



Agence d'urbanisme de l'aire métropolitaine lyonnaise

FNAU

LE PATRIMOINE : UN PROJET TERRITORIAL

Palais de Chaillot / 04 mai 2016

**L'approche « patrimoines, qualités & identités »
au service du projet et de la construction de la ville**

REVISION DU PLU-H DE LA METROPOLE DE LYON

S'APPUYER SUR LES IDENTITES & VALEURS

Eléments fédérateurs de territoire et support de projet

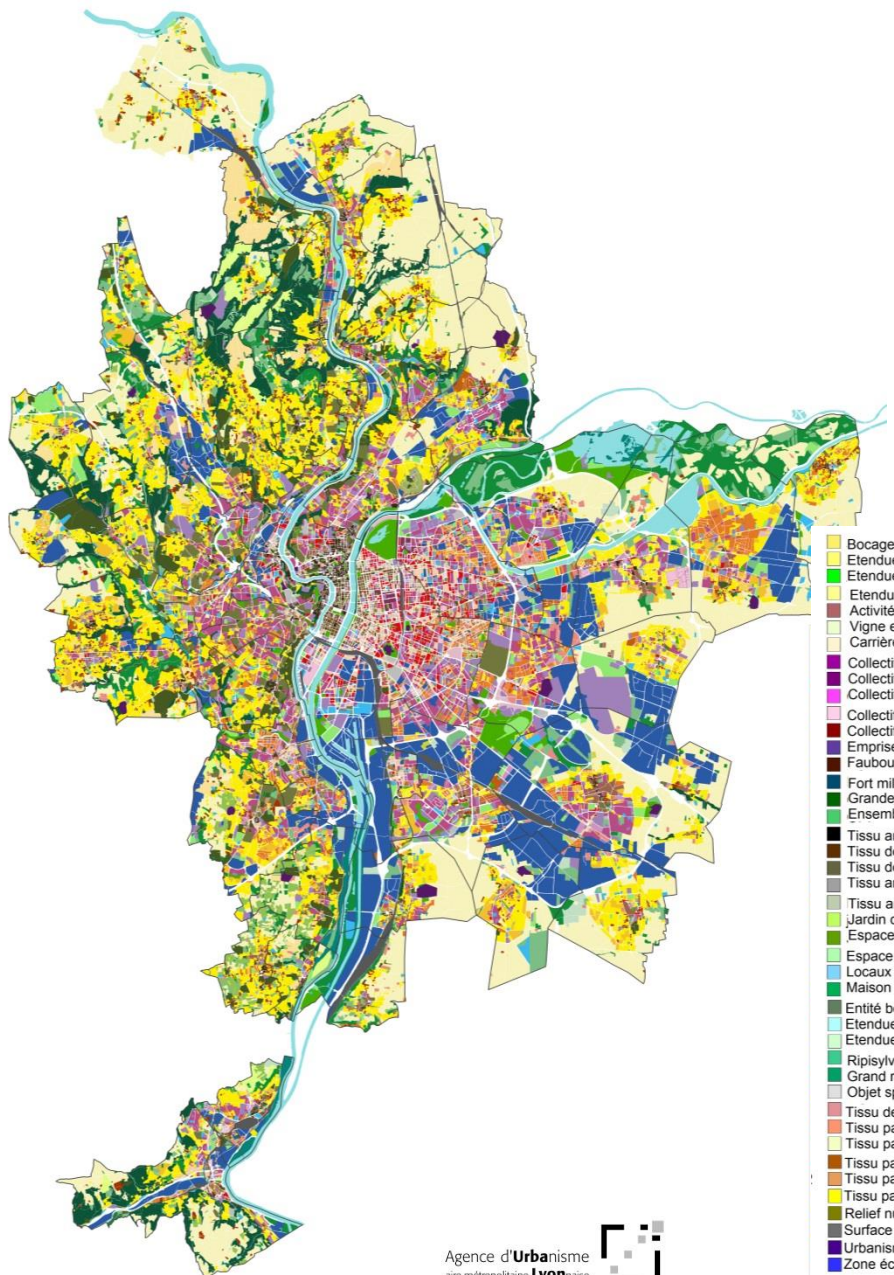
Les valeurs :

- Fil conducteur
- Garantes d'un héritage
- Fédératrices
- De l'immatériel au matériel

