

Stage enquête sur les loyers du parc privé

L'agence d'urbanisme de Saint-Nazaire est un organisme d'études, de conseil et d'ingénierie de projet. Elle met en œuvre son programme de travail négocié annuellement avec ses partenaires financeurs. Dans ce cadre, l'addrn propose un stage pour accompagner l'équipe projet en charge de la réalisation de **l'enquête annuelle sur les loyers privés de la région nazairienne** (de Redon à Pornic et de la côte Atlantique à Savenay).

Contexte et missions :

L'enquête annuelle sur les loyers pratiqués dans le parc privé, menée par l'addrn en lien avec ses partenaires institutionnels, permet de compléter la connaissance des marchés immobiliers du grand littoral de Loire-Atlantique. Encadré.e par la chargée d'étude principale en charge du suivi de cette mission, le/la stagiaire mettra à jour l'enquête annuelle.

Plus spécifiquement, il s'agira de :

- prendre contact avec les gestionnaires de biens contribuant déjà à l'enquête annuelle et démarcher de nouveaux gestionnaires de biens dans les intercommunalités plus récemment intégrées au dispositif d'observation (Redon Agglomération, Estuaire et Sillon, Pont-Château St-Gildas-des-Bois et Pornic Agglo Pays de Retz).
- recueillir les informations statistiques nécessaires à l'enquête à partir de variables prédéfinies et de nouvelles variables relatives au profil des locataires.
- intégrer l'ensemble des éléments statistiques recueillis dans une base de données et proposer les premiers éléments d'analyse. Il s'agira plus précisément de nettoyer les données, d'utiliser l'ETL Pentaho Data Integration (PDI) pour alimenter une table sous PostgreSQL. L'analyse statistique se fera ensuite sous SPAD.
- initier la conception d'un tableau de bord permettant un suivi annuel des résultats de l'enquête.

Profil requis :

- étudiant en DUT, autre licence 2 ou licence 3 dans le domaine de la statistique, de l'informatique décisionnelle, des mathématiques en lien avec les sciences humaines et sociales.
- permis B indispensable (voiture mise à disposition par l'agence).

Connaissances et savoir-faire :

- des compétences statistiques et cartographiques (SIG) sont nécessaires.
- une connaissance des problématiques liées aux marchés immobiliers et/ou à l'habitat sera it appréciée.

Savoir-être :

- aisance relationnelle et capacité de mobiliser les informations auprès des partenaires
- rigueur, méthode et capacité d'organisation
- esprit d'initiative et aptitude à travailler en autonomie
- aptitude à se saisir d'un sujet nouveau et à l'investiguer

Conditions :

Stage à effectuer à l'addrn, ou en télétravail en fonction du contexte sanitaire, pendant le 1^{er} semestre 2021 d'une durée minimale de 3 mois (dates précises à définir lors de l'entretien) avec indemnités statutaires selon les règles en vigueur, titres restaurant.

Candidature :

A adresser par courrier électronique (contact@addrn.fr) ou par courrier à Agence d'urbanisme de la région de Saint-Nazaire, 24 rue d'Anjou BP 326 – 44615 Saint-Nazaire cedex, **avant le 19 décembre 2020**, avec CV et lettre de motivation.