



## OFFRE D'EMPLOI

### CHEF DE PROJET ETUDES ET OBSERVATION FONCIERE (H/F)

### Niveau Master 2

L'Établissement Public Foncier, est un opérateur public de l'État au service des collectivités de Nouvelle-Aquitaine et de leurs projets urbains. Son intervention s'effectue sur le volet foncier des opérations d'aménagements, à travers la négociation, l'acquisition, la gestion des biens et la réalisation de travaux de remise en état du foncier en vue de sa réutilisation.

Les interventions de l'EPF sont guidées par les objectifs généraux suivants, au service de l'égalité des territoires :

- Favoriser l'accès au logement abordable, en particulier dans les zones tendues du marché immobilier ;
- Renforcer l'attractivité et la cohésion des territoires en favorisant le développement de l'activité économique et la reconversion de friches ;
- Favoriser les restructurations de cœur de bourg ou centre-ville.

L'EPF de Nouvelle-Aquitaine recherche **un(e) chef de projet Etudes et Observation foncière au sein de la Direction Etudes Travaux Patrimoine et Dépollution au siège à Poitiers.**

Vous aurez comme principales missions la **responsabilité et le pilotage des études opérationnelles** ainsi que la **définition et la mise en œuvre d'outils d'observation foncière**. Vous serez sous la responsabilité du Directeur Etude-Travaux-Patrimoine-Dépollution, et appuyé d'un chargé d'études foncières et d'un géomaticien.

#### /// DESCRIPTION DU POSTE ///

##### *Pilotage des études opérationnelles et participation aux études stratégiques :*

- Pilotage des marchés d'études opérationnelles : rédaction et vérification des cahiers des charges, analyse des offres, proposition d'attribution, gestion des avenants et des ordres de services ou des bons de commande.
- Contrôle des rendus techniques des prestataires et échanges dans le cadre du suivi de leurs prestations
- Sur décision du Directeur du pôle et sous son contrôle régulier, maîtrise d'ouvrage directe de certaines études
- Animation et participation active à la rédaction et mise à jour du Plan Pluriannuel d'Intervention de l'établissement.
- Préparation des travaux d'études permettant de structurer la stratégie d'intervention de l'EPF.
- Représentation institutionnelle de l'établissement dans le cadre de relations partenariales (Inter-EPF, acteurs locaux, ministère, etc.)

### Observation foncière, coordination et suivi des travaux SIG

- Conception, pilotage et mise en place d'un observatoire interne et propre à l'EPF
- Force de proposition sur la création d'outils de suivi (temporel, financier, technique), via des logiciels spécifiques si nécessaire. Suivi, gestion quotidienne et maintenance de ces outils
- Mise en place des actions de valorisation (notes, cartes, graphiques) en réponse à la stratégie de l'EPF et permettant son développement. Rédaction de synthèses, de notes et plus généralement d'apports destinés à la publication
- Reporting sur l'activité de l'EPF
- Intégration de réseaux d'expertises thématiques
- Participation aux groupes de travail régionaux et nationaux sur des sujets d'intérêt pour l'EPF et travaille en partenariat avec les acteurs impliqués dans ces sujets : autres EPF, Etat (DREAL, DDT(M), universitaires, etc.) collectivités et leur régies, associations (ex : ADIL), acteurs privés, etc.
- Coordination et suivi des travaux cartographiques réalisés par le géomaticien (carte de convention, carte d'analyse territoriale et de reporting d'activité de l'établissement)

### **/// PROFIL RECHERCHÉ ///**

- Diplômé(e) en **Master 2** Droit de l'urbanisme/Droit de l'Environnement/ Droit Public
- Expérience de **3 ans minimum**
- Maitrise des procédures de **marché public**
- Intérêt pour **ingénierie foncière et immobilière**
- Bonne connaissance des **enjeux de la lutte contre l'étalement urbain**, des objectifs de la **densification urbaine**, y compris en milieu rural
- Maitrise des outils informatiques de **bureautique** obligatoire
- Capacité à **travailler en équipe**
- **Esprit d'initiative** en soutien des activités opérationnelles de l'EPF
- Qualités rédactionnelles et relationnelles

### **/// MODALITÉS DE L'OFFRE D'EMPLOI ///**

- CDI à temps plein
- Lieu : Poitiers
- Prise de poste : Dès que possible
- Rémunération : en fonction de l'expérience
- Permis B obligatoire – Déplacements à prévoir

#### **CANDIDATURES**

Par mail uniquement: [recrutement@epfna.fr](mailto:recrutement@epfna.fr)  
Pour tout renseignement : **05.49.62.98.93**