

# Fiche de poste

## Cheffe / Chef de projet O.R.T. (opération de revitalisation de territoire)



Ville de Sillé le Guillaume

### Contexte et objectifs :

La commune de Sillé le Guillaume, pôle d'équilibre de 2 400 habitants au sein d'un territoire rural et de la Communauté de communes de la Champagne conlinoise et du Pays de Sillé (4CPS 18 000 habitants et 24 communes), dispose de nombreux équipements et services et offre de nombreux atouts (commune touristique membre du Parc naturel régional Normandie-Maine). Depuis 2014, elle s'est résolument engagée dans une démarche de revitalisation et de reconquête de son centre-bourg afin de lutter contre la vacance de logements et la précarité énergétique, renforcer l'attractivité commerciale, résorber les friches urbaines et valoriser le patrimoine bâti.

Pour ce faire, la commune de Sillé le Guillaume souhaite mettre en œuvre une **opération de revitalisation de territoire (ORT)**, en partenariat avec la Communauté de communes de la Champagne conlinoise et du Pays de Sillé (4CPS) et l'État, dans le cadre de la loi du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique (dite loi « ELAN »).

Cette opération porte sur des champs pluriels et complémentaires : habitat, espaces publics, déplacements/circulation, équipements publics et service aux habitants, commerce, tourisme, vie sociale.

Elle s'appuie sur des actions de transformation physique du territoire mais également sur la mise en œuvre d'actions partenariales de veille et d'intervention, d'animation, d'organisation, sur des actions de valorisation et de marketing territorial.

Il est également indispensable que ce projet soit approprié et porté par la population, les acteurs économiques et sociaux du territoire : la municipalité souhaite donc engager et faire vivre au long du projet plusieurs dispositifs de participation et de coanimation de projet.

### Emploi recherché :

Nous recherchons un(e) Chef(fe) de projet qui :

- Assistera le Maire et le DGS dans le pilotage stratégique du projet
- Sera référent(e) du projet au sein de la commune, assurera la coordination et la transversalité des acteurs du projet et du partenariat,
- Élaborera le programme d'actions et formalisera l'ORT avec les partenaires,
- Assurera la mise en œuvre du programme d'actions et son articulation avec les autres projets éventuels et les politiques territoriales,
- Animera les actions opérationnelles en gestion directe par la commune et/ou assurera le pilotage du ou des opérateurs désignés par la commune,

### Déroulement de la mission :

#### Phase pré-opérationnelle :

- Contribuer à la définition des objectifs qualitatifs et quantitatifs du programme,
- Proposer les partenariats à conclure,
- Définir la stratégie d'intervention,
- Élaborer le projet de convention de l'opération.

# Fiche de poste

## Cheffe / Chef de projet O.R.T. (opération de revitalisation de territoire)



Ville de Sillé le Guillaume

### En phase opérationnelle :

- Mettre en œuvre et suivre les partenariats financiers, constitution des dossiers de demande de subventions
- Mobiliser et animer l'ensemble des partenaires opérationnels et des intervenants de l'opération,
- Élaborer une stratégie de concertation avec les habitants et la mettre en œuvre
- Élaborer une stratégie de communication et de valorisation du programme et de ses réalisations,
- Assurer une fonction d'appui et de conseil auprès du DGS et du maire,
- Assurer le suivi et le bilan du programme et organiser l'évaluation du programme.

### Descriptif des missions

#### Pilotage stratégique :

- Organise et anime les instances de pilotage
- Anime les partenariats : construction des cadres partenariaux (évaluation, faisabilité, négociation, alerte, organisation des arbitrages)
- Reporting, alerte, suivi des arbitrages, évolution du cadre partenarial, juridique, budgétaire et calendaire...

#### Conduite opérationnelle :

- Animation et organisation de l'action opérationnelle communale :
  - dispositifs de veille et d'encadrement : veille foncière (vacance, lutte contre l'habitat indigne), veille sur les travaux (autorisations, centre ancien protégé ...)
  - organisation et suivi juridique, administratif et financier des actions de renouvellement urbain avec l'appui des services des collectivités (Ville, 4CPS)
  - coordination et planification des interventions sur les espaces publics
  - coordination et planification de la réalisation des équipements publics
- Pilotage des prestataires éventuels : opérateurs urbains, bureaux d'études, AMO, MOE ...
- Coordination des actions d'animation et de participation :
  - actions de valorisation du territoire
  - projets " habitants "

#### **Le chef de projet devra notamment :**

- impulser et animer de manière régulière le réseau des acteurs locaux : élus, et services de la commune et de l'EPCI (4CPS), assistants à maîtrise d'ouvrage, opérateurs urbains (SEM/SPL, EPF), opérateurs de suivi-animation (Anah, Espaces Info énergie, SOLiHA ...), acteurs de l'immobilier et de la construction (entreprises du bâtiment et artisans, maîtres d'œuvre, bureaux d'études spécialisés), bailleurs sociaux, Caisse des Dépôts - Banque des Territoires, autres partenaires financiers identifiés sur les territoires, commerçants et CCI, services publics ...
- veiller à faciliter l'intervention et l'interaction de chaque acteur, ainsi que la gestion des processus de décision.
- porter l'animation et la coordination d'ensemble de l'opération en cours, et bâtir, au cœur d'un travail partagé, les éléments du programme répondant aux axes thématiques à traiter dans l'ORT.

