

La Communauté d'Agglomération BEAUNE, Côte et Sud
recrute :

Un Instructeur droit des sols (H/F)

Cadre d'emploi des adjoints administratifs ou des adjoints techniques – catégorie C
Poste à temps complet à pourvoir

DESCRIPTION DU POSTE :

La Communauté d'Agglomération Beaune Côte et Sud recherche, pour son service urbanisme et habitat (en charge également du Plan Climat et des questions foncières), un ou une instructrice pour son service commun d'instruction du droit de sols (ADS).

MISSIONS DU POSTE :

- Instruire tous les types d'autorisations du droit des sols (CU, DP, PC, PA et PD) pour les communes adhérentes du service commun, au sein d'une équipe de 3 personnes,
- Veiller à la bonne gestion des différentes étapes de la procédure (examen technique, consultations, lien avec les communes, respect des délais, rédaction et notification des décisions, tenu des tableaux de bords de suivi) et à leur régularité juridique,
- Renseigner et conseiller les communes, assurer une relation de proximité,
- Rendez-vous ponctuels avec les élus et les professionnels (architecte, aménageur, lotisseur, géomètre...) en amont du dépôt ou en phase d'instruction,
- Collaborer avec les différents services internes et externes intervenant dans le processus d'instruction (Etat, architecte des Bâtiments de France, SDIS, directions en charge des réseaux...),
- Apporter un soutien aux Communes membres dans le cadre des contentieux (recours gracieux, procédure contradictoire préalable),
- Avoir une attention sur la qualité des projets pour répondre aux orientations du SCOT et au classement des « Climats » au patrimoine mondial de l'UNESCO,
- Veille réglementaire sur la thématique.

PROFIL RECHERCHE ET COMPETENCES REQUISES

- Maîtrise du cadre réglementaire des procédures et actes liés au droit de sols, et des documents d'urbanisme à appliquer (PLU, cartes communales),
- Connaissances générales en urbanisme : acteurs, risques, réseaux, protection du patrimoine...
- Maîtrise de l'environnement informatique, des logiciels de bureautique, du SIG et du logiciel cart@DS ou équivalent,
- Une formation et/ou sensibilité architecturale et paysagère serait appréciée,
- Gestion rigoureuse de procédure, sens de l'organisation,
- Esprit d'analyse et de synthèse,
- Qualité rédactionnelle,
- Savoir alerter et rendre compte.

PROFIL

- Expérience significative nécessaire sur un poste similaire,
- Formation juridique et/ou technique,

- Connaissances du fonctionnement des collectivités locales,
- Qualités recherchées : esprit d'équipe, sens de l'organisation, autonomie, qualité relationnelle avec les élus et les professionnels, sens du service public, respect des règles de confidentialité.

SALAIRE : Statutaire + régime indemnitaire

Merci d'adresser votre lettre de motivation et CV dès que possible :

Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération BEAUNE Côte et Sud
14 rue Philippe TRINQUET
21200 BEAUNE

Ou à drh@beaunecoteetsud.com