



Panorama des études 2018

RAPPORT D'ACTIVITÉS



SYNTHÈSE

Parmi les 69 dossiers du programme de travail partenarial de l'année 2018, près de 70 % ont été réalisés et 22 % sont en cours. 6 projets ont été reportés en 2019.

Sur les **18 observatoires** prévus au programme, 14 ont été finalisés. Ils relèvent de l'économie, de l'habitat, du foncier, du tourisme, du social, de l'enseignement supérieur et de la recherche, du commerce du centre-ville de Rennes, etc. Ils ont donné lieu pour certains à la couverture de nouveaux champs d'observation comme ceux de la valeur verte des logements et de la rénovation énergétique des logements. Pour les six observatoires engagés, ils seront produits avant la fin du premier trimestre 2019. Il s'agit des finances locales, du commerce du Pays de Rennes, de l'impact des grands chantiers métropolitains, de l'atlas de l'énergie, et des déplacements en lien avec le futur PDU.

En ce qui concerne la **prospective**, deux des missions prévues ont été menées à bien. La première portait sur le projet Ille-et-Vilaine 2035 pour le Conseil départemental. Elle a donné lieu à un diagnostic/enjeux qui a constitué, par ailleurs, la contribution du Département à la BreizhCOP, et à la définition de six scénarios contrastés pour le territoire, point de départ de la construction de scénarios du possible. La démarche doit se poursuivre en 2019 à l'initiative de la collectivité et déboucher sur un scénario cible. La prospective scolaire pour la Ville de Rennes a abouti à une estimation de l'évolution des effectifs en primaire pour tous les quartiers de la ville. Une expérience qui sera régulièrement reconduite à sa demande. 2019 a été l'occasion également du lancement de projets de prospective urbaine dont les bases ont été validées en fin d'année : le sentier métropolitain, la deuxième ceinture (l'anneau métropolitain) et les délaissés urbains. Une dernière portait sur la vulnérabilité du territoire métropolitain au changement climatique. Elle a donné lieu à un workshop avec l'IAUR début février 2019 et sera poursuivie durant l'année.

Les travaux sur le **développement économique et la recherche de relais de croissance** ont débouché sur la publication de l'étude sur l'écosystème de l'alimentation et le bilan annuel de la création d'emplois dans le numérique. Une étude a été menée sur l'internationalisation de l'économie. Elle a montré son importance dans le développement local et l'enjeu qu'elle représente pour l'avenir. Des travaux ont été engagés sur le poids économique de la défense et la cybersécurité, la fusion des bases de défense de Vannes-Coëtquidan et de Rennes ayant décalé les résultats atten-

due à 2019. Les publications sur les écosystèmes de la mobilité (actualisation), de l'écologie et des ressources, et des machines et équipements industriels ont été repoussées à 2019-2020 ; des arrêts maladie prolongés ayant réduit fortement les capacités d'intervention du pôle économie et coopérations de l'agence.

La plupart des missions confiées à l'Audiar sur **la participation à la définition et à la mise en œuvre des politiques** de la Métropole rennaise ont été achevées. Elles ont permis d'apporter un appui à la finalisation du projet de PDU de Rennes Métropole, d'exploiter l'Enquête Ménages Déplacements 2018, et de valoriser des études exploratoires sur le vélo. A été mis en place et exploité un tableau de bord du PLH de la Métropole et lancée une réflexion sur le suivi du PCAET. De même, les missions d'appui aux projets de NPRU et de redressement des copropriétés fragiles ou en difficultés de Rennes Métropole ont donné lieu à des productions importantes sur le suivi de l'occupation du parc social et la mise en place d'un dispositif de veille et observation des copropriétés (VOC). À noter une étude technique et financière menée sur la l'opportunité de la fusion de deux communes de Rennes Métropole réalisée à la demande des maires concernés.

2018 a été l'année de la finalisation des PLUi sur lesquels l'agence intervenait soit en AMO (Rennes Métropole, projet arrêté en décembre 2018), soit en maîtrise d'œuvre (Val d'Ille-Aubigné, projet qui a été arrêté fin février 2019). L'agence a investi de manière importante sur ces projets pour faire en sorte qu'ils soient menés dans les calendriers que s'étaient donnés les élus en produisant/contribuant à l'élaboration, des rapports de présentation, des PADD, des OAP et des règlements. Elle a en outre mené les travaux de modification du SCoT liée à l'extension de son périmètre à quatre nouvelles communes (Communauté de communes de Liffré-Cormier). Sur le plan de la biodiversité, et dans le cadre de la mise en œuvre de la Trame Verte et Bleue, l'agence a publié un trombinoscope de la faune et de la flore du Pays de Rennes.

Pour finir, une rencontre de sensibilisation des EPCI du département à la démarche PLUi et à la mise en débat des questions soulevées a été organisée et animée par la DDTM35 et l'Audiar. Elle a donné lieu à une publication.

Le **soutien aux coopérations dans le Grand Ouest** a été suspendu dans l'attente des décisions concernant les suites à donner au colloque portant sur l'alliance des territoires du PMLB. Il

sera finalement réédité en juin 2019. Un séminaire de travail a été réalisé avec Saint-Malo Agglomération (SMA), nouvelle adhérente de l'Audiar afin de rencontrer les élus et techniciens, prendre connaissance des projets de l'Agglomération et de réfléchir aux modalités d'intervention de l'agence au profit de SMA. En parallèle, l'agence a été fortement impliquée avec les autres agences d'urbanisme de Bretagne dans la préparation de la BreizhCop et du futur SRADDET de Bretagne. Elle a organisé et animé, avec la fédération des agences, cinq rencontres territoriales. Elle a produit une synthèse des avis des acteurs et des élus sur les 38 objectifs mis en débat par la Région. De surcroît, l'agence a coproduit pour le Conseil régional avec la fédération des agences de Bretagne et le réseau des CCI, un observatoire de l'économie maritime en Bretagne.

À l'échelle de l'aire urbaine élargie, les travaux menés dans le cadre de l'InterSCoT ont permis de renforcer le dialogue et l'expression commune des 7 SCoT d'Ille-et-Vilaine. Ils ont en particulier débouché sur l'élaboration d'une contribution collective de l'InterSCoT d'Ille-et-Vilaine à la BreizhCop et au SRADDET. Enfin, l'agence a mené à bien les études dont elle avait la charge sur le contrat de coopération co-piloté par la Préfecture de Région et Rennes Métropole. Elles ont donné lieu à la publication et la présentation des études portant sur les aires de covoiturage, les espaces de co-working, le partage de flottes d'entreprise. L'Audiar a par ailleurs organisé et animé un séminaire de partage et de valorisation de l'ensemble des expériences menées par les collectivités associées dans ce contrat.

Pour finir, il faut signaler que l'Audiar a investi significativement sur la numérisation de l'ensemble de ses observatoires, l'optimisation de leur production et leur mise en ligne interactive. Il s'agit des projets Datagences, DatAudiar et Baro'Métropole. Cet investissement doit permettre à l'agence de prendre en compte les mutations touchant le digital et d'être en anticipation sur l'arrivée et le traitement des flux massifs de données produits par l'internet des objets.



Henri-Noël Ruiz
Directeur de l'Audiar

SOMMAIRE

Les dates clés 2018	6
A	
Observer et mettre en perspective et en prospective	9
Liste des études	10
Zoom sur la valeur verte dans l'aire urbaine et la métropole	13
Zoom sur les profils démographiques des territoires breilliens et de l'aire urbaine rennaise	14
Zoom sur l'atlas morphologique	15
B	
Anticiper les grands projets à l'horizon 2030	17
Liste des études	18
Zoom sur l'accompagnement de la démarche Ille-et-Vilaine 2035 du Conseil départemental	19
Zoom sur les délaissés urbains	20
C	
Rechercher les relais de croissance du développement économique	23
Liste des études	24
Zoom sur l'internationalisation de l'économie rennaise	25
D	
Participer à la définition et à la mise en œuvre des politiques de la Métropole	27
Liste des études	28
Zoom sur le logement social - Suivi des demandes et attributions sur Rennes Métropole - Données 2017	29
Zoom sur agriculture et alimentation demain - Le PLA en action	30
E	
Contribuer à l'élaboration du/des PLUi et aux révisions de PLU	33
Liste des études	34
Zoom sur les paysages interstitiels	36
Zoom sur le séminaire PLUi départemental	37
F	
Aider aux coopérations dans le Grand Ouest et à la reconnaissance de la Métropole et de ses enjeux	39
Liste des études	40
Zoom sur BreizhCOP : 38 objectifs soumis au débat	41
Zoom sur l'économie maritime en Bretagne	42
G	
Faciliter les relations de proximité de la Métropole	45
Liste des études	46
Zoom sur le covoiturage de proximité en Ille-et-Vilaine	47
Zoom sur les espaces de coworking en Ille-et-Vilaine	48
L'agence et ses réseaux	51
Contributions de l'Audiar au réseau Fnau	52
Communication & documentation	54
Membres de l'audiar	55
Échelles d'intervention	56
Liste des sigles	57
Équipe de l'Audiar	58

LES DATES CLÉS



Janvier

31/01 Rencontre de la cellule de veille VigEco

Février

05/02 PLUi du Val d'Ille-Aubigné Comité de pilotage - Énergie
Déplacement Règlement

09/02 Conférence métropolitaine ESR

14/02 Comité de pilotage - Économie maritime

19/02 PLUi du Val d'Ille-Aubigné Comité de pilotage - État Initial de l'Environnement et PADD

20/02 Atelier du SCoT - Saint-Aubin-du-Cormier

Mars

22/03 Comité de Pilotage interSCoT à la DREAL Bretagne

27/03 Assemblée générale de l'Audiar

29/03 Comité de Pilotage - Étude coworking

Avril

06/04 Ille-et-Vilaine 2035 - Comité de pilotage

09/04 PLUi du Val d'Ille-Aubigné Comité de pilotage - PADD

10/04 Conférence présidents Rennes St-Malo au Centre des congrès de Rennes

17/04 Comité de pilotage - Économie maritime

18/04 Atelier Coworking

23/04 PLUi du Val d'Ille-Aubigné Comité de pilotage - Règlement
Zonage U et AU Patrimoine

27/04 Ille-et-Vilaine 2035 : Intervention en Groupe Majoritaire au
Département

Mai

16/05 PLUi du Val d'Ille-Aubigné Comité de pilotage - OAP Route du
meuble

18/05 Club départemental PLUi en collaboration avec la DDTM -
Séminaire de Gouvernance

28/05 PLUi du Val d'Ille-Aubigné Comité de pilotage - Trame verte et
bleue - zonage campagne - Zones humides

Juin

04/06 Ille-et-Vilaine 2035 - Comité de pilotage n°2 présentation
diagnostics/enjeux

04/06 Restitution étude fusion de communes aux élus concernés

08/06 Étude Défense & Cybersécurité - Comité de pilotage

16/06 Focus group Coworking Liffré-Cormier Communauté

19/06 PLUi du Val d'Ille-Aubigné Comité de pilotage - Activités
commerces économie

25/06 Accueil du Comité de direction de l'Adeupa

27/06 Conférence métropolitaine ESR

28/06 Conférence Intercommunale du Logement - présentation du
bilan des demandes et attributions

29/06 Comité de Pilotage Observatoire des copropriétés

2018



Juillet

- 02/07 Cellule de Veille VigEco
- 04/07 Comité de Pilotage - Étude coworking
- 10/07 Comité de Pilotage - PMI autopartage

Septembre

- 14/09 Comité de Pilotage Insee migrations résidentielles infracommunales
- 17/09 Ille-et-Vilaine 2035 - Comité de Pilotage présentation des scénarios
- 17/09 PLUi du Val d'Ille-Aubigné Comité de pilotage - OAP Trame verte et bleue - bocage
- 19/09 Rencontre Breizh Cop SRADET- Nord à Goudein
- 20/09 Rencontre Breizh Cop SRADET- Sud à Guidel
- 20/09 Atelier InterScot

Octobre

- 01/10 Rencontre avec le Comité de direction de Keolis
- 02/10 Rencontre Breizh Cop SRADET- Est à Melesse
- 03/10 Rencontre Breizh Cop SRADET- Ouest à Pont de Buis
- 03-04/ Accueil de la délégation Clermont-Ferrand - Vichy sur la thématique du Tourisme
- 08/10 PLUi du Val d'Ille-Aubigné Comité de pilotage - OAP transition énergétique + Point commerce
- 11/10 PLUi du Val d'Ille-Aubigné Comité de pilotage - Annexes sanitaires validation des enjeux
- 12/10 Rencontre Breizh Cop SRADET- Centre à Guerlédan
- 16/10 Étude Coworking - Comité de Pilotage
- 17/10 Ille-et-Vilaine 2035 - Séminaire Armature territoriale
- 18/10 Séminaire d'échange & capitalisation du contrat de coopération
- 23/10 PLUi du Val d'Ille-Aubigné - Séminaire des élus

Novembre

- 07-08/ Participation à la 39^{ème} rencontre de la Fédération nationale des agences d'urbanisme
- 20/11 Accueil de la délégation Oise les vallées sur la thématique « Comment réaliser du logement abordable » (réflexion dans le cadre d'un PLUi H)
- 27/11 Rencontre avec les professionnels de l'habitat

Décembre

- 03/12 Participation au Conseil des acteurs - Destination Rennes
- 04/12 Conseil d'administration de l'Audiar
- 05/12 Participation au Congrès de la Fédération des EPL
- 14/12 Comité Commerce du Centre-Ville de Rennes
- 18/12 Séminaire de l'agence à Saint-Malo



A Observer et mettre en perspective et en prospective

Observer et mettre en perspective et en

Observatoire de l'économie

- VigiÉco n°12 « L'économie rennaise tourne à plein régime » (12 p.) - janvier 2018
- VigiÉco n°13 « Toujours en croissance, l'économie rennaise ralentit légèrement » (12 p.) - juillet 2018

Observatoire des effets socio-économiques et environnementaux des grands chantiers rennais

- Grands chantiers 2018, retombées économiques, effets sur l'emploi, politique de responsabilité sociale et environnementale (28 p.) - février 2019

Observatoire métropolitain de l'enseignement supérieur, la recherche-innovation et la vie étudiante (OMESREVE)

- Tableau de bord n°3 de l'agglomération rennaise - suivi des objectifs stratégiques du schéma de développement universitaire (110 p.) - novembre 2018

Observatoire du tourisme de Rennes Métropole

- Tableau de Bord de Rennes Métropole - Tourisme et rencontres professionnelles - Bilan 2017 (48 p.) - novembre 2018

Observatoire du commerce du centre-ville de Rennes

- Observatoire centre-ville Rennes n°3 - Comité Commerce centre-ville de Rennes (22 p.) - 14 décembre 2018
- Données socio-économiques « Fréquentation – Dynamique commerciale – Mobilités – Focus : restauration » n°3 (36 p.) – décembre 2018

