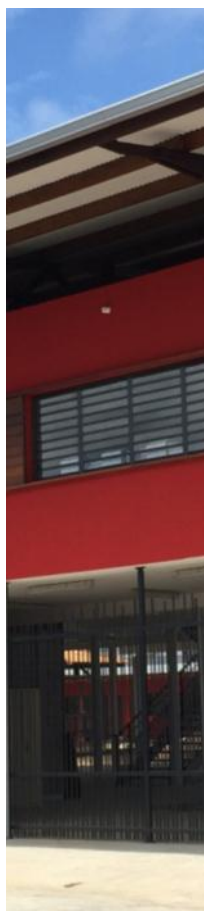


L'HABITAT EN GUYANE : CHIFFRES-CLÉS



Elaborée dans le cadre de l'Observatoire de l'Habitat, cette édition 2017 du tableau de bord s'attache à présenter un ensemble de données permettant une compréhension de la situation du logement et plus largement de l'habitat en Guyane. Elle rassemble des indicateurs choisis (chiffres et ratios), classés selon sept grands thèmes, qui constituent une synthèse des données disponibles en matière de logements et d'habitat. Le choix des indicateurs se base principalement sur les données existantes disponibles d'une année sur

l'autre, permettant ainsi une comparaison dans le temps. Outil de connaissance et de travail, le tableau de bord doit permettre aux acteurs de l'habitat, sans recherche ni perte de temps, de se faire une opinion de la situation en Guyane.

Echelles d'observation

- ✓ Les 22 communes de Guyane
- ✓ La Guyane
- ✓ 4 départements ultramarins
- ✓ La France métropolitaine
- ✓ Les 4 groupements de communes

Thèmes abordés

- ✓ Les caractéristiques du parc de logements
- ✓ L'occupation des logements
- ✓ La précarité, pauvreté, exclusion
- ✓ Le logement social
- ✓ La construction neuve
- ✓ L'habitat potentiellement insalubre
- ✓ L'urbanisation spontanée



TABLE DES MATIÈRES

Caractéristiques du parc de logements	4
<i>Parc de logement et résidences principales</i>	4
<i>Logements vacants et résidences secondaires occasionnelles</i>	6
<i>Type de logements</i>	8
<i>Equipements des résidences principales</i>	9
<i>Aspect du bâti</i>	10
Occupation des logements	12
<i>Statut d'habitation des occupants des résidences principales</i>	12
<i>Densité par logement et date d'emménagement</i>	14
<i>Demande potentielle : population active</i>	16
<i>Demande potentielle : classes d'âge</i>	18
<i>Demande potentielle : professions et catégories socio-professionnelles</i>	19
<i>Demande potentielle : revenus et foyers fiscaux</i>	20
Précarité, pauvreté, exclusion	22
<i>Allocataires CAF</i>	22
<i>Allocataires CAF : structures familiales</i>	24
<i>Allocataires CAF : répartition par classes d'âge</i>	26
<i>Aides au logement</i>	27
<i>Bénéficiaires du RSA et dépendance aux prestations</i>	28
Logement social	30
<i>Parc de logements locatifs sociaux</i>	30
<i>Nombre de pièces et surface moyenne</i>	32
<i>Prix au m² des logements sociaux</i>	32
Construction neuve	33
<i>Logements commencés et autorisés</i>	33
Habitat potentiellement insalubre	34
<i>Logements potentiellement insalubres</i>	34
<i>Type et ancienneté du bâti</i>	35
<i>Insalubrité de réseau</i>	36
Urbanisation spontanée	37
<i>Constructions spontanées en 2011</i>	37
Chiffres-clés à retenir	38
Liste des sigles et abréviations	39

CARACTÉRISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS

PARC DE LOGEMENT ET RÉSIDENCES PRINCIPALES

Indicateurs

- nombre de logements en 2013
- répartition du parc de logements en % en 2013
- nombre de logements supplémentaires entre 2008 et 2013
- taux de croissance annuel moyen en % entre 2008 et 2013
- nombre de résidences principales en 2013
- taux de variation annuel moyen des résidences principales entre 2008 et 2013 en %

Libellé géographique	LOGEMENTS				RESIDENCES PRINCIPALES		
	Logements 2013	Répartition	Variation 2008-2013	TCAM	Nombre de logements pour 1000 habitants	Nombre de résidences principales 2013	TCAM
Régina	401	0,50%	71	4,00%	422	275	1,40%
Cayenne	21 659	27,90%	1 428	1,40%	396	19 849	0,70%
Iracoubo	585	0,80%	-30	-1,00%	297	503	-0,40%
Kourou	8 205	10,60%	223	0,60%	318	7 490	0,90%
Macouria	4 218	5,40%	1 479	9,00%	393	3 265	5,40%
Mana	2 324	3,00%	-63	-0,50%	242	2 023	0,30%
Matoury	10 778	13,90%	2 070	4,40%	356	9 518	4,50%
Saint-Georges	1 208	1,60%	50	0,90%	309	980	1,00%
Rémire-Montjoly	8 117	10,50%	1 725	4,90%	375	7 582	4,60%
Roura	983	1,30%	22	0,50%	299	833	1,50%
Saint-Laurent	9 770	12,60%	1 226	2,70%	235	8 861	2,80%
Sinnamary	1 092	1,40%	93	1,80%	363	911	0,20%
Montsinéry-Tonnégrande	898	1,20%	121	2,90%	362	805	4,40%
Ouanary	46	0,10%	-4	-1,70%	339	34	3,30%
Saül	94	0,10%	-6	-1,20%	628	73	3,50%
Maripasoula	1 955	2,50%	248	2,80%	187	1 848	5,20%
Camopi	346	0,40%	-30	-1,70%	203	306	1,20%
Grand-Santi	1 447	1,90%	-58	-0,80%	228	1 261	3,80%
Saint-Élie	144	0,20%	10	1,40%	960	133	0,00%
Apatou	1 839	2,40%	386	4,80%	240	1 550	2,50%
Awala-Yalimapo	330	0,40%	-29	-1,70%	245	301	0,50%
Papaïchton	1 150	1,50%	299	6,20%	181	1 056	12,30%
GUYANE	77 589	100%	9 231	1,80%	344	69 457	2,71%
Guadeloupe	216 935		18 459	1,80%	539	169 714	1,30%
Martinique	204 241		15 746	1,60%	530	164 609	0,90%
Réunion	341 857		36 600	2,30%	409	306 646	2,00%
France métropolitaine	33 574 742		1 755 858	1,10%	527	27 805 420	0,90%
CACL	46 653	60,13%	6 845	3,85%	379	41 852	3,52%
CEEG	2 001	2,58%	87	0,38%	299	1 595	1,73%
CCDS	10 025	12,92%	296	0,70%	324	9 037	0,18%
CCOG	18 909	24,37%	2 004	1,54%	227	16 973	3,86%

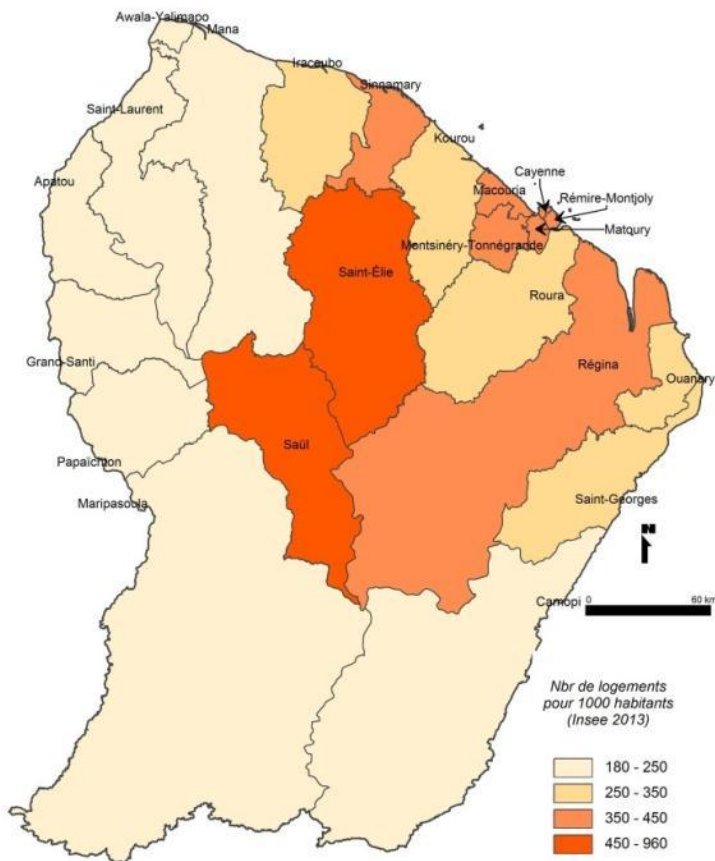
Source : INSEE 2016, enquête logement 2013 (P13_LOG, P13_RP, et P08_LOG, P08_RP)

Définitions

Résidence principale : logement occupé de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes qui constituent un ménage.

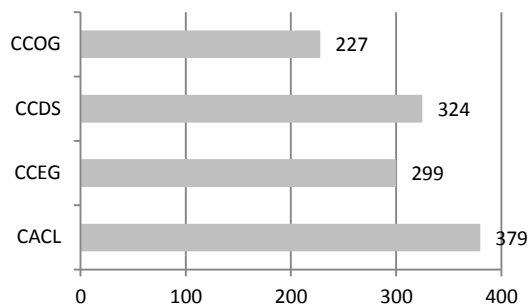
Nombre de logements pour 1000 habitants par communes en 2013

Sources : INSEE, enquête logement 2013



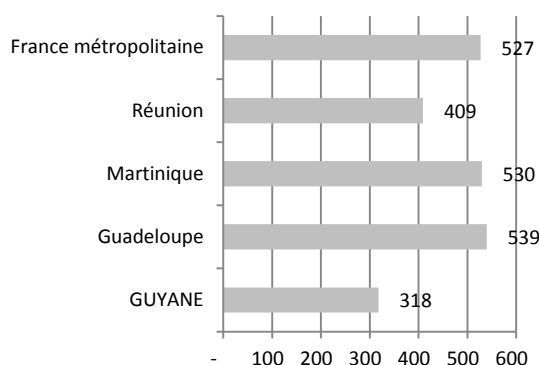
Nombre de logements pour 1000 habitants en 2013 dans les EPCI

Sources : INSEE, enquête logement 2013



Nombre de logements pour 1000 habitants en 2013 en comparaison avec les autres DOM et la France métropolitaine

Sources : INSEE, enquête logement 2013



Tendances principales

- ✓ une répartition inégale du nombre de logements sur le territoire : 60,13% du parc de logements total guyanais se situe sur la CACL contre 2,58% sur la CCEG
- ✓ 9 231 logements supplémentaires entre 2008 et 2013
- ✓ +1,80% de logements supplémentaires par an, soit une croissance plus rapide que le taux annuel moyen de la population (+2,2% par an). Macouria voit son parc de logement augmenter le plus fortement entre 2008 et 2013 avec +9% par an
- ✓ dans la CACL, il y a 379 logements pour 1000 hab contre dans la CCOG, 227 logements pour 1000 hab, ce qui traduit une forte densité de personnes par logements



CARACTÉRISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS

LOGEMENTS VACANTS ET RÉSIDENCES SECONDAIRES OCCASIONNELLES

Indicateurs

- nombre de logements vacants en 2013
- taux de logements vacants en 2013 en %
- variation du nombre de logements vacants entre 2008 et 2013
- taux de croissance annuel moyen des logements vacants
- nombre de résidences secondaires ou occasionnelles en 2013
- taux de résidences secondaires ou occasionnelles en 2013 en %

Libellé géographique	LOGEMENTS VACANTS (LV)				RESIDENCES SECONDAIRES OU OCCASIONNELLES (RSO)	
	LV 2013	TCAM	Taux de LV en 2013	Variation 2008-2013	RSO 2013	Taux de RSO en 2013
Régina	44	12%	11%	19	83	21%
Cayenne	1 710	11%	8%	682	100	0%
Iracoubo	70	-3%	12%	-13	11	2%
Kourou	506	-8%	6%	-245	209	3%
Macouria	890	32%	21%	672	63	1%
Mana	201	-9%	9%	-125	99	4%
Matoury	920	4%	9%	146	339	3%
Saint-Georges	167	5%	14%	35	61	5%
Rémire-Montjoly	472	10%	6%	180	62	1%
Roura	107	-1%	11%	-6	43	4%
Saint-Laurent	673	3%	7%	89	236	2%
Sinnamary	148	14%	14%	71	33	3%
Montsinéry-Tonnégrande	49	2%	5%	4	44	5%
Ouanary	10	6%	22%	2	2	4%
Saül	0	-100%	0%	-10	22	23%
Maripasoula	94	-17%	5%	-151	13	1%
Camopi	19	-25%	6%	-63	21	6%
Grand-Santi	78	-25%	5%	-254	109	7%
Saint-Élie	6	43%	4%	5	5	3%
Apatou	156	15%	8%	77	133	7%
Awala-Yalimapo	29	-3%	9%	-4	1	0%
Papaïchton	12	-22%	1%	-30	82	7%
GUYANE	6 362	4%	8%	1 082	1 771	2%
Guadeloupe	32 192	3%	15%	4 429	15 030	7%
Martinique	30 078	5%	15%	6 933	9 554	5%
Réunion	28 212	5%	8%	6 589	6 999	2%
France métropolitaine	2 570 379	4%	8%	465 970	3 198 944	10%
CACL	4 148	11%	9%	1 678	652	1%
CCEG	240	-1%	12%	-6	167	8%
CCDS	730	-4%	7%	-182	258	3%
CCOG	1 244	-6%	7%	-408	694	4%

Source : INSEE 2016, enquête logement 2013 (P13_RP, P13_RSECOCC, P13_LOGVAC)

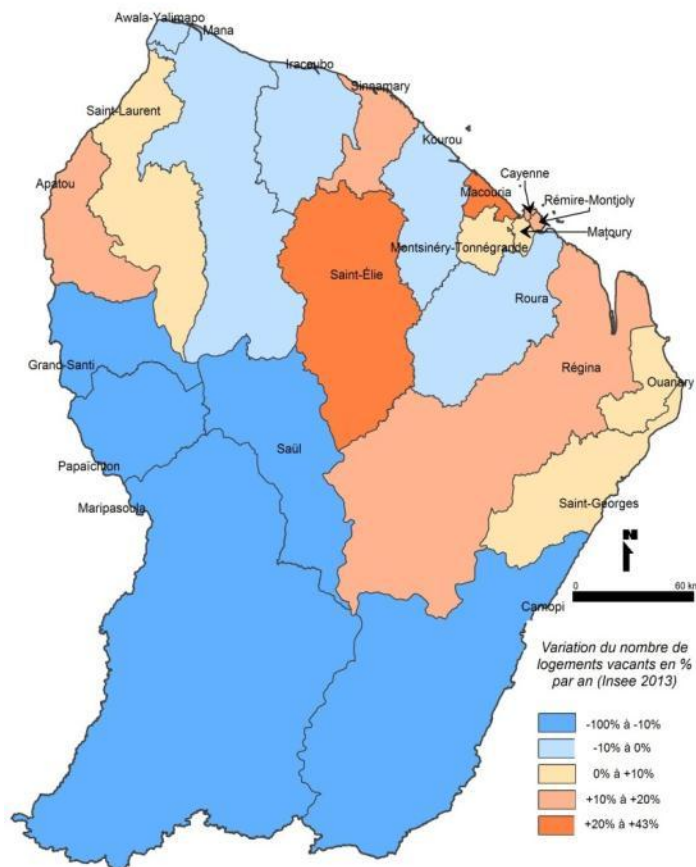
Définitions Insee

Logement vacant : logement inoccupé se trouvant dans l'un des cas suivants : proposé à la vente, à la location ; déjà attribué à un acheteur ou un locataire et en attente d'occupation; en attente de règlement de succession ; conservé par un employeur pour un usage futur au profit d'un de ses employés ; gardé vacant et sans affectation précise par le propriétaire (exemple un logement très vétuste...).

