



## Le Syndicat Mixte

### du Parc naturel régional du Haut-Jura recrute un(e) Chargé(e) de mission « Urbanisme opérationnel »

#### Contexte :

Dans le prolongement du SCOT Haut-Jura dont il a assuré l'élaboration, le Parc, dans le cadre de sa compétence d'animation du Pays du Haut-Jura, s'est engagé dans une démarche de revitalisation des bourgs centres. Soutenue par la région Bourgogne-Franche-Comté et conduite en relation avec les collectivités locales, cette politique vise à conforter l'armature urbaine du territoire dans l'ensemble de ses fonctions (habitat, commerces, services, cadre de vie...). Le travail porte tout à la fois sur l'émergence, la structuration et la mise en œuvre des projets d'aménagement urbain ainsi que sur la coordination d'ensemble, la mise en réseau des initiatives et leur valorisation collective.

**Grade** : Ingénieur (Catégorie A), fonctionnaire ou non titulaire (agent contractuel).

#### **Missions** :

Placé sous l'autorité du Président et du Directeur du Parc, l'agent aura en charge les missions suivantes :

- **Faire émerger et accompagner la structuration des projets et opérations d'aménagement urbain**
  - Identifier les dispositifs financiers, faire une veille sur les appels à projets (tous financeurs), relayer et mobiliser les collectivités du territoire,
  - Accompagner dans la définition des orientations et de la trame du projet d'aménagement au regard des objectifs de la collectivité,
  - Évaluer les potentialités de réussite des projets sur les plans social, économique, financier, urbanistique et environnemental,
  - Analyser l'opportunité, la faisabilité et la pertinence technique et financière des projets,
  - Identifier et négocier avec les partenaires stratégiques et financiers,
  - Garantir la qualité des opérations d'aménagement,
  - Favoriser le lien entre les acteurs,
  - Participer à l'élaboration du programme d'études,
  - Identifier les contraintes des sites à aménager (réseaux, état environnemental, desserte, etc.),
  - Accompagner dans l'établissement des marchés pour les études préalables ou pré-opérationnelles,
  - Inscrire, ces actions dans une démarche globale de revitalisation des bourgs-centres (appel à manifestation d'intérêt de la Région Bourgogne-Franche-Comté).



## - Accompagner la mise en œuvre des opérations d'urbanisme

- Accompagner le montage des opérations d'aménagement et de construction aux plans technique, juridique, financier, foncier et environnemental,
- Prendre en compte les enjeux et contraintes de l'ensemble des acteurs de l'aménagement et négocier les montages pertinents,
- Vérifier la cohérence des projets et leur conformité avec les documents d'urbanisme,
- Conseiller dans l'élaboration des documents administratifs, juridiques et techniques de cadrage,
- Accompagner la rédaction des cahiers des charges des études techniques et opérationnelles,
- Participer à la coordination de l'action des différents partenaires et/ou services dans le cadre des projets,
- Vérifier la mobilisation et la disponibilité des ressources financières,
- Conseiller dans l'organisation de l'intervention de la maîtrise d'œuvre,
- Participer au suivi de l'exécution ou la délégation des opérations d'aménagement urbain.

## - Animer le Pays du Haut-Jura

- Suivre la mise en œuvre du contrat de Pays, animer les conférences politiques et techniques, élaborer la programmation et le budget du Pays, etc.

Les opérations peuvent être de natures diverses en fonction des besoins du territoire et des opportunités : OPAH, requalification des ZAE, requalification de commerces, équipement structurant, éco-quartier/éco-copropriété, etc.

Ces missions seront conduites en mobilisant les compétences de l'équipe pluridisciplinaire du Parc et en concertation avec les structures partenaires du Pays et du Parc.

### **Profil :**

- Formation supérieure en aménagement et urbanisme
- 3 années d'expérience dans le pilotage d'opérations d'urbanisme (ex. collectivité, SEM, etc.)
- Connaissance des acteurs et métiers de l'aménagement (architectes, paysagistes, programmistes, etc.)
- Droit de l'urbanisme réglementaire, opérationnel et foncier
- Code des Marchés Publics
- Modalités de financement d'un projet urbain
- Règlementation relative aux opérations d'aménagement
- Techniques de conduite d'opération
- Autonome, sachant faire preuve d'initiatives



**Poste :**

- Cadre d'emploi : Ingénieur (Cat. A)
- Contrat de trois ans, renouvelable selon financements
- Poste à temps plein, basé à LAJOUX (39310)
- Véhicule personnel et permis B indispensables
- Poste à pourvoir à partir du 1<sup>er</sup> février 2019
- Salaire selon profil

Merci d'adresser votre candidature par courrier (lettre de motivation et CV), **pour le jeudi 20 décembre 2018 au plus tard**, à Monsieur le Président, Maison du Parc du Haut-Jura, 29 le Village, 39310 LAJOUX

L'audition des candidat(e)s retenu(e)s est prévue le **lundi 7 janvier 2019 après-midi**.