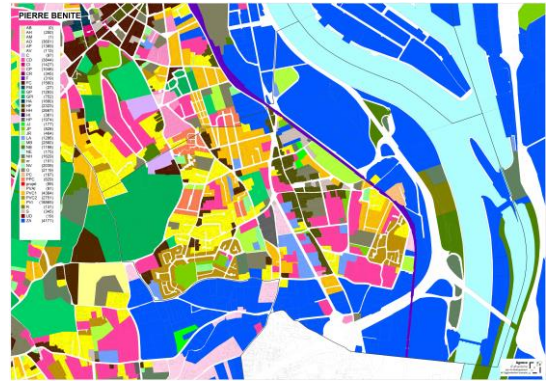
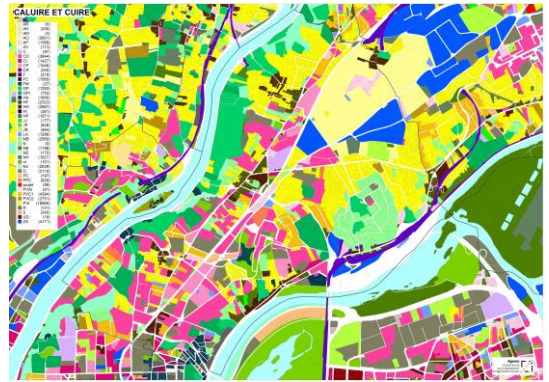


PHASE 1 : QUALIFICATION DES TISSUS AU REGARD DE LEURS NATURES

Carte des tissus à l'échelle de la Métropole

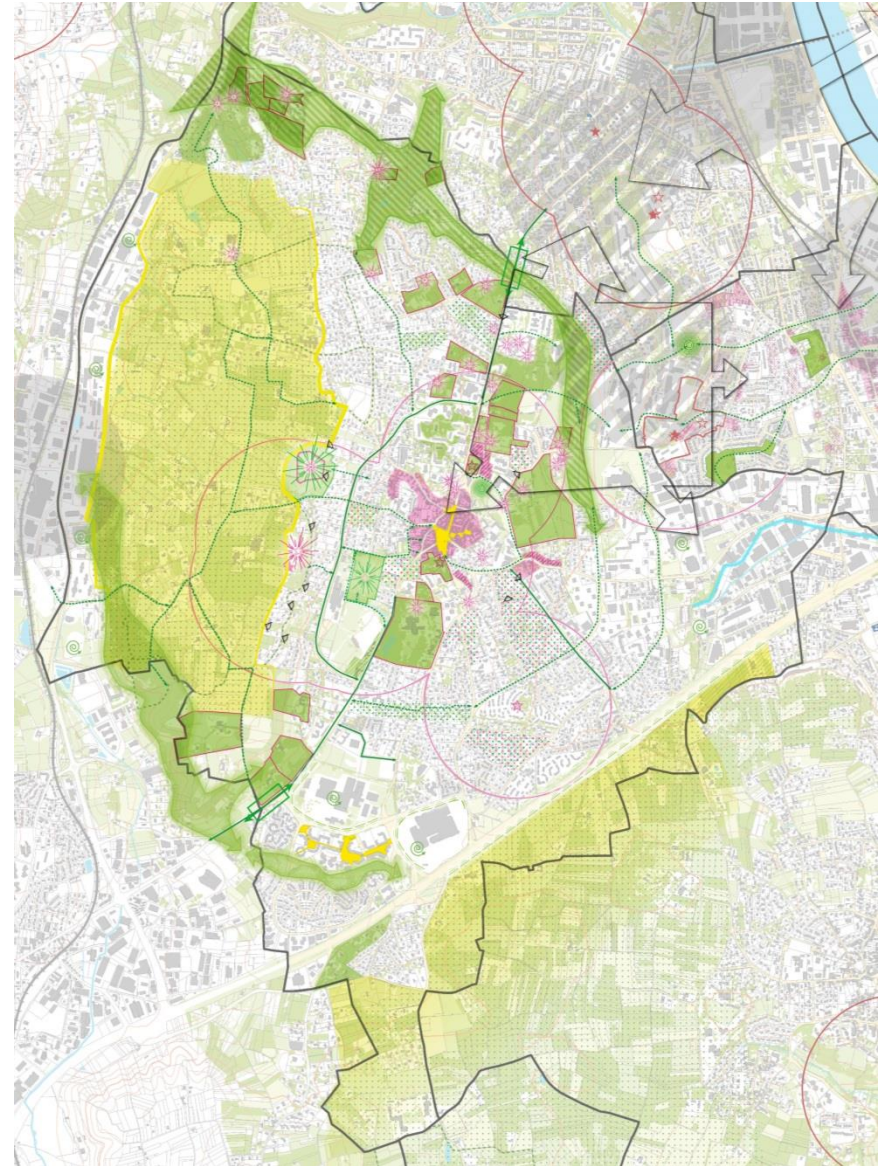
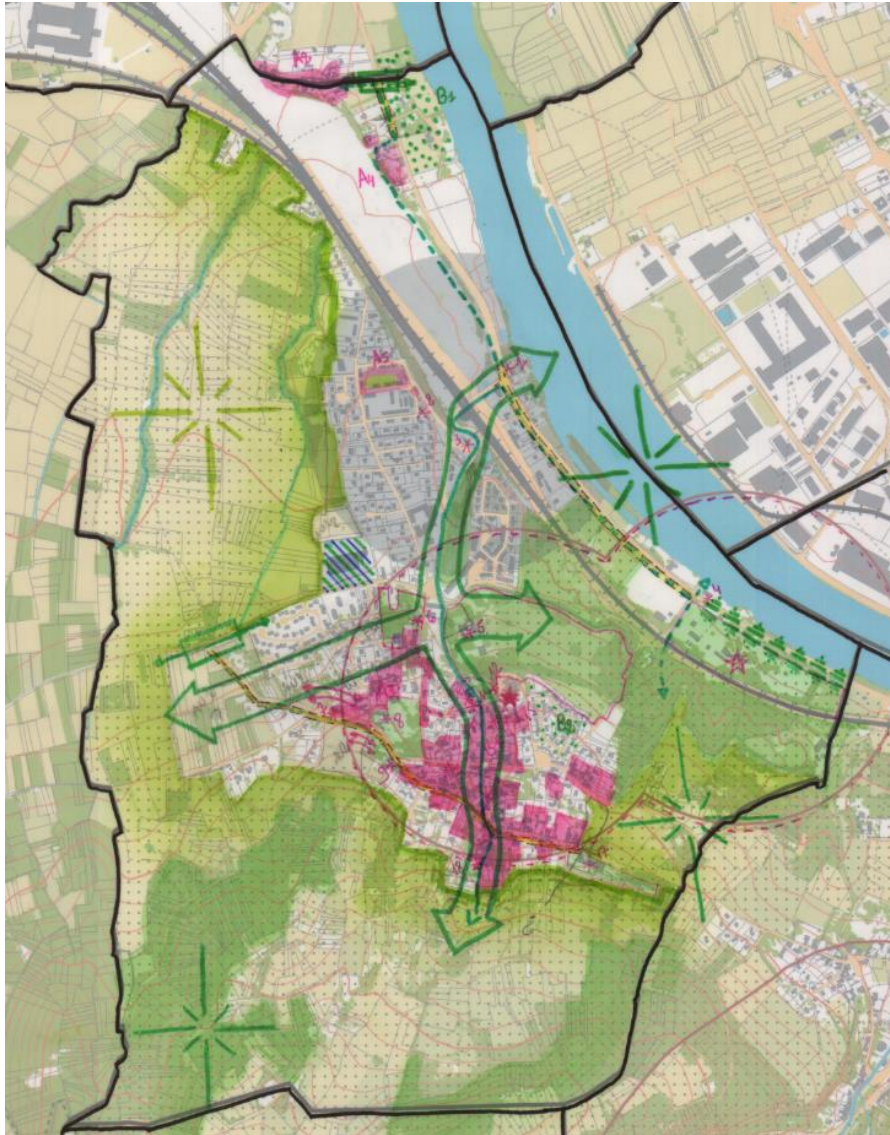


