

# L'HABITAT EN GUYANE EN 2019

## DONNÉES ET CHIFFRES-CLÉS



Elaborée dans le cadre de l'Observatoire de l'Habitat, cette édition 2019 du tableau de bord de l'habitat s'attache à présenter un ensemble de données permettant une compréhension de la situation du logement et plus largement de l'habitat en Guyane.

Elle rassemble des indicateurs choisis et classés selon sept grands thèmes, qui constituent une synthèse des données disponibles en matière de logements et d'habitat. Le choix des indicateurs se base principalement sur les données existantes et disponibles d'une année sur l'autre, permettant ainsi une comparaison dans le temps.

Outil de connaissance et de travail, le tableau de bord doit permettre aux acteurs de l'habitat, sans recherche ni perte de temps, de se faire une opinion de la situation en Guyane.

### Échelles d'observation

- ✓ La Guyane
- ✓ Les 22 communes de Guyane
- ✓ Les 4 EPCI
- ✓ Guadeloupe, Martinique, Réunion
- ✓ La France métropolitaine

### Thèmes abordés (sommaire)

- ✓ **Caractéristiques du parc de logements**
  - Parc de logements et résidences principales p.2
  - Logements vacants et résidences secondaires occasionnelles p.4
  - Type de logements p.6
  - Équipements des résidences principales p.8
  - Aspect du bâti p.10
- ✓ **Occupation des logements**
  - Statut d'occupation des occupants des résidences principales p.12
  - Densité par logement et date d'emménagement p.14
  - Parking et équipements automobiles p.16
- ✓ **Demande potentielle**
  - Taille des ménages p.17
  - Population active et chômage p.18
  - Catégories socio-professionnelles des ménages p.20
  - Structure de la population par classe d'âge p.21
  - Revenus et foyers fiscaux p.22
  - Allocataires CAF p.24
  - Composition des familles allocataires p.26
  - Allocataires CAF : répartition par classe d'âge p.28
  - Bénéficiaires du RSA et dépendance aux prestations p.29
- ✓ **Logement social**
  - Parc de logements locatifs sociaux p.31
  - Caractéristiques du parc de logements sociaux p.33
- ✓ **Urbanisation spontanée** p.34
- ✓ **Habitat potentiellement indigne** p.36
- ✓ **Construction neuve** p.38

# CARACTÉRISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS

## PARC DE LOGEMENTS ET RÉSIDENCES PRINCIPALES

### Indicateurs

- nombre de logements en 2016
- répartition du parc de logements en % en 2016
- nombre de logements supplémentaires entre 2011 et 2016
- taux de croissance annuel moyen entre 2011 et 2016
- nombre de logements pour 1000 habitants
- nombre de résidences principales en 2016
- taux de résidences principales que représente chaque territoire
- taux de croissance annuel moyen des résidences principales entre 2011 et 2016
- taux de croissance annuel moyen de la population des ménages entre 2011 et 2016

Libellé géographique	LOGEMENTS					RÉSIDENTES PRINCIPALES (RP)			POPULATION
	Logements 2016	Répartition	Variation 2011-2016	TCAM logements 2011-2016	Nombre de logements pour 1000 habitants	Nombre de RP en 2016	Taux de RP en 2016	TCAM RP 2011-2016	TCAM pop 2011-2016
<b>GUYANE</b>	<b>88 454</b>	<b>100,0%</b>	<b>13 421</b>	<b>3,3%</b>	<b>332</b>	<b>77 802</b>	<b>88,0%</b>	<b>2,8%</b>	<b>2,6%</b>
<b>CACL</b>	55 126	62,3%	11 408	4,7%	406	47 766	86,6%	3,6%	2,6%
Cayenne	26 391	29,8%	5 313	4,6%	442	22 913	86,8%	3,0%	1,2%
Macouria	4 911	5,6%	1 402	7,0%	385	3 819	77,8%	4,6%	5,1%
Matoury	11 994	13,6%	1 880	3,5%	370	10 099	84,2%	2,5%	2,2%
Montsinéry-Tonnégrande	1 025	1,2%	215	4,8%	405	825	80,4%	2,0%	1,6%
Rémire-Montjoly	9 729	11,0%	2 505	6,1%	392	9 112	93,7%	6,4%	5,3%
Roura	1 076	1,2%	93	1,8%	293	998	92,8%	6,2%	7,4%
<b>CCDS</b>	10 505	11,9%	316	0,6%	339	9 215	87,7%	0,2%	0,3%
Iracoubo	595	0,7%	9	0,3%	329	486	81,7%	-0,4%	-1,4%
Kourou	8 657	9,8%	501	1,2%	332	7 741	89,4%	1,2%	0,9%
Saint-Élie	62	0,1%	-315	-30,4%	419	40	65,7%	-35,9%	-18,9%
Sinnamary	1 191	1,3%	121	2,2%	406	949	79,7%	-0,2%	-1,5%
<b>CCEG</b>	2 109	2,4%	118	1,2%	305	1 643	77,9%	0,8%	1,0%
Camopi	362	0,4%	-1	-0,1%	203	331	91,4%	2,3%	1,7%
Ouanary	38	0,0%	-6	-2,7%	210	32	83,3%	3,2%	10,8%
Régina	405	0,5%	40	2,1%	461	273	67,5%	0,7%	-0,1%
Saint-Georges	1 304	1,5%	84	1,3%	321	1 007	77,3%	0,3%	0,6%
<b>CCOG</b>	20 714	23,4%	1 579	1,6%	223	19 177	92,6%	2,4%	3,4%
Apatou	1 827	2,1%	57	0,6%	207	1 788	97,8%	3,9%	4,8%
Awala-Yalimapo	355	0,4%	29	1,7%	255	314	88,5%	1,5%	1,3%
Grand-Santi	1 543	1,7%	-176	-2,1%	208	1 476	95,6%	0,3%	6,1%
Mana	2 500	2,8%	256	2,2%	238	2 302	92,1%	3,8%	3,1%
Maripasoula	2 317	2,6%	85	0,7%	181	2 260	97,6%	1,8%	6,3%
Papaïchton	1 424	1,6%	231	3,6%	177	1 339	94,0%	3,9%	6,5%
Saint-Laurent	10 683	12,1%	1 138	2,3%	245	9 647	90,3%	2,3%	1,7%
Saül	65	0,1%	-41	-9,3%	429	51	78,2%	-7,3%	-0,3%
<b>Guadeloupe</b>	226 105		16 349	1,5%	580	171 762	76,0%	0,6%	-0,6%
<b>Martinique</b>	211 621		13 033	1,3%	572	167 004	78,9%	0,5%	-0,9%
<b>Réunion</b>	363 111		35 582	2,0%	429	323 526	89,1%	1,7%	0,6%
<b>France métropolitaine</b>	34 645 734		1 786 040	1,1%	550	28 496 794	82,3%	0,8%	0,5%

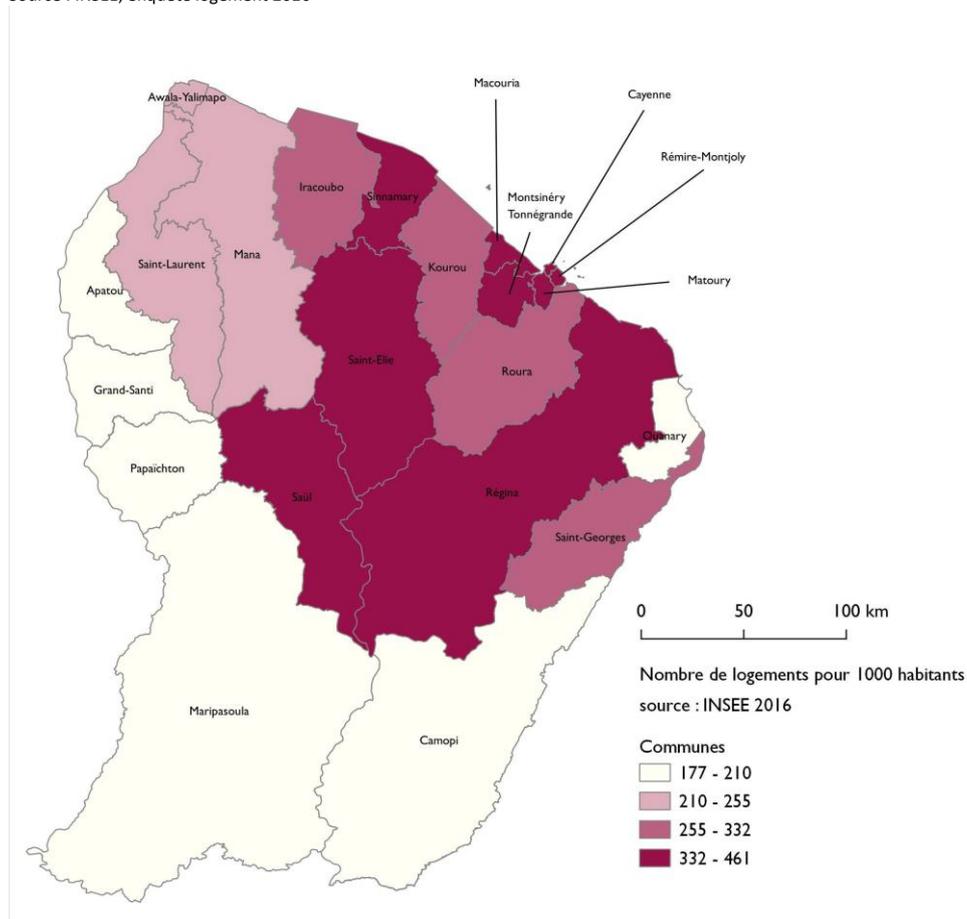
Source : INSEE 2016 (RP, enquête logement)

### Définitions

**Résidence principale** : logement occupé de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes qui constituent un ménage.

## Nombre de logements pour 1000 habitants par commune en 2016

Source : INSEE, enquête logement 2016

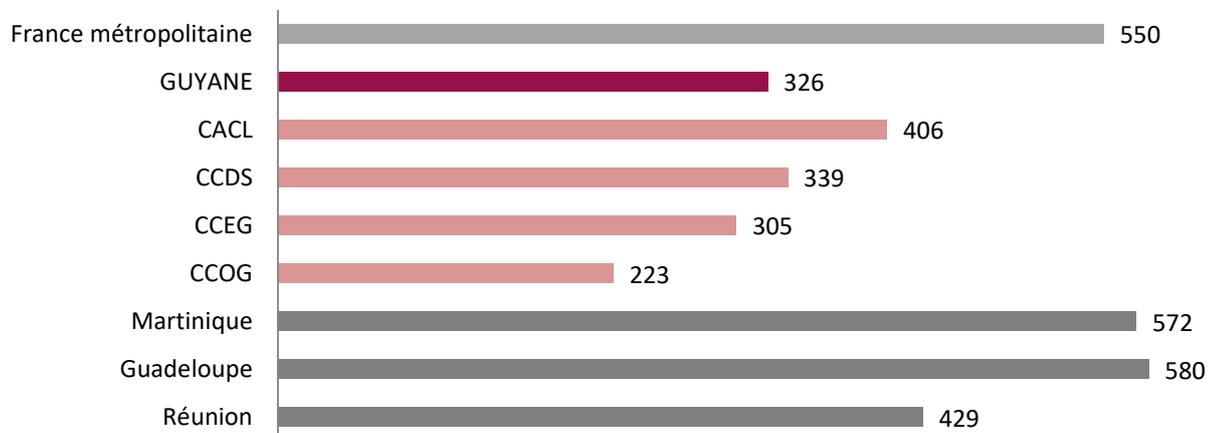


### Tendances principales

- ✓ une répartition inégale du nombre de logements sur le territoire : 62,3% du parc de logements guyanais se situe sur la CACL, c'est aussi sur ce territoire que le nombre de logements augmente le plus (+4,7% par an)
- ✓ 13 421 logements supplémentaires en Guyane entre 2011 et 2016, soit une croissance de +3,3% de logements supplémentaires par an. Macouria voit son parc de logement augmenter le plus fortement avec +7% par an.
- ✓ dans la CACL, il y a 406 logements pour 1000 habitants contre dans la CCOG, 223 logements pour 1000 habitants, ce qui traduit une forte densité de personnes par logements à l'Ouest.

### Nombre de logements pour 1000 habitants

Source : INSEE, enquête logement 2015



# CARACTÉRISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS

## LOGEMENTS VACANTS ET RÉSIDENCES SECONDAIRES OCCASIONNELLES

### Indicateurs

- nombre de logements vacants en 2016
- taux de logements vacants en 2016 en %
- variation du nombre de logements vacants entre 2011 et 2016
- taux de croissance annuel moyen des logements vacants
- nombre de résidences secondaires ou occasionnelles en 2016
- taux de résidences secondaires ou occasionnelles en 2016 en %

Libellé géographique	LOGEMENTS VACANTS (LV)				RESIDENCES SECONDAIRES ET OCCASIONNELLES (RSO)	
	Nombre logements vacants	Taux de LV en 2016	Variation 2016-2011	TCAM 2011-2016	RSO 2016	Taux de RSO en 2016
<b>GUYANE</b>	<b>8 672</b>	<b>9,8%</b>	<b>2 833</b>	<b>8,2%</b>	<b>1 980</b>	<b>2,2%</b>
<b>CACL</b>	6 331	11,5%	3 137	14,7%	1 029	1,9%
Cayenne	3 084	11,7%	1 815	19,4%	393	1,5%
Macouria	1 001	20,4%	567	18,2%	91	1,8%
Matoury	1 571	13,1%	724	13,1%	325	2,7%
Montsinéry-Tonnégrande	105	10,3%	83	36,4%	96	9,3%
Rémire-Montjoly	515	5,3%	39	1,6%	103	1,1%
Roura	55	5,1%	-91	-17,7%	22	2,1%
<b>CCDS</b>	986	9,4%	137	3,0%	303	2,9%
Iracoubo	92	15,5%	15	3,6%	17	2,9%
Kourou	666	7,7%	-12	-0,4%	251	2,9%
Saint-Élie	21	34,3%	19	57,2%	-	0,0%
Sinnamary	207	17,4%	115	17,6%	36	3,0%
<b>CCEG</b>	331	15,7%	81	5,8%	135	6,4%
Camopi	14	4,0%	-18	-15,1%	17	4,6%
Ouanary	6	16,7%	-8	-14,5%	-	0,0%
Régina	46	11,3%	11	5,7%	86	21,2%
Saint-Georges	264	20,2%	96	9,5%	32	2,5%
<b>CCOG</b>	1 024	4,9%	-522	-7,9%	512	2,5%
Apatou	21	1,2%	-251	-40,0%	18	1,0%
Awala-Yalimapo	30	8,5%	-4	-2,5%	11	3,1%
Grand-Santi	28	1,8%	-163	-31,8%	39	2,5%
Mana	164	6,6%	-57	-5,8%	34	1,4%
Maripasoula	50	2,1%	-95	-19,3%	7	0,3%
Papaïchton	11	0,8%	-3	-4,4%	74	5,2%
Saint-Laurent	707	6,6%	38	1,1%	328	3,1%
Saül	13	19,8%	13	-	1	2,0%
<b>Guadeloupe</b>	35 081	15,5%	5 545	3,5%	19 263	8,5%
<b>Martinique</b>	33 064	15,6%	6 413	4,4%	11 553	5,5%
<b>Réunion</b>	31 008	8,5%	5 716	4,2%	8 577	2,4%
<b>France métropolitaine</b>	<b>2 783 277</b>	<b>8,0%</b>	<b>397 031</b>	<b>3,1%</b>	<b>3 365 664</b>	<b>9,7%</b>

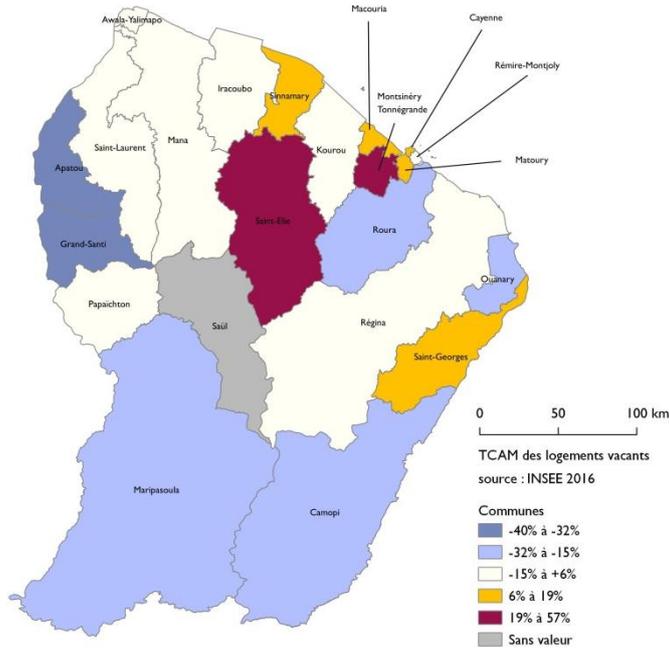
Source : INSEE 2016 (RP, enquête logement)

### Définitions Insee

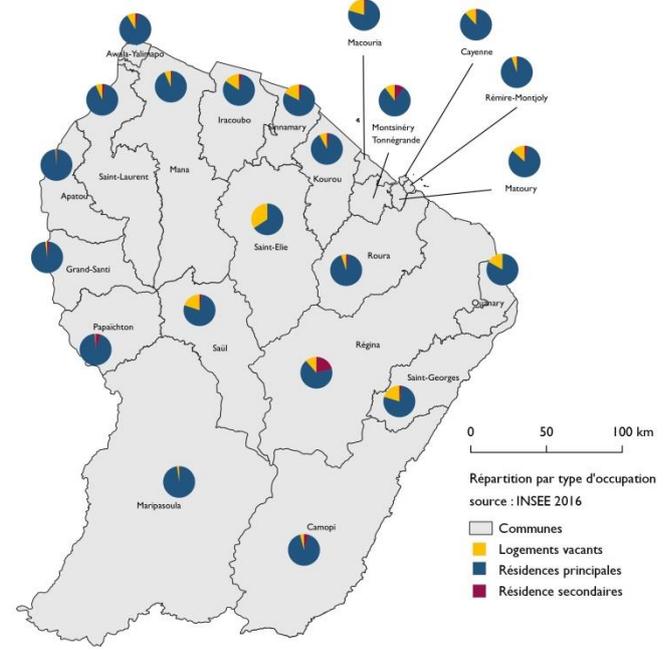
**Logement vacant (LV) :** logement inoccupé se trouvant dans l'un des cas suivants : proposé à la vente, à la location, déjà attribué à un acheteur ou un locataire et en attente d'occupation, en attente de règlement de succession, conservé par un employeur pour un usage futur au profit d'un de ses employés, gardé vacant et sans affectation précise par le propriétaire (exemple un logement très vétuste...).

**Résidence secondaire ou occasionnelle (RSO) :** logement utilisé pour les week-ends, les loisirs ou les vacances. Les logements meublés loués (ou à louer) pour des séjours touristiques sont également classés en résidences secondaires. La distinction entre logements occasionnels et résidences secondaires est parfois difficile à établir, c'est pourquoi, les deux catégories sont souvent regroupées .

**Evolution de la vacance des logements (%/an)**  
Sources : INSEE Enquête logement 2015



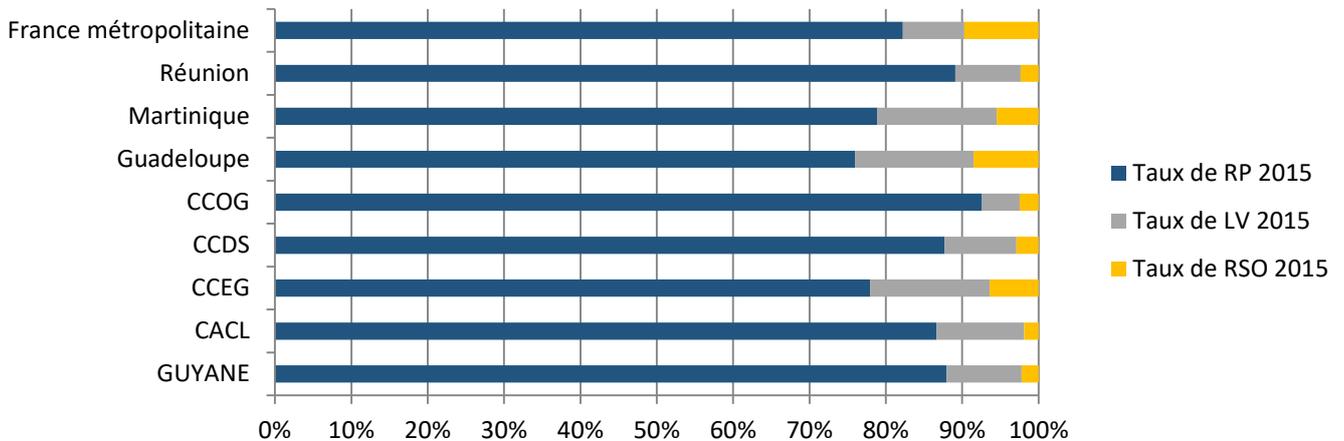
**Résidences principales, logements vacants, résidences secondaires occasionnelles**  
Sources : INSEE Enquête logement 2015



**Tendances principales**

- ✓ une progression du nombre de logements vacants sur l'ensemble de la Guyane : +8,2% entre 2011 et 2016
- ✓ un taux de vacance variable selon les communes : 20,4% à Macouria, 7,7% à Kourou, 5,1% à Roura. Les taux de vacance aux Antilles sont plus élevés qu'en Guyane (15,6% contre 9,8%)
- ✓ un taux de vacance en Guyane proche de 10%
- ✓ 2,2% en moyenne de résidences secondaires et occasionnelles dans les communes de Guyane
- ✓ Sur les communes des fleuves et de l'intérieur, des variations très importantes en matière de vacance ont pu être observées sur un parc global de logement restant faible et donc une influence modérée à l'échelle de la Guyane +57,2% à Saint-Elie, -40% à Apatou, -31,8% à Grand-Santi.

