

ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DE GUYANE : OBSERVATION HISTORIQUE ET MISE EN PERSPECTIVE



L'appellation de Zone d'Activités Économiques (ZAE) ne recouvre pas une définition précise, en raison de la diversité des réalités qu'elle peut décrire. Globalement, il s'agit d'une zone aménagée selon une démarche volontariste par un agent économique privé ou public en vue d'être commercialisée à des entreprises ou organismes du secteur non marchand afin que ceux-ci puissent y exercer leur activité économique.

Entre 1999 et 2014, plusieurs études consacrées aux ZAE ont été menées ou suivies par l'Agence d'Urbanisme et de Développement de la Guyane (AUDeG), livrant des éléments de

connaissance sur des sujets tels que l'économie et l'emploi, le foncier, le rythme de ventes ou bien encore l'état général de desserte et d'équipements des zones.

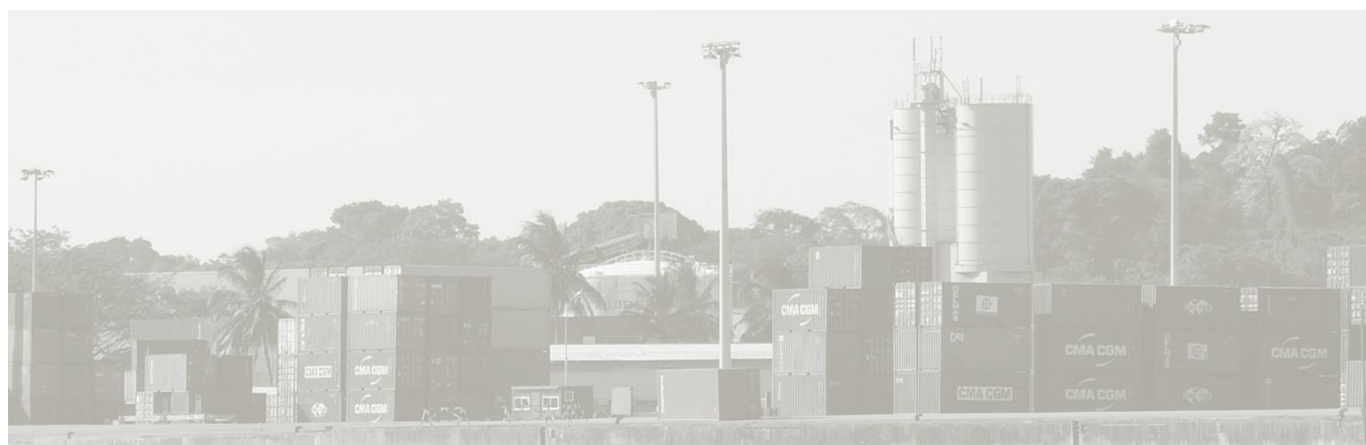
En 2014, l'AUDeG a notamment constitué une base de données associée à un Système d'Information Géographique (SIG), en croisant de multiples sources : documents et procédures d'urbanisme, cadastre, photographies aériennes, données INSEE, CCIG et DGFIP, échanges avec les acteurs et investigations de terrain. En outre, ce travail a permis de géolocaliser l'emprise des ZAE, la disponibilité du foncier économique

et les établissements présents au sein des zones.

Aujourd'hui, les objectifs de l'AUDeG sont d'actualiser cette base de données et d'élargir le spectre d'analyse en vue de fournir des critères opérationnels aux acteurs économiques. Ainsi, la présente publication retrace l'historique de l'observation des ZAE. Elle présente également les chiffres clés et l'atlas cartographique du dernier millésime de données datant de 2014 et propose une lecture de l'évolution des zones depuis 1999. Enfin, elle inclut une mise en perspective pour assurer le suivi des ZAE dans le temps et l'espace.

SOMMAIRE

L'historique de l'observation des zones d'activités économiques	3
Le lancement de l'observation des zones d'activités de Guyane en 1999	3
La réalisation d'un atlas des zones d'activités existantes et en projet sur le centre littoral en 2009	6
La pré-identification de l'offre foncière dans le parc économique guyanais existant et futur en 2011	8
La mise en perspective du suivi des zones d'activités en 2011	10
La constitution d'une base de données sur les entreprises et espaces d'activités économiques de Guyane en 2013	10
La constitution d'une base de données sur les zones d'activités guyanaises et leur disponibilité foncière en 2014	12
L'analyse des zones d'activités économiques guyanaises de 2014	14
Une implantation privilégiée des zones d'activités sur le centre littoral en 2014	14
Une densité brute des établissements relativement faible en 2014	15
Un foncier économique largement inexploité en 2014	16
Les zones d'activités de la Communauté d'Agglomération du Centre Littoral en 2014	19
Les zones d'activités de la Communauté de Communes des Savanes en 2014	20
Les zones d'activités de la Communauté de Communes de l'Ouest Guyanais en 2014	21
Les zones d'activités de la Communauté de Communes de l'Est Guyanais en 2014	22
L'atlas cartographique des zones d'activités économiques de 2014	23
L'atlas cartographique des zones d'activités économiques de la commune de Cayenne en 2014	24
L'atlas cartographique de la zone d'activités économiques de la commune de Rémire-Montjoly en 2014	39
L'atlas cartographique des zones d'activités économiques de la commune de Matoury en 2014	44
L'atlas cartographique des zones d'activités économiques de la commune de Macouria en 2014	64
L'atlas cartographique de la zone d'activités économiques de la commune de Montsinéry-Tonnégrande en 2014	71
L'atlas cartographique des zones d'activités économiques de la commune de Kourou en 2014	75
L'atlas cartographique de la zone d'activités économiques de la commune de Sinnamary en 2014	87
L'atlas cartographique des zones d'activités économiques de la commune de Mana en 2014	91
L'atlas cartographique des zones d'activités économiques de la commune de Saint-Laurent du Maroni en 2014	98
L'atlas cartographique de la zone d'activités économiques de la commune de Saint-Georges de l'Oyapock en 2014	108
L'évolution du foncier économique entre 1999 et 2014	112
Création de 9 zones d'activités entre 1999 et 2014	112
Implantation préférentielle des zones d'activités sur le centre littoral depuis 1999	112
Multiplication par 2,5 du foncier économique existant entre 1999 et 2014	112
Stabilisation du taux d'occupation des zones d'activités économiques autour de 30% depuis 1999	112
Les perspectives de l'observation des zones d'activités	115
Rappel sur les apports des bases de données constituées par l'AUDeG en 2013 et 2014	115
Consultation des acteurs pour actualiser l'observatoire et pérenniser le suivi des zones d'activités économiques	115
Perspectives de développement de l'observation des zones d'activités économiques	115
Conclusion et enjeux	116
Pour aller plus loin	116
Bibliographie	116
Sites internet	116



L'HISTORIQUE DE L'OBSERVATION DES ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

Le lancement de l'observation des zones d'activités de Guyane en 1999

CONTEXTE	<ul style="list-style-type: none"> Réalisation d'une étude en 1999 par l'AUDeG (alors dénommée Agence Régionale d'Urbanisme et d'Aménagement de la Guyane) constituant le point de départ de l'observation des zones d'activités économiques guyanaises
OBJECTIFS PRINCIPAUX	<ul style="list-style-type: none"> Préfigurer un observatoire des zones d'activités économiques à destination des collectivités locales, des aménageurs et des promoteurs Mettre en parallèle l'offre en matière de foncier et la demande potentielle d'implantation ou d'expansion des entreprises Alimenter la révision du Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme de l'île de Cayenne
MÉTHODOLOGIE D'ANALYSE	<ul style="list-style-type: none"> Analyse de fichiers issus de l'INSEE et de permis de construire Exploitation de documents d'urbanisme approuvés ou en cours d'étude au droit des zones à vocation artisanale ou industrielle et exploitation du cadastre (hormis pour les zones Calimbé et Madeleine étudiées bien que classées en zone urbaine) Enquête de terrain auprès des entreprises
LIMITES D'ANALYSE	<ul style="list-style-type: none"> Incohérence possible entre les zones à vocation artisanale ou industrielle identifiées dans les documents d'urbanisme et la réalité du terrain (par exemple, secteurs identifiés en zones économiques dans les documents d'urbanisme alors qu'ils sont encore à l'état de marais) Refus de collaboration de certaines entreprises Absence de vérification des informations fournies sur les transactions immobilières lors de l'enquête auprès des entreprises

Offre et disponibilité foncière au sein des zones d'activités en 1999

SUPERFICIE ET TAUX D'OCCUPATION DES ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES GUYANAISES EN 1999

source : AUDeG

Commune	Zone d'activités	Identifiant sur la carte	Superficie totale de la zone (ha)*	Taux d'occupation de la zone (%)
Cayenne	Galmot	1	11	27
	Madeleine	2	15	63
	Calimbé	3	7	61
	Collery 1	4	12	66
	Collery 5	5	21	3
	Collery 3	6	20	34
	Marengo	7	10	80
Rémire-Montjoly	Dégrad des Cannes	8	226	46
Matoury	Cogneau-Larivot	9	112	30
	Port du Larivot	10	79	17
Macouria	Soula 1	11	11	17
	Soula 2	12	26	17
Montsinéry-Tonnégrande	Le Gallion	13	58	0
Kourou	Pariacabo-la Carapa	14	79	55
Sinnamary	Sinnamary	15	16	0
Mana	Quartier de dessèchement	16	5	0
Saint-Laurent du Maroni	Arrière du port	17	20	0
TOTAL / MOYENNE			728	30

*Les superficies totales ont été calculées sur un logiciel de SIG après report des emprises des zones d'activités indiquées dans le rapport d'étude de 1999. Les superficies ont été arrondies à l'entier.

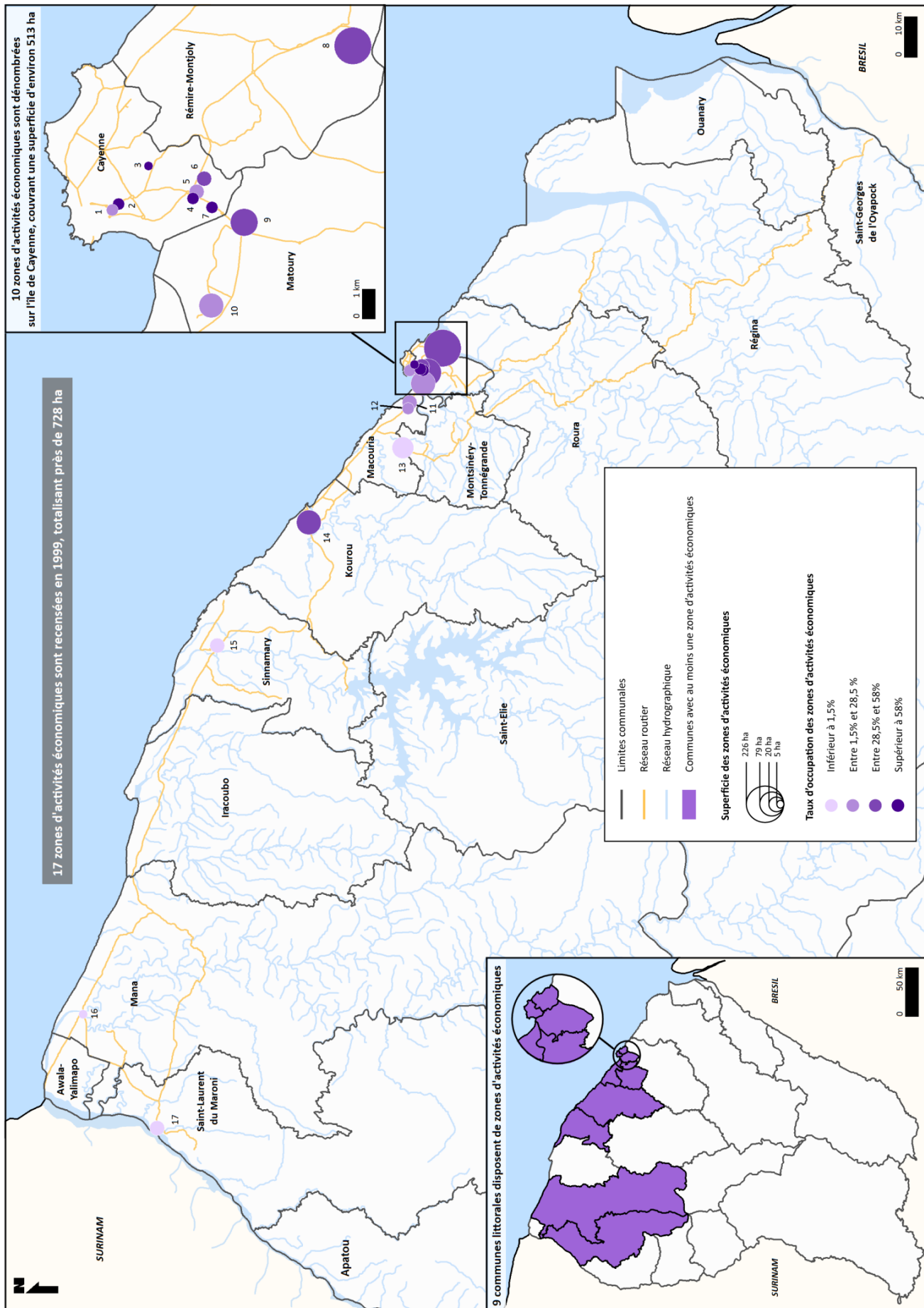
17 zones d'activités sont recensées en Guyane en 1999 dont 13 sur le centre littoral. 728 ha sont ainsi dédiés aux activités économiques. 522 ha sont également prévus en ouverture à l'urbanisation, offrant un potentiel foncier économique total de 1250 ha. Parmi les 728 ha, près de 84% se

trouvent sur le centre littoral dont 31% sur le site de Dégrad des Cannes, 15% sur le site de Cogneau-Larivot et 11% sur le site du port du Larivot. Par ailleurs, concernant l'occupation, les zones de Marengo, Collery 1, Madeleine et Calimbé présentent des taux d'occupation supérieurs à 60%. Les

zones de Montsinéry-Tonnégrande, Sinnamary, Mana et Saint-Laurent du Maroni sont à l'inverse considérées comme inoccupées. En moyenne, 70% de l'espace économique apparaît non utilisé. Le potentiel d'expansion ou de création d'entreprises est donc particulièrement important.

RÉPARTITION SPATIALE, SURFACE ET DISPONIBILITÉ DES ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES EN 1999

source : ADeG



Activités et emplois au sein des zones d'activités en 1999

En 1999, les zones d'activités comptent 330 entreprises, à l'origine de 3500 emplois. Les activités du tertiaire prédominent avec 65% des entreprises qui exercent dans les secteurs du

commerce et des services divers. Les zones Collery 1, Dégrad des Cannes et Cogneau-Larivot qui accueillent des entreprises de tailles importantes sont les plus génératrices d'emplois.

A l'inverse, les zones de Galmot, Collery 5 et Soula sont caractérisées par la présence d'entreprises familiales et génèrent de fait un nombre plus limité d'emplois.

Coût du foncier et rythme des ventes au sein des zones d'activités en 1999

Le coût moyen des terrains est très variable en 1999. Les terrains dont le coût moyen au m² est le plus élevé se trouvent dans les zones d'activités Collery 3 (346,5 F/m²) et Collery 5 (352 F/m²). Les parcelles les moins

chères se situent dans les zones Collery 1, Madeleine, Calimbé, Galmot et Dégrad des Cannes puisqu'elles ont été vendues à moins de 100 francs le m². Par ailleurs, la majorité des terrains a été acquise entre 1975 et 1986. Entre

1993 et 1999, les transactions foncières se limitent à quelques unités par an. Ces chiffres reflètent plutôt une désaffection des entreprises pour les zones d'activités.

Fiscalité au sein des zones d'activités en 1999

En 1999, les grandes disparités d'imposition locale observées sont imputables à la politique fiscale des communes. La commune de Cayenne présente les taxes les plus élevées. A l'inverse, la commune de Rémire-

Montjoly mène la politique fiscale la plus incitative vis-à-vis des entreprises. Il ne semble pas exister de corrélation entre le taux de remplissage des zones d'activités et le niveau des taxes locales. Le taux de remplissage des

zones est plutôt influencé par le marché, le pouvoir d'achat dans le bassin de vie, la proximité des services et la desserte.

Voiries et réseaux divers au sein des zones d'activités en 1999

En 1999, l'état du réseau d'adduction d'eau potable est globalement satisfaisant, de même que le réseau électrique, hormis au sein des zones Collery et Marengo. De plus, dans toutes les zones d'activités, le réseau téléphonique fonctionne bien alors que le réseau d'assainissement est jugé de qualité

moyenne voire mauvaise. Certaines zones ne disposent pas de réseaux d'eaux pluviales et d'autres comme Calimbé et Marengo ne bénéficient pas d'un entretien régulier des fossés d'évacuation, entraînant des inondations en saison des pluies. Les eaux usées de l'ensemble des zones sont quant à elles

traitées dans des fosses septiques individuelles. Enfin, la majorité des zones d'activités ne bénéficie pas de traitements paysagers des espaces publics et les zones Collery, Marengo, Dégrad des Cannes et Larivot déplorent une absence de bitumage et de fréquents nids de poule.

ZONE COLLERY 1 EN 1999

source : AUDeG



La réalisation d'un atlas des zones d'activités existantes et en projet sur le centre littoral en 2009

CONTEXTE	<ul style="list-style-type: none"> Réalisation en 2009 d'un atlas par le cabinet SEMAPHORES pour le compte de la Communauté d'Agglomération du Centre Littoral (alors dénommée Communauté de Communes du Centre Littoral) caractérisant et hiérarchisant les zones économiques existantes et en projet sur le centre littoral
OBJECTIFS PRINCIPAUX	<ul style="list-style-type: none"> Identifier l'offre foncière existante et future sur le centre littoral Hiérarchiser les zones d'activités en fonction de leur taille, de leur positionnement stratégique et économique et de leur qualité
MÉTHODOLOGIE D'ANALYSE	<ul style="list-style-type: none"> Prise en compte des zonages économiques des documents d'urbanisme Elargissement aux opportunités foncières via des échanges avec les collectivités compétentes et les gestionnaires
LIMITES D'ANALYSE	<ul style="list-style-type: none"> Analyse limitée au centre littoral, bien que les zones d'activités soient majoritairement situées sur ce secteur et aux zones disposant de stocks ou avec possibilité d'extension Absence de délimitation cartographique des zones d'activités

Offre et disponibilité foncière au sein des zones d'activités en 2009

En 2009, 16 zones d'activités existantes et en projet sont recensées sur le centre littoral dont la moitié sur la commune de Matoury. Le centre littoral offre ainsi un potentiel foncier économique supérieur à 620 ha : 3,4 ha sont disponibles immédiatement sur la zone

d'activités La Chaumière, 23 ha sont disponibles à court terme sur les zones Parkway et de Montsinéry-Tonnégrande, 85 ha sont disponibles à moyen terme dont 58 ha sur Dégrad des Cannes et plus de 510 ha sont disponibles à long terme dont plus de la moitié au niveau

de l'aéroport. Il ressort de ces chiffres que d'une part, le foncier de la ACL n'est mobilisable que sur du moyen et du long terme et d'autre part, qu'à long terme, la commune de Matoury offre un potentiel foncier économique de l'ordre de 380 ha.

ANALYSE DE L'OFFRE ÉCONOMIQUE FONCIÈRE SUR LE CENTRE LITTORAL ET HIÉRARCHISATION DES ZONES D'ACTIVITÉS EN 2009

source : SEMAPHORES

Commune	Zone d'activités	Vocation économique	Taille (ha)	Stocks (ha)	Projets CT (ha)	Projets MT (ha)	Projets LT (ha)	Niveau d'intérêt
Cayenne	ZI Collery	Commerce	50	0	0	0	20	2
	PAE Malterre	Artisanat/services	3	0	0	3	0	3
Rémire-Montjoly	PAE Dégrad des Cannes	Artisanat/industrie	58	0	0	58	0	1
	ZA près du port de pêche*	Industrie/pêche	ND	ND	ND	ND	ND	1
Matoury	ZAC La Chaumière	Tertiaire	4	3,4	0	0	0	2
	Parkway	Tertiaire	10	0	3	3	4	1
	Zone de Cogneau est	Artisanat	30	0	0	0	30	3
	ZI du Larivot	Industrie	15	0	0	0	15	3
	Terrains France Télécom	Mixte	70	0	0	0	70	2
	Zone AU face Concorde	Artisanat/industrie	50	0	0	0	50 à 60	3
	Zone AU aéroport sur la RN2*	Aéroportuaire/industrie	ND	0	0	0	200	2
	Zone Aéroparc	Aéroportuaire	7	0	0	0	7	1
Macouria	Zone Maillard	Artisanat/industrie	25	0	0	0	25	2
	ZAC de Soula	Artisanat/industrie	6	0	0	6	0	3
Montsinéry-Tonnégrande	ZA parcelle BC 72	Artisanat/industrie	75	0	20	15	50	3
Roura	ZA et ZI de Roura	Artisanat/industrie bois	40	0	0	0	40	1
				3,4	23	85	511 à 521	

GLOSSAIRE

ZI : Zone Industrielle - **PAE** : Parc d'Activité Economique - **ZA** : Zone Artisanale - **ZAC** : Zone d'Aménagement Concerté - **AU** : A Urbaniser

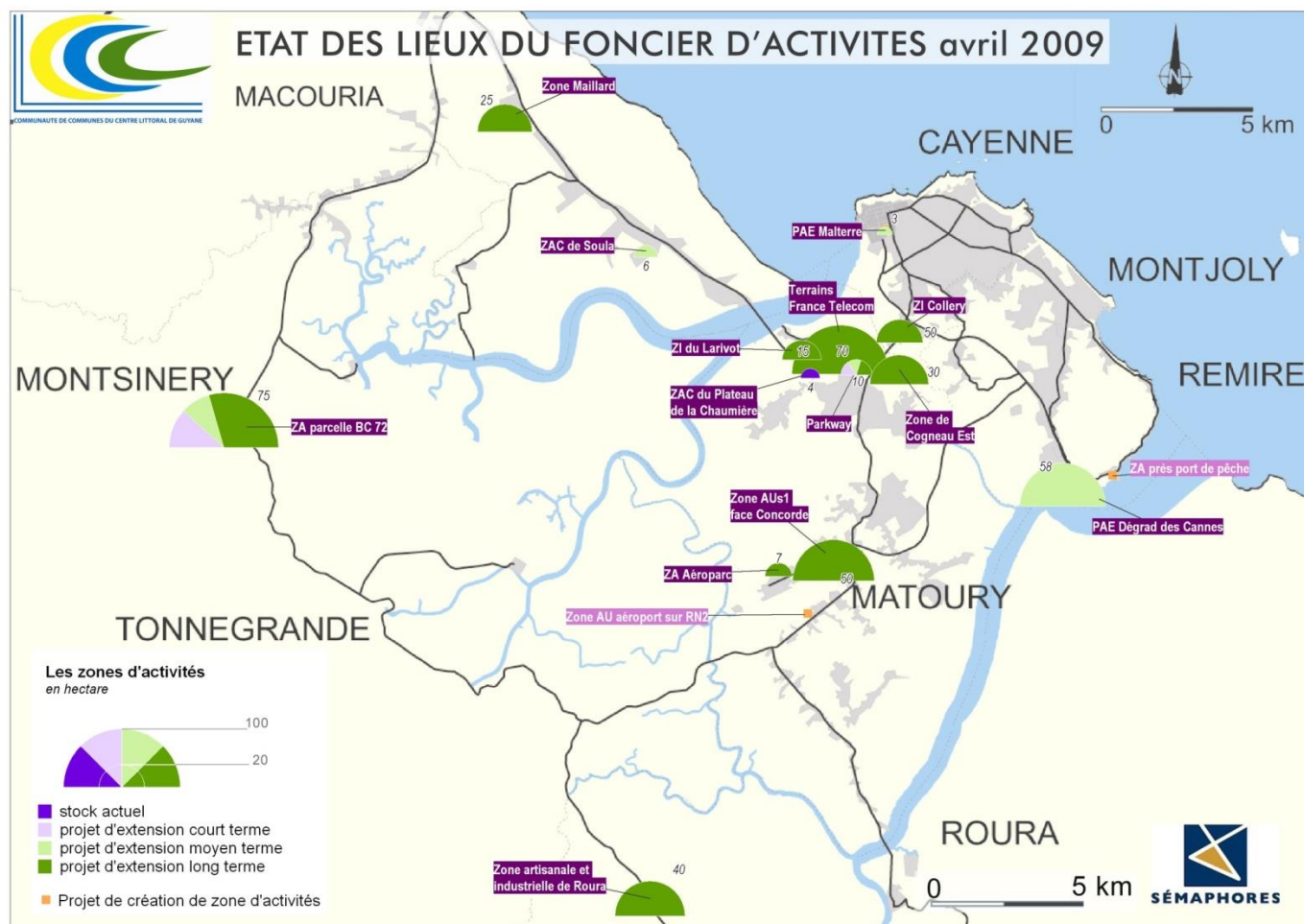
Stocks : le foncier est commercialisable immédiatement - **Projets CT (Court Terme)** : le foncier est maîtrisé, les études réalisées, l'aménagement en cours - **Projets MT (Moyen Terme)** : le foncier est maîtrisé ou en cours de maîtrise, les études vont être lancées - **Projets LT (Long Terme)** : le secteur est identifié au PLU mais il n'y a pas de maîtrise foncière ni d'étude réalisée ou bien le secteur est frappé d'une problématique telle que l'inondation retardant le projet de façon indéterminée

Concernant les terminologies précédentes, les projets peuvent être développés au sein de la zone d'activités ou en extension de cette dernière, en fonction de la disponibilité résiduelle.

* Les zones marquées d'un astérisque correspondent à des projets de création tels qu'indiqués dans l'étude de 2009.

ETAT DES LIEUX DU FONCIER DES ZONES D'ACTIVITÉS EN 2009

source : SEMAPHORES



Hiérarchisation des zones d'activités au sein du territoire en 2009

Une hiérarchisation des zones d'activités a été opérée par le cabinet SEMAPHORES en fonction de plusieurs critères : la taille, le positionnement stratégique et économique et la qualité des zones. Elle inclut trois niveaux d'intérêt : régional (niveau 1), intercommunal (niveau 2) et local (niveau 3). Les zones d'intérêt régional présentent un effet structurant ou d'entraînement pour la Guyane ou pour une filière spécifique structurante à l'échelle de la Guyane. Les zones d'intérêt intercommunal ont un potentiel de développement avéré permettant de répondre aux demandes d'implan-

tation à l'échelle du centre littoral. Pour les zones d'intérêt local, l'accueil est tourné essentiellement vers des petites entreprises et notamment, l'économie résidentielle. Selon cette hiérarchisation, cinq zones présentent un intérêt régional : Déggrad des Cannes et le port de pêche sur la commune de Remire-Montjoly, les zones Parkway et Aéroport sur la commune de Matoury, et enfin, la zone artisanale et industrielle sur la commune de Roura, à condition qu'elle se spécialise dans l'industrie du bois. Cinq zones présentent un intérêt intercommunal : la zone Collery sur la

commune de Cayenne ainsi que la zone La Chaumière, les zones situées au niveau de l'aéroport sur la commune de Matoury et enfin, la zone Maillard sur la commune de Macouria. Six zones présentent un intérêt local : la zone Malterre sur la commune de Cayenne, la troisième zone près de l'aéroport ainsi que les zones Larivot et Cogneau-est sur la commune de Matoury, la zone Soula sur la commune de Macouria et enfin, la zone de Montsinéry-Tonnégrande.

La pré-identification de l'offre foncière dans le parc économique guyanais existant et futur en 2011

CONTEXTE	<ul style="list-style-type: none"> Rédaction en 2011 par l'AUDEG d'une note mettant à jour les espaces d'activités économiques existants et futurs dans le cadre d'un appel d'offres
OBJECTIFS PRINCIPAUX	<ul style="list-style-type: none"> Contextualiser l'appel d'offres Mettre à jour l'offre foncière dans le parc existant et futur
MÉTHODOLOGIE D'ANALYSE	<ul style="list-style-type: none"> Exploitation de documents d'urbanisme approuvés ou en cours d'étude au droit des espaces à vocation économique Exploitation du cadastre
LIMITES D'ANALYSE	<ul style="list-style-type: none"> Basé uniquement sur les espaces à vocation économique dans les documents d'urbanisme qui ne reflètent pas nécessairement la réalité du terrain

En 2011, 25 zones d'activités existantes et en projet sont recensées et s'étendent sur une emprise totale de près de 697 ha. 68% de cette emprise est localisée sur le centre littoral, 17% sur la commune de Kourou et 8% sur la commune de Saint-Laurent du Maroni. La taille des zones est très hétérogène,

la moyenne s'établissant à 28 ha. Les zones d'activités les plus vastes correspondent au port de Dégrad des Cannes sur la commune de Rémire-Montjoly et au site de Pariacabo sur la commune de Kourou qui couvrent respectivement 198,3 ha et 100,7 ha. Quatre zones d'activités présentent une

emprise inférieure à 5 ha. Il s'agit des deux zones artisanales d'Iracoubo, du parc d'activité économique du Bois Chaudat sur la commune de Kourou et de la zone industrielle le long de la RD22 sur la commune de Mana.

SUPERFICIE DES ZONES D'ACTIVITÉS EXISTANTES ET EN PROJET EN GUYANE EN 2011

source : AUDEG

Commune	Zone d'activités	Identifiant sur la carte	Superficie totale de la zone (ha)
Cayenne	ZA artisanale Galmot	1	9,4
	Lotissement Calimbé II - Vendôme	2	6,6
Rémire-Montjoly	ZA industrielle Collery	3	67,6
	PAE Dégrad des Cannes	4	198,3
Matoury	ZA Cogneau Larivot	5	33,3
	Parkway*	6	13,8
	ZA industrielle Terca	7	41,3
	ZAC Plateau de la Chaumière	8	21,4
Macouria	ZA Port de pêche du Larivot	9	5,6
	Maillard	10	28,4
Montsinéry-Tonnégrande	Soula	11	10,8
	ZA La Providence	12	39,5
Kourou	PAE Cabalou	13	5,2
	PAE Bois Chaudat	14	3,4
	PAE du Rocher	15	9,3
	ZA industrielle et artisanale Pariacabo	16	100,7
Sinnamary	PAE Savane Manuel Nord (entrée de bourg)	17	18,9
Iracoubo	ZA Entrée du bourg	18	3,6
	ZA artisanale Savane Fiévé	19	2,5
Mana	ZA artisanale entrée bourg	20	6,2
	ZA industrielle RD 22	21	4,8
Saint-Laurent du Maroni	Entrée de Ville*	22	7,2
	ZA Saint Jean en arrière Port de pêche	23	23,2
	Saint-Maurice*	24	21,9
Saint-Georges de l'Oyapock	Lotissement artisanal entrée bourg RN2	25	13,7
TOTAL			696,6

GLOSSAIRE

ZA : Zone d'Activités

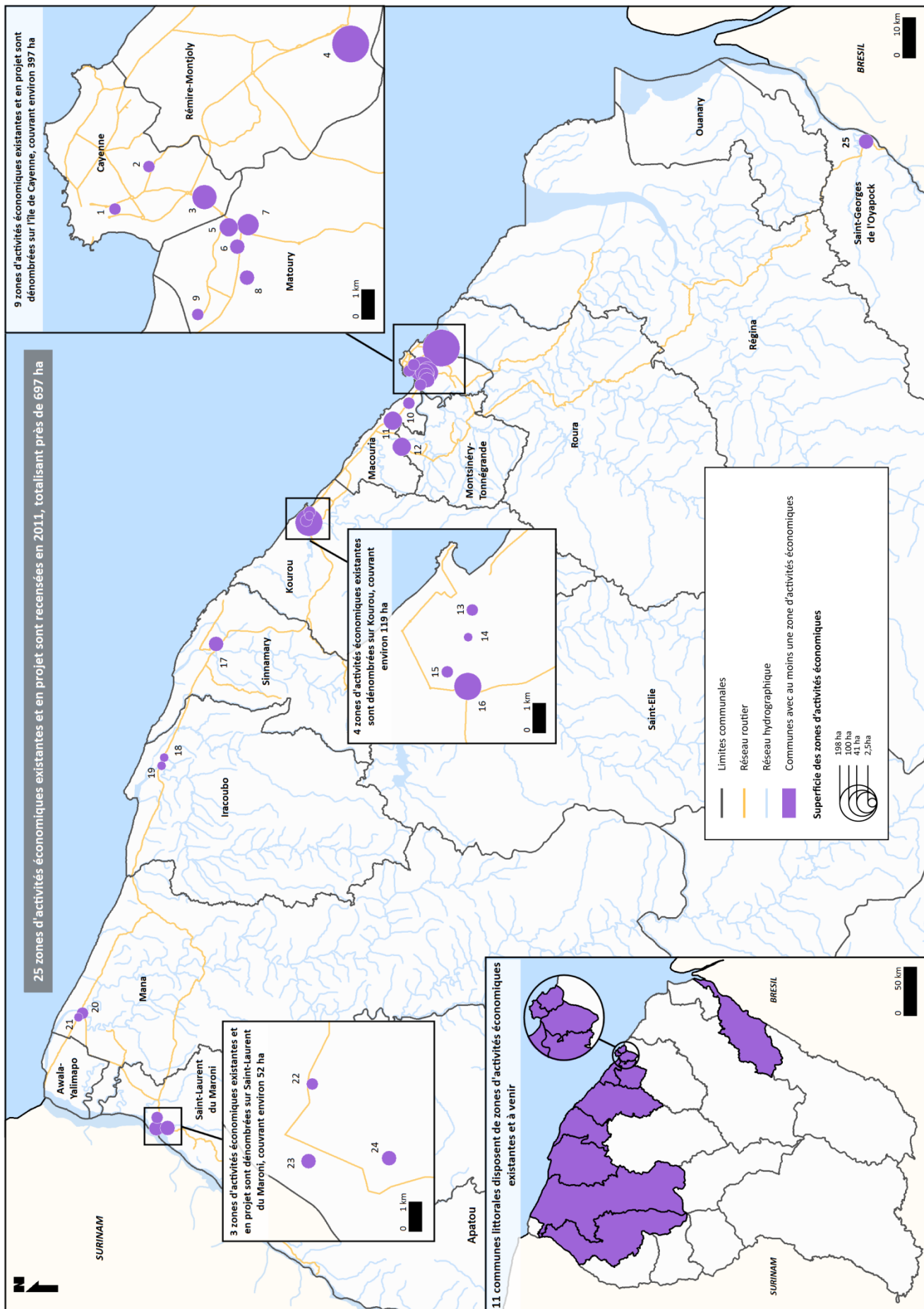
PAE : Parc d'Activité Economique

ZAC : Zone d'Aménagement Concerté

*Les zones marquées d'un astérisque correspondent à des projets de création.

RÉPARTITION SPATIALE ET SURFACE DES ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES EN 2011

source : ADeG



La mise en perspective du suivi des zones d'activités en 2011

En 2011, l'AUDeG réfléchit à une méthodologie permettant non seulement d'identifier le potentiel d'accueil dans les parcs d'activités mais également d'élargir le spectre d'analyse au fonctionnement et à l'aménagement des zones. En outre, il s'agit d'engager des

investigations de terrain et des enquêtes auprès des acteurs économiques afin de constituer deux formats de documents : des fiches descriptives des zones d'activités qui regrouperaient un panel d'indicateurs et des planches graphiques qui permettraient non

seulement de localiser les zones et leurs établissements mais également d'identifier la disponibilité foncière. L'objectif est alors de disposer d'un atlas des zones d'activités et d'être en mesure d'évaluer les potentialités d'accueil dans le parc existant et futur.

INDICATEURS IDENTIFIÉS DANS LA FICHE DESCRIPTIVE TYPE DES ZONES D'ACTIVITÉS

source : AUDEG

Thématique	Indicateurs
Caractéristiques générales	<ul style="list-style-type: none"> Vocation principale affirmée Vocation principale constatée Typologie Année de création Type d'entreprises Nombre total d'entreprises sur la zone Nombre total d'emplois sur la zone
Surfaces et disponibilités	<ul style="list-style-type: none"> Surface totale de la zone (ha) Surface actuellement occupée (ha) Surface actuellement disponible (ha) Nombre de parcelles disponibles Possibilités d'extension Projets d'extension Taille minimale des lots (m²) Prix moyen indicatif (€/m²)
Localisation et accessibilité	<ul style="list-style-type: none"> Desserte principale Distance au pôle urbain le plus proche (km) Distance à l'aéroport/aérodrome le plus proche Distance au port le plus proche (km) Desserte par les transports collectifs Desserte cyclable Desserte piétonne
Réglementation	<ul style="list-style-type: none"> Réglementation d'urbanisme Zonage dans le document d'urbanisme Possibilité d'introduire de l'habitat

Thématique	Indicateurs
Réglementation (suite)	<ul style="list-style-type: none"> Emprise au sol maximale des bâtiments Hauteur maximale des bâtiments (m) Schéma Directeur d'Assainissement (SDA) Zonage dans le SDA
Contraintes environnementales	<ul style="list-style-type: none"> Risques naturels Zonage dans le Plan de Prévention des Risques Contraintes géotechniques Zonage de protection ou d'inventaire Site inscrit Site classé Site archéologique Installation Classée
Caractéristiques fiscales	<ul style="list-style-type: none"> Zone Urbaine Sensible Zone Franche Urbaine Zone Franche Industrielle d'Exportation Zone Rurale Taux de la taxe professionnelle (%) Taux du foncier bâti (%) Taux du foncier non bâti (%)
Gestionnaire	<ul style="list-style-type: none"> Contact Adresse Téléphone et fax Courriel Site internet

La constitution d'une base de données sur les entreprises et espaces d'activités économiques de Guyane en 2013

CONTEXTE	<ul style="list-style-type: none"> Constitution en 2013 par l'AUDeG d'une base de données sur les entreprises et espaces d'activités économiques de Guyane à la demande de la Région
OBJECTIFS PRINCIPAUX	<ul style="list-style-type: none"> Constituer une base de données L'intégrer à un Système d'Information Géographique
MÉTHODOLOGIE D'ANALYSE	<ul style="list-style-type: none"> Exploitation du cadastre ainsi que des documents et procédures d'urbanisme en vue de définir les emprises dédiées aux espaces d'activités Analyse de données de l'INSEE, de la CCIG et de la DGFIP en vue d'identifier les établissements présents au sein des espaces d'activités Echanges avec les acteurs et investigations de terrain en vue de croiser les informations collectées avec la réalité du terrain
LIMITES D'ANALYSE	<ul style="list-style-type: none"> Manque de perspective Absence de pérennisation du suivi Absence d'analyse et d'exploitation des données

Définition du périmètre des espaces d'activités économiques

Méthodologie d'analyse

Pour la définition du périmètre des espaces d'activités économiques, la source principale de la base a été le document d'urbanisme, en vigueur ou en projet, dans la mesure où il existait peu de documents à portée juridique en Guyane. Les espaces pris en compte ont donc été les espaces existants et en projet dédiés réglementairement dans les documents d'urbanisme aux activités d'industrie, d'artisanat et de services, aux activités extractives, portuaires, aéroportuaires et liées au spatial, aux activités de tourisme et de loisirs et enfin, aux activités de production électrique.

Pour aller plus loin que le document d'urbanisme, les espaces d'activités placés sous régime juridique consolidé ou en cours de création (ZAC, opération d'aménagement, lotissement) ont également été intégrés à la base de données.

Après investigations de terrain et échanges avec les acteurs du territoire, notamment avec les responsables de l'urbanisme des communes, une autre catégorie d'espaces a été intégrée à la

base de données : les projets connus et les espaces qui accueilleraient manifestement une concentration d'activités économiques alors que la vocation définie dans le document d'urbanisme n'allait pas forcément dans ce sens et qu'il n'existait pas de régime juridique pour ces sites. Par exemple, le centre commercial de Montjoly a été intégré à cette troisième catégorie d'espaces dans la mesure où il n'apparaissait pas sur le zonage du document d'urbanisme en tant qu'espace économique et qu'il n'était pas régi par une procédure juridique spécifique alors qu'il concentre une vraie activité économique en son sein.

Les communes, l'Etat, l'EPFAG et au besoin les aménageurs et les propriétaires ont été contactés, notamment pour la prise de connaissance des procédures juridiques institutrices d'espaces d'activités. Cette méthode de travail a fait consensus auprès des acteurs locaux.

Limites d'analyse

Tout d'abord, il convient de noter que le document d'urbanisme qui a été le point de départ de la base de données

offre une liberté quant au zonage et aux règles s'appliquant dans les différentes zones. En particulier, le règlement applicable dans les zones d'activités peut introduire des usages mixtes de type habitat et activités. Les zonages économiques des documents d'urbanisme peuvent donc ne pas traduire une activité économique exclusive.

De plus, il s'avère que localement, les vocations affichées dans les documents d'urbanisme peuvent différer fortement de l'occupation réelle.

A noter également que les espaces dédiés dans les documents d'urbanisme à l'agriculture, aux activités de recherche et aux activités de l'armée n'ont pas été pris en compte dans la base données.

Enfin, concernant les procédures juridiques institutrices d'espaces d'activités, il a été possible d'obtenir un éclairage assez complet sur les ZAC instituées par l'Etat ou sous concession EPFAG. En revanche, les informations sur les ZAC et lotissements communaux ne peuvent être considérés comme exhaustives.

Identification des établissements

Méthodologie d'analyse

En raison de l'absence d'un référentiel adresse, les fichiers de l'INSEE, de la CCIG et de la DGFIP n'ont pas permis une exploitation directe des données. De plus, la première investigation sur le site test Galmot a mis en lumière de nombreuses discordances entre les fichiers et la réalité du terrain.

Pour l'identification des établissements, la démarche a donc consisté à relever sur chaque parcelle située dans le périmètre d'un espace d'activités, le nom de tous les établissements visibles

depuis le domaine public à partir des enseignes, des panneaux d'information ou de signalisation et des dénominations indiquées sur les boîtes aux lettres.

Concernant spécifiquement les centres commerciaux, le recensement a été effectué en pénétrant directement dans le bâti.

Les investigations terrain ont ensuite été croisées manuellement avec les fichiers de l'INSEE, de la CCIG et de la DGFIP, de manière à associer si possible les noms des établissements relevés sur le terrain et les numéros SIRET renseignés

dans les fichiers. Ainsi, 481 établissements relevés sur le terrain n'ont pas été retrouvés dans les fichiers de l'INSEE, de la CCIG et de la DGFIP soit 36% au total.

Limites d'analyse

Les établissements ont été identifiés depuis la voie publique. De fait, le Centre Spatial Guyanais, les ports de Dégrad des Cannes et du Larivot, quelques sites isolés et le barrage de Petit Saut n'ont pas pu faire l'objet d'un repérage terrain des établissements installés, en raison de contraintes de sécurité et d'accès.

Renseignement d'indicateurs complémentaires

Méthodologie d'analyse

Au-delà de l'emprise des zones d'activités et de leurs établissements, la base de données sur les entreprises et les espaces d'activités économiques de 2013 a permis de renseigner les indicateurs présentés dans le tableau ci-après. Tout comme précédemment, il s'est agi de croiser une analyse de documents, des investigations de terrain et des rencontres avec les acteurs locaux.

Limites d'analyse

Concernant la réglementation des espaces, le coefficient d'emprise au sol maximale et la hauteur maximale des bâtiments n'ont pas pu être renseignés

pour la commune d'Apatou dans la mesure où son PLU n'était pas suffisamment avancé.

Concernant la gestion, la délimitation du périmètre lié à l'activité aéroportuaire et confié en gestion à la CCIG n'a pu être précisée.

Concernant la fiscalité, la taxe professionnelle n'a jamais été renseignée puisque la réforme fiscale a introduit la Cotisation Foncière des Entreprises en remplacement de la taxe professionnelle. De plus, les taxes sur le foncier bâti et non bâti n'ont pas pu être déterminées pour les communes de Ouanary et de Saint-Elie.

Concernant les contraintes environnementales, il convient de préciser que la localisation des sites archéologiques a été basée sur un inventaire non exhaustif de la DAAC.

Concernant les équipements, la connaissance mériterait d'être approfondie avec une étude spécifique. Enfin, concernant les transactions, les données n'ont pu être collectées que lorsque les collectivités avaient connaissance de ventes récentes. Le renseignement de ces données nécessiterait d'être approfondi avec un observatoire du foncier et des partenariats avec les services fiscaux et les notaires.

INDICATEURS COMPLÉMENTAIRES RENSEIGNÉS DANS LA BASE DE DONNÉES

source : AUDEG

Thématique	Indicateurs
Caractéristiques réglementaires de l'espace	<ul style="list-style-type: none"> Nom officiel de l'espace Typologie officielle de l'espace Vocation réglementaire principale Etat d'aménagement de l'espace Statut juridique de l'espace Date de création officielle de l'espace Zonage Réglementation d'urbanisme sur l'emprise au sol et la hauteur des bâtiments Schéma Directeur d'Assainissement
Caractéristiques observées de l'espace	<ul style="list-style-type: none"> Noms d'usage de l'espace Vocations principales constatées
Gestionnaire de l'espace	<ul style="list-style-type: none"> Type de gestionnaire Nom et coordonnées du gestionnaire
Fiscalité applicable dans l'espace	<ul style="list-style-type: none"> Taux de la taxe professionnelle (%) Taux de la taxe sur le foncier bâti (%) Taux de la taxe sur le foncier non bâti (%) Possibilité d'exonération des charges Présence d'une zone d'aides publiques
Contraintes environnementales de l'espace	<ul style="list-style-type: none"> Présence d'un Plan de Prévention des Risques Présence d'un site inscrit Présence d'un site classé Présence d'un site archéologique Présence d'une Installation Classée pour la Protection de l'Environnement

Thématique	Indicateurs
Services et équipements proposés dans l'espace	<ul style="list-style-type: none"> Présence d'un service postal Présence d'une crèche Présence d'un service de restauration Présence d'un service hôtellerie Présence d'un guichet bancaire Niveau de couverture du réseau électrique Niveau de couverture du réseau ADSL Niveau de couverture du réseau d'adduction d'eau Niveau de couverture du réseau téléphonique Niveau de couverture du réseau téléphonique mobile Présence d'une ligne d'accès fluviale Présence d'une ligne de transport en commun Présence d'une piste cyclable Présence d'espaces verts Présence de moyens de tri sélectif
Transactions observées dans l'espace	<ul style="list-style-type: none"> Prix indicatif moyen de vente des parcelles Prix indicatif moyen de vente des parcelles viabilisées Prix indicatif moyen de vente des parcelles non viabilisées
Accessibilité de l'espace	<ul style="list-style-type: none"> Distance au port de commerce le plus proche en suivant le réseau routier Distance à l'aéroport ou aérodrome public le plus proche en empruntant le réseau routier Distance à la route nationale la plus proche en empruntant le réseau routier

La constitution d'une base de données sur les zones d'activités guyanaises et leur disponibilité foncière en 2014

La base de données constituée en 2014 par l'AUDeG a permis de préciser le périmètre des espaces d'activités

économiques déjà identifiés dans la base de données de 2013 ainsi que certains établissements. Elle propose

également un nouvel angle d'analyse : la disponibilité du foncier au sein des zones d'activités économiques.

Mise à jour du périmètre des zones d'activités

Méthodologie d'analyse

L'emprise des zones d'activités a été redéfinie par rapport au travail de 2013 en tenant compte de l'occupation du sol, de la cohérence d'ensemble ainsi que des limites cadastrales et physiques (accès, topographie, hydrographie). A

noter que le Centre Spatial Guyanais a été exclu de la base de données de 2014.

Limites d'analyse

La base de données de 2014 n'a pas fait l'objet d'une mise à jour des investigations de terrain et aucune collecte

d'information complémentaire n'a été réalisée sur les actes instituant des zones d'activités par rapport au millésime précédent.

Mise à jour des établissements

Méthodologie d'analyse

Seuls les établissements situés au sein des périmètres mis à jour ont été retenus dans la base de données de 2014. A noter que les périmètres de 2013 ayant été soit supprimés soit revus à la baisse, il a été considéré qu'il n'y avait pas lieu de procéder à des investigations de terrain supplémentaires.

