

JUILLET 2019

Île de loisirs Vaires-Torcy

Inventaire, analyse et développement des sports de nature



**Mission
de l'IRDS**

Les étapes

phase 1

- Choix des **sports** de nature
- Identification et définition du **territoire d'étude**
- Identification et recensement des **données mobilisables**



phase 2

- Analyse de l'offre territoriale en matière de **sports de nature**
- Identification des **itinéraires** (VTT, course à pied, randonnée, cyclotourisme...)
- Analyse de l'offre territoriale en matière de **loisirs et d'offre complémentaire** pour le développement de la dimension touristique



phase 3

- Entretiens comités, ligues, acteurs, CDT ...



phase 4

- **Analyse prospective et formulation de préconisations** pour le développement du site
- Rédaction d'une **synthèse**

1. Territoire d'étude

1.1 Définition du territoire de l'étude

1.2 Analyse du territoire de l'étude

1.3 Desserte et cadrage environnemental

1.4 Analyse de l'offre sportive

2. Entrée par activité : panorama de l'existant, prospection, enjeux et contraintes

2.1 Athlétisme

2.2 Aviron

2.3 Canoë kayak et sports de pagaie

2.4 Course d'orientation

2.5 Triathlon

2.6 Cyclotourisme

2.7 Escalade

2.8 Natation

2.9 Plongée sous marine

2.10 Randonnée pédestre

2.11 Spéléologie

2.12 Ski nautique

2.13 Voile

2.14 Vol Libre

3. Les pistes de développement

4. Fiche de développement par activité

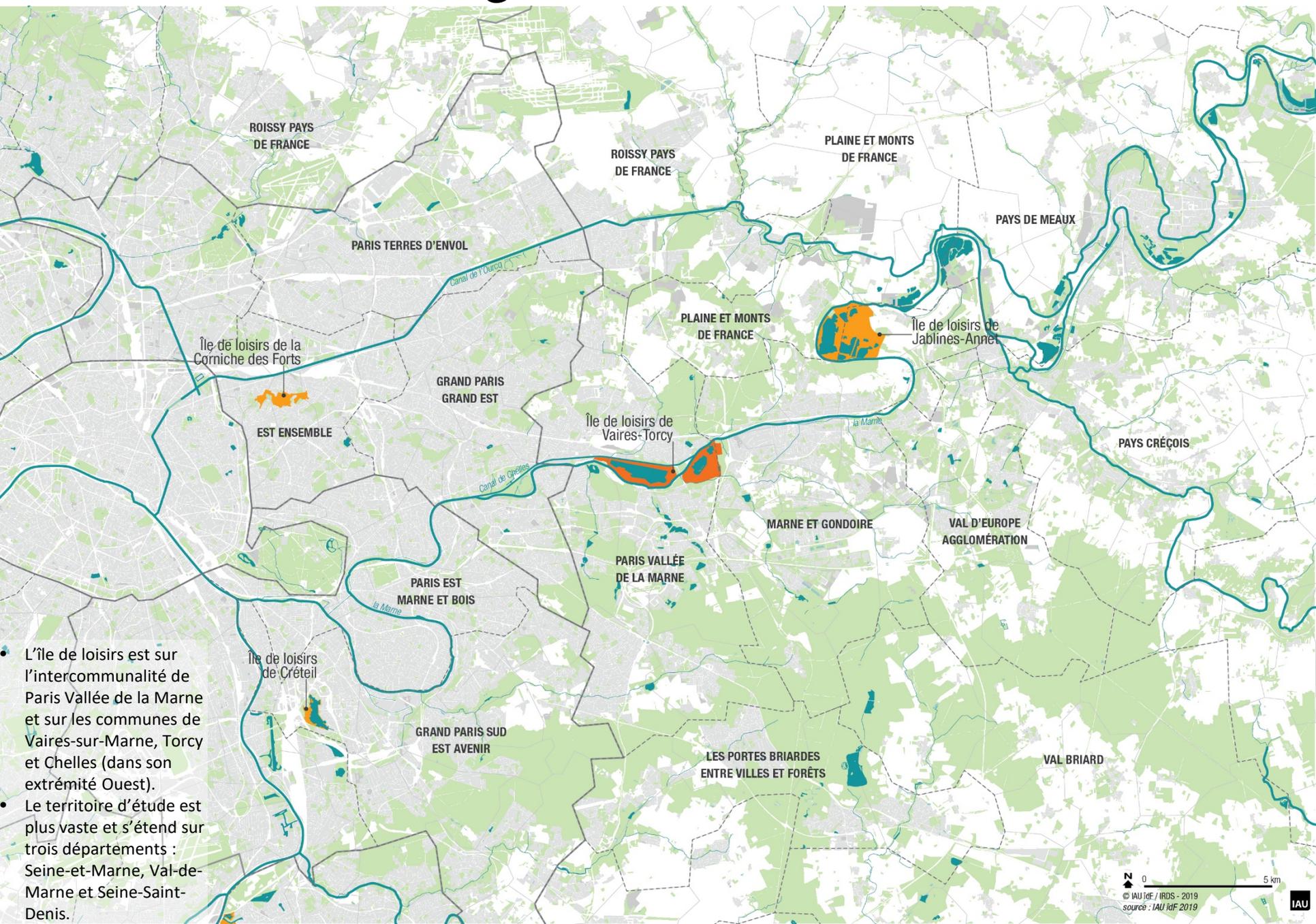
DÉFINITION

**Territoire
d'étude**

Un territoire à plusieurs échelles

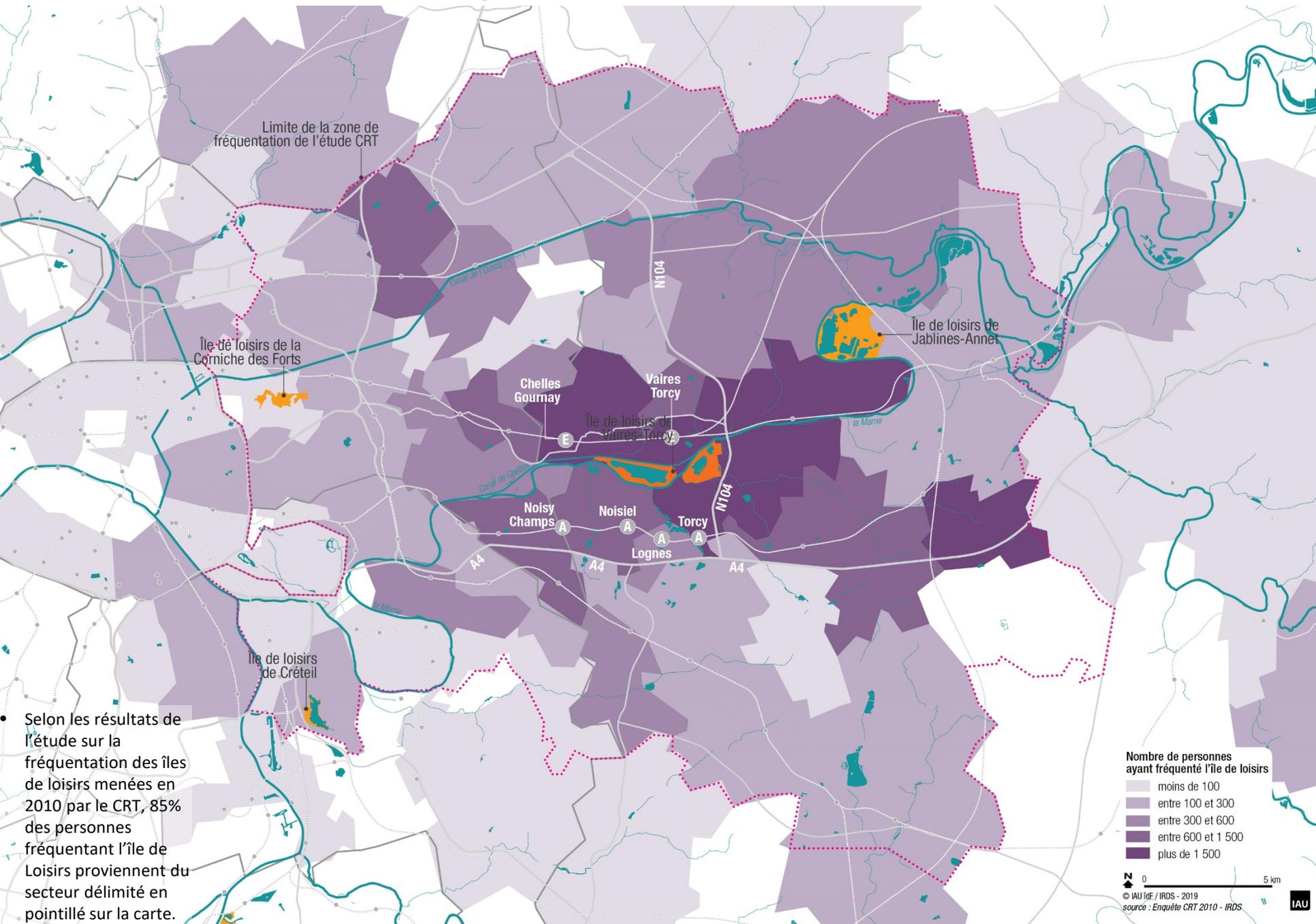
- Identifier la **bonne échelle d'étude** à partir de plusieurs données
- Ne pas se baser uniquement sur les **limites administratives**
- Se référer à l'étude du CRT sur la **fréquentation** des îles de loisirs de 2010
- Une échelle d'**accessibilité** au territoire en temps de parcours
- Intégrer l'offre sportive des **autres îles de loisirs** environnantes : Jablines, Créteil et la Corniche des Forts

Le cadrage administratif et les acteurs



- L'île de loisirs est sur l'intercommunalité de Paris Vallée de la Marne et sur les communes de Vaires-sur-Marne, Torcy et Chelles (dans son extrémité Ouest).
- Le territoire d'étude est plus vaste et s'étend sur trois départements : Seine-et-Marne, Val-de-Marne et Seine-Saint-Denis.

Le cadrage étude fréquentation CRT



Limite de la zone de fréquentation de l'étude CRT

Île de loisirs de la Corniche des Forts

Chelles Gournay

Vaires Torcy

Île de loisirs de Vaires-Torcy

Île de loisirs de Jablines-Annet

Noisy Champs

Noisiel

Torcy

Lognes

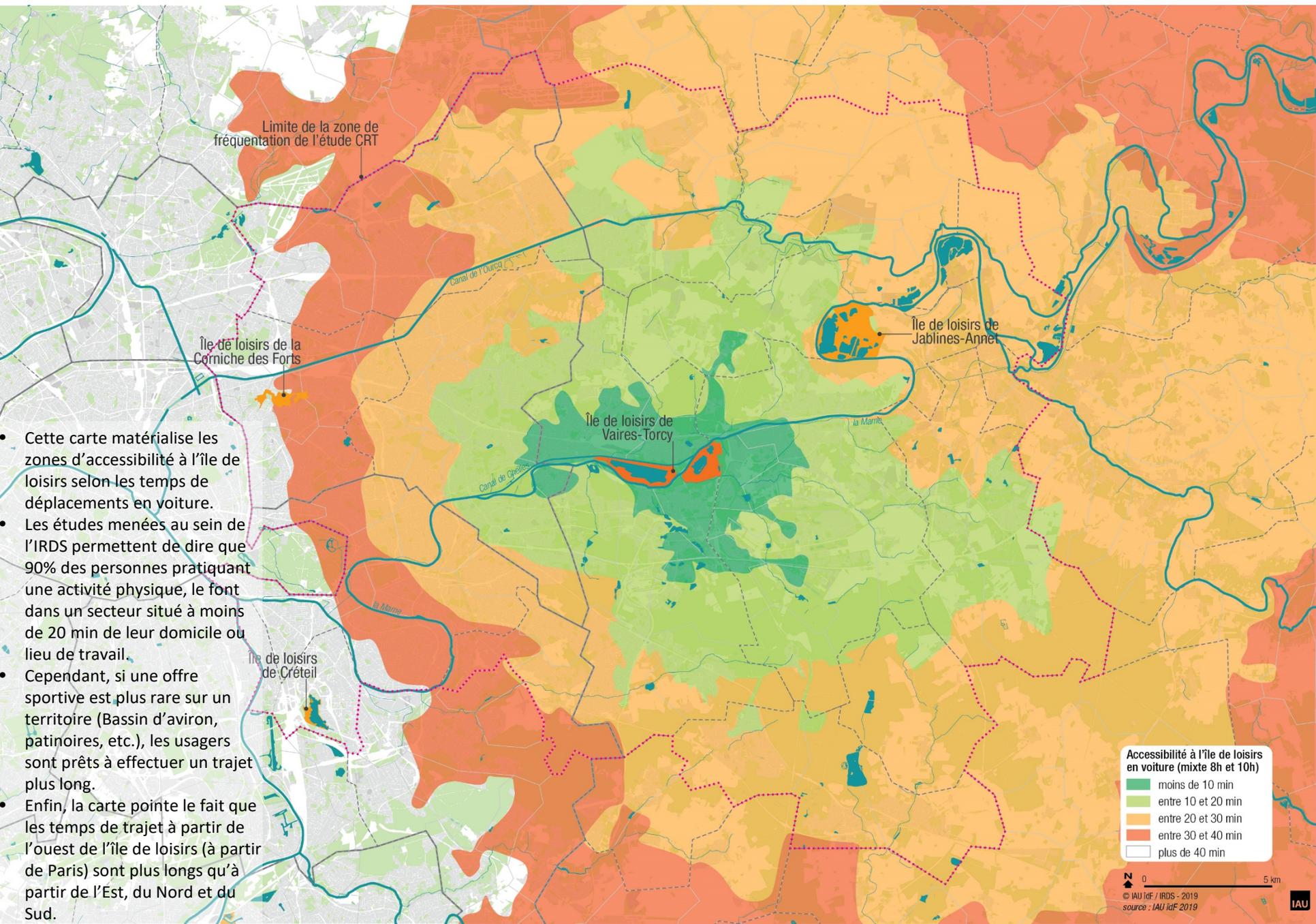
Île de loisirs de Créteil

Nombre de personnes ayant fréquenté l'île de loisirs

- moins de 100
- entre 100 et 300
- entre 300 et 600
- entre 600 et 1 500
- plus de 1 500

0 5 km
© IAU IdF / IRDS - 2019
source : Enquête CRT 2010 - IRDS

- Selon les résultats de l'étude sur la fréquentation des îles de loisirs menées en 2010 par le CRT, 85% des personnes fréquentant l'île de Loisirs proviennent du secteur délimité en pointillé sur la carte.



- Cette carte matérialise les zones d'accessibilité à l'île de loisirs selon les temps de déplacements en voiture.
- Les études menées au sein de l'IRDS permettent de dire que 90% des personnes pratiquant une activité physique, le font dans un secteur situé à moins de 20 min de leur domicile ou lieu de travail.
- Cependant, si une offre sportive est plus rare sur un territoire (Bassin d'aviron, patinoires, etc.), les usagers sont prêts à effectuer un trajet plus long.
- Enfin, la carte pointe le fait que les temps de trajet à partir de l'ouest de l'île de loisirs (à partir de Paris) sont plus longs qu'à partir de l'Est, du Nord et du Sud.

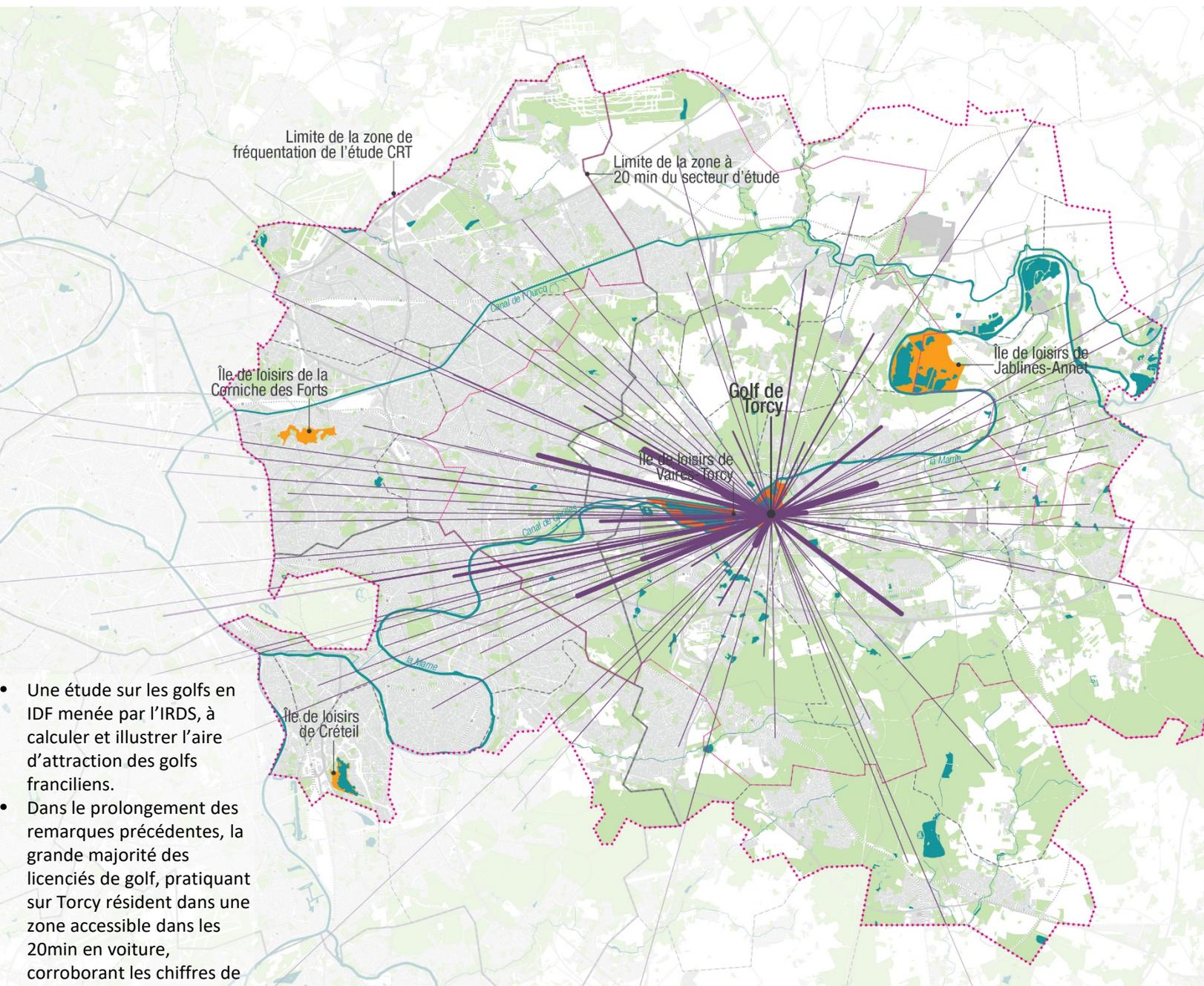
Accessibilité à l'île de loisirs en voiture (mixte 8h et 10h)

- moins de 10 min
- entre 10 et 20 min
- entre 20 et 30 min
- entre 30 et 40 min
- plus de 40 min

0 5 km

© IAU IdF / IRDS - 2019
source : IAU IdF 2019

Aire d'attraction du Golf de Torcy



Secteur d'étude



313 nombre de licences

14 km distance moyenne club --> domicile

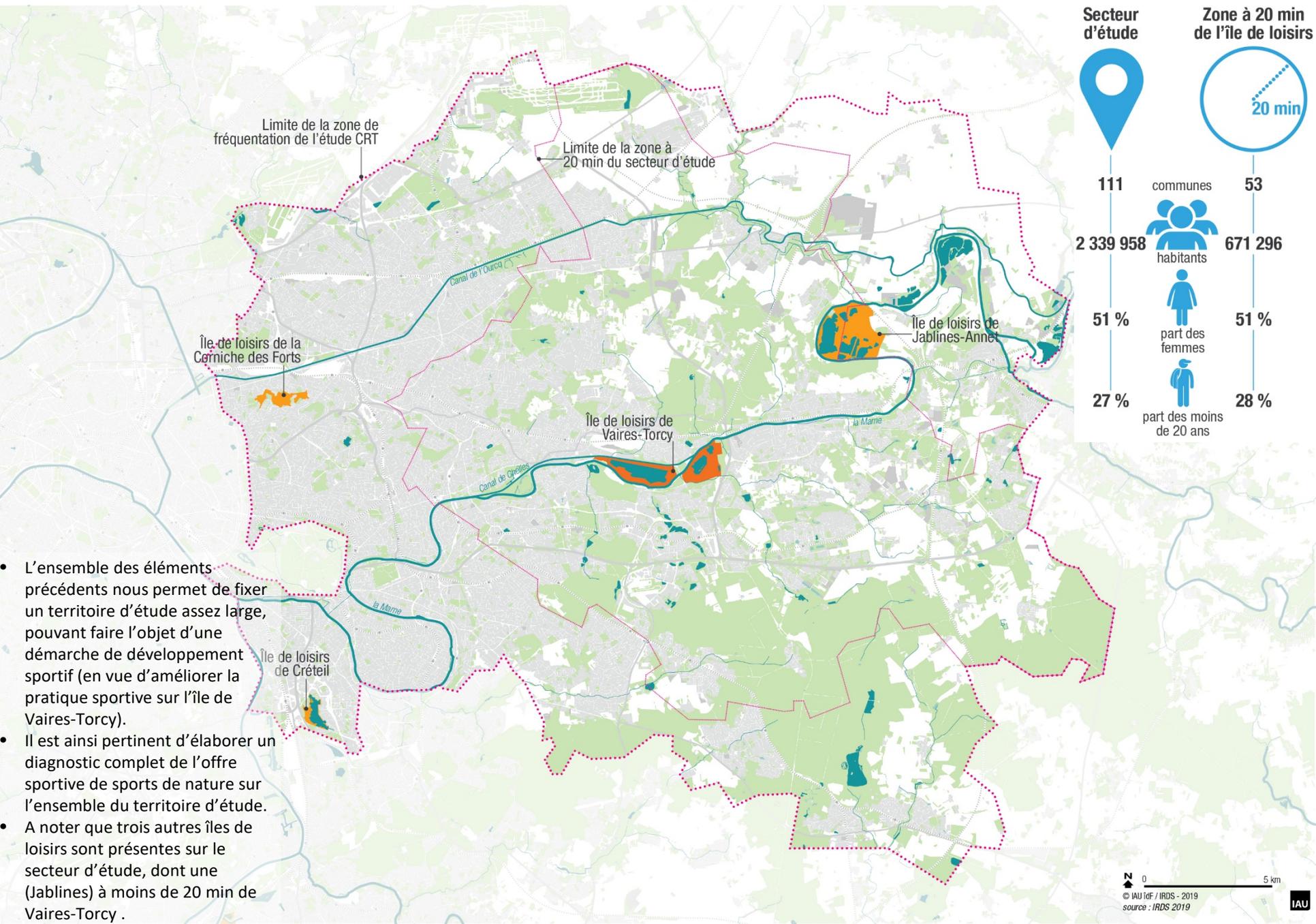
91% part des licenciés du club résident dans le secteur d'étude

- Une étude sur les golfs en IDF menée par l'IRDS, à calculer et illustrer l'aire d'attraction des golfs franciliens.
- Dans le prolongement des remarques précédentes, la grande majorité des licenciés de golf, pratiquant sur Torcy résident dans une zone accessible dans les 20min en voiture, corroborant les chiffres de l'étude CRT fréquentation.

Nombre de licenciés se rendant au club de Torcy à partir de leur domicile

- moins de 4
- de 4 à 5
- de 6 à 9
- de 10 à 20
- plus de 20

N 0 5 km



Secteur d'étude



111

communes

2 339 958



habitants

51 %



part des femmes

27 %



part des moins de 20 ans

Zone à 20 min de l'île de loisirs



20 min

53

671 296

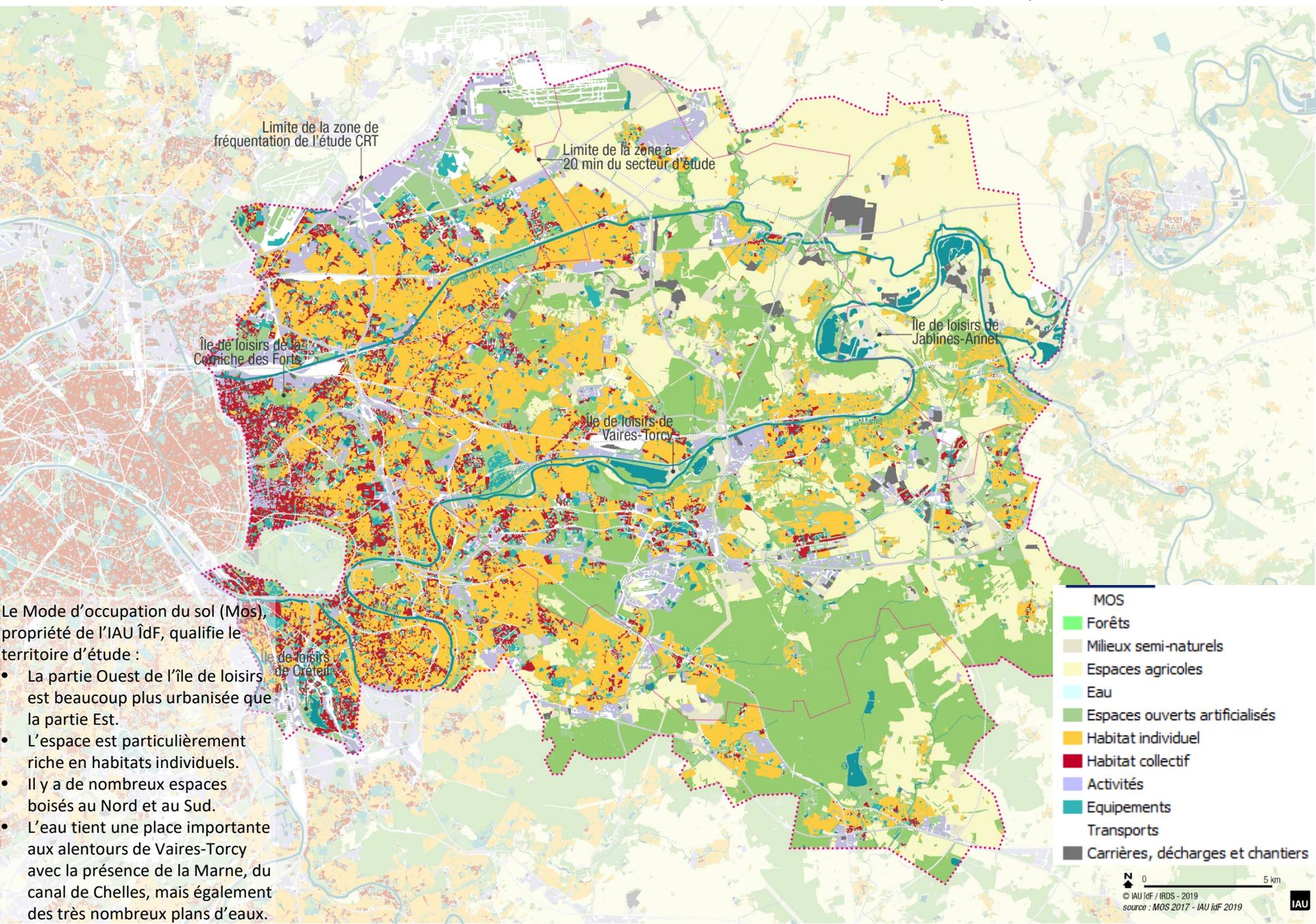
51 %

28 %

- L'ensemble des éléments précédents nous permet de fixer un territoire d'étude assez large, pouvant faire l'objet d'une démarche de développement sportif (en vue d'améliorer la pratique sportive sur l'île de Vaires-Torcy).
- Il est ainsi pertinent d'élaborer un diagnostic complet de l'offre sportive de sports de nature sur l'ensemble du territoire d'étude.
- A noter que trois autres îles de loisirs sont présentes sur le secteur d'étude, dont une (Jablines) à moins de 20 min de Vaires-Torcy .

ANALYSE

**Territoire
d'étude**



Le Mode d'occupation du sol (Mos), propriété de l'IAU ÎdF, qualifie le territoire d'étude :

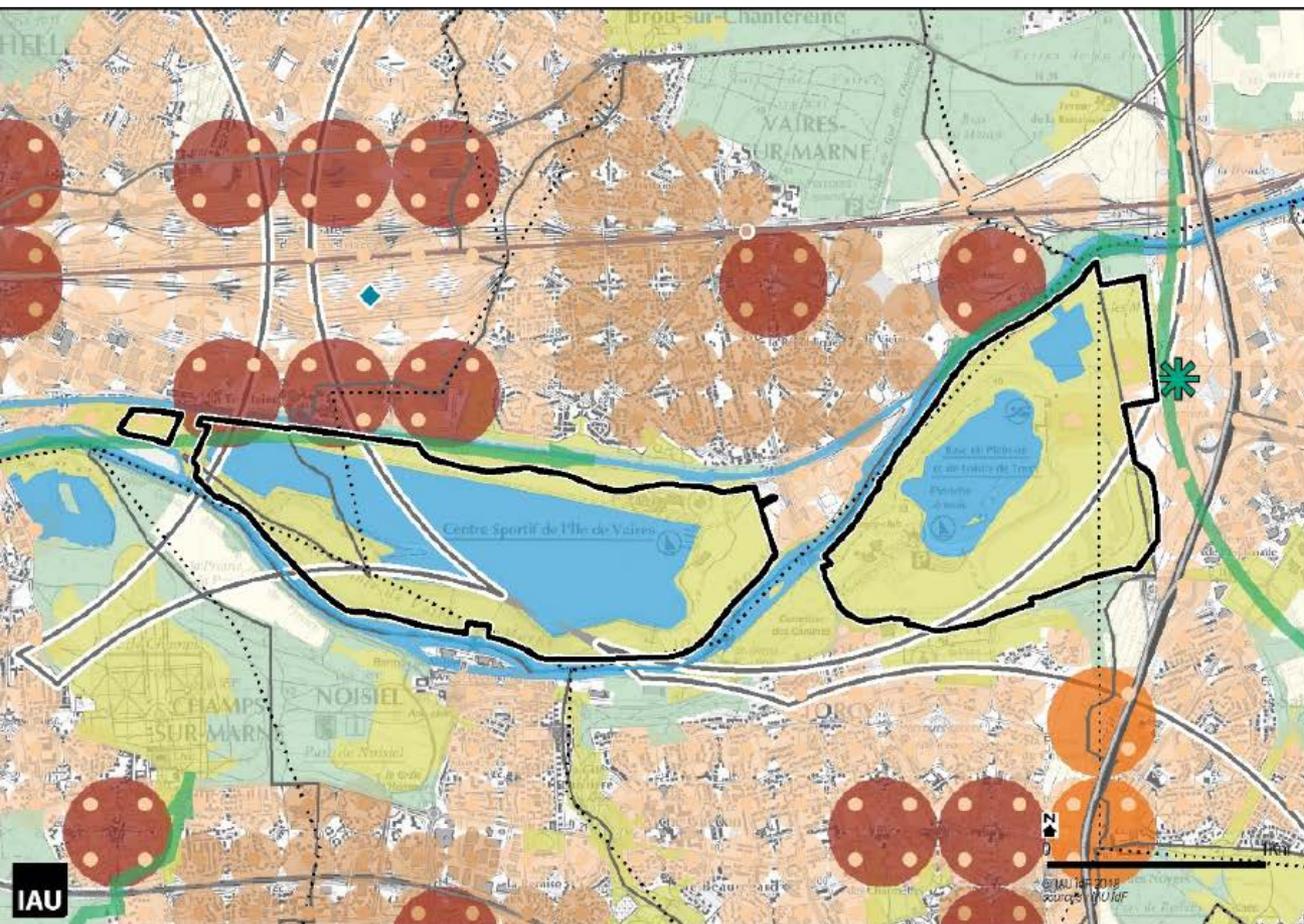
- La partie Ouest de l'île de loisirs est beaucoup plus urbanisée que la partie Est.
- L'espace est particulièrement riche en habitats individuels.
- Il y a de nombreux espaces boisés au Nord et au Sud.
- L'eau tient une place importante aux alentours de Vaires-Torcy avec la présence de la Marne, du canal de Chelles, mais également des très nombreux plans d'eaux.

MOS

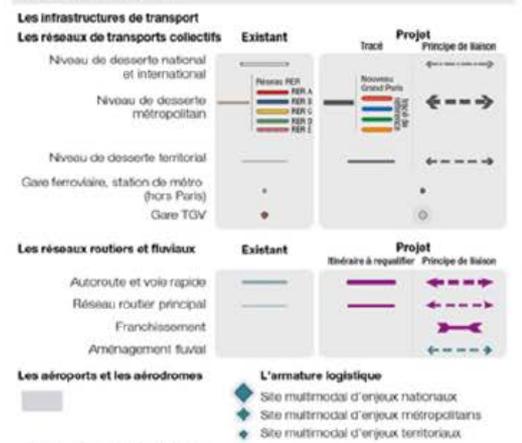
	Forêts
	Milieux semi-naturels
	Espaces agricoles
	Eau
	Espaces ouverts artificialisés
	Habitat individuel
	Habitat collectif
	Activités
	Equipements
	Transports
	Carrières, décharges et chantiers

N 0 5 km

© IAU ÎdF / IRDS - 2019
source : MOS 2017 - IAU ÎdF 2019



Relier et structurer



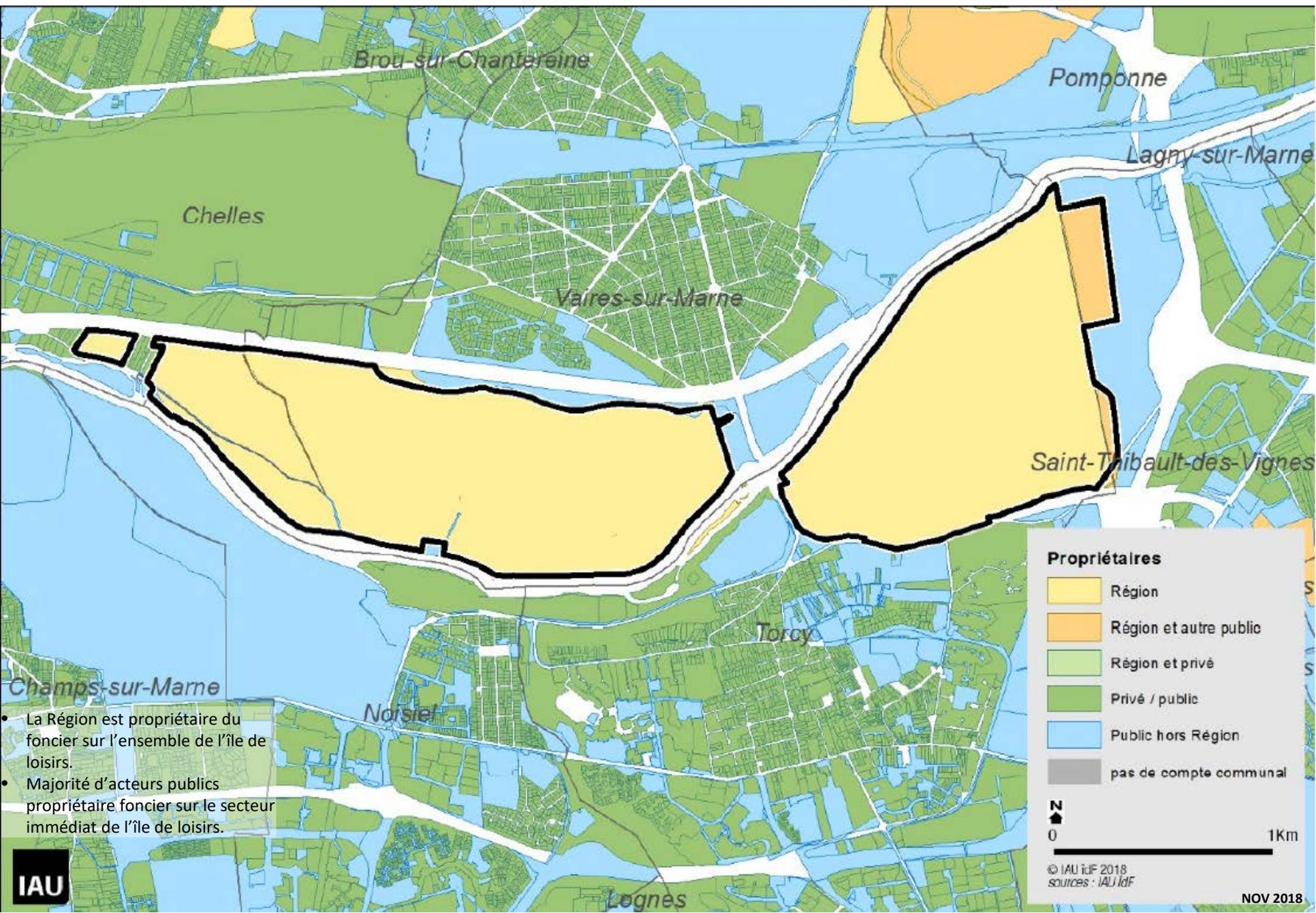
Polariser et équilibrer



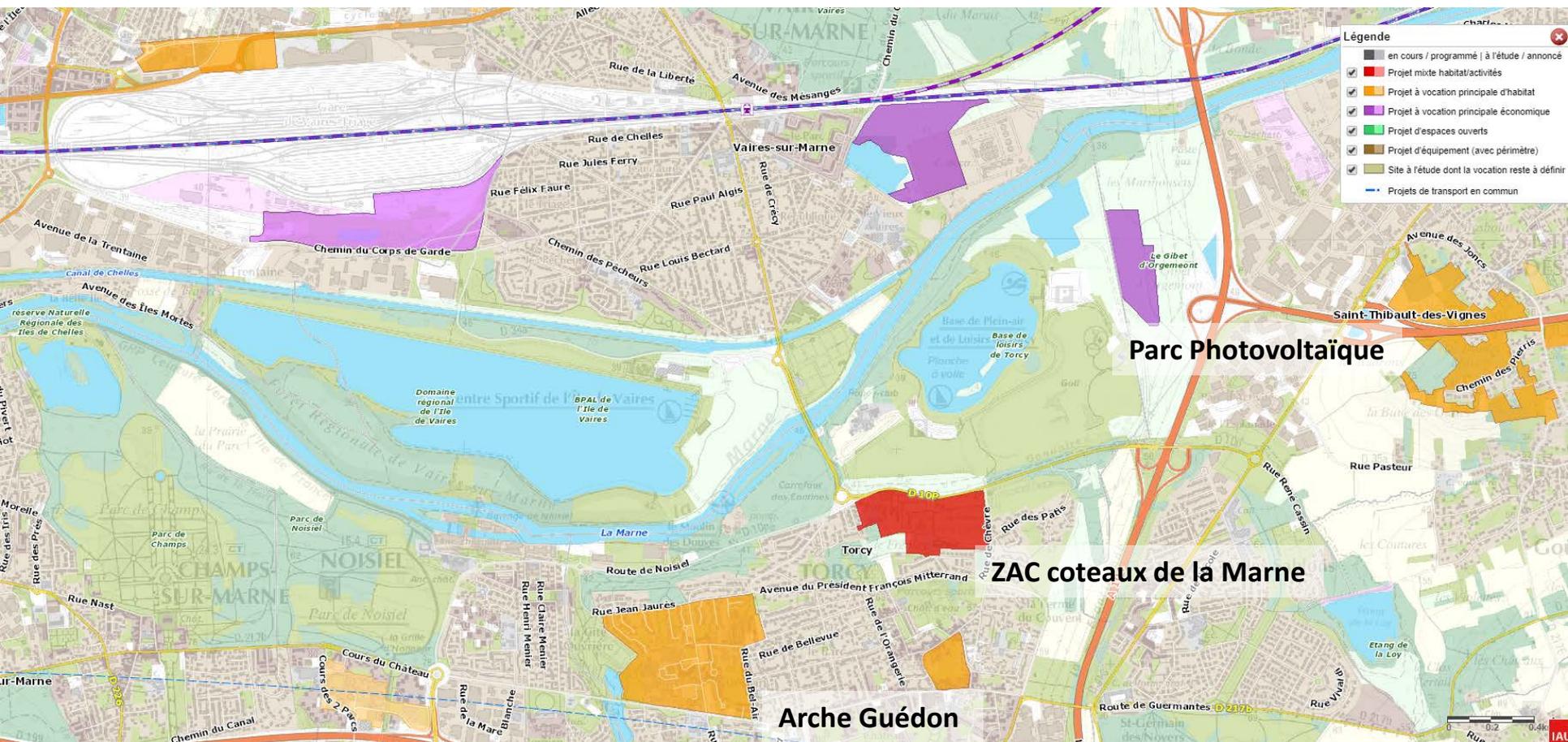
Préserver et valoriser



- La partie Nord du canal de Chelles est une zone à densifier et principalement le secteur gare
- À noter que la zone entre l'île de loisirs le long de la Marne est un secteur à vocation loisirs (Est du club de kayak)
- L'île de loisirs est un espace de loisirs à préserver ou à valoriser

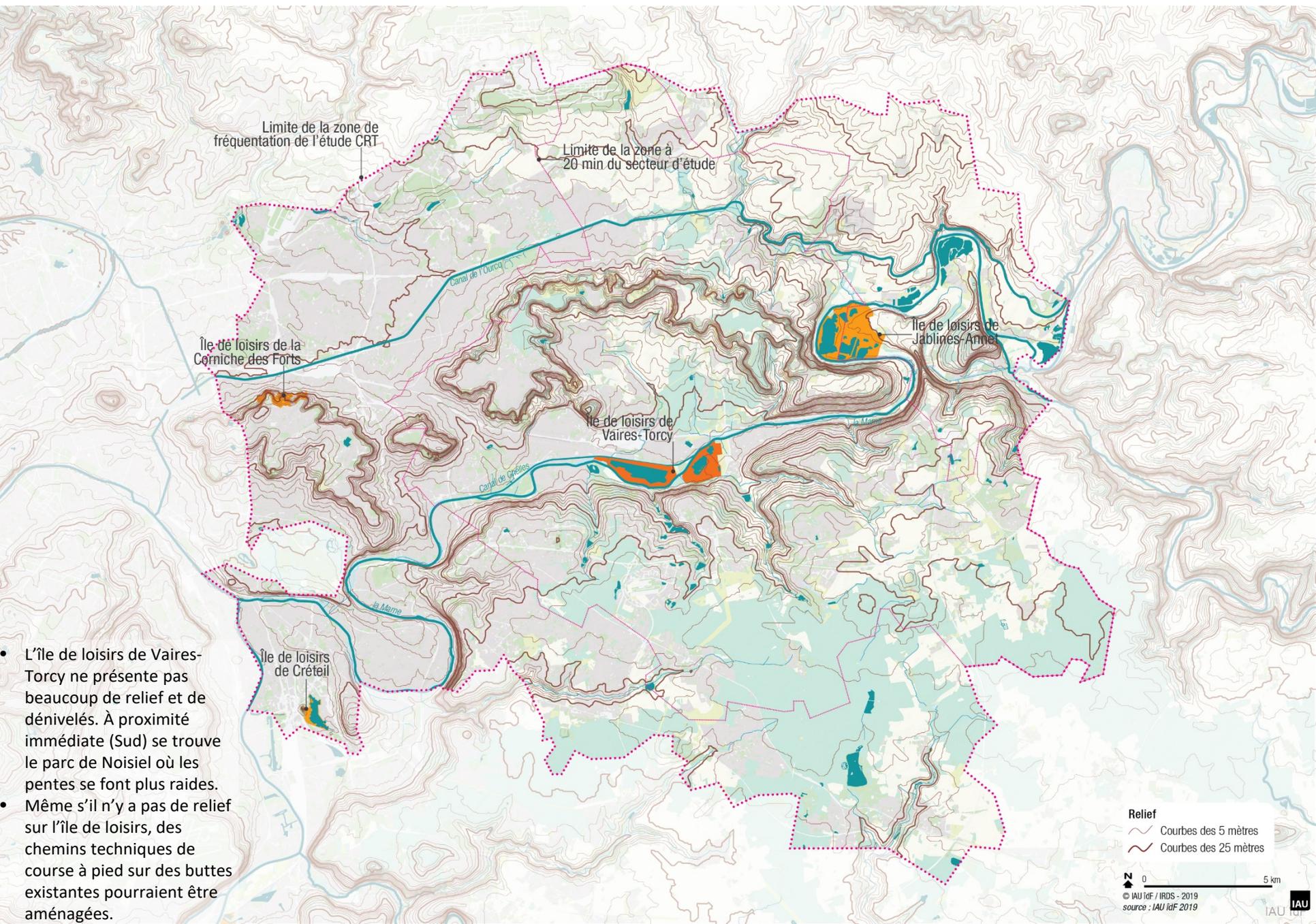


- La Région est propriétaire du foncier sur l'ensemble de l'île de loisirs.
- Majorité d'acteurs publics propriétaire foncier sur le secteur immédiat de l'île de loisirs.



Deux zones notables :

- ZAC des Coteaux de la Marne : Réalisation de 593 logements, d'un hôtel (100 chambres) en lien avec les aménagements des bords de Marne et l'île de loisirs de Vaires-Torcy.
- Un projet de parc Photovoltaïque est en cours en proximité Est de l'île de Loisirs.



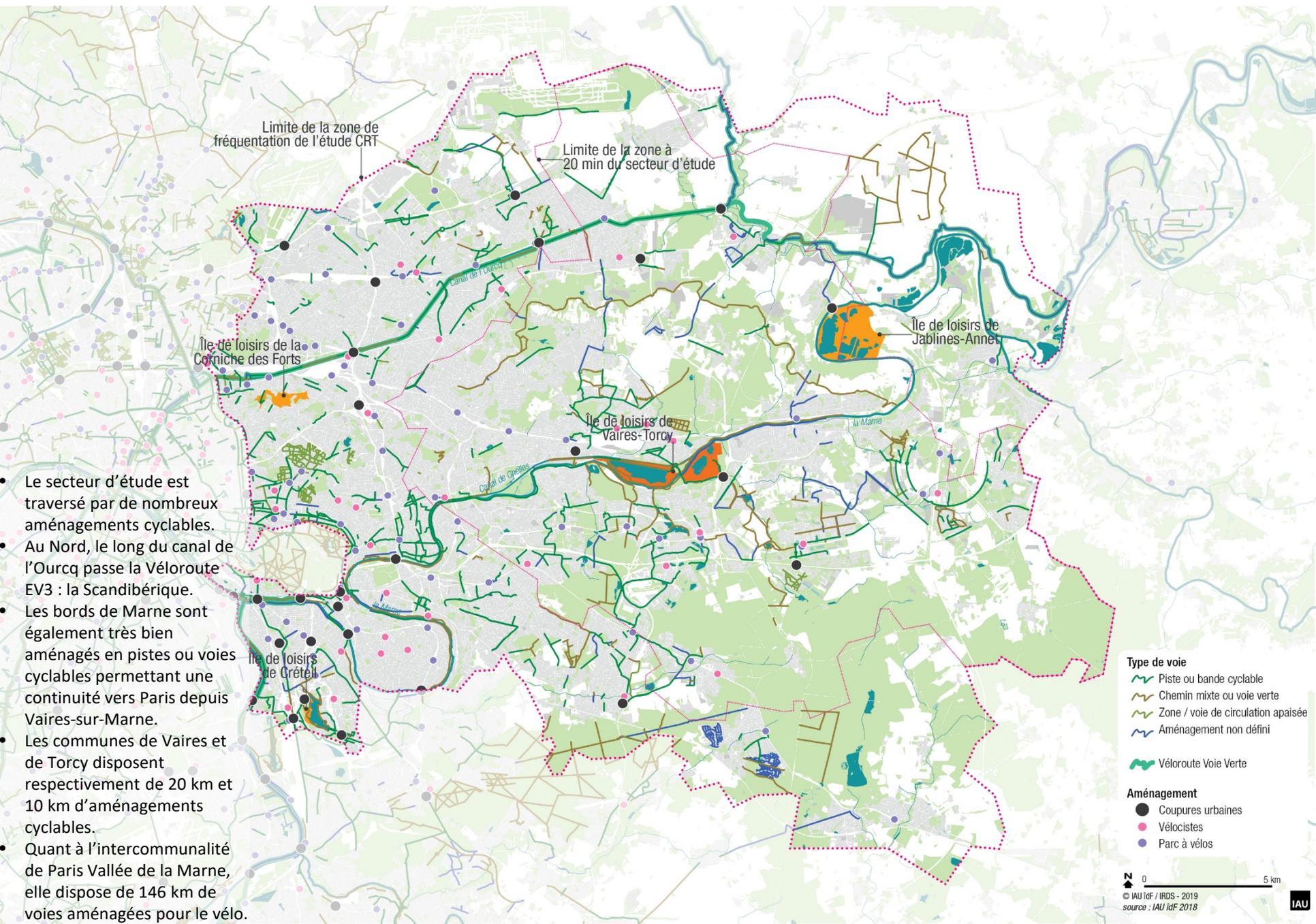
- L'île de loisirs de Vaires-Torcy ne présente pas beaucoup de relief et de dénivelés. À proximité immédiate (Sud) se trouve le parc de Noisiel où les pentes se font plus raides.
- Même s'il n'y a pas de relief sur l'île de loisirs, des chemins techniques de course à pied sur des buttes existantes pourraient être aménagés.

