

La Ville de TOURCOING recrute  
**Un/e Directeur/trice de l'Aménagement, de l'Habitat  
et du Développement économique**  
(poste de catégorie A – filière administrative ou technique)

Troisième ville des Hauts-de-France avec 98 000 habitants, Tourcoing forme avec Lille et Roubaix une métropole de plus d'1,1 million d'habitants au carrefour des grandes capitales européennes. Riche de son histoire et de son patrimoine industriel textile, Tourcoing est une ville d'élan et de grands projets qui cultive un environnement permettant au plus grand nombre de s'épanouir, de vivre ensemble et d'entreprendre.

Tourcoing est une ville créative, portée chaque jour par une vie sociale et économique dynamique : une ville d'une exceptionnelle richesse associative, culturelle et sportive.

**MISSIONS :**

Rattaché/e au Directeur Général des Services Techniques « Aménagement » (qui coordonne cinq directions dont celles de l'Architecture et des Grands projets), le/la Directeur/trice de l'Aménagement, de l'Habitat et du Développement économique prépare et met en œuvre la politique de développement urbain et économique de la Ville de Tourcoing.

**Contexte et environnement :**

- Une ville dynamique marquée par un projet urbain ambitieux à de nombreux égards (enjeux sociaux, urbains, architecturaux, environnementaux, économiques...);
- Des priorités municipales - enfance, sécurité et propreté- qui restaurent et qualifient le cadre de vie ;
- Une équipe motivée et pluridisciplinaire ;
- Des potentiels de développement importants du fait du regain d'attractivité de la ville, de la compétitivité de l'immobilier et des nombreux terrains industriels encore disponibles.

La direction est composée de six services (65 agents) : prospective urbaine et qualité architecturale, urbanisme réglementaire, hygiène, habitat et peuplement, commerce entreprise et emploi, voirie et déplacements.

**Missions :**

La définition et la conduite du projet urbain de la Ville de Tourcoing nécessite une action continue qui couvre l'ensemble du champ d'action de l'urbanisme, de l'habitat et du développement économique :

- Participation à la définition et à la mise en œuvre des orientations stratégiques (PLU2, PLH3, SDIT, plan commerce, redynamisation des parcs d'activité, offre TC, programmation voirie, plan vélo ...);
- Pilotage des études prospectives (études de prospective urbaine, études thématiques, participation à des réseaux de réflexion ...);
- Connaissance et suivi des sites mutables (friches, foncier économique, cellules commerciales ...);
- Accompagnement des projets en phase pré-opérationnelle (accompagnement des recherches de sites, des projets des promoteurs, orientation des choix urbains, demandes de modification du PLU, négociation avec les promoteurs et propriétaires fonciers, orientation des typologies et programmations, définition des modes opératoires ...);
- Application de la réglementation en matière d'urbanisme (instruction des demandes d'autorisation d'urbanisme et d'enseignes, accueil du public, contrôle et contentieux pénal de l'urbanisme);
- Expertises thématiques utiles à la définition et au suivi des aménagements contractualisés pilotés par la direction des Grands projets (NPRU Bourgogne, Pôle Gare, Quadrilatère des Piscines, Ecoquartier de l'Union);
- Suivi des demandes de logement social, coordination de l'accompagnement social des relogements, suivi de la reconstitution de l'offre et des stratégies patrimoniales bailleurs ;
- Lutte contre l'habitat indigne et sécurité du bâti ;
- Gestion des aides et dispositifs de soutien au commerce ;
- Gestion unifiée de l'occupation du domaine public, coordination des chantiers ;
- Définition des aménagements de l'espace public.

**Responsabilités et résultats attendus :**

Le/la Directeur/trice de l'Aménagement, de l'Habitat et du Développement économique pilote et coordonne les activités de la Ville en ces matières.

A la tête d'une équipe pluridisciplinaire avec des missions variées, il/elle met en place des processus homogènes, un suivi rigoureux des commandes et signalements, développe l'usage de progiciels et du SIG, dynamise le groupe et contribue par son management au développement de ses collaborateurs.

Il/elle travaille en étroite collaboration avec le Maire et les six adjoints thématiques. Il/elle prépare les instances de pilotage du projet urbain avec le Maire et le Premier Adjoint, et coordonne la commission urbanisme.

Enfin, il/elle est porteur de principes d'innovation en matière d'aménagement, et initie avec des partenaires locaux, nationaux et européens des réflexions et projets précurseurs.

**Interface :**

L'action nécessite un partenariat au quotidien avec une grande variété d'acteurs : acteurs institutionnels (MEL, Etat, Région ...), structures para-publiques d'appui (SEM/SPLA...), partenaires privés (promoteurs, investisseurs, bailleurs, CCI...).

Au sein de la Mairie, il s'agit d'un travail nécessitant une transversalité très forte, tant au sein du pôle (avec les directions des Grands projets, de l'Architecture, des Parcs et jardins) qu'hors du pôle (avec les directions du Rayonnement culturel, des Ecoles et des Familles, de la Sécurité publique...).

**PROFIL :****Compétences requises :**

De formation supérieure (ingénieur, architecte, urbaniste), le/la Directeur/trice doit bénéficier d'une expérience professionnelle significative dans la conduite de grands projets urbains et avoir démontré son aptitude au management d'équipes pluridisciplinaires.

Le poste requiert des compétences professionnelles diverses :

- Bonne connaissance du mode de fonctionnement des collectivités et de leur environnement ;
- Aptitude à négocier avec les partenaires extérieurs et à animer dans la durée ce partenariat ;
- Capacités managériales fortes de façon à susciter l'adhésion et la mobilisation des six services encadrés ;
- Excellente compréhension du pilotage de projets, des enjeux de transversalité et de la notion de pilotage par les résultats ;
- Connaissance des interfaces qui constituent la ville, à l'intersection entre des enjeux sociaux, économiques et environnementaux.

**Qualités requises :**

Le poste de Directeur/trice bénéficie d'une forte exposition politique, compte-tenu de la sensibilité des projets urbains, de la voirie et du commerce auprès du grand public et de leur rôle structurant dans le développement à moyen terme des villes. A cet effet, le/la Directeur/trice doit faire preuve des qualités suivantes :

- Réactivité et capacité d'entraînement ;
- Aisance relationnelle et diplomatie ;
- Solides capacités rédactionnelles ;
- Résistance au stress ;
- Aptitude à la délégation et à la solidarité avec ses équipes ;
- Rigueur et aptitude à la coordination de dossiers stratégiques ;
- Intelligence situationnelle permettant de mobiliser à bon escient esprit de synthèse ou souci du détail.

Tout en étant fortement engagé/e dans les projets qu'il/elle porte, il/elle doit savoir prendre du recul pour rester fixé/e sur les objectifs qui lui ont été donnés.

Les candidatures (lettre de motivation et CV détaillé) sont à adresser à Monsieur le Maire et à faire parvenir à :  
Ville de Tourcoing - Direction des Ressources Humaines - 9 rue de l'Industrie - 59 200 TOURCOING

**Ou à déposer directement en ligne sur : [www.tourcoing.fr/tourcoing-recrute](http://www.tourcoing.fr/tourcoing-recrute)**

Date butoir de réception : **31/10/2019**



**Tourcoing**