Résidence secondaire ou occasionnelle : logement utilisé pour les week-ends, les loisirs ou les vacances. Les logements meublés loués (ou à louer) pour des séjours touristiques sont également classés en résidences secondaires. La distinction entre logements occasionnels et résidences secondaires est parfois difficile à établir, c'est pourquoi, les deux catégories sont souvent regroupées .

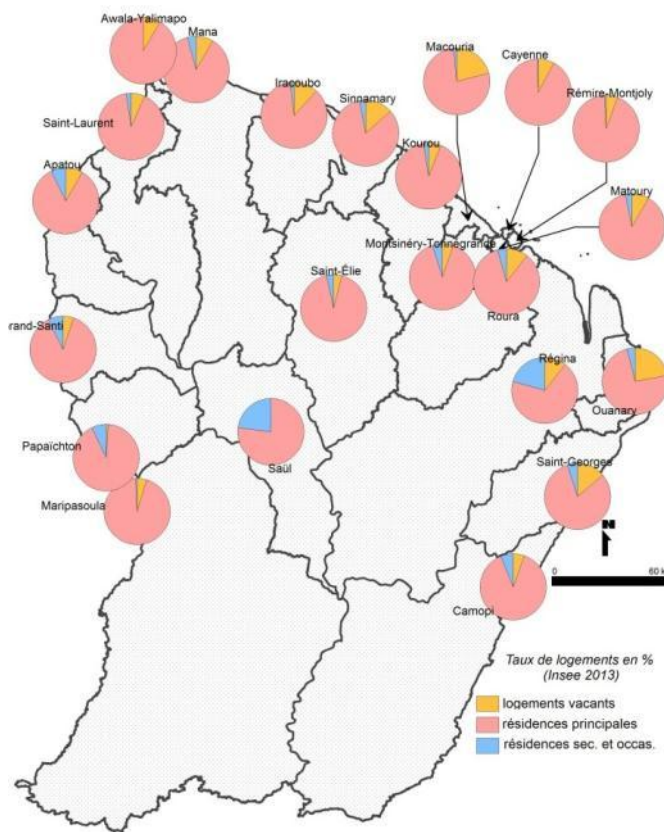
Evolution de la vacance des logements (%/an)

Sources : INSEE 2016, enquête logement 2013



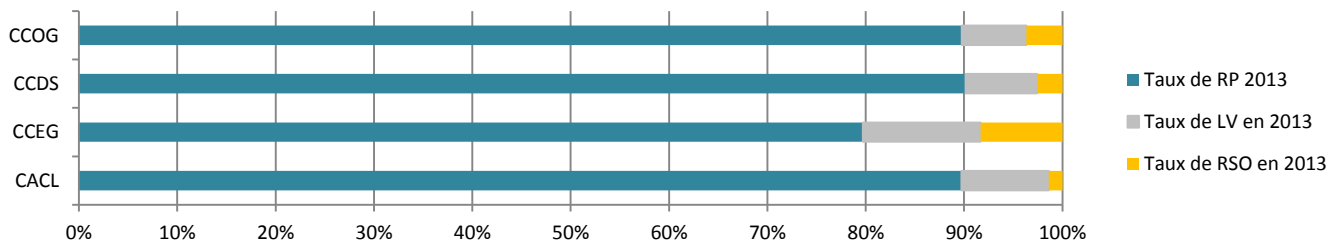
Résidences principales, logements vacants, résidences secondaires occasionnelles

Sources : INSEE 2016, enquête logement 2013



Résidences principales, logements vacants, résidences secondaires dans les EPCI

Sources : INSEE 2016, enquête logement 2013



Tendances principales

- ✓ une progression du nombre de logements vacants : +4% entre 2008 et 2013
- ✓ un taux de vacance variable selon les communes : 21% à Macouria, 8% à Cayenne, nul à Saül
- ✓ un taux de vacance en Guyane identique à celui observé en France métropolitaine
- ✓ une part importante de résidences secondaires et occasionnelles dans la CCEG (8%) et en particulier à Régina (21%).
- ✓ 2% en moyenne de résidences secondaires et occasionnelles dans les communes de Guyane.

CARACTÉRISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS

TYPE DE LOGEMENTS

Indicateurs

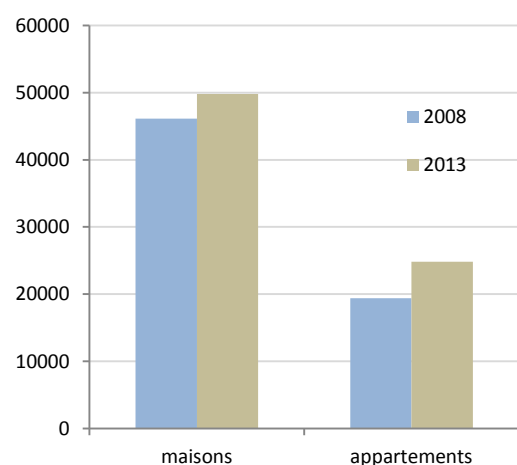
- nombre de maisons et d'appartements en 2008 et 2013
- taux de croissance annuel moyen du nombre de maisons et d'appartements entre 2008 et 2013
- répartition des types de logements en 2013

Libellé géographique	MAISONS			APPARTEMENTS			REPARTITION	
	2008	2013	TCAM maisons	2008	2013	TCAM appartements	Part des maisons en 2013	Part des appartements en 2013
GUYANE	46 145	49 775	+1,5%	19 381	24 808	+5,1%	64%	32%
Guadeloupe	149 235	162 554	+1,7%	46 077	52 104	+2,5%	75%	24%
Martinique	123 583	129 967	+1,0%	61 351	72 911	+3,5%	64%	36%
Réunion	217 412	234 312	+1,5%	85 225	105 628	+4,4%	69%	31%
France métropolitaine	17 779 531	18 736 353	+1,1%	13 621 907	14 492 353	+1,2%	56%	43%

Source : INSEE 2016, enquête logement 2013 (P13_MAISON, P13_APPART)

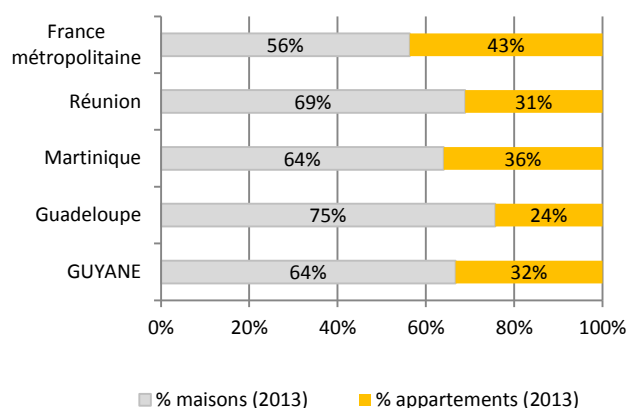
Evolution de la vacance des logements (%/an)

Sources : INSEE 2016, enquête logement 2013



Résidences principales, logements vacants, résidences secondaires occasionnelles

Sources : INSEE 2016, enquête logement 2013



Tendances principales

- ✓ un parc de logements guyanais composé principalement de maisons (64%), une situation comparable avec la Martinique
- ✓ la part des appartements en Guyane progresse plus rapidement que la part des maisons : entre 2008 et 2013, +5,1% par an d'appartements, +1,5% par an de maisons.

CARACTÉRISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS

EQUIPEMENTS DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

Indicateurs

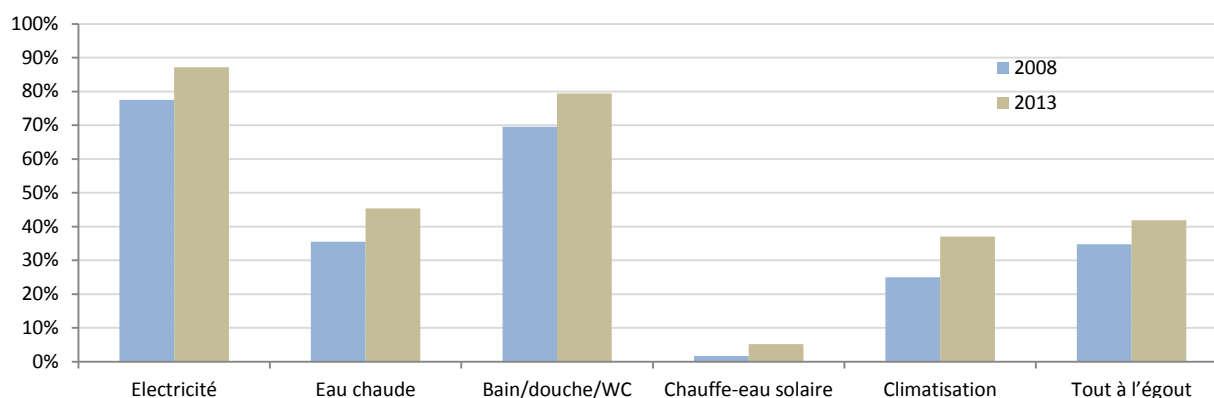
- équipements des résidences principales (RP) en 2008 et 2013
- part des résidences principales équipées en % en 2008 et 2013
- taux de croissance annuel moyen du nombre de maisons équipées entre 2008 et 2013

Guyane	Electricité		Eau chaude		Bain/douche/WC		Chauffe-eau solaire		Climatisation		Tout à l'égout	
	Part	Effectif	Part	Effectif	Part	Effectif	Part	Effectif	Part	Effectif	Part	Effectif
2008	77%	53 827	36%	24 684	70%	48 317	2%	1 181	25%	17 335	35%	24 152
2013	87%	60 547	45%	31 536	79%	55 181	5%	3 579	37%	25 743	42%	29 084
TCAM	2%		5%		3%		25%		8%		4%	

Source : INSEE 2016, enquête logement 2013 (P13_RP_ELEC, P13_RP_EAUCH, P13_RP_BDWC, P13_RP_CHOS, P13_RP_CLIM, P13_RP_TTEGOU)

Evolution de l'équipement des résidences principales entre 2008 et 2013

Sources : INSEE 2016, enquête logement 2013



Tendances principales

- ✓ une augmentation générale des résidences principales équipées d'électricité, d'eau chaude, de bain/douche/WC, de chauffe-eau solaire, de climatisation et de tout à l'égout
- ✓ malgré une part demeurant très faible, un fort taux de variation annuel de la part de résidences principales équipées d'un chauffe-eau solaire (+25% par an)
- ✓ une forte augmentation de résidences principales équipées de climatisation (+8% par an).



CARACTÉRISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS

ASPECT DU BÂTI

Indicateurs

- répartition des résidences principales (RP) par aspects du bâti en 2013
- nombre d'habitations de fortune en 2013 et taux de variation entre 2008 et 2013
- nombre de cases traditionnelles en 2013 et taux de variation entre 2008 et 2013
- nombre de maisons/immeubles en bois en 2013 et taux de variation entre 2008 et 2013
- nombre de maisons/immeubles en dur en 2013 et taux de variation entre 2008 et 2013

Libellé géographique	HABITATIONS DE FORTUNE (HF)		CASES TRADITIONNELLES (CT)		MAISONS/IMMEUBLES EN BOIS (MIB)		MAISONS/IMMEUBLES EN DUR (MID)	
	HF 2013	TV 2008-2013	CT 2013	TV 2008-2013	MIB 2013	TV 2008-2013	MID 2013	TV 2008-2013
Régina	28	354%	58	-6%	33	-52%	157	29%
Cayenne	411	-40%	328	26%	848	5%	18 262	5%
Iracoubo	11	29%	25	112%	91	11%	376	-9%
Kourou	132	-53%	10	34%	357	-7%	6 991	8%
Macouria	66	-43%	39	-44%	643	26%	2 517	38%
Mana	174	99%	62	-76%	938	-9%	849	39%
Matoury	282	64%	80	76%	757	18%	8 399	24%
Saint-Georges	46	-13%	111	-58%	376	107%	447	3%
Rémire-Montjoly	219	99%	91	-41%	402	-5%	6 870	28%
Roura	21	-59%	36	102%	360	5%	415	16%
Saint-Laurent	136	-49%	1 350	-1%	2199	-16%	5 176	50%
Sinnamary	37	68%	83	36%	114	-9%	677	-2%
Montsinéry-Tonnégrande	47	155%	32	58%	268	37%	459	10%
Ouanary	3	-	0	-	17	4%	13	10%
Saül	5	66%	24	-	44	-25%	0	-
Maripasoula	585	20%	44	261%	883	28%	336	39%
Camopi	4	-44%	5	145%	287	7%	9	-2%
Grand-Santi	93	72%	480	92%	468	-17%	220	25%
Saint-Élie	32	3100%	0	-100%	98	5%	3	-90%
Apatou	47	-62%	111	102%	895	4%	496	51%
Awala-Yalimapo	11	-71%	30	589%	126	54%	133	-21%
Papaïchton	389	231%	61	3750%	500	30%	106	21%
GUYANE	2 778	2%	3 060	4%	10 705	3%	52 912	16%
Guadeloupe	1 142	-29%	3 611	-32%	8 632	2%	156 328	9%
Martinique	972	-63%	884	-41%	5 682	7%	156 980	6%
Réunion	1 967	-25%	20 323	-8%	11 423	-1%	272 933	13%
France métropolitaine	NR		NR		NR		NR	
CACL	1 046	-10%	606	7%	3 279	12%	36 922	15%
CCEG	80	22%	175	-47%	713	33%	626	9%
CCDS	212	-32%	118	32%	660	-3%	8 047	6%
CCOG	1 440	22%	2 161	11%	6 053	-4%	7 317	44%

Source: INSEE 2016, enquête logement 2013 (P13_RP_HABFOR, P13_RP_CASE, P13_RP_MIBOIS, P13_RP_MIDUR)

Définitions

Habitation de fortune et case traditionnelle : logements ayant des caractéristiques particulières, mais qui font tout de même partie des logements au sens de l'Insee.

Une habitation de fortune est un logement présentant des caractéristiques de précarité.

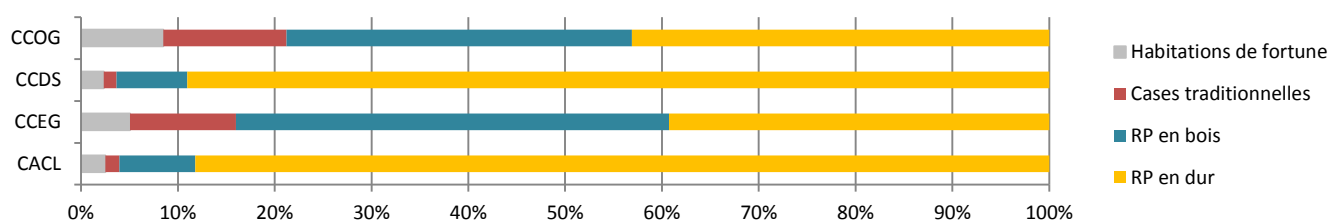
Une case traditionnelle est un logement présentant des caractéristiques culturelles communautaires locales.

