

Stage 'enquête sur les loyers du parc privé'

L'agence d'urbanisme de Saint-Nazaire est un organisme d'études, de conseil et d'ingénierie de projet. Elle met en œuvre son programme de travail négocié annuellement avec ses partenaires financeurs. Dans ce cadre, l'addrn recherche un(e) stagiaire afin d'accompagner l'équipe projet en charge de la réalisation de **l'enquête annuelle sur les loyers privés de la région nazairienne** (de Redon à St-Nazaire et de la côte Atlantique à Savenay).

Contexte et missions :

L'enquête annuelle sur les loyers pratiqués dans le parc privé, menée par l'addrn en lien avec ses partenaires institutionnels, permet de compléter la connaissance des marchés immobiliers du littoral métropolitain. Encadré(e) par l'équipe projet, le (la) stagiaire mettra à jour l'enquête annuelle. Plus spécifiquement, il s'agira de :

- prendre contact avec les gestionnaires de biens contribuant déjà à l'enquête annuelle et démarcher de nouveaux gestionnaires de biens dans les intercommunalités plus récemment intégrées au dispositif d'observation (Redon Agglomération, les communautés de communes Estuaire et Sillon et Pont-Château St-Gildas-des-Bois).
- recueillir les informations statistiques nécessaires à l'enquête et réaliser des entretiens avec les gestionnaires de biens rencontrés afin d'obtenir des informations plus qualitatives sur les marchés locatifs privés et leurs dynamiques.
- intégrer l'ensemble des éléments statistiques recueillis dans une base de données.
- proposer une analyse des marchés immobiliers élargie à une meilleure connaissance du profil des locataires.

Profil requis :

- Etudiant en licence 3 ou master 1 dans le domaine des sciences humaines (géographie, sociologie, urbanisme, ...).
- Permis B indispensable (voiture mise à disposition par l'agence).

Connaissances et savoirs faire :

- des compétences statistiques et cartographiques (SIG) sont nécessaires.
- une connaissance des problématiques liées aux marchés immobiliers et/ou à l'habitat sera appréciée.

Savoir-être :

- aisance relationnelle et capacité de mobiliser les informations auprès des partenaires
- appétence pour les outils informatiques d'analyse de données
- rigueur, méthode et capacité d'organisation
- esprit d'initiative et aptitude à travailler en autonomie
- capacités d'analyse territoriale, rédactionnelles et de synthèse

Conditions :

Stage de 4 à 6 mois avec indemnités statutaires

Disponibilité à partir de janvier 2018 (date exacte à définir lors de l'entretien).

Candidature :

A adresser par courrier à Agence d'urbanisme de la région de Saint-Nazaire, 109 centre République - BP 326 - 44615 Saint-Nazaire cedex, ou par courrier électronique (contact@addrn.fr) **avant le 17 décembre 2018**, avec CV, lettre de motivation et courte présentation illustrée des travaux réalisés (20 pages max).