

SYSTEMES D'OBSERVATION DES QUARTIERS DANS LES AGGLOMÉRATIONS FRANÇAISES

- TOME 3 -

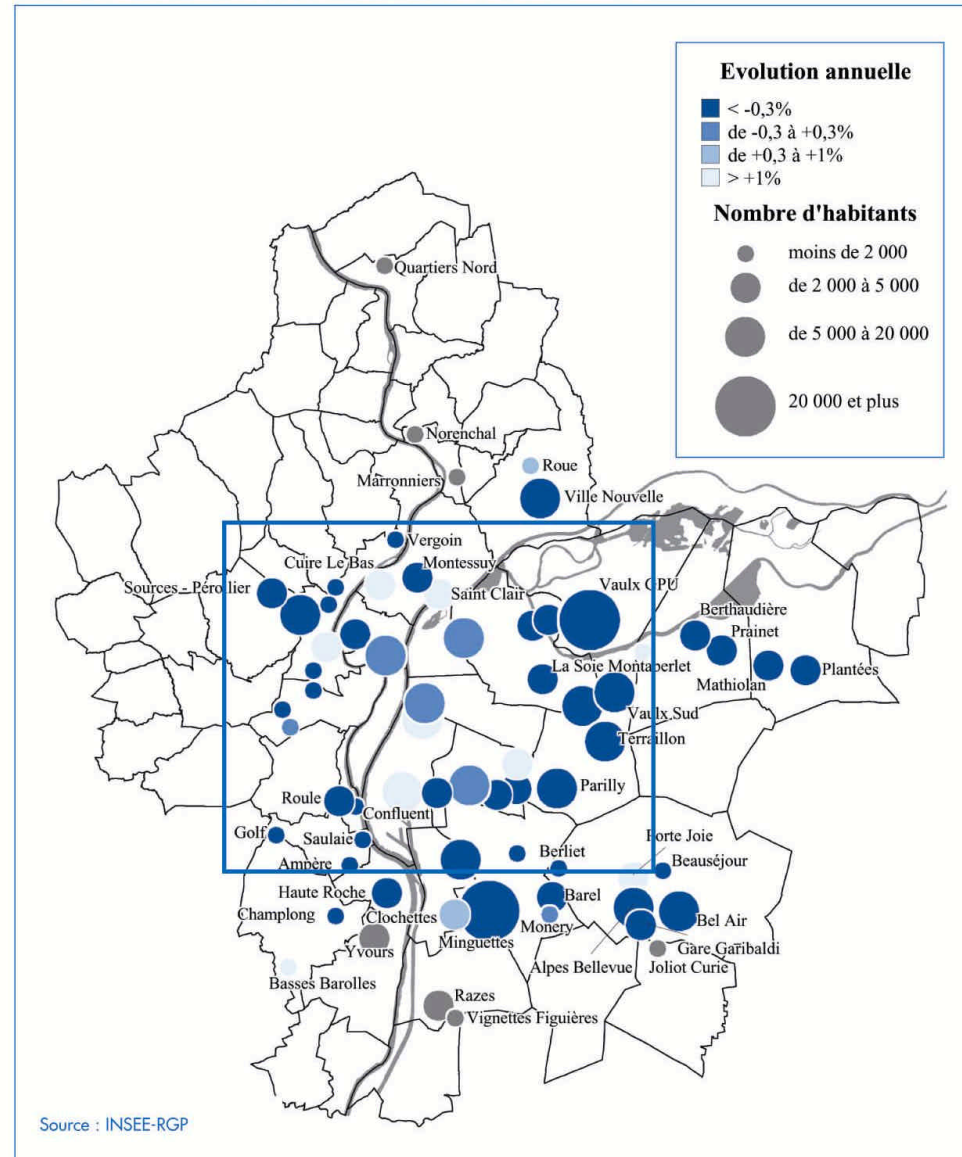
ANNEXE : ILLUSTRATIONS

Mai 2001

1. Population

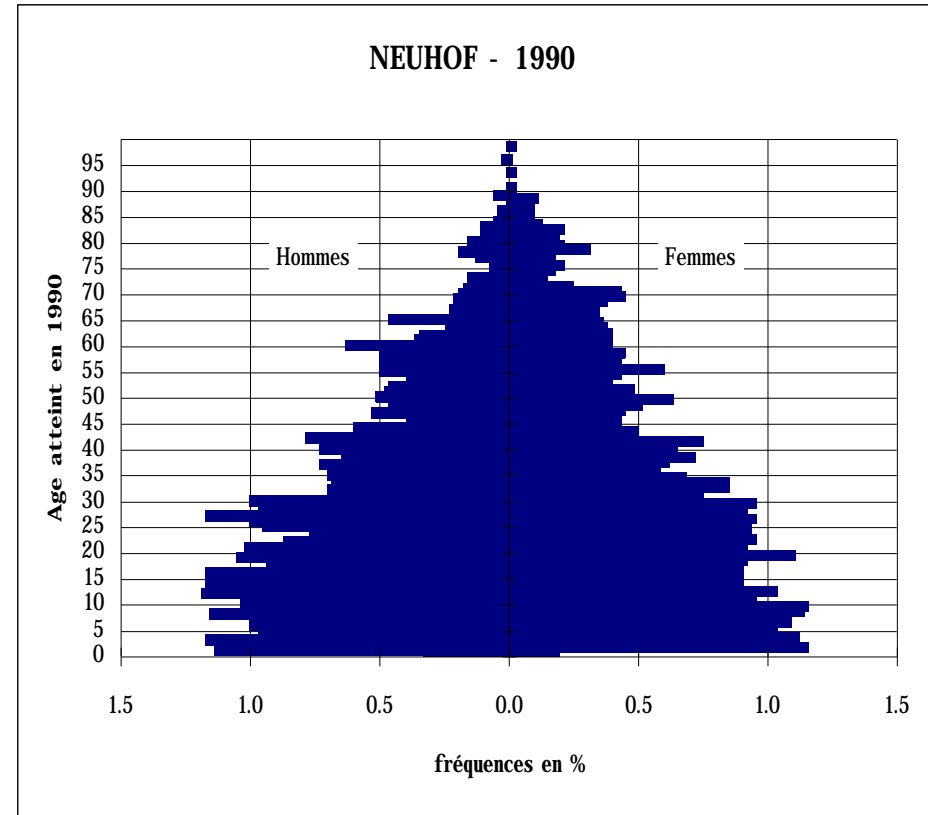
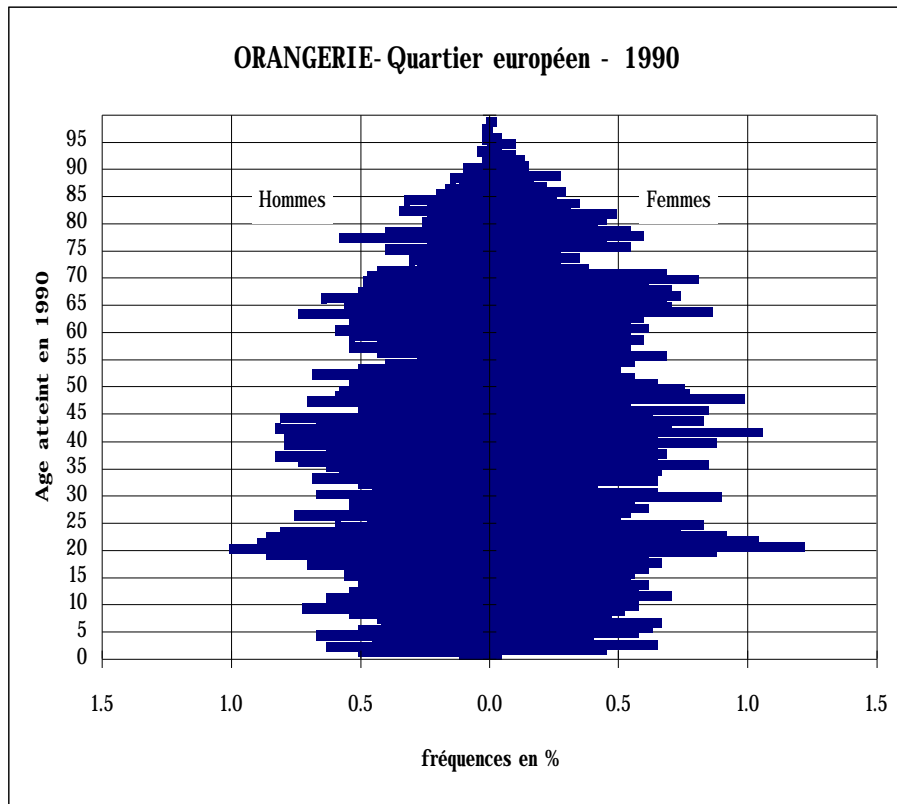
L'évolution de la population entre 1990 et 1999

Évolution annuelle de la population des quartiers entre 1990 et 1999



L'Orangerie est un des quartiers les plus aisés de la ville

Le quartier NEUHOF est un des quartiers d'habitat social



2. Pauvreté Précarité

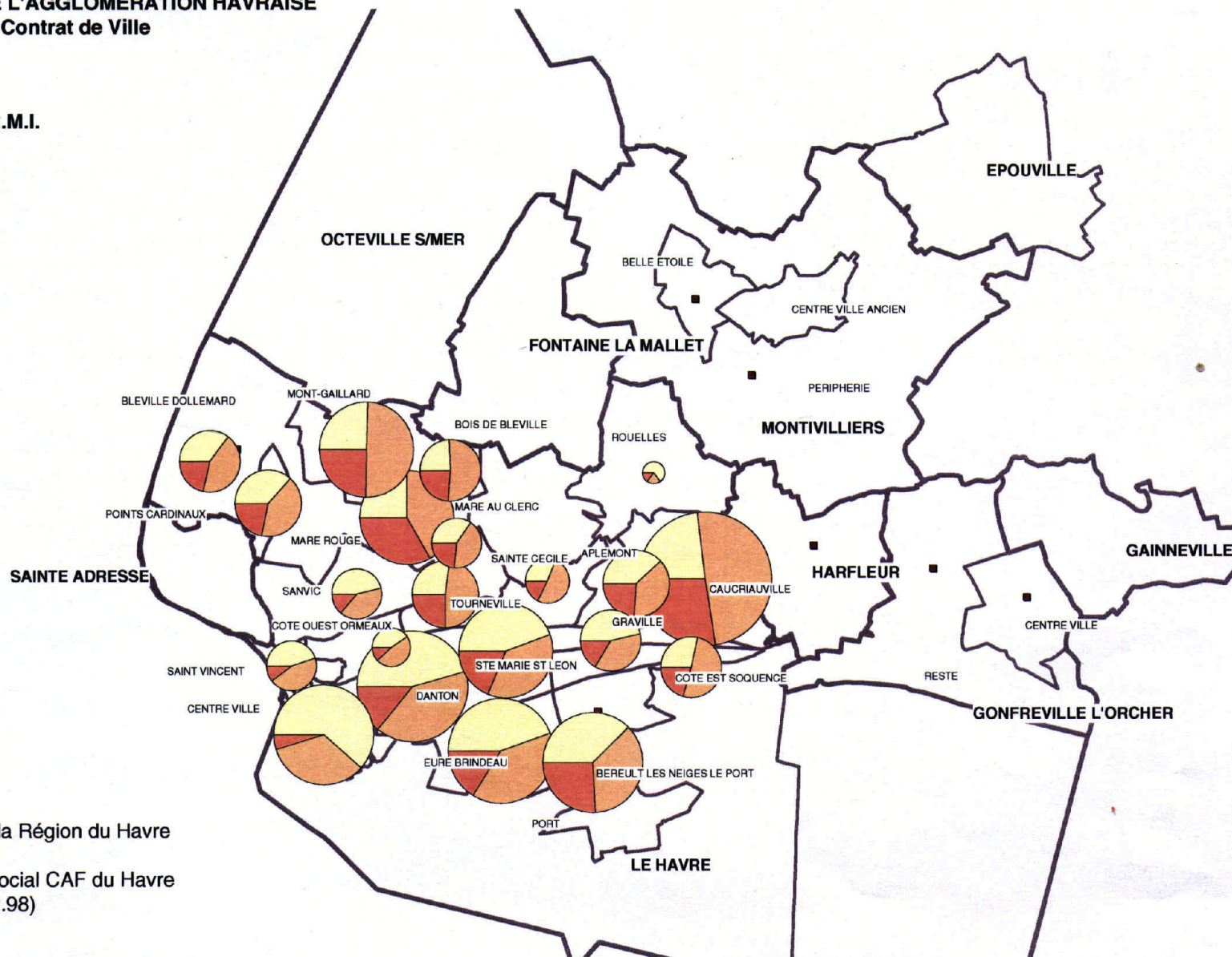
CONTRAT DE VILLE DE L'AGGLOMERATION HAVRAISE
Observatoire Quartiers Contrat de Ville

BENEFICIAIRES DU R.M.I.

Par Quartier



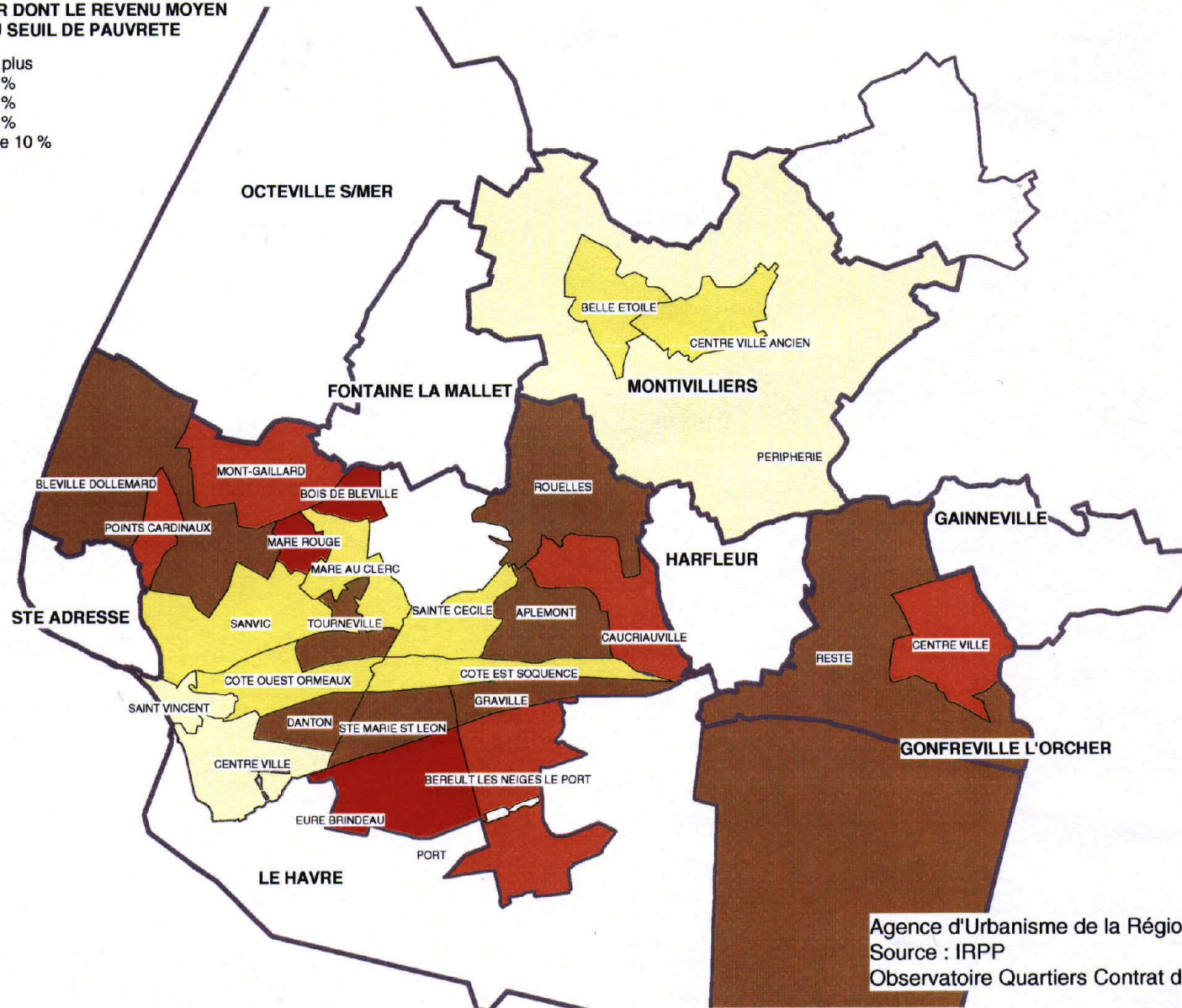
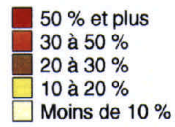
- Isolé Homme
- Isolé Femme
- Couple



Agence d'Urbanisme de la Région du Havre
 Juillet 2000
 Source : Observatoire Social CAF du Havre
 (FRECAF 12.98)