**Résidences principales, logements vacants, résidences secondaires occasionnelles**  
Sources : INSEE Enquête logement 2016



# CARACTÉRISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS

## TYPE DE LOGEMENTS

### Indicateurs

- nombre de maisons et d'appartements en 2016
- part des maisons et des appartements en 2016
- taux de croissance annuel moyen du nombre de maisons et d'appartements entre 2011 et 2016

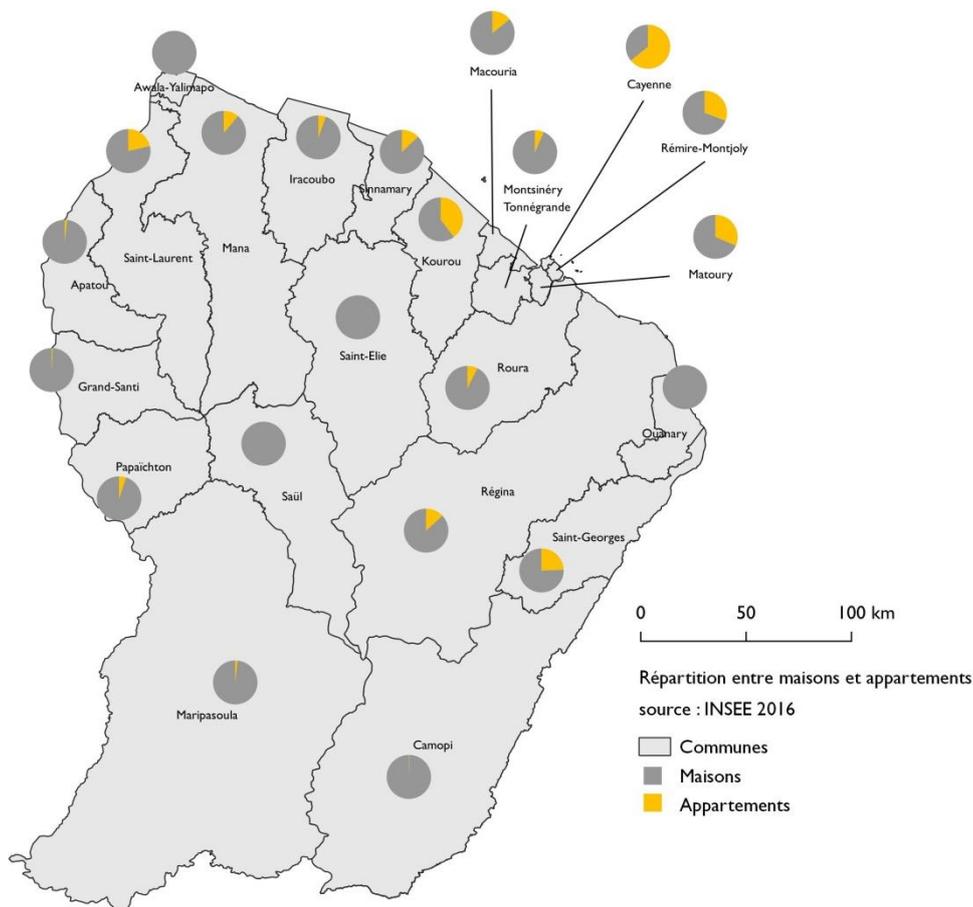
Libellé géographique	MAISONS			APPARTEMENTS		
	2016	Part des maisons en 2016	TCAM maisons	2016	Part des appartements en 2016	TCAM appartements
<b>GUYANE</b>	<b>54 242</b>	<b>64,7%</b>	<b>3,8%</b>	<b>29 645</b>	<b>35,3%</b>	<b>8,4%</b>
<b>CACL</b>	<b>29 402</b>	<b>55,9%</b>	<b>4,2%</b>	<b>23 210</b>	<b>44,1%</b>	<b>9,2%</b>
Cayenne	8 924	36,0%	-0,1%	15 847	64,0%	9,3%
Macouria	4 114	85,9%	9,2%	675	14,1%	14,5%
Matoury	7 901	68,6%	5,7%	3 619	31,4%	5,1%
Montsinéry-Tonnégrande	910	93,7%	5,4%	62	6,3%	15,8%
Rémire-Montjoly	6 587	69,2%	5,5%	2 931	30,8%	13,2%
Roura	967	92,7%	8,4%	76	7,3%	47,1%
<b>CCDS</b>	<b>6 621</b>	<b>65,5%</b>	<b>2,1%</b>	<b>3 487</b>	<b>34,5%</b>	<b>5,6%</b>
Iracoubo	553	94,7%	3,2%	31	5,3%	23,0%
Kourou	5 006	60,2%	2,1%	3 307	39,8%	5,6%
Saint-Élie	45	100,0%	-24,3%	-	0,0%	0%
Sinnamary	1 017	87,2%	4,9%	149	12,8%	5,0%
<b>CCEG</b>	<b>1 702</b>	<b>82,4%</b>	<b>5,0%</b>	<b>364</b>	<b>17,6%</b>	<b>14,6%</b>
Camopi	360	99,7%	4,2%	1	0,3%	0,0%
Ouanary	37	100,0%	8,7%	-	0,0%	0%
Régina	342	86,9%	12,1%	51	13,1%	4,1%
Saint-Georges	963	75,6%	3,2%	311	24,4%	17,1%
<b>CCOG</b>	<b>16 516</b>	<b>86,5%</b>	<b>3,9%</b>	<b>2 585</b>	<b>13,5%</b>	<b>4,8%</b>
Apatou	1 778	98,4%	5,4%	29	1,6%	0,7%
Awala-Yalimapo	333	100,0%	3,9%	-	0,0%	0%
Grand-Santi	1 478	99,4%	1,5%	10	0,6%	-10,1%
Mana	2 192	89,0%	6,0%	271	11,0%	14,8%
Maripasoula	1 616	98,3%	4,5%	27	1,7%	-24,6%
Papaïchton	888	95,0%	-0,5%	47	5,0%	74,0%
Saint-Laurent	8 175	78,8%	4,0%	2 200	21,2%	4,7%
Saül	56	100,0%	-3,9%	-	0,0%	0%
<b>Guadeloupe</b>	<b>169 472</b>	<b>75,7%</b>	<b>6,4%</b>	<b>54 498</b>	<b>24,3%</b>	<b>6,3%</b>
<b>Martinique</b>	<b>134 069</b>	<b>63,8%</b>	<b>5,0%</b>	<b>75 986</b>	<b>36,2%</b>	<b>5,9%</b>
<b>Réunion</b>	<b>242 467</b>	<b>67,2%</b>	<b>3,0%</b>	<b>118 290</b>	<b>32,8%</b>	<b>6,4%</b>
<b>France métropolitaine</b>	<b>19 251 749</b>	<b>56,1%</b>	<b>4,5%</b>	<b>15 038 421</b>	<b>43,9%</b>	<b>5,3%</b>

Source : INSEE 2016 (RP, enquête logement)



## Répartition entre maison et appartement par commune

Sources : INSEE Enquête logement 2016

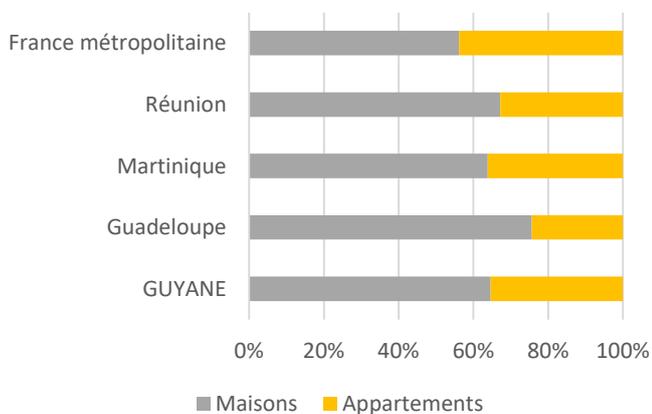


### Tendances principales

- ✓ un parc de logements guyanais composé principalement de maisons (64,7%), une situation comparable avec la Martinique et la Réunion
- ✓ un parc composé de maisons à 86,5% dans la CCOG, à 55,9% dans la CLAC, tendance portée par Cayenne, seule commune de Guyane avec une majorité d'appartements (64%).
- ✓ une progression de la part des appartements en Guyane plus rapide que la part des maisons : entre 2011 et 2016, +8,4% par an d'appartements contre +3,8% par an de maisons.
- ✓ à Roura, une progression de 47% par an entre 2011 et 2016 des appartements.

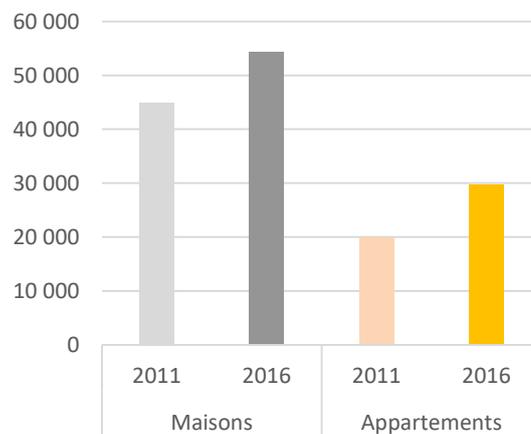
### Répartition entre maison et appartement

Sources : INSEE Enquête logement 2016



### Parc de maisons et d'appartements en Guyane

Sources : INSEE Enquête logement 2016 et 2011



# CARACTÉRISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS

## ÉQUIPEMENTS DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

### Indicateurs

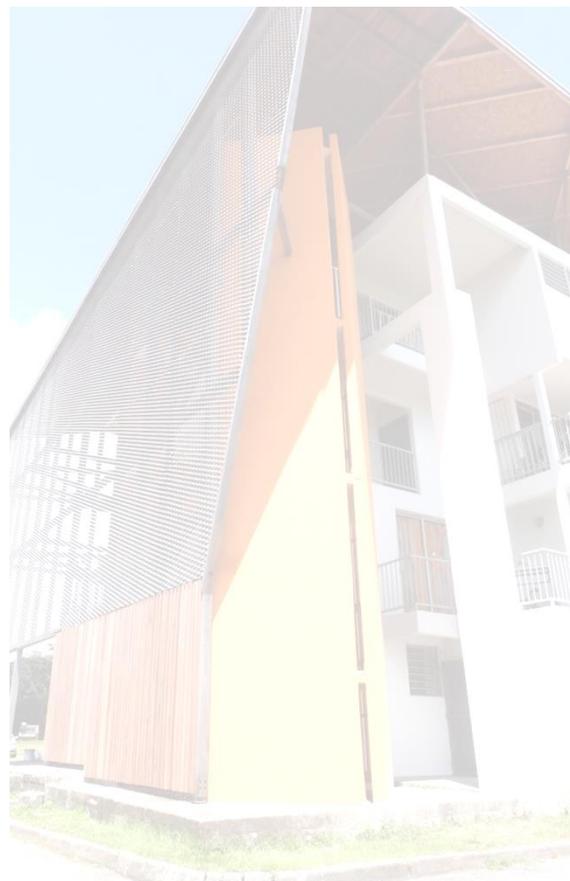
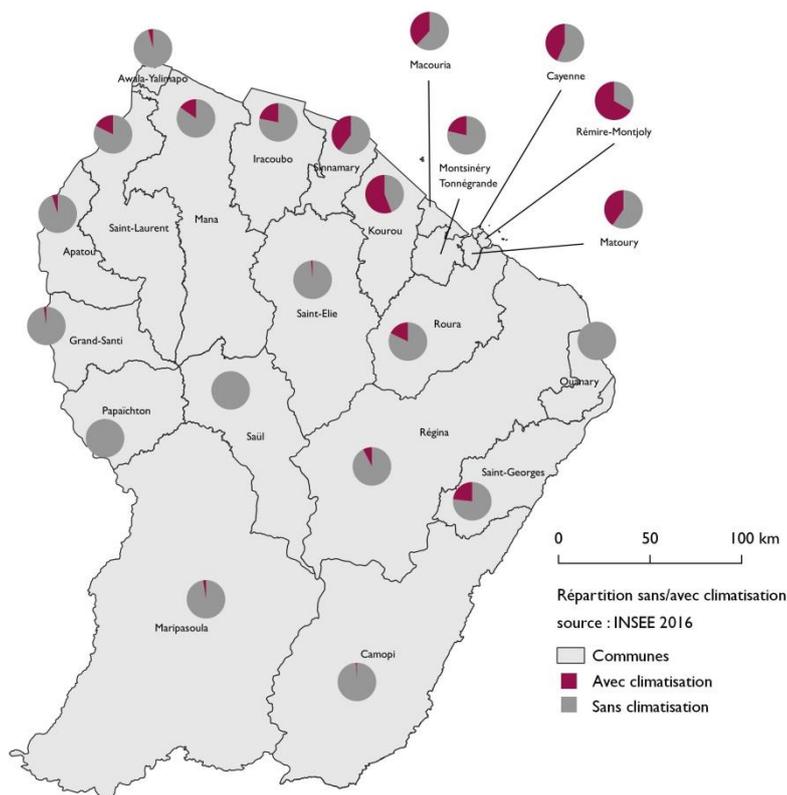
- équipements des résidences principales (RP) en électricité en 2011 et 2016
- équipements des résidences principales (RP) en eau chaude en 2011 et 2016
- équipements des résidences principales (RP) en bain/douche/WC en 2011 et 2016
- équipements des résidences principales (RP) en chauffe-eau solaire en 2011 et 2016
- équipements des résidences principales (RP) en climatisation en 2011 et 2016
- équipements des résidences principales (RP) en tout à l'égout en 2011 et 2016

Libellé géographique	Part de RP équipées en électricité		Part de RP équipées en eau chaude		Part de RP équipées en bain /douche/WC		Part de RP équipées en chauffe-eau solaire		Part de RP équipées en climatisation		Part de RP équipées en tout à l'égout	
	en 2011	en 2016	en 2011	en 2016	en 2011	en 2016	en 2011	en 2016	en 2011	en 2016	en 2011	en 2016
<b>GUYANE</b>	<b>87,3%</b>	<b>87,2%</b>	<b>42,7%</b>	<b>45,4%</b>	<b>78,4%</b>	<b>78,8%</b>	<b>3,9%</b>	<b>7,0%</b>	<b>33,3%</b>	<b>37,6%</b>	<b>40,4%</b>	<b>43,8%</b>
<b>CACL</b>	95,0%	94,7%	50,5%	52,9%	91,7%	89,7%	5,7%	9,6%	41,8%	45,9%	38,9%	43,4%
Cayenne	99,0%	99,1%	42,7%	48,2%	92,8%	90,4%	3,0%	6,6%	38,6%	43,5%	46,5%	52,8%
Macouria	90,8%	88,2%	51,5%	51,4%	86,7%	85,9%	13,4%	13,2%	40,7%	38,2%	45,7%	44,1%
Matoury	89,7%	88,8%	54,4%	49,4%	90,6%	89,7%	5,7%	7,0%	39,2%	40,3%	31,0%	34,1%
Montsinéry-Tonnégrande	72,8%	72,7%	39,0%	41,1%	80,7%	69,1%	5,4%	10,4%	18,7%	21,5%	7,9%	14,3%
Rémire-Montjoly	97,5%	98,2%	70,7%	72,7%	95,1%	94,0%	10,4%	18,8%	61,3%	66,5%	30,0%	35,3%
Roura	70,1%	63,8%	35,4%	29,7%	77,7%	66,0%	5,6%	5,1%	14,0%	17,8%	14,4%	19,2%
<b>CCDS</b>	97,0%	97,2%	65,7%	67,8%	90,1%	94,6%	2,2%	4,2%	45,1%	52,3%	82,0%	80,3%
Iracoubo	83,9%	85,4%	18,9%	23,7%	58,4%	66,9%	2,0%	2,5%	16,3%	21,8%	0,6%	2,3%
Kourou	99,0%	98,1%	76,2%	73,8%	96,7%	97,3%	2,2%	4,0%	50,6%	56,0%	94,0%	87,7%
Saint-Élie	76,7%	82,6%	0,0%	5,8%	9,0%	37,7%	0,0%	4,3%	12,8%	1,4%	0,0%	0,0%
Sinnamary	96,4%	96,2%	35,2%	44,2%	87,6%	89,1%	3,3%	6,1%	30,5%	39,8%	64,8%	63,3%
<b>CCEG</b>	81,3%	78,7%	14,2%	17,6%	51,3%	60,4%	0,8%	4,9%	12,6%	15,7%	35,2%	39,1%
Camopi	45,6%	39,2%	1,7%	1,5%	25,8%	24,9%	0,0%	0,3%	1,7%	0,9%	1,3%	15,6%
Ouanary	100 %	97,1%	0,0%	0,0%	71,0%	80,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Régina	91,5%	88,3%	16,7%	18,5%	66,7%	75,0%	3,3%	2,6%	12,6%	7,6%	58,9%	49,2%
Saint-Georges	88,7%	88,5%	17,6%	23,1%	54,2%	67,5%	0,3%	7,1%	16,1%	23,3%	39,9%	45,2%
<b>CCOG</b>	64,5%	64,7%	14,6%	18,3%	43,3%	45,8%	1,0%	2,3%	8,8%	11,7%	22,3%	27,7%
Apatou	31,3%	39,3%	6,5%	10,4%	16,3%	20,7%	0,0%	0,4%	1,1%	4,8%	2,3%	13,6%
Awala-Yalimapo	62,9%	69,4%	2,1%	2,9%	22,7%	28,7%	0,3%	0,0%	2,4%	4,1%	23,0%	17,2%
Grand-Santi	18,2%	32,5%	2,2%	3,4%	6,9%	10,1%	0,1%	0,4%	1,0%	2,2%	1,0%	2,1%
Mana	55,8%	57,3%	14,6%	18,5%	42,0%	46,1%	1,3%	1,7%	8,9%	15,2%	23,0%	28,6%
Maripasoula	68,3%	63,0%	3,7%	4,6%	32,0%	37,8%	0,2%	0,6%	1,8%	2,5%	2,9%	3,2%
Papaïchton	78,4%	62,0%	0,9%	0,3%	19,4%	23,0%	0,0%	0,0%	0,3%	0,3%	0,5%	21,9%
Saint-Laurent	77,1%	76,6%	22,7%	28,0%	60,8%	61,4%	1,3%	3,6%	14,5%	17,7%	36,9%	41,0%
Saül	84,9%	78,4%	43,8%	60,8%	43,8%	51,0%	38,4%	58,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
<b>Guadeloupe</b>	98,2%	98,5%	63,4%	70,4%	97,6%	98,2%	15,7%	24,6%	38,8%	46,7%	38,8%	38,8%
<b>Martinique</b>	98,6%	98,6%	62,3%	67,3%	98,6%	98,7%	14,3%	19,1%	21,4%	26,2%	45,1%	45,4%
<b>Réunion</b>	99,4%	99,4%	86,5%	90,1%	97,8%	98,0%	36,6%	47,9%	20,7%	25,2%	45,5%	48,7%

Source : INSEE 2016 (RP, enquête logement)

## Répartition des logements équipés en climatisation

Sources : INSEE Enquête logement 2016

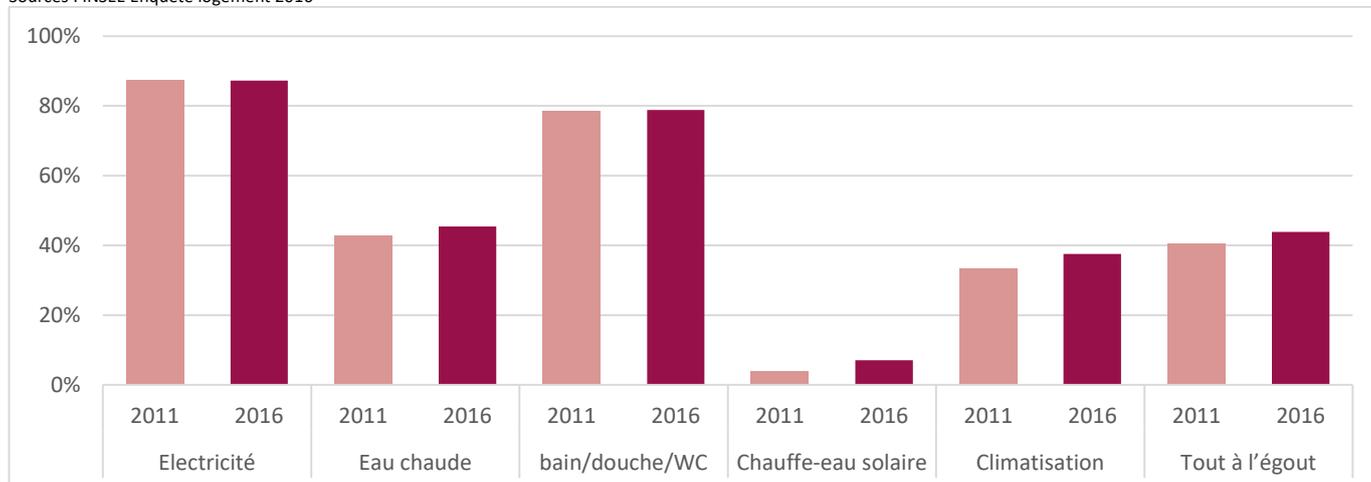


### Tendances principales

- ✓ une augmentation globale des résidences principales équipées d'eau chaude, de bain/douche/WC, de chauffe-eau solaire, de climatisation et de tout à l'égout, et une stagnation, voire une légère diminution, pour l'électricité
- ✓ une augmentation des niveaux d'équipement surtout visible sur les chauffe-eau solaires (obligatoires dans les nouvelles résidences principales, passant de 3,9% à 7%) et les climatisations (33,3% à 37,6%)
- ✓ une baisse de la proportion de logements équipés en électricité est visible sur certaines communes, notamment sur la CCEG (-2,6 points)
- ✓ la couverture en électricité reste disparate avec une couverture de près de 100% à Cayenne (99%), Rémire Montjoly (97,5%), Kourou (98,1%) et Ouanary (97,1%), et des communes où cette couverture demeure faible Grand-Santi (32,5%), Apatou (39,3%) et Camopi (39,2%)