Observatoire des finances locales

- Réflexion sur la DSC 2018*
- Cotisation des membres du Syndicat mixte du SCoT 2019 - janvier 2019
- Annuaire Financier - Comptes 2017 - Fiscalité 2017 (85 p.) - février 2019*

* Diffusion restreinte

Observatoire des déplacements

- Les déplacements domicile travail dans le département d'Ille-et-Vilaine (12 p.) - décembre 2018

Observatoire de l'habitat

- Marché d'occasion dans Rennes Métropole prix moyen appartements 2014-2016 (cartes 4 p.) - février 2018

- Marché d'occasion dans Rennes Métropole prix moyen maisons 2014-2016 (cartes 3 p.) - février 2018
- Aire urbaine de Rennes - Logements neufs : bilan 2117 (4 p.) - mai 2018
- Synthèse des résultats de l'enquête « visiteurs » du salon immobilier du neuf d'avril 2018 à Rennes (2 p.) - avril 2018.
- La vacance dans le parc de logement de la Ville de Rennes (4 p.) - novembre 2018
- Tour d'horizon des marchés de l'habitat de l'aire urbaine de Rennes Bilan 2016/2017 & 1^{ers} chiffres 2018 - Diaporama réalisé dans le cadre de la rencontre des professionnels de l'habitat (43 p.) - novembre 2018
- Tour d'horizon des marchés de l'habitat de l'aire urbaine de Rennes Bilan 2016/2017 & 1^{ers} chiffres 2018 (28 p.) - février 2019

Note de conjoncture sur l'immobilier d'occasion en Ille-et-Vilaine

- Note de conjoncture 2017 - Transactions immobilières en Ille-et-Vilaine (8 p.) - février 2019

Observatoire territorial du logement étudiant de Rennes Métropole

- Observatoire Territorial du Logement Étudiant (OTLE) - Comité technique du 15/11/2018 (22 p.) - novembre 2018

« Valeur verte » de l'immobilier d'occasion dans Rennes Métropole

- La valeur verte dans l'aire urbaine et la métropole de rennaise : quel impact de la performance énergétique des biens immobiliers d'occasion sur leur prix de vente (12 p.) - janvier 2019

EN SAVOIR PLUS : ZOOM P. 13

Observatoire de la rénovation énergétique des logements

- Tableau de bord de la rénovation énergétique du parc de logements privés – Point d'étape (7 p.) - mars 2019

Observatoire de l'habitat de la Communauté de commune de la Bretagne Romantique

- Le logement neuf en 2017 (4 p.) - juillet 2018
- La construction neuve en 2017 (6 p.) - juillet 2018
- La promotion immobilière privée en 2017 (2 p.) - juillet 2018
- La programmation de logements locatifs

prospective

- sociaux en 2017 (2 p.) - juillet 2018
- Le logement locatif social en 2017 (8 p.) - octobre 2018
- Le marché de l'immobilier d'occasion en 2017 (8 p.) - février 2019

Observatoire foncier

- Note - Suivi du PLH : Anticipation foncière et terrain à bâtir sur Rennes Métropole 2013-2015 (6 p.) - janvier 2018
- Analyse des marchés fonciers 2016 Ille-et-Vilaine, Rennes Métropole et son aire urbaine Septembre 2018 (56 p.) - novembre 2018
- Des marchés toujours dynamiques en Ille-et-Vilaine, notamment sur les terrains à construire Octobre 2018 (8 p.) - novembre 2018
- Le niveau de vente reste élevé sur Rennes Métropole et l'aire urbaine (8 p.) - novembre 2018

Atlas de l'énergie

- La planification énergétique urbaine : tour d'horizon d'expériences territoriales innovantes et enseignements pour la métropole rennaise (10 p.) - mars 2019
- Synergie entre urbanisme et transition énergétique opérationnelle : quelle méthode pour le territoire rennais ? (18 p.) - mars 2019
- Les îlots morphologiques urbains de la métropole rennaise* - novembre 2018

EN SAVOIR PLUS : ZOOM P. 15

*Diffusion restreinte

Observatoire des dynamiques démographiques

- Note sur l'évolution de la population de l'agglomération rennaise (6 p.) - janvier 2018
- Les profils démographiques des territoires breilliens et de l'aire urbaine rennaise (12 p.) - décembre 2018

EN SAVOIR PLUS : ZOOM P. 14

- Populations 2016, évolutions comparées et estimations (12 p.) - janvier 2019

Observ'Agglo, Métroscope

- Workshop interagences des 9 et 10 juillet 2018
- Métroscope : La France des 22 Métropoles - Poster - décembre 2018

Datagences

- Mise en ligne du site au printemps 2018 - <https://www.datagences-bretagne.bzh/>



La presse en parle !

Économie

- Gref-bretagne.com – VizioÉco, un outil pour découvrir le tissu économique de Rennes et d'Ille et Vilaine – 5 janvier 2018
- Rennes-atalante.fr – L'Audiar lance une plateforme de datavisualisation de l'économie en Ille et Vilaine – 9 janvier 2018
- Exploratoire.com – Mieux connaître son territoire : VigiÉco, la note de conjoncture et Datavisualisation de l'économie avec VizioEco - 4 mai 2018
- La Lettre Économique de Bretagne – L'économie rennaise ralentit selon l'Audiar – 27 juillet 2018
- Lejournaldesentreprises.com – L'économie rennaise ralentit légèrement au premier semestre 2018 – 24 juillet 2018
- Letelegramme.fr – Economie : La dynamique rennaise se tasse un peu – 16 août 2018
- Le Mensuel – L'impudente réussite rennaise – janvier 2019

Habitat

- Le Mensuel – Henri-Noël Ruiz : « il faut décorrélérer changements architectural et sociologique » - février 2018
- Codev-metropolerennes.bzh – Projet : Impacts LGV – Séance 2 LGV : présentation de 3 études de l'Audiar sur les effets de l'arrivée de la LGV – 28 février 2018

ESR

- Ouest-France – Les campus créent aussi de l'emploi – 7 janvier 2017
- Ouest-France – : une manne pour l'économie rennaise – 21 janvier 2017
- Ouest-France – Je(u)di Santé : bien-être et santé des étudiants rennais – 4 janvier 2017
- metropole.rennes.fr – Retombées économiques des universités : les chiffres – 23 janvier 2017
- linkedin.com – Rennes mesure le poids économique de ses étudiants – 20 janvier 2017
- La Lettre économique de Bretagne – 600 millions d'euros pour les universités Rennaises – 23 janvier 2017
- for.univ-rennes.fr – Les universités Rennaises : une contribution importante à l'économie du territoire – 14 février 2017

Grands chantiers

- Rennes-business.com – Des retombées économiques sans précédent – 9 février 2018
- Social.shortland.com – Ligne B : les chiffres clés – 2 mars 2018
- Rapport d'activités Rennes Métropole – Les retombées des grands chantiers sur l'économie et l'emploi – octobre 2018
- Rapport d'activités Rennes Métropole – Les retombées du PLH 2015-2020 - octobre 2018

Commerce

- Rapport d'activités Rennes Métropole – Plan d'action commerce du centre-ville : premier bilan – octobre 2018

Tourisme

- La lettre métropole – Tourisme et Centre des Congrès : un premier bilan positif – 5 décembre 2018

Foncier

- Cerema.fr – Séminaire de la communauté métier « Territoires, Aménagement, Urbanisme et Habitat » sur le foncier – 14 février 2018
- Rennes Métropole Magazine : La métropole réduit sa consommation d'espaces naturels et agricoles – avril-mai 2018
- Monitor urban areas and green infrastructures : territorial management and urban planning – décembre 2018
- La lettre économique de Bretagne – Les marchés du foncier – 19 décembre 2018

Logements sociaux

- Rennes Métropole Magazine – Logements sociaux : où en est Rennes Métropole ? juin-juillet 2018

Observatoire du logement

- La Lettre Économique de Bretagne – 6 000 logements terminés dans l'aire urbaine de Rennes – 20 juin 2018
- Rapport d'activités Rennes Métropole – Habitat : les chiffres clés 2017 - octobre 2018
- Rennes Métropole Magazine – Habitat Un programme fixe le cap – décembre 2018-janvier 2019

ZOOM SUR...

La valeur verte dans l'aire urbaine et la métropole rennaise : Quel impact de la performance énergétique des biens immobiliers d'occasion sur leur prix de vente ?

décembre 2018

Le PLH 2015-2020 de Rennes Métropole a souhaité faire de la transition énergétique et de la massification de la réhabilitation du parc privé existant un axe fort. Une plateforme de rénovation énergétique « écoTravo » a été mise en place depuis 2015. Afin d'accompagner cette démarche, l'Audiar a exploré le concept de « valeur verte » dans le marché immobilier d'occasion. Il pourrait être un levier pour inciter les (co)propriétaires à engager des travaux de rénovation thermique de leur logement. En partant du constat que si les coûts induits peuvent dissuader les propriétaires soucieux d'un retour sur investissement, la perspective d'une valorisation du bien à l'occasion d'une revente ou d'une mise en location pourrait être en revanche un élément déclencheur d'un projet.

La notion de « valeur verte » recouvre la hausse de la valeur d'un bien, liée à la seule amélioration de sa performance énergétique. En effet, cette dernière est devenue une composante incontournable des prix immobiliers, impactant ces derniers au même titre que la situation géographique des biens, leur superficie ou leurs divers équipements. A contrario, on parle de « décote verte » en cas de moins-value imputable à une mauvaise performance énergétique.

Si le parc de logements de l'aire urbaine rennaise est plus économe énergétiquement qu'en moyenne nationale, plus de 35 % des logements vendus entre 2015 et 2017 affichaient une étiquette énergie E, F ou G. Cette proportion de biens énergivores est encore plus importante dans les communes de la couronne (hors Rennes Métropole), où elle représente parfois plus de 50 % des ventes.

Or, une maison étiquetée F ou G se vendrait en moyenne 9 % moins chère qu'une maison étiquetée D dans l'aire urbaine rennaise, toutes choses égales par ailleurs. La « décote verte » est particulièrement importante dans les couronnes, notamment dans les communes rurales : les maisons classées F ou G se sont vendues 11 % moins chères en moyenne que celles étiquetées D dans les couronnes entre 2015 et 2017, alors

que cette décote n'est que de 6 % dans la périphérie de Rennes, et non significative dans le seul cœur de Métropole et ses pôles d'appui. Au sein des couronnes, la « décote verte » des maisons étiquetées F ou G atteint même 17 % pour les communes de moins de 3 000 habitants. A contrario, une étiquette A ou B augmenterait plus fortement le prix de vente des maisons dans la ville-centre ou à sa proximité : + 10 % par rapport à un bien étiqueté D (toutes choses égales par ailleurs) dans le cœur de Métropole et ses pôles d'appui, contre en moyenne + 7 % sur l'ensemble de Rennes Métropole et + 4 % dans les couronnes.

On observe le même constat pour les appartements. La « valeur verte » est plus élevée au sein de la ville-centre : une étiquette A ou B augmenterait en moyenne le prix des appartements de 7 % dans Rennes (toutes choses égales par ailleurs), contre seulement + 4 % dans le reste de l'aire urbaine.



CHIFFRES CLÉS



Plus **d'1/3** des logements vendus entre 2015 et 2017 dans la **Métropole de Rennes** affichent une étiquette énergie **E, F ou G**



Passer d'une étiquette D à une étiquette **A ou B** augmenterait le prix de vente d'un appartement dans la Métropole de Rennes de **6 %** : un T3 étiqueté D coûtant en moyenne **138 400 €** dans la Métropole rennaise, cela représenterait en **moyenne un gain de 8 500 €** sur le prix de vente d'un T3



Une maison étiquetée **F ou G** se vendrait **9 %** moins chère qu'une maison étiquetée **D** dans l'aire urbaine rennaise : le prix moyen d'une maison étiquetée D dans l'aire urbaine rennaise étant de **230 000 €**, cela représente une **perte moyenne de 21 000 €**

ZOOM SUR...



Les profils démographiques des territoires breilliens et de l'aire urbaine rennaise

décembre 2018

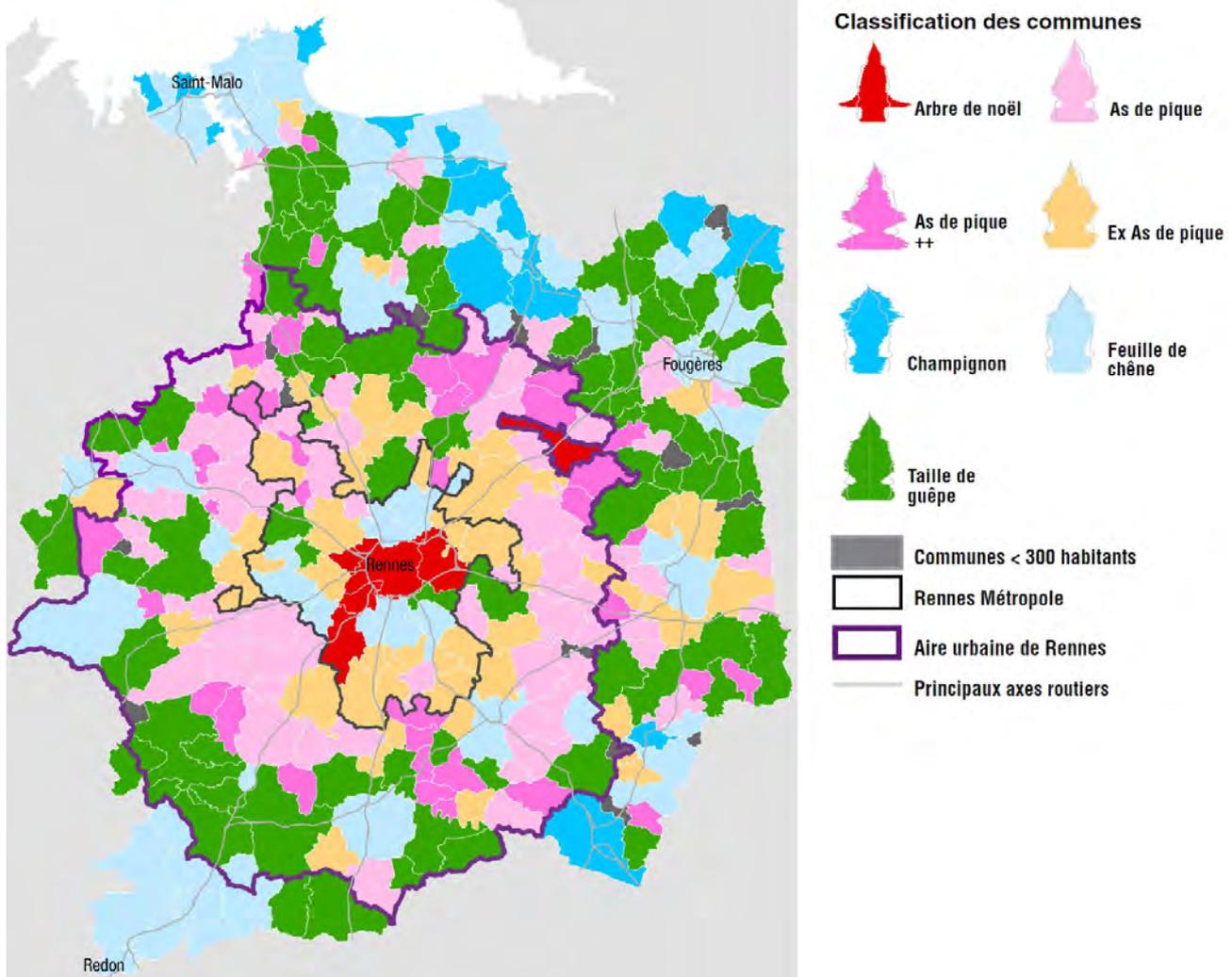
Les formes des pyramides des âges des communes éclairent sur leurs besoins à venir en services et équipements, l'étude menée par l'Audiar a permis d'identifier les principaux profils présents en Ile-et-Vilaine :

- Une hausse des plus de 60 ans, mais également des moins de 15 ans (moindre évasion des familles) dans la ville de Rennes, qui concentre les étudiants et les jeunes actifs (Profil : Arbre de Noël).
- Un vieillissement notable dans les communes périphériques de Rennes (Rennes Métropole hors Rennes) et dans les grandes agglomérations breilliennes (Fougères, Redon, Saint-Malo, Vitré)

(Profil : Feuille de chêne).

