



L'Agence de Développement et d'Urbanisme de la Sambre recherche

Un(e) chargé(e) d'études « habitat/foncier – veille et observation des copropriétés (V.O.C.) »

Contrat à Durée Déterminée

Société qui recrute : **ADUS (portage administratif)**

Contrat de travail : **CDD (précisé le jour de l'entretien)** - Poste à pourvoir : **immédiatement**

Rémunération : **à négocier en fonction de l'expérience**

Localisation : **Hauts-de-France**

Date de publication : 4 Novembre 2019

Votre employeur

L'Agence de Développement et d'Urbanisme de la Sambre (ADUS) participe au réseau régional des Agences d'Urbanisme des Hauts-de-France « URBA8 ». Elle est affiliée à la Fédération Nationale des Agences d'Urbanisme (FNAU) qui réunit une cinquantaine d'agences couvrant les grandes Agglomérations Françaises. Association Loi 1901, l'Agence de Développement et d'Urbanisme de la Sambre (ADUS) regroupe dans son partenariat l'Etat, des Collectivités Locales et Territoriales, la Région Hauts-de-France, les Chambres Consulaires, l'Université Polytechnique des Hauts-de-France (UPHF) ou bien encore l'Union Régionale pour l'Habitat. Conformément à l'art. L. 132-6 du code de l'urbanisme, l'ADUS œuvre depuis plus de 40 ans à la mise en cohérence des politiques publiques en matière d'aménagement et de développement local. Elle intervient principalement sur l'Arrondissement d'Avesnes-sur-Helpe mais est également fortement investie dans des démarches et projets régionaux, nationaux ou transfrontaliers.

Activités principales

L'Agence intervient en matière d'observation territoriale à différentes échelles et sur un large spectre de domaines : démographie, social, économie, habitat... En la matière, c'est surtout sur le territoire de Communautés d'Agglomération Maubeuge Val de Sambre que les productions sont focalisées. Le suivi et la mise en œuvre du programme locale de l'habitat (PLH) communautaire est effectué au moyen d'un observatoire coproduit par l'Agence Départementale d'Information sur le Logement (ADIL) du Nord et l'ADUS.

En regard des évolutions contextuelles et réglementaires, le Conseil d'Administration et l'Assemblée Générale de l'ADUS réunis le 26 Juin 2019 ont décidé de la montée en puissance et du développement de nouveaux champs d'investigations en matière d'habitat. Le Programme Partenarial d'Activités (PPA) prévoit d'initier une démarche de **Veille et d'Observation des Copropriétés**.

Cette décision est motivée par la nécessité d'un suivi approfondi des effets des interventions sur le parc social comme privé qui seront notamment menées dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain ainsi que du plan national « action cœur de ville » auquel la ville de Maubeuge est retenue. La Région Hauts-de-France déploie par ailleurs des politiques complémentaires aux programmes nationaux impliquant des communes de la CAMVS et de l'Arrondissement. Avec le soutien de la délégation territoriale de l'ANAH, et en lien avec les services de l'Etat (Sous-Préfecture, DDTM...), la Veille et l'Observation des Copropriétés permettra d'anticiper les risques de fragilisation du parc en copropriété et fournira des éléments d'aide à la décision à la CAMVS, à ses villes membres, et à leurs partenaires (DDTM, délégation territoriale de l'ANAH, bailleurs sociaux, Action Logement, CDC, SOLIHA, bailleurs, professionnels de l'immobilier...).

Par ailleurs, des études dont l'ADUS à la charge sont en cours afin de définir les stratégies d'intervention « habitat/foncier » à déployer dans le cadre des futures opérations de revitalisation territoriale (ORT), sur la commune de Maubeuge dans le cadre du programme Action Cœur de Ville.

Vos missions

Sous l'autorité du Directeur et du Directeur-Adjoint et sous le rattachement hiérarchique de l'architecte urbaniste en charge de l'observatoire habitat et de la chargée d'études « planification » chef du projet du SCoT Sambre-Avesnois, vous intégrerez l'équipe projet « action cœur de ville »,

Vous assurerez :

- Le déploiement et l'animation de la démarche de Veille et d'Observation des Copropriétés à l'échelle de la CAMVS ;
- Une veille informationnelle en matière d'évolution des procédures concernant le parc privé et les copropriétés.

Vous contribuerez également :

- Aux travaux développés dans le cadre de l'observatoire habitat ;
- Au volet « habitat/foncier » de l'étude de définition de la stratégie « d'ORT » en proposant un plan d'actions incitatives ou coercitives déployer ;
- Au suivi du SCoT Sambre-Avesnois sur les indicateurs habitat ;
- À l'élaboration du Programme d'Orientations et d'Actions valant Programme Local de l'Habitat dans le cadre des PLU intercommunaux.

Profil et qualités requises

Master urbanisme / ou diplôme d'ingénieur « spécialité » habitat – logement

Tout autre diplôme de niveau bac+5 (sociologie, architecture, urbanisme...) accepté sous réserve de stages ou de premières expériences professionnelles significatives en rapport avec les missions : (observation, conseil, animation...) en EPCI ou au sein d'une structure d'ingénierie, d'appui ou d'expertise.

Connaissant des politiques et des acteurs en matière de logement social et de parc privé (bonnes connaissances voire maîtrise des aides de l'ANAH).

Maîtrise QGIS / SIG / Postgre SQL / Excel.

Qualité rédactionnelles, esprit de synthèse et d'analyse, faculté de travail en équipe.

Les conditions d'embauche :

Rémunération en fonction de l'expérience et des qualifications (convention SYNTEC)

Prise de fonction : **1^{er} Janvier 2020**

Candidature à adresser avant le 30 Novembre 2019 à :

Monsieur le Président de l'Agence de Développement et d'Urbanisme de la Sambre

19 Rue de Fleurus – BP 30273

59607 MAUBEUGE CEDEX

Lettre de motivation + CV à adresser par mail à : adus@adus.fr

Monsieur le Président

Agence de Développement et d'Urbanisme de la Sambre

BP 30273 – 19, rue de Fleurus – 59607 Maubeuge Cedex

adus@adus.fr

Renseignements : 03-27-53-01-23 – *Thomas PLAISANT, Directeur-Adjoint et Christelle VANUXEEM, Ressources Humaines*