CONTRAT DE VILLE DE L'AGGLOMERATION HAVRAISE

% D'HABITANTS PAR QUARTIER DONT LE REVENU MOYEN BRUT EST INFÉRIEUR AU SEUIL DE PAUVRETE

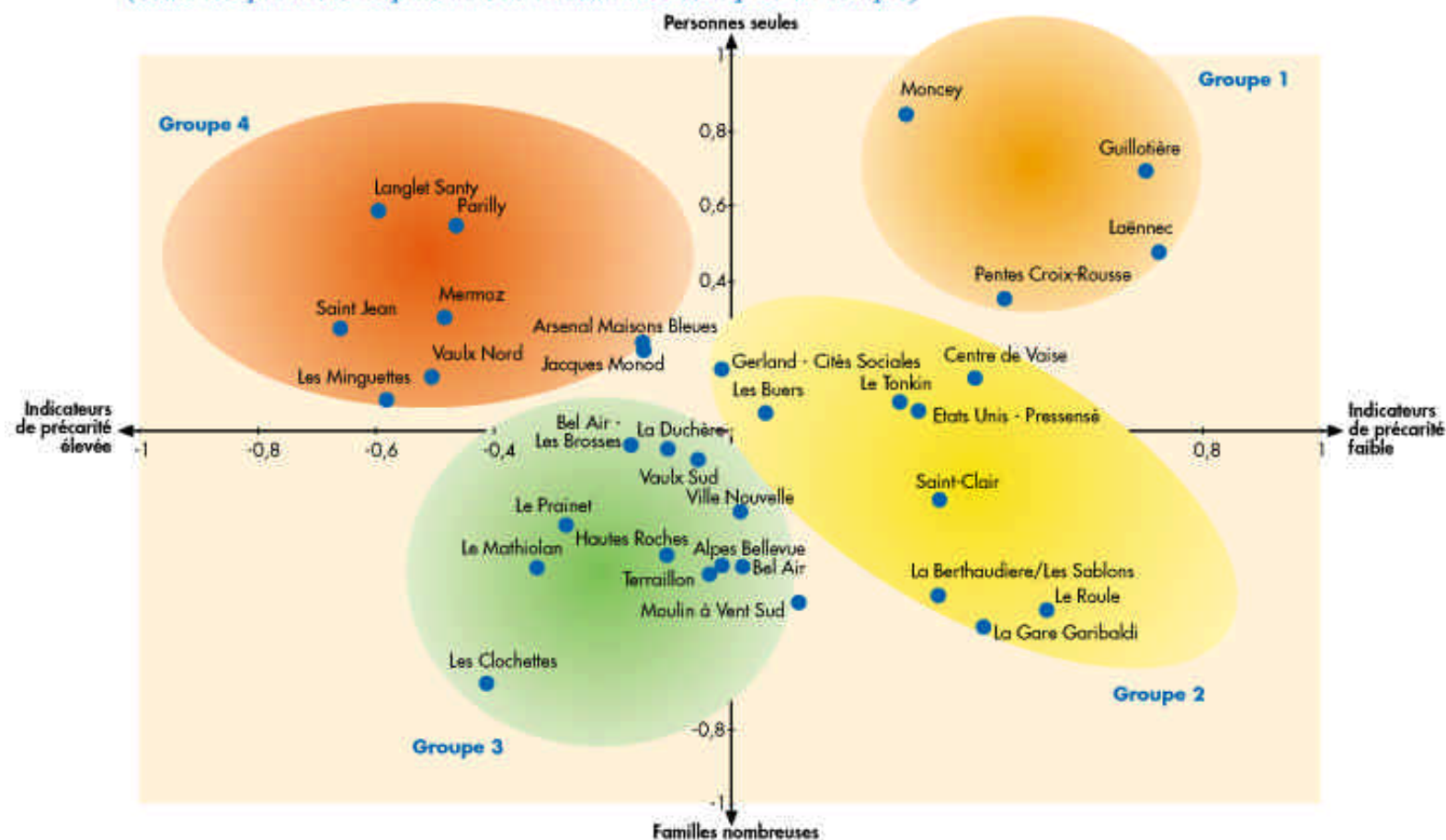


Fontaine la Mallet	N.D.
Gainneville	N.D.
Gonfreville l'Orcher	32.0 %
Harfleur	17.0 %
Le Havre	26.0 %
Montivilliers	17.0 %
Octeville s/Mer	N.D.
Ste Adresse	6.0 %

Agence d'Urbanisme de la Région du Havre
 Source : IRPP
 Observatoire Quartiers Contrat de Ville

Typologie des quartiers (en % des ménages)

(seuls les quartiers de plus de 500 allocataires sont pris en compte)



Groupe 1 : Quartiers où les allocataires sont en forte proportion des isolés et des étudiants. Le poids des Rmistes et des bas revenus se situe légèrement en dessous de la moyenne de l'ensemble des quartiers du Contrat de ville.

Groupe 2 : Quartiers où le profil des allocataires est proche de la moyenne de l'ensemble des quartiers. Le poids des Rmistes et des bas revenus se situe aussi légèrement en dessous de la moyenne de l'ensemble des quartiers.

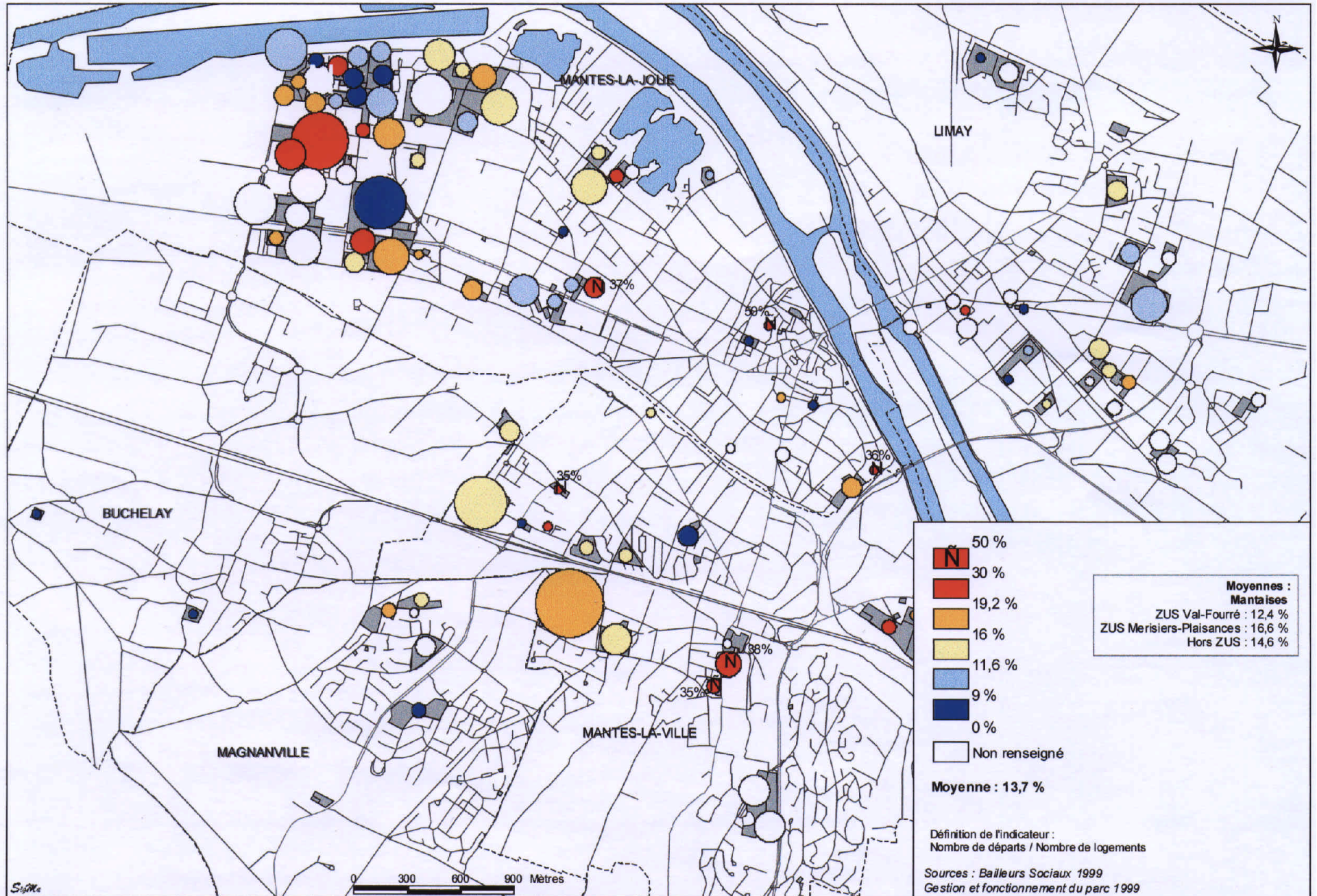
Groupe 3 : Quartiers où la part des familles nombreuses est assez élevée. Le poids des Rmistes et des bas revenus se situe dans la moyenne de l'ensemble des quartiers.

Groupe 4 : Quartiers où la part des familles nombreuses est élevée et les situations de précarité accentuées (Rmistes et bas revenus).

3. Parc locatif social public

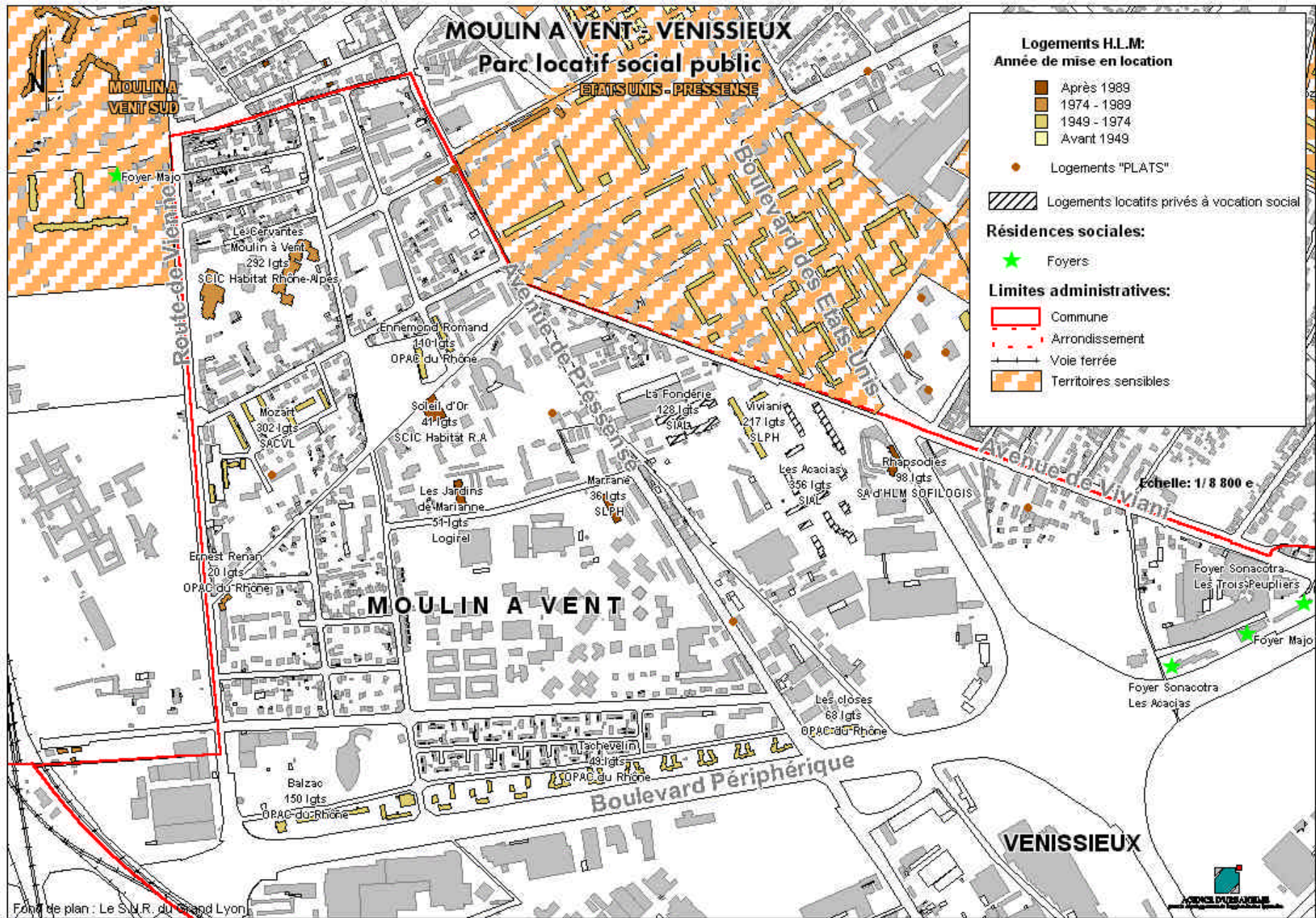
3.1 Le parc de logements sociaux

13- LE TAUX DE ROTATION EN 1998



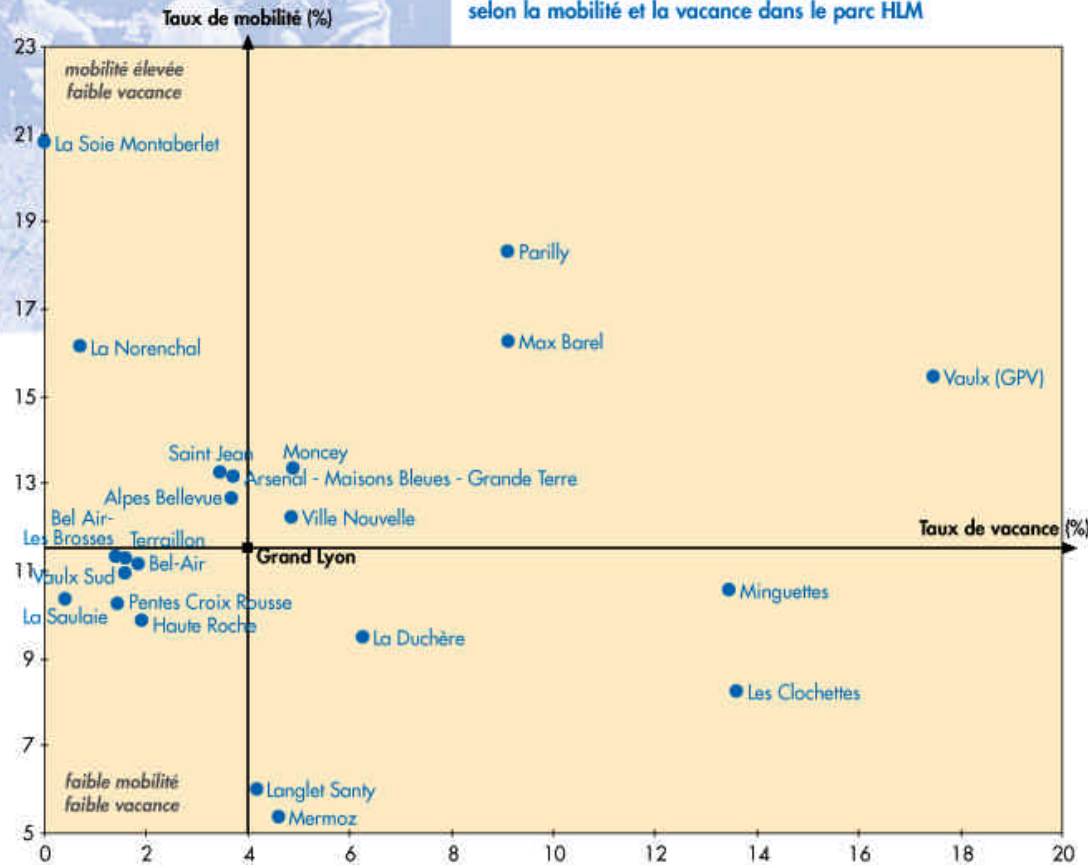
Signe

0 300 600 900 Mètres





Positionnement des quartiers sensibles selon la mobilité et la vacance dans le parc HLM



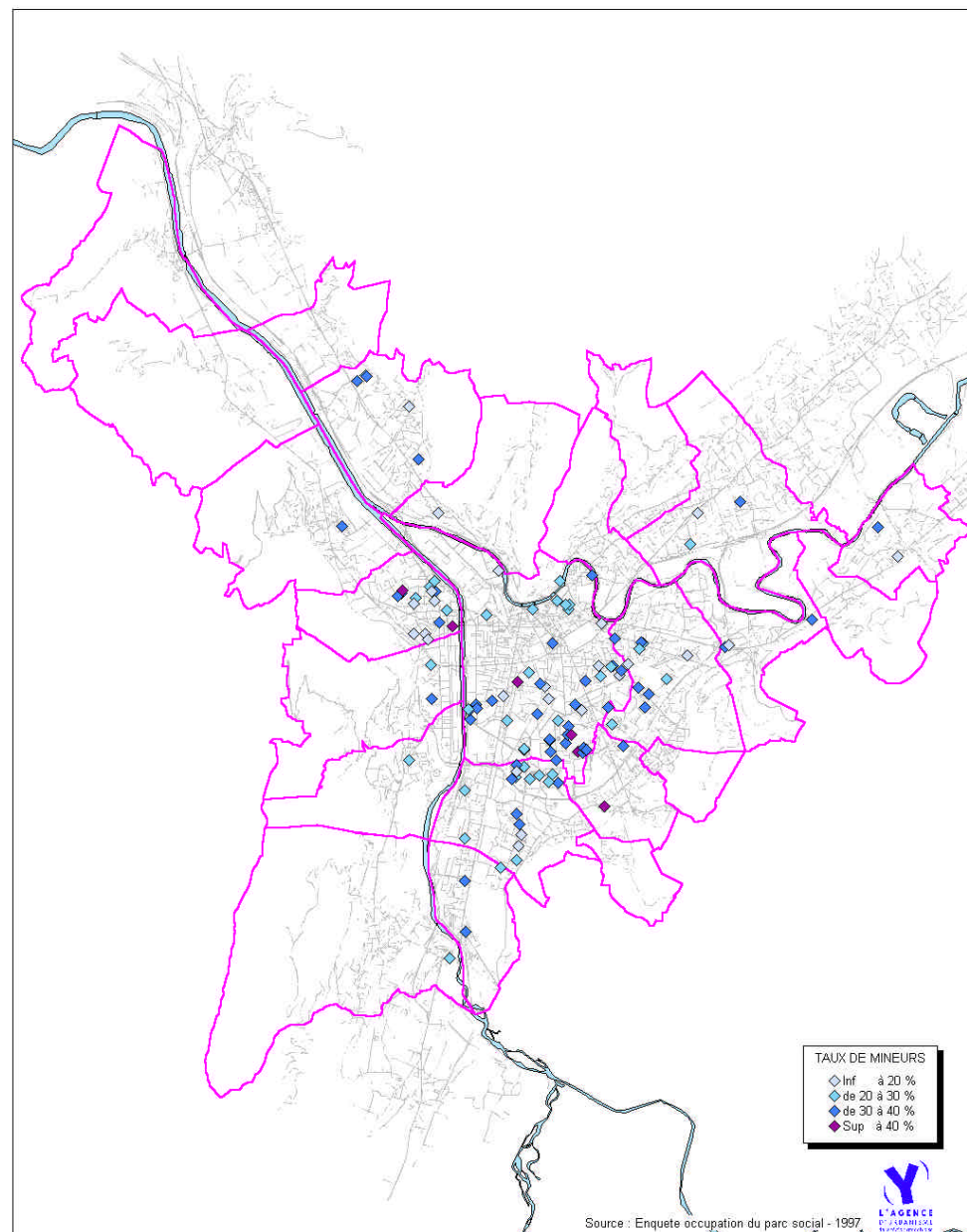
Source : DRE Enquête PLS au 31/12/1998

Les quartiers de catégorie 1 ont un type de fonctionnement résidentiel nettement différent des quartiers de catégorie 2 et 3. Ils enregistrent une mobilité et une vacance plus élevées que la moyenne d'agglomération alors que les quartiers de catégorie 2 et 3 (figurant en bas à gauche du graphe) bénéficient d'indicateurs d'occupation sociale encourageants (faible mobilité, faible vacance).