Analyse de la disponibilité du foncier

Méthodologie d'analyse

L'analyse de la disponibilité foncière a été réalisée à dire d'expert, à partir de l'occupation du sol issue du terrain, de photographies aériennes et du cadastre. Une réflexion a notamment été menée sur les terrains libres d'occupation et partiellement occupés pouvant être supports de nouvelles installations. Il est important de noter que les zones considérées comme occupées peuvent l'être à des fins autres que l'activité économique (urbanisation spontanée, lieux de culte, stockage,...). Ainsi, dans

Toutefois, deux zones ont fait l'objet d'un recensement de leurs établissements par rapport à 2013 pour les raisons suivantes : la zone Amériques sur la commune de Kourou car la dimension économique de cette zone a été affirmée entre 2013 et 2014 et la zone de Saint-Georges car elle n'était pas identifiée en 2013.

l'atlas cartographique qui suit, une parcelle peut être identifiée comme occupée alors qu'aucun établissement n'y est recensé.

Limites d'analyse

Aucune mise à jour des investigations de terrain n'a été réalisée entre 2013 et 2014, des modifications de l'occupation des sols peuvent donc s'être produites sur ce pas de temps.

Par ailleurs, au regard de la définition retenue pour l'occupation des zones, des réalités différentes et pouvant être à l'origine de conflits d'usage sont

Limites d'analyse

En 2014, aucune mise à jour des établissements n'a été réalisée par rapport à 2013 hormis sur les zones Amériques et Saint-Georges. Or, il se peut que certains établissements aient été créés ou au contraire aient fermé entre 2013 et 2014. Cette possible évolution n'est pas prise en compte.

couvertes sans pour autant que la distinction par type d'occupation n'ait été réalisée dans la base de données de 2014.

Enfin, le travail mené a consisté à identifier la disponibilité théorique soit libre d'occupation ou partiellement occupée mais sans tenir compte du foncier réellement mobilisable au regard des contraintes réglementaires. Par exemple, des zones peuvent ne pas être occupées mais non constructibles en raison de la réglementation en vigueur.

Comparaison méthodologique avec les autres agences d'urbanisme

En termes de périmètre d'analyse

Les agences d'urbanisme s'appuient en priorité sur les zones économiques des PLU ou POS, existantes et en ouverture à l'urbanisation. Certaines agences vont plus loin et considèrent les périmètres opérationnels des ZAC et lotissements, les grands établissements isolés, les sites mixtes à dominante économique, les sites industriels historiques, les galeries marchandes et enfin, les friches.

En termes d'établissements

La méthodologie de collecte des informations sur les établissements est généralement constante au sein des agences d'urbanisme. Les données de l'INSEE, la CCI et la DGFIP sont exploitées. Quant à la nécessité de procéder à des investigations de terrain, celle-ci dépend de la fiabilité des bases localement.

En termes de disponibilité de foncier

L'analyse de la disponibilité du foncier au sein des agences d'urbanisme est quant à elle basée sur des enquêtes de terrain et des échanges avec les collectivités compétentes et les aménageurs. Certaines agences ne traitent que de la disponibilité théorique et d'autres vont plus loin en considérant le foncier mobilisable.

EXPLOITATION DE LA BASE DE DONNÉES DE 2014 ET PERSPECTIVES DE DÉVELOPPEMENT

La démarche engagée par l'AUDeG en 2013 et 2014 est donc globalement cohérente avec celle des autres agences d'urbanisme, sachant que la Guyane comporte des spécificités, notamment des discordances entre les bases de données sur les établissements et la réalité du terrain, la présence d'usages autres que l'économie au sein des zones (urbanisation spontanée, lieux de culte...) et l'existence de contraintes d'accès à certains sites tels que le Centre Spatial Guyanais.

L'ensemble des données présentées ci-après est issu de la base de données de 2014. Il s'agit à ce jour des données les plus récentes et fiables à l'échelle de la Guyane, permettant notamment de constituer un socle de connaissance du foncier disponible pour l'installation d'une entreprise en Guyane. Les données ainsi que les cartographies associées sont en ligne sur la plateforme d'information géographique GéoGuyane (www.geoguyane.fr).

Il est entendu que les données devront être actualisées, notamment pour :

- tenir compte des changements d'occupation des sols
- pour intégrer les contraintes liées à la réglementation, en particulier issues des plans de prévention des risques.

L'ANALYSE DES ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES GUYANAISES DE 2014

Une implantation privilégiée des zones d'activités sur le centre littoral en 2014

ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES GUYANAISES EN 2014

source : AUDeG

Intercommunalité	Commune	Nombre de zones d'activités	Zone d'activités	Identifiant sur la carte	Emprise totale de la zone (ha)	Nombre d'établissements	
Communauté d'Agglomération du Centre Littoral	Cayenne	3	Galmot-Malterre-Leblond	1	33,81	190	
			Calimbé II-Vendôme	2	6,56	92	
			Collery	3	88,83	215	
	Rémire-Montjoly	1	1	Dégrad des Cannes	4	209,62	131
	Matoury	6	Cogneau Larivot	5	34,54	102	
			Parkway	6	5,29	2	
			Terca	7	39,53	31	
			La Chaumière	8	4,92	1	
			Port du Larivot	9	9,58	1	
			Aéroport Félix Eboué	10	1083,87	45	
	Macouria	2	Soula 1	11	11,68	3	
			Soula 2	12	19,31	28	
	Montsinéry-Tonnégrande	1	1	La Providence-Quesnel	13	39,49	2
Sous-total					1587,03	843	
Communauté de Communes des Savanes	Kourou	3	Cabalou	14	6,05	53	
			Amériques	15	3,39	10	
			Pariacabo	16	107,27	170	
	Sinnamary	1	1	Sinnamary	17	18,9	1
Sous-total					135,61	234	
Communauté de Communes de l'Ouest Guyanais	Mana	2	Gaston Césaire	18	6,24	12	
			Sortie de bourg de Mana	19	4,77	1	
	Saint-Laurent du Maroni	3	Malgaches	20	7,16	2	
			Saint-Jean	21	21,06	60	
			Saint-Maurice	22	20,82	10	
Sous-total					60,05	85	
Communauté de Communes de l'Est Guyanais	Saint-Georges de l'Oyapock	1	1	Saint-Georges	23	14,50	2
	Sous-total					14,50	2
TOTAL					1797,19	1164	

Près de 56% des zones d'activités de Guyane implantées sur le centre littoral

23 zones d'activités sont recensées en Guyane dont 13 sur le territoire de la Communauté d'Agglomération du Centre Littoral (CACL) soit près de 56% et 5 sur le territoire de la Communauté de Communes de l'Ouest Guyanais (CCOG) soit près de 17%. Des disparités existent également à l'échelle des communes

puisque la commune de Matoury accueille à elle seule 6 zones d'activités alors que les communes de Rémire-Montjoly, Montsinéry-Tonnégrande, Sinnamary et Saint-Georges de l'Oyapock n'accueillent qu'une seule zone d'activités. Par ailleurs, 12 communes sur 22 ne comptent aucune zone

d'activités. Ces quelques chiffres mettent en évidence une répartition inégale des zones d'activités sur l'ensemble du territoire et une implantation privilégiée sur le centre littoral et en particulier, sur la commune de Matoury.

Environ 88% de l'emprise dédiée aux zones d'activités localisée sur le centre littoral

L'emprise totale des zones d'activités est de près de 1797 ha, correspondant à 0,02% de la superficie totale de la Guyane. La superficie moyenne des zones d'activités guyanaises s'établit autour de 78 ha. Cette moyenne cache en réalité des emprises de zones

d'activités très variables sur le territoire, allant d'environ 3 ha pour la zone Amériques sur la commune de Kourou à près de 1084 ha pour l'aéroport Félix Eboué sur la commune de Matoury. Enfin, les zones d'activités de la CACL couvrent près de 88% de

l'emprise totale des zones d'activités guyanaises. Ce résultat est largement influencé par l'emprise de la zone de l'aéroport qui nécessite naturellement un important foncier pour son bon fonctionnement.

Près de 72% des établissements recensés au sein des zones d'activités du centre littoral

1164 établissements sont recensés au sein des 23 zones d'activités dont 72% se trouvent au sein de la CACL et 20% au sein de la CCDS. Trois zones d'activités se distinguent des autres, de par le nombre d'établissements qu'elles accueillent : les zones Collery et Galmot-Malterre-Leblond sur la commune de Cayenne et la zone Pariacabo sur la commune de Kourou. Elles abritent respectivement 215, 190 et 170

établissements soit près de 50% des établissements, toute zone d'activités confondue. La zone d'activités de Collery est le premier pôle économique de Guyane. L'activité commerciale constitue l'activité majoritaire de la zone mais celle-ci n'est pas écrasante et laisse place à des activités tertiaires et industrielles. La zone d'activités Galmot-Malterre-Leblond comprend des activités commerciales, artisanales et

de services, à proximité immédiate du centre de Cayenne. La zone d'activités de Pariacabo est quant à elle une zone industrielle, en relation étroite avec l'activité du Centre Spatial Guyanais. A l'inverse de ces 3 zones, 11 zones d'activités sur 23 comptent moins de 11 établissements. Ces chiffres mettent en évidence la disparité du nombre d'établissements par intercommunalité mais également par zone d'activités.

Une densité brute des établissements relativement faible en 2014

DENSITÉ BRUTE DES ÉTABLISSEMENTS A L'HECTARE EN 2014

source : AUDeG

Intercommunalité	Zone d'activités	Densité brute d'établissements
Communauté d'Agglomération du Centre Littoral	Galmot-Malterre-Leblond	5,6
	Calimbé II-Vendôme	14,0
	Collery	2,4
	Dégrad des Cannes	0,6
	Cogneau Larivot	3,0
	Parkway	0,4
	Terca	0,8
	La Chaumière	0,2
	Port du Larivot	0,1
	Aéroport Félix Eboué	0,0
	Soula 1	0,3
	Soula 2	1,5
	La Providence-Quesnel	0,1
	Sous-total	0,5
Communauté de Communes des Savanes	Cabalou	8,8
	Amériques	2,9
	Pariacabo	1,6
	Sinnamary	0,1
	Sous-total	1,7
Communauté de Communes de l'Ouest Guyanais	Gaston Césaire	1,9
	Sortie de bourg de Mana	0,2
	Malgaches	0,3
	Saint-Jean	2,8
	Saint-Maurice	0,5
	Sous-total	1,4
Communauté de communes de l'Est Guyanais	Saint-Georges	0,1
	Sous-total	0,1
TOTAL		0,6

La densité brute d'établissements à l'hectare permet d'identifier les espaces qui concentrent le plus d'établissements.

A l'échelle de la Guyane, la densité brute des établissements par hectare reste faible et avoisine 0,6.

A l'échelle des intercommunalités, c'est le territoire de la CCDS qui offre la densité brute d'établissements la plus élevée (1,7) et la CCEG qui offre la moins élevée (0,1).

A l'échelle de la zone d'activités, il est évident que les densités varient en fonction du type d'activités en présence. Ainsi, la zone présentant la densité brute d'établissements la plus faible est liée à l'activité aéroportuaire et celle présentant la densité brute la plus forte correspond à la zone à dominante tertiaire Calimbé-Vendôme sur la commune de Cayenne.

Un foncier économique largement inexploité en 2014

DISPONIBILITÉ DU FONCIER ECONOMIQUE EN GUYANE EN 2014

source : AUDeG

Intercommunalité	Commune	Zone d'activités	Emprise totale (ha)	Emprise occupée (ha)	Emprise disponible (ha)	Emprise partiellement disponible (ha)	Emprise des voiries/canaux (ha)
Communauté d'Agglomération du Centre Littoral	Cayenne	Galmot - Malterre - Leblond	33,81	11,84	7,45	11,14	3,38
		Calimbé II - Vendôme	6,56	5,34	0,00	0,79	0,43
		Collery	88,83	49,60	16,03	8,37	14,83
	Rémire-Montjoly	Dégrad des Cannes	209,62	54,08	82,25	64,68	8,61
	Matoury	Cogneau Larivot	34,54	25,25	4,80	0,74	3,75
		Parkway	5,29	0,83	0,50	3,96	0,00
		Terca	39,53	20,46	3,61	14,60	0,86
		La Chaumière	4,92	0,32	1,74	2,86	0,00
		Port du Larivot	9,58	2,80	0,85	5,28	0,65
		Aéroport Félix Eboué	1083,87	172,07	84,84	826,90	0,06
	Macouria	Soula 1	11,68	5,89	4,62	0,51	0,66
		Soula 2	19,31	8,01	5,19	4,03	2,08
	Montsinéry-Tonnégrande	La Providence - Quesnel	39,49	3,06	19,88	16,55	0,00
	Sous-total			1587,03	359,55	231,76	960,41
Communauté de Communes des Savanes	Kourou	Cabalou	6,05	4,82	0,00	0,22	1,01
		Amériques	3,39	1,94	1,41	0,00	0,04
		Pariacabo	107,27	39,75	24,08	31,36	12,08
	Sinnamary	Sinnamary	18,90	0,60	10,48	6,49	1,33
	Sous-total			135,61	47,11	35,97	38,07
Communauté de Communes de l'Ouest Guyanais	Mana	Gaston Césaire	6,24	1,73	2,44	1,26	0,81
		Sortie de bourg de Mana	4,77	1,92	0,62	2,23	0,00
	Saint-Laurent du Maroni	Malgaches	7,16	1,20	0,00	5,51	0,45
		Saint-Jean	20,82	8,03	6,92	3,00	2,87
		Saint-Maurice	21,06	7,66	3,99	9,41	0,00
	Sous-total			60,05	20,54	13,97	21,41
Communauté de Communes de l'Est Guyanais	Saint-Georges de l'Oyapock	Saint-Georges	14,50	0,29	4,78	8,82	0,61
	Sous-total			14,50	0,29	4,78	8,82
TOTAL			1797,19	427,49	286,48	1028,71	54,51

GLOSSAIRE

Emprise occupée : une emprise est considérée comme occupée lorsqu'au moins une activité est recensée sur la parcelle. Les parcelles peuvent être occupées à d'autres fins que l'activité économique (habitat spontané, lieux de culte, stockage, déchets...)

Emprise disponible : une emprise est considérée comme disponible lorsqu'aucune activité n'est recensée sur la parcelle, les terrains peuvent alors être supports à de nouvelles installations.

Emprise partiellement disponible : une emprise est considérée comme partiellement disponible lorsqu'une activité existe déjà sur la parcelle mais n'occupe pas l'intégralité de cette dernière.

Emprise des voiries/canaux : l'emprise dédiée aux voiries et canaux englobe l'emprise des infrastructures routières et hydrauliques déterminée à partir des parcelles cadastrales de 2013.

Emprise totale : l'emprise totale de la zone correspond à la somme de toutes les emprises précédentes.

Taux d'occupation : le taux d'occupation est calculé en rapportant l'emprise occupée et l'emprise des voiries et canaux sur l'emprise totale de la zone d'activités.

Parmi les 1797 ha, 16% du foncier économique est considéré comme disponible et 57% comme partiellement disponible, démontrant les potentialités d'optimisation des zones d'activités existantes en vue d'une meilleure gestion du foncier.

Au-delà de ces chiffres à l'échelle globale, il apparaît que la CCEG est l'intercommunalité qui présente le potentiel de développement le plus important puisque 94% de son espace économique est considéré comme disponible ou partiellement disponible. La zone de Saint-Georges a en effet été développée en perspective de l'ouverture du pont sur l'Oyapock en vue de favoriser les échanges avec le Brésil. Néanmoins, son dimensionnement n'a pas été adapté à la demande puisque

seulement deux établissements se sont implantés au sein de la zone, expliquant un taux d'occupation de seulement 6% en intégrant la superficie dédiée aux voiries et canaux.

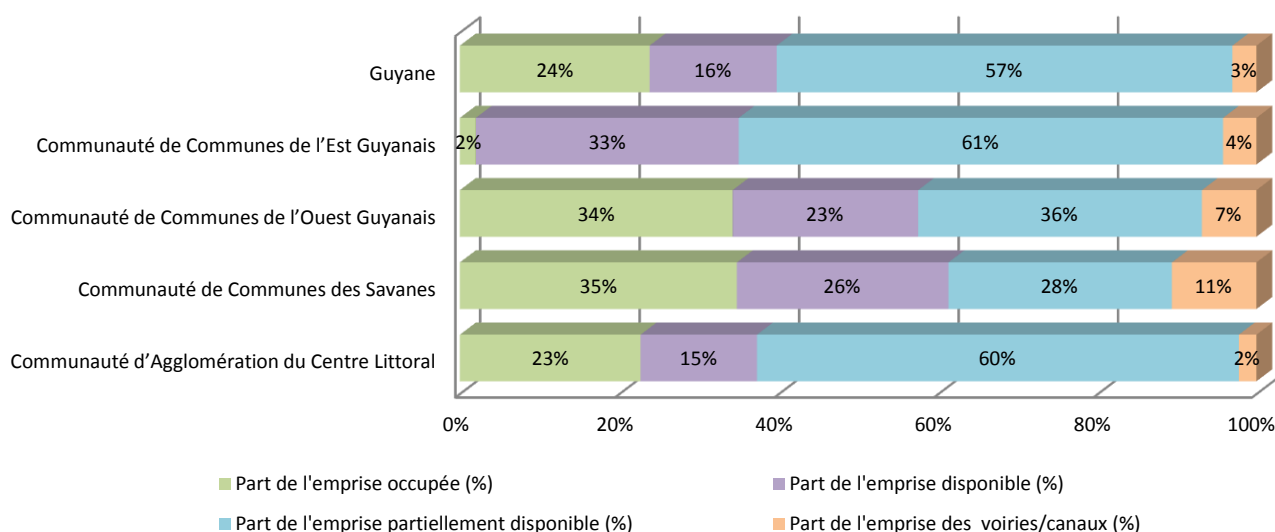
A l'inverse, la CCDS est celle qui utilise le mieux l'espace dédié aux zones d'activités, bien que la part de l'emprise occupée par les usages et les réseaux ne soit que de 46%. Ce chiffre masque des taux d'occupation variables des zones d'activités des Savanes. Ainsi, la zone Cabalou sur la commune de Kourou présente le taux d'occupation le plus important de Guyane, ce dernier s'élevant à près de 97% en intégrant les voiries et les canaux. La zone d'activités de Sinnamary présente un taux d'occupation de seulement 10% soit parmi les plus faibles de Guyane.

La part de l'emprise occupée par les usages et les réseaux des zones d'activités de la CCOG est de 41%. Contrairement à la CCDS, la variabilité des taux d'occupation des différentes zones de l'ouest guyanais n'est pas significative.

Enfin, sur la ACLL, la part de l'emprise disponible et partiellement disponible est de 75%, traduisant une potentialité d'accueil élevée sur le territoire qui attire le plus les entrepreneurs et les investisseurs. Les zones d'activités du centre littoral sur lesquelles le foncier peut particulièrement être optimisé sont celles de Dégrad des Cannes, Parkway, la Chaumière, Aéroport Félix Eboué et enfin, Providence-Quesnel.

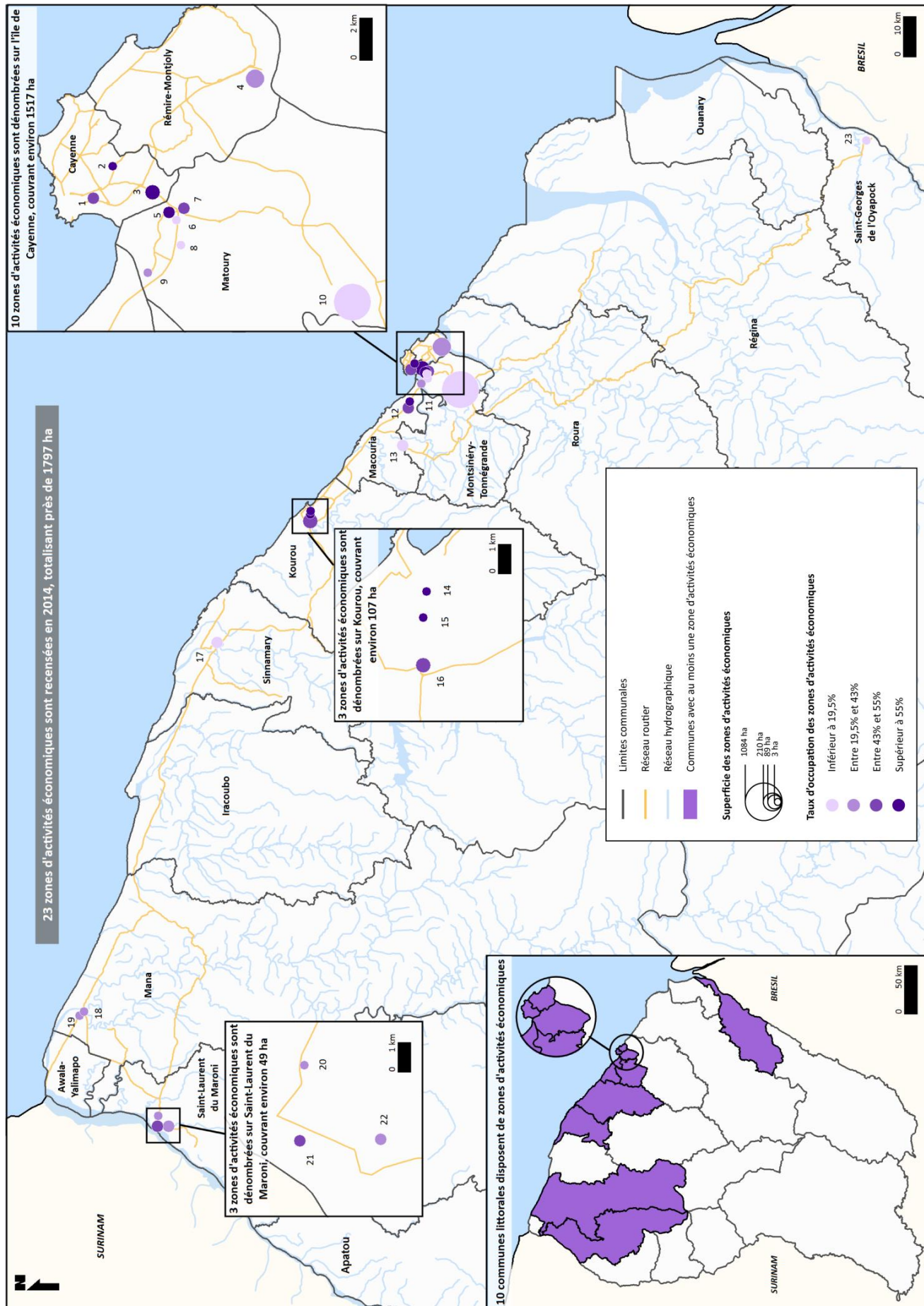
DISPONIBILITÉ DU FONCIER EN GUYANE ET PAR INTERCOMMUNALITÉ EN 2014

source : AUDEG

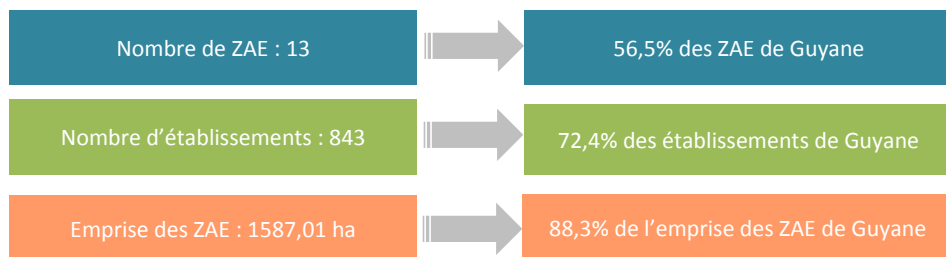
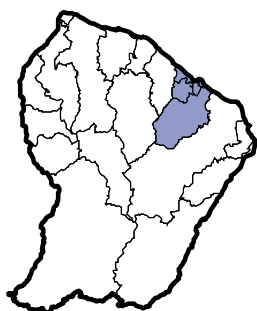


RÉPARTITION SPATIALE, SURFACE ET DISPONIBILITÉ DES ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES EN 2014

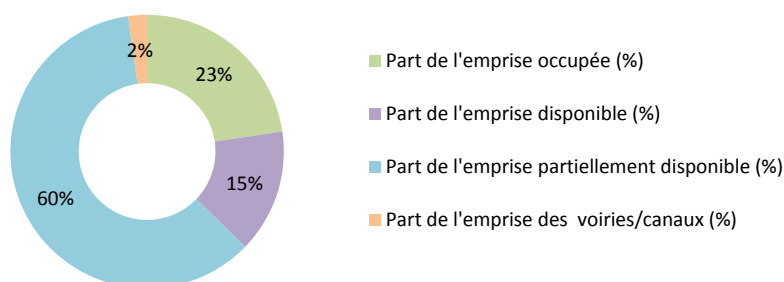
source : ADeG



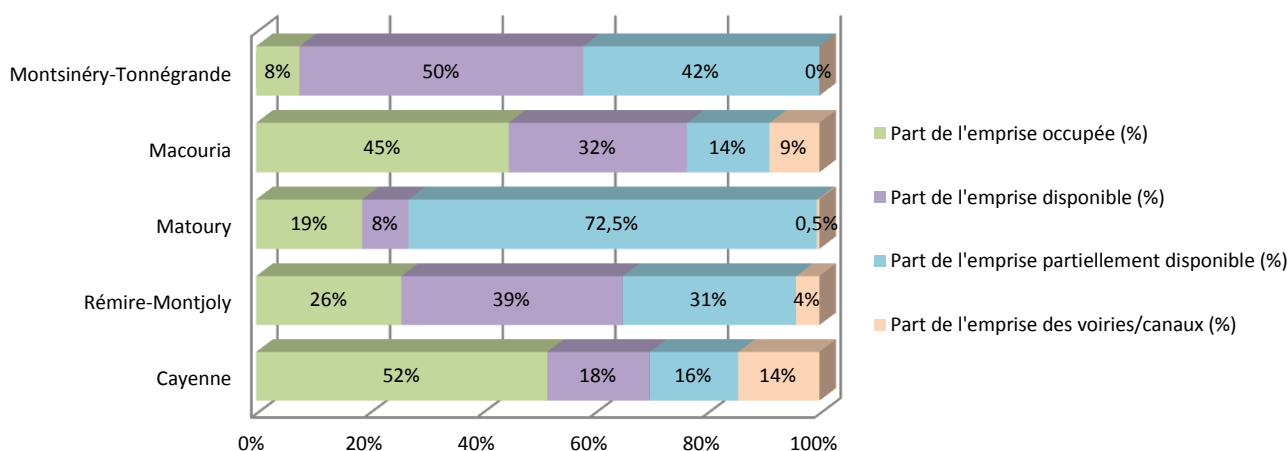
Les zones d'activités de la Communauté d'Agglomération du Centre Littoral en 2014



Disponibilité du foncier au sein de la CACL



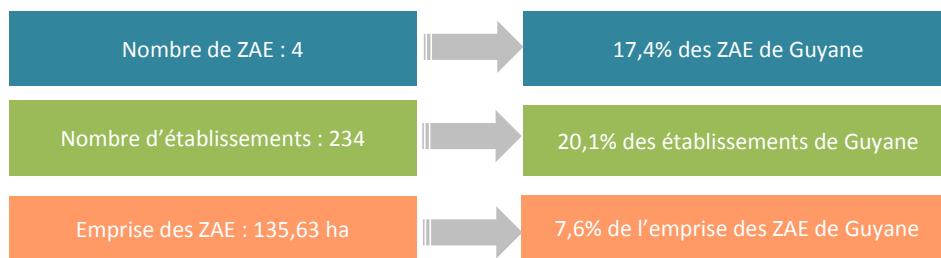
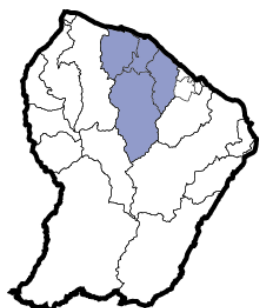
Disponibilité du foncier au sein des communes de la CACL



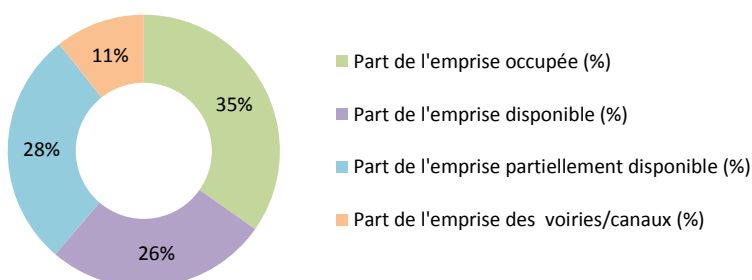
À RETENIR

- Les zones d'activités se développent prioritairement sur le centre littoral.
- 75% de l'espace dédié aux zones d'activités est considéré comme disponible ou partiellement disponible, offrant un potentiel de développement encore conséquent sur le centre littoral.
- La commune de Cayenne présente un taux d'occupation supérieur à 50%, celui-ci étant tiré par le haut par la zone d'activités Calimbé II - Vendôme.
- Un effort d'optimisation du foncier économique est à mener sur Montsinéry-Tonnégrande et dans une moindre mesure sur Matoury.

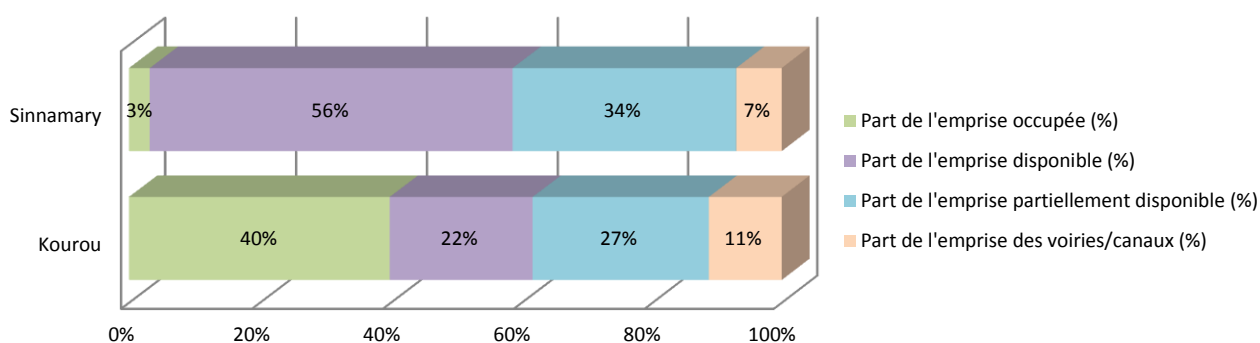
Les zones d'activités de la Communauté de Communes des Savanes en 2014



Disponibilité du foncier au sein de la CCDS



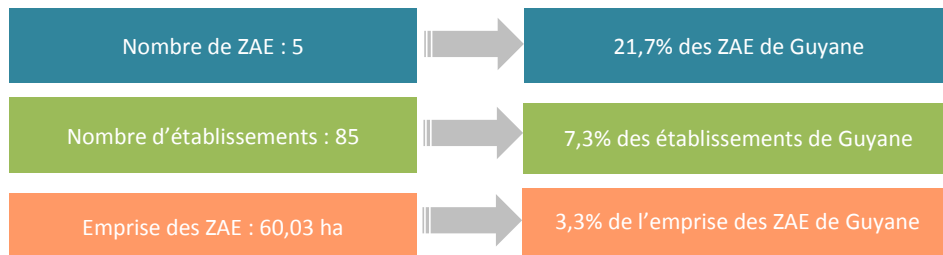
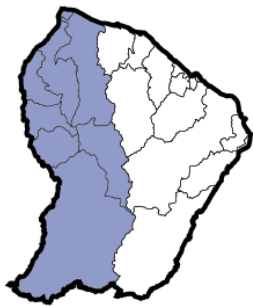
Disponibilité du foncier au sein des communes de la CCDS



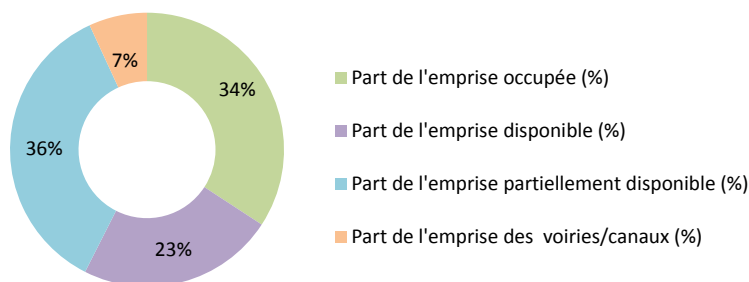
À RETENIR

- La CCDS arrive en deuxième position en termes de nombre d'établissements et d'emprise des ZAE mais pas en termes de nombre de ZAE. Ces chiffres sont largement influencés par la ZAE majeure de Pariacabo qui accueille 170 établissements sur une superficie supérieure à 100 ha.
- 35% du foncier économique de la CCDS apparaît comme occupé, masquant des inégalités importantes entre zones d'activités. Ainsi, le taux d'occupation de l'espace est de 10% pour la ZAE de Sinnamary et de 97% pour la ZAE Cabalou sur la commune de Kourou.
- Un effort d'optimisation significatif du foncier est à entreprendre sur la ZAE de Sinnamary.

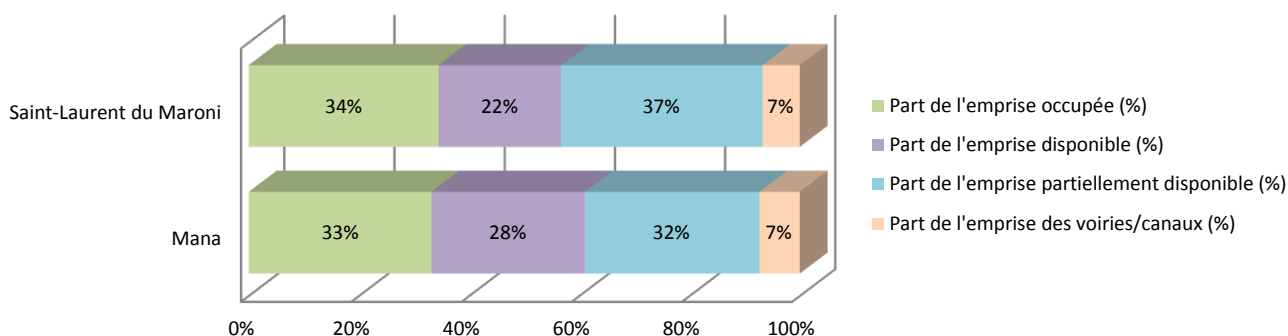
Les zones d'activités de la Communauté de Communes de l'Ouest Guyanais en 2014



Disponibilité du foncier au sein de la CCOG



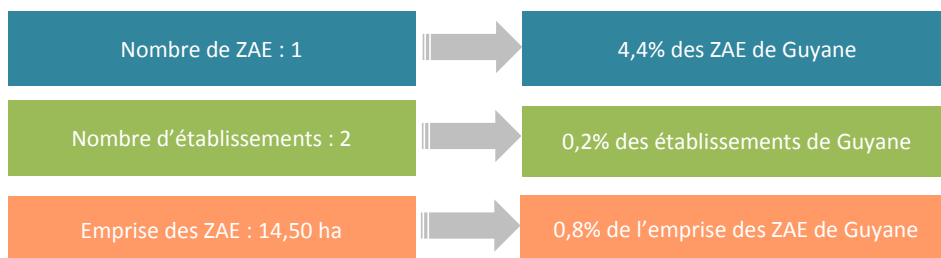
Disponibilité du foncier au sein des communes de la CCOG



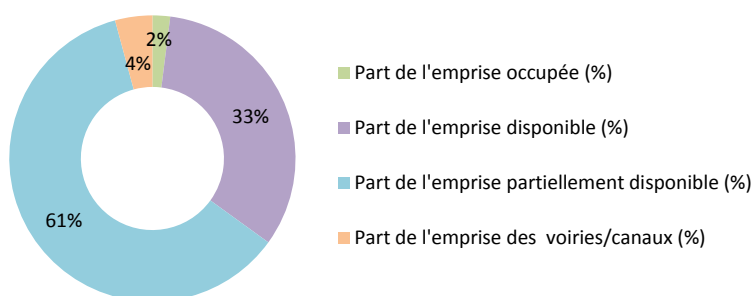
À RETENIR

- La CCOG arrive en 2ème position en termes de nombre de ZAE mais pas en termes de nombre d'établissements et d'emprise de ZAE. Il s'agit en effet pour l'essentiel de zone d'activités de petite taille accueillant un nombre limité d'établissements, à l'exception de la ZAE Saint-Jean, située à proximité du port de Saint-Laurent du Maroni qui compte 60 établissements sur une emprise de près de 21 ha.
- L'état du foncier apparaît comme similaire entre les communes de Saint-Laurent du Maroni et Mana, la part de l'emprise occupée avoisine 34%.

Les zones d'activités de la Communauté de Communes de l'Est Guyanais en 2014



Disponibilité du foncier au sein de la CCEG



À RETENIR

- Seule la commune de Saint-Georges de l'Oyapock compte une zone d'activités au sein de la CCEG.
- Près de 94% de l'espace n'est pas occupé, témoignant d'une incohérence entre l'offre et la demande en matière de foncier économique.
- Il existe donc un large potentiel de développement, à proximité immédiate du Brésil.

L'ATLAS CARTOGRAPHIQUE DES ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DE 2014

Les cartographies présentées ci-après sont issues de la base de données de 2014. Le focus sur les zones d'activités est réalisé par intercommunalité et par commune. Il est organisé selon l'ordre proposé dans le tableau ci-dessous. Une carte permettant de localiser par

commune l'ensemble des zones d'activités est d'abord fournie. Puis, pour chaque zone d'activités, deux cartes sont présentées : une première de situation et de disponibilité du foncier et une seconde des établissements recensés. En complément de ces

cartographies, une synthèse est faite pour chaque zone d'activités et comprend un zoom sur l'emprise de la zone, la disponibilité du foncier économique, le nombre et la liste des établissements recensés.

STRUCTURATION DE L'ATLAS CARTOGRAPHIQUE

source : AUDeG

Intercommunalité	Commune	Zone d'activités	Pages de l'atlas
Communauté d'Agglomération du Centre Littoral	Cayenne	Galmot - Malterre - Leblond	25 à 29
		Calimbé II - Vendôme	30 à 33
		Collery	34 à 38
	Rémire-Montjoly	Dégrad des Cannes	40 à 43
	Matoury	Cogneau Larivot	45 à 48
		Parkway	49 à 51
		Terca	52 à 54
		La Chaumière	55 à 57
		Port du Larivot	58 à 60
		Aéroport Félix Eboué	61 à 63
	Macouria	Soula 1	65 à 67
		Soula 2	68 à 70
Montsinéry-Tonnégrande	La Providence - Quesnel	72 à 74	
Communauté de Communes des Savanes	Kourou	Cabalou	76 à 78
		Amériques	79 à 81
		Pariacabo	82 à 86
	Sinnamary	Sinnamary	88 à 90
Communauté de Communes de l'Ouest Guyanais	Mana	Gaston Césaire	92 à 94
		Sortie de bourg de Mana	95 à 97
	Saint-Laurent du Maroni	Malgaches	99 à 101
		Saint-Jean	102 à 104
		Saint-Maurice	105 à 107
Communauté de Communes de l'Est Guyanais	Saint-Georges de l'Oyapock	Saint-Georges	109 à 111

GLOSSAIRE

Terrains occupés : un terrain est considéré comme occupé lorsqu'au moins une activité est recensée sur le terrain. Les terrains peuvent être occupés à d'autres fins que l'activité économique (habitat spontané, lieux de culte, stockage, déchets...)

Terrains disponibles : un terrain est considéré comme disponible lorsqu'aucune activité n'est recensée, le terrain peut alors être un support à de nouvelles installations.

Terrains partiellement disponibles : un terrain est considéré comme partiellement disponible lorsqu'une activité existe déjà sur le terrain mais n'occupe pas l'intégralité de ce dernier.

Voiries/canaux : il s'agit des voiries et canaux déterminés à partir des parcelles cadastrales de 2013.

Etablissement : un établissement est défini comme une unité de production géographiquement individualisée.

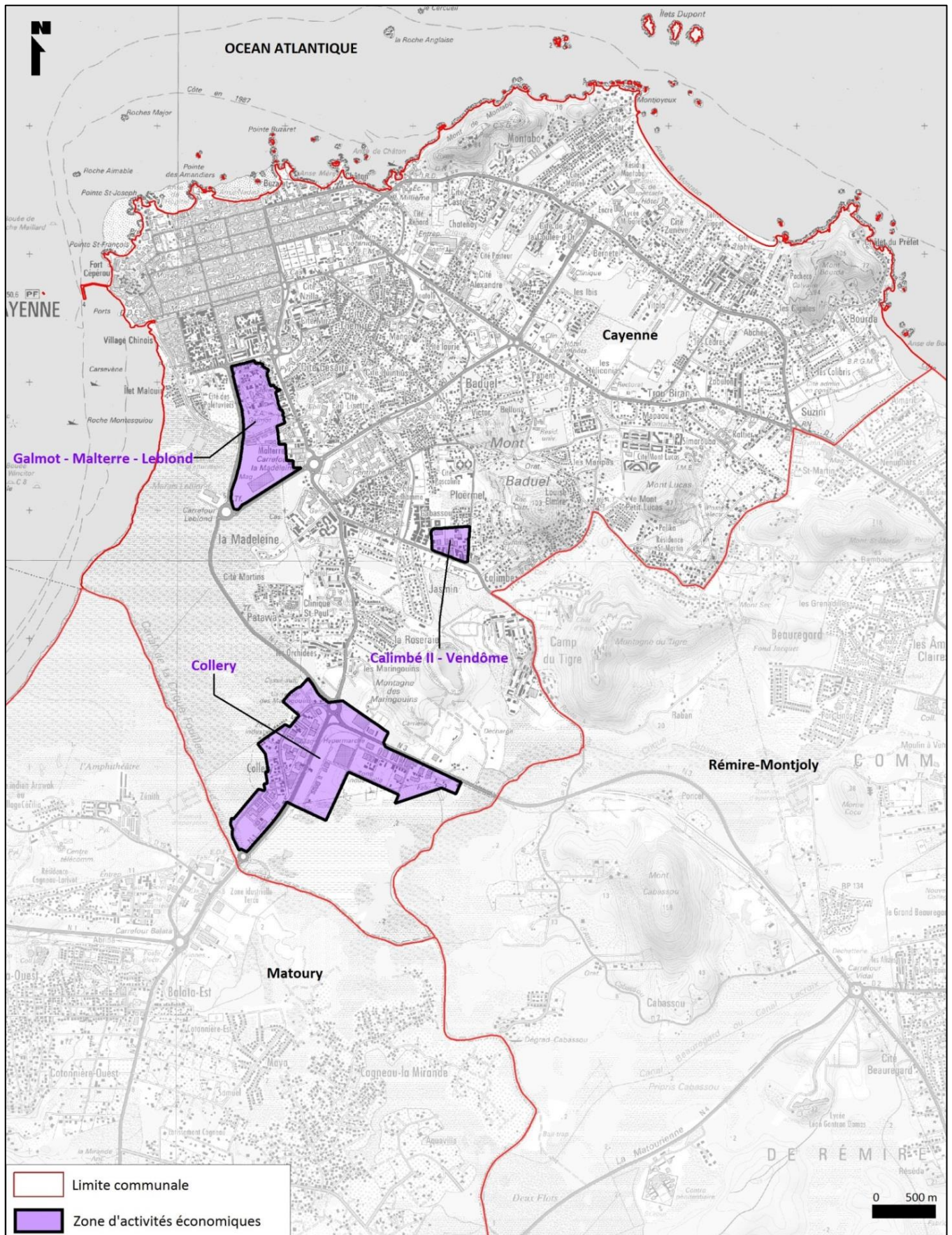
Au vu de la définition retenue pour l'emprise occupée telle que présentée dans la partie méthodologique, un terrain peut être occupé sans pour autant qu'un établissement soit recensé au sein du terrain.

Dans les cartographies qui suivent, les établissements sont géolocalisés au centroïde de la parcelle. Un numéro peut donc correspondre à plusieurs établissements présents sur la même parcelle.

