

APPEL A CANDIDATURE

CHARGE(E) D'ETUDES OBSERVATION HABITAT-FONCIER



Association Loi 1901, l'Agence d'urbanisme de la région grenobloise regroupe dans son partenariat l'Etat, des collectivités locales et territoriales (dont l'Etablissement public du SCoT de la région urbaine grenobloise et le Syndicat mixte du SCoT de l'aire gapençaise) et le Département de l'Isère. Outil œuvrant à la mise en cohérence des politiques publiques, conformément à l'art. L. 132-6 du code de l'urbanisme, l'Agence élabore des outils d'observation, des études et des réflexions préalables à destination de l'ensemble des acteurs de l'aménagement du territoire et ce à des échelles variées. L'effectif de l'Agence compte 62 collaborateurs (environ 60 ETP), pour un budget total de 5,3 M€, provenant exclusivement de fonds publics.

Organisée par pôles multithématiques, l'Agence met en œuvre son programme d'activités au travers d'équipes-projets. Ces productions sont encadrées par un programme pluriannuel, sur la base duquel ses partenaires apportent leur contribution financière à l'Agence.

L'Agence conduit une activité diversifiée sur le champ des politiques de l'habitat et du foncier, de la politique de la ville. Elle accompagne plusieurs intercommunalités de la région grenobloise dans l'élaboration et le suivi de leur politique de l'habitat (PLH), et la construction des politiques foncières. Elle met en œuvre des observations permanentes pour le compte de ses partenaires (Observatoire Foncier Partenarial de l'Isère, observatoire du Plan départemental de l'habitat, Observatoire local des loyers, observation des copropriétés fragiles, du parc social et des quartiers fragiles, suivi du contrat de ville, etc.) ; elle réalise des diagnostics territoriaux (analyse des marchés fonciers et immobiliers, des gisements fonciers, etc.) et élabore le volet habitat des documents de planification (SCOT, PLU intercommunaux).

L'Agence d'urbanisme est aujourd'hui amenée à renforcer ponctuellement ses moyens dans les domaines de l'observation et de l'étude sur le champ de l'habitat, en lien avec plusieurs dossiers :

- L'élaboration du Programme local de l'habitat 2018-2023 du Pays Voironnais,
- Suite à l'élaboration du PLH (2017-2022) et du Contrat de Ville (2015-2020) de la Métropole grenobloise, la mise en œuvre de l'observatoire du Programme local de l'habitat de la métropole grenobloise et de l'Observatoire de la Cohésion sociale et urbaine,
- La mise en œuvre de l'Observatoire foncier partenarial isérois et de l'Observatoire du Plan départemental de l'habitat,
- Le renforcement des partenariats avec les établissements publics fonciers.

Les missions

Placé(e) sous l'autorité d'un Responsable de Cadre « Développement durable, mobilité et société », le (la) collaborateur(trice) recruté(e) viendra plus particulièrement en appui des équipes-projet mobilisées sur la conduite de missions d'observation ou d'étude sur le champ de l'habitat et du foncier, en particulier :

- Elaboration du PLH du Pays Voironnais ;
- Etudes locales relatives aux dynamiques de marché, à l'analyse des gisements fonciers pour l'habitat, à l'analyse des fragilités du parc existant ;
- Analyse de données, cartographies et élaboration de livrables communicants de type « tableau de bord », « fiche territoire » ou « synthèses d'atelier » dans le cadre des observatoires de l'habitat et du foncier ;
- Focus group auprès de professionnels des quartiers de la politique de la ville dans le cadre de l'observatoire de la cohésion urbaine et sociale.

Appel à candidature

Profil

Le profil recherché est celui d'un(e) Chargé(e) d'étude et d'observation habitat-foncier, à l'aise sur le terrain de l'observation et de l'étude, dans un registre à la fois technique (maîtrise des bases de données, des méthodes et logiciels d'analyse et de cartographie) et d'expertise liée aux problématiques territoriales de l'habitat, des marchés immobiliers et fonciers, disposant d'une expérience dans un poste de chargé d'études ou d'observation en relation avec les politiques de l'habitat.

Qualités requises

- Niveau bac + 3 bac à bac + 5 (Licence / Master....) orienté statistiques, urbanisme-aménagement, immobilier, géographie, développement territorial....).
- Compétences techniques en matière d'observation :
- Bonne maîtrise des outils de bases de données, de traitement statistique et d'information géographique (Qgis)
- Maîtrise de traitement des principales bases de données métier habitat / foncier
- Rigueur et autonomie dans la mobilisation des compétences ci-dessus
- Connaissance du champ de l'habitat, du logement, du fonctionnement des marchés immobiliers et fonciers, en lien avec les problématiques d'urbanisme et d'aménagement du territoire,
- Capacités rédactionnelles, intérêt pour la restitution pédagogique et communicante des analyses,
- Qualité relationnelle favorisant la prise de contact avec des acteurs et le travail en équipe.

Nature et durée du contrat :

A temps plein et à durée déterminée – CDD de 12 mois.

Rémunération – Délais

Rémunération annuelle brute : entre 21 à 26 K€ (+ prime annuelle de 3318 €), à déterminer selon formation, nature et durée de l'expérience.

Délai : mars 2017

Candidature

Réponse attendue **avant le 13 février 2017**, à adresser à :

AURG ; **Monsieur Benoît PARENT, Directeur général** ; 21 rue Lesdiguières ; 38000 GRENOBLE ; ou par courriel à florence.duband@aurg.asso.fr

Entretiens à prévoir le 15 février 2017 journée.