- Un seul quartier se détache de la moyenne d'ensemble avec un taux de vacance et de mobilité élevé : le Grand Projet de Ville (ancien GPU) à Vaulx-en-Velin.
- Deux quartiers (les Minguettes à Vénissieux et les Clochettes à Saint-Fons) enregistrent des forts taux de vacance alors que la mobilité reste en dessous de la moyenne d'agglomération.
- Ensuite, on a quatre quartiers où le facteur discriminant est la mobilité, la vacance y reste faible : La Soie Montaberlet à Décines, la Norechal à Fontaines-sur-Saône, Parilly à Bron et Max Barel à Vénissieux. Ces quartiers doivent faire l'objet d'une veille quant à une éventuelle augmentation de la vacance qui ferait suite à un non renouvellement des locataires partis.
- Enfin, on remarque en bas à gauche du graphique certains quartiers, tels que Haute Roche à Pierre-Bénite et Pentes-Croix-Rousse à Lyon, pour lesquels les indicateurs d'occupation sociale tendent à prouver une certaine réussite des politiques engagées jusqu'à présent.

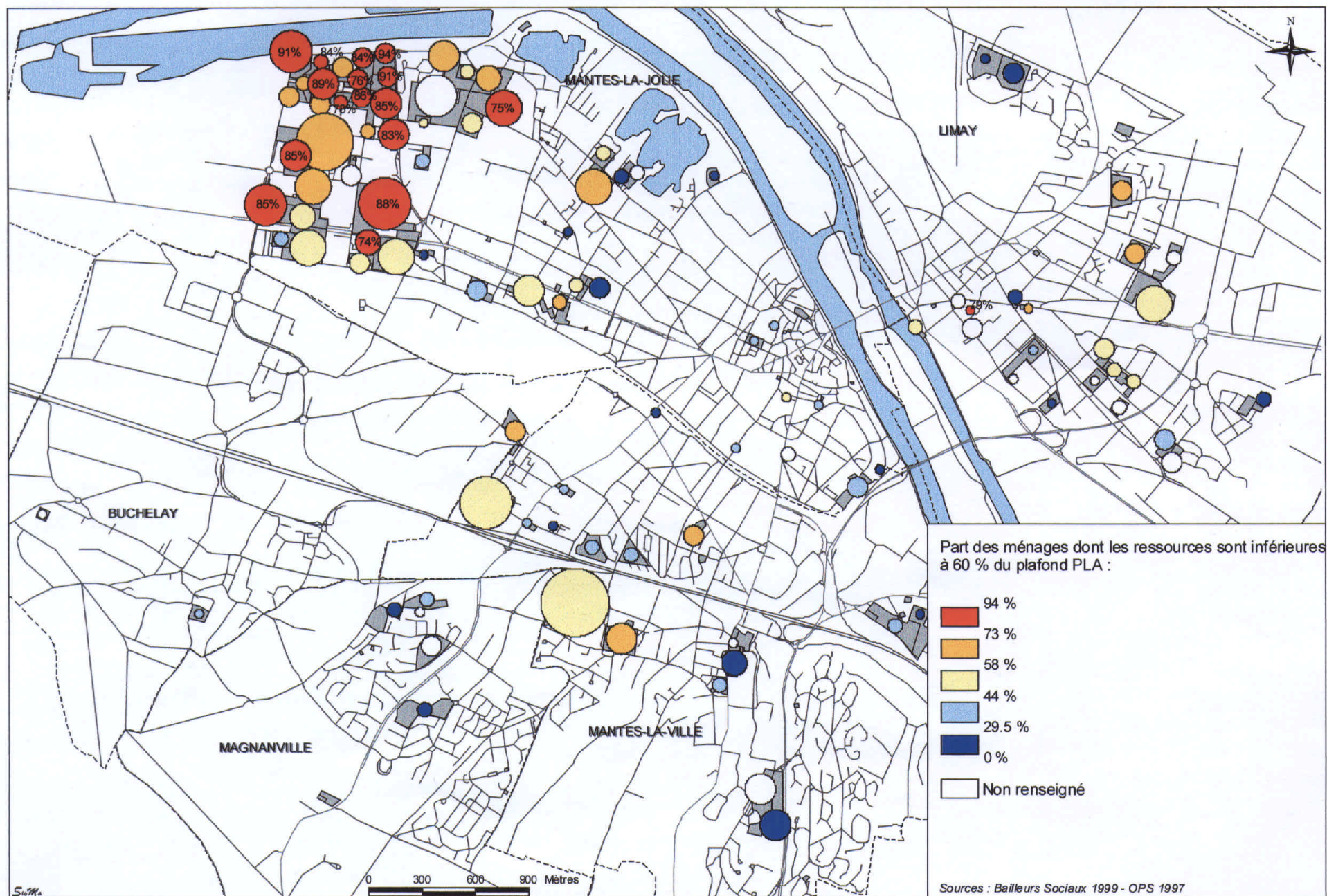
3.2 L'occupation du parc locatif social

GROUPES HLM DE 50 LOGEMENTS ET PLUS TAUX D'ENFANTS MINEURS



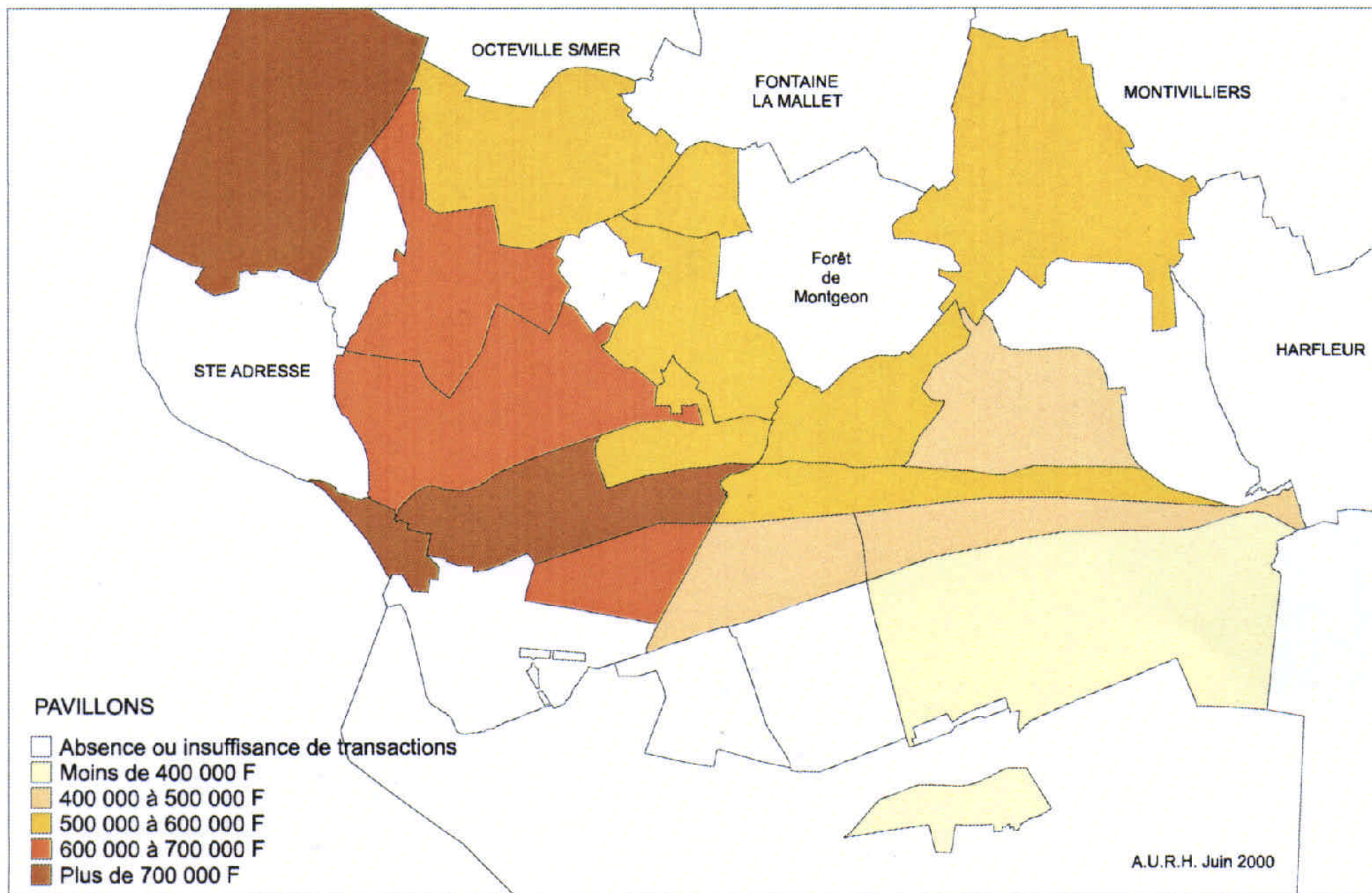
GRANDS QUARTIERS HLM et DIFFUS PAR COMMUNE		Nombre de logements	Critères de fonctionnement locatif		Critères de précarité sociale			
			% vacance > 3 mois hors vacance technique	% sur occupation	% impayés > 3 mois de loyers - APL	% ménages APL>70% loyers (hors étudiants)	% familles monoparentales de 3 enfants et &	% ressources <60% plafond HLM
ESSEY	MOUZIMPRE	647	0,2%	1,6%	0,8%	19,1%	2,5%	50,4%
ESSEY	DIFFUS	139	0,0%	2,2%	2,2%	25,7%	7,3%	55,5%
FLEVILLE	DIFFUS	34	0,0%	0,0%	NC	2,9%	2,9%	17,6%
HEILLECOURT	DIFFUS	518	0,0%	0,0%	0,2%	9,6%	2,0%	33,8%
HOUEMONT	DIFFUS	16	0,0%	0,0%	NC	6,3%	12,5%	18,8%
JARVILLE	LA CALIFORNIE	1 023	2,6%	1,2%	6,5%	41,9%	3,0%	81,1%
JARVILLE	DIFFUS	259	0,8%	0,8%	2,4%	22,5%	3,9%	45,9%
LANEUVEVILLE	DIFFUS	271	0,0%	0,8%	4,9%	22,4%	3,0%	33,2%
LAXOU	LES PROVINCES	1 231	0,6%	0,9%	1,8%	32,0%	3,6%	64,2%
LAXOU / MAXEVILLE	CHAMP LE BŒUF	1 661	3,1%	0,9%	4,2%	25,0%	3,3%	60,9%
LAXOU	DIFFUS	132	0,0%	1,5%	0,8%	28,9%	2,3%	50,4%
LUDRES	DIFFUS	421	0,0%	0,0%	0,5%	10,8%	2,0%	38,2%
MALZEVILLE / ST MAX	SAINT MICHEL/JERICO	488	0,2%	4,0%	2,3%	38,1%	5,0%	67,6%
MALZEVILLE	DIFFUS	267	0,0%	0,4%	0,8%	15,5%	3,0%	52,0%
MAXEVILLE	AULNES/TOUR PANORAMIQUE	307	9,8%	1,5%	7,7%	27,2%	7,7%	64,0%
MAXEVILLE	DIFFUS	490	0,0%	1,4%	3,2%	17,3%	1,4%	39,4%
NANCY	HAUT DU LIEVRE	2 490	7,3%	3,6%	7,7%	59,5%	4,7%	91,1%
NANCY	HAUSSONVILLE	1 096	0,0%	1,9%	4,0%	35,9%	3,5%	70,5%
NANCY	DIFFUS	4 903	0,6%	0,7%	3,7%	17,6%	2,4%	44,9%
PULNOY	DIFFUS	300	0,0%	0,7%	0,5%	9,2%	2,3%	46,6%
SAINT MAX	DIFFUS	733	0,1%	0,3%	0,8%	16,1%	2,1%	43,0%
SAULXURES	DIFFUS	167	0,0%	0,0%	0,6%	7,9%	3,0%	35,5%
SEICHAMPS	DIFFUS	303	0,0%	0,3%	1,0%	8,0%	3,0%	34,8%
TOMBLAINE	JARTOM	667	0,9%	2,2%	7,6%	42,7%	6,6%	76,7%
TOMBLAINE	DIFFUS	67	0,0%	0,0%	1,5%	10,9%	1,5%	32,3%
VANDOEUVRE	LES NATIONS	5 339	4,3%	1,6%	4,2%	29,2%	4,1%	66,3%
VANDOEUVRE	DIFFUS	284	0,4%	0,0%	0,5%	9,9%	0,7%	34,3%
VILLERS	DIFFUS	757	0,5%	1,0%	4,5%	18,9%	2,3%	39,9%
C. U. G. N.	TOTAL	25 010	2,3%	1,4%	3,9%	26,6%	3,4%	58,8%