- Un vieillissement à venir dans les communes les plus éloignées de la 1^{ère} couronne de Rennes et au début de la 2^{ème} couronne (reste de l'aire urbaine de Rennes), où les jeunes familles arrivées au début des années 2000 sont maintenant constituées (Profil : ex. As de pique).
- Un rajeunissement dans le reste de la 2^{ème} couronne, avec l'arrivée de nombreuses jeunes familles (Profil : As de pique).
- Un vieillissement accru dans certaines communes du littoral et du nord de l'Ile-et-Vilaine (Profil : Champignon).

CLASSIFICATION DES COMMUNES D'ILLE-ET-VILAINE SELON LEUR STRUCTURE PAR ÂGE ET SEXE EN 2015



ZOOM SUR...

Atlas morphologique

novembre 2018

Dans le cadre des travaux que mènent les services de Rennes Métropole (PDU, PCAET, PLU...), l'Audiar fait régulièrement l'objet de demandes concernant la morphologie urbaine, que ce soit en termes de densité, de volumétrie, de typologie architecturale à l'échelle de la ville centre ou des 43 communes.

L'agence dispose pour y répondre d'un certain nombre de données spatialisées, issues des bases DGFIP, IGN, INSEE, ou issues de collaborations menées avec des laboratoires de recherche (COSTEL, ESO). Des réponses ponctuelles peuvent aussi être apportées.

Dans ce cadre, l'agence a souhaité disposer d'un nouveau référentiel géographique adapté à l'analyse, l'exploitation et la représentation de ses données : l'îlot morphologique.

À partir de l'ensemble des indicateurs calculés, une classification automatique des îlots a été effectuée, selon une typo-morphologie pré-établie et simplifiée. Chaque îlot a ainsi été associé à un type morphologique précis.

Typologie utilisée :

- Centre historique rennais
- Grands ensembles rennais/Urbanisme de dalle/ Copropriétés verticales
- Tissus d'immeubles collectifs continus
- Tissus d'immeubles collectifs discontinus
- Tissus de maisons de ville mitoyennes
- Tissu de maisons individuelles jumelées ou légèrement groupée
- Immeubles de moyenne ou grande hauteur
- Tissu pavillonnaire discontinu
- Équipements
- Bâtiments d'activités

Croisée avec des données portant sur les consommations énergétiques, les îlots de chaleur urbain (ICU), les profils socio-démographiques des occupants... cette typologie permettra d'analyser et de comprendre plus avant les liens existant entre type d'urbanisme, pratique et usage et d'agir en conséquence.

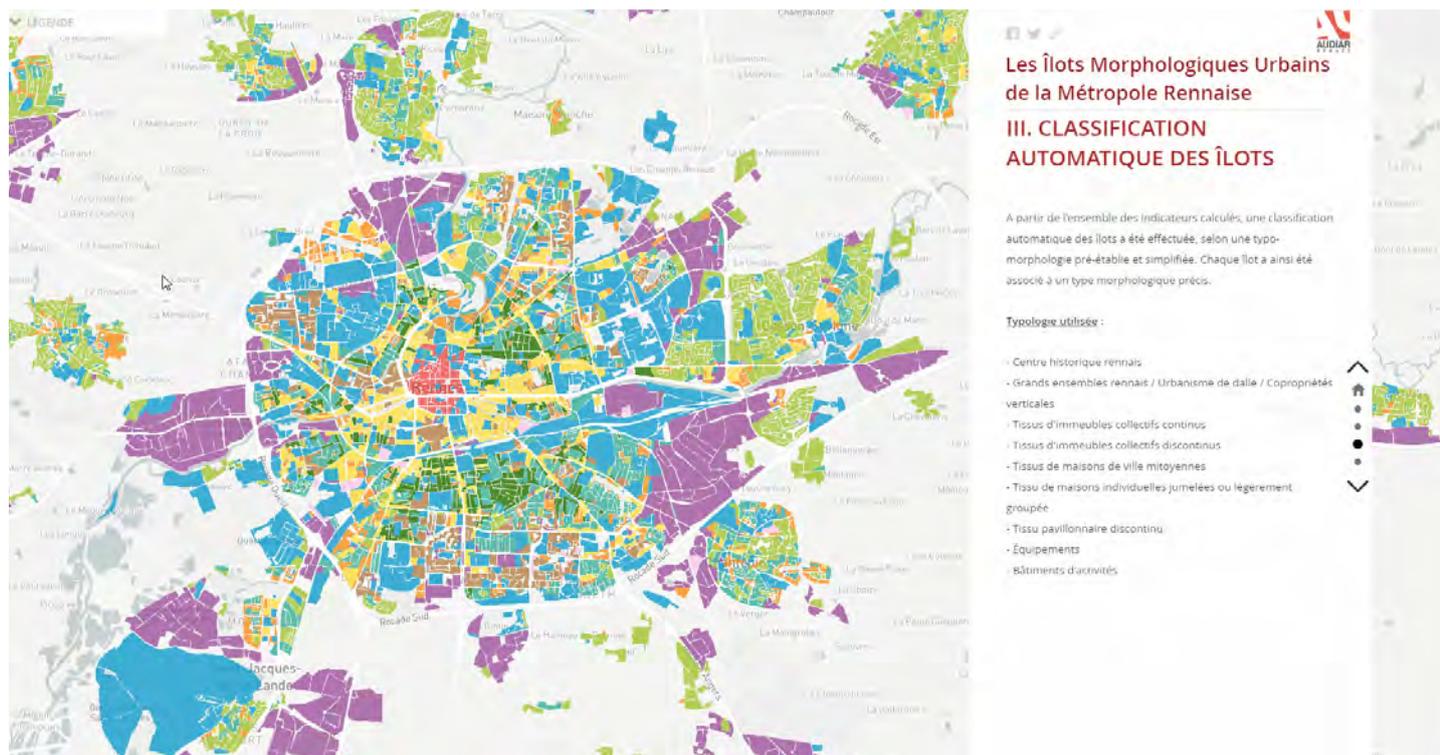




Photo : Les_quats_ternes_27032017_AMS_6173_MRW_Zephelina_DesVauxRennes

B Anticiper les grands projets à l'horizon 2030

Anticiper les grands projets à l'horizon 2030

Prospective démographie scolaire

- Présentation Prospective scolaire Ville de Rennes – à Nathalie Appété en Mairie le 14 janvier 2019 (40 p.)* - décembre 2018

* Diffusion restreinte

Vulnérabilités et atouts du territoire rennais face au changement climatique

- Diagnostic territorialisé des vulnérabilités et des opportunités au changement climatique comment et pourquoi le faire ? (12 p.) - mars 2019

Projet de sentier métropolitain

- Projet de Sentier Métropolitain - Présentation en Commission restreinte du 14 septembre 2018 (14 p.) - septembre 2018
- Projet de sentier métropolitain - Entretiens préalables (16 p.) - janvier 2019*

* Diffusion restreinte

Étude prospective sur l'évolution de la deuxième ceinture

- Périmètre d'étude - Anneau Métropolitain 2050 (6 p.) - janvier 2019
- Étude prospective sur la première couronne rennaise - L'anneau métropolitain 2050 (10 p.) - janvier 2019

Aménager les délaissés urbains. Espaces en quête de nouveaux usages ?

- Poster « Délaissés urbains / La face cachée des villes »

EN SAVOIR PLUS : ZOOM P. 20

Démarche « Ille-et-Vilaine 2035 ». Appui à la définition du projet de territoire du département d'Ille-et-Vilaine

- Diagnostics enjeux (182 p.) - juin 2018
- Ille-et-Vilaine 2035 - Synthèse du diagnostic et enjeux (29 p.) - mai 2018
- Ille-et-Vilaine 2035 - Phase prospective - 6 trajectoires du possible (52 p.)* - juillet 2018
- Livret A5 - 6 trajectoires du possible - Support de la présentation orale réalisée aux instances du Département (32 p.) - juillet 2018

* Diffusion restreinte

EN SAVOIR PLUS : ZOOM P. 19

Séminaire secteur Nord-Est

- Accompagnement au comité de secteur Nord pour l'organisation du séminaire du 19 octobre 2018 - Ferme de la Lande à Saint-Grégoire - Restitution de la matière (36 p.) - décembre 2018



La presse en parle !

Écosystème alimentation

- Rennes-business.com – Écosystème de l'Alimentation – Avril 2018
- Le Mensuel – Jungle du bio à Rennes : comment s'y retrouver ? – Juin 2018
- Rennes Métropole Magazine – L'écosystème de l'alimentation en Ille-et-Vilaine et dans la métropole – Octobre-Novembre 2018

Schéma Départemental Ille-et-Vilaine 2035

- Ouest-France.fr – Ille-et-Vilaine. Quel avenir pour le Département ? – 16 octobre 2018

ZOOM SUR...

Accompagnement de la démarche Ile-et-Vilaine 2035 du Conseil départemental

décembre 2018

Le Conseil départemental a lancé une grande réflexion stratégique territoriale, nommée « Ile-et-Vilaine 2035 », dont l'objectif principal est d'anticiper les futures politiques de soutien de l'institution au développement des territoires breilliens et d'apporter sa propre contribution au futur SRADDET régional. L'Audiar a été fortement mobilisée pour son élaboration. Elle a été chargée de réaliser le diagnostic du territoire, de définir les enjeux de son développement, de proposer des scénarios contrastés d'évolution possible de la trajectoire des territoires du département à l'horizon 2035.

Cet exercice de prospective a été mené en plusieurs étapes. Un diagnostic du territoire a permis d'identifier ses forces et faiblesses et les enjeux actuels le concernant. Il a également détecté quelques signaux faibles sur les mutations en cours ou ruptures possibles de sa trajectoire d'évolution.

En parallèle, dix facteurs de changement (ou tendances lourdes) concernant la France et l'ensemble des pays occidentaux ont été mis en avant afin de guider cette réflexion sur l'avenir du territoire. Chacun de ces facteurs a fait l'objet de trois hypothèses de traduction concrète pour le

territoire d'Ile-et-Vilaine. Sur la base de leur combinaison logique, 6 scénarios contrastés d'évolution du département et de ses territoires ont été construits.

Ces 6 scénarios contrastés représentaient chacun, une image d'une trajectoire envisageable pour le territoire mais une image dont les traits ont été accentués et exagérés pour aider à comprendre le faisceau des futurs auxquels le département pourrait être confronté. Ces scénarios n'ont donc pas vocation à se concrétiser.

Chaque scénario a donné lieu à un récit court mettant en exergue sa logique propre et a été décliné spatialement sur le territoire breillien. Ces scénarios décrivent le monde départemental tel qu'il pourrait être dans ses principales dimensions, si les hypothèses retenues venaient à se réaliser.

Ces 6 scénarios contrastés ont servi de base au Département pour définir 3 scénarios du possible. Ceux-ci ont été mis en débat auprès des acteurs du territoire dans des séminaires participatifs.



ZOOM SUR...



Délaissés urbains La face cachée des villes février 2018

À l'heure où les budgets des collectivités se resserrent, la conception et la gestion de l'espace public deviennent une question centrale de l'aménagement. Elle se traduit localement par une attention particulière portée aux espaces ordinaires parfois en déshérence et aux délaissés urbains.

L'idée est de s'appuyer sur ces espaces (pelouses inexploitées, terrains libres non affectés, bordures de voiries...) et de réfléchir avec les acteurs, habitants et personnes de passage sur des usages et des aménagements permettant d'améliorer à la fois la qualité urbaine et la pratique des quartiers. De même, elle est de voir les conditions à respecter pour en faire des lieux de convivialité, de ressources pour la nature, la biodiversité comme pour l'émergence de nouvelles appropriations. Les objectifs de cette étude expérimentale ont été les suivants :

- valoriser les quartiers urbains en faisant évoluer positivement les espaces libres non affectés,

- participer à la renaturation des villes par l'apport de végétation,
- améliorer la qualité d'usage des espaces publics à travers l'aménagement d'espaces conviviaux et « utiles » aux usagers,
- permettre un aménagement et une gestion de ces espaces dans un contexte financier durablement contraint.

En 2018, l'agence a rencontré les différents responsables de Rennes Métropole afin d'échanger autour des enjeux que soulèvent les délaissés urbains. Un poster a été réalisé afin de présenter les familles de délaissés urbains, les enjeux et les besoins identifiés.

Du point de vue des usagers, les enjeux environnementaux et sociaux sont ressortis comme prioritaires. En effet, les retours des habitants des métropoles révèlent l'envie d'avoir plus d'accès à la nature en ville, de disposer de davantage de lieux de convivialités ou d'équipements de plein air mieux répartis dans la ville. Il y a cependant d'autres enjeux qui intéressent les gestionnaires (services, jardins, services voiries, ...), il s'agit par exemple de la question économique liée à la rareté du foncier ou encore la gestion technique de l'entretien de la ville. Ce sont des préoccupations récurrentes qui peuvent trouver des solutions dans la prise en compte de ces espaces a priori non affectés.

En 2019, le sujet des délaissés urbains sera abordé par l'agence dans le cadre de l'élaboration du « Guide d'aménagement des espaces publics ». Un secteur test sera étudié afin de trouver des réponses et de les tester pour la prise en compte de ces espaces.