### Evolution de l'équipement des résidences principales entre 2011 et 2016

Sources : INSEE Enquête logement 2016



# CARACTÉRISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS

## ASPECT DU BÂTI

### Indicateurs

- nombre d'habitations de fortune en 2016 et taux de variation entre 2011 et 2016
- nombre de cases traditionnelles en 2016 et taux de variation entre 2011 et 2016
- nombre de maisons/immeubles en bois en 2016 et taux de variation entre 2011 et 2016
- nombre de maisons/immeubles en dur en 2016 et taux de variation entre 2011 et 2016

Libellé géographique	HABITATIONS DE FORTUNE		CASES TRADITIONNELLES		MAISONS/IMMEUBLES EN BOIS		MAISONS/IMMEUBLES EN DUR	
	Nombre en 2016	TCAM 2011-2016	Nombre en 2016	TCAM 2011-2016	Nombre en 2016	TCAM 2011-2016	Nombre en 2016	TCAM 2011-2016
<b>GUYANE</b>	<b>4 121</b>	<b>7,1%</b>	<b>3 519</b>	<b>6,6%</b>	<b>11 757</b>	<b>0,1%</b>	<b>58 405</b>	<b>3,0%</b>
<b>CACL</b>	<b>2 251</b>	<b>16,3%</b>	<b>404</b>	<b>-5,8%</b>	<b>3 855</b>	<b>5,7%</b>	<b>41 256</b>	<b>3,1%</b>
Cayenne	1 276	19,4%	106	-19,9%	947	3,2%	20 584	2,6%
Macouria	60	1,7%	38	2,7%	721	4,7%	3 001	4,7%
Matoury	428	11,2%	97	37,1%	970	11,9%	8 604	1,2%
Montsinéry-Tonnégrande	48	17,8%	33	7,0%	274	4,1%	470	-0,4%
Rémire-Montjoly	414	21,3%	86	-7,8%	512	3,6%	8 099	6,3%
Roura	26	-12,3%	43	20,4%	432	5,6%	498	7,7%
<b>CCDS</b>	<b>155</b>	<b>-12,8%</b>	<b>52</b>	<b>-15,8%</b>	<b>661</b>	<b>-3,3%</b>	<b>8 347</b>	<b>1,1%</b>
Iracoubo	26	18,8%	9	-18,5%	110	4,1%	341	-1,7%
Kourou	103	-9,7%	30	19,4%	394	5,5%	7 213	1,2%
Saint-Élie	15	-29,8%	1	-	25	-38,3%	-	-100,0%
Sinnamary	11	-21,2%	12	-32,2%	132	2,3%	793	2,0%
<b>CCEG</b>	<b>52</b>	<b>-7,9%</b>	<b>194</b>	<b>2,3%</b>	<b>706</b>	<b>0,1%</b>	<b>691</b>	<b>2,2%</b>
Camopi	8	14,9%	7	7,0%	313	2,5%	3	-19,7%
Ouanary	1	-19,2%	1	-	18	5,3%	12	2,3%
Régina	3	-34,8%	72	5,4%	56	12,3%	142	-1,2%
Saint-Georges	40	-2,6%	113	0,2%	319	-3,4%	535	3,4%
<b>CCOG</b>	<b>1 662</b>	<b>2,4%</b>	<b>2 870</b>	<b>10,8%</b>	<b>6 535</b>	<b>-2,2%</b>	<b>8 111</b>	<b>4,5%</b>
Apatou	54	-16,6%	128	16,6%	1 033	2,2%	573	10,0%
Awala-Yalimapo	20	12,7%	18	-9,1%	118	-0,7%	158	4,1%
Grand-Santi	109	7,6%	562	10,0%	548	-7,0%	258	1,1%
Mana	60	-18,3%	102	11,6%	1 208	6,4%	932	3,0%
Maripasoula	715	0,3%	54	25,0%	1 080	1,6%	411	3,2%
Papaïchton	493	17,5%	77	92,1%	634	-2,5%	134	-3,8%
Saint-Laurent	203	5,1%	1 923	10,3%	1 877	-7,9%	5 645	4,8%
Saül	7	6,5%	7	-22,1%	37	-3,8%	-	-
<b>Guadeloupe</b>	<b>1 020</b>	<b>-4,5%</b>	<b>2 645</b>	<b>-8,0%</b>	<b>8 822</b>	<b>1,0%</b>	<b>159 274</b>	<b>0,9%</b>
<b>Martinique</b>	<b>953</b>	<b>-5,0%</b>	<b>756</b>	<b>-3,5%</b>	<b>5 576</b>	<b>0,3%</b>	<b>159 719</b>	<b>0,6%</b>
<b>Réunion</b>	<b>2 160</b>	<b>1,0%</b>	<b>20 408</b>	<b>-0,6%</b>	<b>13 920</b>	<b>3,3%</b>	<b>287 038</b>	<b>1,8%</b>

Source : INSEE 2016 (RP, enquête logement)

### Définitions

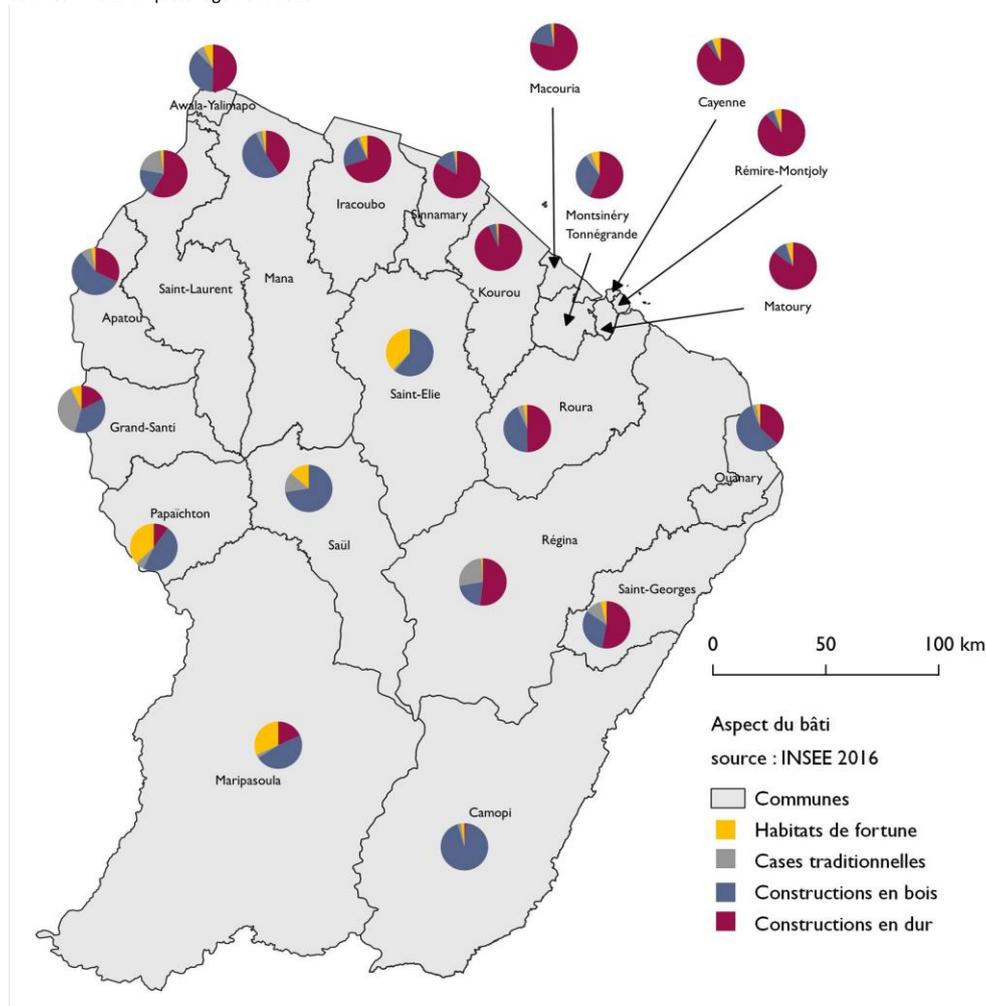
**Habitations de fortune et cases traditionnelles** : Logements ayant des caractéristiques particulières, mais qui font tout de même partie des logements au sens de l'INSEE

**Une habitation de fortune** est un logement présentant des caractéristiques de précarité

**Une case traditionnelle** est un logement présentant des caractéristiques culturelles et communautaires locales

## Répartition des résidences principales par aspect du bâti par commune

Sources : INSEE Enquête logement 2016

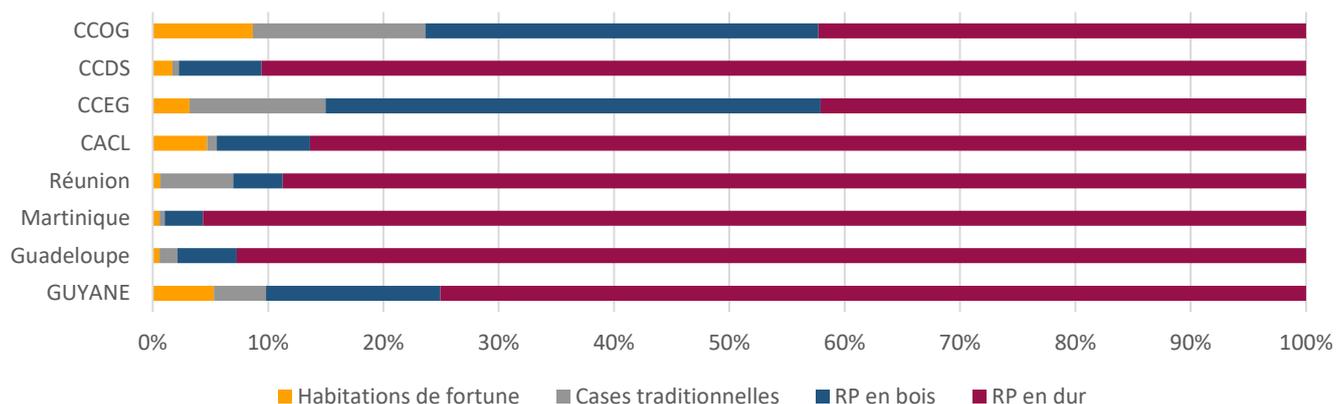


### Tendances principales

- ✓ une augmentation du parc d'habitations de fortune de +7,1% sur l'ensemble de la Guyane entre 2011 et 2016 tandis que ce taux diminue pour la Martinique et la Guadeloupe (-5% et -4,5%) et augmente de manière moins significative à la Réunion (+1%)
- ✓ de fortes disparités en matière d'habitations de fortune selon les EPCI : diminution pour la CCDS (-12,8%) et la CCEG (-7,9%) et nette augmentation pour la CACL (+16,3% par an)
- ✓ une progression de 6,6% par an entre 2011 et 2016 du nombre de cases traditionnelles sur l'ensemble du territoire avec une forte augmentation p la CCOG (+10,8%)
- ✓ une augmentation de maisons/immeubles en dur dans les communes de la CCOG : +4,5% par an entre 2011 et 2016

### Répartition des résidences principales par aspect du bâti

Sources : INSEE Enquête logement 2016



# OCCUPATION DES LOGEMENTS

## STATUT D'HABITATION DES OCCUPANTS DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

### Indicateurs

- nombre de résidences principales (RP) occupées par des propriétaires en 2016
- taux de propriétaires en 2016 en %
- nombre de résidences principales occupées par des locataires en 2016
- taux de locataires en 2016 en %
- nombre de résidences principales occupées gratuitement en 2016
- taux de logés gratuitement en 2016 en %

Libellé géographique	STATUT D'OCCUPATION 2016					
	RP Propriétaires	Part Propriétaires	RP Locataires	Part Locataires	RP Logé gratuit	Part Logés gratuits
<b>GUYANE</b>	<b>33 825</b>	<b>43,5%</b>	<b>37 374</b>	<b>48,0%</b>	<b>6 603</b>	<b>8,5%</b>
<b>CACL</b>	18 013	37,7%	26 766	56,0%	2 987	6,3%
Cayenne	5 624	24,5%	15 808	69,0%	1 481	6,5%
Macouria	2 222	58,2%	1 346	35,3%	251	6,6%
Matoury	4 567	45,2%	4 817	47,7%	715	7,1%
Montsinéry-Tonnégrande	548	66,5%	197	23,9%	79	9,6%
Rémire-Montjoly	4 327	47,5%	4 414	48,4%	372	4,1%
Roura	724	72,6%	184	18,4%	90	9,0%
<b>CCDS</b>	3 376	36,6%	5 261	57,1%	579	6,3%
Iracoubo	320	65,8%	134	27,6%	32	6,6%
Kourou	2 696	34,8%	4 631	59,8%	413	5,3%
Saint-Élie	32	79,7%	-	0,0%	8	20,3%
Sinnamary	327	34,5%	496	52,3%	125	13,2%
<b>CEEG</b>	970	59,1%	428	26,0%	245	14,9%
Camopi	296	89,5%	13	3,9%	22	6,6%
Ouanary	17	54,3%	-	0,0%	15	45,7%
Régina	126	46,2%	76	27,6%	71	26,1%
Saint-Georges	531	52,7%	339	33,7%	137	13,6%
<b>CCOG</b>	11 466	59,8%	4 919	25,7%	2 792	14,6%
Apatou	1 546	86,5%	120	6,7%	121	6,8%
Awala-Yalimapo	293	93,3%	13	4,1%	8	2,5%
Grand-Santi	1 362	92,3%	90	6,1%	25	1,7%
Mana	1 497	65,0%	604	26,2%	201	8,7%
Maripasoula	1 460	64,6%	398	17,6%	402	17,8%
Papaïchton	1 015	75,8%	139	10,4%	185	13,8%
Saint-Laurent	4 256	44,1%	3 550	36,8%	1 841	19,1%
Saül	37	72,5%	4	7,8%	10	19,6%
<b>Guadeloupe</b>	101 369	59,0%	61 755	36,0%	8 638	5,0%
<b>Martinique</b>	90 848	54,4%	63 726	38,2%	12 431	7,4%
<b>Réunion</b>	165 020	51,0%	145 269	44,9%	13 238	4,1%
<b>France métropolitaine</b>	<b>16 439 004</b>	<b>57,7%</b>	<b>11 428 421</b>	<b>40,1%</b>	<b>629 370</b>	<b>2,2%</b>

Source : INSEE 2016 (RP, enquête logement)

### Définitions

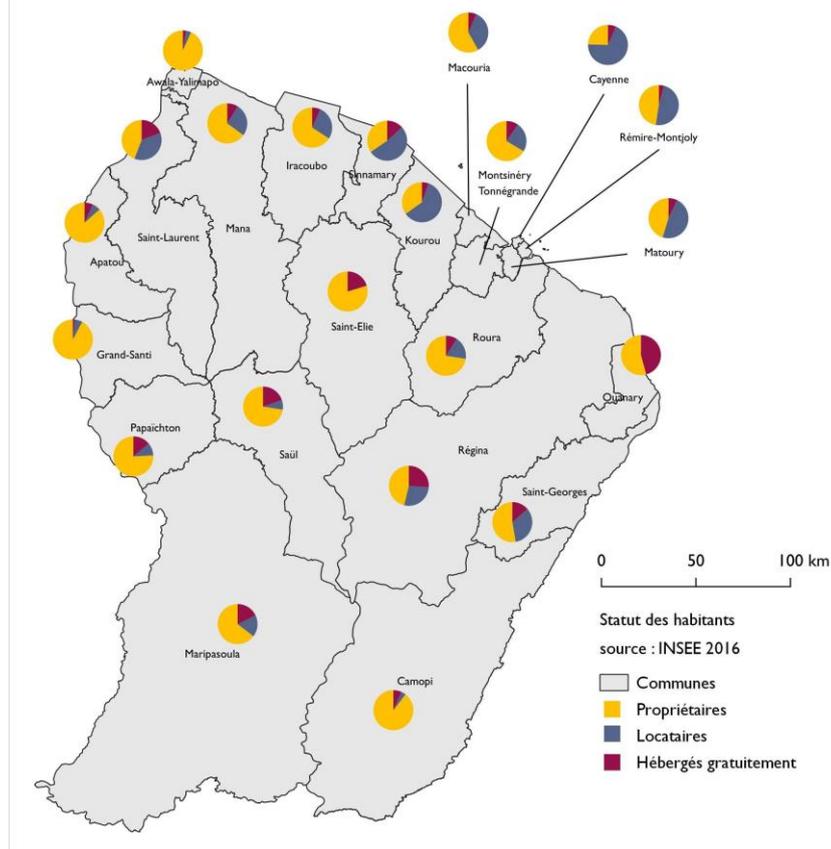
**Statut d'occupation du logement** : situation juridique du ménage concernant l'occupation de sa résidence principale.

On distingue trois statuts principaux :

- le statut de propriétaire s'applique aux ménages propriétaires, copropriétaires et accédant à la propriété
- le statut de locataire, sous-locataire s'applique aux ménages acquittant un loyer quel que soit le type de logement qu'ils occupent
- le statut de logé gratuitement s'applique aux ménages qui ne sont pas propriétaires de leur logement et qui ne paient pas de loyer.

## Répartition des résidences par type d'occupation

Sources : INSEE Enquête logement 2016

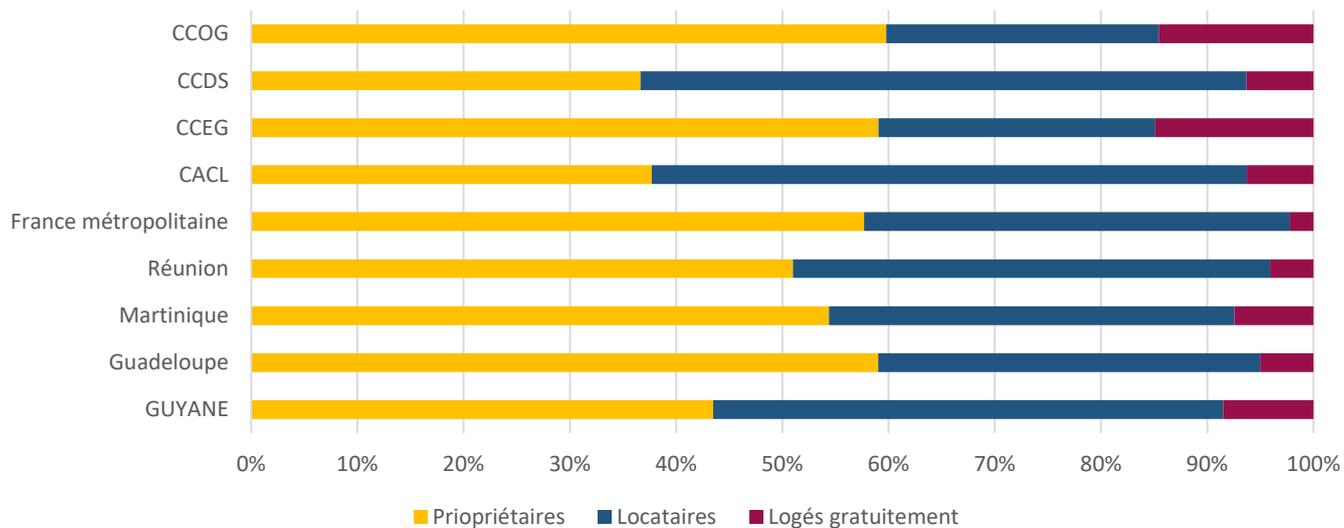


### Tendances principales

- ✓ contrairement à la France métropolitaine et aux autres DOM, la Guyane compte une majorité de locataires (48%)
- ✓ la CACL et la CCDS enregistrent le plus fort taux de locataires avec un taux de 69% à Cayenne et de 59,8% à Kourou
- ✓ une surreprésentation de la part de logés gratuitement à Ouanary (45,7%)

### Status des occupants des résidences principales

Sources : INSEE Enquête logement 2016



# OCCUPATION DES LOGEMENTS

## DENSITÉ PAR LOGEMENT ET DATE D'EMMÉNAGEMENT

### Indicateurs

- population des ménages en 2016
- nombre moyen de personnes par résidences principales en 2016
- taux de population des ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans en 2016
- taux de population des ménages ayant emménagé depuis plus de 10 ans en 2016

