

RENNES MÉTROPOLE - COMMUNES

# ATLAS DU PARC LOCATIF SOCIAL

Cartes et données au 1<sup>er</sup> janvier 2020

OCTOBRE 2020

## SYNTHÈSE

Rennes Métropole compte au 1<sup>er</sup> janvier 2020, 42 997 logements locatifs sociaux, PLS compris, dont 63 % sont localisés sur la ville de Rennes (27 112 logements). Mais en 10 ans, ce parc s'est fortement développé sur les communes de la périphérie, notamment en application des objectifs des PLH. Il s'y est accru de 74 % et compte aujourd'hui 15 885 logements, présents sur toutes les communes. A Rennes, ce parc, déjà très présent, continue de s'accroître (+ 10 % depuis 2010).

Le parc locatif social représente 19 % des résidences principales de Rennes Métropole, 23,4 % à Rennes et 14,2 % hors Rennes. Il est très majoritairement composé d'appartements en immeubles collectifs 95 % (98 % à Rennes, 91 % hors Rennes), et à 64 % de logements de 2 et 3 pièces. Ce taux s'élève à 69 % dans les communes de la périphérie. À Rennes, il est de 61 %, la ville ayant une légère sur-représentation de petits logements d'une pièce (6 %, 2 % hors Rennes) et de grands logements de 4 pièces et + (33 %, 28 % hors Rennes).

Une autre distinction majeure entre les territoires au sein de Rennes Métropole est la période de production de ce parc. À Rennes, 59 % des logements locatifs sociaux ont été construits avant 1975, et ont donc mobilisé des financements type « HLM ». Ils correspondent notamment aux grands quartiers d'habitat social, aujourd'hui classés en quartiers politique de la ville (QPV) et qui représentent 44 % du parc social rennais. Dans les communes, la majorité des logements a moins de 15 ans (59 % construits depuis 2005), mobilisant toute la gamme de financements du très social (PLAI) au moins social (PLS) en passant par une forte mobilisation des PLUS (45 % des logements locatifs sociaux de la périphérie rennaise).

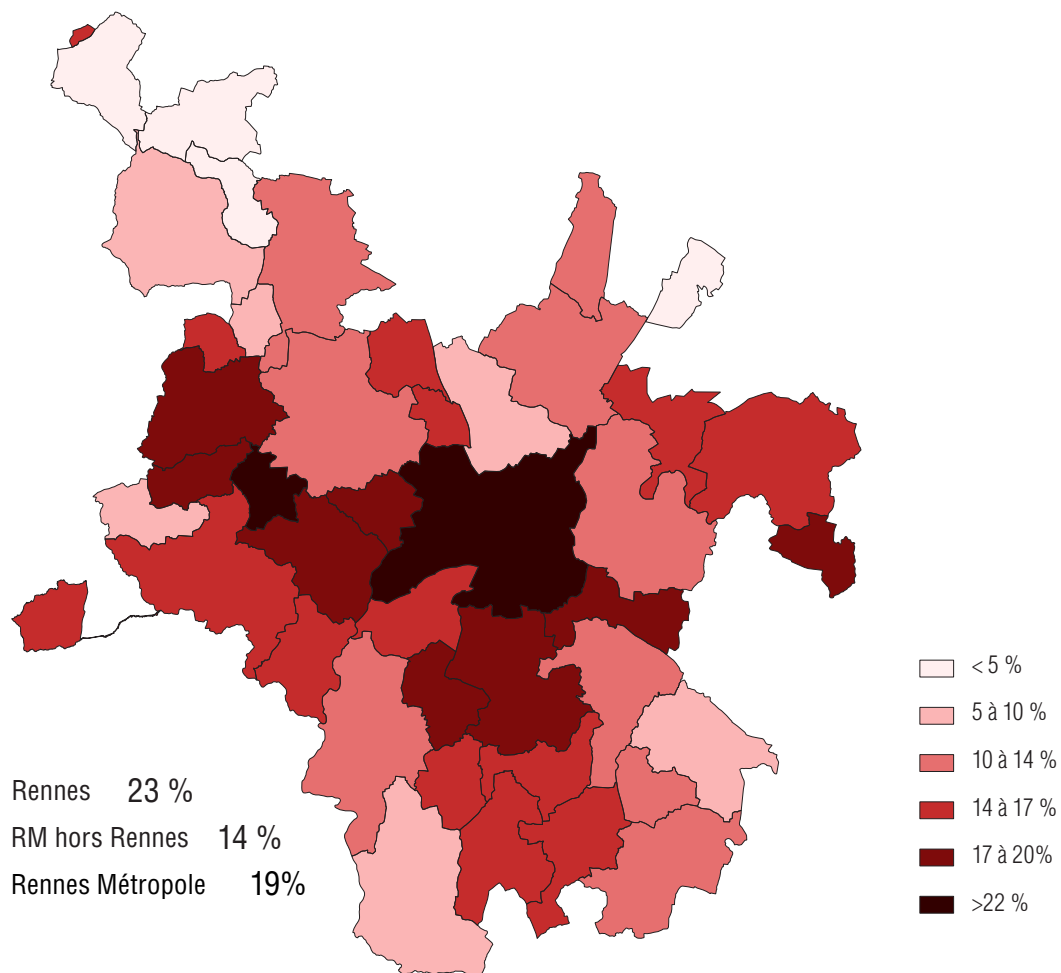
Le parc locatif social de Rennes Métropole appartient à 7 bailleurs, dont 4 d'entre eux représentent 96 % de l'offre : Archipel Habitat (32 % du parc), Neotoa (23 %), Aiguillon Construction (21 %) et Espacil Habitat (20 %).

L'ensemble de ces caractéristiques, qui peuvent varier de manière plus ou moins importante selon les communes, sont présentées dans les 43 fiches communales.



## Taux de logements locatifs sociaux familiaux au 1<sup>er</sup> janvier 2019

(Sources : Imhoweb, Taxe d'habitation, Audiar)



Carte réalisée avec Cartes & Données - © Arctique

Communes	Total logements locatifs sociaux dont PLS au 01/01/20	dont logts mis en service en 2019	Total logements locatifs sociaux hors PLS au 01/01/20	dont logts mis en service en 2019	Taux de logements locatifs sociaux hors PLS au 01/01/19
Acigné	465	27	439	27	14,5 %
Bécherel	45	0	45	0	14,5 %
Betton	677	27	657	22	12,4 %
Bourgbarré	249	0	249	0	14,5 %
Brécé	134	0	134	0	17,6 %
Bruz	1 126	91	1 068	91	11,6 %
Cesson-Sévigné	1 103	0	1 037	0	12,7 %
Chantepie	996	0	926	0	18,9 %
La Chapelle-Chaussée	17	0	17	0	3,7 %
La Chapelle-des-Fougeretz	332	0	326	0	17,0 %
La Chapelle-Thouarault	193	1	178	0	19,5 %
Chartres-de-Bretagne	789	0	755	0	19,4 %
Chavagne	279	0	255	0	14,5 %
Chevaigné	107	0	92	0	10,3 %
Cintré	99	15	95	15	9,4 %
Clayes	50	0	50	0	16,0 %
Corps-Nuds	201	32	188	32	11,8 %
Gévezé	318	26	312	26	13,2 %
L'Hermitage	456	5	444	0	22,6 %
Laillé	172	45	172	45	6,2 %
Langan	6	0	6	0	1,5 %
Miniac-sous-Bécherel	13	0	13	0	4,4 %
Montgermont	283	20	253	0	16,0 %
Mordelles	522	0	516	0	15,6 %
Nouvoitou	188	32	152	32	9,3 %
Noyal-Châtillon/Seiche	621	23	556	23	17,4 %
Orgères	380	14	348	13	16,4 %
Pacé	575	23	575	23	11,3 %
Parthenay-de-Bretagne	62	0	62	0	9,6 %
<b>RENNES</b>	<b>27 112</b>	<b>373</b>	<b>26 239</b>	<b>255</b>	<b>23,4 %</b>
Le Rheu	778	1	699	0	18,7 %
Romillé	119	20	111	20	5,8 %
Saint-Armel	116	0	116	0	12,7 %
Saint-Erblon	236	0	218	0	15,9 %
Saint-Gilles	439	37	384	11	17,8 %
Saint-Grégoire	429	0	385	0	9,0 %
St-Jacques-de-la-Lande	1 371	21	1 032	15	16,7 %
Saint-Sulpice-la-Forêt	18	0	18	0	3,1 %
Thorigné-Fouillard	578	0	520	0	14,8 %
Le Verger	88	0	88	0	16,8 %
Vern-sur-Seiche	532	95	512	80	13,6 %
Vezin-le-Coquet	459	30	459	30	18,8 %
Pont-Péan	264	1	264	1	14,6 %
<b>Rennes Métropole</b>	<b>42 997</b>	<b>959</b>	<b>40 965</b>	<b>761</b>	<b>19,0 %</b>
<b>RM hors Rennes</b>	<b>15 885</b>	<b>586</b>	<b>14 726</b>	<b>506</b>	<b>14,2 %</b>



## MÉTHODOLOGIE - DÉFINITION

L'Atlas du parc locatif social sur Rennes Métropole propose une carte synthétique par commune du parc localisé à l'adresse avec en regard des tableaux descriptifs de ce parc sur quelques données.

La cartographie représente tous les logements locatifs sociaux familiaux de source Imhoweb au 1<sup>er</sup> janvier 2020, non compris les foyers et structures collectives et les logements financés en PLI-PLI CFF, PAP, PCL (sans plafonds PLA), PR Libre et autres non conventionnés.

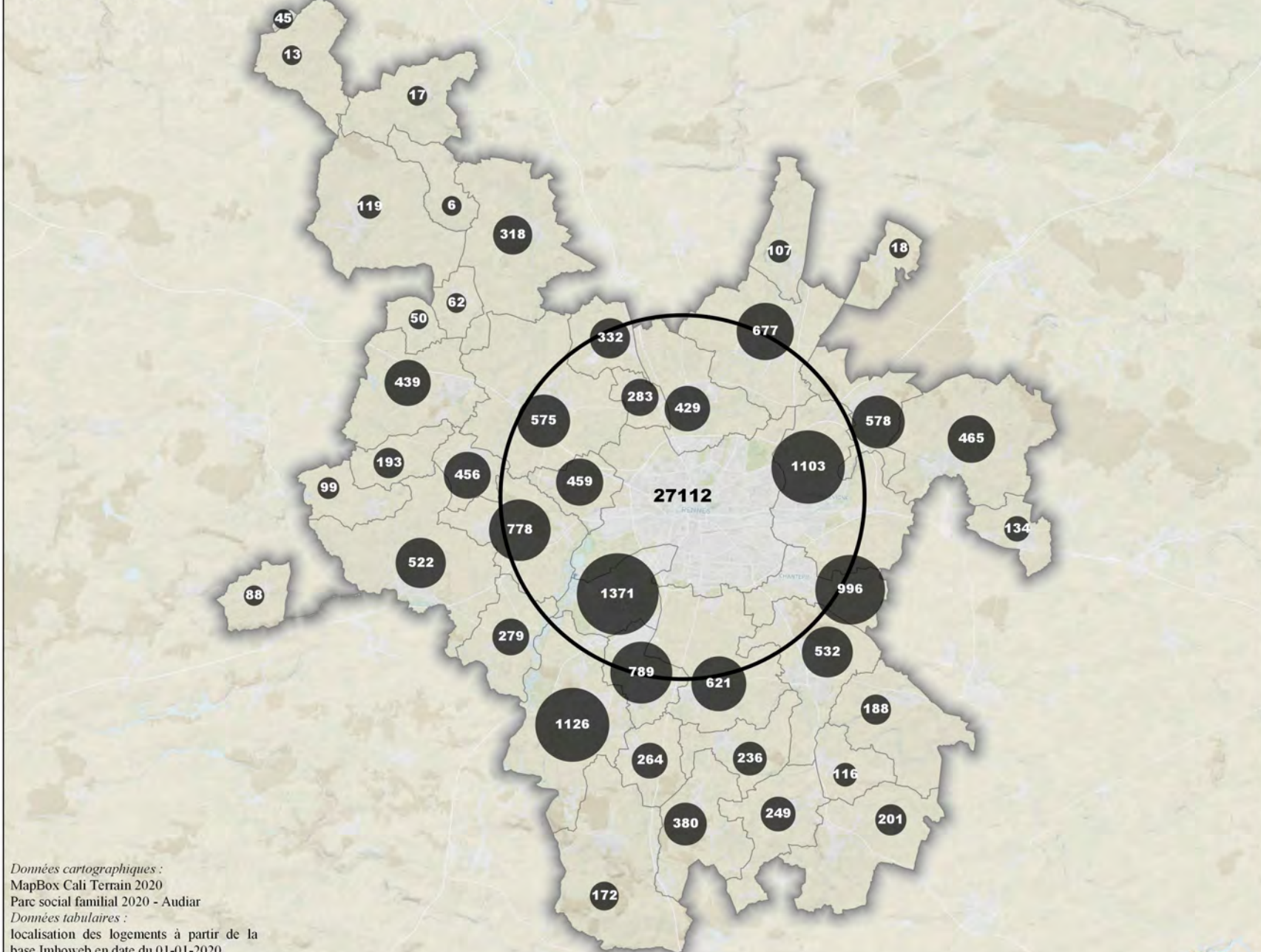
Le taux de logements sociaux est un taux hors PLS (taux PLH) calculé au 1<sup>er</sup> janvier 2019. Il rapporte les logements sociaux au 01/01/19 aux résidences principales à cette même date (de source Taxe d'Habitation/DGFIP), la donnée Taxe d'Habitation au 1<sup>er</sup> janvier 2020 n'étant pas encore disponible. Il s'agit d'un taux PLH\*. Il ne correspond pas au taux SRU calculé par l'Etat s'appuyant sur une définition et un mode de calcul différents.

LU : Correspond au nombre de logements rentrant dans le dispositif du Loyer Unique.

Financement « autres » comprend les logements financés en PAP locatif, PLU, PSR, PCL plafonds PLA, PLR, ILM, ILN conventionnés, fonds propres bailleurs.

*\* Le taux PLH prend normalement en compte les foyers et structures collectives. Ces derniers sont en cours d'actualisation. Le taux sera alors recalculé en intégrant ces logements.*

### logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 42997

hors PLS : 40965

dont LU : 37447

Taux de logements sociaux 2019 : 19.00%

#### Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
13576	8939	8706	9858

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
803	709	406

#### Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
2103	11490	15992	10196	2860	356

#### Type des logements :

Individuel	Collectif
1965	41032

#### Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
3556	13304	1750	5751

1995 - 2004	2005-2014	2015 >
4734	9244	4658

#### Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
15611	8665	3370	10356	2032	2963

Données cartographiques :

MapBox Cali Terrain 2020

Parc social familial 2020 - Audiar

Données tabulaires :

localisation des logements à partir de la

base Imhoweb en date du 01-01-2020

Traitements Audiar [coc sept 2020]

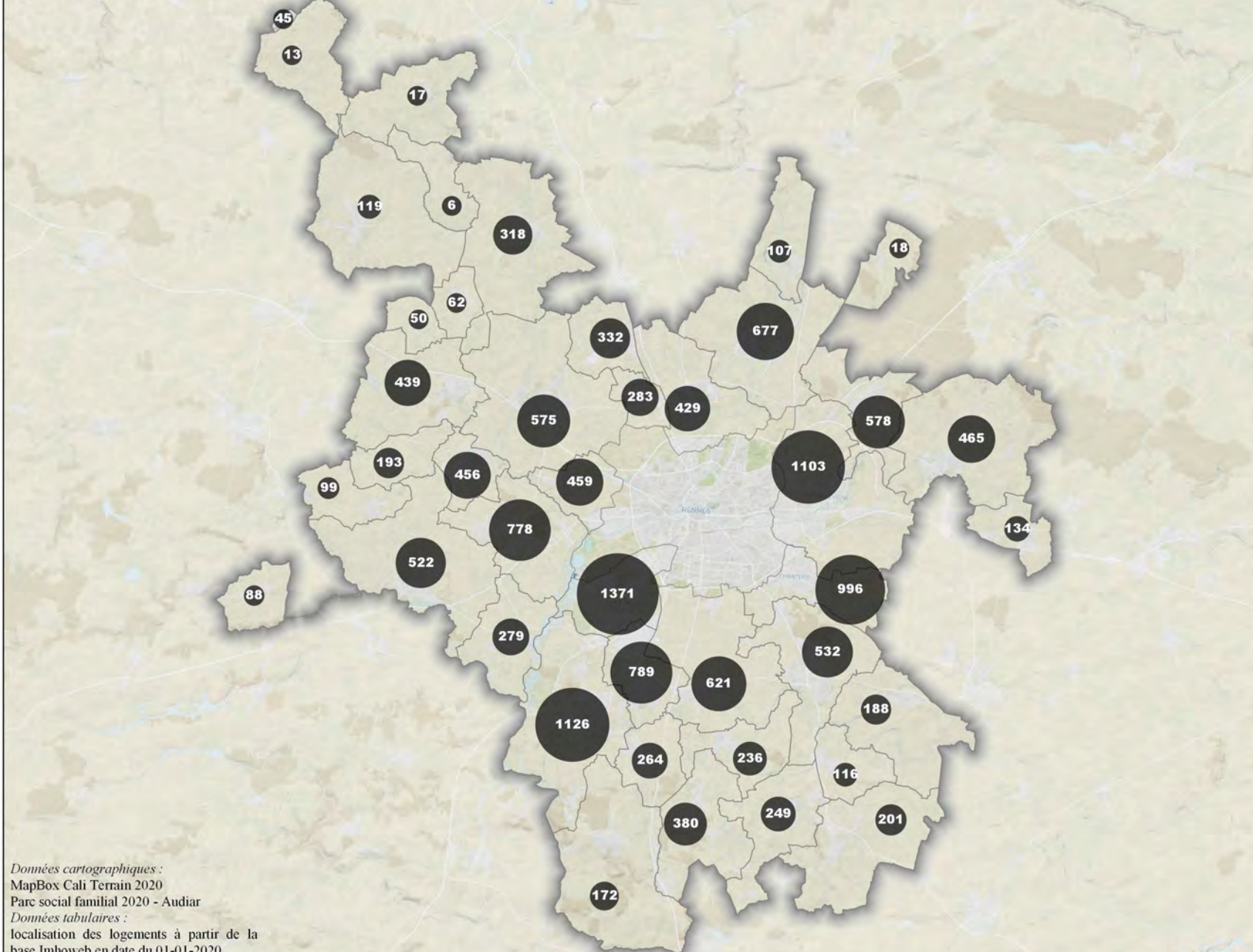
2020-044-EXT-075



0 3000 m



### logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 15885

hors PLS : 14726

dont LU : 13130

Taux de logements sociaux 2019 : 14.20%

#### Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espace Habitat	Néotoa
2383	3621	3683	5174

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
780	40	204

#### Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
436	4662	6337	3635	755	60

#### Type des logements :

Individuel	Collectif
1373	14512

#### Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
143	614	690	2291

1995 - 2004	2005-2014	2015 >
2723	6062	3362

#### Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
1059	4087	2161	7107	1159	312

Données cartographiques :