A3- MENAGES DONT LES RESSOURCES SONT INFERIEURES A 60 % DU PLAFOND PLA EN 1997

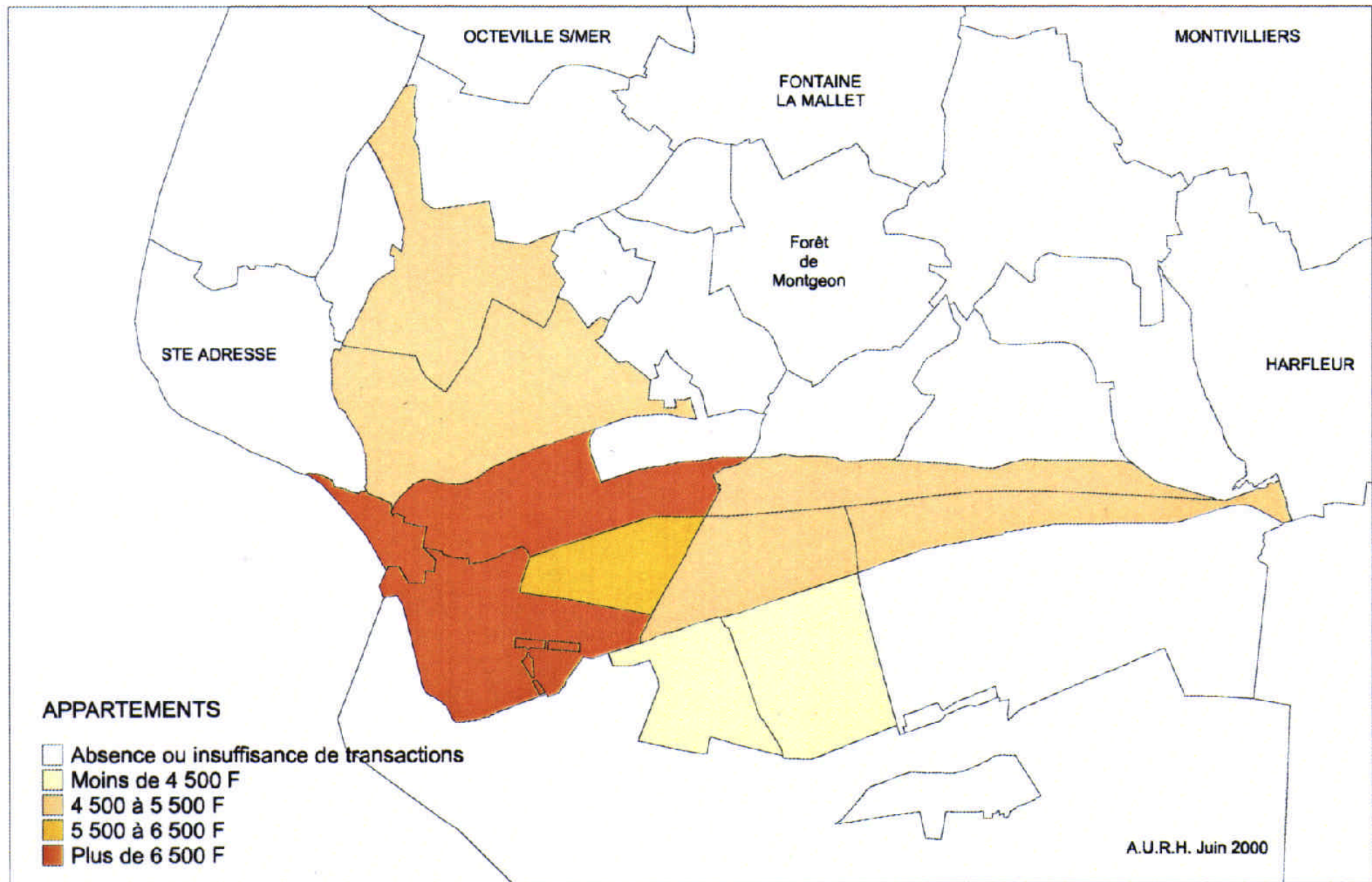


4. Le parc privé

OBSERVATOIRE LOGEMENT DE LA REGION HAVRAISE numéro 53 AURH



LE MARCHE DU LOGEMENT D'OCCASION DANS LES QUARTIERS DU HAVRE

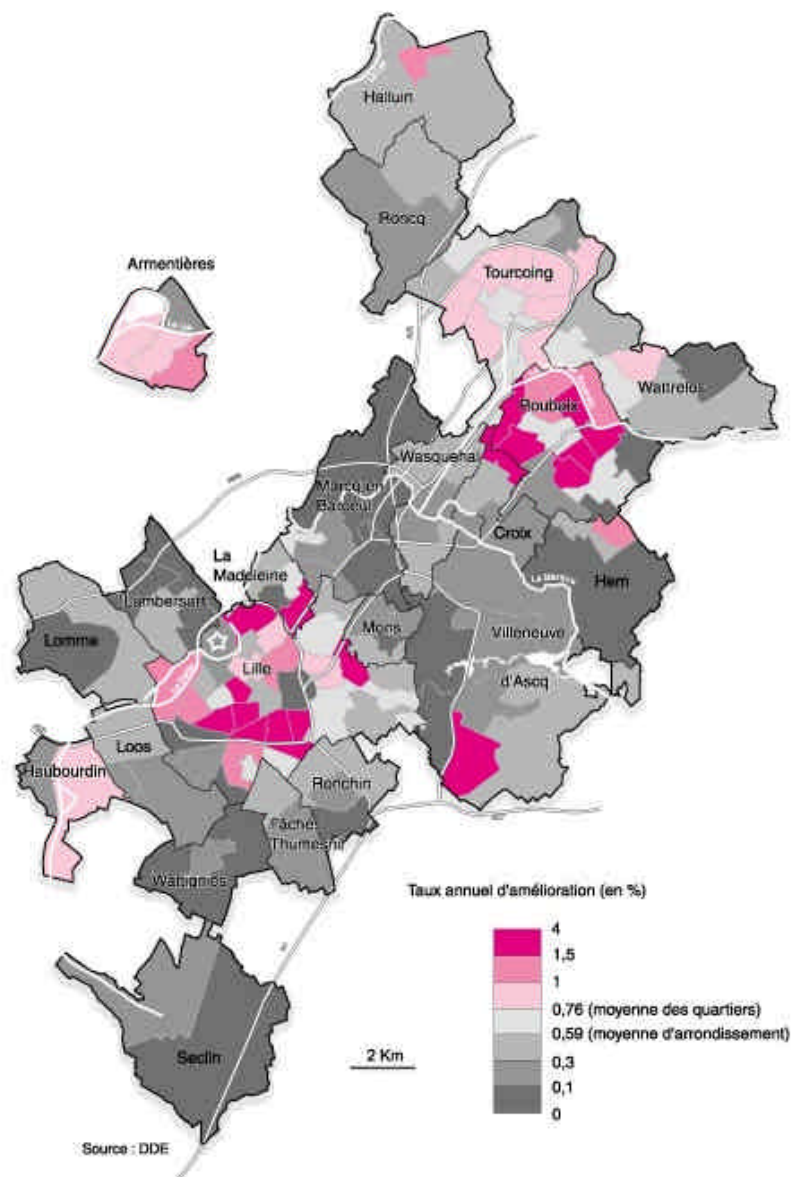


Prix au m² pour les appartements, au bien pour les pavillons

Source : D.I.A 1^{er} semestre 2000

La réhabilitation du parc privé par le biais
de financements ANAH et PAH en 1997 et 1998

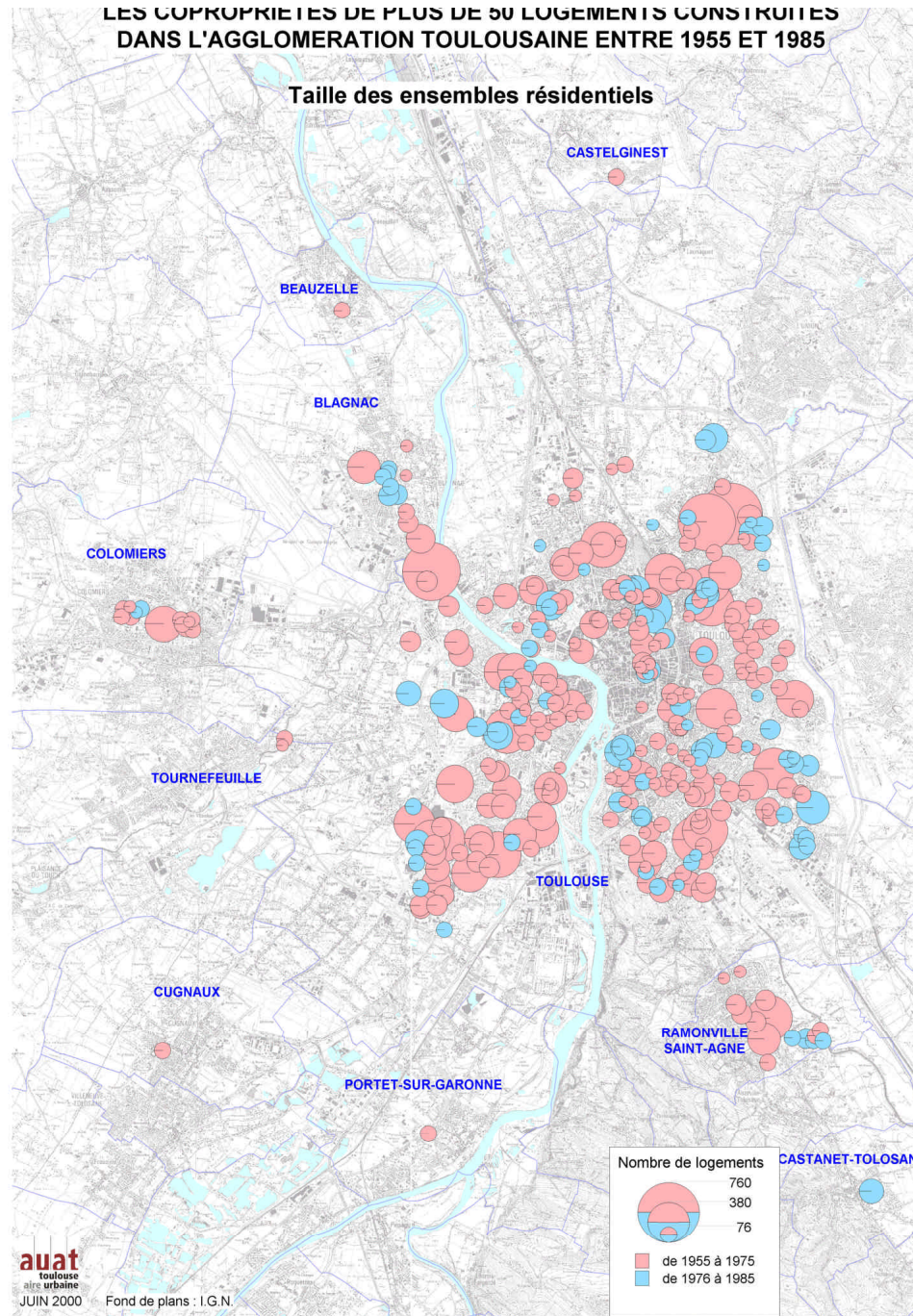
tyrehab ANAH PAH 97 98 Q.nps



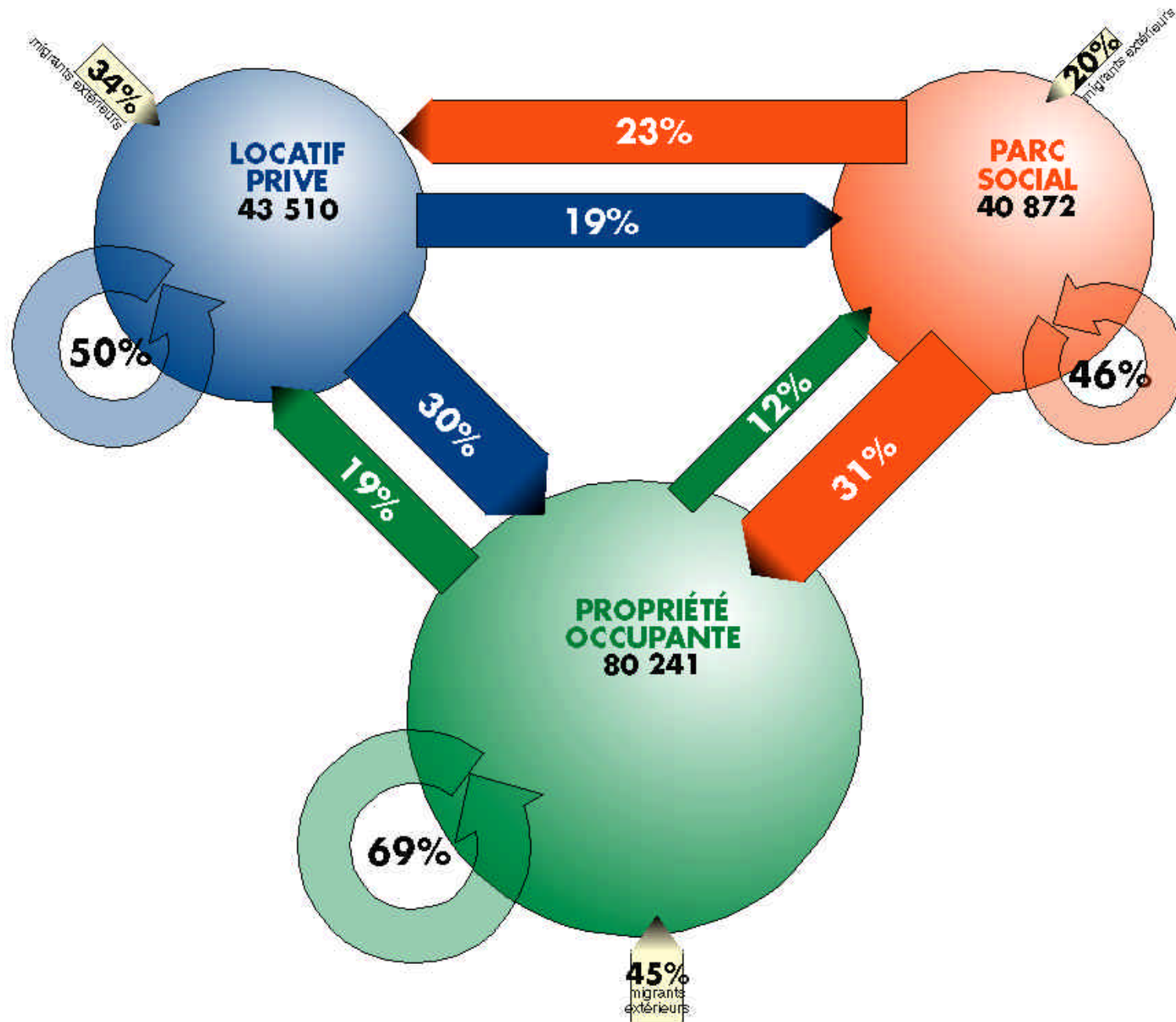
5. Copropriétés dégradées

LES COPROPRIETES DE PLUS DE 50 LOGEMENTS CONSTRUITES DANS L'AGGLOMERATION TOULOUSAINE ENTRE 1955 ET 1985

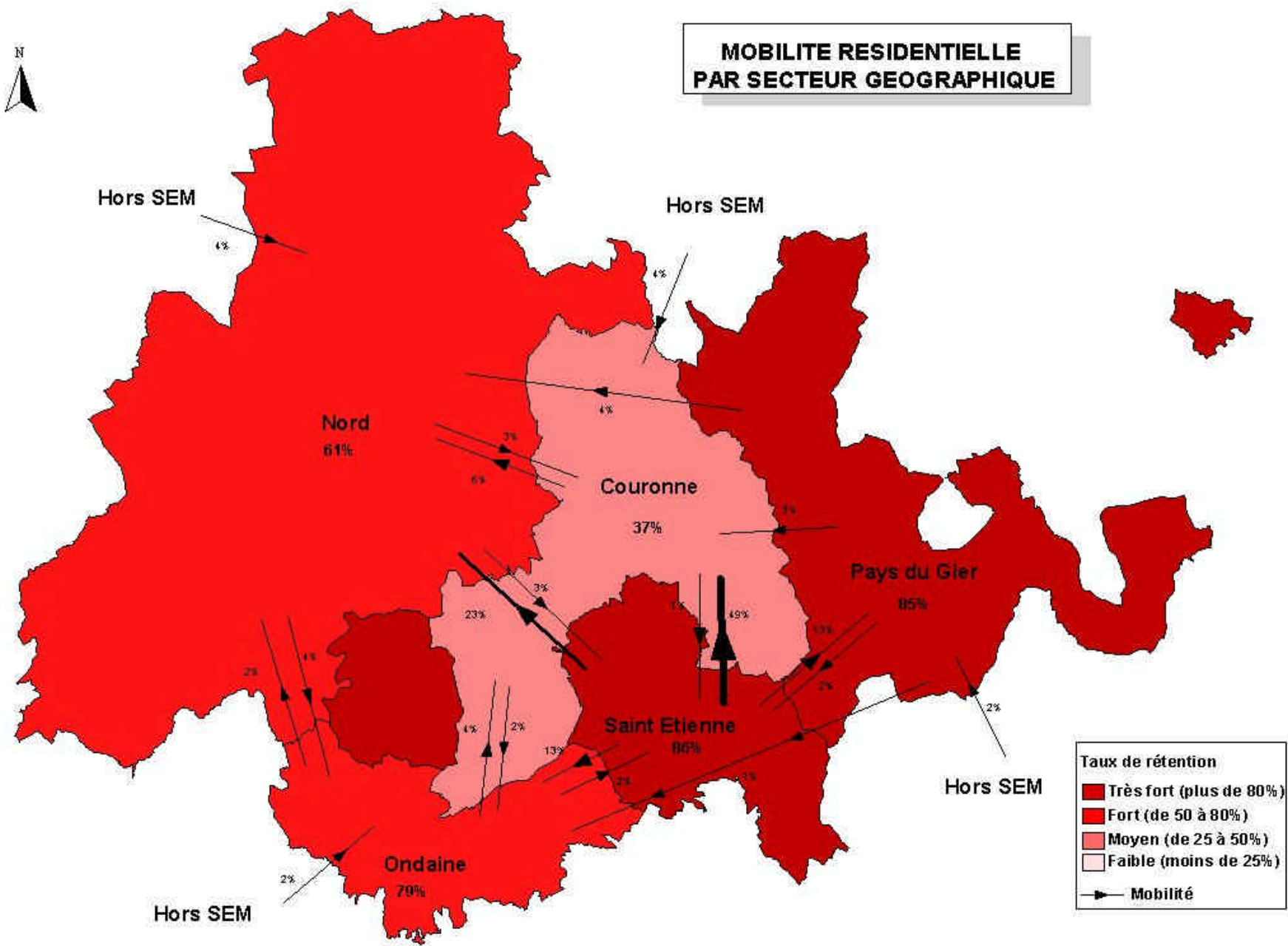
Taille des ensembles résidentiels



6. Mobilité résidentielle et mutation des quartiers



MOBILITE RESIDENTIELLE PAR SECTEUR GEOGRAPHIQUE



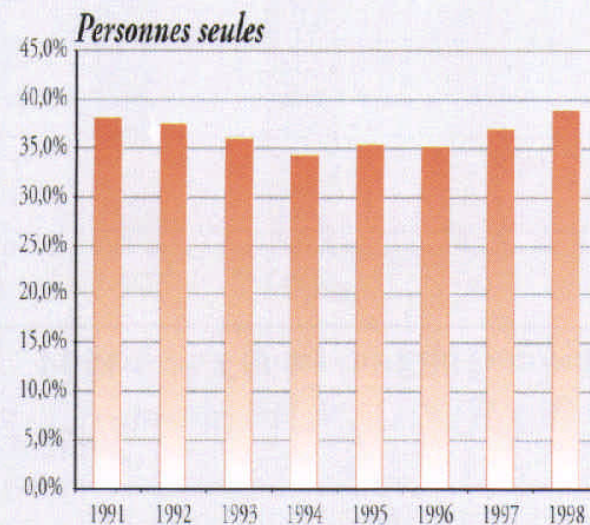
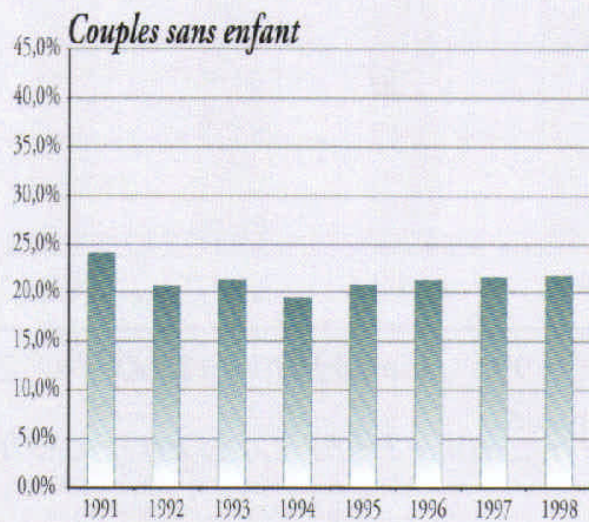
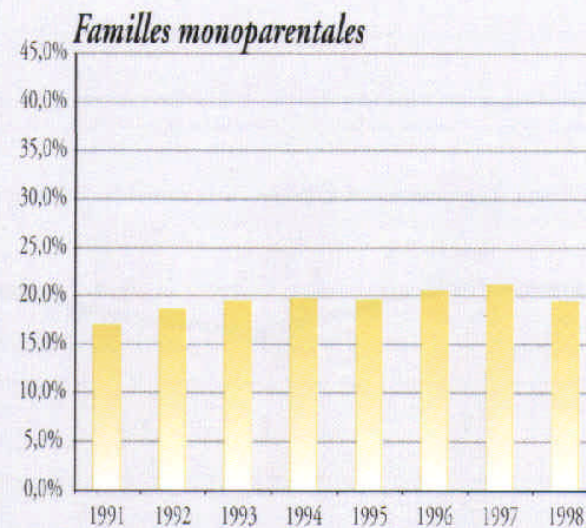
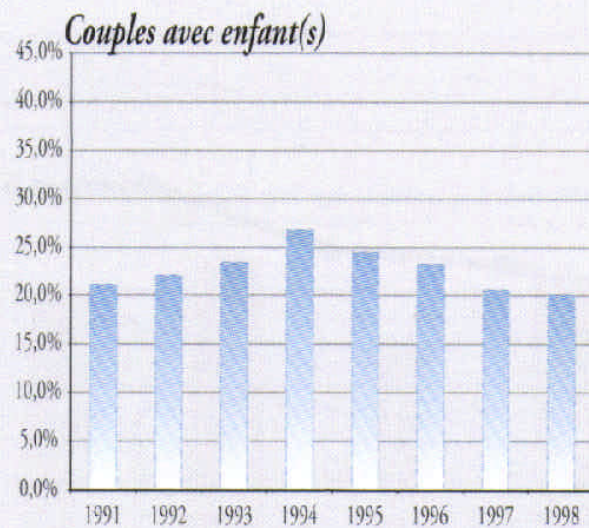
Taux de rétention

