

Offre d'emploi : directeur(trice) bureau d'études habitat

SOLIHA Habitat & territoires – Ouest (HTO - ex « Annezan ») est un bureau d'études associatif spécialisé dans l'élaboration et la mise en œuvre de politiques locales de l'habitat. Il est membre de la fédération SOLIHA, qui intervient sur les questions d'habitat et de logement.

Depuis sa création en 2006, il a été amené à réaliser différentes interventions pour les collectivités :

- missions de revitalisation de centres bourgs/centres villes,
- études pré-opérationnelles pour l'amélioration de l'habitat : OPAH classique, OPAH-RU, OPAH-copropriétés dégradées...
- Programmes Locaux de l'Habitat (PLH),
- volet habitat des PLUi-H,
- animation de réunions/formation d'élus...

Ces interventions se déroulent sur l'ensemble des régions Bretagne et Pays de la Loire, avec ponctuellement des missions à mener sur les régions limitrophes.

Basée à Plérin (22), SOLIHA HTO forme une petite équipe de quatre personnes, à la recherche de son prochain directeur, en remplacement du directeur actuel (départ à la retraite en fin d'année 2018).

Profil recherché :

- de formation supérieure en aménagement, urbanisme, (géo)architecture...
- maîtrise du contexte des politiques habitat : procédures/dispositifs (PLH, OPAH, ORI...), acteurs/partenaires (collectivités locales, Anah, SEM, SPL, EPF, bailleurs sociaux, investisseurs...),
- expérience réussie (minimum 5 ans) dans ce domaine d'intervention à un niveau minimal de chef de projet ou direction d'études,
- expérience d'encadrement d'une petite équipe pluridisciplinaire,
- permis B indispensable.

Savoir-faire et savoir-être demandés :

- encadrement et organisation d'équipe, efficacité des méthodes,
- gestion d'entreprise et gestion financière,
- écoute, compréhension des problématiques, sens politique,
- capacité d'initiative, d'innovation, de persuasion, de pédagogie...
- maîtrise des outils de bureautique classiques (Word, Excel, PowerPoint...),
- capacité de synthèse, qualités rédactionnelles et aisance en réunion...
- capacité à développer les marchés, aspect commercial souhaité,
- coopération et collaborations au sein du Mouvement SOLIHA,
- aisance relationnelle indispensable...

Au-delà, une réelle implication et une forte disponibilité sont nécessaires.

Missions à accomplir :

- gestion quotidienne et organisation du bureau d'études :
 - planification et suivi du travail des chargés d'études,
 - gestion administrative et financière,

- organisation des missions menées en partenariat (cotraitance/sous-traitance) ;
- compréhension et analyse des demandes des collectivités :
 - recherche des consultations et réponses aux appels d'offre (note méthodologique, devis, références...),
 - élaboration/calibrage de prestations nouvelles,
 - finalisation des études et partenariats en cours ;
- pilotage des missions :
 - contact avec les élus, les services des collectivités (régions, départements, EPCI, communes) et les acteurs institutionnels ;
 - mise en évidence d'enjeux, proposition d'orientations stratégiques et de programmes d'action ;
 - animation de réunions, comités de pilotage, concertation, démarches participatives...
 - analyse de données socio-économiques, traitements documentaires, statistiques voire cartographiques...
 - recherche d'investisseurs en particulier en sortie des opérations en renouvellement urbain...
- prise en charge de la vie associative :
 - préparation/animation des réunions des instances : CA et AG ;
 - participation aux projets stratégiques régionaux SOLIHA ;
 - animation/management de l'équipe salariée.

Conditions d'embauche :

- CDI après période d'essai de trois mois (tuilage avec le directeur actuel),
- poste basé à Plérin (commune limitrophe de St Brieuc),
- prise de poste envisagée : courant septembre 2018,
- nombreux déplacements.

Merci d'adresser CV, lettre de motivation et prétentions salariales, avant le 30 avril 2018, à :

SOLIHA HTO

4 avenue du chalonger sans pitié - BP20318 - 22193 PLERIN CEDEX

Mail : ht.ouest@soliha.fr – Tél : 02 96 62 87 30