

20^e

Rencontre
nationale des agences
d'urbanisme

vivelaville

les enjeux du renouvellement urbain

8,9&10 nov. 1999

nancy



programme

L'expression

est récente, mais la pratique du

renouvellement urbain s'inscrit dans l'histoire de la ville. Le paysage de nos cités, leur population, leur usage et fonction sont le produit de longues évolutions marquées par des phases successives de développement, de déshérence et de reconquête. Les mutations urbaines sont toujours liées à des transformations économiques, sociales ou culturelles et l'obsolescence ou la relégation qui peuvent toucher certains territoires n'ont pas d'autres causes.

La nouveauté **aujourd'hui** est celle de nombreux quartiers durablement bloqués, incapables de se transformer pour répondre aux besoins du futur, prisonniers d'une image socio-économique dévalorisée et écartés des dynamiques qui valorisent le reste de la cité. Les politiques publiques de renouvellement urbain entendent répondre à ce **défi** en réinsérant dans le "jeu urbain" les quartiers qui en sont exclus. Elles ne peuvent toutefois réussir qu'en s'inscrivant au plus près des dynamiques économiques et sociales, en mobilisant les bons acteurs et en utilisant les bons outils.

La 20^e Rencontre nationale des agences d'urbanisme réunit à Nancy responsables politiques et professionnels, experts et chercheurs. Elle permet de confronter analyses, réflexions et témoignages venus de France et d'Europe et offre un lieu de débats et de propositions sur les enjeux du renouvellement urbain pour que "vive la ville".

lundi 8 novembre

les visites professionnelles

> le secteur Meurthe et canal

une reconquête urbaine et économique au cœur de la ville

Présentation par Alexandre Chemetoff du projet Meurthe et canal : de l'aménagement hydraulique de la Meurthe à la construction de l'École d'architecture, découverte d'un processus de reconstruction de la ville sur elle-même ; 100 hectares en mutation à 500 mètres de la place Stanislas.

> le technopôle de Brabois et les opérations récentes de proximité

le technopôle : un concept des architectures évolutives

> la réhabilitation des sites militaires à Metz

trois sites, trois affectations différentes : le quartier Bridoux, la caserne Grandmaison, l'Arsenal

les séminaires thématiques

en marge du colloque Initiés à l'occasion de la rencontre de Nancy, trois séminaires thématiques ont réuni experts, chercheurs et techniciens sur des problématiques ayant trait au renouvellement urbain et méritant un éclairage spécifique.

> les nouveaux outils de l'observation, de la simulation et de la représentation appliqués au projet urbain

> le renouveau des stratégies foncières lié à la complexité des maîtrises d'ouvrage et à la spécificité du renouvellement urbain

> la prise en compte du patrimoine historique dans les processus d'intervention sur la ville

- 9h00 **accueil** des participants au Palais des congrès de Nancy
-
- 9h30 **allocution** de bienvenue par Charles Choné, président de la Communauté urbaine du grand Nancy
ouverture de la 20^e Rencontre par André Rossinot, président de la Fnau, maire de Nancy et ancien ministre
-
- 10h00 **assemblée plénière**
animée par Didier Adès, journaliste à France Inter

> conférences introductives

- > **le renouvellement urbain, une constante de l'évolution des villes : l'exemple de Paris**, Nathan Starkman, directeur de l'Atelier parisien d'urbanisme, Grand prix de l'urbanisme 1999
- > **les grandes évolutions socio-économiques et leurs conséquences sur l'avenir des villes**, Thierry Gaudin, expert international, président de l'association Prospective 2100
- > **ville renouvelée ou ville diffuse**, Bernardo Secchi, urbaniste consultant, professeur d'urbanisme à l'Institut universitaire de Venise (Italie)
- > **le concept de renouvellement urbain : signification et ambiguïtés**, Serge Renaudie, architecte urbaniste

11h00 > table ronde

- animée par Didier Adès, avec :
- > Henry Chabert, adjoint au maire de Lyon, vice-président de la Communauté urbaine du grand Lyon
 - > ~~Michel Delebarre, président de l'Union des HLM~~
 - > Dominique Figeat, directeur du renouvellement urbain, Caisse des dépôts et consignations
 - > Aminata Koné, secrétaire confédérale, Confédération syndicale des familles
 - > André Lacire, président du groupe de travail "prospective et politique de la ville" à la Fédération nationale des promoteurs constructeurs
 - > Jean-Pierre Sueur, maire d'Orléans, président de l'Association des maires des grandes villes de France (AMGVF)