	REPARTITION DES RESIDENCES PRINCIPALES PAR ASPECT DU BATI EN 2013			
	Habitations de fortune	Cases traditionnelles	RP en bois	RP en dur
GUYANE	4%	4%	15%	76%
Guadeloupe	1%	2%	5%	92%
Martinique	1%	1%	3%	95%
Réunion	1%	7%	4%	89%
France métropolitaine	NR	NR	NR	NR
CACL	2%	1%	8%	88%
CCEG	5%	11%	45%	39%
CCDS	2%	1%	7%	89%
CCOG	8%	13%	36%	43%

Source: INSEE 2016, enquête logement 2013 (P13_RP_HABFOR, P13_RP_CASE, P13_RP_MIBOIS, P13_RP_MIDUR)

Répartition des résidences principales par aspect du bâti en 2013, par EPCI

Sources : INSEE 2016, enquête logement 2013



Tendances principales

- ✓ une augmentation du parc d'habitations de fortune de +2% sur l'ensemble de la Guyane entre 2008 et 2013
- ✓ de fortes disparités selon les EPCI : diminution pour la CCDS (-32%) et la CACL (-10%) et nette augmentation pour la CCOG et la CCEG (+22%)
- ✓ une progression moyenne de 4% du nombre de cases traditionnelles sur l'ensemble du territoire avec une très forte augmentation dans la CCDS (+32%) et un recul important dans l'Est guyanais (-47%)
- ✓ une nette augmentation des maisons en bois dans l'Est guyanais (+33%)
- ✓ une forte augmentation de maisons en dur dans les communes du Maroni : +51% à Apatou, +50% à Saint-Laurent du Maroni, +39% à Maripasoula, +25% à Grand Santi et +21% à Papaïchton.



OCCUPATION DES LOGEMENTS

STATUT D'HABITATION DES OCCUPANTS DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

Indicateurs

- nombre de résidences principales (RP) occupées par des propriétaires en 2013
- taux de propriétaires en 2013 en %
- nombre de résidences principales occupées par des locataires en 2013
- taux de locataires en 2013 en %
- nombre de résidences principales occupées par des locataires en 2013
- nombre de résidences principales occupées gratuitement en 2013.
- taux de logés gratuitement en 2013 en %.

Libellé géographique	STATUT D'OCCUPATION 2013					
	RP Propriétaires	Part Propriétaires	RP Locataires	Part Locataires	RP logés gratuits	Part logés gratuits
Régina	129	47%	87	31%	59	21%
Cayenne	4 862	24%	14 089	71%	897	5%
Iracoubo	333	66%	122	24%	48	9%
Kourou	2 543	34%	4 707	63%	241	3%
Macouria	1 940	59%	1 106	34%	219	7%
Mana	1 371	68%	445	22%	207	10%
Matoury	4 022	42%	4 750	50%	747	8%
Saint-Georges	612	62%	299	31%	69	7%
Rémire-Montjoly	3 640	48%	3 502	46%	441	6%
Roura	604	73%	154	18%	75	9%
Saint-Laurent	4 676	53%	3 168	36%	1 017	11%
Sinnamary	352	39%	453	50%	106	12%
Montsinéry-Tonnégrande	536	67%	193	24%	77	10%
Ouanary	28	83%	0	0%	5	16%
Saül	43	59%	3	4%	27	37%
Maripasoula	1 193	65%	326	18%	329	18%
Camopi	268	87%	21	7%	17	6%
Grand-Santi	1 163	92%	76	6%	21	2%
Saint-Élie	44	33%	0	0%	89	67%
Apatou	1 340	86%	104	7%	105	7%
Awala-Yalimapo	286	95%	12	4%	3	1%
Papaïchton	800	76%	110	10%	146	14%
GUYANE	30 784	44%	33 727	49%	4 944	7%
Guadeloupe	101 273	60%	60 479	36%	7 963	5%
Martinique	89 535	54%	62 849	38%	12 226	7%
Réunion	158 844	52%	135 831	44%	11 971	4%
France métropolitaine	16 069 846	58%	11 084 970	40%	650 604	2%
CACL	15 603	37%	23 794	57%	2 456	6%
CCEG	1 037	65%	406	25%	151	9%
CCDS	3 272	36%	5 282	58%	483	5%
CCOG	10 872	64%	4 245	25%	1 854	11%

Source : INSEE 2016, enquête logement 2013 (P13_RP_PROP, P13_RP_LOC, P13_RP_GRAT)

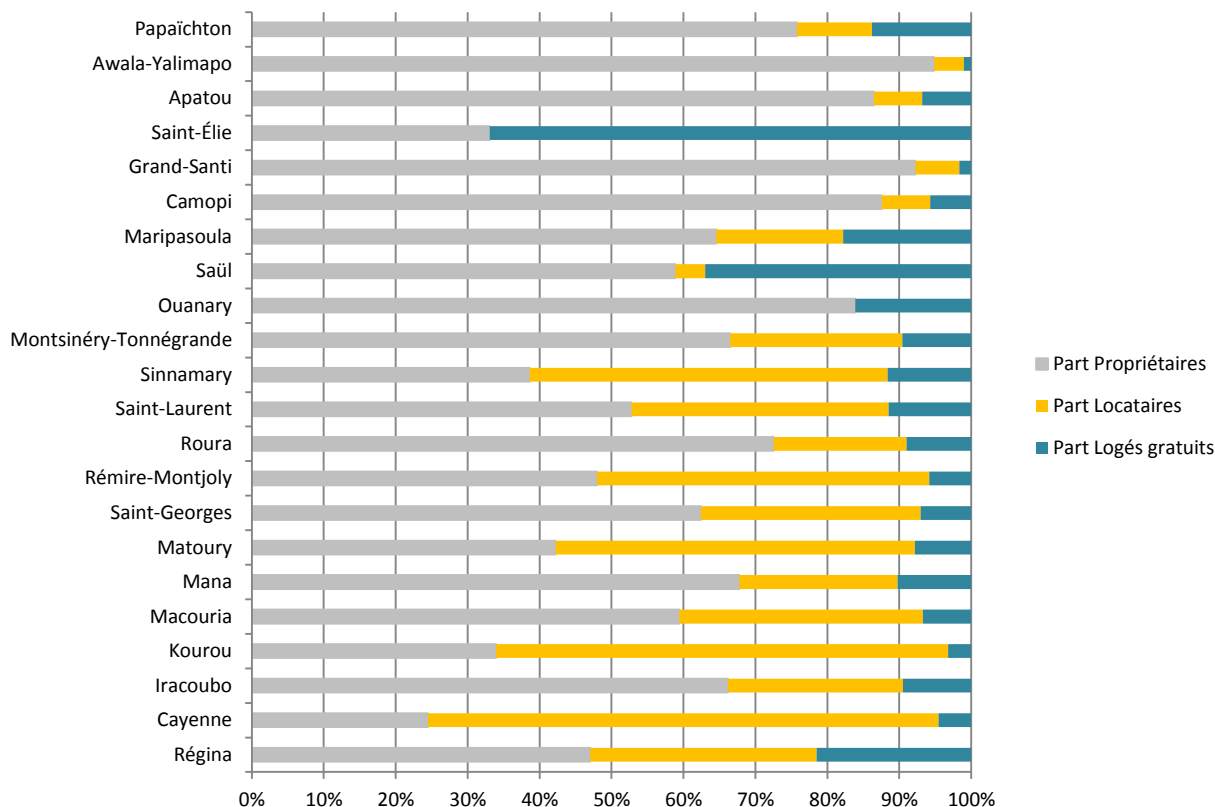
Définitions

Statut d'occupation du logement : situation juridique du ménage concernant l'occupation de sa résidence principale. On distingue trois statuts principaux :

- le statut de propriétaire s'applique aux ménages propriétaires, copropriétaires et accédant à la propriété
- le statut de locataire, sous-locataire s'applique aux ménages acquittant un loyer quel que soit le type de logement qu'ils occupent
- le statut de logé gratuitement s'applique aux ménages qui ne sont pas propriétaires de leur logement et qui ne paient pas de loyer.

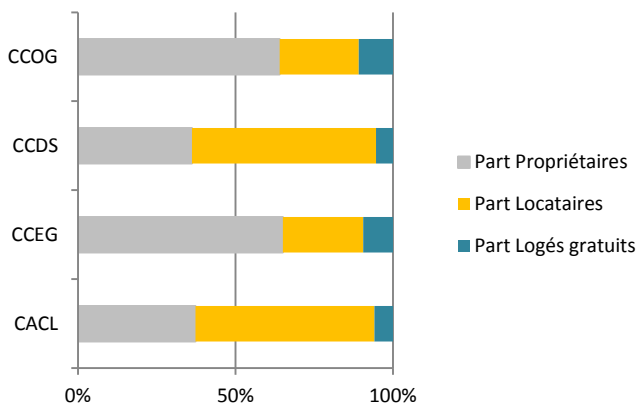
Statut des occupants des résidences principales, par communes

Sources : INSEE 2016, enquête logement 2013



Statut des occupants des résidences principales, par EPCI

Sources : INSEE 2016, enquête logement 2013



Tendances principales

- ✓ contrairement à la France métropolitaine et aux autres DOM, la Guyane compte une majorité de locataires (49%)
- ✓ la CACL et la CCDS enregistrent le plus fort taux de locataires avec un taux de 71% à Cayenne et de 63% à Kourou
- ✓ une surreprésentation de la part de logés gratuitement à Saint-Élie (67%) ou Régina (21%).

OCCUPATION DES LOGEMENTS

DENSITÉ PAR LOGEMENT ET DATE D'EMMÉNAGEMENT

Indicateurs

- population municipale 2013
- nombre moyen de personnes par résidences principales en 2013
- taux de population des ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans en 2013
- taux de population des ménages ayant emménagé depuis plus de 10 ans en 2013
- évolution de taille des ménages entre 2010 et 2013

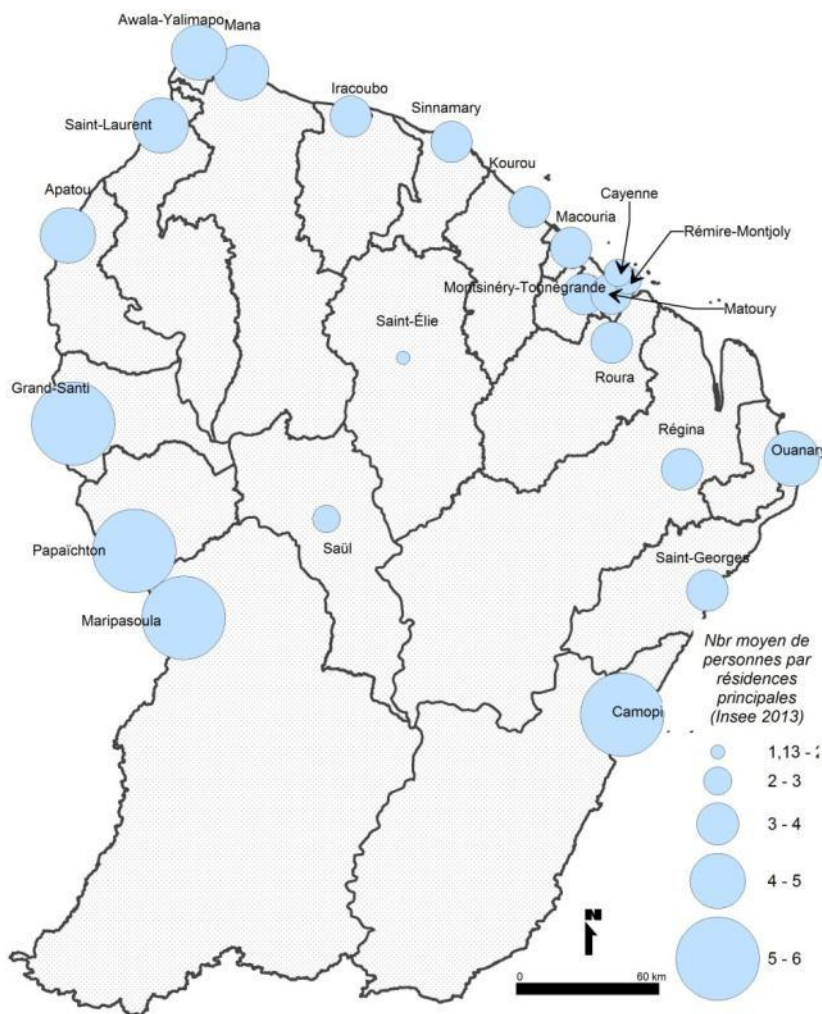
Libellé géographique	Population municipale 2013	Nombre moyen de personnes par RP	Part de population emménagée depuis moins de 2 ans	Part de population emménagée depuis plus de 10 ans
Régina	951	3,4	14%	39%
Cayenne	54 709	2,7	15%	37%
Iracoubo	1 967	3,9	8%	51%
Kourou	25 793	3,4	15%	34%
Macouria	10 721	3,3	16%	32%
Mana	9 593	4,7	8%	47%
Matoury	30 244	3,2	18%	37%
Saint-Georges	3 907	4,0	10%	42%
Rémire-Montjoly	21 638	2,8	18%	38%
Roura	3 293	3,7	11%	51%
Saint-Laurent	41 515	4,7	10%	37%
Sinnamary	3 011	3,3	10%	44%
Montsinéry-Tonnégrande	2 480	3,1	15%	37%
Ouanary	135	4,0	0%	36%
Saül	150	2,1	15%	42%
Maripasoula	10 477	5,7	6%	34%
Camopi	1 707	5,6	5%	56%
Grand-Santi	6 343	5,0	5%	71%
Saint-Élie	150	1,1	67%	9%
Apatou	7 649	4,9	7%	58%
Awala-Yalimapo	1 350	4,5	7%	50%
Papaïchton	6 335	6,0	3%	39%
GUYANE	244 118	3,5	13%	39%
Guadeloupe	398 738	2,3	11%	53%
Martinique	380 120	2,3	11%	55%
Réunion	827 416	2,7	13%	49%
France métropolitaine	62 240 383	2,2	12%	47%
CACL	123 085	2,9	16%	37%
CCEG	6 700	4,2	9%	45%
CCDS	30 921	3,4	14%	36%
CCOG	83 412	4,9	8%	43%

	Evolution de la taille des ménages entre 2010 et 2013	
	2010	2013
GUYANE	3,5 pers par RP	3,5 pers par RP
France métropolitaine	2,3 pers par RP	2,2 pers par RP

Source: INSEE 2016, enquête logement 2013 (P13_RP, P13_PMEN_ANEM0002, P13_PMEN_ANEM10P, P13_PMEN, P13_MEN)

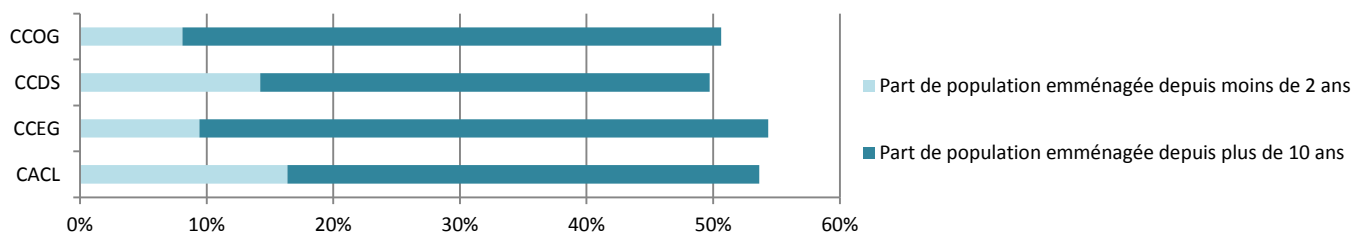
Nombre moyen de personnes par résidences principales

Sources : INSEE 2016, enquête logement 2013



Dates d'éménagement des ménages dans leurs résidences principales, dans les EPCI

Sources : INSEE 2016, enquête logement 2013



Tendances principales

- ✓ en moyenne 3,5 personnes par résidences principales en 2013, sans évolution par rapport à 2010, contre 2,2 en France métropolitaine
- ✓ une disparité selon l'EPCI : 2,9 personnes par RP dans la CACL contre 4,9 personnes par RP dans la CCOG
- ✓ 39% de la population installée depuis plus de 10 ans dans son logement
- ✓ la CACL et la CCDS enregistre un « turn-over » important avec 16 % et 14% de la population emménagée depuis moins de 2 ans. Matoury et Rémire-Montjoly enregistrent un taux de 18%
- ✓ un nombre très important de personnes par résidences principales à Papaïchton (6,0), Maripasoula (5,7) et Camopi (5,6).

