



Le syndicat mixte du Parc naturel régional Livradois-Forez recrute un.e chargé.e de mission « Habitat et centres-bourgs »

Contexte :

Créé en 1986, le Parc naturel régional Livradois-Forez regroupe 167 communes de la région Auvergne-Rhône-Alpes sur les départements du Puy-de-Dôme, de la Haute-Loire et de la Loire. Vaste territoire rural de près de 300 000 ha, il est reconnu pour la qualité de ses paysages et de ses patrimoines.

La Charte 2011-2026 du Parc affirme, en matière d'aménagement, la volonté de « construire les paysages de demain » et de « mettre en œuvre un urbanisme frugal en espace et en énergie ».

Pour ce faire, le syndicat mixte du Parc a mis en place et anime depuis 2013 un dispositif d'ingénierie, « l'Atelier d'urbanisme en Livradois-Forez », lui permettant de développer ses capacités de conseil et d'appui technique auprès des collectivités (communes et communautés de communes). L'objectif de ce dispositif est double :

- que les communes et/ou leurs groupements disposent d'un accompagnement dans la durée afin que leurs projets, même modestes, et leurs documents d'urbanisme soient de qualité ;
- que cet atelier soit un lieu d'échanges entre acteurs publics et professionnels pour une meilleure convergence des pratiques.

D'autre part, malgré une certaine stabilisation de sa population, le territoire est marqué par une forte déshérence et une vacance importante du bâti en centres-bourgs. Ces quartiers anciens très dégradés souffrent d'une paupérisation difficile à enrayer et où les activités commerciales sont très fragilisées. Confrontés à la perte d'attractivité des centres-bourgs, les acteurs publics connaissent des difficultés pour mobiliser les habitants du territoire et les moyens financiers nécessaires à la réhabilitation de ces espaces.

Depuis 2012, à travers notamment un premier programme expérimental « Habiter autrement les centres-bourgs », le syndicat mixte du Parc conduit une série d'expérimentations pour mobiliser les élus, les partenaires institutionnels, les bailleurs sociaux, les acteurs locaux et les citoyens sur les enjeux de revitalisation des centres-bourgs.

En 2015, le syndicat mixte du parc s'est doté d'une mission d'ingénierie spécifique afin d'accompagner les communes et les EPCI maîtres d'ouvrage pour des opérations d'aménagement et de rechercher un nouveau modèle économique pour le portage et le financement des opérations

Dans le cadre d'un accroissement temporaire d'activité, le syndicat mixte du Parc recherche **un.e chargé.e de mission habitat et centres-bourgs**.

Missions :

En lien avec l'Atelier d'Urbanisme en Livradois-Forez et son collectif de partenaires techniques (CAUE, Agence locale de l'énergie, DDT, EPF-Auvergne, EPCI...), le.la chargé.e de mission assurera les missions suivantes.

1/ Accompagner les projets et le montage d'opérations en centres-bourgs en :

- mobilisant les communes « structurantes » du territoire dans la réalisation d'études stratégiques participatives en faveur de la revitalisation de leurs centralités (définition des besoins, identification du foncier et du bâti disponibles...);

- apportant une expertise et un conseil dans la réalisation d'études de programmation d'opérations d'ensemble mixte (logements, commerces, services, espaces publics...) avec des partenariats publics et potentiellement privés ;
- mobilisant les partenaires techniques et financiers ;
- mobilisant des acteurs privés (habitants, personnes ressources,...) ;
- assurant le suivi des différentes études ou expertises complémentaires.

2/ Suivre le programme de recherche POPSU Territoire sur la Communauté de communes Ambert Livradois Forez et les communes d'Ambert, Arlanc, Cunlhat et Saint-Anthème avec :

- la mobilisation des acteurs locaux (élus et partenaires) ;
- la diffusion et la communication de l'avancement de la démarche et des résultats ;
- la participation aux instances de suivi au niveau local (comité technique, comité de pilotage) et au niveau national (séminaire).

3/ Suivre et coordonner l'action du syndicat mixte du Parc en matière d'habitat avec :

- le suivi des Programmes Locaux d'Habitat (PLH) et des opérations de renouvellement urbain conduits par les collectivités du territoire ;
- la contribution à la mise en œuvre du SCoT Livradois-Forez, notamment sur les objectifs de production/réhabilitation de logements et de redynamisation des centres-bourgs.

4/ Contribuer à l'élaboration du programme de sensibilisation à l'urbanisme durable « Les rencontres de l'Atelier » sur les volets liés à l'habitat et sur la valorisation des opérations centres-bourgs réalisées notamment dans le cadre du programme LEADER.

La mission sera conduite au sein du pôle urbanisme, aménagement, énergies du syndicat mixte du Parc (qui regroupe les missions architecture, urbanisme, centre-bourg, énergies et déplacements, publicité et patrimoine bâti) et en relation avec les chargés de mission « accueil de nouvelles populations » et SCoT Livradois-Forez.

Profil et compétences :

Formation et expérience

De formation supérieure, niveau Bac + 5, en urbanisme/aménagement, habitat ou architecture, vous justifiez d'une première expérience dans la conduite de projets urbains, avec le montage et le suivi d'opérations mixtes (logements-commerces-services-espaces publics) en réhabilitation du bâti ancien.

Vous êtes sensible au développement des territoires ruraux, et plus particulièrement des Parcs naturels régionaux.

Compétences techniques

Vous faites preuve d'expertise en matière de programmation et d'économie des projets d'aménagement, de réhabilitation ou de construction.

Vous êtes particulièrement sensible à la prise en compte du développement durable dans les projets d'aménagement et au développement de territoires ruraux avec :

- la recherche de solutions sobres adaptées au contexte et aux ressources locales (mobilisation bois local, matériaux biosourcés, économie d'énergie...)
- la mise en place de démarches de participation citoyenne.

Vous avez une bonne connaissance des outils opérationnels de l'aménagement et fonciers, des marchés publics (notamment des procédures adaptées pour des missions de maîtrise d'œuvre, concours...), ainsi que des montages financiers.

Qualités relationnelles

Autonome dans l'organisation de votre mission, vous avez un goût affirmé pour le travail en équipe pluridisciplinaire (au sein du syndicat mixte du Parc et avec un réseau de partenaires).

Vous avez le sens de l'écoute et de la pédagogie.

Vous possédez des capacités d'animation susceptibles d'entraîner des élus et un réseau d'acteurs vers des démarches innovantes et expérimentales.

Vous êtes capable de mobiliser les outils de sensibilisation et de démarches participatives.

Vous saurez rechercher et mobiliser des références et des innovations permettant d'enrichir les démarches de projet des collectivités.

Vous possédez de réelles qualités rédactionnelles.

Informations complémentaires

Poste à temps complet à durée déterminée (7 mois) dans le cadre d'un accroissement temporaire d'activité, basé à Saint-Gervais-sous-Meymont, à la Maison du Parc Livradois-Forez.

La mission nécessite de fréquents déplacements sur le territoire du Parc.

Permis B indispensable.

Rémunération : sur la base de la grille indiciaire des ingénieurs territoriaux.

Poste à pouvoir à compter : début novembre 2020

Candidatures (CV et lettre de motivation) à adresser au plus tard le 14 septembre 2020 à :

Monsieur le Président

Parc naturel régional Livradois-Forez

Maison du Parc

63880 Saint-Gervais-sous-Meymont

contact@parc-livradois-forez.org

Renseignements complémentaires :

Dominique VERGNAUD, Directeur

Juliane COURT, Responsable du pôle Aménagement, Urbanisme et Energies

04 73 95 57 57 – j.court@parc-livradois-forez.org