- Très fort (plus de 80%)
- Fort (de 50 à 80%)
- Moyen (de 25 à 50%)
- Faible (moins de 25%)

Mobilité

→

LA COMPOSITION DES MENAGES AYANT EMMENAGE DE 1991 A 1998



Sources : Organismes HLM, DISTRICT / AURAN

7. Emploi

Tableau n° 13 : Secteurs d'activités des nouveaux établissements implantés en ZFU en 1997 (%)

	Nbre étab.	Industrie	Construction	Commerce	Transport	Services
Bondy	67	8,9	20,9	26,9	26,9	16,4
Champigny-Chennevières	61	8,2	19,7	41	14,7	16,3
Clichy-Montfermeil	259	10	20,5	34	8,9	26,6
Garges-Sarcelles	541	5,9	18,3	27,5	12,4	35,4
Grigny-Viry	105	8,6	20	21,9	11,4	37,9
Mantes	86	2,3	12,8	37,2	8,1	38,3
Meaux	127	5,5	22,8	28,3	3,9	39,2
Montereau	33	6,1	15,1	30,3	27,3	21,2
Les Mureaux	57	1,7	17,5	36,8	10,5	33,3
Ensemble	1 336	6,6	18,7	30,3	11,7	32,2

Sources : INSEE - SIRENE

Graphiques n° 14 :
Part des transferts
et des créations (%)

Sources : INSEE - SIRENE

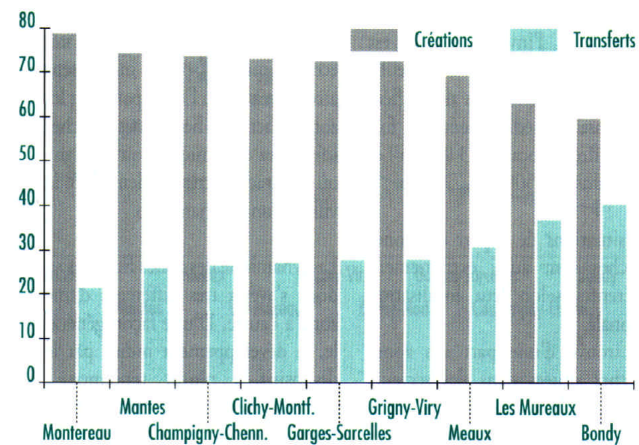


Tableau n°18 : origine géographique des nouveaux établissements implantés en ZFU en 1997 (%)

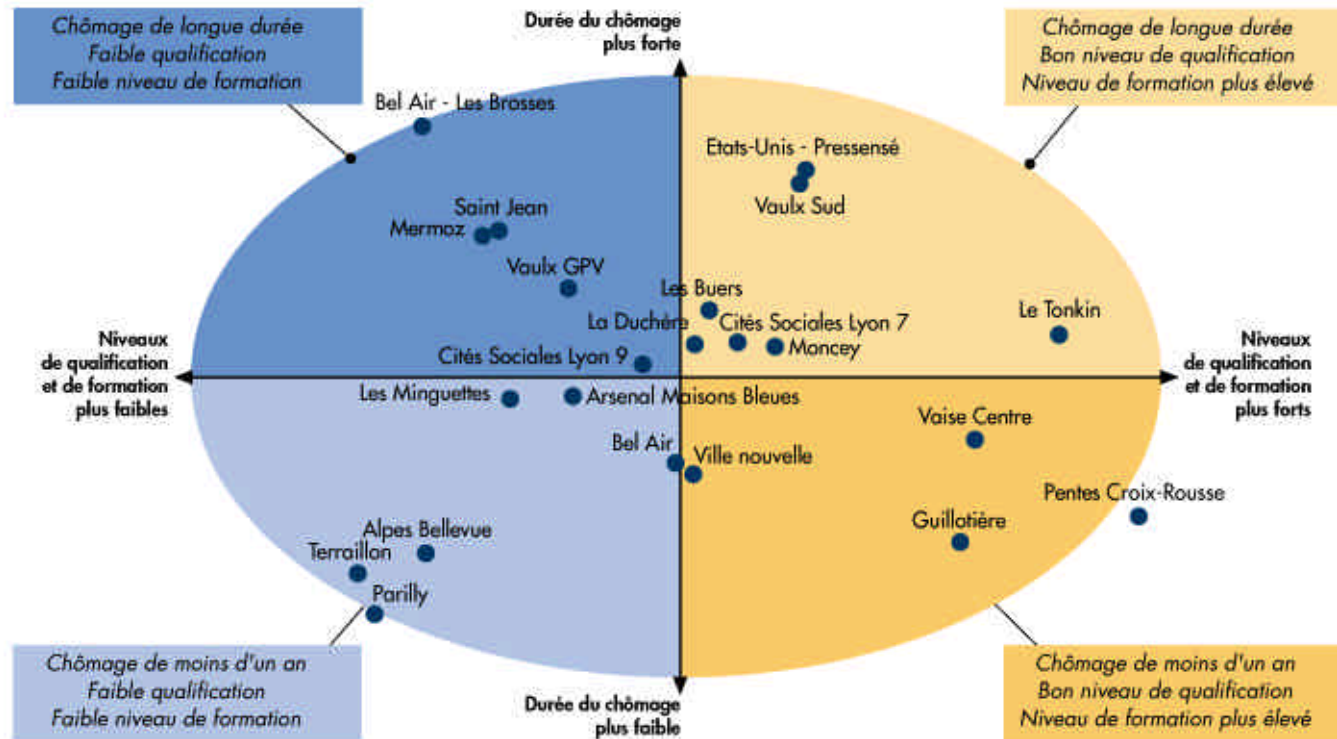
	Nombre transferts	Au sein de la ZFU	Même ville	Département hors ville	Autres départ. en RIF	Province
Bondy	27	7,4	3,7	51,8	37	0
Champigny - Chennevières	16	6,2	18,7	37,5	37,5	0
Clichy-Montfermeil	71	4,3	33,8	29,6	25,4	5,6
Garges-lès-Gonesse - Sarcelles	149	16,7	11,4	28,8	40,3	2,7
Grigny-Viry	29	3,4	3,4	62,1	27,6	3,4
Mantes	22	9,1	27,3	46,7	18,2	0
Meaux	39	12,8	30,8	28,2	25,6	2,5
Montereau	7	42,8	28,6	28,6	0	0
Les Mureaux	21	4,8	28,6	33,3	23,8	9,5
Ensemble ZFU	381	11,8	19	34,3	31,9	2,9

Sources : INSEE – SIRENE

NOTE DE SYNTHÈSE

8. Chômage

Typologie des quartiers selon la durée du chômage et les niveaux de formation et de qualification

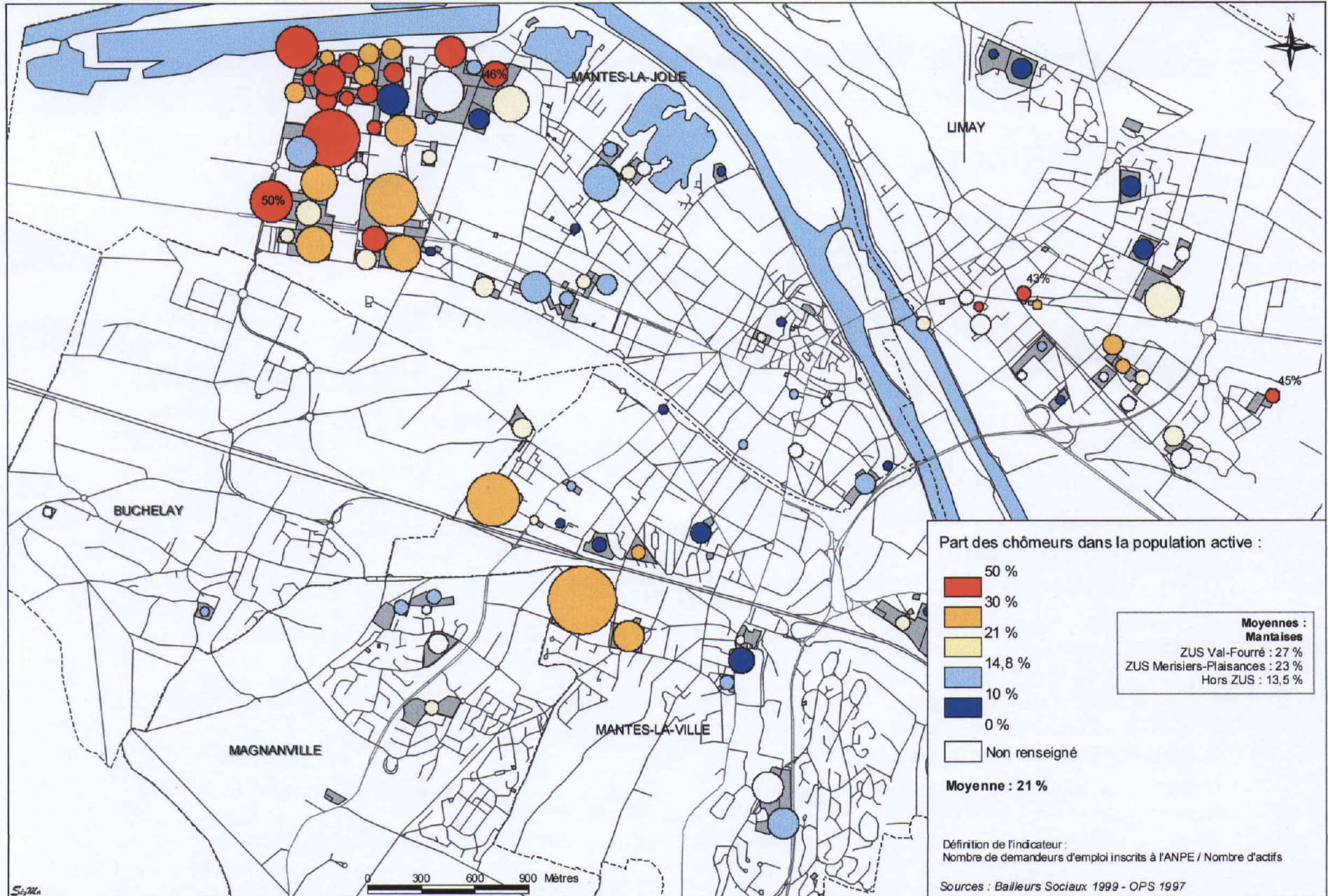


Source : ANPE - INSEE au 31/12/98

Cette représentation positionne les quartiers qui comptent plus de 300 demandeurs d'emploi selon deux axes et permet d'identifier des groupes de quartiers ayant des caractéristiques proches.

- les quartiers les plus à droite (le Tonkin, Vaise centre, pentes Croix-Rousse et Guillotière) correspondent à des quartiers du centre de Lyon ou situés à proximité. Les demandeurs d'emploi y sont globalement plus qualifiés et davantage diplômés que dans les autres quartiers représentés.
- Alpes Bellevue et Terraillon (qui regroupent en majorité des immeubles en copropriété), et Parilly se caractérisent par des proportions importantes de chômeurs peu qualifiés et faiblement diplômés. La part de jeunes demandeurs y est également plus élevée que dans les autres quartiers et le chômage de longue durée y est moins important.
- Vaulx Nord, Bel air - les Brosses, Saint-Jean ou encore Mermoz ont un profil assez proche des quartiers précédemment cités. La proportion de personnes en recherche d'emploi depuis plus de 2 ans y est cependant plus élevée.
- Les quartiers proches du centre du graphique présentent des caractéristiques moyennes pour les indicateurs étudiés.

7- LE CHOMAGE EN 1997



9. Insertion

L'insertion dans les quartiers

Taux de placement des associations intermédiaires	Femmes Actives	Travillons Ensemble	Défi / IDE
Personnes inscrites issues des quartiers	316	198	281
Personnes ayant travaillé	105	n.d.	70
% de personnes ayant travaillé	33%	n.d.	25%
Nombre moyen d'heures dans l'année	300	n.d.	n.d.

Principales caractéristiques du public

Sexe	Mission locale	Associations intermédiaires	Entreprises d'insertion *
Hommes	50%	37%	89%
Femmes	50%	63%	11%

* hors IDE, y compris Cie des Bains Douches et GEIQ-BTP

Age	Mission locale	Associations intermédiaires *	Entreprises d'insertion **
Moins de 25 ans	93%	31%	62%
25 à 49 ans	7%	62%	37%
50 ans et plus		7%	1%

* hors Femmes Actives

** hors IDE, y compris Cie des Bains Douches et GEIQ-BTP

Niveau de formation	Mission locale	Associations intermédiaires	Entreprises d'insertion *
VI et V bis	31%	51%	36%
V	41%	28%	58%
IV	13%	11%	5%
III	40%	5%	1%
I et II	10%	5%	0%

* hors IDE, y compris GEIQ-BTP

Moyen de locomotion	Mission locale	Associations intermédiaires
Véhicule personnel	19%	37%
Deux roues	12%	9%
Transports en commun	69%	54%

Sources : structures concernées. Année : 1997

PROPOSITION DE SUIVI DANS LE CADRE DU VOLET INSERTION DE L'OBSERVATOIRE
EMPLOI-CHOMAGE-INSERTION
Aire géographique de référence : le Grand Lyon

**MESURES D'INSERTION PAR LA
FORMATION SANS CONTRAT DE
TRAVAIL**

SIFE Individuel

SIFE Collectif *Sous-total 2*

SAE

SEP

*Formations pré-qualifiantes (région) **Sous-total 2**
élargi*

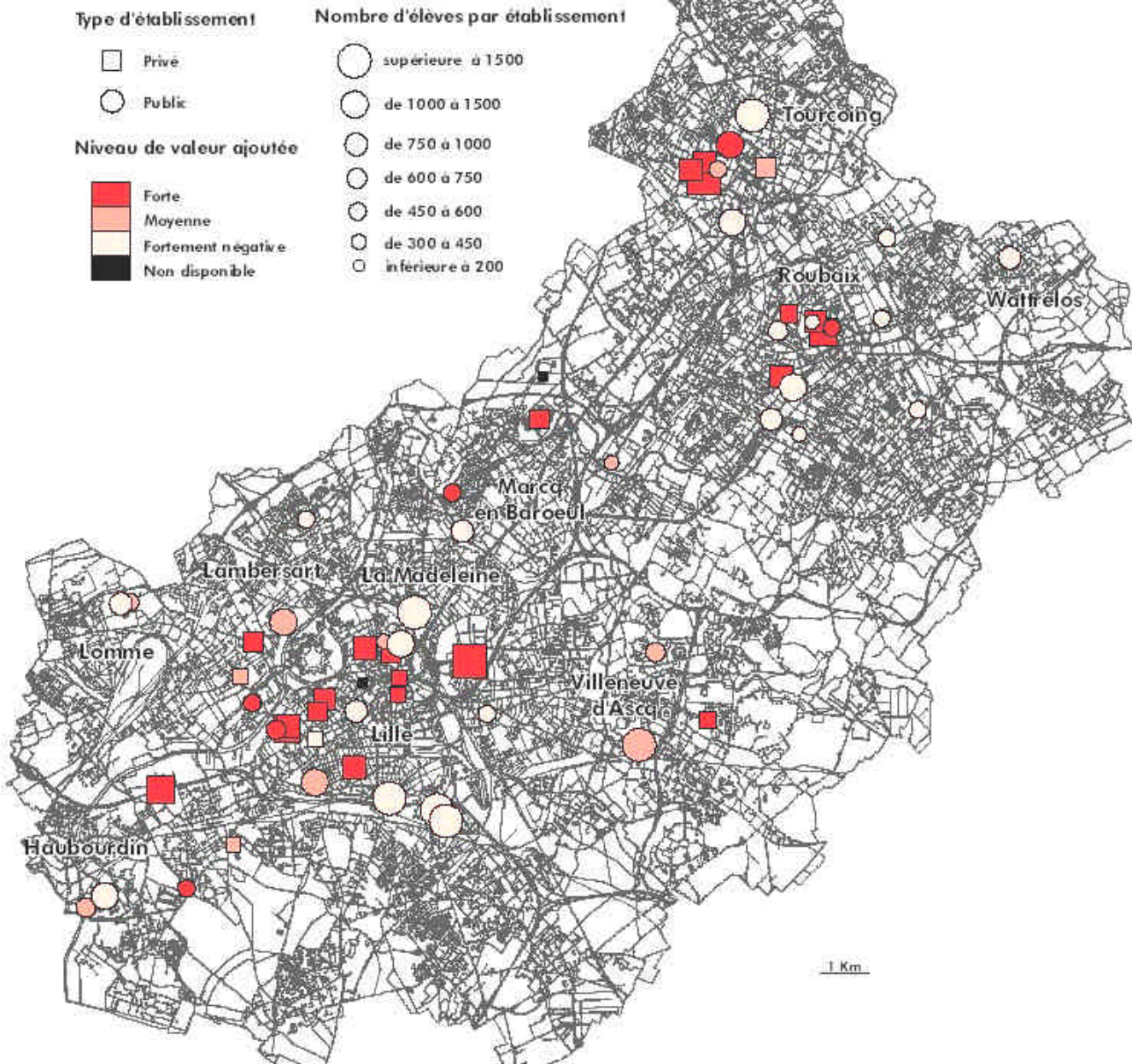
Formations qualifiantes (région)