Relief

- Courbes des 5 mètres
- Courbes des 25 mètres

N 0 5 km

© IAU IdF / IRDS - 2019
source : IAU IdF 2019



- Le secteur d'étude est traversé par de nombreux aménagements cyclables.
- Au Nord, le long du canal de l'Ourcq passe la Véloroute EV3 : la Scandibérique.
- Les bords de Marne sont également très bien aménagés en pistes ou voies cyclables permettant une continuité vers Paris depuis Vaires-sur-Marne.
- Les communes de Vaires et de Torcy disposent respectivement de 20 km et 10 km d'aménagements cyclables.
- Quant à l'intercommunalité de Paris Vallée de la Marne, elle dispose de 146 km de voies aménagées pour le vélo.

Type de voie

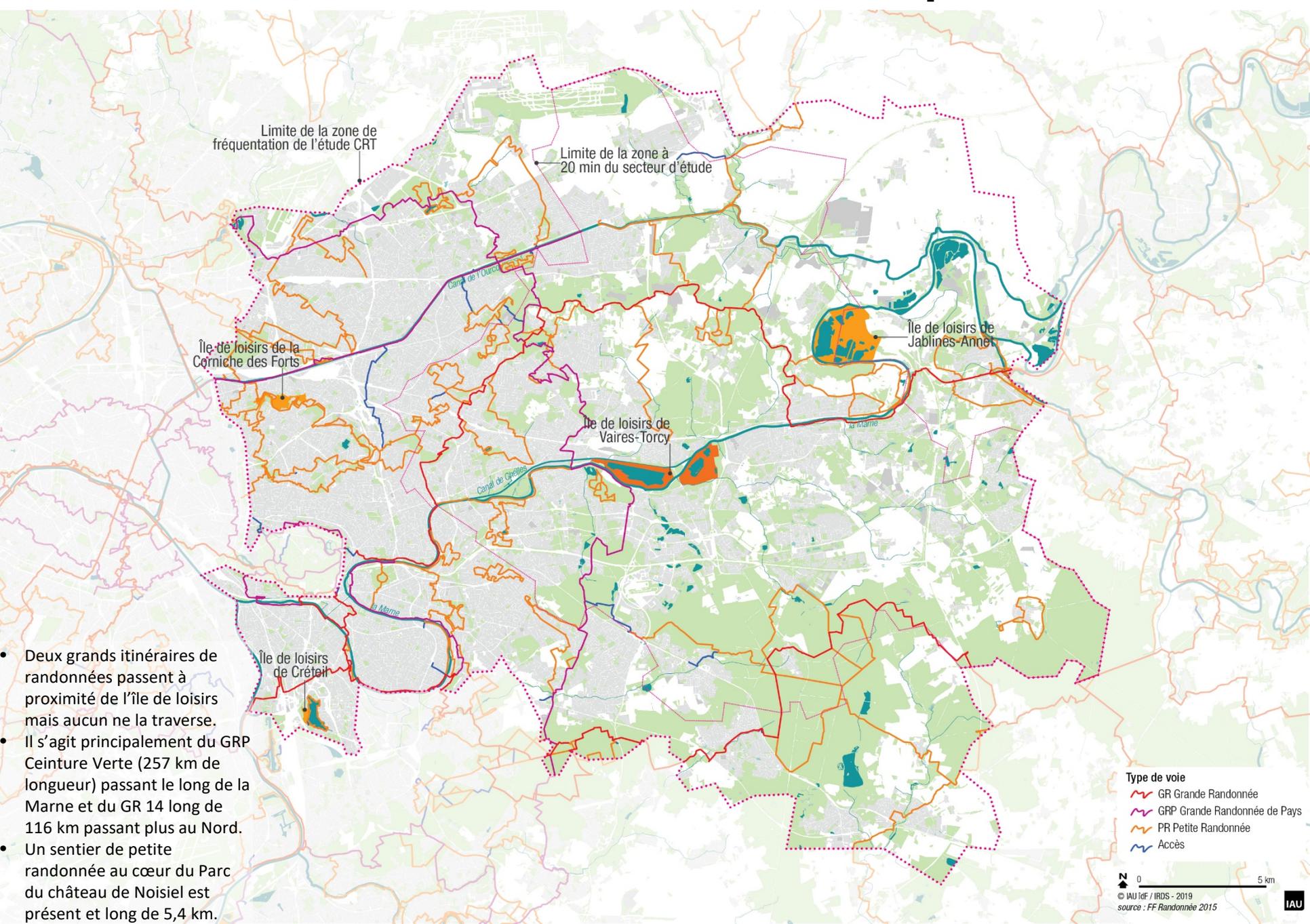
- Piste ou bande cyclable
- Chemin mixte ou voie verte
- Zone / voie de circulation apaisée
- Aménagement non défini

Véloroute Voie Verte

Aménagement

- Coupures urbaines
- Vélocistes
- Parc à vélos

0 5 km
 © IAU IdF / IRDS - 2019
 source : IAU IdF 2018



- Deux grands itinéraires de randonnées passent à proximité de l'île de loisirs mais aucun ne la traverse.
- Il s'agit principalement du GRP Ceinture Verte (257 km de longueur) passant le long de la Marne et du GR 14 long de 116 km passant plus au Nord.
- Un sentier de petite randonnée au cœur du Parc du château de Noisiel est présent et long de 5,4 km.

Type de voie
GR Grande Randonnée
GRP Grande Randonnée de Pays
PR Petite Randonnée
Accès

- L'Atlas culturel de la grande couronne publié par l'IAU îdF en 2018 permet de faire ressortir un véritable attrait touristique pour le secteur d'étude.
- A noter que le Groupe Nestlé quittera le site de Noisiel début 2020. Projet de valoriser ce patrimoine culturel (site en partie classé monument historique et très visité lors des Journées du Patrimoine) en lien avec le stade nautique olympique de Vaires-sur-Marne et le Cluster de la ville durable à la Cité Descartes et les hubs du Grand Paris Express de Noisy-Champs et Chelles.
- Une des potentialités de développement du tourisme évoquée est de conforter et développer les visites couplées de la chocolaterie Menier à Noisiel et la cité ouvrière avec la découverte du château de Champs-sur-Marne.
- Ces sites sont situés à proximité immédiate et accessible depuis l'île de loisirs.
- La Marne est également considérée comme un atout touristique pour le territoire.

Limite de la zone de fréquentation de l'étude CRT

Limite de la zone à 20 min du secteur d'étude

Île de loisirs de la Corniche des Forts

Île de loisirs de Vaires-Torcy

Île de loisirs de Jablines-Annet

Île de loisirs de Créteil

- Éléments patrimoniaux**
- Architecture contemporaine remarquable
 - Belvédère
 - Monument historique
 - Musée ou lieu d'exposition
 - Parc d'attraction ou de loisirs à thème
 - Patrimoine d'intérêt régional
 - Port de plaisance
 - Site patrimonial ouvert au public

0 5 km

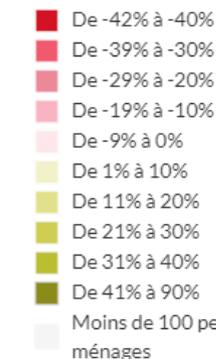
© IAU îdF / IRDS - 2019
source : IAU îdF 2018

ANALYSE TERRITOIRE D'ÉTUDE | L'indice de niveau de vie*

LÉGENDE

Donnée cartographiée :

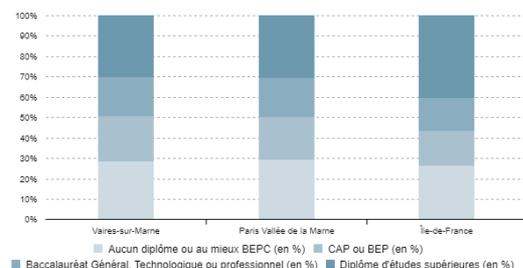
Niveau de vie : écart à la médiane régionale en 2014



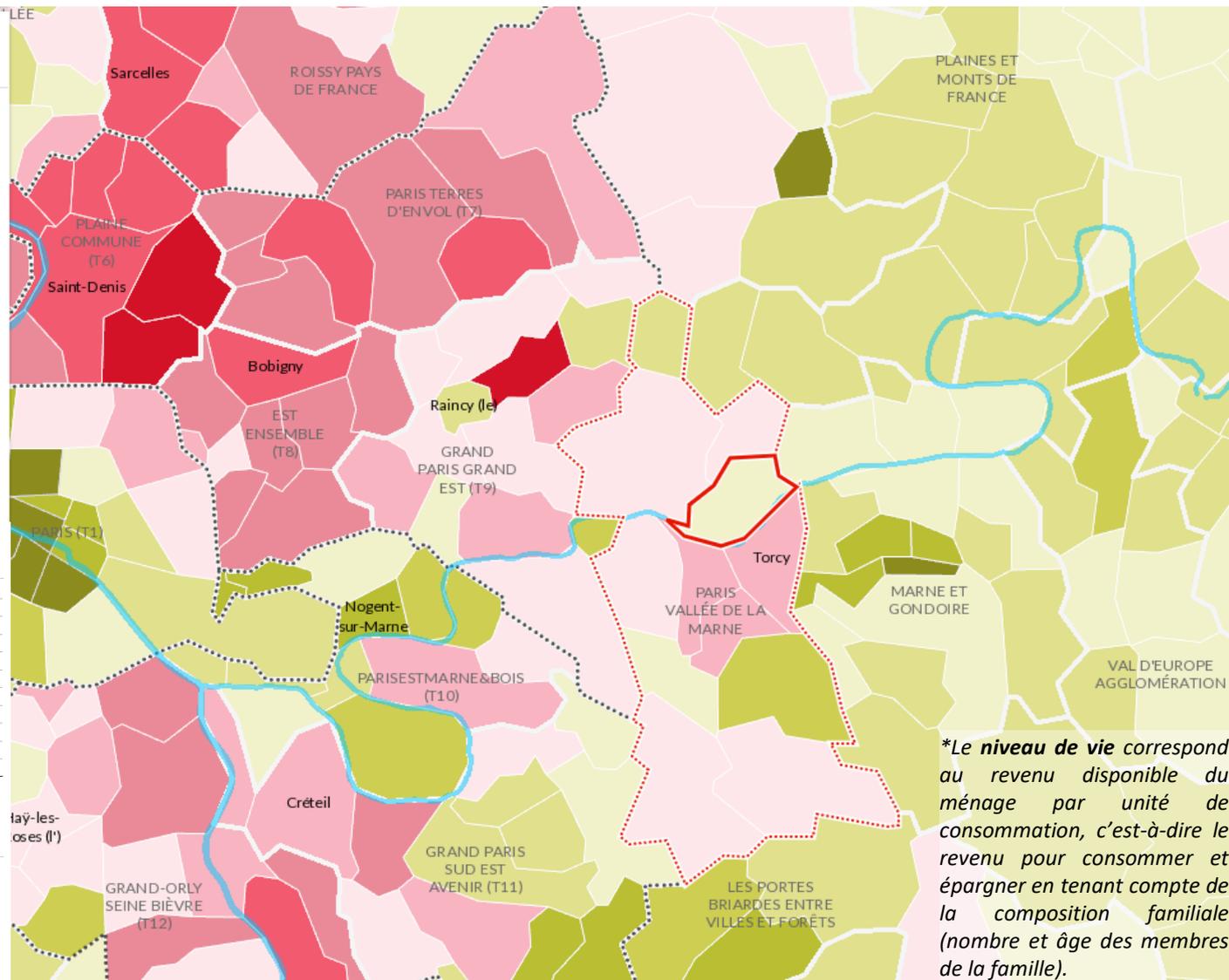
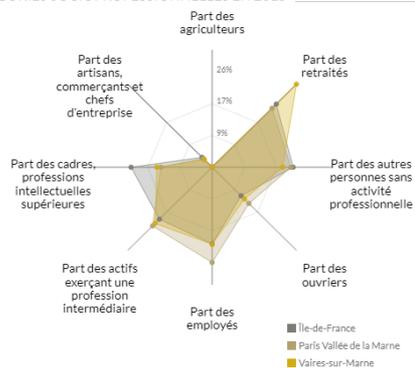
Niveau de vie médian en Île-de-France en 2014 :

22 522€

• NIVEAU DE DIPLÔME EN 2015



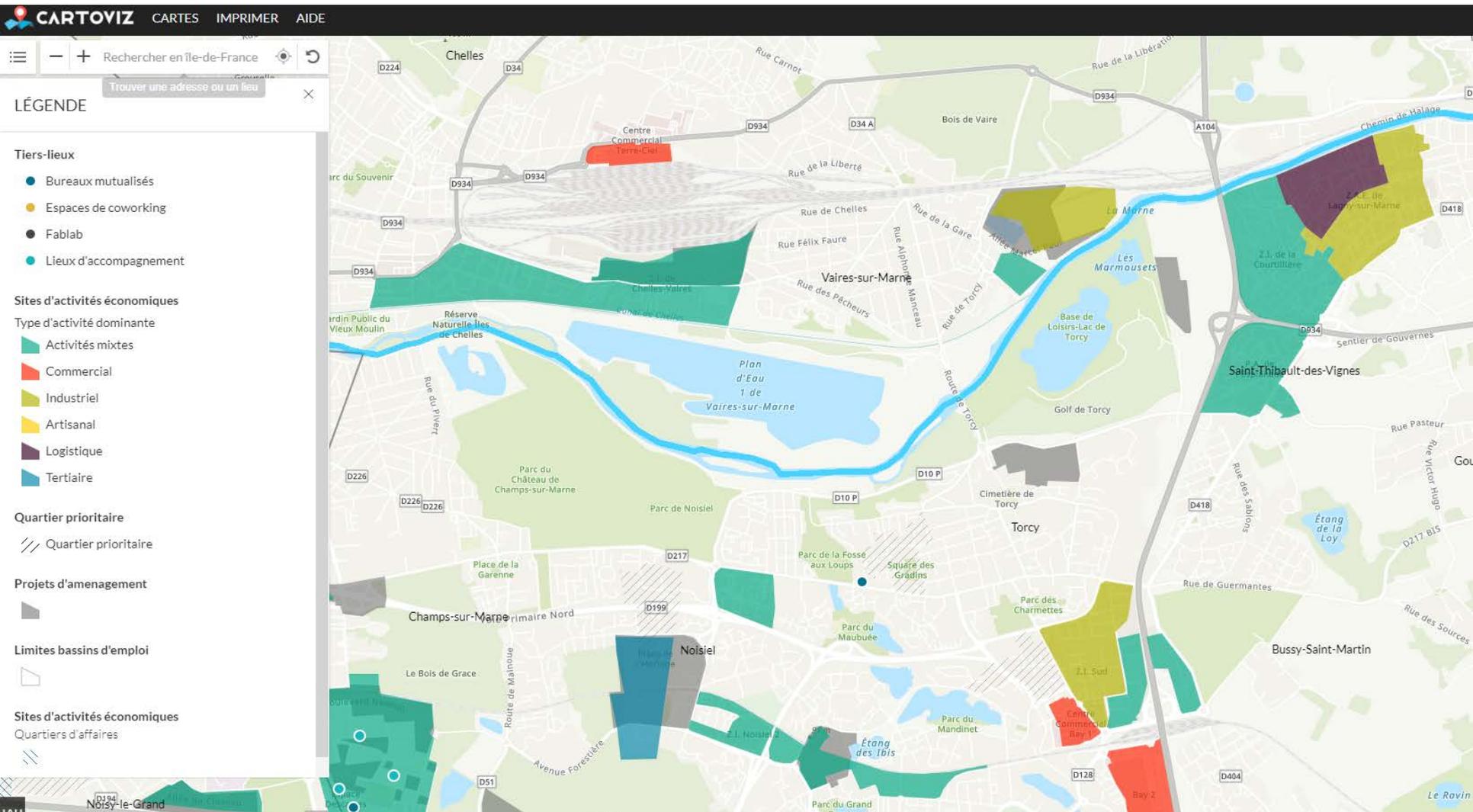
• CATÉGORIES SOCIOPROFESSIONNELLES EN 2015



*Le **niveau de vie** correspond au revenu disponible du ménage par unité de consommation, c'est-à-dire le revenu pour consommer et épargner en tenant compte de la composition familiale (nombre et âge des membres de la famille).

- Niveau de vie inférieur à la médiane régionale pour les communes jouxtant l'île de loisirs
- Population mixte avec une part d'employés et de retraités supérieur à la moyenne régionale et légèrement moins de cadres

ANALYSE TERRITOIRE D'ÉTUDE | Les bassins d'emplois



- 228 482 actifs sur le bassin d'emploi Marne-la-Vallée et 165 053 emplois
- Taux de chômage de 11% soit 1,5% de moins que la moyenne régionale
- Proximité de l'université Paris-Est Marne-la-Vallée et de plusieurs écoles supérieures

- Territoire **dynamique en terme d'emplois**.
- L'île de loisirs est certainement un **atout d'attractivité et de marketing territorial**.
- **Développer des activités de team building sur le site est un enjeu d'avenir**.



- Nombre de primaires : 50
- Nombre de collèges : 6
- Lycée des métiers Louis Lumière
- Enseignement supérieur : École nationale des Ponts et Chaussées
- Les communes avoisinantes sont conventionnées (pour certaines) afin d'envoyer les scolaires et les offices municipales des sports sur Vaires-Torcy.
- La politique tarifaire opérée crée des tensions entre le gestionnaire actuel et les communes concernées.

Type d'établissements scolaires publics

- Primaire
- Collège
- Lycée
- Enseignement supérieur

DESSERTE ET ENVIRONNEMENT

**Territoire
d'étude**

Éléments de cadrage

- **Le déplacement sur la base se fait en large majorité par la voiture.** Les différentes analyses de terrain interpellent sur un risque potentiel de manque de stationnements (en particulier pour les véhicules transportant du matériels sportifs) et sur un risque d'externalités de flux (principalement négatif car les pratiquants d'activités nautiques se mettent à l'eau sur les points les plus proches du parking, points d'ors et déjà monopolisés pour l'activité d'aviron et de canoë à haut niveau (occasionnant donc de la gêne et un conflit d'usage)).
- **Rayonnement d'ordre départemental.** Pose l'enjeu du marketing territorial et du positionnement choisi pour promouvoir l'île de loisirs. Il y a tout de même fort à penser que la spécificité du site favorise son attractivité à une échelle plus importante.

- Entre **10 000** personnes lors d'une semaine de **basse saison** et **15 700 en haute saison**
- Fréquentation majoritaire le **dimanche en milieu d'après-midi** (14h-16h)
- 61% des visiteurs sont de Seine-et-Marne et 20% de la Seine-Saint-Denis. C'est **62% des visiteurs** qui **résident** dans une commune à **moins de 10 km**
- Le **déplacement** sur la base se fait en large majorité par la **voiture** (74%). Une part non négligeable de visiteurs se déplace sur l'île de loisirs à vélo (12%) mais aussi par la marche (12%). L'enquête note un besoin concernant les espaces de stationnement (6% des réponses).
- **Rayonnement d'ordre départemental.** La majorité des visiteurs allant sur l'île se trouvent dans un rayon de plus ou moins 20 minutes en transport (tous modes de transport confondu).

DESSERTE ET ENVIRONNEMENT

Desserte de l'île de loisirs Vaires-Torcy

Difficultés & Pistes de réflexion

Document source :
Dessertes des îles de loisirs
l'île de loisirs de Vaires-
Torcy - IAU 2018 -
Présentation du 12 janvier
2018, Jérôme Bertrand et
Frédérique Prédali.

	Difficultés	Pistes de réflexion
En voiture	<ul style="list-style-type: none">• En cas de forte fréquentation, l'accès au site de Torcy est contraint par la capacité du carrefour au niveau de l'échangeur avec la A104• Portiques d'accès au site de Torcy contraignants pour les véhicules à fort gabarit (remorques et bateaux compris)	<ul style="list-style-type: none">• Prévoir un jalonnement routier plus homogène et cohérent pour le niveau intercommunal (signalétique indiquant la base de loisirs et ses différentes entrées) et local (signalétique indiquant les activités principales)• Fermer l'accès à la D34A trop accidentogène• Repenser l'accès à la baignade et au golf
En transport collectif	<ul style="list-style-type: none">• Réseaux urbains de bus trop « cloisonnés »• Arrêts un peu trop éloignés des accès et de l'activité baignade de Torcy (la plus fréquentée)	<ul style="list-style-type: none">• Repenser les itinéraires et l'emplacement des arrêts de bus• Actions sur l'offre bus en fin de semaine ou période creuse (en particulier pour l'affluence dominicale)• Actions d'informations auprès des voyageurs
A vélo	<ul style="list-style-type: none">• Discontinuité des aménagements et connexions avec le canal de Chelles et la Marne• Peu d'aménagements spécifiques sur la voirie de Vaires et Chelles	<ul style="list-style-type: none">• Aménagements de voiries (relier les gares de Vaires-Torcy et Chelles-Gournay ou réaliser des itinéraires cyclables continus de part et d'autre de la Marne et faciliter le passage d'une rive à l'autre et la liaison des deux sites de l'île de loisirs)
A pied	<ul style="list-style-type: none">• Environnement routier encore trop marqué et « insécurisant » (trafic important, vitesse élevée, traversées difficiles)	<ul style="list-style-type: none">• Prévoir des stationnements et services pour l'activité cyclable• Signalétique, jalonnement cyclable et piéton

BASE DE DONNÉES NATURALISTES
CETTIA ÎDF & BASE FAUNE ÎLE-DE-
FRANCE POUR VAIRES-TORCY

Agence régionale de la biodiversité

Cettia IDF :

- 202 espèces ont été observées pour un effectif total de près de 62 100 individus (1 132 observations entre 1997 et 2019).
- 37 espèces sont classées rares/assez rares/très rares en IDF (soit 3 angiospermes, 30 oiseaux, 2 odonates, 1 orthoptère et 1 poisson).
- Sur l'ensemble des observations, 16 espèces sont menacées à l'échelle régionale (14 oiseaux, 1 odonate et 1 poisson).

Faune IDF :

- 43 oiseaux et 1 lépido rares/très rares
- Parmi les espèces rares/très rares (22 oiseaux observés sur la période 2013-2019) du site Faune IDF viennent s'ajouter à la précédente liste 13 espèces d'oiseaux. Cependant plusieurs de ces espèces ne sont plus mentionnées depuis un moment. Citons par exemple le Balbuzard pêcheur dernièrement mentionné en 2013 (peu d'observation). En revanche, d'autres ont été mentionnées récemment le Fuligule milouin mentionné en janvier 2019, le Harle piette mentionné en février ou encore le Grèbe à cou noir notifié début mars.



Dossier de demande de dérogation pour la destruction d'espèces protégées et d'habitats d'espèces protégées



Richesse faunistique et floristique à Vaires-Torcy :

- Les plans d'eau sont très intéressants en hiver pour les **oiseaux d'eau hivernants**, et en été pour la **nidification** de la Gorgebleue à miroir (côté Torcy).
- Présence de **nombreuses mares** avec amphibiens et libellules (côté Torcy).

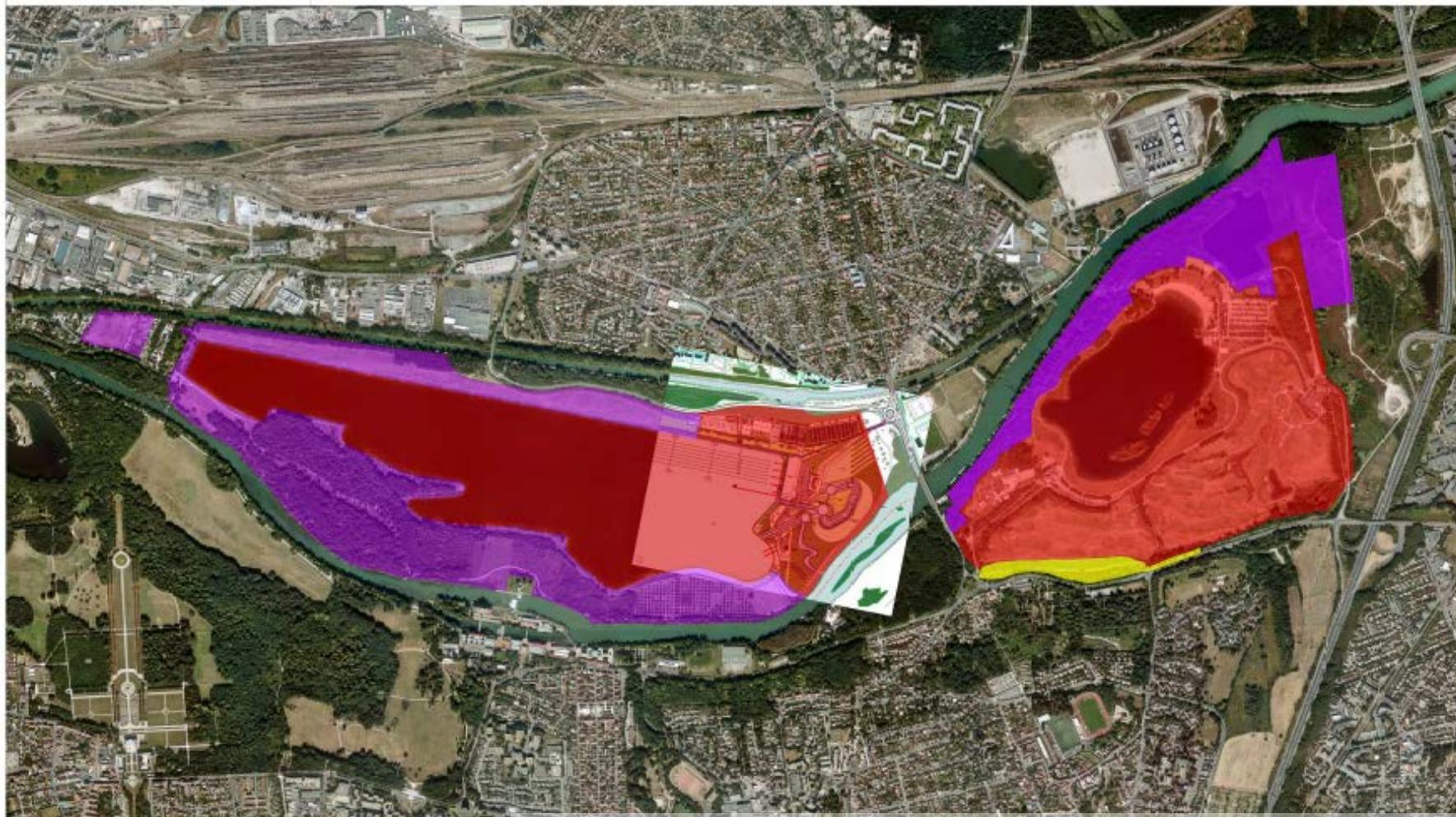
Propositions de mesures compensatoires et d'accompagnements

- Le chantier est **suivi par un ingénieur écologue**. Certains arrêtés préfectoraux précisent que le maître d'ouvrage doit envoyer un suivi, généralement à la Direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie (DRIEE).
- Actuellement, l'agence régionale de biodiversité (ARB) mène une étude avec des données de terrain dans le but d'évaluer l'efficacité des mesures et de vérifier leurs bonnes mises en place.
- Des visites de contrôle sont organisées par la DRIEE et l'ARB.

Il s'agit d'être attentif aux impacts environnementaux que peuvent engendrer le développement de nouvelles activités sur le site.

L'étude a été publiée en mars 2014. Pour la flore, trois journées de prospections ont été menées par un botaniste de l'Office de génie écologique (OGE) pour étudier la végétation de la zone d'étude. Réalisation en 2013 entre fin avril et fin juin. Pour la faune, les prospections ont été réalisées par deux spécialistes le 10 avril 2013 et le 7 juin 2013.

SCHEMA DE GESTION DES ESPACES VERTS DE L'ILE DE LOISIRS DE VAIRES-TORCY



-  **Gestion AEV**
-  **Gestion UCPA**
-  **ville de Torcy par convention**

- Le gestionnaire actuel gère la maintenance et l'entretien des espaces verts de la base de Vaires, en particulier côté Est et sur Torcy. Ils sont chargés de stabiliser les passages de promenades, course à pied...
- L'agence des espaces verts d'Île-de-France (AEV) gère et entretient tous les espaces périphériques sur Vaires et le côté Nord de Torcy.
- La ville de Torcy est également présente sur l'entretien et la gestion de la partie Sud de Torcy.

**ANALYSE DE
L'OFFRE SPORTIVE**

**Territoire
d'étude**

• Vaires-Torcy

- [Aviron](#)
- [Baignade](#)
- [Pédalo](#)
- [Canoë kayak](#)
- [Stand Up Paddle](#)
- [Poney](#)
- [Fitness et forme](#)
- [Golf](#)
- [Beach Volley](#)
- [Pêche](#)

- [Badminton](#)
- [Squash](#)
- [Tennis](#)
- [Vélo](#)
- [Catamaran](#)
- [Voile](#)
- [Windsurf](#)
- [Balades](#)
- [Roller](#)

• Jablines-Annet

- [Animations enfants \(trampolines, structures gonflables...\)](#)
- [Baignade](#)
- [Canoë - Kayak](#)
- [Disc-Golf](#)
- [Équitation](#)
- [Téléski nautique](#)
- [Paddle](#)
- [Course d'orientation](#)

- [Pédalos](#)
- [Basket](#)
- [Football](#)
- [Mini golf](#)
- [Ping-Pong](#)
- [Tennis](#)
- [VTT](#)
- [Catamaran](#)
- [Voile](#)

• Créteil

- [Animations nature](#)
- [Animations enfants \(Manèges, trampolines...\)](#)
- [Baignade et loisirs balnéaires](#)
- [Balades](#)
- [Catamaran](#)
- [Voile](#)

- [Dériveur](#)
- [Canoë](#)
- [Kayak](#)
- [Parcours d'orientation](#)
- [Parcours sportif](#)
- [Pêche](#)
- [VTT](#)

• Corniche des Forts

ANALYSE DE L'OFFRE

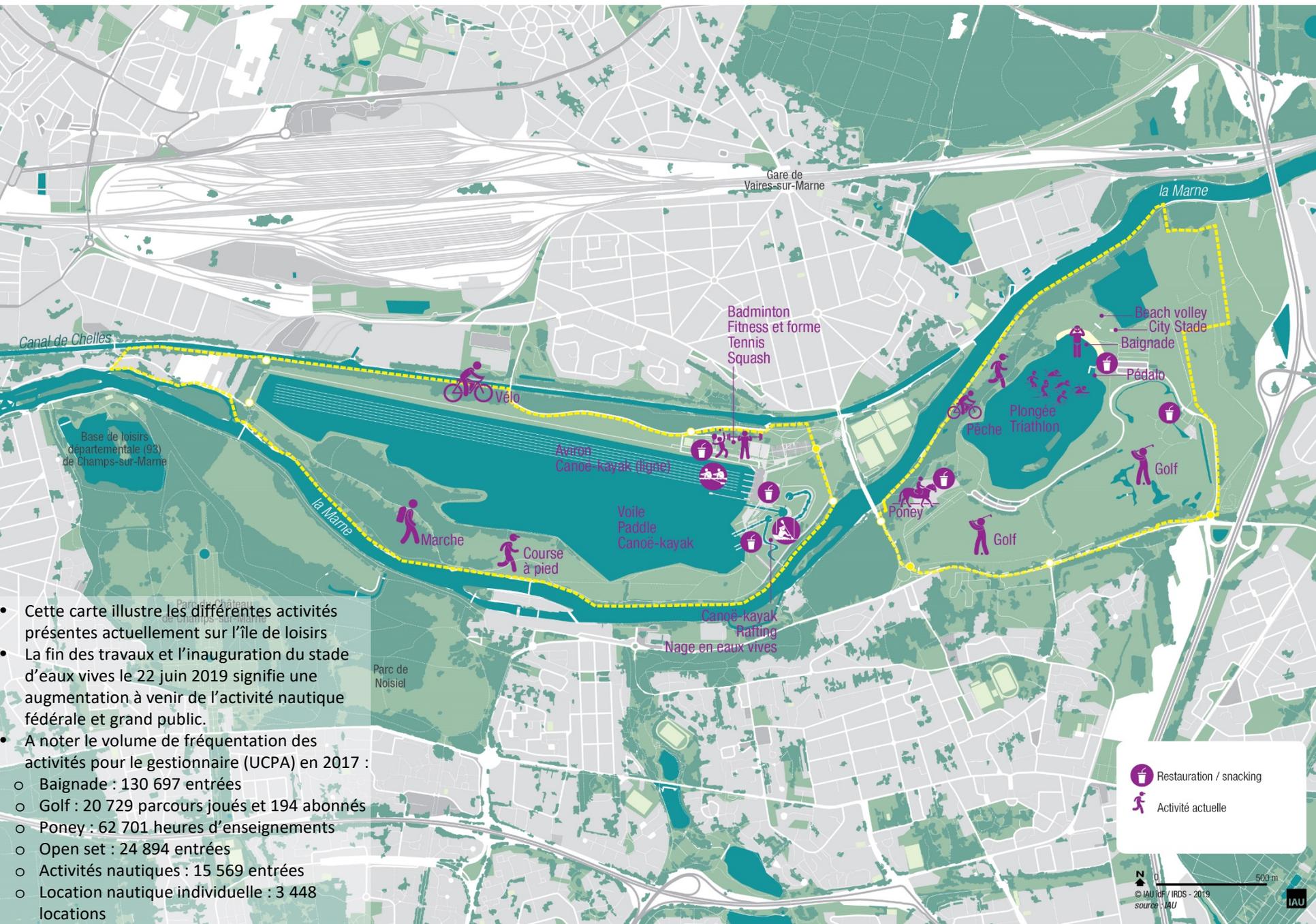
Offre territoriale des activités et sports de nature

Îles de loisirs

De manière générale les **activités proposées dans les différentes îles de loisirs se ressemblent**. Se pose donc la question de la **concurrence** ou de la **complémentarité** des îles de loisirs entre elles.

Certaines activités, comme l'équitation, le golf ou bien même le téléski, sont fortement demandées et leurs succès engendrent une saturation des équipements.

ANALYSE DE L'OFFRE | Activités recensées sur l'île de Loisirs



- Cette carte illustre les différentes activités présentes actuellement sur l'île de loisirs
- La fin des travaux et l'inauguration du stade d'eaux vives le 22 juin 2019 signifie une augmentation à venir de l'activité nautique fédérale et grand public.
- A noter le volume de fréquentation des activités pour le gestionnaire (UCPA) en 2017 :
 - Baignade : 130 697 entrées
 - Golf : 20 729 parcours joués et 194 abonnés
 - Poney : 62 701 heures d'enseignements
 - Open set : 24 894 entrées
 - Activités nautiques : 15 569 entrées
 - Location nautique individuelle : 3 448 locations

-  Restauration / snacking
-  Activité actuelle

Chiffres clés

Restauration (CA 2017) : 491 825€. Augmentation globale du CA de 2,12%, grâce notamment à une progression de la restauration événementielle de plus de 90% et du snack Poney de 15%.

Baignade : Le chiffre d'affaire entre 2016/2017 est en baisse de -143K€, soit -15%. Cela représente 820 K€ de CA en 2017. Les charges sont en baisse de +54K€. Le résultat net après imputation des frais indirects est en baisse de -72K€ pour s'établir à -41K€.

Golf : Un chiffre d'affaire en légère baisse de -2K€ (soit -0,38%). Les charges sont en hausse de +16K€, soit +3%. Un résultat net après imputation des frais indirects est de -54K€.

Poney Club : Un chiffre d'affaire en hausse de +2% à 910K€. Les charges totales sont en hausse de +70K€ (+8%). Un résultat d'exploitation qui est en baisse de -126% (-10K€). Un résultat net après imputation des frais indirects s'établit à +10K€, soit -47K€ par rapport à 2016.

Open Set : Un chiffre d'affaire en baisse de -12% à 395K€. Les charges totales sont en baisse de -22K€ (-6%). Un résultat d'exploitation excédentaire de +11K€, en déclin de -36K€ par rapport à 2016. Un résultat net après imputation des frais indirects de +16K€, en baisse de -40K€ par rapport à 2016.

Concernant les hébergements, le site de Vaires a vocation à accueillir régulièrement des nations en stage (ex : Nouvelle-Zélande en mai 2019) ainsi qu'un certain nombre de formations (dispensées dans le cadre Nautisme en IDF ou de l'UCPA).

La question du **juste équilibre entre l'animation du site par l'évènementiel et/ou par le sport de haut niveau** est un enjeu grandissant.

A ce titre, deux temps vont se succéder : avant JOP 2024 et après JOP 2024. Avant les JOP 2024 la **priorité est donnée aux activités Haut-niveau et pôles olympiques**. L'enjeu est de continuer à faire exister la pratique sportive pour tous dans une démarche complémentaire au Haut-niveau. Après les JOP 2024, un **équilibre entre le Haut-niveau et le sport pour tous sera à trouver**.

Potentialité identifié par le gestionnaire du site

Hébergements : Avec l'inauguration de la nouvelle base nautique de Vaires, 140 lits sont désormais disponibles dont 25 sont aujourd'hui occupés en permanence par les athlètes des pôles nautiques (canoë-kayak et aviron). D'ici 2020, cela augmentera pour atteindre un peu plus de 35 lits. Potentialité en termes de formations, team building et/ou accueil de stage sportif en tout genre.

Activités nouvelles envisagées

- Vague à surf
- Télési nautique
- Accrobranche (à noter que la zone identifiée est en dehors de l'île de loisirs)
- Activités sur sable (Sandball, rugby sur sable...)

Projets en cours de discussion

- Aire d'accueil de Camping-car
- Mini-golf

Offre évènementielle

De manière générale, de janvier à juin, le bassin de Vaires accueille des événements (sportifs ou culturels) deux week-ends par mois. L'activité évènementielle est donc d'ors et déjà importante et à vocation à se renforcer. L'enjeu pour le gestionnaire actuel et futur est de trouver un équilibre entre animations évènementielles et entraînements quotidiens des pôles de haut-niveau, afin que l'un et l'autre puisse s'organiser.

Animations évènementielles importantes également sur Torcy (sportive ex : Bulky games mais aussi culturel ex : fall summer).

Chelles

- Même si seule la partie Ouest de l'île de loisirs est sur le territoire de Chelles, le public encadré chellois (scolaires, enfance, service des sports) est très peu présent sur l'île de loisirs. Parmi les raisons évoquées, le contact difficile avec le gestionnaire actuel de l'île de loisirs semble déterminant.
- Pour autant, Chelles évoque des besoins grandissants en termes d'animation scolaire et entrepreneuriale. Pour l'heure, la commune se sert plus volontiers de Jablines voire Buthiers pour proposer des activités.
- La commune de Chelles est également intéressée par l'implantation d'une infrastructure d'escalade sur le site de Vaires (sa demande étant en accroissement et son offre, relativement faible).

Torcy

- Pour Torcy, une partie de ses publics sont encadrés sur la base de loisirs : école des sports, services à l'enfance et scolaires. A ce titre, la commune de Torcy est sous convention avec le gestionnaire actuel.
- Torcy organise également plusieurs manifestations sportives : duathlon, triathlon, cross.
- De manière générale, le service des sports de Torcy réclame un éclaircissement de la politique tarifaire menée par le gestionnaire, se disant insatisfait du coût des prestations actuelles.
- Globalement, les deux acteurs s'accordent sur un manque de visibilité sur la politique partenariale du gestionnaire actuelle (cela concerne en majorité la question des tarifs applicables et de l'égalité de traitements selon les acteurs).

Préconisations

- Engager une réflexion sur la politique tarifaire opérée par le gestionnaire de l'île de loisirs (grille tarifaire harmonisée).
- Améliorer les démarches partenariales liant les territoires qui jouxtent l'île de loisirs (Chelles – Vaires – Torcy).
 - Associer les territoires à l'animation de l'île de loisirs
 - Associer le gestionnaire à l'animation territoriale notamment en créant du lien entre les territoires
- Véritable volonté des collectivités de participer à l'animation de l'île de loisirs et à faire vivre le territoire.

- Les données dont nous disposons nous permettent d'identifier les usages réels sur le territoire des différents aménagements :
 - cyclisme et aménagements cyclables,
 - grands itinéraires : véloroute, eurovelo,
 - circuits de randonnées,
 - voies navigables,
 - ...



Extrait de la carte des parcours de course à pied (données STRAVA)

ANALYSE DE L'OFFRE

Usage territoriale des sports itinérants auto- organisé

Identification des usages des utilisateurs de l'île de loisirs

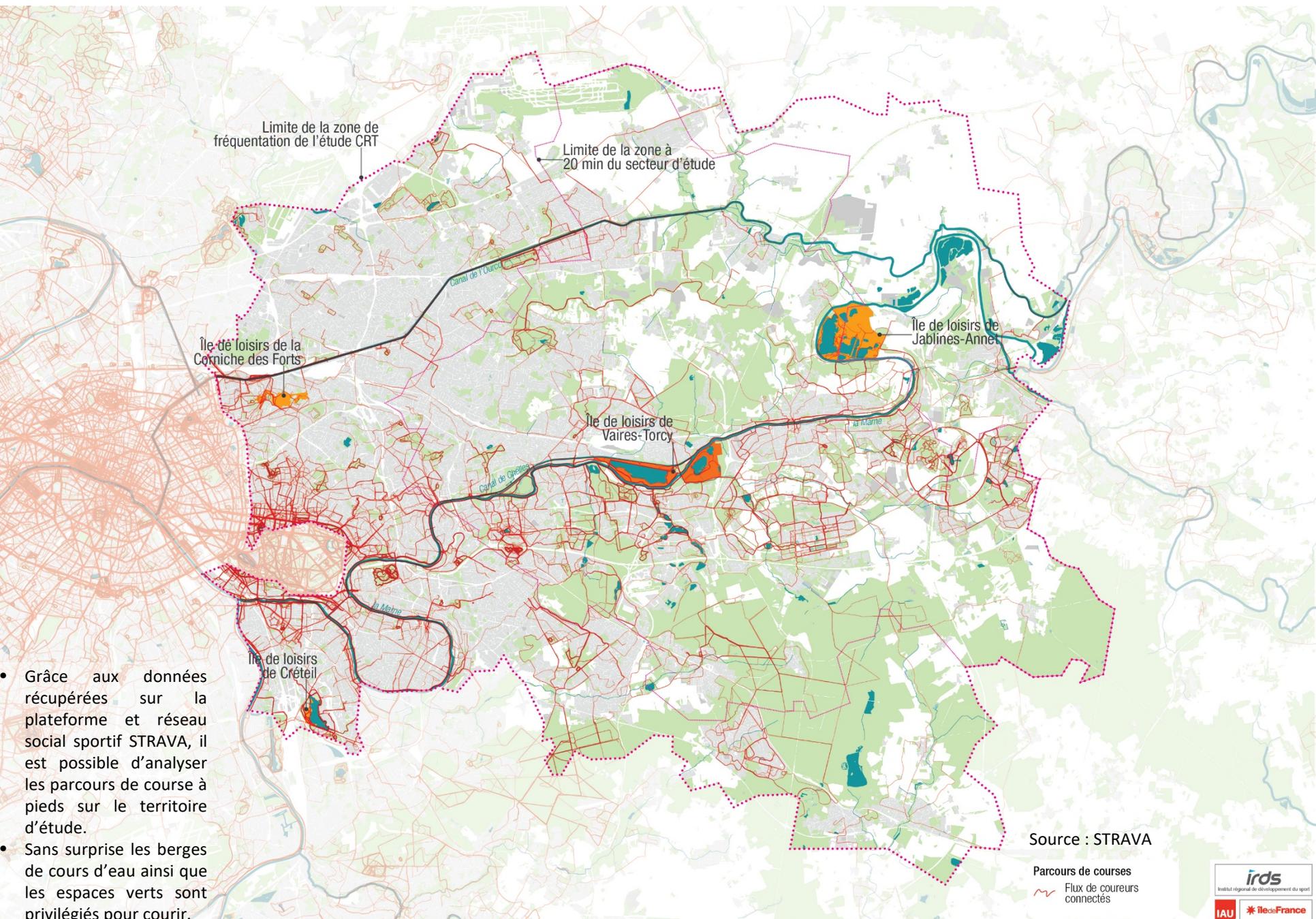
L'étude ne porte pas uniquement sur les sports et activités organisés par les fédérations, ligues ou gestionnaire sur le site même de l'île de loisirs.

Nous avons également étudié l'ensemble des activités passant par l'île de loisirs dans leurs usages réels

L'ensemble des activités itinérantes terrestres (randonnée, vélo, course à pied) ou navigables.

L'île de loisirs peut être le point de départ de ces activités ou un point d'étape proposant des services de loisirs ou commerciaux.

Remarque : Il convient de prendre en compte les pratiques sportives encadrées et celles auto-organisées. La pratique encadrée peut être un facteur limitant de la pratique auto-organisée. L'île de loisirs étant le centre névralgique d'un certain nombre de pratiques, il faut prendre en compte la cohabitation des publics (et pas seulement des différentes activités sportives). Il s'agit d'éviter une « confiscation » des zones de pratiques par l'un ou l'autre.