L'atlas cartographique des zones d'activités économiques de la commune de Cayenne en 2014

ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES RECENSÉES SUR LA COMMUNE DE CAYENNE EN 2014

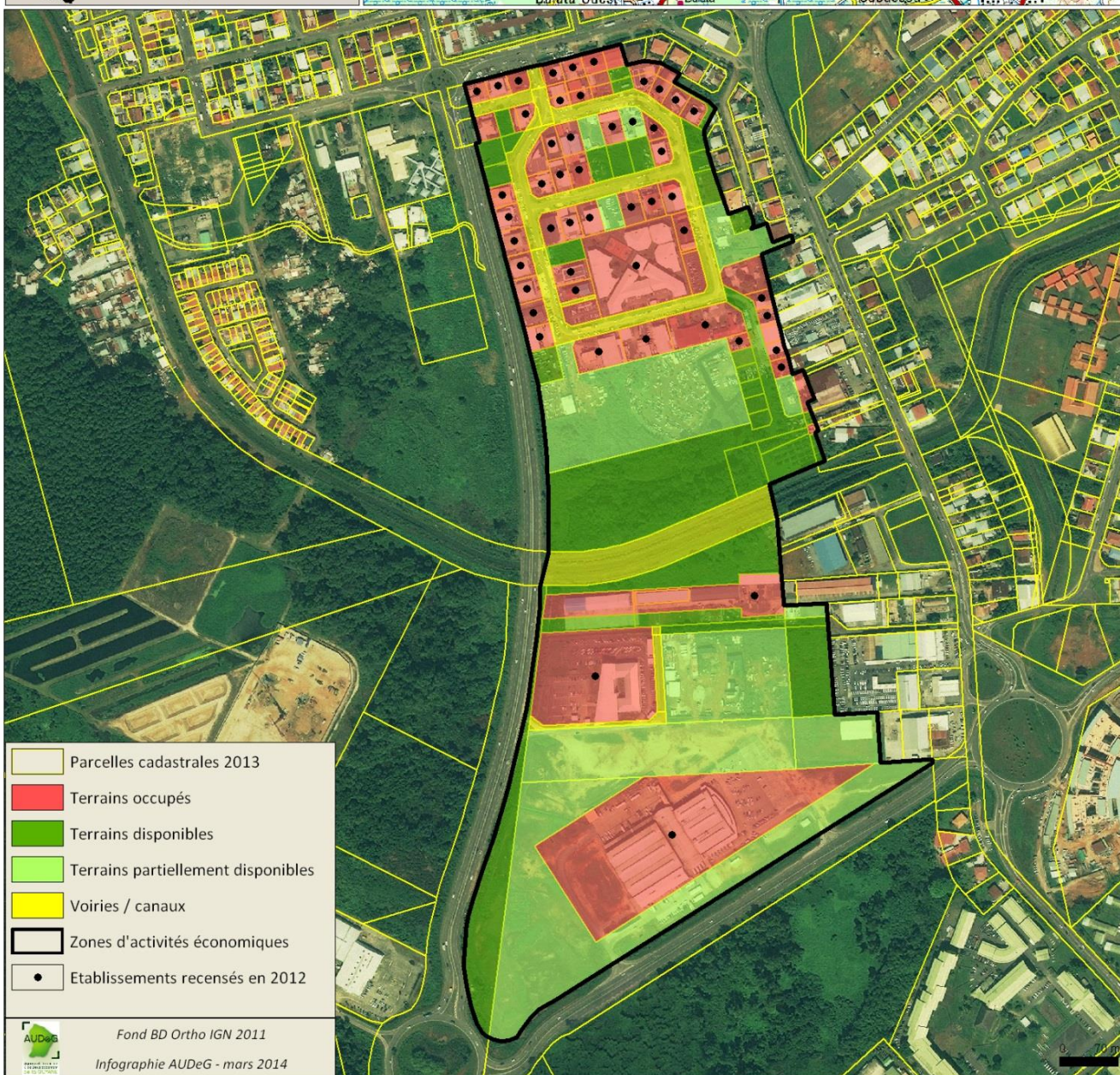
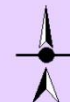
source : AudeG sur fond Scan 25 IGN 2005



Galmot - Malterre - Leblond

Commune : Cayenne

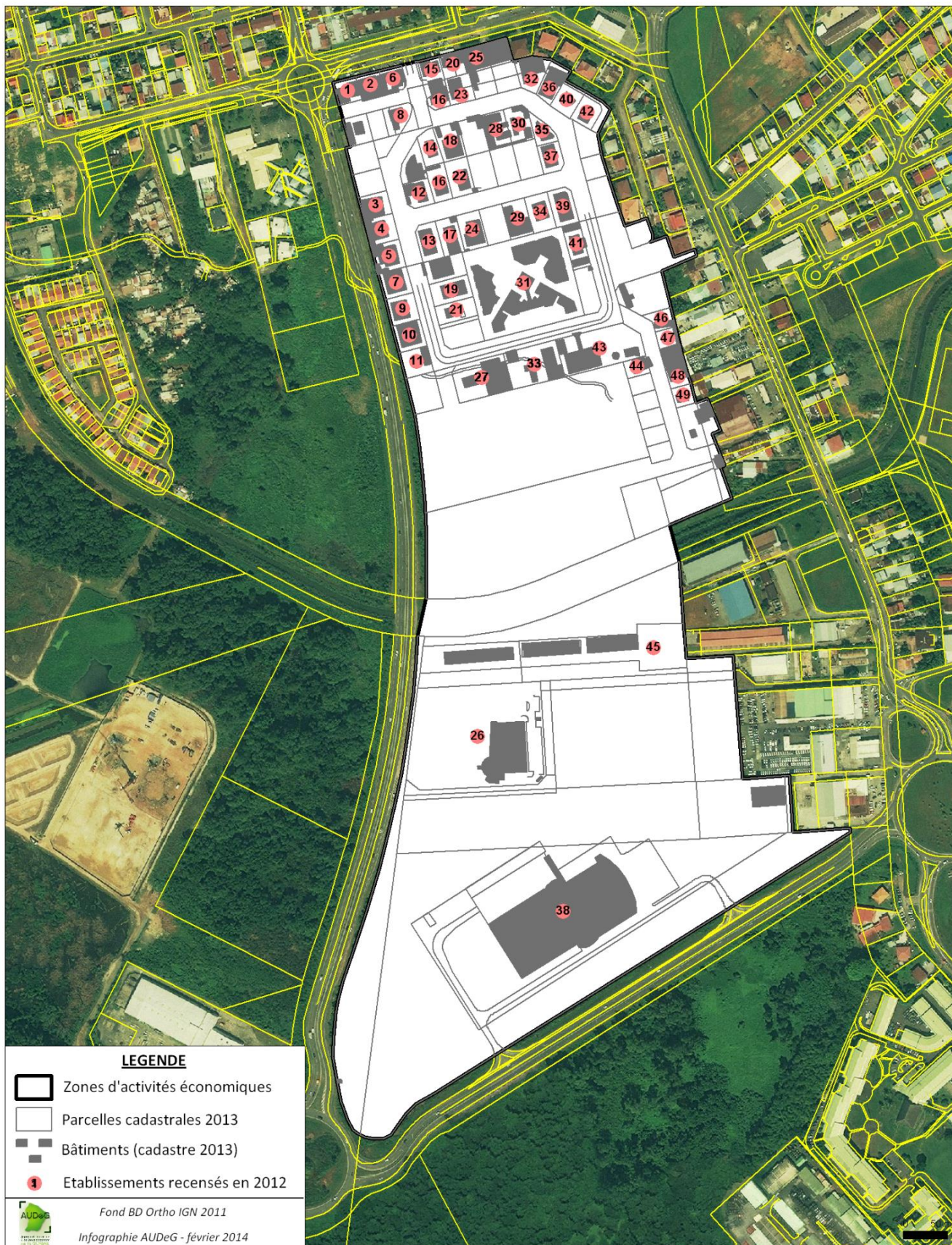
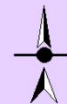
Adresse : Galmot, Leblond, rte de la Madeleine - 97 300 Cayenne



Galmot - Malterre - Leblond

Commune : Cayenne

Adresse : Galmot, Leblond, rte de la Madeleine - 97 300 Cayenne



SYNTHÈSE DE LA ZONE GALMOT-MALTERRE-LEBLOND EN 2014

source : AUDeG

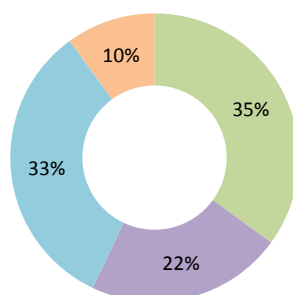
Emprise de la ZAE

33,81 ha

Nombre d'établissements

190

Disponibilité du foncier économique



- Part de l'emprise occupée (%)
- Part de l'emprise disponible (%)
- Part de l'emprise partiellement disponible (%)
- Part de l'emprise des voiries/canaux (%)

Liste des établissements

N°	Nom de l'établissement
1	ASSISTANCE PC
1	PRESTA-NIM
1	CORINNE REGULAIRE
1	MMG
1	ALMA CELESTINE
1	GARAGE MAYEN
2	RESTAURANT ATLAS
3	OREE VERTE GUYANE
3	ATENOR
3	CENTRE D'ACCUEIL UNIVERSEL
3	SBTPME
3	GUYAMINES
4	CARO ENTREPRISE
4	MOBILE PARE BRISE AUTO
4	SCI ALPINAS
4	PROCOMMO SARL
4	CHING SING WAH
4	A PLUS GLASS MOBILE PARE BR
4	ECONOM'INK
4	CABINET PIERRE SECRET
4	LE CONSERVATEUR
4	EMSI GUYANE
4	SOCIETE DE TRAVAUX ELECTRIQUES GU
5	CABINET D'ENQUETES PRIVEES
6	HELISPACE-ALU
6	WONG TAT PANG
7	VOLTA ENERGIES
7	SARL LA FORGE DE GUYANE
7	NOLF YSABEL

N°	Nom de l'établissement
8	SCOBAT
8	EQUIP'AUTO
9	VILLARCHIPEL GUYANE
9	COM'EVENT
9	MAUVILAC
9	SOCIETE ARIST
9	C BAT
10	CONVERGENCE
10	RESEAU GRUAU
10	SCI COCOKANEL
10	SYNERGIE CONCEPT
10	SARL SOGAPE
10	SARL TECHNO SOUD
10	SARL DPM PROTECTION
10	OPTIMUM SYSTEM
10	PROMANUT
10	SCI FLEUR D'EDEN
11	GUYANE LOCATION SERVICE
12	ETUDE EQUIPEMENT ENTRETIEN GUYANE
12	AUTOVISION PL
13	SARL EXPERIENCE B.
13	SOLARO
13	CABINET D'AVOCAT FRANCOIS GAY - JEROME GAY
13	ESPACE DE MAINTENANCE ET SYSTEME
14	ALUMINIUM-DISCOUNT GUYANE
15	AL 1 SOUDURE
16	MECA SAVANE
16	VERITAS
17	DEV COM

N°	Nom de l'établissement
17	MVG MACONNERIE ET VRD DE GUYANE
17	SOUDEURE INDUSTRIELLE GUYANE
18	CZW LABEL DISTRIBUTION
18	EURL CACEREZ
19	POLYEXPERT
19	L'ATELIER DUCAT'
19	TRANSFROID SERVICES
20	AXEO SERVICES
20	OUSTALET
21	NIPPON PIECES SERVICES
22	MENUISERIE NADEAU
22	CLAUDINE CABRERA
22	BIERGE MARIE-LINE
22	MARS GUILAINE
22	GLOBAL TRAITEMENT
23	MECA SERVICES AUTO
24	CENTRAL AUTO
25	SOCIETE DU LITTORAL - SOGIG
25	SDTP
25	CARIPRO'TECH
25	ATS SECURITE
26	CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES DE LA GUYANE
27	SARL RESCO
27	SCI TOUCANARE
27	MGR
27	SARL RECHERCHE ET EXPLOITATION MINIERE AURIFERE
27	PRY'LOR
27	SARL MICALOG
27	VIXEA CONSEILS
27	SGEA
27	IMAT EURL
27	SECOM EURL
27	ENTREPRISE SABIBAT
27	REXMA PARTICIPATIONS
27	BATI-FAZER
27	REXEA
27	CARAPA
27	SARL CONTROL DIESEL
27	CONCOURS OUTREMER SARL
27	REXMA PARTICIPATIONS
27	SAKIYO
27	AMISTAD GOLD
27	BRAMACA CONSTRUCTION
27	REXMA PARTICIPATIONS
27	WEST MINES ET PROSPECTIONS

N°	Nom de l'établissement
27	SARL RMS MULTI GUYANE
27	PAXTON
27	GUYANE INFORMATIQUE DATA
27	REXEA
28	SECUTECH
28	ADA
29	CEF
29	LA SOURCE
29	CONSEIL REGIONAL DE GUYANE SERVICE DES ARCHIVES
30	AQUISE PLOMBERIE
30	SROG
30	CPE OUTREMET
30	SAE GUYANE
30	JLCCM
30	JEAN-LOUIS FOLIO CONSEILS
31	CHAMBRE DE METIERS ET DE L'ARTISANAT DE LA GUYANE
32	GARAGE SAFAR
33	ABATI ARCHITECTURE
33	GUYANE BATI-VERT
33	TRANS ALARMES REALISATIONS 2
33	BODY GUARD SECURITY 2
33	IMEXE
33	CONSTRUCTION INTER BATIMENT ET REHABILITATION
33	RLM CONCEPT
33	GUIMABAT
33	NG AFFICHAGE
33	THOM-AUTO
33	FERREIRA
33	GUINEFOLLEAU LAURENT
33	GUYANE SECURITY
33	IRSEC
33	DA COSTA MANUEL
33	ENTREPRISE BATIMENT CARDOZO
33	SCP BELLONY-VOYER
33	MENSAH KOFFI
33	ENTREPRISE RRG
33	MAITRE FABIENNE LANDRY
33	STANISLAS AURELIA
33	MADERE ANTOINE
33	GUYANE MANAGEMENT SERVICES
33	LOPES DE MATOS JOSE
33	SELARL AEREDAM
33	SARL CLAVGI
33	DOG'S SECURITY OM2
33	GUYANE TELESURVEILLANCE

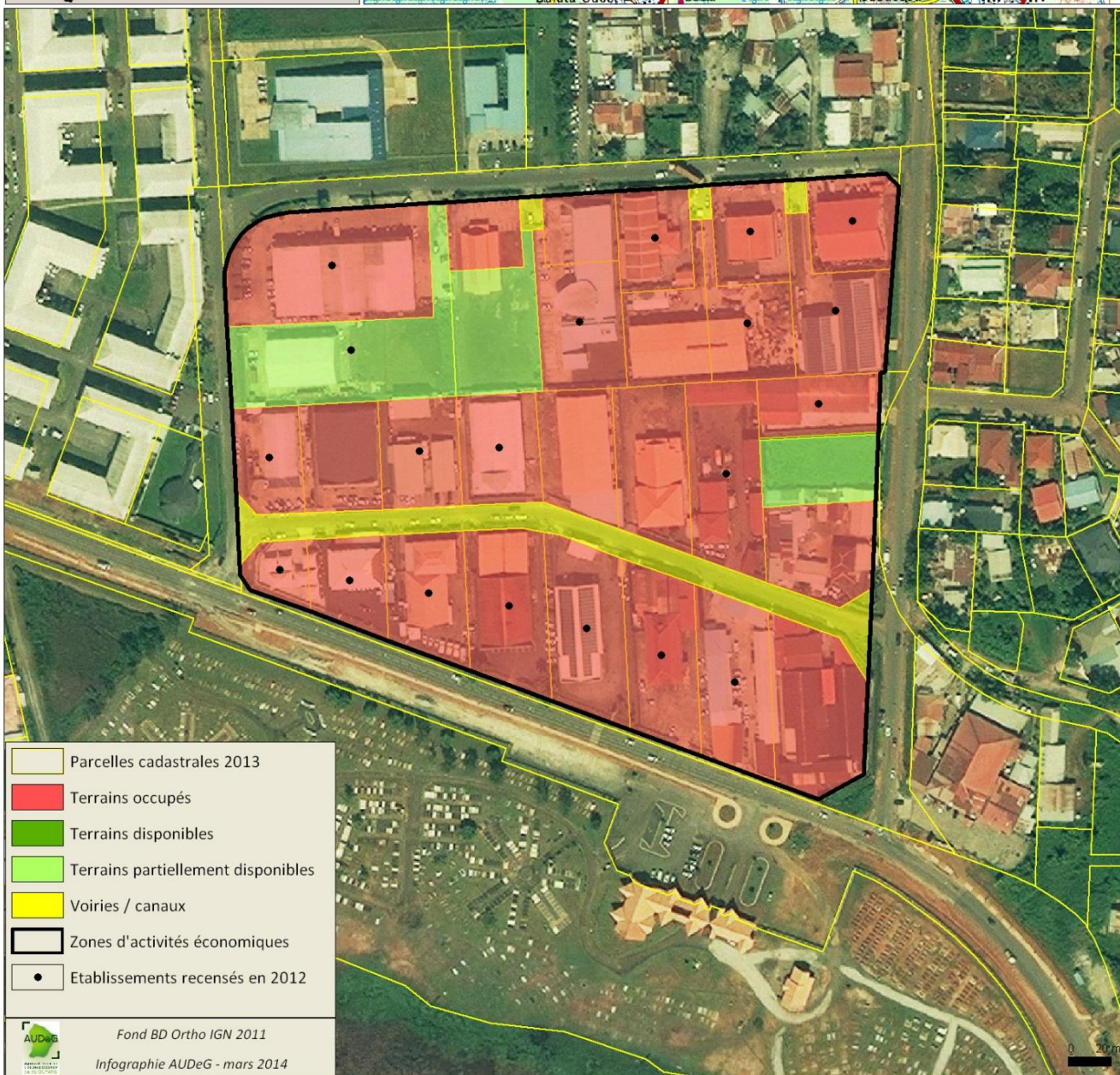
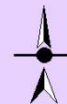
N°	Nom de l'établissement
33	CREOLIA CONSTRUCTIONS
33	MAITRE MARIE JOELLE SEKA
33	TRANSPORTS BOECASSE SARL
33	MALLIGAND
33	CONE
33	DOCTEUR EN DROIT EDOUARD THIERRY
33	HERACLES
33	SPPSG2
34	ESTHETIQUE AUTO
35	CAA GUYANE
35	ASTU'C BAT
35	DS GUYANE
35	DOM COM
35	ADHEFLEX SERVICES
35	TOP DIFFUSION GUYANE
35	FRANCE ENERGIES FINANCE
35	EOLPROD
35	SOLARPROD OUTREMER
35	LUCAS'NET MULTISERVICES
35	SPOM
35	GUYACOM

N°	Nom de l'établissement
36	CDHP HYGIENE OUTRE MER
37	MME GHYLAINE NISUS
37	ETS MICHEL LOHIER
38	NG KON TIA SAS
38	SUPER U
39	SOCOVI MEDICAL
39	PELUCHE CENTRE CANIN
40	AMERIQUE DU SUN CARAIBES-AFRIQUE
40	SCM LA CRYPHENE
40	CLOAREC ELISABETH
40	CHAIGNEAU STEPHANIE
41	SARL GARAGE AFC
41	ACTION D
42	SCI LE MORPHO
43	LA PALMERA
44	ALPHA LOCATION
45	G ECLAIRAGISTE
46	BUDGET
47	EURL CACEREZ
48	GARAGE DE LA MADELEINE
49	SOLMA

Calimbé II - Vendôme

Commune : Cayenne

Adresse : Lot Calimbé II, Vendôme, rte de Cabassou, rte de Raban - 97 300 Cayenne



Calimbé II - Vendôme

Commune : Cayenne

Adresse : Lot Calimbé II, Vendôme, rte de Cabassou, rte de Raban - 97 300 Cayenne



SYNTHÈSE DE LA ZONE CALIMBÉ II - VENDÔME EN 2014

source : AUDeG

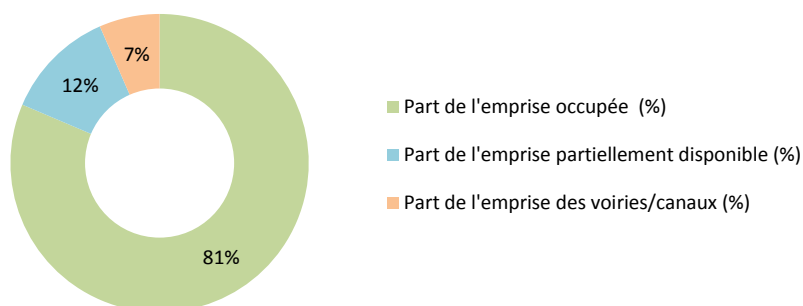
Emprise de la ZAE

6,56 ha

Nombre d'établissements

92

Disponibilité du foncier économique



Liste des établissements

N°	Nom de l'établissement
1	AMAZONIE BUREAU D'ETUDE ET SUIVI DE CHANTIER
1	BOCAGE
1	AMAZONIE TERRASSEMENT
1	AMAZONIE PROMOTION IMMOBILIERE
1	OCTOPUSSY
2	CMOTORS
2	COURTESYCAR
3	PAREPOU
3	CIMEX
3	SATA ARCHIVES
3	SARL PRES
3	SOPARBAT
3	SAMSAG AFFICHAGE
3	SYSTEM ET MAINTENANCE
3	LA BANQUE POSTALE
3	COSMETIC IMPORT
3	FRANCE-GUYANE
3	NOVARCHIVE
3	SM INFORMA
3	CIMADUR
4	GL MOTOS
5	ONLY
6	SCI 3D
6	GUYA'DOM
6	2SJ
6	OSMOSE OCG
6	SCI STERA
6	SCI ASHANTI
6	CG2C

N°	Nom de l'établissement
6	JEAN-BAPTISTE JACQUELINE INFIRMIERE LIBERALE
6	MITARAKA
6	SARL TRANS'3D
6	GESTIBAT
6	RODRIGUES NADINE INFIRMIERE LIBERALE
6	ANCO
6	BATIS GUYANE
6	KSIM SARL
6	APSG
6	ISA IMPEX
6	MINFIR CINTHIA INFIRMIERE LIBERALE
6	A.P CONSULT INTERNATIONAL
6	ACI FINANCEMENT OUTREMER
6	CARAIBES ENVIRONNEMENT DEVELOPPEMENT
6	MAIGNIEN CLARISSE INFIRMIERE LIBERALE
6	G2C
6	ERASE CONSULTING
6	JUNIEL INGRID INFIRMIERE LIBERALE
6	RJ LOCATION DE VOITURE
6	IDOM TECHNOLOGIES
6	ZORDI GUYANE
6	MIM 973
7	AD COLLECTE
7	CETE INGENIERIE
7	ESPACES CLAUZEL
8	MICHALON CLAUDE
9	COS GUYANE
9	GALEA GUYANE SA
9	AUPLATA SA

N°	Nom de l'établissement
10	CGOSH
11	AMARANTE
11	TRANSVAL
11	NOVATEC GUYANE
11	CITA
12	SARL AMARANTE
12	AU COEUR DU BOIS
12	ART DIFFUSION
12	CABLEDIS
13	APPLICATIONS GEODESIQUES TOPOGRAPHIQUES LASERGRA
13	ECF
14	TRANSPOD
14	CAYENNE ENVIRONNEMENT SERVICE
15	SUNCONCEPT GUYANE
15	LA CAYENNAISE DE SECURITE
15	ARRAGON PIERRE CABINET D'EXPERTISES AUTOMOBILES
15	EGP LARZABAL

N°	Nom de l'établissement
15	LES DELICES DE NINISE
16	GUYALOC
16	PRESTA-MAT
16	SCI GUYANIM
16	IGUELA
16	SCI BOIS-JOLANT
16	GUYAPRESTIM
17	AUTO SECURITE
17	GUYANE RENT A CAR
18	ARTELIA
18	SEPRODUM
19	GAD LMS SITRAN
19	SCI SILVESTRE
19	SOCIETE CONSTRUCTION MACOURIA
19	DANIEL JOS ARCHITECTE
19	N2S
20	GEQUIP

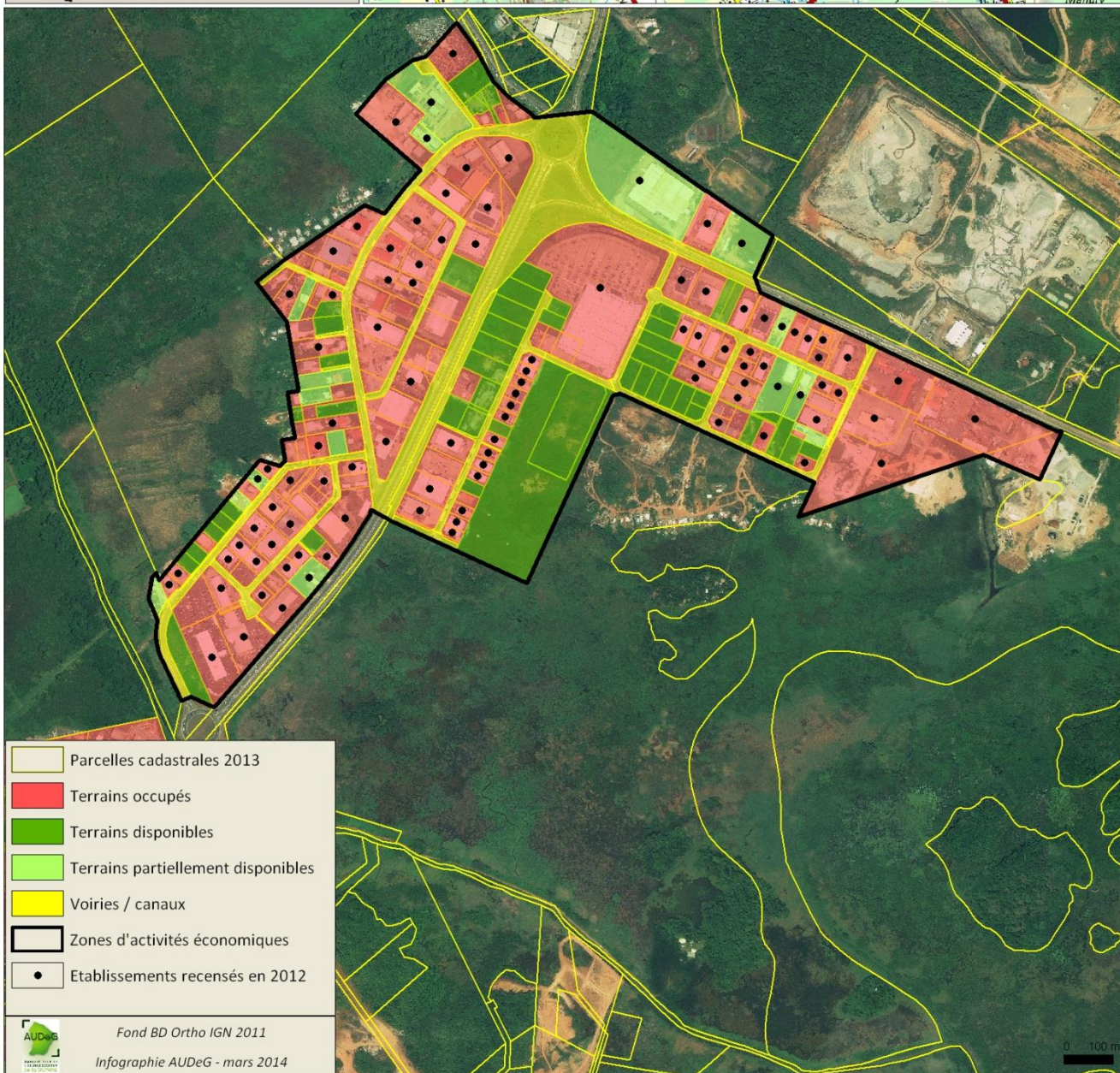
CARTE DE SITUATION ET DE DISPONIBILITÉ DU FONCIER DE LA ZONE COLLERY EN 2014

source : AUDeG

Collery

Commune : **Cayenne**

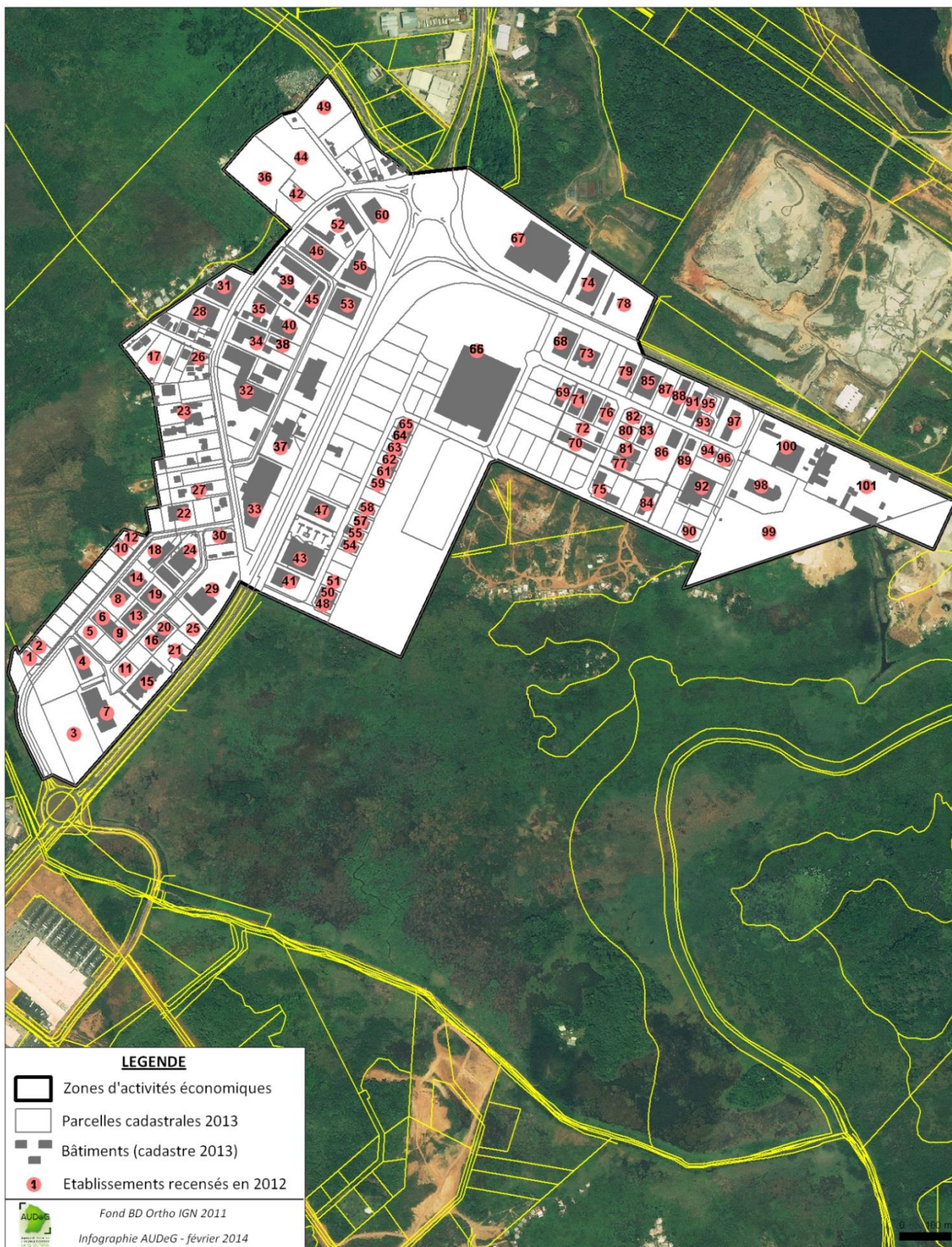
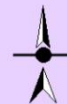
Adresse : ZI Collery, Lot Marengo - 97 300 Cayenne



Collery

Commune : **Cayenne**

Adresse : ZI Collery, Lot Marengo - 97 300 Cayenne



SYNTHÈSE DE LA ZONE COLLERY EN 2014

source : AUDeG

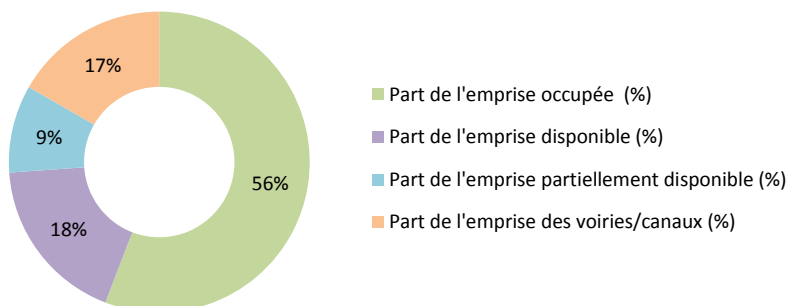
Emprise de la ZAE

88,83 ha

Nombre d'établissements

215

Disponibilité du foncier économique



Liste des établissements

N°	Nom de l'établissement
1	LE CARBET
2	RADIUSUD
2	CACTUS
3	PEUGEOT
4	DIGICEL
4	SOCIETE GENERALE DE BANQUE AUX ANTILLES
4	SACDROP ASSURANCES
4	ATS SECURITE
4	MUSICARAIBES
4	SUNCARD FAMILY
4	BANQUE DES ANTILLES FRANCAISES
4	KUKA HOME
5	POLE EMPLOI
6	LEADER BEAUTE
6	CANAL + GUYANE
6	CANALSAT CARAIBES
6	INFODOM
7	CITROËN
8	SODIMAG
9	SYSTEM LEASE
9	SARL KASSYDO
9	PRIVATE MAIL
9	STARINVEST ANTILLES-GUYANE
9	KAZTIMOUN
9	PROGEA
9	PHALSBURG GESTION
9	KAIROS
9	MPI GUYANE
9	MICROFORCE

N°	Nom de l'établissement
9	NINA GUYANE
9	ACTEO SAS
10	AUX 2 SAVEURS
11	SUN PISCINE
11	RICOH IMAGE COMMUNICATION
12	NOUVEAU MONDE
13	SAPRO
14	BUREAU VALLEE
15	FMRC
15	GBI
15	FTP OUTREMER
15	KEUR DE WAX
15	REGIE OUTREMER
15	RODEIO
16	INFORMATIQUE SERVICE SUPPORT
16	GMF ASSURANCES ET SERVICES FINANCIERS
16	FOREVER LIVING PRODUCT FRANCE
16	OCEORANE
16	DISTRI CLUB MEDICAL
17	FOURRIERE CENTRAL MOTORS
18	FALCO
18	MULTI-CONTROLES PAPECO GUYANE
19	SOLAR ELECTRIC
19	AZUREL
20	IPM ANTILLES GUYANE
21	VITO
22	SKBM
23	GARAGE ELEC AUTO
24	LA GUYANAISE DE DISTRIBUTION

N°	Nom de l'établissement
25	KIA MOTORS
26	CENTRAL MECANIQUE
27	XEROX CONCESSIONNAIRE
28	MEGABRIEL
29	BAMYRAG DISTRIBUTION
29	BAMYRAG PETROLE
30	LES MELISSANDRES
30	SODIGIS
31	SING KEUNG
31	CAYENNE STORE SUPERMARKET
32	HSM SARL
33	PROPADIS SA
34	GTM SERVICES
35	S&M MAISON
35	SARL KAHUA/AIRLAND
36	SGRB
36	SGDG
37	MEDIASERV
37	HERTZ RENT A CAR
37	AUTO EXPERT GUYANE
37	CONSEIL GESTION FINANCEMENT DE FLOTTE
37	GUYANE NUMERIQUE
37	ALPHA TELECOM
38	PROGEA
38	LES AMBULANCES DE LA SOURCE
38	RESEAUX SOUPLES GUYANAIS
38	GUYANE EXPERTISE
38	MPI GUYANE
38	KPMG
38	ASSURANCES PETRELUZZI
39	TSO
39	GTM
39	EUROPCAR
39	ISUZU SERVICE
40	LEADER PRICE
41	SUD MOTORS COLLERY
41	CLIM CASH
42	BIG CITY
43	GIFI
44	BTP SERVICES GUYANE
45	TONTON DECO
45	PROMO ZONE
46	ETABLISSEMENT GEORGES DE NEGRI
47	MIZZI BUREAUTIQUE
48	ATG

N°	Nom de l'établissement
49	GARAGE MARSOLLE
50	SERVICE PLUS
51	AMAZONIE LOISIRS
52	POINT BOIS
53	CONFORAMA
54	MAJUSCULE
55	SOMAFI
56	MEGA BRIEL
57	PISCINALIZE
57	MGE
57	SOCIETE KOUROUCIENNE DE FROID
57	APC
57	CARON DIFFUSION
57	ARIAS
57	SCHNEIDER ELECTRIC
57	WAYS.COM
58	GRUPE AFFICHAGE CLG AGENCE GUYANE
59	SUBSTITUT
60	LM
60	MEGA CHAUSS
61	IDS
62	HOTEL DES VENTES
63	CARENOV
64	MAISON DE FRANCE
64	SCI VENDOME
64	DU GRAND LARGE
64	SAV GUYANE
64	SIG
65	WURTH
66	LA BELLE CREOLE
66	LE MORPHO
66	SAN MARINA
66	HAVAS VOYAGES
66	AU CROUSTILLANT
66	FLOWER LAND
66	ORANGE
66	SPORT 2000
66	L'OCCITANE EN PROVENCE
66	ESPACE OR
66	HTS
66	JEFF DE BRUGES
66	BASIC STYLE
66	AU COEUR DU BOIS
66	LA BANQUE POSTALE
66	PHARMACIE DE L'HYPER

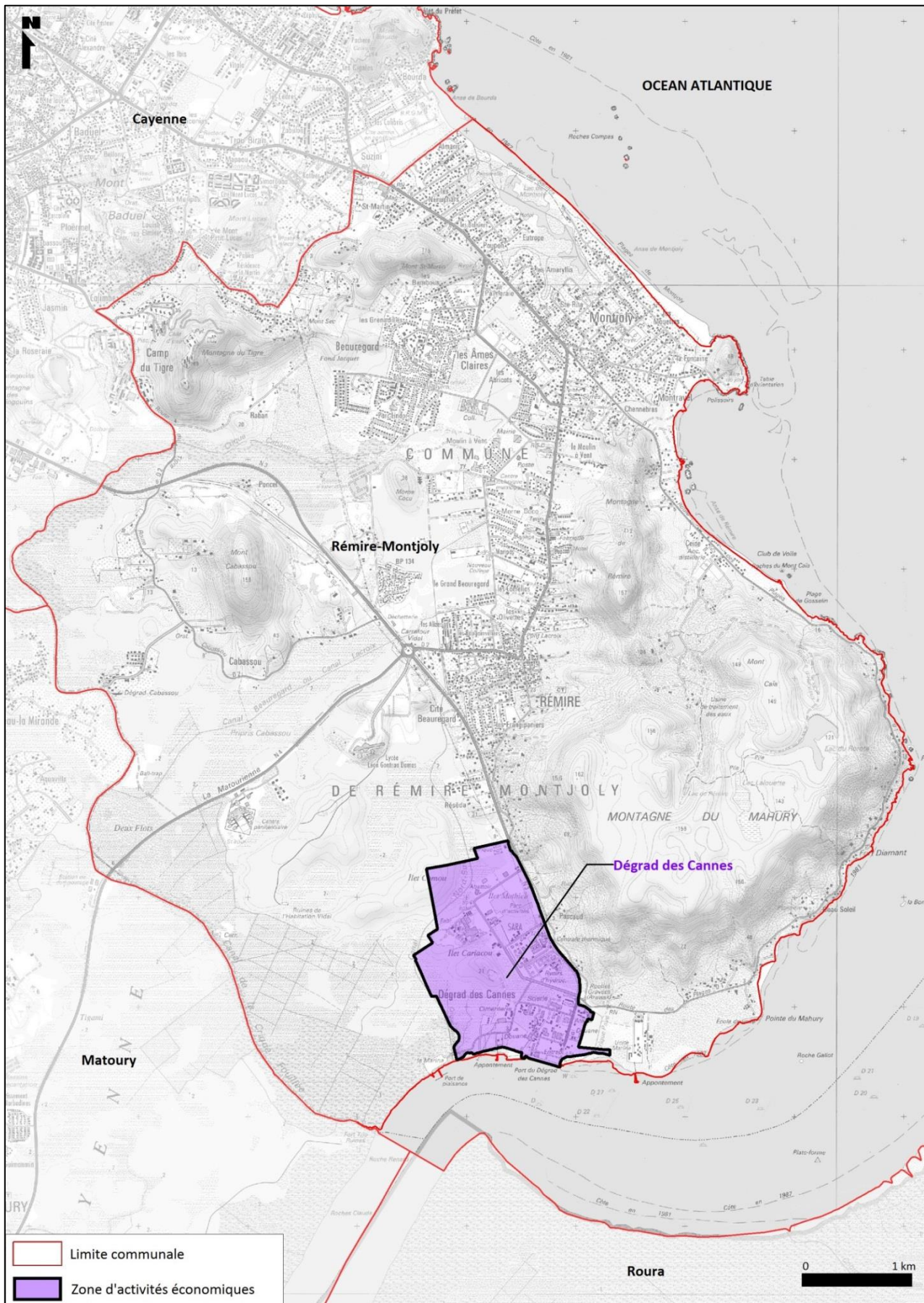
N°	Nom de l'établissement
66	ALLIANZ
66	CARRE BLANC
66	BRED GUYANE
66	DIGICEL
66	GRENAD'IN
66	GEANT CASINO
66	YVES ROCHER
66	PRESSING ANEX
66	POINT CADRES
66	GENERALE D'OPTIQUE
66	ONLY
67	SOVENA
67	ECOMAX GUYANE
68	SUNZIL
68	EDF
68	AUTOUR DE BEBE
68	LA GRANDE RECRE
69	AMARANTE
70	GARAGE SURYA
71	CONFORAMA DEPOT
72	GETELEC
73	DU PAREIL AU MEME
73	GEMO CHAUSSURES
74	JUMBO MAT
74	AVENTI LOCATION
75	LA BANQUE POSTALE
76	MATFAC GUYANE
77	SACI
78	DFH GUYANE
79	COMPTOIR GUYANAIS D'IMPORTATION
79	ETS GRENIER
80	TECHNAM SARL
80	MATFAC GUYANE
81	SARL COTMIG

N°	Nom de l'établissement
81	SARL SOMIRAL
82	NESPRESSO
82	SECURIDOM SYSTEME
83	MONDIAL PARE BRISE
83	GARAGE GAPSAT
84	CATECO
85	SODIS-CHRISMAY
85	SIDEG-MORTEMARD
86	MIDI CARAIBES
87	EURL JARDI PLUS
87	CHALLENGE VERT
88	ETS BELLARD
88	DIS
89	MEDICARAIBES GUYANE
89	INCENDIES ENERGIES SECURITES
90	CANOPE BOIS
91	SAMEG
92	SOPRODIG
92	ALUVER
93	MEUBLOR
94	ENTREPRISE LUDOSKI P.
95	ACEP GUYANE
96	AUTOVISION CONTROLE TECHNIQUE AUTOMOBILE
97	FORCLUM ANTILLES GUYANE
97	NORELEC GUYANE
98	GIGABLOC
99	BETON CONTROLE DU LITTORAL SA
100	RIBAL TP
101	PIERROT DIESEL
101	CHAMBARD
101	EIFFAGE TRAVAUX PUBLICS GUYANE
101	SODECA ROUTIERE GUYANE
101	TRADIMA EURL

L'atlas cartographique de la zone d'activités économiques de la commune de Rémire-Montjoly en 2014

ZONE D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES RECENSÉE SUR LA COMMUNE DE RÉMIRE-MONTJOLY EN 2014

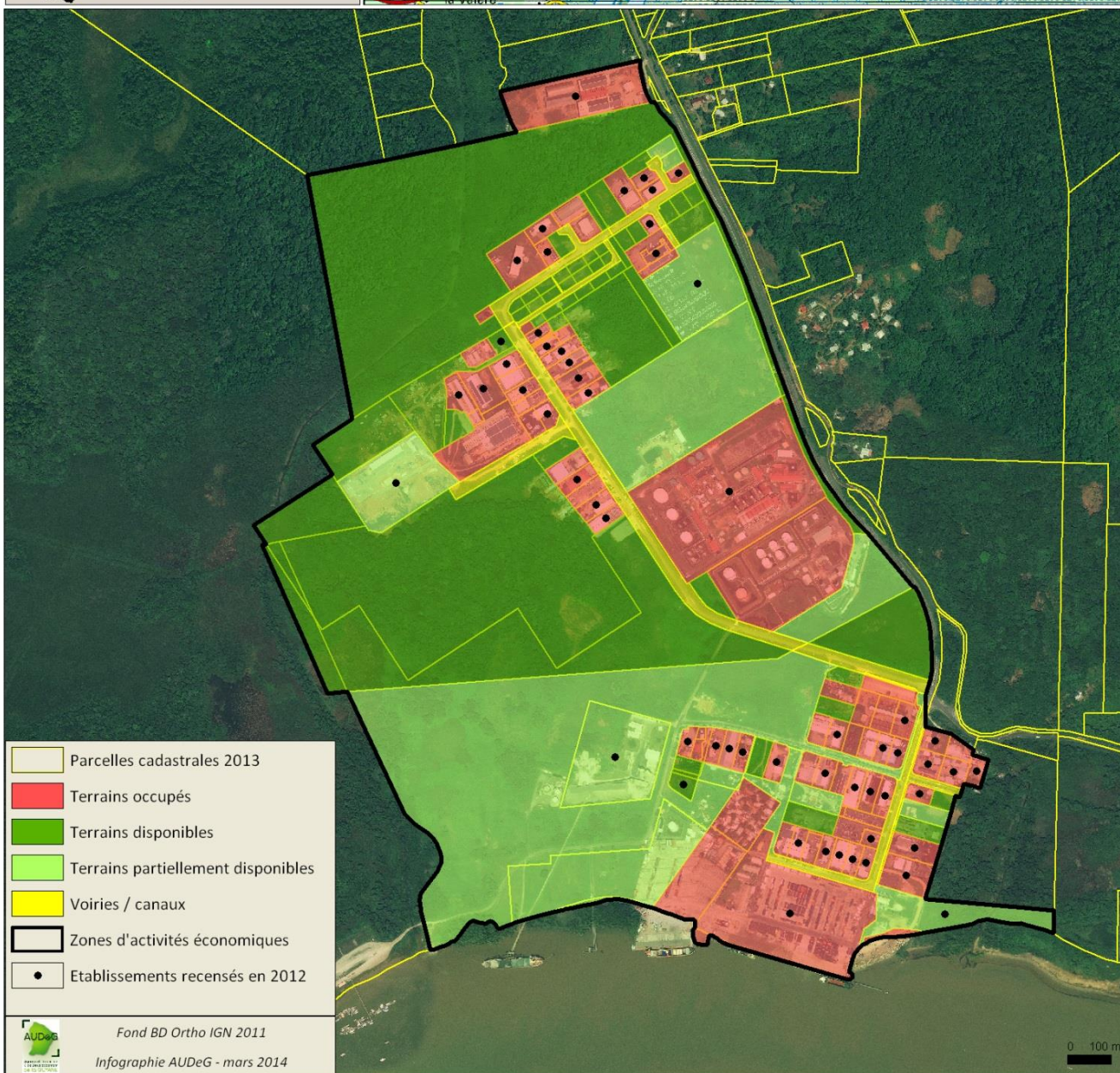
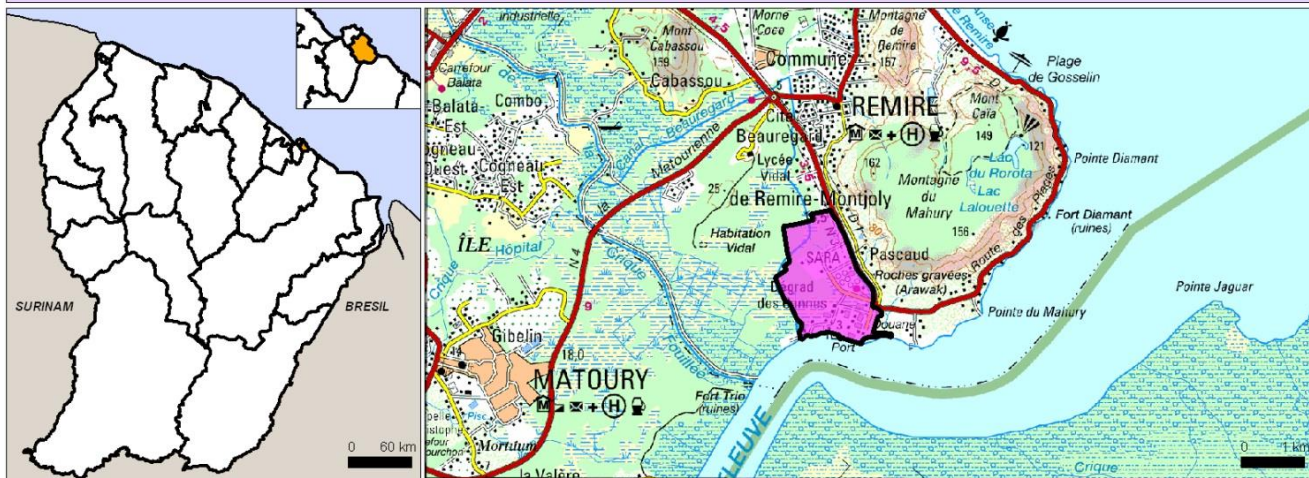
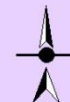
source : AudeG sur fond Scan 25 IGN 2005



Dégrad des Cannes

Commune : **Rémire-Montjoly**

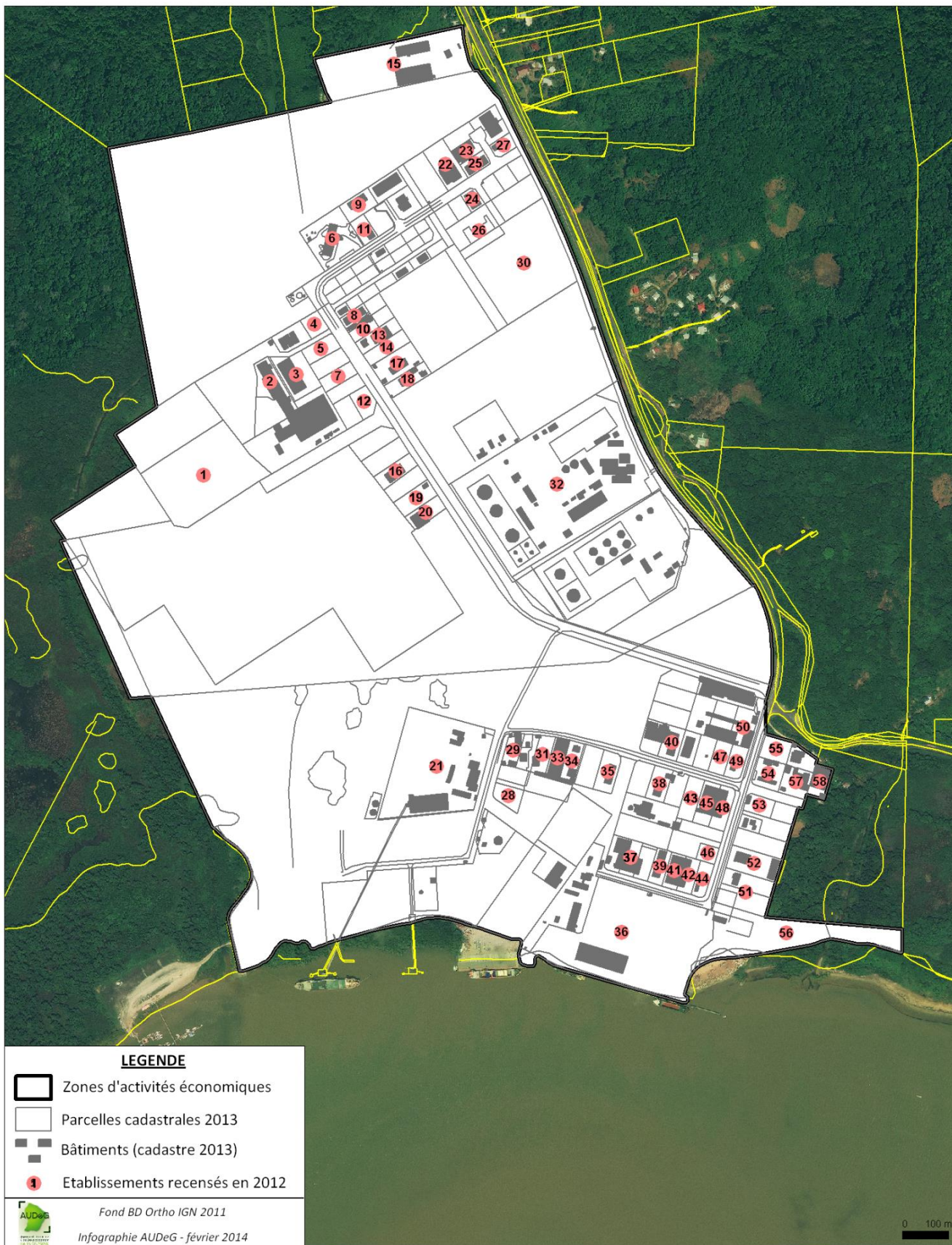
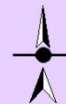
Adresse : Rte de Dégrad des Cannes - 97 354 Rémire-Montjoly