12h45 déjeuner au Palais des congrès

14h30 > travaux en ateliers (cf. descriptif pages 6 à 11)

18h30 **visite** de l'exposition "100 ans de projets urbains à Nancy" dans les galeries Poirel

19h30 **réception** au Musée des Beaux-Arts à l'invitation d'André Rossinot

20h30 **dîner** dans les grands salons de l'Hôtel de ville de Nancy à l'invitation de Charles Choné

9h00 > **reprise des travaux en ateliers** (cf. descriptif pages 6 à 11)

12h30 déjeuner au Palais des congrès

14h00 **assemblée plénière**
animée par Didier Adès

> **synthèse des ateliers**

atelier 1 : Jacques Lengrand

atelier 2 : Jean Touzeau

atelier 3 : Myriam Constantin

> **le grand témoin**

Claude Brévan, déléguée interministérielle à la ville
et au développement social urbain

15h00 > **table ronde**

animée par Didier Adès, avec :

> Daniel Lebègue, directeur général de la Caisse des dépôts et consignations

> Pierre-René Lemas, directeur de la DGUHC - Ministère de l'Équipement,
des Transports et du Logement

> Gérard Léonard, vice-président du Conseil régional de Lorraine

> Paul-Louis Marty, délégué général de l'Union des HLM

> ~~Jean-Marie Rausch, sénateur-maire de Metz~~

> Bernard Reichen, architecte

? > André Rossinot, président de la FNAU, maire de Nancy et ancien ministre

16h00 **conclusion générale** par André Rossinot

16h15 **allocution de clôture** par Louis Besson, secrétaire d'Etat au Logement

20^e
Rencontre
nationale des agences
d'urbanisme

1



atelier 1

> L'avenir des villes & les enjeux du renouvellement urbain

présidents /

Pierre Maille

maire de Brest,
président de l'agence d'urbanisme de Brest

Frédéric Payen

président de l'agence d'urbanisme de Reims

rapporteur /

Jacques Lengrand

adjoint au maire d'Aix-en-Provence,
président de l'agence d'urbanisme
du Pays d'Aix

animateurs /

Marc Wiel

directeur de l'agence d'urbanisme de Brest

Emmanuel Perreau

agence d'urbanisme du Pays d'Aix

mardi 9 novembre

après-midi

14h30 > du diagnostic à la prospective

- > **l'environnement et les équilibres territoriaux**, Jacques Theys, responsable du Centre de prospective et de veille scientifique - Ministère de l'Équipement, des Transports et du Logement

- > **l'armature urbaine, à la lumière du dernier recensement**, Philippe Julien, éco-démographe, direction régionale INSEE - Provence-Alpes-Côte d'Azur

- > **l'emploi en Europe à l'horizon 2015**, Géry Coomans, directeur de recherche à l'Institut des sciences mathématiques et économiques appliquées

- > **le vieillissement de la population**, Philippe Louchard, démographe à l'IAURIF

- > **l'évolution de la mobilité**, Marc Wiel, directeur de l'agence d'urbanisme de Brest

mercredi 10 novembre

matin

9h00 > concepts pour concepts, les villes européennes et nord-américaines au risque de la régénération urbaine

- > **Lille, ville renouvelée**, Francis Ampe, conseiller pour le développement urbain durable à la DATAR

- > **le concept santé et bien-être en milieu urbain**, Pierre Dubé, chef de la planification urbaine, Commission de la capitale nationale d'Ottawa (Canada)

- > **les zones de développement urbain en Allemagne : l'exemple de Tübingen**, Michael Peterek, architecte urbaniste, université de Karlsruhe (Allemagne)

- > **le concept de la "ville compacte plus"**, Joseph Jonkhof, chargé de recherche et de développement, section écologie urbaine, Institut pour la recherche de la forêt et de la nature de Wageningen (Pays-Bas)

- > **Bilbao, changement d'image**, Ibon Areso Mendiguren, adjoint au maire de Bilbao (Espagne)

> table ronde

animée par Marc Sauvez, cellule Prospective - Ministère de l'Environnement

- > Joël Batteux, maire de Saint-Nazaire

- > Andrea Del Bono, professeur, université de Florence, membre du Conseil de direction du Centro internazionale di studi sul disegno urbano (Italie)

- > Philippe Nouveau, président de l'agence d'urbanisme de Dunkerque

- > José-Maria Ordeig Corsini, directeur du département urbanisme, université de Navarre - Espagne (Pays Basque)