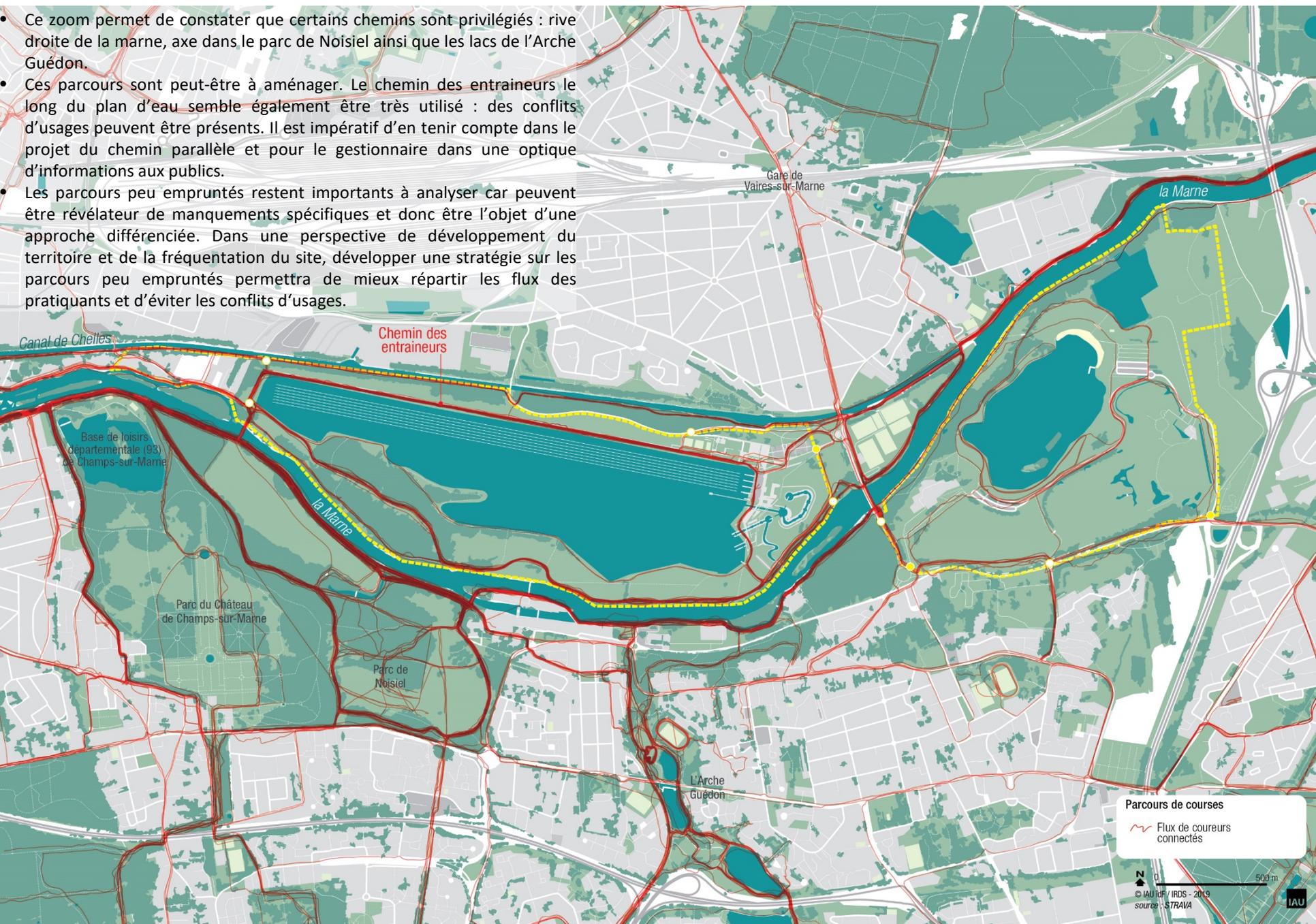
- Grâce aux données récupérées sur la plateforme et réseau social sportif STRAVA, il est possible d'analyser les parcours de course à pieds sur le territoire d'étude.
- Sans surprise les berges de cours d'eau ainsi que les espaces verts sont privilégiés pour courir.

Source : STRAVA

Parcours de courses
Flux de coureurs connectés

Où courent-on ?

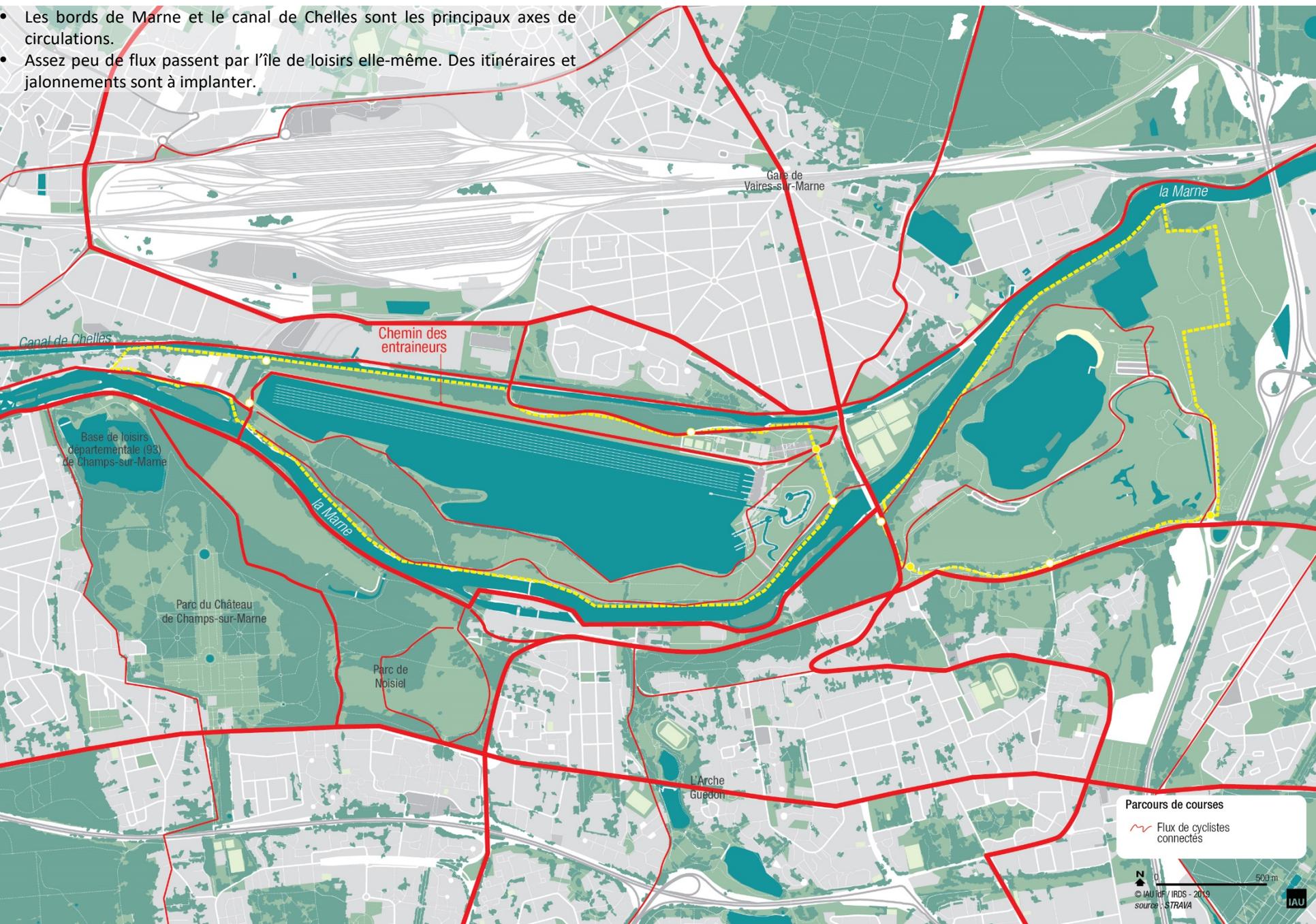
- Ce zoom permet de constater que certains chemins sont privilégiés : rive droite de la marne, axe dans le parc de Noisiel ainsi que les lacs de l'Arche Guédon.
- Ces parcours sont peut-être à aménager. Le chemin des entraîneurs le long du plan d'eau semble également être très utilisé : des conflits d'usages peuvent être présents. Il est impératif d'en tenir compte dans le projet du chemin parallèle et pour le gestionnaire dans une optique d'informations aux publics.
- Les parcours peu empruntés restent importants à analyser car peuvent être révélateur de manquements spécifiques et donc être l'objet d'une approche différenciée. Dans une perspective de développement du territoire et de la fréquentation du site, développer une stratégie sur les parcours peu empruntés permettra de mieux répartir les flux des pratiquants et d'éviter les conflits d'usages.



Parcours de courses
 Flux de coureurs connectés

ANALYSE DE L'OFFRE | OÙ ROULENT-ON ?

- Les bords de Marne et le canal de Chelles sont les principaux axes de circulations.
- Assez peu de flux passent par l'île de loisirs elle-même. Des itinéraires et jalonnements sont à implanter.



Parcours de courses
Flux de cyclistes connectés

0 500 m
© IAU IRDS - 2019
source : STRAVA
IAU

ANALYSE DE L'OFFRE

Offre territoriale des sports de nature

Sports terrestres et nautiques

- course d'orientation
- équitation
- montagne et escalade
- randonnée pédestre
- course nature, trail
- marche nordique
- triathlon et nage en eau libre
- golf
- cyclisme, VTT
- parcours santé, street workout
- vol libre



- aviron
- canoë-kayak
- études des sports sous marins (plongée)
- pêche
- ski nautique
- surf
- voile
- paddle / SUP
- roller / skating

- Ce slide liste l'ensemble des sports et activités potentiellement développable sur l'île de loisirs.
- Cette liste sert de support d'étude pour contacter les fédérations et comités/ligues susceptibles de développer une activité sur l'île de Loisirs.

Entrée
par activité

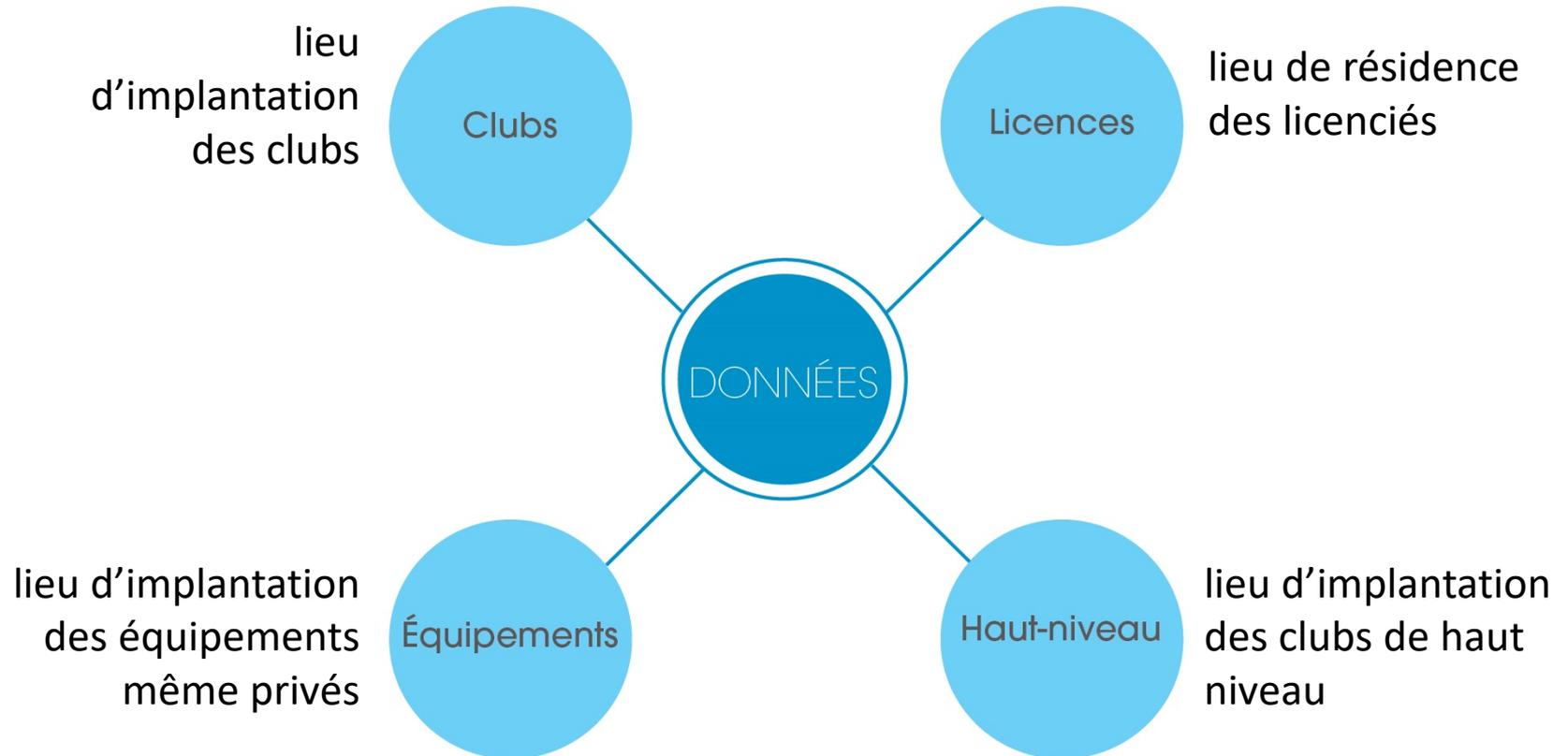
<i>Entretiens</i>	<i>Dates</i>
Fédération Française d'Athlétisme (FFA)	19/03/2019 (16h) - Cyril SAVIDAN
Ligue IDF d'Athlétisme (LIFA) (Trail, marche nordique)	18/02/2019 - Jean Jacques GODARD
Ligue IDF d'Aviron (LIFA)	19/02/2019 - Tifenn GLEONNEC
Comité IDF de Canoë-kayak (CRIFCK)	19/02/2019 - Sébastien TESTER
Ligue IDF Course d'orientation (LIFCO)	13/02/2019 - Dominique BRET
Comité d'IDF de Cyclotourisme	09/04/2019 - Evelyne BONTEMPS
Ligue IDF escalade	18/03/2019 (10h30) - Vincent MARATRAT
Ligue de Golf IDF	20/03/2019 (10h) - Frédéric SEMPEski
Handisport IDF	09/04/2019 - Magali COROMINA
Comité IDF de Natation (nage en eau libre)	26/03/2019 - Jean Jacques BEURRIER
comité régional IDF plongée sous marine	02 avril - 10h - Jérôme HLADKY
Comité de la Randonnée pédestre d'IDF	12/03/2019 - Jean Michel GROSSARD & Bruno LAMAURT
Fédération française Ski nautique	Contact par mail
Ligue IDF Triathlon	01/02/2019 - Yannick PETIT
Ligue IDF de Voile	01/03/2019 - Benoit CRESSENT, Jean-François TALON et Claude DAYON
Ligue IDF Vol libre	04/04/2019 - Joël Amiable
Nautisme en IDF	21/03/2019 - Yoann PICARD (Vaires-Torcy)
Comité régional IDF Spéléologie	27/03/2019 - Gaël Monvoisin
UCPA Vaires Torcy	29/04/2019 - Julien Le Naour
AEV Ile de France	Contact par mail
CT paris vallée de la Marne	04/06/2019 - Benoît PONTON
CT Torcy	11/06/2019 - Stéphane ALBE
CT Chelles	11/06/2019 - Hicham HACHELAF

MÉTHODOLOGIE

Entretiens

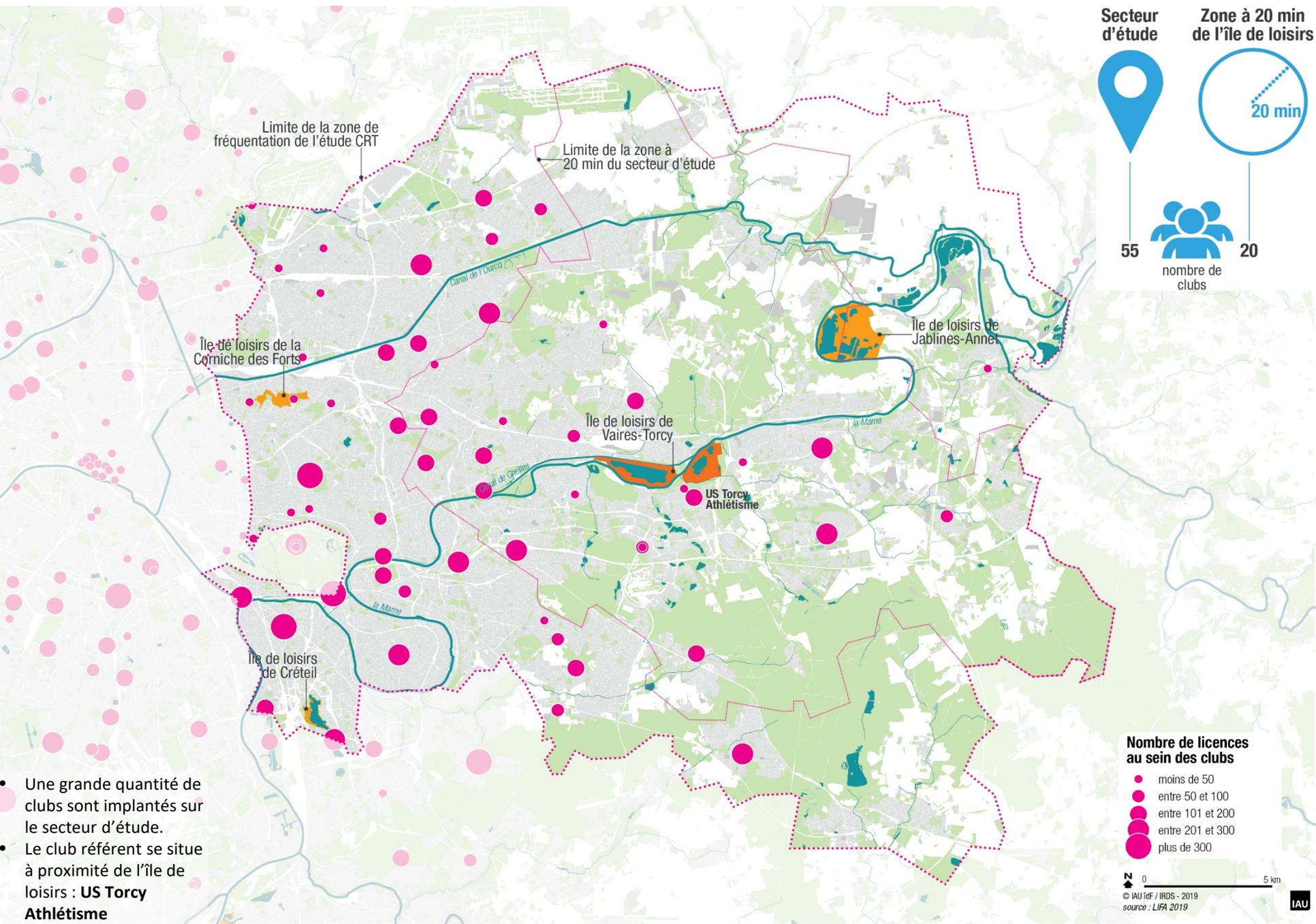
Liste des interlocuteurs rencontrés

Les données inclus

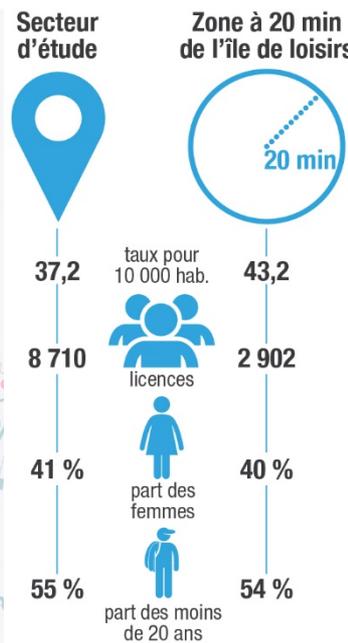
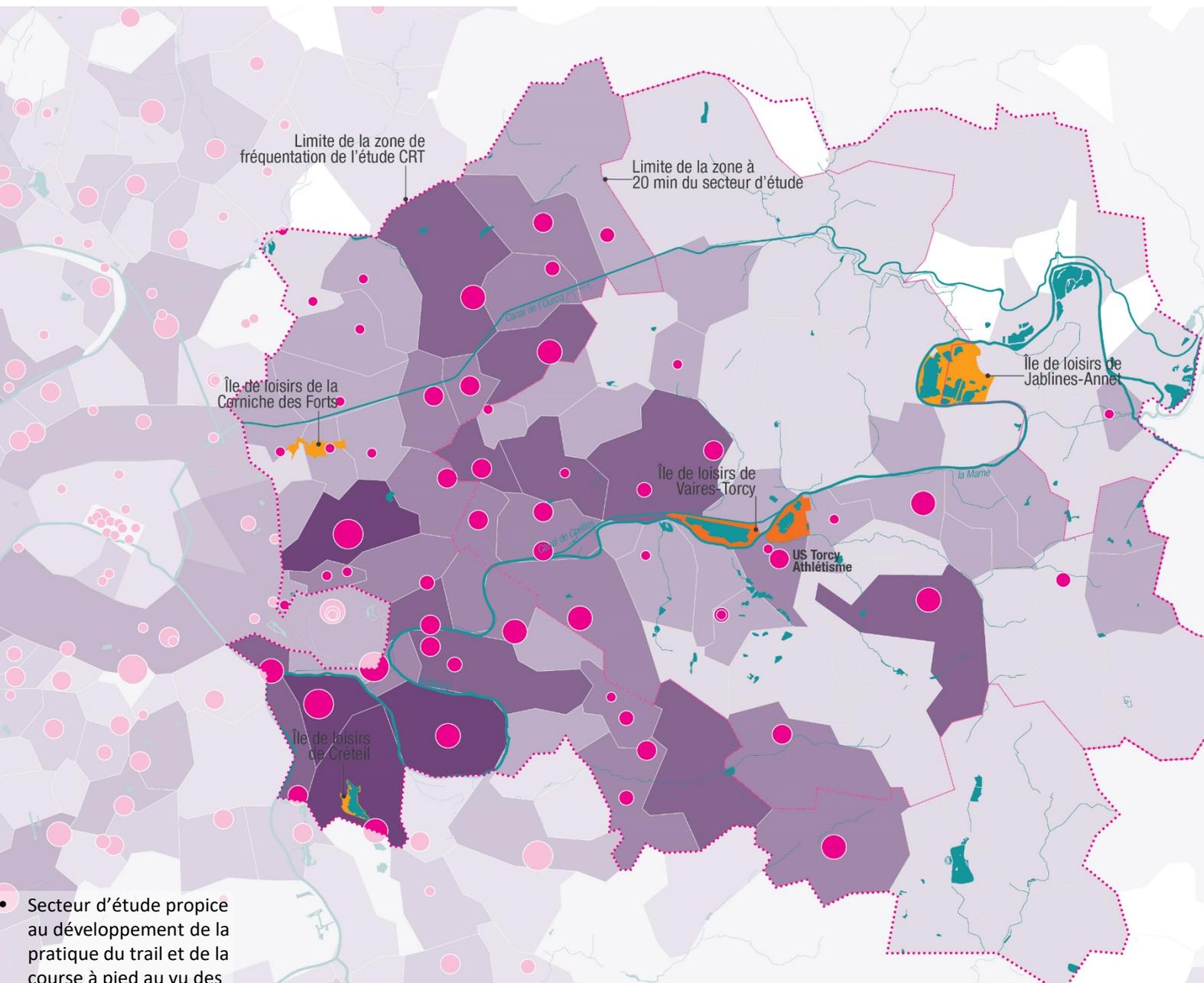


Entrée par activité

ATHLÉTISME



- Une grande quantité de clubs sont implantés sur le secteur d'étude.
- Le club référent se situe à proximité de l'île de loisirs : **US Torcy Athlétisme**



Nombre de licences au sein des clubs



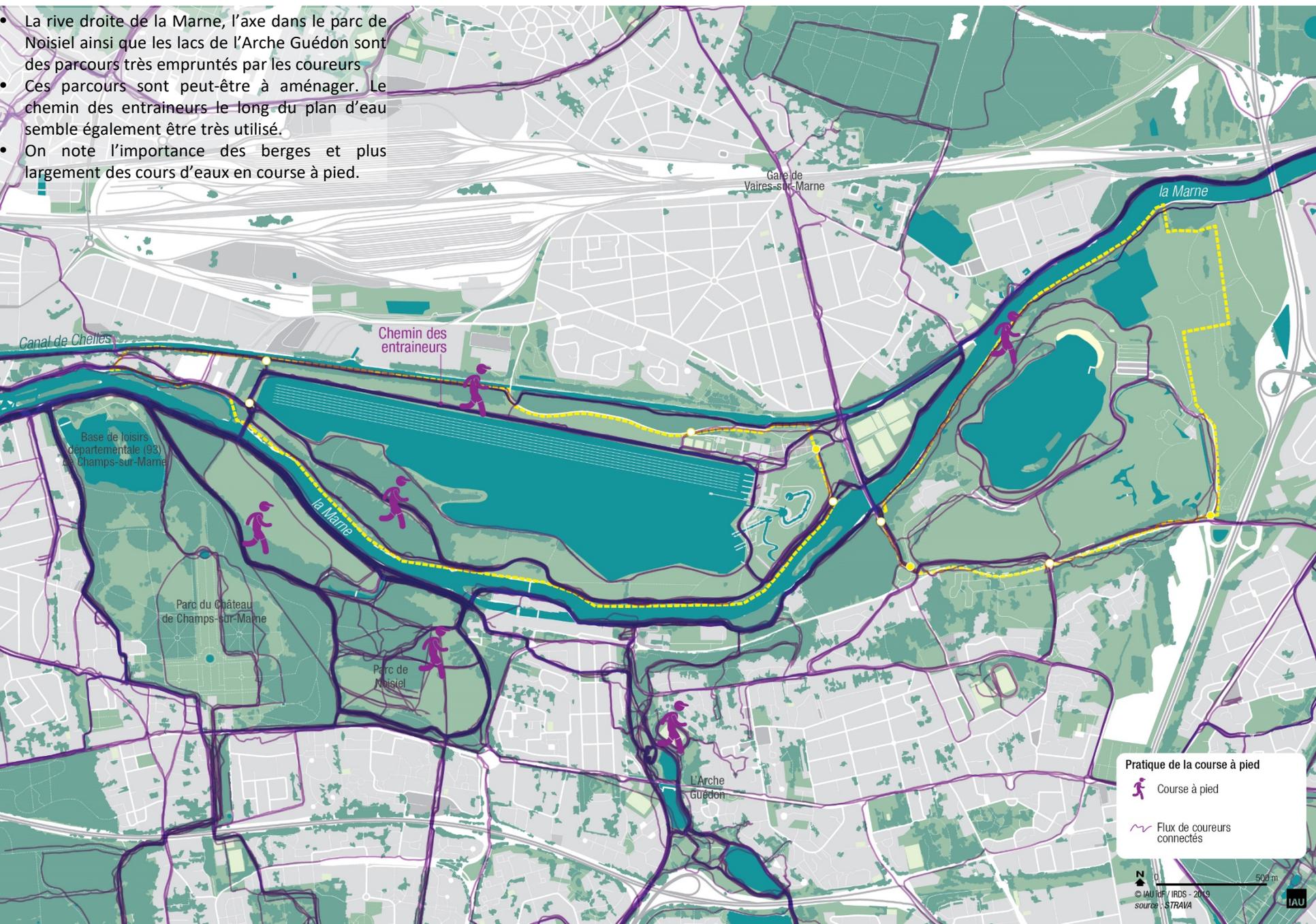
Nombre de licences au lieu de domiciliation



• Secteur d'étude propice au développement de la pratique du trail et de la course à pied au vu des nombreux licenciés sur le secteur.

ATHLÉTISME | Pratique actuelle sur site

- La rive droite de la Marne, l'axe dans le parc de Noisiel ainsi que les lacs de l'Arche Guédon sont des parcours très empruntés par les coureurs
- Ces parcours sont peut-être à aménager. Le chemin des entraîneurs le long du plan d'eau semble également être très utilisé.
- On note l'importance des berges et plus largement des cours d'eau en course à pied.



Pratique de la course à pied

-  Course à pied
-  Flux de coureurs connectés

Existant

- 22 clubs d'athlétisme dans le 77, avec des encadrants « santé-loisirs » et « hors stade ».
- 3 clubs référents :



A/S Chelles : 231
adhérents



US Torcy Athlétisme : 225
adhérents



Bussy Saint
Georges : 428
adhérents

- Organisation de l'Oxytrail et d'un cross sur le site de l'île de loisirs

Prévision

- Stratégie de développement de la Ligue d'Île-de-France d'athlétisme (LIFA) orientée autour des pratiques « forme & santé ». Pour se faire, il y a des velléités d'implantation dans les 12 îles de loisirs franciliennes. L'activité marche nordique est l'outil privilégié de cette politique volontariste.
- Implantation sous forme de « station de marche nordique »

Remarque :

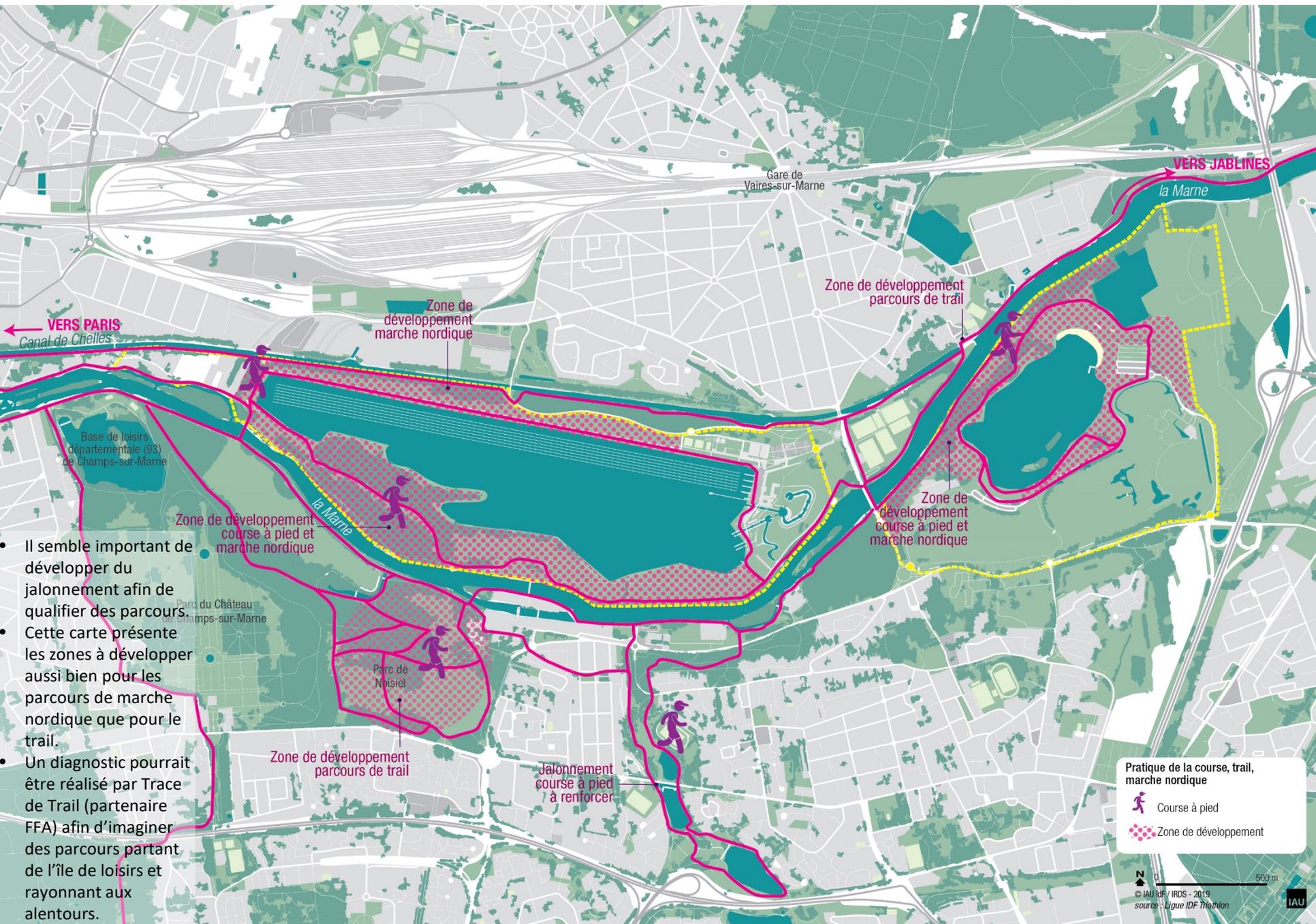
- Première station de marche nordique labellisée par la LIFA à Verneuil début 2019.
- La LIFA a d'ores et déjà présenté à la région (début février 2019) son plan de développement pour la marche nordique.

Pour la pratique du trail, le site présente peu de dénivelé donc est assez limité. Cependant, il y a un potentiel de création d'une station de trail en mutualisant les atouts du territoire entre autre Jablines et la Marne. L'idée pourrait être de prévoir un parcours de niveau débutant sur Vaires-Torcy et d'autres parcours plus techniques vers l'Est et Jablines. Le point de départ serait l'île de loisirs de Vaires-Torcy. Une expertise est à réaliser pour examiner la faisabilité du projet (pris en charge par la Fédération française d'athlétisme (FFA).

ATHLÉTISME

Panorama de l'existant Clubs et cartes

ATHLÉTISME | Potentiel de développement sur site



- Il semble important de développer du jalonement afin de qualifier des parcours.
- Cette carte présente les zones à développer aussi bien pour les parcours de marche nordique que pour le trail.
- Un diagnostic pourrait être réalisé par Trace de Trail (partenaire FFA) afin d'imaginer des parcours partant de l'île de loisirs et rayonnant aux alentours.

Pratique de la course, trail, marche nordique

- Course à pied
- Zone de développement

Enjeux techniques

- Se pose la question de l'implantation éventuelle d'un chalet pour le rangement du matériel sportif.
- Il faut compter environ un mois et demi de mise en place des parcours.
- Les spécialistes de la marche nordique de la LIFA et leur partenaires sur le trail (Trace de trail) s'occupent d'évaluer les besoins et de faire des propositions de parcours et de financement.
- Il appartient ensuite au gestionnaire d'assurer l'entretien des parcours et de veiller à l'absence de dégradation sur les éléments constitutifs du parcours.

Points durs

- La LIFA ne souhaite pas financer les projets. Elle présente le projet clé en main, à financer directement par le gestionnaire de la base ou par la Région. Prévision des coûts entre 6 000 € et 12 000 € en fonction des parcours.
- La LIFA s'inquiète de l'entretien et de la maintenance signalétique (en particulier des équipements extérieurs à l'île de Loisirs).
- Conflit d'usage potentiel avec d'autres activités pédestres mais surtout avec les activités à deux roues.

À noter une **volonté absolue** de s'appuyer sur les clubs locaux dans le cadre de l'organisation d'évènements et du développement des activités sur les îles de loisirs

ATHLÉTISME

Enjeux

**Enjeux et
points durs**

- De même que l'implantation d'un chalet se pose pour la Marche Nordique, globalement toutes les activités terrestres (course à pied, triathlon, orientation) sont demandeuses d'une zone d'accueil ou de conciergerie avec vestiaires, douches, locaux de stockage.
- Elaborer des parcours sortant/traversant l'île de loisirs représenterait un atout en termes de projection de la base vers l'extérieur.

Chiffres clés

- 2,6 millions de pratiquants en France selon le Ministère des Sports (2017)
- 8 000 licenciés pratiquants en IDF
- 91 clubs proposent de la Marche Nordique encadrée par un entraîneur diplômé
- 90% de femmes
- 75% des pratiquants ont 50 ans ou plus
- Âge moyen Femme : 50 ans
- Âge moyen Homme : 60 ans



Source : LIFA

Source : LIFA



Station de Marche Nordique :

- Parcours balisés (de 1 à 4 boucles allant de 2,5 à 12 km). Prégnance de parcours de nature et limitation des sentiers goudronnés (moins de 10% du parcours)
- Parcours variés avec un faible dénivelé (le parcours doit être praticable en VTT)
- Balises de couleurs pour qualifier la difficulté du parcours (vert, bleu, rouge, noir)
- Panneaux en bois au départ/arrivée du parcours avec des informations pratiques utiles (détails des boucles, informations promotionnelles pour la marche nordique...)

La FFA à la délégation pour organiser les compétitions de marche nordique et délivrer le titre de champion de France. Il est à noter que la fédération française de randonnée pédestre organise aussi l'activité marche nordique, uniquement sur l'aspect loisirs.

40% des pratiquants attendent des collectivités qu'elles aménagent les espaces publics pour la pratique de la course à pied. (source : étude running FFA – SportLab – janvier 2016)



- Pour la pratique du trail, nous avons rencontré la FFA. Le site présente peu de dénivelé, ce qui est un point faible du site.
- Cependant, il y a une opportunité de création d'une « station de trail » en mutualisant les atouts du territoire notamment par Jablines et la Marne.
- Il pourrait être envisagé un parcours de niveau débutant sur Vaires-Torcy (voir un point de départ par l'île de loisirs), et d'autres parcours, plus techniques sur l'Est de la Seine-et-Marne.
- Une expertise est à réaliser pour examiner la faisabilité du projet (via la FFA par exemple et leur partenaire TraceDeTrail).
- Un accompagnement de la fédération de la conception à la labellisation est également possible.

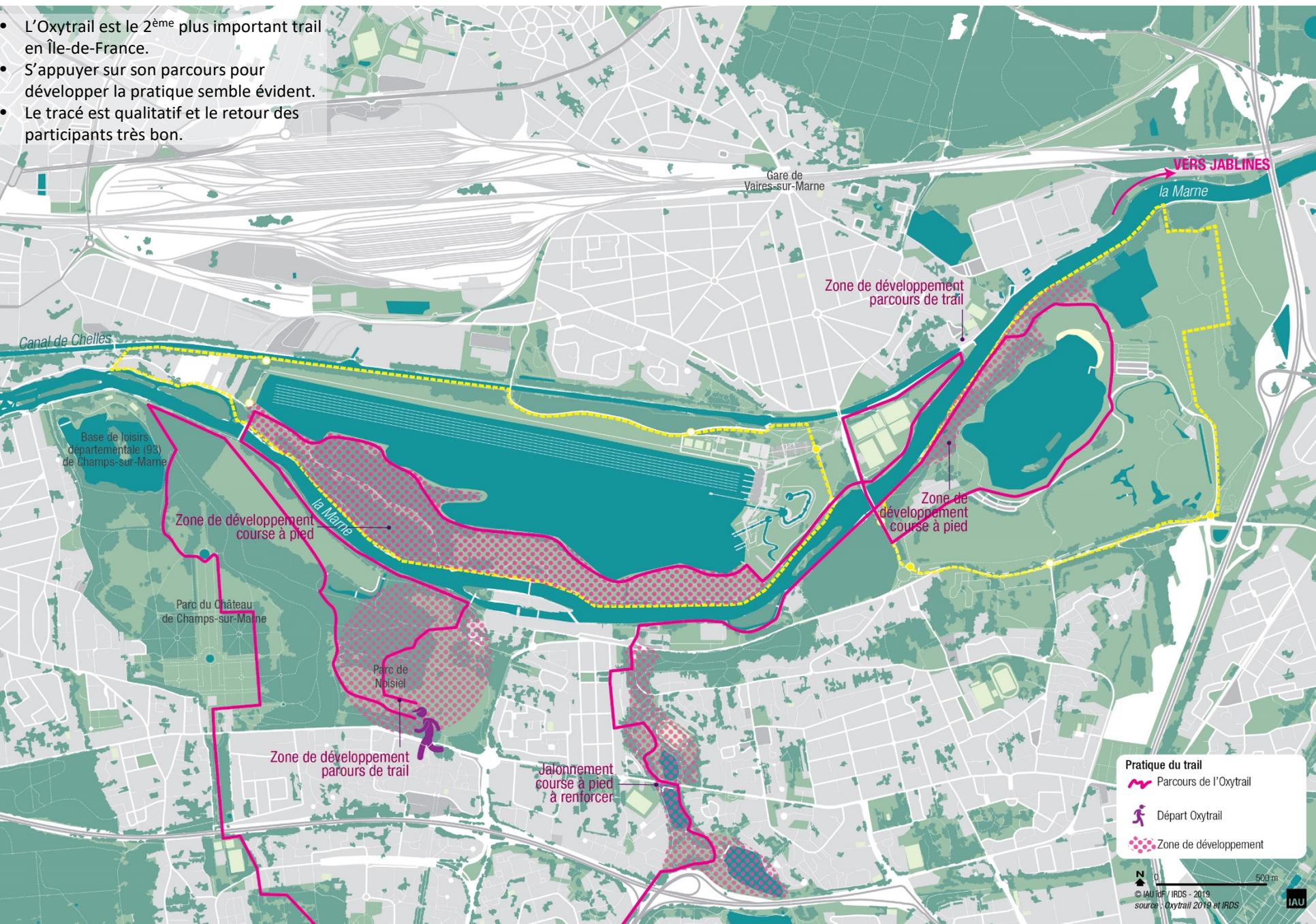
Station de Trail

- Objectif : Créer un équipement sportif de nature, durable, accessible, sécurisé et ouvert à tous
 - Animer son territoire
 - Aménager un espace à moindre coût
 - Valoriser et promouvoir un territoire par le tourisme sportif
 - Obtenir une exposition nationale (le site de Besançon est le premier et seul site labellisé à l'heure actuelle)



ATHLÉTISME | Parcours de l'OXYTRAIL

- L'Oxytrail est le 2^{ème} plus important trail en Île-de-France.
- S'appuyer sur son parcours pour développer la pratique semble évident.
- Le tracé est qualitatif et le retour des participants très bon.

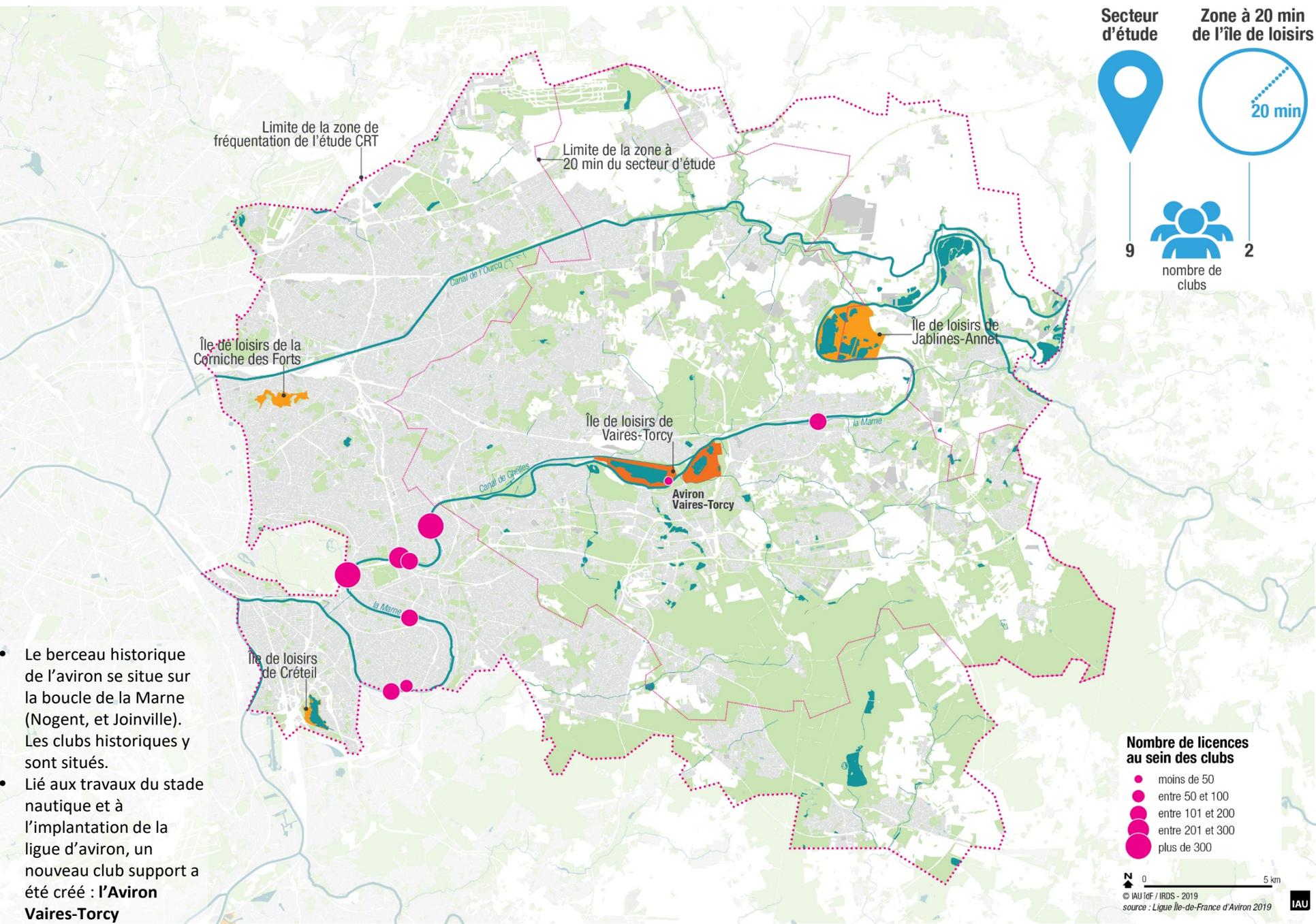


Pratique du trail

- Parcours de l'Oxytrail
- Départ Oxytrail
- Zone de développement

Entrée par activité

AVIRON



Secteur d'étude

Zone à 20 min de l'île de loisirs

9

2

nombre de clubs

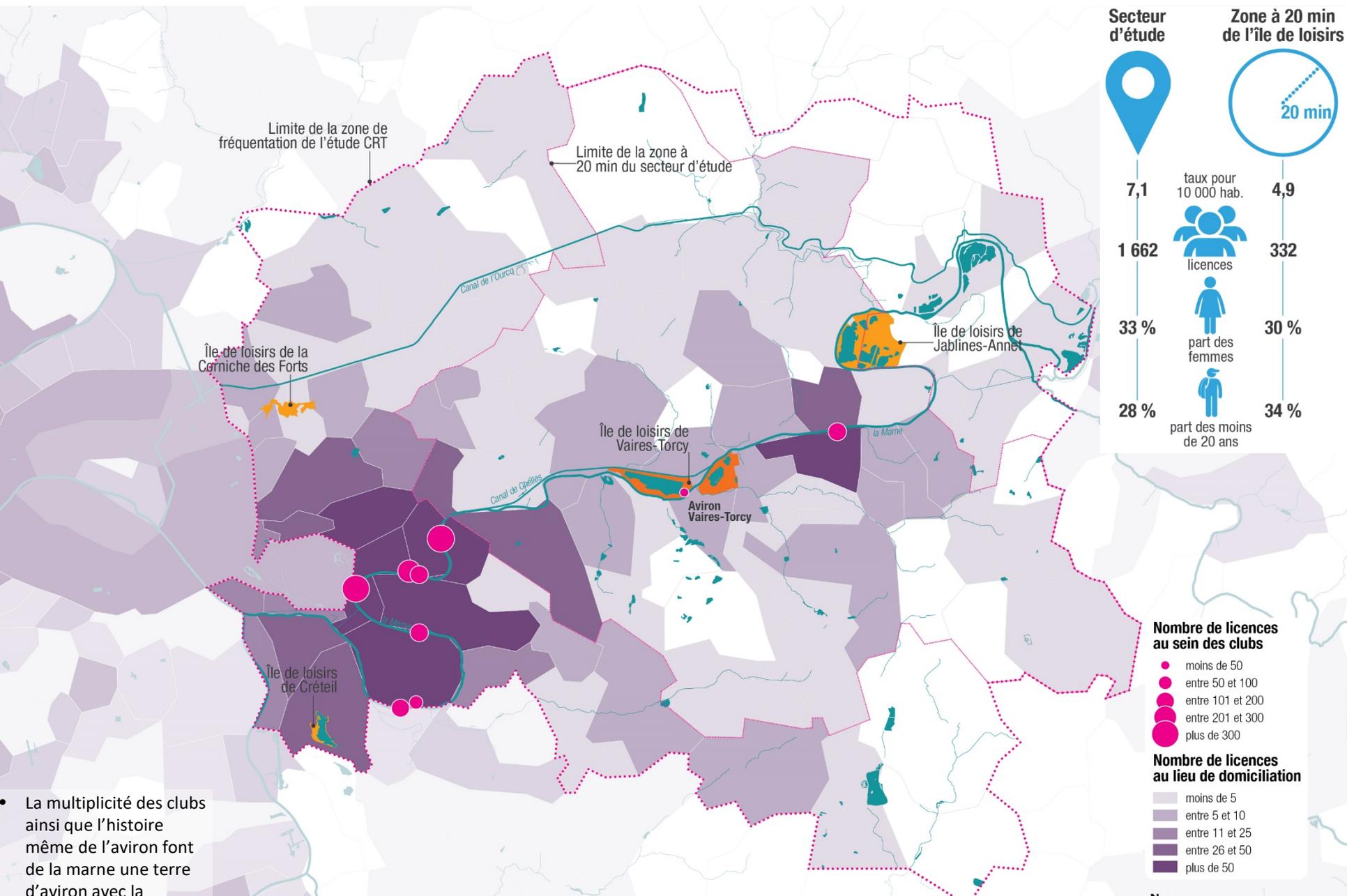
20 min

- Le berceau historique de l'aviron se situe sur la boucle de la Marne (Nogent, et Joinville). Les clubs historiques y sont situés.
- Lié aux travaux du stade nautique et à l'implantation de la ligue d'aviron, un nouveau club support a été créé : **l'Aviron Vaires-Torcy**

Nombre de licences au sein des clubs

- moins de 50
- entre 50 et 100
- entre 101 et 200
- entre 201 et 300
- plus de 300

Domiciliation des licenciés



Limite de la zone de fréquentation de l'étude CRT

Limite de la zone à 20 min du secteur d'étude

Île de loisirs de la Corniche des Forts

Île de loisirs de Jablines-Annet

Île de loisirs de Vaires-Torcy

Aviron Vaires-Torcy

Île de loisirs de Créteil

Secteur d'étude

Zone à 20 min de l'île de loisirs

7,1	taux pour 10 000 hab.	4,9
1 662	licences	332
33 %	part des femmes	30 %
28 %	part des moins de 20 ans	34 %

Nombre de licences au sein des clubs

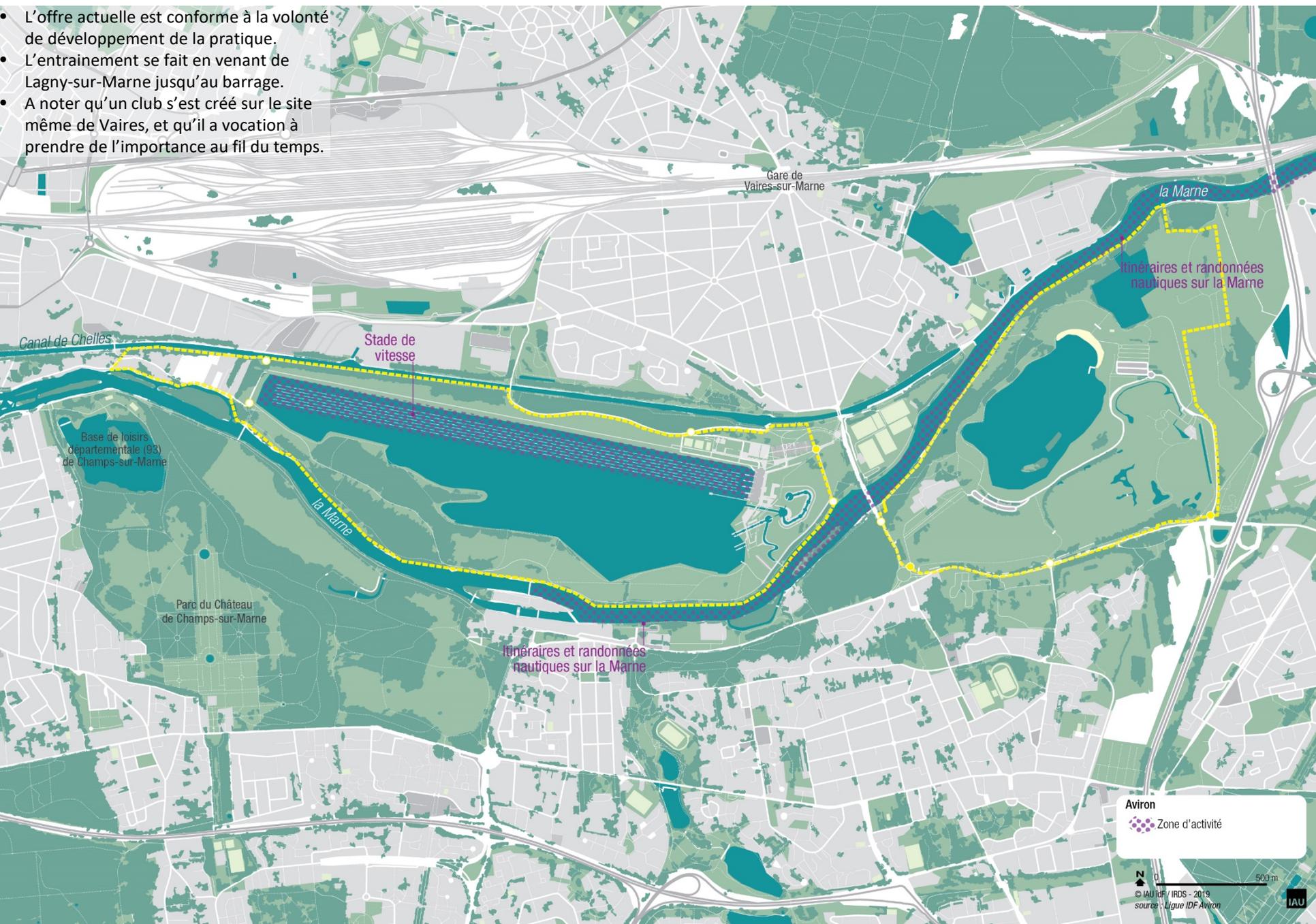
- moins de 50
- entre 50 et 100
- entre 101 et 200
- entre 201 et 300
- plus de 300

Nombre de licences au lieu de domiciliation

- moins de 5
- entre 5 et 10
- entre 11 et 25
- entre 26 et 50
- plus de 50

• La multiplicité des clubs ainsi que l'histoire même de l'aviron font de la marne une terre d'aviron avec la présence de nombreux licenciés.

