



GRENOBLE - ALPES
MÉTROPOLE

OFFRE DE STAGE

DGA Développement et Attractivité
Direction – Service Développement économique
▪ Rédacteur : Aurélie LE BRUCHEC

OBJET : IMMOBILIER TERTIAIRE/BUREAU : DE L'EXISTENCE A L'EXIGENCE GRENOBLOISE
Durée (4 à 6 mois)
Date : le 12 janvier 2017

CONTEXTE

Dans le cadre de la prise de compétence Economie, Grenoble Alpes Métropole travaille à l'élaboration d'un Schéma Directeur des Espaces Economiques (SDEE) dans l'objectif de construire et partager une vision projetée et territorialisée de l'ensemble des pôles économiques de la Métropole.

L'une des composantes du SDEE est l'offre immobilière de tertiaire/bureau. Depuis quelques années, les professionnels de l'immobilier rapportent l'existence d'un stock de près de 100 000m² de bureau de 2^{ème} main / non adapté à la demande, sans compter l'existence d'une offre qui ne transite pas par ces professionnels.

Consciente de cette problématique, la Métropole souhaite engager une démarche de capitalisation de la connaissance sur le patrimoine immobilier tertiaire / bureau afin d'améliorer l'accueil, l'offre et les services aux entreprises.

Dans cette perspective, la quantification et la qualification du stock tertiaire constitue un préalable indispensable à l'élaboration d'une stratégie de développement. À terme, cette étude permettra de faciliter la planification des programmes opérationnels tant en construction, en rénovation ou encore en reconversion.

Cette étude est conduite en collaboration avec l'Agence d'Urbanisme de la Région Grenobloise.

PRINCIPALES MISSIONS du STAGE

1. Consolider la méthodologie avec les chefs de projet Métropole et l'AURG
 - Définir les contours de l'objet d'analyse « bureau/tertiaire »
 - Préciser le cadre d'évaluation
2. Construire de la connaissance sur le patrimoine tertiaire Métropolitain
 - Capitalisation des études et données existantes
 - Recherche et qualification des informations manquantes ; expertise terrain, prise de contacts avec les acteurs
 - Intégration de données collectées au sein d'une base de données structurée en lien avec l'AURG
3. Compiler et analyser les informations collectées
 - Analyse des données en réponse aux problématiques et enjeux existants à l'échelle de la Métropole.
 - Benchmark de cette photographie de l'existant au regard d'autres Métropoles.
4. Etablir une feuille de route méthodologique concernant la mise à jour de l'observatoire « bureau/tertiaire »
5. Autres missions complémentaires en appui de l'élaboration du SDEE

SAVOIR FAIRE

Connaissances générales en matière d'aménagement du territoire, d'urbanisme, d'immobilier d'entreprise.
Maîtrise des outils d'informatiques, familiarisé avec les bases de données et les outils SIG (idéalement QGIS)

SAVOIR ETRE

Organisation, rigueur et méthode
Esprit d'analyse et de synthèse
Autonomie, initiative

CONDITIONS

- Lieux de travail : Forum – rue Malakoff 38000 GRENOBLE
- Temps de travail : 35h hebdomadaire
- Spécificité : Permis de conduire B

CONTACT : Aurélie LE BRUCHEC / aurelie.lebruchec@lametro.fr / 06 09 71 39 77