MapBox Cali Terrain 2020

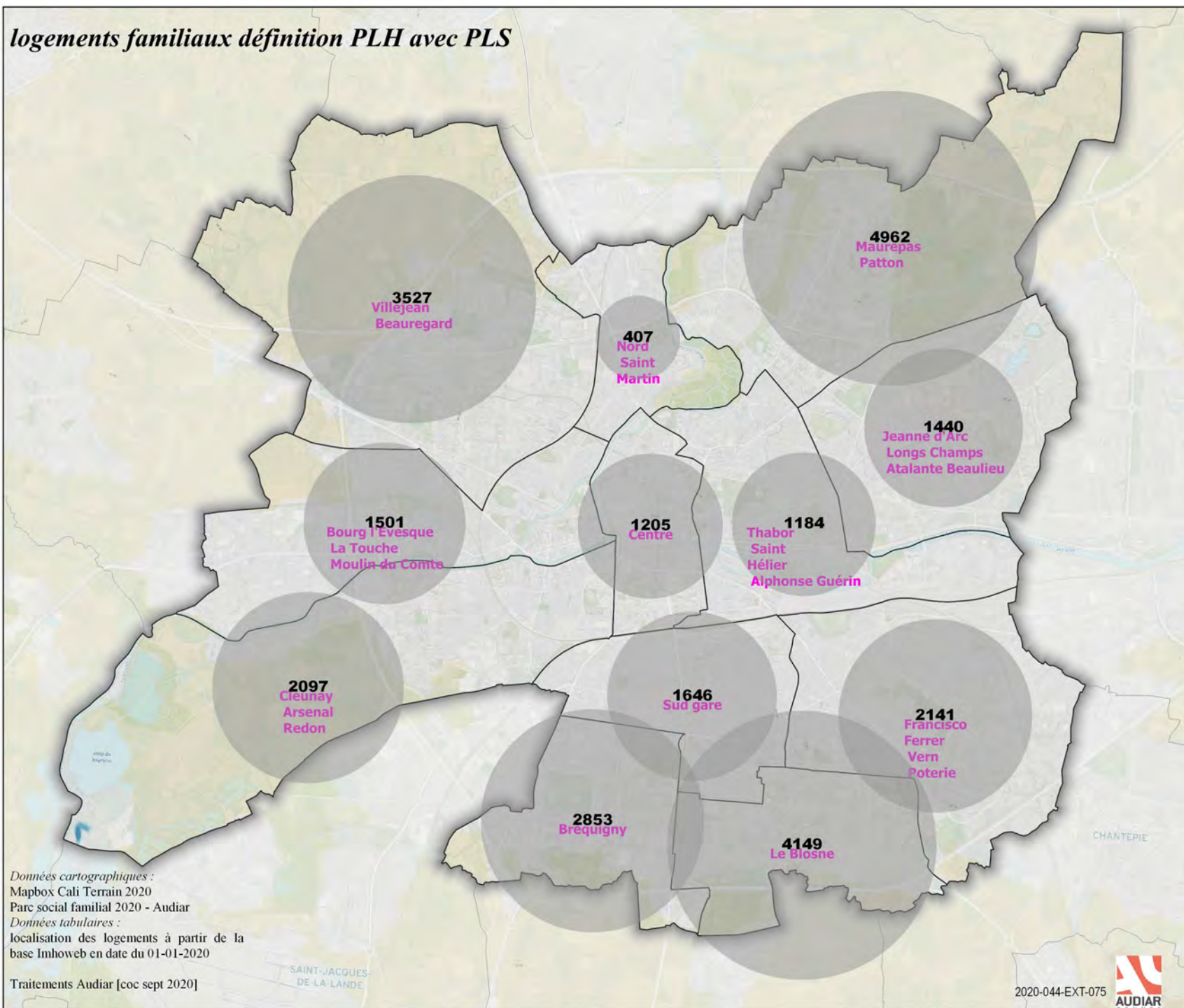
Parc social familial 2020 - Audiar

Données tabulaires :

localisation des logements à partir de la base Imhoweb en date du 01-01-2020

Traitements Audiar [coc sept 2020]

## logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 27112

hors PLS : 26239

dont LU : 24318

Taux de logements sociaux 2019 : 23.40%

### Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
11193	5318	5023	4684

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
23	669	202

### Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
1667	6828	9655	6561	2105	296

### Type des logements :

Individuel	Collectif
592	26520

### Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
3413	12690	1060	3460

1995 - 2004	2005-2014	2015 >
2011	3182	1296

### Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
14552	4578	1209	3249	873	2651

Données cartographiques :

Mapbox Cali Terrain 2020

Parc social familial 2020 - Audiar

Données tabulaires :

localisation des logements à partir de la

base Imhoweb en date du 01-01-2020

Traitements Audiar [coc sept 2020]

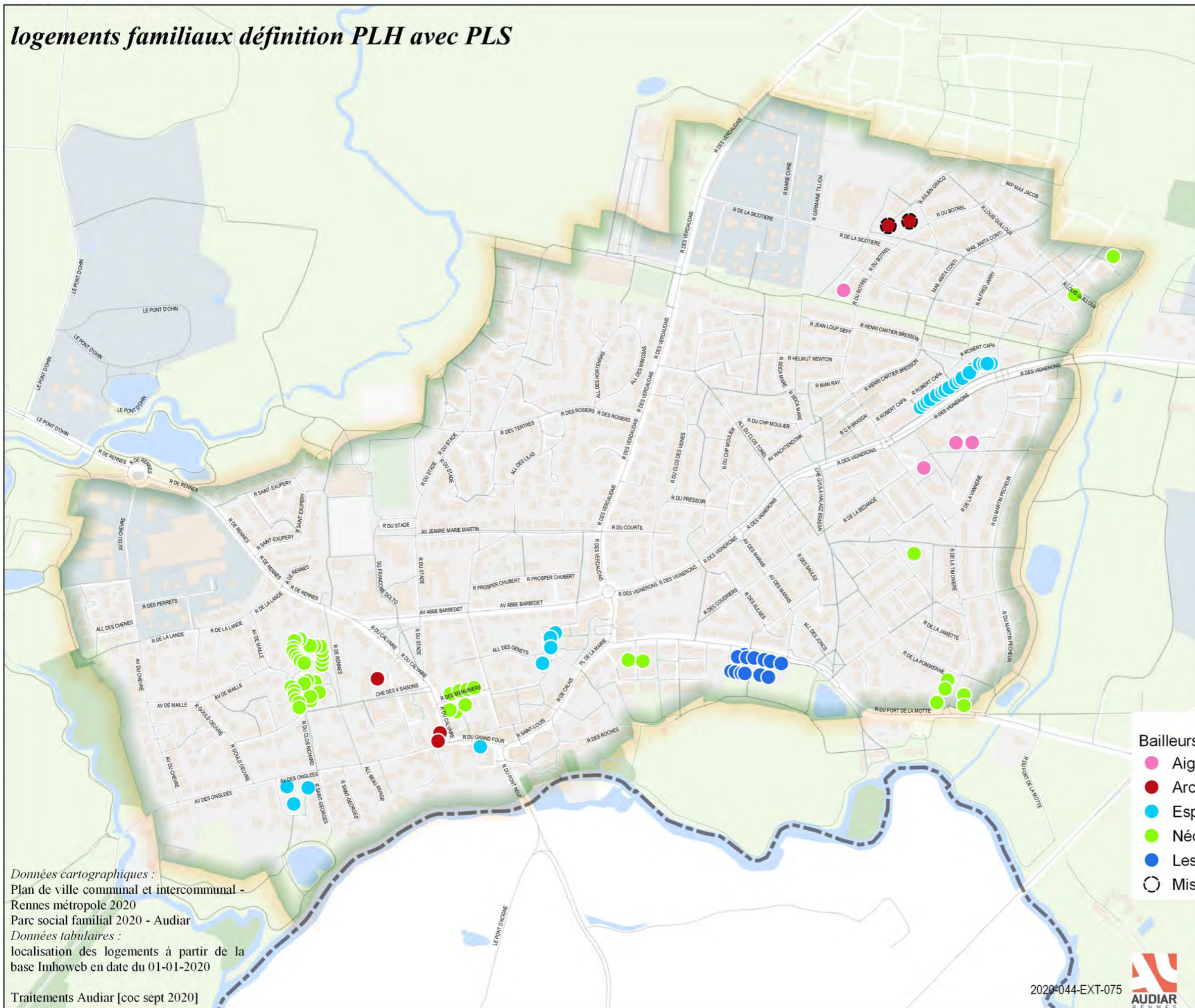
2020-044-EXT-075



0 700 m



### logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : **465**

hors PLS : 439

dont LU : 397

Taux de logements sociaux 2019 : **14.50%**

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
61	62	95	227

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
20	0	0

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
12	140	162	121	30	0

Type des logements :

Individuel	Collectif
27	438

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	24	60	67

1995 - 2004	2005-2014	2015 >
83	150	81

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
84	130	58	167	26	0

Bailleurs sociaux

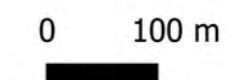
- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa
- Les Foyers
- Mise en service 2019



Données cartographiques :  
 Plan de ville communal et intercommunal -  
 Rennes métropole 2020  
 Parc social familial 2020 - Audiar  
 Données tabulaires :  
 localisation des logements à partir de la  
 base Imhoweb en date du 01-01-2020

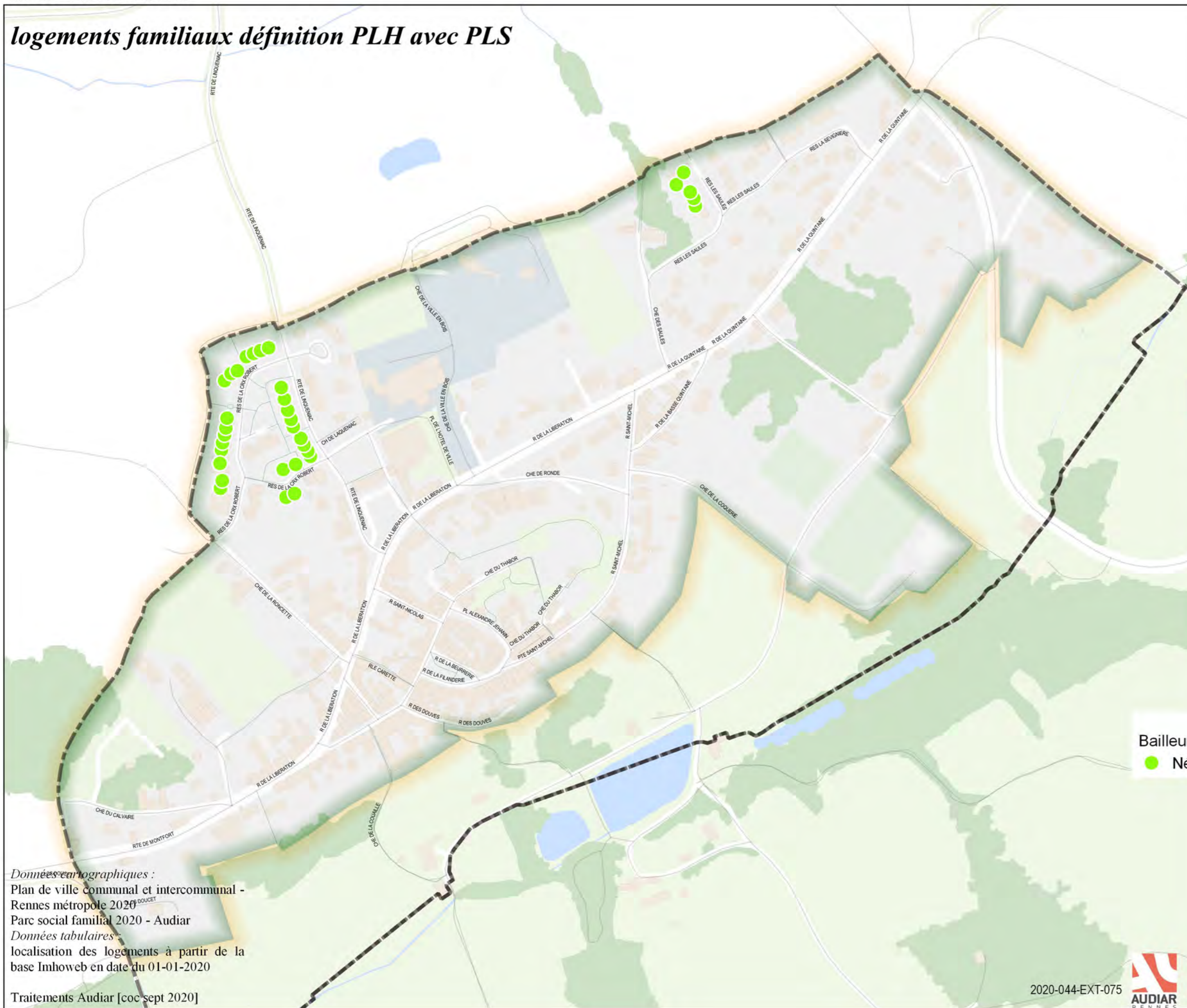
Traitements Audiar [coc sept 2020]

2020-044-EXT-075





### logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : **45**

hors PLS : **45**

dont LU : **13**

Taux de logements sociaux 2019 : **14.50%**

#### Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
0	0	0	45

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
0	0	0

#### Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
1	7	9	23	5	0

#### Type des logements :

Individuel	Collectif
32	13

#### Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	0	0	30

1995 - 2004	2005-2014	2015 >
15	0	0

#### Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
0	44	1	0	0	0

Bailleurs sociaux  
● Néotoa



Données cartographiques :  
Plan de ville communal et intercommunal -  
Rennes métropole 2020  
Parc social familial 2020 - Audiar  
Données tabulaires :  
localisation des logements à partir de la  
base Imhoweb en date du 01-01-2020

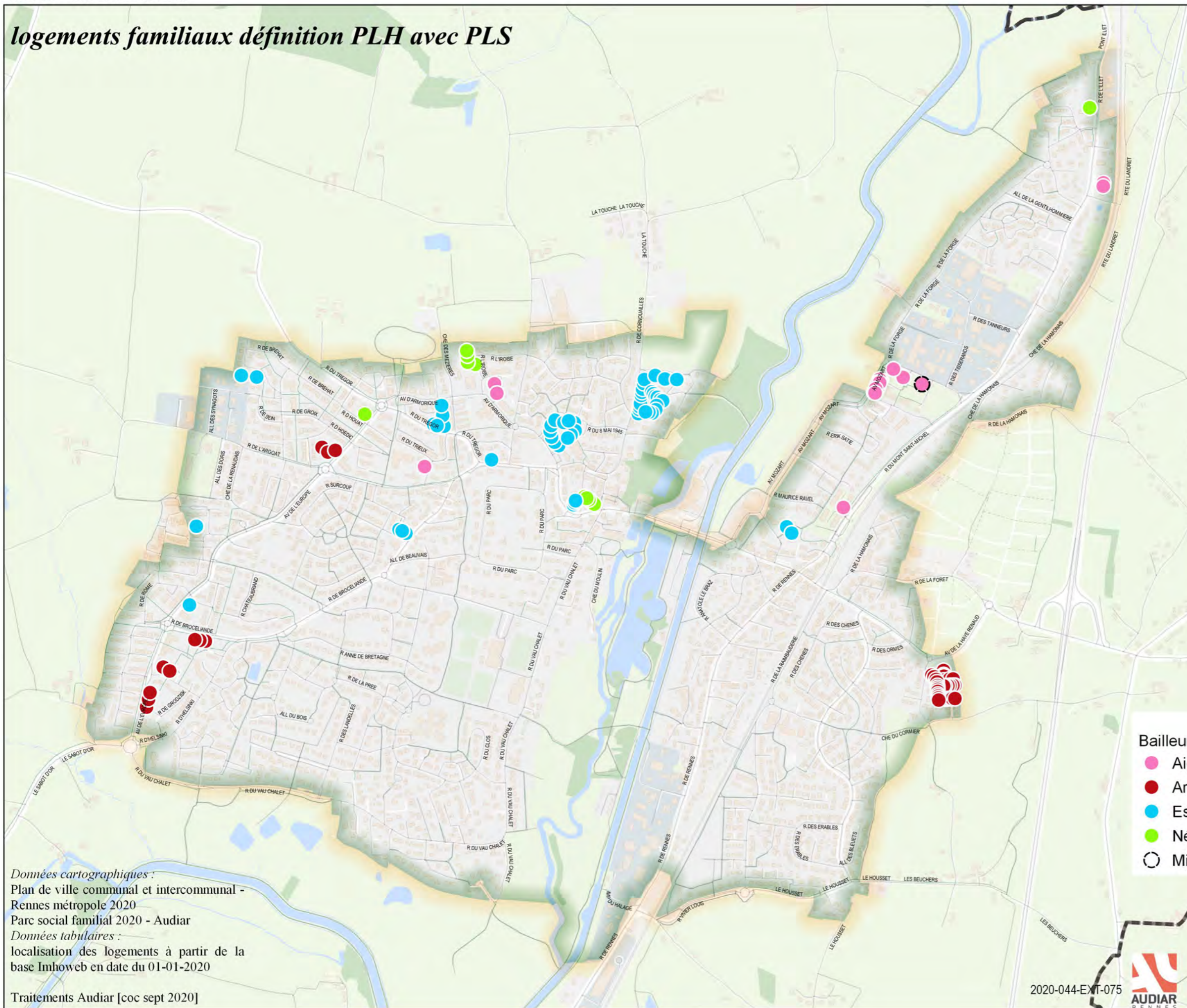
Traitements Audiar [coc sept 2020]

2020-044-EXT-075



0 70 m

### logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : **677**

hors PLS : 657

dont LU : 617

Taux de logements sociaux 2019 : **12.40%**

#### Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
157	160	270	90

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
0	0	0

#### Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
12	186	274	160	35	10

#### Type des logements :

Individuel	Collectif
40	637

#### Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	0	9	82

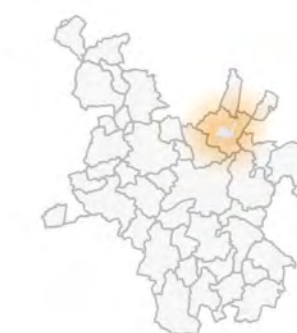
1995 - 2004	2005-2014	2015 >
116	251	219

#### Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
9	159	118	371	20	0

#### Bailleurs sociaux

- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa
- Mise en service 2019



Données cartographiques :  
 Plan de ville communal et intercommunal -  
 Rennes métropole 2020  
 Parc social familial 2020 - Audiar  
 Données tabulaires :  
 localisation des logements à partir de la  
 base Imhoweb en date du 01-01-2020

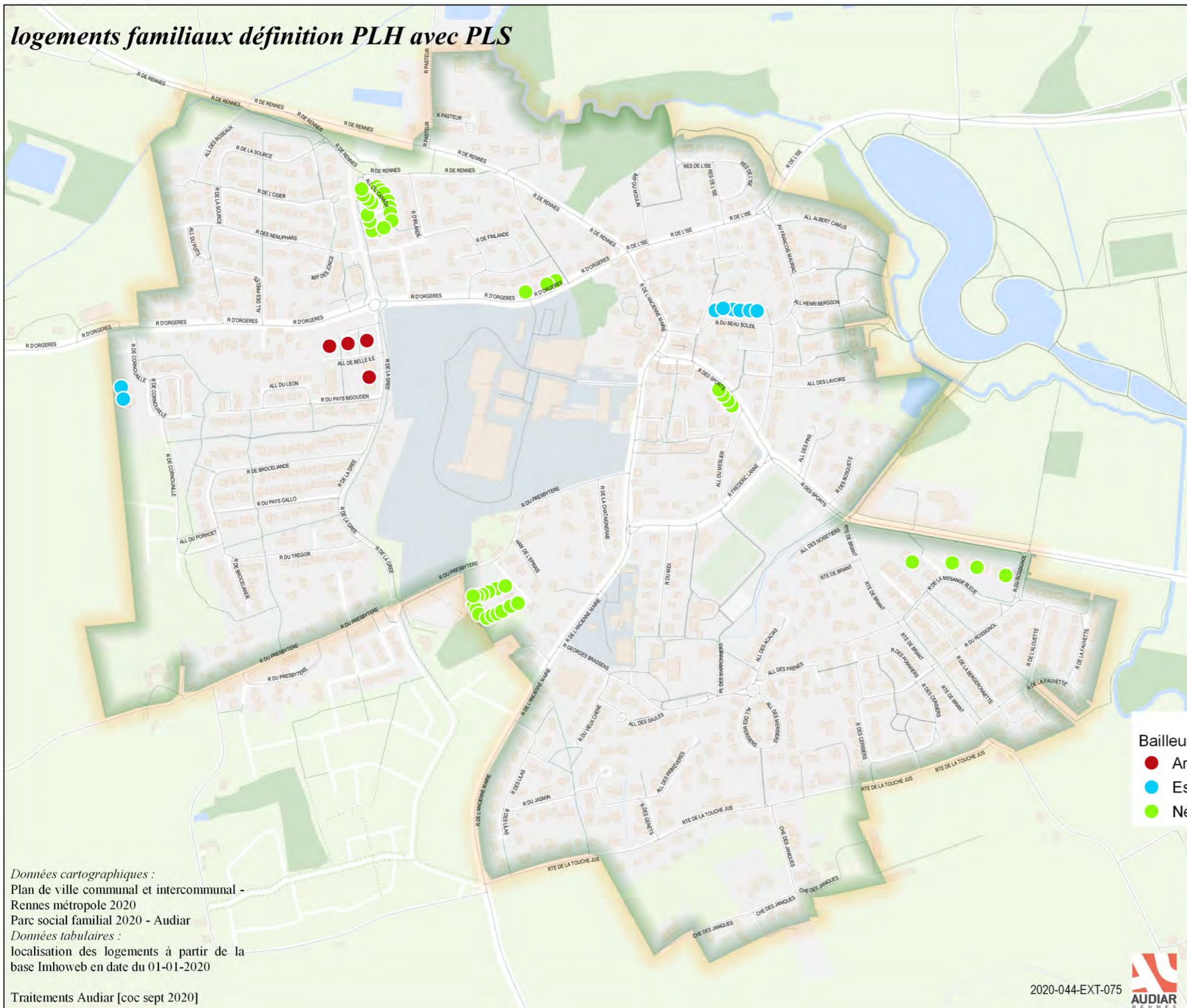
Traitements Audiar [coc sept 2020]