Dégrad des Cannes

Commune : **Rémire-Montjoly**

Adresse : Rte de Dégrad des Cannes - 97 354 Rémire-Montjoly



SYNTHÈSE DE LA ZONE DÉGRAD DES CANNES EN 2014

source : AUDeG

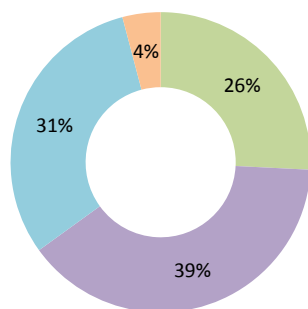
Emprise de la ZAE

209,62 ha

Nombre d'établissements

131

Disponibilité du foncier économique



- Part de l'emprise occupée (%)
- Part de l'emprise disponible (%)
- Part de l'emprise partiellement disponible (%)
- Part de l'emprise des voiries/canaux (%)

Liste des établissements

N°	Nom de l'établissement
1	TSO
2	TECHNOBOIS SARL
3	SEFITEC
4	SOGEA GUYANE
5	CRYSTAL
5	GUYANE AMERICA DISTRIBUTION
5	GRANIOU CARAIBES
6	ABATTOIR REGIONAL DE GUYANE
7	COMPAGNIE GUYANAISE D'INTER TRAVAUX
8	SOCIETE D'ETUDE DE CONSTRUCTION METALLIQUE
9	COOPERATIVES D'ELEVAGE AVICOLE ET CUNICOLE
10	SCI MARGOUYA
10	PAE DEGRAD DES CANNES
10	SPORTS MECA LOISIR
10	DEMOLITION RECYCLAGE CONCASSAGE
10	AGENCE DE TRAVAUX PUBLICS ET AGRICOLES
10	GMX 973
11	CLS
12	PLISSONNEAU SA
12	LOCMANU
12	ANTILLES MANUTENTION SERVICES
12	LAFOURGADE GUYANE
12	EEM GUYANE
12	RITER EQUIPEMENTS PETROLIER
12	VIA LOCATION
13	GARAGE TROPIC' AUTO
14	CONSTRUCTION REALISATION INDUSTRIELLE
15	PHARMAZONIA
15	AMAZONIE DEMENAGEMENT

N°	Nom de l'établissement
15	SOREIDOM
15	BIARD DEMENAGEMENT
15	TREFILERIE AMATURE DE GUYANE
15	SEIGNEURIE
15	ENT P. METHON
15	MCR
16	TRANS' REDEP LOGISTICS
17	NEWMONT LASOURCE
17	HELICES MARINES
17	SARL SOGEMI
17	GUYADEM
17	INGEFRA GUYANE
17	JMJ SERVICES
18	ANTILLES GUYANE CHARPENTE
19	SAGA
19	SOCIETE DES TRANSPORTS PENAUULT
19	AD GUYANE
19	AUTOTRANS
19	SDV GUYANE
20	CHARPENTE BOIS COUVERTURE INDUSTRIALISEE
21	CIMENT GUYANAIS
22	AGS GUYANE
22	DELICES DE GUYANE
23	MULTI IMPORTS GUYANE
24	SMILE
24	3D ENVIRONNEMENT
25	SCHENKER GUYANE
25	BVP GUYANE
25	APRODIME SARL

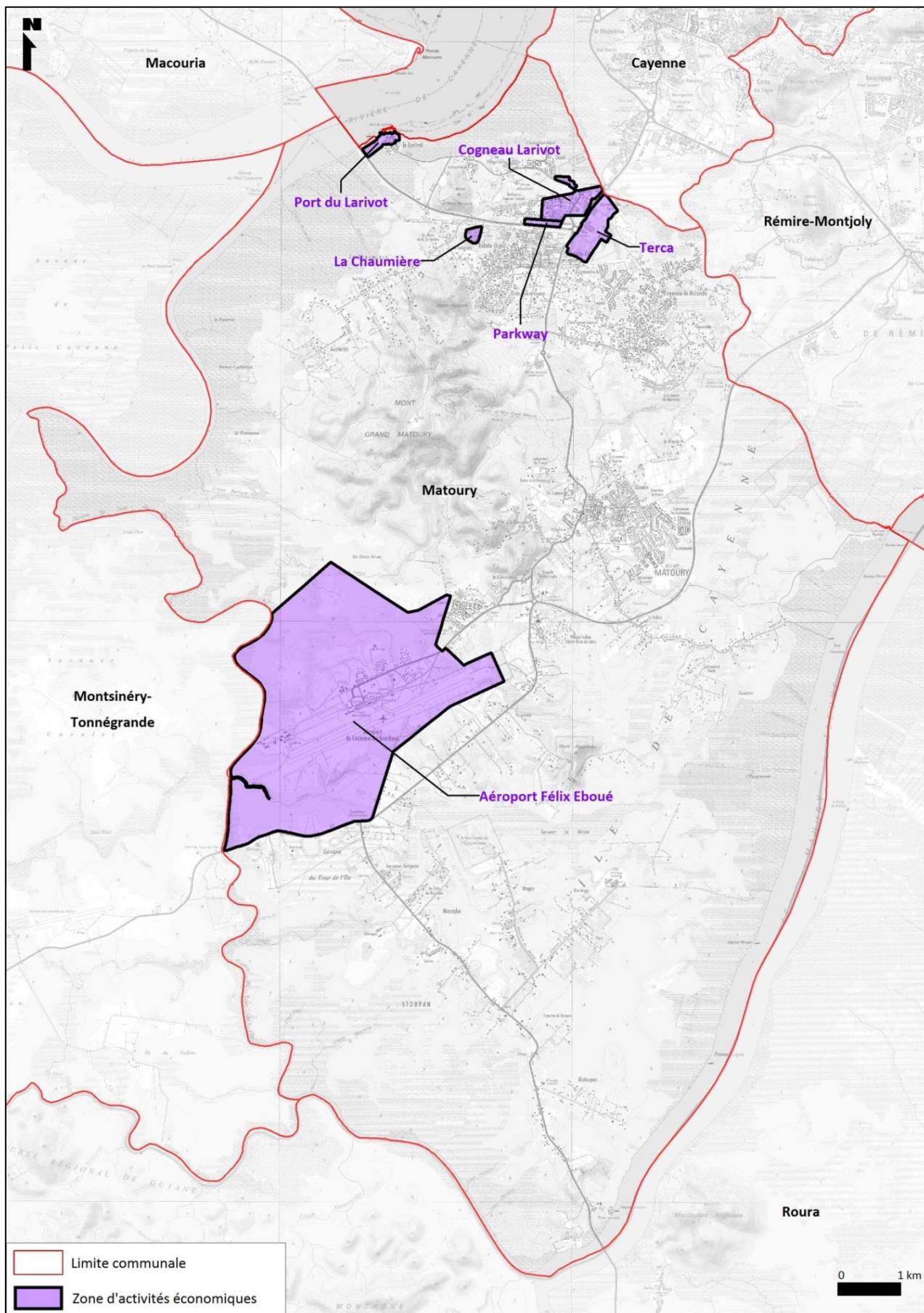
N°	Nom de l'établissement
26	FRIGODOM GUYANE
27	EUROP IMPORTATION
27	AUPOINT CONCEPT
28	AIR LIQUIDE
29	SARL RAGUIDEAU
29	SCI MARINA
30	AUTOPARK
31	ASAT
31	CG CONSTRUCTION
32	SOCIETE ANONYME DE LA RAFFINERIE DES ANTILES
33	SOCIETE INDUSTRIELLE ET CLIMATISATION
34	GARAGE DDC AUTO
34	CONSTRUCTION BOIS
35	SO DICARD
36	PORT DE COMMERCE DEGRAD DES CANNES
37	SOCIETE MOMA
37	RECETTE MUNICIPALE DES DOUANES
37	UNION MARITIME ET PORTUAIRE
37	TRANSIT TEROSIET
37	AQUARIUS
37	SNC VKF
37	STOK MAHURY
37	GUYANE INFORMATIQUE PORTUAIRE
37	ECODISCOUNT
37	SCI DDC
37	SCI VK PK PROMO
37	CLUSTER MARITIME GUYANE
37	SOLAR MAHURY
37	VILLAK PRO
37	AMAZONIE SERVICES LOGISTIQUE
37	BERENICE PRODUCTION
37	TTOM
37	GWACARAIBES
37	GUY WELTER
38	CONSOLIDATION TRANSPORTS SERVICES
39	RUBIS GUYANE
40	AMC CARAIBES ETABLISSEMENT DE GUYANE ARMAT

N°	Nom de l'établissement
41	GUYANE GLACES
41	CLOSE D MENUISERIE ET CO SARL
41	AGENCE EGTRANS INTERNATIONALE
42	GEODIS WILSON
43	SCI NAISSA
43	CHATEAU CONSTRUCTION
43	AMACO
43	LES RIVES DU MAHURY
43	GENERAL FERMETURE ET CONSTRUCTION
43	PROMO CASE
43	SCI 3N
43	LES MOMBINS II
44	GEMAG
45	ETG
46	BOTL ET LADDER
47	SCIMAD
47	POINT S
48	HARMONIES CREOLES
48	AMAZONIA MOTOR
48	CMCR
49	MARINE & LOISIRS
50	PATOZ GUYANE
51	GIE DDC
51	FONCIDOM
51	SOMARIG SA
51	ENTREPRISE CAPRICE JOEL
52	CMA GCM
53	VINI GOUTE
54	CENTRE DE FORMATION PROFESSIONELLE OHLICHER
55	TITAN SHIPPING
55	GTM
55	SOGUDEM
55	MARFRET
56	CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE LA GUYANE
57	MARINE SERVICES
58	TOP DIFFUSION GUYANE

L'atlas cartographique des zones d'activités économiques de la commune de Matoury en 2014

ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES RECENSÉES SUR LA COMMUNE DE MATOURY EN 2014

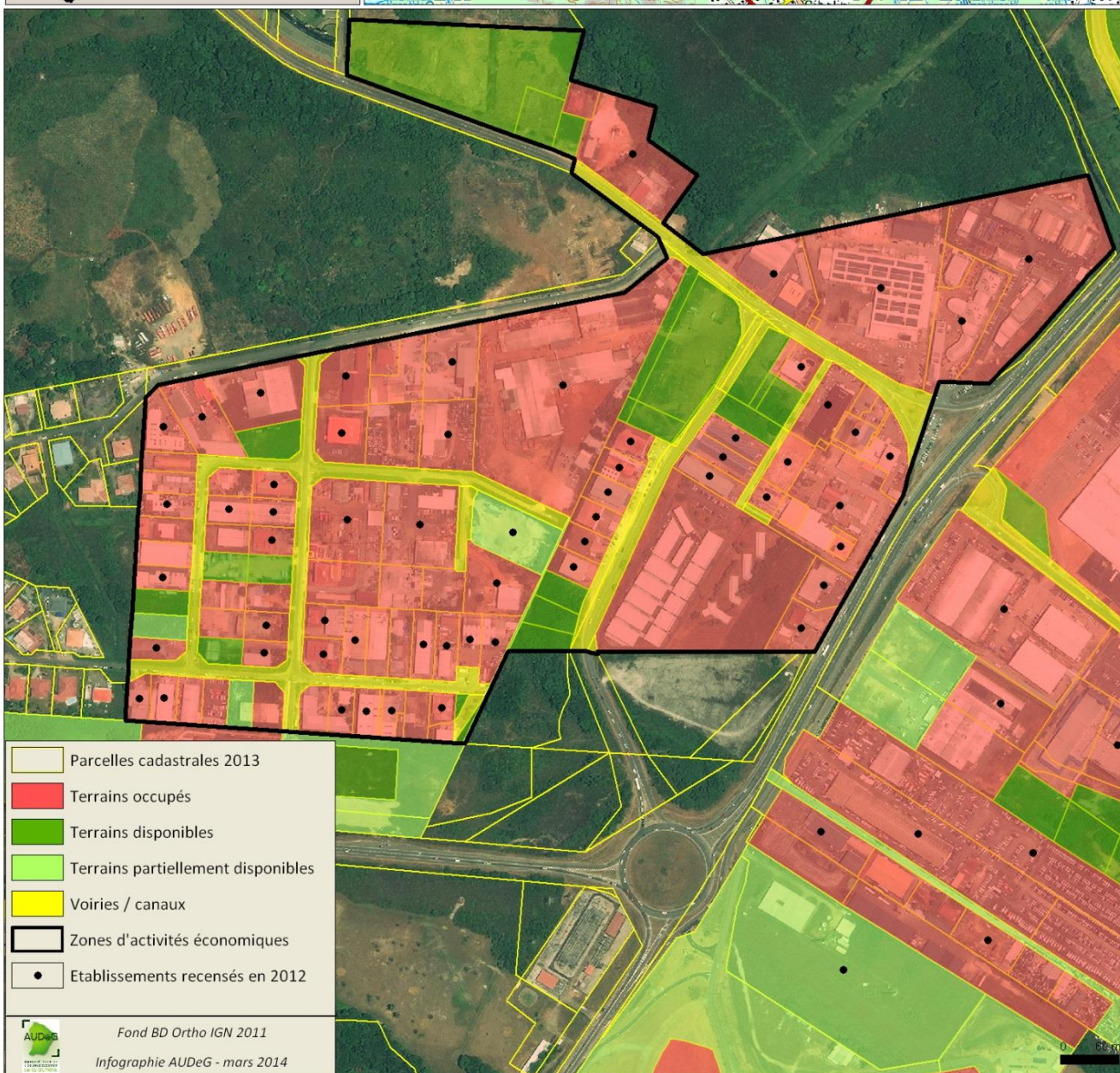
source : AudeG sur fond Scan 25 IGN 2005



Cogneau Larivot

Commune : **Matoury**

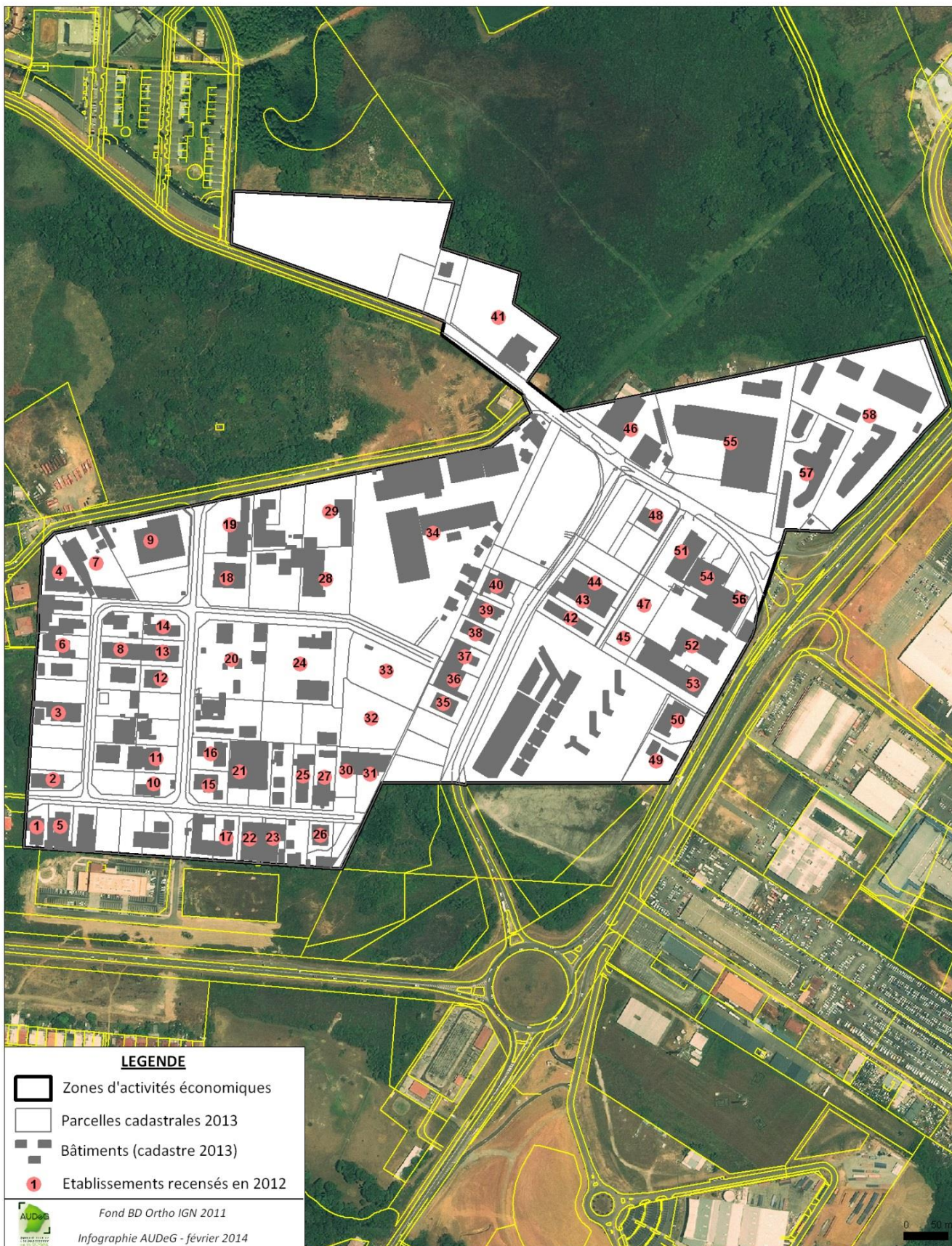
Adresse : Carrefour du Larivot, rue bois de fer, rue bois des tropiques, rue Chawary, rue Alamandas, rue Pana Coco, rue Yayamadou - 97 351 Matoury



Cogneau Larivot

Commune : **Matoury**

Adresse : Carrefour du Larivot, rue bois de fer, rue bois des tropiques, rue Chawary, rue Alamandas, rue Pana
Coco, rue Yayamadou - 97 351 Matoury



SYNTHÈSE DE LA ZONE COGNEAU-LARIVOT EN 2014

source : AUDeG

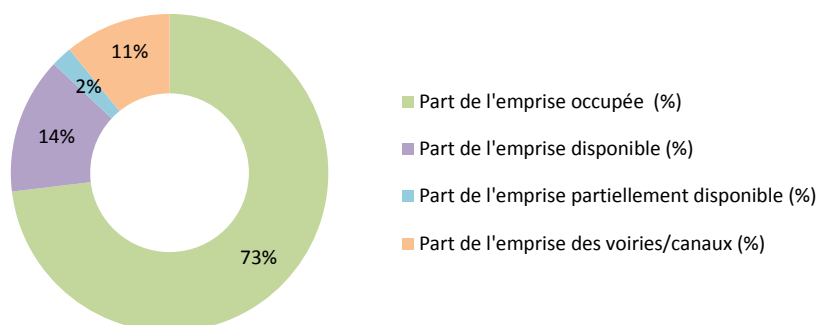
Emprise de la ZAE

34,54 ha

Nombre d'établissements

102

Disponibilité du foncier économique



Liste des établissements

N°	Nom de l'établissement
1	COGNET RUFIN
2	TRANSBANK GUYANE
3	GLASS ALU
4	GROUPEMENT DE PEINTRES
4	AS TRAITEMENT 2
4	DEMENAGEMENT ANTILLES GUYANE
5	SERVICE DEPARTEMENTAL D'INCENDIE ET DE SECOURS
6	SECURAUTO
7	TRANSPORT PREVOT
8	ALU STOCK GUYANE
9	SOCIETE PHARMACEUTIQUE GUYANAISE
10	SGCLE BETON LIGNES
11	BATIS BOIS
12	GARAGE JC
13	PLACTIC OMNIUM ENVIRONNEMENT GUYANE
14	AMAZONIE INCENDIE
15	CARAIBES GOUTTIERES GUYANE
16	GEOTEC
17	GENERALE D'ETUDES ET TRAVAUX
18	CCPR IMPRIMERIE
19	SCI GWEN
19	SINERGIS
19	PIERRE DE REYNAL ET CIE
19	MUSEE DES CULTURES GUYANAISES
19	GIE GUYANEXPLO
19	PNEU DIRECT GUYANE
19	MADELEINE AUTO RAPIDE SPEEDY
20	NOFRAYANE
21	MEGABRIEL DEPOT DU LARIVOT

N°	Nom de l'établissement
22	FORCLIM ANTILLES GUYANE
23	SIPEG
24	SOCIETE NOUVELLE DE TRAVAUX PUBLICS GUYANE
25	CLEAN ESPACE
26	AGRICOLE RCT
26	COMITE ENTREPRISE
27	GUYANET
28	GARAGE BILLY CHARLY
28	FLASH AUTO
29	GROUPE ABDOUL
30	NET INDUSTRY
31	LAV' INDUSTRY
32	GUYAVERT SARL
33	CELIMAC
34	SCIERIE DU LARIVOT
35	TACHYGRAPHE
36	LOC AMAZONE
37	VENTE MAINTENANCE INDUSTRIELLE
38	CONSEIL FROID ET CLIMATISATION
39	SORELOC GUYANE
40	CENTRE AUTO GUYANE
41	LE PETIT LARIVOT
42	ASSOCIATION PLAISANCE DEGRAD DES CANNES
42	SNC BRAGANTINE
42	LE BRANQUET
42	AMAZONIA MOTOR
43	MARBRERIE DU LARIVOT
43	ROTO GUYANE
43	DECO ET QUARTZ

N°	Nom de l'établissement
43	INEO GDF SUEZ
44	NUMERIQUE IMPRESSION
44	DECS
45	CROCI GUYANE
46	BATIMENT GUYANAIS
47	SAGIP
48	BOS PISCINES
49	TEXACO
50	RENAULT MINUTE
51	AAC REGINA
51	ECOMAX
52	CONCEPTION ET REALISATION ANTILLES GUYANE
52	GLOBE DISTRIBUTION
52	CEGELEC
53	L.S. AKI
54	RGI IMPRIMERIE
55	SUBARU
55	GIMAG
56	SCI MEDI LARIVOT
56	LES OPTICIENS ROYAL OPTIC
56	SARL VISION OPTIC
56	BOUALI YAYA

N°	Nom de l'établissement
56	KENNADI MYRIAM
56	LABORATOIRE DU LARIVOT
56	ROGER HELENE
56	SCM DES DRS MAGNIEN ET BOUALI AIKIKAI DE GUYANE
56	STEPHANIE PETIT
56	HUGES DJIMI
56	BOUZIGNAC SONIA
56	CASTOR ELIANE
56	FOURNIER ANGE-AIMEE
56	PRESTIGE OPTIQUE GUADELOUPE
56	MAGNIEN CHRISTIAN
56	CABINET MEDICAL SAGES FEMMES
56	PHARMACIE DU LARIVOT
56	SEBATIEN BROUSSAUD
56	RESTAURANT A MING
57	SMSE
57	MECA'DEAL
57	CME
57	MACHLOC
57	MACHDEAL
57	FEDOMG
58	EDF GUYANE LARIVOT

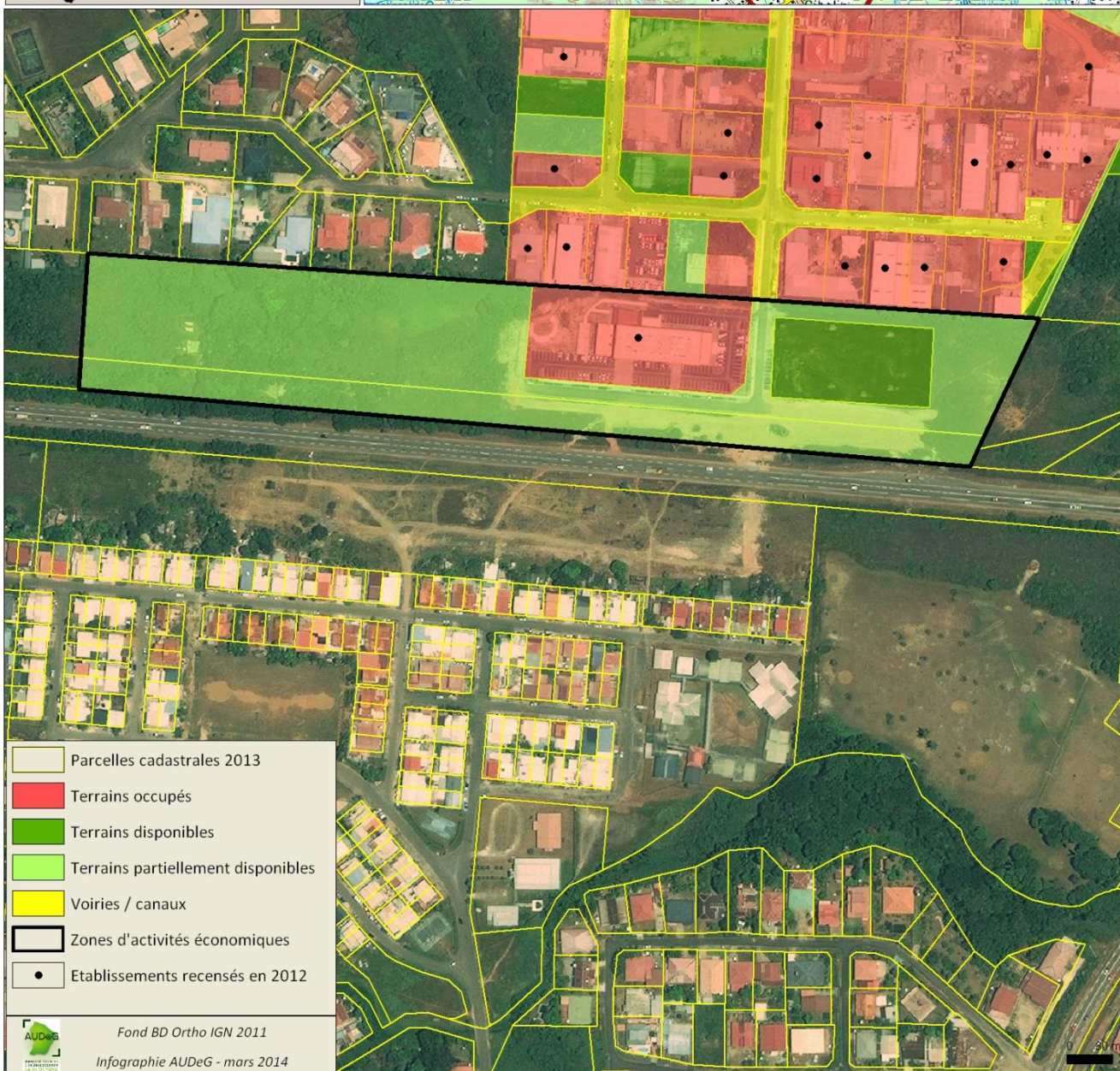
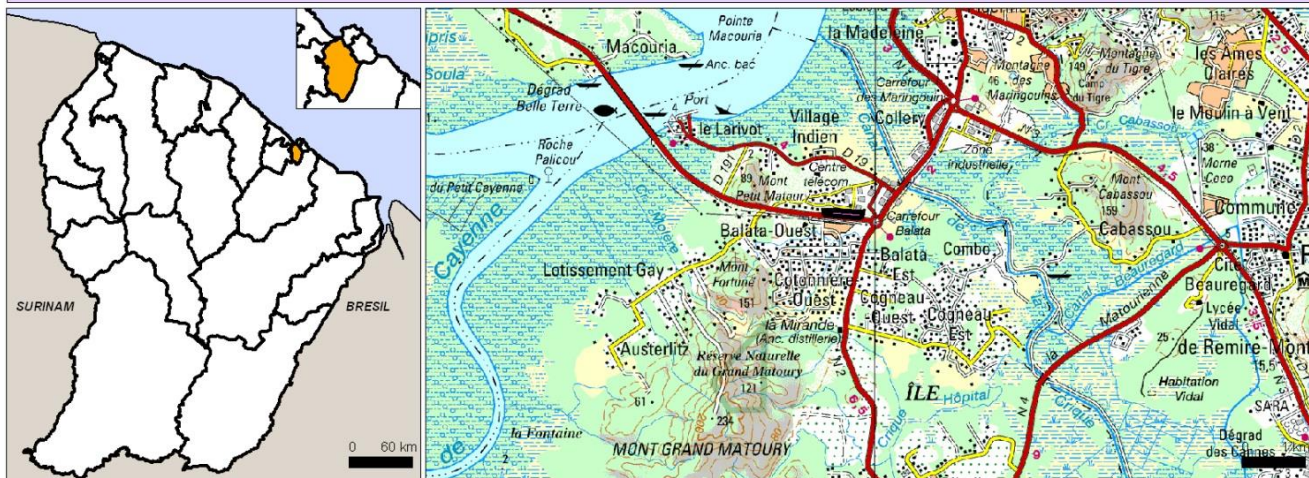
CARTE DE SITUATION ET DE DISPONIBILITÉ DU FONCIER DE LA ZONE PARKWAY EN 2014

source : AUDeG

Parkway

Commune : **Matoury**

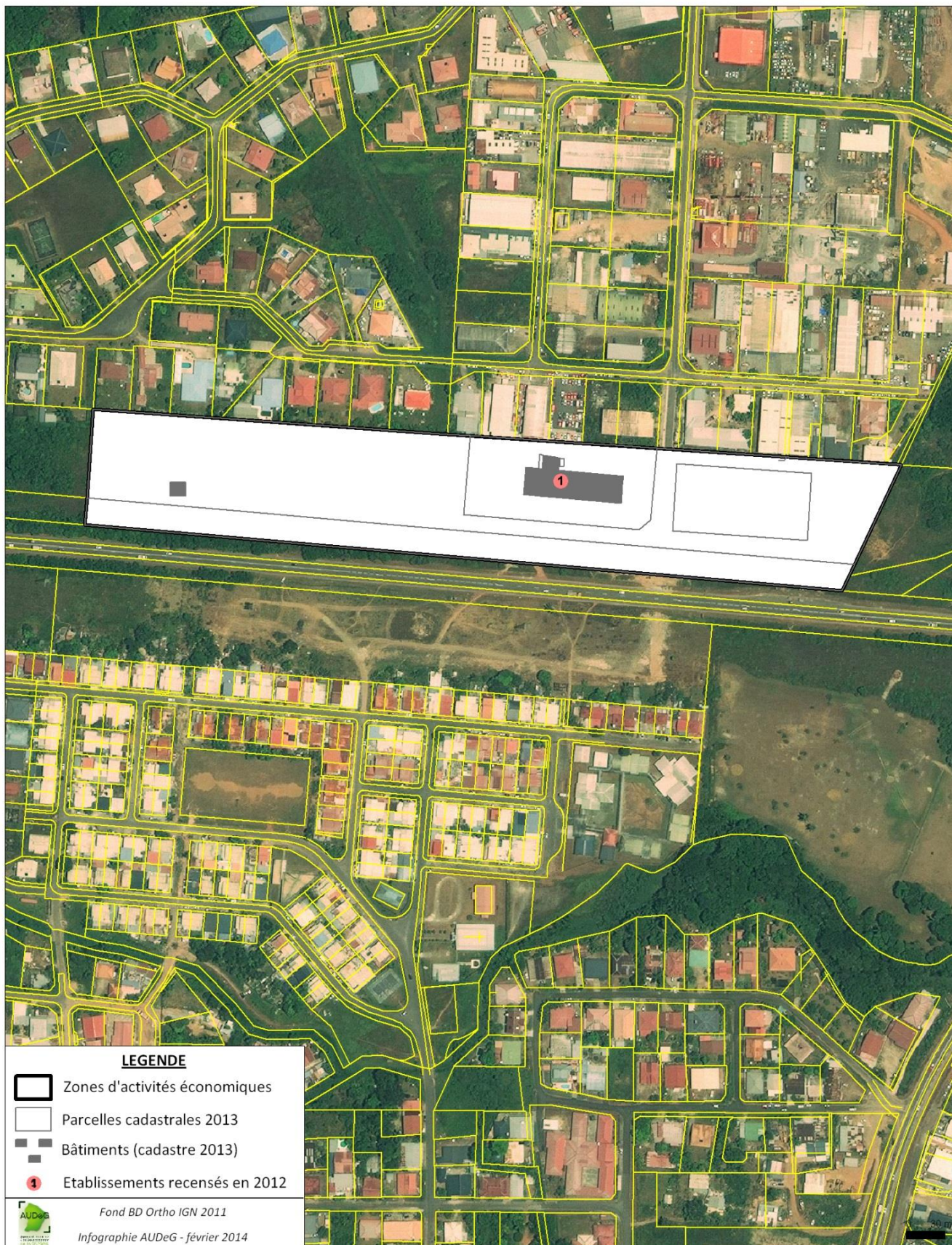
Adresse : Rte nationale 1 - 97 351 Matoury



Parkway

Commune : **Matoury**

Adresse : Rte nationale 1 - 97 351 Matoury



SYNTHÈSE DE LA ZONE PARKWAY EN 2014

source : AUDeG

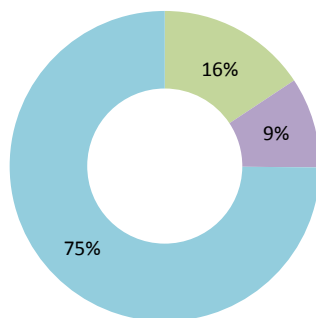
Emprise de la ZAE

5,29 ha

Nombre d'établissements

2

Disponibilité du foncier économique



- Part de l'emprise occupée (%)
- Part de l'emprise disponible (%)
- Part de l'emprise partiellement disponible (%)

Liste des établissements

N°	Nom de l'établissement
1	ESPACE CONSULAIRE DE FORMATION J.P PREVOT

N°	Nom de l'établissement
1	AIR FRANCE

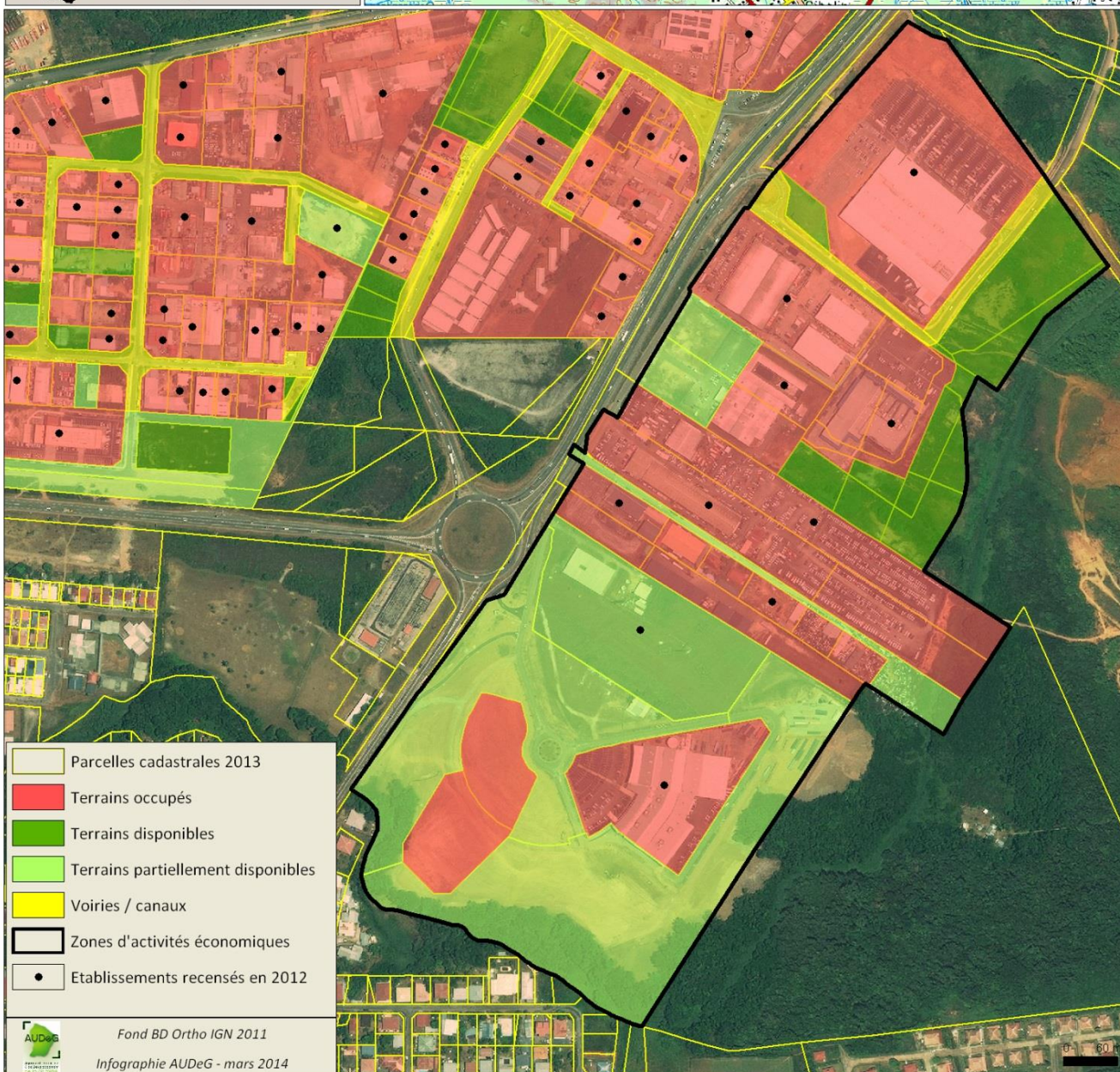
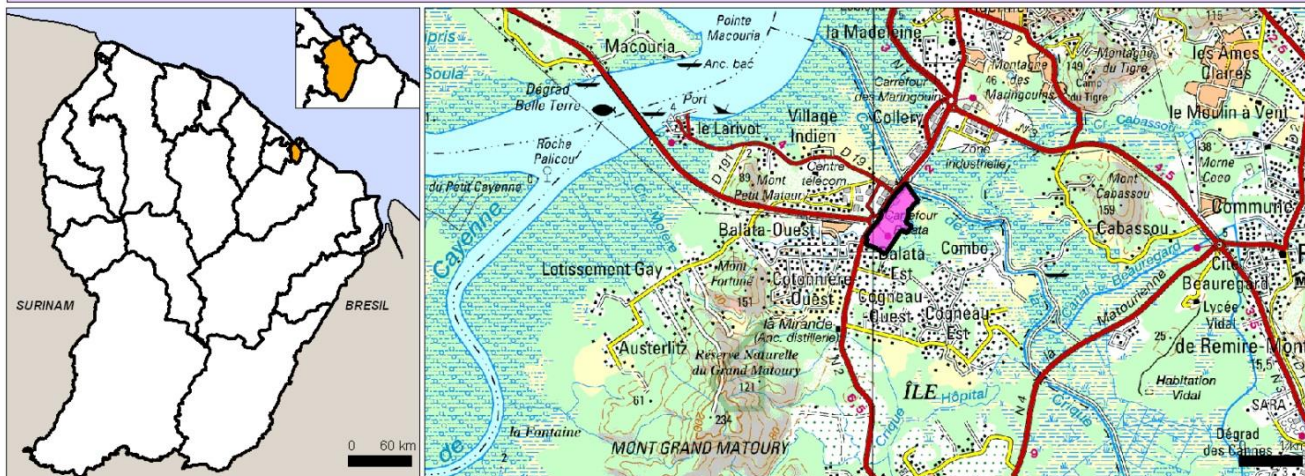
CARTE DE SITUATION ET DE DISPONIBILITÉ DU FONCIER DE LA ZONE TERCA EN 2014

source : AUDeG

Terca

Commune : **Matoury**

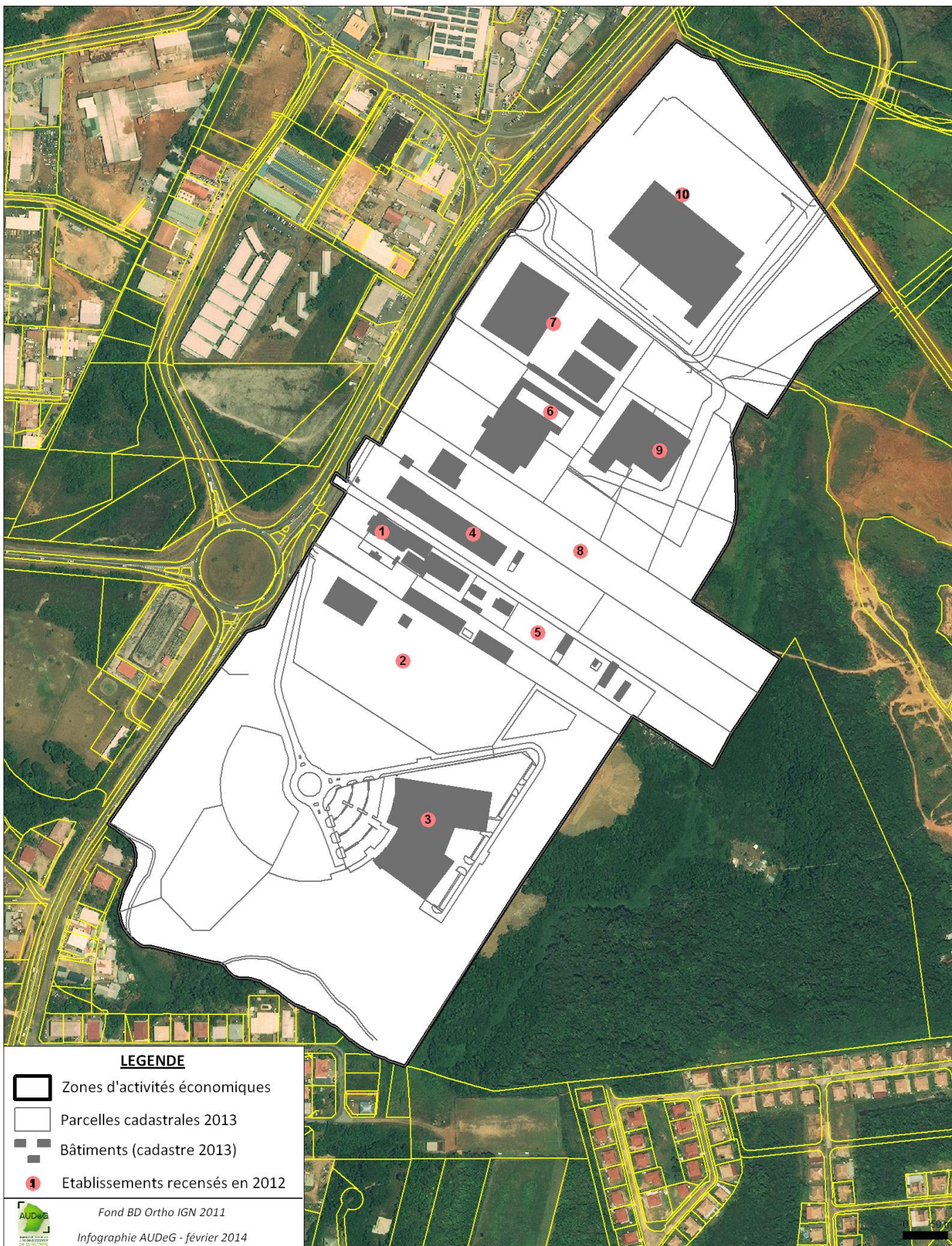
Adresse : Lot Abchée, lot Cogneau Est - 97 351 Matoury



Terca

Commune : **Matoury**

Adresse : Lot Abchée, lot Cogneau Est - 97 351 Matoury



SYNTHÈSE DE LA ZONE TERCA EN 2014

source : AUDeG

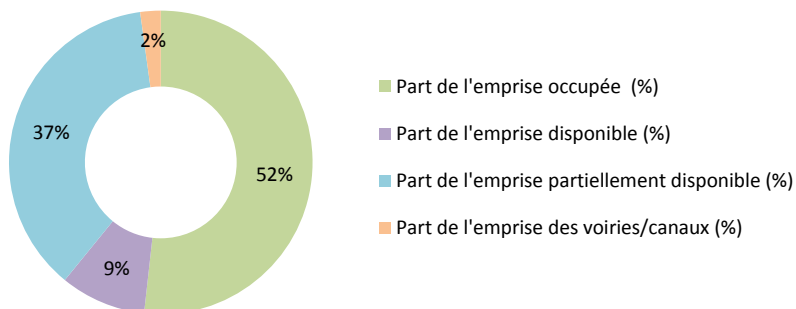
Emprise de la ZAE

39,53 ha

Nombre d'établissements

31

Disponibilité du foncier économique



Liste des établissements

N°	Nom de l'établissement
1	AUTOCAR SERVICE SARL
1	POLINA
2	TDF
3	BUT
3	SEMSAMAR
4	RENAULT GUYANE AUTOMOBILE
4	NISSAN
5	CASSE MEHDI
6	WELDOM
7	BLANDIN
7	ROCA
7	ECOCHOOSE
7	DPS
7	ASSISTANCE 97
7	STYLECO
8	RENAULT TRUCKS
9	BRICO CERAM

N°	Nom de l'établissement
10	FEEL JUICE
10	ESPACE TEMPS
10	NOCIBE
10	ATLAS VOYAGES GUYANE
10	CARREFOUR
10	COIFFURE ESTHETIQUE JACQUES OLIVER
10	ORANGE
10	CREDIT MUTUEL
10	RESERVE NATURELLE
10	ALAIN AFFLELOU
10	BRIOCHE DOREE
10	JEFF DE BRUGES
10	100000 CHAUSSURES
10	YVES ROCHER