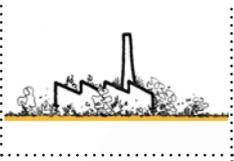


4 FAMILLES

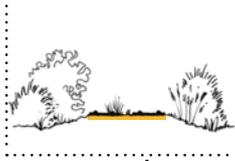
LES TERRAINS DÉSAFFECTÉS

LES ESPACES « INFRASTRUCTURÉS »

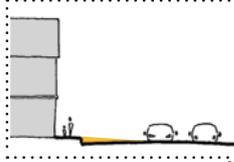
UNE PARCELLE EN FRICHE



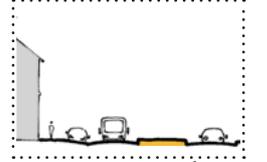
UNE ANCIENNE VOIE FERRÉE



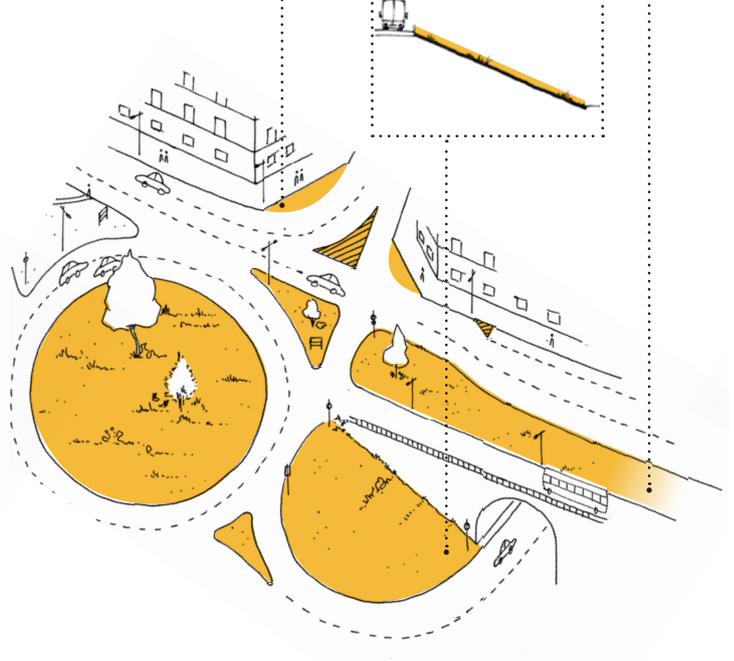
UNE VOIRIE SURDIMENSIONNÉE



UN TERRAIN PUBLIC INACCESSIBLE



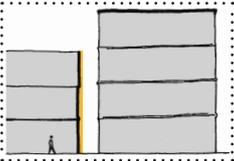
UNE DÉPENDANCE TECHNIQUE D'INFRASTRUCTURE



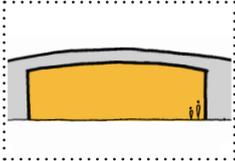
LES FACES CACHÉES DES CONSTRUCTIONS

LES MICROS ESPACES

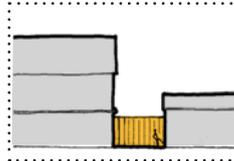
UN PIGNON AVEUGLE



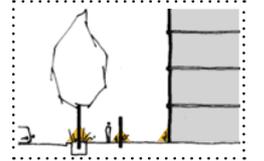
UN DESSOUS DE PONT OU DE PASSERELLE



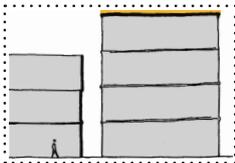
UN RECOIN ISOLÉ



UN PIED D'ARBRE OU D'IMMEUBLE



UNE TOITURE TERRASSE



UN ESPACE FORTUIT

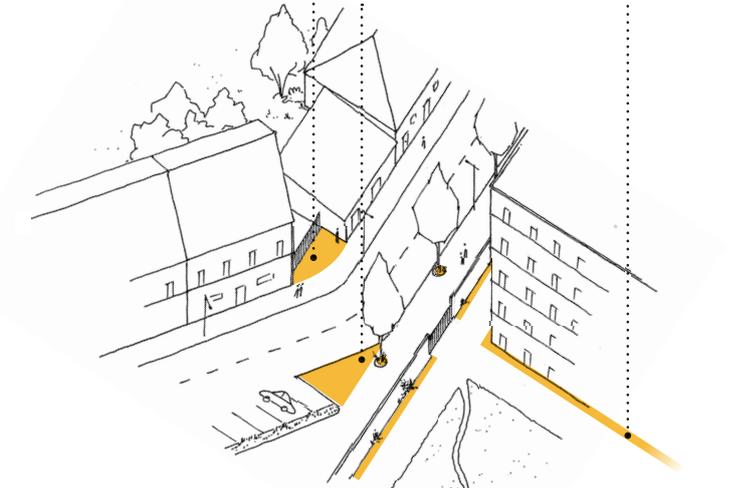
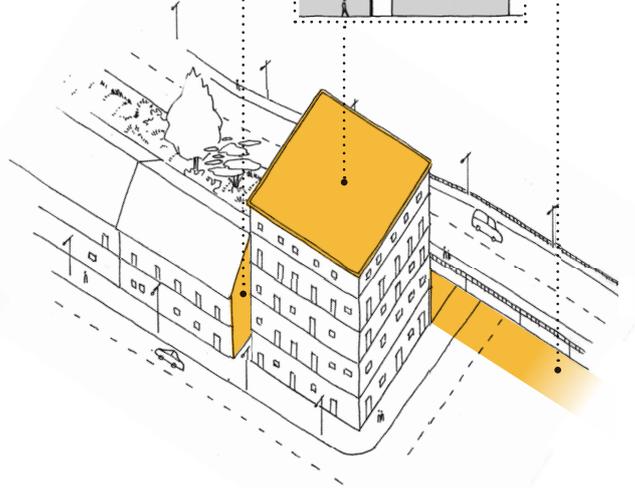
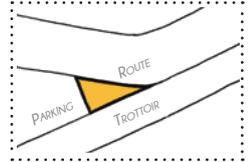




Photo - Couvent-Jacobins_C-Sironato_Destination-Rennes



Rechercher les relais de croissance du développement économique

Rechercher les relais de croissance du développement économique

Bilan annuel de création d'emplois et réactualisation du diagnostic de l'écosystème numérique

- Publication des données du bilan annuel de l'emploi 2017- mars 2018.

L'internationalisation des entreprises rennaises

- Filiales, export et salons internationaux (32 p.) - juin 2018

EN SAVOIR PLUS : ZOOM P. 25



La presse en parle !

Numérique

- L'Ille-et-Vilaine championne du dynamisme numérique - Ouest-France - 3 janvier 2018
- La Lettre économique de Bretagne - L'écosystème numérique d'Ille et Vilaine regroupe 35 300 emplois - 5 janvier 2018
- Le Journal des entreprises - CES 2018 : une importante délégation bretonne au rendez-vous - 5 janvier 2018
- Ouest France - La banque BPCE recrute des informaticiens à Rennes - 16 Janvier 2018
- La Lettre Métropole - Ecosystème numérique - 17 janvier 2018
- Lafrenchtech-rennes.fr - Ille-et-Vilaine - Un écosystème numérique en pleine forme ! - 9 février 2018
- Le Journal des Entreprises - Les start-ups bretonnes abattent leurs cartes - Février 2018
- Ille-et-vilaine.fr - L'écosystème numérique de Rennes et de l'Ille-et-Vilaine en pleine forme ! mars-avril 2018
- Rennes Métropole Magazine : Numérique : un écosystème en pleine croissance - avril-mai 2018
- Rennes-business.com - Ecosystème numérique - avril 2018
- Lejournaldesentreprises.com - Rennes, nouvelle reine de la tech ? - 23 juillet 2018
- Le Mensuel - Numérique : pénurie de candidats, les entreprises créent leur école - Octobre 2018
- Ouest-France.fr - Digital Tech Conference : Trois chiffres pour comprendre cet événement et son écosystème - 15 Novembre 2018
- Ouest-France.fr - Qui sont les champions rennais du numérique ? - 20 novembre 2018
- Rapport d'activités Rennes Métropole - La pépinière numérique fait le plein - octobre 2018

Écosystème santé

- Rennes-business.com - Ecosystème de la Santé - Avril 2018

International

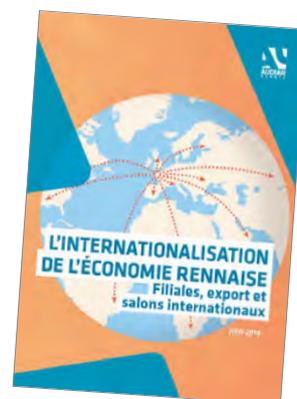
- Lejournaldesentreprises.com - Un état des lieux de l'économie rennaise à l'international - 20 juin 2018
- La Lettre Économique de Bretagne - L'internationalisation de l'économie rennaise - 3 juillet 2018
- Le Mensuel - International : les entreprises rennaises préfèrent Londres - septembre 2018

ZOOM SUR...

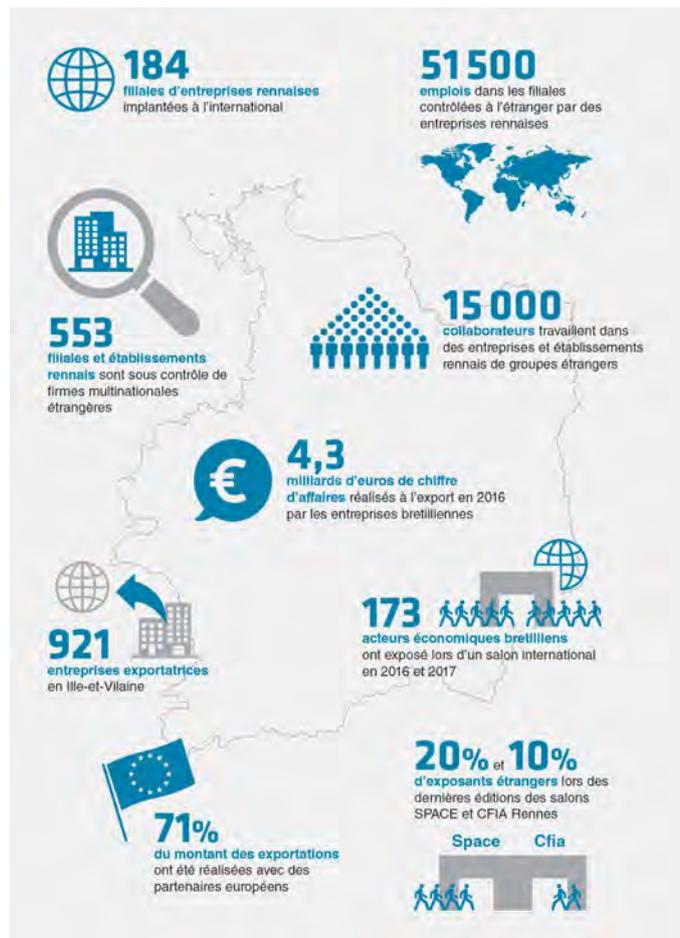
L'internationalisation de l'économie rennaise

Filiales, export et salons internationaux

juin 2018



CHIFFRES CLÉS



mondial longue distance (la connectivité), du fait notamment de ses infrastructures, au caractère cosmopolite de sa population, à son attractivité pour les talents et de la multi-localisation des entreprises qui y siègent

Dans ce contexte, l'Audiar a souhaité dresser un portrait de l'internationalisation de l'économie rennaise et de son département, à partir de quelques questionnements centraux : quel est le degré d'internationalisation du tissu économique métropolitain et bretonnais ? Quelles sont les principales entreprises locales présentes à l'international ? Quels sont les écosystèmes économiques les plus connectés à l'international ? Quel est le rayonnement international des grands salons rennais ?

L'étude propose un certain nombre d'éclairages sur le poids des entreprises locales à l'international, tant en termes de filiales que d'emplois contrôlés à l'étranger ou de présence sur les salons

internationaux. Elle analyse les chiffres d'affaires réalisés à l'export par les groupes internationaux présents localement.

Le territoire a la chance de disposer d'écosystèmes dynamiques largement connectés aux marchés internationaux comme le numérique et l'agroalimentaire, qui imposent donc aux entreprises d'avoir des stratégies ambitieuses de développement à l'international.

Rennes Métropole multiplie actuellement les initiatives afin d'offrir aux entreprises du territoire tous les équipements et services dont elles ont besoin pour se développer plus aisément à l'international. Cela passe par un pack d'investissements ambitieux, combinant le nouveau Centre des Congrès, la Ligne à grande vitesse (à 1h30 de Paris), le quartier EuroRennes, la ligne b du métro, ou encore Rennes Business Services, la toute nouvelle offre d'accompagnement multi-services aux entreprises pilotée par Destination Rennes.

Ces critères sont d'autant plus importants que Pierre Veltz (comme d'autres chercheurs) indique que ce qui peut aider un territoire à devenir une métropole à dimension européenne tient entre autres à sa capacité à s'inscrire dans un réseau



Photo - Ambiance - Terrasse - Desfilé de la Fête - 10/10/2018

D Participer à la définition et à la mise en œuvre des politiques de la Métropole

Participer à la définition et à la mise en œuvre des politiques de la Métropole

Plan de déplacements urbains

- Poster : Principaux axes d'actions du PDU

Tous en selle - L'agglomération à vélo

- Synthèse du séminaire «Tous en selle ! » - Dix idées concrètes et opérationnelles pour améliorer la pratique du vélo dans l'agglomération rennaise (16 p.) - mai 2018

Enquête ménage déplacements 2018

- Qu'est-ce qu'une Enquête Ménages Déplacements (24 p.) - février 2019

Suivi et accompagnement du PLH de Rennes Métropole

- Tableau de bord du PLH de Rennes Métropole 2015 - 2020 / bilans annuels 2015, 2016 et 2017 (2 p.) - janvier 2019

Veille sur le parc social de Rennes Métropole et suivi de son occupation

- Diaporama - Observatoire. du Logement social - bilan 2017 de la demande et des attributions, ménages prioritaires ; mise en perspective avec l'occupation - CIL du 28 juin 2018 (21 p.) - juin 2018
- Logement social suivi des demandes et attributions sur Rennes Métropole / données 2017 Synthèse (16 p.) - septembre 2018

EN SAVOIR PLUS : ZOOM P. 29

Appui au Programme local de l'agriculture

- Agriculture et alimentation demain - Le programme local de l'agriculture en action - Soirée débat PLA, 20 décembre 2018 (8 p.) - décembre 2018

EN SAVOIR PLUS : ZOOM P. 30

Biodiversité et nature en ville

- Participation à l'atelier régional « Capitale régionale de la biodiversité » le 12 avril 2018

Étude d'accompagnement du projet de regroupement de La chapelle-Thouarault et Cintré

- La Chapelle Thouarault & Cintré : Réflexion sur une fusion Restitution aux Bureaux Municipaux le 04 juin 2018 Volet équipements, services et politique de l'habitat (19 p.) - juin 2018* (Diffusion restreinte)*

* Diffusion restreinte



La presse en parle !