- L'offre actuelle est conforme à la volonté de développement de la pratique.
- L'entraînement se fait en venant de Lagny-sur-Marne jusqu'au barrage.
- A noter qu'un club s'est créé sur le site même de Vaires, et qu'il a vocation à prendre de l'importance au fil du temps.



Aviron

Zone d'activité



Existant

- Pas de club initialement implanté sur la base de Vaires-Torcy. En revanche, s'est créé un club sur l'île de Vaires (Aviron Vaires-Torcy) suite aux travaux initiés en 2014.
- Implantation du pôle « Espoir » sur Vaires-Torcy et du centre de formation (qui était avant à Cergy).
- Mise en place d'un ponton sur la Marne pour accéder aussi bien au plan d'eau qu'à la Marne.

Projection

- Ambition de la ligue de créer un pôle universitaire, en partenariat avec le Centre de formation francilien des sports nautiques (CFFSN) et de développer des animations d'entreprises.
- Utilisation du plan d'eau sur la semaine pour le pôle « Espoir ».
- La ligue prévoit une douzaine de compétitions sur l'année, avec le projet d'en faire six à Mantes et six à Vaires.

- Le Pôle France d'aviron est toujours à l'Insep mais s'entraîne une partie du mois à Joinville et l'autre partie sur Vaires.
- Concernant le club Aviron Vaires-Torcy, il y a des négociations pour établir des locaux annexes sur la base et séparer ainsi les compétiteurs (qui iraient plutôt sur le bassin) des pratiquants loisirs (qui iraient plutôt sur la Marne).



AVIRON

Identification des enjeux & points durs

Enjeux de gestion

- Concurrence avec le gestionnaire sur la mise en place d'activités (notamment en matière d'animation d'entreprises)
- Mécontentement avec le gestionnaire sur les coûts subis (jugé trop élevés)

Enjeux techniques

- Avec la création du club d'Aviron Vaires-Torcy, se pose la question de l'implantation d'un pôle club sur le site. C'est un défi d'avenir pour le futur gestionnaire du site.
- Vétusté des clubs présents en Seine-et-Marne*, défi d'avenir pour le territoire.

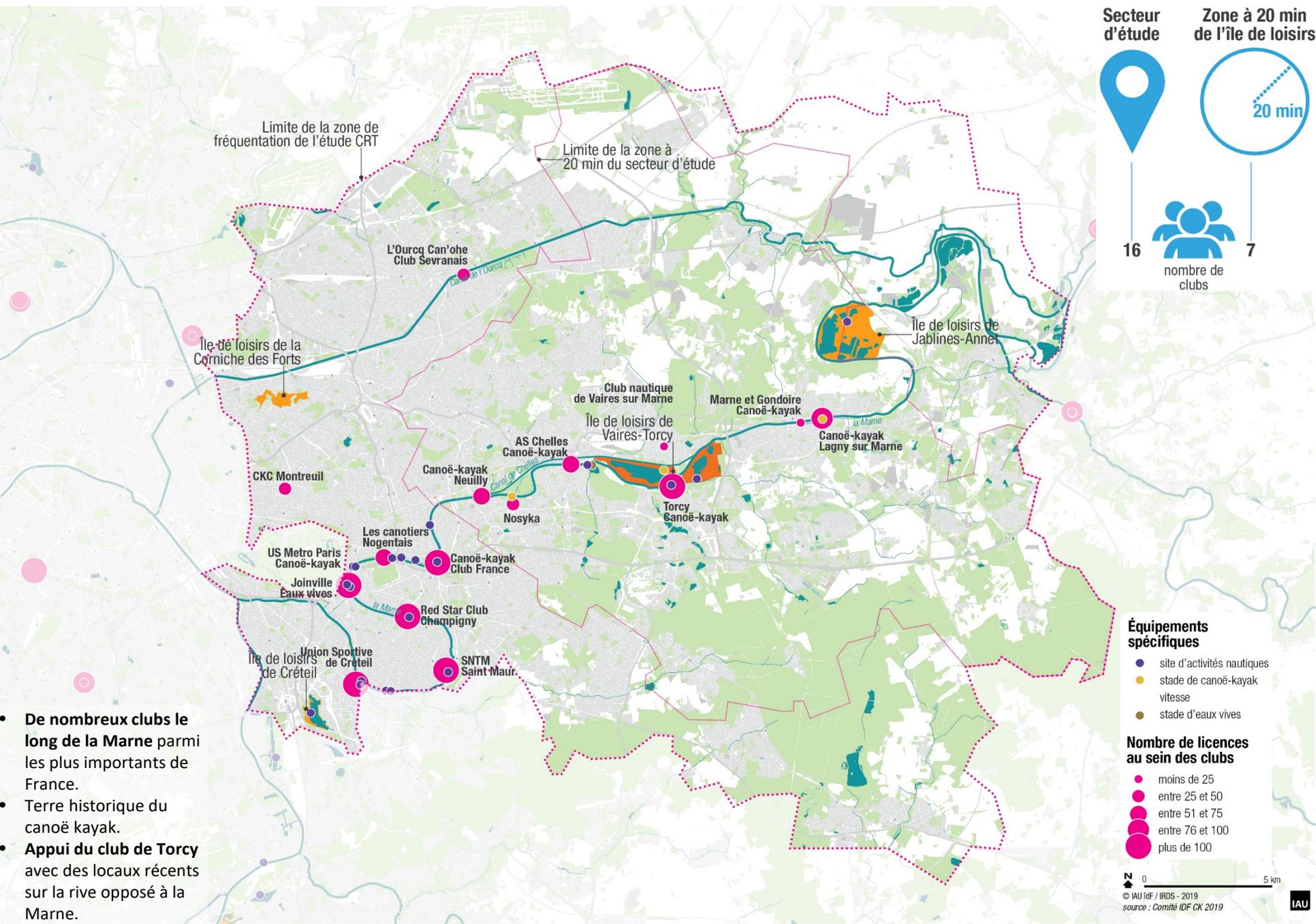
Points durs

- Difficulté de développement de la pratique en direction de l'Ouest de la Marne du fait des écluses (discontinuité du plan d'eau).
- Conflits d'usage avec entre autre la traversée des lignes d'eaux à la perpendiculaire par les usagers UCPA ou le grand public. Gêne autant pour les entraînements que les compétitions.
- Aménagement de la base et notamment des espaces de stationnements (et sanitaires).
- Préoccupation sur la gestion des flux, de spectateurs et d'athlètes (en particulier en période compétitive).

**Courrier actant une modification du règlement d'intervention du dispositif d'investissement « équipements sportifs de proximité » avec pour objectif l'amélioration de la santé et du bien-être des Franciliens par la hausse de la pratique sportive, rendu possible par un effort sur la réhabilitation ou la construction de centres ou de bases nautiques en Île-de-France. Dispositif visant au versement d'une subvention de 50% pour des dépenses de travaux plafonnés à 200 000€ HT soit une subvention maximale de 100 000€ ou de 150 000€ pour des travaux plafonnés à 400 000€ HT.*

Entrée par activité

**CANOË KAYAK
SPORT DE PAGAIE**



Secteur d'étude

Zone à 20 min de l'île de loisirs

16

7

nombre de clubs

20 min

Limite de la zone de fréquentation de l'étude CRT

Limite de la zone à 20 min du secteur d'étude

- De nombreux clubs le long de la Marne parmi les plus importants de France.
- Terre historique du canoë kayak.
- Appui du club de Torcy avec des locaux récents sur la rive opposé à la Marne.

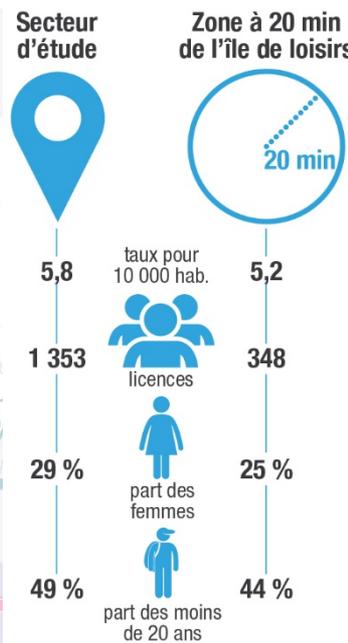
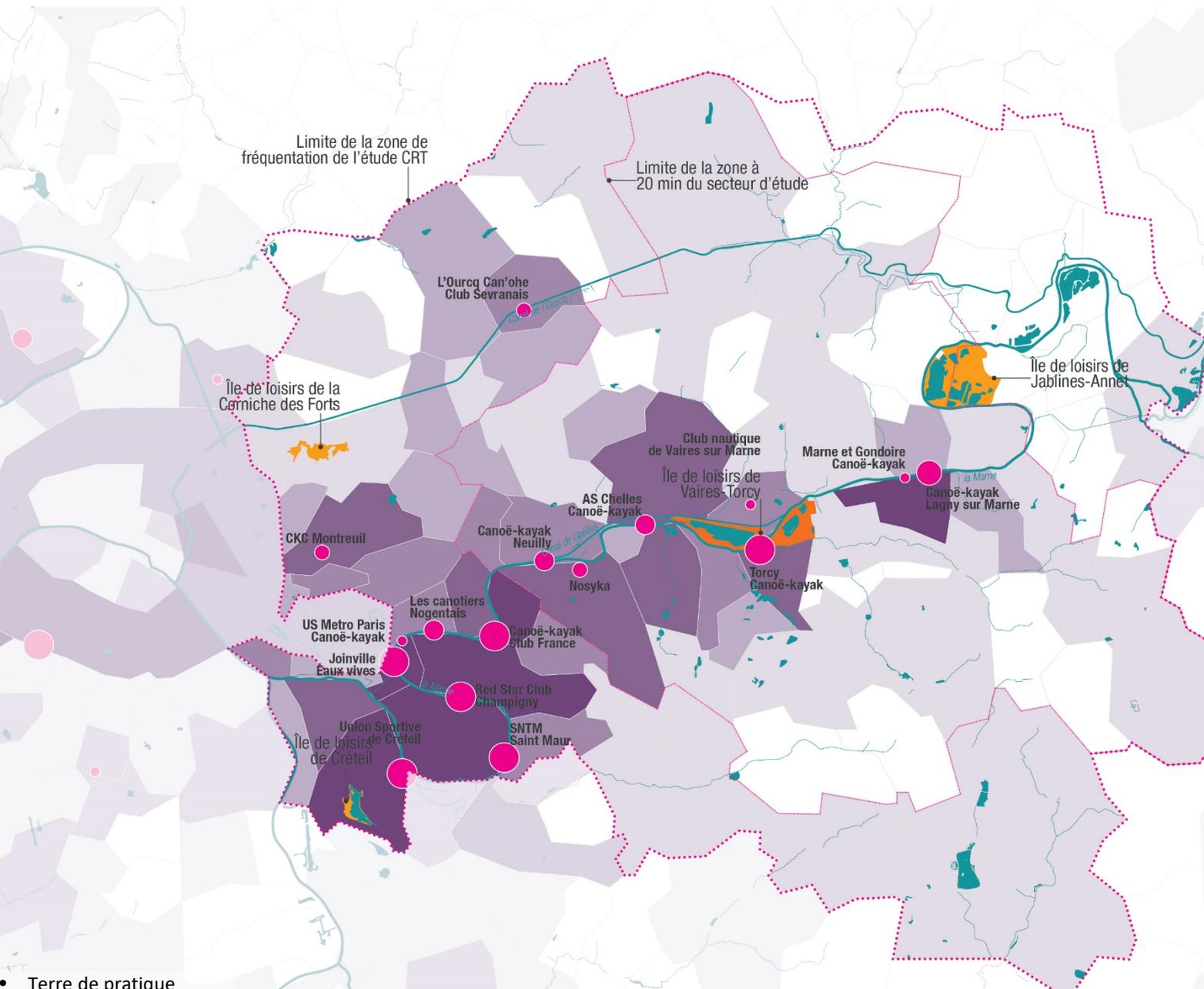
Équipements spécifiques

- site d'activités nautiques
- stade de canoë-kayak vitesse
- stade d'eaux vives

Nombre de licences au sein des clubs

- moins de 25
- entre 25 et 50
- entre 51 et 75
- entre 76 et 100
- plus de 100

CANOE KAYAK | Domiciliation des licenciés



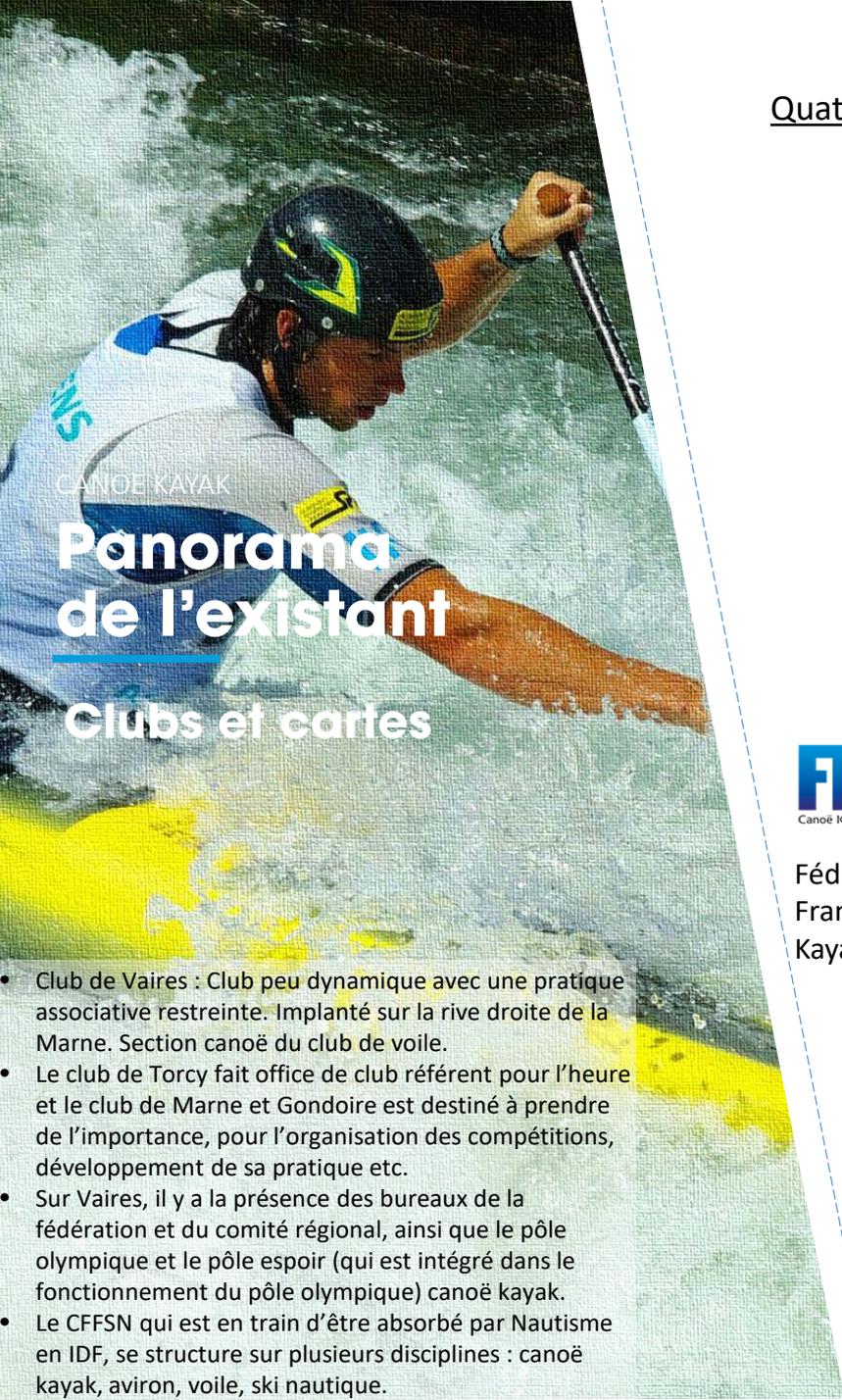
Nombre de licences au sein des clubs



Nombre de licences au lieu de domiciliation



- Terre de pratique
- Nombreux licenciés le long de la marne



CANOE KAYAK

Panorama de l'existant

Clubs et cartes

- Club de Vaires : Club peu dynamique avec une pratique associative restreinte. Implanté sur la rive droite de la Marne. Section canoë du club de voile.
- Le club de Torcy fait office de club référent pour l'heure et le club de Marne et Gondoire est destiné à prendre de l'importance, pour l'organisation des compétitions, développement de sa pratique etc.
- Sur Vaires, il y a la présence des bureaux de la fédération et du comité régional, ainsi que le pôle olympique et le pôle espoir (qui est intégré dans le fonctionnement du pôle olympique) canoë kayak.
- Le CFFSN qui est en train d'être absorbé par Nautisme en IDF, se structure sur plusieurs disciplines : canoë kayak, aviron, voile, ski nautique.

Quatre clubs sont implantés aux alentours de l'Île de Loisirs Vaires-Torcy

Vaires : Club familiale, peu dynamique

Torcy : Club conséquent et très dynamique. Club de référence sur le territoire.

Marne et Gondoire : Club nouveau (2018-2019) avec une vingtaine de licenciés. Dynamique et destiné à prendre de l'importance

Chelles : Club moyen, moyennement actif

Institutions implantées sur Vaires



Fédération
Française de Canoë
Kayak



Comité régional d'Île de
France de canoë kayak



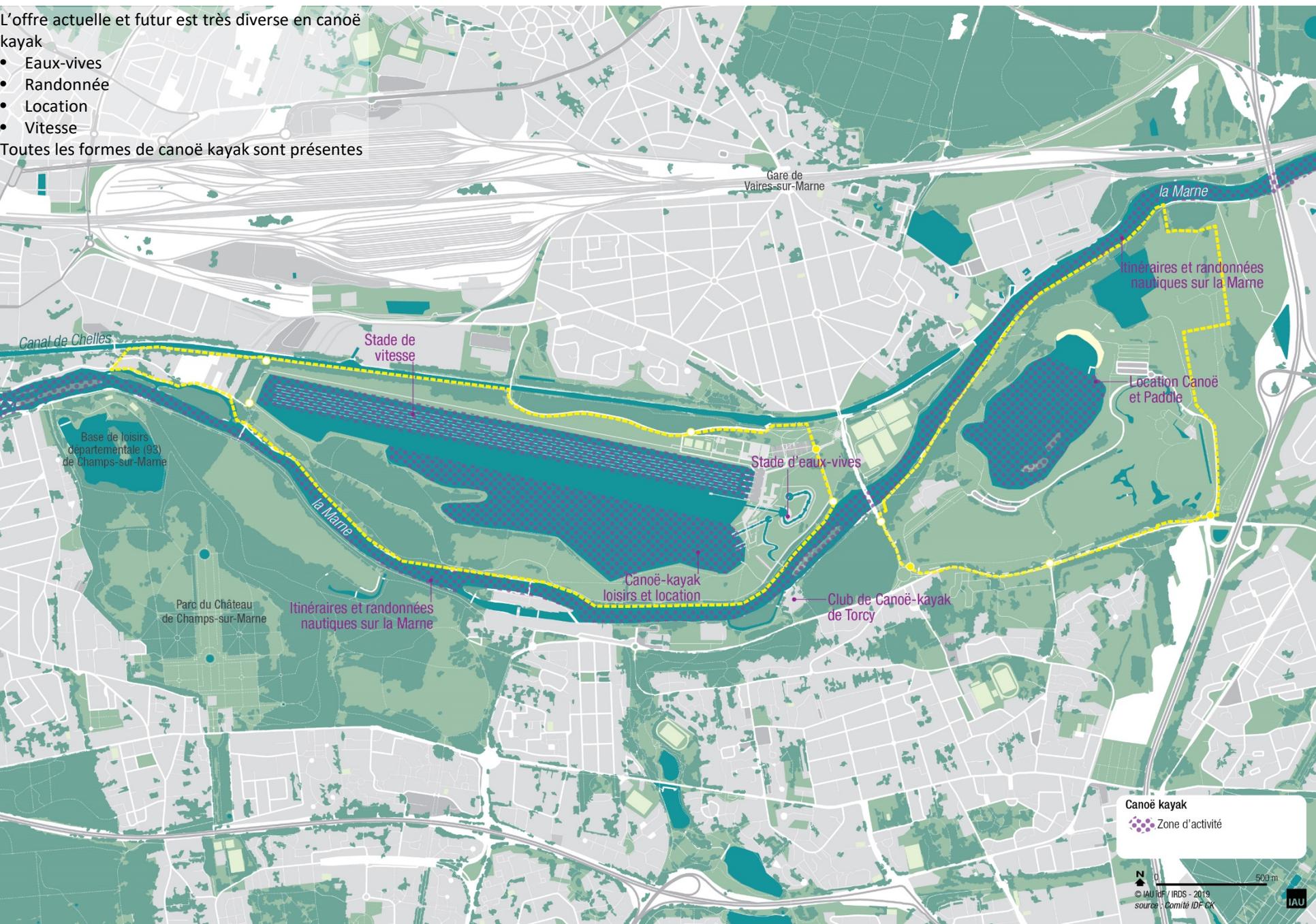
Centre de Formation
Francilien des Sports
Nautiques

CANOE KAYAK | Pratique actuelle sur site

L'offre actuelle et futur est très diverse en canoë kayak

- Eaux-vives
- Randonnée
- Location
- Vitesse

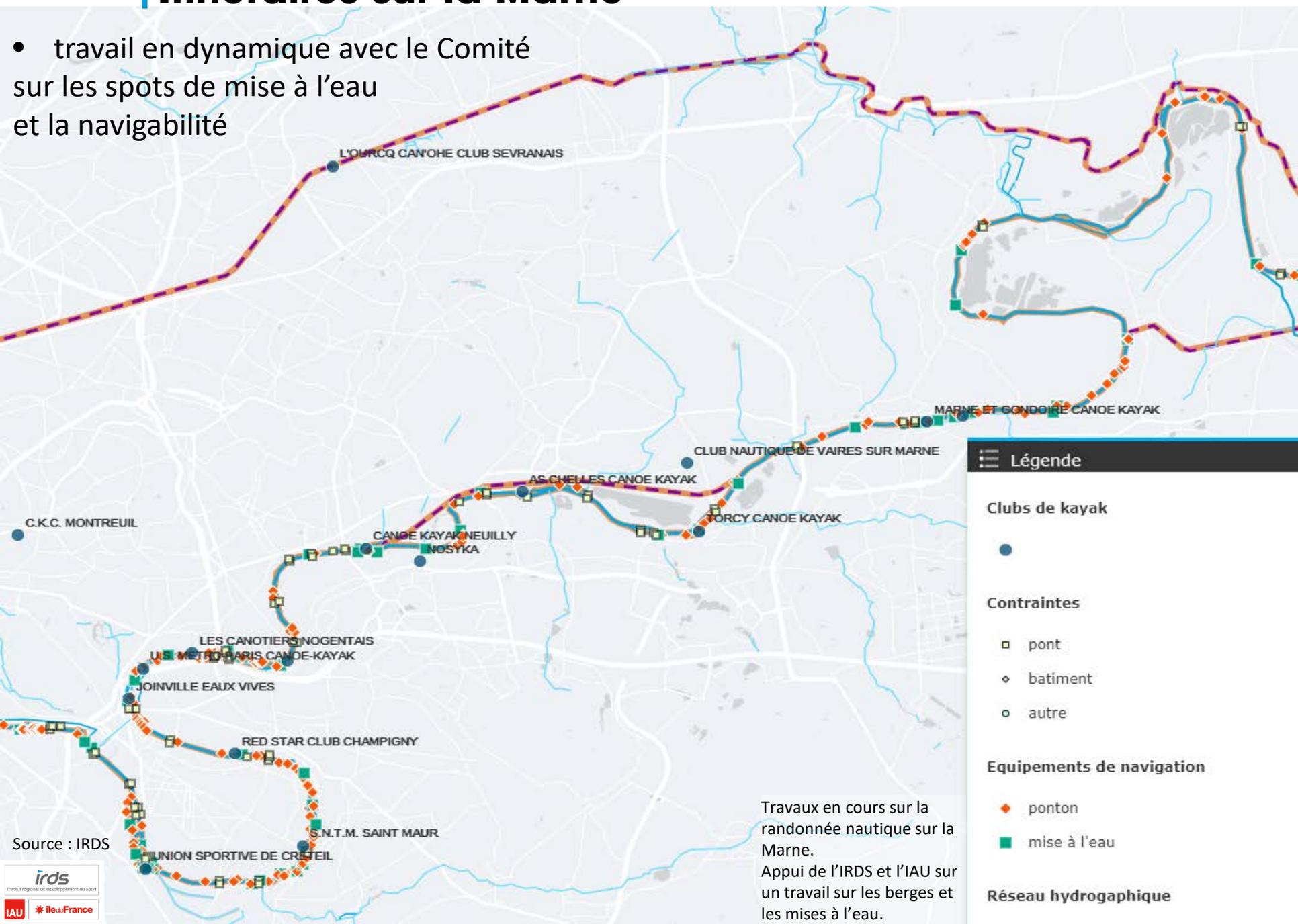
Toutes les formes de canoë kayak sont présentes



Canoë kayak
●●●● Zone d'activité

CANOE KAYAK | Itinéraires sur la Marne

- travail en dynamique avec le Comité sur les spots de mise à l'eau et la navigabilité



Source : IRDS

Travaux en cours sur la randonnée nautique sur la Marne.
Appui de l'IRDS et l'IAU sur un travail sur les berges et les mises à l'eau.



CANOË KAYAK

Projection

Développement

- Benchmark en cours le Comité IDF CK avec le stade d'eau vive Pau-pyrénées, géré par l'UCPA et qui développe toute une stratégie marketing pour développer l'activité loisirs sur un site de haut niveau.

Développement de l'activité :

- Travail sur la continuité de la Marne avec pour point dur actuel les écluses proches de l'usine Nestlé
- Tenir compte du fait que les pratiquants sur l'île de loisirs, ne font pas que du canoë mais aussi d'autres activités. D'où la nécessité d'envisager l'opportunité de créer des ponts entre les activités et/ou proposer des services annexes (restauration, hébergement... en partenariat avec le gestionnaire). Cela fait notamment écho au développement de nautisme en IDF et la volonté de mutualiser les atouts de chacun (plutôt que d'empiler les disciplines).

Développement fédéral

- Promotion des spots et espaces de pratiques pour le canoë. Vaires-Torcy a vocation à être érigé comme le centre névralgique de la pratique loisir du canoë kayak en IDF (en synergie avec la Marne).
- Institutionnaliser les sites de pratiques (par le balisage notamment) pour limiter les conflits d'usages et les dégradations environnementales. La Marne fait partie de ces sites.
- Développer le Sport de pagaie (SUP) sur l'aspect loisir et la randonnée nautique. La bassin de Vaires, de Torcy et la Marne, sont tous des lieux adaptés à cette pratique.

Développement de l'activité

- Développement du tourisme fluvial, en partenariat avec Voies navigables de France (VNF) et de la randonnée nautique.
- Diversifier l'offre de pratiques et celle de services en parallèle du canoë kayak.



CANOË KAYAK

Enjeux

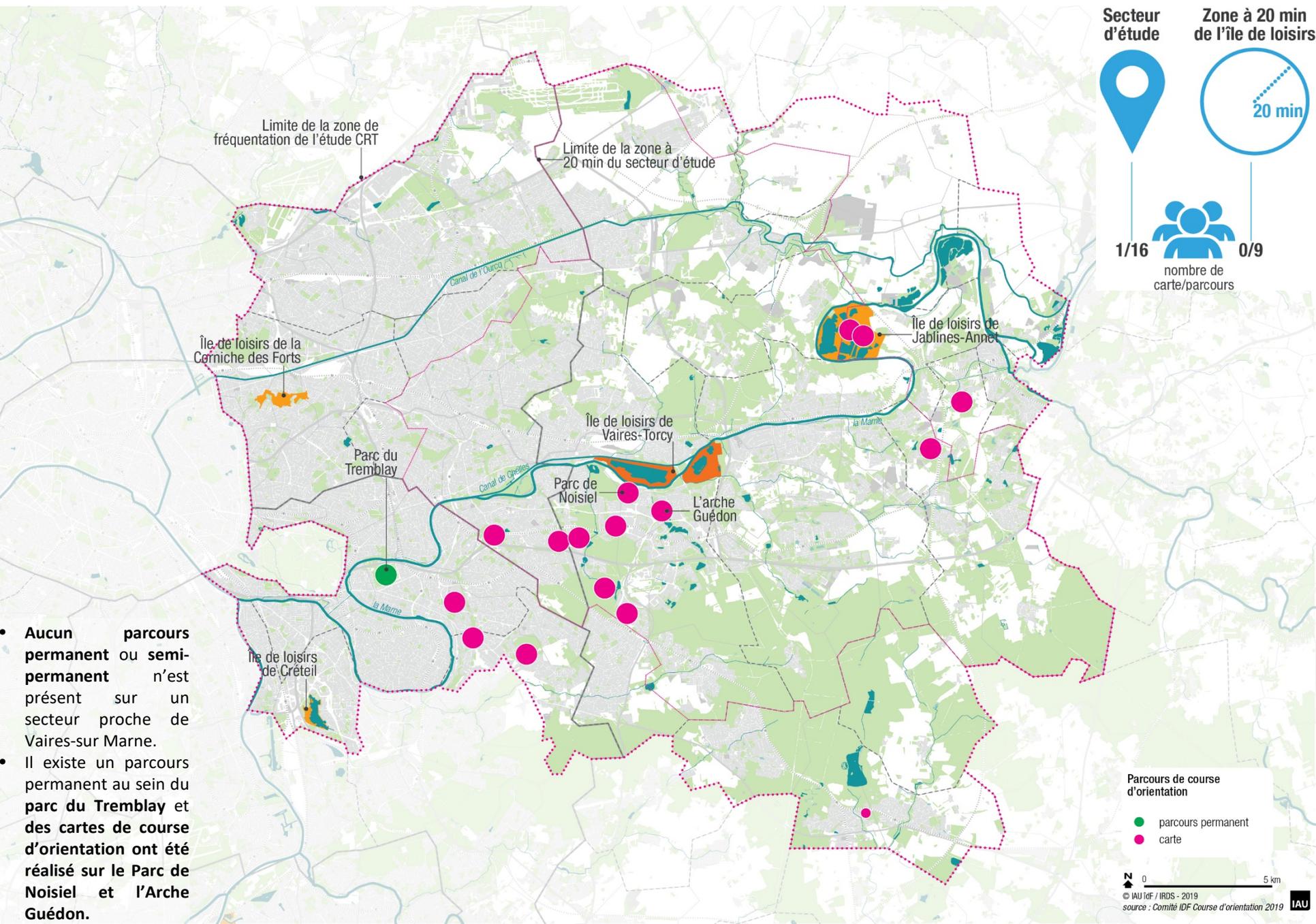
Enjeux et point dur

- **Conflits d'usage** : en particulier sur le bassin de Vaires
- **Dégradations environnementales** : Selon l'ARB les plans d'eaux sont très intéressants en hiver pour les oiseaux d'eau hivernants, et en été pour la nidification de la Gorgebleue à miroir (côté Torcy). Nombreuses mares avec amphibiens et libellules côté Torcy.
- **Interaction** : débuts de conflits d'intérêt et de concurrence avec le gestionnaire actuel. D'une part car le mouvement sportif se considère alourdi financièrement par les coûts et par la cohabitation concurrentielle : UCPA/canoë kayak mettent tous deux en œuvre leur propre activité de canoë, SUP...
- **Sur la vétusté des clubs** : Mise en œuvre d'un dispositif d'investissement « équipements sportifs de proximité » visant au versement d'une subvention de 50% pour des dépenses de travaux plafonnés à 200 000€ HT soit une subvention maximale de 100 000€ ou de 150 000€ pour des travaux plafonnés à 400 000€ HT

- Conflits d'usage et délimitation des différents espaces de pratiques
- Dégradations environnementales sur les berges
- Manque d'interaction et de médiation avec le gestionnaire actuel (UCPA)
- Offre concurrentielle sur la location de canoë kayak
- Vétusté des clubs et installations sportives le long de la Marne (clubs anciens, mais intégré dans la stratégie de développement fédérale)
- Besoin de locaux techniques et de stockage, d'espaces adaptés au grand public ou aux sportifs (vestiaires, toilettes, zone de restauration ou de repos...)

Entrée par activité

**COURSE
D'ORIENTATION**



Secteur d'étude

Zone à 20 min de l'île de loisirs

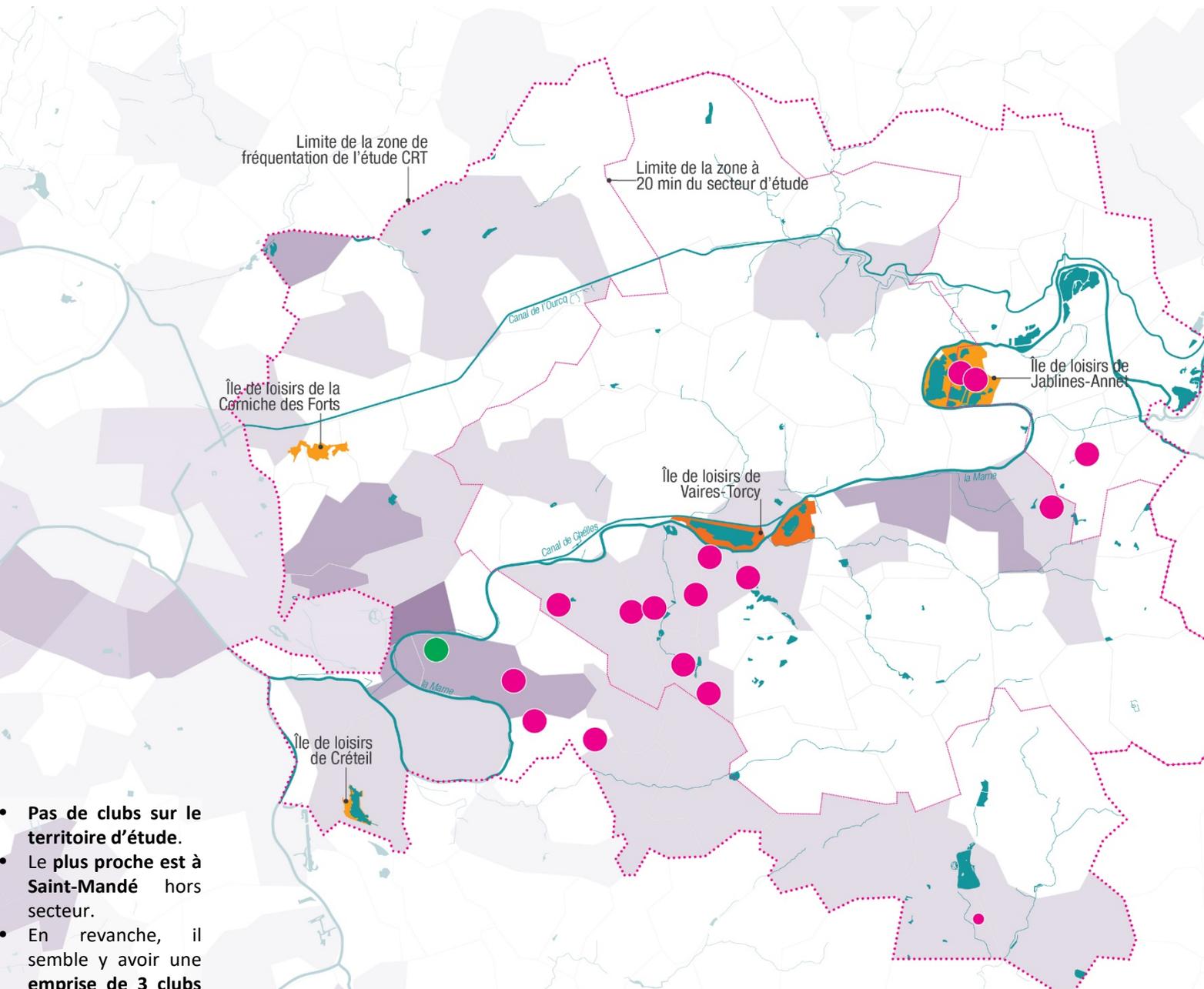
1/16 **0/9**

nombre de carte/parcours

- **Aucun parcours permanent ou semi-permanent** n'est présent sur un secteur proche de Vaires-sur Marne.
- Il existe un parcours permanent au sein du **parc du Tremblay** et des cartes de course d'orientation ont été réalisés sur le **Parc de Noisiel** et **l'Arche Guédon**.

Parcours de course d'orientation

- parcours permanent
- carte



Secteur d'étude



0,3

taux pour
10 000 hab.

64

licences

38 %

part des
femmes

13 %

part des moins
de 20 ansZone à 20 min
de l'île de loisirs

0,3

21

33 %

19 %

**Parcours de course
d'orientation**

parcours permanent

carte

**Nombre de licences
au lieu de domiciliation**

moins de 3

entre 3 et 5

entre 6 et 10

entre 11 et 15

plus de 15

0 5 km

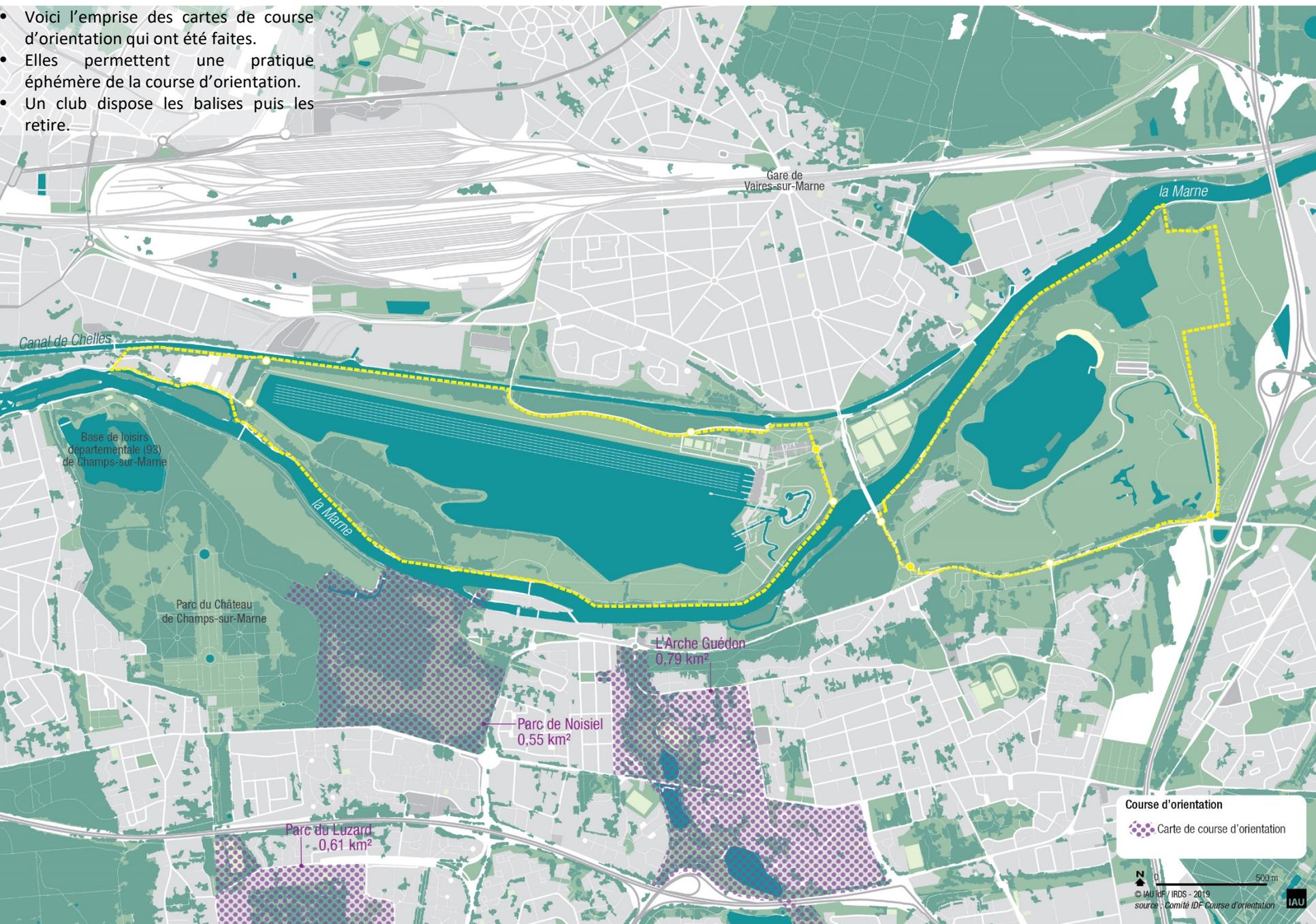
© IAU tcf / IRDS - 2019

source : Comité IDF Course d'orientation

- Pas de clubs sur le territoire d'étude.
- Le plus proche est à Saint-Mandé hors secteur.
- En revanche, il semble y avoir une emprise de 3 clubs dans la Région (voir ci-après).

COURSE D'ORIENTATION | Offre actuelle sur site

- Voici l'emprise des cartes de course d'orientation qui ont été faites.
- Elles permettent une pratique éphémère de la course d'orientation.
- Un club dispose les balises puis les retire.



Course d'orientation

● Carte de course d'orientation

N 0 500 m

© IAU IDF / IRDS - 2019
source : Comité IDF Course d'orientation IAU

COURSE D'ORIENTATION

Panorama de l'existant

Clubs et cartes

- **Aucun club** n'est directement implanté sur l'île de loisirs de Vaires-Torcy ou ses alentours
- Les clubs référents sont **exclusivement positionnés sur Paris**



Association sportive de l'IGN : 48 licenciés



Raid Orientation de Paris : 91 licenciés



Paris Orientsport : 100 licenciés

- La ligue Ile-de-France de course d'orientation produit des **cartes de parcours d'orientation**. Ce sont les **supports principaux** à la pratique de l'activité
- Les clubs et pratiquants répartissent des **balises sur les sites** pour préparer leurs pratiques



COURSE D'ORIENTATION

Prospection

Offre quotidienne & événementielle

Pour les compétitions, les disciplines susceptibles d'être organisées sont limitées car le site est assez plat (peu de dénivelé), les parcours sont manifestement insuffisamment techniques pour d'autres formes de pratiques.