2020-044-EXT-075



0 200 m

### logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : **249**

hors PLS : **249**

dont LU : **203**

Taux de logements sociaux 2019 : **14.50%**

#### Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
64	0	46	139

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
0	0	0

#### Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
7	77	99	54	12	0

#### Type des logements :

Individuel	Collectif
17	232

#### Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	0	0	52

1995 - 2004	2005-2014	2015 >
0	51	146

#### Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
0	49	66	134	0	0

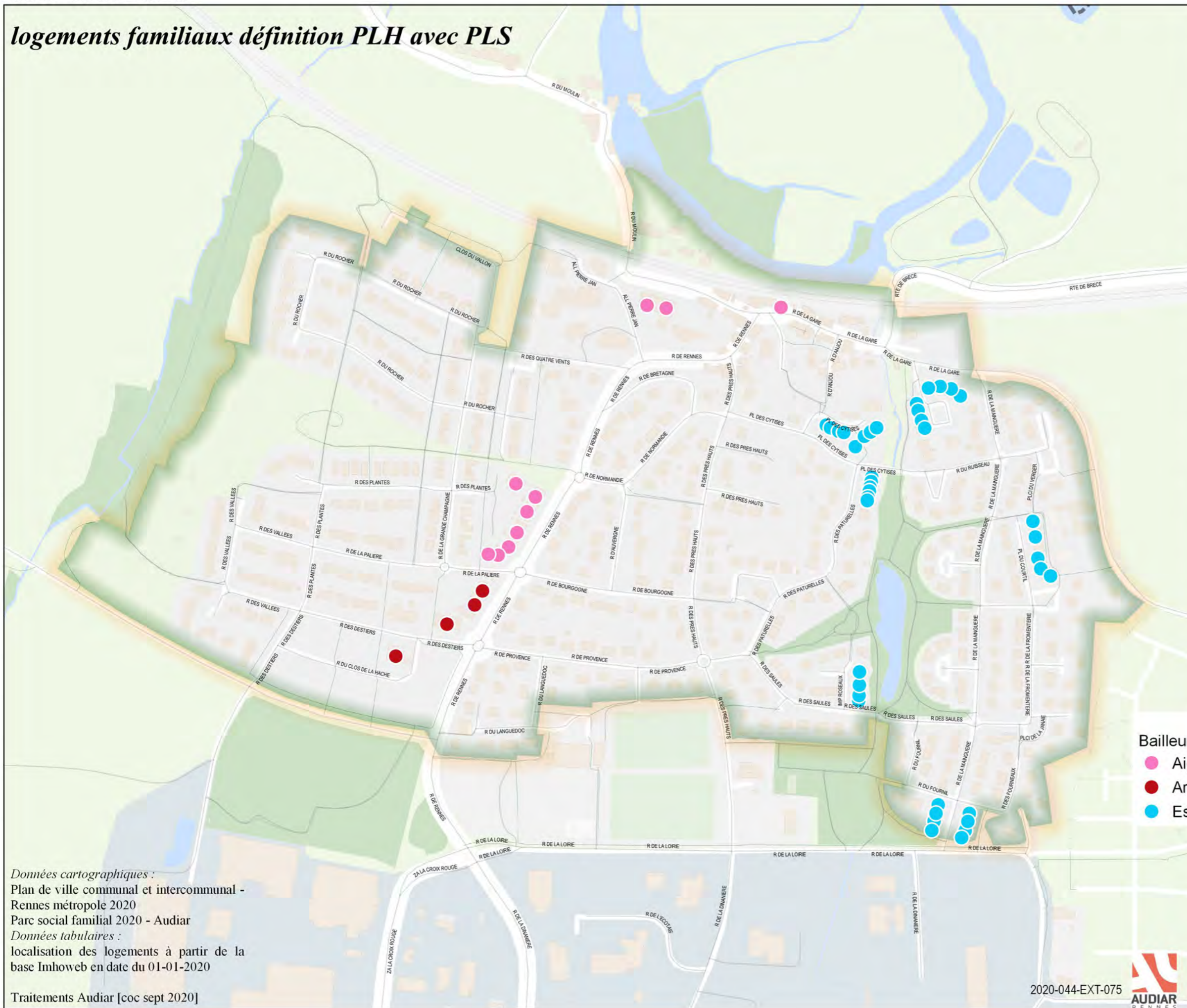
#### Bailleurs sociaux

- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa



Données cartographiques :  
 Plan de ville communal et intercommunal -  
 Rennes métropole 2020  
 Parc social familial 2020 - Audiar  
 Données tabulaires :  
 localisation des logements à partir de la  
 base Imhoweb en date du 01-01-2020

### logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : **134**

hors PLS : **134**

dont LU : **117**

Taux de logements sociaux 2019 : **17.60%**

#### Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
30	48	56	0

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
0	0	0

#### Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
0	41	61	27	5	0

#### Type des logements :

Individuel	Collectif
26	108

#### Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	0	0	48

1995 - 2004	2005-2014	2015 >
17	69	0

#### Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
0	63	14	57	0	0

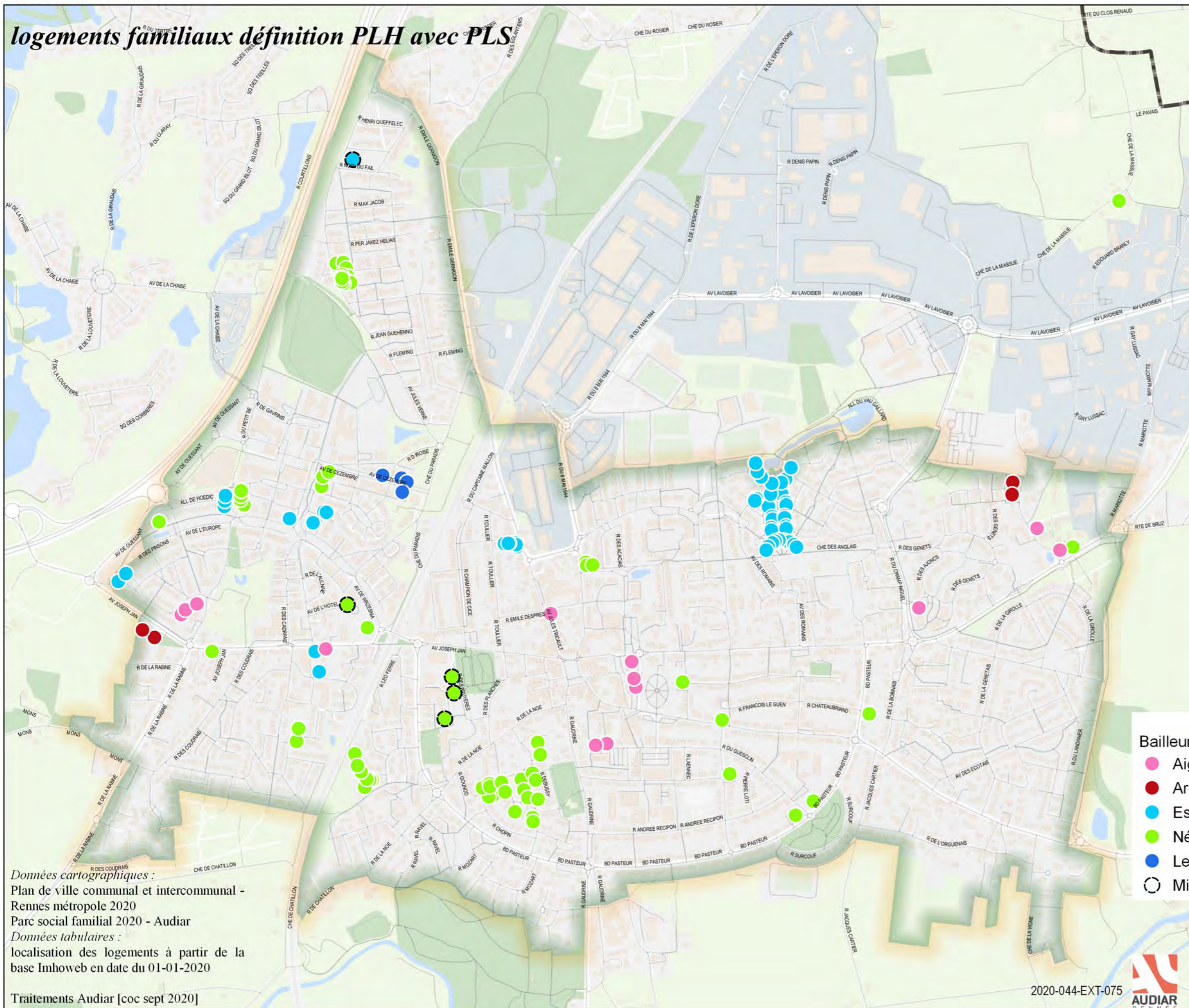
#### Bailleurs sociaux

- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat



Données cartographiques :  
 Plan de ville communal et intercommunal -  
 Rennes métropole 2020  
 Parc social familial 2020 - Audiar  
 Données tabulaires :  
 localisation des logements à partir de la  
 base Imhoweb en date du 01-01-2020

### logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : **1126**

hors PLS : 1068

dont LU : 1046

Taux de logements sociaux 2019 : **11.60%**

#### Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
77	188	260	524

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
77	0	0

#### Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
37	320	472	234	62	1

#### Type des logements :

Individuel	Collectif
21	1105

#### Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	94	107	172

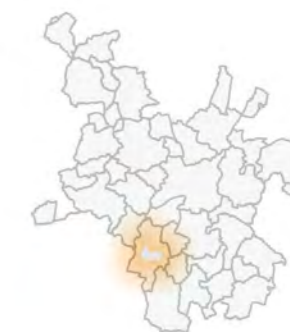
1995 - 2004	2005-2014	2015 >
99	407	247

#### Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
24	296	137	538	58	73

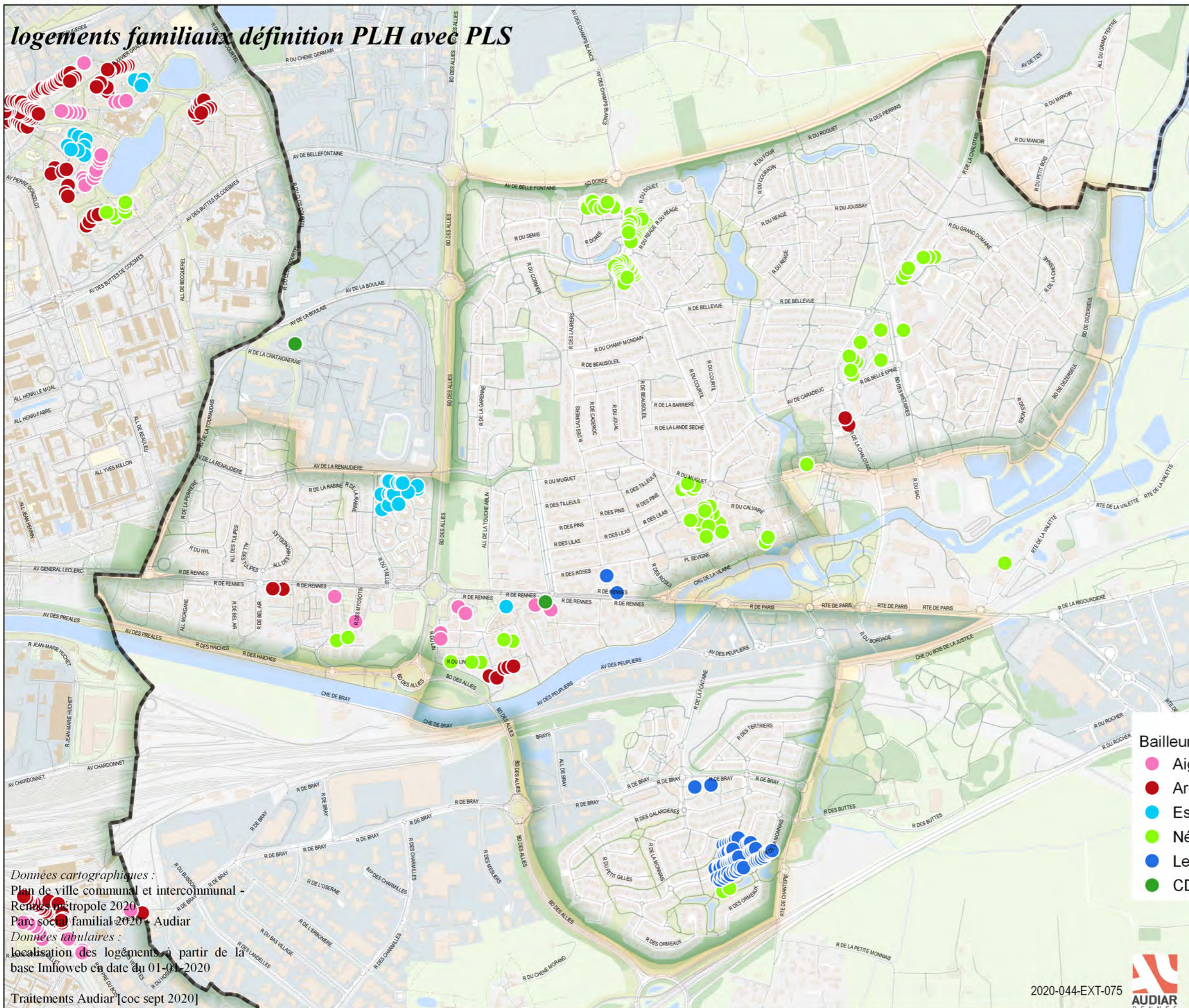
#### Bailleurs sociaux

- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa
- Les Foyers
- Mise en service 2019



Données cartographiques :  
Plan de ville communal et intercommunal -  
Rennes métropole 2020  
Parc social familial 2020 - Audiar  
Données tabulaires :  
localisation des logements à partir de la  
base Imhoweb en date du 01-01-2020

### logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : **1103**

hors PLS : 1037

dont LU : 893

Taux de logements sociaux 2019 : **12.70%**

#### Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
169	160	45	612

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
101	0	16

#### Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
50	320	423	259	49	2

#### Type des logements :

Individuel	Collectif
144	959

#### Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	91	186	30

1995 - 2004	2005-2014	2015 >
147	451	198

#### Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
231	108	98	548	66	52

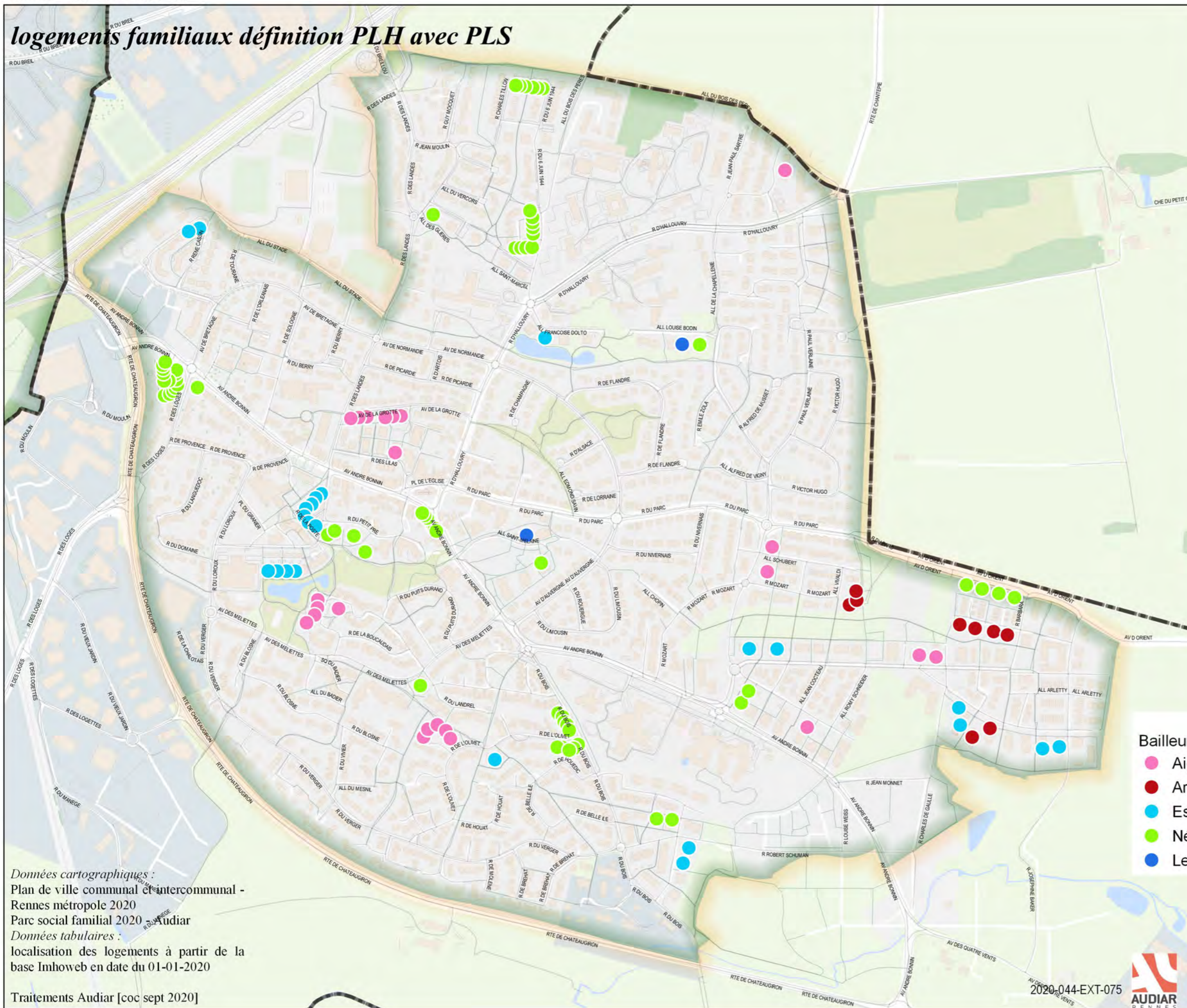
#### Bailleurs sociaux

- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa
- Les Foyers
- CDC Habitat



Données cartographiques :  
 Plan de ville communal et intercommunal -  
 Rennes métropole 2020  
 Parc social familial 2020 - Audiar  
 Données tabulaires :  
 localisation des logements à partir de la  
 base Imhweb en date du 01-01-2020  
 Traitements Audiar [coc sept 2020]

### logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : **996**

hors PLS : 926

dont LU : 848

Taux de logements sociaux 2019 : **18.90%**

#### Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
140	265	278	275

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
38	0	0

#### Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
23	278	442	209	39	5

#### Type des logements :

Individuel	Collectif
40	956

#### Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
36	0	14	198

1995 - 2004	2005-2014	2015 >
99	619	30

#### Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
14	274	62	540	70	36

#### Bailleurs sociaux

- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa
- Les Foyers

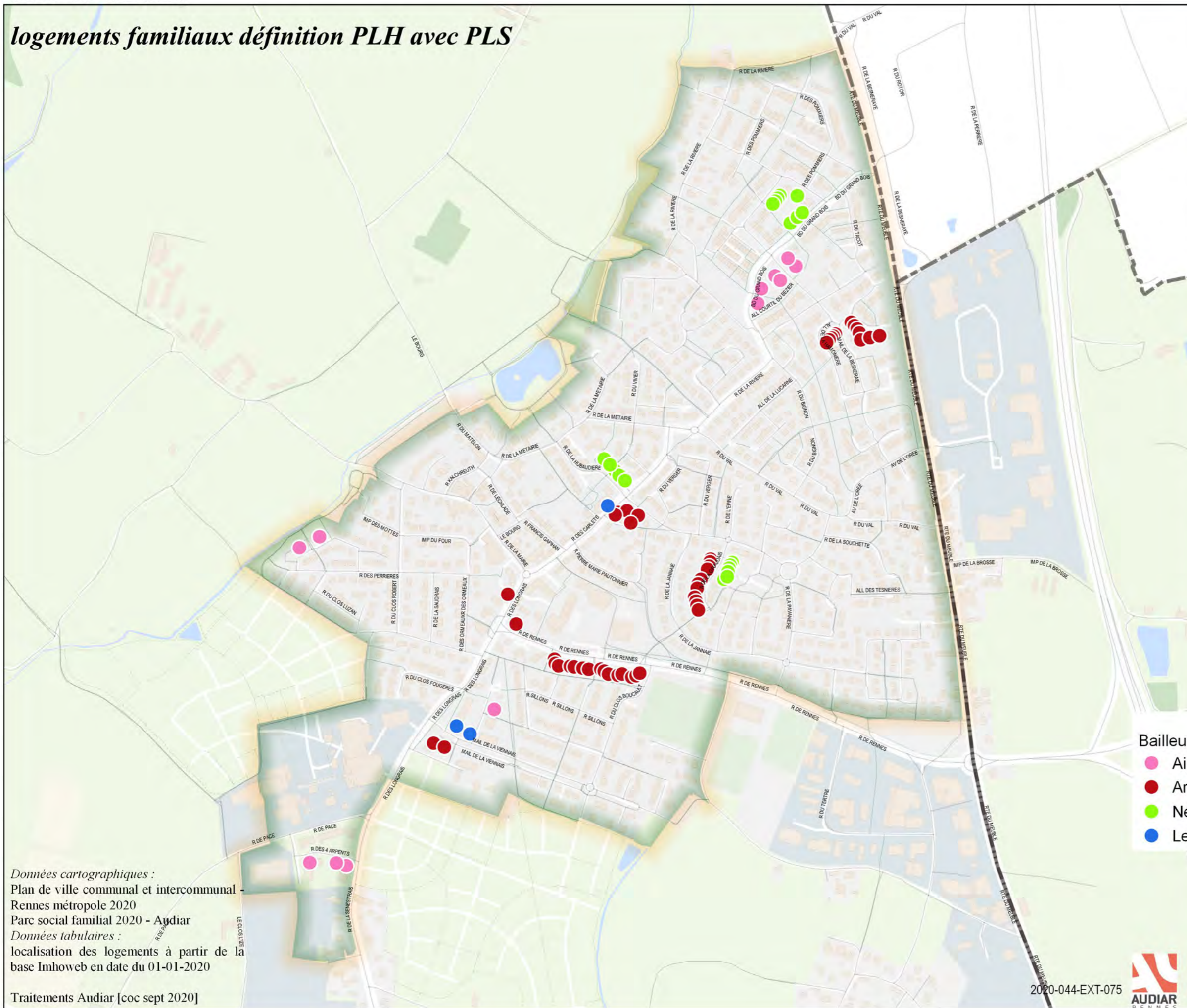


Données cartographiques :  
 Plan de ville communal et intercommunal -  
 Rennes métropole 2020  
 Parc social familial 2020 - Audiar  
 Données tabulaires :  
 localisation des logements à partir de la  
 base Imhoweb en date du 01-01-2020





### logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : **332**

hors PLS : **326**

dont LU : **290**

Taux de logements sociaux 2019 : **17.00%**

#### Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
113	131	0	74

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
14	0	0

#### Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
2	84	151	70	24	1

#### Type des logements :

Individuel	Collectif
35	297

#### Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	0	15	61

1995 - 2004	2005-2014	2015 >
65	190	1

#### Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
15	110	35	166	6	0

#### Bailleurs sociaux

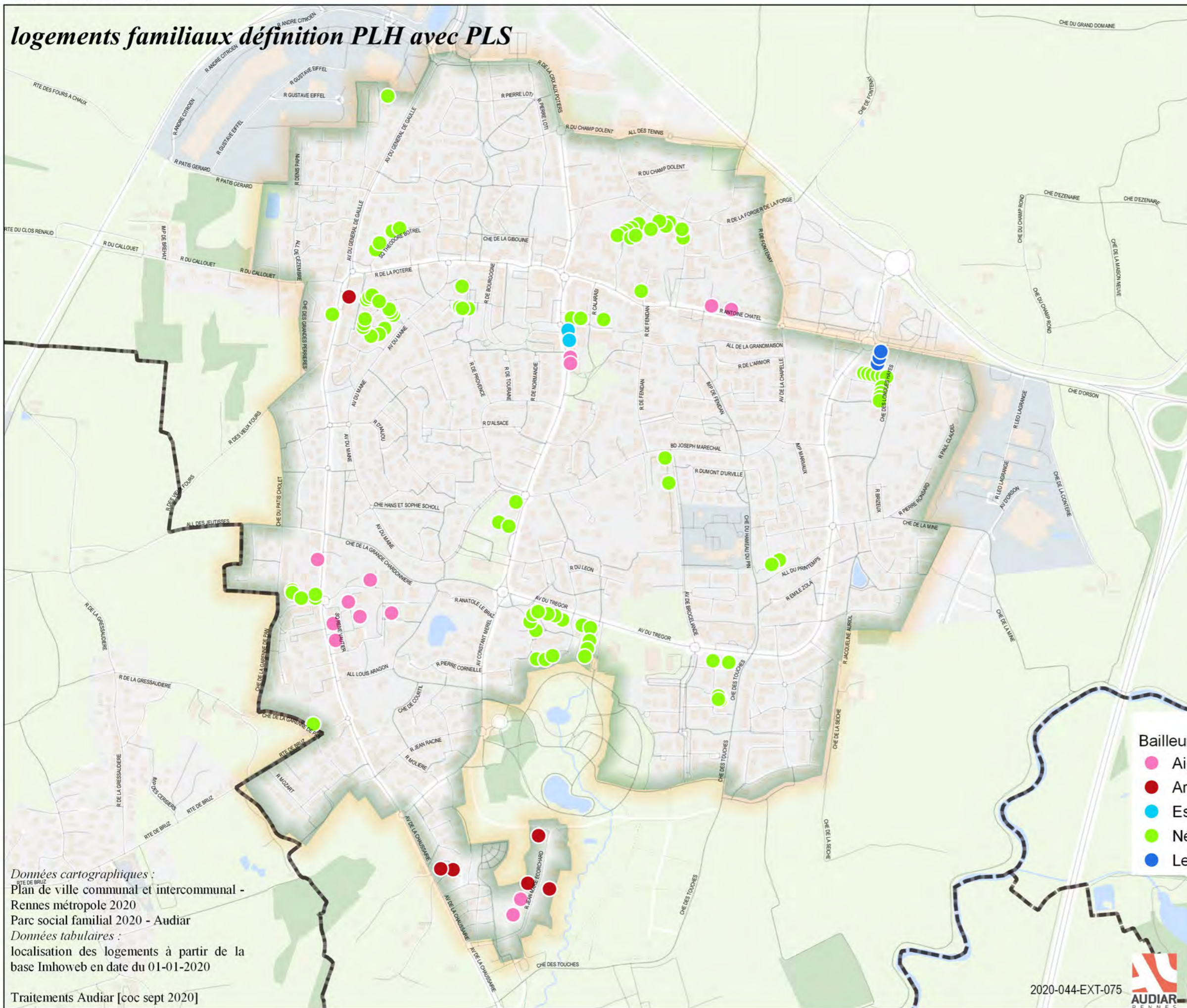
- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Néotoa
- Les Foyers



Données cartographiques :  
Plan de ville communal et intercommunal  
Rennes métropole 2020  
Parc social familial 2020 - Audiar  
Données tabulaires :  
localisation des logements à partir de la  
base Imhoweb en date du 01-01-2020



### logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : **789**

hors PLS : **755**

dont LU : **713**

Taux de logements sociaux 2019 : **19.40%**

#### Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
76	168	24	493

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
28	0	0

#### Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
22	217	323	167	58	2

#### Type des logements :

Individuel	Collectif
42	747

#### Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	24	37	104

1995 - 2004	2005-2014	2015 >
99	290	235

#### Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
50	189	142	374	34	0

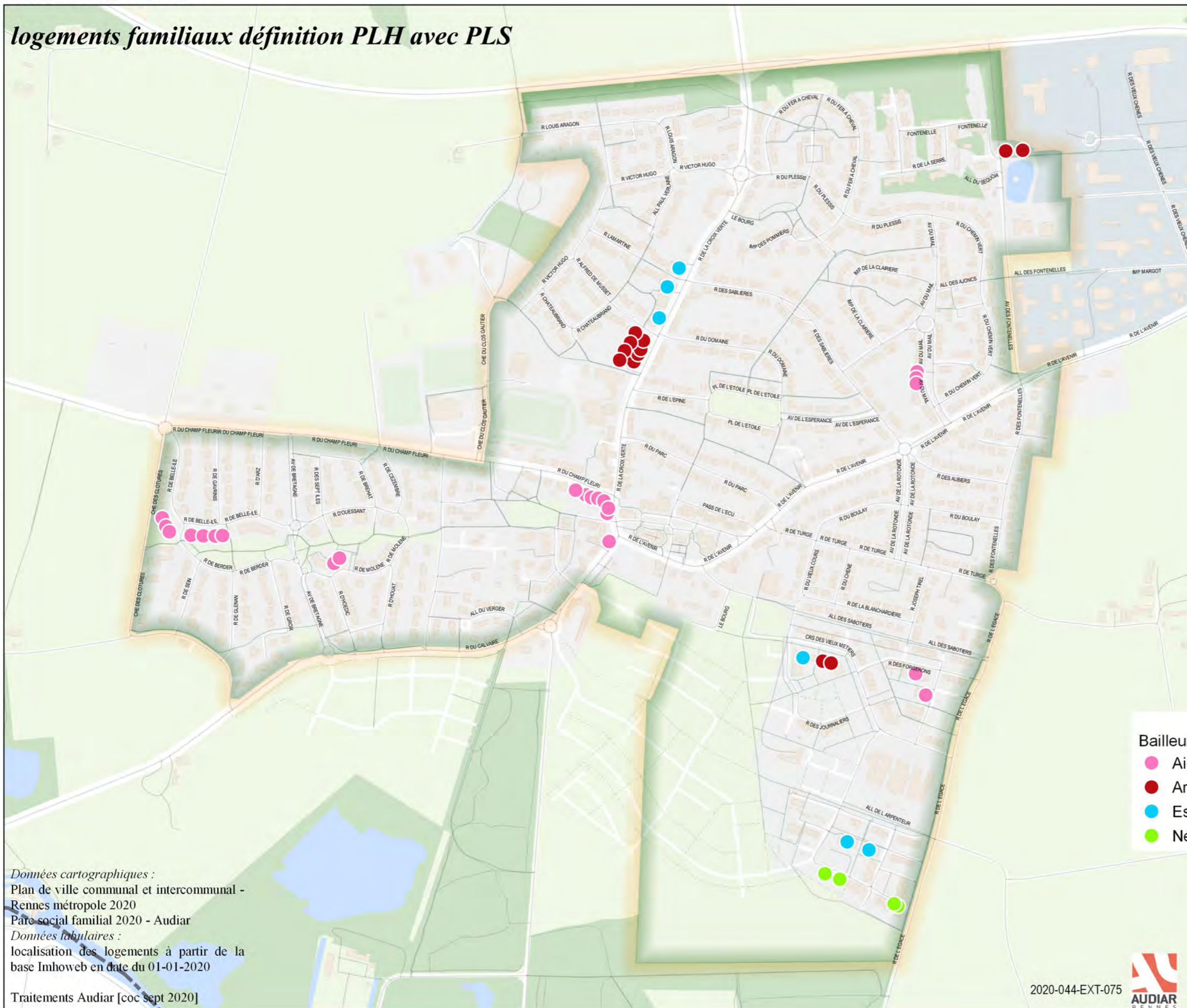
#### Bailleurs sociaux

- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa
- Les Foyers



Données cartographiques :  
 Plan de ville communal et intercommunal -  
 Rennes métropole 2020  
 Parc social familial 2020 - Audiar  
 Données tabulaires :  
 localisation des logements à partir de la  
 base Imhoweb en date du 01-01-2020

### logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : **279**

hors PLS : **255**

dont LU : **214**

Taux de logements sociaux 2019 : **14.50%**

#### Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
46	131	84	18

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
0	0	0

#### Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
6	96	120	48	9	0

#### Type des logements :

Individuel	Collectif
10	269

#### Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	0	0	55

1995 - 2004	2005-2014	2015 >
55	65	104

#### Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
0	91	40	116	24	8

#### Bailleurs sociaux

- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa



Données cartographiques :  
 Plan de ville communal et intercommunal -  
 Rennes métropole 2020  
 Parc social familial 2020 - Audiar  
 Données tabulaires :  
 localisation des logements à partir de la  
 base Imhoweb en date du 01-01-2020

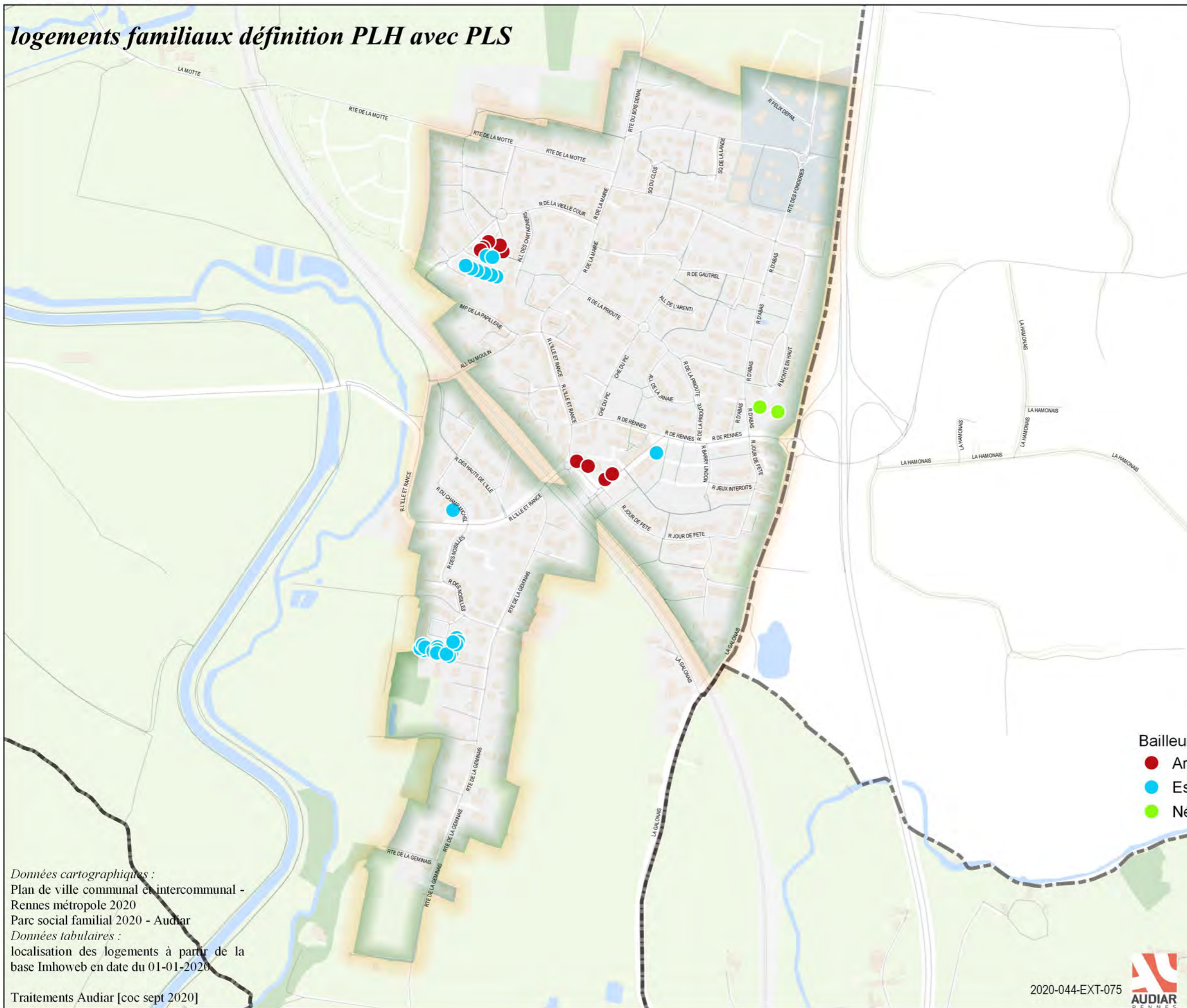
Traitements Audiar [coc sept 2020]

2020-044-EXT-075



0 100 m

### logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : **107**

hors PLS : **92**

dont LU : **78**

Taux de logements sociaux 2019 : **10.30%**

#### Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
37	0	54	16

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
0	0	0

#### Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
1	27	50	24	3	2

#### Type des logements :

Individuel	Collectif
14	93

#### Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	0	0	6

1995 - 2004	2005-2014	2015 >
9	69	23

#### Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
0	13	18	56	15	5

#### Bailleurs sociaux

- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa



Données cartographiques :  
Plan de ville communal et intercommunal -  
Rennes métropole 2020  
Parc social familial 2020 - Audiar  
Données tabulaires :  
localisation des logements à partir de la  
base Imhoweb en date du 01-01-2020

Traitements Audiar [coc sept 2020]

2020-044-EXT-075

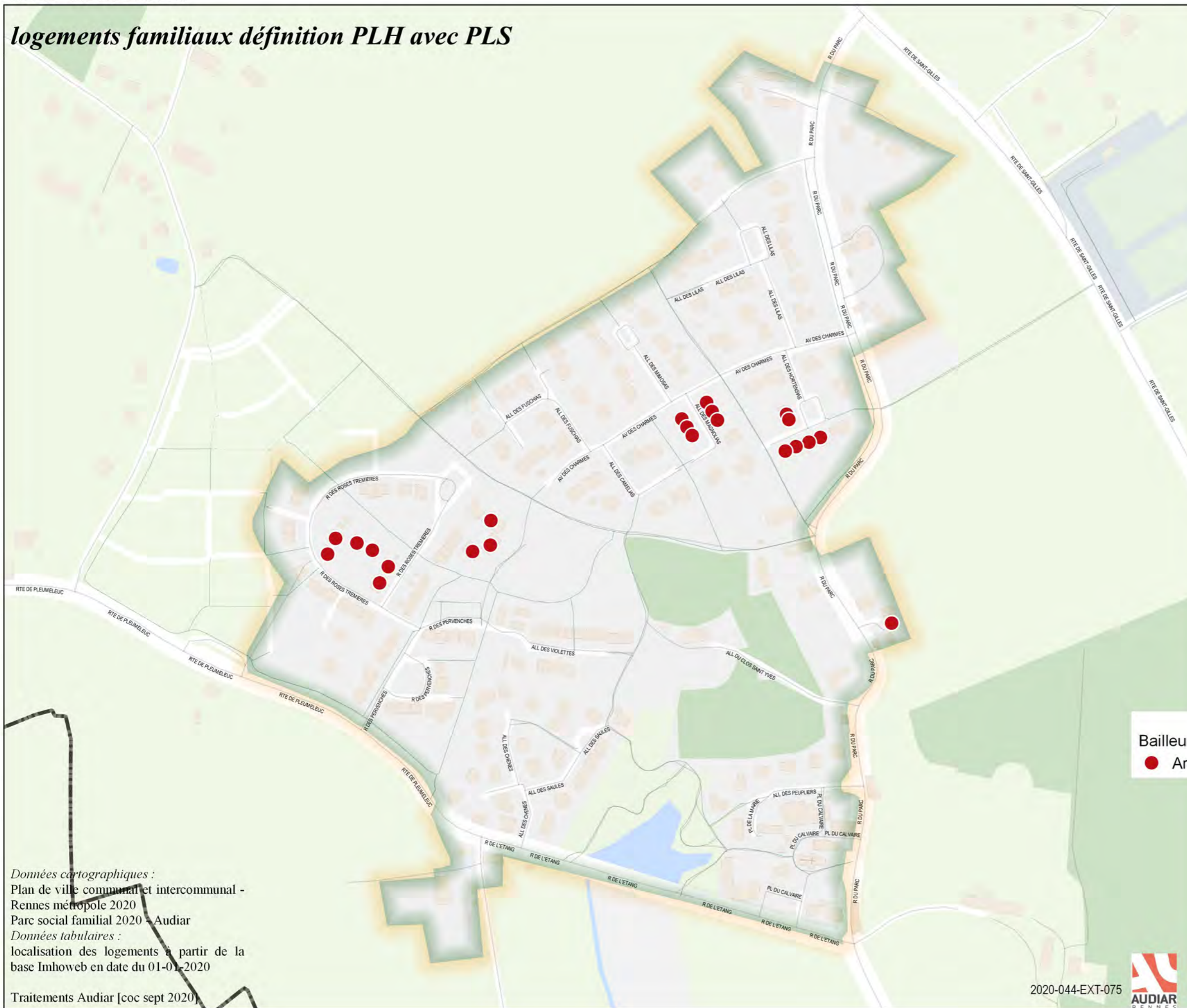


0 100 m





### logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : **50**  
 hors PLS : **50**  
 dont LU : **32**

Taux de logements sociaux 2019 : **16.00%**

**Bailleurs :**

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
50	0	0	0

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
0	0	0

**Taille des logements :**

T1	T2	T3	T4	T5	T6
0	6	19	19	6	0

**Type des logements :**

Individuel	Collectif
18	32

**Date de mise en service :**

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	0	0	0

1995 - 2004	2005-2014	2015 >
18	16	16

**Financements :**

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
0	15	13	22	0	0

Bailleurs sociaux  
 ● Archipel Habitat

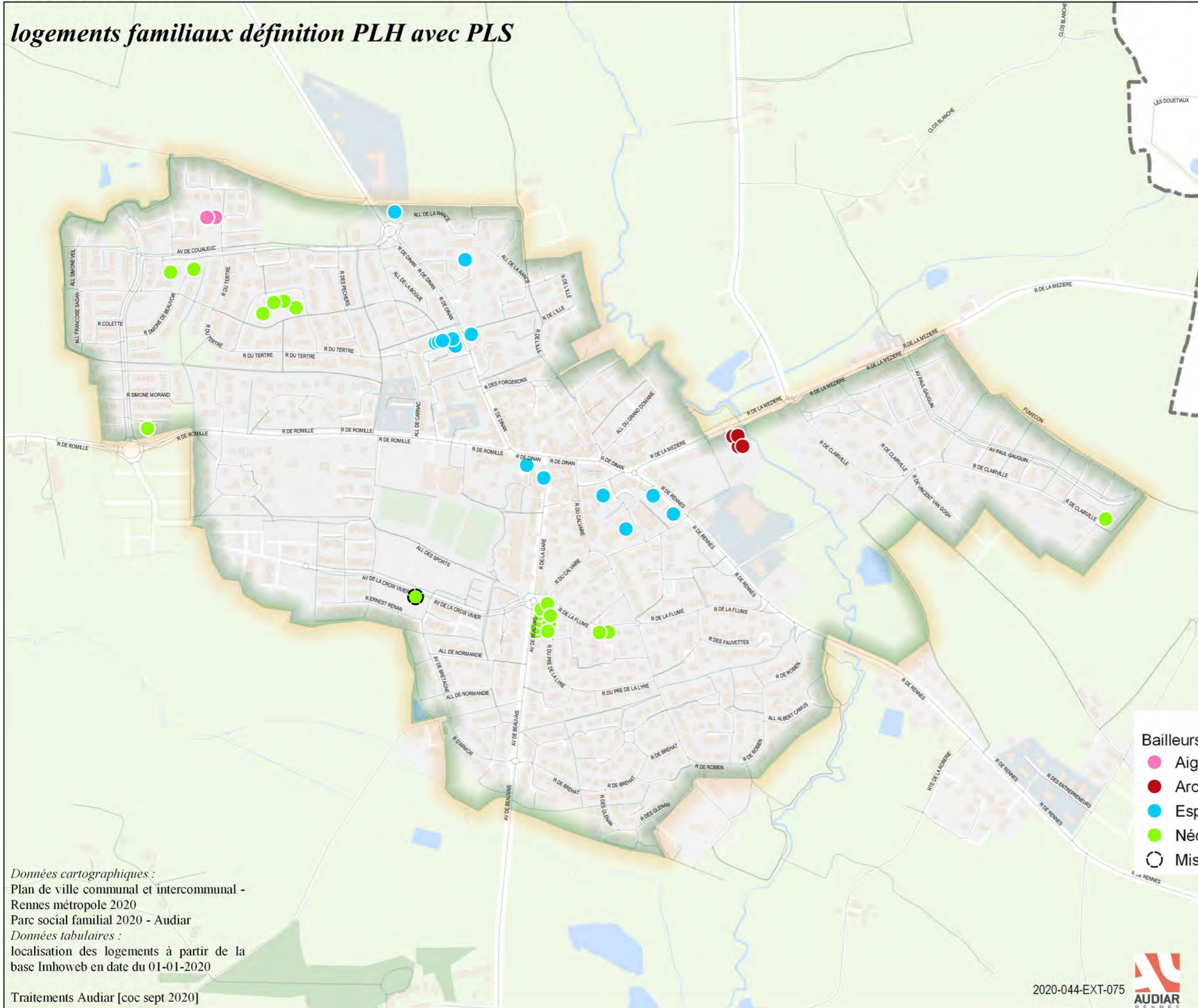


Données cartographiques :  
 Plan de ville communal et intercommunal -  
 Rennes métropole 2020  
 Parc social familial 2020 - Audiar  
 Données tabulaires :  
 localisation des logements à partir de la  
 base Imhoweb en date du 01-01-2020





### logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : **318**

hors PLS : **312**

dont LU : **276**

Taux de logements sociaux 2019 : **13.20%**

#### Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
4	20	131	163

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
0	0	0

#### Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
2	109	144	58	5	0

#### Type des logements :

Individuel	Collectif
18	300

#### Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	0	0	12

1995 - 2004	2005-2014	2015 >
37	222	47

#### Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
0	44	64	204	6	0

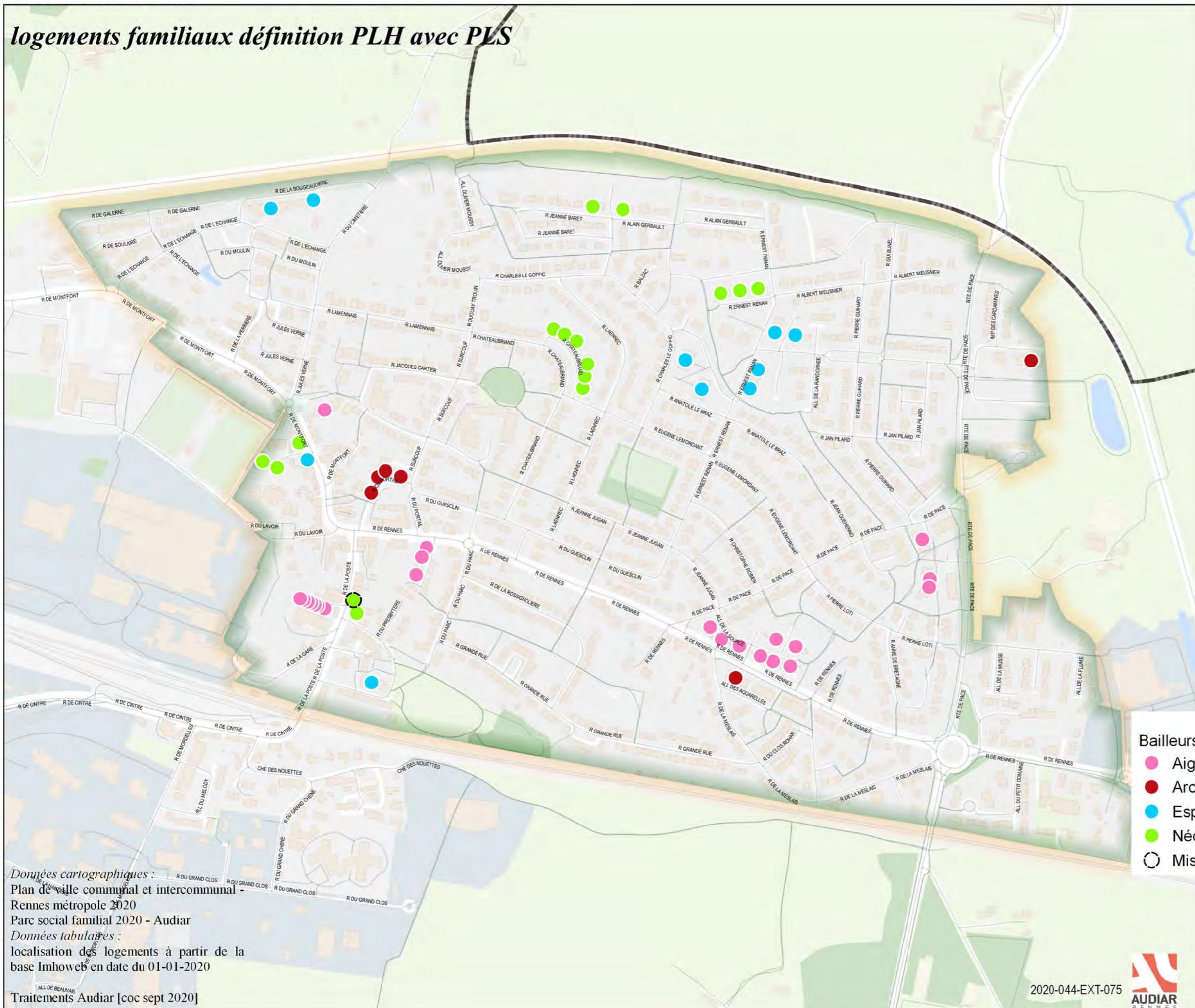
#### Bailleurs sociaux

- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa
- Mise en service 2019



Données cartographiques :  
 Plan de ville communal et intercommunal -  
 Rennes métropole 2020  
 Parc social familial 2020 - Audiar  
 Données tabulaires :  
 localisation des logements à partir de la  
 base Imhoweb en date du 01-01-2020

### logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : **456**

hors PLS : **444**

dont LU : **438**

Taux de logements sociaux 2019 : **22.60%**

#### Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
71	126	141	118

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
0	0	0

#### Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
7	129	194	118	8	0

#### Type des logements :

Individuel	Collectif
7	449

#### Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	58	22	41

1995 - 2004	2005-2014	2015 >
125	96	114

#### Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
80	106	71	187	12	0

#### Bailleurs sociaux

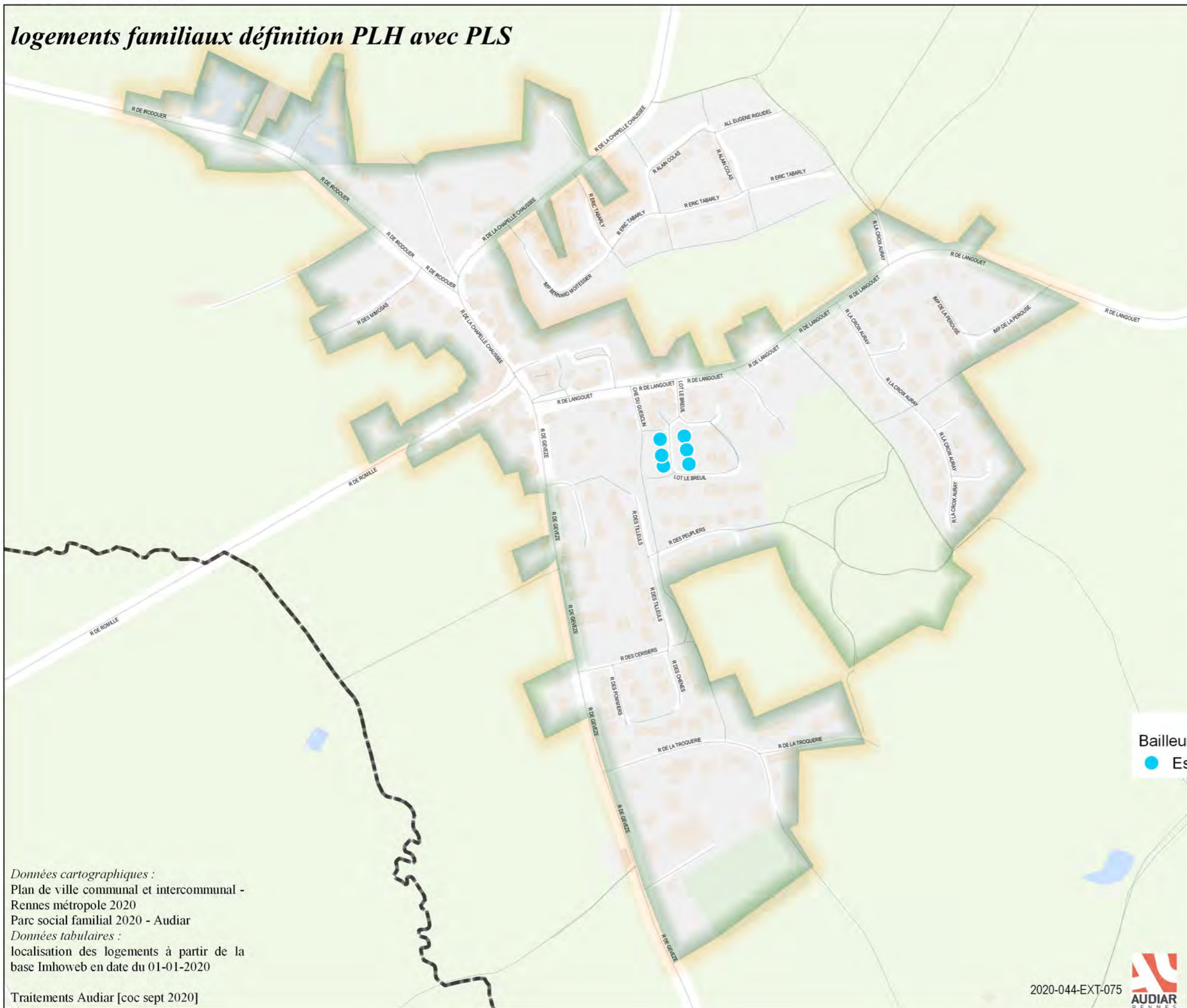
- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa
- Mise en service 2019



Données cartographiques :  
 Plan de ville communal et intercommunal -  
 Rennes métropole 2020  
 Parc social familial 2020 - Audiar  
 Données tabulaires :  
 localisation des logements à partir de la  
 base Imhoweb en date du 01-01-2020



### logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : **6**

hors PLS : **6**

dont LU : **0**

Taux de logements sociaux 2019 : **1.50%**

#### Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
0	0	6	0

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
0	0	0

#### Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
0	1	2	3	0	0

#### Type des logements :

Individuel	Collectif
6	0

#### Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	0	0	0

1995 - 2004	2005-2014	2015 >
0	6	0

#### Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
0	5	1	0	0	0

Bailleurs sociaux  
● Espacil Habitat



Données cartographiques :  
 Plan de ville communal et intercommunal -  
 Rennes métropole 2020  
 Parc social familial 2020 - Audiar  
 Données tabulaires :  
 localisation des logements à partir de la  
 base Imhoweb en date du 01-01-2020

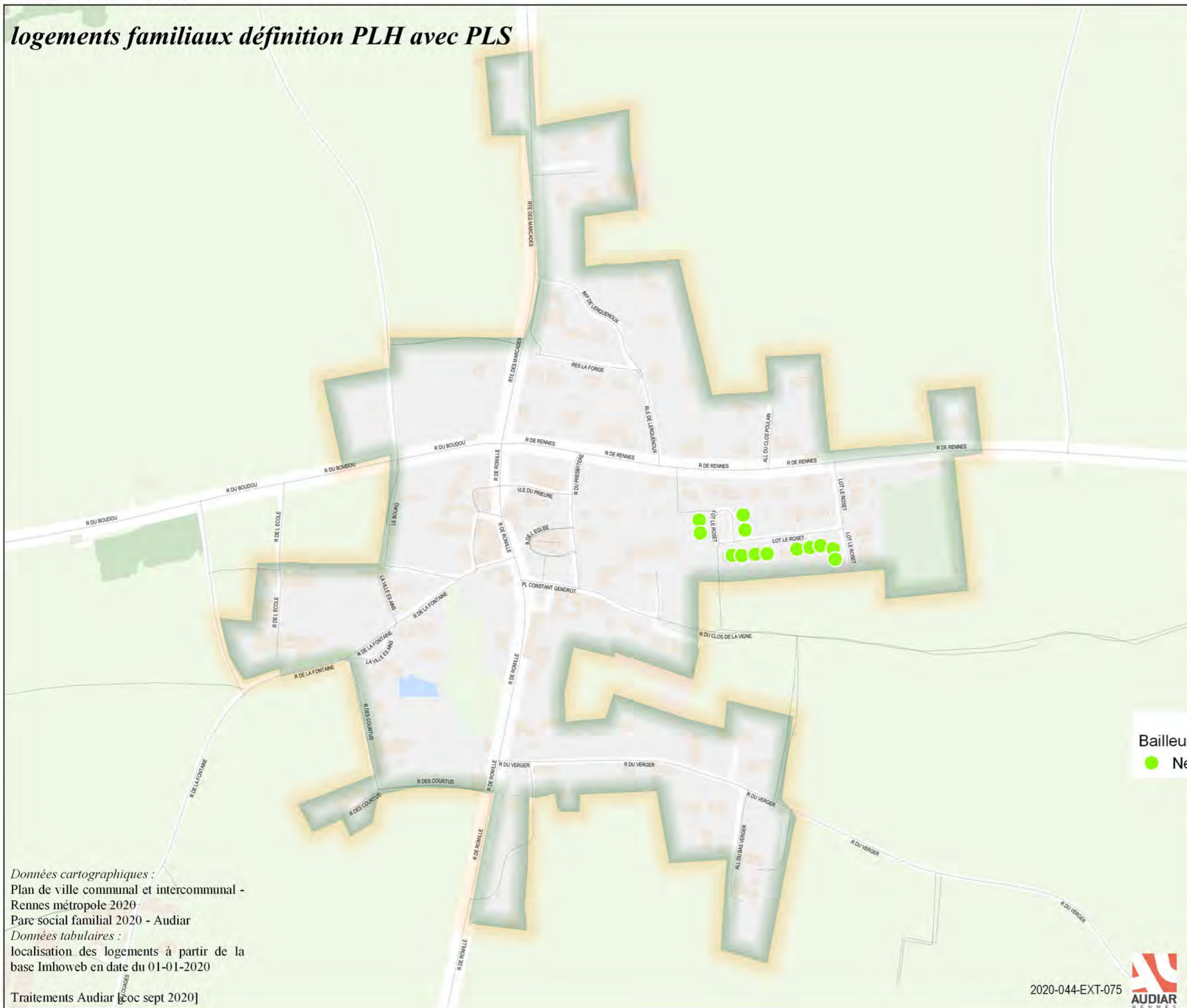
Traitements Audiar [coc sept 2020]

2020-044-EXT-075



0 70 m

### logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : **13**

hors PLS : **13**

dont LU : **0**

Taux de logements sociaux 2019 : **4.40%**

#### Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
0	0	0	13

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
0	0	0

#### Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
0	2	8	3	0	0

#### Type des logements :

Individuel	Collectif
13	0

#### Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	0	0	5

1995 - 2004	2005-2014	2015 >
8	0	0

#### Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
0	12	1	0	0	0

Bailleurs sociaux

● Néotoa



Données cartographiques :  
Plan de ville communal et intercommunal -  
Rennes métropole 2020  
Parc social familial 2020 - Audiar  
Données tabulaires :  
localisation des logements à partir de la  
base Imhoweb en date du 01-01-2020

Traitements Audiar [coc sept 2020]