20^e
Rencontre
nationale des agences
d'urbanisme

2



atelier 2

> Territoires & acteurs du renouvellement urbain

présidents /

Annie Guillemot
Jean-Yves Chapuis

maire de Bron
adjoint au maire de Rennes

rapporteur /

Jean Touzeau

maire de Lormont, vice-président
du Conseil général de la Gironde

animateurs /

Anne-Michèle Donnet
Christine Monjon

directrice de l'agence d'urbanisme de Metz
agence d'urbanisme de Toulouse

mardi 9 novembre

après-midi

14h30 > les territoires du quotidien

- > **la médiation dans les transports publics**, Azzouz Beggag, chercheur
- > **résider entre soi**, Gilbert Lazar, architecte urbaniste
- > **espace public et concertation**, Jacques Marvillet, directeur de l'aménagement urbain et de la construction, ville de Paris

> les territoires emblématiques

- > **le projet urbain de Vandœuvre : pratiques et méthodes d'une démarche concertée**, Didier Cauville, directeur départemental de l'Équipement de Meurthe-et-Moselle ; Françoise Nicolas, maire de Vandœuvre ; Dominique Duban, directeur régional du groupe Batigère
- > **la recomposition de la façade maritime**, Marc Labbey, vice-président de la Communauté urbaine de Brest
- > **la Ruhr, traitement des friches par l'IBA, Emscher Park**, Dieter Blase, urbaniste (Allemagne)
- > **les friches militaires, une opportunité pour les communes ?** Marcel Geoffroy, Mission pour la réalisation des actifs immobiliers - Ministère de la Défense

> synthèse

par François-Xavier Roussel, Société centrale pour l'équipement du territoire

mercredi 10 novembre

matin

9h00 > les territoires métropolitains

- > **vers une agglomération renouvelée, la vallée industrielle de la Sambre**, Jean-Marie Allain, directeur de l'agence d'urbanisme de Maubeuge
- > **Barcelone, une ville en projets**, Jaum Barnaba, architecte, direction de l'urbanisme, ville de Barcelone (Espagne)
- > **Lyon-Gerland : 100 ans de renouvellement urbain**, François Bregnac, directeur de l'agence d'urbanisme de Lyon
- > **Bruxelles revitalise son centre**, Christian Frisque, délégué du Centre d'études et de recherches urbaines de Bruxelles (Belgique)

> table ronde

animée par Annie Guillemot, maire de Bron et Jean-Yves Chapuis, adjoint au maire de Rennes

- > Jaum Barnaba, architecte, direction de l'urbanisme, ville de Barcelone (Espagne)
- > Jean-Paul Blais, responsable de pôle au PUCA, président du collège "Villes et territoires" à l'École nationale des ponts-et-chaussées
- > Christian Frisque, délégué du Centre d'études et de recherches urbaines de Bruxelles (Belgique)
- > Yvon Robert, maire de Rouen
- > François-Xavier Roussel, Société centrale pour l'équipement du territoire

20^e
Rencontre
nationale des agences
d'urbanisme

3



atelier 3

> **Renouveler les méthodes
& les pratiques**

présidents /

Françoise de Veyrinas 1^{er} adjoint au maire de Toulouse
ancien secrétaire d'Etat aux quartiers
en difficultés

Claude Valette adjoint à l'urbanisme de la ville
de Marseille

rapporteur /

Myriam Constantin conseillère régionale d'Ile-de-France,
vice-présidente de l'IAURIF

animateurs /

Claire Bruhat agence d'urbanisme de Lille

Dominique Petermüller atelier parisien d'urbanisme

mardi 9 novembre

après-midi

14h30 > du cadre politique à l'instrumentation

> **la plaine Saint-Denis : du projet de ville à l'intercommunalité de projet**, Monique Prim, adjoint à l'urbanisme de la ville de Saint-Denis

> **projet urbain fédérateur : les Hauts-de-Garonne Bordeaux-Cenon-Lormont-Floirac**, Etienne Parin, délégué de Haute Garonne Développement et Francis Cuillier, directeur de l'agence d'urbanisme de Bordeaux

> **Euroméditerranée, opération d'intérêt national : des partenaires pour le renouvellement urbain**, Jean-Michel Guénod, directeur général d'Euroméditerranée

> table ronde

> Catherine Barbé, chef du service stratégie et législation, DGUHC - Ministère de l'Équipement, des Transports et du Logement

> Christian de Battisti, adjoint à l'urbanisme et à l'aménagement de la ville de Grenoble

> Jean-Claude Meyer, secrétaire général de la Communauté urbaine du grand Nancy

> ainsi que les quatre intervenants précédents

mercredi 10 novembre

matin

9h00 > les conditions du renouvellement urbain

> **Roubaix : construire le partenariat autour d'un projet complexe de reconquête du centre-ville**, René Vandierendonck, maire de Roubaix