Offre quotidienne

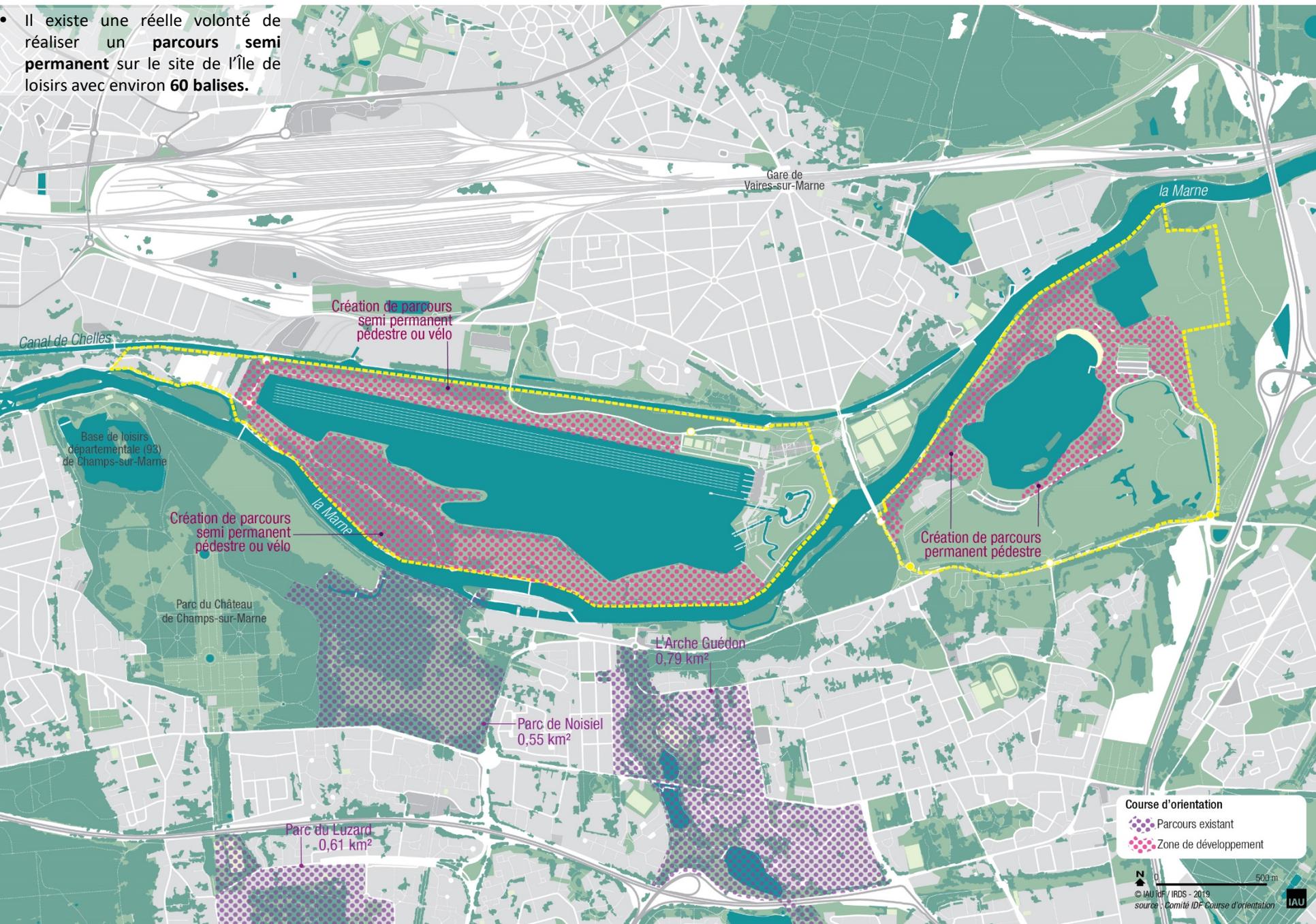
- *Vaires* : À priori opportun pour une pratique loisir et doté d'un potentiel pour la pratique compétitive
Parcours privilégié : Semi-permanent (propice aux pratiques d'entraînements sportifs et de compétitions)
- *Torcy* : À priori opportun pour une pratique initiatique, à destination du grand public.
Parcours privilégié : Permanent (propices aux activités initiatiques)

Offre événementielle

- Potentiel d'accueil de compétitions sprints/multi-sprints/moyennes distances.
- Le type d'évènement pouvant être organisé dépend toujours de l'état du site et réitère l'importance de cartographier la zone de pratique potentielle.

COURSE D'ORIENTATION | Potentiel de développement sur site

- Il existe une réelle volonté de réaliser un **parcours semi permanent** sur le site de l'île de loisirs avec environ **60 balises**.



Course d'orientation

- Parcours existant
- Zone de développement

N 0 500 m

© IAU IDF / IRDS - 2019
source : Comité IDF Course d'orientation

IAU



COURSE D'ORIENTATION

Enjeux

Enjeux et points durs

Enjeux techniques et financiers : cartographier tout le site de Vaires-Torcy, en plus d'être indispensable pour le développement d'une activité course d'orientation, est utile pour identifier des parcours de course à pied/marche nordique, de randonnée, voir de VTT. Permet une mutualisation des moyens et ressources et favorise également le dialogue avant la mise en place des activités (permet de prévoir les éventuels conflits d'usages en amont).

Le gestionnaire pourrait être dépositaire des cartes d'orientation.

Enjeux

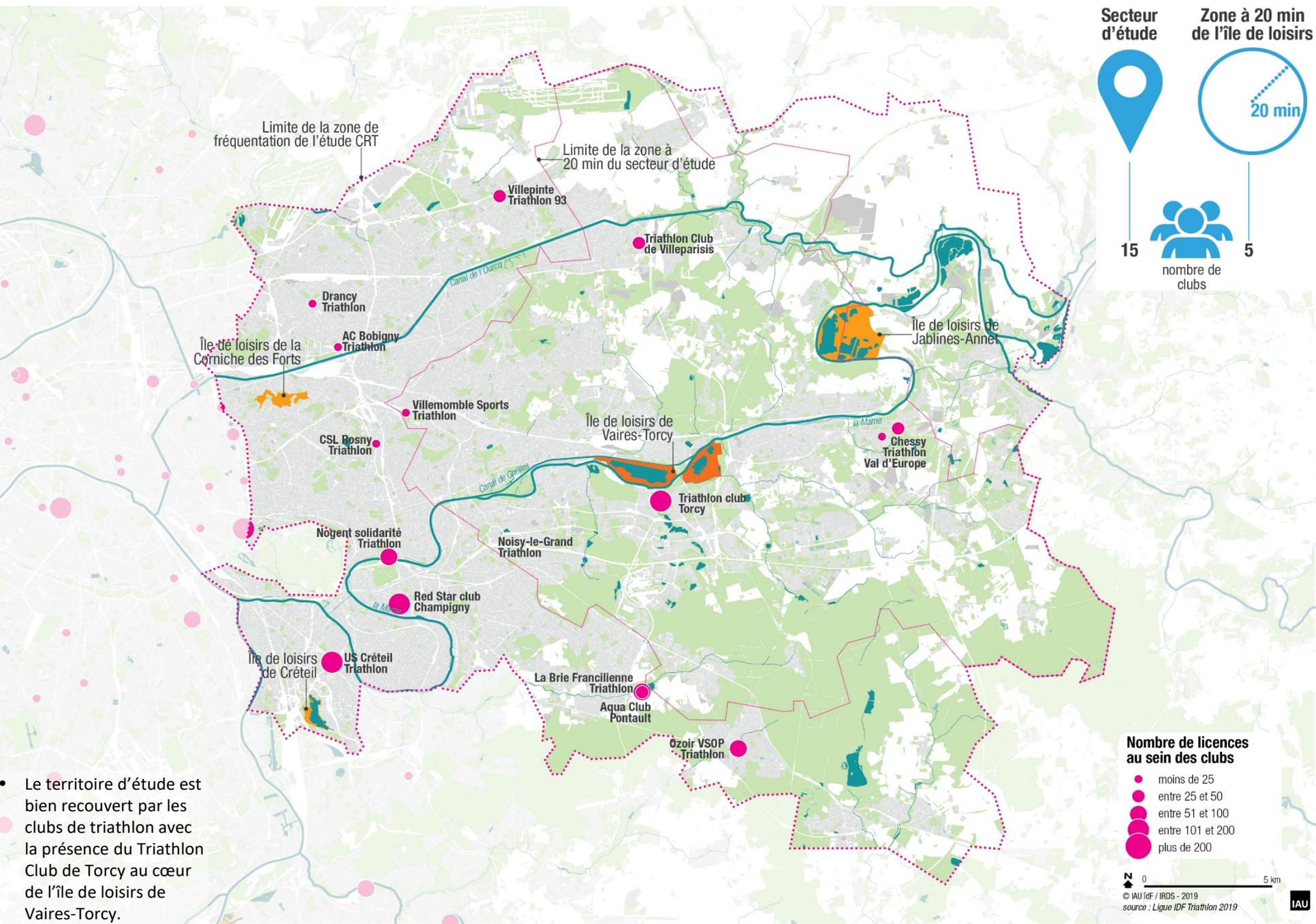
- Nécessaire cartographie de la totalité du site (Vaires et Torcy) pour évaluer et classer les parcours potentiels
- Coût d'une cartographie : 1 500€ Parc de la Villette – 2 000€ Parc Georges Valbon (Courneuve)
- Coût de la création de parcours : Boitier d'environ 40€ avec la nécessité d'une soixantaine de boitiers sur une IDL comme Vaires-Torcy
- Parcours permanents (balises fixes) et/ou Parcours semi-permanents (balises extractibles)
- Mise à disposition gracieuse ou commercialisation des cartes de course d'orientation
- Potentiel de promotion et développement d'activités neuves, ludiques et adaptées au plus grand nombre (course d'orientation roller, parcours thématiques...)
- Mutualisation possibles des cartes et parcours pour construire et qualifier les parcours de marche nordique, course à pied voir VTT

Point dur

- Impossibilité pour la ligue de participer au financement des parcours (absence de subventions d'équipements pour l'élaboration de cartes). Prête à proposer son expertise et savoir-faire contre un accès gratuit aux cartes de l'île de loisirs.

Entrée par activité

TRIATHLON



Secteur d'étude

Zone à 20 min de l'île de loisirs

15 nombre de clubs

5

20 min

Limite de la zone de fréquentation de l'étude CRT

Limite de la zone à 20 min du secteur d'étude

Île de loisirs de la Corniche des Forts

Île de loisirs de Jablines-Annet

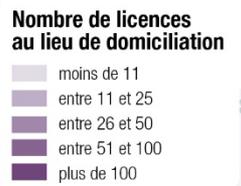
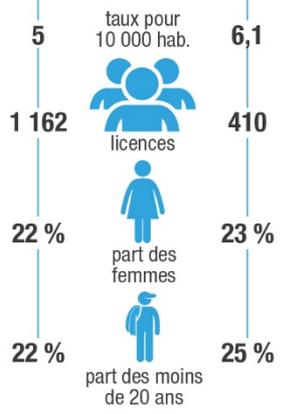
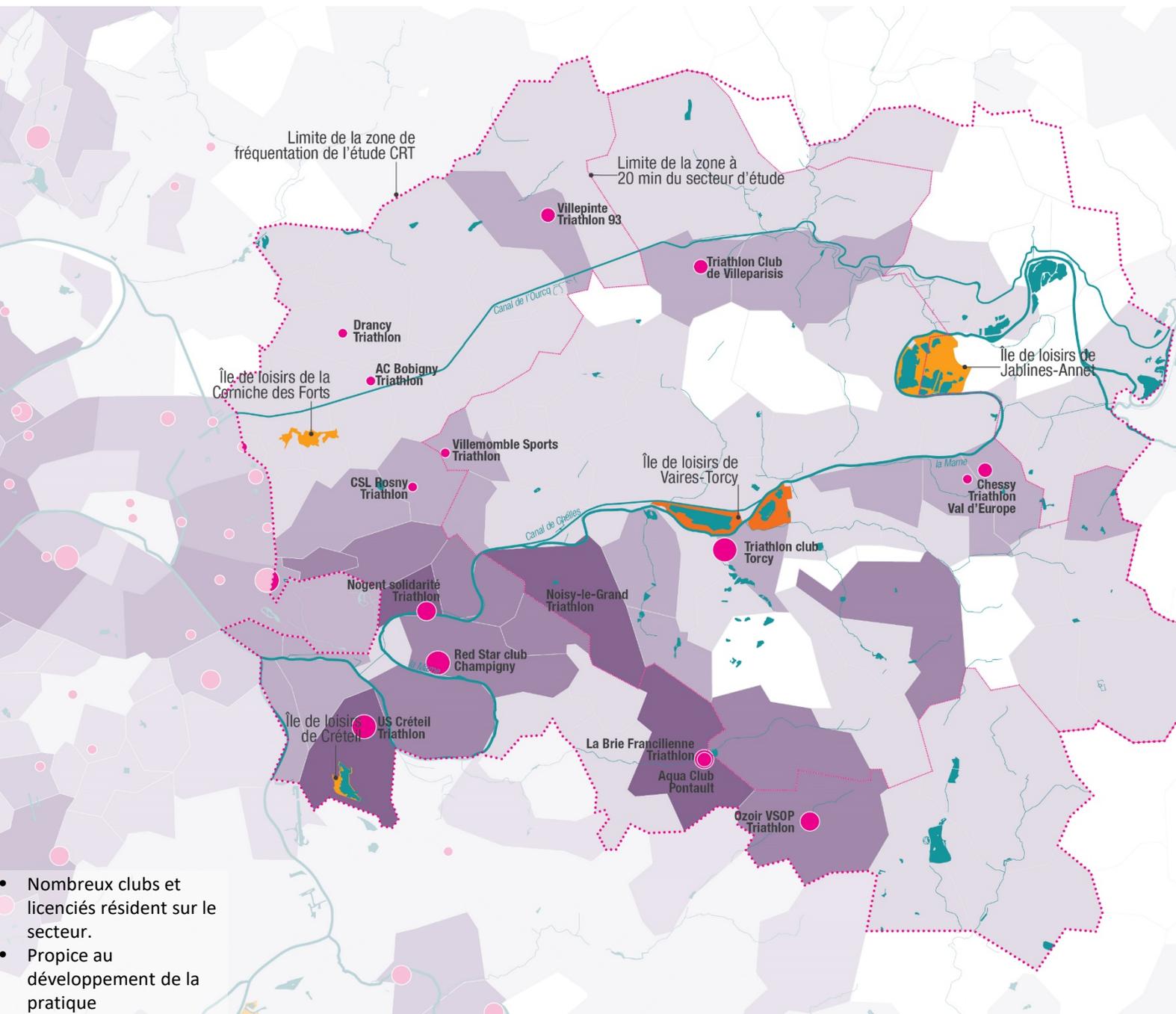
Île de loisirs de Vaires-Torcy

Le territoire d'étude est bien recouvert par les clubs de triathlon avec la présence du Triathlon Club de Torcy au cœur de l'île de loisirs de Vaires-Torcy.

Nombre de licences au sein des clubs

- moins de 25
- entre 25 et 50
- entre 51 et 100
- entre 101 et 200
- plus de 200

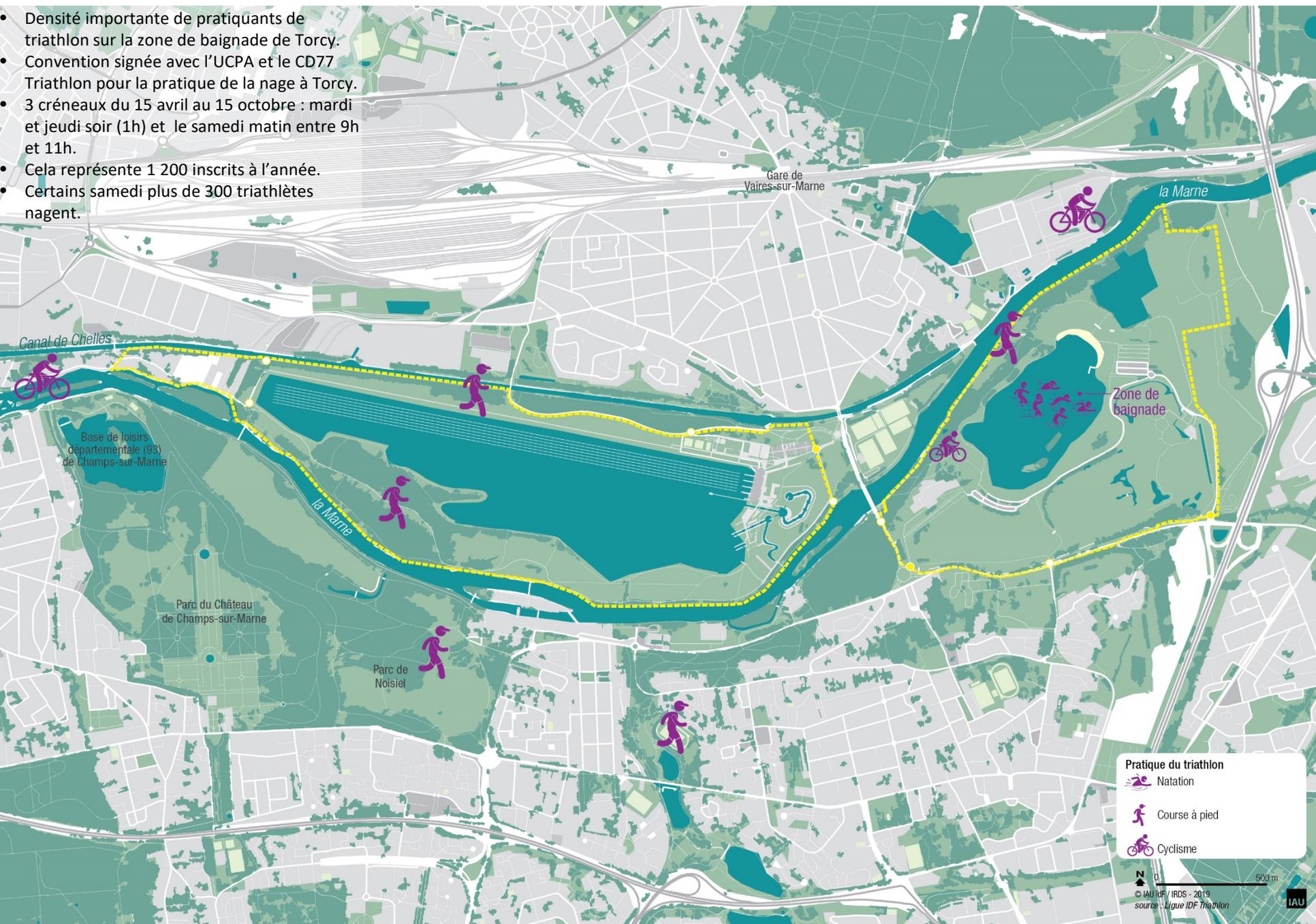
TRIATHLON | Domiciliation des licenciés



- Nombreux clubs et licenciés résident sur le secteur.
- Propice au développement de la pratique

TRIATHLON | Pratique actuelle sur site

- Densité importante de pratiquants de triathlon sur la zone de baignade de Torcy.
- Convention signée avec l'UCPA et le CD77 Triathlon pour la pratique de la nage à Torcy.
- 3 créneaux du 15 avril au 15 octobre : mardi et jeudi soir (1h) et le samedi matin entre 9h et 11h.
- Cela représente 1 200 inscrits à l'année.
- Certains samedi plus de 300 triathlètes nagent.



Pratique du triathlon

-  Natation
-  Course à pied
-  Cyclisme

N 0 500 m
© IAU IDF / IRDS - 2019
source : Ligue IDF Triathlon



Offre quotidienne

- *Vaires* : Développement de la course à pied et de la pratique du vélo sur route et VTT souhaité. Intérêt pour la pratique de la nage en eau libre sur le bassin de Vaires*.
- *Torcy* : La pratique de la nage en eau libre étant amplement développé sur le plan d'eau de Torcy, il n'y a pas davantage de vellétés de ce côté-là. Mais volonté de développer la pratique du VTT

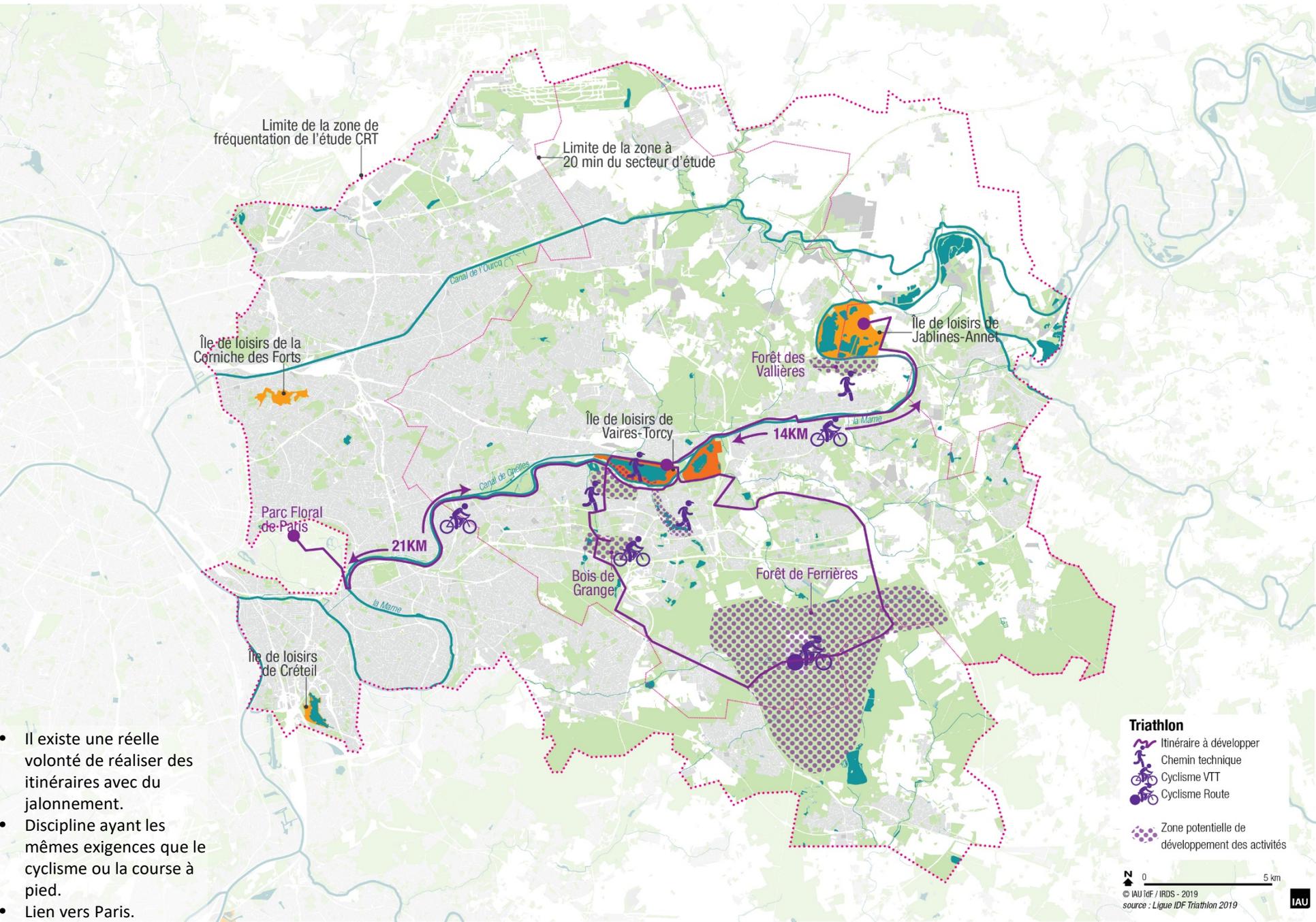
Offre événementielle

- Maintenir les 2 compétitions organisées (Torcy 29 juin / Vaires 15 septembre)



TRIATHLON
Prospection
Offre
quotidienne &
événementielle

TRIATHLON | Potentiel de développement sur le secteur d'étude



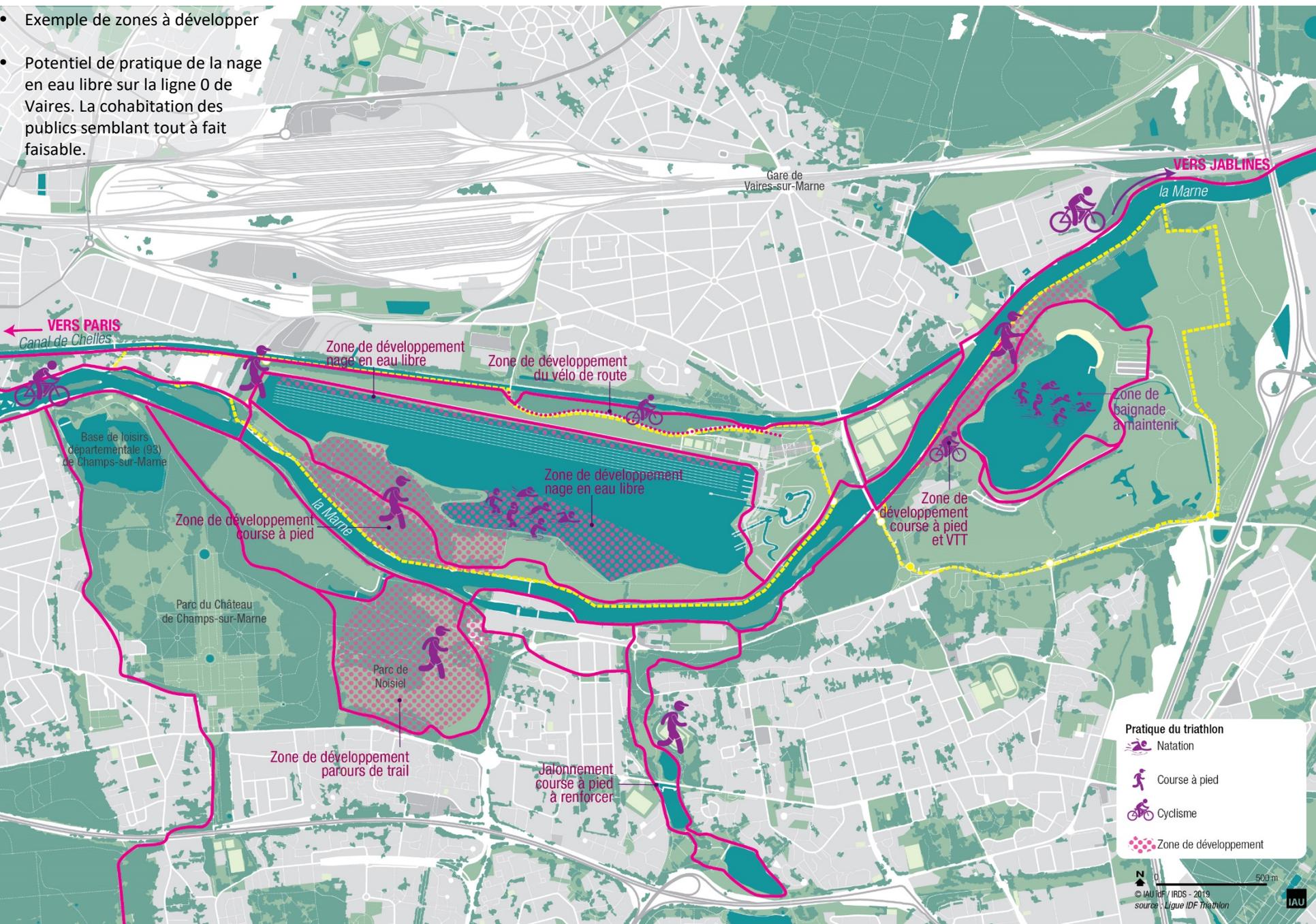
- Il existe une réelle volonté de réaliser des itinéraires avec du jalonnement.
- Discipline ayant les mêmes exigences que le cyclisme ou la course à pied.
- Lien vers Paris.

Triathlon

- Itinéraire à développer
- Chemin technique
- Cyclisme VTT
- Cyclisme Route
- Zone potentielle de développement des activités

TRIATHLON | Potentiel de développement sur site

- Exemple de zones à développer
- Potentiel de pratique de la nage en eau libre sur la ligne 0 de Vaires. La cohabitation des publics semblant tout à fait faisable.



Développement de la pratique :

- *Torcy* : Pratique de la discipline notamment la nage en eau libre
- *Vaires* : Pratique de la nage en eau libre ainsi que du vélo de route et de la course à pied
- Permettre la pratique de la course à pied et du VTT autant sur Vaires que Torcy

Développement fédéral :

- Atout du site pour la démocratisation de la pratique
- Pour rendre encore plus accessible la pratique du triathlon (entre 2003 et 2013 + 120% de licences en plus)

Éléments techniques :

- Baliser les espaces de baignades avec des bouées
- Création d'itinéraires de course à pied et de vélo
- Besoin de zone de vestiaires fixes

Points durs :

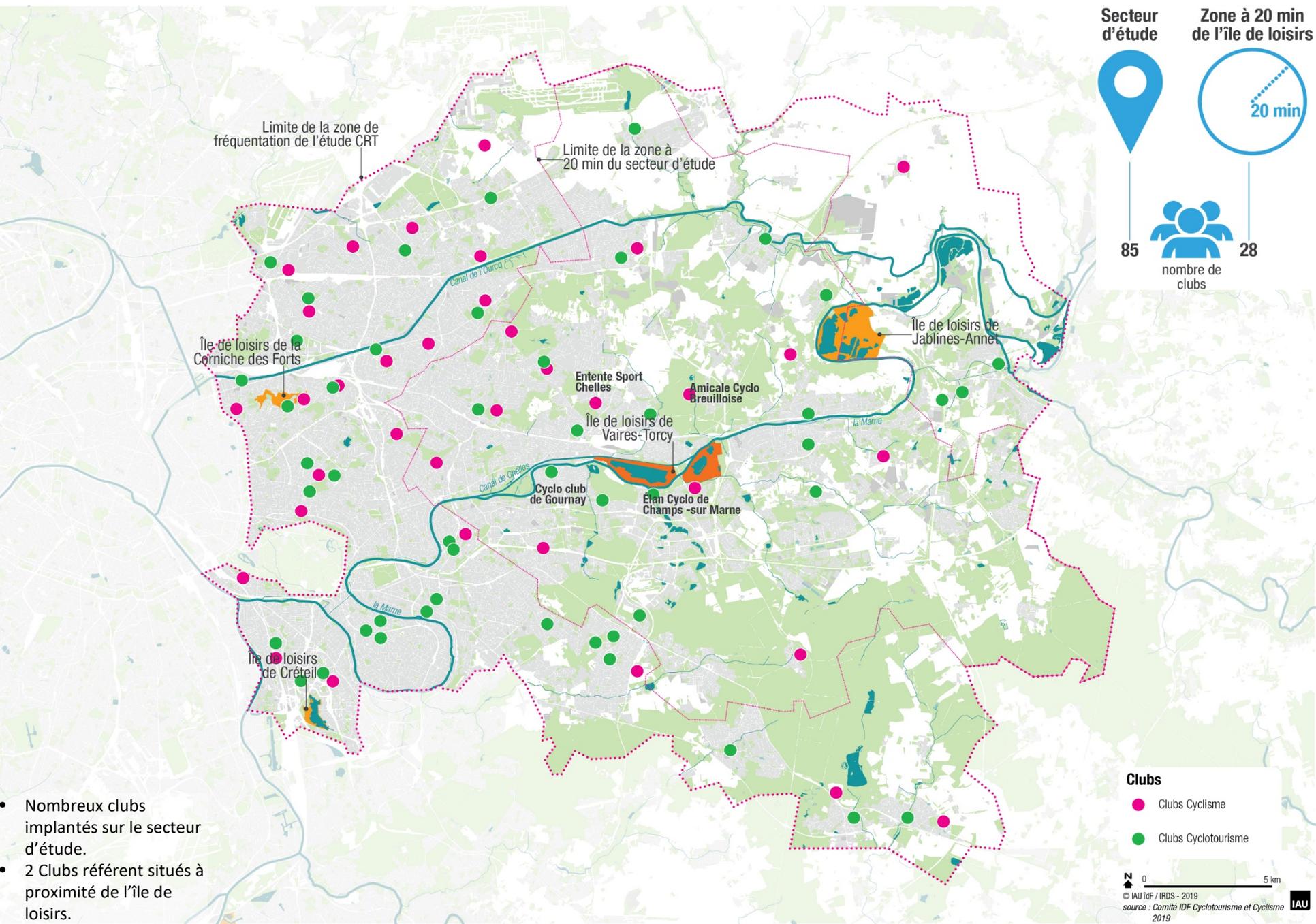
- Développer et faciliter la pratique du vélo de route
- Conflits d'usage potentiels avec les autres activités nautiques



TRIATHLON
Enjeux
Enjeux et
points durs

Entrée par activité

CYCLOTOURISME



Secteur d'étude



85



nombre de clubs

Zone à 20 min de l'île de loisirs



20 min

28

Clubs

● Clubs Cyclisme

● Clubs Cyclotourisme

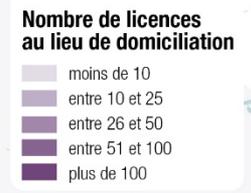
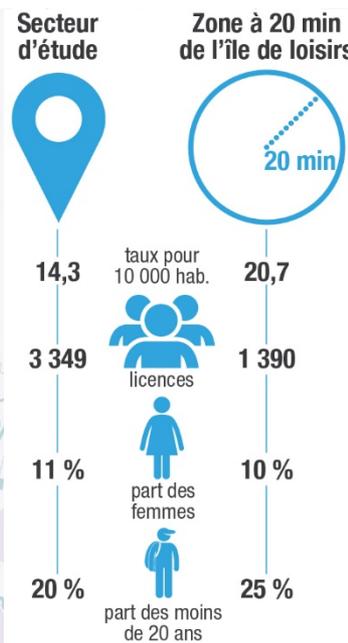
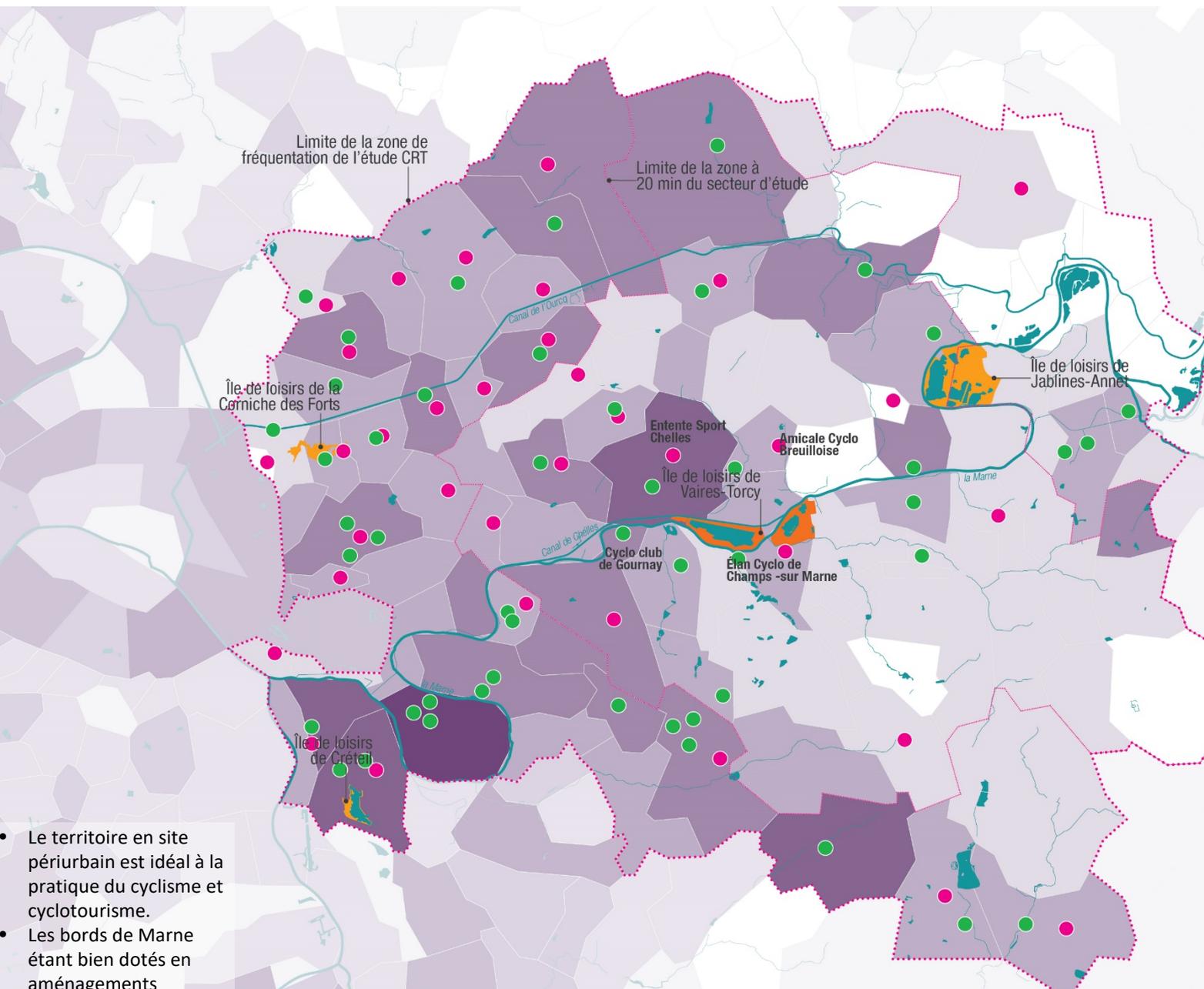
- Nombreux clubs implantés sur le secteur d'étude.
- 2 Clubs référent situés à proximité de l'île de loisirs.

0 5 km

© IAU IdF / IRDS - 2019

source : Comité IDF Cyclotourisme et Cyclisme 2019





- Le territoire en site périurbain est idéal à la pratique du cyclisme et cyclotourisme.
- Les bords de Marne étant bien dotés en aménagements cyclables, la pratique peut se développer.



CYCLOTOURISME

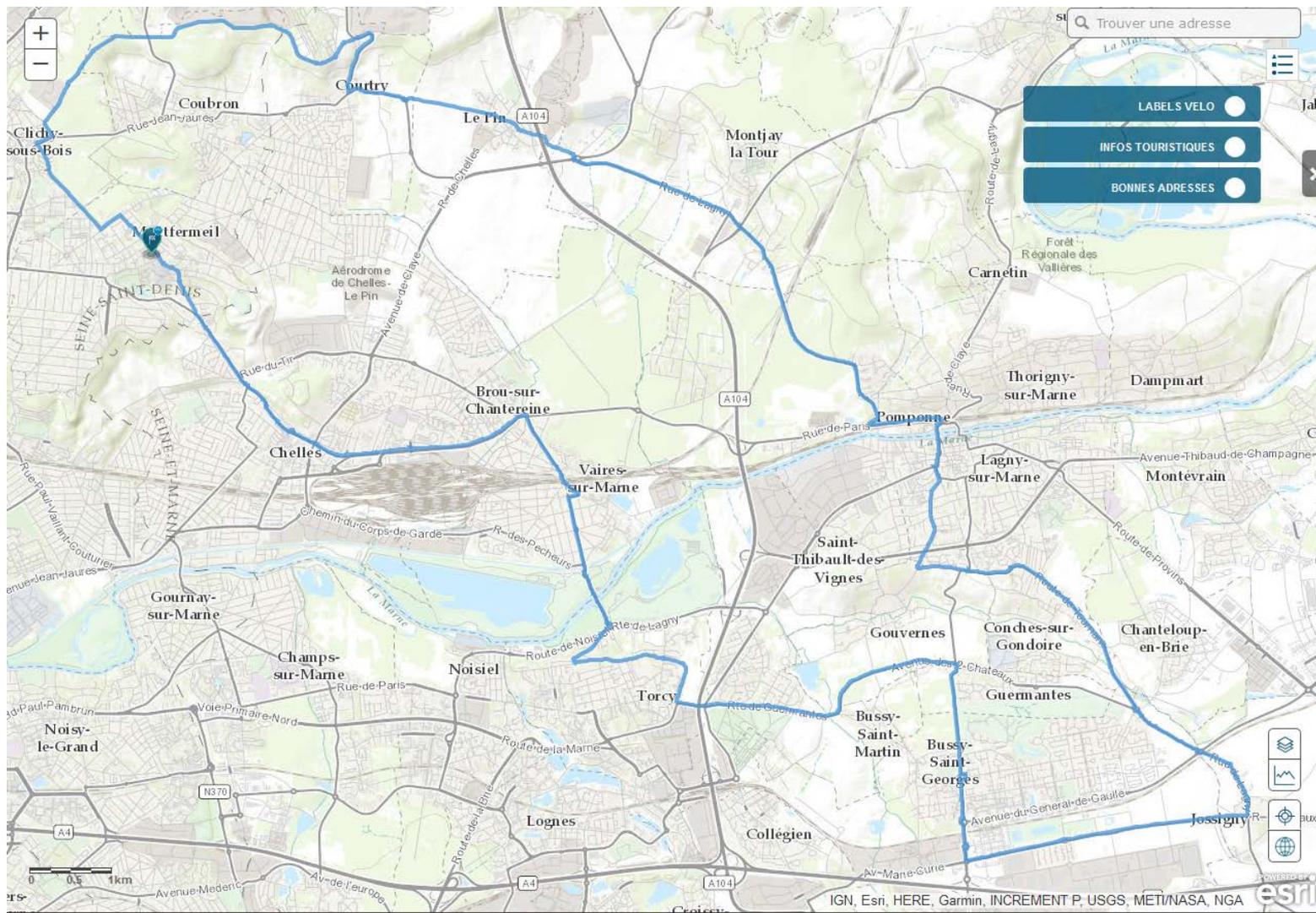
Panorama de l'existant



AS Brévannaise, club référent sur le secteur d'étude

- Un seul parcours de cyclotourisme formalisé est accessible dans la zone de l'étude
- La pratique du cyclotourisme se divise en deux activités phares : le vélo sur route et le VTT. Le vélo sur route fait l'identité du cyclotourisme, mais le volume de pratiquants de VTT est désormais plus important. Concernant le VTT, il y a tout de même entre 75 et 80% de licenciés (selon les chiffres donnés par la présidente de la ligue IDF)

- Ex : Animation sur Taverny dans le val d'Oise. Il y avait, sur les 1100 participants environ 400 vélos de route et 700 VTT. Parmi ces VTT, à peu près 450 étaient des non licenciés.
- la COP 21 à Paris, le projet avait été présenté par la Région. Il avait été question d'aménagement cyclable autour de la base. Le cyclotourisme s'était mobilisé pour collaborer et apporter leur expertise et sont toujours prêts à aider les territoires.
- Systématiquement les stages sont faits à Buthiers car le terrain s'y prête et il y a des hébergements. Intéressant pour le cyclo de pouvoir développer des choses sur Vaires. Plus proche de Paris, touche d'autres départements et donc d'autres pratiquants. Enfin, l'hébergement est un plus, ce qui était un vrai frein avant. Ex : pour un critérium régional il faut au moins 100 hébergements. Seul Fontainebleau avait cette capacité.





CYCLOTOURISME

Prospection

Offre
quotidienne &
évènementielle

Offre quotidienne

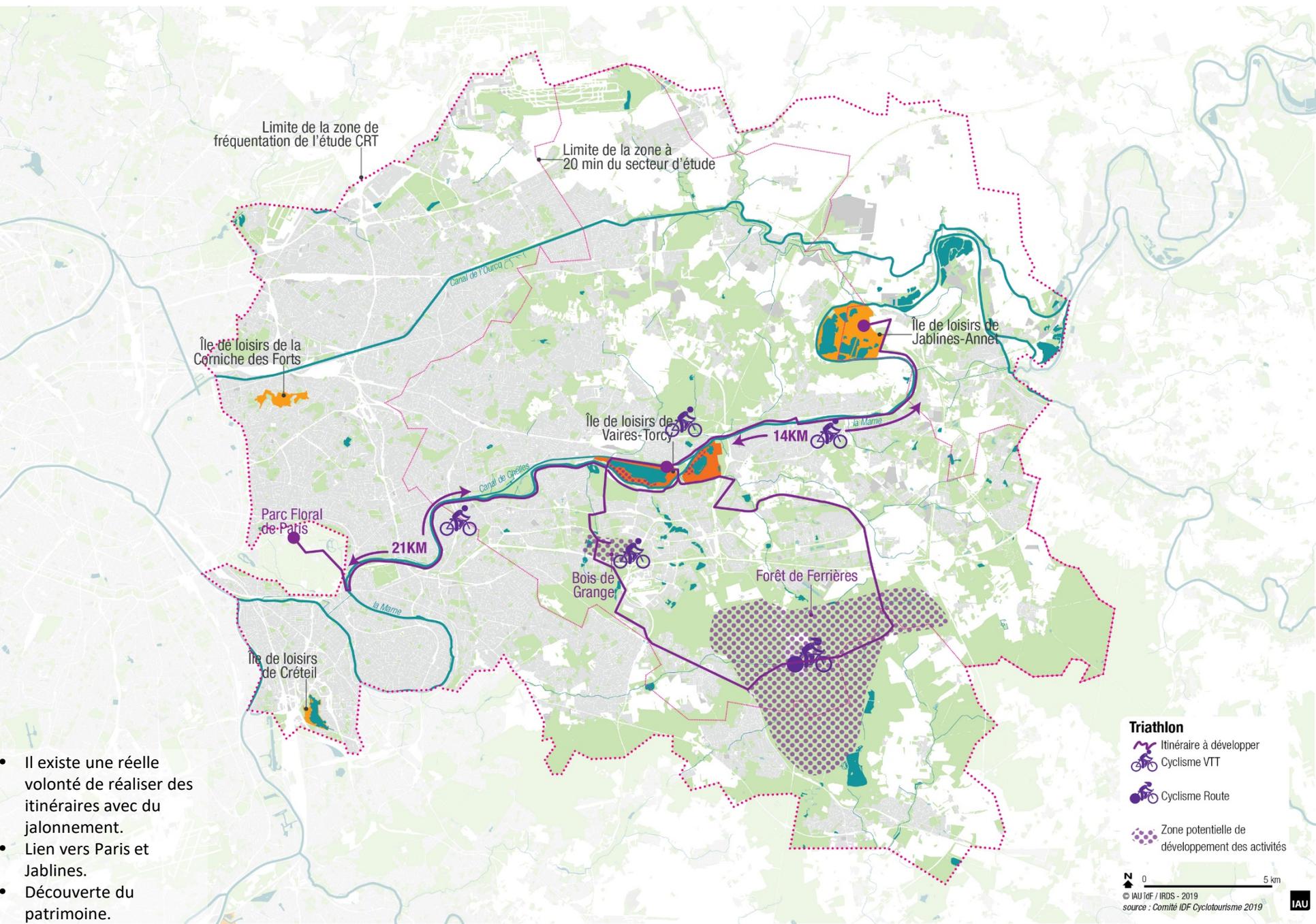
- Elaborer et classer de nouveaux parcours cyclo sur le territoire
- Appuyer les pouvoirs publics dans la construction et la mise en œuvre de nouveaux aménagements cyclables
- Développer la pratique du VTT sur le site de Vaires*

Offre évènementielle

- Organisation de stages de pilotage ou de maniabilité (selon si c'est du vélo sur route ou du VTT)**
- Organiser des animations autour de la découverte du patrimoine
- Développement d'animations dans l'optique du savoir rouler

*Pratique essentiellement de VTT mais aussi de VTT-orientation éventuellement (cf. course d'orientation)

**Parcours complémentaire (qui peut être utile pour les stages de pilotage en VTT notamment) du côté du bois de Vaires.



- Il existe une réelle volonté de réaliser des itinéraires avec du jalonnement.
- Lien vers Paris et Jablines.
- Découverte du patrimoine.