OCCUPATION DES LOGEMENTS

DEMANDE POTENTIELLE : POPULATION ACTIVE

Indicateurs

- nombre de personnes actives en 2013
- nombre d'actifs occupés en 2013
- taux d'activité en 2013
- nombre de chômeurs en 2013
- taux de chômage en 2013
- nombre de personnes inactives en 2013

Libellé géographique	POPULATION ACTIVE					POPULATION INACTIVE
	Population active	Actifs occupés	Taux d'activité	Chômeurs	Taux de chômage	Nombre
Régina	418	227	71%	190	46%	174
Cayenne	23 299	17 173	67%	6 126	26%	11 383
Iracoubo	692	349	63%	343	50%	412
Kourou	10 967	8 162	68%	2 805	26%	5 175
Macouria	4 711	3 635	68%	1 076	23%	2 209
Mana	2 407	1 522	47%	885	37%	2 730
Matoury	13 114	9 461	69%	3 653	28%	6 004
Saint-Georges	1 330	550	62%	779	59%	810
Rémire-Montjoly	11 024	8 985	75%	2 039	18%	3 615
Roura	1 454	1 207	65%	247	17%	767
Saint-Laurent	13 152	6 868	57%	6 284	48%	9 820
Sinnamary	1 163	769	67%	394	34%	580
Montsinéry-Tonnégrande	1 087	853	67%	234	22%	540
Ouanary	58	44	73%	14	25%	22
Saül	57	35	55%	22	39%	46
Maripasoula	2 295	594	30%	1 701	74%	5 307
Camopi	236	169	27%	67	28%	625
Grand-Santi	765	295	26%	470	61%	2 163
Saint-Élie	138	137	95%	1	1%	7
Apatou	2 580	386	61%	2 195	85%	1 628
Awala-Yalimapo	464	123	60%	341	73%	305
Papaïchton	1 564	934	35%	630	40%	2 882
GUYANE	92 975	62 478	62%	30 497	33%	57 204
Guadeloupe	178 548	126 394	69%	52 154	29%	79 021
Martinique	175 400	128 984	71%	46 416	26%	72 620
Réunion	383 650	245 865	69%	137 784	36%	170 992
France métropolitaine	29 762 338	25 868 474	73%	3 893 864	13%	10 837 521
CACL	54 689	41 314	69%	13 375	24%	24 518
CCEG	2 041	990	56%	1 051	51%	1 631
CCDS	12 961	9 417	68%	3 544	27%	6 174
CCOG	23 284	10 756	48%	12 528	54%	24 881

Source: INSEE 2016, RP2013 (P13_POP1564, P13_ACT1564, P13_CHOM1564, P13_INACT1564, P13_ACTOCC1564)

Définitions

Population active : regroupe les personnes qui déclarent exercer une profession (salarisée ou non) même à temps partiel, aider une personne dans son travail, être apprenti, stagiaire rémunéré, être chômeur à la recherche d'un emploi ou exerçant une activité réduite, être étudiant ou retraité mais occupant un emploi, être militaire du contingent (tant que cette situation existait).

Population active occupée : regroupe l'ensemble des personnes qui ont un emploi.

Taux d'activité : rapport entre le nombre d'actifs (actifs occupés et chômeurs) et l'ensemble de la population correspondante.

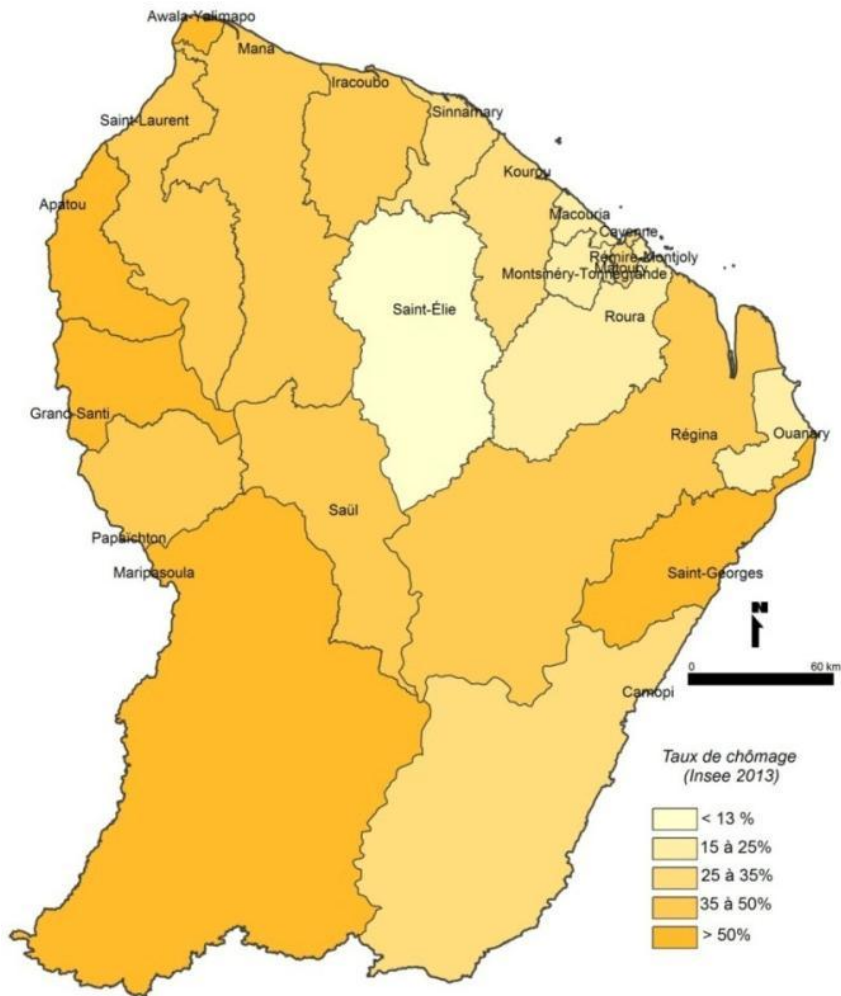
Chômeur : personne qui n'a pas d'emploi et qui en recherche un.

Taux de chômage : pourcentage de chômeurs dans la population active (actifs occupés + chômeurs).

Inactifs : personnes qui ne sont ni en emploi ni au chômage

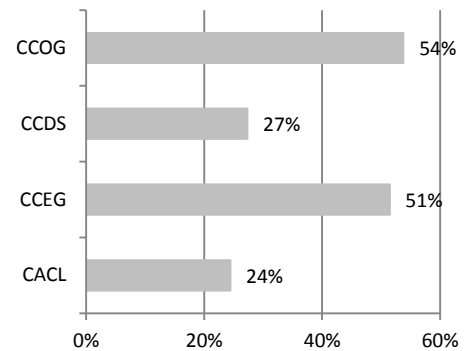
Taux de chômage par commune en 2013

Sources : INSEE 2016, évolution et structure de la population 2013



Taux de chômage dans les EPCI en 2013

Sources : INSEE, évolution et structure de la population 2013



Tendances principales

- ✓ un taux d'activité peu élevé (62%), à 11 points au-dessous de la moyenne hexagonale. La CACL et la CCDS se situent au-dessus de la moyenne avec 69 et 68% de taux d'activité, la CCOG enregistre un taux de 48%
- ✓ un taux de chômage en Guyane important en 2013 : 33% contre 13% en France métropolitaine
- ✓ une forte disparité selon les EPCI et les communes : 85% de chômage à Apatou (moyenne de 54% sur la CCOG) et 18% à Rémire-Montjoly (moyenne de 24% sur la CACL).



OCCUPATION DES LOGEMENTS

DEMANDE POTENTIELLE : CLASSES D'ÂGE

Indicateurs

- population de moins de 20 ans en 2013
- part de la population de moins de 20 ans par rapport à la population totale en 2013
- population de 60 ans et plus en 2013
- part de la population de 60 ans et plus par rapport à la population totale en 2013
- indice de jeunesse en 2013

Libellé géographique	CLASSES D'ÂGE				
	Population de moins de 20 ans en 2013	Part des moins de 20 ans dans la population totale	Population de 60 ans et plus en 2013	Part des 60 ans et plus dans la population totale	Nombre de personnes de moins de 20 ans pour 100 personnes de 60 ans et plus
Régina	393	41%	97	10%	406
Cayenne	20 345	37%	6 237	11%	326
Iracoubo	946	48%	165	8%	573
Kourou	11 315	44%	1 409	5%	803
Macouria	4 492	42%	681	6%	660
Mana	5 110	53%	433	5%	1179
Matoury	12 563	42%	2 557	8%	491
Saint-Georges	2 023	52%	204	5%	993
Rémire-Montjoly	7 171	33%	2 348	11%	305
Roura	1 160	35%	308	9%	376
Saint-Laurent	21 790	52%	1 520	4%	1434
Sinnamary	1 322	44%	325	11%	407
Montsinéry-Tonnégrande	857	35%	295	12%	291
Ouanary	62	46%	9	6%	713
Saül	44	29%	20	13%	220
Maripasoula	3 342	32%	225	2%	1487
Camopi	993	58%	50	3%	1978
Grand-Santi	3 896	61%	211	3%	1845
Saint-Élie	2	1%	5	3%	40
Apatou	4 074	53%	321	4%	1268
Awala-Yalimapo	648	48%	105	8%	614
Papaïchton	2 269	36%	161	3%	1410
GUYANE	104 816	43%	17 686	7%	593
Guadeloupe	NR	NR	NR	NR	NR
Martinique	NR	NR	NR	NR	NR
Réunion	NR	NR	NR	NR	NR
France métropolitaine	NR	NR	NR	NR	102
CACL	46 588	38%	12 427	10%	375
CCEG	3 471	52%	359	5%	966
CCDS	13 585	44%	1 904	6%	714
CCOG	41 172	49%	2 996	4%	1374

Source: INSEE 2016, RP2013 (P13_POP0014, P13_POP1519, P13_POP6074, P13_POP75P)

Tendances principales

- ✓ une population jeune en 2013 : 43% des guyanais ont moins de 20 ans, 7% ont plus de 60 ans
- ✓ un rapport entre le nombre jeunes de moins de 20 ans pour 100 personnes âgées de 60 ans et plus près de 6 fois supérieur à celui de l'Hexagone : 1,02 (données 2012) contre 5,93 pour la Guyane
- ✓ dans la CCOG, on compte 1374 jeunes de moins de 20 ans pour 100 personnes âgées de 60 ans et plus
- ✓ dans la CACL, il y a 375 jeunes de moins de 20 ans pour 100 personnes âgées de 60 ans et plus

OCCUPATION DES LOGEMENTS

DEMANDE POTENTIELLE : PROFESSIONS ET CATÉGORIES SOCIO-PROFESSIONNELLES

Indicateurs

- part des salariés dans leur emploi au lieu de travail par professions et catégories socio-professionnelles en % en 2013

Libellé géographique	PROFESSIONS ET CATEGORIES SOCIO-PROFESSIONNELLES EN 2013					
	Agriculteurs exploitants	Artisans, Commerçants et Chefs entreprise	Cadres, Professions intellectuelles supérieures	Professions intermédiaires	Employés	Ouvriers
Régina	8%	8%	6%	9%	28%	25%
Cayenne	0%	7%	8%	21%	34%	20%
Iracoubo	7%	3%	1%	7%	31%	27%
Kourou	0%	7%	11%	20%	31%	19%
Macouria	3%	6%	7%	26%	27%	22%
Mana	16%	7%	6%	16%	18%	18%
Matoury	1%	8%	8%	19%	33%	24%
Saint-Georges	2%	2%	3%	11%	28%	13%
Rémire-Montjoly	0%	7%	20%	26%	27%	13%
Roura	13%	4%	6%	15%	25%	19%
Saint-Laurent	2%	11%	6%	15%	25%	16%
Sinnamary	4%	6%	5%	13%	33%	22%
Montsinéry-Tonnégrande	8%	11%	10%	26%	23%	20%
Ouanary	0%	0%	0%	8%	8%	23%
Saül	0%	28%	7%	7%	42%	14%
Maripasoula	1%	4%	2%	9%	12%	8%
Camopi	0%	2%	7%	21%	23%	38%
Grand-Santi	0%	2%	4%	8%	20%	12%
Saint-Élie	0%	23%	3%	9%	17%	46%
Apatou	0%	0%	1%	9%	7%	2%
Awala-Yalimapo	0%	1%	2%	13%	20%	23%
Papaïchton	0%	27%	2%	6%	13%	7%
GUYANE	2%	8%	9%	19%	28%	18%
Guadeloupe	2%	9%	8%	21%	34%	20%
Martinique	1%	7%	9%	21%	34%	21%
Réunion	2%	6%	8%	19%	34%	24%
France métropolitaine	1%	6%	16%	25%	29%	22%
CACL	1%	7%	11%	22%	31%	20%
CCEG	3%	3%	4%	12%	27%	19%
CCDS	1%	7%	10%	19%	31%	20%
CCOG	3%	9%	5%	13%	20%	13%

Source: INSEE 2016, RP2013 (C13_ACT1564_CS1, C13_ACT1564_CS2, C13_ACT1564_CS3, C13_ACT1564_CS4, C13_ACT1564_CS5, C13_ACT1564_CS6)

Tendances principales

- ✓ des salariés guyanais majoritairement employés (28%) contre seulement 2% d'agriculteurs exploitants, soit des tendances semblables à la France métropolitaine et aux autres DOM
- ✓ la CACL et la CCDS enregistrent une surreprésentation des employés et des professions intermédiaires et des ouvriers
- ✓ la CCEG et la CCOG ont des taux d'agriculteurs exploitants supérieurs de 2 points à la moyenne régionale.