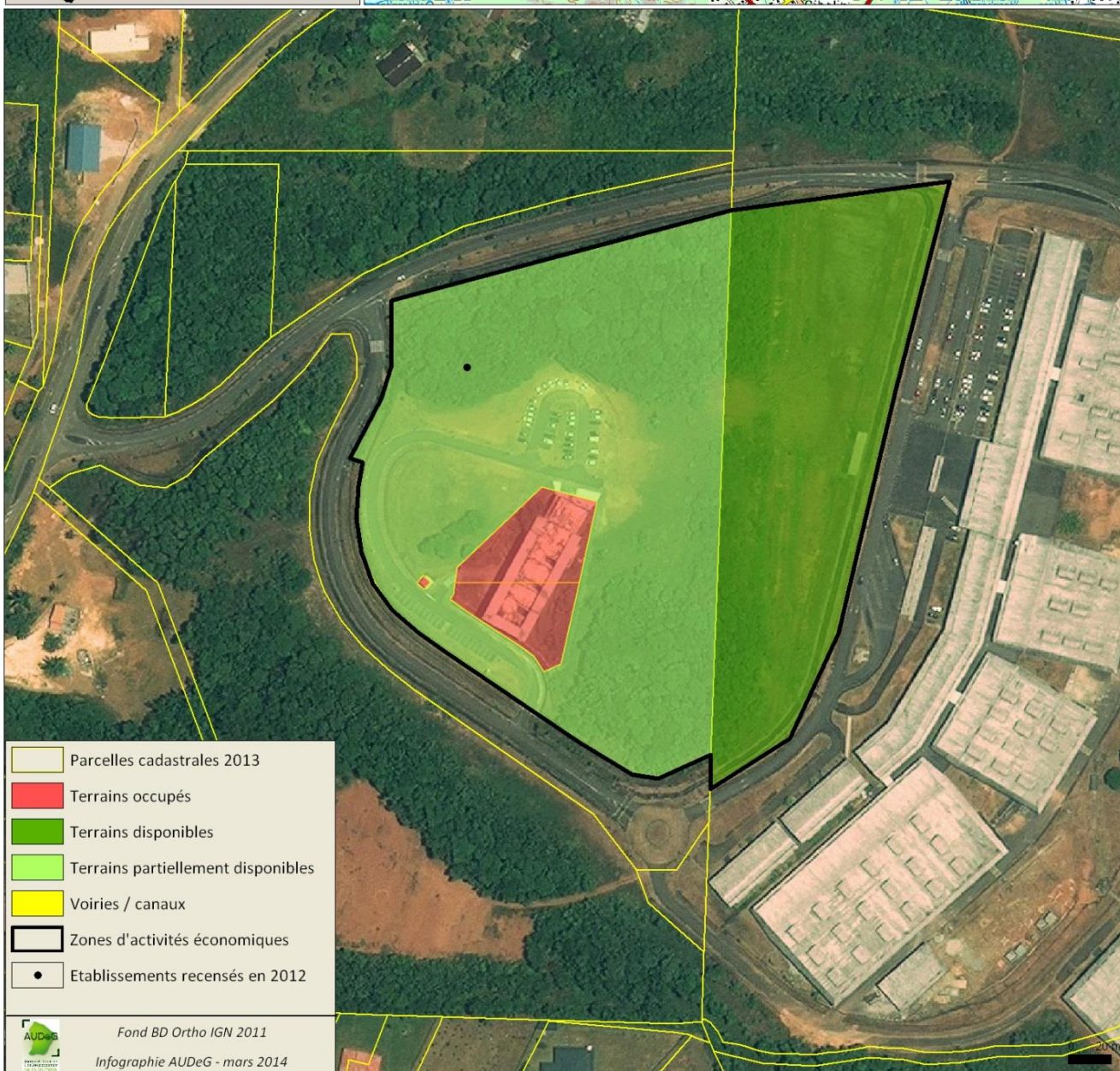
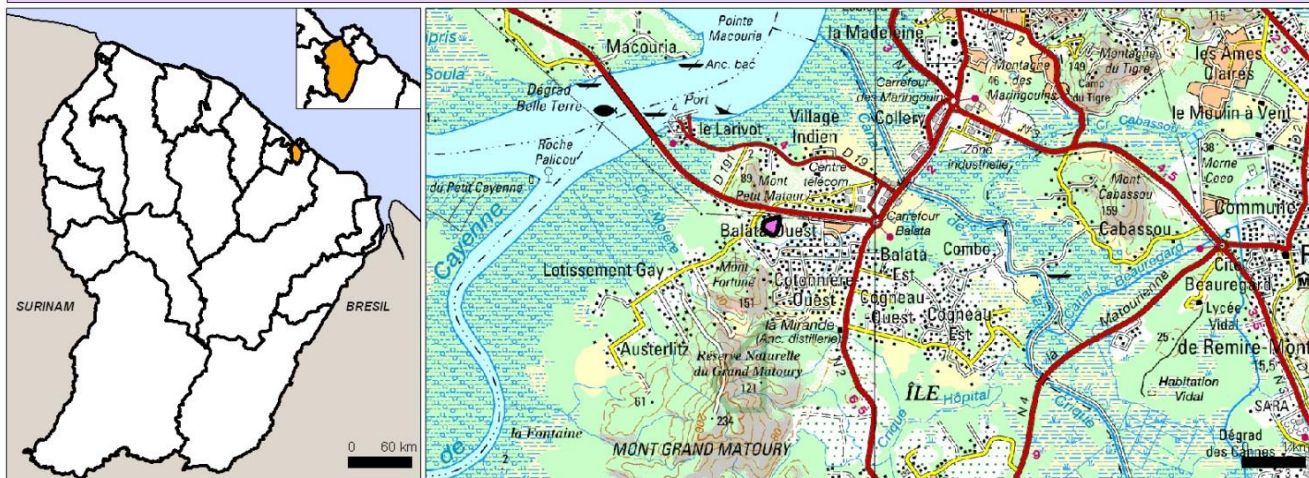
CARTE DE SITUATION ET DE DISPONIBILITÉ DU FONCIER DE LA ZONE LA CHAUMIÈRE EN 2014

source : AUDeG

La Chaumière

Commune : **Matoury**

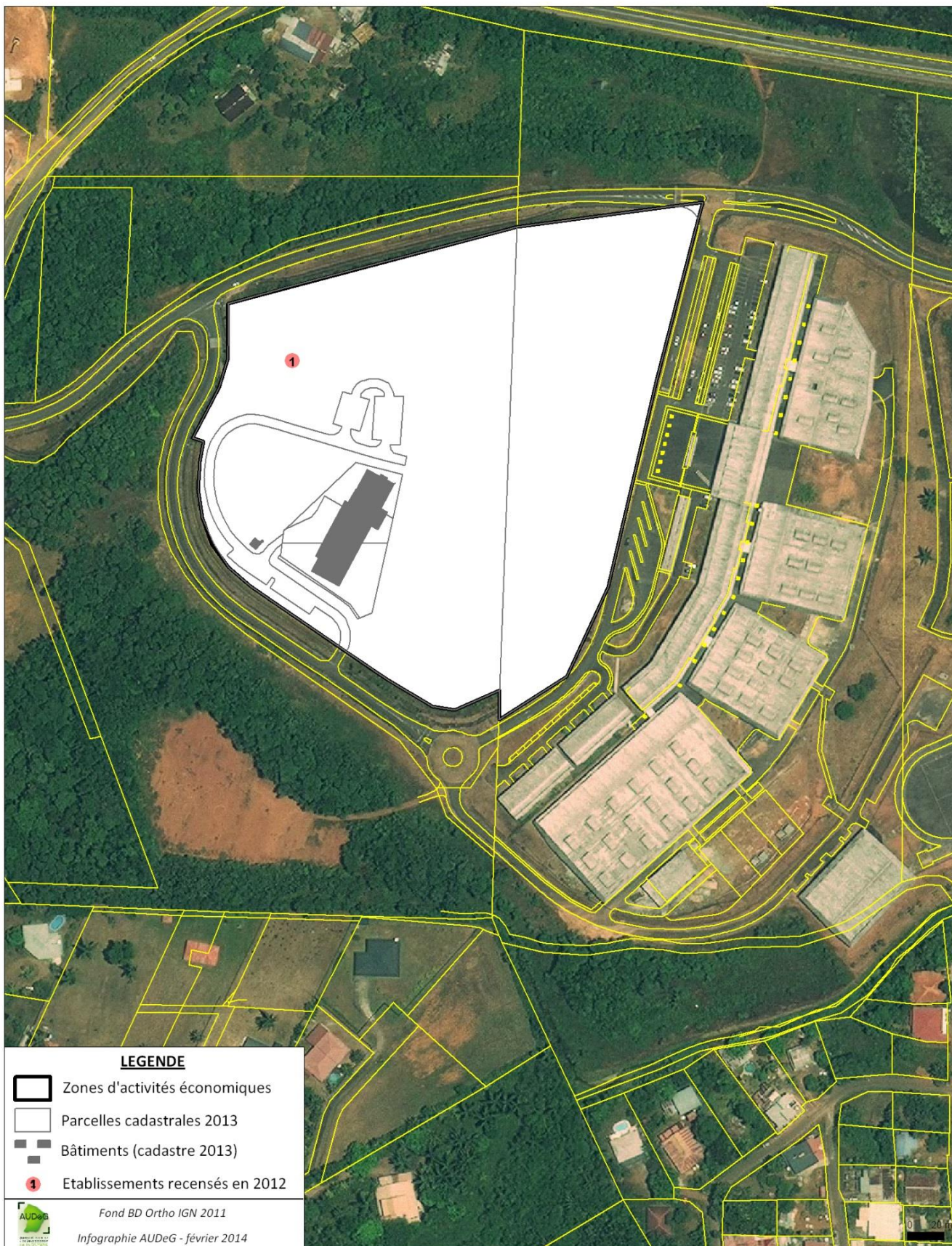
Adresse : Les Hauts de la Chaumière - 97 351 Matoury



La Chaumière

Commune : **Matoury**

Adresse : Les Hauts de la Chaumière - 97 351 Matoury



SYNTHÈSE DE LA ZONE LA CHAUMIÈRE EN 2014

source : AUDeG

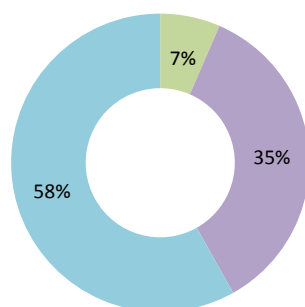
Emprise de la ZAE

4,92 ha

Nombre d'établissements

1

Disponibilité du foncier économique



■ Part de l'emprise occupée (%)

■ Part de l'emprise disponible (%)

■ Part de l'emprise partiellement disponible (%)

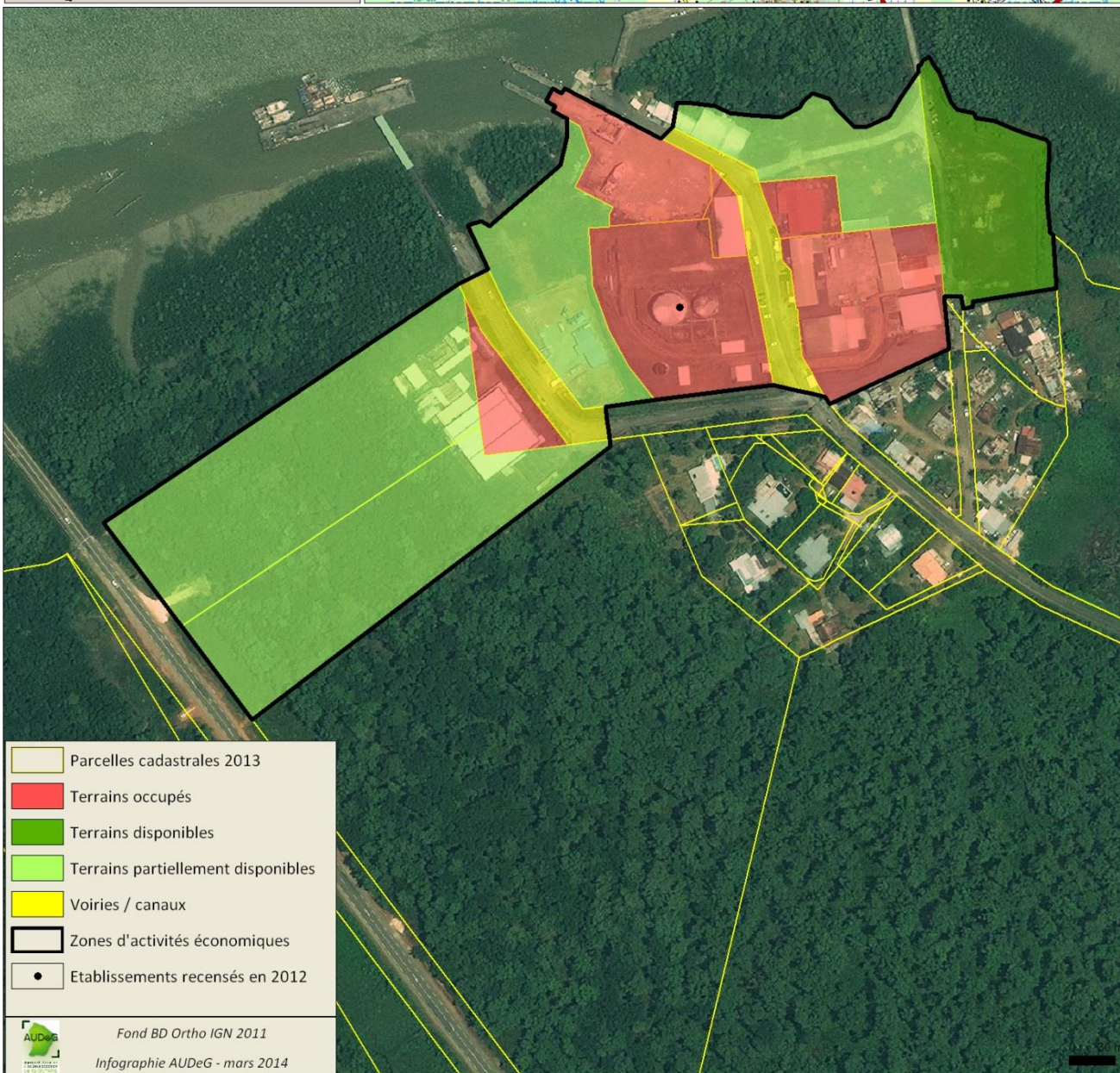
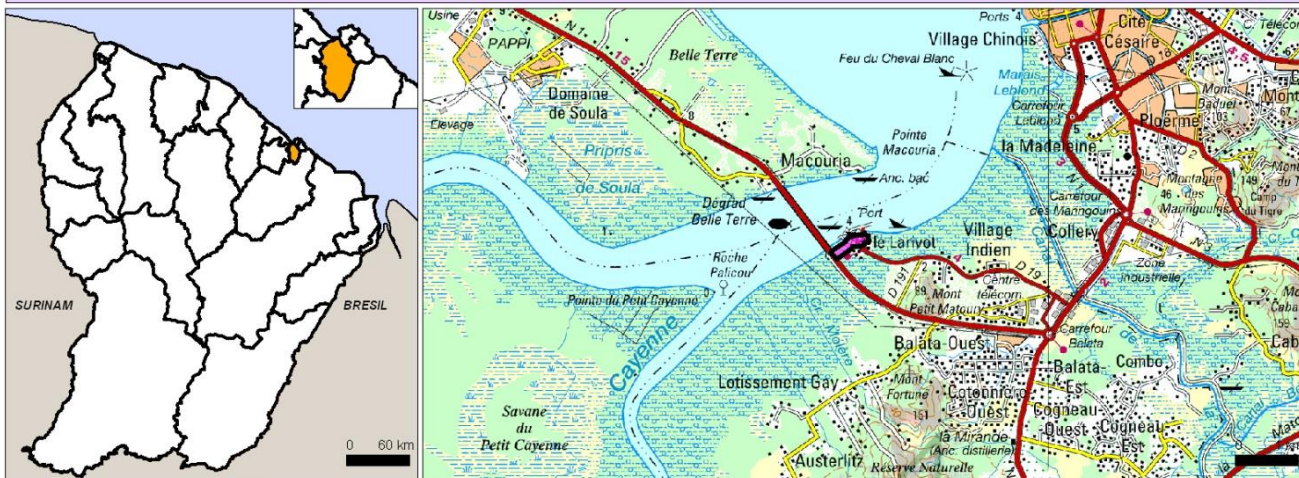
Liste des établissements

N°	Nom de l'établissement
1	CACL

Port du Larivot

Commune : **Matoury**

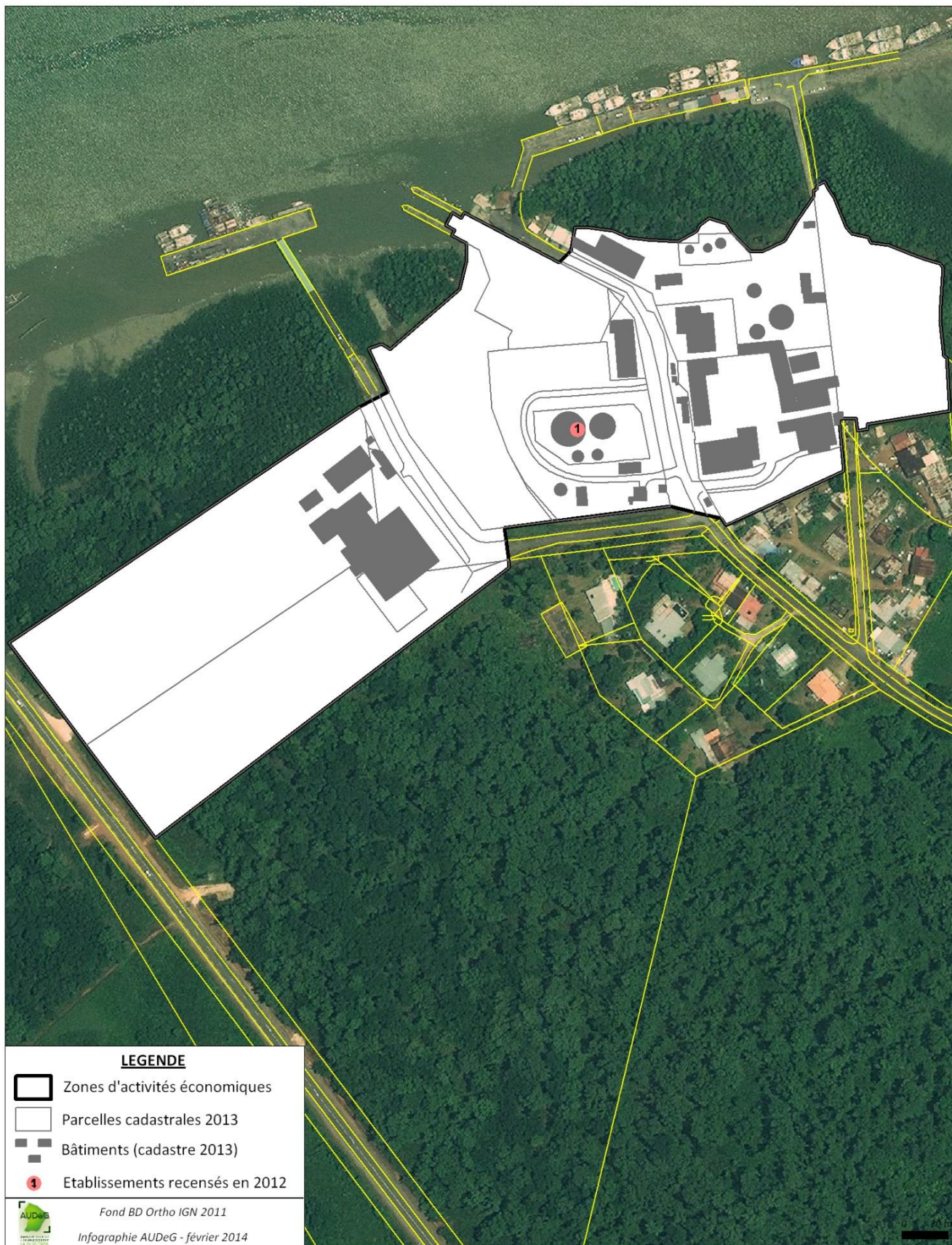
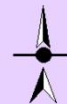
Adresse : Port du Larivot - 97 351 Matoury



Port du Larivot

Commune : **Matoury**

Adresse : Port du Larivot - 97 351 Matoury



SYNTHÈSE DE LA ZONE PORT DU LARIVOT EN 2014

source : AUDeG

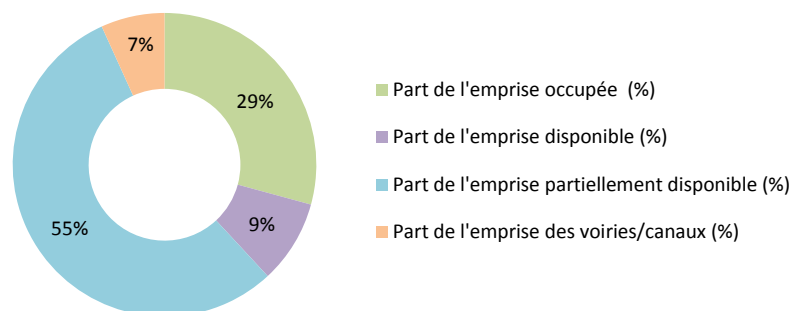
Emprise de la ZAE

9,58 ha

Nombre d'établissements

1

Disponibilité du foncier économique



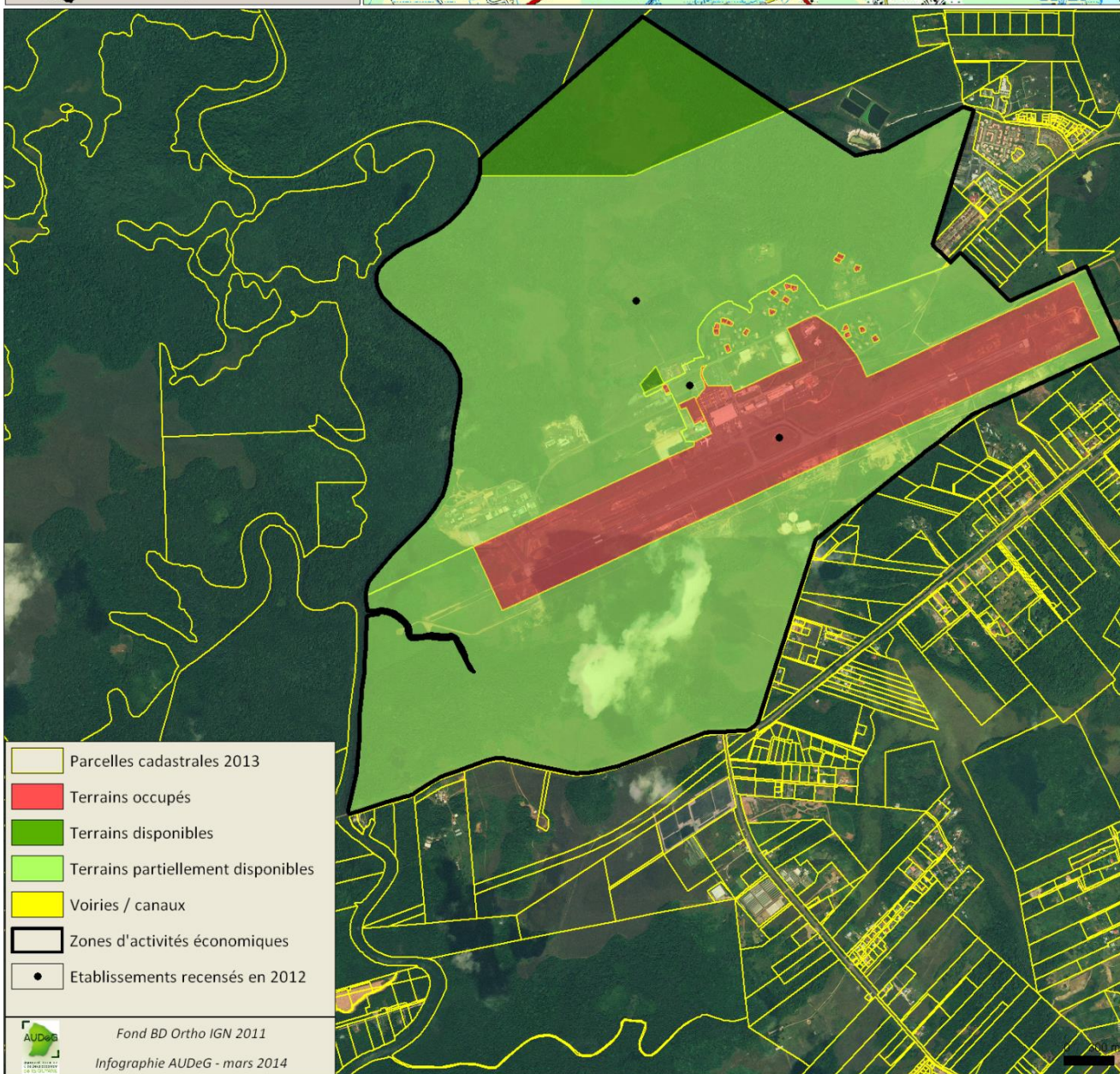
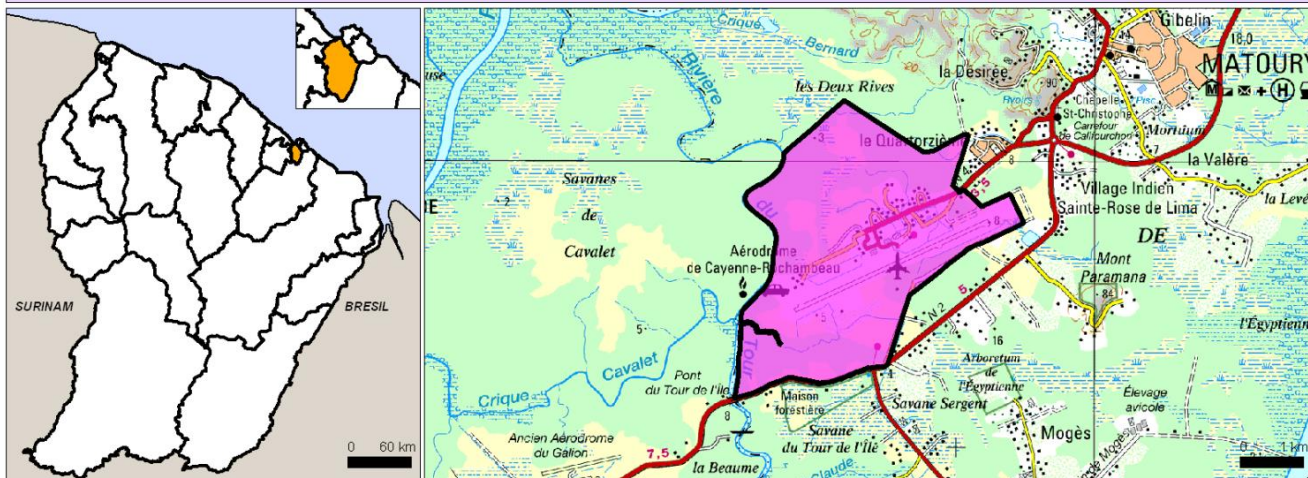
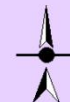
Liste des établissements

N°	Nom de l'établissement
1	PORT DE PECHE D'INTERET NATIONAL

Aéroport Félix Eboué

Commune : **Matoury**

Adresse : Aéroport Félix Eboué - 97 351 Matoury



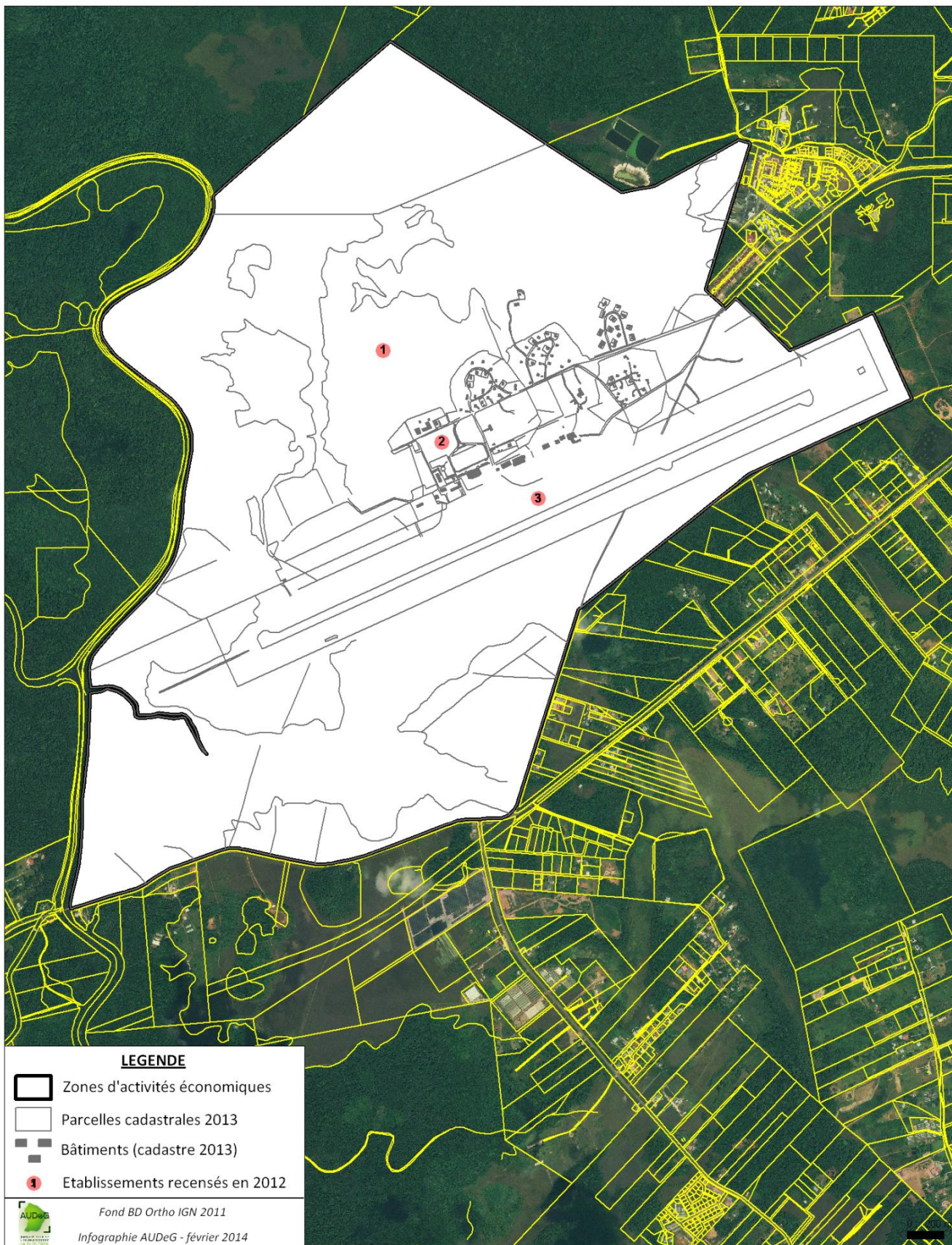
Fond BD Ortho IGN 2011

Infographie AUDeG - mars 2014

Aéroport Félix Eboué

Commune : **Matoury**

Adresse : Aéroport Félix Eboué - 97 351 Matoury



SYNTHÈSE DE LA ZONE AÉROPORT FÉLIX-ÉBOUÉ EN 2014

source : AUDeG

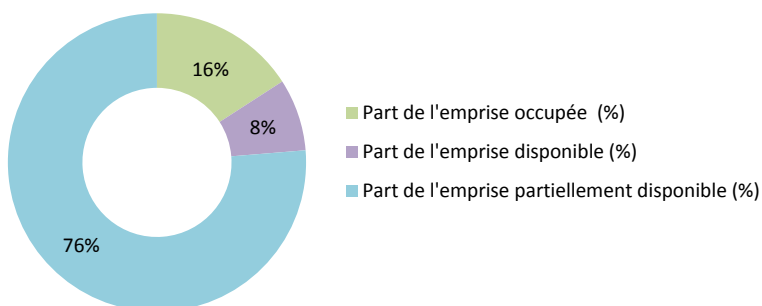
Emprise de la ZAE

1083,87 ha

Nombre d'établissements

45

Disponibilité du foncier économique



Liste des établissements

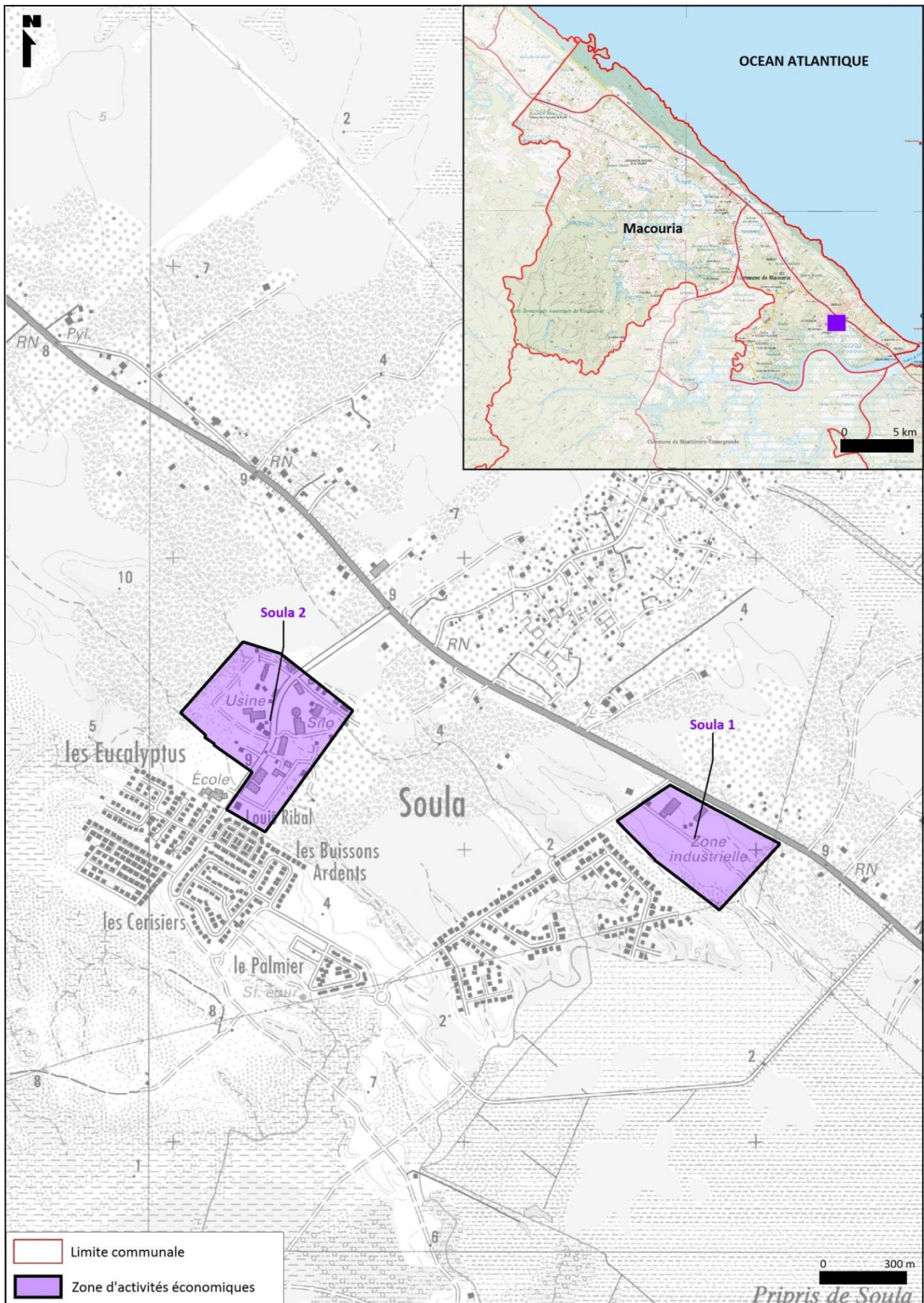
N°	Nom de l'établissement
1	BASE AERIENNE 367
2	DGAC SNIA
2	METEO FRANCE
3	LABEL GUYANE
3	NATIONAL CITER RENT A CAR
3	INTERRENT.COM IR
3	AERO CLUB
3	CCIG
3	NHV
3	AIR GUYANE EXPRESS
3	UCAR
3	UBD
3	LE MARIPAS BAR
3	AIR FRANCE CARGO
3	HELI CHALLENGE GUYANE
3	VICTOR MARGUERITTE
3	GUYANE AERO SERVICES
3	PHMR ASSISTANCE MEDICALE
3	ACL
3	ADA
3	IMEX SARL
3	ID GUYANE
3	HDF GUYANE

N°	Nom de l'établissement
3	AIR GUYANE EXPRESS
3	SERVICE AUTO LOCATION
3	CCIG
3	GUYANE SERVICE AERONAUTIQUE FRET
3	KREYOL ART'S
3	SOGRI POUR SERVAIR
3	CSG
3	HELI UNION GUYANE
3	BUDGET
3	EUROPCAR
3	HERTZ
3	NORD SUD
3	CHRONOPOST
3	GSAM
3	SIXT
3	AIR CARAIBES
3	AIR FRANCE
3	AIR GUYANE
3	SFT GONDRAND FRERES
3	JO LE GLACIER COULEURS ET SAVEURS
3	AVIS
3	DOUANES FRANCAISES

L'atlas cartographique des zones d'activités économiques de la commune de Macouria en 2014

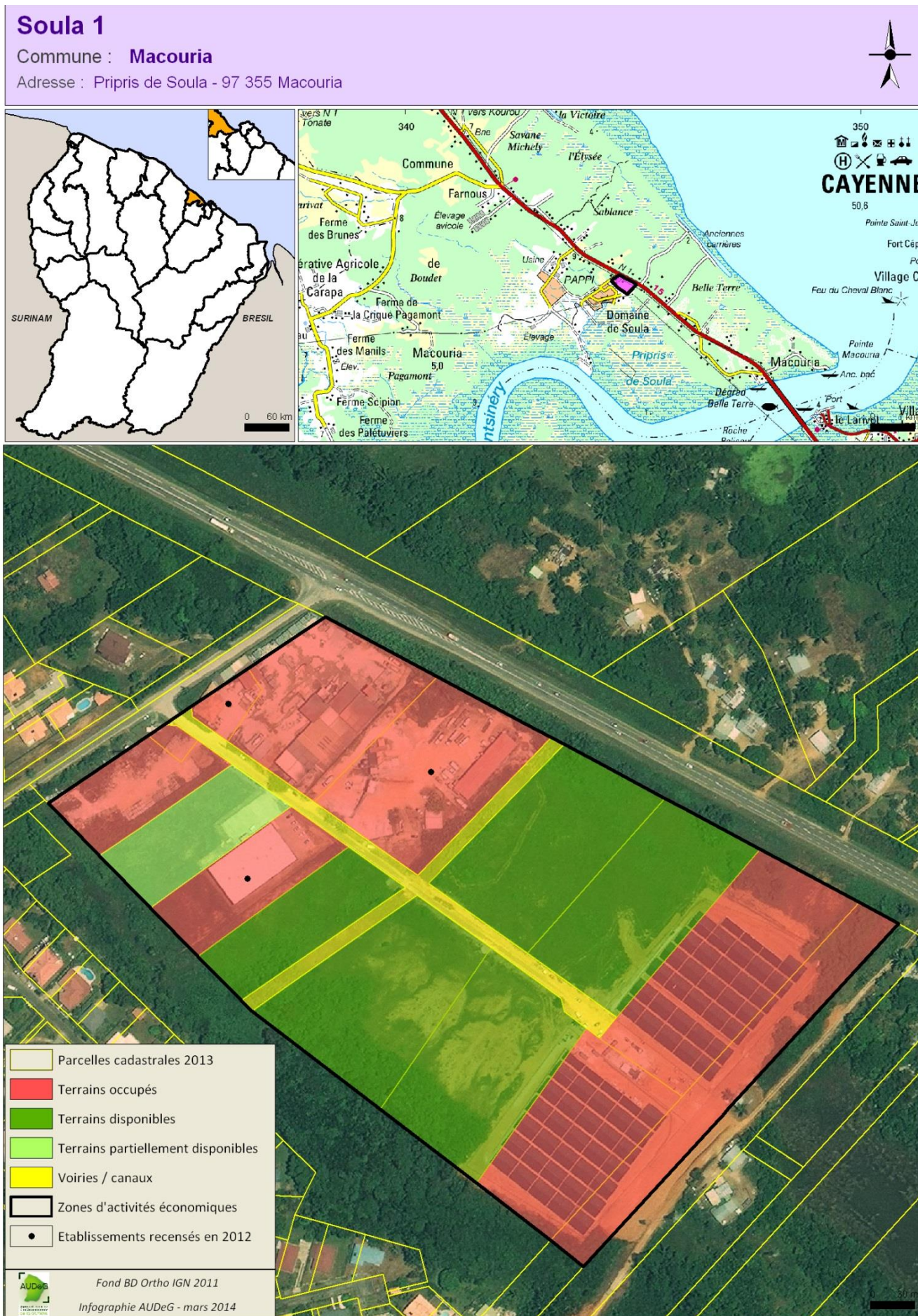
ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES RECENSÉES SUR LA COMMUNE DE MACOURIA EN 2014

source : AUDeG sur fond Scan 25 IGN 2005 et Scan 100 IGN 2014



CARTE DE SITUATION ET DE DISPONIBILITÉ DU FONCIER DE LA ZONE SOULA 1 EN 2014

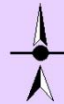
source : AUDeG



Soula 1

Commune : **Macouria**

Adresse : Pripri de Soula - 97 355 Macouria



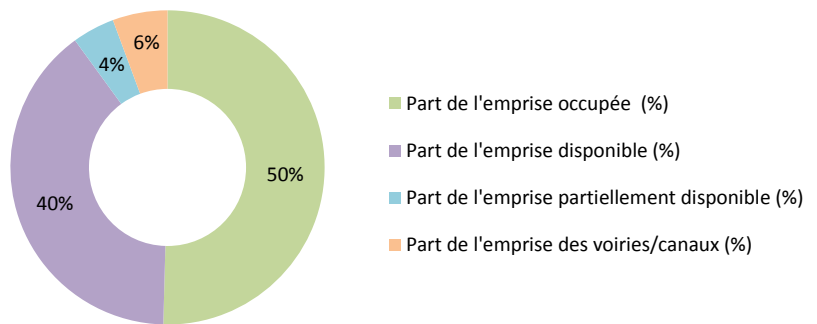
Emprise de la ZAE

11,68 ha

Nombre d'établissements

3

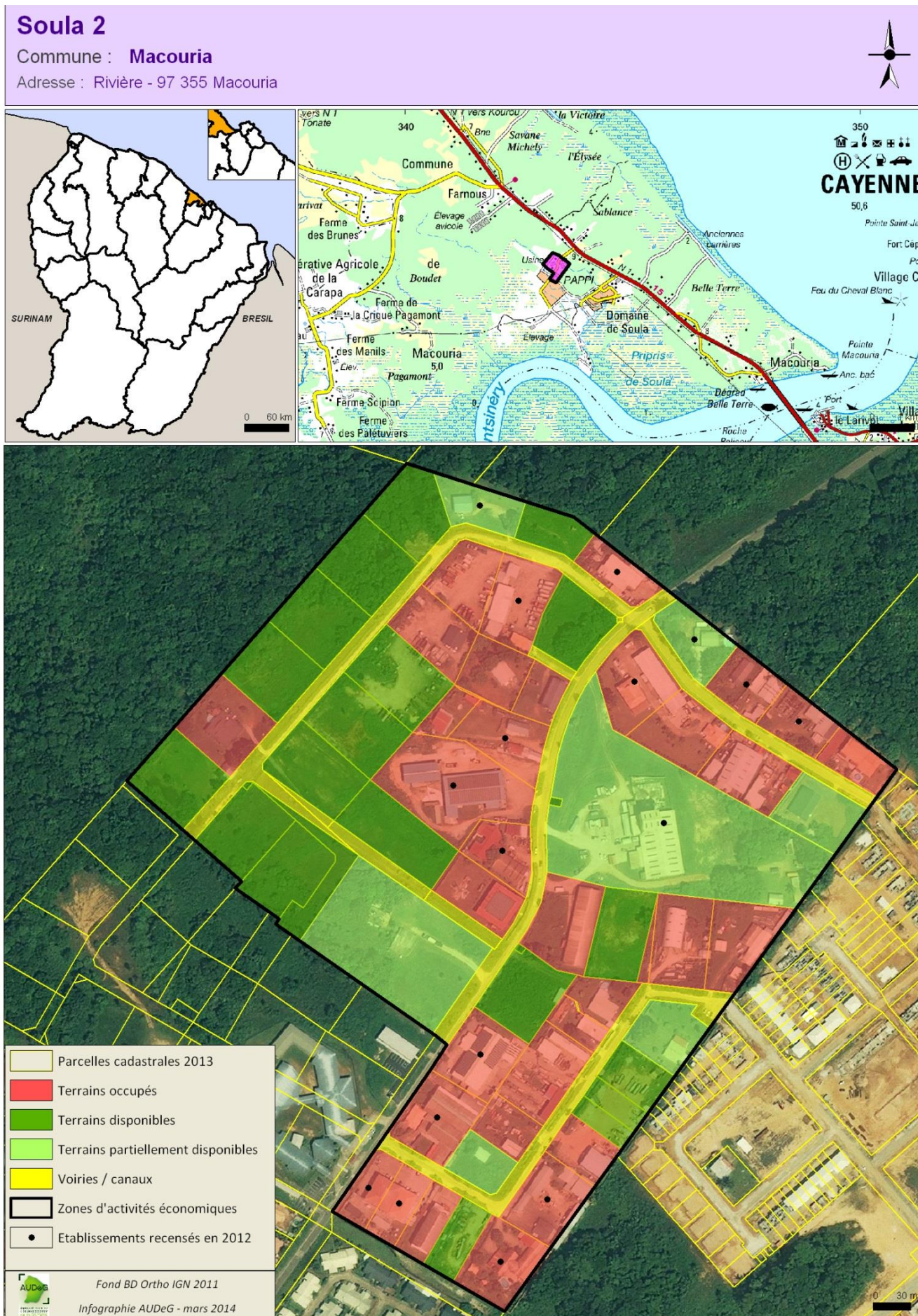
Disponibilité du foncier économique



Liste des établissements

N°	Nom de l'établissement
1	BETON PLUS
2	COMPTOIR GUYANAIS D'IMPORTATION

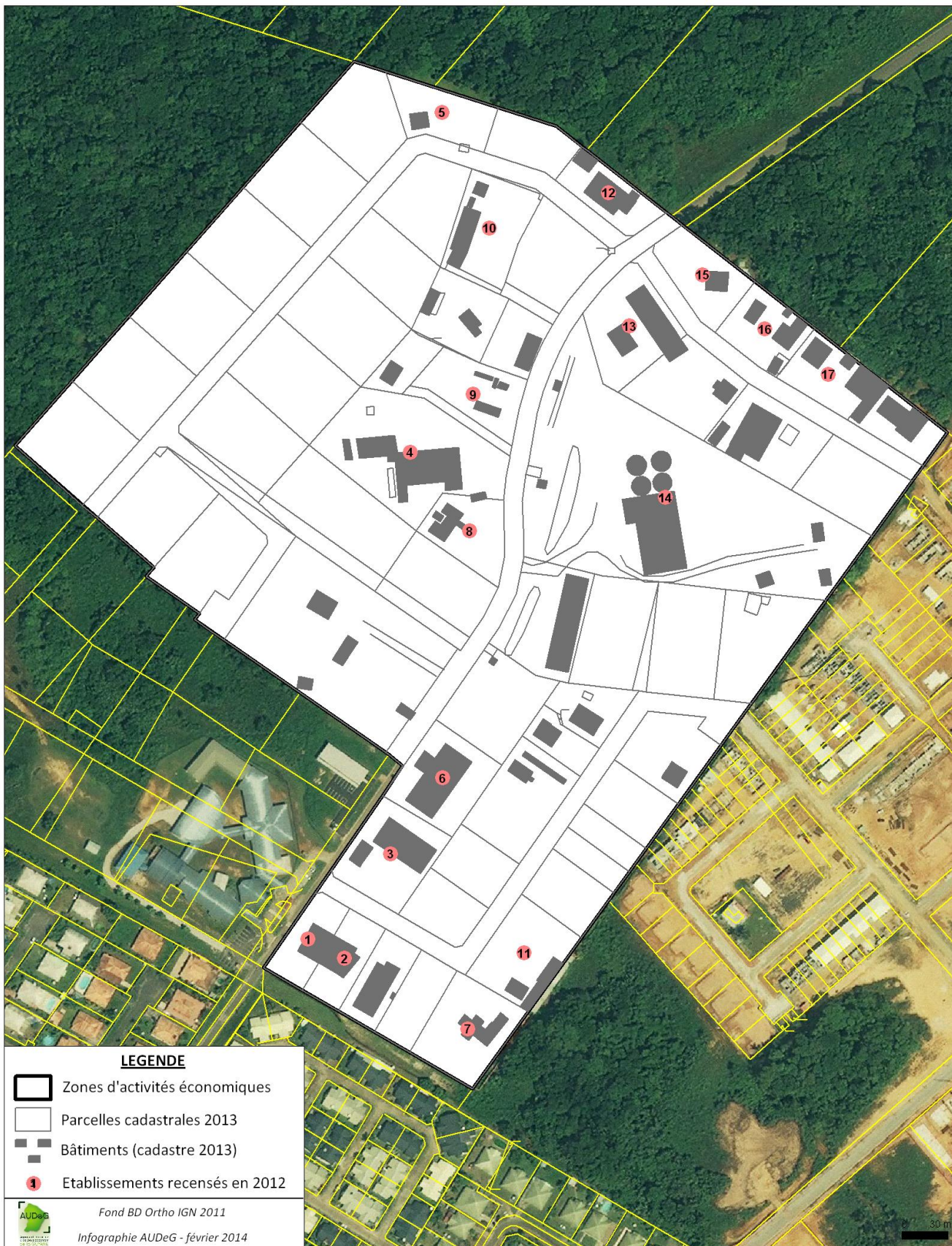
N°	Nom de l'établissement
3	SRGB



Soula 2

Commune : **Macouria**

Adresse : Rivière - 97 355 Macouria



SYNTHÈSE DE LA ZONE SOULA 2 EN 2014

source : AUDeG

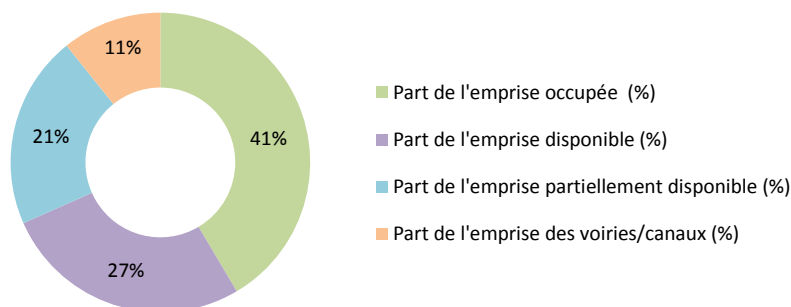
Emprise de la ZAE

19,31 ha

Nombre d'établissements

28

Disponibilité du foncier économique



Liste des établissements

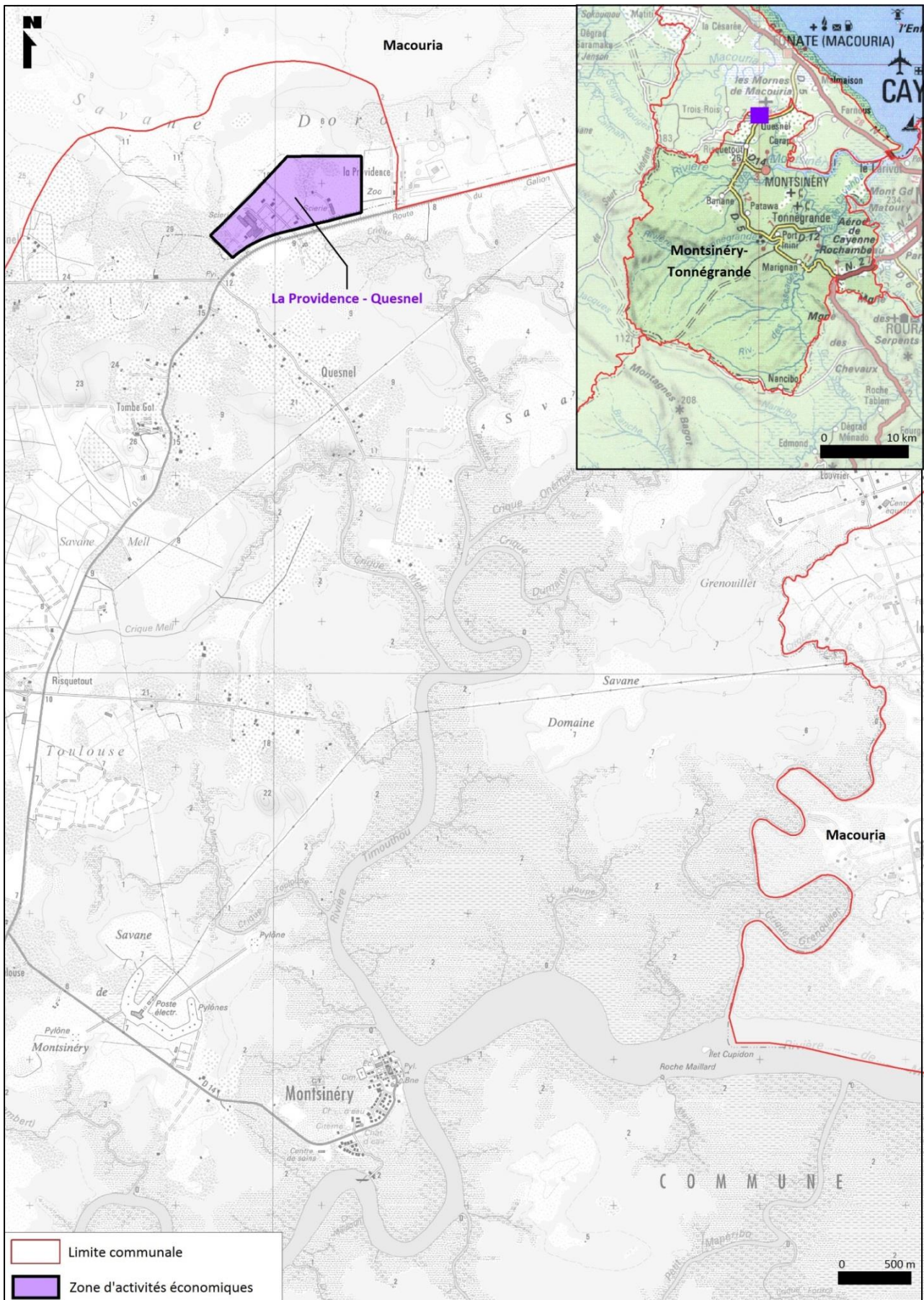
N°	Nom de l'établissement
1	8 A HUIT
2	DUBOIS MATTHIEU
2	PHARMACIE DES AWARAS
3	MALVIG
4	UNIVERSAL BRICOLAGE
5	LA TAMANDUA
5	SECUR' IP.NET
6	CBE
7	COMMUNICATION GRAPHIQUE SERIGRAPHIE
8	TREL
9	LAVAGE ET MECANIQUE
9	LE BISTROT RESTAURANT
10	YGMY
11	SAFOR GUYANE

