

Recrute par voie contractuelle

Un(e) chef(fe) de projet « Action cœur de Ville »

**A temps complet (35 h hebdomadaire) – Durée 3 ans -
Catégorie A - Filière Administrative ou Technique**

La Communauté de communes Chinon Vienne et Loire et la Ville de CHINON ont engagé une démarche d'élaboration du programme « Action Cœur de Ville ». La phase de déploiement débute en 2020 et dure 5 ans, jusque fin 2024. Dans ce cadre, la Communauté de communes et la Ville vont créer un service commun « Cœur de ville ».

Sans plus attendre, elles recrutent un(e) chef(fe) de projet « Cœur de ville » pour conduire les deux volets principaux du programme d'action que sont l'habitat et le développement économique et commercial (les actions des volets Mobilité, Equipements et services et Espaces Publics sont conduites par d'autres agents des deux collectivités).

Intégré(e) au service commun Cœur de ville, placé(e) au sein du pôle de développement économique et territorial de la CCCVL, vous serez sous la hiérarchie fonctionnelle du Directeur de projet Action Cœur de ville (DGS de la ville de Chinon).

Vous aurez pour missions :

- **Animateur unique de la nouvelle OPAH (50%)**

Un bilan de l'OPAH 2017-2020 va être lancé au 2^{ème} semestre 2020 pour permettre de relancer immédiatement une nouvelle OPAH 2020-2025 qui aura deux volets :

- un lot « OPAH classique » à l'échelle des 19 communes de la CC CVL, avec des aides communautaires qui viennent abonder les aides classiques (ANAH, ...), étant entendu que les aides communautaires sont par ailleurs bonifiées sur le périmètre de l'Opération de Revitalisation de Territoire (ORT).
- et un lot « OPAH-RU » sur le seul périmètre de l'ORT

Votre mission sera de suivre la totalité de cette nouvelle OPAH, en lien avec les agents du pôle de développement économique et territorial de la CCCVL et notamment du service habitat :

- Suivre les actions menées par le ou les prestataires de l'OPAH, suivre les marchés correspondants et les conventions avec l'Etat et le département
- Elaborer les délibérations communautaires pour l'octroi des aides individuelles propres au volet OPAH classique
- Suivre les projets propres au volet OPAH-RU sur le périmètre de l'ORT
- Animer le projet de guichet unique, à implanter sur le périmètre de l'ORT, pour renseigner tous les propriétaires et investisseurs de logements sur le territoire de la CC CVL

- **Manager d'attractivité (50%)**

Vous aurez pour mission, en lien avec les agents du pôle de développement économique et territorial de la CCCVL et notamment du service économique, de déployer les actions du volet « développement économique et commerce » pour impulser une nouvelle dynamique commerciale dans le cœur de ville de Chinon :

- Structurer le parcours marchand et touristique
- Créer de nouveaux attracteurs en Cœur de Ville
- Inciter à l'installation de nouvelles activités en Cœur de ville

Conditions d'exercice des missions :

- Poste à temps complet, basé sur la ville de Chinon, avec des déplacements réguliers au siège de la CCCVL à Avoine où est basé le pôle de développement économique et territorial

- Travail en étroite collaboration avec les services de la CC CVL et de la ville de Chinon
- Réunions possibles en soirée
- Travail partenarial avec les acteurs socio-économiques du territoire, et notamment les associations des entreprises et des commerçants du territoire (AVEC et ADEC) et le(s) prestataire(s) de l'OPAH
- Agent du service commun « Cœur de ville », placé au sein du pôle de développement économique et territorial de la CCCVL, sous la hiérarchie fonctionnelle de la DGS de la ville, et avec un appui de l'AMO Action Cœur de ville (transmission de tous les éléments de la phase d'initialisation, conseil pour la mise en œuvre des actions, évaluations, accompagnement dans la mise en œuvre du dialogue avec les acteurs locaux).

Profil souhaité :

Compétences professionnelles

- Maîtrise de la conduite de projet
- Maîtrise des dispositifs et des financements d'amélioration de l'habitat
- Maîtrise des leviers d'action de dynamisation commerciale (qualification foncière, identification et accompagnement des porteurs de projets, relation aux propriétaires, etc.)

Qualités personnelles

- Forte aptitude au travail en équipe
- Appétence au dialogue territorial, et au travail partenarial
- Capacité d'initiative et force de proposition
- Autonomie, rigueur et disponibilité
- Maîtrise des dispositifs et des financements d'amélioration de l'habitat
- Aisance relationnelle, sens du contact avec le public
- Qualités rédactionnelles, sens de la communication

Formation et expérience requise

- Bac+5 en aménagement, urbanisme, développement local
- Expérience : a minima deux ans dans la conduite de projet

Rémunération : Statutaire + régime indemnitaire (prime), CNAS (œuvres sociales), Chèques déjeuners.

URGENT : Poste à pourvoir au 1^{er} juillet 2020 (si possible)

Adresser candidature (lettre de motivation et CV) et **au plus tard le 31 mai 2020** à :

Soit par courrier : **M. Le Président de la Communauté de Communes CHINON VIENNE ET LOIRE** -
32 Rue Marcel Vignaud -37420 AVOINE /

Soit par mail : drh@cc-cvl.fr

Renseignement complémentaire :

Directeur de projet Action Cœur de ville -DGS de la ville de Chinon : 02.47.93.53.02

Directrice du Pôle de développement économique et territorial de la CCCVL : 02 47 93 78 95