OCCUPATION DES LOGEMENTS

DEMANDE POTENTIELLE : REVENUS ET FOYERS FISCAUX

Indicateurs

- nombre de foyers fiscaux en 2011
- nombre de foyers fiscaux imposables en 2011
- part des foyers fiscaux imposables en 2011
- revenu net déclaré par foyer fiscal en moyenne par mois en euros en 2011

Libellé géographique	IMPOSITION			REVENUS DECLARES
	Foyers fiscaux en 2011	Foyers fiscaux imposables en 2011	Part des foyers fiscaux imposables	Revenu moyen mensuel net déclaré par foyer fiscal
Régina	278	42	15%	746 €
Cayenne	30 425	8 793	29%	1 278 €
Iracoubo	708	101	14%	725 €
Kourou	11 894	3 937	33%	2 191 €
Macouria	3 752	1 407	38%	1 714 €
Mana	2 462	385	16%	751 €
Matoury	12 649	3 923	31%	1 481 €
Saint-Georges	1 376	242	18%	782 €
Rémire-Montjoly	9 910	4 941	50%	2 504 €
Roura	1 035	310	30%	1 407 €
Saint-Laurent	12 178	2 299	19%	893 €
Sinnamary	1 208	266	22%	1 025 €
Montsinéry-Tonnégrande	618	217	35%	1 763 €
Ouanary				
Saül	50	15	30%	1 036 €
Maripasoula	1 303	172	13%	623 €
Camopi	571	40	7%	275 €
Grand-Santi	620	75	12%	562 €
Saint-Élie				
Apatou	839	121	14%	624 €
Awala-Yalimapo	477	32	7%	384 €
Papaïchton	461	42	9%	493 €
GUYANE	92 814	27 360	29%	1 460 €
Guadeloupe	234 875	70 319	30%	1 324 €
Martinique	233 210	76 138	33%	1 429 €
Réunion	449 216	127 317	28%	1 408 €
France métropolitaine	35 157 355	20 040 244	57%	2 115 €
CACL	58 389	19 591	34%	1 565 €
CCEG	2 225	324	15%	648 €
CCDS	13 810	4 304	31%	2 014 €
CCOG	18 390	3 141	17%	809 €

Sources: INSEE-DGFIP/IRCOM 2011 (NBFF11, NBFF111, RNFTFF11)

Définitions

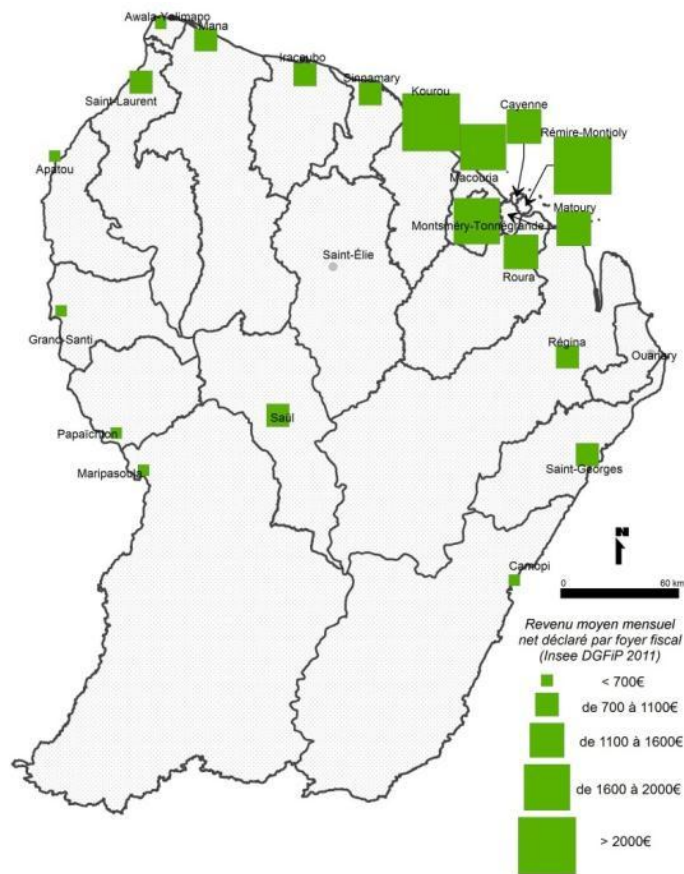
Foyer fiscal : désigne l'ensemble des personnes inscrites sur une même déclaration de revenus. Il peut y avoir plusieurs foyers fiscaux dans un seul ménage : par exemple, un couple non marié où chacun remplit sa propre déclaration de revenus compte pour deux foyers fiscaux.

Foyer fiscal imposable : si le revenu imposable d'un foyer fiscal n'excède pas une certaine limite, celui-ci est exonéré d'impôt sur le revenu. Le plafond de revenu imposable à ne pas dépasser pour ne pas payer d'impôts en 2017 sur les revenus de 2016 était de 14 470 euros (pour une part de quotient familial).

Revenu moyen mensuel net déclaré : comprend l'ensemble des revenus, bénéfiques et gains de toute sorte, perçus par le contribuable, ainsi que par les membres de son foyer fiscal quelle qu'en soit la source, française ou étrangère.

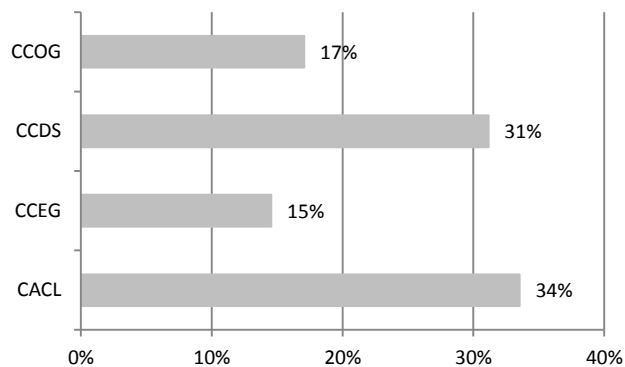
Revenu moyen mensuel net déclaré par foyer fiscal en 2011

Sources : INSEE-DGFIP / IRCOM 2011



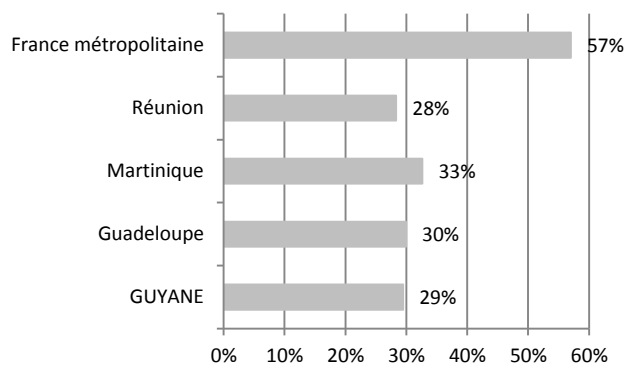
Part des foyers fiscaux imposables dans les EPCI de Guyane

Sources : INSEE-DGFIP / IRCOM 2011



Part des foyers fiscaux imposables, DOM et France métropolitaine

Sources : INSEE-DGFIP / IRCOM 2011



Tendances principales

- ✓ en Guyane, 29% des foyers fiscaux imposables sur le revenu en 2011 contre 57% des foyers fiscaux en France métropolitaine.
- ✓ de fortes disparités selon les communes et EPCI : convergence des revenus mensuels nets déclarés importants sur le territoire de la CACL et concentration de très faibles revenus sur les deux fleuves frontaliers.
- ✓ un revenu moyen mensuel net déclaré le plus élevé à Rémire-Montjoly avec 2 504 euros par mois, 50% de foyers fiscaux y sont imposables
- ✓ à l'inverse, un revenu moyen mensuel net déclaré le plus faible à Camopi avec 273 euros par mois, 7% de foyers fiscaux y sont imposables.



PRÉCARITÉ, PAUVRETÉ, EXCLUSION

ALLOCATAIRES CAF

Indicateurs

- nombre total d'allocataires en 2015
- nombre de personnes couvertes par les prestations CAF en 2015
- nombre total d'enfants couverts par les prestations CAF en 2015
- populations municipales projection 2015
- part des personnes couvertes sur la population totale 2015
- répartition des personnes couvertes en 2015

Libellé géographique	ALLOCATAIRES, PERSONNES COUVERTES ET ENFANTS DES FOYERS ALLOCATAIRES					
	Total allocataires	Personnes couvertes	Nombre total d'enfants couverts	Population municipale projections 2015	Part des personnes couvertes sur pop. totale	Répartition des personnes couvertes
Régina	170	489	254	995	49%	0%
Cayenne	14 966	38 044	19 600	55 594	68%	25%
Iracoubo	352	1 186	691	1 916	62%	1%
Kourou	5 651	17 993	9 965	25 946	69%	12%
Macouria	2 727	8 654	4 984	11 691	74%	6%
Mana	1 448	5 522	3 450	10 154	54%	4%
Matoury	6 430	19 330	10 819	33 179	58%	13%
Saint-Georges	922	3 210	1 917	3 928	82%	2%
Rémire-Montjoly	3 837	11 225	5 755	22 419	50%	7%
Roura	505	1 633	875	3 763	43%	1%
Saint-Laurent	8 195	29 891	19 537	45 627	66%	20%
Sinnamary	555	1 732	999	2 942	59%	1%
Montsinéry-Tonnégrande	329	958	497	2 554	38%	1%
Ouanary	6			1 968	0%	0%
Saül	19	45	24	146	31%	0%
Maripasoula	950	3 567	2 403	11 830	30%	2%
Camopi	337	1 503	927	1 783	84%	1%
Grand-Santi	454	1 818	1 291	6 661	27%	1%
Saint-Élie				89		
Apatou	627	2 629	1 891	8 370	31%	2%
Awala-Yalimapo	269	759	393	1 376	55%	1%
Papaïchton	363	1 337	945	7 269	18%	1%
GUYANE	49 112	151 525	87 217	260 199	58%	100%
Guadeloupe	104 619	235 660	104 941	404 000	58%	-
Martinique	93 530	203 683	88 019	381 300	53%	-
Réunion	244 842	615 076	277 413	851 000	72%	-
France métropolitaine	11 27 2431	29 707 234	13 190 864	64 204 000	46%	-
CACL	28 794	79 844	42 530	129 200	62%	53%
CCEG	1 435	5 202	3 098	8 674	60%	3%
CCDS	6 558	20 911	11 655	30 892	68%	14%
CCOG	12 325	45 568	29 934	91 432	50%	30%

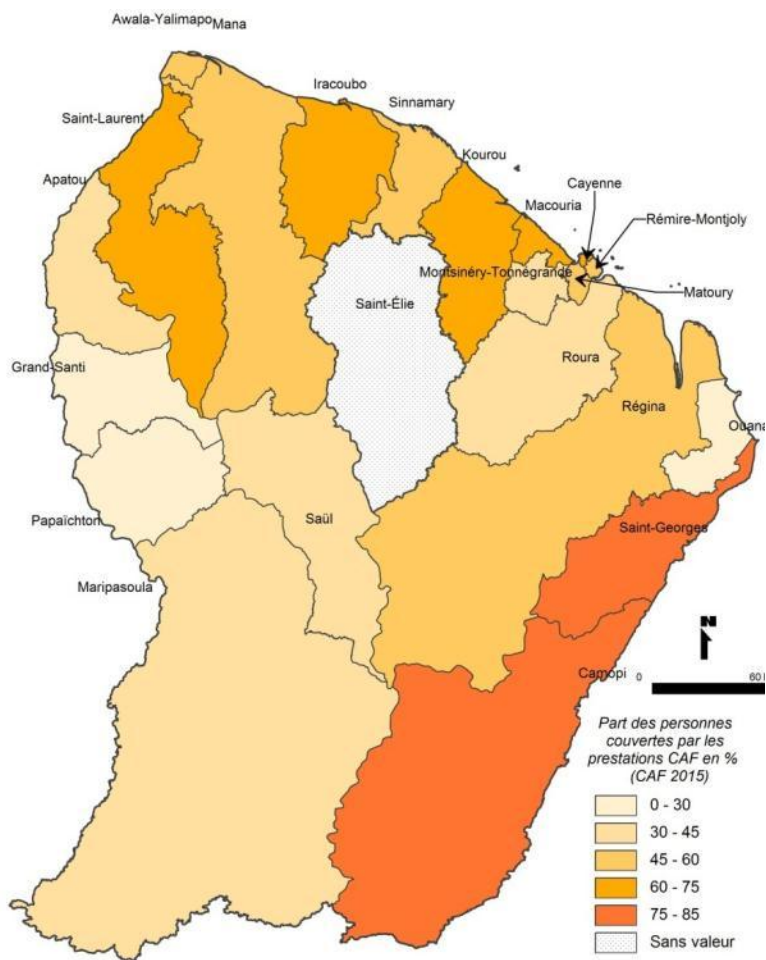
Sources: CAF (FILEAS BCA 2015), projections pop2015 AudeG, IEDOM

A noter

L'AUDeG a réalisé les estimations de populations municipales 2015 en prolongeant les tendances constatées (taux d'évolution annuel moyen sur la période 2009-2014).

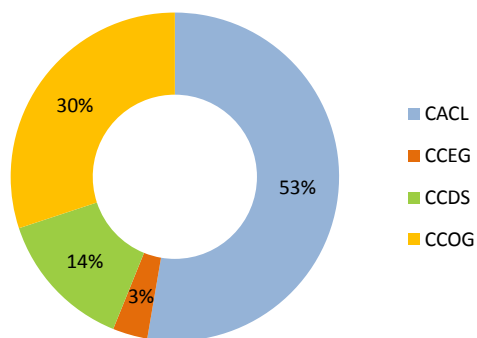
Part de la population communale couverte par les prestations CAF en 2015

Sources : CAF (FILEAS BCA 2015)



Répartition des personnes couvertes par les prestations CAF, par EPCI

Sources : CAF (FILEAS BCA 2015)



Tendances principales

- ✓ en 2015, 58% de la population de Guyane couverte par les prestations de la CAF (46% en France métropolitaine)
- ✓ une très forte part de la population couverte par les prestations CAF à Camopi (84%)
- ✓ une majorité des allocataires concentrée dans la CACL (53%).

PRÉCARITÉ, PAUVRETÉ, EXCLUSION

ALLOCATAIRES CAF : STRUCTURES FAMILIALES

Indicateurs

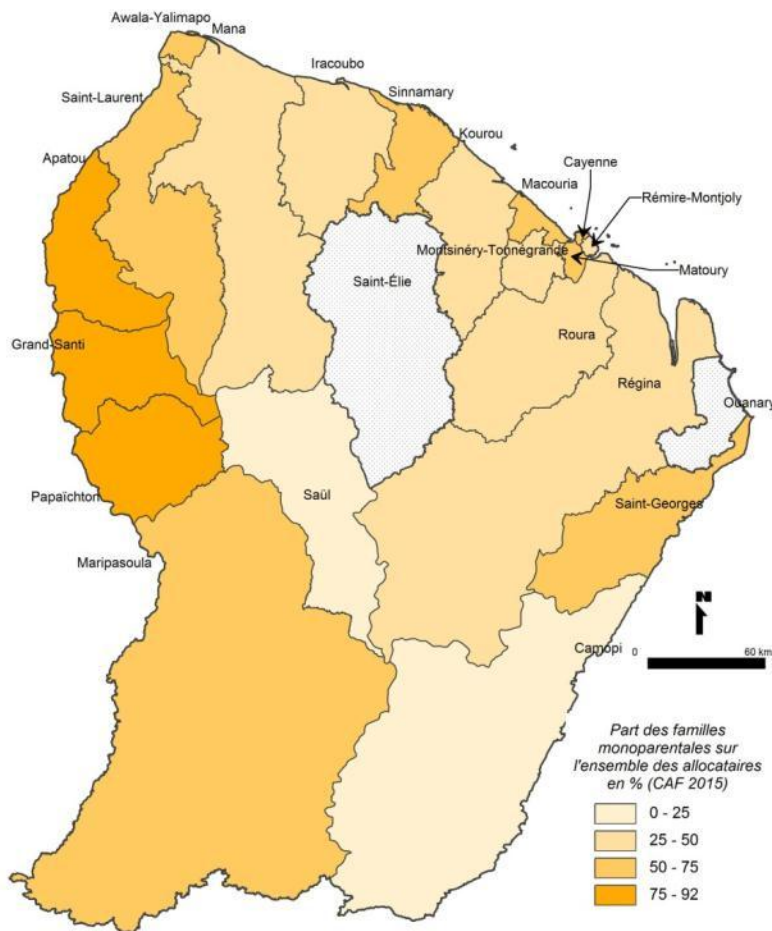
- nombre d'allocataires isolés par sexe en 2015
- nombre d'allocataires sans enfants en 2015
- nombre de familles monoparentales allocataires et nombre d'enfants couverts en 2015
- part des familles monoparentales sur le nombre total allocataires
- nombre de couples allocataires et nombre d'enfants couverts en 2015