- Les bords de Marne sont très bien aménagés pour le vélo depuis Paris.
- La partie nord côté Torcy est assez difficile d'accès
- Absence de Véloroute sur le site

Type de voie

- Piste, bande cyclable, couloir bus
- Chemin mixte ou voie verte
- Zone / voie de circulation apaisée

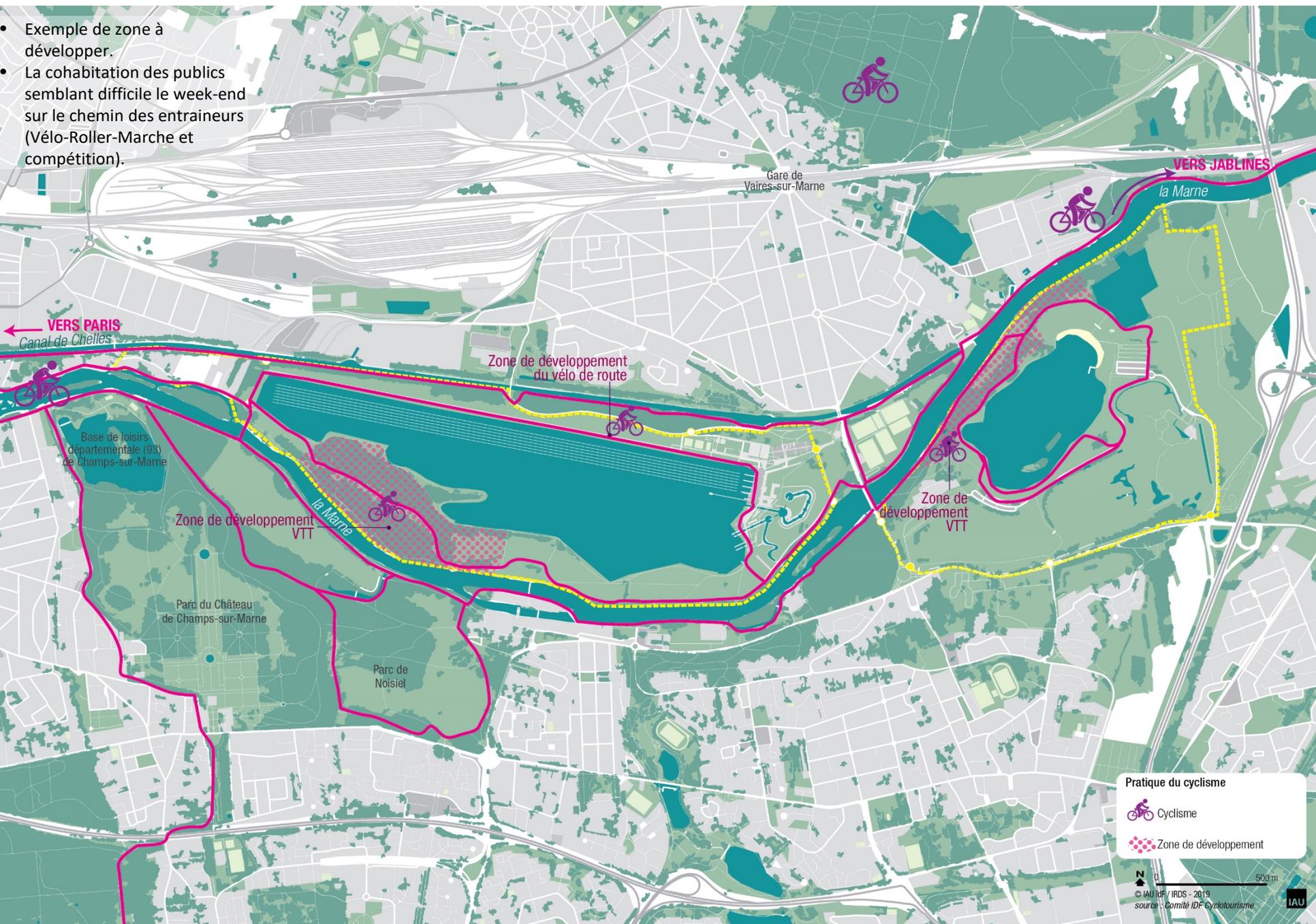
Aménagement

- Coupures urbaines
- Vélodistes
- Parc à vélos

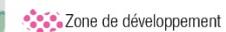
N 0 500m
© IAU IDF / IRDS - 2019
source : IAU

CYCLOTOURISME | Potentiel de développement sur site

- Exemple de zone à développer.
- La cohabitation des publics semblant difficile le week-end sur le chemin des entraîneurs (Vélo-Roller-Marche et compétition).



Pratique du cyclisme



0 500 m
© IAU IDF / IRDS - 2019
source : Comité IDF Cyclotourisme



CYCLOTOURISME

Enjeux

Enjeux et points durs

Enjeux

- Nécessité de s'appuyer sur les clubs du territoire. Sera bien plus facile. Il y a beaucoup de chose qui se passe sur le territoire, tourisme*/découverte/orientation et pas que de la pratique purement sportive.
- L'organisation de cette pratique revêt un intérêt particulier dans un contexte de développement du savoir rouler (être autonome à vélo, savoir s'orienter, connaissance mécanique).
- Appui potentiel auprès des pouvoirs publics pour développer les parcours cyclables et les aménagements en ce sens.

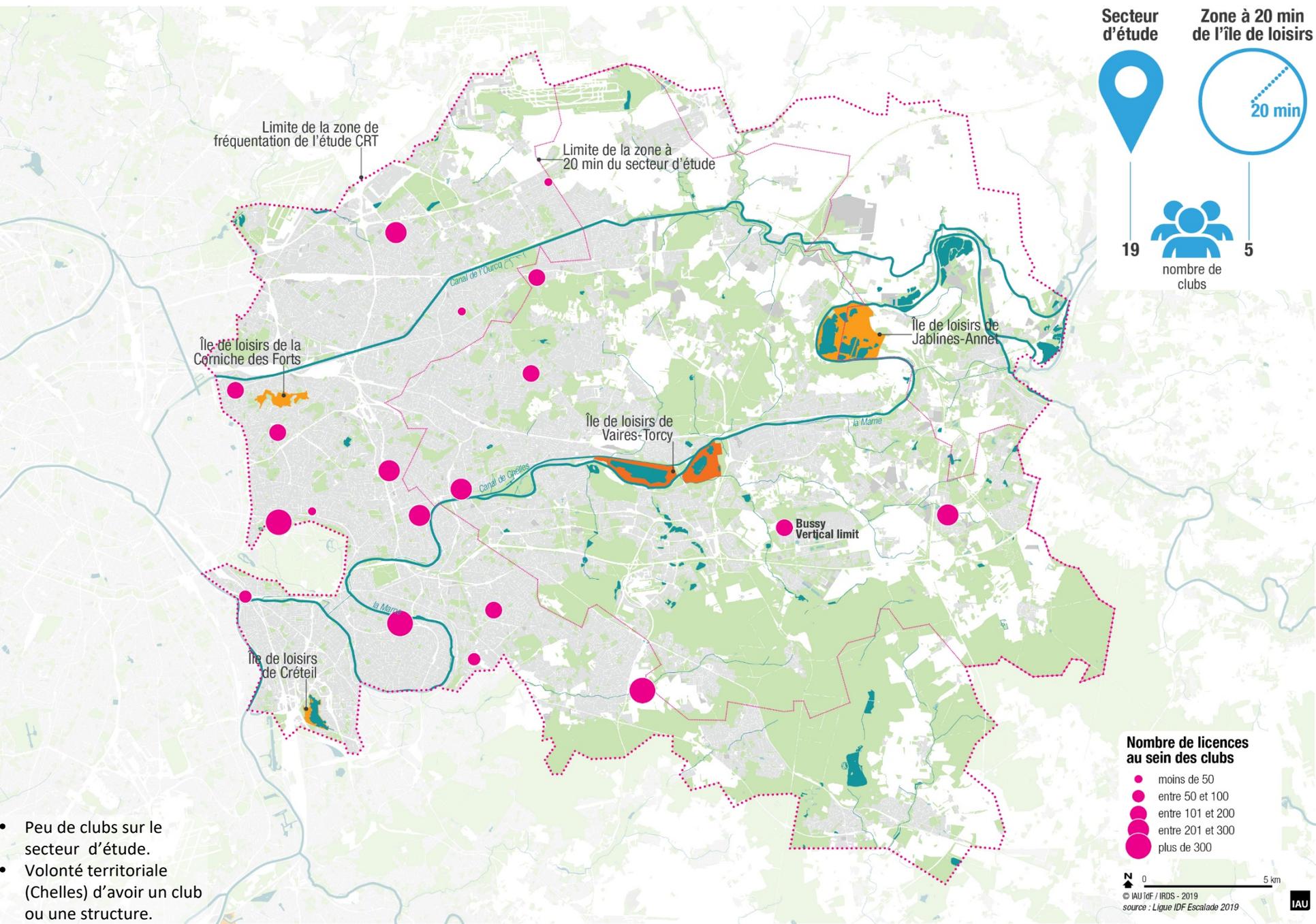
Points durs

- La difficulté sur l'IDF c'est d'avoir de la visibilité car ce n'est pas une discipline olympique. S'inscrit dans une perspective de développement de la pratique ludosportive. D'autant plus difficile qu'on est sur un site olympique à quelques années des JO 2024.
- La faible capacité financière de la ligue est aussi un frein potentiel.

*En terme de pratique touristique : usine Menier, site olympique de Vaires.... (cf. carte sur les points touristiques)

Entrée par activité

ESCALADE



Secteur d'étude **Zone à 20 min de l'île de loisirs**



19 **5**

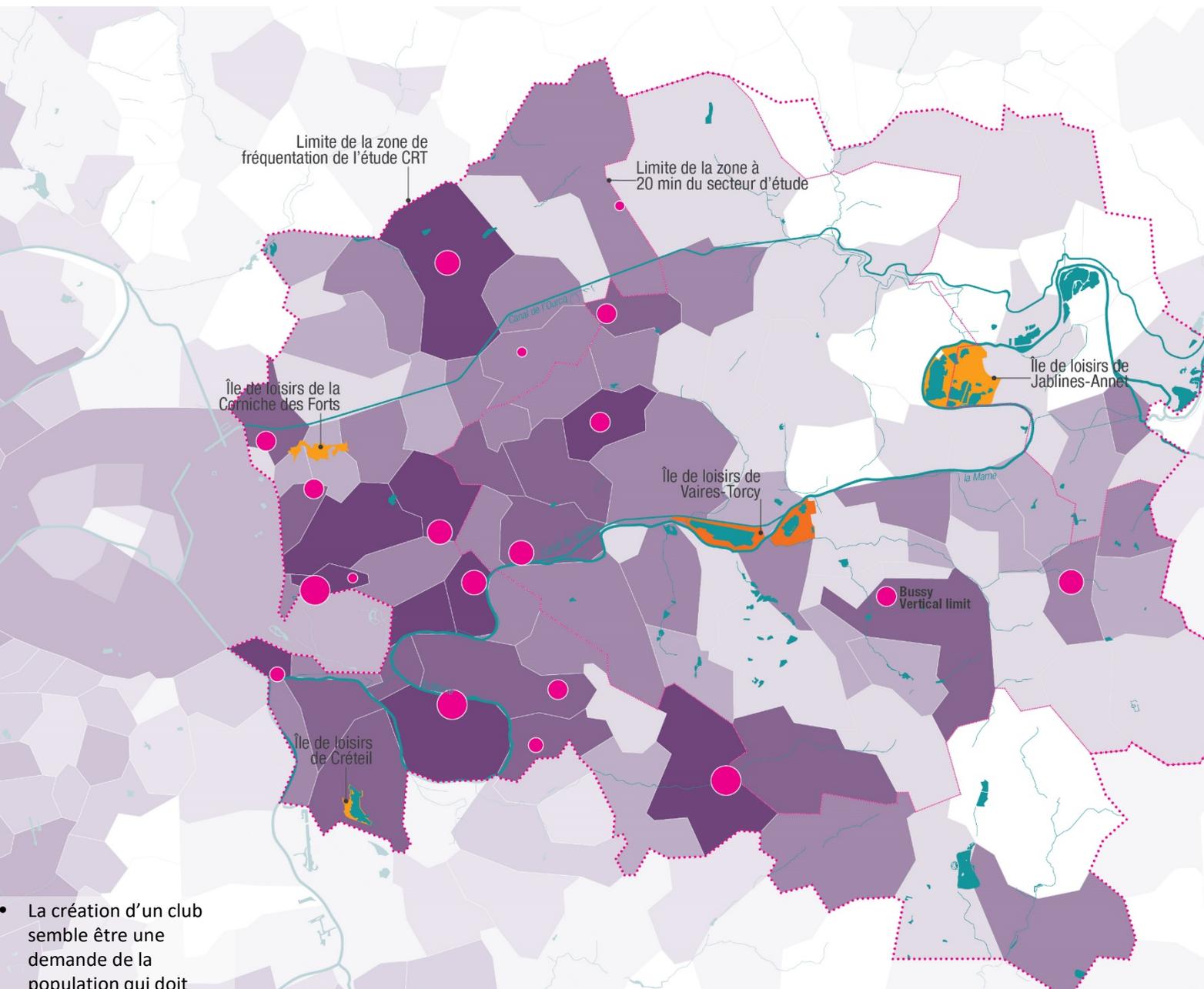


nombre de clubs

- Peu de clubs sur le secteur d'étude.
- Volonté territoriale (Chelles) d'avoir un club ou une structure.

Nombre de licences au sein des clubs

- moins de 50
- entre 50 et 100
- entre 101 et 200
- entre 201 et 300
- plus de 300



12,2	taux pour 10 000 hab.	11,2
2 851	licences	750
39 %	part des femmes	42 %
41 %	part des moins de 20 ans	48 %

Nombre de licences au sein des clubs

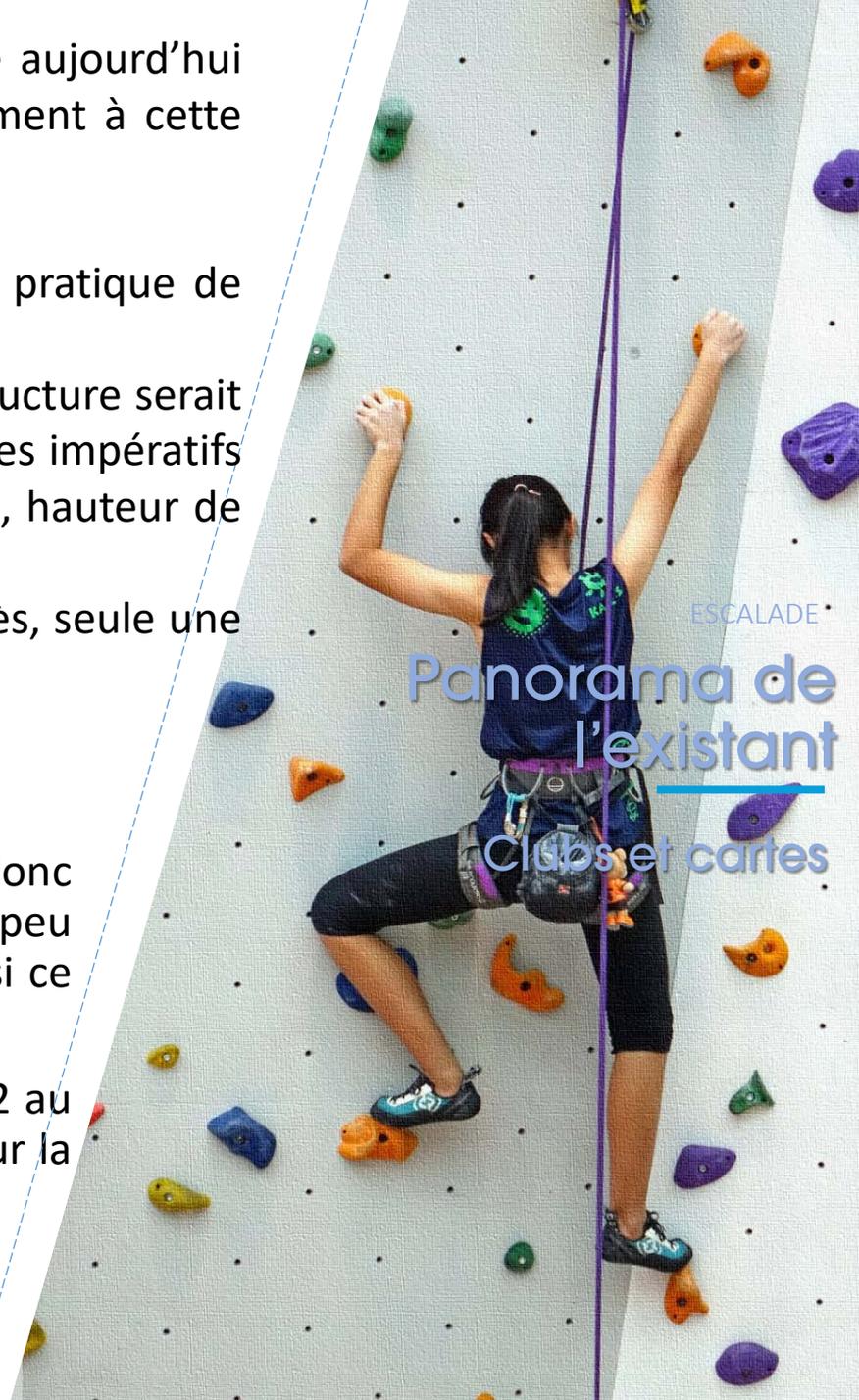
- moins de 25
- entre 25 et 50
- entre 51 et 100
- entre 101 et 200
- plus de 200

Nombre de licences au lieu de domiciliation

- moins de 5
- entre 5 et 10
- entre 11 et 25
- entre 26 et 50
- plus de 50

• La création d'un club semble être une demande de la population qui doit s'appuyer sur les clubs à l'Ouest de l'île de loisirs.

- L'écrasante majorité de la pratique de l'escalade aujourd'hui est en salle. L'outdoor est au mieux un complément à cette pratique.
- Il est cependant possible de bâtir un espace de pratique de plein air :
 - Pour une pratique loisir en libre accès, la structure serait équivalente à une aire de jeu, avec les mêmes impératifs à respecter en termes de revêtement au sol, hauteur de chute...
 - Pour une pratique plus sportive en libre accès, seule une activité bloc est envisageable.
- Pour une pratique encadrée fédérale, se pose la nécessité de créer un équipement adéquat*.
- L'opportunité de développement outdoor est donc relativement marginale et ne présente que peu d'intérêt pour le développement de la pratique, si ce n'est pour des vertus de loisirs et d'éducation
- Envisager un équipement entre 500m² et 1000m² au sol, avec la possibilité de créer des extensions pour la pratique extérieure



*Potentiel d'implantation d'une salle de bloc et/ou mur dans l'open set, en lieu et place de l'ancienne salle de squash.

ESCALADE | Potentiel de développement sur site

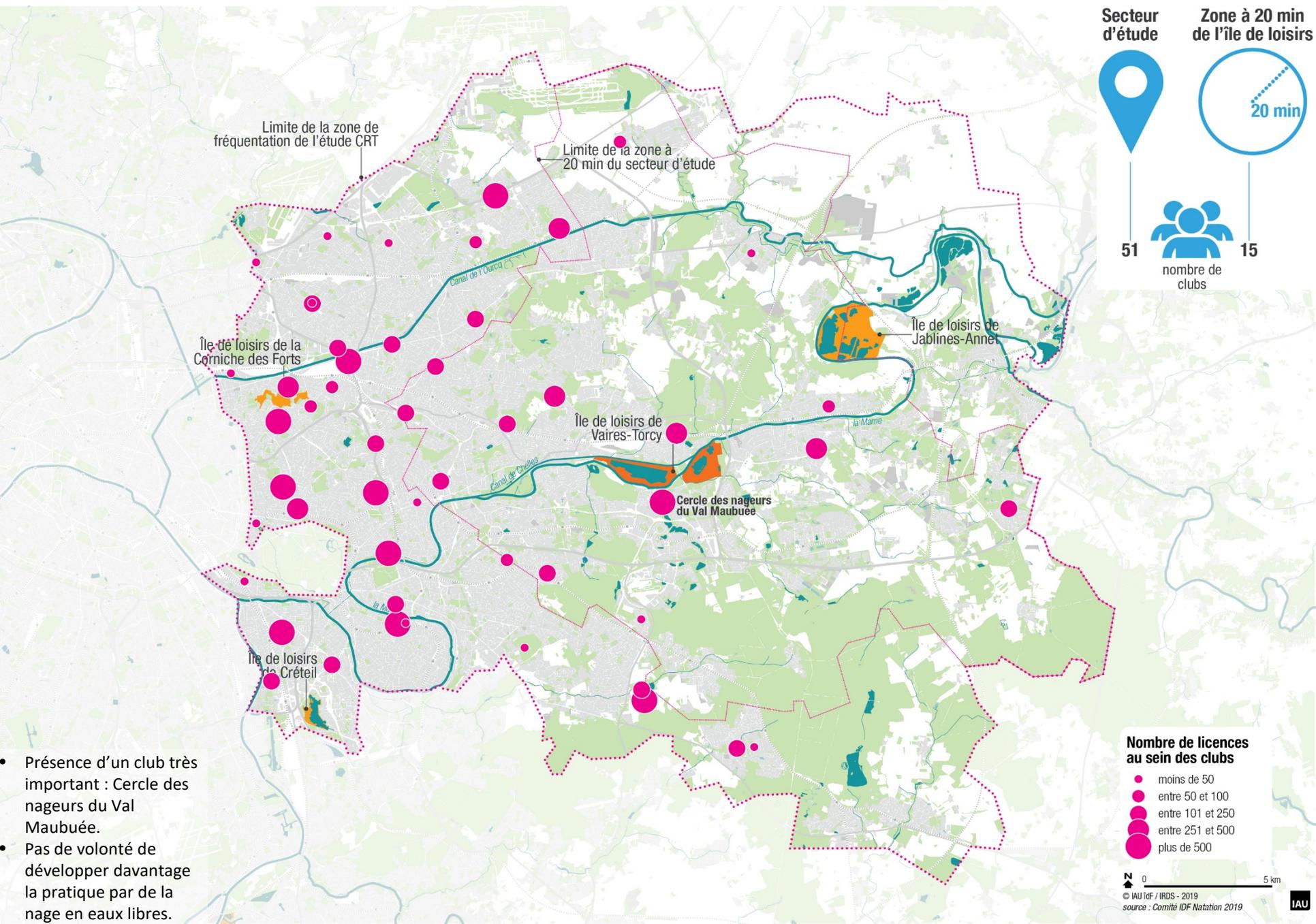


- Mur d'escalade dans l'open set.
- Blocs en complément d'une pratique indoor indispensable.

Escalade
● Activité envisagée

Entrée par activité

NATATION



Secteur d'étude 51

Zone à 20 min de l'île de loisirs 15

nombre de clubs

Limite de la zone de fréquentation de l'étude CRT

Limite de la zone à 20 min du secteur d'étude

Île de loisirs de la Corniche des Forts

Île de loisirs de Vaires-Torcy

Île de loisirs de Jablines-Annet

Cercle des nageurs du Val Maubuée

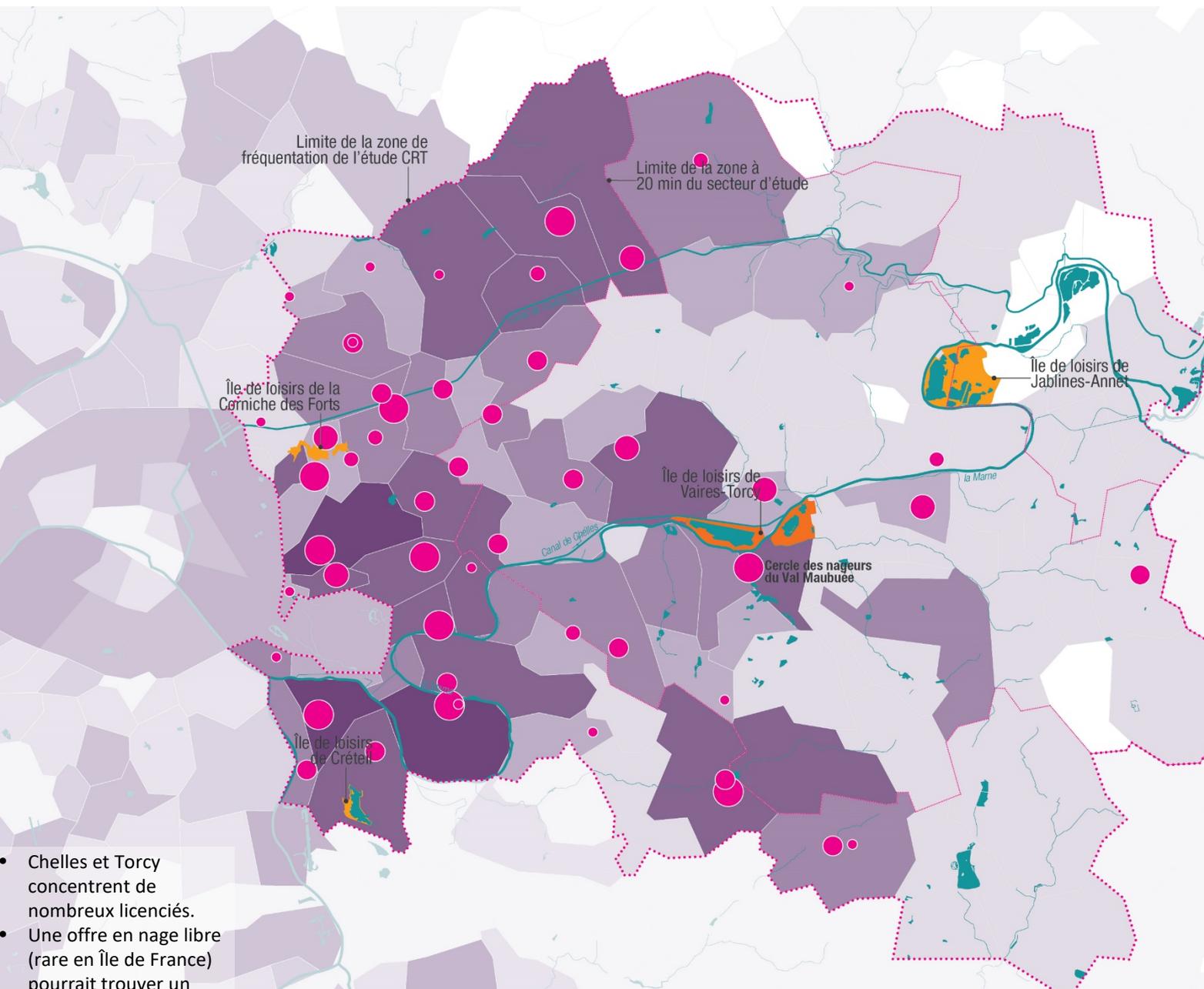
Île de loisirs de Créteil

- Présence d'un club très important : Cercle des nageurs du Val Maubuée.
- Pas de volonté de développer davantage la pratique par de la nage en eaux libres.

Nombre de licences au sein des clubs

- moins de 50
- entre 50 et 100
- entre 101 et 250
- entre 251 et 500
- plus de 500

Domiciliation des licenciés



Secteur d'étude

Zone à 20 min de l'île de loisirs

20 min

50,7	taux pour 10 000 hab.	44,8
11 862	licences	3 006
53 %	part des femmes	50 %
66 %	part des moins de 20 ans	71 %

Nombre de licences au sein des clubs

- moins de 50
- entre 50 et 100
- entre 101 et 250
- entre 251 et 500
- plus de 500

Nombre de licences au lieu de domiciliation

- moins de 50
- entre 50 et 100
- entre 101 et 200
- entre 201 et 500
- plus de 500

- Chelles et Torcy concentrent de nombreux licenciés.
- Une offre en nage libre (rare en Île de France) pourrait trouver un public (en lien avec le triathlon).

- Cercle des nageurs du Val Maubuée, près de l'Arche Guédon, et Lagny sont les deux clubs supports du territoire.
- Comité actuellement en contact avec Nautisme en IDF.
- Aucune implantation envisagée si ce n'est l'animation ponctuelle du bassin de Torcy.

Offre quotidienne

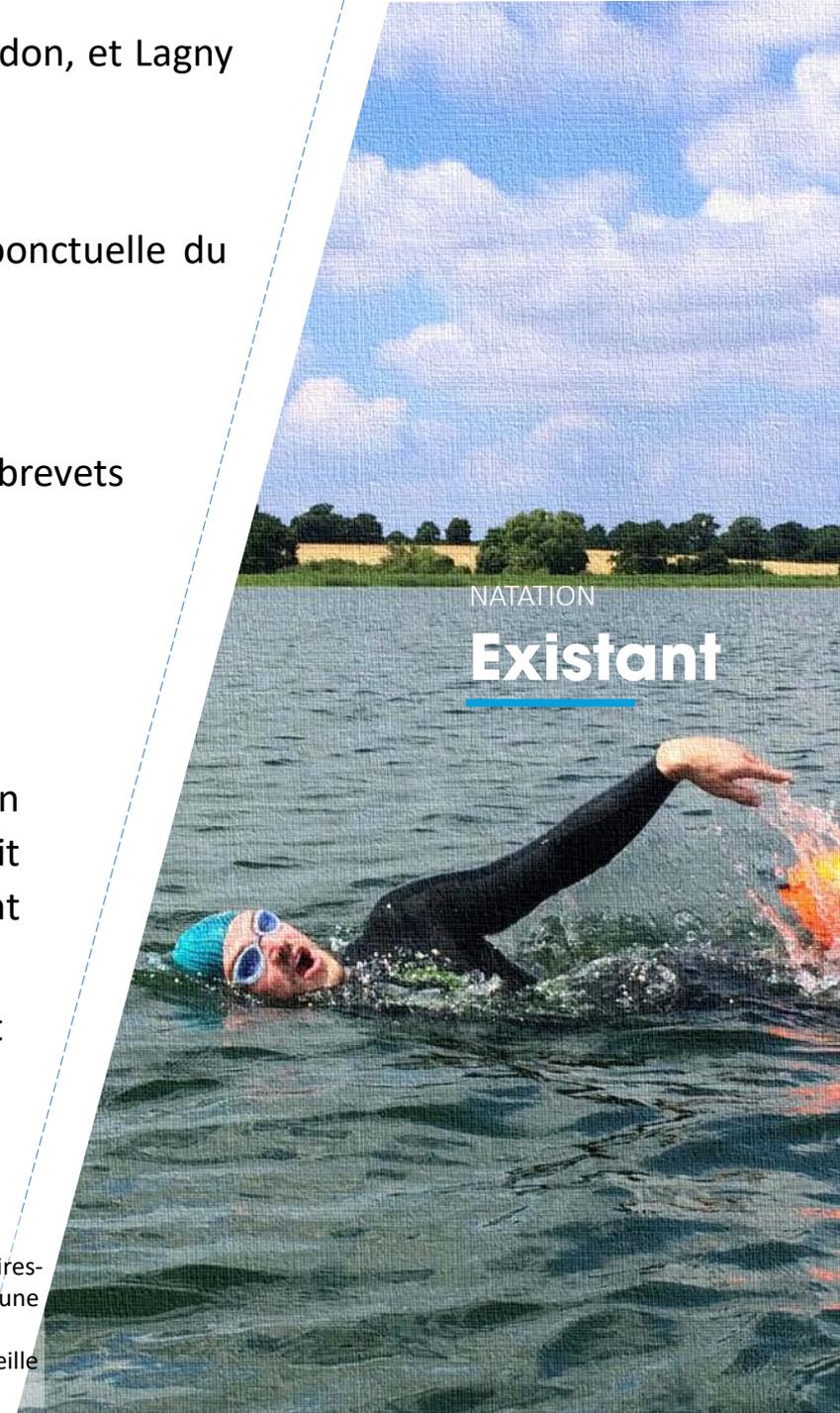
- Formation en partenariat avec Nautisme en IDF : brevets fédéraux, quelques formations aux BP*.

Offre évènementielle

- Réitérer l'organisation d'évènements populaires ex : Gays Games.
- Animation sur le bassin de Torcy ex : activité de nage en eaux libres de plusieurs boucles dans le cadre du circuit fédérale de la coupe de France (s'est fait pendant plusieurs années).
- Comité peut porter des actions ponctuelles mais il faut forcément l'appui de un ou plusieurs clubs locaux.

*Depuis deux ans, formation de Moniteur sportif de Natation (MSN). Ils peuvent entrainer mais pas surveiller, diplôme exclusivement reconnu dans le milieu fédéral. Titre à finalité professionnelle. Vaires-Torcy devient un lieu stratégique pour les activités nautiques en termes de formations (ce du fait d'une capacité d'hébergement conséquente et de la présence de Nautisme en IDF).

À noter qu'une activité de nage en eaux libres est organisée régulièrement par le Triathlon, et accueille de nombreux pratiquants. Le Triathlon est donc l'interlocuteur à privilégier sur cette activité.

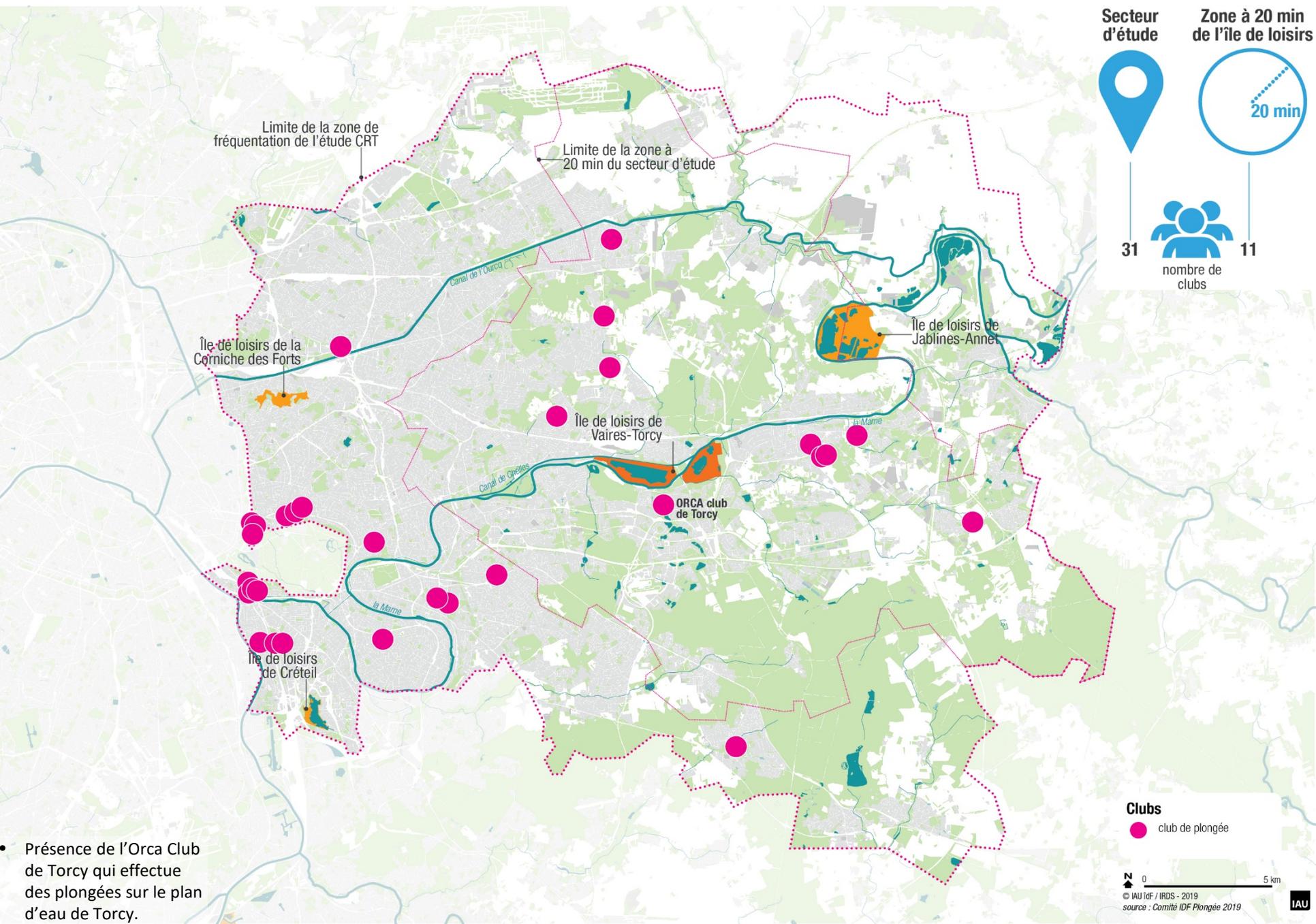


NATATION

Existant

Entrée par activité

PLONGÉE SOUS MARINE



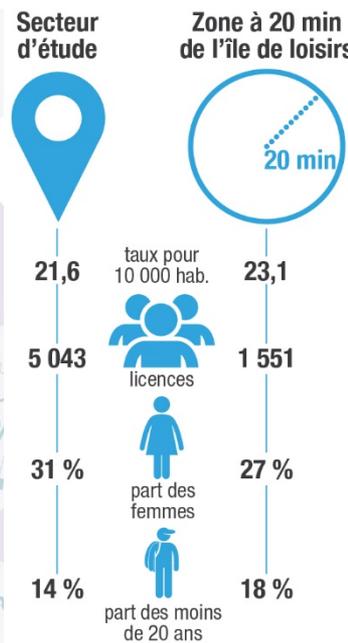
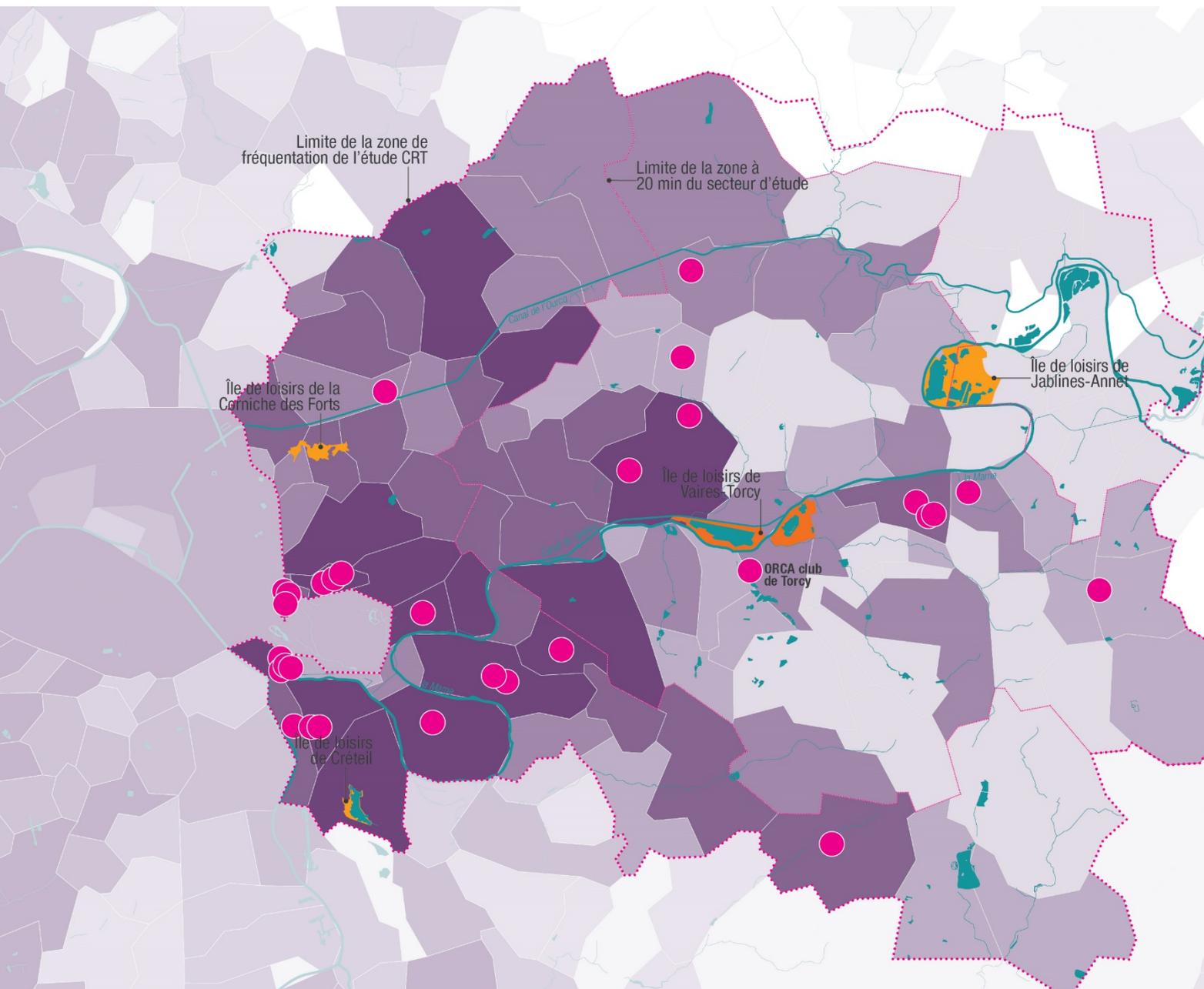
Secteur d'étude
31
nombre de clubs

Zone à 20 min de l'île de loisirs
20 min
11
nombre de clubs

• Présence de l'Orca Club de Torcy qui effectue des plongées sur le plan d'eau de Torcy.

Clubs
● club de plongée

0 5 km
© IAU IdF / IRDS - 2019
source : Comité IDF Plongée 2019



PLONGÉE SOUS MARINE

Panorama de l'existant

Cartes &
panorama



- Club de plongée présent sur Torcy
- Aucune implantation supplémentaire envisagée sur Vaires-Torcy. L'essentiel de la pratique et de la formation en IDF se concentre sur la base de Beaumont-sur-Oise
- Profondeur du site de Vaires trop faible
- Un des soucis de l'activité, c'est la superposition des activités. Il est difficile de faire cohabiter certaines activités comme la voile et la plongée par exemple. Il y a des impératifs en termes de sécurisation des pratiques.

Offre quotidienne

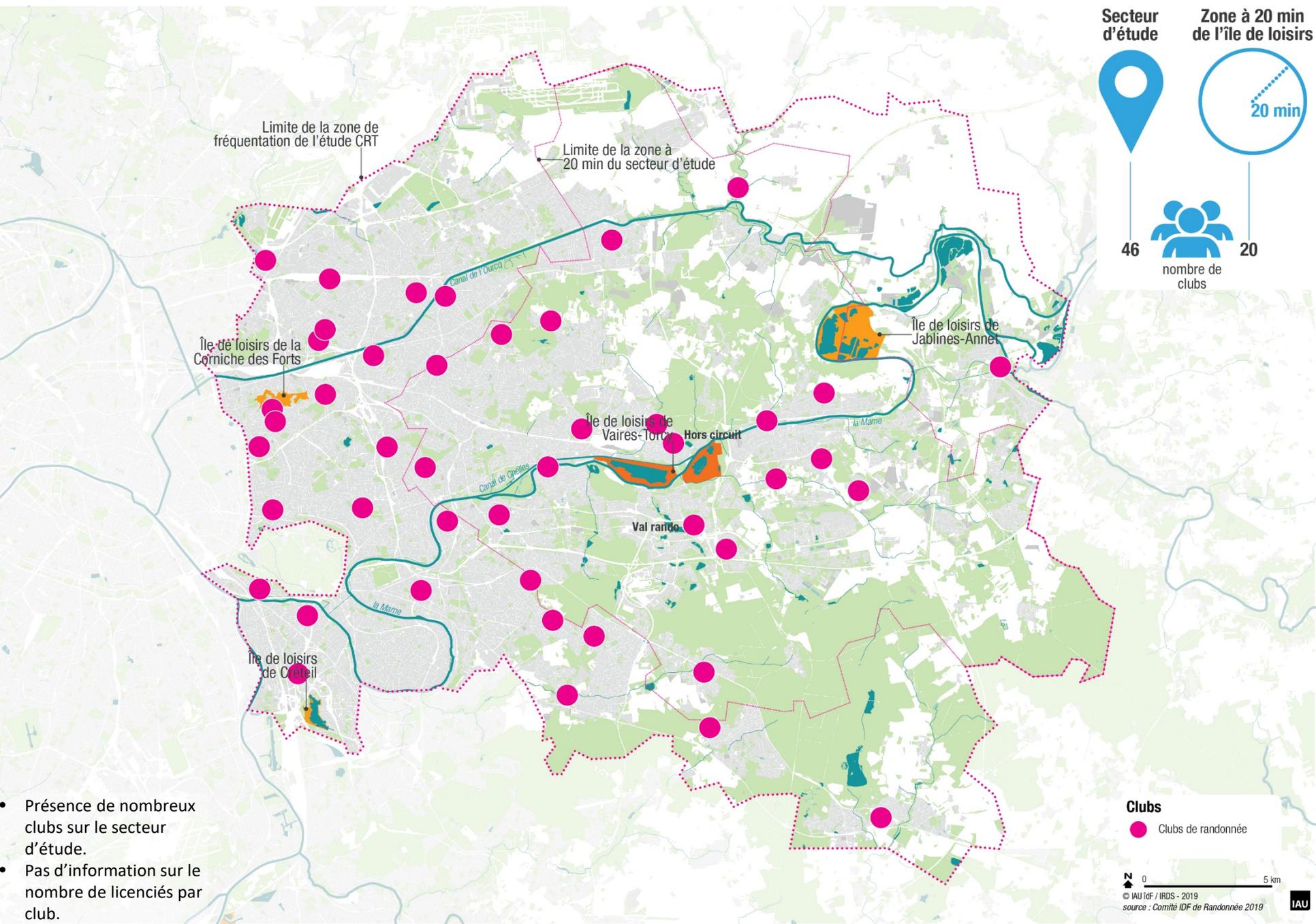
- Maintien de l'activité à Torcy (encadré par le club)

Offre événementielle

- Organisation éventuelle d'un championnat de nage avec palmes en eaux libres sur Vaires

Entrée par activité

RANDONNÉE PÉDESTRE



Secteur d'étude



46



nombre de clubs

Zone à 20 min de l'île de loisirs



20 min

20

Limite de la zone de fréquentation de l'étude CRT

Limite de la zone à 20 min du secteur d'étude

Île de loisirs de la Corniche des Forts

Île de loisirs de Jablines-Annet

Île de loisirs de Vaires-Torcy

Hors circuit

Val rando

Île de loisirs de Créteil

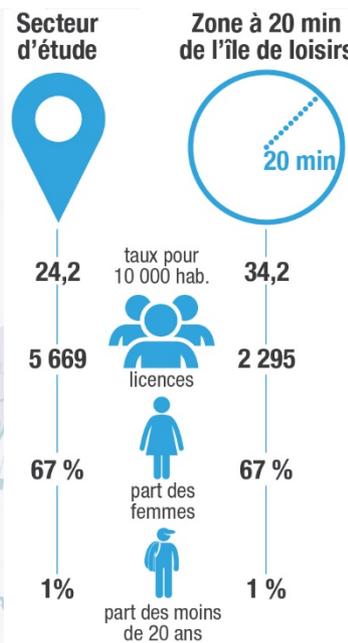
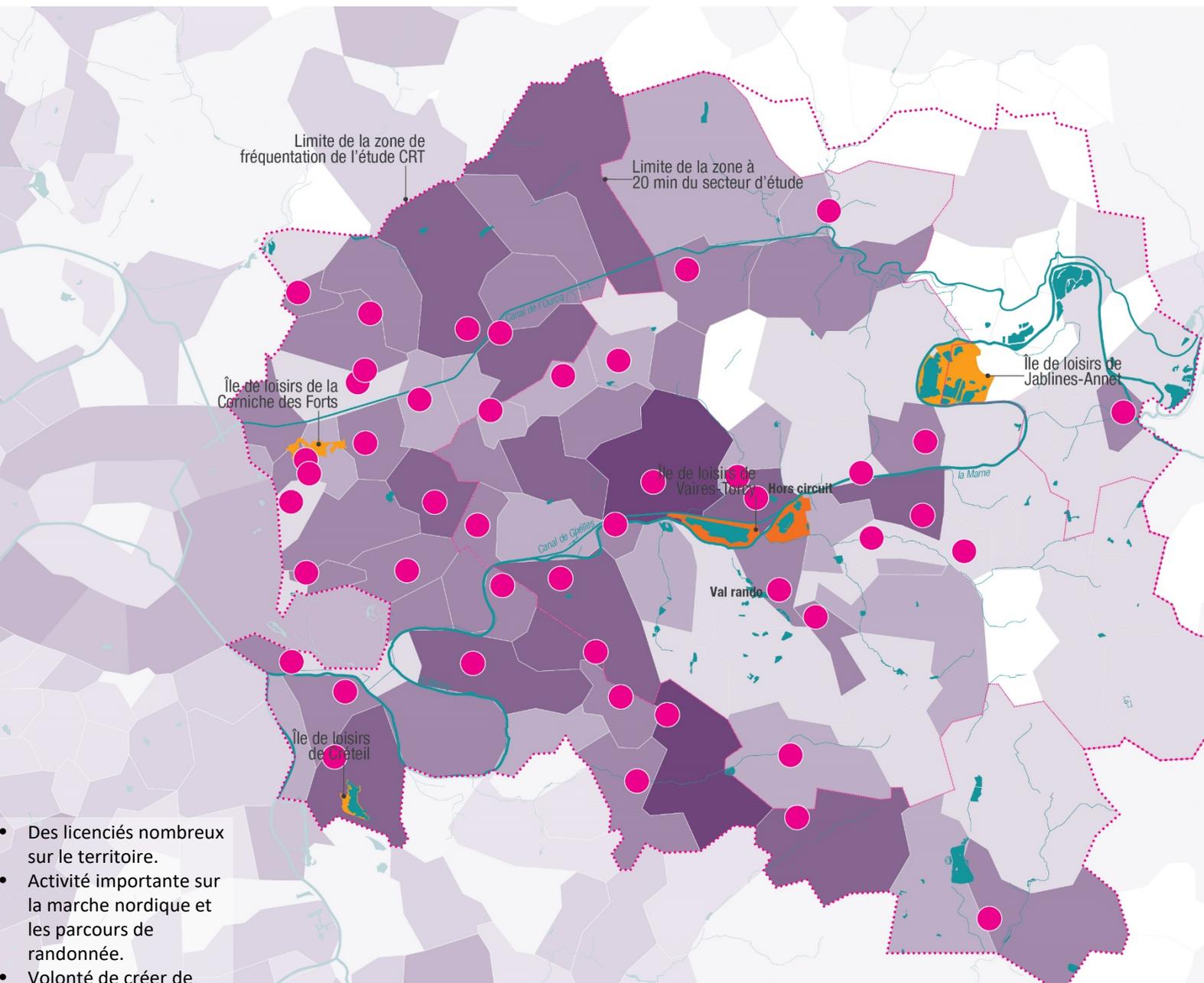
- Présence de nombreux clubs sur le secteur d'étude.
- Pas d'information sur le nombre de licenciés par club.