- Bocage
- Etendue cultivée hétérogène
- Etendue cultivée mixte
- Etendue cultivée
- Activité et Pavillonnaire
- Vigne et verger
- Carrière
- Collectif discontinu
- Collectif discontinu haut
- Collectif en îlot
- Collectif et pavillonnaire
- Collectif recomposé
- Emprise ferroviaire
- Faubourg et collectif/pavillonnaire
- Fort militaire
- Grande-propriété
- Ensemble de bâtiments intégrés dans une grande-propriété
- Tissu ancien central
- Tissu de faubourg
- Tissu de hameau
- Tissu ancien en îlot
- Tissu ancien/de hameau et pavillonnaire
- Jardin collectif
- Espace public paysager
- Espace de récréation
- Locaux d'activité
- Maison bourgeoise
- Entité boisée ponctuelle
- Etendue d'eau
- Etendue herbacée
- Ripisylve étendue
- Grand relief colonisé par la végétation
- Objet spécifique
- Tissu de collectif issu d'un plan de composition
- Tissu pavillonnaire issu d'un plan de composition
- Tissu pavillonnaire imbriqué
- Tissu pavillonnaire ordonné sur rue, antérieur à 1960
- Tissu pavillonnaire ordonné sur rue, postérieur à 1960
- Tissu pavillonnaire de maison isolée sur la parcelle
- Relief nu
- Surface de stationnement
- Urbanisme de dalle
- Zone économique (ZI/ZA)



