



OFFRE D'EMPLOI A DUREE INDETERMINEE

## Chargé/e d'études foncières & immobilières

*L'Agence d'Urbanisme de la Région Nantaise est un outil partenarial d'aide à la décision pour les représentants des 49 structures adhérentes (communes, intercommunalités, Département de la Loire-Atlantique, Région des Pays de la Loire, Etat, Syndicats Mixte de SCoT, de Pays et de Pôle Métropolitain, Chambres consulaires, Université, Union Sociale de l'Habitat) et pour leurs partenaires stratégiques. Elle constitue à la fois un lieu de débat et d'étude pour la compréhension des réalités territoriales et un lieu de mise en perspective des thématiques actuelles ou prospectives. Son équipe, composée de 34 personnes aux métiers variés (urbaniste, architecte, sociologue, géographe, économiste, géomaticien, infographiste, cartographe, documentaliste) se répartit en 4 pôles d'expertises : planification territoriale, habitat & démographies ; économie territoriale ; projets urbains & mobilité durable ; énergie, environnement & espaces.*

### Contexte

L'Auran recrute pour un contrat à durée indéterminée, un/une chargé/e d'études foncières & immobilières expérimenté(e) dans l'objectif de conforter la montée en compétences de l'agence dans les domaines du foncier et de l'immobilier (planification, stratégies, études, analyses, actions, interventions...).

### Missions

En appui du responsable du pôle « Energie-Environnement-Espaces » et en lien avec les autres collaborateurs et collaboratrices de l'agence, le/la futur/e chargé/e d'études sera amené/e à :

- > Faire aboutir la mise en place du Référentiel Parcellaire du Foncier de l'Immobilier (REPF) par la prise en charge du développement des méthodes, outils et indicateurs à déployer sur l'ensemble des territoires adhérents de l'agence dans le cadre du projet d'agence Auran 2020
- > Appuyer le développement de l'Observatoire du Foncier et de l'Immobilier d'Entreprises (OFIE) sur les parcs d'activités de Nantes Métropole et à terme sur l'ensemble des territoires adhérents de l'Auran
- > Constituer un outil partenarial d'appui à la mise en œuvre de stratégies foncières sur les différents volets d'une politique publique d'aménagement du territoire (habitat, activités économiques, espaces naturels, biodiversité, gestion de l'eau...)
- > Renseigner les systèmes d'information, organiser, structurer et gérer les bases de données liées au foncier et à l'immobilier (consommation foncière, gisements fonciers, marchés fonciers...)
- > Réaliser des études foncières en lien avec les chargés d'études de l'agence et les services des territoires adhérents de l'Auran sur la base d'une exploitation de données de type diagnostics de territoires
- > Appuyer les collectivités territoriales dans leur stratégie foncière (évaluation des besoins, études des potentialités, évaluation des coûts du foncier...) et conseiller les élus et les services techniques sur les modalités d'actions et d'intervention foncière (acquisition, veille, portage, négociation...)
- > Animer un groupe métier transversal au sein de l'agence et assurer le partage et la diffusion des indicateurs consolidés liés au foncier, à l'immobilier et au marché foncier
- > Animer un comité partenarial avec les acteurs publics et privés du secteur du foncier et de l'immobilier (promoteurs, bailleurs, services de l'Etat, agence foncière, SAFER, IGN...)
- > Rédiger des publications synthétiques destinées à vulgariser le travail technique et scientifique auprès des acteurs du territoire
- > Entretenir des interactions étroites avec les collectivités territoriales membres de l'agence, ses partenaires stratégiques associés aux projets
- > Conduire et animer des réunions à l'interne et à l'externe (groupes de travail, comités de pilotage, comités techniques, réunions publiques...)
- > Assurer une veille technique, scientifique et réglementaire dans les domaines du foncier et de l'immobilier

### Profil

De formation supérieure Bac +5 dans le domaine du foncier, de l'immobilier, de l'urbanisme ou de la construction, vous disposez d'une expérience d'au moins 5 ans en Société d'Economie Mixte, Société de promotion immobilière, Etablissement Public Foncier, Service aménagement de collectivités territoriales...

De fortes capacités de traitements statistiques et d'analyse des bases de données foncières et immobilières (MAGIC, DVF, PCI...) ainsi que des compétences renforcées en matière de développement d'outils numériques fonctionnant sous systèmes d'informations géographiques sont des qualités indispensables recherchées.

De solides connaissances dans la structuration et l'organisation des marchés fonciers et immobiliers sont également recherchées dans le cadre de ce poste.

### Conditions de recrutement

CDI à temps complet à pourvoir le plus rapidement possible/Rémunération en fonction de l'expérience. Dans le cadre de la démarche de Responsabilité Sociétale de l'Entreprise, merci de bien vouloir privilégier l'envoi par mail pour adresser votre candidature (lettre de motivation + CV), à l'attention de Monsieur Benoist PAVAGEAU, Directeur Général : recrutement@auran.org  
Date limite de candidature : 7 octobre 2018