Libellé géographique	STRUCTURE FAMILIALE DES ALLOCATAIRES								
	Sans enfant	Avec enfant							Total avec enfants
		Monoparentales			Part des familles mono-parentales	Couples			
		1 enfant	2 enfants	3 enfants et +		1 enfant	2 enfants	3 enfants et +	
Régina	63	18	13	16	44%	22	13	25	107
Cayenne	5 027	3 343	1 990	1 566	69%	1 113	990	937	9 939
Iracoubo	101	45	25	52	49%	30	30	69	251
Kourou	1 265	1 010	554	613	50%	683	684	842	4 386
Macouria	514	526	379	423	60%	277	288	320	2 213
Mana	300	166	121	268	48%	151	153	289	1 148
Matoury	1 494	1 280	835	898	61%	620	627	676	4 936
Saint-Georges	200	146	99	125	51%	85	78	189	722
Rémire-Montjoly	804	782	409	292	49%	569	583	398	3 033
Roura	124	61	33	45	36%	91	61	90	381
Saint-Laurent	1 667	1 284	1 051	2 162	69%	524	494	1 013	6 528
Sinnamary	165	98	57	85	62%	37	41	72	390
Montsinéry-Tonnégrande	91	49	33	32	48%	44	38	42	238
Ouanary				0				0	0
Saül	7			0				0	0
Maripasoula	206	139	107	293	72%	42	44	119	744
Camopi	39	29	16	25	23%	30	45	153	298
Grand-Santi	97	74	43	167	82%		13	50	347
Saint-Élie				0				0	0
Apatou	112	105	71	228	81%	22	19	56	501
Awala-Yalimapo	89	43	27	21	51%	24	29	36	180
Papaïchton	102	54	42	136	92%		6	15	253
GUYANE	12467	9252	5905	7447	62%	4364	4236	5391	36595
Guadeloupe	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR
Martinique	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR
Réunion	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR
France métropolitaine	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR
CACL	8 054	6 041	3 679	3 256	63%	2 714	2 587	2 463	20 740
CEEG	302	193	128	166	43%	137	136	367	1 127
CCDS	1 531	1 153	636	750	51%	750	755	983	5 027
CCOG	2 580	1 865	1 462	3 275	68%	763	758	1 578	9 701

Source: CAF (FILEAS BCA 2015)

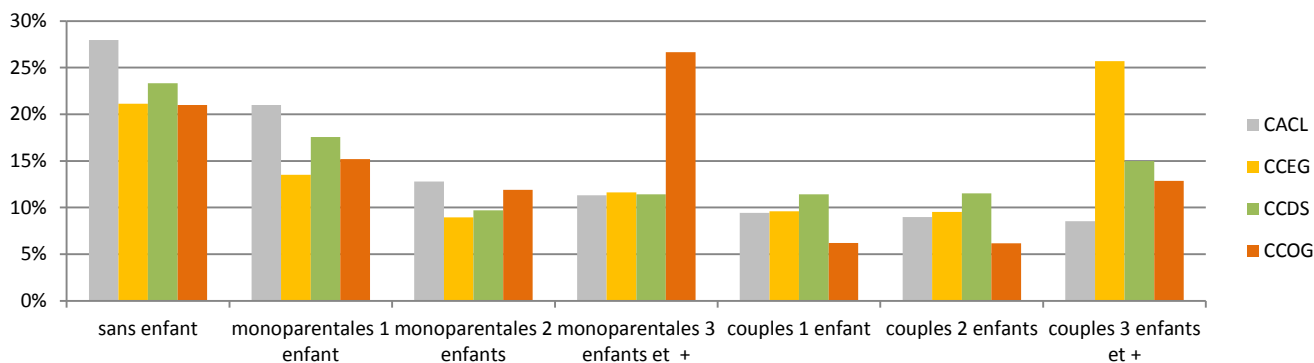
Part des familles monoparentales dans la population allocataire

Sources : CAF (FILEAS BCA 2015)



Structures familiales des allocataires dans les EPCI

Sources : CAF (FILEAS BCA 2015)



Tendances principales

- ✓ une majorité des allocataires avec des enfants : 36 595 allocataires sur un total de 49 112, soit 74% de la population allocataire totale.
- ✓ 62 % de familles monoparentales dans la population allocataire totale, avec une surreprésentation de ce taux dans la CCOG (68%)
- ✓ à Papaïchton, 92% des allocataires de type « famille monoparentale », dont 60% avec 3 enfants et plus
- ✓ à Cayenne, 44% des allocataires de type « famille monoparentale », dont 48% avec 1 enfant, 22% avec 3 enfants et plus.

PRÉCARITÉ, PAUVRETÉ, EXCLUSION

ALLOCATAIRES CAF : RÉPARTITION PAR CLASSES D'ÂGE

Indicateurs

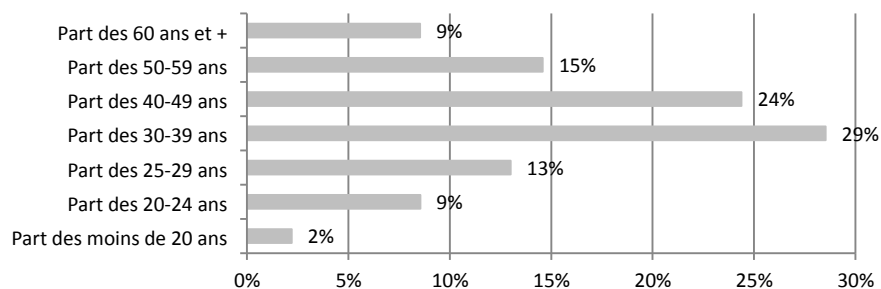
- par des allocataires par classes d'âge en 2015

Libellé géographique	REPARTITION DES ALLOCATAIRES PAR CLASSES D'ÂGE						
	Part des moins de 20 ans	Part des 20-24 ans	Part des 25-29 ans	Part des 30-39 ans	Part des 40-49 ans	Part des 50-59 ans	Part des 60 ans et +
Régina	0%	8%	9%	24%	24%	23%	8%
Cayenne	2%	9%	12%	27%	23%	15%	12%
Iracoubo	0%	8%	14%	23%	25%	17%	10%
Kourou	2%	7%	12%	29%	26%	16%	9%
Macouria	2%	7%	13%	32%	27%	13%	7%
Mana	3%	8%	14%	27%	25%	16%	7%
Matoury	1%	7%	12%	29%	27%	15%	8%
Saint-Georges	4%	11%	15%	29%	23%	11%	7%
Rémire-Montjoly	1%	5%	12%	34%	26%	14%	8%
Roura	0%	7%	13%	30%	25%	17%	6%
Saint-Laurent	4%	11%	16%	28%	22%	13%	5%
Sinnamary	1%	6%	11%	29%	27%	16%	11%
Montsinéry-Tonnégrande	0%	8%	13%	27%	24%	19%	6%
Ouanary	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Saül	0%	0%	0%	32%	37%	0%	0%
Maripasoula	4%	12%	13%	28%	23%	13%	5%
Camopi	0%	14%	19%	30%	19%	11%	5%
Grand-Santi	0%	11%	15%	28%	27%	14%	2%
Saint-Élie							
Apatou	5%	12%	15%	28%	23%	13%	2%
Awala-Yalimapo	3%	6%	16%	28%	29%	13%	4%
Papaïchton	7%	13%	10%	26%	24%	13%	0%
GUYANE	2%	9%	13%	29%	24%	15%	9%
Guadeloupe	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR
Martinique	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR
Réunion	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR
France métropolitaine	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR
CACL	2%	8%	12%	29%	25%	8%	7%
CCEG	2%	12%	15%	28%	22%	7%	6%
CCDS	2%	7%	12%	29%	26%	9%	7%
CCOG	4%	11%	15%	28%	23%	8%	6%

Source: CAF (FILEAS BCA 2015)

Répartition des allocataires par classes d'âge

Sources : CAF (FILEAS BCA 2015)



Tendances principales

- ✓ une majorité des allocataires ayant entre 30 et 39 ans (29%)
- ✓ une faible représentation des moins de 20 ans (2%).

PRÉCARITÉ, PAUVRETÉ, EXCLUSION

AIDES AU LOGEMENT

Indicateurs

- nombre d'allocataires bénéficiant des aides au logement en 2013
- part des allocataires bénéficiant des aides au logement sur la population allocataire totale en 2013 en %

Libellé géographique	AIDES AU LOGEMENT	
	Nombre total allocataires Aides au logement	Part des allocataires Aides au logement sur total allocataires
Régina	33	19%
Cayenne	6618	44%
Iracoubo	63	18%
Kourou	2365	42%
Macouria	774	28%
Mana	137	9%
Matoury	1966	31%
Saint-Georges	81	9%
Rémire-Montjoly	821	21%
Roura	84	17%
Saint-Laurent	1328	16%
Sinnamary	218	39%
Montsinéry-Tonnégrande	49	15%
Ouanary	NC	NC
Saül	NC	NC
Maripasoula	35	4%
Camopi	38	11%
Grand-Santi	NC	NC
Saint-Élie	NC	NC
Apatou	27	4%
Awala-Yalimapo	NC	NC
Papaïchton	NC	NC
GUYANE	14637	30%
Guadeloupe	40784	39%
Martinique	38193	41%
Réunion	107987	44%
France métropolitaine	5792597	51%
CACL	10312	36%
CCEG	152	11%
CCDS	2646	40%
CCOG	1527	12%

Source: CAF (FILEAS BCA 2015)

Définitions

Aides au logement : comprennent les ALF (Allocation de Logement à caractère Familial), les ALS (Allocation de Logement à caractère Social), les APL (Aides Personnalisées au Logement).

Tendances principales

- ✓ une faible part des allocataires bénéficiant des aides au logement (30%) par rapport à la France métropolitaine (51%) et aussi la plus faible part enregistrée dans les DOM.
- ✓ les taux les plus importants de bénéficiaires des allocations logements dans la CACL (36%, dont 44% à Cayenne) et la CCDS (40% dont 42% à Kourou)
- ✓ par opposition, des taux faibles enregistrés à Maripasoula, à égalité avec Apatou (4%)

PRÉCARITÉ, PAUVRETÉ, EXCLUSION

BÉNÉFICIAIRES DU RSA ET DÉPENDANCE AUX PRESTATIONS

Indicateurs

- nombre total d'allocataires RSA en 2015
- part des allocataires RSA sur le total des allocataires en 2015 en %
- part des allocataires en % dont les revenus sont constitués à 100% des prestations en 2015

Libellé géographique	BENEFICIAIRES DU RSA		DEPENDANCE AUX PRESTATIONS
	Nombre total des foyers allocataires RSA	Part des allocataires du RSA	Part des allocataires dont les revenus sont constitués à 100% des prestations
Régina	103	61%	56%
Cayenne	7 011	47%	42%
Iracoubo	189	54%	52%
Kourou	2 255	40%	33%
Macouria	1 152	42%	35%
Mana	814	56%	56%
Matoury	3 102	48%	40%
Saint-Georges	638	69%	70%
Rémire-Montjoly	1 260	33%	28%
Roura	205	41%	39%
Saint-Laurent	5 651	69%	66%
Sinnamary	283	51%	45%
Montsinéry-Tonnégrande	141	43%	37%
Ouanary	NC	NC	NC
Saül	8	42%	53%
Maripasoula	663	70%	72%
Camopi	252	75%	77%
Grand-Santi	325	72%	75%
Saint-Élie	NC	NC	NC
Apatou	470	75%	78%
Awala-Yalimapo	207	77%	67%
Papaïchton	266	73%	80%
GUYANE	24 995	51%	46%
Guadeloupe	48 682*	NR	NR
Martinique	45 215*	NR	NR
Réunion	115 538*	NR	NR
France métropolitaine	2 187 202*	NR	NR
CACL	12 871	45%	39%
CCEG	993	69%	70%
CCDS	2 727	42%	35%
CCOG	8 079	66%	64%

Source: CAF (FILEAS BCA 2015), * données IEDOM 2014

Définitions

Revenu de Solidarité active (RSA) : entré en vigueur en 2011 dans les DOM (2009 en France métropolitaine), le RSA se substitue au revenu minimum d'insertion (RMI créé en 1988) et à l'allocation parent isolé (API). Le RSA est une allocation qui complète les ressources initiales du foyer pour qu'elles atteignent le niveau d'un revenu garanti.

Le montant du RSA est variable et dépend de la situation familiale.

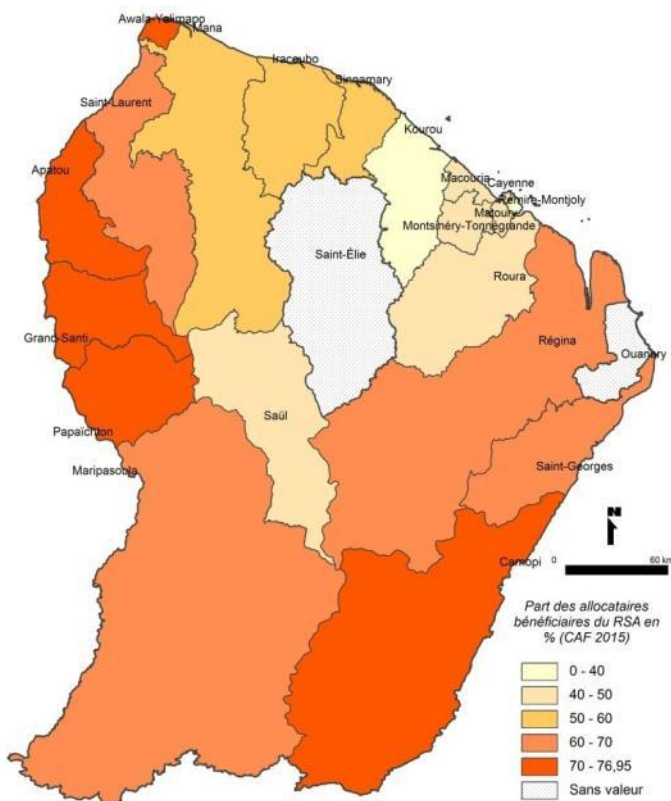
Le montant du RSA versé est égal à la différence entre le montant maximal de RSA et la moyenne mensuelle des ressources.

Montants du RSA maximal applicables au 1^{er} avril 2017 :

- une personne seule : 537€
- une personne seule avec deux enfants : 966€
- un couple sans enfant : 805€
- un couple avec deux enfants : 1127€

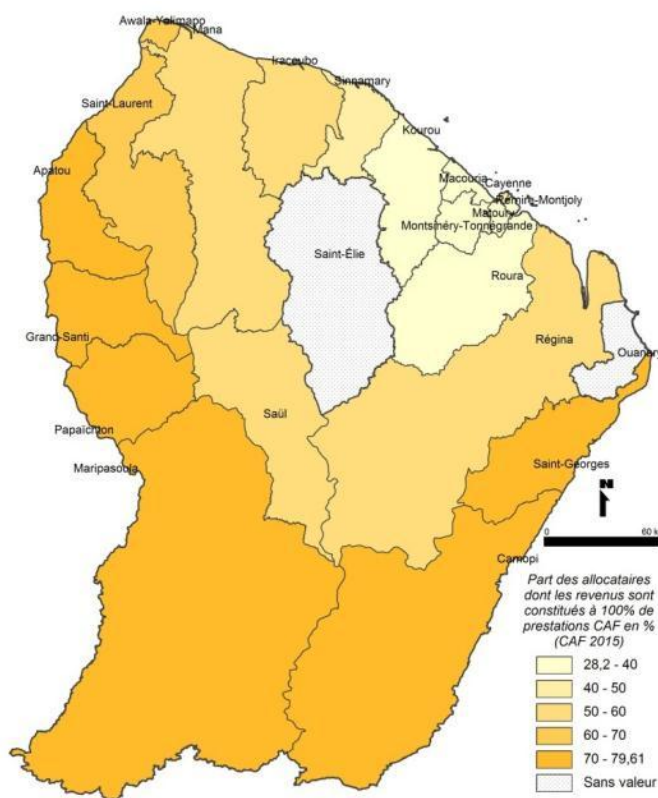
Part de bénéficiaires du RSA en 2015

Sources : CAF (FILEAS BCA 2015)



Part des allocataires dont les revenus sont constitués à 100% de prestations CAF

Sources : CAF (FILEAS BCA 2015)



Tendances principales

- ✓ plus de la moitié des allocataires de Guyane concernés par le RSA (51%)
- ✓ une forte disparité selon les EPCI et les communes : 69% des allocataires de la CCDS concernés par le RSA (77% à Camopi), 45% pour la CACL avec 33% à Rémire-Montjoly
- ✓ 46% des allocataires en Guyane ayant un revenu constitué à 100% des prestations de la CAF
- ✓ les communes des vallées du Maroni et de l'Oyapock les plus dépendantes des prestations : entre 70 et 80% des allocataires dépendant à 100% des prestations de la CAF, le taux de dépendance le plus fort étant à Papaïchton (80%).