Fusion de communes

- Ouest France – La Chapelle Thouarault : Bientôt un regroupement de communes ? – 18 Janvier 2018
- Quotidien Ouest France – La Chapelle-Thouarault : Pas de rapprochement avec Cintré dans l'immédiat – 23 Juin 2018

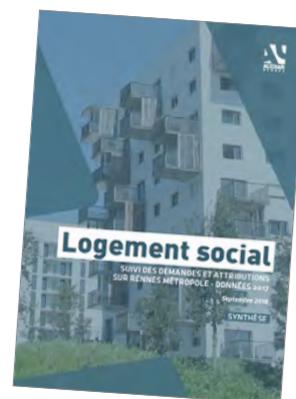
Vélo

- In situ – Les travaux de l'Audiar sur l'expérience urbaine du vélo – Décembre 2018

ZOOM SUR...

Logement social - Suivi des demandes et attributions sur Rennes Métropole - Données 2017

septembre 2018



5 480 attributions de logements locatifs sociaux ont été réalisées en 2017 sur Rennes Métropole, un volume relativement stable à un niveau élevé. Malgré tout, avec 1 attribution pour plus de 3 demandes, la satisfaction de la demande est moindre, en raison d'une forte progression des demandes ces dernières années. Elle reste, toutefois, nettement meilleure que dans les agglomérations françaises de taille comparable.

18 000 demandes étaient en instance au 1^{er} janvier 2018, soit 30 % de plus qu'il y a 5 ans. Le profil des ménages reste caractérisé par une forte précarité sociale et économique. 49 % des attributions concernent des ménages aux ressources inférieures à 30 % des plafonds et 54 % des attributions concernent des ménages prioritaires.

Que ce soit parmi les ménages demandeurs d'un logement social en 2016-2017, ou parmi ceux qui se sont vus attribuer un logement ces mêmes années, 3 ménages sur 4 sont des personnes seules et/ou des monoparents tant à Rennes que dans les communes hors Rennes.

La demande de logements sociaux se porte prioritairement et de façon relativement équilibrée sur les logements de types 2 et 3 (60 %), tant à Rennes qu'en périphérie. Les attributions en revanche se font de façon plus importante sur les T3, logements plus nombreux sur le territoire et plus concernés par la mobilité résidentielle.

CHIFFRES-CLÉS RENNES MÉTROPOLE



ZOOM SUR...



Agriculture et alimentation demain - Le programme local de l'agriculture en action

Soirée débat PLA, 20 Décembre 2018

décembre 2018

Cette soirée débat s'est inscrite dans le cadre du Programme local de l'agriculture (PLA), un dispositif partenarial mis en place par le Pays de Rennes avec les représentants du monde agricole depuis une décennie, et un lieu de dialogue dans la durée entre les acteurs locaux. Depuis 10 ans, le PLA recouvre des actions qui s'articulent autour de l'observation, de réflexions croisées sur le foncier, de la problématique du bocage, de la thématique de l'énergie ou encore de l'alimentation (guide des circuits courts, programme de la ferme à l'école...). Les deux précédentes soirées-débat avaient eu pour thème le foncier (en 2011) et l'emploi en agriculture (en 2015), cette fois-ci le projecteur a été mis sur l'alimentation, ses enjeux à l'échelle du Pays de Rennes et l'évolution des consommateurs.

La troisième soirée-débat du PLA et de l'Observatoire de l'agriculture a rassemblé une centaine de personnes, avec un public divers composé d'élus du Pays de Rennes, d'élus professionnels représentants du monde agricole, d'agriculteurs, d'acteurs de la distribution ou de la transformation et de techniciens de nombreuses structures.

MENU

★ ★ ★ ★ ★

AMUSE-BOUCHE

Deux pincées de PLA

• *André Chouan et Olivier Auffray*

ENTRÉE

Des experts à cuisiner

• *Henri-Noël Ruiz, Directeur de l'Audiar*

• *Pascale Hébel, Directrice du pôle Consommation et Entreprise du CREDOC*

PLAT

Des acteurs de l'écosystème de l'alimentation à misonner

• *Gaby Renaudin, éleveur de vaches Normande à Cintré*

• *David Duguépéroux, éleveur laitier AB à Gahard*

• *Raphaëlle Gard, Nous AntiGaspi*

• *Arnaud Ménard, Triballat*

• *Jean-Marie Baudic, Centre culinaire contemporain*

• *Kristell Michel, Terre Azur – groupe Pomona*

• *Rémy Langlois, U express à Rennes*

• *Nadège Noisette, élue Ville de Rennes*

• *Laurence Besserve, élue Collectivité Eau du Bassin Rennais*

• *Cécile Sambourg, consommatrice*

TROU NORMAND BRETON

• *Échanges avec les participants*

DESSERT

Entre deux mots de conclusion

• *Marcel Denieul et André Crocq*

Avec un animateur « aux petits oignons » : Philippe Desnos, Trame - centre de ressource sur le développement agricole



© Rennes, ville et métropole



© Rennes, ville et métropole



E Contribuer à l'élaboration du/des PLUi et aux révisions de PLU

Contribuer à l'élaboration du/des PLUi et aux révisions de PLU

Appui au Syndicat mixte du Pays de Rennes : modification du SCoT

- Appui aux ateliers du SCoT
- Rencontre des 4 communes intégrant le SCoT
- Modification du SCoT - Rapport de présentation de la modification n°1 (40 p.) - janvier 2019

Atlas des MNIE

- Trombinoscope des espèces patrimoniales du Pays de Rennes (44 p.) - juin 2018
- La trame verte et bleue du SCoT du Pays de Rennes - Atlas des MNIE (140 p.) - janvier 2019

Urbanisme et santé

- Promouvoir l'urbanisme favorable à la santé dans Rennes Métropole (32 p.) - décembre 2018

Coordination du PLUi du Val d'Ille-Aubigné

- Programme d'action foncière - Communauté de communes du Val d'Ille-Aubigné (102 p.) - mai 2018
- Diaporama - PLUi Val d'Ille-Aubigné - Comité de pilotage du 5 février 2018 - Synthèse des ateliers règlementaires (43 p.) - février 2018
- Diaporama « Les orientations du PADD » débat en Conseil communautaire du 12 juin 2018 (17 p.) - juin 2018
- Rencontres avec les Personnes Publiques Associées - 8 janvier 2019 (44 p.) - janvier 2019

Poursuite du club départemental de sensibilisation au PLUi

- Séminaire PLUi départemental : Du PLU au PLUi quelle plus-value ? Synthèse de la rencontre du 18 mai 2018 (12 p.) - octobre 2018

EN SAVOIR PLUS : ZOOM P. 37

Appui à l'élaboration du Plan local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) de Rennes Métropole :

Équipements et services

- Complément thématique - Petite enfance et scolaire (24 p.) - avril 2018
- Complément thématique - État des lieux des projets (5 p.) - juillet 2018

Entrées de ville et application de la loi Barnier

- Stratégie d'axes et entrées de ville / Application de l'article L 111-6 du code de l'urbanisme sur le territoire métropolitain (188 p.) - juillet 2018

Les espaces interstitiels de la ville archipel

- Champalaune - PLUi de Rennes Métropole (32 p.) - juin 2018
- Paysages interstitiels Vilaine Amont (32 p.) - mars 2019

EN SAVOIR PLUS : ZOOM P. 36

OAP sur les secteurs d'enjeux intercommunaux

- OAP intercommunale vallée de la Seiche (6 p.) - mai 2018
- OAP intercommunale Canal d'Ille-et-Rance/Forêt de Rennes (7 p.) - juin
- OAP intercommunale Route du meuble (6 p.) - Juin 2018
- OAP intercommunale des coteaux sud

- OAP intercommunale Champalaune

Les anciennes grandes zones industrielles

- OAP intercommunale - Écopôle Sud-Est (6 p.)
- Orientations d'aménagement et de programmation (8 p.)
- OAP intercommunale - ZI Nord Rennes Saint-Grégoire (9 p.)
- OAP intercommunale - Parc d'activités Ouest (6 p.)

Analyse des capacités de densification de la zone urbanisée

- 10 ans de renouvellement urbain sur Rennes Métropole - Analyse de la part de la production de logements réalisés en renouvellement urbain (2005-2014) (8 p.) - juillet 2018

Santé

- Volet offre de soin (36 p.) - juin 2018

Portraits de communes

- Réalisation des 43 portraits de communes - Finalisation juillet 2018



La presse en parle !

Paysages

- Veille Aménagement & Urbanisme – Paysages interstitiels et site stratégiques du SCoT – 23 mars 2018
- Veille-md.din.developpement-durable-gouv.fr – Paysages interstitiels et sites stratégiques du SCoT de Rennes – juin 2018

Trombinoscope des espèces

- Bretagne-environnement.org – Trombinoscope des espèces patrimoniales du Pays de Rennes

Urbanisme et santé

- Urbanisme – Santé et bien-être en ligne de mire du PLUi – Automne 2018
- Horizon pluriel – Des espaces de jeux attractifs et épanouissants – décembre 2018

PLUi

- Rapport d'activités Rennes Métropole – Des PLU qui préparent les PLUi – octobre 2018
- Rapport d'activités Rennes Métropole – Les comités de secteur en 2017 – octobre 2018

Zones d'activités

- La Lettre Économique de Bretagne – un panorama des zones d'activités de Bretagne – 26 février 2018
- Bretagne-economique.com – Bretagne : 1 600 zones d'activité économiques recensées – 23 février 2018
- Le journal des entreprises – Plus de 1 500 zones d'activité en Bretagne – avril 2018

ZOOM SUR...



Paysages interstitiels Études pour le PLUi de Rennes Métropole

décembre 2018

Comment poser la question du partage et de la construction du paysage en tant que bien commun métropolitain ? 9 paysages singuliers, nommés « paysages interstitiels », ont été étudiés dans le cadre de l'élaboration du PLUi de Rennes Métropole. Ils sont dénommés interstitiels car ils constituent des passerelles entre les bourgs et les villes mais aussi en direction de la ville centre. Ce sont des espaces qui apparaissent dans les « vides » entre les espaces urbanisés de la ville archipel. Mais cette relation dépasse la di-

chotomie espaces urbains / campagne. La campagne fait partie de la ville et elle l'enrichit de son potentiel agronomique, récréatif et d'autres aménités paysagères. Ainsi, les diagnostics sur ces « paysages interstitiels » mettent en relief l'existant et le potentiel des lieux en termes de paysage, d'offre de loisirs et de tourisme. Ils permettent de faire connaître et partager l'image de ces espaces. Ces diagnostics identifient aussi les enjeux liés à leur protection et valorisation.



ZOOM SUR...

Séminaire PLUi départemental Du PLU au PLUi, quelle plus-value ?

octobre 2018

Ce deuxième séminaire PLUi d'Ille-et-Vilaine a été organisé par la DDTM35 et l'Audiar sous l'égide de l'AMF35. Dans un département où le transfert de la compétence urbanisme aux intercommunalités est encore minoritaire, le but de ce séminaire a été d'aborder concrètement les hésitations, doutes et réticences exprimés par les élus à ce propos dans les territoires. En premier lieu, un des points soulevés a concerné la valeur ajoutée d'un PLUi sur les PLU. Autrement dit, un PLUi est-il vraiment utile, alors que de nombreuses communes se sont déjà dotés d'un PLU ou l'ont mis en révision ? En quoi peut-il prendre en compte toute la diversité des situations des communes sur un même territoire, et en particulier des plus petites ? C'est une question qui se pose avec davantage d'acuité dans les intercommunalités XXL ou très diversifiées dans leur composition. Est-ce qu'un PLUi permet réellement de traiter les zones d'ombre des PLU et notamment les enjeux partagés entre territoires mitoyens ; alors que ces enjeux ne peuvent être traités dans les limites géographiques des PLU communaux. D'autres inquiétudes sont apparues sur les conditions de l'élaboration d'un PLUi, sont-elles compatibles avec le souhait exprimé par de nombreux maires d'être directement associés à la gouvernance de cette construction ?

À l'échelle intercommunale peut-on encore imaginer un travail de concertation avec les habitants et acteurs ? Pour tenter de répondre à ces différentes questions, le choix a été fait de présenter des situations très contrastées d'Ille-et-Vilaine et des départements de la Manche et des Côtes d'Armor afin que ces expériences puissent être partagées. Ces expériences, et la conviction des élus et techniciens qui les ont présentées, ont permis d'élargir les visions de chacun sur ce que permet ou pas un PLUi, ses avantages et inconvénients, sans pour autant chercher à convaincre absolument les territoires à s'y engager.



ÉTAT D'AVANCEMENT DES PLUi AU 01/01/2018

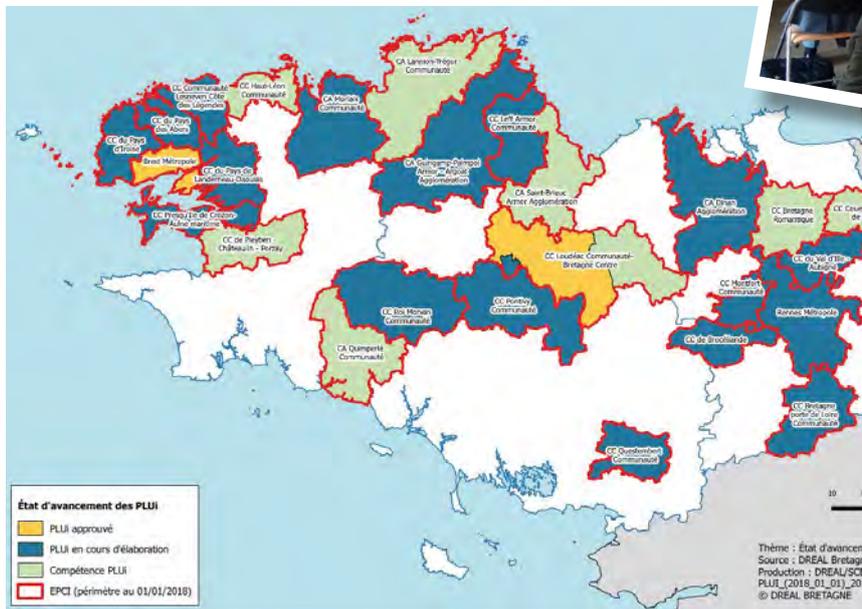




Photo : Panorama Sablons (Gashier)

F Aider aux coopérations dans le Grand Ouest et à la reconnaissance de la Métropole et de ses enjeux

Aider aux coopérations dans le Grand Ouest et à la reconnaissance de la Métropole et de ses enjeux

Appui au SRADET

- BreizhCop 38 objectifs soumis au débat - Synthèse des 5 Cop territoriales (56 p.) - octobre 2018

EN SAVOIR PLUS : ZOOM P. 41

Observatoire régional de l'économie maritime

- L'économie maritime en Bretagne (72 p.) - septembre 2018

EN SAVOIR PLUS : ZOOM P. 42



**La presse
en parle !**

BreizhCOP

- Letelegramme.fr - Breizh Cop. Le Centre-Bretagne consulté - 13 octobre 2018

Économie maritime

- Lemarin.fr - L'économie maritime pèse plus de 65 000 emplois directs en Bretagne - Date ?
- CCI Bretagne - Observatoire de l'Économie maritime en Bretagne - 14 septembre 2018
- Bretagne-economique.com - Chiffres clés : l'économie maritime pèse plus de 65 000 emplois directs en Bretagne - 14 septembre 2018
- Ouest-france.fr - Plus de 65 000 emplois sont liés à la mer - 14 septembre 2018
- Lefigaro.fr - Bretagne : l'économie maritime représente plus de 65 000 emplois - 14 septembre 2018
- 20 minutes Rennes - Le Chiffre : 65 650 emplois directs (hors tourisme) sont liés à l'économie maritime en Bretagne - 17 septembre 2018
- Latribune.fr - Economie maritime : plus de 65 000 emplois directs en Bretagne - 8 octobre 2018
- 7seizh.info - Observatoire de l'économie maritime en Bretagne : les 1ers résultats sont connus - 17 septembre 2018
- Melglaz Région Bretagne - 1^{ère} étude de l'observatoire Breton de l'économie maritime - Octobre 2018
- Ceser.bretagne.bzh - L'observatoire de l'économie maritime : une démarche initiée par les travaux du CESER - 17 septembre 2018
- La Lettre Économique de Bretagne - Emploi : 65 000 emplois dans l'économie maritime - 24 septembre 2018
- Bretagne.bzh - La mer, un capital pour la Bretagne - novembre 2018
- Direction interrégionale de la mer Nord Atlantique-Manche Ouest - Synthèse socio-économique de la façade maritime Nord Atlantique Manche Ouest - novembre 2018

ZOOM SUR...