Formations AFPA

10. Education

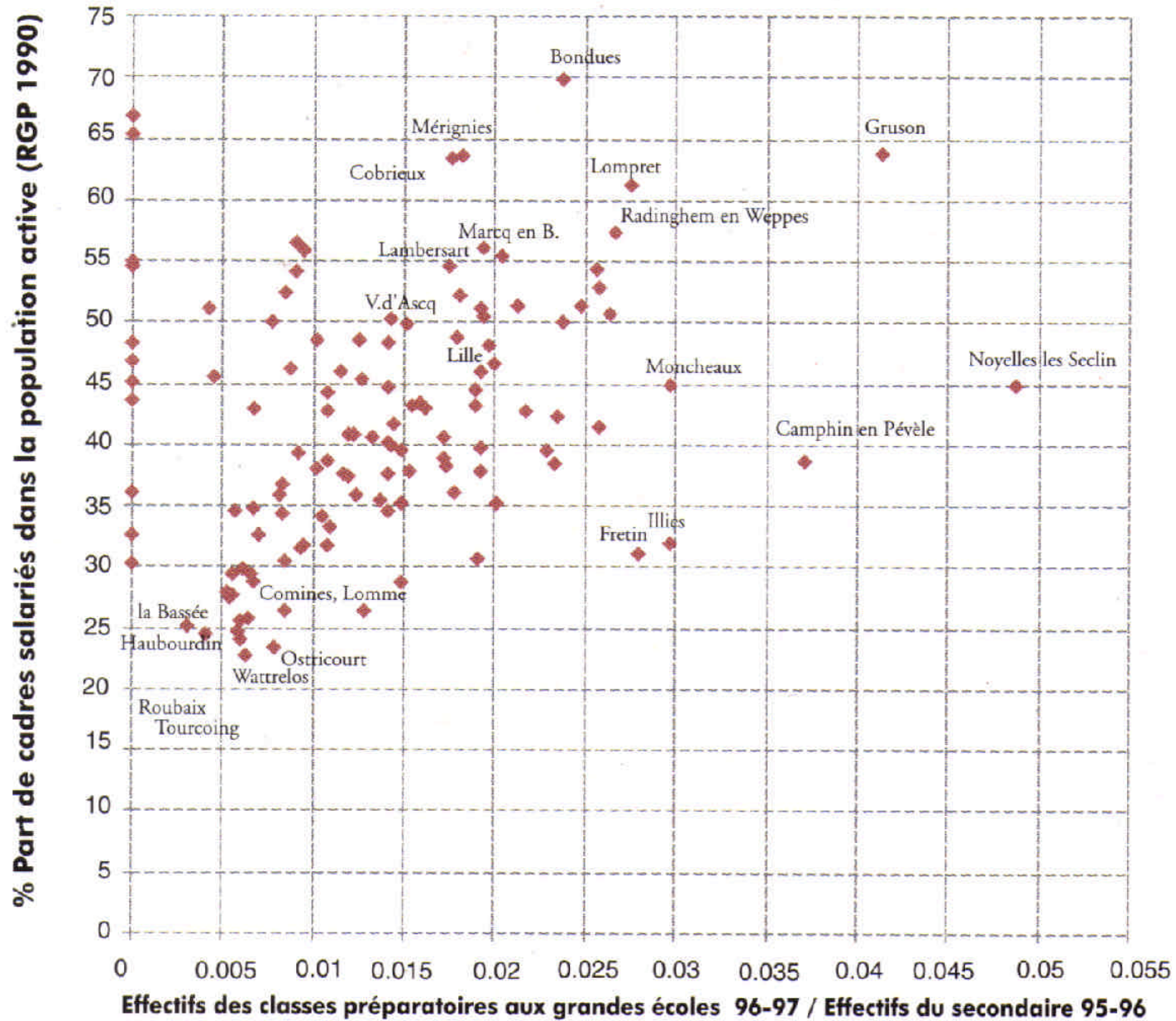
TYPOLOGIE DES LYCEES EN FONCTION DE LEUR VALEUR AJOUTEE

La valeur ajoutée d'un établissement est la différence entre le taux effectif de réussite au baccalauréat et le taux théorique de réussite calculé à partir de la répartition par âge des élèves et du PCS des parents



Corrélation entre classes sociales et réussite scolaire

Part de cadres et effectifs en classes préparatoires



Source: Rectorat de Lille

Education, Accueil Périscolaire et Petite Enfance

<i>Enseignement</i>	Quartier		Commune	
	valeur	%	valeur	%
Enseignement préélémentaire				
Nombre de classes	9		84	
Nombre d'enfants	204		2 056	
Nombre moyen d'enfants par classe	23		25	
Part des enfants de 2 ans scolarisés	27	13,2%	220	10,7%
Enseignement élémentaire				
Nombre de classes élémentaires	13		126	
Nombre d'enfants en classes élémentaires	270		2 872	
Nombre moyen d'élève par classe	20,8		22,8	
Nombre d'élèves en CE1 avec 1 an de retard au moins	12	20,7%	93	14,7%
Nombre d'élèves en CM2 avec 1 an de retard au moins	17	34,0%	116	20,3%

Sources : Ecoles - Ville de Belfort 1998/99

<i>Accueil périscolaire</i>	Quartier		Commune	
	valeur	%	valeur	%
Nombre d'enfants fréquentant la restauration scolaire				
	79	100,0%	1 199	100%
Dont repas à 5,30 F	46	58%	296	24,7%
Dont repas de 5,40 F-26,10 F	25	31,6%	371	30,9%
Dont repas à 29,10 F	5	6,3%	485	40,5%
Dont repas à 36,70 F (extérieurs)	3	3,8%	47	3,9%

Sources : Ecoles - Ville de Belfort 1998/99

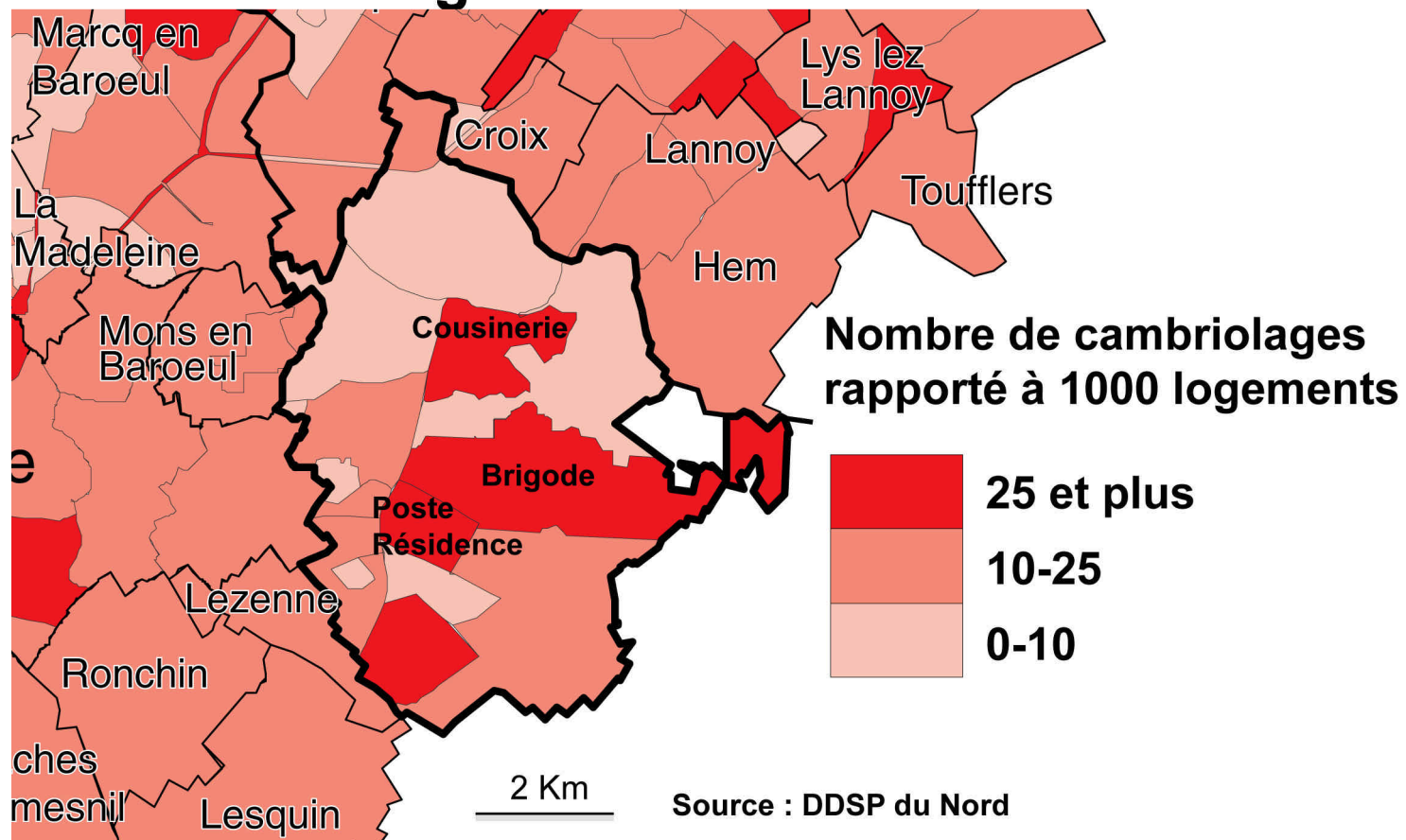
<i>Accueil de la petite enfance</i>	Quartier		Commune	
	valeur	%	valeur	%
Enfants du quartier fréquentant les crèches	12		240	100%
Poids des enfants du quartier en crèche		5,0%		

Sources : Ecoles - Ville de Belfort 1998

11. Sécurité

Villeneuve d'Ascq

Les cambriolages constatés en 1997

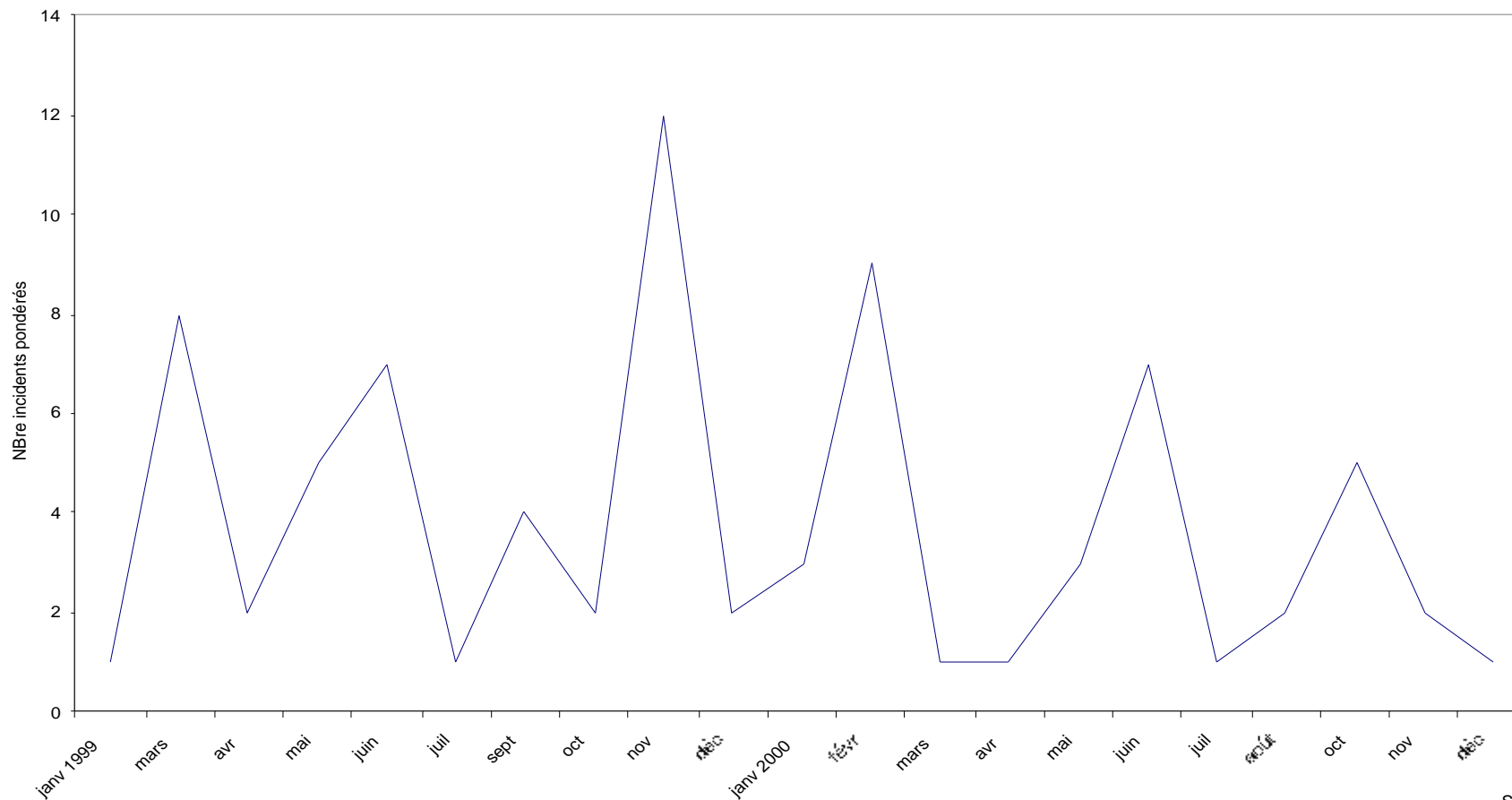


DELINQUANCE DANS LES TRANSPORTS EN COMMUN **dans l'agglomération dunkerquoise**

De fortes variations périodiques et une tendance à la constance du rythme des infractions