LOGEMENT SOCIAL

PARC DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

Indicateurs

- nombre LLS en 2012 et 2015
- taux de croissance annuel moyen (TCAM) du LLS entre 2012 et 2015
- répartition du parc locatif social en % en 2015
- projections 2015 des résidences principales (RP)
- part des LS dans le parc de RP en 2015 en %
- nombre de LS en collectif en 2015 et nombre de LS en individuel en 2015

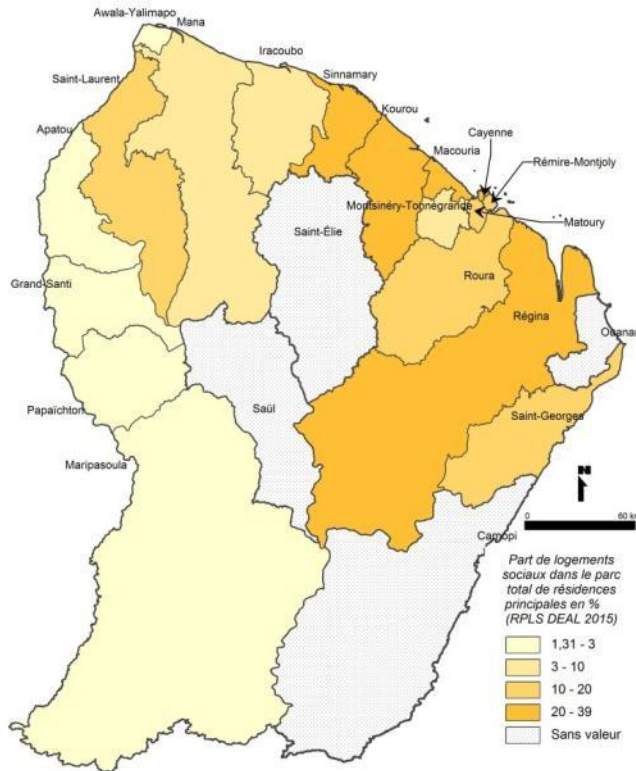
Libellé géographique	LOGEMENTS SOCIAUX				LOGEMENTS SOCIAUX ET RESIDENCES PRINCIPALES	
	Nombre de LLS en 2012	Nombre de LLS en 2015	TCAM logement locatif social	Répartition du parc LS en Guyane en 2015	Résidences principales en 2015 (projections)	Part des LS dans le parc total de RP en 2015
Régina	50	68	11%	0,4%	338	20%
Cayenne	4 820	5 703	6%	36,3%	22 205	26%
Iracoubo	34	40	6%	0,3%	561	7%
Kourou	2 842	3 041	2%	19,4%	7 836	39%
Macouria	624	1 453	33%	9,2%	5 736	25%
Mana	152	205	10%	1,3%	2 469	8%
Matoury	1 840	1 727	-2%	11,0%	9 124	19%
Saint-Georges	139	173	8%	1,1%	1 134	15%
Rémire-Montjoly	732	976	10%	6,2%	9 185	11%
Roura	87	95	3%	0,6%	883	11%
Saint-Laurent	901	1 742	25%	11,1%	13 752	13%
Sinnamary	220	242	3%	1,5%	971	25%
Montsinéry-Tonnégrande	20	80	59%	0,5%	2 028	4%
Ouanary	0		0%	0%	34	0%
Saül	0		0%	0%	73	0%
Maripasoula	40	46	5%	0,3%	2 028	2%
Camopi	0		0%	0%	306	0%
Grand-Santi	27	48	21%	0,3%	1 851	3%
Saint-Élie	0	0	0%	0%	133	0%
Apatou	36	49	11%	0,3%	1 904	3%
Awala-Yalimapo	5	5	0%	0,0%	301	2%
Papaïchton	11	22	26%	0,1%	1 676	1%
GUYANE	12 580	15 715	8%	100%	80 561	20%
Guadeloupe	NR	NR	NR	NR	NR	NR
Martinique	NR	NR	NR	NR	NR	NR
Réunion	NR	NR	NR	NR	NR	NR
France métropolitaine	NR	NR	NR	NR	NR	NR
CACL	8 123	10 034	7%	64%	48 184	21%
CCEG	189	241	8%	2%	1 874	13%
CCDS	3 096	3 323	2%	21%	9 474	35%
CCOG	1 199	2 165	22%	14%	25 165	9%

	Part de collectif dans le parc LS en 2015	Part d'individuel dans le parc LS en 2015
Nombre	12 615	3 100
Part	80%	20%

Source: RPLS DEAL 2015, INSEE 2013 projections 2015 AUDeG

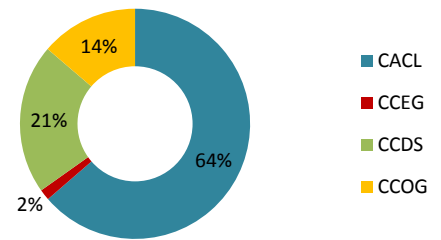
Part de logement sociaux dans le parc total de résidences principales en 2015

Source: RPLS DEAL 2015



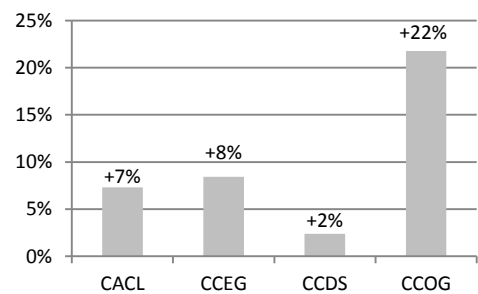
Répartition des logements sociaux dans les EPCI

Source: RPLS DEAL 2015



Taux de croissance annuel moyen du parc de logement sociaux (2012-2015)

Source: RPLS DEAL 2015



Tendances principales

- ✓ un parc locatif social composé de 15 715 logements en 2015
- ✓ une variation annuelle moyenne entre 2012 et 2015 de +8%
- ✓ de fortes disparités de cette variation annuelle selon les EPCI et les communes : +22% dans la CCOG contre +2% dans la CCEG
- ✓ une majorité du parc locatif social de Guyane situé à Cayenne : 36,3%
- ✓ en 2015 en Guyane, 20% des résidences principales appartenant au parc des logements locatifs sociaux
- ✓ le parc de Kourou constitué de 39% de logements locatifs sociaux, soit plus d'1/3 de son parc total de résidences principales



LOGEMENT SOCIAL

NOMBRE DE PIÈCES ET SURFACE MOYENNE

Indicateurs

- nombre de LLS répartis par nombre de pièces en 2015
- part des LLS en fonction du nombre de pièces en 2015
- surface moyenne des LLS en m² en 2015

Libellé géographique	NOMBRE DE PIÈCES						
	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces	7 pièces
Nombre	399	3198	5475	5113	1396	132	2
Part	63%	20%	35%	33%	9%	1%	0%
Surface moyenne (m ²)	34	59	77	91	107	116	151

Source : RPLS DEAL 2015

PRIX AU M² DES LOGEMENTS SOCIAUX

Indicateurs

- prix du loyer moyen au m² en 2012 et 2015 en euros
- prix du loyer moyen au m² en 2012 et 2015 par opérateurs en euros
- taux de croissance annuel moyen (TCAM) du loyer au m² entre 2012 et 2015

Libellé géographique	loyer moyen au m ² en 2012	loyer moyen au m ² en 2015	TCAM loyer moyen au m ²
Guyane	5,73 €	6,03 €	+1,7%
France	5,61 €	NR	NR

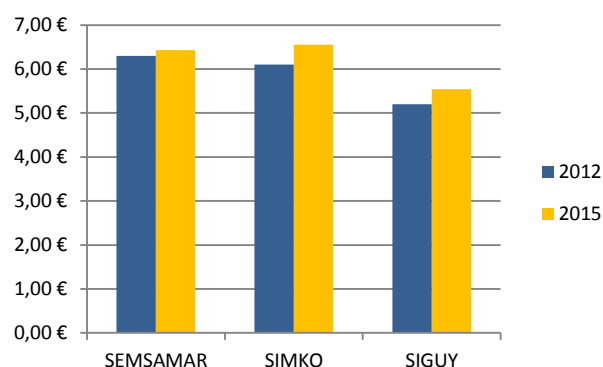
Bailleurs	2012		2015		TCAM loyer au m ² moyen
	Loyer moyen	Loyer au m ² moyen	Loyer moyen	Loyer au m ² moyen	
SEMSAMAR	446,00 €	6,30 €	464,00 €	6,43 €	+ 0,7%
SIMKO	470,00 €	6,10 €	511,00 €	6,55 €	+ 2,4%
SIGUY	411,00 €	5,20 €	458,00 €	5,54 €	+ 2,1%

Source: RPLS DEAL 2015



Loyers moyens au m² par bailleur social

Source: RPLS DEAL 2015



Tendances principales

- ✓ 2/3 du parc des logements locatifs sociaux composé de logements de 3 ou 4 pièces
- ✓ un loyer moyen de 6,03 euros le m² en 2015, soit une variation annuelle moyenne de +1,7%
- ✓ un loyer moyen allant de 5,54€/m² à 6,55€/m² selon les bailleurs. A noter que les loyers au m² sont corrélés avec l'ancienneté du parc des bailleurs sociaux.

CONSTRUCTION NEUVE

LOGEMENTS COMMENCÉS ET AUTORISÉS

Indicateurs

- nombre logements commencés en 2014
- nombre de logements autorisés en 2014
- répartition des logements commencés en 2014 en %

Libellé géographique	LOGEMENTS COMMENCÉS ET AUTORISÉS	
	Nombre de logements autorisés en 2015	Répartition des logements commencés en 2015
Régina	17	0,0%
Cayenne	840	51,4%
Iracoubo	8	0,3%
Kourou	3	0,1%
Macouria	129	8,2%
Mana	12	0,3%
Matoury	227	14,5%
Saint-Georges	1	0,1%
Rémire-Montjoly	271	21,3%
Roura	9	0,3%
Saint-Laurent	76	0,0%
Sinnamary	3	0,9%
Montsinéry-Tonnégrande	15	0,1%
Ouanary	NC	NC
Saül	NC	NC
Maripasoula	8	0,2%
Camopi	NC	NC
Grand-Santi	18	0,5%
Saint-Élie	NC	NC
Apatou	0	1,6%
Awala-Yalimapo	6	0,1%
Papaïchton	2	0,0%
GUYANE	1 645	100,0%
Guadeloupe	NR	NR
Martinique	NR	NR
Réunion	NR	NR
France métropolitaine	NR	NR
CACL	1 491	95,8%
CCEG	18	0,1%
CCDS	14	1,4%
CCOG	122	2,7%

Source: DEAL / Sit@del 2015

Définitions

Logement autorisé : logement ayant reçu un avis favorable dans le cadre d'un dossier de permis de construire.

Logement commencé : logement faisant partie d'un bâtiment dont les fondations sont commencées (cas des logements collectifs) ou dont les « fouilles en rigole » sont entreprises (cas des logements individuels).

Tendances principales

- ✓ sur l'ensemble du territoire et en 2015, 1645 logements autorisés
- ✓ l'effort de construction (chantiers démarrés) licite localisé en quasi-totalité sur la CACL (95,8%): Cayenne (51,4%) suivi de Rémire-Montjoly (21,3%) et Matoury (14,5%)

HABITAT POTENTIELLEMENT INSALUBRE

LOGEMENTS POTENTIELLEMENT INSALUBRES

Indicateurs

- nombre de secteurs potentiellement insalubres
- nombre de logements par secteur potentiellement insalubre
- nombre de logements potentiellement insalubres
- nombre de logements potentiellement insalubres au bâti irrémédiable
- population des logements potentiellement insalubres

Libellé géographique	SECTEURS INSALUBRES EN 2014				
	Nombre de secteurs insalubres	Nombre de logements total secteur	Nombre de logements potentiellement insalubres	Logement insalubre au bâti irrémédiable	Population des logements potentiellement insalubres
Régina	NR	NR	NR	NR	NR
Cayenne	16	8 627	3 260	1 069	14 602
Iracoubo	NR	NR	NR	NR	NR
Kourou	3	134	96	207	494
Macouria	3	649	649	70	1 801
Mana	7	674	383	229	2 110
Matoury	13	1 993	1 168	656	6 051
Saint-Georges	5	586	274	246	1 382
Rémire-Montjoly	13	719	664	899	3611
Roura	2	64	64	72	354
Saint-Laurent	17	2 511	1 797	1 243	10 625
Sinnamary	2	50	50	165	300
Montsinéry-Tonnégrande	2	144	20	16	120
Ouanary	NR	NR	NR	NR	NR
Saül	NR	NR	NR	NR	NR
Maripasoula	4	180	59	172	330
Camopi	NR	NR	NR	NR	NR
Grand-Santi	1	45	45	30	270
Saint-Élie	NR	NR	NR	NR	NR
Apatou	4	240	142	135	563
Awala-Yalimapo	NR	NR	NR	NR	NR
Papaïchton	2	146	43	65	171
Total des communes couvertes par l'étude	94	16 762	8 714	5 274	42 784
CACL	49	12 196	5 825	2 782	26 539
CCEG	5	586	274	246	1 382
CCDS	5	184	146	372	794
CCOG	35	3 796	2 469	1 874	14 069

Source : étude « recensement de l'habitat potentiellement insalubre » (DEAL, 2014)

Tendances principales

- ✓ 94 secteurs potentiellement insalubres identifiés dans l'étude de la DEAL « recensement de l'habitat potentiellement insalubre », dont 49 sur le territoire de la CACL
- ✓ 8 714 logements potentiellement insalubres dans ces secteurs, soit 52% des logements
- ✓ 5 274 logements au bâti irrémédiable, soit 60% des logements potentiellement insalubres
- ✓ 14 602 personnes vivant dans un logement potentiellement insalubre à Cayenne.
- ✓ au total, 42 784 personnes vivant dans un logement potentiellement insalubre en 2014, soit 18% de la population des communes concernées par l'étude.