Clubs

● Clubs de randonnée

0 5 km

© IAU IdF / IRDS - 2019
source : Comité IDF de Randonnée 2019



- Des licenciés nombreux sur le territoire.
- Activité importante sur la marche nordique et les parcours de randonnée.
- Volonté de créer de nouveaux parcours sur le territoire.



RANDONNÉE PÉDESTRE | Offre actuelle sur site

- Pas de PR ou de GR sur l'île de loisirs.
- Volonté du comité de proposer un parcours passant par l'île de loisirs.
- Obtenir une continuité jusqu'à Jablines afin de relier les 2 îles de loisirs.



Type de voie

- GRP Grande Randonnée de Pays
- PR Petite Randonnée

Chiffres clés

- 350 clubs en IDF
- 30 000 licenciés
- Club de Chelles très actif, club référent du 77
- 8 000km de sentiers balisés en IDF, sur des GR et des PR

Offre existante en IDF

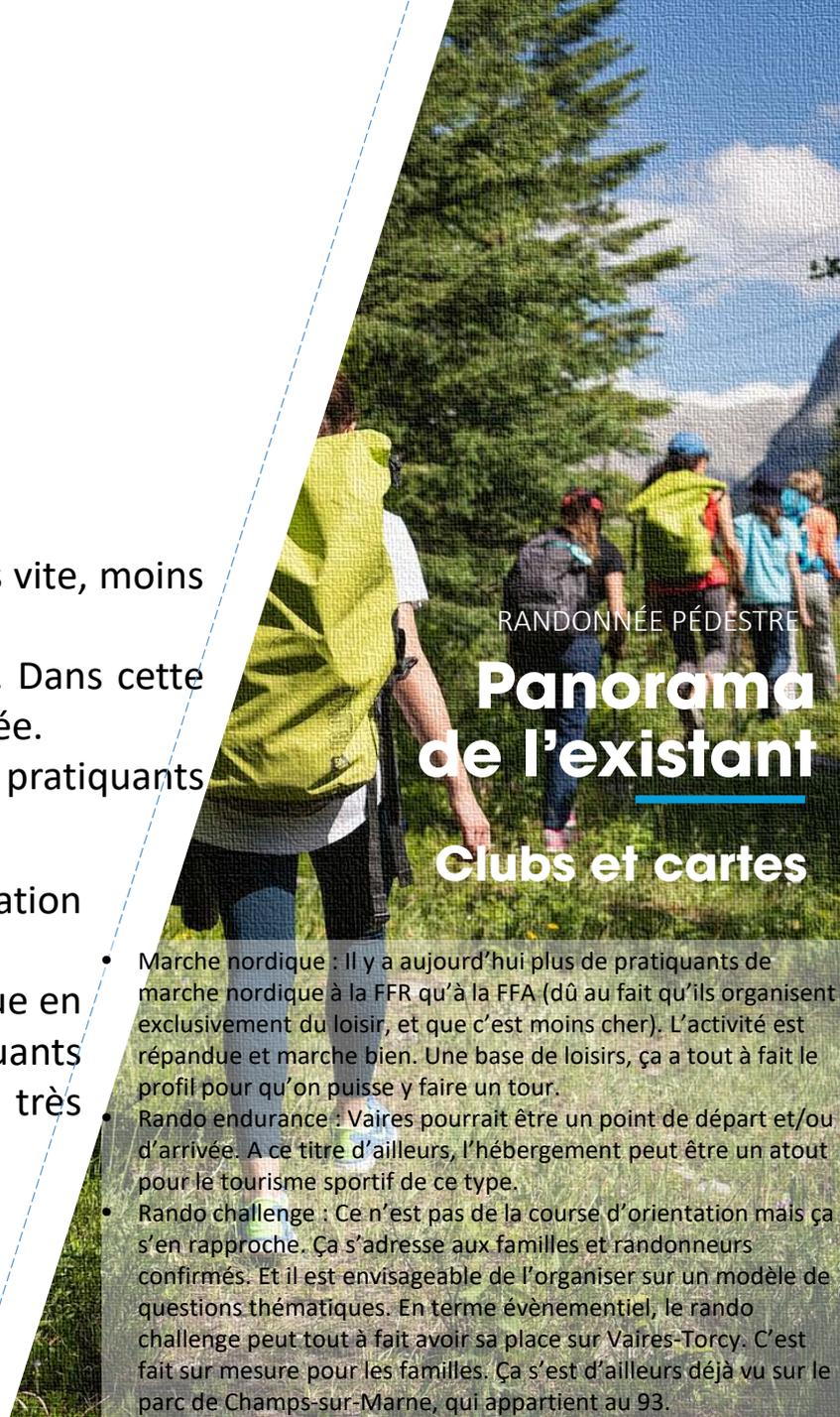
- *Rando classique/traditionnelle*
- *Rando santé* : rando plus douce, sur le modèle du « moins vite, moins longtemps, moins loin ».
- *Rando endurance* : de type 25-50-100km, marche rapide. Dans cette idée Vaires pourrait servir de point de départ et/ou d'arrivée.
- *Rando challenge* : marche ludique dans laquelle les pratiquants partent avec une carte et des balises à trouver.
- *Marche nordique* : pour laquelle la FFR a une sous délégation de la FFA pour l'organisation des pratiques loisirs
- *Marche aquatique en eaux intérieures* : La marche aquatique en eaux côtières existe aussi et marche très bien. Les pratiquants mettent une combinaison et marchent dans l'eau, c'est très ludique.

- Marche nordique : Il y a aujourd'hui plus de pratiquants de marche nordique à la FFR qu'à la FFA (dû au fait qu'ils organisent exclusivement du loisir, et que c'est moins cher). L'activité est répandue et marche bien. Une base de loisirs, ça a tout à fait le profil pour qu'on puisse y faire un tour.
- Rando endurance : Vaires pourrait être un point de départ et/ou d'arrivée. A ce titre d'ailleurs, l'hébergement peut être un atout pour le tourisme sportif de ce type.
- Rando challenge : Ce n'est pas de la course d'orientation mais ça s'en rapproche. Ça s'adresse aux familles et randonneurs confirmés. Et il est envisageable de l'organiser sur un modèle de questions thématiques. En terme événementiel, le rando challenge peut tout à fait avoir sa place sur Vaires-Torcy. C'est fait sur mesure pour les familles. Ça s'est d'ailleurs déjà vu sur le parc de Champs-sur-Marne, qui appartient au 93.

RANDONNÉE PÉDESTRE

**Panorama
de l'existant**

Clubs et cartes



Offre évènementielle

- Rando challenge
- Rando endurance
- Développer des animations en partenariats avec le canoë kayak sur les randonnées pédestres et nautiques.

Offre quotidienne

- Baliser un parcours de randonnée pour relier Vaires à Jablines (voir jusqu'à Créteil).
- Implanter la pratique de la marche en eaux intérieures
- Développer la pratique de la Marche Nordique.

- Marche en eaux intérieures : Souhait de s'implanter sur Torcy. Le comité a d'ailleurs homologué le site en l'ayant fait tester par une de ses animatrices formée. Torcy est donc à ce jour homologué comme site pouvant accueillir cette activité. Il était convenu, avec le gestionnaire, de faire ce type de pratique le samedi de 9h à 10h.
- Rando endurance : Vaires pourrait être un point de départ et/ou d'arrivée. À ce titre d'ailleurs, l'hébergement peut être un atout pour le tourisme sportif de ce type.
- Rando challenge : Peut tout à fait avoir sa place sur Vaires-Torcy. Cela c'est d'ailleurs déjà vu sur le parc de Champs-sur-Marne (qui appartient au 93) à l'initiative du comité départemental du 93.

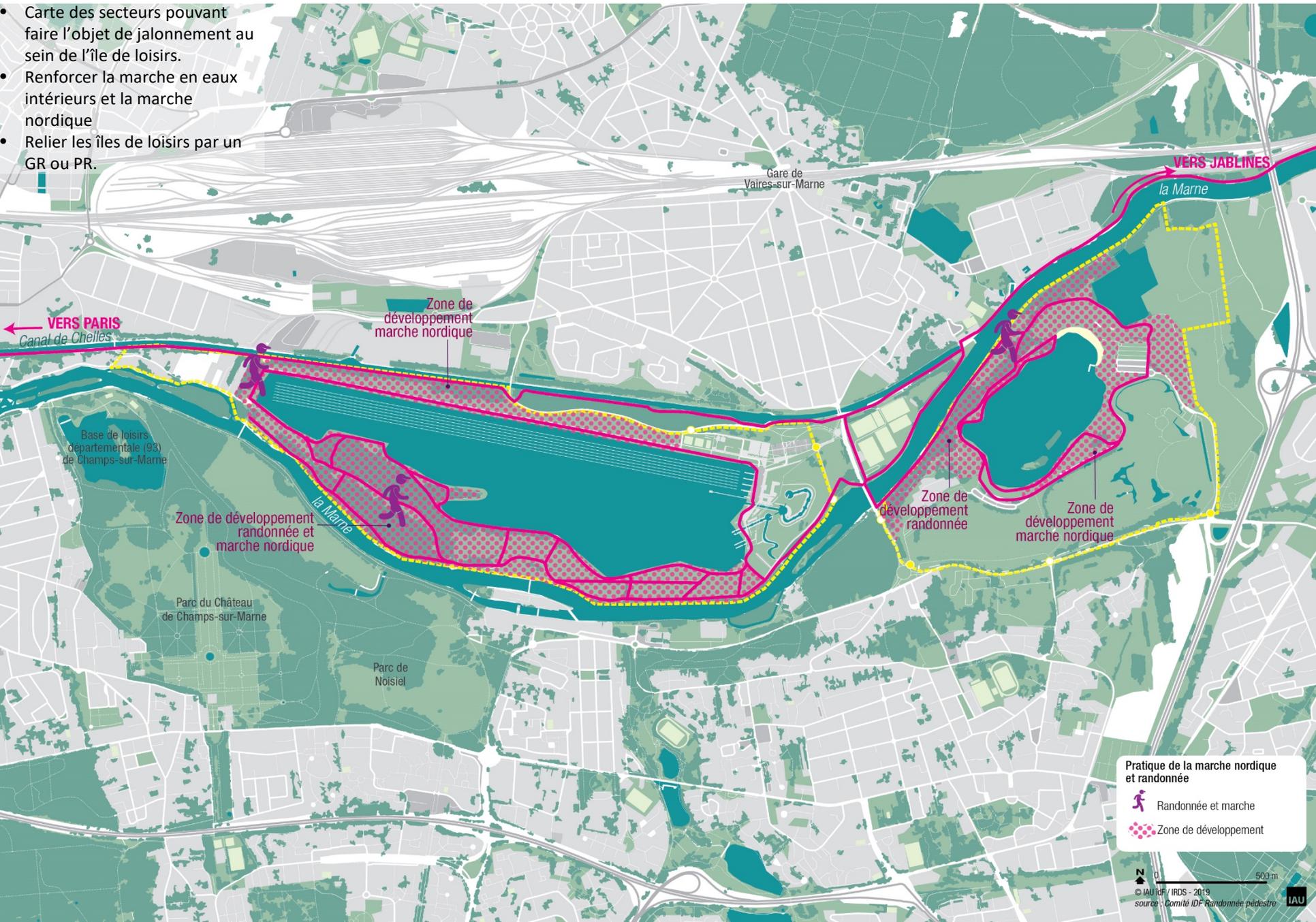


RANDONNÉE PÉDESTRE

Prospection

RANDONNÉE PÉDESTRE | Potentiel de développement sur site

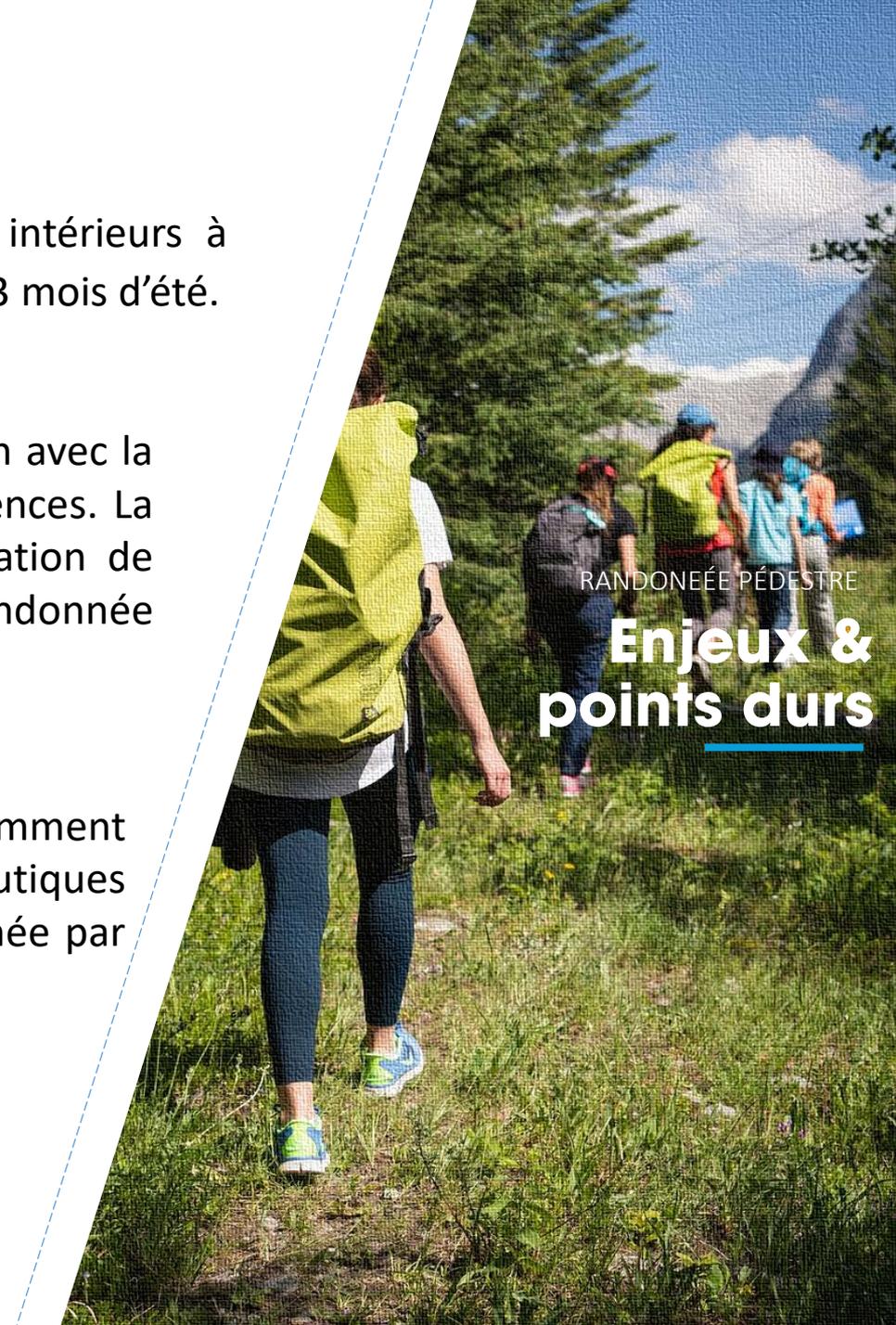
- Carte des secteurs pouvant faire l'objet de jalonnement au sein de l'île de loisirs.
- Renforcer la marche en eaux intérieures et la marche nordique
- Relier les îles de loisirs par un GR ou PR.



Pratique de la marche nordique et randonnée

- Randonnée et marche
- Zone de développement

- Conflit d'usage sur la randonnée en eaux intérieures à envisager pour Torcy. Essentiellement sur les 3 mois d'été.
- Sur le Marche Nordique, la FFR a peu de lien avec la FFA malgré un chevauchement des compétences. La FFR attend la création éventuelle d'une station de marche nordique pour ensuite inviter la randonnée sur les parcours établis.
- Il y a un lien intéressant avec le kayak notamment sur des animations de randonnées et de nautiques (alternance entre du kayak et de la randonnée par exemple).

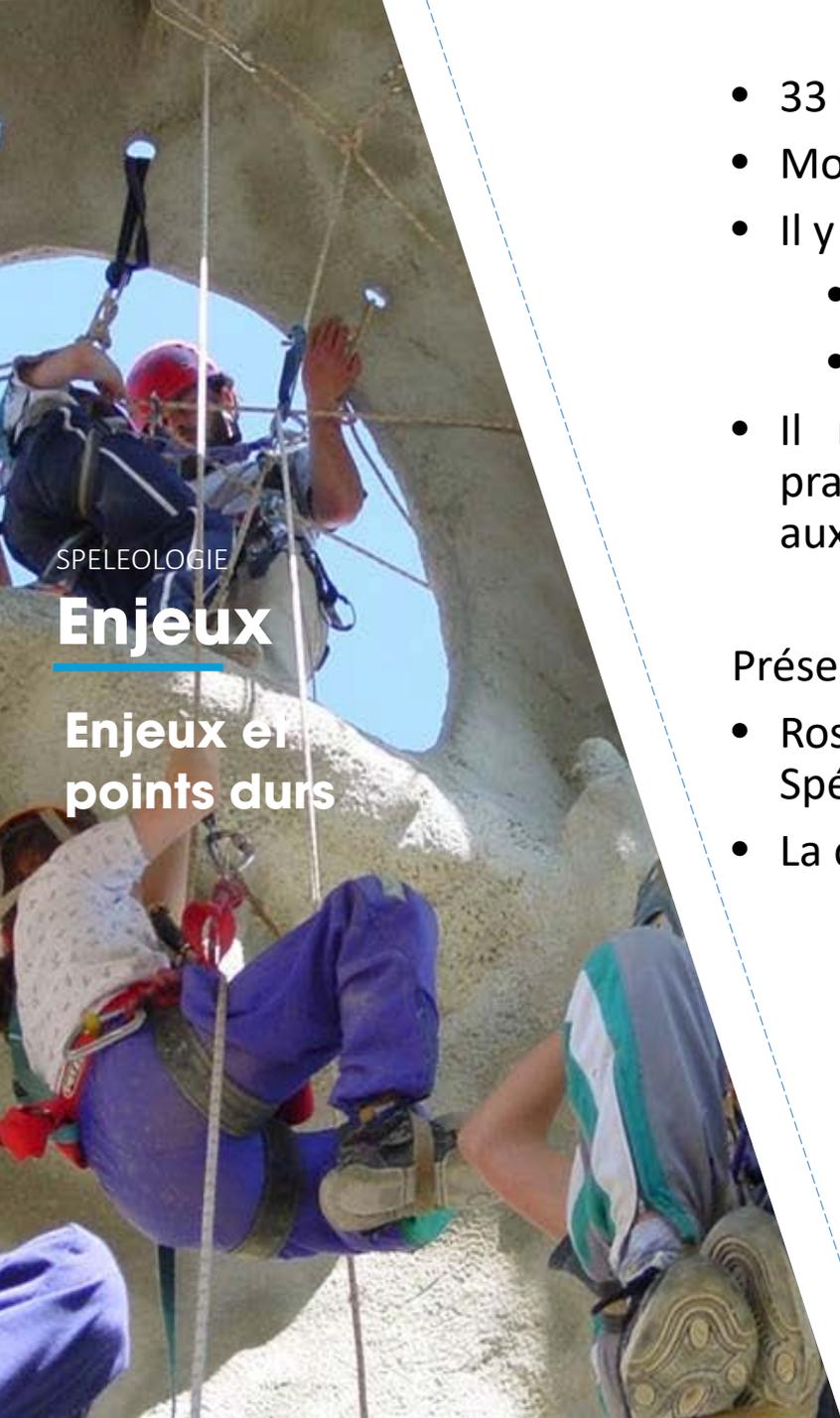


RANDONNÉE PÉDESTRE

Enjeux & points durs

Entrée par activité

SPÉLÉOLOGIE



SPELEOLOGIE

Enjeux

Enjeux en
points durs

- 33 clubs en IDF avec 550 licenciés
- Moyenne d'âge : 40 ans
- Il y a deux types d'activités :
 - une sur corde : ascension ou descente verticale
 - une horizontale
- Il n'existe aucune structure artificielle en IDF. La pratique se structure dans les gymnases, conteneurs ou aux alentours du rocher de Fontainebleau.

Présence de deux spéléodromes :

- Rosny sous bois géré par le Comité Départemental de Spéléologie de Seine St Denis
- La carrière des 15 arpents gérée par le CDS 95

- Le nombre de fédérés baisse depuis plusieurs années, la fédération est vieillissante selon les dires du président.
- Plusieurs causes : coût des transports, activité nécessitant un engagement fort et sur le weekend complet souvent, coût du matériel et absence de sites d'entraînements en Île-de-France.



SAS de Méaudre (Vercors)
450 000 €

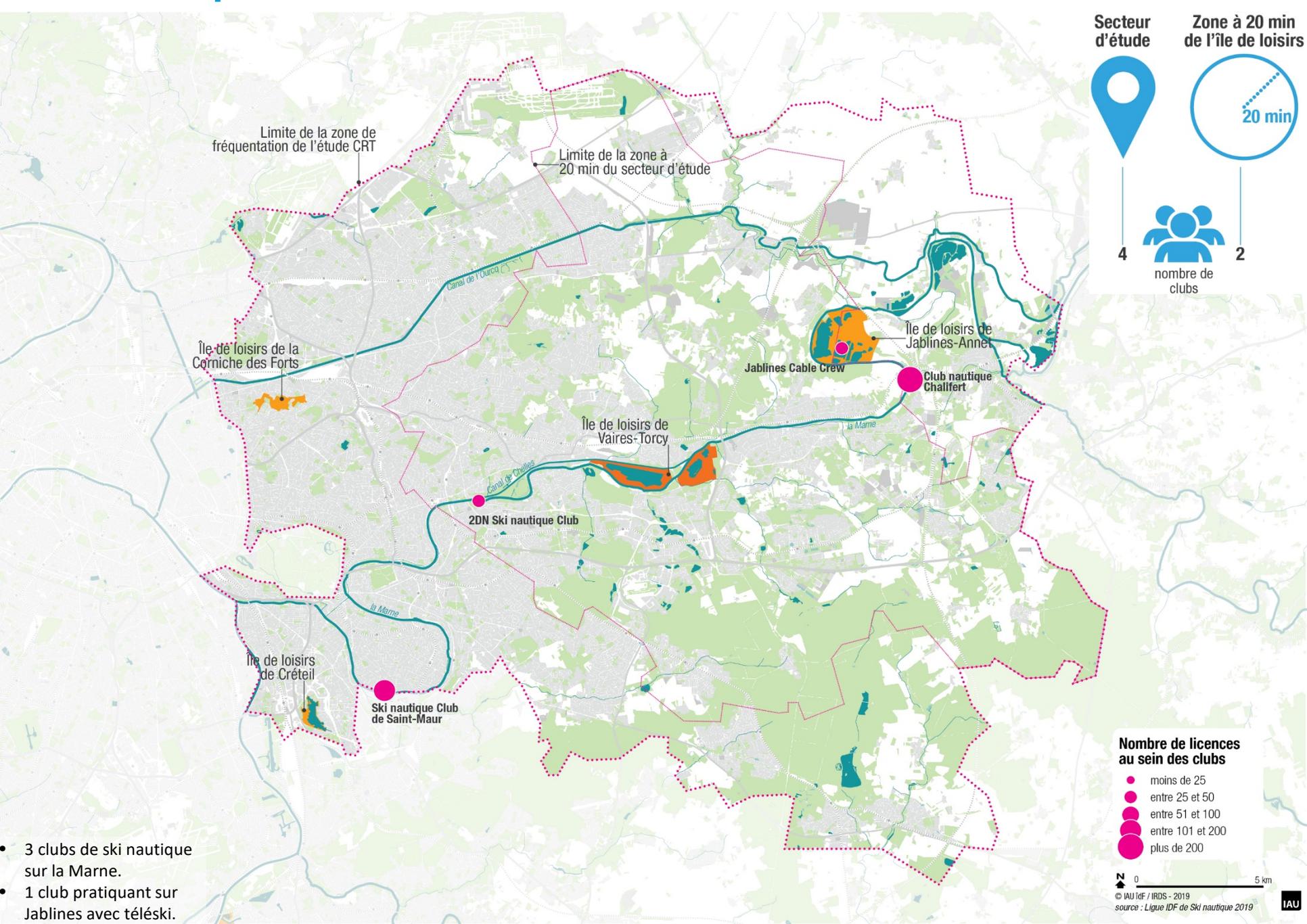
- Aucune implantation envisagée à Vaires-Torcy, prévues mais le comité serait prêt à nouer des partenariats, avec la FFME et FFCAM par exemple, pour travailler sur une structure artificielle.
- Il serait par exemple possible d'imaginer un mur d'escalade, avec des trous ou trappes pour que les pratiquants de spéléologie puissent s'y engouffrer.
- Intéressant pour les pratiques initiatiques et de découvertes

Points durs

- Coût important
- L'activité ne se suffit pas à elle-même car touche un public trop restreint

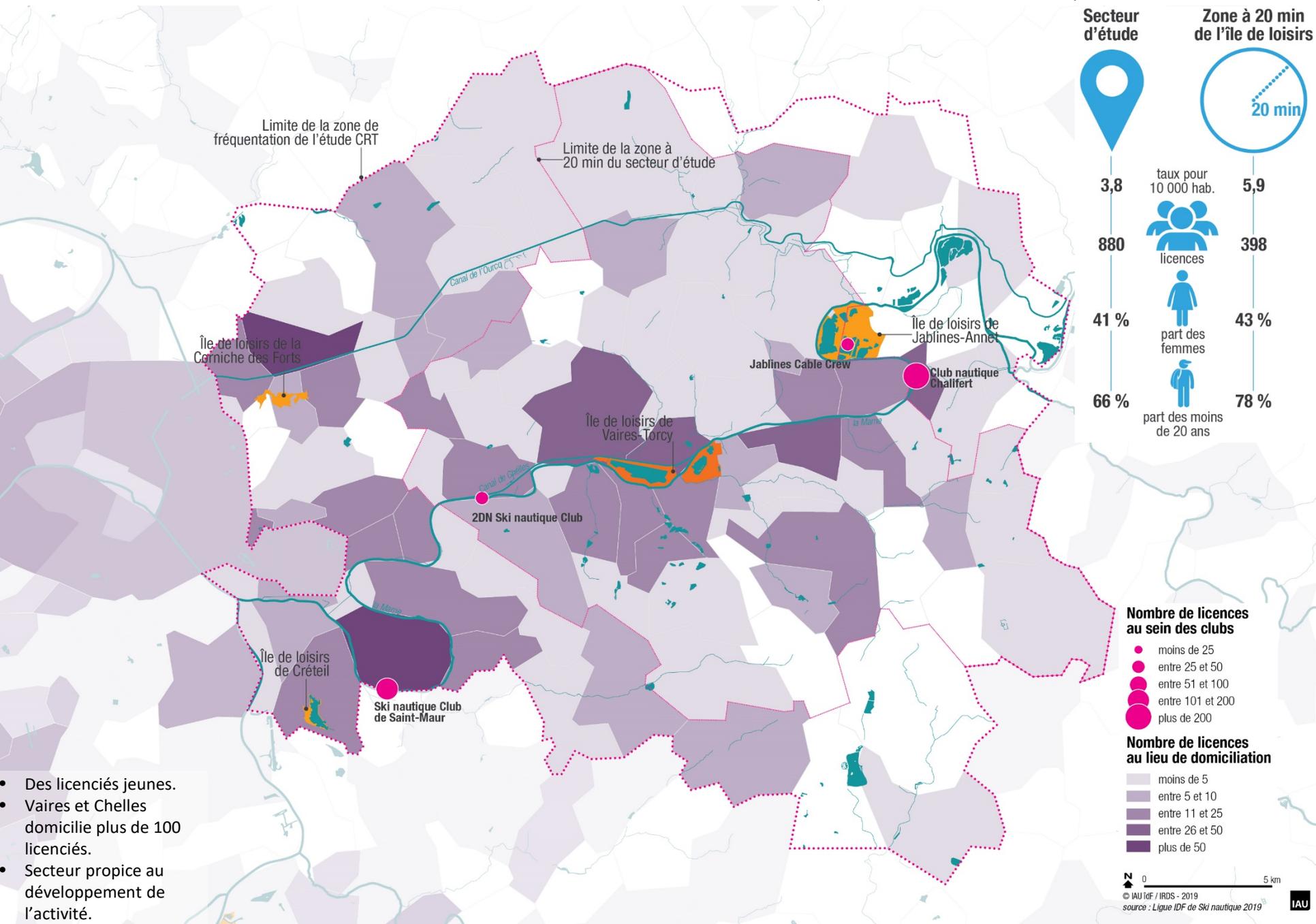
Entrée par activité

SKI NAUTIQUE



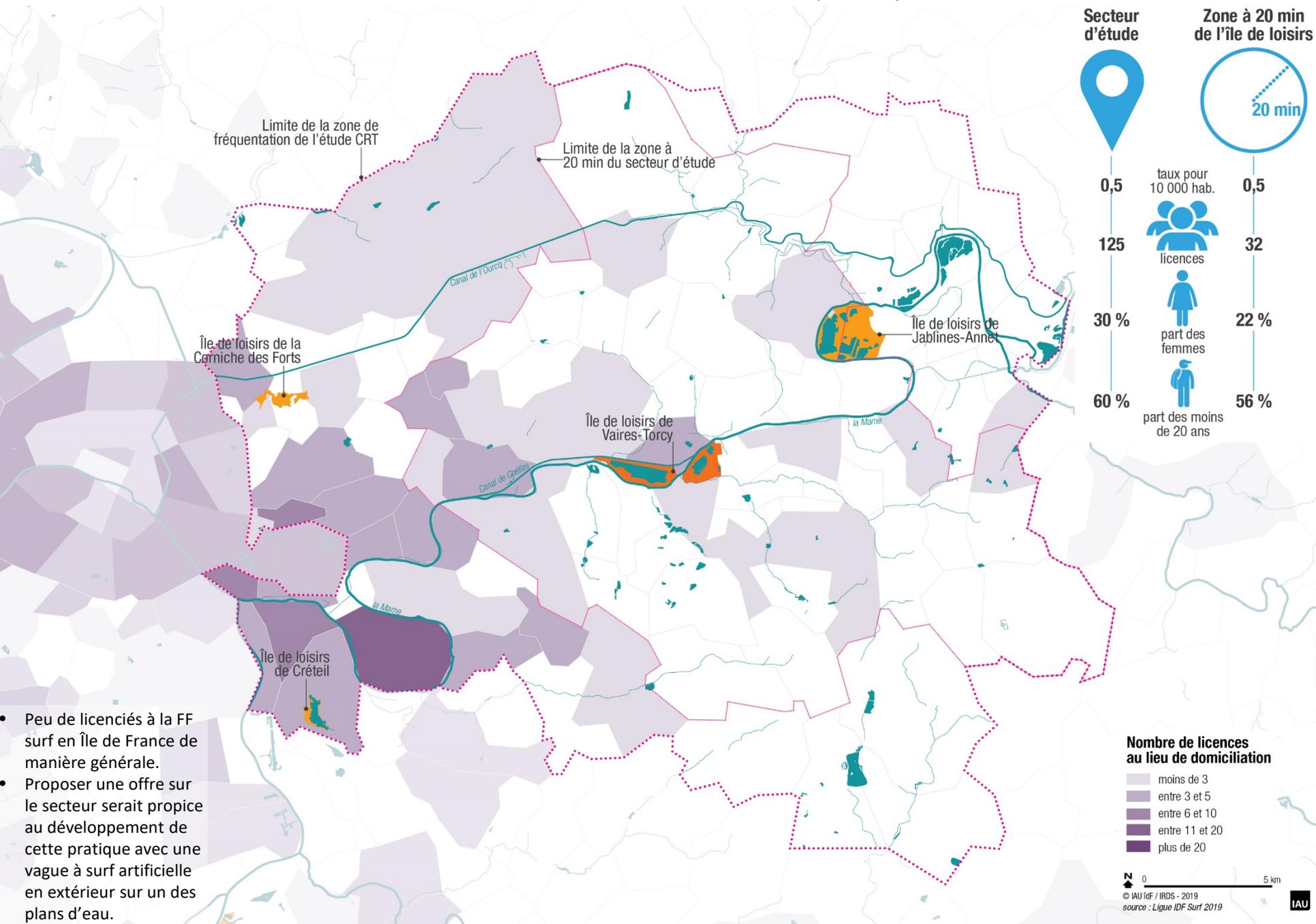
- 3 clubs de ski nautique sur la Marne.
- 1 club pratiquant sur Jablines avec télési.

SKI NAUTIQUE & SURF | Domiciliation des licenciés (ski nautique)



- Des licenciés jeunes.
- Vaires et Chelles domicile plus de 100 licenciés.
- Secteur propice au développement de l'activité.

SKI NAUTIQUE & SURF | Domiciliation des licenciés (surf)



Limite de la zone de fréquentation de l'étude CRT

Limite de la zone à 20 min du secteur d'étude

Île de loisirs de la Corniche des Forts

Île de loisirs de Vaires-Torcy

Île de loisirs de Jablines-Annet

Île de loisirs de Créteil



Secteur d'étude

Zone à 20 min de l'île de loisirs



0,5	taux pour 10 000 hab.	0,5
125	licences	32
30 %	part des femmes	22 %
60 %	part des moins de 20 ans	56 %

Nombre de licences au lieu de domiciliation

moins de 3
entre 3 et 5
entre 6 et 10
entre 11 et 20
plus de 20

- Peu de licenciés à la FF surf en Île de France de manière générale.
- Proposer une offre sur le secteur serait propice au développement de cette pratique avec une vague à surf artificielle en extérieur sur un des plans d'eau.



- Pas de club référent sur Vaires ou Torcy, mais un bassin de pratiquants important.
- Installation wakeboard câble avec modules à Jablines. Utilisé pour la pratique et la formation aux brevets professionnels .
- La fédération est en pourparlers avec l'association Nautisme en IDF pour former un partenariat
- Pratique à Jablines importante mais saturée.
- Volonté de la fédération d'acheter un équipement bi-poulies démontable. Nautisme en IDF s'est proposé pour implanter l'équipement sur Vaires et stocker le matériel dans ses locaux.

SKI NAUTIQUE ET
WAKEBOARD

Panorama de l'existant



Enjeux

- Création d'un club de ski nautique sur l'île de Loisirs
- Création d'un spot de pratique bi-poules sur Vaires-Torcy, de nature plus légère, intéressant à la fois pour compléter l'offre de Jablines et désaturer le spot actuel.
- Activités génératrices de recettes importantes
- Coût de l'équipement moins important (selon nautisme en Île de France) que celui de Jablines (30 000€ environ)
- Bassin de population et de pratiquants existants sur le territoire d'étude.

Points durs

- Implantation sur Vaires ou implantation sur Torcy
- Faisabilité technique à examiner (si l'installation se faisait sur Vaires, il faudrait examiner le potentiel de nuisance pour le haut niveau)

SKI NAUTIQUE ET
WAKEBOARD

**Enjeux et
points durs**



SKI NAUTIQUE & SURF | Potentiel de développement sur site



- Site d'implantation potentiel du téléski bi-poulies et de la vague à surf.

Activité envisagée

Projet de développement de la pratique :

- Implantation d'une vague à surf en rivière sur Vaires ou Torcy



*Exemple de Vague à surf – Exo 38 Tencin
(800 000 €)*

Enjeux

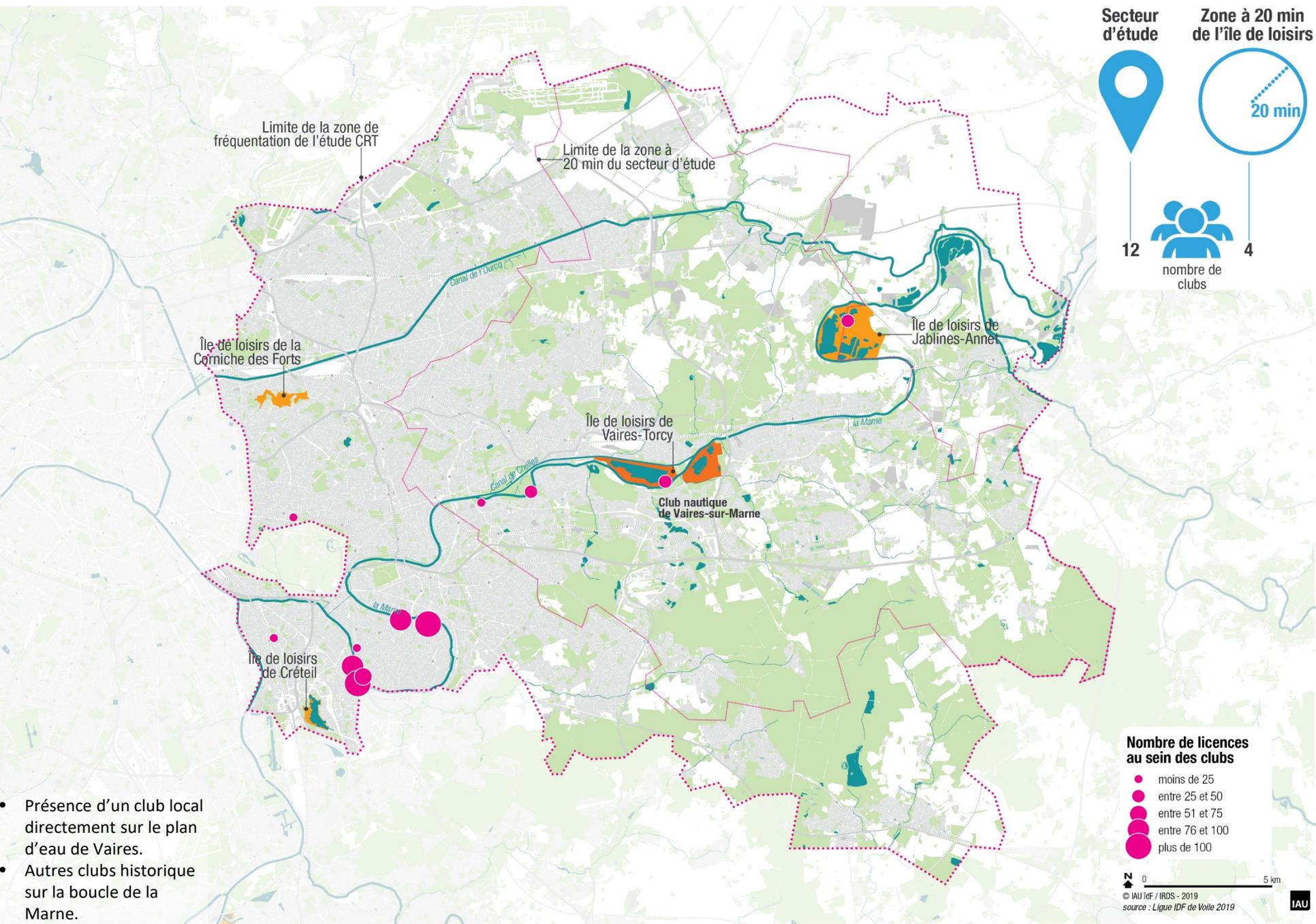
- Génératrice de recettes et d'activités (peut permettre la création d'un club)
- Atout marketing important
- Succès de ce type d'équipement auprès des pratiquants de surf (contraireüent aux autres types de vagues artificielles)

Points durs

- Coût élevé
- Faisabilité technique (ondulation de l'eau sur le bassin)

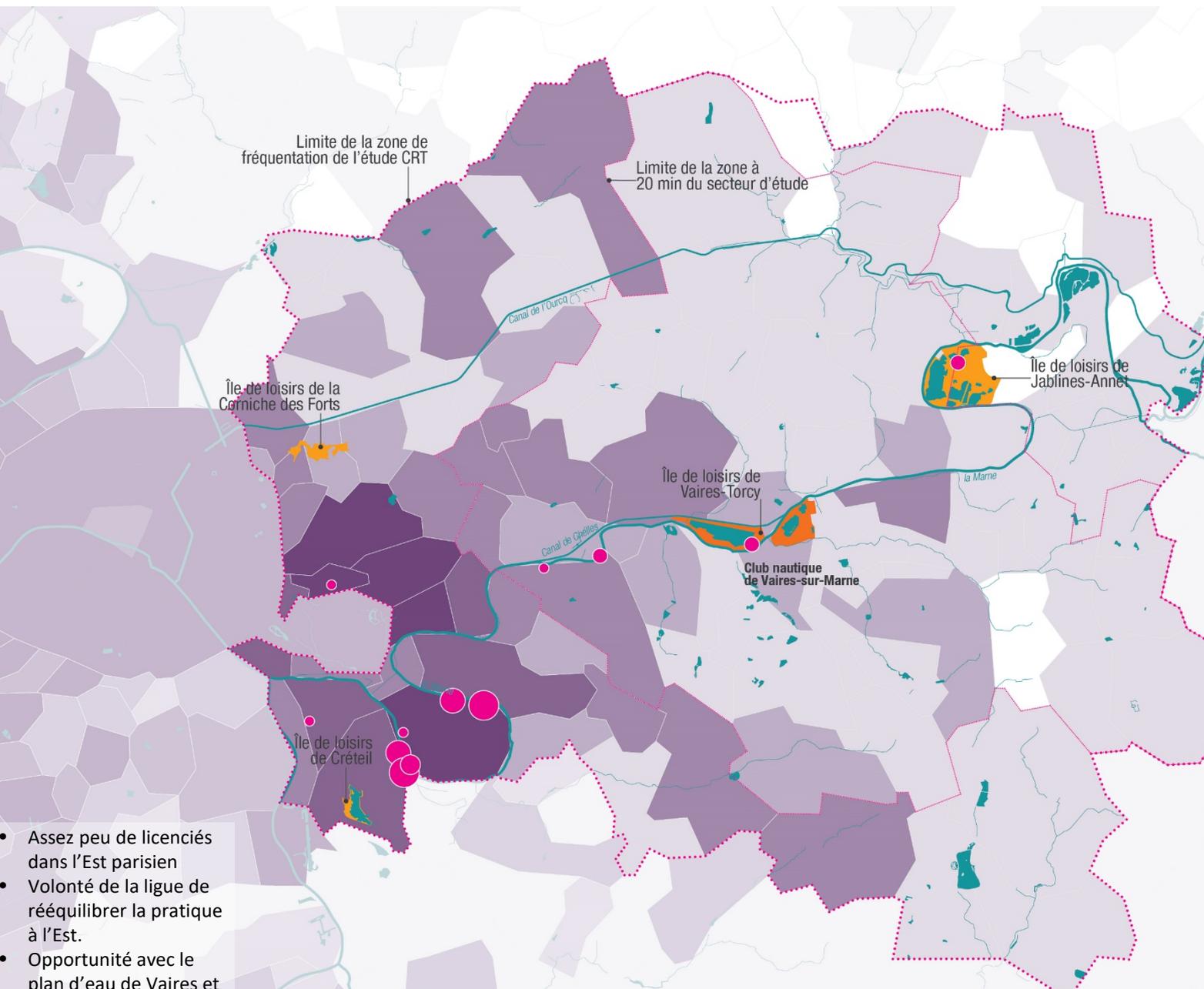
Entrée par activité

VOILE



- Présence d'un club local directement sur le plan d'eau de Vaires.
- Autres clubs historique sur la boucle de la Marne.

VOILE | Domiciliation des licenciés



Limite de la zone de fréquentation de l'étude CRT
 Limite de la zone à 20 min du secteur d'étude

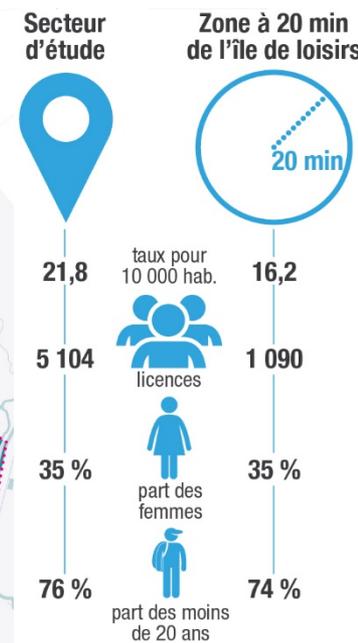
Île de loisirs de la Corniche des Forts

Île de loisirs de Vaires-Torcy
 Club nautique de Vaires-sur-Marne

Île de loisirs de Jablines-Annet

Île de loisirs de Créteil

- Assez peu de licenciés dans l'Est parisien
- Volonté de la ligue de rééquilibrer la pratique à l'Est.
- Opportunité avec le plan d'eau de Vaires et la pratique du Foil en développement.