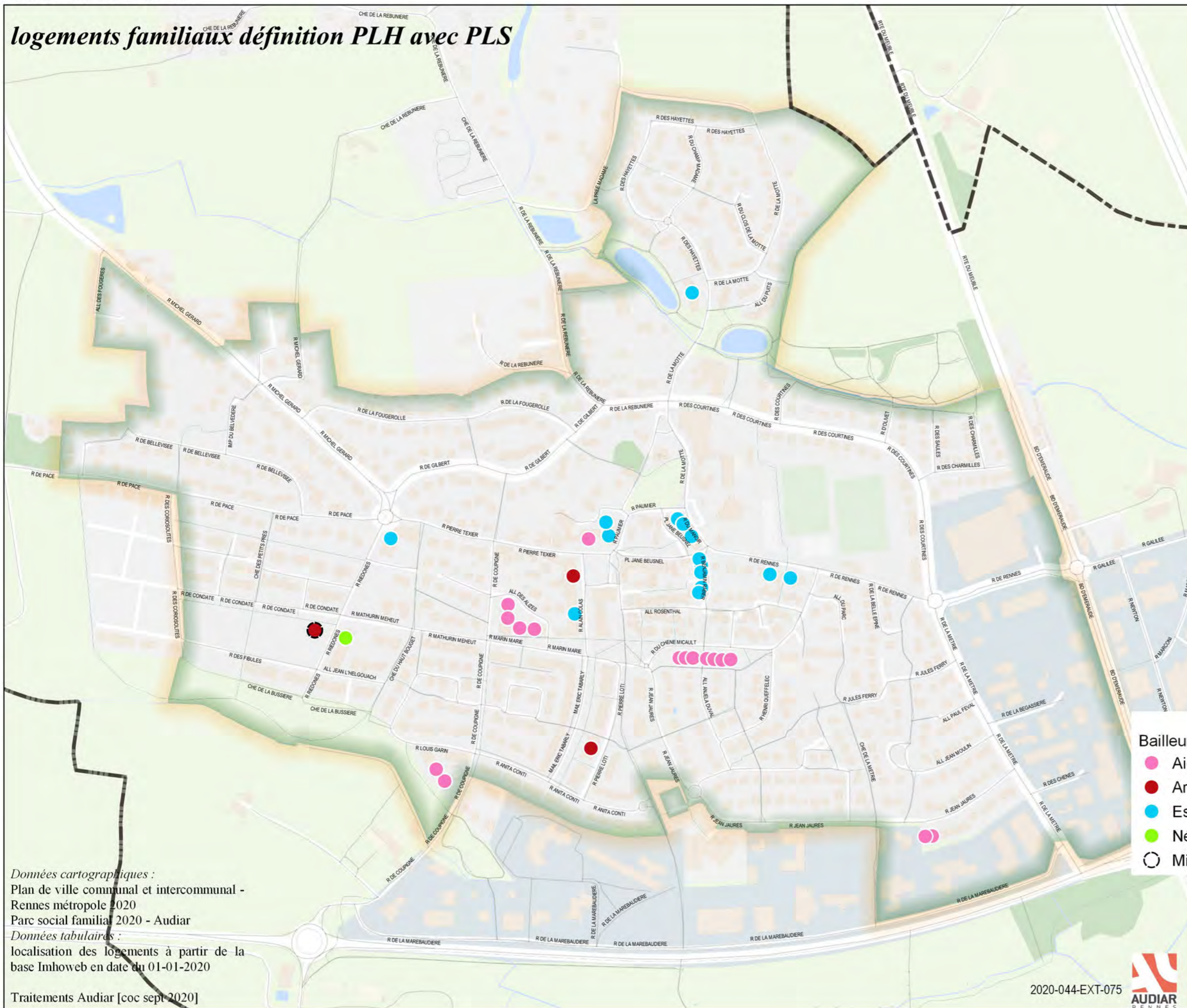
2020-044-EXT-075



0 60 m



### logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : **283**

hors PLS : 253

dont LU : 230

Taux de logements sociaux 2019 : **16.00%**

#### Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
60	81	120	22

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
0	0	0

#### Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
3	87	124	57	11	1

#### Type des logements :

Individuel	Collectif
2	281

#### Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	0	0	72

1995 - 2004	2005-2014	2015 >
78	68	65

#### Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
0	100	32	121	30	0

#### Bailleurs sociaux

- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa
- Mise en service 2019



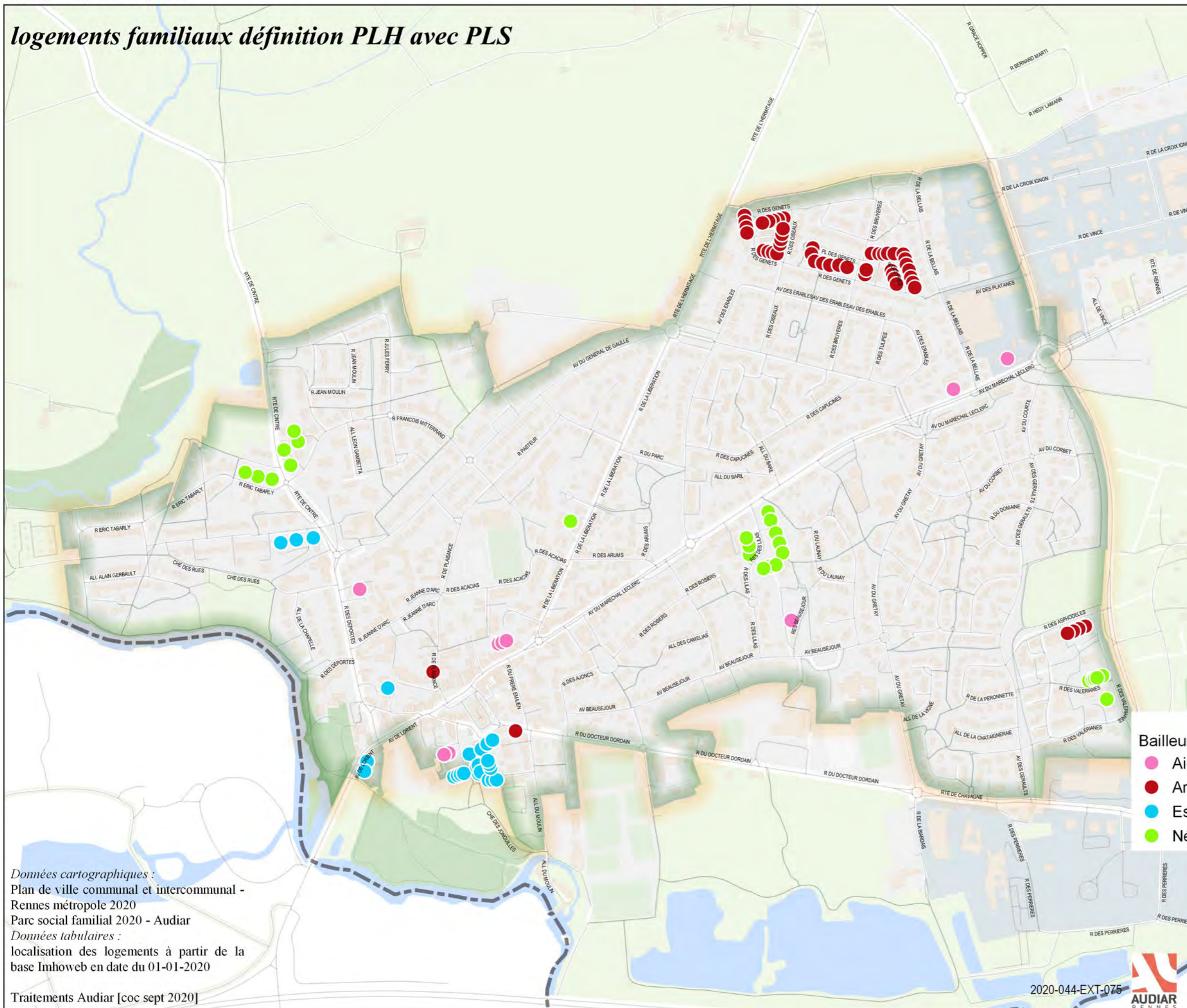
Données cartographiques :  
 Plan de ville communal et intercommunal -  
 Rennes métropole 2020  
 Parc social familial 2020 - Audiar  
 Données tabulaires :  
 localisation des logements à partir de la  
 base Imhoweb en date du 01-01-2020

# PARC SOCIAL METROPOLITAIN

## AU 1/1/2020

Mordelles

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : **522**

hors PLS : 516

dont LU : 462

Taux de logements sociaux 2019 : **15.60%**

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
141	59	128	194

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
0	0	0

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
4	164	203	133	15	3

Type des logements :

Individuel	Collectif
54	468

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	131	0	34

1995 - 2004	2005-2014	2015 >
109	167	81

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
131	123	64	198	6	0

Bailleurs sociaux

- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa



Données cartographiques :  
Plan de ville communal et intercommunal -  
Rennes métropole 2020  
Parc social familial 2020 - Audiar  
Données tabulaires :  
localisation des logements à partir de la  
base Imhoweb en date du 01-01-2020

Traitements Audiar [coc sept 2020]

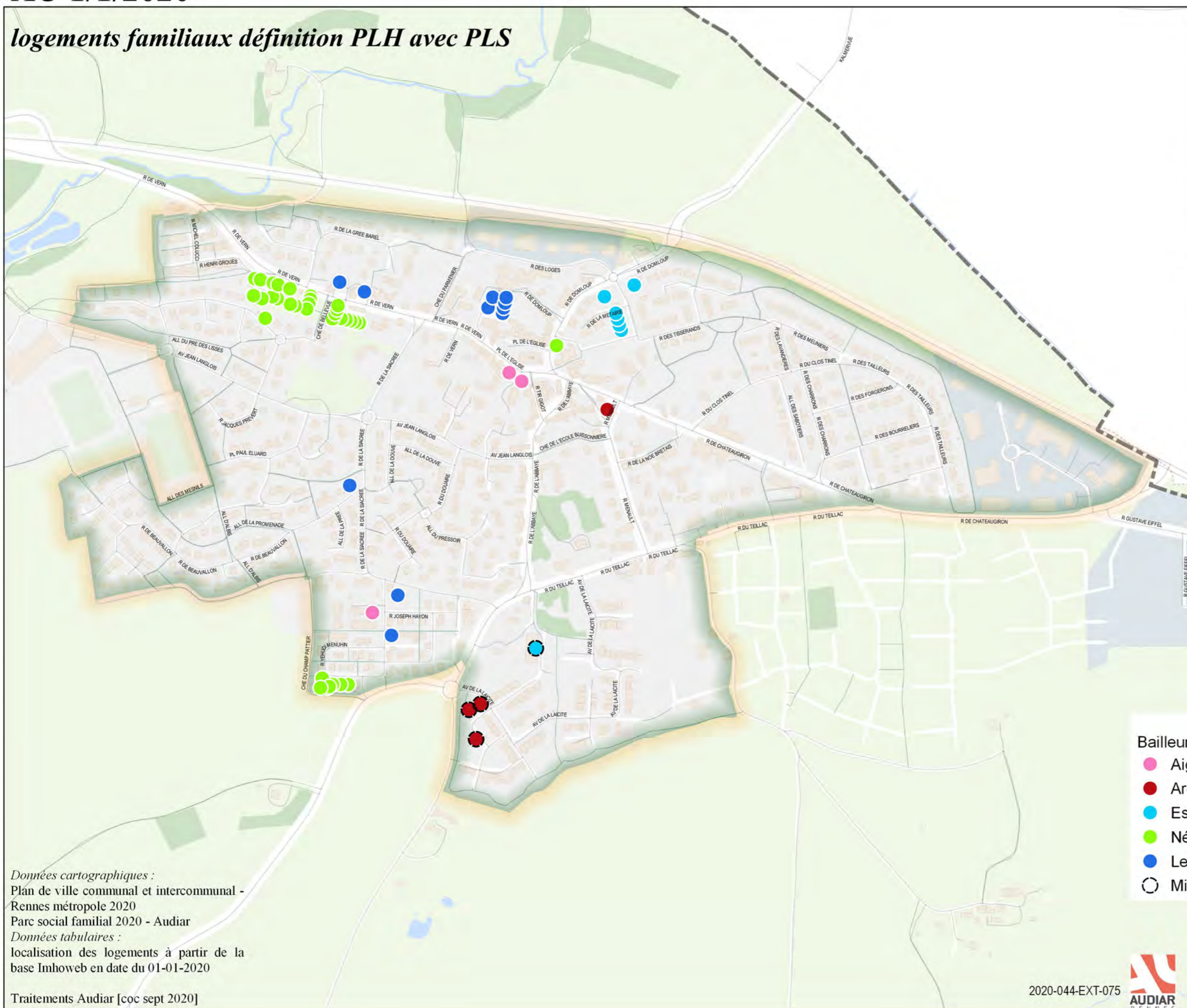
2020-044-EXT-075



0 100 m



### logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : **188**

hors PLS : **152**

dont LU : **142**

Taux de logements sociaux 2019 : **9.30%**

#### Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
30	27	36	47

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
48	0	0

#### Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
4	51	66	58	7	2

#### Type des logements :

Individuel	Collectif
46	142

#### Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	0	0	11

1995 - 2004	2005-2014	2015 >
35	30	112

#### Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
0	39	30	83	36	0

#### Bailleurs sociaux

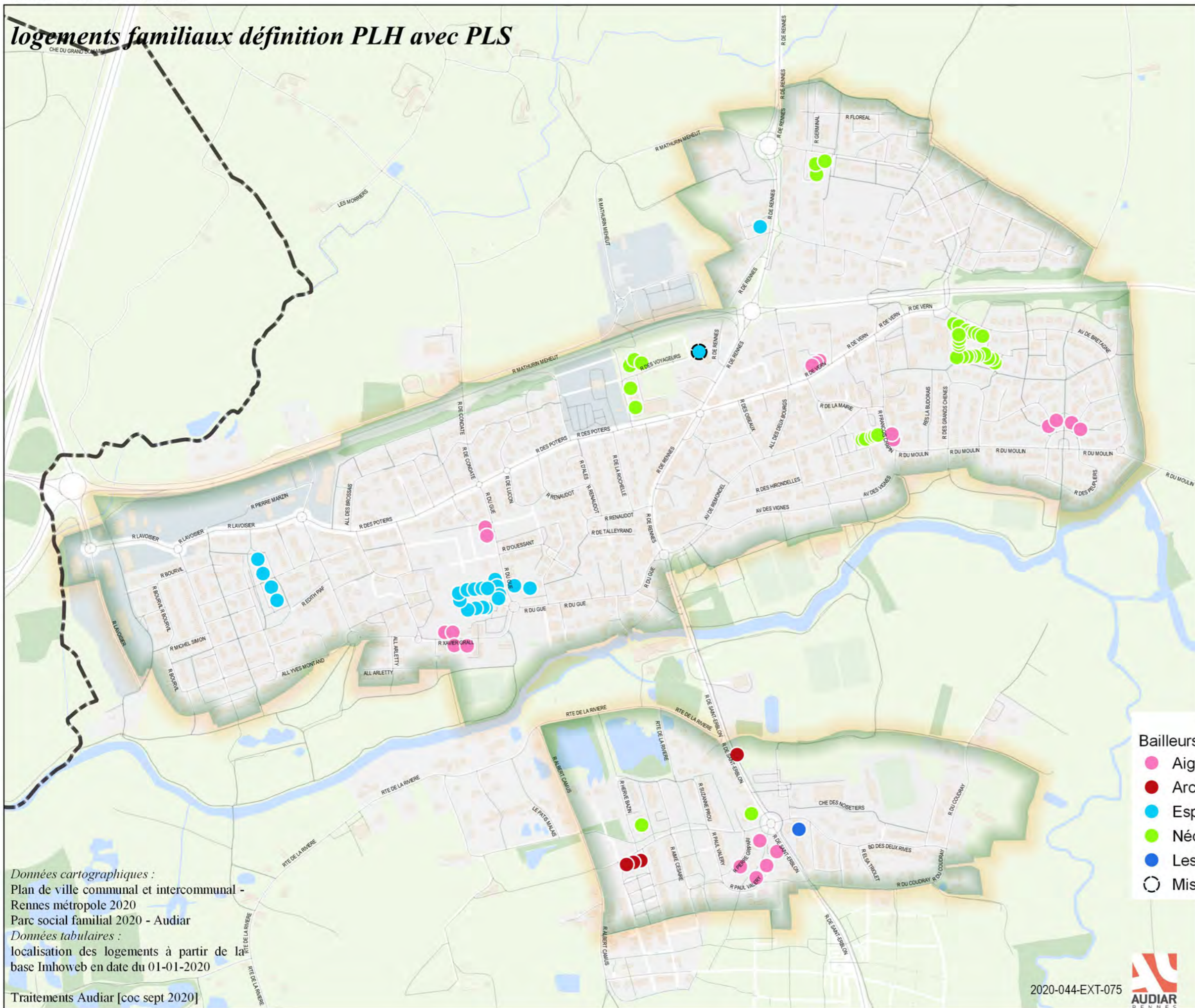
- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa
- Les Foyers
- Mise en service 2019



Données cartographiques :  
 Plan de ville communal et intercommunal -  
 Rennes métropole 2020  
 Parc social familial 2020 - Audiar  
 Données tabulaires :  
 localisation des logements à partir de la  
 base Imhoweb en date du 01-01-2020



### logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : **621**

hors PLS : 556

dont LU : 511

Taux de logements sociaux 2019 : **17.40%**

#### Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
19	194	152	225

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
31	0	0

#### Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
12	193	258	131	27	0

#### Type des logements :

Individuel	Collectif
22	599

#### Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	0	26	125

1995 - 2004	2005-2014	2015 >
109	289	72

#### Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
26	223	67	240	65	0

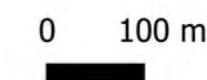
#### Bailleurs sociaux

- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa
- Les Foyers
- Mise en service 2019

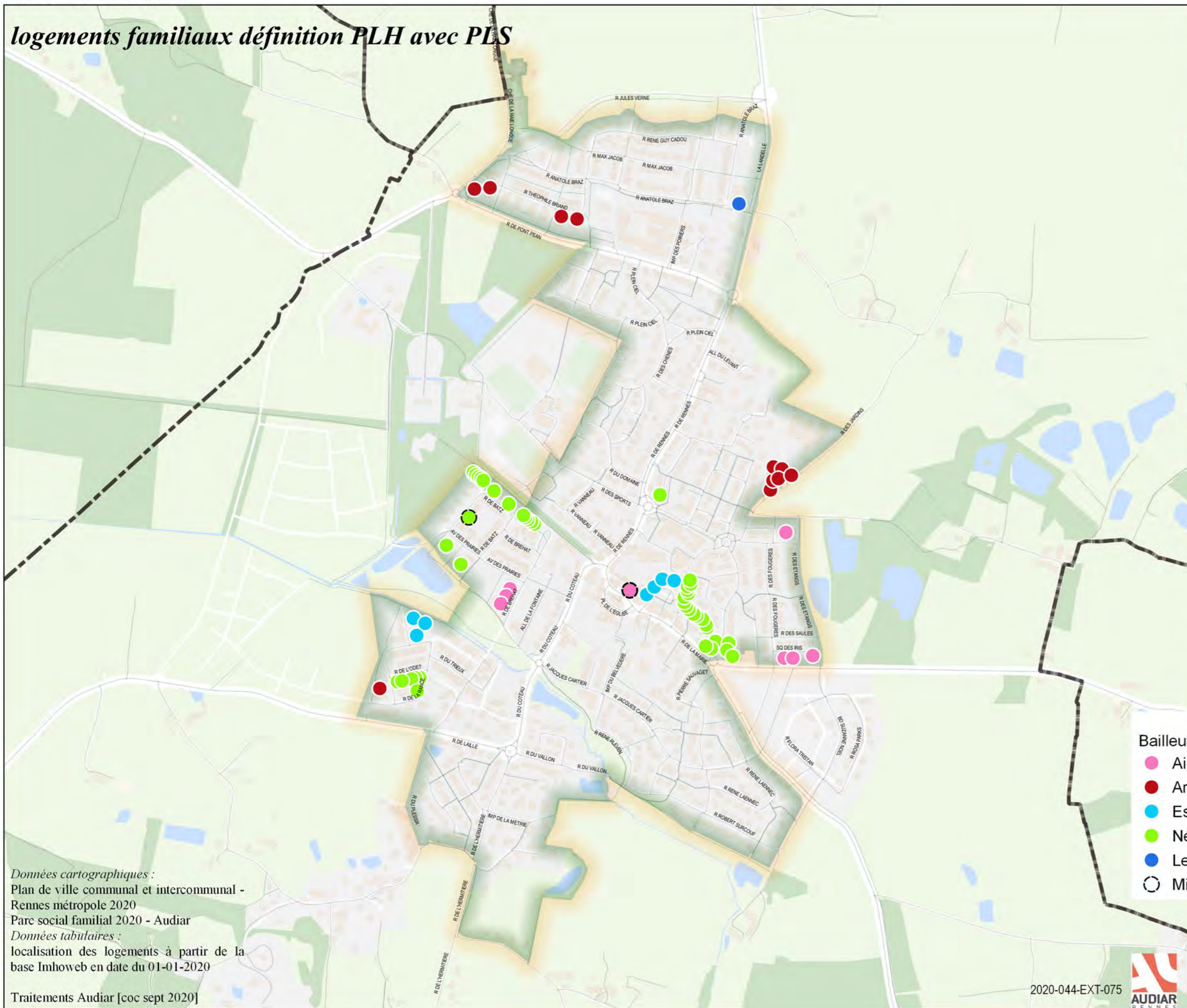


Données cartographiques :  
 Plan de ville communal et intercommunal -  
 Rennes métropole 2020  
 Parc social familial 2020 - Audiar  
 Données tabulaires :  
 localisation des logements à partir de la  
 base Imhoweb en date du 01-01-2020  
 Traitements Audiar [coc sept 2020]

2020-044-EXT-075



### logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : **380**

hors PLS : **348**

dont LU : **321**

Taux de logements sociaux 2019 : **16.40%**

#### Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
90	109	52	109

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
20	0	0

#### Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
19	112	168	62	18	1

#### Type des logements :

Individuel	Collectif
44	336

#### Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	0	0	32

1995 - 2004	2005-2014	2015 >
11	151	186

#### Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
0	42	93	213	32	0

#### Bailleurs sociaux

- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa
- Les Foyers
- Mise en service 2019



Données cartographiques :  
 Plan de ville communal et intercommunal -  
 Rennes métropole 2020  
 Parc social familial 2020 - Audiar  
 Données tabulaires :  
 localisation des logements à partir de la  
 base Imhoweb en date du 01-01-2020

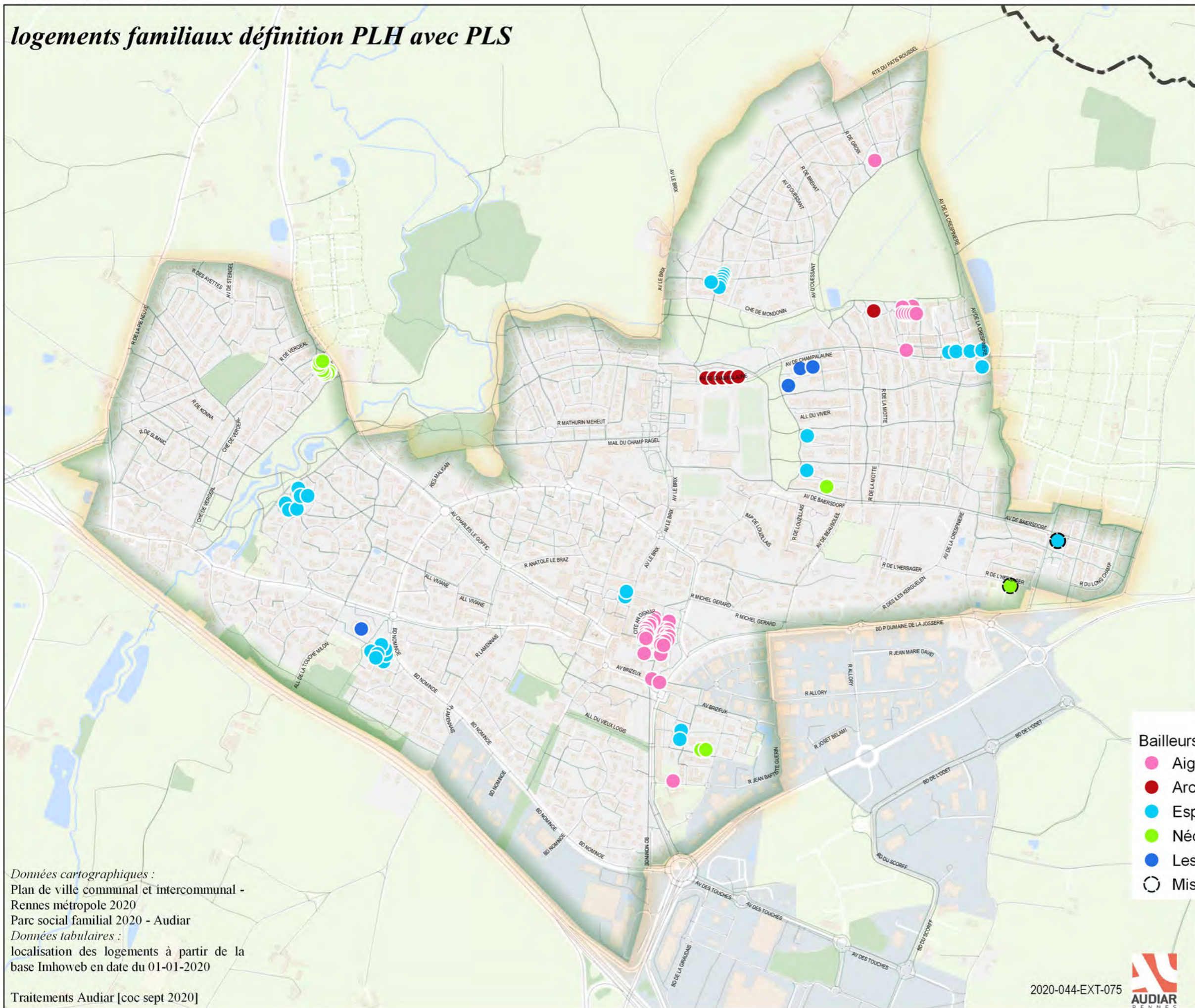
Traitements Audiar [coc sept 2020]