HABITAT POTENTIELLEMENT INSALUBRE

TYPE ET ANCIENNETÉ DU BÂTI

Indicateurs

- nombre de bâti de type bidonville
- nombre de bâti de type maison en dur
- nombre de bâti de type mixte
- bâti construit entre 5 et 14 ans
- bâti construit entre 15 et 24 ans
- bâti construit il y a plus de 25 ans

Libellé géographique	TYPE DE BÂTI			ANCIENNETÉ DU BÂTI		
	bidonville	maison en dur	mixte	entre 5 et 14 ans	entre 15 et 24 ans	supérieure à 25 ans
Régina	NR	NR	NR	NR	NR	NR
Cayenne	703	74	2 483	60	150	3 050
Iracoubo	NR	NR	NR	NR	NR	NR
Kourou	25	0	71	30	25	41
Macouria	0	649	0	0	628	21
Mana	0	383	0	0	213	170
Matoury	30	355	783	259	345	564
Saint-Georges	0	274	0	19	217	38
Rémire-Montjoly	196	264	204	0	664	0
Roura	0	64	0	0	64	0
Saint-Laurent	333	542	922	155	530	1 112
Sinnamary	NR	50	NR	NR	50	NR
Montsinéry-Tonnégrande	0	20	0	0	0	20
Ouanary	NR	NR	NR	NR	NR	NR
Saül	NR	NR	NR	NR	NR	NR
Maripasoula	0	59	0	14	45	0
Camopi	NR	NR	NR	NR	NR	NR
Grand-Santi	0	45	0	0	0	45
Saint-Élie	NR	NR	NR	NR	NR	NR
Apatou	0	142	0	0	0	142
Awala-Yalimapo	NR	NR	NR	NR	NR	NR
Papaïchton	0	43	NR	0	43	0
Total des communes couvertes par l'étude	1 287	2 964	4 463	537	2 974	5 203
Taux sur les communes couvertes par l'étude	15%	34%	51%	6%	34%	60%
CACL	929	1 426	3 470	319	1 851	3 655
CEEG		274		19	217	38
CCDS	25	50	71	30	75	41
CCOG	333	1 214	922	169	831	1 469

Source: étude « recensement de l'habitat potentiellement insalubre » (DEAL, 2014)

Tendances principales

- ✓ 15% de l'habitat potentiellement insalubre est qualifié de bidonville, 34% de maison en dur et 51% d'habitats mixtes
- ✓ des logements potentiellement insalubres anciens : 5 203 bâtis ayant plus de 25 ans d'ancienneté, soit 60% du total.

Définitions

Bidonville : agglomération d'habitations de fortune, de constructions faites de matériaux de récupération (tôles, planches de bois, plastiques...). Ces constructions sont classées comme insalubres irrémédiables.

Maison en dur : habitat de différents matériaux présentant une qualité de construction pouvant permettre une réhabilitation.

Mixte : habitat présentant un mélange d'habitat en dur et d'habitat précaire fait de matériaux de récupération.

HABITAT POTENTIELLEMENT INSALUBRE

INSALUBRITÉ DE RÉSEAU

Indicateurs

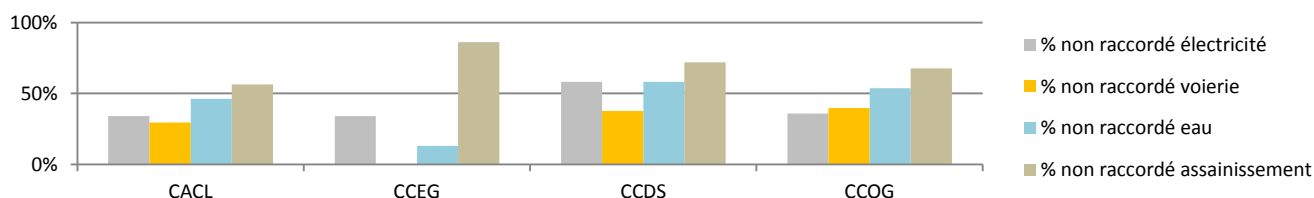
- nombre de logements potentiellement insalubres raccordés ou non au réseau électrique
- nombre de logements potentiellement insalubres raccordés ou non au réseau de voirie
- nombre de logements potentiellement insalubres raccordés ou non au réseau d'eau
- nombre de logements potentiellement insalubres raccordés ou non au réseau d'assainissement

Libellé géographique	RESEAU ELECTRICITE		RESEAU VOIRIE		RESEAU EAU		RESEAU ASSAINISSEMENT	
	non raccordé	raccordé ou partiellement raccordé	non raccordé	raccordé	non raccordé	raccordé ou partiellement raccordé	non raccordé	raccordé ou partiellement raccordé
Régina	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR
Cayenne	799	2461	885	2375	935	2325	1067	2193
Iracoubo	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR
Kourou	55	41	25	71	55	41	55	41
Macouria	0	649	21	628	570	79	649	0
Mana	213	170	59	324	289	94	289	94
Matoury	809	359	675	493	874	294	1060	108
Saint-Georges	30	58		274	36	238	236	38
Rémire-Montjoly	345	319	136	528	288	376	449	215
Roura	30	34		64	30	34	64	0
Saint-Laurent	656	1141	921	876	972	825	1108	689
Sinnamary	30	20	30	20	30	20	50	0
Montsinéry-T.	0	20	0	20	0	20	0	20
Ouanary	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR
Saül	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR
Maripasoula	14	45	0	59	21	38	59	0
Camopi	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR
Grand-Santi	0	45	0	45	0	45	45	0
Saint-Élie	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR
Apatou	0	142	0	142	41	101	142	0
Awala-Yalimapo	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR
Papaïchton	0	43	0	43	0	43	43	0
Total des communes couvertes par l'étude	2 981	5 547	2 752	5 962	4 141	4 573	5 273	3 398
CACL	1 983	3 842	1 717	4 108	2 697	3 128	3 289	2 536
CCEG	30	58	0	274	36	238	236	38
CCDS	85	61	55	91	85	61	105	41
CCOG	883	1 586	980	1 489	1 323	1 146	1 643	783

Source: étude «recensement de l'habitat potentiellement insalubre » (DEAL, 2014)

Insalubrité de réseau des logements potentiellement insalubres

Source: étude «recensement de l'habitat potentiellement insalubre » (DEAL, 2014)



Tendances principales

- ✓ 5 547 logements potentiellement insalubres non raccordés au réseau d'électricité, soit 65%
- ✓ 2 752 logements potentiellement insalubres non raccordés au réseau de voirie, soit 32%
- ✓ quasiment autant de logements potentiellement insalubres raccordés et non raccordés au réseau d'eau
- ✓ 5 273 logements potentiellement insalubres non raccordés au réseau d'assainissement, soit 61%

URBANISATION SPONTANÉE

CONSTRUCTIONS SPONTANÉES EN 2011

Indicateurs

- nombre constructions spontanées en 2011
- part du bâti spontané par rapport au bâti total en 2011
- taux de croissance annuel moyen (TCAM) entre 2001 et 2011
- part des constructions spontanées en zone agricole en 2011 en %
- part des constructions spontanées en secteur potentiellement insalubre en 2011 en %
- part des constructions spontanées en zone de risque en 2011 en %
- part des constructions spontanées construites sur du foncier Etat en 2011 en %

Libellé géographique	BATI SPONTANE EN 2011						
	Nombre de constructions spontanées en 2011	Part de bâti spontané sur bâti total	TCAM 2001-2011	Part en zone agricole	Part en zone potentiellement insalubre	Part en zone de risque	Part de bâti construit sur du foncier Etat
Cayenne	2 594	16%	3%	0%	47%	18%	6%
Kourou	2 546	28%	3%	42%	2%	25%	5%
Macouria	4 128	56%	7%	50%	22%	17%	14%
Mana	3 522	61%	4%	54%	17%	10%	29%
Matoury	5 443	44%	5%	4%	36%	8%	9%
Rémire-Montjoly	2 706	29%	4%	13%	21%	10%	5%
Roura	1 929	55%	6%	28%	3%	5%	27%
Saint-Laurent	7 374	55%	7%	28%	23%	11%	25%
Montsinéry-Tonnégrande	1 634	72%	8%	85%	1%	0%	24%
Total des communes couvertes par l'étude	31 876	46%	5%	34%	19%	12%	16%
Total CAEL	18 434	45%	5%	30%	22%	10%	14%

Source : étude « recensement de l'urbanisation spontanée » (AUDeG, 2015)

Définitions

Urbanisation spontanée : constructions édifiées sans autorisation d'urbanisme (permis de construire). Résultante de l'édification de constructions illicites à usage d'habitation ou non (hangar, piscine, abris, etc.) et dans certains cas, de l'auto-aménagement, non encadré, de l'environnement immédiat du lieu de vie (traçage des voies, fossés, récupération des eaux de pluies, etc.). L'occupant peut être ou ne pas être propriétaire du foncier.

L'**habitat informel** (cf. loi Letchimy) peut être défini comme une occupation du foncier sans autorisation d'urbanisme et accompagné d'(auto)construction. L'occupation du foncier et, de fait, l'édification de la construction, sont donc illégales.





Tendances principales

- ✓ en 2011, près de 32 000 constructions spontanées sur les neuf communes concernées par l'étude¹, sont 7 374 à Saint-Laurent
- ✓ 46% du bâti total édifié sans autorisation d'urbanisme en Guyane, la CAEL sensiblement au même niveau (45%)
- ✓ un taux très élevé à Montsinéry-Tonnégrande (72%) et Mana (61%), un taux plus faible à Cayenne (16%)
- ✓ une croissance moyenne de l'ordre de 5% par an, contre un taux de croissance annuel du bâti légal de 4,9%²
- ✓ 34% du bâti spontané situé en zone agricole, 19% en zone potentiellement insalubre, 12% en zone à risque.
- ✓ 16% du bâti spontané situé sur du foncier appartenant à l'Etat

¹ Cayenne, Kourou, Macouria, Mana, Matoury, Rémire-Montjoly, Roura, Saint-Laurent, Montsinéry-Tonnégrande

² Référence étude « recensement de l'urbanisation spontanée » (AUDeG, 2015) Téléchargez l'étude en cliquant [ici](#).

CHIFFRES-CLÉS À RETENIR

	CACL	CCEG	CCDS	CCOG	GUYANE
					
Démographie					
Nombre d'habitants (2013)	121 166	6 664	30 529	83 034	241 393
Nombre de personnes de moins de 25 ans pour 100 personnes de 60 ans et plus (2013)	375	966	714	1374	593
Habitat / Logement					
Nombre de logements (2013)	46 653	2001	10 026	18 909	77 589
Nombre de logements pour 1000 habitants (2013)	379	299	324	227	344
Taux de logements vacants (2013)	9%	12%	7%	7%	8%
Taux de résidences secondaires et occasionnelles (2013)	1%	8%	3%	4%	2%
Taux de propriétaires (2013)	37%	65%	36%	64%	44%
Nombre moyen de personnes par résidence principale (2013)	2,9	4,2	3,4	4,9	0,035
Part de logements sociaux sur logements totaux (2013)	21%	13%	35%	9%	20%
Nombre de logements autorisés (2015)	1491	18	14	122	1645
Emploi / Social					
Taux de chômage (2016)	24%	51%	27%	54%	33%
Revenu moyen mensuel net déclaré par foyer fiscal (2011)	1 565 €	648 €	2 014 €	809 €	1 460 €
Taux de foyers fiscaux imposables (2011)	31%	15%	31%	17%	29%
Part des personnes couvertes par les prestations CAF sur population totale (2015)	62%	60%	68%	50%	58%
Part de familles monoparentales sur la population d'allocataires (2015)	63%	43%	51%	68%	62%
Part des allocataires percevant le RSA (2015)	45%	69%	42%	66%	51%
Part des allocataires dont les revenus sont constitués à 100% des prestations (2015)	39%	70%	35%	64%	46%

Sources : INSEE 2016, RPLS 2013, CAF FILEAS BCA 2015

CACL : Cayenne, Macouria, Matoury, Montsinéry-Tonnégrande, Rémire-Montjoly, Roura

CCEG : Camopi, Ouanary, Régina, Saint-Georges

CCOG : Apatou, Awala-Yalimapo, Grand-Santi, Maripasoula, Mana, Papaïchton, Saint-Laurent du Maroni, Saül

CCDS : Iracoubo, Kourou, Saint Elie, Sinnamary

LISTE DES SIGLES ET ABRÉVIATIONS

CACL	Communauté d'Agglomération Centre Littoral
CAF	Caisses d'allocations familiales
CCDS	Communauté de Communes des Savanes
CCEG	Communauté de Communes de l'Est Guyanais
CCOG	Communauté de Communes de l'Ouest Guyanais
CT	Cases traditionnelles
DEAL	Direction de l'environnement, de l'aménagement et logement
DGFIP	Direction régionale des finances publiques
EPCI	Etablissement Public de Coopération Intercommunale
HF	Habitations de fortune
INSEE	Institut national de la statistique et des études économiques
IEDOM	Institut d'émission des départements d'outre-mer
LLS	Logement locatif social
LV	Logements vacants
MIB	Maisons, immeubles en bois
MID	Maisons, immeubles en dur
NC	Non communiqué
NR	Non renseigné
RP	Résidences principales
RPLS	Répertoire sur le parc locatif social
RSA	Revenu de solidarité active
RSO	Résidences secondaires et occasionnelles
SEMSAMAR	Société d'économie mixte de Saint-Martin
SIGUY	Société immobilière de Guyane
SIMKO	Société Immobilière de Kourou
SIT@DEL	Système d'information et de traitement automatisé des données élémentaires sur les logements et les locaux
TV	Taux de variation
TCAM	Taux de croissance annuel moyen

QU'EST-CE QUE L'OBSERVATOIRE DE L'HABITAT ?

Initié en 2011 par l'AUDeG, l'observatoire de l'habitat permet de disposer d'un outil d'aide à la décision et de connaissance du territoire visant à capitaliser, analyser et diffuser des données fiables pour un suivi spatial et temporel sur la thématique de l'habitat. Les objectifs de l'observatoire sont de poser un diagnostic, d'appréhender les dynamiques territoriales, de comparer des territoires, d'initier des démarches prospectives, d'éclairer les politiques publiques et de mettre en réseau les acteurs.

Véritable outil partenarial, l'observatoire de l'habitat mobilise et valorise une partie des informations produites par les divers organismes liés à l'habitat : INSEE, DGFIP, DEAL, CAF... Il intègre également l'ensemble des données produites par l'AUDeG sur cette thématique, par exemple, l'habitat spontané ou bien le logement social.

Les résultats et analyses de l'observatoire sont présentés au sein de trois types de publications : notes thématiques, rapports d'études et tableaux de bord.

L'AUDeG, fortement investie depuis sa création en 1978 sur l'appréhension et l'analyse des dynamiques du territoire, est également dotée d'un Observatoire économique et d'un Observatoire du foncier.

POUR ALLER PLUS LOIN



Ressources de l'Agence d'Urbanisme et de Développement de la Guyane

Toutes les études, analyses, tableaux de bords et autres documents produits par l'AUDeG sont consultables et téléchargeables sur www.audeg.fr



GéoGuyane, portail géographique de la Guyane

GéoGuyane a pour vocation d'être un des supports de la diffusion de la connaissance des données territoriales guyanaises entre les acteurs institutionnels mais aussi auprès du grand public. GéoGuyane dispose à la fois d'un espace public ouvert à tous (citoyens, associations, bureaux d'études...) et d'un espace connecté réservé aux partenaires (organismes porteurs de missions de services publics, professionnels, collectivités...).

Les données de l'observatoire de l'habitat produites par l'AUDeG sont disponibles sur www.geoguyane.fr



Directrice de publication : **Juliette Guirado**
Rédaction, illustration : **Laurence Besançon**
Conception, réalisation, photographies : **AUDeG**
Cayenne - Août 2017

AUDeG
Agence d'Urbanisme et de Développement de la Guyane
1, impasse Touloulous
97 300 Cayenne
Tél : 0594 28 49 20
Email : infos@audeg.fr
Web : www.audeg.fr