N°	Nom de l'établissement
12	SOS FOSSE
12	CLARANAM MODELISME RC
13	ENERGIE GUYANE
14	PRO PORC
14	SCEBOG
14	PAYSAN DE GUYANE
14	GRACE
14	IMCO ALIMAC
14	GAP
14	CGERG
14	BIO SAVANE
15	FAVELEC
16	G2C
17	GUYANE AUTOMATISME

L'atlas cartographique de la zone d'activités économiques de la commune de Montsinéry-Tonnégrande en 2014

ZONE D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES RECENSÉES SUR LA COMMUNE DE MONTSINÉRY-TONNÉGRANDE EN 2014

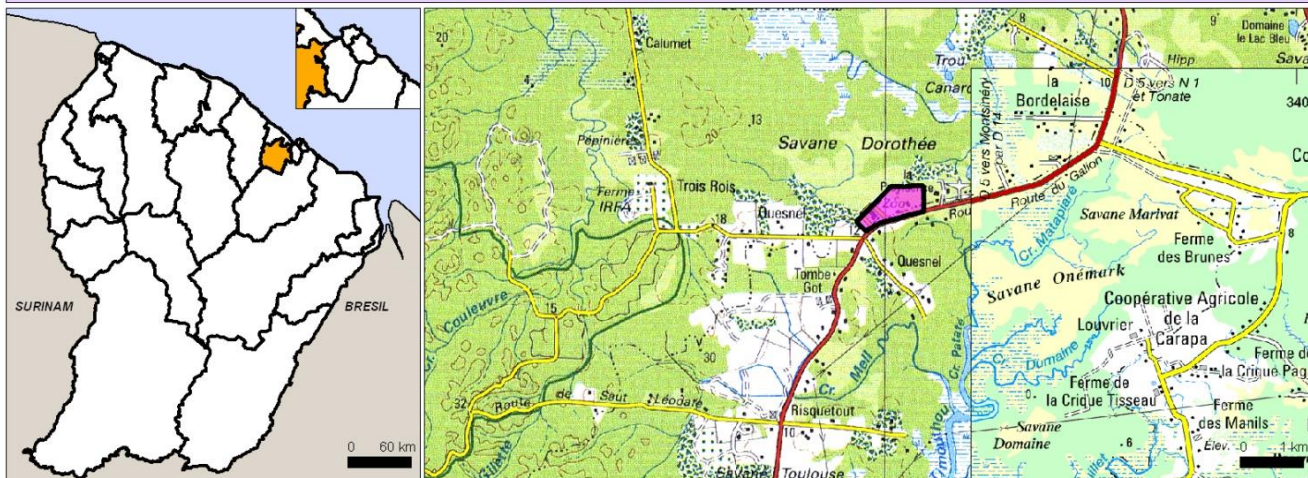
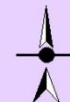
source : AUDeG sur fond Scan 25 IGN 2005 et Scan 500 IGN 1995



La Providence - Quesnel

Commune : **Montsinéry-Tonnegrande**

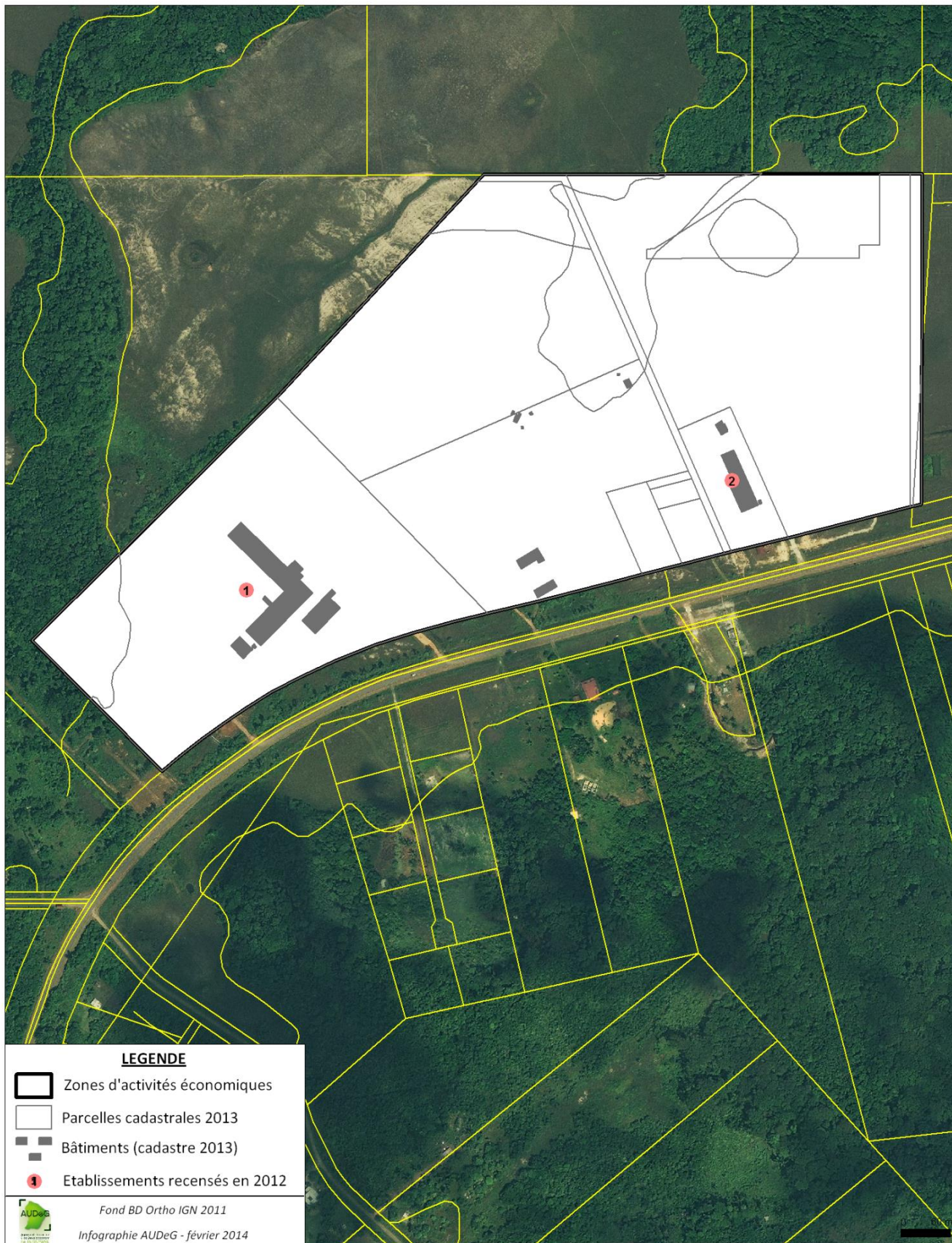
Adresse : Quesnel Ouest - 97 356 Montsinéry-Tonnegrande



La Providence - Quesnel

Commune : **Montsinéry-Tonnegrande**

Adresse : Quesnel Ouest - 97 356 Montsinéry-Tonnegrande



SYNTHÈSE DE LA ZONE LA PROVIDENCE-QUESNEL EN 2014

source : AUDeG

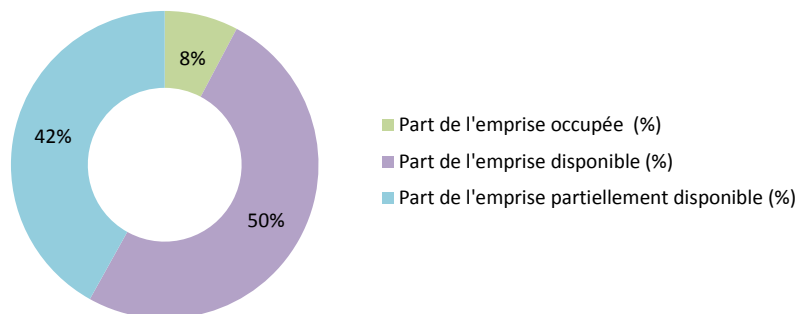
Emprise de la ZAE

39,49 ha

Nombre d'établissements

2

Disponibilité du foncier économique



Liste des établissements

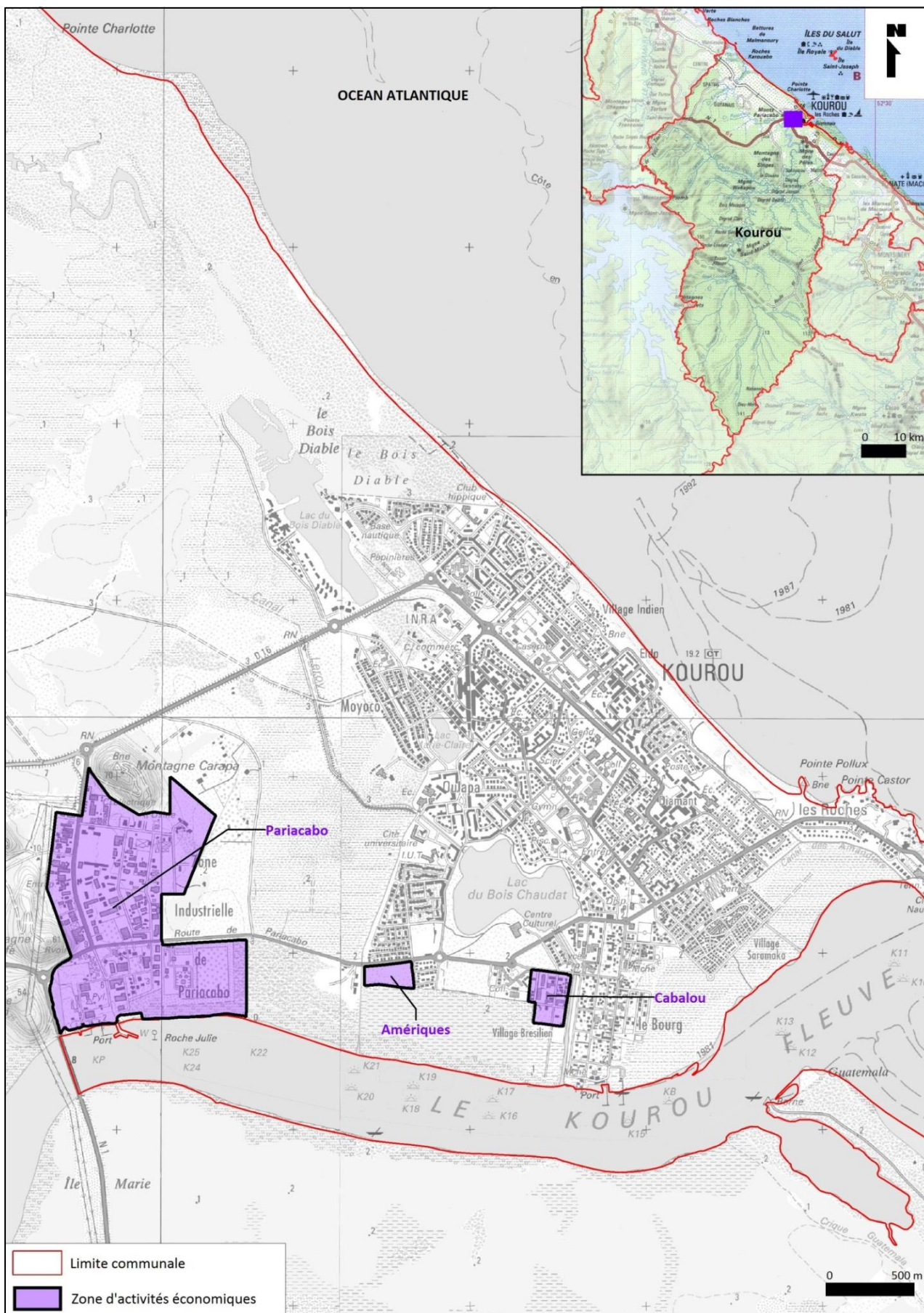
N°	Nom de l'établissement
1	SCIERIE DE MACOURIA - S D M

N°	Nom de l'établissement
2	WALABA

L'atlas cartographique des zones d'activités économiques de la commune de Kourou en 2014

ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES RECENSÉES SUR LA COMMUNE DE KOUROU EN 2014

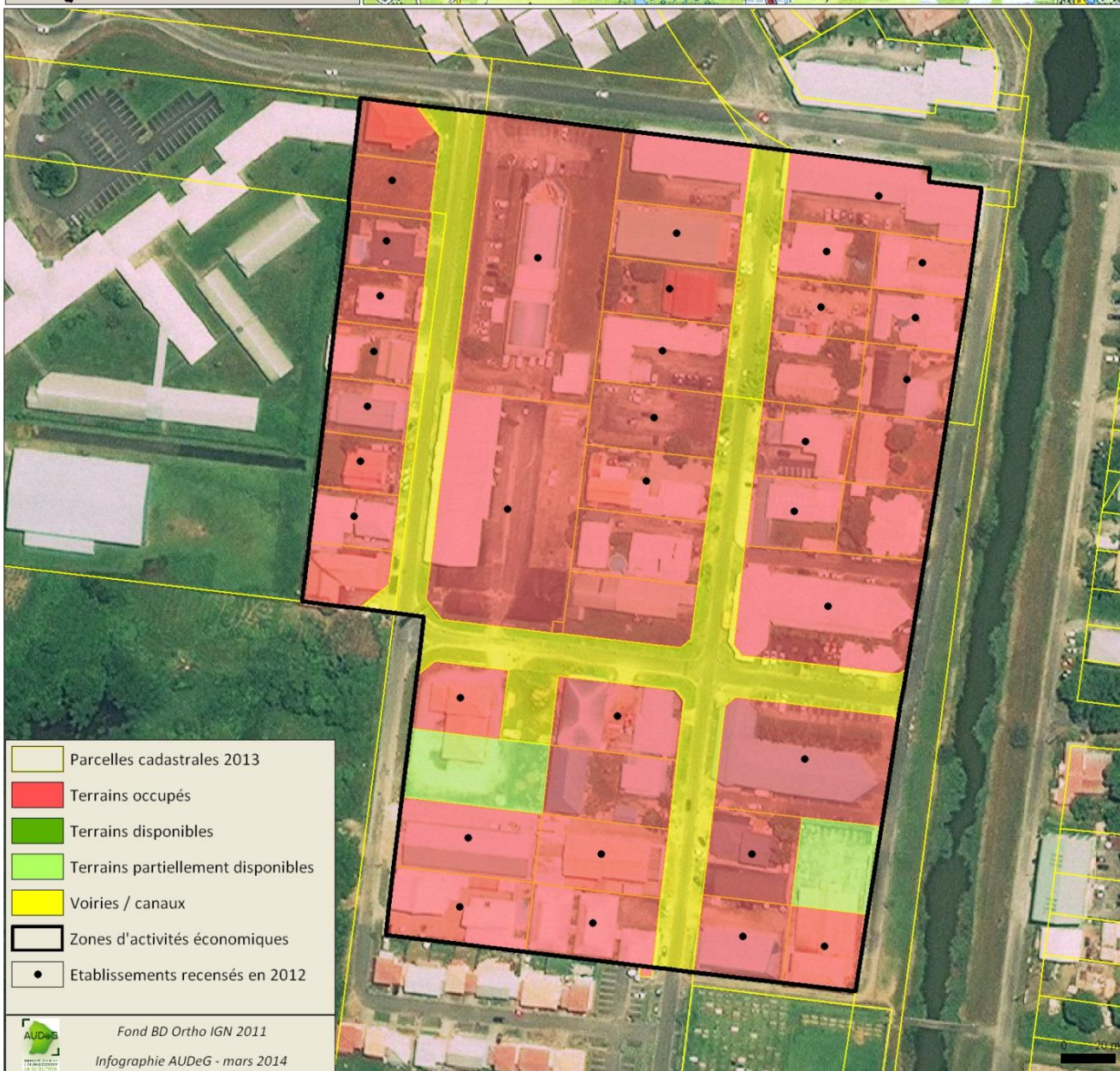
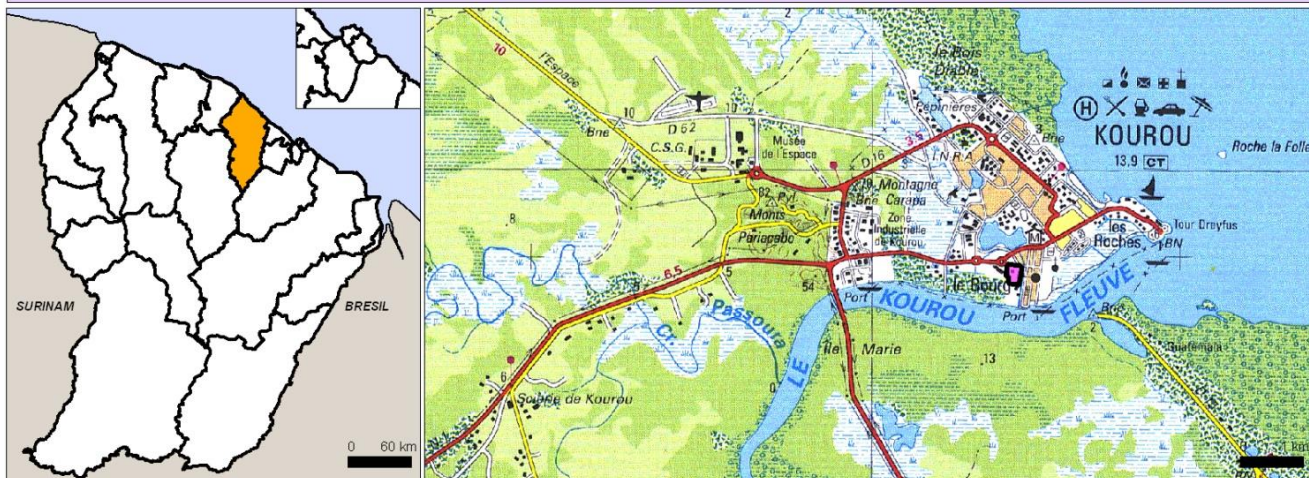
source : AUDeG sur fond Scan 25 IGN 2005 et Scan 500 IGN 1995



Cabalou

Commune : **Kourou**

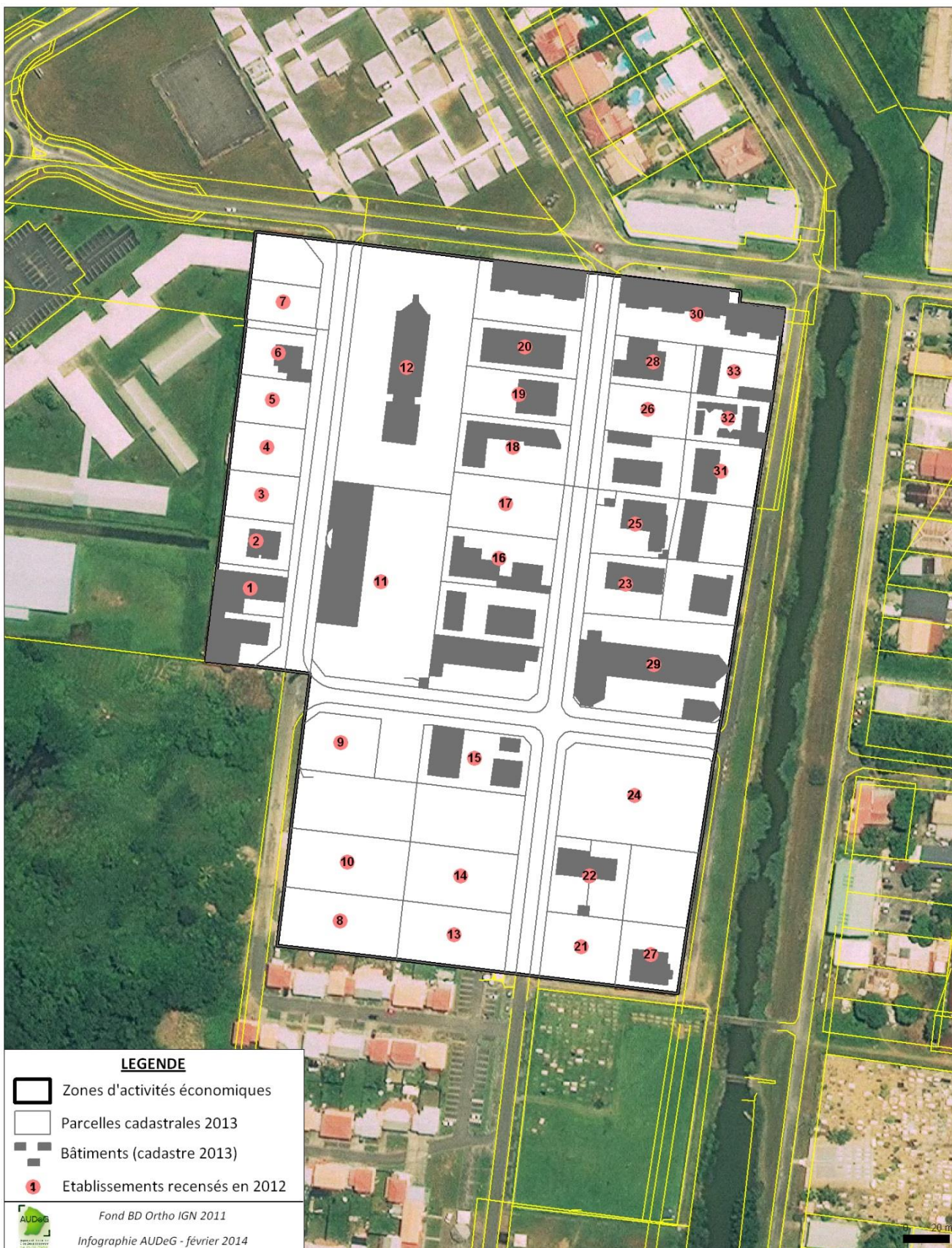
Adresse : Atipa, rue des frères Amet, rue du canal, rue Ferjus Antoinette, rue Raymond Cresson - 97 310 Kourou



Cabalou

Commune : **Kourou**

Adresse : Atipa, rue des frères Amet, rue du canal, rue Ferjus Antoinette, rue Raymond Cresson - 97 310 Kourou



SYNTHÈSE DE LA ZONE CABALOU EN 2014

source : AUDeG

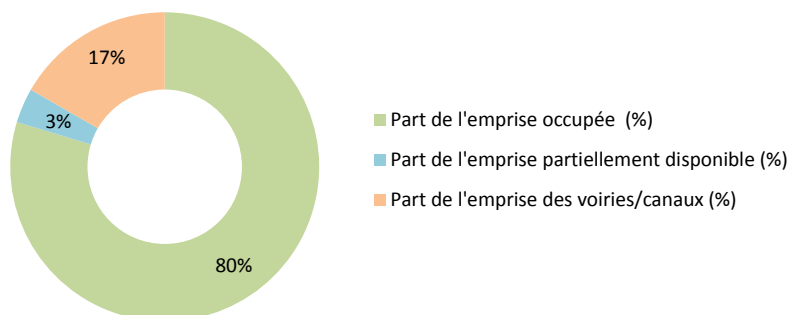
Emprise de la ZAE

6,05 ha

Nombre d'établissements

53

Disponibilité du foncier économique



Liste des établissements

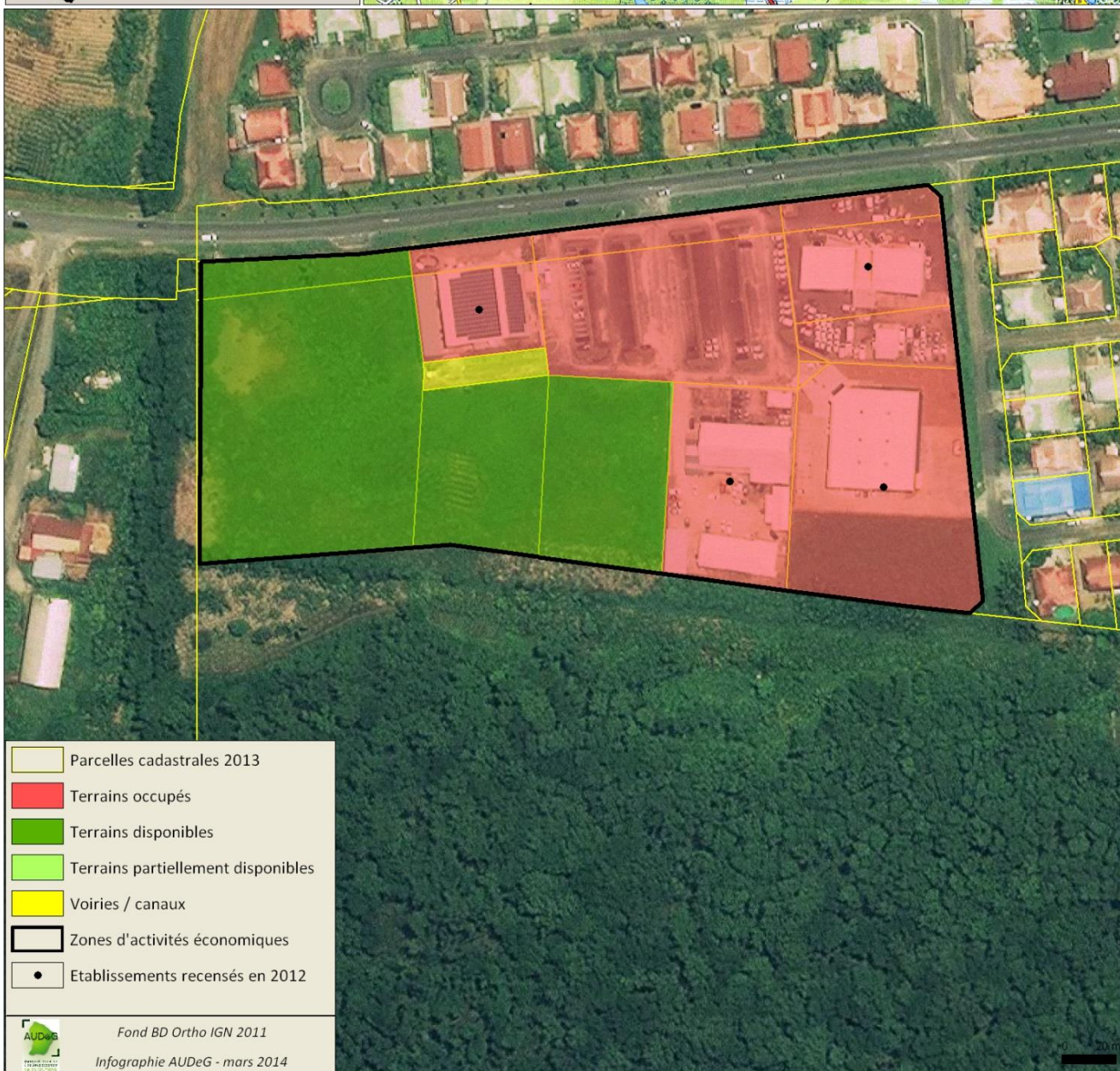
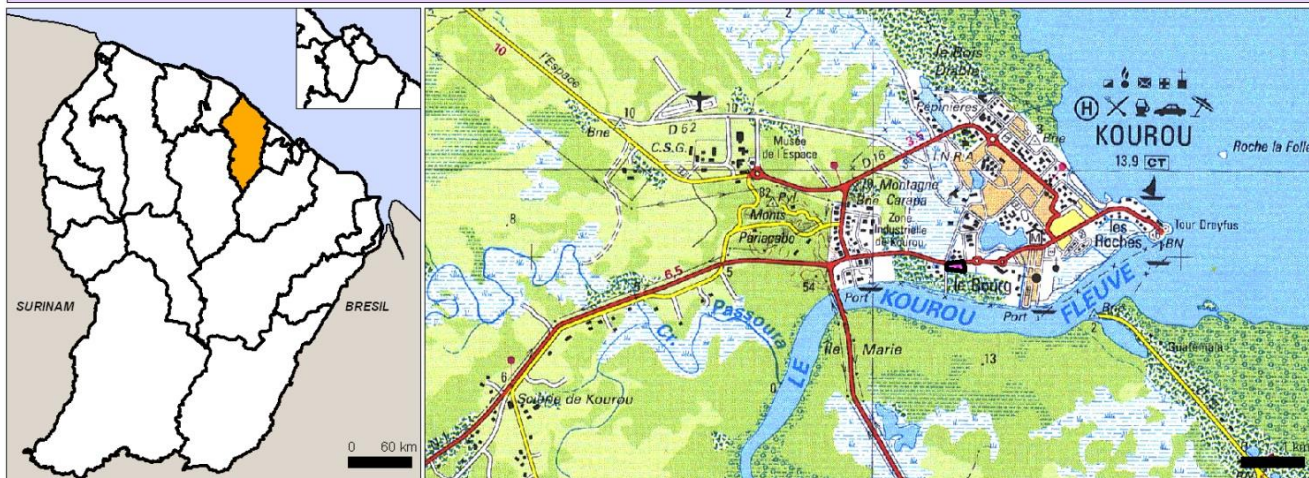
N°	Nom de l'établissement
1	INTERCLEAN
1	APCO TECHNOLOGIES
1	BAT-IND VEP
2	PROTECTION JUDICIAIRE DE LA JEUNESSE
3	3D ENVIRONNEMENT
4	SEPAG
5	EGLISE PENTECOTISTE
6	G. GRAFFIN
7	MILO PROP AUTO
8	VIEIRA PROBAT
9	SALLE DU ROYAUME DES TEMOINS DE JEHOVAH
10	ETIENNE CLAUDE JIU JITSU
11	SIMKO - SERVICE ENTRETIEN
11	2 DEPANNAGE ELECTROMENAGER
12	EDF
13	OKA FORMATION
14	EGLISE ASSEMBLEE DE DIEU - MISSION PIONNIERE
15	SBM
16	CONCEPTION CONSTRUCTION ET TRAVAUX PUBLICS
16	INFIRMIERE EVE HAJEK
16	INFIRMIERE NATHALIE CHERRE
16	INFIRMIERE CATHERINE PEYRE
16	INFIRMIERE NATHALIE BAYERON
17	TOUCAN AUTOMOBILE
18	CONSEIL GESTION FINANCEMENT DE FLOTTE
18	SERVICE AUTO LOCATION
19	SERVICE DEPARTEMENTAL DE DESINFECTION DE KOUROU

N°	Nom de l'établissement
20	VISION IMPORT
21	ASSEMBLEE DE DIEU INTERNATIONALE
22	PEDICURE CHEZ PATRICIA
22	EGLISE DE DIEU DE KOUROU
23	LS CABALOU
24	COMMUNAUTE DE COMMUNES DES SAVANES
24	ECHO HABITAT GUYANE
24	ESPACE CANIN
24	PROXI SERVICES
24	CABALOU PRESSING
25	BOULANGERIE FELIX ZHAN
26	ENTREPRISE RF GOMES
27	ASSOCIATION ASLM
27	EGLISE EVANGELIQUE BAPTISTE DE KOUROU
28	AMBULANCE LA GRACE
29	TECHNO SON
29	PIZZERIA LE KIKIWI
29	ECOLE DE CROISIERE FLAMBOYANT
29	VITROCISSET
29	AKOUNI SARL
29	ADPEP KOUROU
30	GUYANE LIMOUSINE
31	AMBULANCE LA GRACE
31	EXPOT VENTE
32	METAL SERVICE
33	MAHES SECURITE

Amériques

Commune : **Kourou**

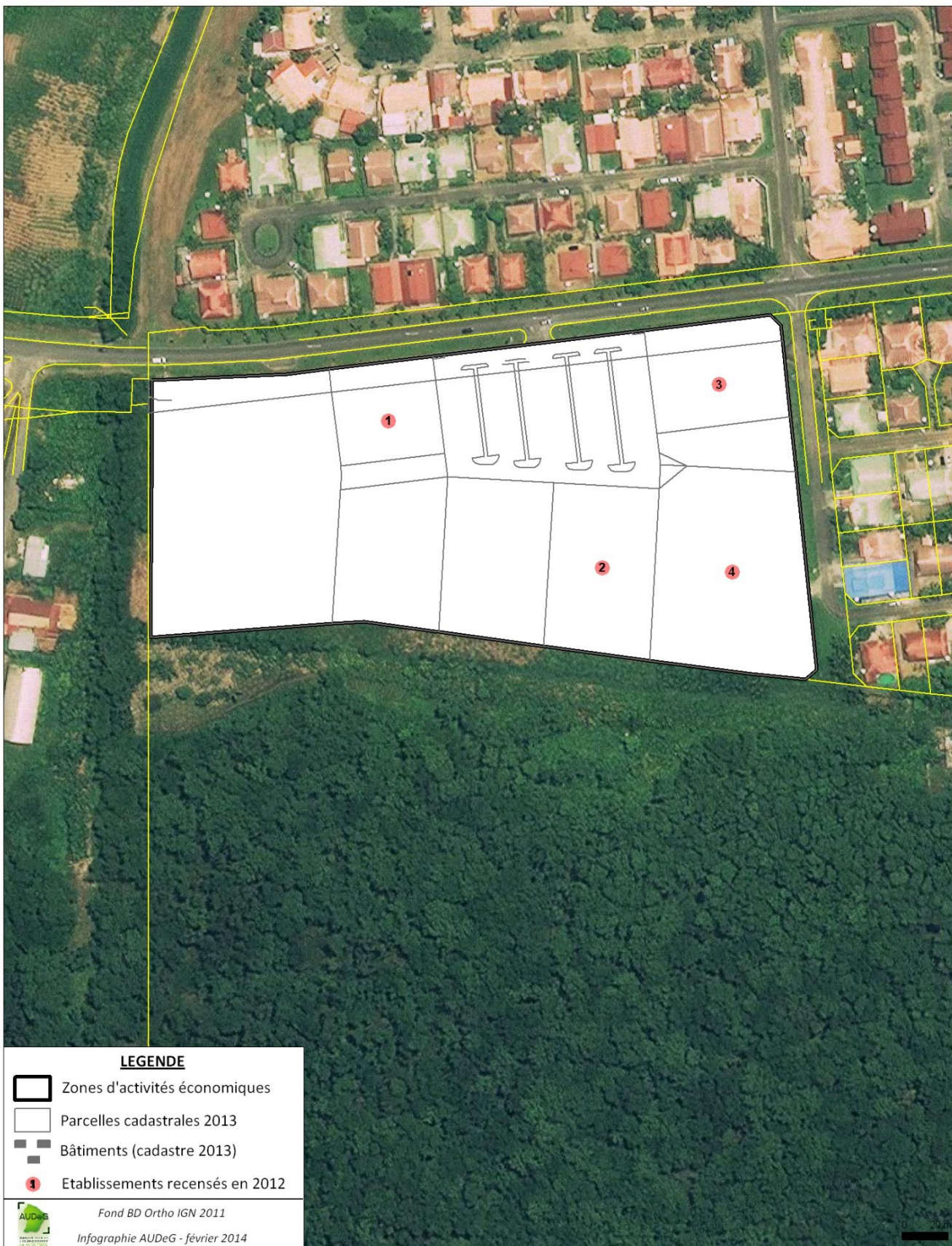
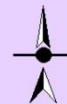
Adresse : Place des Amériques, av de Pariacabo, Pariacabo Sud - 97 310 Kourou



Amériques

Commune : **Kourou**

Adresse : Place des Amériques, av de Pariacabo, Pariacabo Sud - 97 310 Kourou



SYNTHÈSE DE LA ZONE AMÉRIQUES EN 2014

source : AUDeG

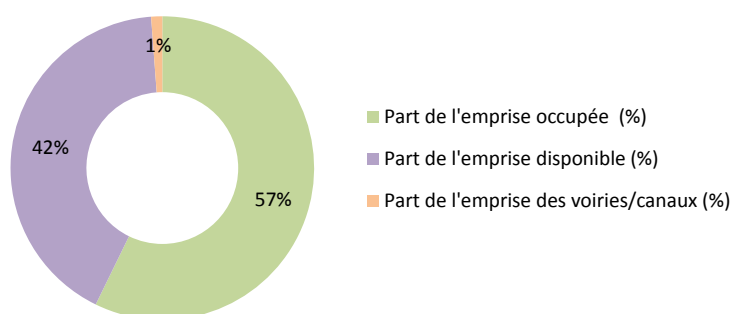
Emprise de la ZAE

3,39 ha

Nombre d'établissements

10

Disponibilité du foncier économique



Liste des établissements

N°	Nom de l'établissement
1	DOCTEUR JEAN-FRANCOIS PARENT
1	PHARMACIE DES AMERIQUES
1	SCI LES AMERIQUES / PISCINE ET JARDIN
2	MEDECINE CHINOISE LUDOVIC BRANCO
2	TECH'AUTO

N°	Nom de l'établissement
2	PSYCHOLOGUE L. KAMPOUR
2	RJ-ELEC
2	AES INDUSTRIE
3	GARAGE ARTIERES
4	BUREAU VALLEE

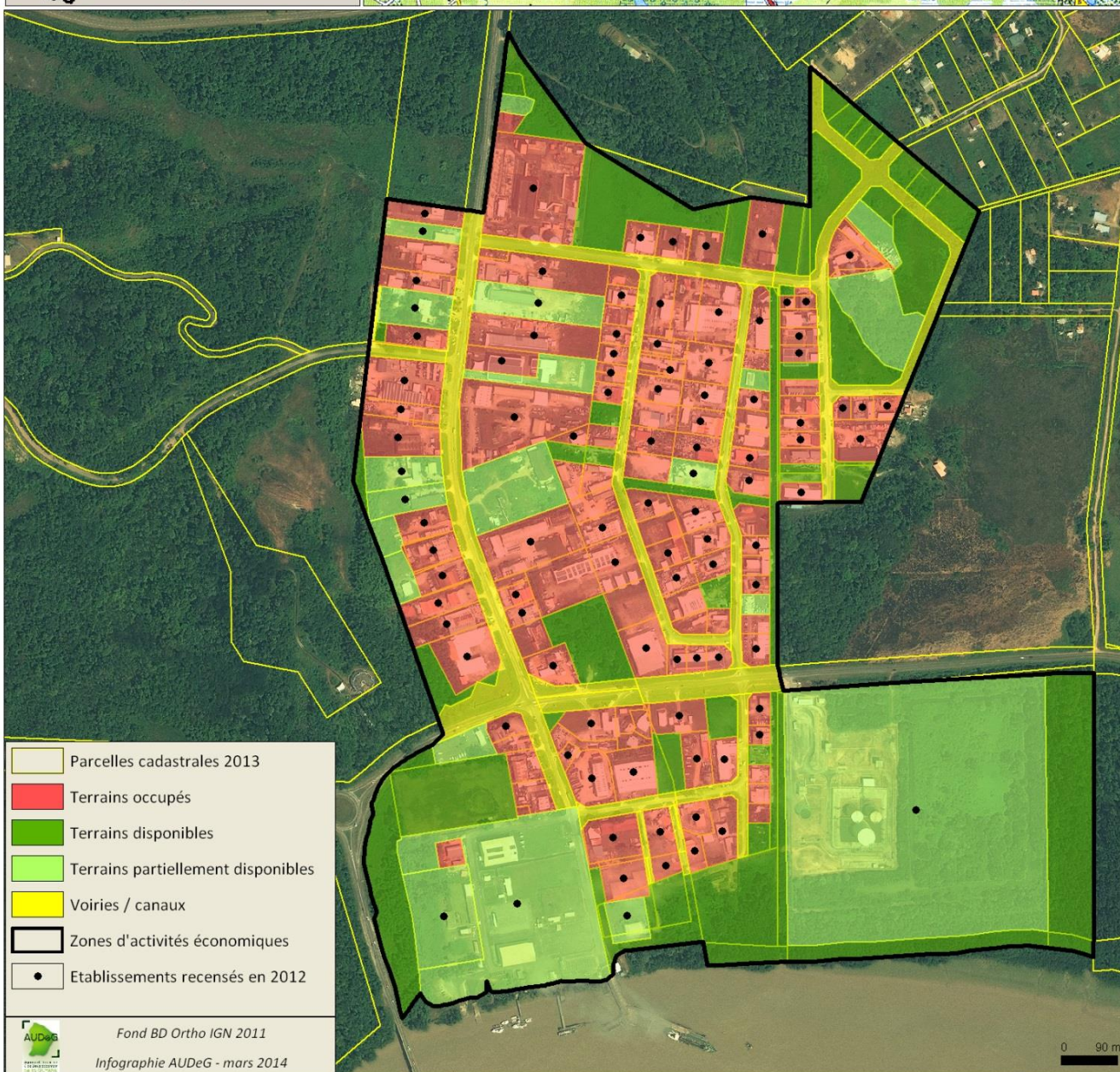
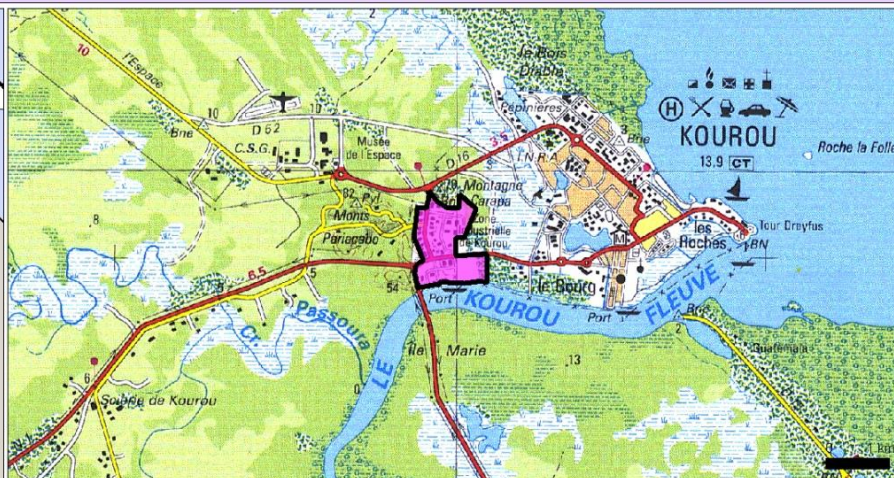
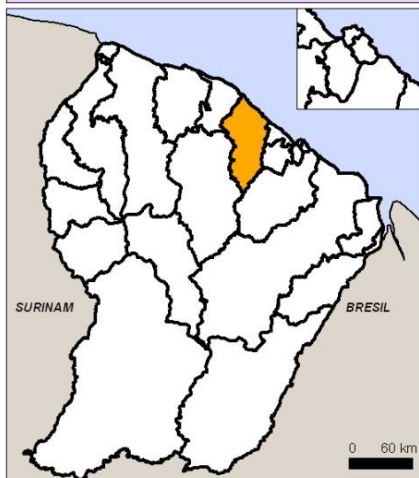
CARTE DE SITUATION ET DE DISPONIBILITÉ DU FONCIER DE LA ZONE PARIACABO EN 2014

source : ADeG

Pariacabo

Commune : **Kourou**

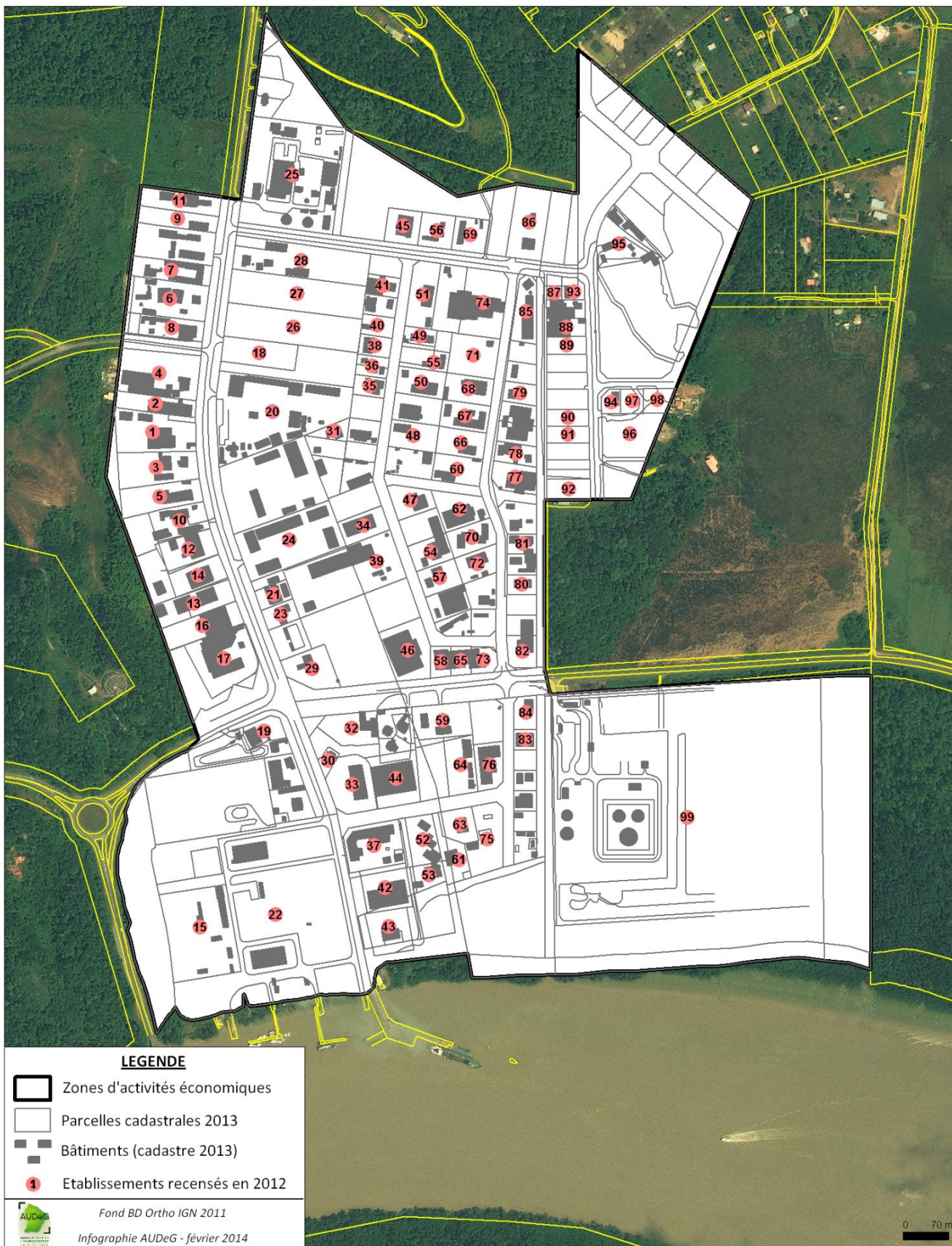
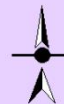
Adresse : Pariacabo, zone portuaire, av de Préfontaine, rue Denis Papin, rue des Roches Gravées, rue Georges Melies, rue Gustave Eiffel, rue Louis Breguet, rue Marcel Dassault, rue Zenobe Gramme - 97 310 Kourou