# Fiche de poste

## Cheffe / Chef de projet O.R.T. (opération de revitalisation de territoire)



Ville de Sillé le Guillaume

- veiller à la continuité et à la cohérence entre les dispositifs et actions de l'ORT et ceux qui existaient avant ou qui existent concomitamment à l'ORT notamment le projet de requalification urbaine du centre bourg.
- prendre en charge le pilotage des projets de travaux et d'investissements de la commune sur le périmètre de l'ORT et hors périmètre, en qualité de conducteur d'opération.
- pour les phases travaux, travailler en étroite relation avec le(s) responsable(s) travaux qui suit les chantiers.

### **Profil et compétences attendues :**

#### Profil recherché

Diplôme niveaux 6-7 (Bac + 4/5), basé sur une formation en architecture ou géographie, ingénierie, urbanisme, sciences politiques. Les formations hybrides combinant plusieurs domaines sont valorisées.

Maîtrise des outils de la conduite de projets complexes : maîtrise de montages financiers, conduite d'opérations d'investissement (Loi MOP, commande publique), urbanisme et aménagement.

Expérience professionnelle sur des fonctions de maîtrise d'ouvrage complexe ou d'assistance à maîtrise d'ouvrage urbaine sur des projets articulant différents volets habitat, commerce, mobilité, espace public, équipements ou des fonctions similaires de chef de projet.

Connaissance de l'environnement des collectivités territoriales (gouvernance, dialogue avec les élus, finances, enjeux des politiques urbaines).

Maîtrise des outils informatiques (SIG, bureautique, ...)

#### Enjeux du poste et compétences attendues

Avoir une vue globale des leviers d'action sur les volets de l'habitat, du logement, du commerce, des espaces publics et des équipements, du tourisme, de la mobilité, de l'environnement et du développement durable.

Manager dans la transversalité/en mode projet : les services, les partenaires, les acteurs associés et les habitants.

Garantir les fondamentaux du projet : capacité à argumenter, convaincre, négocier.

Piloter, animer des instances : capacité à organiser, mettre au point des outils de suivi et de reporting.

Ordonnancement et pilotage : compétence dans la gestion administrative et financière de projet et de co-financements.

Évaluer et ajuster : anticiper et identifier les obstacles/difficultés, proposer et aider à la décision.

Complexité, pluridisciplinarité, transversalité, concertation :

- goût et capacité à comprendre et prendre en compte les enjeux propres aux différents champs thématiques et différentes catégories d'acteurs à l'œuvre
- conduire le projet dans le respect des territoires et champs de compétence de chacun des partenaires/acteurs
- gérer les interactions, confrontations, complexités

# Fiche de poste

## Cheffe / Chef de projet O.R.T. (opération de revitalisation de territoire)



Ville de Sillé le Guillaume

Projet partenarial : goût pour le travail d'équipe et la coopération, capacité à créer des collaborations entre acteurs / services au service du projet.

Concertation publique : pédagogie, capacité à mobiliser et à fédérer, création/animation de dispositifs de participation des habitants.

Capacité d'apprentissage rapide au regard de la diversité des thématiques et acteurs.

### Qualités requises

Qualités rédactionnelles, capacité d'analyse et de synthèse.

Leadership : écoute, diplomatie, persuasion, ténacité, patience, souplesse

Pragmatisme : organisation personnelle, résistance au stress, culture du résultat

Rigueur et agilité, capacité à apprendre et à se remettre en question

Pédagogie et goût du jeu collectif

Sens du service public

### Conditions de recrutement :

Contrat de projet à durée déterminée (CDD) de 12 mois renouvelable après signature de la convention ORT et suivant les possibilités de financements du poste.

Temps de travail : complet, 35 h hebdomadaire

Poste à pourvoir dès que possible

Rémunération : conditions de la fonction publique territoriale sur un emploi de catégorie A

Chargé mission centre bourg PNRNM	Ingénieur (cat. A)	1 700 € net
	Attaché/Ingénieur (cat. A) 1 <sup>er</sup> éch	1 827 € B / 1 476 € N
	Attaché/Ingénieur (cat. A) 6 <sup>e</sup> éch (8 ans anc.)	2 403 € B / 1 942 € N

Candidature (lettre de motivation + cv) à adresser par courrier à :

Monsieur le Maire  
Place de la Résistance  
72140 Sillé-le-Guillaume

ou par email : [rh@sille-le-guillaume.fr](mailto:rh@sille-le-guillaume.fr)

Pour tous renseignements : Mr David POUSSIER, DGS, au 02.43.52.15.15.