BreizhCOP : 38 objectifs soumis au débat Synthèse des 5 COP territoriales

octobre 2018

Les agences d'urbanisme de Bretagne ont été chargées par le Conseil régional d'animer les réunions de concertation sur les propositions de la Région et d'en faire la synthèse. 5 grandes réunions ont été tenues dans l'Est, l'Ouest, le Centre, le Nord et le Sud Bretagne.

Sur l'ensemble de ces COP territoriales, les ateliers ont réuni plus de 440 participants. 39 % d'entre eux étaient des élus locaux, 35 % des techniciens et 26 % issus de la société civile.

À l'aide de l'abaque de Régnier, les participants aux ateliers se sont exprimés sur les objectifs mis en débat par la Région Bretagne selon les modalités suivantes :



Concernant les 38 propositions d'objectifs soumis à la concertation, une adhésion spontanée aux principes généraux des objectifs s'est exprimée. Les valeurs de la BreizhCOP et ses grandes orientations étant partagées par la majorité des participants. La mise en débat des objectifs ainsi que les discussions s'engageant spontanément ont fait ressortir des points de manière récurrente.

Tout d'abord, les objectifs ont été jugés trop généraux, ce qui a rendu un positionnement sur le degré d'acceptation difficile, ne sachant pas ce qu'ils recouvraient réellement et la façon dont ils allaient être mis en œuvre.

Les participants ont soulevé la nécessité d'approfondir de nombreux objectifs, pour qu'ils soient réalistes, et de définir plus précisément les termes, pour lever les ambiguïtés et incompréhensions qu'ils pouvaient susciter de manière à en faciliter la compréhension par l'ensemble des citoyens.

La méthode qui a permis de chiffrer certains objectifs a également posé question. Les participants souhaitant connaître la manière dont ils ont été

fixés et les éléments de comparaison qui permettent de mettre en perspective ces objectifs.

L'absence d'horizons temporels précisant la réalisation des objectifs a été une remarque récurrente des participants. À leurs yeux, sans précisions complémentaires, les objectifs nécessitant un changement de modèle de développement ne pouvaient qu'être utopiques, une période de transition étant nécessaire pour leur accomplissement.

La question de la mise en œuvre des objectifs est ressortie également de l'ensemble des ateliers. Les participants s'interrogeant régulièrement sur la façon dont le Conseil régional allait décliner ces orientations générales. Pour eux, l'absence de précisions sur la façon dont les objectifs allaient être transcrits limitait la pertinence du débat. En effet, les questions de moyens (accompagnement, ingénierie, financement...), ou de l'élaboration d'un schéma régional prenant en compte l'ensemble des problématiques d'un sujet (pour les mobilités par exemple) semblaient nécessaires aux participants pour que la BreizhCOP puisse être une réussite.



ZOOM SUR...



L'Observatoire de l'économie maritime en Bretagne

septembre 2018

Quel est le poids réel de l'économie maritime en Bretagne ? De quels secteurs parle-t-on exactement ? Où sont répartis les emplois ? Telles sont les questions confiées par le Conseil régional de Bretagne au groupe de travail constitué

des deux réseaux bretons des Chambres de commerce et d'industrie et des agences d'urbanisme et de développement.

Il s'est agi tout à la fois d'évaluer le poids des activités maritimes dans l'économie régionale (en nombre d'établissements et en termes d'emplois), mais également de rendre compte de leur diversité, de territorialiser l'approche par communes et pays pour chaque domaine permettant notamment des analyses comparées et d'identifier des spécificités.

L'étude réalisée par les réseaux des agences et des CCI a vocation à alimenter les politiques publiques sur ce secteur stratégique pour la Bretagne.

Avec plus de 65 650 emplois directs (hors tourisme) l'économie maritime représente 5,1 % de l'emploi régional. 4 des 16 domaines qui constituent l'économie maritime regroupent plus de 80 % des emplois. Les activités de Défense nationale rassemblent 30 % des emplois maritimes (20 000 emplois), l'exploitation des produits de la mer à des fins alimentaires est aussi un des piliers de cette économie (25 % des emplois maritimes soit 16 570). Ces activités comprennent notamment la pêche et la culture marine, le mareyage et la transformation des produits de la mer. La construction et réparation navale rassemblent 11 430 emplois (17 % du total). Et le nautisme, lui-même structuré autour de quatre pôles (industries nautiques, commerces & services, ports de plaisance et activités nautiques) comptabilise dans sa globalité 2 136 établissements pour 6 250 emplois.

Les autres secteurs représentent moins de 5 % des emplois maritimes mais illustrent la diversité de ces activités et pour certains de nouvelles filières de développement (biocosmétique, numérique dédiés à la mer, énergies marine renouvelables, etc.)

L'emploi maritime breton se concentre dans

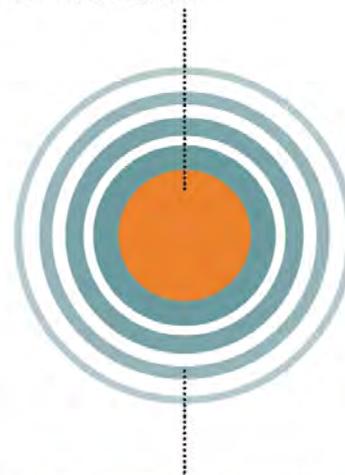
8 pays qui comptent chacun au moins 1 000 emplois maritimes : Brest, Lorient, Cornouaille, Saint-Malo, Morlaix, Auray, Vannes et Saint-Brieuc. Quatre autres pays comptent plus de 250 emplois dont le pays de Rennes avec 650 emplois.

CŒUR DE L'ÉCONOMIE MARITIME 17 CODES NAF* 100 % MARITIMES IDENTIFIÉS PAR L'INSEE

Exemples :

- Pêche
- Aquaculture
- Construction de navires
- Manutention portuaire...

25 160 emplois
4 680 établissements



HALO DE L'ÉCONOMIE MARITIME
TOUS CODES NAF* CONFONDUS
Défense nationale : 20 070 emplois
32 établissements

Autres codes NAF :
20 430 emplois
2 450 établissements

- Exemples :
- Conseil de gestion
 - Informatique
 - Fabrication d'articles de sport
 - Recherche
 - Ingénierie
 - Enseignement supérieur...

*NAF : Nomenclature d'activités française

CHIFFRES CLÉS

L'ÉCONOMIE MARITIME EN BRETAGNE

65 650

emplois
fin 2016
(hors tourisme)

7160

établissements

5%

de l'emploi
total régional

8 pays

avec plus de
1000 emplois

83%

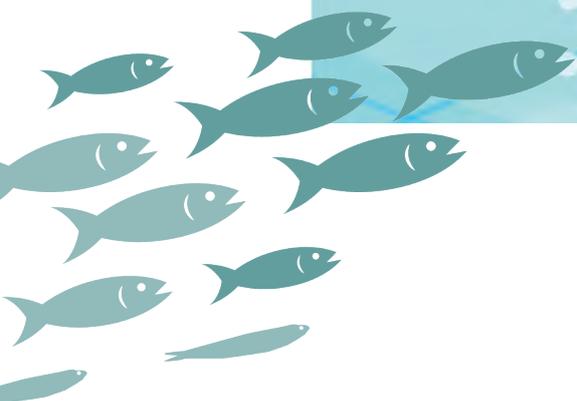
de l'emploi dans
4 domaines

31% Activités de Défense liées à la mer,

25% Produits de la mer alimentaires,

17% Construction et réparation navale

10% Nautisme





G

Faciliter les relations de proximité de la Métropole

Faciliter les relations de proximité de la Métropole

Poursuite de la démarche interSCoT à l'échelle de l'aire urbaine rennaise

- Lettre InterSCoT n° 3 (4 p.) - juillet 2018
- Contribution de l'InterSCoT d'Ille-et-Vilaine aux objectifs de la BreizhCOP (14 p.) - décembre 2018

Contrat de coopération - Étude sur les aires de covoiturage officielles et informelles

- Diaporama - Étude sur les aires de covoiturages officielles et informelles : diagnostic, enquêtes et plan d'action» (78 p.) - décembre 2018*

*Diffusion restreinte

- Le covoiturage de proximité en Ille-et-Vilaine, pratiques actuelles et perspectives de développement. Note de synthèse (8 p.) - décembre 2018

EN SAVOIR PLUS : ZOOM P. 47

Contrat de coopération - Espaces de coworking dans l'aire urbaine élargie de Rennes

- Synthèse entretiens avec gestionnaires des espaces de coworking. Comité de pilotage du 29 mars 2018 (14 p.) - mars 2018
- Les espaces de coworking en Ille-et-Vilaine (112 p.) - décembre 2018

EN SAVOIR PLUS : ZOOM P. 48

- Cartographie – Les tiers lieux de travail en Ille-et-Vilaine. Mise à jour continue.

Contrat de coopération - Étude sur l'autopartage des flottes de véhicules dans la ZI Sud-Est à Rennes Métropole

- Diaporama – Étude sur l'autopartage des flottes d'entreprises et/ou d'administrations dans l'Écopole Sud-Est - Réunion de restitution du 10 juillet 2018 (31 p.) – juillet 2018

Contrat de coopération - Capitalisation des apprentissages et partage

- Contrat de coopération métropolitaine - Mobilités intelligentes restitution des études et expérimentations en cours suite au séminaire du 18 octobre 2018 (17 p.) - novembre 2018



La presse en parle !

InterSCoT

- Veille Aménagement & Urbanisme – Ateliers de l'InterSCoT Ille-et-Vilaine : Retour sur les 3 premières séances de l'atelier – Février 2018

Coworking

- La Lettre Économique de Bretagne – Le co-working en Ille-et-Vilaine – 13 juin 2018
- Bretagne-economique.com – Espaces de co-working en Ille-et-Vilaine : des tarifs assez homogènes mais un équilibre économique fragile selon l'Audiar – 3 septembre 2018
- La Lettre Économique de Bretagne – Une étude sur le coworking – 7 septembre 2018
- La Lettre Économique de Bretagne – 35 Tiers-lieux de travail, dont 18 situés dans Rennes – 19 septembre 2018

ZOOM SUR...

Le covoiturage de proximité en Ile-et-Vilaine, pratiques actuelles et perspectives de développement

Contrat de coopération - Mobilité intelligente

décembre 2018

Entré dans le champ des politiques publiques depuis une dizaine d'années, le covoiturage se veut désormais une véritable offre de mobilité alternative à la voiture solo au même titre que les réseaux de transports collectifs ou les modes actifs. Tandis que les nombreuses startups spécialisées dans le covoiturage courte-distance voient dans les millions de sièges vides des voitures roulant quotidiennement un modèle économique potentiel, les collectivités perçoivent de leur côté les impacts possibles en termes d'environnement, de décongestion des infrastructures routières ou encore d'accès à la mobilité pour tous d'une augmentation du taux d'occupation des véhicules. Mais force est de constater que ni les unes ni les autres ne sont à ce jour parvenues à provoquer un changement structurel pour inciter les automobilistes à partager leur véhicule lors des déplacements du quotidien.

En 2016 et 2017, l'Audiar a réalisé successivement deux études sur les pratiques de covoiturage au départ des aires officielles puis informelles de l'aire urbaine rennaise. Un travail identique a été effectué par l'Audiar en 2018 au niveau de 6 intercommunalités volontaires dans le cadre du contrat de coopération conclu entre ces collectivités et Rennes Métropole et avec les services de l'État sur la thématique des mobilités intelligentes. Ces études ont permis de disposer d'un recensement exhaustif des aires de covoiturage officielles et informelles du territoire départemental, complété par un questionnaire portant sur les profils, pratiques et attentes des usagers de ces infrastructures. Les informations recueillies ont mis en avant des enjeux en termes de maillage et de principes d'aménagement des aires et confirment que ces infrastructures constituent un volet pertinent et indispensable d'une politique de covoiturage. Elles révèlent également que l'action publique doit se porter sur les outils de mise en relation et une politique d'information et d'accompagnement au changement afin d'amener de nouveaux usagers vers cette pratique.

