



FICHE DE RECRUTEMENT

DATE : 06/09/2017

Poste basé à Poitiers

L'Établissement Public Foncier (EPF) de Nouvelle-Aquitaine est un Établissement Public de l'État (EPIC) créé par décret en 2008. Sa mission est le portage foncier pour le compte de collectivités soit : l'acquisition, le portage et les cessions à des opérateurs privés potentiellement après consultation.

Dans le cadre de l'extension de son domaine de compétence sur 6 nouveaux départements, l'EPF recrute.

L'établissement public foncier de Nouvelle-Aquitaine, avec ses 35 salariés, accompagne les collectivités dans la mise en œuvre de leurs stratégies foncières afin de mobiliser du foncier et de favoriser le développement durable et la lutte contre l'étalement urbain. Ces stratégies contribuent à la réalisation de logements, notamment de logements sociaux, en tenant compte des priorités définies par les programmes locaux de l'habitat en coopération avec la société d'aménagement foncier et d'établissement rural et les autres organismes chargés de la préservation de ces espaces, dans le cadre de conventions. Ses compétences lui permettent de contribuer au développement des activités économiques, à la politique de protection contre les risques technologiques et naturels ainsi qu'à titre subsidiaire, à la préservation des espaces naturels et agricoles. Il est compétent pour réaliser toutes acquisitions foncières et immobilières dans le cadre de projets conduits par les personnes publiques et pour réaliser ou faire réaliser toutes les actions de nature à faciliter l'utilisation et l'aménagement ultérieur des biens fonciers ou immobiliers acquis. Il est compétent pour constituer des réserves foncières. Les biens acquis par l'EPF ont vocation à être cédés ou à faire l'objet d'un bail. Comme pour tous les EPF d'État, son action pour le compte de l'État, des collectivités territoriales et de leurs groupements ou d'un autre établissement public s'inscrit dans le cadre de conventions. Depuis le 5 mai 2017, l'établissement est compétent sur six nouveaux départements en Nouvelle-Aquitaine (décret n° 2017-837), ce qui nécessite d'augmenter les moyens opérationnels déployés sur le terrain pour la négociation foncière, l'analyse et l'aide à la décision relative aux projets, de garantir des contacts de qualité avec les élus et les opérateurs, et de renforcer les capacités d'études et d'intervention opérationnelle en termes de démolition, de dépollution et de préparation du foncier en vue de sa cession.

INTITULÉ	Chargé(e) d'opérations travaux
-----------------	---------------------------------------

POSITIONNEMENT HIÉRARCHIQUE	Placé sous l'autorité du responsable du pôle Etudes, travaux, patrimoine et dépollution Travaille en coordination avec les chefs de projets travaux démolition et dépollution Appuyé par deux assistantes
--	---

DESCRIPTION DU POSTE

MISSIONS	Tâches principales
	<p>1- Dépollution – Démolition</p> <ul style="list-style-type: none"> - Concevoir les programmes des études et des travaux - Élaborer et rédiger les dossiers techniques - Monter et organiser la consultation des entreprises - Rechercher éventuellement des financements - Suivre les chantiers et la bonne exécution des travaux et des marchés - Veiller au respect des objectifs, des délais et des budgets, les recalculer si besoin, dans le souci permanent d'optimiser la réalisation des marchés et des programmes futurs - Suivre administrativement et financièrement les travaux - Suivre les diagnostics immobiliers et pollution - Assurer le reporting régulier <ul style="list-style-type: none"> en interne auprès du responsable de pôle études, travaux, patrimoine, dépollution en externe auprès des collectivités partenaires - Assurer une veille réglementaire <p>2- Appui au pôle foncier</p> <ul style="list-style-type: none"> - Conseiller les chargés d'opérations lors de toute négociation portant sur du bâti plus ou moins dégradé ou destiné à être démolit - Anticiper et identifier les difficultés potentielles - Accompagner le pôle foncier dans les études préalables aux acquisitions - Estimer la nature et le coût des travaux à réaliser sur les biens

<p>COMPETENCES ET QUALITES ATTENDUES</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Maîtrise des règles techniques en matière de travaux de démolition - Maîtrise des règles d'urbanisme (Permis de démolir, Permis de construire,) - Maîtrise des règles des marchés publics - Capacité de conception d'outils de suivi (tableaux de bord, etc.) - Compétences en matière de logiciels bureautiques - Qualités rédactionnelles - Esprit de synthèse - Formation supérieure à dominante technique - Expérience dans une fonction similaire - Notions de comptabilité - Notions juridiques - Rigueur, méthode - Goût du travail en équipe - Réactivité - Anticipation - Polyvalence, disponibilité -
<p>RECRUTEMENT</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Détachement pour les fonctionnaires - Contrat de droit privé - Poste à pourvoir dès que possible - Minimum BAC +2