2020-044-EXT-075



0 100 m

### logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : **575**

hors PLS : **575**

dont LU : **523**

Taux de logements sociaux 2019 : **11.30%**

**Bailleurs :**

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
64	181	225	44

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
61	0	0

**Taille des logements :**

T1	T2	T3	T4	T5	T6
31	182	214	124	23	1

**Type des logements :**

Individuel	Collectif
44	531

**Date de mise en service :**

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	41	49	77

1995 - 2004	2005-2014	2015 >
80	289	39

**Financements :**

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
90	143	74	268	0	0

**Bailleurs sociaux**

- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa
- Les Foyers
- Mise en service 2019

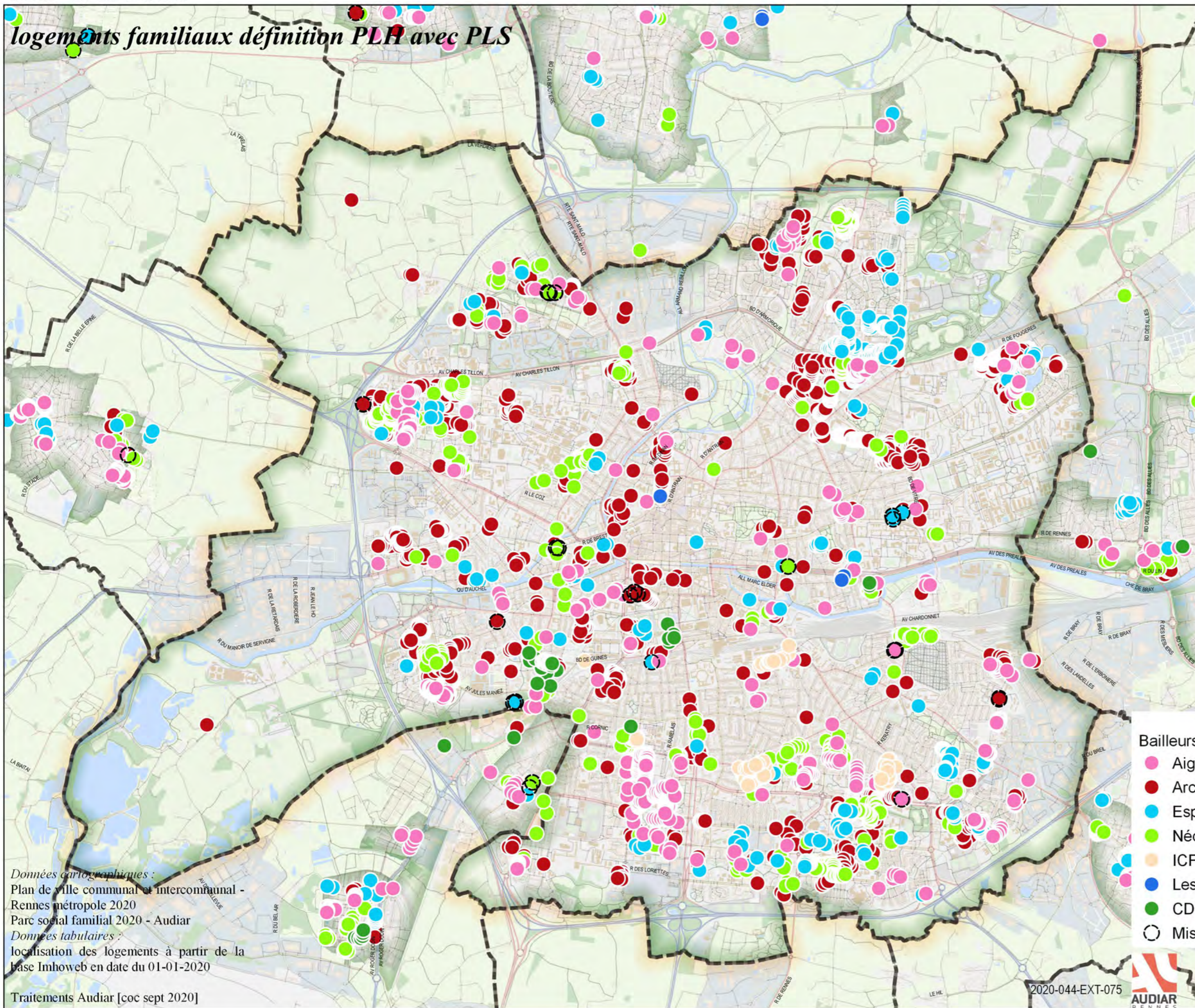


Données cartographiques :  
 Plan de ville communal et intercommunal -  
 Rennes métropole 2020  
 Parc social familial 2020 - Audiar  
 Données tabulaires :  
 localisation des logements à partir de la  
 base Imhoweb en date du 01-01-2020



AU 1/1/2020

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 27112

hors PLS : 26239

dont LU : 24317

Taux de logements sociaux 2019 : 23.40%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
11193	5318	5023	4684

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
23	669	202

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
1667	6828	9655	6561	2105	296

Type des logements :

Individuel	Collectif
592	26520

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
3413	12690	1060	3460

1995 - 2004	2005-2014	2015 >
2011	3182	1296

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
14552	4578	1209	3249	873	2651

Bailleurs sociaux

- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa
- ICF Habitat Atlantique
- Les Foyers
- CDC Habitat
- Mise en service 2019



Données cartographiques :  
 Plan de ville communal et intercommunal -  
 Rennes métropole 2020  
 Parc social familial 2020 - Audiar  
 Données tabulaires :  
 localisation des logements à partir de la  
 base Imhoweb en date du 01-01-2020

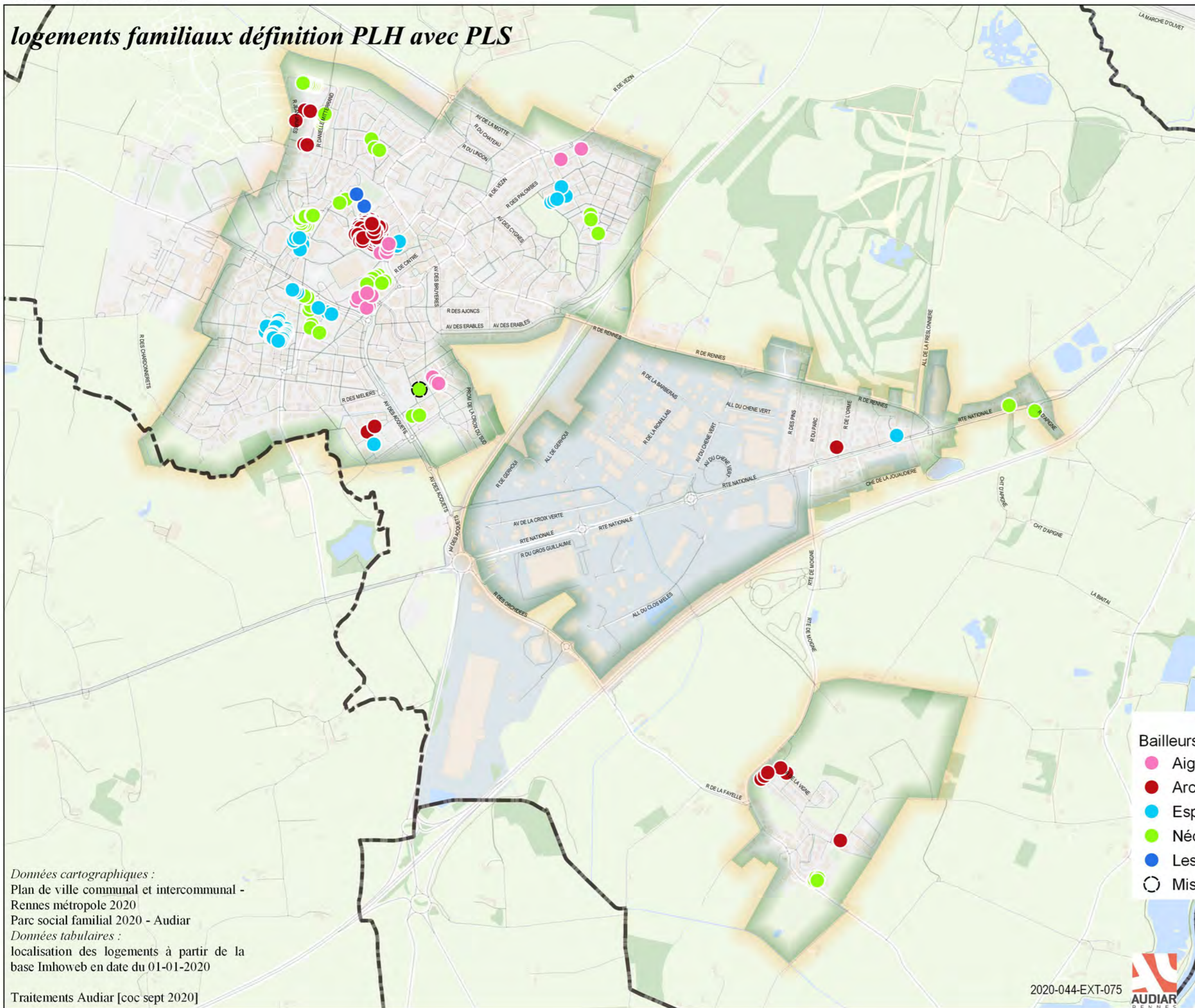
Traitements Audiar [coc sept 2020]

2020-044-EXT-075



0 600 m

### logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : **778**

hors PLS : **699**

dont LU : **601**

Taux de logements sociaux 2019 : **18.70%**

#### Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
189	129	161	243

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
56	0	0

#### Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
78	187	273	190	49	1

#### Type des logements :

Individuel	Collectif
120	658

#### Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	68	73	116

1995 - 2004	2005-2014	2015 >
154	255	112

#### Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
141	230	89	239	79	0

#### Bailleurs sociaux

- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa
- Les Foyers
- Mise en service 2019



Données cartographiques :  
 Plan de ville communal et intercommunal -  
 Rennes métropole 2020  
 Parc social familial 2020 - Audiar  
 Données tabulaires :  
 localisation des logements à partir de la  
 base Imhoweb en date du 01-01-2020

Traitements Audiar [coc sept 2020]

2020-044-EXT-075



logements familiaux définition PLH avec PLS

Le Rheu Ville

nombre de logements : **778**

hors PLS : **699**

dont LU : **601**

Taux de logements sociaux 2019 : **18.70%**

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
189	129	161	243

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
56	0	0

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
78	187	273	190	49	1

Type des logements :

Individuel	Collectif
120	658

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	68	73	116

1995 - 2004	2005-2014	2015 >
154	255	112

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
141	230	89	239	79	0

Bailleurs sociaux

- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa
- Les Foyers
- Mise en service 2019



Données cartographiques :  
Plan de ville communal et intercommunal -  
Rennes métropole 2020  
Parc social familial 2020 - Audiar  
Données tabulaires :  
localisation des logements à partir de la  
base Imhoweb en date du 01-01-2020

Traitements Audiar [coc sept 2020]

2020-044-EXT-075



0 100 m

# PARC SOCIAL METROPOLITAIN

## AU 1/1/2020

LE RHEU

logements familiaux définition PLH avec PLS

Le Rheu Apigné

nombre de logements : 778

hors PLS : 699

dont LU : 601

Taux de logements sociaux 2019 : 18.70%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
189	129	161	243

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
56	0	0

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
78	187	273	190	49	1

Type des logements :

Individuel	Collectif
120	658

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	68	73	116

1995 - 2004	2005-2014	2015 >
154	255	112

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
141	230	89	239	79	0

Bailleurs sociaux

● Archipel Habitat

● Espacil Habitat

● Néotoa



Données cartographiques :  
Plan de ville communal et intercommunal -  
Rennes métropole 2020  
Parc social familial 2020 - Audiar

Données tabulaires :  
localisation des logements à partir de la  
base Imhoweb en date du 01-01-2020

Traitements Audiar [coc sept 2020]

2020-044-EXT-075



0 100 m





# PARC SOCIAL METROPOLITAIN

## AU 1/1/2020

# LE RHEU

logements familiaux définition PLH avec PLS

Le Rheu Moigne

nombre de logements : **778**

hors PLS : **699**

dont LU : **601**

Taux de logements sociaux 2019 : **18.70%**

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
189	129	161	243

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
56	0	0

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
78	187	273	190	49	1

Type des logements :

Individuel	Collectif
120	658

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	68	73	116

1995 - 2004	2005-2014	2015 >
154	255	112

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
141	230	89	239	79	0

Bailleurs sociaux

● Archipel Habitat

● Néotoa



Données cartographiques :  
Plan de ville communal et intercommunal -  
Rennes métropole 2020  
Parc social familial 2020 - Audiar  
Données tabulaires :  
localisation des logements à partir de la  
base Imhoweb en date du 01-01-2020

Traitements Audiar [coc sept 2020]

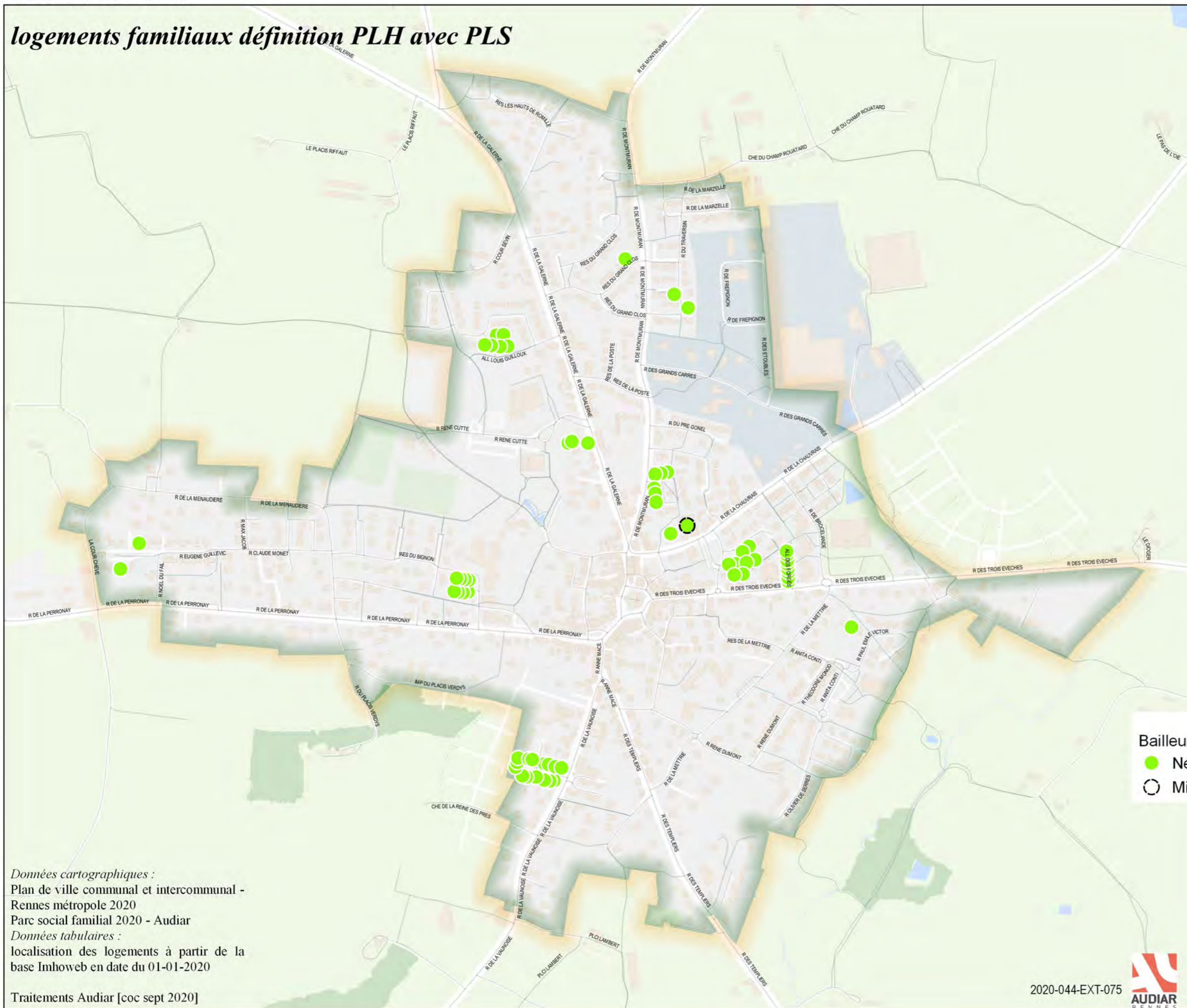
2020-044-EXT-075



0 90 m



### logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : **119**

hors PLS : **111**

dont LU : **64**

Taux de logements sociaux 2019 : **5.80%**

#### Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
0	0	0	119

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
0	0	0

#### Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
6	34	50	27	2	0

#### Type des logements :

Individuel	Collectif
55	64

#### Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	0	0	25

1995 - 2004	2005-2014	2015 >
17	47	30

#### Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
0	39	20	52	8	0

#### Bailleurs sociaux

- Néotoa
- Mise en service 2019



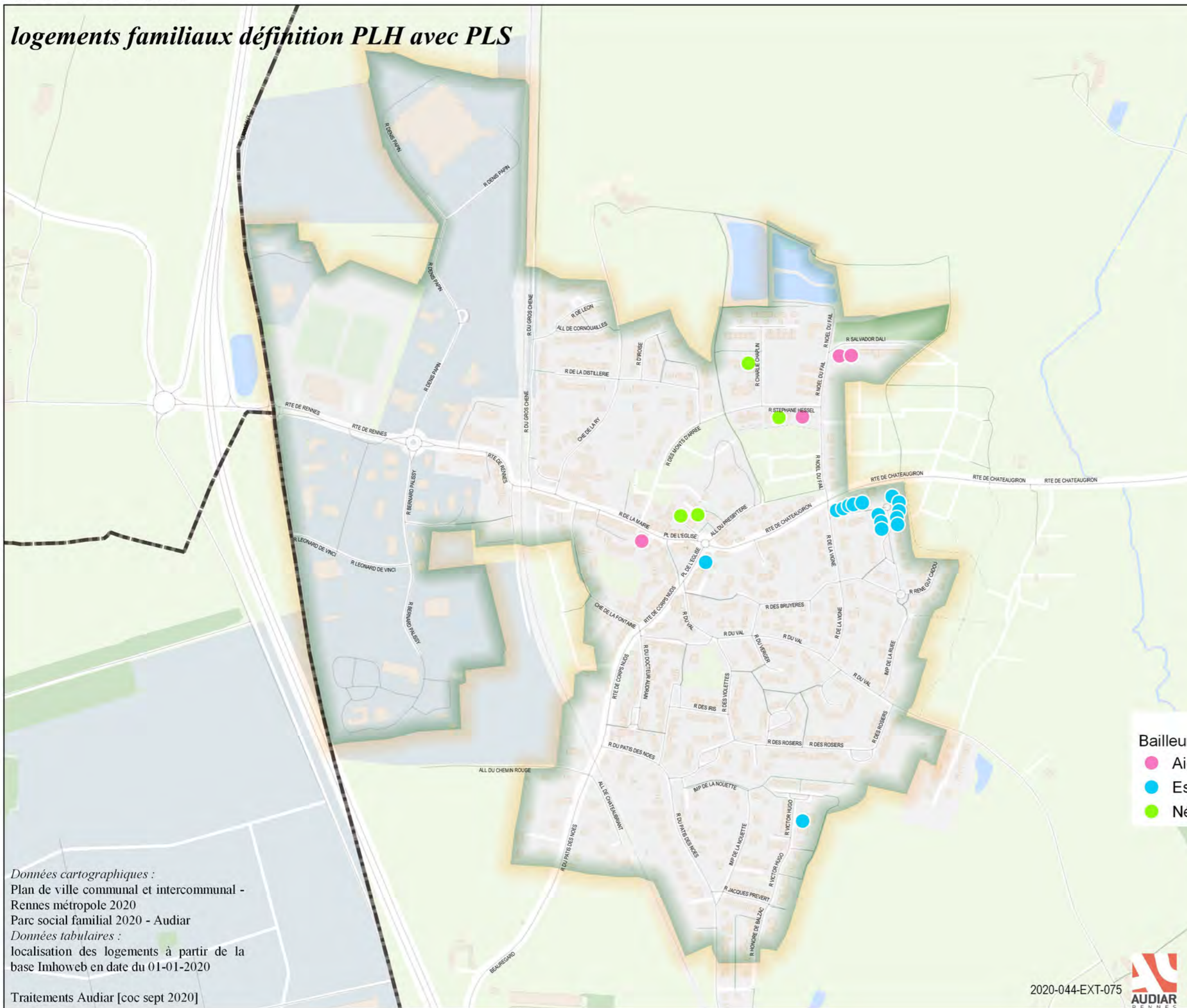
Données cartographiques :  
 Plan de ville communal et intercommunal -  
 Rennes métropole 2020  
 Parc social familial 2020 - Audiar  
 Données tabulaires :  
 localisation des logements à partir de la  
 base Imhoweb en date du 01-01-2020

