

N° POSTE 70697

INTERNE/EXTERNE

**LA DIRECTION PROSPECTIVE ET MAÎTRISES D'OUVRAGE URBAINES****Recherche****UN CHARGE D'ETUDES FONCIERES (H/F)**

Dans le grade d'Ingénieur territorial

(Réf : 3107)

**MISSIONS**

Sous la responsabilité de la Cheffe de l'Atelier d'Urbanisme d'Architecture et du Paysage, vous pilotez la mise en œuvre d'un observatoire des marchés fonciers et immobiliers. Vous réalisez également des études qui viendront en appui de l'élaboration des documents d'urbanisme, de la conception et de la mise en œuvre des politiques de l'habitat (PLH) ainsi que de la réflexion en amont sur des projets opérationnels à dominante habitat. Vous contribuez à la construction des stratégies foncières et/ou immobilières en lien avec les projets du territoire, la mise en œuvre de la politique de l'habitat et de la planification métropolitaine. Enfin, vous pilotez les appels à projets immobiliers.

**Dans ce cadre vos missions sont les suivantes :**

Vous pilotez la mise en place des outils de suivi foncier permettant de suivre l'activité des opérateurs sur les marchés foncier et immobilier du territoire d'Amiens Métropole. Ainsi, vous organisez et traitez les données foncières et immobilières nécessaires aux observatoires, dont celui du P.L.H. et animez les réflexions sur les enjeux de l'observation et de l'intervention foncière et immobilière des collectivités.

Vous accompagnez l'opérateur de gestion du droit de préemption dans le traitement des D.I.A. et mettez en place des outils de traçabilité de ces mutations foncières/immobilières. Vous faites le lien avec les Services de la DIL (Direction Immobilière et Logistique) dans le cas d'une décision de préemption et leur transmettez le dossier pour traitement.

Vous réalisez des études en appui de l'élaboration des documents d'urbanisme, de la conception et de la mise en œuvre des politiques de l'habitat (PLH) ainsi que de la réflexion en amont sur des projets opérationnels à dominante habitat.

Vous analysez et mettez en exergue les potentiels et les enjeux territoriaux liés au foncier, construisez des outils d'aide à la décision et êtes force de proposition dans l'élaboration des programmes d'intervention foncière et immobilière territorialisés, en cohérence avec la stratégie financière des collectivités.

Enfin, vous pilotez les appels à projets immobiliers en lien avec les services de la collectivité concernés, rédigez les pièces afférentes aux consultations et analysez les offres financières et juridiques en collaboration avec les services précités.

**CONDITIONS D'EXERCICE**

Assurer l'intérim de l'opérateur de gestion du droit de préemption en cas d'absence afin d'assurer la continuité du service

**PROFIL ATTENDU**

Titulaire d'un MASTER orienté urbanisme et/ou aménagement, immobilier, géographie, développement territorial... vous maîtrisez la législation relative au droit de préemption urbain et les outils de l'action foncière. Vous possédez également des connaissances quant aux politiques publiques en matière d'habitat, d'urbanisme et d'aménagement du territoire et savez utiliser les outils SIG (QGIS, ...). Vous maîtrisez le traitement des principales bases de données métier habitat/foncier (PERVAL, SITADEL, MAJIC ...) ainsi que les outils informatiques de traitement et d'analyse des données. Dans l'idéal, vous avez occupé un poste similaire.

**Le poste correspond au grade d'Ingénieur (niveau 6) - Recrutement statutaire ou à défaut contractuel**

*La communauté d'agglomération d'Amiens Métropole souhaite participer à l'effort national d'insertion en milieu professionnel des personnes handicapées : cette offre est handi-accessible*

Pour tous renseignements complémentaires, vous pouvez appeler le Service Conseil Organisation Recrutement Emploi au 03.22.97.43.42. Merci d'adresser **lettre de motivation + CV + copie des diplômes** (en rappelant la référence 3107) à : Direction des Ressources Humaines - Amiens Métropole - Service C.O.R.E - BP 2720 - 80027 Amiens Cedex 1, **avant le : 22/03/19**

Un accusé de réception vous sera envoyé dans les 15 jours qui suivent la clôture de l'offre.

Émis-le : 19/02/19