Une baisse relative des infractions à Grande Synthe

Évolution de l'indicateur d'insécurité dans les transports en commun

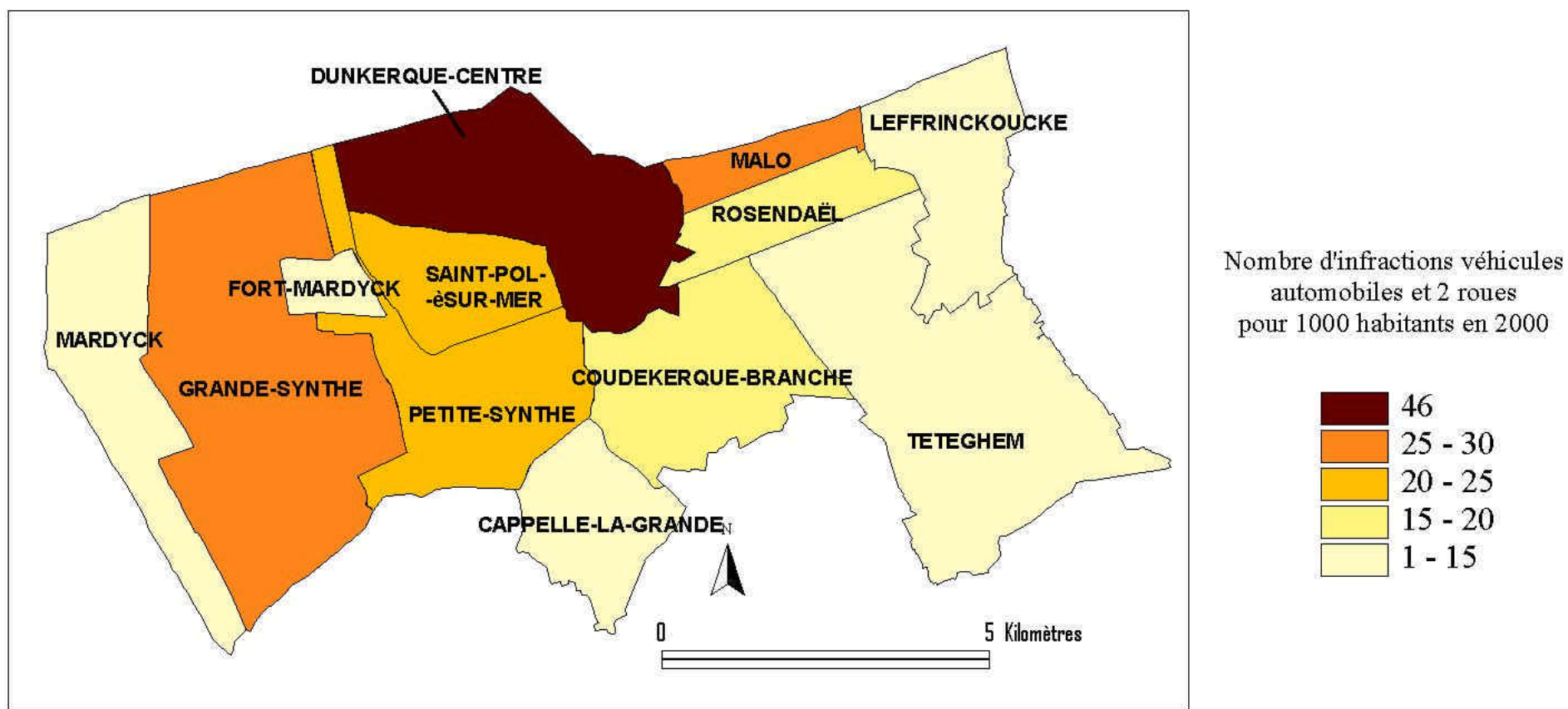


Source DK Bus Marine
Réalisation AGUR-ODL

— Indicateur d'insécurité dans les transports en commun

Évolution tendancielle MM3

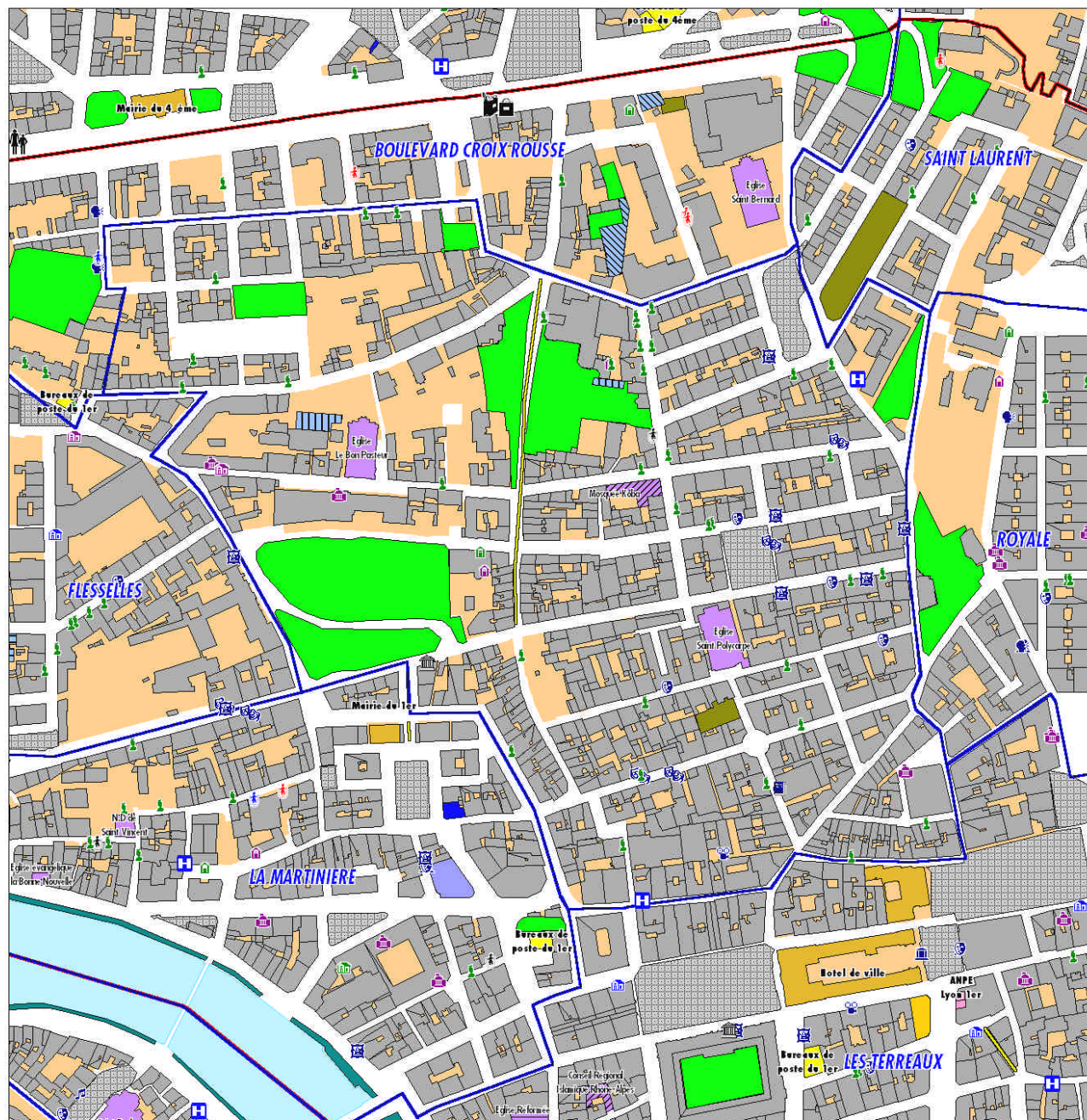
Une concentration forte des délits liés aux véhicules sur le centre de Dunkerque, Malo et Grande-Synthe



Sources : Police-Etat 4001-INSEE RGP 1999
Réalisation cartographique : AGUR-O.D.L. - Mars 2001

12. Pratiques culturelles et sportives

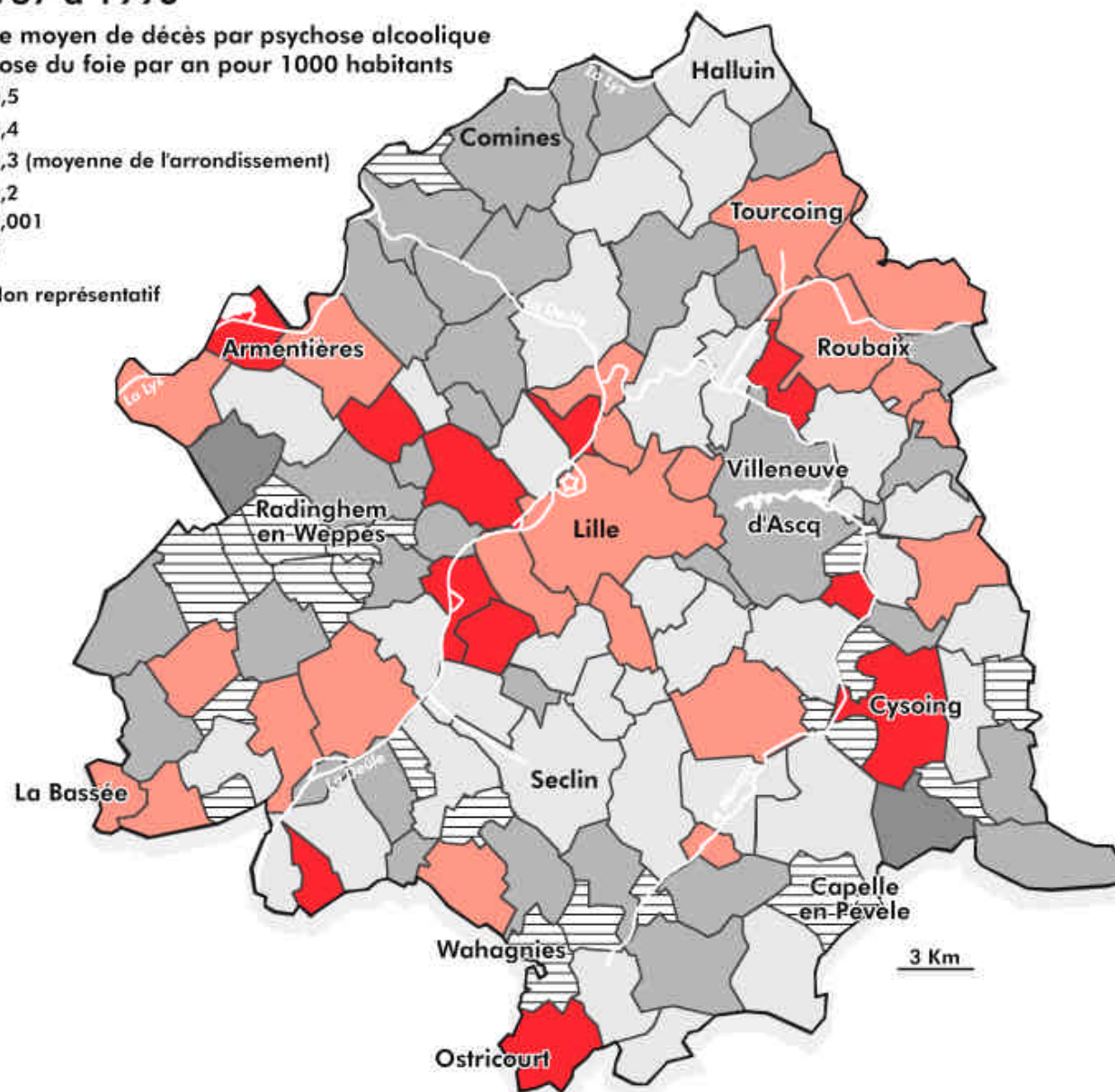
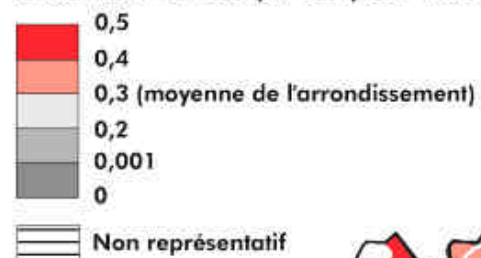
Quartiers de vie 2000 Ville de Lyon Quartier Pentes/Croix-Rousse Les équipements



13. Santé

Mortalité par alcoolisme de 1987 à 1996

Nombre moyen de décès par psychose alcoolique et cirrhose du foie par an pour 1000 habitants



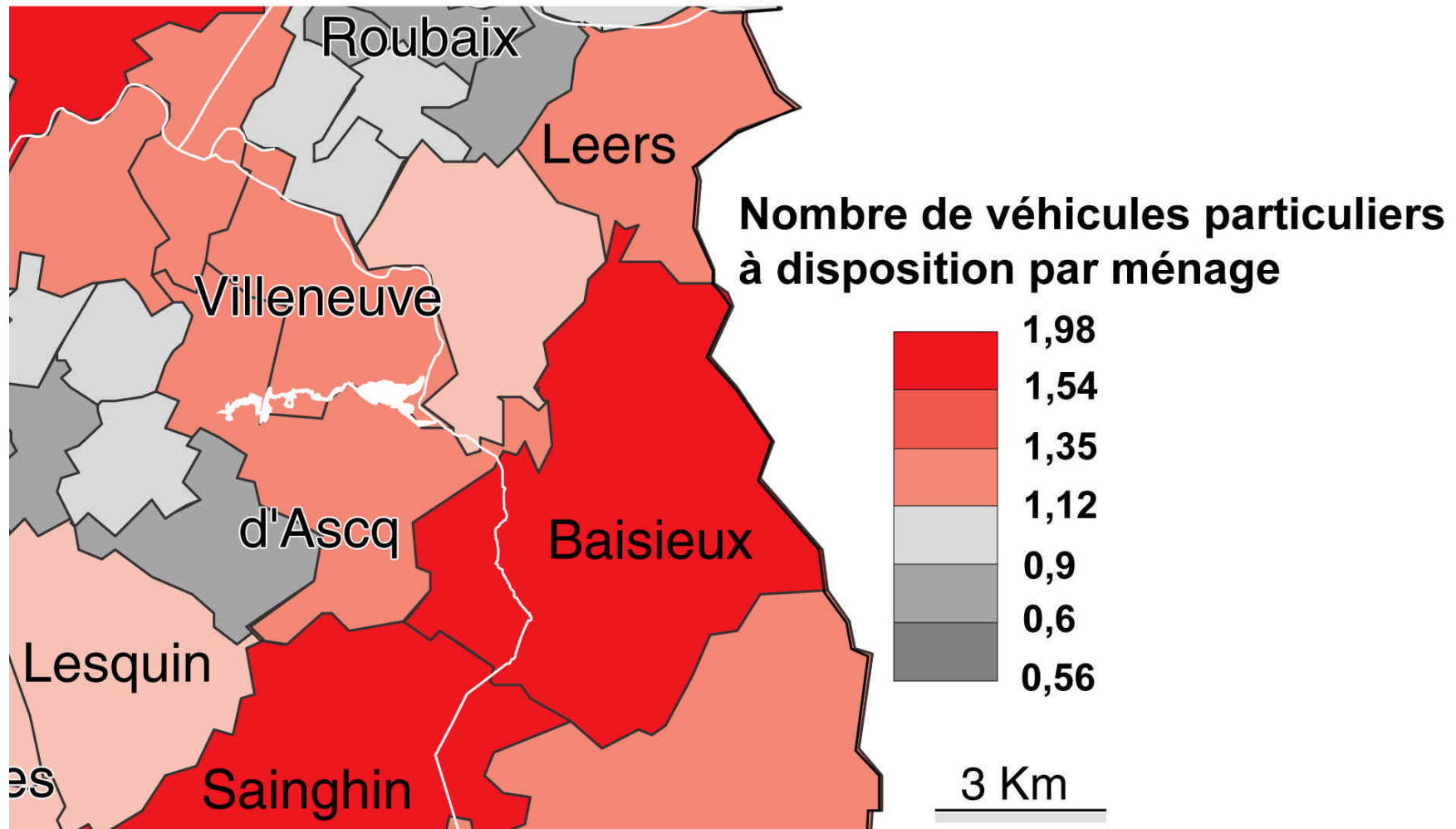
Moyenne Nord-Pas de Calais : 0,36

Moyenne France : 0,21

14. Déplacement

Villeneuve d'Ascq

Motorisation des ménages en 1998



Sources : CETE Nord-Picardie, INSEE, Lille Métropole Communauté urbaine
Enquête ménages déplacements 1998



- ▲ mairie
- ~ limite communale
- ≡ limite départementale
- ~ Seine

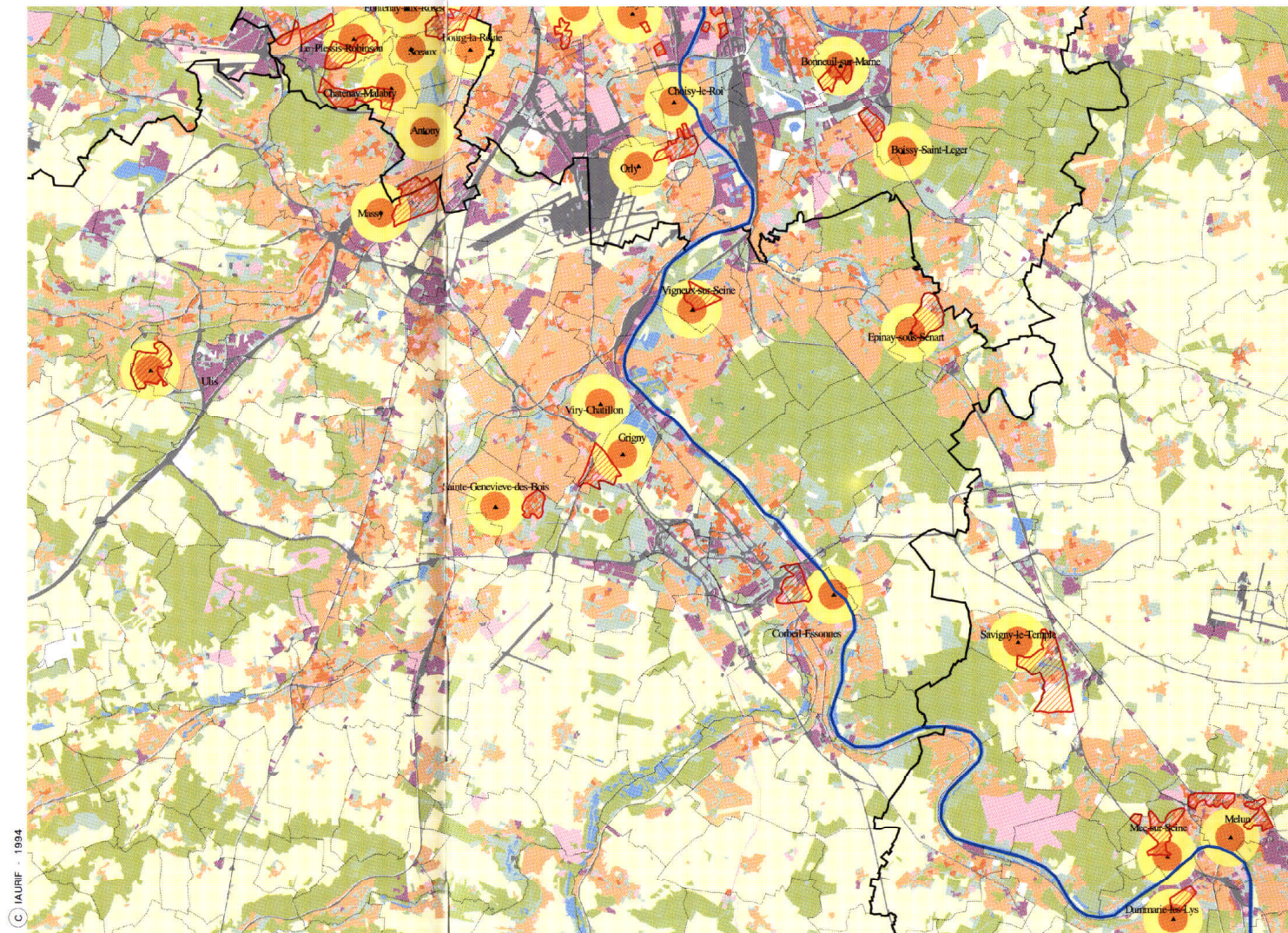
Attraction du centre ville

- Distance de 500m par rapport à la mairie
- Distance de 1000m par rapport à la mairie