Nombre de licences au sein des clubs



Nombre de licences au lieu de domiciliation





Existant :

- Le CNV (club nautique de Vaires) est implanté sur le bassin de Vaires.
- Relocalisation du CFFSN sur le site. En parallèle, nautisme en IDF s'est formé* et les bureaux du directeur ont été aménagés sur le site olympique.

Offre quotidienne

- Développement d'activités Foil (propice sur Vaires du fait de l'importante profondeur du plan d'eau), Kite et habitables de courses
- Développement des activités de voiles radiocommandées
- Développer des activités récréatives et touristiques (sur le modèle des randonnées nautiques : découverte thématique etc.)

Offre évènementiel

- Organisation de compétitions sur le bassin de Vaires

*L'association nautisme en IDF à vocation à absorber le CFFSN



VOILE

Enjeux et points durs

- La voile représente 47 000 licenciés en IDF. Sur ce chiffre, environ 8 000 personnes pratiquent réellement en Île de France. L'enjeu est de faire pratiquer ces populations, et en particulier les jeunes, sur le territoire francilien.

Enjeux

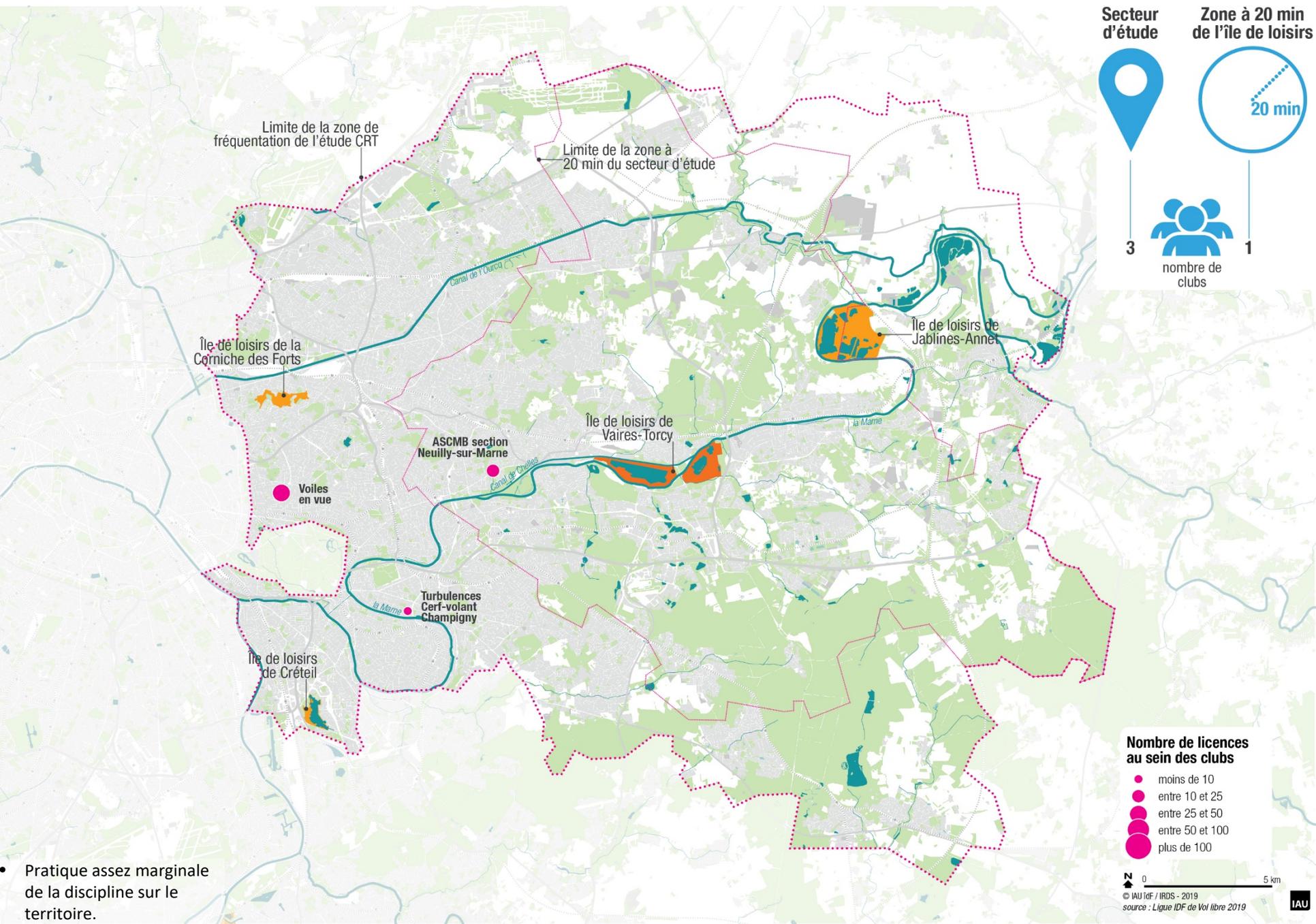
- Activité qui se relocalise dans un territoire plutôt carencé.
- Prolongement des aménagements de voies, pistes cyclables et autres voies propices à la mobilité douce.

Points durs

- Problématique de gestion des flux. Par exemple, le club de Vaires se situe du côté de l'open-set mais provisoirement car les bateaux sont obligés de couper les lignes d'eaux de l'aviron après s'être mis à l'eau.
- Concurrence potentiel avec le gestionnaire du site. A l'heure actuelle, par exemple, le CNV a conclu un accord avec l'UCPA (gestionnaire actuel). Le club n'encadre que des activités sur dériveur, là où l'UCPA organise la voile et le catamaran.
- Les activités de baignade et de pédalo engendrent beaucoup de conflits d'usages dont une incompatibilité avec l'activité de la voile sur Torcy.
- Problème d'ordre environnemental (notamment la question des algues en IDF). Durant certaines périodes les algues poussent beaucoup et dépassent quasiment le niveau de l'eau.
- Volonté de disciplines, comme le triathlon ou la nage en eaux libres, de nager dans le bassin de Vaires, qui serait vecteur de conflit d'usage.

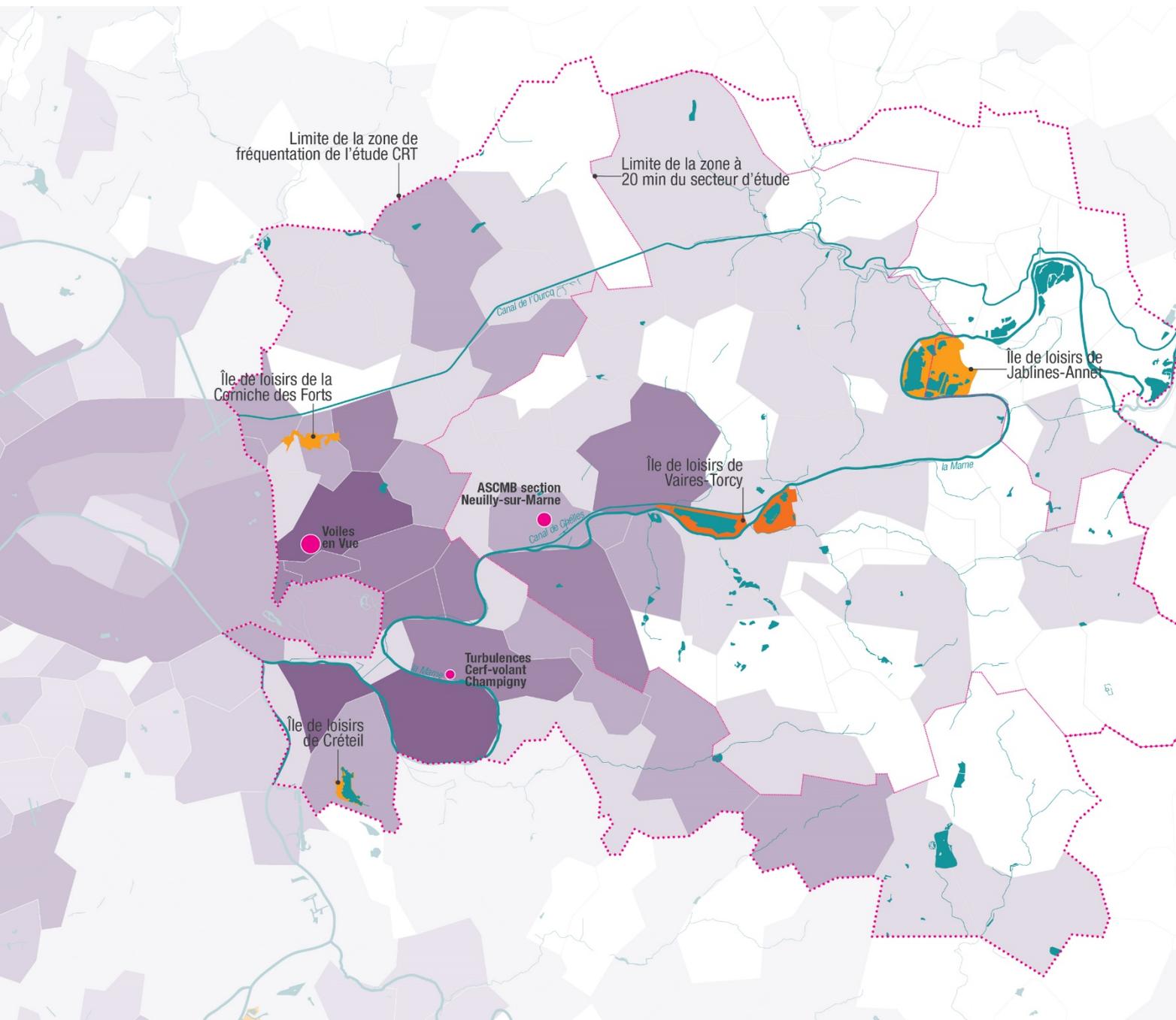
Entrée par activité

VOL LIBRE



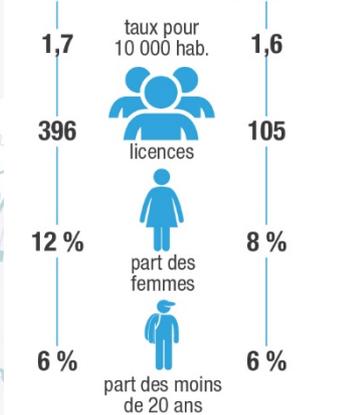
• Pratique assez marginale de la discipline sur le territoire.

VOL LIBRE | Domiciliation des licenciés



Secteur d'étude

Zone à 20 min de l'île de loisirs



Nombre de licences au sein des clubs



Nombre de licences au lieu de domiciliation



Chiffres clés en IDF

- 53 clubs
- 1 500 adhérents
- Pratique du parapente compliqué car nécessite une butte pour pratiquer et une zone plate équivalente à un demi terrain de foot.
- Pratique du cerf-volant intéressante, en particulier pour les scolaires. La FFVL déploie d'ailleurs un projet éducatif, Educ'en ciel.
- Développement possible du Boomerang.



VOL LIBRE
Enjeux

PISTES DE DEVELOPPEMENT
Préconisations

- Tirer profit d'un équipement périurbain structurant pour un territoire mais également pour le sport de haut-niveau français, dont la fréquentation est **sporadique au quotidien** (utilisation par les populations à proximité notamment les retraités et les scolaires) et **forte en fin de semaine**.

- Sur le sujet, l'étude de l'IRDS sur la notoriété et la fréquentation des bases de loisirs en IDF, monte que la **zone péri-urbaine est particulièrement propice à l'activité sportive**.

En zone peu dense, le milieu naturel (48% des sportifs) est d'ailleurs le premier lieu de pratique sportive, devant les installations sportives (44%).

C'est sur le territoire situé entre la zone dense et la zone peu dense, que l'on appelle **intermédiaire**, que **la pratique sportive est la plus développée**.

PISTES DE DÉVELOPPEMENT

Enjeux

Enjeux

- Au regard de **l'emplacement du site et de son accessibilité**, l'idée est de valoriser un projet basé sur un **développement équilibré du sport** sous toutes ces formes et **de l'évènementiel sportif** avec des offres et espaces privilégiées pour la fréquentation de fin de semaine durant laquelle les **activités pratiquées sont plus diversifiées** (adaptation à l'accueil des retraités, des familles et des jeunes). Le site devant être un **« jardin »** pour les franciliens.
- L'île de loisirs gagnerait à se positionner comme un **« hub* »**, point de départ ou d'accueil d'un certain nombre de pratiques. En cela, **valoriser des parcours itinérants** semble aussi important que **d'aménager des spots de pratiques** (les aménagements cyclables et la proximité avec la Marne encourage cela).
- Le dernier enjeu déterminant réside dans **l'équilibre des pratiques**. Vaires-Torcy accueille des pratiques de **haut niveau**, qui se partagent avec des pratiques plus **récréatives/loisirs**. Il s'agit à ce titre de développer le site en prenant en compte une double temporalité : celle **d'avant les JOP 2024** qui fait du **haut-niveau** l'occupant prioritaire du site, puis celle de **l'après JOP 2024** qui verra un équilibre entre le **grand public** et le **haut-niveau**.

**Sur la notion de « hub » : la densité de population, le MOS, la proximité avec la Marne et les différents aménagements cyclables encouragent à concevoir l'île comme un point de passage de l'urbain vers la ruralité. Les activités ne se veulent donc pas forcément ancrées dans l'environnement mais doivent représenter des moments pour s'évader et souffler. L'île de Loisirs peut se concevoir comme un départ ou terminus à des itinéraires de diverses natures (incite donc à développer une offre de service solide pour attirer les publics). Mais il peut également se concevoir comme une plateforme de passage.*

Activités nautiques

Vaires

- Maintien des activités de **paddle, voile, canoë kayak, aviron** sur le plan d'eau calme.
- Renforcement des activités de **Rafting** et **nage en eaux vives** sur le stade d'eau vives.
- Développement des activités de **foil** et de **windsurf** sur le plan d'eau calme (à noter que l'opportunité Foil est particulièrement intéressante du fait que le plan d'eau de Vaires est l'un des seuls plan d'eau francilien avec une profondeur suffisante pour permettre le développement de ce type de pratique).
- Implantation fixe ou temporaire d'un **Téléski nautique** : Structure bi-poulies, démontable. Bon complément à la structure de Jablines, d'ores et déjà saturée (implantation possible sur Torcy autant que sur Vaires).

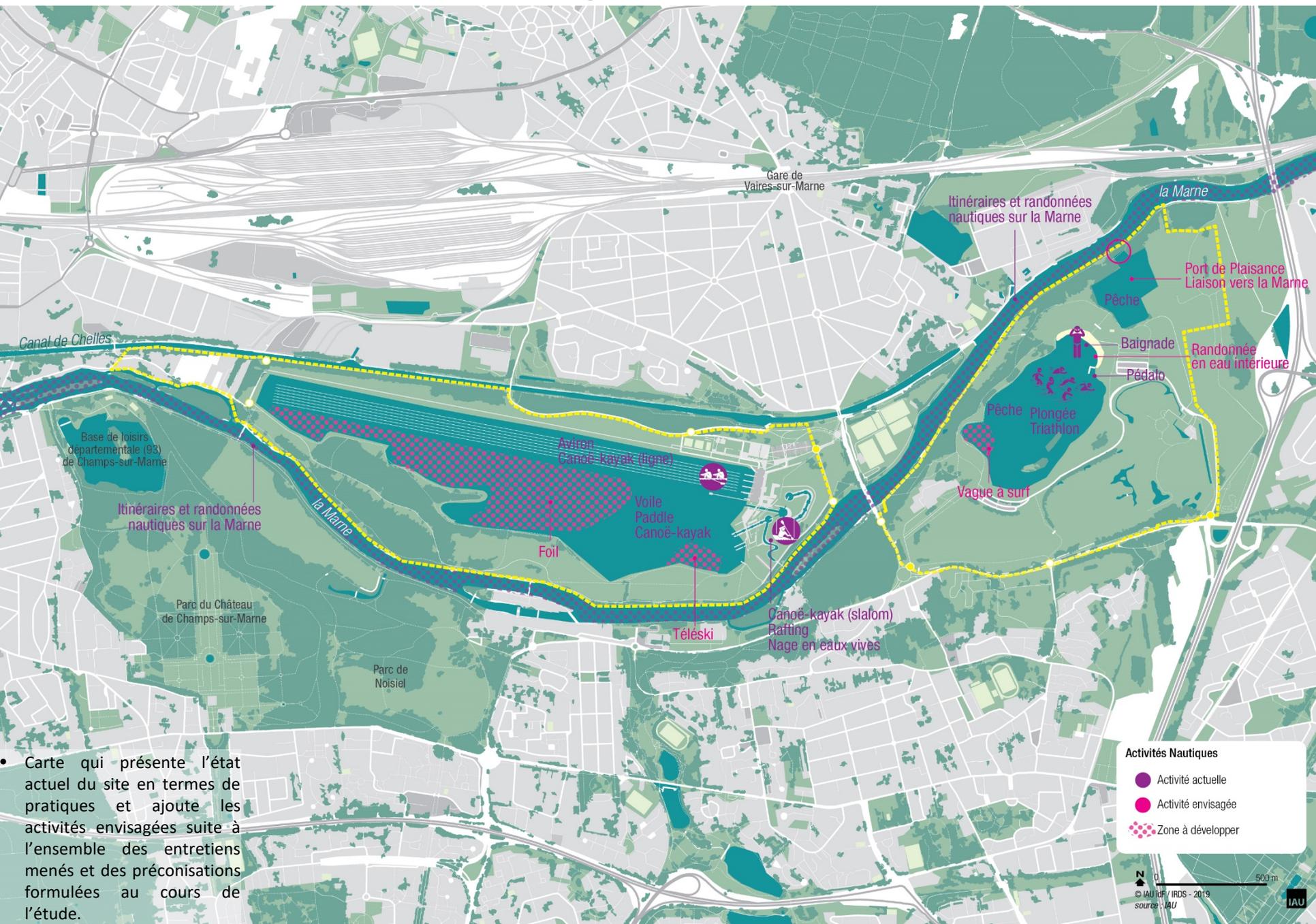
Torcy

- Maintien des activités de **baignade, pédalo, jeux sur structure gonflable** (encadré par le gestionnaire).
- Maintien des activités de **pêche, plongée sous-marine** et **triathlon** (encadré par le mouvement sportif).
- Développement des activités de **Randonnée en eaux intérieures le long de la plage** (structurée par la fédération randonnée pédestre). Intéressante pour lutter contre la sédentarité.
- Implantation d'une **Vague à surf sur plan d'eau** : nécessaire examen préalable de la faisabilité technique et économique ainsi qu'un conflit d'usage potentiel avec les activités de voile (implantation possible sur Vaires autant que sur Torcy).

Les activités nautiques sont globalement accessibles autant pour la pratique compétitive que pour la pratique loisir. Toutes les activités sont accessibles au grand public. La spatialisation des pratiques est déterminante pour séparer les usages sur les plans d'eaux. De manière générale, toutes les activités nautiques font l'objet d'un encadrement spécifique (que ce soit par un club ou par le gestionnaire). La pratique compétitive semble plus être du registre événementiel que quotidien (sauf aviron, canoë kayak).

Les projets de vague à surf et de téléski sont à prendre en considération dans une perspective de développement commercial. A noter qu'ils sont des atouts pour le développement territorial de nouvelles pratiques de nature.

PISTES DE DÉVELOPPEMENT | Résumé cartographique : activités nautiques



• Carte qui présente l'état actuel du site en termes de pratiques et ajoute les activités envisagées suite à l'ensemble des entretiens menés et des préconisations formulées au cours de l'étude.

Activités Nautiques

- Activité actuelle
- Activité envisagée
- Zone à développer

0 500 m
© IAU / IRDS - 2019
source : IAU

Activités terrestres

Vaires

- Implantation **d'espace de pique-nique** et **aire de jeux pour enfant** (côté ancien open set).
- Implantation d'une **structure de street workout** et de **slackline** (côté ancien open set).
- Aménagement d'un **espace d'escalade** (en lieu et place de la salle de squash de l'ancien open set).
- Création d'une **station de marche nordique**, et de **trail/course nature** passant par l'île de loisirs (partie sud de Vaires) et la traversant aussi (pour la partie trail, possibilité d'exploiter les parcours de l'Oxy'trail et d'étendre les parcours jusqu'à Jablines). Le jalonnement du site de Vaires est un enjeu important
- Implantation de parcours semi-permanent de **course d'orientation** (en partenariat avec la ligue ile de France course d'orientation).
- Balisage du **chemin des entraineurs*** (kilométrages et séparations des voies de passages à pied/à vélo/roller/skate).
- Développement des activités **Ultimate**, **disc-golf**, **boomerang** et **cerf-volant** (au Sud de Vaires (projet important pour les publics scolaires, école des sports...)).

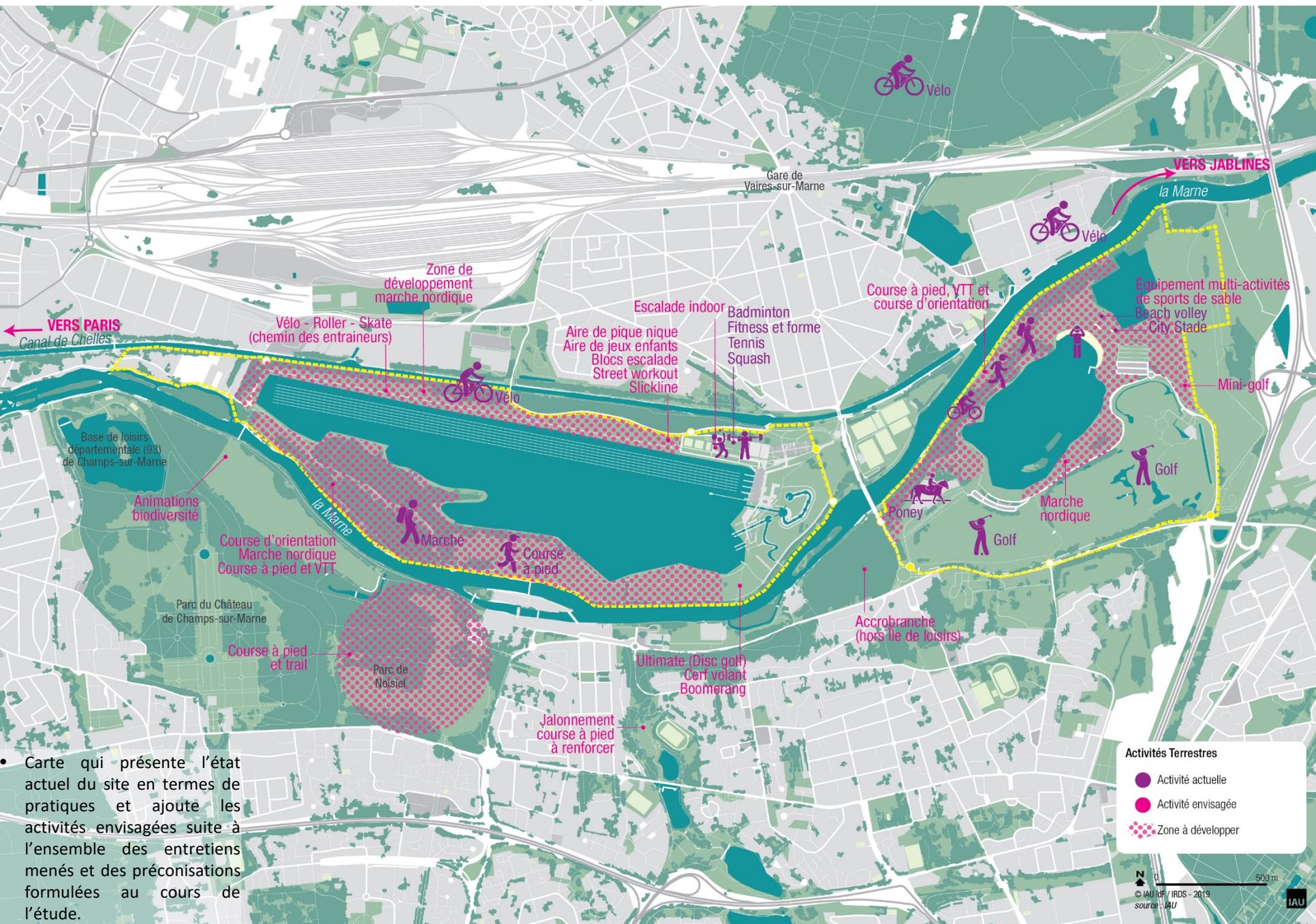
Torcy

- Maintien des activités d'**Ecolo-camp**, **city stade**, **golf**, **poney-club**
- Envisager la création d'une halle couverte **multi-activités de sport sur sable** (Beach-soccer, Sandball, Beach rugby, ...).
- Extension des activités **de randonnée à cheval sur la partie boisée de Torcy** (en particulier le long de la Marne).
- Implantation de parcours permanent de **course d'orientation** (en partenariat avec la ligue ile de France course d'orientation).
- Création de parcours par du **jalonnement et aménagement** pour la pratique de la **marche nordique et de la course à pied**. Possibilité de faire du **trail**, de la course d'orientation et du **VTT** sur les chemins secondaires.
- Implantation d'un parcours de **mini-golf** : concept de mini-golf en pelouse synthétique type « mini-green »

Hors île de loisirs

- Envisager la création d'un parcours d'accrobranche extérieur à l'île de loisirs et créer un accès direct à l'île de loisirs

PISTES DE DÉVELOPPEMENT | Résumé cartographique : activités terrestres



• Carte qui présente l'état actuel du site en termes de pratiques et ajoute les activités envisagées suite à l'ensemble des entretiens menés et des préconisations formulées au cours de l'étude.

Autres activités et services associés

- Création d'une nouvelle passerelle pour traverser la Marne afin de lier le parc de Noisiel et l'arche Guédon à l'île de loisirs (plusieurs possibilités)
- Création de **Parcours à vélo** (un lien est à construire avec le tourisme pour valoriser le patrimoine local) et **en VTT** (pour la partie VTT, envisager un appui avec le bois de Vaires).
- Proposer une **offre de location/réparation de vélo/VTT** (commerciale ou associative)
- Implantation d'un **parc à vélo** (sur Vaires comme sur Torcy).
- Envisager la création d'une **Mini-ferme pour les enfants** (du côté de l'ancien stade de rugby sur le parc de Noisiel par exemple).
- Approfondir le **tourisme fluvial** : en valorisant la Marne et en ouvrant la possibilité de passer par le plan d'eau calme de Vaires au niveau du club de canoë de Torcy afin de contourner le barrage de l'usine Menier
- Développer une **offre en direction des entreprises** (stage de team building avec le stade d'eau vive, restauration...)
- Planter des **bancs** : à différents endroits de l'île de loisirs
- Repenser la **Restauration** côté Vaires par l'ouverture d'un restaurant panoramique qui ne fasse pas concurrence à l'espace snacking déjà présent mais le complète
- **Mise en place de consignes** et/ou **accueil sportif** (conciergerie, stockage de matériels...).
- **Pôle club** (plusieurs clubs étant présent sur le site de Vaires)
- Création d'un **passage à travers le barrage de Noisiel** (négociation à engager avec VNF pour créer un passage pour les pratiquants à l'horizon de la reconstruction du barrage de Noisiel)
- Implantation d'un port de plaisance et d'une ouverture sur la Marne sur le plan d'eau de Torcy (Nord)

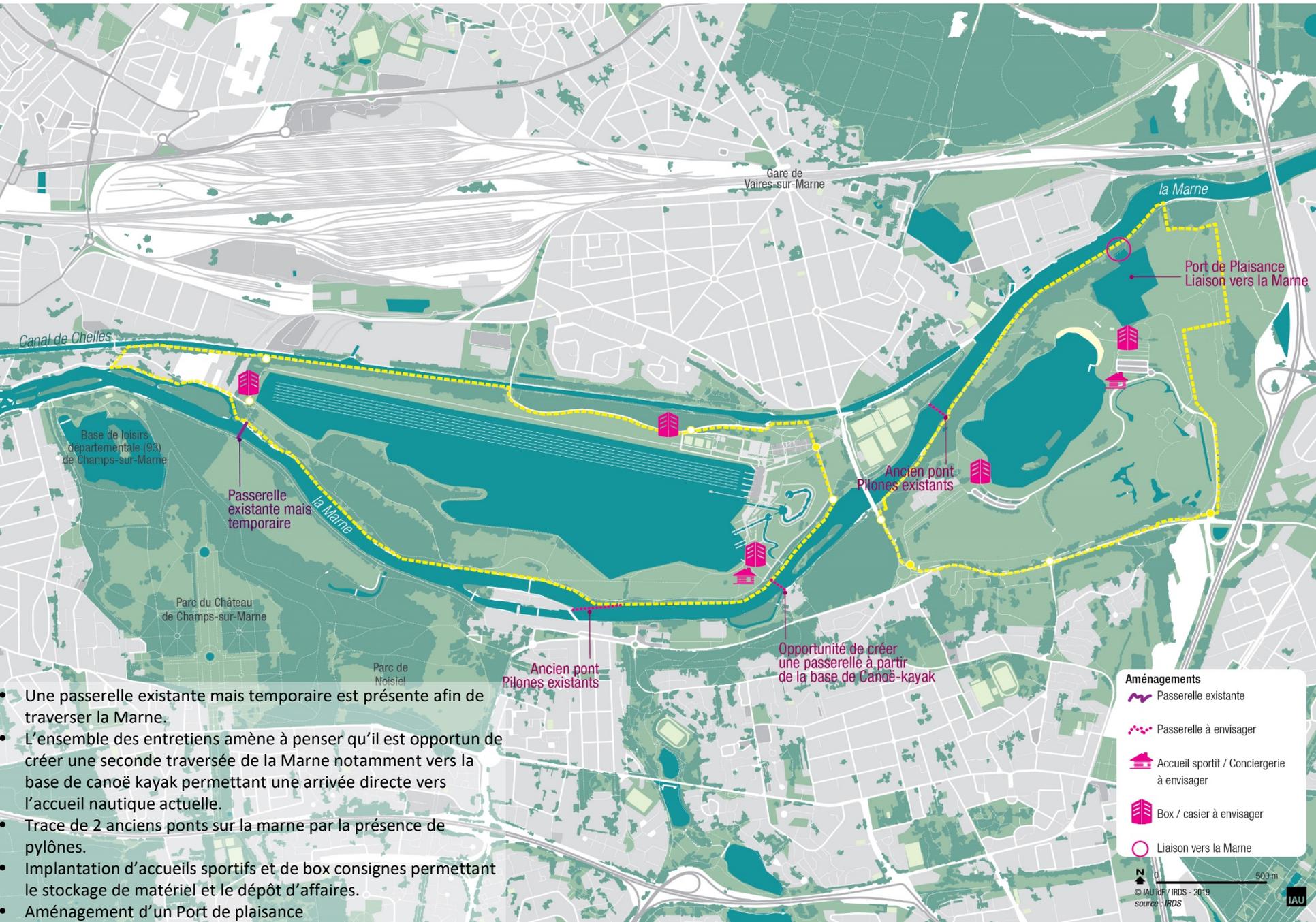


Serenitybox : 8 500€



Chalet sur de marche nordique sur l'Île de Loisirs Val de Seine

PISTES DE DÉVELOPPEMENT | Aménagement & accessibilité (traversée de la Marne)



- Une passerelle existante mais temporaire est présente afin de traverser la Marne.
- L'ensemble des entretiens amène à penser qu'il est opportun de créer une seconde traversée de la Marne notamment vers la base de canoë kayak permettant une arrivée directe vers l'accueil nautique actuelle.
- Trace de 2 anciens ponts sur la marne par la présence de pylônes.
- Implantation d'accueils sportifs et de box consignes permettant le stockage de matériel et le dépôt d'affaires.
- Aménagement d'un Port de plaisance

Aménagements

-  Passerelle existante
-  Passerelle à envisager
-  Accueil sportif / Conciergerie à envisager
-  Box / casier à envisager
-  Liaison vers la Marne

**Fiche de
Développement
par activité**

Athlétisme

Pistes de développement permanent



- Aménagement d'un accueil sportif ou de consignes (éventuellement payantes) pour les pratiquants
- Création d'une station de marche nordique
- Création de parcours de trail/course nature (pérennisation de l'itinéraire de l'oxy'trail par exemple)

Pistes de développement événementiel



- Organisation de compétitions de marche nordique ou de manifestation type journée nationale de la marche nordique
- Organisation de compétitions de trail (Vaires pouvant être un point de départ)

Coûts



- Station de marche nordique estimée entre 6 000€ et 12 000€ selon les parcours
- Station de trail estimée entre 8 000€ et 12 000€ selon les parcours

Atouts et avantages



- Présence de plusieurs clubs référents pouvant encadrer les pratiques de running/trail/marche nordique
- Très bonne complémentarité avec la randonnée pédestre et l'activité de promenade
- Très bonne complémentarité avec l'activité de course d'orientation.

Inconvénients et contraintes



- Saturation possible des axes avec des parcours empruntés par des marcheurs, coureurs, et vélo/VTT
- Entretien, maintenance et sécurisation du chalet sportif

Préconisations opérationnelles



- Financement du pack "station marche nordique" de la LIFA
- Financement du jalonnement et balisage trail, en partenariat avec la FFA et Trace de trail

Aviron

Pistes de développement permanent



- Dynamique déjà amorcée
- Création d'un pôle club sur Vaires à destination des clubs

Pistes de développement événementiel



- La ligue IDF d'Aviron est déjà engagée dans l'animation de l'île de loisirs

Coûts



- Aucun investissement supplémentaire décelé
- A déterminer pour le pôle club en fonction de l'infrastructure préférée

Atouts et avantages



- Activité déjà importante de la ligue IDF d'Aviron, permettant au bassin de Vaires de vivre en favorisant autant la pratique de haut niveau que la pratique loisirs
- La création de l'aviron Vaires-Torcy est un plus pour la pérennisation des activités

Inconvénients et contraintes



- Problématique actuelle de spatialisation du plan d'eau calme (traversée des lignes olympiques)
- Problématique de gestion des flux à partir du parking en période de compétition (spectateurs et athlètes)

Préconisations opérationnelles



- Envisager une campagne de sensibilisation à destination des publics et renforcer la signalétique sur le site de Vaires (signalétique sur les zones de mises à l'eau, le chemin des entraîneurs...)

Canoë-kayak et sports de pagaie

Pistes de développement
permanent



- Développement du tourisme fluvial et de la randonnée nautique (sur la Marne)

Pistes de développement
événementiel



- Le comité régional de canoë kayak est déjà engagé dans l'animation de l'île de loisirs que ce soit sur le plan d'eau calme ou le nouveau stade d'eaux vives

Coûts



- Aucun investissement supplémentaire décelé

Atouts et avantages



- Très bonne complémentarité avec la voile qui cherche aussi à développer ses activités de randonnées nautiques

Inconvénients et
contraintes



- Coupure fluviale dû au barrage

Préconisations
opérationnelles



- Encourager un partenariat avec les offices de tourisme
- Ouverture du barrage (création d'un passage : voir avec VNF)

Course d'orientation

Pistes de développement
permanent



- Cartographie et création d'un parcours permanent (Torcy)
- Cartographie et création d'un parcours semi-permanent (Vaires)

Pistes de développement
événementiel



- Organisation de compétitions sprints/multi-sprints/moyennes distances

Coûts



- Cartographie estimée entre 1 500€ et 3 000€
- Boitier pour parcours estimé à 40€ l'unité (une soixantaine de boitiers étant nécessaires)

Atouts et avantages



- Très bonne complémentarité avec les autres pratiques terrestres

Inconvénients et contraintes



- Saturation possible des axes avec des parcours empruntés par des marcheurs, coureurs, et vélo/VTT

Préconisations opérationnelles



- Financement de la cartographie du site et financement d'un parcours semi-permanent, créé par la ligue IDF de CO

Triathlon

Pistes de développement permanent



- Pérennisation de la pratique de nage en eaux libres sur Torcy avec l'aménagement d'un accueil sportif et d'un espace de stockage de vélo

Pistes de développement événementiel



- Maintien de l'organisation d'évènements (en juin et septembre)

Coûts



- Coût de l'aménagement d'un local
- Coût de l'aménagement d'un parc à vélo

Atouts et avantages



- Bénéficierait d'un aménagement pérenne et identifiable

Inconvénients et contraintes



- Entretien, maintenance et sécurisation de l'équipement du local

Préconisations opérationnelles



- Construction d'un local et d'un parc à vélo

Cyclisme / cyclotourisme

Pistes de développement permanent



- Développement d'une offre de location de vélo (plutôt VTT d'ailleurs) sur le site de Vaires
- Développement d'itinéraires à vélo (partenariat avec les institutions touristiques afin de proposer des itinéraires de découverte du patrimoine local)
- Développement d'itinéraires de VTT et potentiel d'exploitation des hébergements pour les formations et stage de pilotage/maniabilité

Pistes de développement événementiel



- Organisation de stages de pilotage et/ou de maniabilité (profiter des aménagements le long de la Marne, du bois de Vaires, et du parc de Noisiel)

Coûts



- Zone de stockage et location de vélo
- Traitement des coupures cyclables (notamment au niveau de la francilienne)

Atouts et avantages



- Patrimoine et lieux touristiques remarquables importants.
- Parcours très bien dotés en aménagements cyclables
- Diversité des parcours cyclables et de VTT (Hub intéressant de passage)
- Fait de Vaires-Torcy un hub de pratique et un outil de marketing territorial

Inconvénients et contraintes



- Potentiel conflit d'usage avec les pratiques pédestres (course à pied, promenade)

Préconisations opérationnelles



- Encourager les partenariats avec les acteurs locaux (en particulier agences de tourisme et collectivités locales)

Escalade

Pistes de développement
permanent



- Envisager la création d'un équipement couvert pour la pratique de l'escalade

Pistes de développement
événementiel



- Aucun potentiel d'animation événementiel décelé sans création d'équipement

Coûts



- À déterminer selon le positionnement de la région sur le sujet*

Atouts et avantages



- Demande de la commune de Chelles dont l'activité d'escalade est en accroissement
- Équipements assez peu présent dans le secteur
- Atout commercial

Inconvénients et
contraintes



- Couteux s'il s'agit de créer un tout nouvel équipement. Ne favorise pas significativement la pratique si l'équipement est outdoor et en libre accès (suppose un équipement plus petit et moins haut)

Préconisations
opérationnelles



- Mettre en place une aire de jeu avec un équipement mêlant activité de spéléologie et d'escalade outdoor

FICHE DE DÉVELOPPEMENT

Spéléologie

Pistes de développement
permanent



- Envisager un équipement mutualisant les pratiques escalade et spéléologie

Pistes de développement
événementiel



- Aucun potentiel d'animation événementiel décelé sans création d'équipement

Coûts



- À déterminer selon le positionnement de la Région sur le sujet

Atouts et avantages



- Bonne complémentarité avec l'escalade

Inconvénients et
contraintes



- Couteux et touchant un public restreint

Préconisations
opérationnelles



- Mettre en place une aire de jeu avec un équipement mêlant activité de spéléologie et d'escalade outdoor

Plongée sous marine

Pistes de développement
permanent



- Développement de la plongée sur le bassin de Vaires

Pistes de développement
événementiel



- Organisation éventuelle d'un championnat de nage avec palmes en eaux libres sur Vaires

Coûts



- Aucun investissement supplémentaire décelé

Atouts et avantages



- Activité intéressante dans une optique de découverte et sensibilisation environnementale
- Club actif sur le bassin de Torcy

Inconvénients et
contraintes



- Conflits d'usages potentiels liés à la nécessité de sécuriser la pratique
- Développement assez peu porté par la fédération

Préconisations
opérationnelles



- Favoriser localement le développement de l'activité de l'Orca club (référent sur le territoire)

Randonnée pédestre

Pistes de développement
permanent



- Développement de la marche nordique, de la promenade et de la marche aquatique en eaux intérieures

Pistes de développement
événementiel



- Animation du site par des activités ponctuelles (rando challenge ou rando santé par exemple)

Coûts



- Aucun coût en cas d'un investissement dans les parcours de Marche nordique (projet de la ligue IDF d'Athlétisme)

Atouts et avantages



- Sont volontaires pour former les animateurs du gestionnaire pour pérenniser les activités
- Très bonne complémentarité avec l'athlétisme et le projet de station de marche nordique voulu par la LIFA

Inconvénients et contraintes



- Saturation des axes des parcours entre marcheurs, promeneurs, VTT, coureurs

Préconisations opérationnelles



- Encourager les relations entre la ligue IDF de Randonnée pédestre et le gestionnaire de l'île de Loisirs dans la mise en œuvre de la marche aquatique en eaux intérieures

Voile

Pistes de développement permanent



- Développement des activités foil, windsurf et habitables de courses
- Développement des activités de voiles radiocommandées
- Développement du tourisme fluvial et de la randonnée nautique
- Création d'un pôle club sur Vaires à destination des clubs

Pistes de développement événementiel



- Organisation de compétitions sur le bassin de Vaires
- Organisation de formations en partenariat avec Nautisme en IDF

Coûts



- Aucun investissement supplémentaire décelé
- A déterminer pour le pôle club en fonction de l'infrastructure préférée

Atouts et avantages



- Très bonne complémentarité avec le canoë kayak qui cherche aussi à développer ses activités de randonnées nautiques
- Vaires, par sa profondeur (5 à 9m) offre un terrain idéal à la pratique du foil et du windsurf

Inconvénients et contraintes



- Problématique de spatialisation du plan d'eau calme (avec les activités du canoë kayak particulièrement)

Préconisations opérationnelles



- Encourager une offre d'un nouveau type pour le gestionnaire (foil et windsurf)
- Redéfinir le partenariat avec le club nautique de Vaires

Natation

Pistes de développement
permanent



- Développement de la nage en eaux libres

Pistes de développement
événementiel



- Organisation d'évènements populaires type Gay Games
- Animation événementielle sur le bassin de Torcy

Coûts



- Aucun investissement utile décelé

Atouts et avantages



- Activité populaire sur Torcy (pris en charge par le triathlon)
- Activité intéressante dans un objectif de découverte et sensibilisation à l'environnement

Inconvénients et contraintes



- Très faiblement porté par la ligue IDF de natation ainsi que les clubs locaux

Préconisations opérationnelles



- Encourager un développement de l'activité auprès des jeunes

Vol libre

Pistes de développement
permanent



- Développement des pratiques du cerf-volant et du boomerang, en lien avec le monde de l'enseignement. La FFVL déploie d'ailleurs un projet éducatif, « Educ'en ciel »

Pistes de développement
événementiel



- Aucun potentiel d'animation événementiel décelé

Coûts



- Aucun investissement utile décelé

Atouts et avantages



- Potentiel éducatif important

Inconvénients et
contraintes



- Aucun inconvénient décelé

Préconisations
opérationnelles



- Formation de partenariats avec les collectivités locales et la fédération française de vol libre

Surf

Pistes de développement
permanent



- Création d'une vague à surf sur plan d'eau (benchmark Isère)

Pistes de développement
événementiel



- Aucune piste d'animation événementielle décelée

Coûts



- Coût variant selon la structure de vague artificielle (de 100 000 € à 12Md'€)

Atouts et avantages



- Générateur d'activités et de recettes conséquentes

**Inconvénients et
contraintes**



- Coûteux. Il convient aussi d'examiner les conséquences sur le plan d'eau en termes d'ondulation de l'eau et donc conflit potentiel avec l'aviron et canoë kayak

**Préconisations
opérationnelles**



- Nécessite un positionnement régional

Ski nautique

Pistes de développement
permanent



- Création d'un télésiège nautique bi-poulie

Pistes de développement
événementiel



- Dépend de l'implantation d'un équipement sur le site

Coûts



- 30 000 € (exemple pour une structure bi-poulie)

Atouts et avantages



- Générateur d'activités et de recettes conséquents
- Potentiel de développement d'un club de télésiège
- Peu coûteux et complémentaire à l'activité de l'île de Loisirs de Jablines (de plus en plus saturée)

**Inconvénients et
contraintes**



- Suppose l'appui d'un club qui n'existe pas encore (la fédération semble tout de même soutenir un tel projet)

**Préconisations
opérationnelles**



- Nécessite un positionnement régional
- Implantation possible sur Torcy comme sur Vaires

Autres aménagements

Pistes de développement permanent



- Accompagner la création d'une salle couverte multi-sports de sports de sable sur Torcy (déjà en projet mais pas encore réalisé)
- Implantation de bancs
- Développer une véritable offre de restauration sur Vaires
- Créer une aire de pique-nique et de jeux pour enfants près de l'open set
- Créer un équipement de street workout et slickline du côté de l'open set
- Envisager l'aménagement de sanitaires et de consignes du côté de l'open set
- Aménager des animations biodiversité à destination des enfants (type ferme pédagogique en partenariat avec Noisiel, découverte de la faune/flore aquatique...)

Pistes de développement événementiel



- Développer une offre favorisant le team building

Coûts



- À déterminer en fonction du positionnement de la région et des projets retenus.

Atouts et avantages



- La salle couverte est un projet déjà engagé entre l'UCPA et la fédération de beach volley. Permettrait d'attirer et pérenniser la pratique des sports sur sable. Favorise également la pratique compétitive
- La création d'un restaurant sur Vaires paraît important pour deux raisons. D'une part, favorise une offre à destination des familles et permet de mettre en valeur le site olympique. D'autre part, permet de pallier à une insuffisance d'offre de restauration dans les environs. En complément, maintenir une offre de snacking et créer une aire de pique-nique semble opportun pour compléter l'offre

Inconvénients et contraintes



- Aménagements pouvant être coûteux

Préconisations opérationnelles



- Soutenir les projets favorisant les pratiques récréatives (espace pique-nique, restauration, aire de jeux, bancs...)

Conclusion

Conclusion

- L'île de loisirs de Vaires-Torcy est doté d'un potentiel d'accueil et d'encadrement de pratiques sportives important.
- Territoire richement doté en spots et itinéraires de pratiques, il bénéficie d'un rayonnement grandissant en Île-de-France, du fait de sa spécialisation dans les activités nautiques (facteur d'attractivité important).
- Pour autant, si le site accueille un public varié, le haut niveau y est prioritaire (horizon 2024). Une subtile complémentarité est donc à trouver dans l'animation du site pour faire cohabiter après les Jeux olympiques les publics et les multiples événements.
- Le développement des pratiques terrestres semble être une voie pertinente pour accroître la fréquentation du site et augmenter le nombre de pratiquants.
- Enfin, Vaires-Torcy, comme toutes les îles de loisirs, se doit de faire une place au grand public (familles, jeunes, retraités), en quête d'un lieu de repos et de décompression. Il convient à ce titre de garder une attention particulière sur l'offre de services associée aux activités sportives, et une offre de services associée aux loisirs et au tourisme (restauration, hébergement, zone de pique nique, aire de jeux ...).

L'Institut Paris Region

15, rue Falguière 75740 Paris cedex 15

Tél. : + 33 (1) 77 49 77 49

www.institutparisregion.fr

Directeur général : Fouad Awada

Institut régional de développement du sport (IRDS) : Claire Peuvergne, Directrice

Étude réalisée par Nicolas Corne-Viney ; Lucas Kartener, stagiaire à l'IRDS

Maquette réalisée par Nicolas Corne-Viney, IRDS

N° d'ordonnancement : 35.18.02

En cas de citation du document, merci d'en mentionner la source :

Auteur (nom, prénom) / Titre de l'étude / IAU îdF / année