Les éléments de diagnostic ont permis d'identifier trois principaux enjeux pour le développement d'un covoiturage du quotidien :

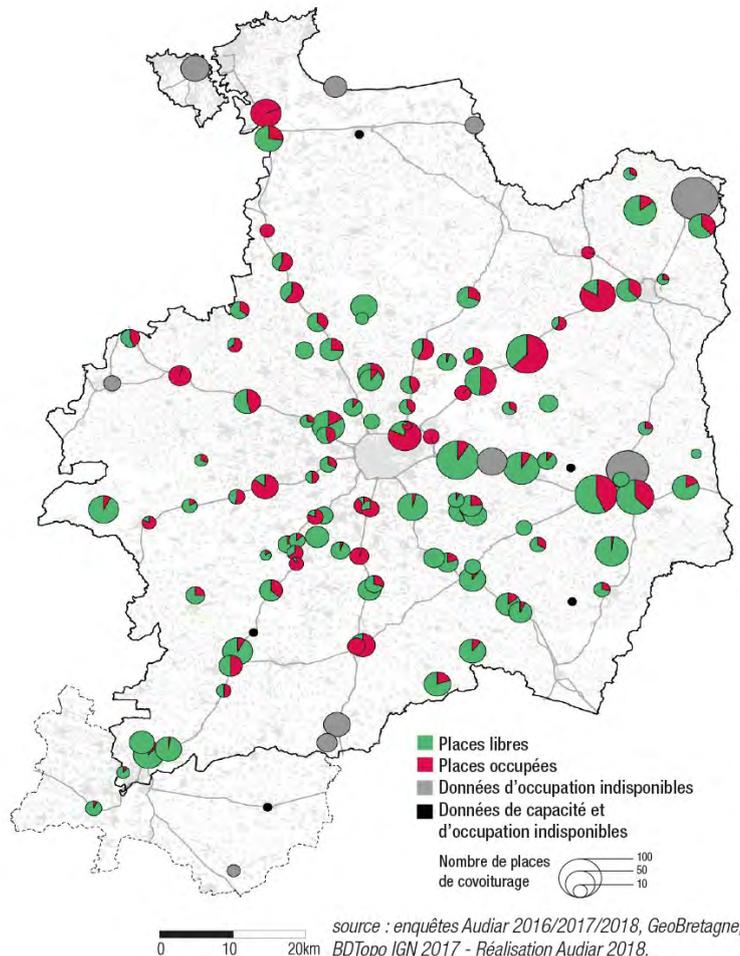
- un réseau d'infrastructure correspondant aux

usages et besoins des covoitureurs en termes de localisation, d'équipements et de services proposés ;

- un foisonnement des offres de covoiturage qui permette d'asseoir cette pratique comme une offre de mobilité alternative, notamment par le biais d'outils de mise en relation performants et facilement identifiables par les usagers comme par les collectivités ;
- une coordination des collectivités autour d'une véritable politique publique de covoiturage, dotée d'une vision commune et de moyens d'action et de régulation à la hauteur des objectifs de limitation de l'usage de l'automobile.



CAPACITÉ ET OCCUPATION DES AIRES DE COVOITURAGES



ZOOM SUR...



Les espaces de coworking en Ile-et-Vilaine

Contrat de coopération

décembre 2018

Le coworking, une pratique en croissance mais encore très limitée au regard de l'ensemble des actifs du territoire

L'étude a permis de recenser 35 tiers-lieux de travail sur le territoire breillien, dont 18 espaces de coworking « purs » (communauté d'utilisateurs partageant un espace de travail commun) et plusieurs autres formes d'espaces de travail partagés (pépinières, Fablab, centres d'affaires...). Ces 35 établissements sont principalement de droit privé (gestion par une entreprise ou une association) et plus rarement issus d'une initiative publique (c'est le cas pour six d'entre eux).

Une grande majorité est concentrée dans le centre de Rennes et la première couronne de l'agglomération, alors que quelques tiers-lieux commencent à faire leur apparition dans les autres centralités du département (Vitré, Saint-Malo, Redon...) et un petit nombre de communes rurales.

L'effectif global des travailleurs fréquentant ces espaces est estimé à un peu plus de 500 personnes, soit 0,12 % des actifs occupés du département.

On y rencontre un public relativement éclectique sur le plan du statut professionnel (indépendants, salariés en télétravail, commerciaux en itinérance, chefs d'entreprise...) et des domaines d'activités exercés (culture, santé, bien-être, coaching, finance, informatique...) qui invite à nuancer de plus en plus l'archétype du coworker jeune et exerçant dans la sphère créative et numérique.

Les espaces de coworking ne sont pas pour l'instant, un levier d'action sur la problématique des mobilités pendulaires à l'échelle du département

Les enquêtes menées auprès des gestionnaires et des coworkers montrent que les considérations liées à la mobilité et aux déplacements apparaissent marginales dans les choix opérés par les utilisateurs lorsqu'ils décident de fréquenter un espace de coworking. Elles révèlent en revanche que le choix d'exercer depuis un tel lieu, est avant tout influencé par des facteurs

professionnels, pratiques et personnels :

- lutter contre la solitude et éviter les sources de distraction du travail à domicile ;
- trouver un cadre de travail rigoureux et motivant ;
- enrichir son réseau professionnel mais aussi personnel par des temps d'échanges formels et informels ;
- profiter d'un espace entièrement équipé avec une souplesse d'accès horaire et financière ;
- les logiques de localisation, d'accessibilité par les différents modes de transports et d'environnement de l'espace de coworking, sont des motivations plutôt secondaires.

Des exemples de bonnes pratiques et des recommandations pour structurer l'offre de coworking en Ile-et-Vilaine

Cinq pistes d'actions majeures ont émergé de l'étude et des échanges avec les acteurs impliqués dans le développement du coworking dans d'autres territoires :

- l'importance d'une reconnaissance institutionnelle du rôle et de l'intérêt des espaces de travail partagés en matière de développement économique et de (re)dynamisation des territoires. Un dialogue à établir entre les collectivités et porteurs de projets pour définir le rôle de chacun et favoriser une coopération profitable à tous ;
- l'encouragement des initiatives de terrain portées par les acteurs locaux (entrepreneurs, associations, citoyens...) ayant une connaissance précise des attentes relatives aux projets de tiers-lieux, pour en garantir l'appropriation (logique de « bottom up ») ;
- la mise en réseau à l'échelle locale et régionale et l'intensification des échanges entre gestionnaires des tiers-lieux pour favoriser les synergies, leur assurer une meilleure visibilité et un potentiel de clientèle élargi ;
- le soutien aux projets de tiers-lieux (partenariat public-privé) dont le modèle économique demeure précaire, en dehors des centres urbains où le marché a atteint une certaine ma-

turité. Une politique publique est nécessaire pour voir se développer un véritable réseau et une répartition de ces espaces dans les territoires moins dynamiques économiquement ;

- un travail de communication auprès des entreprises afin de porter à leur connaissance les atouts des espaces de coworking pour leurs salariés, voire d'accompagnement / d'aide à la structuration de pratiques de télétravail.



INSCRIVEZ-VOUS !

Restitution de l'étude
LES ESPACES DE COWORKING EN ILLE-ET-VILAINE
 Contrat de coopération

Mercredi 30 janvier 2019
 ► 18h à 20h à Rennes Métropole
 4 avenue Henri Fréville à Rennes
 Salle des Présidents

AUDIAR

Coworking
 et espaces de travail partagés

Liffré-Cormier Communauté et les communes du territoire vous invitent à un

GROUPE DE TRAVAIL
 le 14 juin 2018
 de 18h30 à 20h30

dans les locaux de la Communauté de Communes,
 28 rue de la Fontaine, à Liffré.

Merci de confirmer votre présence par mail à :
matthieu.houbron@sprjuniorconseil.com

CONTACT AUDIAR :
 02 99 01 86 52
www.audiar.org

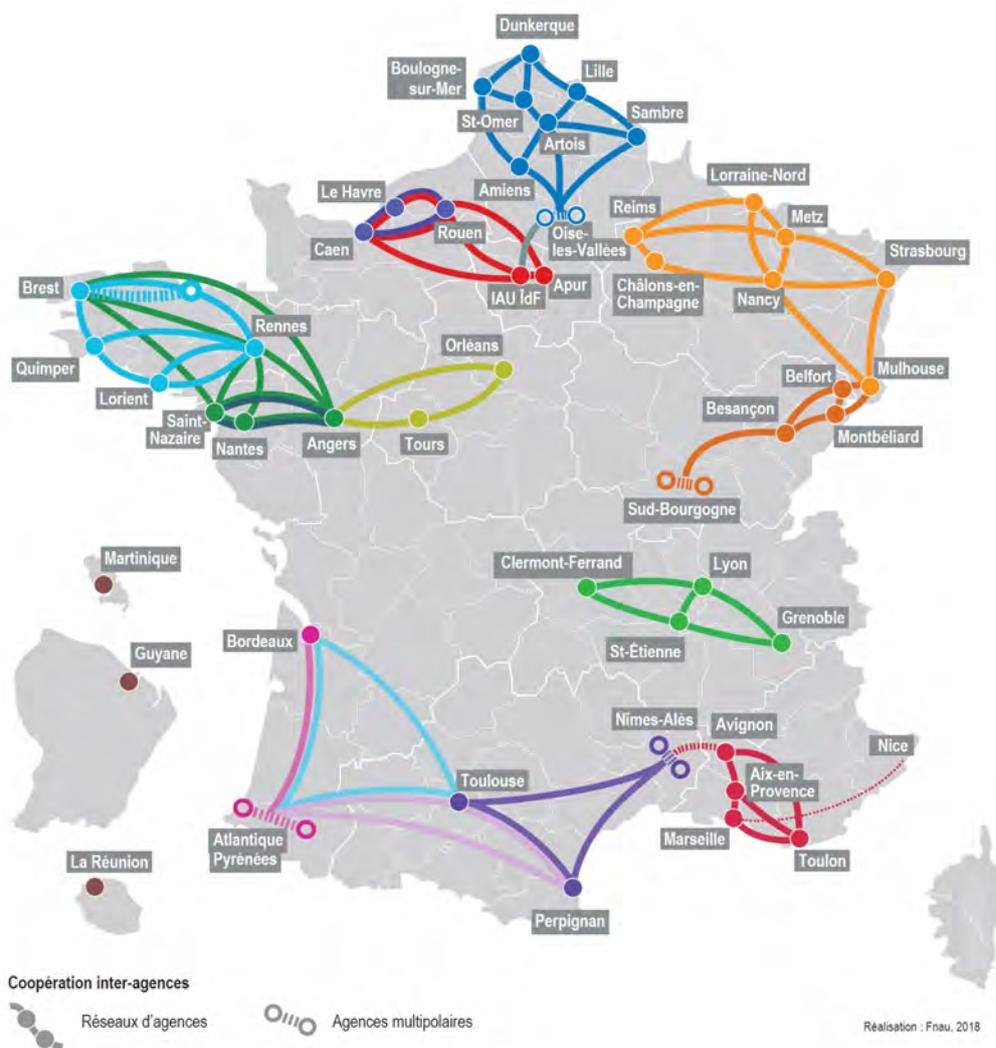
Liffré-Cormier COMMUNAUTÉ

AUDIAR

L'agence et ses réseaux

CONTRIBUTIONS DE L'AUDIAR AU RÉSEAU FNAU

RÉSEaux D'AGENCES D'URBANISME DANS LES NOUVELLES RÉGIONS EN 2018



L'Audiar fait partie de la Fédération nationale des agences d'urbanisme (Fnau) qui rassemble une cinquantaine d'agences.

Elle alimente les publications de la Fnau, notamment « Les dossiers Fnau » et le magazine « Traits d'Agences » par des brèves d'actualités ou des articles de fond sur ses travaux.

39ème rencontre des agences d'urbanisme Dunkerque/Lille 2018- De l'audace pour nos territoires

PARTICIPATION DE L'AUDIAR À L'ANIMATION DES ATELIERS :

- **5** : Urbanisme tactique : expérimenter avant d'aménager
- **6** : Image et attractivité touristique des territoires
- **9** : Villes moyennes - Mythe ou réalité ? Nouvelles collaborations territoriales et innovation partagée

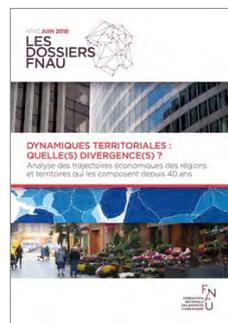


Dynamiques territoriales : quelle(s) divergence(s)

Les dossiers FNAU, juin 2018, n°43, 40 p.

Analyse des trajectoires des régions et territoires qui les composent depuis 40 ans.

CONTRIBUTION AUDIAR



Étudiants et universités, Acteurs de la ville

POINT FNAU, DÉCEMBRE 2018, N°9, 144 P.

2 articles de l'Audiar :

- Les conditions de vie et de santé des étudiants de la métropole rennaise.
- Les universités, moteurs économiques des territoires.



Métroscope

La France des 22 métropoles, décembre 2018, posters

Dans la lignée des analyses produites en 2017 sur les 15 premières métropoles, la Fnau en partenariat avec l'AdCF et France urbaine publie les chiffres sur le périmètre des 22 métropoles sous forme d'un poster composé d'une cartographie et d'infographies.



Créées pour répondre à la montée en puissance du « fait métropolitain » par les lois MAPTAM et NOTRe, la France compte depuis le 1er janvier 2018, 22 métropoles au sens institutionnel du terme. Elles se caractérisent par une grande diversité de configurations géographiques, d'atouts territoriaux et de gouvernances.

CONTRIBUTION AUDIAR

COMMUNICATION & DOCUMENTATION

Twitter

L'Audiar dispose de deux comptes twitter :

@Audiar_infos Ce compte officiel de l'Audiar permet de valoriser ses études et son actualité. En 2018, le compte est passé de 629 abonnés début janvier à 1 027 abonnés fin décembre, soit une augmentation de plus de 63 %.

Le record : 4 865 impressions pour le tweet sur les espaces de coworking.

@doc_audiar. Ce compte propose une sélection de la veille documentaire sur les thématiques de l'Audiar dans l'objectif de participer à une veille nationale et d'être visible dans les réseaux d'expertise. En 2018, le compte est passé de 559 abonnés début janvier à 704 fin décembre, soit une augmentation de plus de 26 %.

Linkedin

Une page Audiar a été créée sur le réseau social professionnel linkedin. Elle permettra notamment d'y placer les offres d'emplois.

Newsletter

Environ 300 personnes sont abonnées à la lettre d'information de l'Audiar qui présente les publications de l'agence, son actualité, ainsi qu'une recommandation d'ouvrage, rubrique appelée « le zoom de la doc ».

Site internet

En 2018, le site de l'Audiar a enregistré 31 300 visites, soit 1 300 de plus qu'en 2017. 78 300 pages ont été consultées. Le site a fait l'objet d'une adaptation. Devenu responsive, il s'est également enrichi en contenu par la rubrique data et cartes.

Presse

132 articles de presse ont mentionné les travaux de l'Audiar en 2018.