Pariacabo

Commune : **Kourou**

Adresse : Pariacabo, zone portuaire, av de Préfontaine, rue Denis Papin, rue des Roches Gravées, rue Georges Melies, rue Gustave Eiffel, rue Louis Breguet, rue Marcel Dassault, rue Zenobe Gramme - 97 310 Kourou



SYNTHÈSE DE LA ZONE PARIACABO EN 2014

source : AUDeG

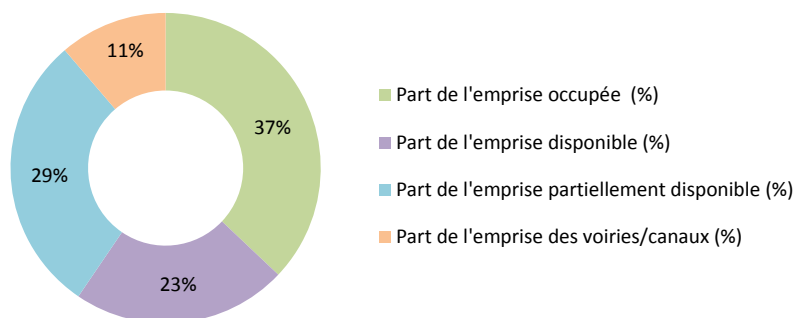
Emprise de la ZAE

107,27 ha

Nombre d'établissements

170

Disponibilité du foncier économique



Liste des établissements

N°	Nom de l'établissement
1	FRANCE PARE PRISE
1	FORD EXPO
1	AMS
2	GUYANART
2	LA MATADO
2	GARAGE MOMO
3	CEGELEC
4	SGI AUTO
4	BUREAU VERITAS
4	GUYANE INFRASTRUCTURES GENERALES
5	ENTREPRISE DE CONCEPTION ET DE REALISATION INDUST
5	HUCHEZ
6	INTER ACCESSOIRES
7	3H PIECES AUTO
7	SPEEDY
7	DEKRA
8	GMK
8	BUDGET
9	AIR LIQUIDE
10	USINAGE ET SOUDURE INDUSTRIELLE
10	ESPRIT MOTO 973
10	SARL DMC IMPORT EXPORT
11	CLINIQUE VETERINAIRE
11	BOWLING SNACK BAR
11	MILLE PATES
11	SIXT
12	SII SOCIETA ITALIANA DI INGEG
13	PONI ESPACE CHAUSSURES

N°	Nom de l'établissement
13	SOUVENIRS DU CARBET
13	RUBIS ANTILLES GUYANE
14	RMT CLEMESSEY
15	LABORATOIRE DE SCIENCES DU BOIS DE GUYANE
16	GARAGE VAL'AUTO
16	HERTZ
17	BRICOMAT
18	ENDEL GDF SUEZ
19	VITO
19	LE RELAIS SPATIAL KARTING
20	MAIRIE KOUROU
21	SNACK PARIACABO
21	PROXI
22	PORT DE PARIACABO
23	NORELEC GUYANE
24	AXIMA CONTRACTING GDF SUEZ
24	INEO UK LTD
24	INEO GDF SUEZ
24	ENDEL GDF SUEZ
25	EDF PETIT SAUT
25	EDF PRODUCTION
26	ESPACE ALU
27	SAS HMP
27	GMI
27	STP
27	ETPS
28	ATD
28	ISOCLIM

N°	Nom de l'établissement
29	GUYANE LOCATION SERVICE
30	ADA LOCATION
30	GUYANE OKAZ
31	GUYANE METAUX
32	TOTAL
33	TRANSPORT LEVAGE CONVOI EXCEPTIONNEL
34	GARAGE AMBOISE INTERNATIONAL
34	SARL ALUMET
35	SODEXO GUYANE
36	2D DEPANNAGE
37	SMCG
38	SOCIETE GUYANAISE DES EAUX
39	DUBOIS IMAGERIES GUYANE
39	DELTIMMO
39	ASSOCIATION BRAGANCA
40	GARAGE ANSELMO
41	SKB
42	LA FAMILLE BTP
42	M ET M
43	DOUANES
44	THALASSA
45	SARVIS
46	LEADER PRICE
47	TRAM
47	ENTREPRISE DE TRAVAUX PUBLICS
47	ESPACENET
47	STRG
47	GARAGE MECANIQUE ALFRED MORETON
47	CABALOU AUTO
47	BEI
47	ENTREPRISE TOINE
48	SCI JO DA
48	GARAGE JKFG
48	GARAGE KARTO SONNY
49	PB AUTO
50	PEYRANI GUYANE TRANSPORTS SERVICES
51	ENTREPRISE TRAVAUX PUBLICS SPECIAUX
51	SOCIETE DES TRANSPORTS PENAULT
52	KINDER-NAUTIC GUYANE
52	FRIGELEC MULTI SERVICES
53	ENTREPRISE GENERALE DE TRAVAUX ROSIER
53	KOUROU COLOR
54	ESPACE MICHEL MOREL
55	BATISOLEIL
56	AUTOMAT SERVICES

N°	Nom de l'établissement
56	CAFE INN
56	AUTOMAT SARL
57	GARAGE STAN
57	AUTOVISION
57	CENTRE AUTO DJJS
58	NAUTIC AUTO CARAIBES
59	TELESPAZIO
60	BETON CONTROLE DU LITTORAL SA
61	STMG
61	COTRAVA
61	SOCIETE GUYANAISE PLOMBERIE
61	SNC INTERAMERICANA
62	AS TRAITEMENT 2
62	SOCIETE D'AMENAGEMENT ET DE TRAVAUX PUBLICS
62	FORCLUM ANTILLES GUYANE
62	AS TRAITEMENT
63	ALUTECH
64	VITO PLOMBERIE SARL
64	BJ ELEC
65	SASEMA
66	GMK OCCASION
67	DOCAN
67	ESPACE PUBLICITE
68	GARAGE MARSY KOUROU
69	L'ATELIER ENCADREMENTS
70	SOCIETE AMERICAINE DE TOPOGRAPHIE
70	BT SERVICES
70	FIGUERES SERVICES FISHER
70	GEODIS WILSON
71	SOCIETE GUYANAISE RAPID BETON
72	ATELIER NORMAND
73	HABITAT PASSION
74	LE GAC
75	CLOROTEC GUYANE
76	LA SEIGNEURIE GAUTHIER
76	MANU DEP
76	MANU FLEX
77	CONFORAMA
78	SCI OSMOSE
79	FABRICE LOISIRS
80	SOCIETE MICHEL ELECTRICITE
81	SOCIETE TRAN PLOMBERIE
81	CABESTAN
82	RENAULT GUYANE AUTOMOBILE
83	ESPACE BOIS

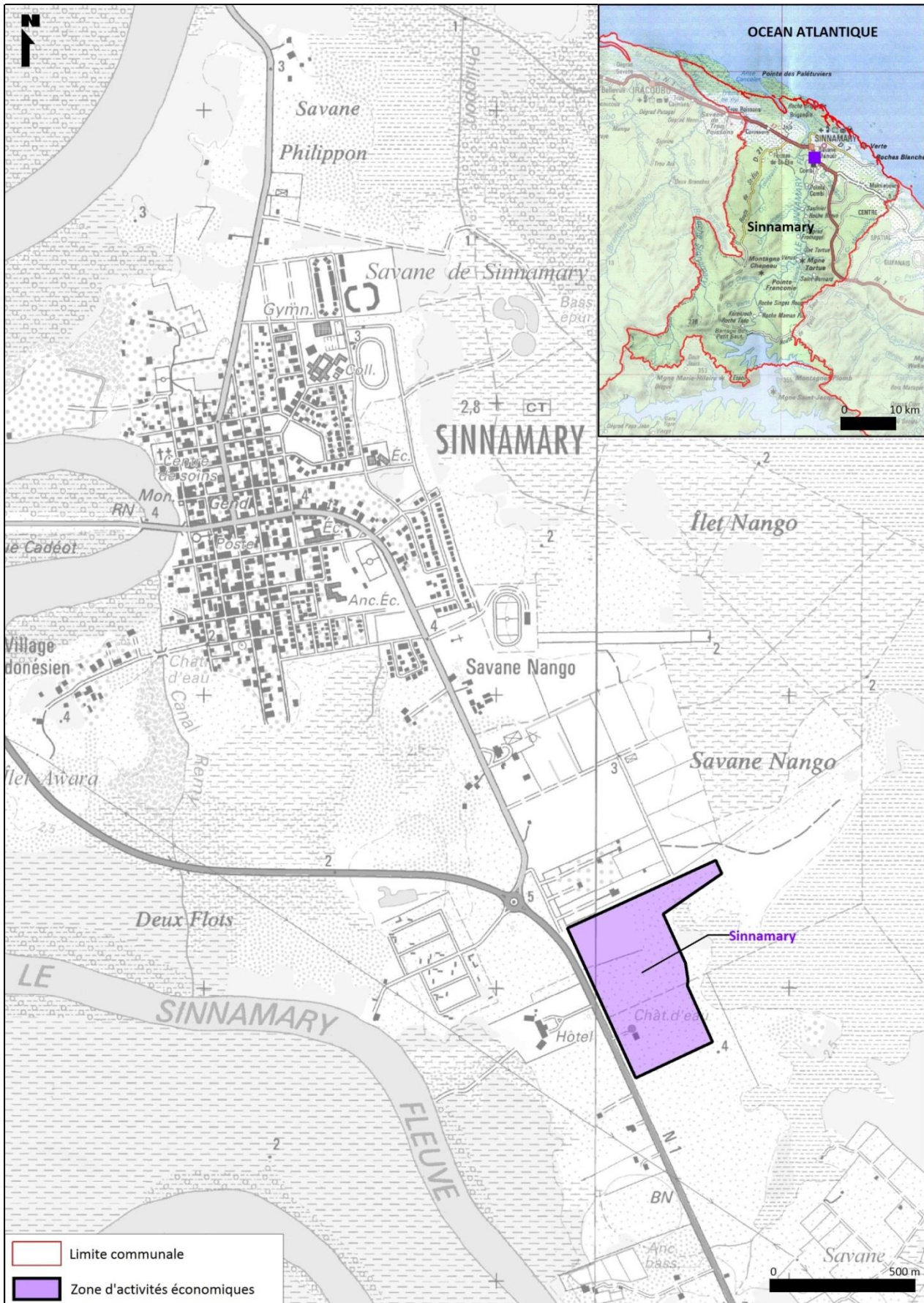
N°	Nom de l'établissement
84	SOGEMA
84	KOURAUTO
85	AUTO LOISIRS GUYANE
86	CSG
87	M DITUCCI JEAN-JACQUES
88	SCI LA VALLEE
88	CEMKO
89	LA VALLEE INVEST
89	SCI LA GUYANAISE
90	ENTREPRISE CCE
91	TRANSPORT TOEPOE
92	SGSP

N°	Nom de l'établissement
93	METAL ET SERVICES
94	SIGES GUYANE
94	SODEXO
94	SMA MAVILLE A
95	ALIZELEC
95	FD FRANCIS DE RE
95	TSO
95	SCI LE ROCHER
96	GUYALOC
97	KOUROU CLIMATISATION SERVICE
98	ENTREPRISE GAREL ET FILS
99	SARA

L'atlas cartographique de la zone d'activités économiques de la commune de Sinnamary en 2014

ZONE D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES RECENSÉE SUR LA COMMUNE DE SINNAMARY EN 2014

source : AUDeG sur fond Scan 25 IGN 2005 et Scan 500 IGN 1995



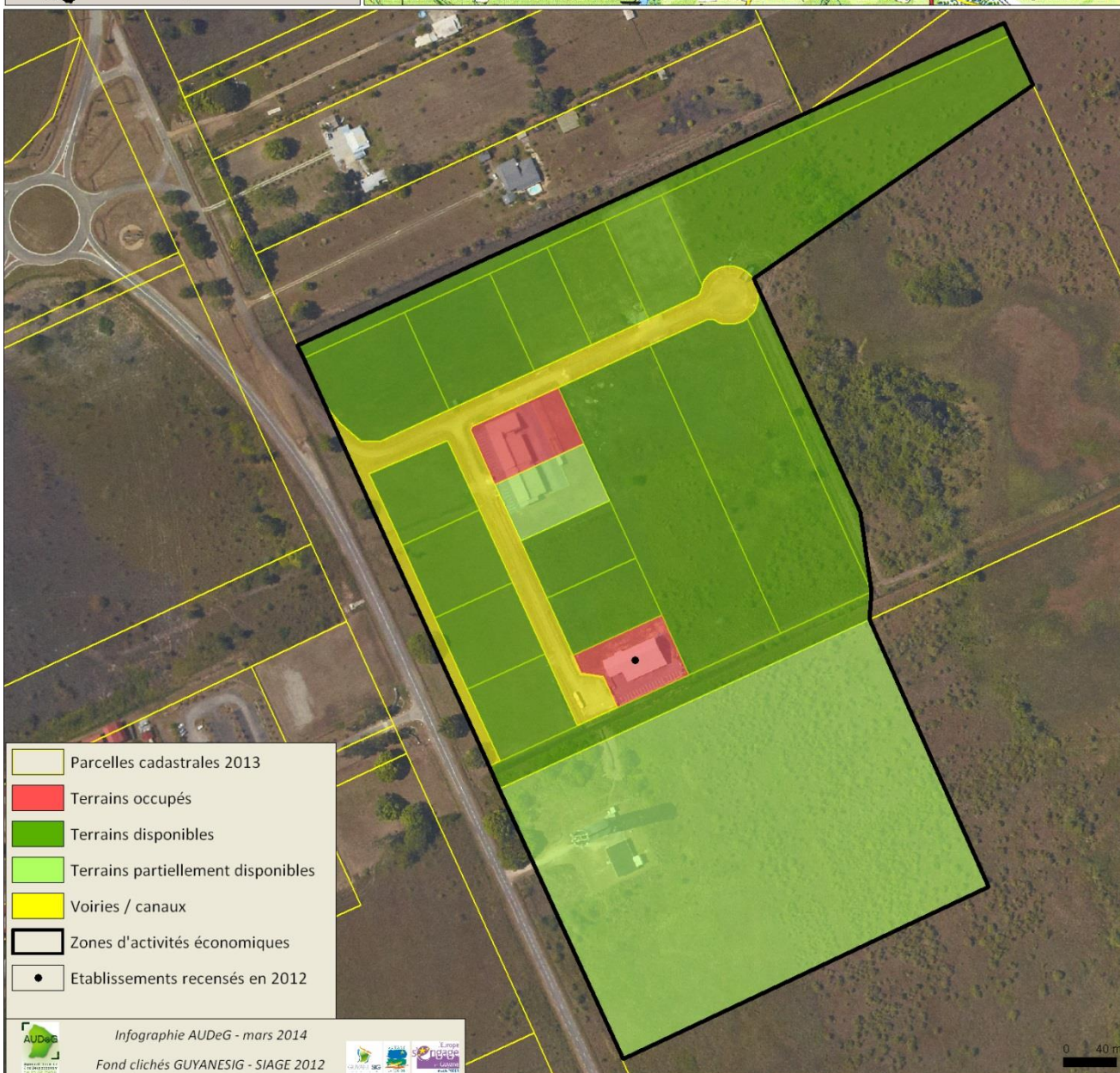
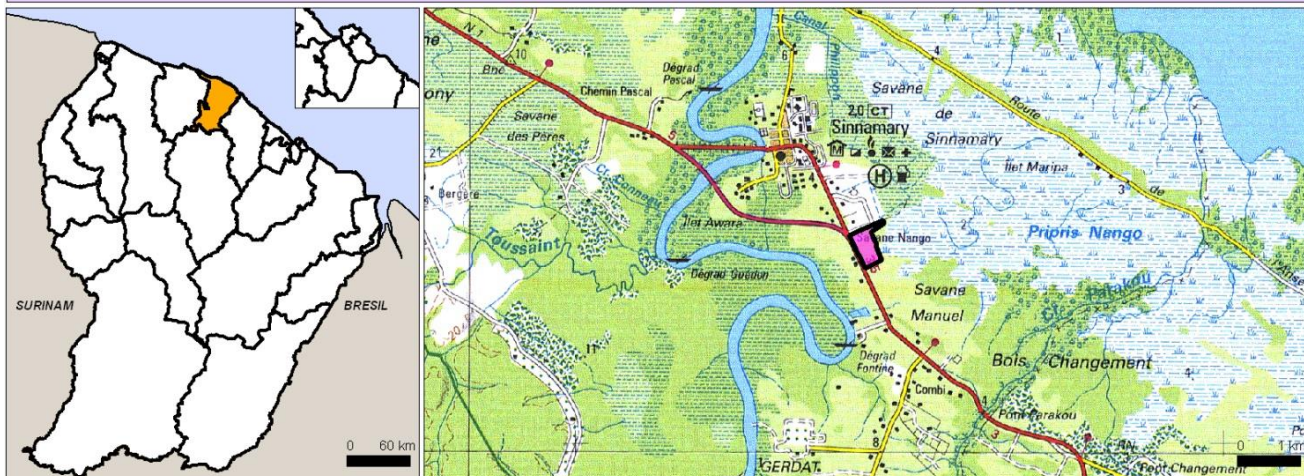
CARTE DE SITUATION ET DE DISPONIBILITÉ DU FONCIER DE LA ZONE SINNAMARY EN 2014

source : AUDeG

Sinnamary

Commune : **Sinnamary**

Adresse : Savane Manuel Nord - 97 315 Sinnamary



Infographie AUDeG - mars 2014

Fond clichés GUYANESIG - SIAGE 2012

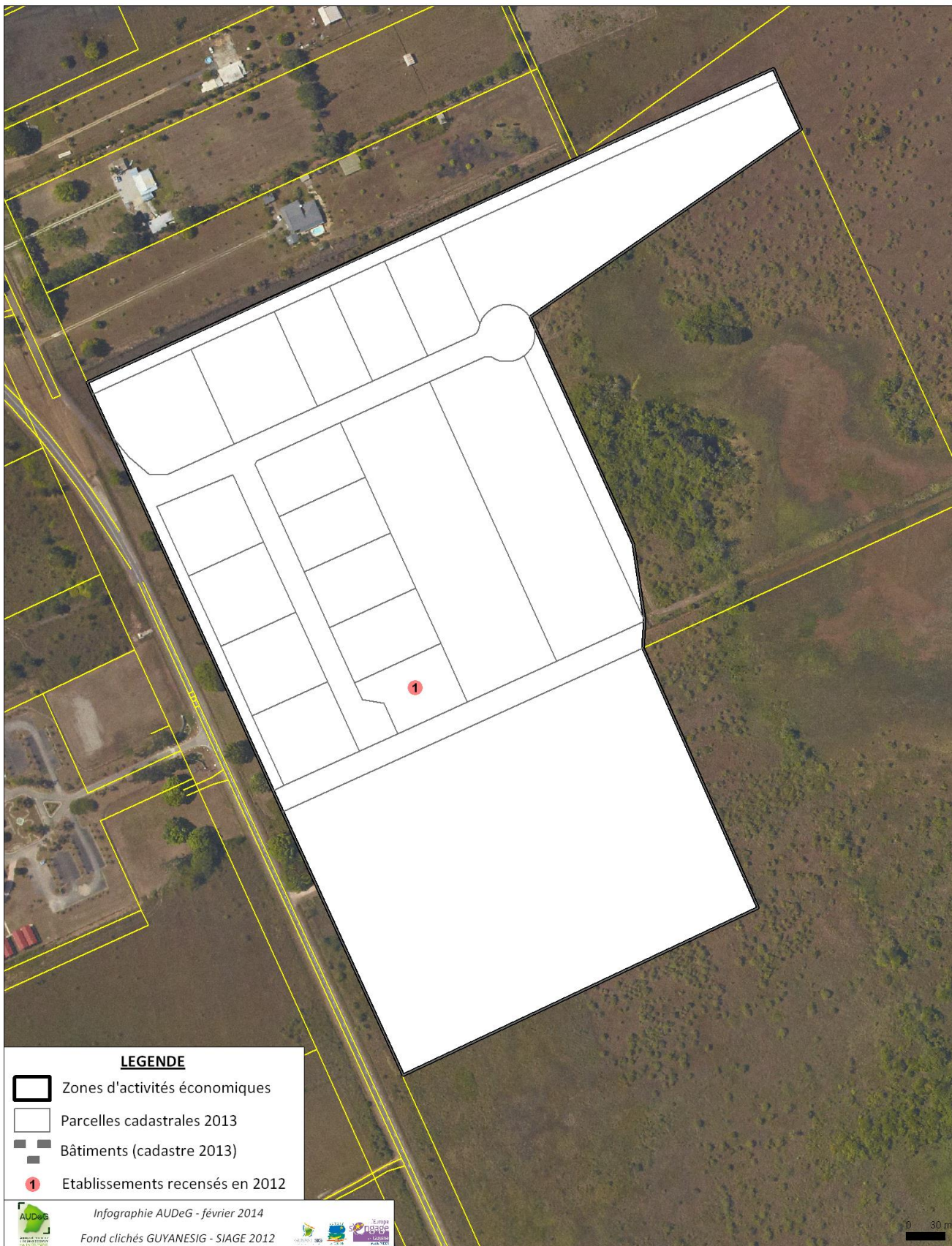


0 40 m

Sinnamary

Commune : **Sinnamary**

Adresse : Savane Manuel Nord - 97 315 Sinnamary



LEGENDE

- Zones d'activités économiques
- Parcelles cadastrales 2013
- Bâtiments (cadastre 2013)
- Etablissements recensés en 2012

SYNTHÈSE DE LA ZONE SINNAMARY EN 2014

source : AUDeG

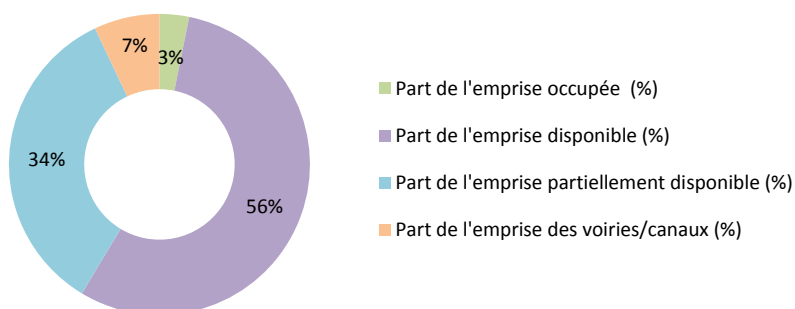
Emprise de la ZAE

18,90 ha

Nombre d'établissements

1

Disponibilité du foncier économique



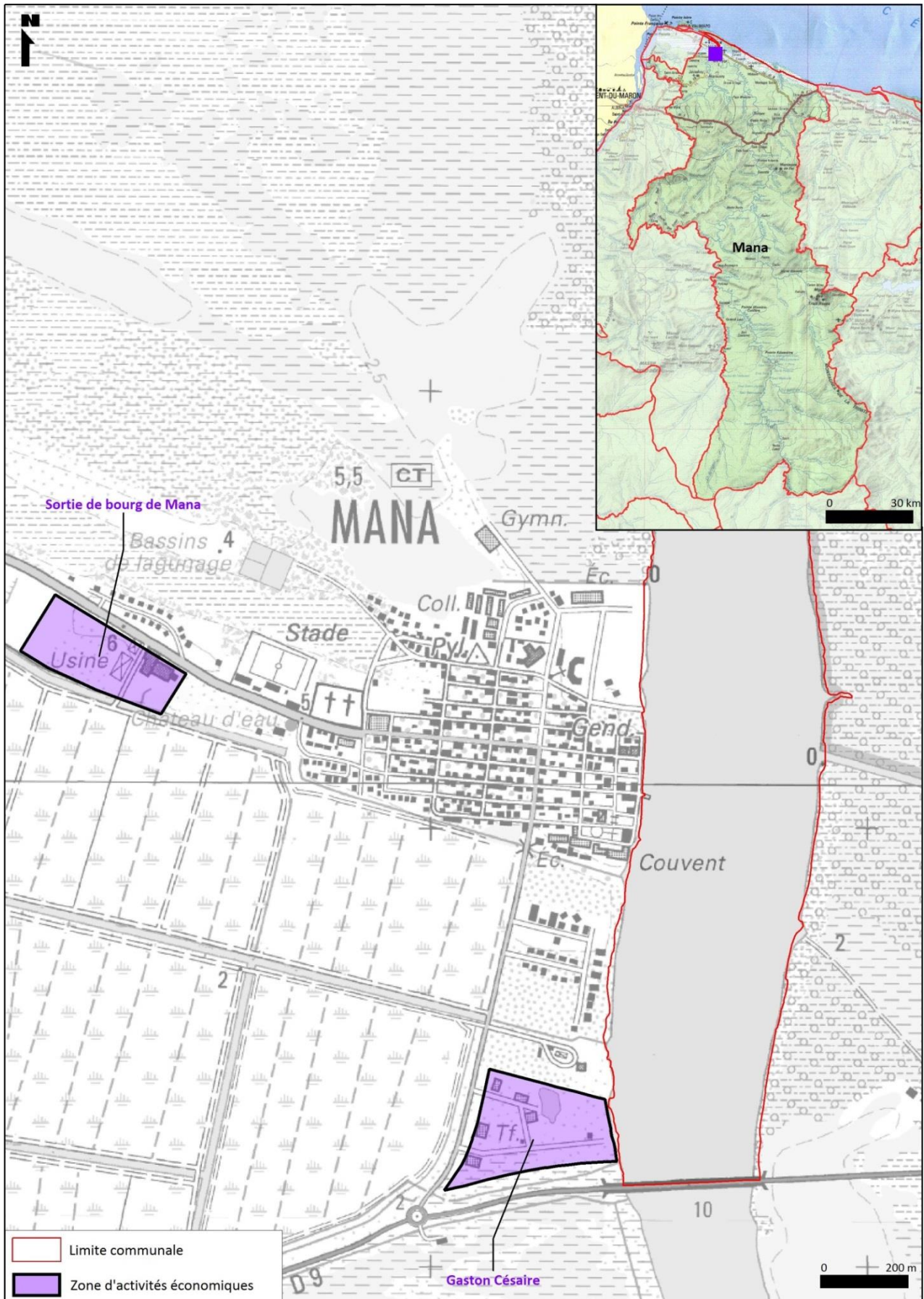
Liste des établissements

N°	Nom de l'établissement
1	NOFRAYANE

L'atlas cartographique des zones d'activités économiques de la commune de Mana en 2014

ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES RECENSÉES SUR LA COMMUNE DE MANA EN 2014

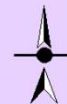
source : AUDeG sur fond Scan 25 IGN 2005 et Scan 500 IGN 1995



Gaston Césaire

Commune : **Mana**

Adresse : Lot zone artisanale, Zebede Est - 97 360 Mana



Gaston Césaire

Commune : **Mana**

Adresse : Lot zone artisanale, Zebede Est - 97 360 Mana



SYNTHÈSE DE LA ZONE GASTON-CÉSAIRE EN 2014

source : AUDeG

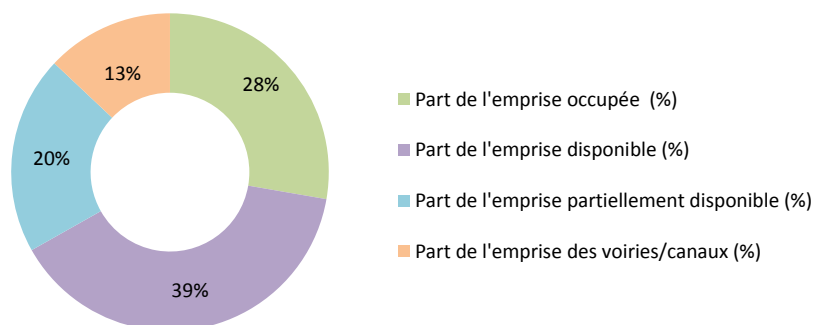
Emprise de la ZAE

6,24 ha

Nombre d'établissements

12

Disponibilité du foncier économique



Liste des établissements

N°	Nom de l'établissement
1	CCOG
2	GROUPEMENT DE DEVELOPPEMENT AGRICOLE
2	MAISON DE L'AGRICULTURE
3	AMBULANCE SERVICE MANA
3	SSF CMI ELECTRICITE ET CLIMATISATION
4	TIEN-LIONG 3GS

N°	Nom de l'établissement
5	TRANSPORT VAN - ELS
6	AUTOCAR MADELEINE
7	NORD OUEST TRANSPORT
8	MENUISERIE
9	SCI LA MANA
10	LE SAMANA

Sortie de bourg de Mana

Commune : **Mana**

Adresse : Zebede Est - 97 360 Mana



Infographie AUDeG - mars 2014

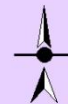
Fond clichés GUYANESIG - SIAGE 2012







Sortie de bourg de Mana

Commune : Mana

Adresse : Zebede Est - 97 360 Mana



LEGENDE

-  Zones d'activités économiques
-  Parcelles cadastrales 2013
-  Bâtiments (cadastre 2013)
-  Etablissements recensés en 2012



Infographie AUDeG - février 2014

Fond clichés GUYANESIG - SIAGE 2012



0 20 m

SYNTHÈSE DE LA ZONE SORTIE DU BOURG DE MANA EN 2014

source : AUDeG

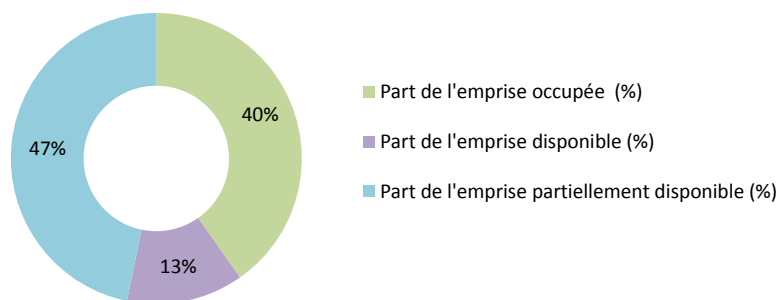
Emprise de la ZAE

4,77 ha

Nombre d'établissements

1

Disponibilité du foncier économique



Liste des établissements

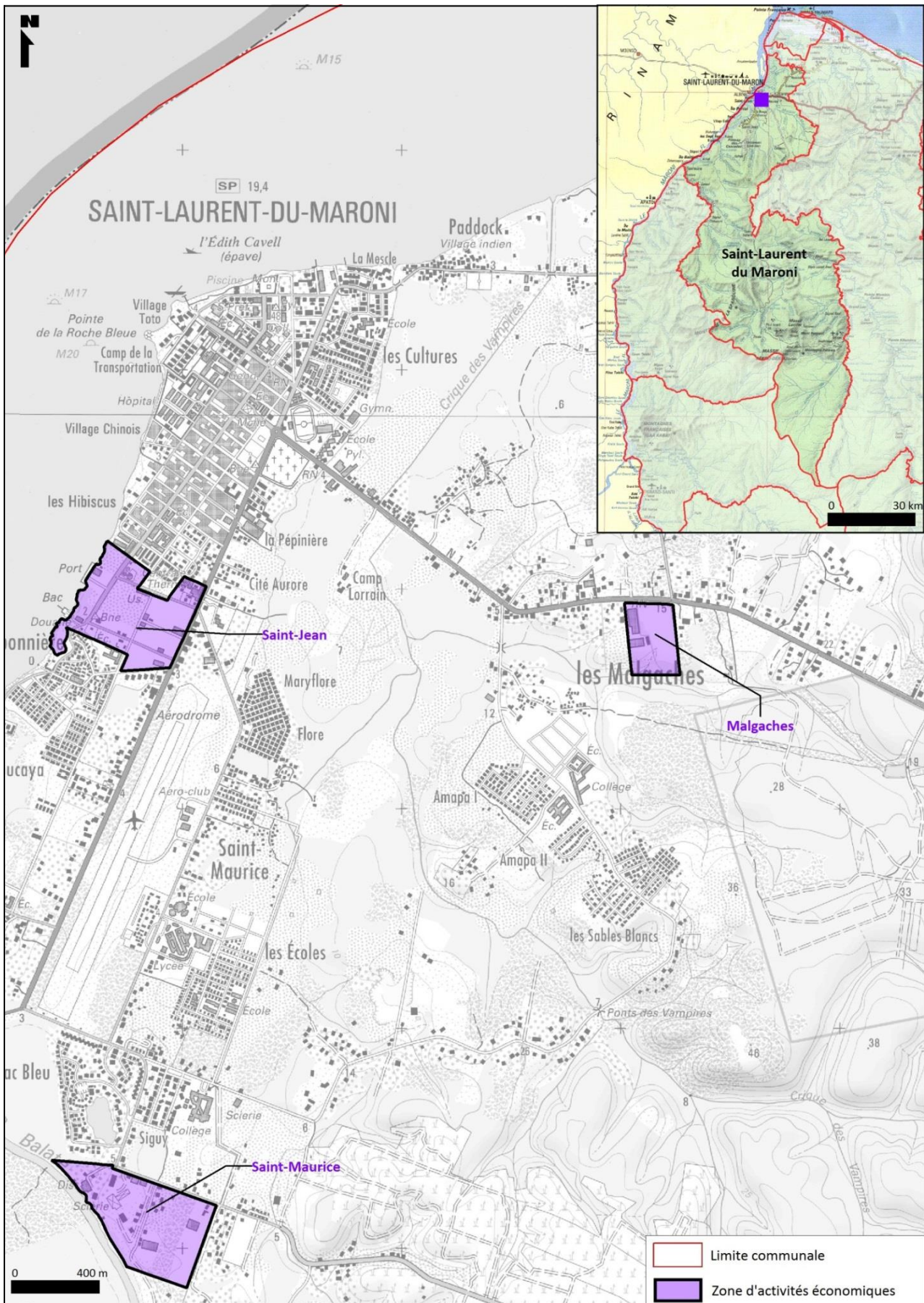
N°	Nom de l'établissement
1	RIZICULTURE*

* L'établissement est lié à l'activité rizicole. Sa localisation a été réalisée à partir de la voirie publique.

L'atlas cartographique des zones d'activités économiques de la commune de Saint-Laurent du Maroni en 2014

ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES RECENSÉES SUR LA COMMUNE DE SAINT-LAURENT DU MARONI EN 2014

source : AudeG sur fond Scan 25 IGN 2005 et Scan 500 IGN 1995



Malgaches

Commune : **Saint-Laurent du Maroni**

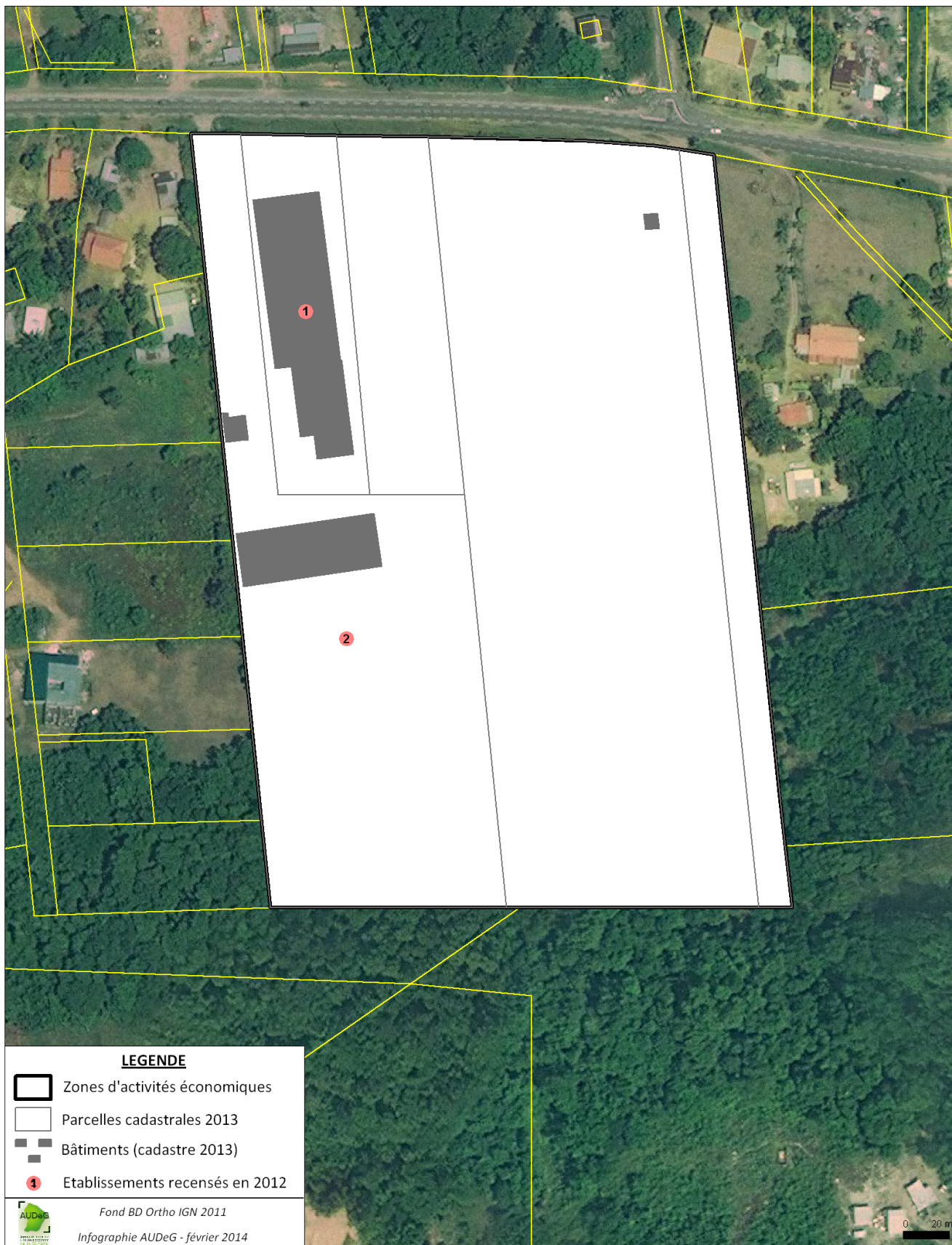
Adresse : Av Gaston Monnerville, les Malgaches Ouest - 97 320 Saint-Laurent du Maroni



Malgaches

Commune : **Saint-Laurent du Maroni**

Adresse : Av Gaston Monnerville, les Malgaches Ouest - 97 320 Saint-Laurent du Maroni



SYNTHÈSE DE LA ZONE MALGACHES EN 2014

source : AUDeG

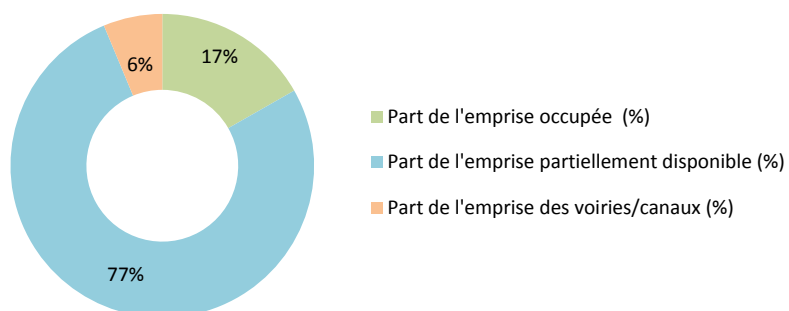
Emprise de la ZAE

7,16 ha

Nombre d'établissements

2

Disponibilité du foncier économique



Liste des établissements


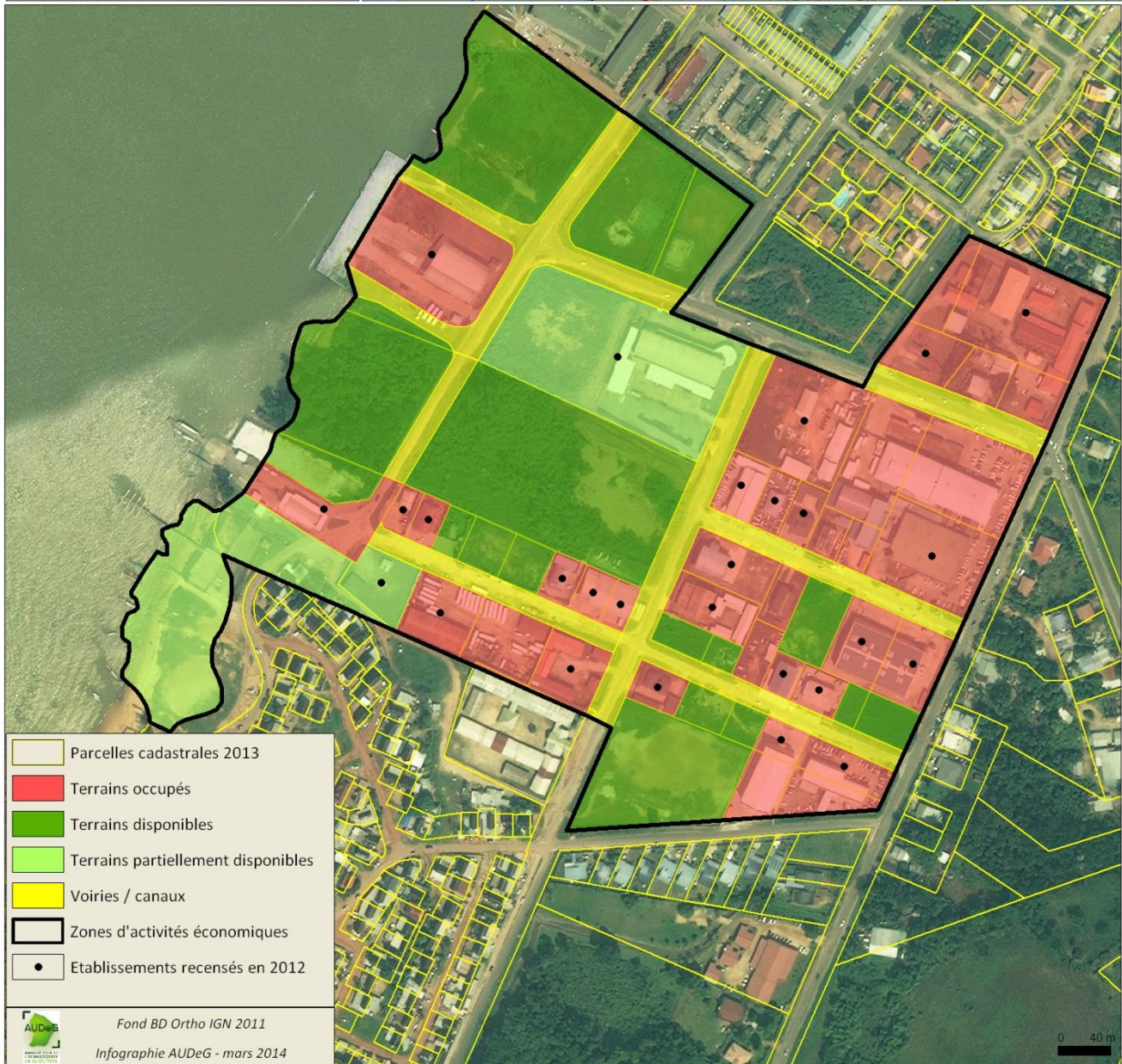
N°	Nom de l'établissement
1	TRANSPORT PALMIER

N°	Nom de l'établissement
2	FOURRIERE

CARTE DE SITUATION ET DE DISPONIBILITÉ DU FONCIER DE LA ZONE SAINT-JEAN EN 2014

source : AUDeG

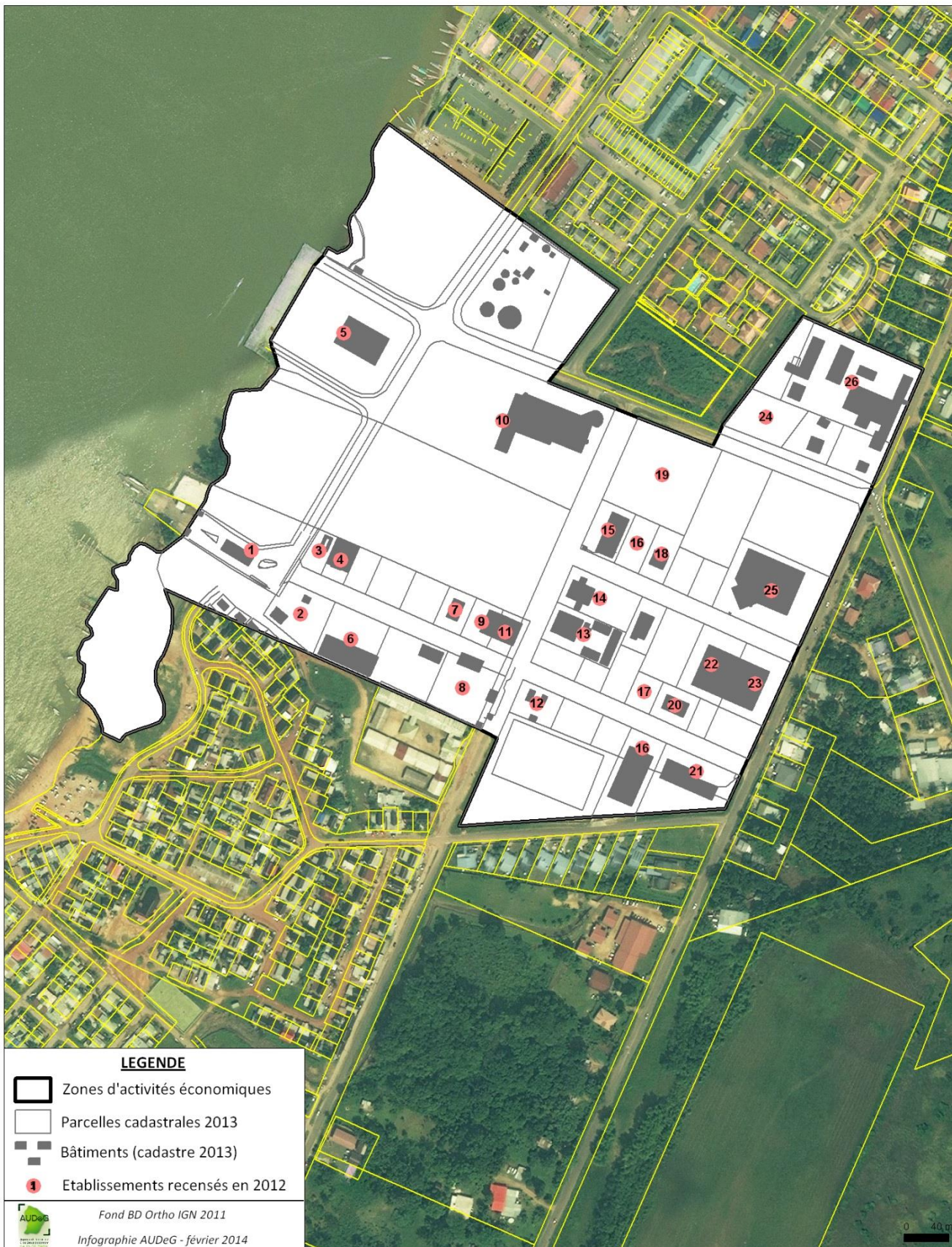
Saint-Jean
 Commune : **Saint-Laurent du Maroni**
 Adresse : Rue de la zone industrielle, rue du bac, rue du port, av Christophe Colomb, av de la Marne, bd du Maroni - 97 320 Saint-Laurent du Maroni