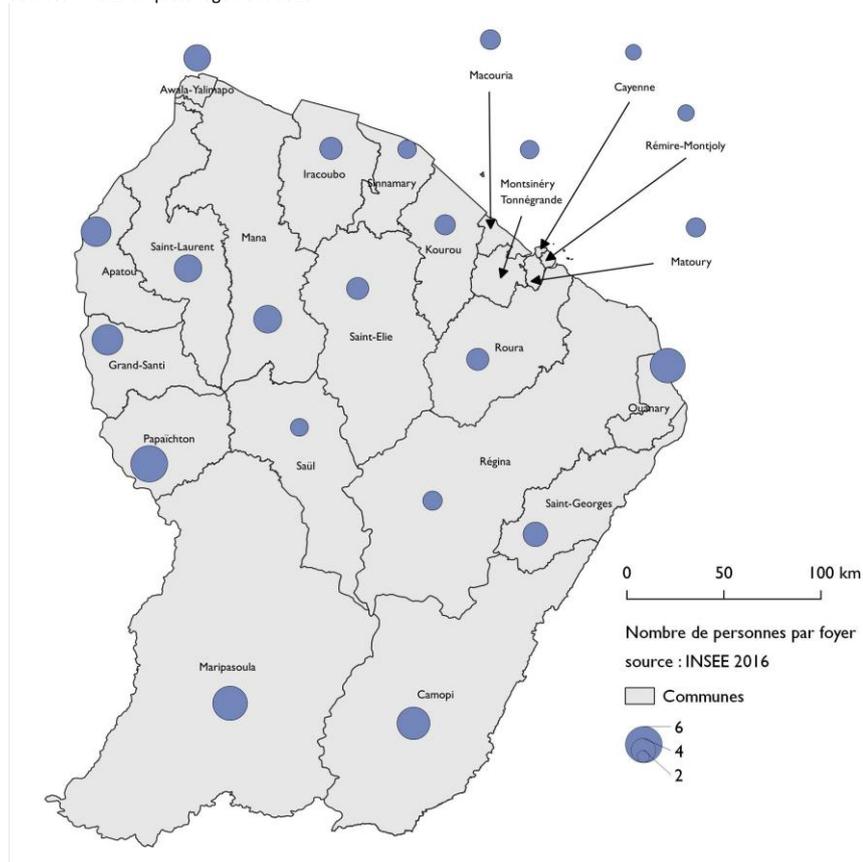
Libellé géographique	DENSITÉ EN 2016		ANCIENNETÉ EN 2016	
	Population des ménages 2016	Nombre moyen de personnes par RP	Part de population emménagée depuis moins de 2 ans	Part de population emménagée depuis plus de 10 ans
<b>GUYANE</b>	<b>266 578</b>	<b>3,4</b>	<b>14,7%</b>	<b>38,3%</b>
<b>CACL</b>	135 942	2,8	19,2%	36,0%
Cayenne	59 764	2,6	20,8%	34,8%
Macouria	12 752	3,3	14,7%	31,5%
Matoury	32 417	3,2	20,5%	38,6%
Montsinéry-Tonnégrande	2 529	3,1	15,0%	36,7%
Rémire-Montjoly	24 809	2,7	17,5%	35,7%
Roura	3 671	3,7	11,1%	51,3%
<b>CCDS</b>	31 151	3,4	15,6%	36,5%
Iracoubo	1 807	3,7	12,5%	46,4%
Kourou	26 063	3,4	16,1%	35,3%
Saint-Élie	147	3,6	37,8%	15,1%
Sinnamary	2 934	3,1	12,3%	42,3%
<b>CCEG</b>	6 912	4,2	15,1%	46,8%
Camopi	1 786	5,4	9,7%	51,6%
Ouanary	182	5,7	2,5%	42,0%
Régina	879	3,2	11,2%	45,1%
Saint-Georges	4 065	4,0	18,8%	45,3%
<b>CCOG</b>	89 892	4,7	7,8%	41,7%
Apatou	8 826	4,9	6,7%	57,7%
Awala-Yalimapo	1 392	4,4	13,6%	50,0%
Grand-Santi	7 428	5,0	4,9%	71,1%
Mana	10 487	4,6	5,7%	49,6%
Maripasoula	12 795	5,7	6,0%	33,7%
Papaïchton	8 032	6,0	2,5%	38,5%
Saint-Laurent	43 661	4,5	10,4%	34,2%
Saül	151	3,0	5,3%	53,3%
<b>Guadeloupe</b>	389 998	2,3	10,9%	53,8%
<b>Martinique</b>	370 291	2,2	10,7%	56,5%
<b>Réunion</b>	845 713	2,6	12,9%	49,1%
<b>France métropolitaine</b>	<b>63 014 969</b>	<b>2,2</b>	<b>11,8%</b>	<b>47,8%</b>

Source : INSEE 2016 (RP, enquête logement)



## Représentation de la taille des ménages par commune

Sources : INSEE Enquête logement 2016

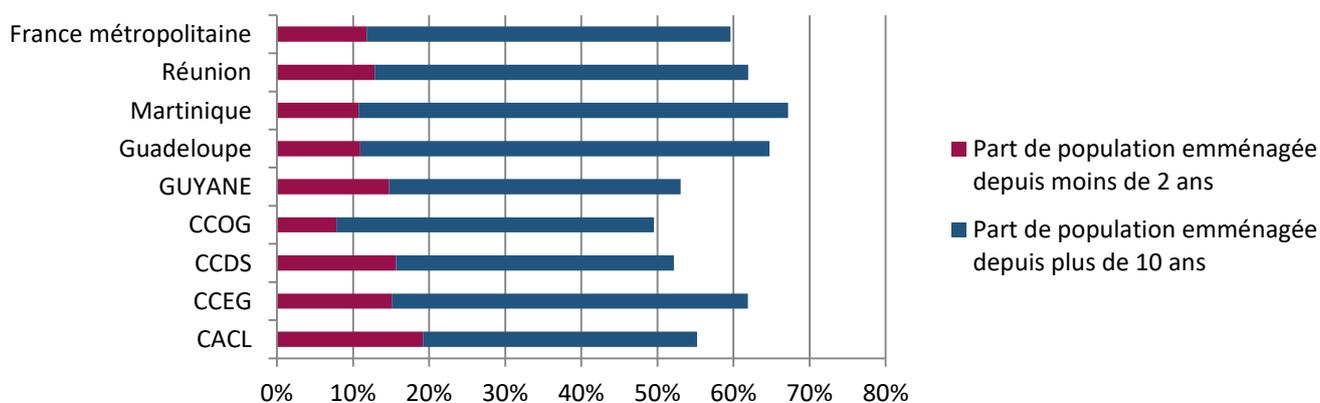


### Tendances principales

- ✓ en moyenne 3,4 personnes par résidences principales en 2016, contre 2,2 en France métropolitaine
- ✓ une disparité de la densité d'occupation des logements selon l'EPCI : 2,8 personnes par RP dans la CACL contre 4,7 personnes par RP dans la CCOG
- ✓ un nombre très important de personnes par résidences principales à Papaïchton (6,0), Maripasoula (5,7) et Ouanary (5,7)
- ✓ 38,3% de la population guyanaise installée depuis plus de 10 ans dans son logement, 46,8% dans la CCEG, 36% dans la CACL. C'est le taux le plus bas des DOM et bien en dessous de la métropole
- ✓ la CACL et la CCDS enregistrent un « turn-over » important avec 19,2% et 15,6% de la population emménagée depuis moins de 2 ans. Saint-Elie, Matoury et Cayenne enregistrent des taux d'environ de plus de 20%

### Ancienneté des occupants des résidences principales

Sources : INSEE Enquête logement 2016



# OCCUPATION DES LOGEMENTS

## PARKING ET ÉQUIPEMENTS AUTOMOBILES

### Indicateurs

- part des ménages ayant au moins une place de parking en 2016
- part des ménages ayant une voiture en 2016
- évolution de la part des ménages ayant une voiture entre 2011 et 2016
- part des ménages ayant deux voitures ou plus en 2016
- évolution de la part des ménages ayant deux voitures ou plus entre 2011 et 2016

Libellé géographique	PARKING ET ÉQUIPEMENT AUTOMOBILE				
	Ménages ayant au moins une place de parking en 2016	Ménages ayant une voiture en 2016	Ménages ayant une voiture (évolution 2011-2016)	Ménages ayant 2 voitures ou + en 2016	Ménages ayant 2 voitures ou + (évolution 2011-2016)
<b>GUYANE</b>	<b>47,5%</b>	<b>39,7%</b>	<b>0,1%</b>	<b>17,9%</b>	<b>0,2%</b>
<b>CACL</b>	57,3%	44,7%	-0,8%	22,6%	-0,5%
Cayenne	40,3%	44,1%	0,0%	14,3%	-1,3%
Macouria	70,5%	46,4%	1,0%	30,2%	-1,9%
Matoury	67,7%	42,5%	-3,2%	26,2%	-0,5%
Montsinéry-Tonnégrande	62,9%	49,4%	1,9%	31,5%	1,2%
Rémire-Montjoly	83,1%	47,7%	-1,6%	33,8%	-0,8%
Roura	50,6%	43,1%	0,9%	36,9%	5,5%
<b>CCDS</b>	53,7%	50,8%	1,0%	17,1%	1,4%
Iracoubo	35,0%	36,6%	1,6%	15,6%	5,6%
Kourou	56,6%	53,8%	-1,4%	17,2%	0,1%
Saint-Élie	1,4%	8,7%	8,7%	2,9%	2,9%
Sinnamary	42,3%	35,7%	0,0%	17,8%	3,0%
<b>CCEG</b>	18,3%	20,1%	1,4%	4,1%	1,3%
Camopi	0,3%	0,6%	-0,4%	0,0%	0,0%
Ouanary	2,9%	2,9%	-3,6%	0,0%	0,0%
Régina	33,0%	33,3%	5,2%	8,3%	-1,3%
Saint-Georges	20,7%	23,5%	1,7%	4,5%	2,5%
<b>CCOG</b>	22,6%	23,4%	1,3%	7,8%	0,5%
Apatou	3,3%	9,3%	2,4%	2,7%	2,0%
Awala-Yalimapo	21,7%	23,6%	-2,5%	8,3%	4,2%
Grand-Santi	1,7%	2,9%	0,7%	1,9%	0,5%
Mana	17,9%	32,7%	5,6%	14,6%	1,6%
Maripasoula	7,9%	6,2%	0,5%	1,3%	0,8%
Papaïchton	0,0%	2,6%	2,5%	0,0%	-0,1%
Saint-Laurent	37,3%	34,0%	0,2%	10,7%	-0,2%
Saül	5,9%	3,9%	3,9%	2,0%	2,0%
<b>Guadeloupe</b>	47,8%	47,6%	1,0%	21,9%	1,1%
<b>Martinique</b>	54,2%	50,3%	0,5%	22,6%	0,8%
<b>Réunion</b>	71,8%	48,1%	-1,4%	23,7%	3,1%
<b>France métropolitaine</b>	65,5%	46,6%	-0,3%	34,7%	0,6%

Source : INSEE 2016 (RP, enquête logement)

### Tendances principales

- ✓ 47,5% des ménages de Guyane ont au moins une place de parking dans leur résidence principale en 2016, ce taux est de 65,5% en France métropolitaine
- ✓ 39,7% des ménages de Guyane ont au moins une voiture, un taux plus faible que dans les Antilles ou à La Réunion
- ✓ 22,6% des ménages de la CACL disposent de 2 voitures ou plus, contre seulement 4,1% pour la CCEG

# DEMANDE POTENTIELLE

## TAILLE DES MÉNAGES

### Indicateurs

- Part des ménages par nombre de personnes en 2016

Libellé géographique	PART DES MÉNAGES PAR NOMBRE DE PERSONNES EN 2016					
	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes	6 personnes ou plus
<b>GUYANE</b>	<b>7%</b>	<b>12%</b>	<b>15%</b>	<b>16%</b>	<b>13%</b>	<b>37%</b>
<b>CACL</b>	9%	18%	20%	20%	14%	20%
Cayenne	12%	20%	21%	18%	14%	16%
Macouria	6%	13%	18%	21%	16%	27%
Matoury	6%	14%	19%	20%	15%	25%
Montsinéry-Tonnégrande	7%	17%	16%	15%	16%	29%
Rémire-Montjoly	9%	21%	20%	23%	13%	14%
Roura	5%	12%	13%	18%	13%	40%
<b>CCDS</b>	8%	12%	12%	15%	15%	37%
Iracoubo	7%	9%	11%	15%	12%	46%
Kourou	6%	12%	16%	20%	14%	32%
Saint-Élie	6%	9%	13%	17%	11%	45%
Sinnamary	9%	15%	13%	15%	17%	32%
<b>CCEG</b>	4%	8%	9%	13%	14%	52%
Camopi	1%	3%	5%	10%	14%	66%
Ouanary	2%	4%	0%	9%	0%	84%
Régina	9%	15%	11%	12%	18%	35%
Saint-Georges	4%	8%	11%	14%	14%	48%
<b>CCOG</b>	3%	5%	7%	11%	11%	63%
Apatou	4%	5%	6%	8%	9%	68%
Awala-Yalimapo	4%	9%	8%	12%	11%	57%
Grand-Santi	3%	4%	7%	8%	10%	68%
Mana	4%	6%	8%	12%	12%	58%
Maripasoula	2%	4%	5%	8%	9%	73%
Papaïchton	2%	3%	4%	8%	11%	73%
Saint-Laurent	4%	6%	9%	13%	11%	57%
Saül	12%	12%	9%	12%	0%	56%
<b>Guadeloupe</b>	15%	26%	23%	20%	9%	6%
<b>Martinique</b>	16%	27%	23%	19%	9%	5%
<b>Réunion</b>	10%	21%	22%	24%	13%	10%
<b>France métropolitaine</b>	16%	30%	19%	21%	10%	5%

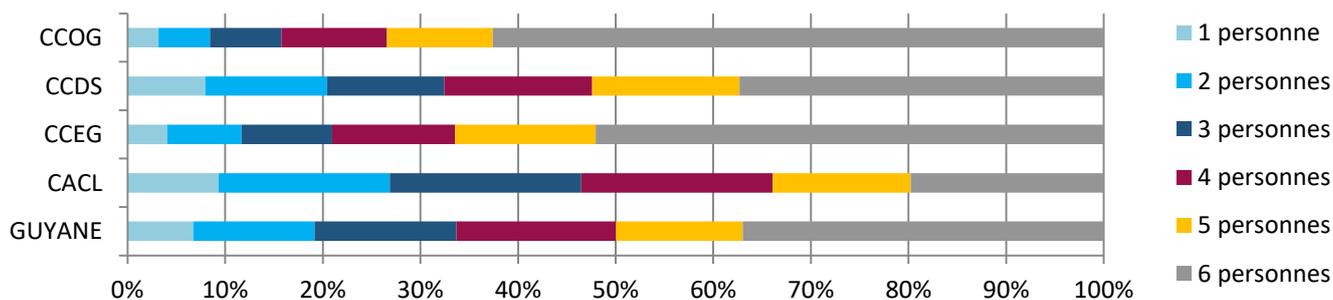
Source : INSEE 2016 (RP, enquête logement)

### Tendances principales

- ✓ 37% des ménages de Guyane comptent 6 personnes ou plus, c'est la part la plus importante
- ✓ Des familles plus nombreuses (6 personnes ou plus) dans l'Ouest guyanais avec 63% dans la CCOG, 52% dans la CCEG, 37% dans la CCDS, 20% dans la CACL
- ✓ Un taux de petits ménages (1 à 2 personnes) importants dans la CACL et la CCDS

### Nombre de personnes par foyer

Sources : INSEE Enquête logement 2016



# DEMANDE POTENTIELLE

## POPULATION ACTIVE ET CHÔMAGE

### Indicateurs

- population active 15-64 ans en 2016
- taux d'activité en 2016
- actifs occupés 15-64 ans en 2016
- nombre de chômeurs en 2016
- taux de chômage en 2016
- évolution du taux de chômage entre 2011 et 2016

Libellé géographique	POPULATION ACTIVE EN 2016						
	Population active 15-64 ans en 2016	Taux d'activité en 2016	Actifs occupés 15-64 ans en 2016	Chômeurs 15-64 ans en 2016	Taux de chômage en 2016	Taux de chômage 2011	Evolution 2011-2016
<b>GUYANE</b>	<b>103 048</b>	<b>61,7%</b>	<b>66 624</b>	<b>36 424</b>	<b>35,3%</b>	<b>29,1%</b>	<b>6,3%</b>
<b>CACL</b>	61 316	68,6%	44 410	16 906	27,6%	24,6%	2,9%
Cayenne	26 558	68,1%	18 448	8 110	30,5%	27,6%	2,9%
Macouria	5 533	67,4%	4 090	1 444	26,1%	23,5%	2,6%
Matoury	13 767	67,3%	9 276	4 492	32,6%	25,3%	7,4%
Montsinéry-Tonnégrande	1 109	66,8%	870	239	21,6%	19,9%	1,7%
Rémire-Montjoly	12 631	72,3%	10 300	2 331	18,5%	18,3%	0,1%
Roura	1 717	65,7%	1 427	290	16,9%	18,0%	-1,1%
<b>CCDS</b>	13 818	70,7%	9 503	4 315	31,2%	26,1%	5,1%
Iracoubo	700	65,5%	410	290	41,4%	49,6%	-8,1%
Kourou	11 805	71,2%	8 166	3 638	30,8%	24,5%	6,3%
Saint-Élie	124	85,1%	124	-	-	-	-
Sinnamary	1 189	67,9%	803	386	32,5%	34,7%	-2,2%
<b>CCEG</b>	2 116	53,9%	1 023	1 093	51,7%	51,8%	-0,2%
Camopi	274	28,2%	178	96	35,0%	28,3%	6,8%
Ouanary	64	63,1%	46	17	27,1%	24,5%	2,6%
Régina	410	70,4%	222	188	45,9%	45,6%	0,3%
Saint-Georges	1 367	60,3%	576	791	57,9%	58,6%	-0,8%
<b>CCOG</b>	25 799	47,6%	11 689	14 110	54,7%	46,0%	8,7%
Apatou	2 977	61,3%	445	2 532	85,1%	75,8%	9,2%
Awala-Yalimapo	553	67,6%	148	405	73,2%	73,5%	-0,3%
Grand-Santi	895	26,1%	345	550	61,4%	36,7%	24,8%
Mana	2 655	45,0%	1 767	888	33,4%	36,8%	-3,3%
Maripasoula	2 808	30,2%	727	2 081	74,1%	42,5%	31,6%
Papaïchton	1 984	35,2%	1 184	800	40,3%	39,7%	0,6%
Saint-Laurent	13 859	57,4%	7 021	6 838	49,3%	46,8%	2,6%
Saül	68	70,8%	52	16	23,5%	38,6%	-15,1%
<b>Guadeloupe</b>	176 095	70,4%	124 173	51 923	29,5%	29,0%	0,5%
<b>Martinique</b>	171 594	71,6%	128 537	43 057	25,1%	26,4%	-1,3%
<b>Réunion</b>	393 703	70,0%	256 770	136 933	34,8%	35,5%	-0,8%
<b>France métropolitaine</b>	29 891 815	74,0%	25 823 136	4 068 680	13,6%	12,3%	1,3%

Source : INSEE 2016 (RP)

### Définitions

**Population active** : regroupe les personnes qui déclarent exercer une profession (salariée ou non) même à temps partiel, aider une personne dans son travail, être apprenti, stagiaire rémunéré, être chômeur à la recherche d'un emploi ou exerçant une activité réduite, être étudiant ou retraité mais occupant un emploi, être militaire du contingent (tant que cette situation existait).

**Population active occupée** : regroupe l'ensemble des personnes qui ont un emploi.

**Taux d'activité** : rapport entre le nombre d'actifs (actifs occupés et chômeurs) et l'ensemble de la population correspondante.

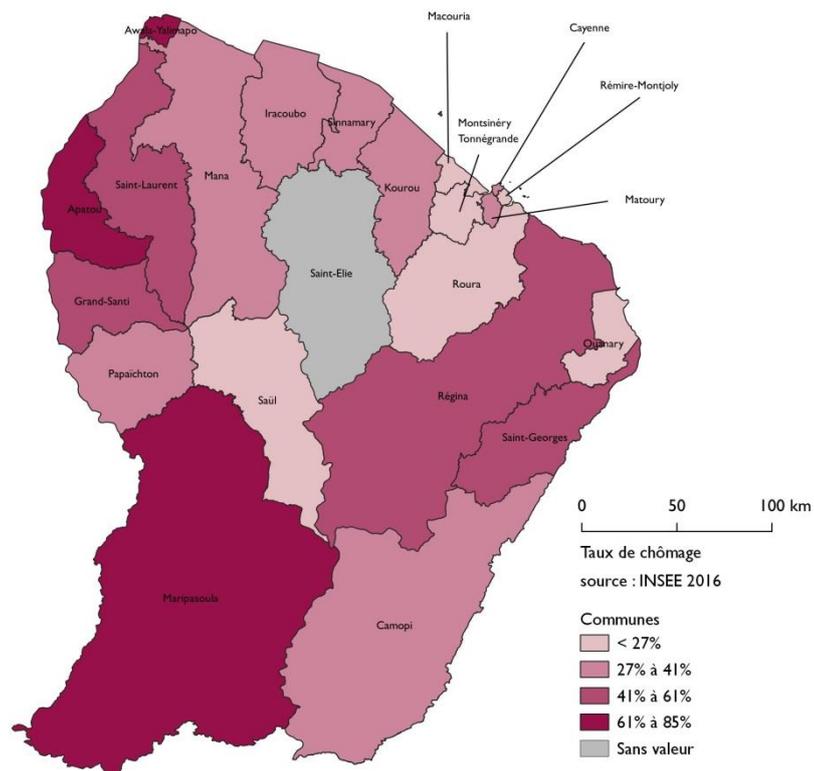
**Chômeur** : personne qui n'a pas d'emploi et qui en recherche un.