> **Milan-Bicocca, la reconversion des emprises industrielles Pirelli**, Vittorio Gregotti, architecte responsable de l'opération

> **Aulnay-sous-Bois : la place de la gestion dans la mise en œuvre d'un Grand projet urbain**, Jacques Magny, directeur du Grand projet urbain

> **Paris-rive gauche, territoire de projets : mise en convergence et maintien dans la durée**, Thérèse Cornil, directrice générale de la Société d'économie mixte d'aménagement de Paris

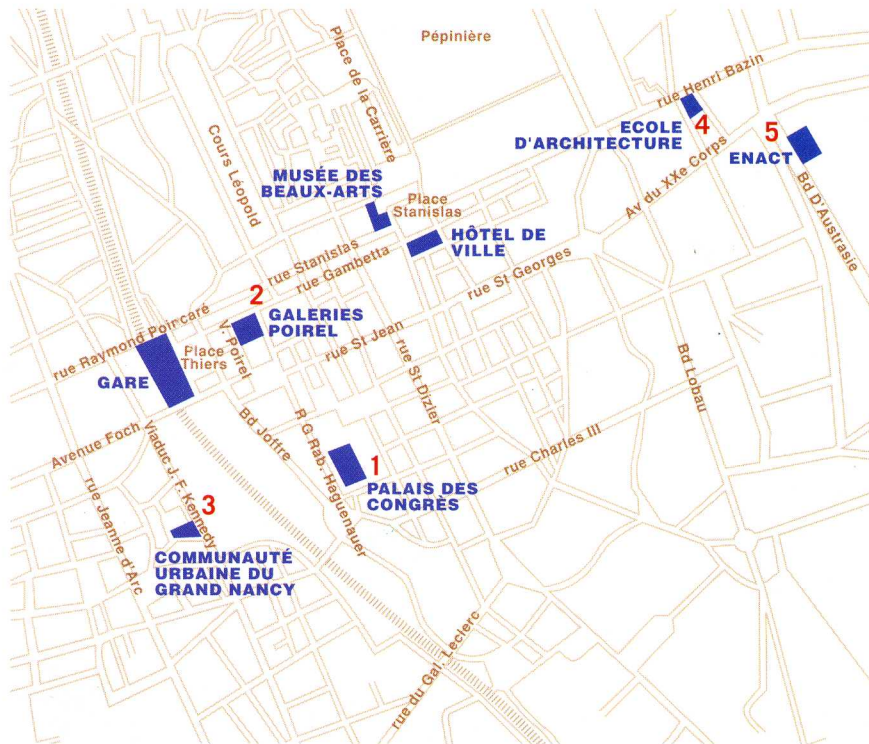
> table ronde

> Aude Debreil, sous-directeur du service stratégie et législation, DGUHC - Ministère de l'Équipement, des Transports et du Logement

> Pierre Narring, directeur adjoint du renouvellement urbain, Caisse des dépôts et consignations

> Jacques Pierson, directeur de l'Établissement public de la métropole lorraine

> un constructeur immobilier



- 1** Palais des congrès de Nancy
rue du Grand Rabbin Haguenauer - 54000 Nancy
téléphone 03 83 36 81 81 - télécopie 03 83 36 82 00
- 2** Galeries Poirel
3, rue Victor Poirel - 54000 Nancy
téléphone 03 83 32 31 25 - télécopie 03 83 32 90 25

- 3** Communauté urbaine du grand Nancy
22/24, viaduc Kennedy - 54000 Nancy
téléphone 03 83 91 83 91 - télécopie 03 83 91 83 96
- 4** Ecole d'architecture de Nancy
2, rue Bastien Lepage - 54000 Nancy
téléphone 03 83 30 81 00 - télécopie 03 83 30 81 30
- 5** Ecole nationale d'application des cadres territoriaux
1, boulevard d'Austrasie - 54000 Nancy
téléphone 03 83 19 22 22 - télécopie 03 83 19 22 19



Fédération nationale des agences d'urbanisme

1, rue de Narbonne - 75007 Paris
téléphone 01 45 49 32 50 - télécopie 01 45 49 94 46
<http://www.fnau.org>
délégué général : Marcel Belliot

Agence de développement et d'urbanisme de l'agglomération nancéienne

10, rue Victor Poirel - BP 516 - 54008 Nancy cedex
téléphone 03 83 17 42 00 - télécopie 03 83 17 42 10
directeur général : Gérard Rongéot