LES CHIFFRES

 **1 027** abonnés
twitter au
compte officiel
@Audiar_infos

 **Création
d'une page
Audiar**

 **132** articles
de
presse
mentionnant
l'Audiar

LES RECORDS



4 865

impressions du tuitt
sur les espaces
de coworking



31 300
visites
sur le site Audiar
www.audiar.org

CONSEIL D'ADMINISTRATION DE L'AUDIAR*

Représentants de l'État

Michèle KIRRY	Préfète de la Région Bretagne - Préfet d'Ille-et-Vilaine
Janique BASTOK	Directrice départementale de la DDCSPP d'Ille-et-Vilaine
Marc NAVEZ	Directeur régional de la DREAL Bretagne
Philippe ALEXANDRE	Directeur départemental de l'Unité territoriale de la DIRECCTE Bretagne
Alain JACOBSONNE	Directeur départemental de la DDTM d'Ille-et-Vilaine

Voix consultative

Alain GUILLOUËT	Direction Régionale des Finances Publiques (voix consultative)
-----------------	---

Représentants de Rennes Métropole

Emmanuel COUET	Président
André CROCQ	Vice-Président
Paul KERDRAON	Vice-Président
Geneviève LETOURNEUX	Vice-Présidente
Marc HERVÉ	Vice-Président
Jean-Luc GAUDIN	Vice-Président

Collège des représentants des communes de Rennes Métropole

Sébastien SÉMERIL	Rennes
Annick BELLAMY	Nouvoitou
Raymond COZ	Saint-Gilles
Jean-Yves CHIRON	La Chapelle-des-Fougeretz
Dominique MOUILLARD-RÉGNIER	Saint-Erblon

Collège des EPCI** et collectivités territoriales

Bernard MARQUET	Conseil départemental d'Ille-et-Vilaine
Joseph JAN	Communauté de communes de Châteaugiron
Thierry BURLLOT	Conseil Régional de Bretagne
Guillaume BÉGUÉ	SM du SCoT du Pays de Rennes

Collège des établissements supérieurs

David ALIS	Président de l'Université Rennes 1
------------	------------------------------------

BUREAU DE L'AUDIAR*

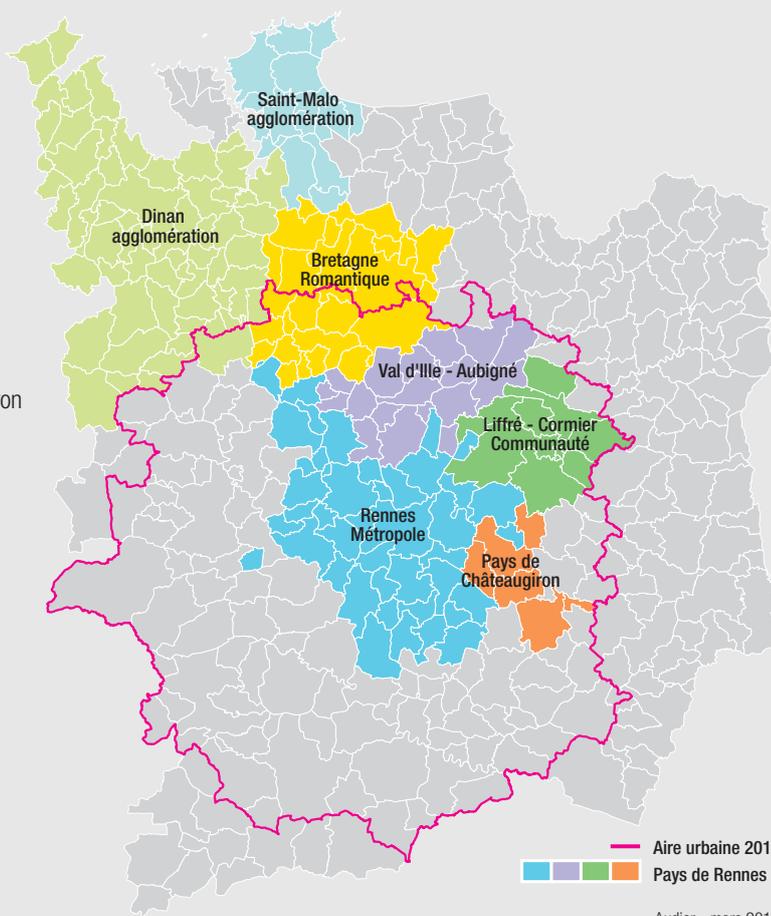
Emmanuel COUET	Président
André CROCQ	Vice-Président délégué
Alain JACOBSONNE	Vice-Président
Guillaume BÉGUÉ	Vice-Président
Paul KERDRAON	Trésorier
Joseph JAN	Secrétaire

* Au 01/03/19

** Établissement public de coopération intercommunale

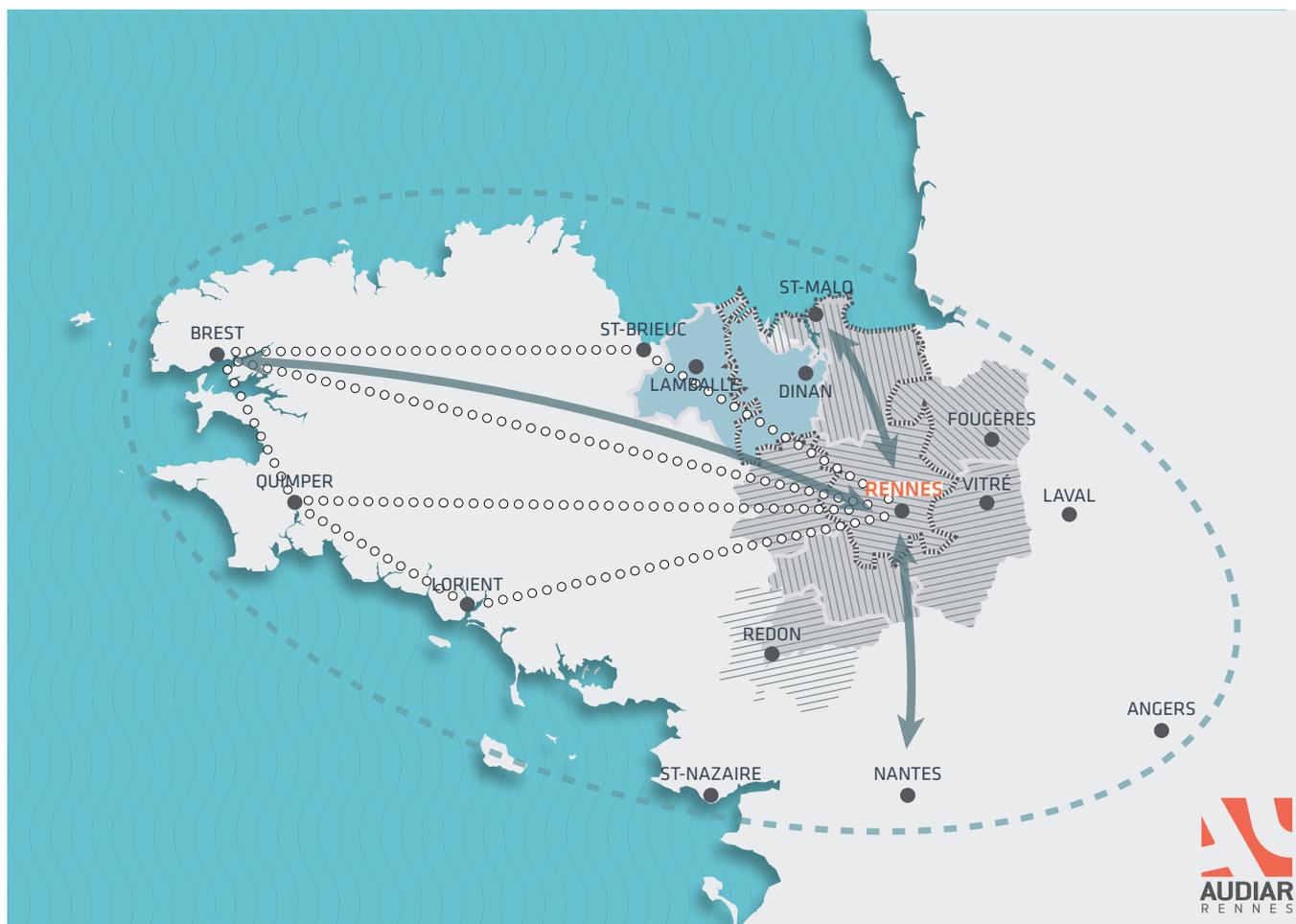
LES MEMBRES DE L'AUDIAR

- L'État
- Rennes Métropole
- Les 43 communes de Rennes Métropole
- Les Communautés de communes de Châteaugiron, Pays de la Bretagne Romantique, Val d'Ille-Aubigné
- L'Établissement public foncier de Bretagne
- Le Syrenor
- Le Syndicat mixte du Pays de Rennes
- Le Département d'Ille-et-Vilaine
- La Région Bretagne
- Les Universités Rennes 1 et Rennes 2
- Le Pays de Rennes
- Saint-Malo Communauté
- Dinan Agglomération



Audiar - mars 2019

LES ÉCHELLES D'INTERVENTION DE L'AUDIAR



Audiar - mars 2019

- PMLB
- Membres de l'agence
- InterSCoT d'Ille-et-Vilaine
- Département des Côtes d'Armor
- Réseau des agences d'urbanisme en Bretagne
- Département d'Ille-et-Vilaine
- Appui aux coopérations métropolitaines de Rennes Métropole

LISTE DES SIGLES

ADEUPa. Agence d'urbanisme de Brest-Bretagne	ZAC. Zone d'aménagement concerté
ALEC. Agence locale de l'énergie et du climat du Pays de Rennes	ZA. Zone d'activités
APRAS. Association pour la promotion de l'action et de l'animation sociale	ZI. Zone industrielle
AUDELOR. Agence de développement et d'urbanisme et de développement économique du Pays de Lorient	
AUDIAR. Agence d'urbanisme et de développement intercommunal de l'agglomération rennaise	
AURA. Agence d'urbanisme de la région angevine	
AURAN. Agence d'urbanisme de l'agglomération nantaise	
AURG. Agence d'urbanisme de la région grenobloise	
CAD22. Côtes d'Armor développement	
CAF. Caisse d'allocation familiale	
CCIR. Chambre de commerce et d'industrie régionale	
CCVR. Comité du commerce de la Ville de Rennes	
CDT. Comité départemental du tourisme	
CET. Contribution économique territoriale	
CRT. Comité régional du tourisme	
CEREMA. Centre d'études et d'expertise sur les risques, l'environnement, la mobilité et l'aménagement	
CFE. Cotisation foncière des entreprises	
CGET. Commissariat général à l'égalité des territoires	
CVAE. Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises	
DTTM. Direction des territoires et de la mer	
EPCI. Établissement public de coopération intercommunale	
FNAU. Fédération nationale des agences d'urbanisme	
IAUR. Institut d'aménagement et d'urbanisme de Rennes	
IFER. Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux	
INSEE. Institut national de la statistique et des études économiques	
MNIE. Milieux naturels d'intérêt écologique	
PADD. Projet d'aménagement et de développement durables	
PCAET. Plan climat air énergie territorial	
PCRD. Programme cadre de recherche-développement	
PDU. Plan de déplacements urbains	
PLA. Programme local de l'agriculture	
PLH. Programme local de l'habitat	
PLU. Plan local d'urbanisme	
PLUi. Plan local d'urbanisme intercommunal	
PMLB. Pôle métropolitain Loire-Bretagne	
QCD. Quimper Cornouaille développement	
SAFER. Société d'aménagement foncier et d'établissement rural	
SRADET. Schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires	
SCoT. Schéma de cohérence territoriale	

DIRECTION



Henri-Noël RUIZ
Directeur

PRÉSIDENTENCE



Emmanuel COUET
Président

Jean-Michel MARCHAND
[DE] Directeur adjoint
Suivi du programme
de travail, transversalité



d'appui

ÉQUIPE D'ÉTUDES

URBANISME PLANIFICATION



RESPONSABLE

Jean-Michel MARCHAND
[DE] Planif. stratégique
et projets urbains



Gilles BELLEIL
[AE] Cartographie -
Infographie



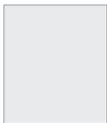
Anne LE THIEC
[CE] Urbanisme -
Planification



Jérôme MALLE
[CEP] Tourisme -
Commerce - Économie
territoriale



Camille MORAND
[CE] Paysage -
Projets urbains



xxxx XXXXXX
[CE] Urbanisme

Traitement statistique
et spatial de données
sous la responsabilité
d'Emmanuel Bouriau

DE Directeur d'études
CEP Chargé d'études principal
CE Chargé d'études
AE Assistant d'études
A Assistante

DÉMOGRAPHIE HABITAT



RESPONSABLE

Karine BAUDY
[DE] Démographie -
Finances publiques
Économie



Dominique GÉRARD
[CE] Statistiques -
Bases de données



Erwan TROËL
[CE] Démographie -
Tableaux de bord -
Bases de données



Émilie GODET
[CE] Habitat



Amélie LEFOUR
[CE] Habitat -
Équipements



Audrey NAULIN
[CE] Démographie



Pierre BURBAN
Doctorant CIFRE
Laboratoire Arènes
UMR CNRS 6051
[CE] Cohésion sociale



Guillaume GILLE
CDD Habitat

TRAITEMENT DES DONNÉES

ENVIRONNEMENT FONCIER TRANSITION ÉNERGÉTIQUE



RESPONSABLE

Emmanuel BOURIAU
[CEP] Environnement -
Agriculture - Foncier



**Corinne CROGUENNEC-
LEMERCIER**
[CE] Géomatique -
Administration SIG



Corinne GUILLEUX
[AE] Traitements de
données



Rémi FROGER
CDD Gestion des données



Anne MILVOY
[CE] Environnement -
Santé - Aménagement
durable



Johan POQUET
[AE] Énergie -
Environnement

MISSIONS D'APPUI



Nathalie LE ROUX
[A] Assistante



Sabrina QUÉLAVOINE
[A] Assistante



Françoise HICHOUR
Assistante
de direction



Fabienne LE BRIS
Chargée
de gestion



Lydia HUE
Chargée
de gestion

Hélène RASNEUR
[DE] Secrétaire générale
Responsable des missions

ÉCONOMIE COOPÉRATIONS



RESPONSABLE

Hélène RASNEUR
[DE] Économie -
Finances publiques
Coopérations



Christophe LE PAGE
[AE] Économie -
Enseignement sup.



Basile MARTINEAU
[CE] Coopérations -
Économie



Ronan VIEL
[CEP] Économie -
Prospective



Kevin MORVAN
CDD Économie

MOBILITÉ



RESPONSABLE

Séverine GROULD
[CEP] Mobilités

CONSEIL DE DÉVELOPPEMENT



RESPONSABLE

Gaëlle CHAPON
[DE] Direction Conseil
de développement



Céline RIGOURD
[CE] Chargée
de mission



Isabelle LONGEANIE
[A] Assistante et chargée
de communication



Didier CARON
Reprographie



**Stéphane
GUIGOUREZ**
[CE] Informatique



Isabelle JOURDEN
[AE] Infographie



Françoise LANDIN
[CE] Veille documentaire -
Réseaux sociaux

MISSION PROSPECTIVE



Ronan VIEL
Mission prospective
[CEP] Économie



**Directeur
de publication**
Henri-Noël Ruiz

Photos - cartes
(non mentionnées)
AudiAR