**Taux de chômage** : pourcentage de chômeurs dans la population active (actifs occupés + chômeurs).

**Inactifs** : personnes qui ne sont ni en emploi ni au chômage

## Taux de chômage par commune en 2016

Sources : INSEE Enquête logement 2016

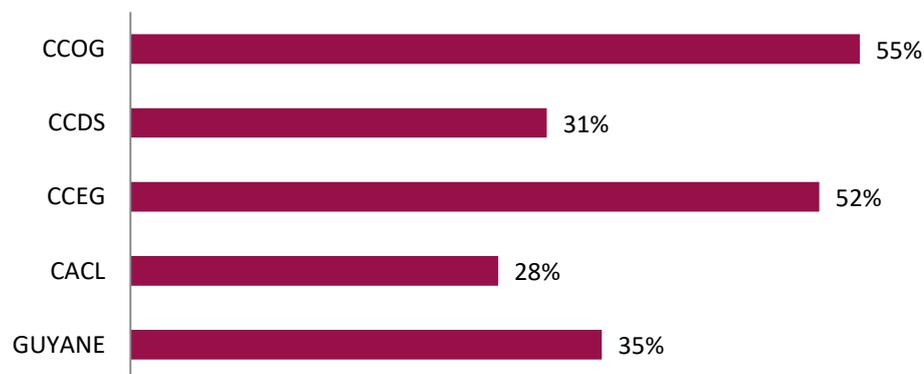


### Tendances principales

- ✓ un taux d'activité peu élevé (61,7%), à 12 points en-dessous de la moyenne hexagonale. La CACL et la CCDS se situent au-dessus de la moyenne avec respectivement 68,6% et 70,7% de taux d'activité tandis que la CCOG enregistre un taux de 47,6%
- ✓ un taux de chômage en Guyane important en 2016 : 35,3% contre 13,6% en France métropolitaine
- ✓ une nette augmentation du taux de chômage entre 2011 et 2016 (+6,3% sur la période, +1,3% en métropole)
- ✓ une forte disparité selon les EPCI et les communes : 85,1% de chômage à Apatou (moyenne de 54,7% sur la CCOG) contre 18,5% à Rémire-Montjoly (moyenne de 27,6% sur la CACL)

### Taux de chômage par EPCI en 2016

Sources : INSEE Enquête logement 2016



# DEMANDE POTENTIELLE

## CATÉGORIES SOCIO-PROFESSIONNELLES DES MÉNAGES

### Indicateurs

- part des salariés par catégories socio-professionnelles (CSP) en % en 2016
- part des retraités en 2016

Libellé géographique	CSP DES MENAGES EN 2016						
	Agriculteurs exploitants	Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	Prof libérales, cadres	Prof intermédiaires	Employés	Ouvriers	Retraités
<b>GUYANE</b>	<b>2,1%</b>	<b>9,5%</b>	<b>9,2%</b>	<b>18,6%</b>	<b>29,0%</b>	<b>24,8%</b>	<b>6,7%</b>
<b>CACL</b>	1,2%	9,0%	10,4%	19,5%	28,5%	23,4%	8,0%
Cayenne	0,2%	8,0%	8,9%	18,2%	32,7%	23,0%	9,0%
Macouria	2,4%	8,1%	7,4%	23,6%	26,8%	26,0%	5,6%
Matoury	0,5%	11,3%	7,2%	17,0%	27,8%	28,7%	7,5%
Montsinéry-Tonnégrande	7,8%	14,5%	6,5%	24,6%	12,5%	26,0%	8,1%
Rémire-Montjoly	0,4%	8,9%	19,6%	23,3%	24,8%	15,2%	7,8%
Roura	17,9%	4,4%	8,2%	15,7%	16,9%	30,4%	6,6%
<b>CCDS</b>	1,4%	7,8%	8,4%	17,6%	29,4%	29,9%	5,6%
Iracoubo	10,3%	5,5%	1,9%	14,1%	25,7%	31,8%	10,6%
Kourou	0,4%	8,4%	9,5%	18,2%	29,7%	29,4%	4,5%
Saint-Élie	0,0%	12,8%	0,0%	19,1%	6,4%	59,6%	2,1%
Sinnamary	5,5%	2,9%	3,1%	13,5%	30,0%	32,0%	13,0%
<b>CCEG</b>	3,2%	2,2%	2,0%	13,3%	37,4%	37,1%	4,7%
Camopi	0,0%	0,0%	0,5%	16,6%	34,8%	44,9%	3,2%
Ouanary	27,8%	0,0%	0,0%	16,7%	50,0%	5,6%	0,0%
Régina	9,8%	0,0%	1,3%	9,2%	26,1%	45,8%	7,8%
Saint-Georges	0,0%	4,3%	3,1%	13,2%	42,2%	32,6%	4,6%
<b>CCOG</b>	5,2%	13,0%	6,7%	17,2%	29,3%	24,4%	4,3%
Apatou	0,6%	2,7%	5,9%	42,0%	35,2%	11,2%	2,4%
Awala-Yalimapo	0,0%	3,4%	0,0%	9,0%	48,0%	35,6%	4,0%
Grand-Santi	0,0%	5,1%	10,3%	14,7%	35,6%	34,2%	0,0%
Mana	24,6%	6,8%	6,3%	16,4%	22,0%	17,5%	6,5%
Maripasoula	2,9%	8,8%	2,9%	21,2%	30,1%	26,9%	7,1%
Papaïchton	0,0%	46,4%	0,9%	11,4%	23,4%	12,4%	5,6%
Saint-Laurent	2,1%	12,6%	8,1%	16,2%	30,2%	27,1%	3,6%
Saül	0,0%	19,4%	0,0%	9,7%	25,8%	38,7%	6,5%
<b>Guadeloupe</b>	1,8%	9,6%	7,4%	16,9%	27,7%	17,3%	19,3%
<b>Martinique</b>	1,4%	7,4%	7,7%	17,3%	27,3%	18,2%	20,7%
<b>Réunion</b>	1,9%	6,7%	7,7%	16,9%	28,6%	25,6%	12,7%
<b>France métropolitaine</b>	1,3%	6,0%	13,9%	18,7%	19,0%	19,3%	21,8%

Source : INSEE 2016 (RP)

### Tendances principales

- ✓ Des salariés guyanais majoritairement ouvriers (24,8%) et employés (29%), soit une plus forte représentation des ouvriers par rapport à la France métropolitaine (19%).
- ✓ 2,1% d'agriculteurs exploitants, soit des tendances semblables à la France métropolitaine et aux autres DOM
- ✓ des taux d'agriculteurs exploitants importants pour les communes de Roura (17,9%), Ouanary (27,8%) ou encore Mana (24,6%)



# DEMANDE POTENTIELLE

## STRUCTURE DE LA POPULATION PAR CLASSES D'ÂGE

### Indicateurs

- population de moins de 15 ans en 2016
- part de la population de moins de 15 ans par rapport à la population totale en 2016
- population de 60 ans et plus en 2016
- part de la population de 60 ans et plus par rapport à la population totale en 2016
- indice de jeunesse en 2016

Libellé géographique	STRUCTURE DE LA POPULATION EN CLASSES D'ÂGE EN 2016				
	Population de moins de 15 ans	Part des moins de 15 ans dans la population totale	Population de plus de 60 ans	Part des plus de 60 ans dans la population totale	Indice de jeunesse (nombre de personnes de moins de 20 ans par personne de plus de 60 ans)
<b>GUYANE</b>	<b>89 028</b>	<b>33,4%</b>	<b>21 420</b>	<b>8,0%</b>	<b>5,32</b>
<b>CACL</b>	39 267	28,9%	14 911	11,0%	3,43
Cayenne	16 948	28,4%	7 188	12,0%	3,07
Macouria	4 075	32,0%	861	6,7%	6,33
Matoury	10 126	31,2%	3 205	9,9%	4,14
Montsinéry-Tonnégrande	676	26,7%	299	11,8%	2,94
Rémire-Montjoly	6 377	25,7%	2 990	12,1%	2,72
Roura	1 065	29,0%	369	10,0%	3,77
<b>CCDS</b>	<b>10 459</b>	<b>33,6%</b>	<b>2 467</b>	<b>7,9%</b>	<b>5,52</b>
Iracoubo	621	34,4%	206	11,4%	3,79
Kourou	8 899	34,1%	1 862	7,1%	6,23
Saint-Élie	0	0,0%	8	5,2%	0,69
Sinnamary	939	32,0%	391	13,3%	3,12
<b>CCEG</b>	<b>2 756</b>	<b>39,9%</b>	<b>439</b>	<b>6,3%</b>	<b>7,82</b>
Camopi	780	43,7%	62	3,5%	15,68
Ouanary	72	39,5%	16	9,0%	4,89
Régina	248	28,2%	113	12,8%	2,98
Saint-Georges	1 656	40,8%	247	6,1%	8,23
<b>CCOG</b>	<b>36 546</b>	<b>40,7%</b>	<b>3 604</b>	<b>4,0%</b>	<b>12,69</b>
Apatou	3 732	42,3%	371	4,2%	12,68
Awala-Yalimapo	493	35,4%	116	8,3%	5,47
Grand-Santi	3 836	51,6%	247	3,3%	18,45
Mana	4 300	41,0%	573	5,5%	9,60
Maripasoula	3 310	25,9%	263	2,1%	15,53
Papaïchton	2 269	28,2%	204	2,5%	14,10
Saint-Laurent	18 565	42,5%	1 808	4,1%	12,89
Saül	41	27,0%	22	14,5%	2,23
<b>Guadeloupe</b>	<b>76 558</b>	<b>19,6%</b>	<b>92 580</b>	<b>23,7%</b>	<b>1,13</b>
<b>Martinique</b>	<b>65 144</b>	<b>17,6%</b>	<b>97 159</b>	<b>26,2%</b>	<b>0,93</b>
<b>Réunion</b>	<b>199 984</b>	<b>23,6%</b>	<b>133 483</b>	<b>15,8%</b>	<b>2,01</b>
<b>France métropolitaine</b>	<b>11 687 561</b>	<b>18,5%</b>	<b>16 349 766</b>	<b>25,9%</b>	<b>0,95</b>

Source : INSEE 2016 (RP)

### Tendances principales

- ✓ une population jeune en 2016 : 33,4% des gyanais ont moins de 15 ans, 8% ont plus de 60 ans
- ✓ un indice de jeunesse de 5,32 en Guyane contre 0,95 en France métropolitaine
- ✓ cet indice est particulièrement élevé dans l'ouest gyanais : 12,69 contre 3,43 dans la CACL
- ✓ une population jeune en Guyane mais avec des projections de l'INSEE<sup>1</sup> qui prévoit près de 20% de la population ayant plus de 60 ans à l'horizon 2050

<sup>1</sup> La population gyanaise à l'horizon 2050 : vers un doublement de la population ? : [www.insee.fr/fr/statistiques/3902223](http://www.insee.fr/fr/statistiques/3902223)

# DEMANDE POTENTIELLE

## REVENUS ET FOYERS FISCAUX

### Indicateurs

- nombre de foyers fiscaux en 2016
- nombre de foyers fiscaux imposés en 2016
- part des foyers fiscaux imposés en 2016
- revenu net déclaré par foyer fiscal en moyenne par mois en euros en 2016

Libellé géographique	IMPOSITION		REVENUS DÉCLARÉS	
	Nombre de foyers fiscaux	Foyers fiscaux imposés	Part des foyers fiscaux imposés	Revenu moyen mensuel net déclaré par foyer fiscal en 2016
<b>GUYANE</b>	<b>105 072</b>	<b>23 939</b>	<b>22,8%</b>	<b>1 431 €</b>
<b>CACL</b>	65 430	17 311	26,5%	1 666 €
Cayenne	31 445	7 201	22,9%	1 376 €
Macouria	6 059	1 407	23,2%	1 580 €
Matoury	13 855	3 153	22,8%	1 490 €
Montsinéry-Tonnégrande	952	218	22,9%	1 607 €
Rémire-Montjoly	11 887	5 054	42,5%	2 695 €
Roura	1 232	278	22,6%	1 556 €
<b>CCDS</b>	14 866	3 517	23,7%	1 503 €
Iracoubo	731	78	10,7%	778 €
Kourou	12 916	3 208	24,8%	1 575 €
Saint-Élie	-	-	-	-
Sinnamary	1 219	231	18,9%	1 170 €
<b>CCEG</b>	2 622	271	10,3%	602 €
Camopi	623	31	5,0%	277 €
Ouanary	-	-	-	-
Régina	295	20	6,8%	728 €
Saint-Georges	1 704	220	12,9%	700 €
<b>CCOG</b>	22 154	2 840	12,8%	790 €
Apatou	925	62	6,7%	492 €
Awala-Yalimapo	500	28	5,6%	442 €
Grand-Santi	814	47	5,8%	440 €
Mana	2 890	342	11,8%	799 €
Maripasoula	1 526	145	9,5%	604 €
Papaïchton	523	36	6,9%	544 €
Saint-Laurent	14 926	2 180	14,6%	865 €
Saül	50	-	-	981 €
<b>Guadeloupe</b>	246 384	56 699	23,0%	1 438 €
<b>Martinique</b>	235 731	61 678	26,2%	1 558 €
<b>Réunion</b>	491 942	103 781	21,1%	1 503 €
<b>France métropolitaine</b>	<b>36 510 597</b>	<b>16 173 585</b>	<b>44,3%</b>	<b>2 231 €</b>

Sources: INSEE-DGFIP/IRCOM revenus 2016

### Définitions

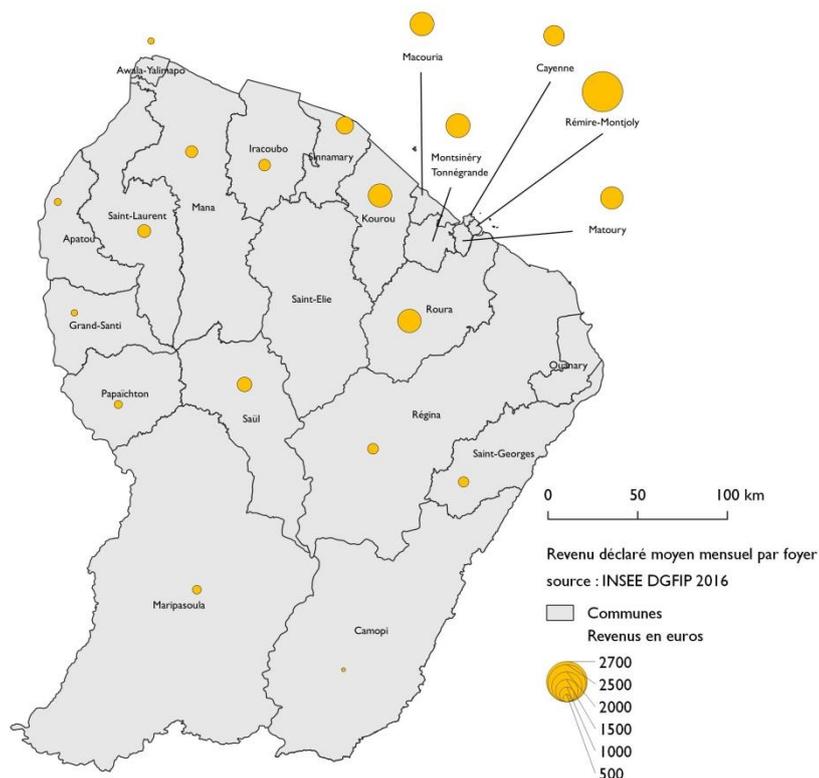
**Foyer fiscal** : désigne l'ensemble des personnes inscrites sur une même déclaration de revenus. Il peut y avoir plusieurs foyers fiscaux dans un seul ménage : par exemple, un couple non marié où chacun remplit sa propre déclaration de revenus compte pour deux foyers fiscaux.

**Foyer fiscal imposable** : si le revenu imposable d'un foyer fiscal n'excède pas une certaine limite, celui-ci est exonéré d'impôt sur le revenu. Le plafond de revenu imposable à ne pas dépasser pour ne pas payer d'impôts en 2017 sur les revenus de 2016 était de 14 470 euros (pour une part de quotient familial).

**Revenu moyen mensuel net déclaré** : comprend l'ensemble des revenus, bénéfices et gains de toute sorte, perçus par le contribuable, ainsi que par les membres de son foyer fiscal quelle qu'en soit la source, française ou étrangère.

## Revenus mensuels moyens dans les communes

Sources : INSEE-DGFIP / IRCOM 2016

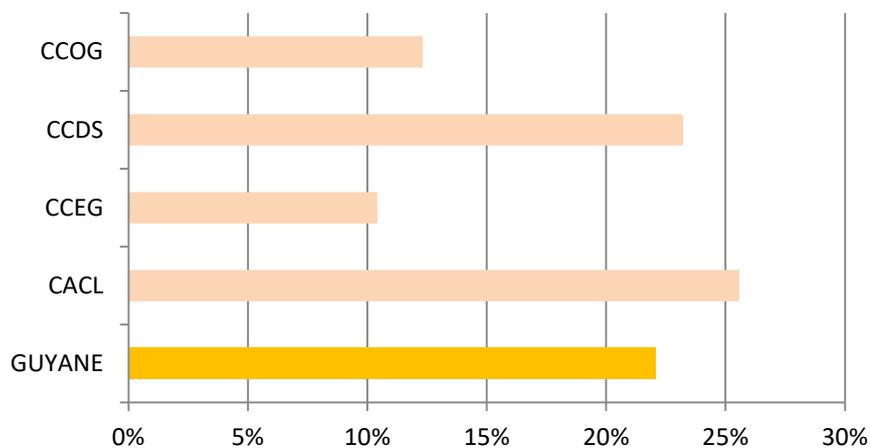


## Tendances principales

- ✓ en Guyane, 22,8% des foyers fiscaux imposés en 2016 contre 44,3% des foyers fiscaux en France métropolitaine
- ✓ un revenu moyen mensuel net déclaré le plus élevé à Rémire-Montjoly avec 2 695 euros par mois, 42,5% de foyers fiscaux y sont imposables
- ✓ à l'inverse, un revenu moyen mensuel net déclaré le plus faible à Camopi avec 277 euros par mois, 5% de foyers fiscaux y sont imposables
- ✓ de fortes disparités selon les communes et EPCI : convergence des revenus mensuels nets déclarés importants sur le territoire de la CACL et concentration de très faibles revenus sur les deux fleuves frontaliers

## Part des foyers fiscaux imposables dans les EPCI de Guyane<sup>2</sup>

Sources : INSEE-DGFIP / IRCOM 2016



<sup>2</sup> Le diagramme est donné à titre indicatif, l'absence de valeurs complètes à Saint-Elie, Ouanary et Saül créant des approximations pour la CCEG, la CCDS et la CCOG.

