

APPEL A CANDIDATURE

1967-2017



## CHARGE(E) D'ETUDES OBSERVATION HABITAT-FONCIER

28 mars 2017

Association Loi 1901, l'Agence d'urbanisme de la région grenobloise regroupe dans son partenariat l'Etat, des collectivités locales et territoriales (dont l'Etablissement public du SCoT de la région urbaine grenobloise et le Syndicat mixte du SCoT de l'aire gapençaise) et le Département de l'Isère. Outil œuvrant à la mise en cohérence des politiques publiques, conformément à l'art. L. 132-6 du code de l'urbanisme, l'Agence élabore des outils d'observation, des études et des réflexions préalables à destination de l'ensemble des acteurs de l'aménagement du territoire et ce à des échelles variées. L'effectif de l'Agence compte 62 collaborateurs (environ 60 ETP), pour un budget total de 5,3 M€, provenant exclusivement de fonds publics.

Organisée par pôles multithématiques, l'Agence met en œuvre son programme d'activités au travers d'équipes-projets. Ces productions sont encadrées par un programme pluriannuel, sur la base duquel ses partenaires apportent leur contribution financière à l'Agence.

L'Agence conduit une activité diversifiée sur le champ des politiques de l'habitat et du foncier.

- Elle accompagne plusieurs intercommunalités de la région grenobloise dans l'élaboration et le suivi de leur **politique de l'habitat (PLH)**, et élabore le **volet habitat et foncier des documents de planification** (SCOT, PLU intercommunaux).
- Elle accompagne les EPCI et les établissements publics fonciers dans la **construction de stratégies foncières et immobilières**, en appui de leurs politiques et projets d'aménagement
- Elle réalise des **diagnostics territoriaux** sur les marchés fonciers et immobiliers, à différentes échelles (du grand territoire à la maille du quartier) et sur différents segments (habitat privé ancien, foncier à bâtir, foncier économique, immobilier neuf, immobilier tertiaire, immobilier touristique...)
- Elle met en œuvre des **observations permanentes**, et anime des scènes de réflexions sur les stratégies foncières et immobilières, en lien avec ses partenaires publics et avec les acteurs locaux du marché (Observatoire Foncier Partenarial de l'Isère, observatoire du Plan départemental de l'habitat, Observatoire local des loyers, observation des copropriétés fragiles, du parc social et des quartiers fragiles, etc.) ;

L'Agence d'urbanisme est aujourd'hui amenée à renforcer son expertise sur ce volet de l'analyse des marchés immobiliers et fonciers, sur un double aspect de **compréhension** du fonctionnement des dynamiques de marché aux différentes échelles territoriales, et **d'aide à la décision pour la mise en place de stratégies foncières et immobilières** dans le cadre des politiques locales territorialisées et des projets opérationnels.

### Les missions

Placé(e) sous l'autorité d'un Responsable de Cadre « Développement durable, mobilité et société », le (la) collaborateur(trice) recruté(e) viendra en pilotage ou en appui des équipes-projet mobilisées sur la conduite de missions d'observation ou d'étude sur le champ de l'habitat et du foncier.

Ses missions :

- **Mettre en œuvre les dispositifs permanents d'observation des marchés fonciers et immobiliers**
  - Observatoire foncier départemental, observatoires des PLH (Métro, Pays Voironnais), suivi du Scot, observatoire des copropriétés fragilisées, suivi de la construction neuve...
  - Dans ce contexte, il s'agira à la fois d'organiser et traiter la donnée nécessaire aux observatoires et applications Web, de réaliser des tableaux de bords et analyses problématiques du marché foncier et immobilier, de monter des temps d'échange en lien avec les acteurs et experts du marché immobilier, d'animer des réflexions sur les enjeux et méthodes de l'observation et de l'intervention foncière et immobilière.

## Appel à candidature

- **Réaliser des études** (en lien avec les EPCI, les EPF, les communes, ...), en appui de la construction du volet habitat/foncier des documents d'urbanisme, de la conception et de la mise en œuvre des politiques de l'habitat et de la réflexion amont sur des projets opérationnels...
  - Analyse du fonctionnement et du positionnement résidentiel d'un territoire,
  - Études de marché, réflexions en appui à la programmation résidentielle (construction, requalification),
  - Études ou observations sur des segments ou problématiques spécifiques (copropriétés fragiles, vacance immobilière, immobilier tertiaire, immobilier touristique, ...)
- **Contribuer à la construction des stratégies foncières et immobilières** en lien avec les projets de territoires, la mise en œuvre des politiques de l'habitat et de planification intercommunales, et dans le cadre de secteurs de projet
  - Analyse et formulation des potentiels et enjeux territoriaux liés au foncier
  - Construction d'outils d'aide à la décision (pour les EPF, les EPCI)
  - Formulation de stratégies d'intervention (foncière, immobilière) territorialisées

### Profil

Le profil recherché est celui d'un(e) Chargé(e) d'étude et d'observation, à l'aise sur le terrain de l'observation et de l'étude dans le champ de l'habitat et du foncier et pouvant intervenir dans un registre à la fois :

- Technique (maîtrise des bases de données, des méthodes et outils de traitement, de cartographie),
- D'expertise (connaissance des problématiques des marchés immobiliers et fonciers)
- Relationnel (connaissance des acteurs intervenant sur ce champ et de leur logique, aptitude à la relation partenariale).

Apte au pilotage de projets, il(elle) est à l'aise dans la relation partenariale. Il(elle) dispose d'une expérience significative (5 ans) dans un poste de chargé d'études ou d'observation en relation avec les politiques immobilières/fonciers.

### Qualités requises

- Niveau bac + 5 (Master...) orienté urbanisme-aménagement, immobilier, géographie, développement territorial...
- Bonne connaissance des politiques publiques en matière d'habitat, d'urbanisme et d'aménagement du territoire,
- Connaissance du fonctionnement des marchés immobiliers et fonciers, des logiques d'intervention immobilière et foncière,
- Excellente maîtrise du traitement des principales bases de données métier habitat / foncier (Perval, DVF, Majic, Sitadel...), des outils de bases de données, de traitement statistique et d'information géographique (Qgis),
- Rigueur et autonomie dans la mobilisation des compétences ci-dessus,
- Capacités rédactionnelles et d'expression orales, intérêt pour la restitution pédagogique et communicante des analyses,
- Qualité relationnelle pour entretenir et développer les relations partenariales,
- Aptitude au pilotage de projets et d'équipes.

## Nature et durée du contrat :

A temps plein et à durée indéterminée

## Rémunération – Délais

Rémunération à négocier / selon expérience.

Délai : à pourvoir au plus tôt

## Candidature

Réponse attendue **avant le 3 mai 2017** à adresser à : AURG ; **Monsieur Benoît PARENT, Directeur général** ; 21 rue Lesdiguières ; 38000 GRENOBLE ; ou par courriel à [florence.duband@aurg.asso.fr](mailto:florence.duband@aurg.asso.fr)

**Entretiens à prévoir le 9 mai après-midi et le 10 mai matin 2017**