PHASE 2 : REVELER LA STRUCTURE PATRIMONIALE

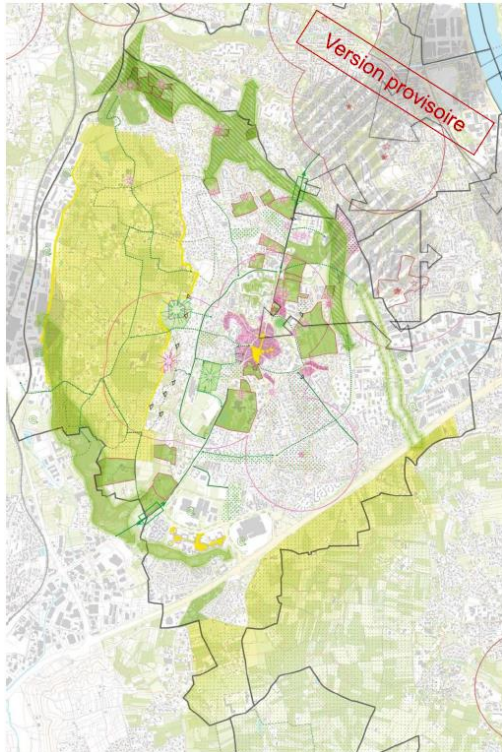
Identifier les ensembles et bâtiments porteurs de qualités, reflets de l'histoire et la richesse du territoire



PHASE 3 : FAIRE PROJET À PARTIR DES QUALITÉS DU TERRITOIRE : UNE AUTRE APPROCHE DE LA DENSIFICATION

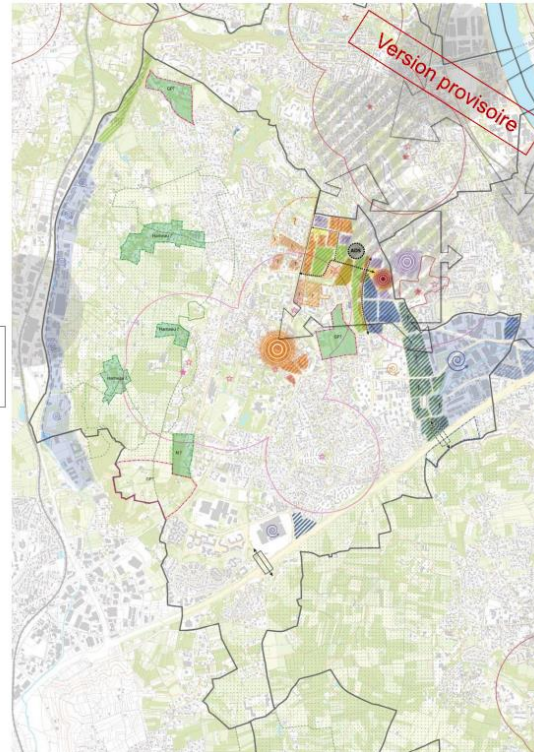
Alimenter le projet de territoire en croisant les cartes des qualités et dynamiques de développement

Carte des qualités



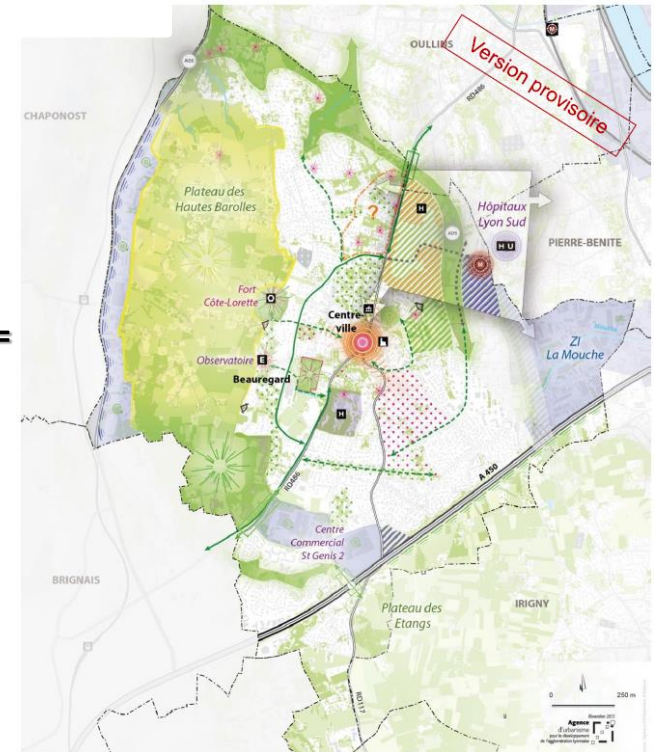
+

Carte des dynamiques de développement



=

Le projet de territoire : PADD



PHASE 4 : DE LA VILLE HERITEE A LA VILLE EN DEVENIR : PRESERVER & VALORISER

Le patrimoine, ADN de la ville : révéler, préserver, valoriser, encadrer