# DEMANDE POTENTIELLE

## ALLOCATAIRES CAF

### Indicateurs

- nombre de personnes couvertes par au moins une allocation en 2016
- part de la population couverte par une allocation en 2016
- répartition des personnes couvertes par une allocation en 2016
- nombre de personnes percevant une allocation logement en 2016
- part des personnes couvertes par une allocation logement sur la population totale 2016

Libellé géographique	POPULATION ALLOCATAIRE			ALLOCATAIRES LOGEMENT	
	Nombre de personnes couvertes par au moins une allocation	Part de population couverte	Répartition des personnes couvertes	Nombre total allocataires au logement	Part de population couverte
<b>GUYANE</b>	<b>151 183</b>	<b>56,7%</b>	<b>100,0%</b>	<b>20 424</b>	<b>7,7%</b>
<b>CACL</b>	<b>80 291</b>	<b>59,1%</b>	<b>53,1%</b>	<b>14 272</b>	<b>10,5%</b>
Cayenne	37 581	62,9%	24,9%	8 439	14,1%
Macouria	9 075	71,2%	6,0%	1 421	11,1%
Matoury	19 174	59,1%	12,7%	2 794	8,6%
Montsinéry-Tonnégrande	1 241	49,1%	0,8%	152	6,0%
Rémire-Montjoly	11 636	46,9%	7,7%	1 372	5,5%
Roura	1 584	43,1%	1,0%	94	2,6%
<b>CCDS</b>	<b>19 325</b>	<b>62,0%</b>	<b>12,8%</b>	<b>3 563</b>	<b>11,4%</b>
Iracoubo	-	-	-	87	4,8%
Kourou	17 553	67,3%	11,6%	3 170	12,2%
Saint-Élie	-	-	-	-	-
Sinnamary	1 685	57,4%	1,1%	306	10,4%
<b>CCEG</b>	<b>5 337</b>	<b>77,2%</b>	<b>3,5%</b>	<b>226</b>	<b>3,3%</b>
Camopi	1 536	86,0%	1,0%	6	0,3%
Ouanary	17	9%	0,0%	-	-
Régina	465	52,9%	0,3%	35	4,0%
Saint-Georges	3 319	81,7%	2,2%	185	4,6%
<b>CCOG</b>	<b>46 317</b>	<b>51,5%</b>	<b>30,6%</b>	<b>2 363</b>	<b>2,6%</b>
Apatou	2 631	29,8%	1,7%	58	0,7%
Awala-Yalimapo	807	58,0%	0,5%	-	-
Grand-Santi	1 922	25,9%	1,3%	-	-
Mana	5 443	51,9%	3,6%	292	2,8%
Maripasoula	3 437	26,9%	2,3%	63	0,5%
Papaïchton	1 274	15,9%	0,8%	-	-
Saint-Laurent	30 761	70,5%	20,3%	1 950	4,5%
Saül	42	27,8%	0,0%	-	-
<b>Guadeloupe</b>	<b>234 445</b>	<b>60,1%</b>	-	<b>90 572</b>	<b>23,2%</b>
<b>Martinique</b>	<b>206 714</b>	<b>55,8%</b>	-	<b>80 835</b>	<b>21,8%</b>
<b>Réunion</b>	<b>628 466</b>	<b>74,3%</b>	-	<b>280 011</b>	<b>33,1%</b>
<b>France métropolitaine</b>	<b>30 482 365</b>	<b>48,4%</b>	-	<b>12 589 641</b>	<b>20,0%</b>

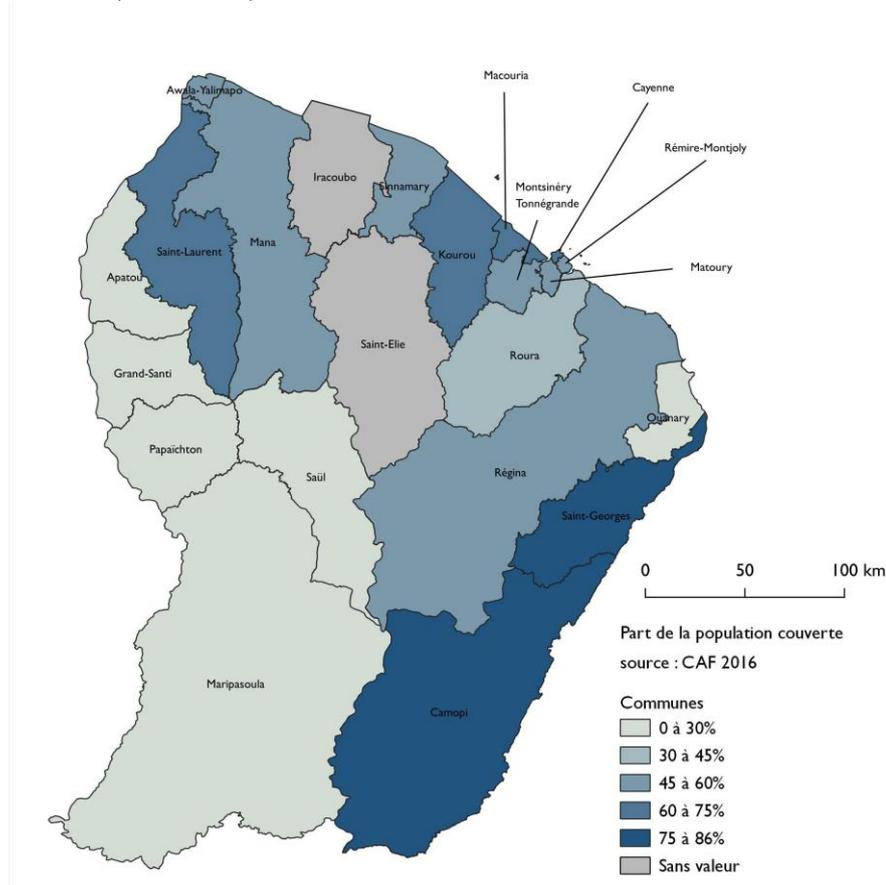
Sources: CAF 2016

### Définitions

**Aides au logement** : comprennent les ALF (Allocation de Logement à caractère Familial), les ALS (Allocation de Logement à caractère Social), les APL (Aides Personnalisées au Logement).

### Part de la population communale couverte par les prestations CAF en 2016

Sources : CAF (FILEAS BCA 2016)

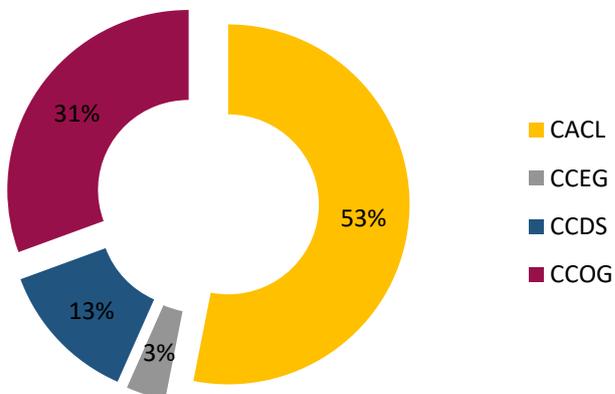


#### Tendances principales

- ✓ en 2016, 56,7% de la population de Guyane couverte par les prestations de la CAF (48,4% en France métropolitaine)
- ✓ une très forte part de la population couverte par les prestations de la CAF à Camopi (86%), Saint-Georges (81,7%) et à Macouria (71,2%)
- ✓ 53,1% des allocataires de Guyane résidant sur le territoire de la CACL
- ✓ 7,7% des allocataires couverts par une allocation logement (20% dans l'hexagone)

#### Répartition des personnes couvertes par les prestations CAF, par EPCI

Sources : CAF (FILEAS BCA 2016)



# DEMANDE POTENTIELLE

## COMPOSITION DES FAMILLES ALLOCATAIRES

### Indicateurs

- Nombre de familles monoparentale et nombre d'enfants en 2016 parmi les allocataires CAF
- Nombre de familles en couples et nombre d'enfants en 2016 parmi les allocataires CAF

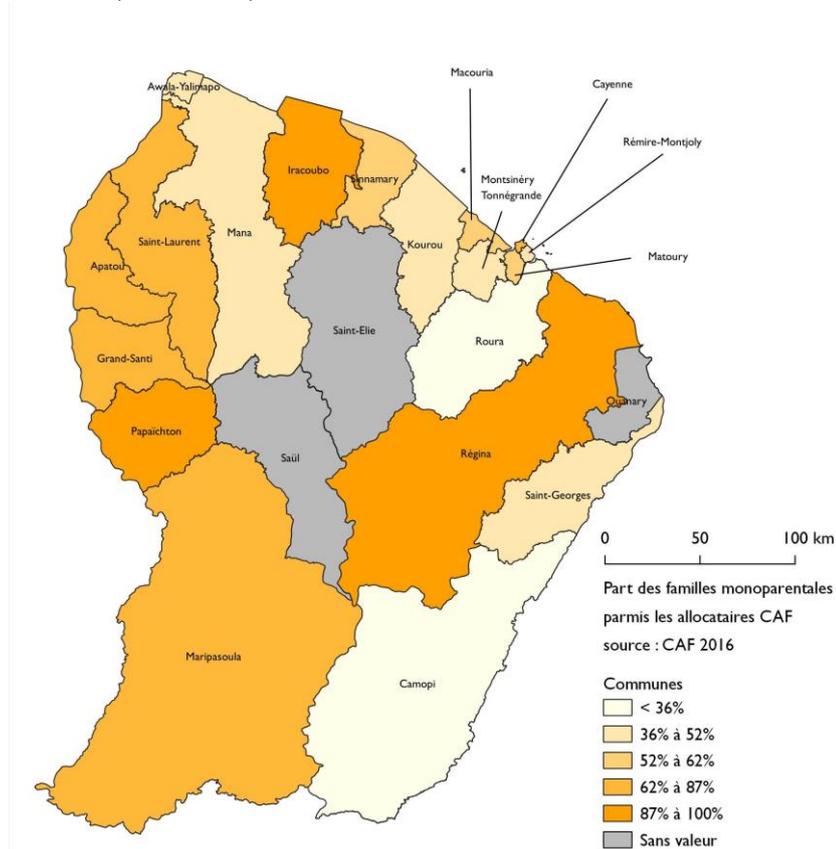
Libellé géographique	STRUCTURE FAMILIALE DES ALLOCATAIRES								
	Sans enfant	Avec enfant							Total avec enfants
		Monoparentales			Part des familles monoparentales	Couples			
	1 enfant	2 enfants	3 enfants et +			1 enfant	2 enfants	3 enfants et +	
<b>GUYANE</b>	<b>13 400</b>	<b>9 198</b>	<b>5 897</b>	<b>7 465</b>	<b>62%</b>	<b>4 334</b>	<b>4 074</b>	<b>5 092</b>	<b>36 122</b>
<b>CACL</b>	<b>8 814</b>	<b>6 041</b>	<b>3 679</b>	<b>3 286</b>	<b>63%</b>	<b>2 742</b>	<b>2 568</b>	<b>2 344</b>	<b>20 660</b>
Cayenne	5 344	3 343	1 990	1 541	70%	1 144	932	894	9 844
Macouria	596	526	379	468	60%	298	293	310	2 274
Matoury	1 685	1 280	835	879	62%	626	616	613	4 849
Montsinéry-Tonnégrande	103	49	33	62	52%	41	44	49	278
Rémire-Montjoly	949	782	409	298	49%	553	613	391	3 046
Roura	137	61	33	38	36%	80	70	87	369
<b>CCDS</b>	<b>1 486</b>	<b>1 153</b>	<b>636</b>	<b>682</b>	<b>52%</b>	<b>718</b>	<b>674</b>	<b>893</b>	<b>4 756</b>
Iracoubo	0	45	25	0	100%	0	0	0	70
Kourou	1 310	1 010	554	603	50%	676	637	817	4 297
Saint-Élie	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sinnamary	176	98	57	79	60%	42	37	76	389
<b>CCEG</b>	<b>270</b>	<b>193</b>	<b>128</b>	<b>144</b>	<b>44%</b>	<b>116</b>	<b>141</b>	<b>336</b>	<b>1 058</b>
Camopi	29	29	16	14	20%	36	42	156	293
Ouanary	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Régina	0	18	13	0	100%	0	0	0	31
Saint-Georges	241	146	99	130	51%	80	99	180	734
<b>CCOG</b>	<b>2 830</b>	<b>1 865</b>	<b>1 462</b>	<b>3 353</b>	<b>69%</b>	<b>758</b>	<b>691</b>	<b>1 519</b>	<b>9 648</b>
Apatou	129	105	71	231	82%	20	16	51	494
Awala-Yalimapo	80	43	27	0	47%	29	27	23	149
Grand-Santi	135	74	43	164	87%	0	0	42	323
Mana	323	166	121	273	50%	144	148	271	1 123
Maripasoula	206	139	107	285	73%	47	34	111	723
Papaïchton	109	54	42	127	93%	0	0	17	240
Saint-Laurent	1 841	1 284	1 051	2 273	70%	518	466	1 004	6 596
Saül	7	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Guadeloupe</b>	<b>47 302</b>	<b>20 660</b>	<b>10 895</b>	<b>5 294</b>	<b>62%</b>	<b>9 818</b>	<b>8 736</b>	<b>3 911</b>	<b>59 314</b>
<b>Martinique</b>	<b>48 339</b>	<b>18 792</b>	<b>9 207</b>	<b>4 207</b>	<b>63%</b>	<b>8 470</b>	<b>7 063</b>	<b>3 213</b>	<b>50 952</b>
<b>Réunion</b>	<b>112 095</b>	<b>33 169</b>	<b>19 849</b>	<b>13 444</b>	<b>45%</b>	<b>32 370</b>	<b>31 029</b>	<b>16 911</b>	<b>146 772</b>
<b>France métropolitaine</b>	<b>5 330 802</b>	<b>900 423</b>	<b>595 255</b>	<b>226 313</b>	<b>27%</b>	<b>981 158</b>	<b>2 464 962</b>	<b>1 150 684</b>	<b>6 318 795</b>

Source : CAF 2016



## Part des familles monoparentales dans la population allocataire

Sources : CAF (FILEAS BCA 2016)

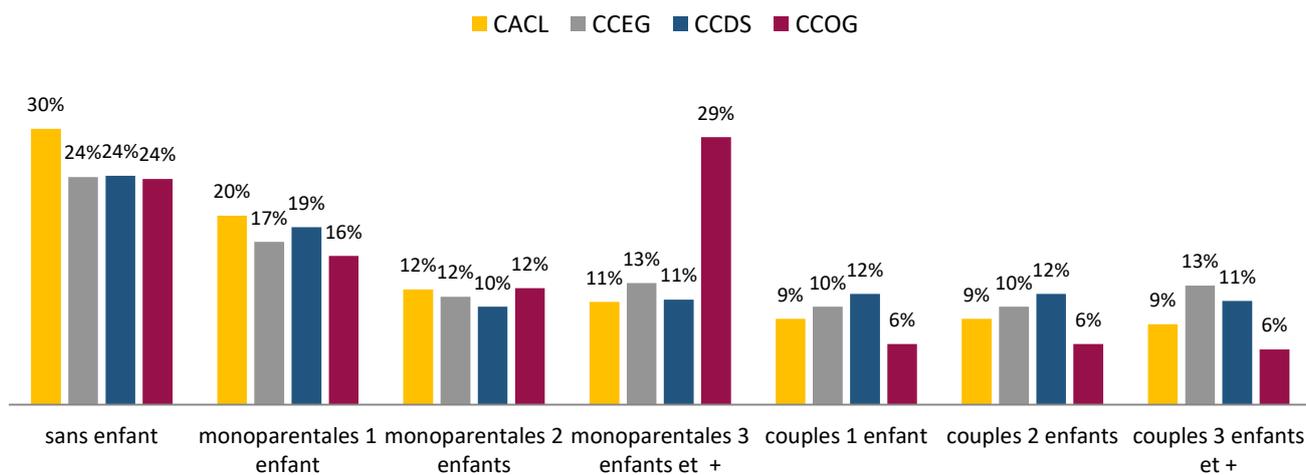


### Tendances principales

- ✓ 62% de familles monoparentales dans la population couverte, surtout dans la CACL (63%) et la CCOG (69%)
- ✓ un taux de familles monoparentales de 27% dans l'hexagone, et des valeurs proches aux Antilles (62 à 63%) et plus faibles à la Réunion (45%)

### Structures familiales des allocataires dans les EPCI

Sources : CAF (FILEAS BCA 2016)



# DEMANDE POTENTIELLE

## ALLOCATAIRES CAF : RÉPARTITION PAR CLASSE D'ÂGE

### Indicateurs

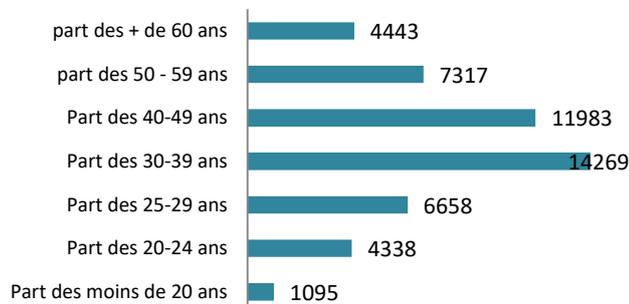
- Part des allocataires par classe d'âge en 2016

Libellé géographique	RÉPARTITION DES ALLOCATAIRES PAR CLASSE D'ÂGE						
	Part des moins de 20 ans	Part des 20-24 ans	Part des 25-29 ans	Part des 30-39 ans	Part des 40-49 ans	Part des 50-59 ans	Part des 60 ans et +
<b>GUYANE</b>	<b>2%</b>	<b>9%</b>	<b>13%</b>	<b>28%</b>	<b>24%</b>	<b>15%</b>	<b>9%</b>
CACL	2%	8%	13%	29%	24%	15%	6%
Cayenne	2%	9%	12%	27%	22%	15%	13%
Macouria	1%	8%	14%	30%	26%	14%	7%
Matoury	1%	7%	12%	29%	27%	15%	9%
Montsinéry-Tonnégrande	0%	9%	13%	33%	26%	15%	5%
Rémire-Montjoly	1%	6%	13%	33%	26%	13%	8%
Roura	2%	7%	13%	33%	26%	16%	4%
CCDS	2%	7%	11%	29%	25%	17%	7%
Iracoubo	0%	9%	14%	23%	25%	18%	11%
Kourou	2%	7%	11%	29%	25%	17%	9%
Saint-Élie	-	-	-	-	-	-	-
Sinnamary	1%	5%	12%	28%	26%	16%	12%
CCEG	4%	11%	16%	28%	21%	13%	5%
Camopi	3%	13%	20%	29%	19%	12%	4%
Ouanary	-	-	-	-	-	-	-
Régina	4%	9%	11%	23%	25%	22%	6%
Saint-Georges	4%	11%	16%	29%	21%	12%	7%
CCOG	4%	11%	16%	28%	23%	13%	5%
Apatou	4%	13%	16%	27%	23%	13%	3%
Awala-Yalimapo	0%	6%	15%	28%	27%	15%	8%
Grand-Santi	2%	10%	14%	32%	26%	14%	2%
Mana	2%	9%	14%	27%	25%	16%	7%
Maripasoula	4%	13%	13%	28%	23%	14%	5%
Papaïchton	8%	12%	11%	25%	24%	13%	6%
Saint-Laurent	4%	11%	16%	28%	22%	13%	5%
Saül	0%	0%	0%	0%	100%	0%	0%
Guadeloupe	1%	5%	10%	22%	30%	22%	11%
Martinique	1%	5%	11%	22%	27%	23%	11%
Réunion	2%	7%	12%	25%	25%	18%	10%
<b>France métropolitaine</b>	<b>2%</b>	<b>10%</b>	<b>11%</b>	<b>28%</b>	<b>27%</b>	<b>12%</b>	<b>9%</b>

Source : CAF (Tranche d'âge des allocataires en 2016)

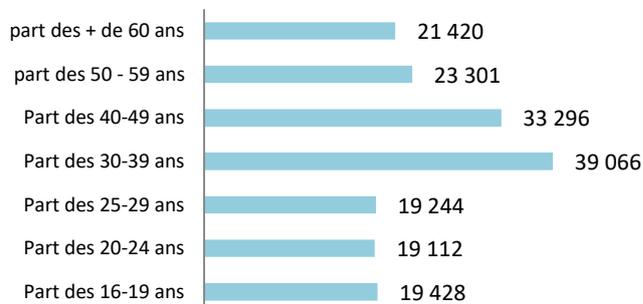
### Répartition des allocataires par classes d'âge

Sources : CAF (2016)



### Répartition par classes d'âge de la population

Sources : INSEE (2016)



### Tendances principales

- ✓ une majorité d'allocataires ayant entre 30 et 39 ans (28%)
- ✓ une faible représentation des moins de 20 ans (2%) mais qui ne concerne que des majeurs ou mineurs émancipés (après 16 ans)
- ✓ des parts d'allocataires de plus de 60 ans (9%) et de moins de 25 ans (11%) faibles au regard de la démographie guyanaise
- ✓ une répartition d'allocataires à l'échelle des EPCI homogène

# DEMANDE POTENTIELLE

## BÉNÉFICIAIRES DU RSA ET DÉPENDANCES AUX PRESTATIONS

### Indicateurs

- nombre de foyers sous le seuil de bas revenus
- part des foyers sous le seuil de bas revenus
- part des allocataires dont les revenus sont constitués à 50% des prestations de la CAF
- part des allocataires dont les revenus sont constitués à 100% des prestations de la CAF
- Part de la population bénéficiaire du RSA

Libellé géographique	BAS REVENUS		DÉPENDANCE AUX PRESTATIONS		RSA
	Foyers sous le seuil de bas revenus	Part des foyers sous le seuil de bas revenus	Part des allocataires dont les revenus sont constitués à 50% des prestations	Part des allocataires dont les revenus sont constitués à 100% des prestations	Part de la population bénéficiaire du RSA
<b>GUYANE</b>	<b>24 995</b>	<b>32%</b>	<b>37,1%</b>	<b>30%</b>	<b>28%</b>
<b>CACL</b>	<b>12 871</b>	<b>27%</b>	<b>31,2%</b>	<b>24%</b>	<b>23%</b>
Cayenne	7 011	31%	35,1%	27%	26%
Macouria	1 152	30%	37,2%	28%	27%
Matoury	3 102	31%	34,8%	26%	26%
Montsinéry-Tonnégrande	141	17%	27,4%	19%	19%
Rémire-Montjoly	1 260	14%	15,8%	12%	12%
Roura	205	21%	24,5%	21%	18%
<b>CCDS</b>	<b>2 727</b>	<b>30%</b>	<b>34,2%</b>	<b>24%</b>	<b>23%</b>
Iracoubo	189	39%	46,5%	36%	32%
Kourou	2 255	29%	33,9%	24%	23%
Saint-Élie	-	0%	-	0%	0%
Sinnamary	283	30%	31,4%	24%	23%
<b>CCEG</b>	<b>993</b>	<b>60%</b>	<b>72,7%</b>	<b>65%</b>	<b>61%</b>
Camopi	252	76%	88,6%	81%	80%
Ouanary	-	0%	-	0%	0%
Régina	103	38%	43,9%	37%	35%
Saint-Georges	638	63%	77,6%	70%	65%
<b>CCOG</b>	<b>8 079</b>	<b>46%</b>	<b>51,9%</b>	<b>46%</b>	<b>42%</b>
Apatou	470	26%	30,3%	28%	26%
Awala-Yalimapo	207	66%	72,3%	61%	63%
Grand-Santi	325	22%	29,1%	26%	24%
Mana	814	35%	42,5%	37%	33%
Maripasoula	663	29%	32,7%	30%	27%
Papaïchton	266	20%	21,7%	20%	18%
Saint-Laurent	5 651	59%	66,5%	58%	54%
Saül	8	16%	23,7%	22%	14%
<b>Guadeloupe</b>	<b>67 678</b>	<b>39%</b>	<b>32,2%</b>	<b>26%</b>	<b>24%</b>
<b>Martinique</b>	<b>59 156</b>	<b>35%</b>	<b>28,1%</b>	<b>22%</b>	<b>22%</b>
<b>Réunion</b>	<b>159 457</b>	<b>49%</b>	<b>38,6%</b>	<b>28%</b>	<b>29%</b>
<b>France métropolitaine</b>	<b>4 072 114</b>	<b>14%</b>	<b>10,1%</b>	<b>6%</b>	<b>6%</b>

Source : CAF (FILEAS BCA 2016)

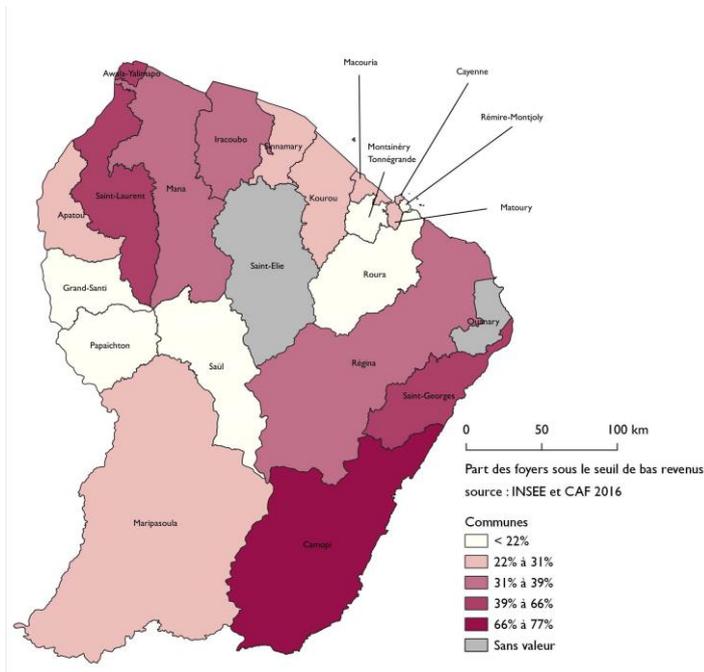
### Définitions

**Seuil de bas revenus** : Il correspond à 60 % du revenu médian en France métropolitaine, somme des revenus avant impôts et prestations, divisé par les unités de consommation.