Saint-Jean

Commune : **Saint-Laurent du Maroni**

Adresse : Rue de la zone industrielle, rue du bac, rue du port, av Christophe Colomb, av de la Marne, bd du Maroni - 97 320 Saint-Laurent du Maroni



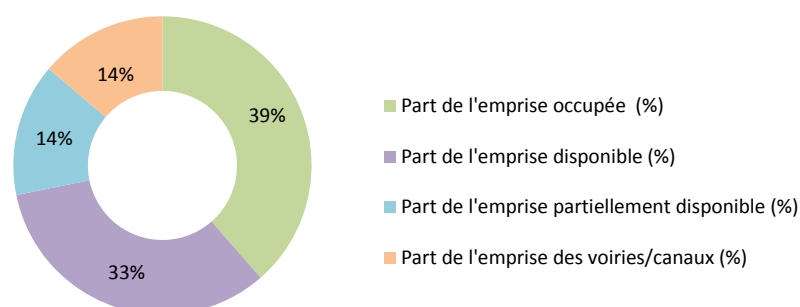
Emprise de la ZAE

20,82 ha

Nombre d'établissements

60

Disponibilité du foncier économique



Liste des établissements

N°	Nom de l'établissement
1	DOUANES
1	BAC LA GABRIEL
2	MARONI TRANSPORT INTERNATIONAL (MTI)
3	PRO' FORETS ET TRANSPORT
3	SARL KAWAI TOUR
3	SUPER AA
4	ECOMARKET
5	PORT DE L'OUEST
6	TRANSPORTS RINO ET FILS
7	CENTRE D'AFFAIRES
7	SAGEP
7	AMBULANCE EPANONTOPO
7	VITO PLOMBERIE
7	SCI AMAZONIE
7	GUYANE MOBILITE
7	EURL IEC
7	DSH DA SI VA HERUNDE
7	3D ENVIRONNEMENT
7	CA2P VIE ASSURANCE
7	GABRIEL GUYANE CONSEIL
7	FABIEN MARIE
8	DEPOT SAINT LAURENT DU MARONI
8	PROFIL GUYANE
9	IEC MULTISERVICES
9	OUEST CONTROLE AUTOMOBILE
9	CONTROLE TECHNIQUE AUTOMOBILE DEKRA
9	BBC CONSTRUCTION ET RENOVATION
10	SGTA
10	BIOMETAL
11	GMD

N°	Nom de l'établissement
12	ART BAT SARL
12	OUEST GUYANE ELEC SARL
12	ART' OUEST SARL
12	FRANCE PARE BRISE
12	DIECCTE
13	NOFRAYANE
13	COGIT
14	ETAPE AUTO
15	QUICK AUTO SERVICE
16	ADA
16	SARL AUTO MARONI
16	MOBILIA
16	GUYANE OKAZ
17	MEUBLOR
18	JOSE LOBEAU
18	SARL AUDITEC MARONI
18	JEAN MARC BARBISAN
19	SLM GUYANE LOCATION SERVICE
20	MAGNAT
21	ETS ERRICO
22	MEGA CHAUSS
23	HAVAS VOYAGES
23	CONFORAMA
24	SGDE
25	SUPER U
25	BNP PARIBAS
25	DIGICEL
25	CAFE U
25	PHARMACIE DE LA PIROGUE
26	EDF

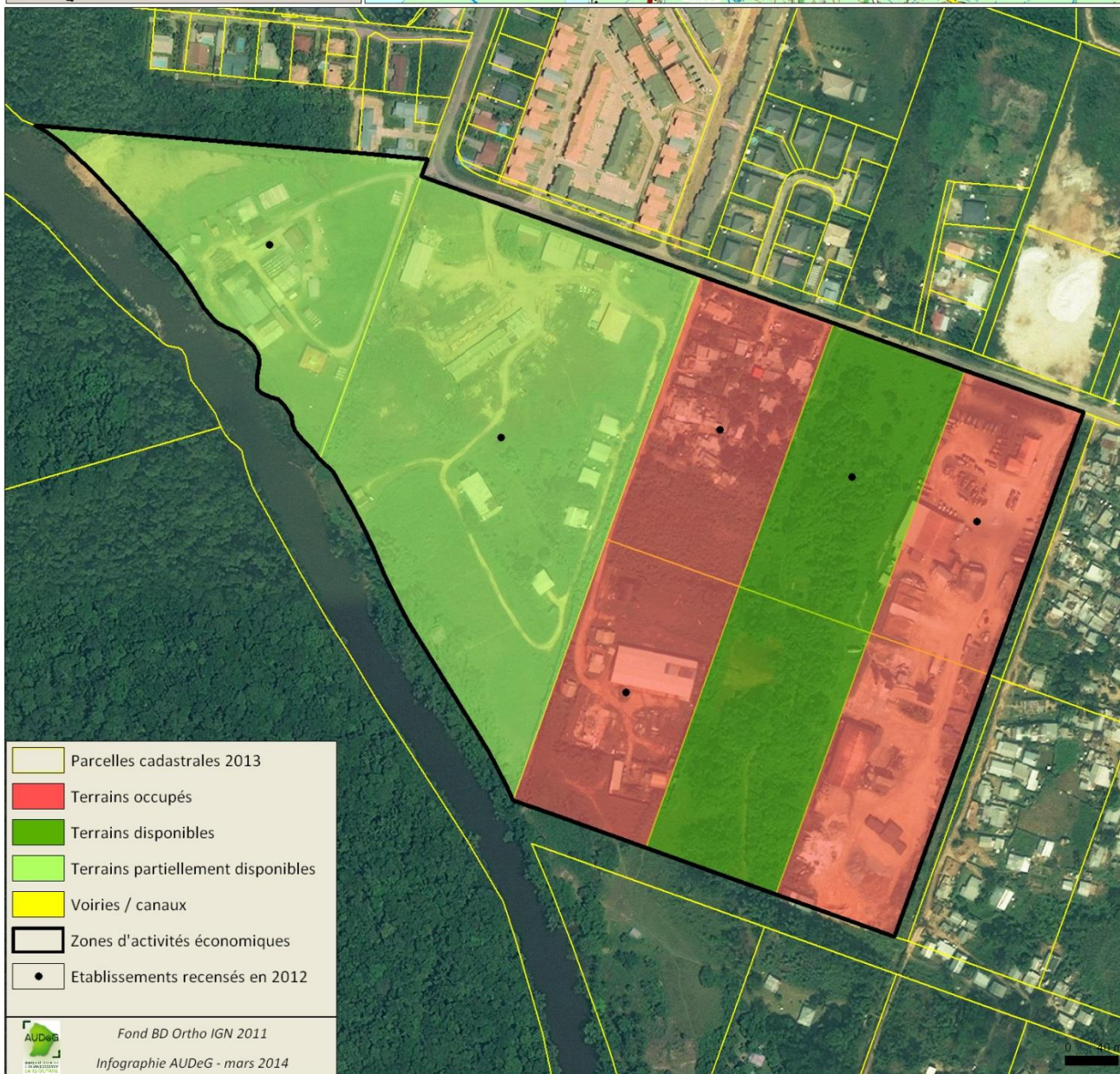
CARTE DE SITUATION ET DE DISPONIBILITÉ DU FONCIER DE LA ZONE SAINT-MAURICE EN 2014

source : AUDeG

Saint-Maurice

Commune : **Saint-Laurent du Maroni**

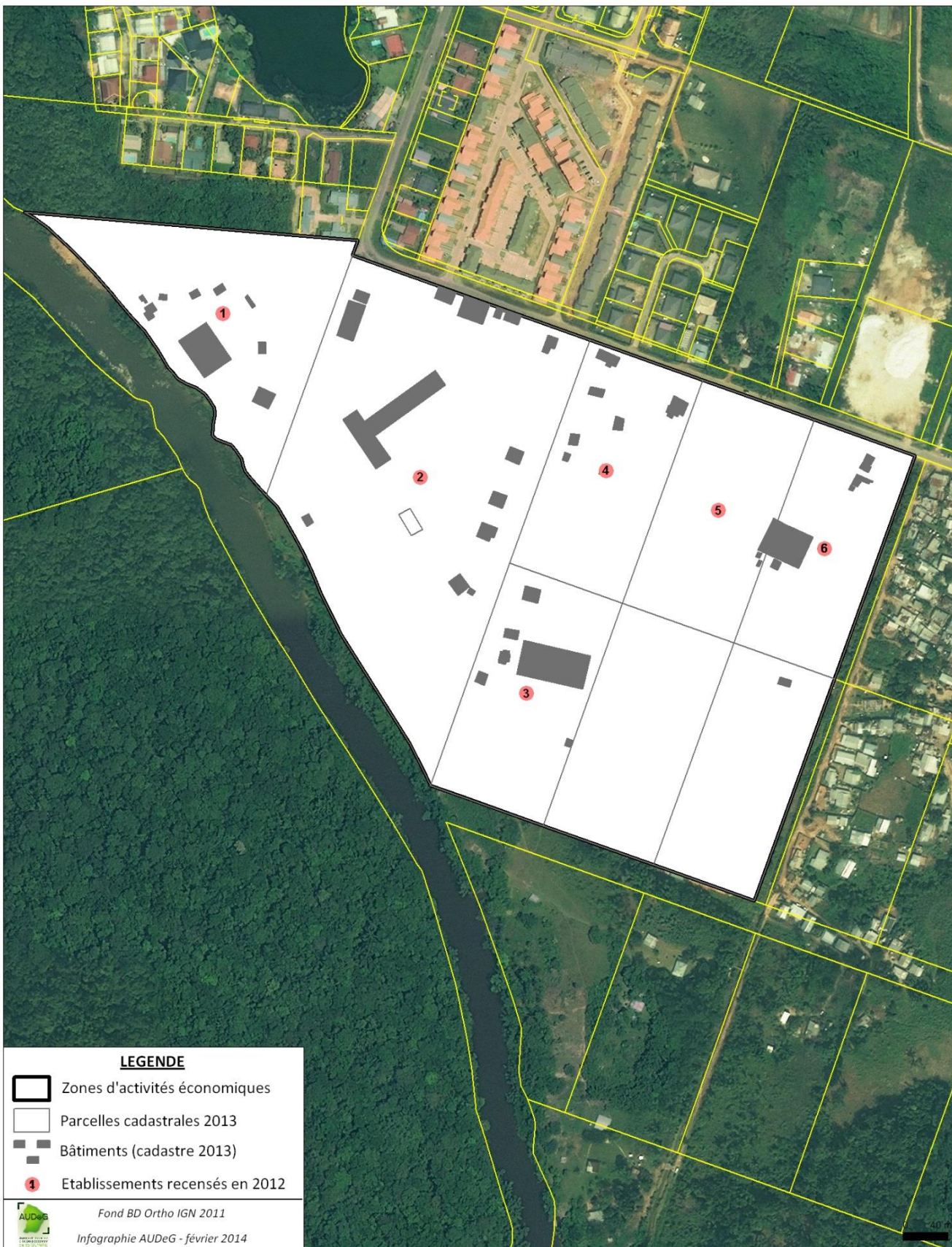
Adresse : Saint-Maurice Sud - 97 320 Saint-Laurent du Maroni



Saint-Maurice

Commune : **Saint-Laurent du Maroni**

Adresse : Saint-Maurice Sud - 97 320 Saint-Laurent du Maroni



SYNTHÈSE DE LA ZONE SAINT-MAURICE EN 2014

source : AUDeG

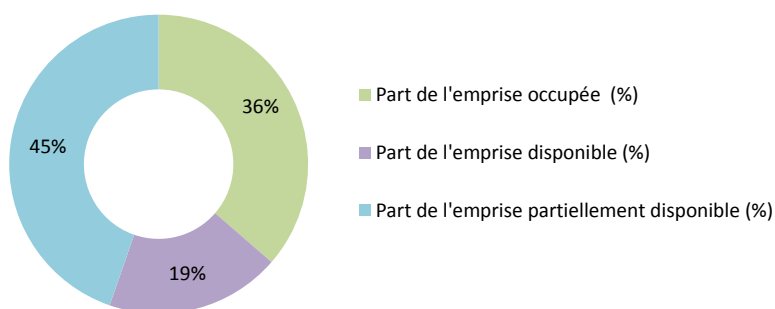
Emprise de la ZAE

21,06 ha

Nombre d'établissements

10

Disponibilité du foncier économique



Liste des établissements

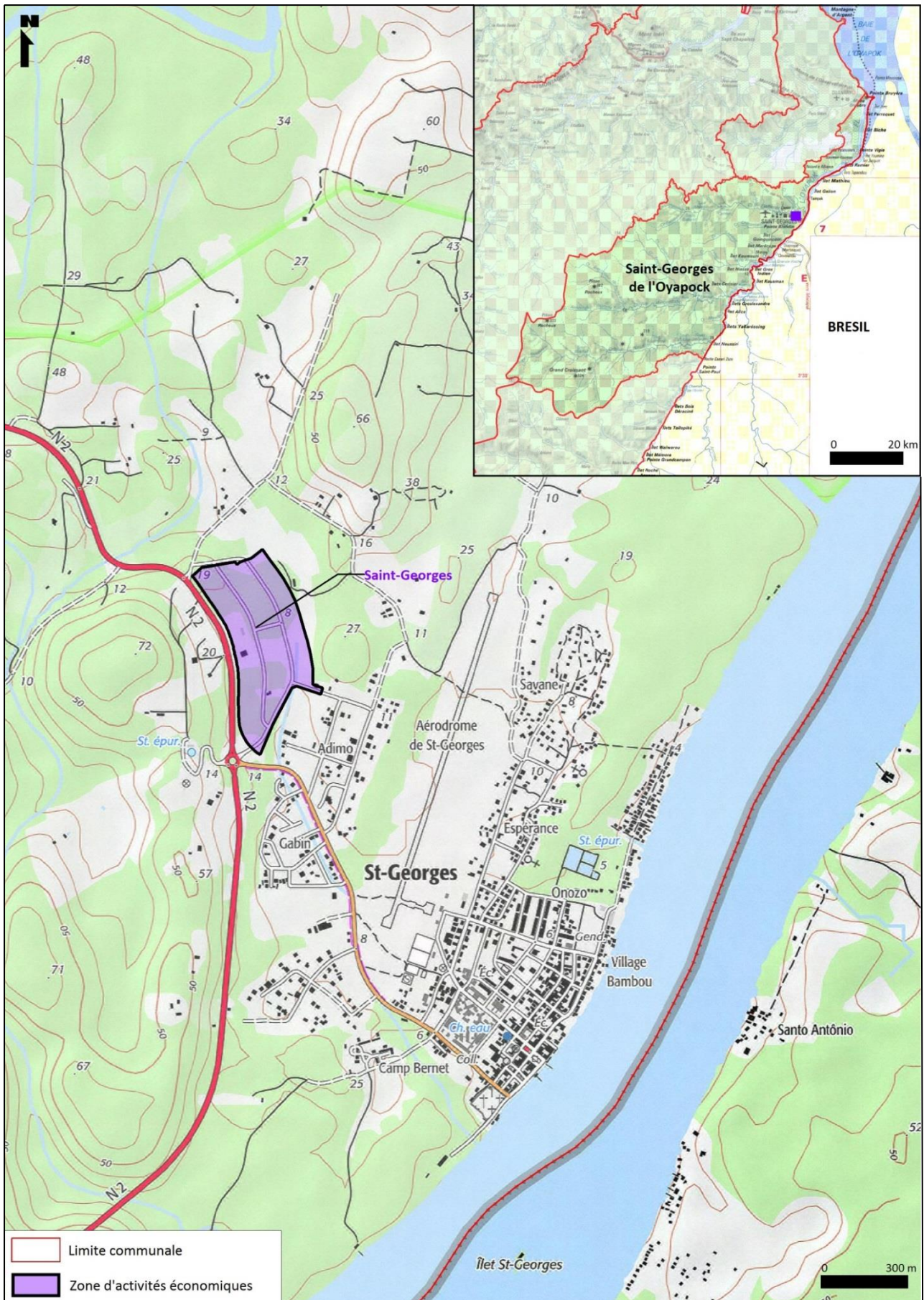
N°	Nom de l'établissement
1	RHUM DE SAINT MAURICE
2	R BOOT SBT SOCIETE DES BOIS TROPICAUX
3	CLAUDIONOR
4	CHILLOUT ROTI +
4	S.V.N MANDEL

N°	Nom de l'établissement
5	PREFANOR INDUSTRIE
6	SCI SOTRAMAT
6	VILLERONCE TP
6	GRAVIERES DU MARONI
6	NORD OUEST BETON

L'atlas cartographique de la zone d'activités économiques de la commune de Saint-Georges de l'Oyapock en 2014

ZONE D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES RECENSÉE SUR LA COMMUNE DE SAINT-GEORGES DE L'OYAPOCK EN 2014

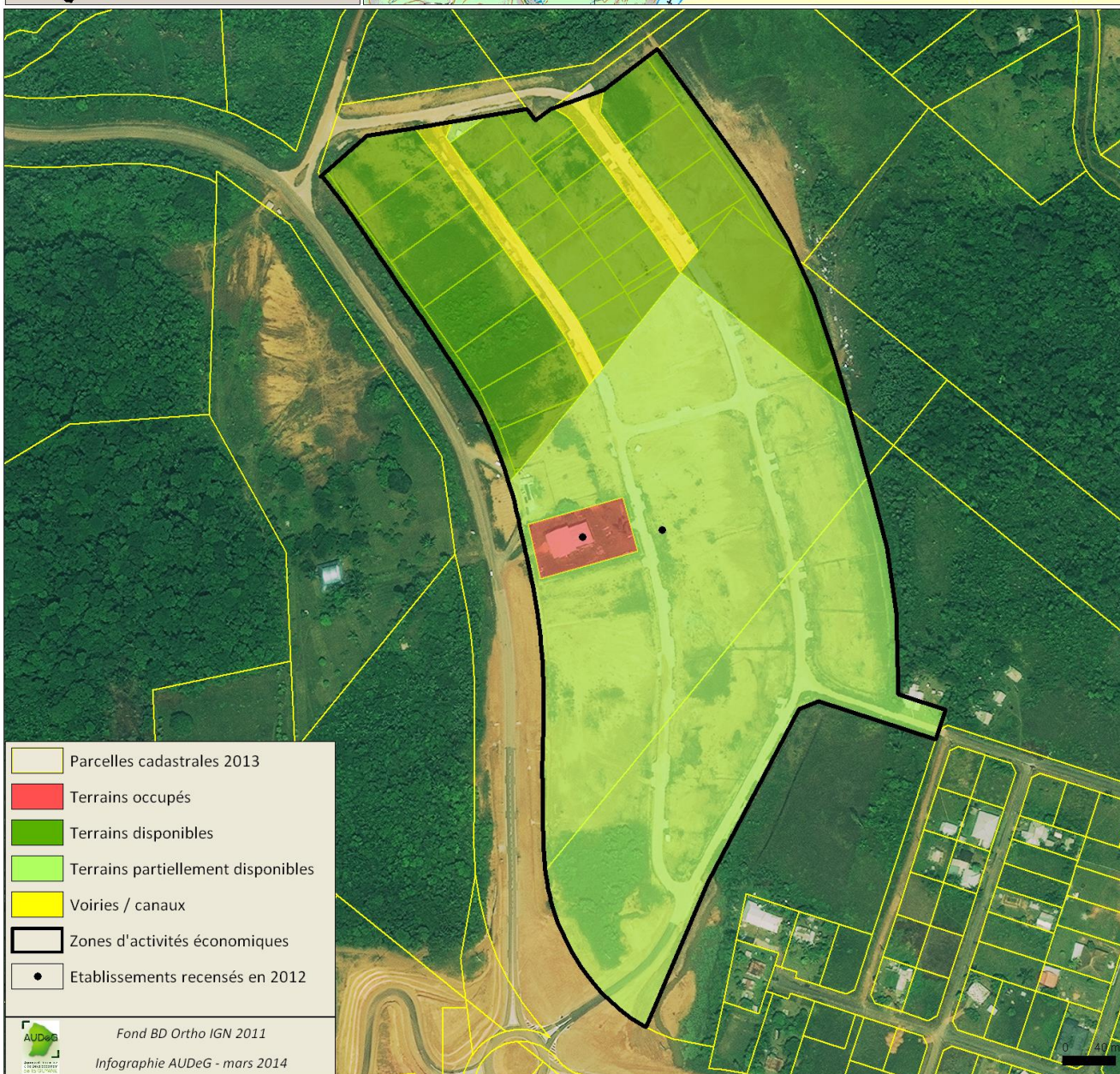
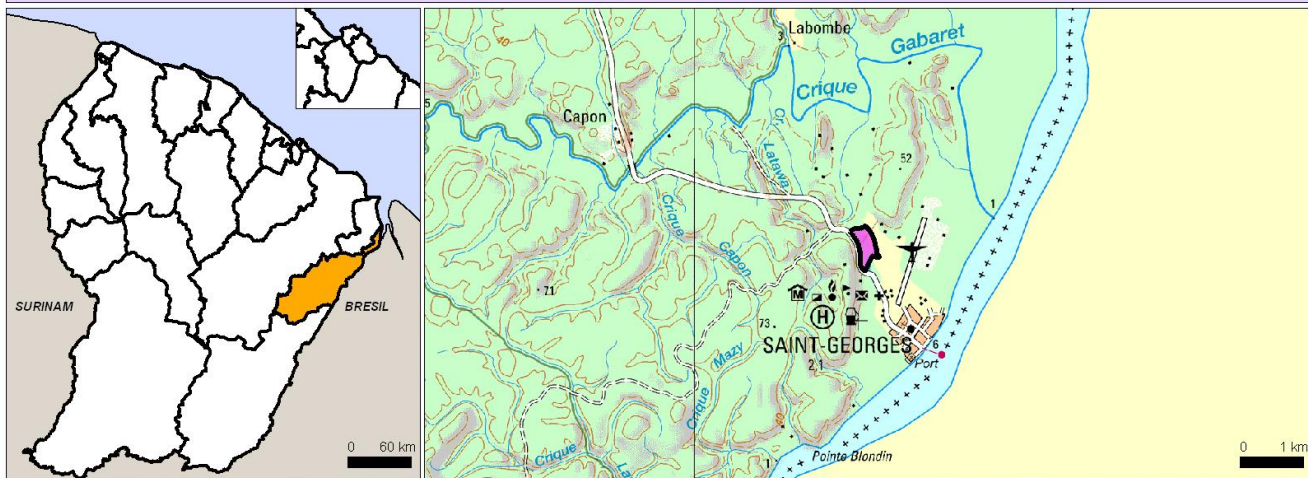
source : AUDeG sur fond Scan express IGN 2016 et Scan 500 IGN 1995



Saint-Georges

Commune : **Saint-Georges de l'Oyapock**

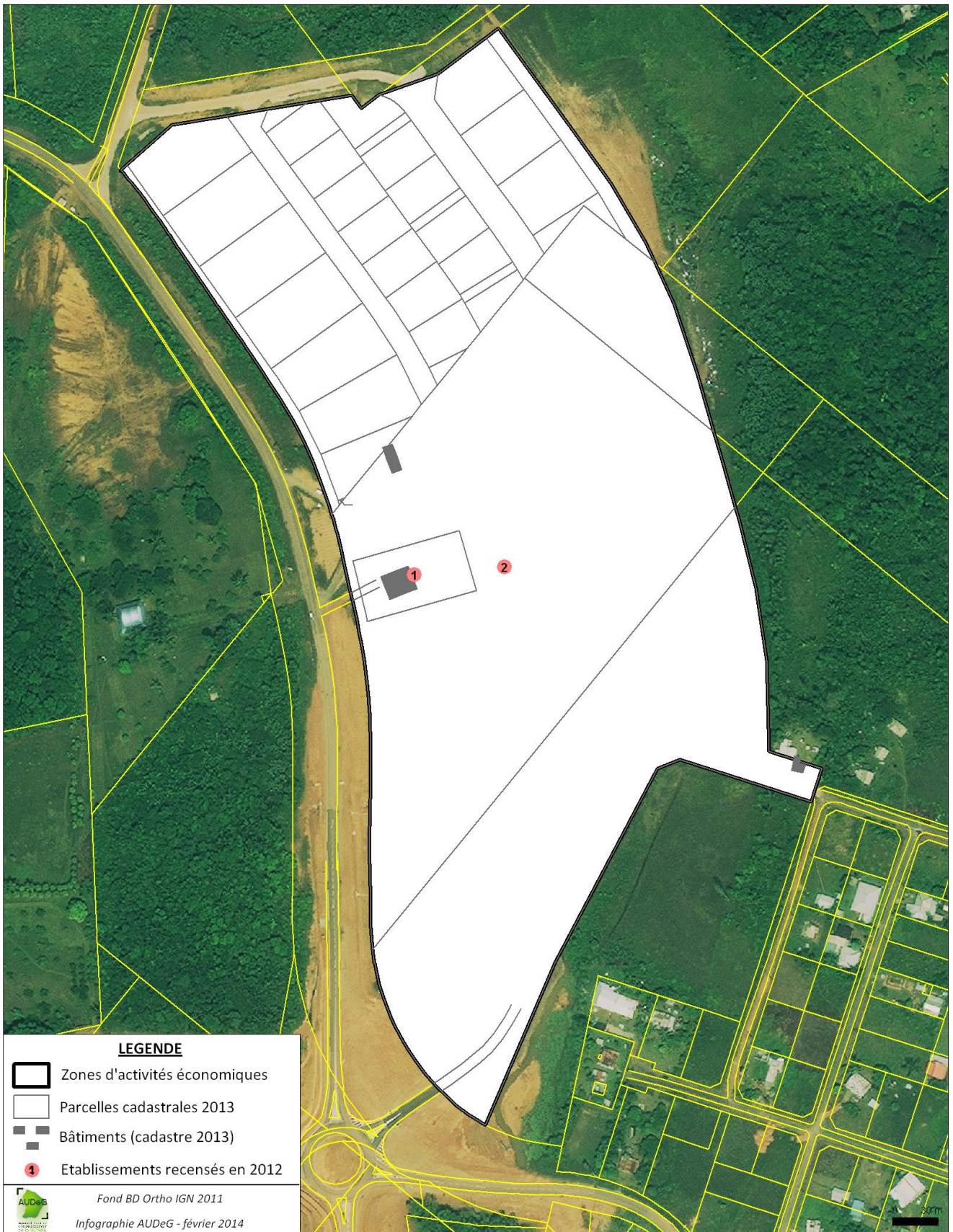
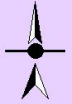
Adresse : Adimo - 97 313 Saint-Georges de l'Oyapock



Saint-Georges

Commune : **Saint-Georges de l'Oyapock**

Adresse : Adimo - 97 313 Saint-Georges de l'Oyapock



SYNTHÈSE DE LA ZONE SAINT-GEORGES EN 2014

source : AUDeG

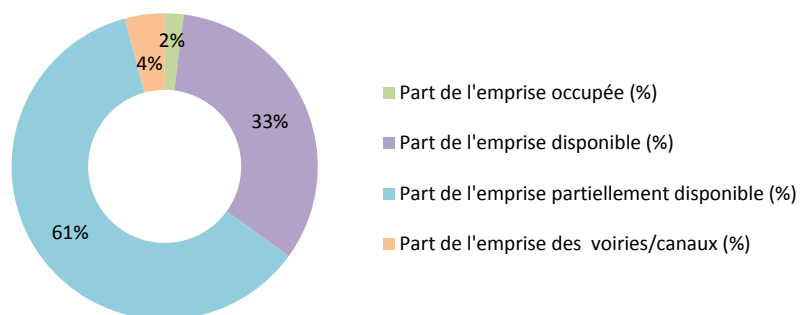
Emprise de la ZAE

14,50 ha

Nombre d'établissements

2

Disponibilité du foncier économique



Liste des établissements

N°	Nom de l'établissement
1	CONSTRUCTION NAVALE ALUMINIUM

N°	Nom de l'établissement
2	TOTAL

L'ÉVOLUTION DU FONCIER ÉCONOMIQUE ENTRE 1999 ET 2014

La comparaison des zones d'activités présentée en suivant est effectuée entre le millésime 1999 et le millésime 2014. Les études réalisées par l'AUDeG sur ces deux millésimes ont en effet pris en compte les zones d'activités existantes selon une méthodologie d'analyse

similaire. La comparaison porte sur le nombre de zones d'activités, les surfaces dédiées ainsi que les taux d'occupation. Il est néanmoins important de signaler que l'analyse comparée des taux d'occupation est à prendre avec précaution dans la mesure où ces

derniers peuvent porter sur des bases de surface ayant diminué au fil du temps, en raison de l'évolution du zonage du document d'urbanisme considéré.

Création de 9 zones d'activités entre 1999 et 2014

En 15 ans, 9 zones d'activités ont été créées en Guyane dont une sur une commune qui ne comptait jusqu'alors aucune zone d'activités : Saint-Georges de l'Oyapock. En 2014, la zone économique liée à l'activité aéroportuaire est désormais affichée en tant que telle. Cette zone est d'ailleurs reconnue d'envergure régionale dans le Schéma d'Aménagement Régional. Les autres zones d'activités qui ont été

créées entre 1999 et 2014 sont les suivantes : les zones Parkway et la Chaumière sur la commune de Matoury, les zones Cabalou et Amériques sur la commune de Kourou, la zone Sortie de bourg de Mana et enfin, les zones Malgaches et Saint-Maurice sur la commune de Saint-Laurent du Maroni. Il est à noter que certaines zones déjà recensées en 1999 existent encore en 2014 mais ont pu changer de nom.

C'est le cas par exemple de la zone appelée Quartier de Dessèchement en 1999 devenue Gaston Césaire en 2014. Plusieurs périmètres des zones de 1999 ont pu également être fusionnés pour former de nouvelles zones en 2014. C'est le cas par exemple des zones Collery 1, 3, 5 et Marengo qui forment en 2014 la zone appelée Collery.

Implantation préférentielle des zones d'activités sur le centre littoral depuis 1999

Historiquement, les zones d'activités se sont très majoritairement développées sur le centre littoral et cette tendance est toujours d'actualité, confirmant le positionnement de locomotive économique de l'agglomération. En 1999, 13

zones d'activités sur 17 sont en effet implantées sur le centre littoral et 13 sur 23 en 2014. En 1999, 84% de l'espace économique se trouve sur le centre littoral contre 88% en 2014. Cette implantation est cohérente

avec les bassins de vie et de consommation. Le centre littoral est particulièrement attractif pour les entrepreneurs et les investisseurs.

Multiplication par 2,5 du foncier économique existant entre 1999 et 2014

En 1999, 728 ha sont dédiés aux activités économiques et 522 ha sont prévus en ouverture à l'urbanisation dans les documents d'urbanisme, offrant un potentiel foncier total de 1250 ha. En 2014, la surface des zones d'activités est estimée à 1797 ha. Il ressort de ces chiffres qu'en 15 ans, le foncier économique existant en 1999 a été multiplié par 2,5 et que près de 547 ha supplémentaires ont été créés par rapport au potentiel de 1999. Sur

l'île de Cayenne, le foncier économique a triplé entre 1999 et 2014. Sur la commune de Kourou, il a été multiplié par 1,5 et sur la commune de Saint-Laurent du Maroni par 1,6. Par ailleurs, en 1999, la zone d'activités Dégrad des Cannes présentait une superficie de 226 ha et celle de Cogneau-Larivot de 112 ha. Ce sont à l'époque les zones économiques les plus vastes qui se détachent clairement des autres zones. En 2014, la zone d'activités de

l'aéroport Félix-Eboué arrive largement en tête avec une emprise de 1084 ha, suivie de Dégrad des Cannes avec une emprise de 210 ha et de Pariacabo avec une emprise de 107 ha. Pour les zones Dégrad des Cannes, Terca, Port du Larivot, Soula 2 et Providence-Quesnel, une diminution théorique du foncier est enregistrée entre 1999 et 2014, en raison d'une appréciation différente des zonages des documents d'urbanisme.

Stabilisation du taux d'occupation des zones d'activités économiques autour de 30% depuis 1999

Depuis 1999, le foncier économique est largement sous-exploité. En moyenne, 70% de l'espace apparaît comme non utilisé en 1999. De même, en 2014, la part de la surface partiellement disponible et disponible au sein des zones d'activités s'élève à 73%. Par conséquent, de nouvelles zones se sont créées alors que l'espace des zones d'activités existantes est encore mal exploité, ce qui apparaît incohérent avec une gestion économe de l'espace. En l'espace de 15 ans, le taux d'occupation s'est stabilisé autour de 25% sur l'île de Cayenne et autour de

50% sur la commune de Kourou alors qu'il est en nette croissance sur la commune de Saint-Laurent du Maroni. Par ailleurs, en 1999, les zones d'activités de Marengo, Collery 1, Madeleine et Calimbé présentaient les taux d'occupation les plus élevés, ces derniers étant supérieurs à 60%. Les zones de Montsinéry-Tonnégrande, Sinnamary, Mana et Saint-Laurent du Maroni étaient à l'inverse inoccupées. Sur un pas de temps de 15 ans, les zones Calimbé, Cogneau-Larivot et Collery ont été optimisées, leur taux d'occupation devenant supérieur à 70%. La zone

Cabalou a été créée et est largement remplie avec un taux d'occupation de 97% en 2014. Les zones de Montsinéry-Tonnégrande et Sinnamary restent quant à elles très peu occupées avec un taux d'occupation inférieur à 10% alors que les zones de Mana et Saint-Laurent du Maroni se sont au contraire développées, leur taux d'occupation étant compris entre 23% et 52% en 2014. Il convient également de noter que les zones La Chaumière et Saint-Georges ont été créées alors que leurs taux d'occupation sont respectivement de 7% et 6% en 2014.

COMPARAISON DES ZONES D'ACTIVITÉS ENTRE 1999 ET 2014

source : AUDeG

Intercommunalité	Commune	Identifiant sur la carte	Zone d'activités de 2014	Existence de la zone d'activités de 2014 en 1999	Surface (ha)		Taux d'occupation (%)	
					1999	2014	1999	2014
Communauté d'Agglomération du Centre Littoral	Cayenne	1	Galmot - Malterre - Leblond	Oui, sous le nom Galmot et Madeleine	26	33,81	40	45
		2	Calimbé II - Vendôme**	Oui, sous le nom Calimbé	7	6,56	61	88
		3	Collery	Oui, somme de Collery 1, 3 et 5 et Marengo	63	88,83	37	73
	Rémire-Montjoly	4	Dégrad des Cannes	Oui	226	209,62	46	30
	Matoury	5	Cogneau Larivot	Oui	112	34,54	30	84
		7	Terca	Oui, intégré à Cogneau Larivot		39,53		54
		6	Parkway*	Non	-	5,29	-	16
		8	La Chaumière*	Non	-	4,92	-	7
		9	Port du Larivot	Oui	79	9,58	17	36
		10	Aéroport Félix Eboué*	Non	-	1083,87	-	16
	Macouria	11	Soula 1**	Oui	11	11,68	17	56
		12	Soula 2	Oui	26	19,31	17	52
	Montsinéry-Tonnégrande	13	La Providence - Quesnel	Oui, sous le nom le Gallion	58	39,49	0	8
Communauté de Communes des Savanes	Kourou	14	Cabalou*	Non	-	6,05	-	97
		15	Amériques*	Non	-	3,39	-	58
		16	Pariacabo	Oui, sous le nom Pariacabo-la Carapa	79	107,27	55	48
	Sinnamary	17	Sinnamary	Oui	16	18,9	0	10
Communauté de Communes de l'Ouest Guyanais	Mana	18	Gaston Césaire	Oui, sous le nom de Quartier de Dessèchement	5	14,5	0	41
		19	Sortie de bourg de Mana*	Non	-	6,24	-	40
	Saint-Laurent du Maroni	20	Malgaches*	Non	-	4,77	-	23
		21	Saint-Jean**	Oui, sous le nom Arrière du port	20	21,06	0	52
		22	Saint-Maurice*	Non	-	7,16	-	36
Communauté de Communes de l'Est Guyanais	Saint-Georges de l'Oyapock	23	Saint-Georges*	Non	-	20,82	-	6
TOTAL/MOYENNE					728	1797,19	30	27

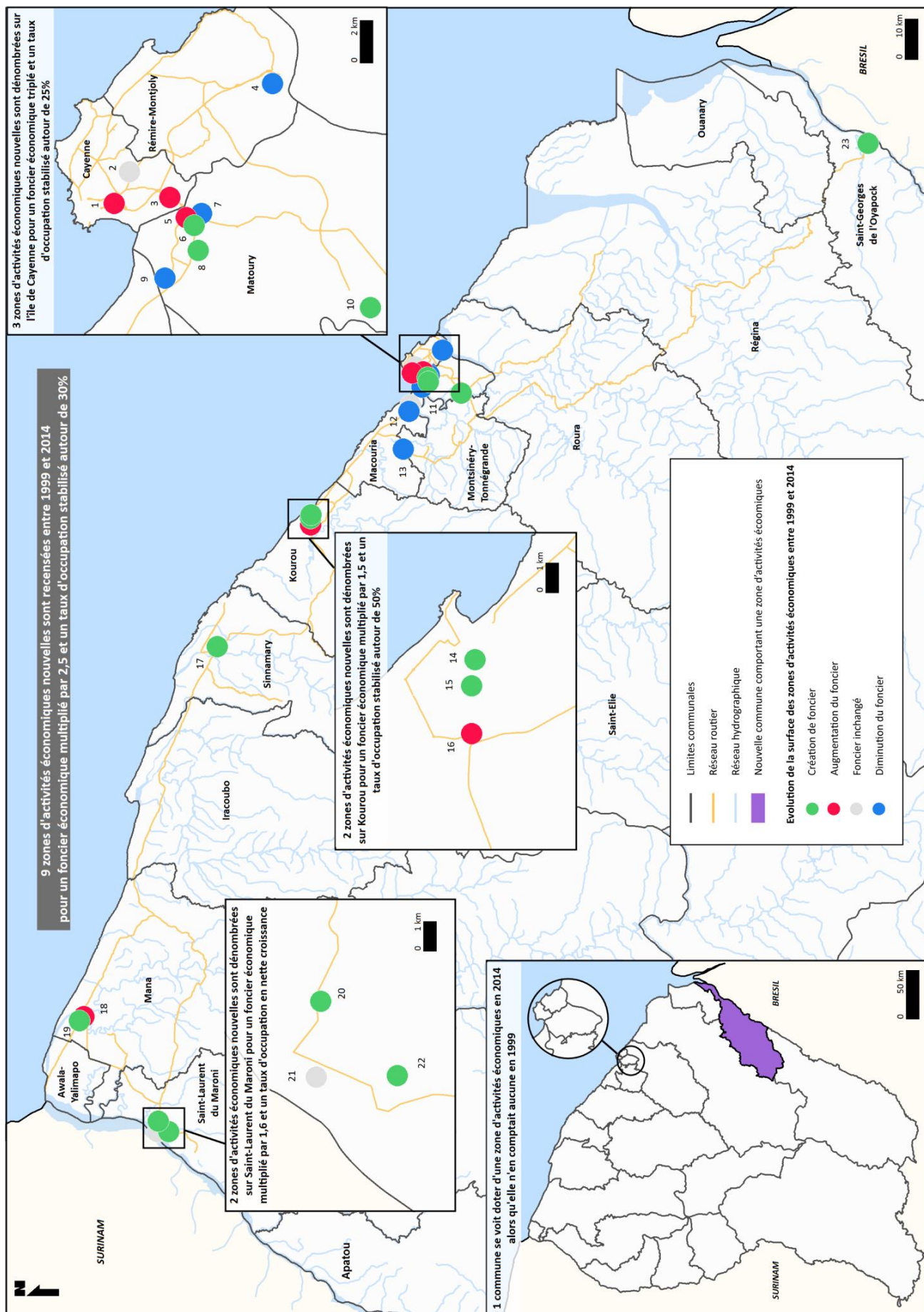
*Les zones marquées d'un astérisque correspondent aux zones créées entre 1999 et 2014. **Les zones marquées de deux astérisques sont celles pour lesquelles il est considéré que la surface est inchangée, les valeurs étant très proches en 1999 et 2014.

À RETENIR

- En 15 ans, 9 zones d'activités ont été créées sur les communes de Matoury, Kourou, Mana, Saint-Laurent du Maroni et Saint-Georges de l'Oyapock. La zone liée à l'activité aéroportuaire devient en 2014 la plus vaste de Guyane.
- Le foncier économique a été multiplié par 2,5 entre 1999 et 2014 à l'échelle de la Guyane et par 3 à l'échelle de l'île de Cayenne. Pourtant, 4 zones du centre littoral, notamment le Port du Larivot, présentent une emprise moins importante en 2014 qu'en 1999 en raison de l'évolution du zonage du document d'urbanisme considéré.
- Depuis 1999, le taux d'occupation moyen est de près 30% bien que des zones telles que Calimbé et Collery se soient remplies.

ÉVOLUTION DES ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES ENTRE 1999 ET 2014

source : AudeG



LES PERSPECTIVES DE L'OBSERVATION DES ZONES D'ACTIVITÉS

Rappel sur les apports des bases de données constituées par l'AUDeG en 2013 et 2014

Les bases de données constituées par l'AUDeG en 2013 et 2014 ont nécessité un fort investissement puisqu'il a fallu croiser une expertise sur le foncier, les documents cadres sur l'économie, les entretiens avec les principaux acteurs économiques et une phase de terrain conséquente. Elles ont cette vertu

d'améliorer la connaissance collective des zones d'activités, aussi bien sur les périmètres et établissements que sur la disponibilité du foncier. Elles offrent donc une clé d'entrée pour les collectivités et les porteurs de projet pour d'une part, évaluer le potentiel d'accueil sur les zones existantes et

d'autre part, pour déterminer la cohérence de nouvelles activités avec les établissements déjà en place. Elle permet donc de mener une réflexion à une échelle globale et de penser d'abord à l'optimisation du foncier économique avant d'envisager la création de nouvelles zones.

Consultation des acteurs pour actualiser l'observatoire et pérenniser le suivi des zones d'activités économiques

Il est important de rappeler que la Guyane est un territoire en pleine mutation, impliquant un suivi en continu de son développement. Or, les données de l'observatoire des ZAE mis en place par l'AUDeG datent désormais

de 2014. L'AUDeG a donc pour ambition d'actualiser et de pérenniser le suivi des zones d'activités, à travers sa mission d'observation économique. L'agence va à cet effet engager une phase d'échanges avec les acteurs

afin de répondre au mieux à leurs attentes. Ce sont ces échanges qui orienteront les objectifs et le format de la nouvelle version de l'observatoire des zones d'activités économiques.

Perspectives de développement de l'observation des zones d'activités économiques

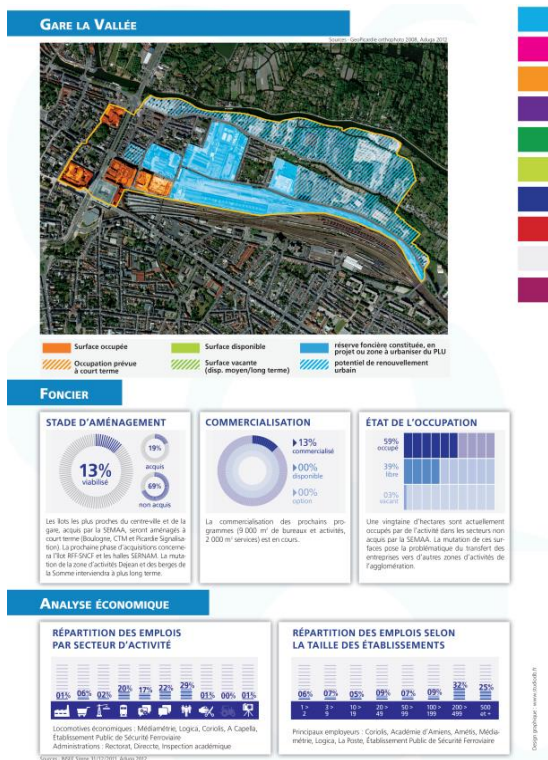
Dans la perspective de la nouvelle version de l'observatoire et en amont des échanges avec les acteurs, l'AUDeG a réalisé un travail de benchmark auprès des agences d'urbanisme. Concernant la valorisation des données, les autres agences optent majoritairement pour des publications sous forme d'atlas combinant une analyse globale et une fiche par zone comportant des chiffres clés et des cartographies. Des

extraits d'atlas des agences d'Amiens et de La Réunion sont présentés ci-dessous et permettent de visualiser les formats de diffusion privilégiés. Concernant le recueil des données, les agences s'appuient principalement sur des documents cadres en économie, des investigations de terrain et des échanges avec les acteurs. Enfin, les indicateurs traditionnellement retenus par les agences couvrent des champs

tels que le foncier (emprise, domanialité, gestion, transaction), l'économie (vocation, établissements, emploi, fiscalité), la qualité (accessibilité et desserte, voiries et réseaux divers, espaces verts, services) ou encore les contraintes d'aménagement des sites (urbanistiques, patrimoniales, environnementales et liées aux risques majeurs). L'AUDeG va donc mettre à profit ce benchmark pour élargir son spectre d'analyse.

EXTRAIT D'ATLAS DE ZONES D'ACTIVITÉS PUBLIÉS PAR LES AGENCES D'URBANISME D'AMIENS ET DE LA REUNION

source : ADUGA, AGORAH



CONCLUSION ET ENJEUX

L'AUDeG est positionnée depuis près de 20 ans sur l'étude des zones d'activités en Guyane. Toutefois, de par la complexité de l'accès aux données mais également de par l'absence de fiabilité de certaines bases de données localement, la connaissance des zones d'activités est souvent restée partielle. En effet, elle nécessite des investigations de terrain et la constitution de bases de données dédiées et représente un travail particulièrement chronophage. La connaissance la plus complète dont le territoire dispose à ce jour est issue d'une base de données constituée par l'AUDeG en 2014,

dans un contexte de révision du Schéma d'Aménagement Régional (SAR) et d'une demande accrue de connaissance sur le foncier économique.

Il apparaît aujourd'hui nécessaire d'actualiser cette base de données. En effet, les acteurs du développement souhaitent de plus en plus être en capacité de localiser les zones existantes et d'identifier les possibilités d'implantation ou d'extension.

Dans le cadre de son observatoire économique, l'AUDeG a donc pour objectif de pérenniser en 2018 le suivi des zones d'activités économiques et de s'inscrire dans un

cadre partenarial.

Ce suivi donnera une vraie lisibilité de l'économie locale et de ses opportunités de développement et constituera un outil d'aide à la décision pour les collectivités et les partenaires économiques. Il permettra notamment de faire le lien entre l'offre actuelle au regard du foncier disponible et la demande potentielle d'implantation ou d'extension des entreprises, non seulement dans un but de dynamisation du territoire mais aussi de gestion économe de l'espace.

POUR ALLER PLUS LOIN

Bibliographie

- Etude des zones d'activités de Guyane, ARUAG (Septembre 1999)
- Atlas des zones d'activités existantes et en projet sur le centre littoral, SEMAPHORES (Juin 2009)
- Rapport d'exécution de la Base de Données « Entreprises et Espaces d'Activités Economiques », AUDeG (Février 2013)
- Atlas des zones d'activités économiques des autres agences d'urbanisme (2010-2017)

Sites internet

- Site de l'Agence d'Urbanisme et de Développement de la Guyane (AUDeG) : www.audeg.fr
- Portail géographique de la Guyane GéoGuyane : www.geoguyane.fr

Directrice de publication : **Juliette Guirado**
Rédaction, illustration : **Hélène Lacassagne**
Boris Ruelle
Steeve Moncy

Conception, réalisation : **AUDeG**
Cayenne - Mars 2018



AUDeG
Agence d'Urbanisme et de Développement de la Guyane
1, impasse Touloulous
97 300 Cayenne
Tél : 0594 28 49 20
Email : infos@audeg.fr
Web : www.audeg.fr