Quartiers d'habitat social

- quartier

Echelle : 1 / 140 000



© IAURIF - 1994

15. Fonctionnement urbain

15.1 Commerce

Commerces, Equipements et Services Publics

<i>Commerces</i>	Quartier		Commune	
	valeur	%	valeur	%
Etablissement				
Nombre de commerces	36		974	
Dont commerces de moins de 300 m ²	14	38,9%	917	94,1%
Dont commerces de plus de 300 m ²	22	61,1%	57	5,9%
Secteur d'activités	31		949	
Alimentaire et banal	8	25,8%	174	18,3%
Equipement de la personne	3	9,7%	123	13,0%
Equipement de la maison	2	6,5%	89	9,4%
Santé, hygiène, beauté	3	9,7%	118	12,4%
Loisirs, services	9	29,0%	286	30,1%
Bars, hôtels, restaurants	6	19,4%	159	16,8%
Densité commerciale (nombre commerces/1 000 habitants)	9,6		19,4	
Autoconsommation (part des dépenses effectuées dans les commerces du quartier)	29,4		68,7	

Source : Observatoire Commercial Aire Urbaine 1997

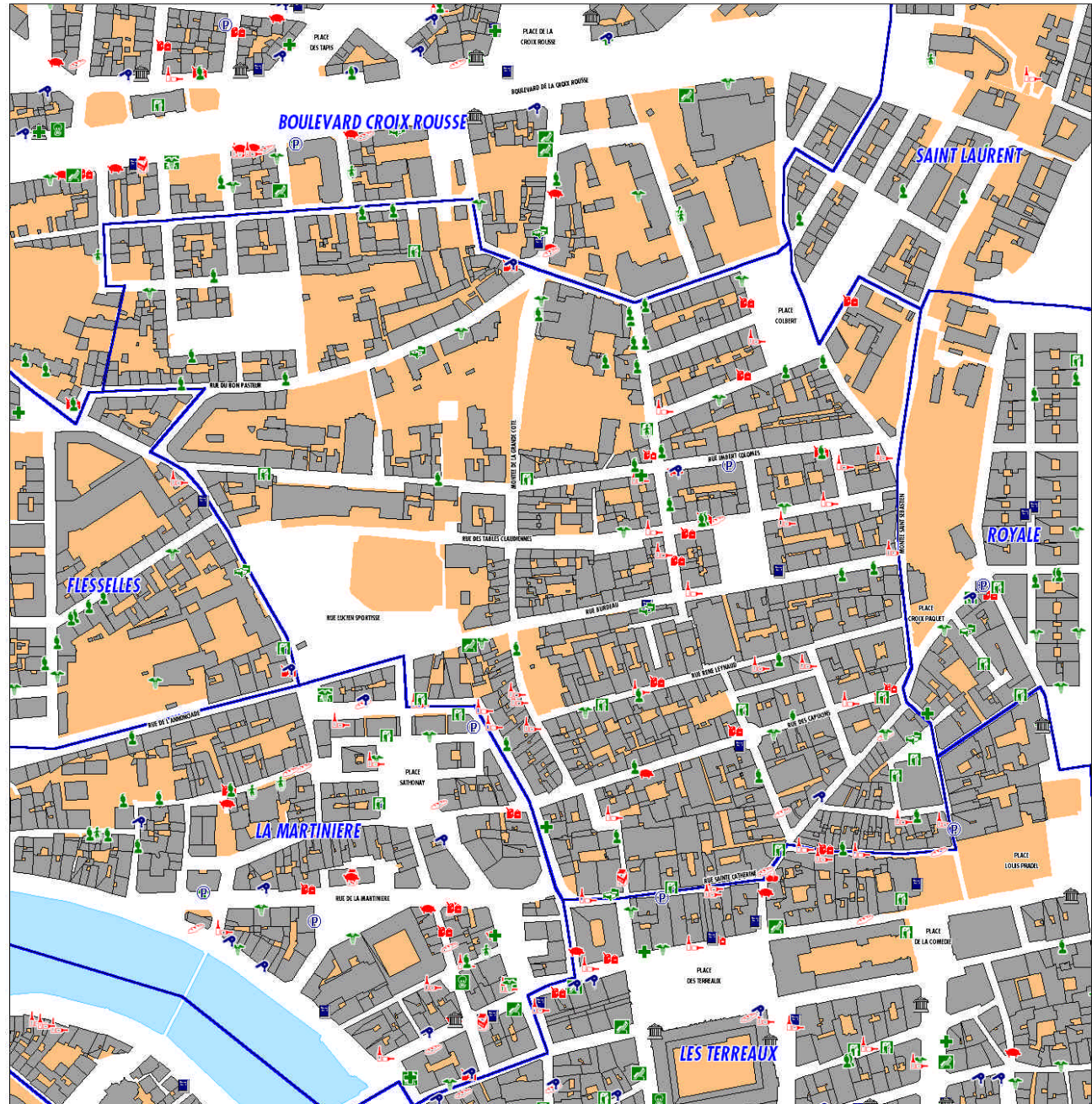
Quartiers de vie 2000 Ville de Lyon Quartier Pentes/Croix-Rousse Commerces et services de proximité



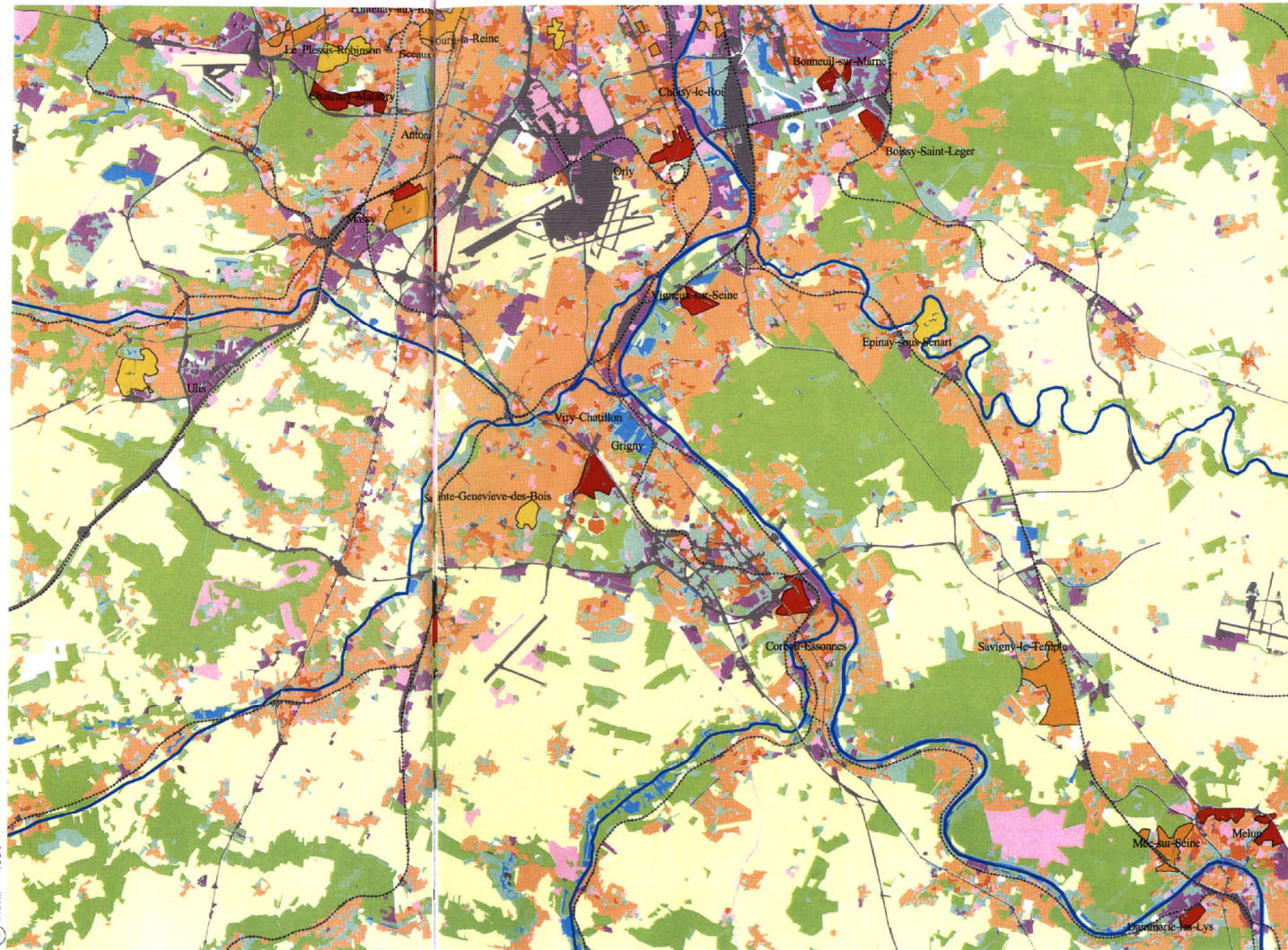
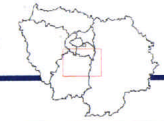
Services et commerces de proximité:

- Boucherie, charcuterie et poissonnerie
- Boulangerie, pâtisserie et points chauds
- Epicerie et superettes
- Commerces de fruits et légumes
- Cafés, tabacs et débits de boissons
- Autres commerces alimentaires de détail
- Pharmacies
- Maisons de la presse, librairie et papeterie
- Banques et caisses d'épargne
- Médecins
- Dentistes
- Laboratoires d'analyses médicales
- Foyers et hébergements sociaux
- Aides au travail et à domicile
- Blanchisserie, pressing et teinturerie
- Coiffeurs
- Assistantes maternelles
- Crèches et garderies d'enfants

Echelle: 1/3 000e



15.2 Qualité urbaine



Voies de communication

- Transports
- Voie ferrée
- Fleuves

Coupures urbaines dans les quartiers

- pas de coupure
- longé ou traversé par une ou plusieurs voies
- au moins une coupure importante
- au moins deux grandes coupures

Echelle : 1 / 140 000

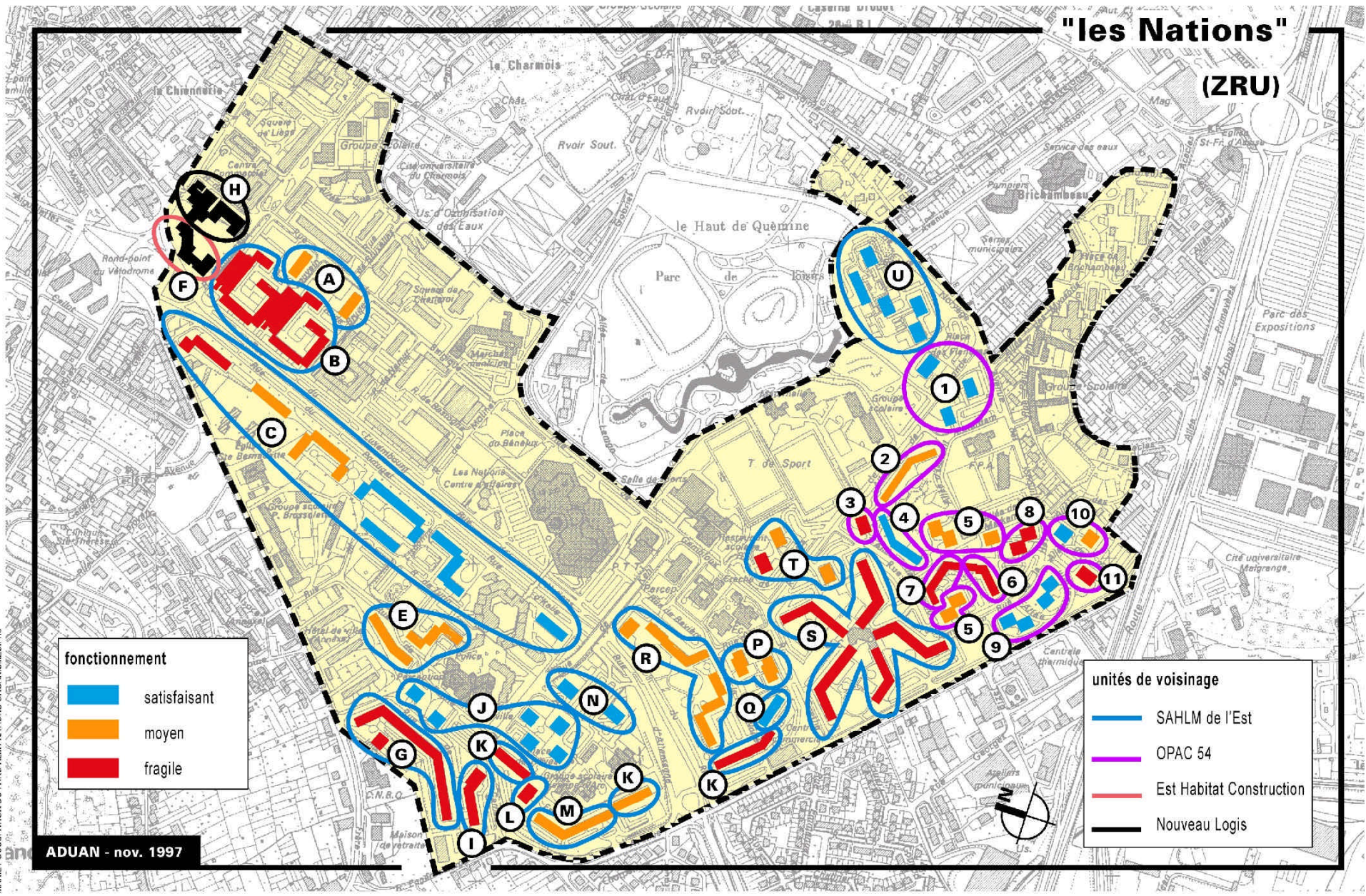


© MAURIF - 1994

**CARTE DE SYNTHÈSE
D'APRÈS LES INDICATEURS QUALITATIFS**
Source : Organismes HLM

VANDOEUVE les NANCY

**"les Nations"
(ZRU)**



fonctionnement	
■	satisfaisant
■	moyen
■	fragile

unités de voisinage	
—	SAHLM de l'Est
—	OPAC 54
—	Est Habitat Construction
—	Nouveau Logis

ADUAN - nov. 1997

MAIRIE / OCCUPATION DU PARC HLM / NATIONS ORGANISMES.F16

17. Citoyenneté

Citoyenneté et Civilité

<i>La citoyenneté</i>	Quartier		Commune	
	valeur	%	valeur	%
Taux de participation aux élections de parents d'élèves		55,0%		46,9%
Taux de participation aux élections régionales de 1998		56,9%		59,9%
Taux de participation aux élections législatives de 1997		69,1%		71,1%
Taux de participation aux élections municipales de 1995		62,2%		63,4%
Participation moyenne au conseil de quartier	34		40	-

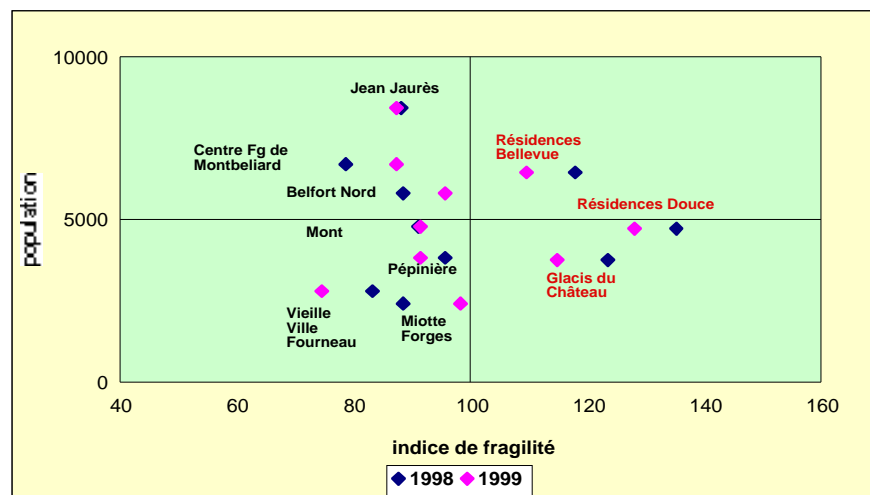
Source : Ville de Belfort

<i>La civilité</i>	Quartier		Commune	
	valeur	%	valeur	%
Nombre de faits de voie publique sur le quartier - poids dans la ville	218	11,4%	1 899	
Dont nombre de dégradations-poids dans la ville	86	12,6%	680	100%
Nombre de personnes mises en cause - poids dans la ville	149	17,2%	864	100%
Dont nombre de mineurs mis en cause	46		230	
Taux de délinquance (pour 1000 habitants)	102,9		73,9	

Source : Ville de Belfort 1998

18. Approches multicritères

Positionnement et évolution des quartiers belfortains dans la ville selon un indice de fragilité



Cet indice de fragilité est constitué de 5 indicateurs :

- part des bénéficiaires du RMI parmi les allocataires CAF
- part des familles monoparentales parmi les allocataires CAF
- part des jeunes chômeurs avec un niveau de formation de niveau V, VI et V bis parmi les chômeurs de moins de 25 ans
- part des chômeurs de longue durée parmi l'ensemble des demandeurs d'emploi en fin de mois (catégorie 1)
- part des ménages logés en HLM avec des revenus inférieurs à 60% des plafonds PLA

en rouge : Quartiers prioritaires au sens politique de la ville

AUTB 2000