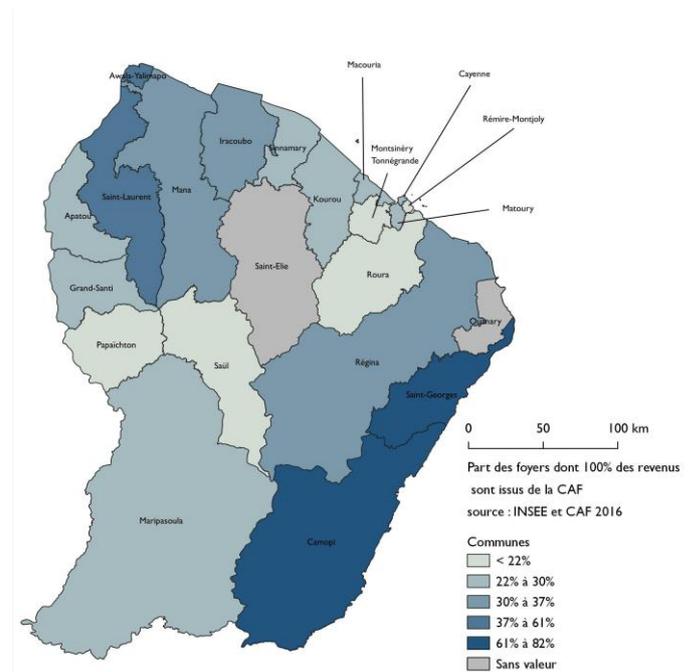
### Part de la population sous le seuil de bas revenus en 2016

Sources : CAF (FILEAS BCA 2016) INSEE RP 2016



### Part des allocataires dont les revenus sont constitués à 100% de prestations CAF

Sources : CAF (FILEAS BCA 2016) INSEE RP 2016



### Tendances principales

- ✓ près d'un tiers des foyers (32%) sous le seuil de bas revenus en Guyane
- ✓ une forte disparité selon les EPCI et les communes : 60% des foyers sous le seuil de bas revenus dans la CCEG contre 27% dans la CACL
- ✓ 30% des allocataires en Guyane ayant un revenu constitué à 100% des prestations de la CAF avec une part très importante à Camopi (81%)
- ✓ la dépendance aux prestations de la CAF est logiquement liée au seuil de bas revenus des foyers



# LOGEMENT SOCIAL

## PARC DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX<sup>3</sup>

### Indicateurs

- nombre de logements locatifs sociaux (LLS) en 2016
- répartition du parc locatif social en % en 2016
- taux de croissance annuel moyen (TCAM) du LLS entre 2012 et 2016
- logements sociaux en projet à l'horizon 2021
- part des LLS dans le parc de RP en 2016 en %
- taux de vacance de plus de 3 mois

Libellé géographique	Patrimoine existant en 2016	Part du parc social total en 2016	TCAM 2012-2016	LLS en projets (2021)	Part des LLS dans le parc total de RP en 2016	Densité de LLS pour 1000 habitants	Taux de vacance de plus de 3 mois
<b>GUYANE</b>	<b>16 254</b>	<b>100%</b>	<b>+ 5% par an</b>	<b>7 203</b>	<b>21%</b>	<b>69</b>	<b>2%</b>
<b>CACL</b>	<b>10 541</b>	<b>65%</b>	<b>+ 7% par an</b>	<b>5 195</b>	<b>22%</b>	<b>83</b>	<b>6%</b>
Cayenne	5 715	35%	+ 4% par an	1 888	25%	102	3%
Macouria	1 757	11%	+ 30% par an	950	46%	157	22%
Matoury	1 786	11%	- 1% par an	1 816	18%	56	5%
Montsinéry-Tonnégrande	80	0%	+ 41% par an	86	10%	32	2%
Rémire-Montjoly	1 108	7%	+ 11% par an	455	12%	51	6%
Roura	95	1%	+ 2% par an	0	10%	27	7%
<b>CCDS</b>	<b>3 321</b>	<b>20%</b>	<b>+ 2% par an</b>	<b>131</b>	<b>36%</b>	<b>107</b>	<b>0%</b>
Iracoubo	40	0%	+ 4% par an	0	8%	21	3%
Kourou	3 057	19%	+ 2% par an	131	39%	118	0%
Saint-Élie	0	0%	n.c.	0	n.c.	0	
Sinnamary	224	1%	+ 1% par an	0	24%	75	1%
<b>CCEG</b>	<b>282</b>	<b>2%</b>	<b>+ 11% par an</b>	<b>0</b>	<b>17%</b>	<b>57</b>	<b>4%</b>
Camopi	0	0%	n.c.	0	n.c.	0	
Ouanary	0	0%	n.c.	0	n.c.	0	
Régina	69	0%	+ 8% par an	0	25%	71	11%
Saint-Georges	213	1%	+ 11% par an	0	21%	54	1%
<b>CCOG</b>	<b>2 110</b>	<b>13%</b>	<b>+ 18% par an</b>	<b>1 877</b>	<b>12%</b>	<b>29</b>	<b>3%</b>
Apatou	49	0%	+ 8% par an	7	3%	6	0%
Awala-Yalimapo	5	0%	+ 0% par an	0	2%	4	0%
Grand-Santi	48	0%	+ 16% par an	0	3%	7	7%
Mana	205	1%	+ 8% par an	0	9%	21	2%
Maripasoula	46	0%	+ 4% par an	0	2%	4	0%
Papaïchton	22	0%	n.c.	0	2%	3	10%
Saint-Laurent	1 837	11%	+ 20% par an	1 877	19%	42	3%
Saül	0	0%	n.c.	0	n.c.	0	

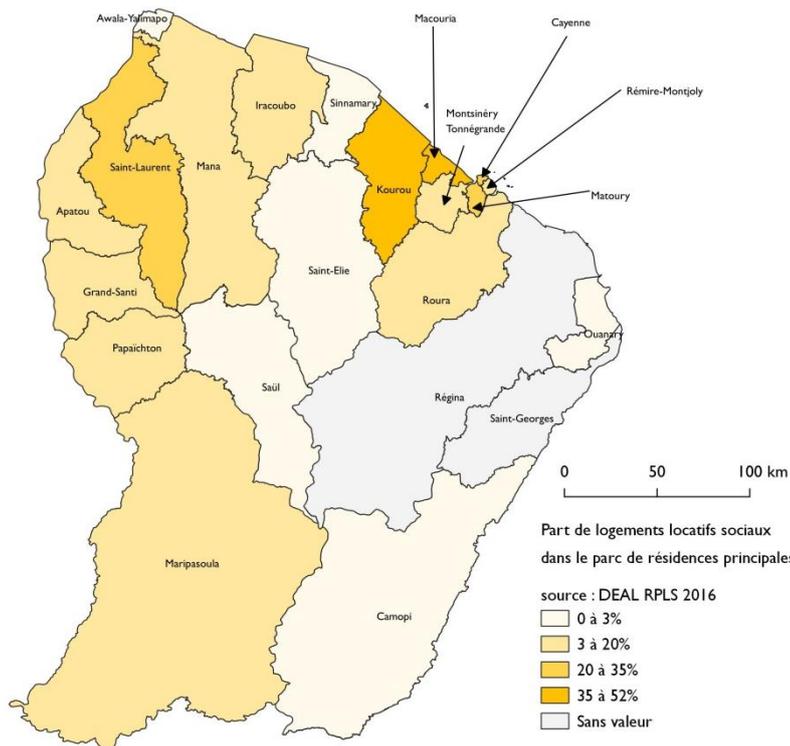
Source : AUDeG 2018



<sup>3</sup> L'AUDeG a publié en 2018 une nouvelle édition de l'atlas du parc locatif social de Guyane, disponible en ligne : [www.audeg.fr](http://www.audeg.fr)  
Notons que cette étude s'appuie sur les données du RPLS, enrichies de données complémentaires des bailleurs sociaux.

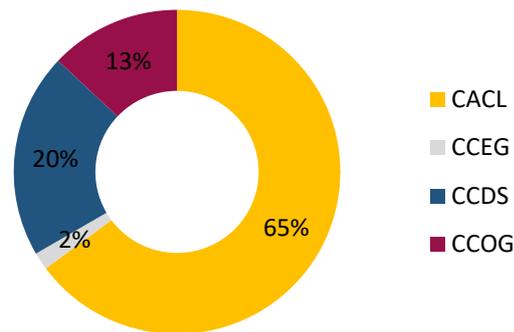
### Part de logement sociaux dans le parc total de résidences principales en 2016

Source: RPLS DEAL 2016



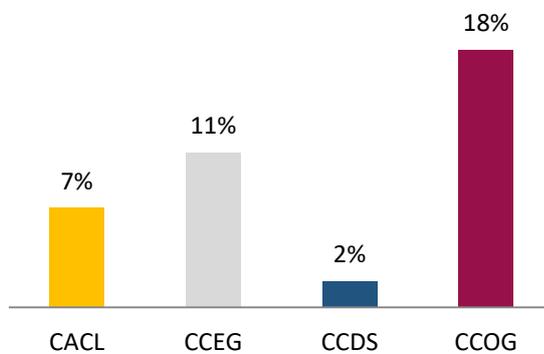
### Répartition des logements sociaux dans les EPCI

Source: RPLS DEAL 2016



### Taux de croissance annuel moyen du parc de logement sociaux (2012-2016)

Source: RPLS DEAL 2016



### Tendances principales

- ✓ un parc locatif social composé de 16 254 logements en 2016
- ✓ une variation annuelle moyenne entre 2012 et 2016 de +5%
- ✓ de fortes disparités de cette variation annuelle selon les EPCI et les communes : +18% dans la CCOG contre +2% dans la CCDS
- ✓ une majorité du parc locatif social de Guyane situé à Cayenne (35%)
- ✓ en 2016 en Guyane, 36% des résidences principales appartiennent au parc des logements locatifs sociaux
- ✓ le parc de Macouria constitué de 52% de logements locatifs sociaux, soit la moitié de son parc total de résidences principales
- ✓ le parc de Kourou constitué de 42% de logements locatifs sociaux, soit plus d'1/3 de son parc total de résidences principales



# LOGEMENT SOCIAL

## CARACTÉRISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS SOCIAUX

### Indicateurs

- répartition par type de financement en 2016
- part des LLS en fonction du nombre de pièces en 2016
- prix du loyer moyen au m<sup>2</sup> en 2016 par type de financement
- prix du loyer moyen des logements par typologie et type de financement en 2016

	LLS	LLTS	PLS	PLI	ILM	autres financements	Total
Nombre de logements	11 564	2 415	1 304	576	331	164	16 354
%	71%	15%	8%	4%	2%	1%	100%

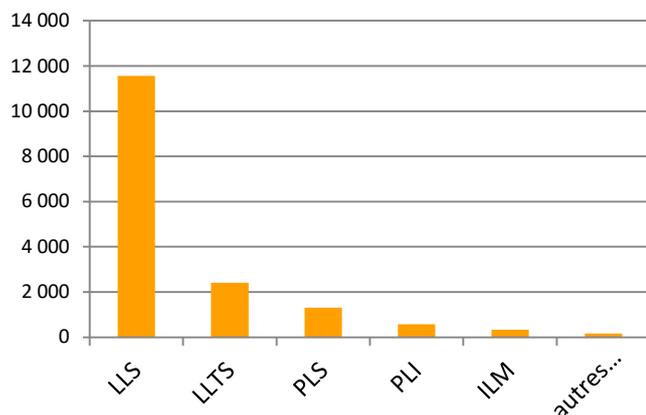
Source: RPLS DEAL 2016, AUDeG 2017

	T1	T2	T3	T4	T5	T6	Total
Nombre collectif	401	3 041	4 895	3 898	1 033	129	13 397
Part collectif	2%	19%	30%	24%	6%	1%	83%
Nombre individuel	37	192	811	1319	403	3	2765
Part individuel	0%	1%	5%	8%	2%	0%	17%

Source: RPLS DEAL 2016, AUDeG 2018

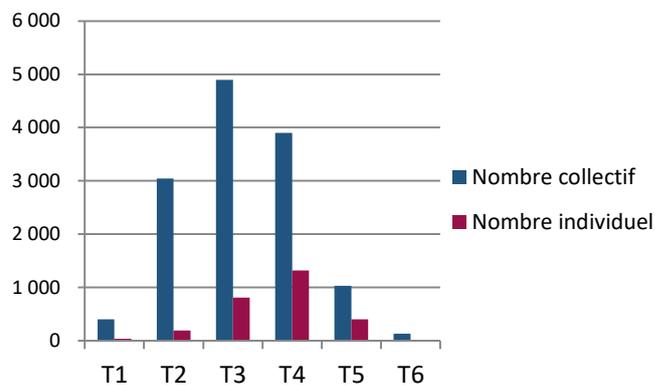
### Répartition des logements sociaux par type de financements

Source: RPLS DEAL 2016



### Répartition des logements sociaux par type de financements

Source: RPLS DEAL 2016



	LLTS	LLS	PLS	Total général
Loyer plafond par m <sup>2</sup> en €	4,91 €	6,14 €	9,21 €	
Loyer moyen par m <sup>2</sup> en Guyane	4,20 €	6,01 €	8,57 €	5,94€

Source: RPLS DEAL 2016

	LLTS	LLS	PLS	PLI	ILM	autre	Total général
T1	142 €	217 €	286 €	367 €	368 €	306 €	234 €
T2	257 €	336 €	468 €	559 €	454 €	444 €	355 €
T3	313 €	414 €	465 €	722 €	538 €	608 €	419 €
T4	354 €	474 €	671 €	863 €	699 €	670 €	482 €
T5 et +	336 €	529 €	746 €	1 172 €	796 €	1 111 €	536 €
<b>Total général</b>	<b>327 €</b>	<b>425 €</b>	<b>534 €</b>	<b>770 €</b>	<b>525 €</b>	<b>534 €</b>	<b>434 €</b>

Source: RPLS DEAL 2016, AUDeG 2018

### Tendances principales

- ✓ 2/3 du parc des logements locatifs sociaux composé de logements de 3 ou 4 pièces
- ✓ 83% du parc est composé de logements collectifs
- ✓ 71% du parc est composé de LLS
- ✓ un loyer moyen de 5,94€ le m<sup>2</sup> en 2016
- ✓ des loyers allant de 5,45€ à 7,97€ selon les bailleurs, des différences qui peuvent s'expliquer par l'ancienneté du parc en gestion et les types de financement les plus pratiqués par chaque bailleur.

# URBANISATION SPONTANÉE

## CONSTRUCTIONS SPONTANÉES EN 2015<sup>4</sup>

### Indicateurs

- nombre constructions spontanées en 2015
- part du bâti spontané par rapport au bâti total en 2015
- taux de croissance annuel moyen (TCAM) entre 2011 et 2015
- part des constructions spontanées en zone agricole en 2015 en %
- part des constructions spontanées en secteur potentiellement insalubre en 2015 en %
- part des constructions spontanées en zone de risque en 2015 en %
- part des constructions spontanées construites sur du foncier Etat en 2015 en %

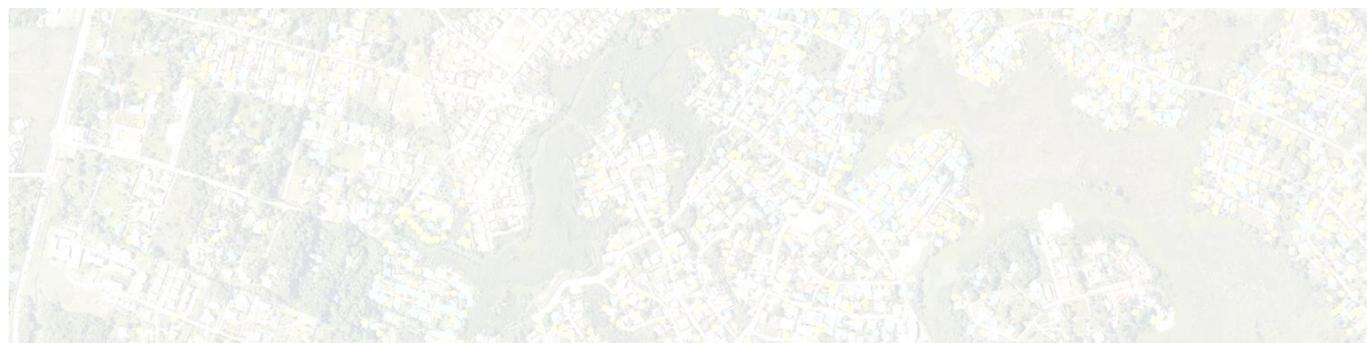
Libellé géographique	BATI SPONTANÉ EN 2015						
	Nombre de constructions spontanées en 2015	Part du bâti spontané	TCAM 2011-2015	Part en zone agricole	Part en zone potentiellement insalubre	Part en zone de risque	Part de bâti construit sur du foncier Etat
Cayenne	3 065	18%	6,2%	0%	53%	19%	3%
Kourou	2 204	14%	5,2%	44%	3%	18%	8%
Macouria	4 986	60%	6,7%	58%	22%	18%	15%
Mana	3 473	62%	0,9%	56%	16%	11%	38%
Matoury	7 201	52%	7,6%	3%	39%	8%	9%
Rémire-Montjoly	2 919	30%	5,4%	0%	18%	9%	4%
Roura	2 661	69%	8,4%	33%	2%	7%	17%
Saint-Laurent	8 463	59%	5,1%	30%	26%	12%	30%
Montsinéry-Tonnégrande	2 473	80%	9,1%	85%	1%	0%	18%
<b>Total des communes couvertes par l'étude</b>	<b>37 445</b>	<b>52%</b>	<b>6%</b>	<b>31%</b>	<b>24%</b>	<b>11%</b>	<b>17%</b>
<b>Total CAEL</b>	<b>23 305</b>	<b>51%</b>	<b>7%</b>	<b>26%</b>	<b>26%</b>	<b>11%</b>	<b>11%</b>

Source : AudeG 2018

### Définitions

**Urbanisation spontanée** : constructions édifiées sans autorisation d'urbanisme (permis de construire). Résultante de l'édification de constructions illicites à usage d'habitation ou non (hangar, piscine, abris, etc.) et dans certains cas, de l'auto-aménagement, non encadré, de l'environnement immédiat du lieu de vie (traçage des voies, fossés, récupération des eaux de pluies, etc.). L'occupant peut être ou ne pas être propriétaire du foncier.

**L'habitat informel** (cf. loi Letchimy) peut être défini comme une occupation du foncier sans autorisation d'urbanisme et accompagné d'(auto)construction. L'occupation du foncier et, de fait, l'édification de la construction, sont donc illégales.



<sup>4</sup> L'AudeG a publié en 2018 une nouvelle étude « recensement de l'urbanisation spontanée », disponible en ligne en cliquant [ici](#).

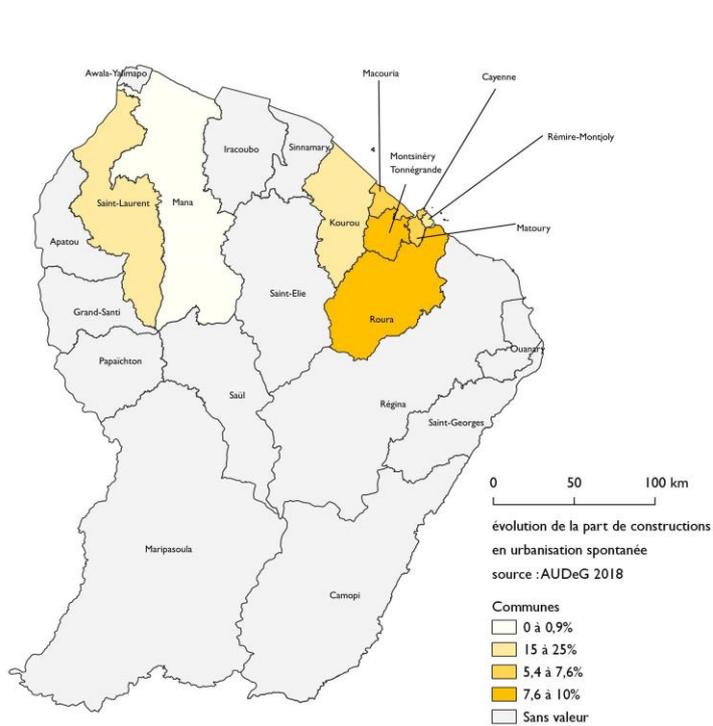
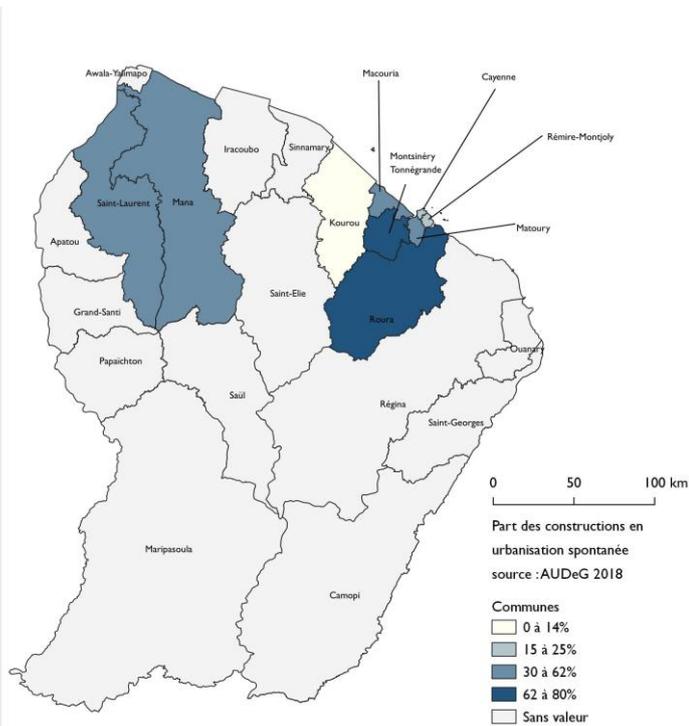
Cette étude identifie des constructions n'ayant pas fait l'objet d'une autorisation d'urbanisme. Précisons que ces constructions ne sont pas toutes à destination de logements, même s'il s'agit très majoritairement de logements.

## Part du bâti spontané par rapport au bâti total en 2015

Sources : AUDeG 2018 (sur des données 2015)

## Taux de croissance annuel moyen de bâti spontané de 2011 à 2015

Sources : AUDeG 2018



### Tendances principales

- ✓ en 2015, près de 37 445 constructions spontanées sur les neuf communes concernées par l'étude<sup>5</sup>, dont 8 463 à Saint-Laurent
- ✓ 52% du bâti total édifié sans autorisation d'urbanisme sur ces 9 communes, la CAEL sensiblement au même niveau (51%)
- ✓ un taux très élevé du bâti total édifié sans autorisation d'urbanisme à Montsinéry-Tonnégrande (80%) et Roura (69%), un taux plus faible à Kourou (14%)
- ✓ une croissance moyenne du bâti spontané de l'ordre de 6% par an sur ces 9 communes
- ✓ 31% du bâti spontané situé en zone agricole, 24% en zone potentiellement insalubre, 11% en zone à risque
- ✓ 17% du bâti spontané situé sur du foncier appartenant à l'Etat



<sup>5</sup> Cayenne, Kourou, Macouria, Mana, Matoury, Rémire-Montjoly, Roura, Saint-Laurent, Montsinéry-Tonnégrande

# HABITAT POTENTIELLEMENT INDIGNE

## HABITAT INDIGNE EN 2016<sup>6</sup>

### Indicateurs

- Nombre de secteurs d'habitat potentiellement indigne
- Surface bâtie en 2016 dans ces secteurs (en ha)
- Part de la surface bâtie par rapport à l'ensemble des secteurs
- Augmentation de la surface bâtie entre 2012 et 2016
- Part de la population dans ces secteurs en 2016 (estimatif)
- Part de la population par rapport à l'ensemble des secteurs

Libellé géographique	Nombre de secteurs d'habitat potentiellement indigne	Surface bâtie en 2016 dans ces secteurs (en ha)	Part de la surface bâtie par rapport à l'ensemble des secteurs	Augmentation de la surface bâtie entre 2012 et 2016	Part de la population dans ces secteurs en 2016 (estimatif)	Part de la population par rapport à l'ensemble des secteurs
<b>GUYANE (Zone couverte)</b>	<b>94</b>	<b>194,81</b>	<b>100%</b>	<b>18%</b>	<b>24%</b>	<b>100%</b>
<b>CACL</b>	<b>49</b>	<b>107,21</b>	<b>55%</b>	<b>18%</b>	<b>25%</b>	<b>51%</b>
Cayenne	14	20,45	10%	19%	17%	16%
Macouria	3	15,91	8%	28%	18%	3%
Matoury	15	51,40	26%	15%	44%	22%
Montsinéry-Tonnégrande	2	3,64	2%	2%	35%	1%
Rémire-Montjoly	13	14,95	8%	21%	22%	9%
Roura	2	0,86	0%	24%	12%	1%
<b>CCDS (Zone couverte)</b>	<b>6</b>	<b>1,26</b>	<b>1%</b>	<b>-6%</b>	<b>2%</b>	<b>1%</b>
Iracoubo	-	-	-	-	-	-
Kourou	4	1,13	1%	-5%	2%	1%
Saint-Élie	-	-	-	-	-	-
Sinnamary	2	0,13	0%	-15%	3%	0%
<b>CCEG (Zone couverte)</b>	<b>4</b>	<b>14,56</b>	<b>7%</b>	<b>9%</b>	<b>42%</b>	<b>5%</b>
Camopi	-	-	-	-	-	-
Ouanary	-	-	-	-	-	-
Régina	-	-	-	-	-	-
Saint-Georges	4	14,56	7%	9%	72%	5%
<b>CCOG (Zone couverte)</b>	<b>35</b>	<b>71,78</b>	<b>37%</b>	<b>21%</b>	<b>30%</b>	<b>43%</b>
Apatou	3	4,84	2%	5%	15%	2%
Awala-Yalimapo	-	-	-	-	-	-
Grand-Santi	-	-	-	-	-	-
Mana	8	20,10	10%	6%	41%	7%
Maripasoula	4	2,23	1%	8%	9%	2%
Papaïchton	3	2,35	1%	1%	11%	1%
Saint-Laurent	17	42,26	22%	35%	46%	31%
Saül	-	-	-	-	-	-

Source : DEAL 2018

### Définitions

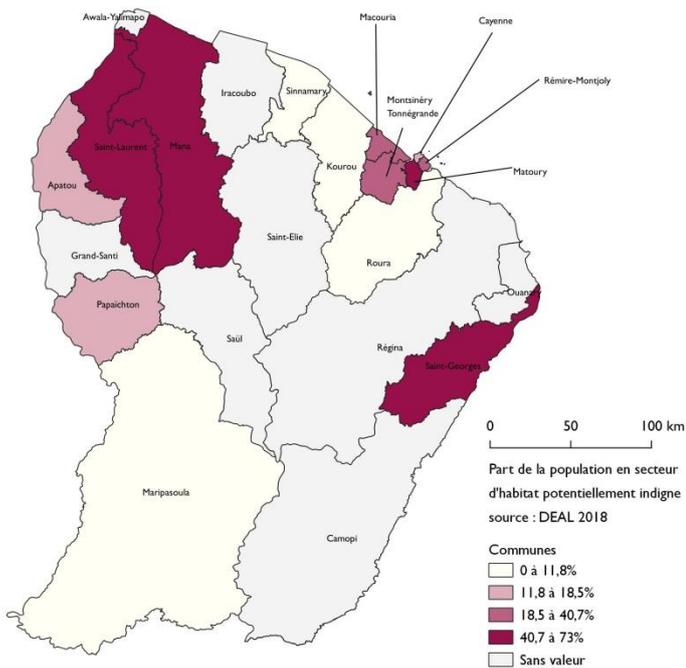
**Habitat indigne** : Constituent un habitat indigne les locaux ou les installations utilisés aux fins d'habitation et impropres par nature à cet usage, ainsi que les logements dont l'état, ou celui du bâtiment dans lequel ils sont situés, expose les occupants à des risques manifestes pouvant porter atteinte à leur sécurité physique ou à leur santé.

Art 1-1 Loi du 31 mai 1990 visant à la mise en œuvre du droit au logement

<sup>6</sup> La DEAL a réalisé en 2018 une actualisation du recensement de l'habitat indigne en Guyane. Le terme « potentiellement » indigne est utilisé compte tenu de la méthodologie d'étude retenue n'ayant pas permis de vérifier in situ l'intégralité des situations présentes.

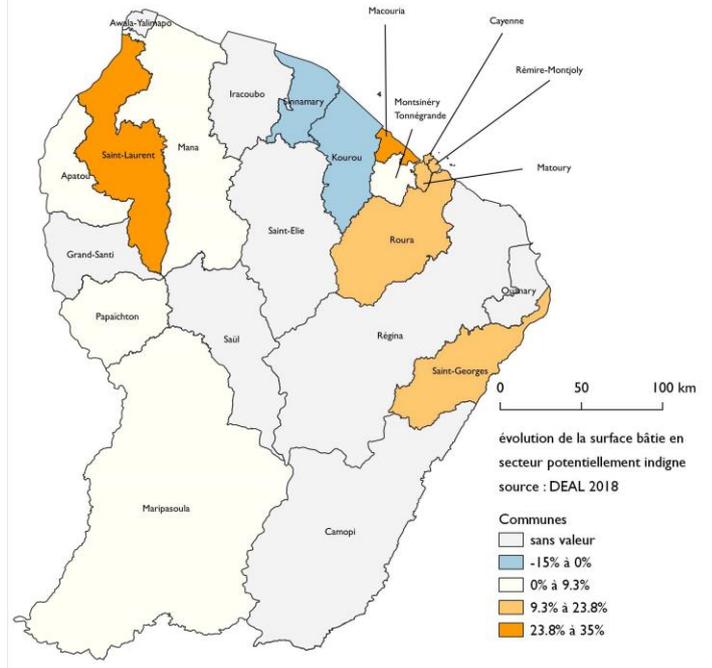
## Part de la population en secteur d'habitat potentiellement indigne

Sources : DEAL 2019 (études sur des données 2016 et 2018)



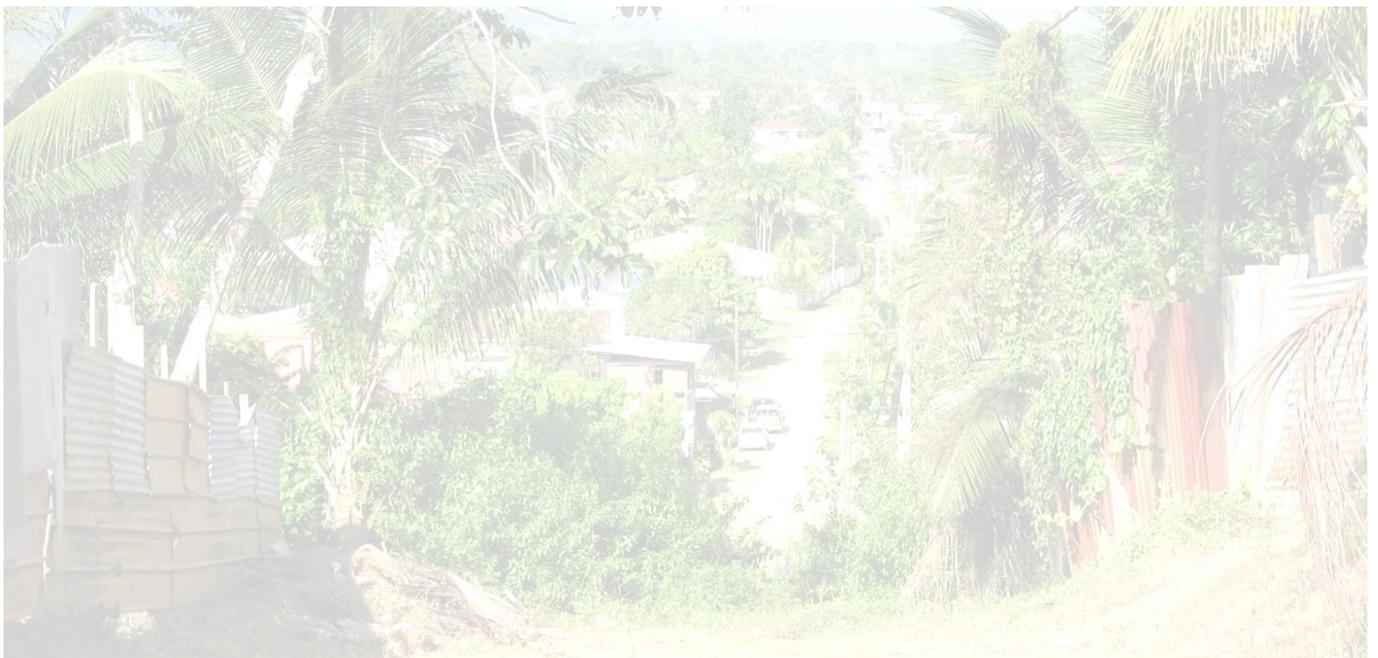
## Evolution de la surface bâtie en zone d'habitat potentiellement indigne

Sources : DEAL 2019 (études sur des données 2016 et 2018)



### Tendances principales

- ✓ 94 secteurs d'habitat potentiellement indigne dont plus de la moitié (49) dans la CAEL et près d'un tiers (35) dans la CCOG
- ✓ une densification des zones d'habitat potentiellement indigne avec une augmentation de la surface bâtie conséquente, de l'ordre de 18% sur les communes étudiées
- ✓ au total, environ 24% de la population guyanaise résiderait dans les secteurs d'habitat potentiellement indigne
- ✓ les trois communes les plus impactées par ces secteurs sont Matoury, Saint-Laurent et Cayenne qui comptabilisent respectivement 26%, 22% et 10% de la surface bâtie totale en secteur potentiellement indigne, soit 58% à elles trois
- ✓ Matoury, Saint-Laurent et Cayenne comptabilisent respectivement 31%, 22% et 16% de la population totale de ces secteurs, soit 69% à elles trois.



# CONSTRUCTION NEUVE

## LOGEMENTS COMMENCÉS ET AUTORISÉS

### Indicateurs

- nombre logements commencés en 2016
- nombre de logements autorisés en 2016
- répartition des logements commencés en 2016 en %

Libellé géographique	LOGEMENTS COMMENCÉS ET AUTORISÉS		
	Nombre de logements commencés en 2016	Nombre de logements autorisés en 2016	Répartition des logements commencés en 2016
<b>GUYANE</b>	1 586	1490	100%
<b>CACL</b>	1 422	878	90%
Cayenne	627	31	40%
Macouria	176	244	11%
Matoury	246	143	16%
Montsinéry-Tonnégrande	1	0	0%
Rémire-Montjoly	370	460	23%
Roura	2	0	0%
<b>CCDS</b>	67	52	4%
Iracoubo	0	15	0%
Kourou	62	32	4%
Saint-Élie	5	5	0%
Sinnamary	0	0	0%
<b>CCEG</b>	1	6	0%
Camopi	0	0	0%
Ouanary	0	0	0%
Régina	0	0	0%
Saint-Georges	1	6	0%
<b>CCOG</b>	96	554	6%
Apatou	0	17	0%
Awala-Yalimapo	0	2	0%
Grand-Santi	1	7	0%
Mana	0	16	0%
Maripasoula	0	0	0%
Papaïchton	0	9	0%
Saint-Laurent	95	503	6%
Saül	0	0	0%
<b>Guadeloupe</b>	1 736	3233	-
<b>Martinique</b>	1 814	2331	-
<b>Réunion</b>	5 037	7014	-
<b>France métropolitaine</b>	304 603	425672	-

Source : données Sit@del – DEAL 2016

### Tendances principales

- ✓ La CACL concentre la quasi-totalité des logements autorisés enregistrés par les services d'instruction (58,9%) avec plus de la moitié se trouvant à Rémire Montjoly (52,3%)
- ✓ Ces chiffres bas sont essentiellement dus au phénomène d'urbanisation spontanée très présent en Guyane  
es chiffres, bas, sont en mais il peut également nécessiter un travail de remontée d'informations avec les collectivités

# CHIFFRES-CLEFS

	CACL	CCEG	CCDS	CCOG	GUYANE
					
<b>Démographie</b>					
Nombre d'habitants (2016)	135 942	6 912	30 951	92 772	266 578
Indice de jeunesse : Nombre de personnes de moins de 20 ans par personnes de 60 ans et plus (2016)	3,43	7,82	5,52	12,69	5,32
<b>Habitat / Logement</b>					
Nombre de logements (2016)	55 126	2 109	10 505	20 714	88 454
Nombre de logements pour 1000 habitants (2016)	406	305	339	223	332
Taux de logements vacants (2016)	11,5%	15,7%	9,4%	4,9%	9,8%
Taux de résidences secondaires et occasionnelles (2016)	1,9%	6,4%	2,9%	2,5%	2,2%
Taux de propriétaires (2016)	37,7%	59,1%	36,6%	59,8%	43,5%
Nombre moyen de personnes par résidence principale (2016)	2,8	4,2	3,4	4,7	3,4
Part de logements sociaux sur logements totaux (2016)	65%	2%	20%	13%	100%
Nombre de logements autorisés (2016)	878	6	52	554	1 490
<b>Emploi / Social</b>					
Taux de chômage (2016)	27,6%	51,7%	31,2%	54,7%	35,3%
Revenu moyen mensuel net déclaré par foyer fiscal (2016)	1 666 €	602 €	1 503 €	790 €	1 431 €
Taux de foyers fiscaux imposables (2011)	26,5%	10,3%	23,7%	12,8%	22,8%
Part des personnes couvertes par les prestations CAF sur population totale (2015)	59,1%	77,2%	62%	51,5%	56,7%
Part de familles monoparentales sur la population d'allocataires (2015)	63%	44%	52%	69%	62%
Part des allocataires dont les revenus sont constitués à 100% des prestations (2015)	24%	65%	24%	46%	30%

Sources : INSEE 2016, RPLS 2016, CAF FILEAS BCA 2016, Sit@del 2016, DGFIP 2016

**CACL** : Cayenne, Macouria, Matoury, Montsinéry-Tonnégrande, Rémire-Montjoly, Roura  
**CCEG** : Camopi, Ouanary, Régina, Saint-Georges  
**CCOG** : Apatou, Awala-Yalimapo, Grand-Santi, Maripasoula, Mana, Papaïchton, Saint-Laurent, Saül  
**CCDS** : Iracoubo, Kourou, Saint Elie, Sinnamary

# QU'EST-CE QUE L'OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

Initié en 2011 par l'AUDeG à la demande de ses membres et partenaires, l'observatoire de l'habitat de la Guyane permet de disposer d'un outil d'aide à la décision et de connaissance du territoire visant à capitaliser, analyser et diffuser des données fiables pour un suivi spatial et temporel sur la thématique de l'habitat.

Les objectifs de l'observatoire sont de poser un diagnostic, d'appréhender les dynamiques territoriales, de comparer

des territoires, d'initier des démarches prospectives, d'éclairer les politiques publiques et de mettre en réseau les acteurs.

Véritable outil partenarial, l'observatoire de l'habitat mobilise et valorise une partie des informations produites par les divers organismes liés à l'habitat : INSEE, DGFIP, DEAL, CAF... Il intègre également l'ensemble des données produites par l'AUDeG sur cette thématique, par

exemple, l'habitat spontané ou bien le logement social.

Les résultats et analyses de l'observatoire sont présentés au sein de trois types de publications : notes, rapports d'études et tableaux de bord.

L'AUDeG, fortement investie depuis sa création en 1978 sur l'appréhension et l'analyse des dynamiques du territoire, est également dotée d'un Observatoire économique et d'un Observatoire du foncier.

## Liste des sigles et abréviations

CACL	Communauté d'Agglomération Centre Littoral	INSEE	Institut de la statistique et des études économiques
CCDS	Communauté de Communes des Savanes	LLS	Logement locatif social
CEEG	Communauté de Communes de l'Est Guyanais	NC	Non communiqué
CCOG	Communauté de Communes de l'Ouest Guyanais	RP	Résidences principales
DEAL	Dir. de l'environnement, de l'aménagement et logement	RPLS	Répertoire sur le parc locatif social
DGFIP	Direction régionale des finances publiques	RSO	Résidences secondaires et occasionnelles
EPCI	Etablissement Public de Coopération Intercommunale	TCAM	Taux de croissance annuel moyen

## Pour aller plus loin



### Ressources de l'Agence d'Urbanisme et de Développement de la Guyane

Toutes les études, analyses, tableaux de bords et autres documents produits par l'AUDeG sont consultables et téléchargeables sur [www.audeg.fr](http://www.audeg.fr)



### GéoGuyane, portail géographique de la Guyane

GéoGuyane a pour vocation d'être un des supports de la diffusion de la connaissance des données territoriales guyanaises entre les acteurs institutionnels mais aussi auprès du grand public. GéoGuyane dispose à la fois d'un espace public ouvert à tous (citoyens, associations, bureaux d'études...) et d'un espace connecté réservé aux partenaires (organismes porteurs de missions de services publics, professionnels, collectivités...).