# PARC SOCIAL METROPOLITAIN

## AU 1/1/2020

Saint-Armel

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : **116**  
 hors PLS : 116  
 dont LU : 102

Taux de logements sociaux 2019 : **12.70%**

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
0	34	37	45

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
0	0	0

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
1	34	48	27	6	0

Type des logements :

Individuel	Collectif
14	102

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	0	0	5

1995 - 2004	2005-2014	2015 >
12	17	82

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
0	16	27	73	0	0

Bailleurs sociaux

- Aiguillon Construction
- Espacil Habitat
- Néotoa



Données cartographiques :  
 Plan de ville communal et intercommunal -  
 Rennes métropole 2020  
 Parc social familial 2020 - Audiar  
 Données tabulaires :  
 localisation des logements à partir de la  
 base Imhoweb en date du 01-01-2020

Traitements Audiar [coc sept 2020]

2020-044-EXT-075



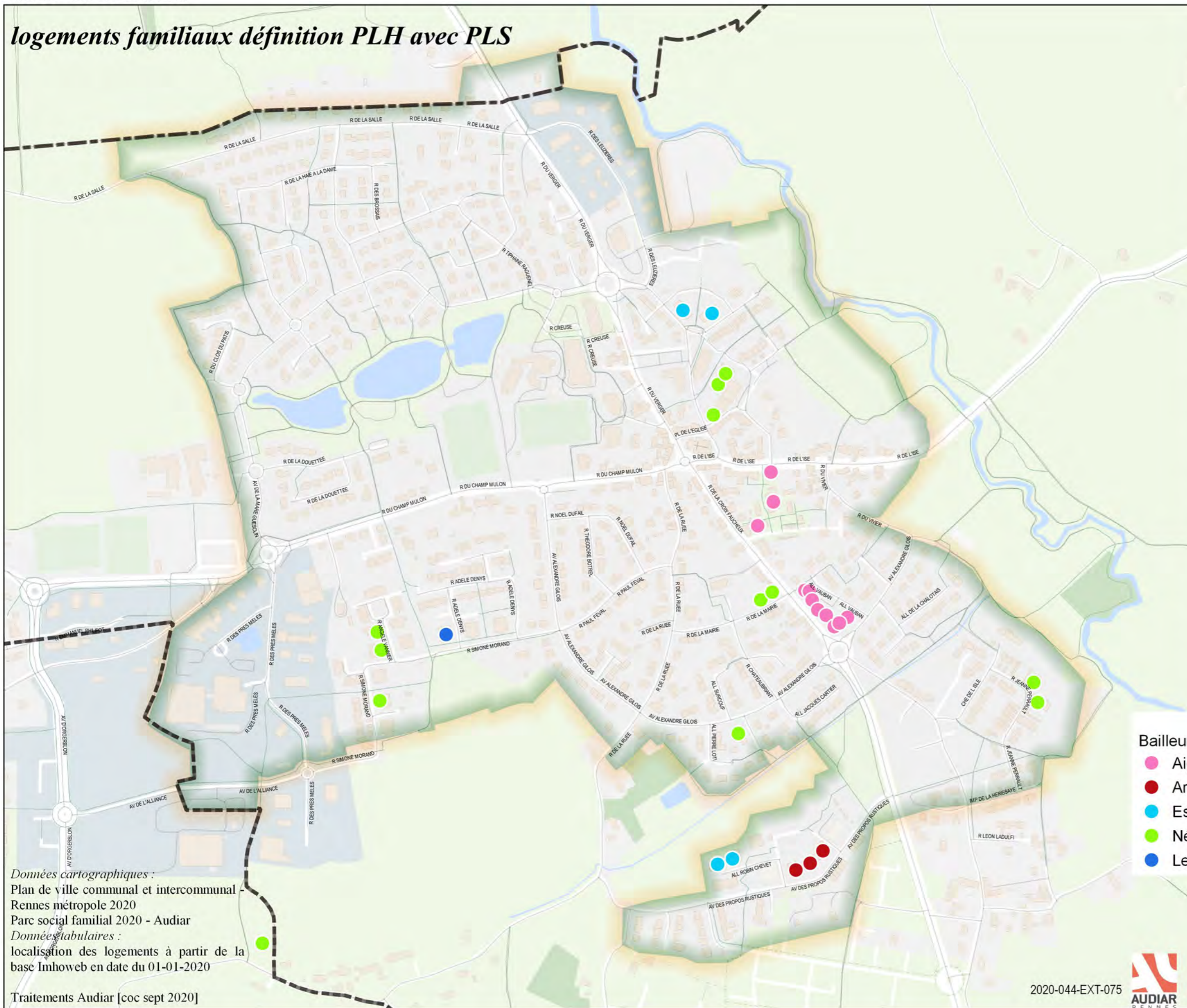
0 100 m

# PARC SOCIAL METROPOLITAIN

## AU 1/1/2020

Saint-Erblon

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : **236**  
 hors PLS : 218  
 dont LU : 216

Taux de logements sociaux 2019 : **15.90%**

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
32	60	48	83

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
13	0	0

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
0	88	86	57	5	0

Type des logements :

Individuel	Collectif
2	234

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	0	0	65

1995 - 2004	2005-2014	2015 >
28	42	101

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
0	92	33	93	18	0

Bailleurs sociaux

- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa
- Les Foyers



Données cartographiques :  
 Plan de ville communal et intercommunal  
 Rennes métropole 2020  
 Parc social familial 2020 - Audiar  
 Données tabulaires :  
 localisation des logements à partir de la  
 base Imhoweb en date du 01-01-2020

Traitements Audiar [coc sept 2020]

2020-044-EXT-075



0 100 m

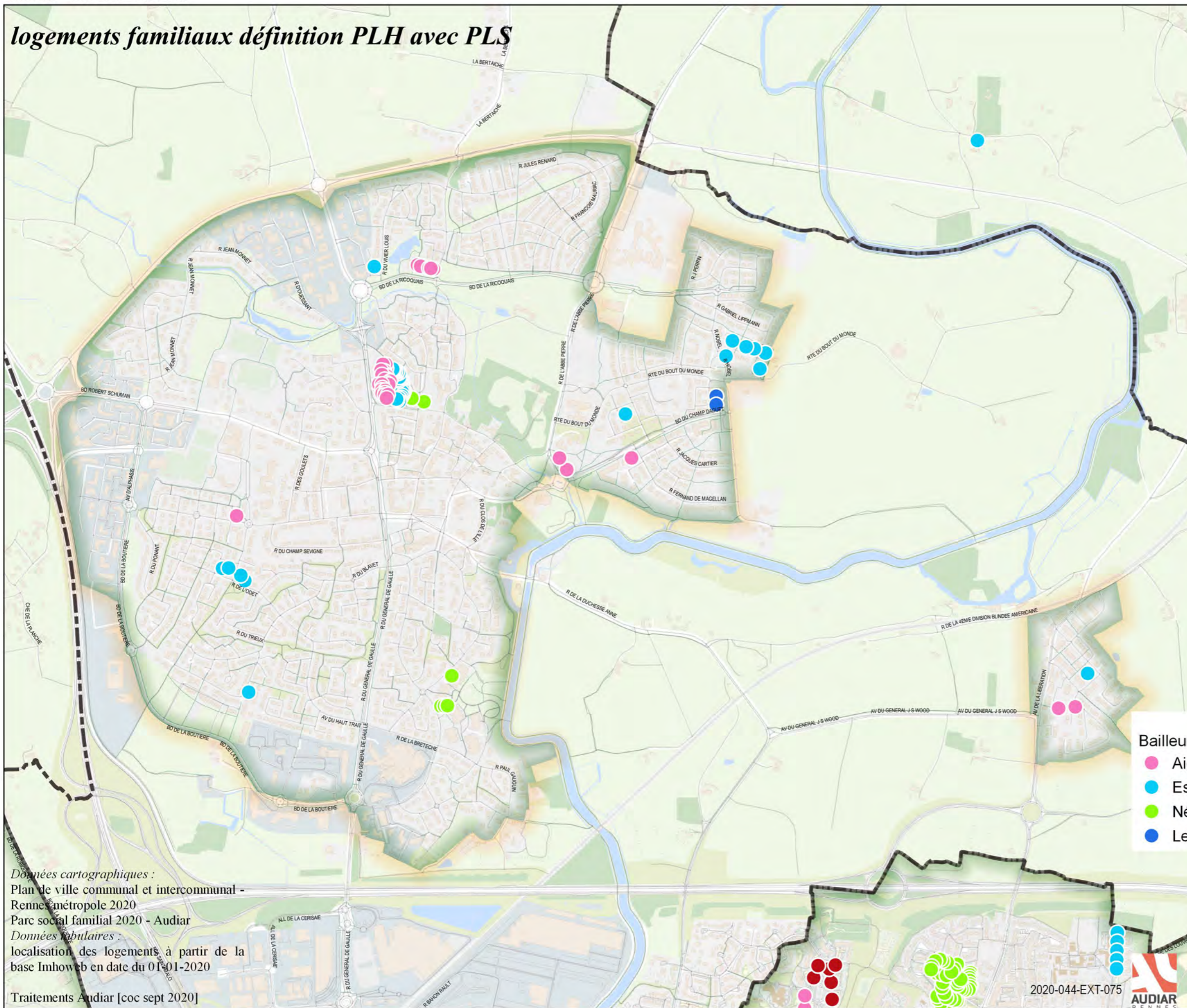


# PARC SOCIAL METROPOLITAIN

## AU 1/1/2020

### Saint-Grégoire

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 429

hors PLS : 385

dont LU : 357

Taux de logements sociaux 2019 : 9.00%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
0	158	159	54

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
58	0	0

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
1	140	147	99	34	8

Type des logements :

Individuel	Collectif
27	402

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	26	58	49

1995 - 2004	2005-2014	2015 >
55	109	132

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
84	96	52	152	44	1

Bailleurs sociaux

- Aiguillon Construction
- Espacil Habitat
- Néotoa
- Les Foyers



Données cartographiques :  
 Plan de ville communal et intercommunal -  
 Rennes métropole 2020  
 Parc social familial 2020 - Audiar  
 Données tabulaires :  
 localisation des logements à partir de la  
 base Imhweb en date du 01/01/2020

Traitements Audiar [coc sept 2020]

2020-044-EXT-075



0 200 m

### logements familiaux définition PLH avec PLS

### Saint-Grégoire Ville

nombre de logements : 429

hors PLS : 385

dont LU : 357

Taux de logements sociaux 2019 : 9.00%

#### Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
0	158	159	54

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
58	0	0

#### Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
1	140	147	99	34	8

#### Type des logements :

Individuel	Collectif
27	402

#### Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	26	58	49

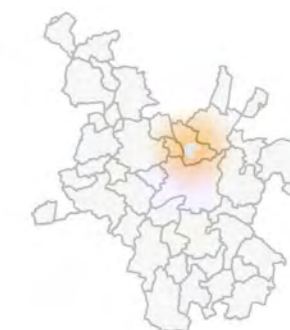
1995 - 2004	2005-2014	2015 >
55	109	132

#### Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
84	96	52	152	44	1

#### Bailleurs sociaux

- Aiguillon Construction
- Espacil Habitat
- Néotoa
- Les Foyers



#### Données cartographiques :

Plan de ville communal et intercommunal - Rennes métropole 2020

Parc social familial 2020 - Audiar

#### Données tabulaires :

localisation des logements à partir de la base Imhoweb en date du 01-01-2020

Traitements Audiar [oc sept 2020]

2020-044-EXT-075



0 100 m



logements familiaux définition PLH avec PLS

**Saint-Grégoire Maison Blanche**

nombre de logements : **429**

hors PLS : **385**

dont LU : **357**

Taux de logements sociaux 2019 : **9.00%**

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
0	158	159	54

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
58	0	0

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
1	140	147	99	34	8

Type des logements :

Individuel	Collectif
27	402

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	26	58	49

1995 - 2004	2005-2014	2015 >
55	109	132

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
84	96	52	152	44	1

Bailleurs sociaux

● Aiguillon Construction

● Espacil Habitat



Données cartographiques :  
Plan de ville communal et intercommunal -  
Rennes métropole 2020  
Parc social familial 2020 - Audiar  
Données tabulaires :  
localisation des logements à partir de la  
base Imhoweb en date du 01-01-2020

Traitements Audiar [coc sept 2020]

2020-044-EXT-075

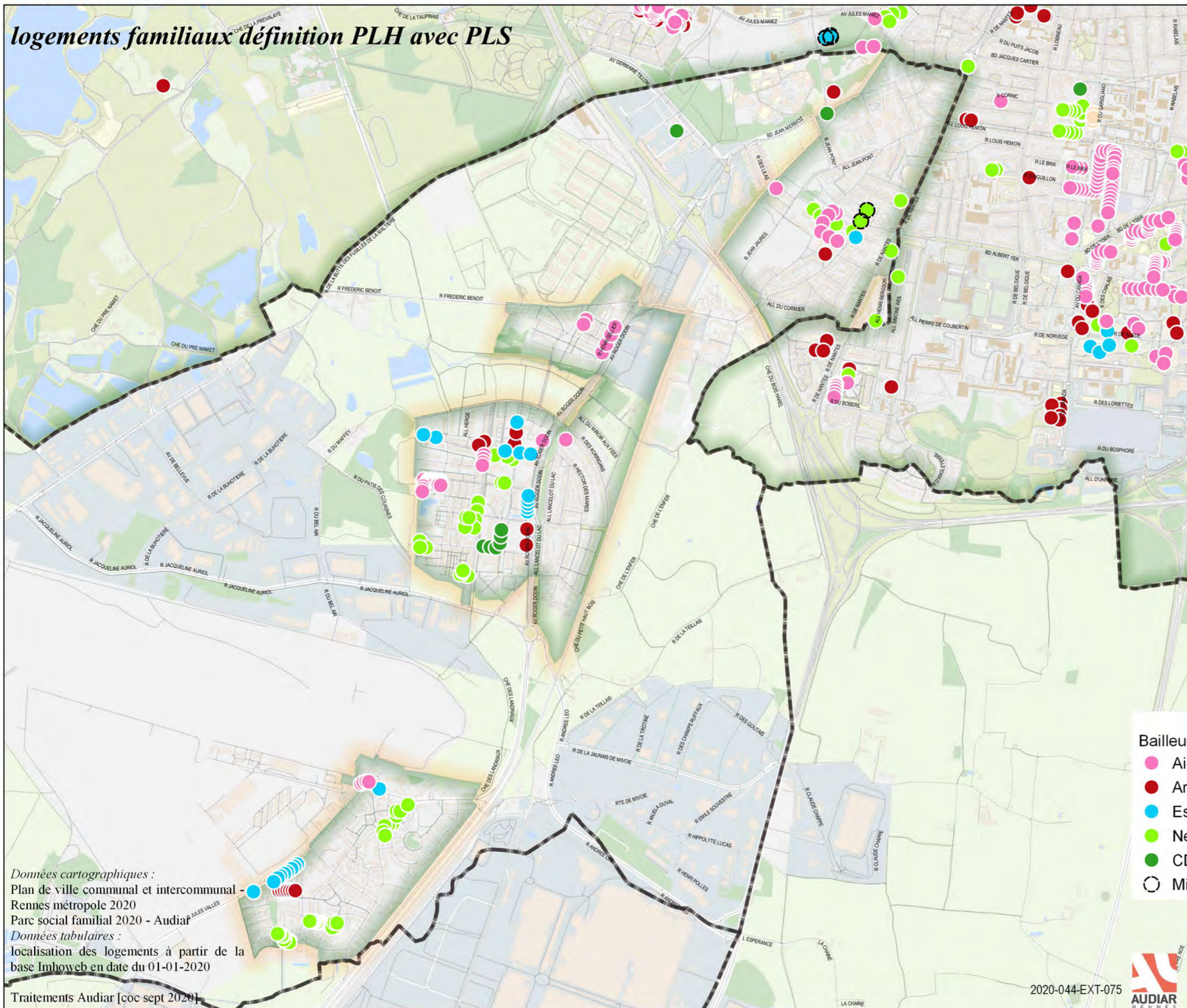


0 40 m





### logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : **1371**

hors PLS : 1032

dont LU : 896

Taux de logements sociaux 2019 : **16.70%**

#### Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
237	345	236	386

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
0	0	167

#### Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
38	377	517	347	81	11

#### Type des logements :

Individuel	Collectif
25	1346

#### Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
75	41	0	141

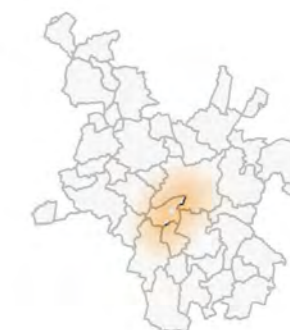
1995 - 2004	2005-2014	2015 >
487	483	144

#### Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
30	337	114	417	339	134

#### Bailleurs sociaux

- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa
- CDC Habitat
- Mise en service 2019



#### Données cartographiques :

Plan de ville communal et intercommunal -  
Rennes métropole 2020  
Parc social familial 2020 - Audiar

#### Données tabulaires :

localisation des logements à partir de la  
base Imhoyeb en date du 01-01-2020

Traitements Audiar [coc sept 2020]

2020-044-EXT-075



0 300 m

logements familiaux définition PLH avec PLS

Saint-Jacques-de-la-Lande  
Ville

nombre de logements : **1371**  
 hors PLS : 1032  
 dont LU : 896

Taux de logements sociaux 2019 : **16.70%**

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
237	345	236	386

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
0	0	167

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
38	377	517	347	81	11

Type des logements :

Individuel	Collectif
25	1346

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
75	41	0	141

1995 - 2004	2005-2014	2015 >
487	483	144

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
30	337	114	417	339	134

Bailleurs sociaux

- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa
- CDC Habitat
- Mise en service 2019



Données cartographiques :

Plan de ville communal et intercommunal -  
 Rennes métropole 2020  
 Parc social familial 2020 - Audiar  
 Données tabulaires :  
 localisation des logements à partir de la  
 base Imhoweb en date du 01-01-2020

Traitements Audiar [coc sept 2020]

2020-044-EXT-075



0 100 m



logements familiaux définition PLH avec PLS

Saint-Jacques-de-la-Lande  
Morinais

nombre de logements : 1371

hors PLS : 1032

dont LU : 896

Taux de logements sociaux 2019 : 16.70%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
237	345	236	386

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
0	0	167

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
38	377	517	347	81	11

Type des logements :

Individuel	Collectif
25	1346

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
75	41	0	141

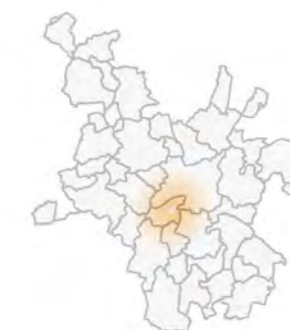
1995 - 2004	2005-2014	2015 >
487	483	144

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
30	337	114	417	339	134

Bailleurs sociaux

- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa
- CDC Habitat



Données cartographiques :  
Plan de ville communal et intercommunal -  
Rennes métropole 2020  
Parc social familial 2020 - Audiar  
Données tabulaires :  
localisation des logements à partir de la  
base Imhoweb en date du 01-01-2020

Traitements Audiar [coc sept 2020]

2020-044-EXT-075



0 100 m



### logements familiaux définition PLH avec PLS

## Saint-Jacques-de-la-Lande Bourg

nombre de logements : **1371**

hors PLS : **1032**

dont LU : **896**

Taux de logements sociaux 2019 : **16.70%**

#### Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
237	345	236	386

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
0	0	167

#### Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
38	377	517	347	81	11

#### Type des logements :

Individuel	Collectif
25	1346

#### Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
75	41	0	141

1995 - 2004	2005-2014	2015 >
487	483	144

#### Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
30	337	114	417	339	134

#### Bailleurs sociaux

- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa



Données cartographiques :  
Plan de ville communal et intercommunal -  
Rennes métropole 2020  
Parc social familial 2020 - Audiar  
Données tabulaires :  
localisation des logements à partir de la  
base Imhoweb en date du 01-01-2020

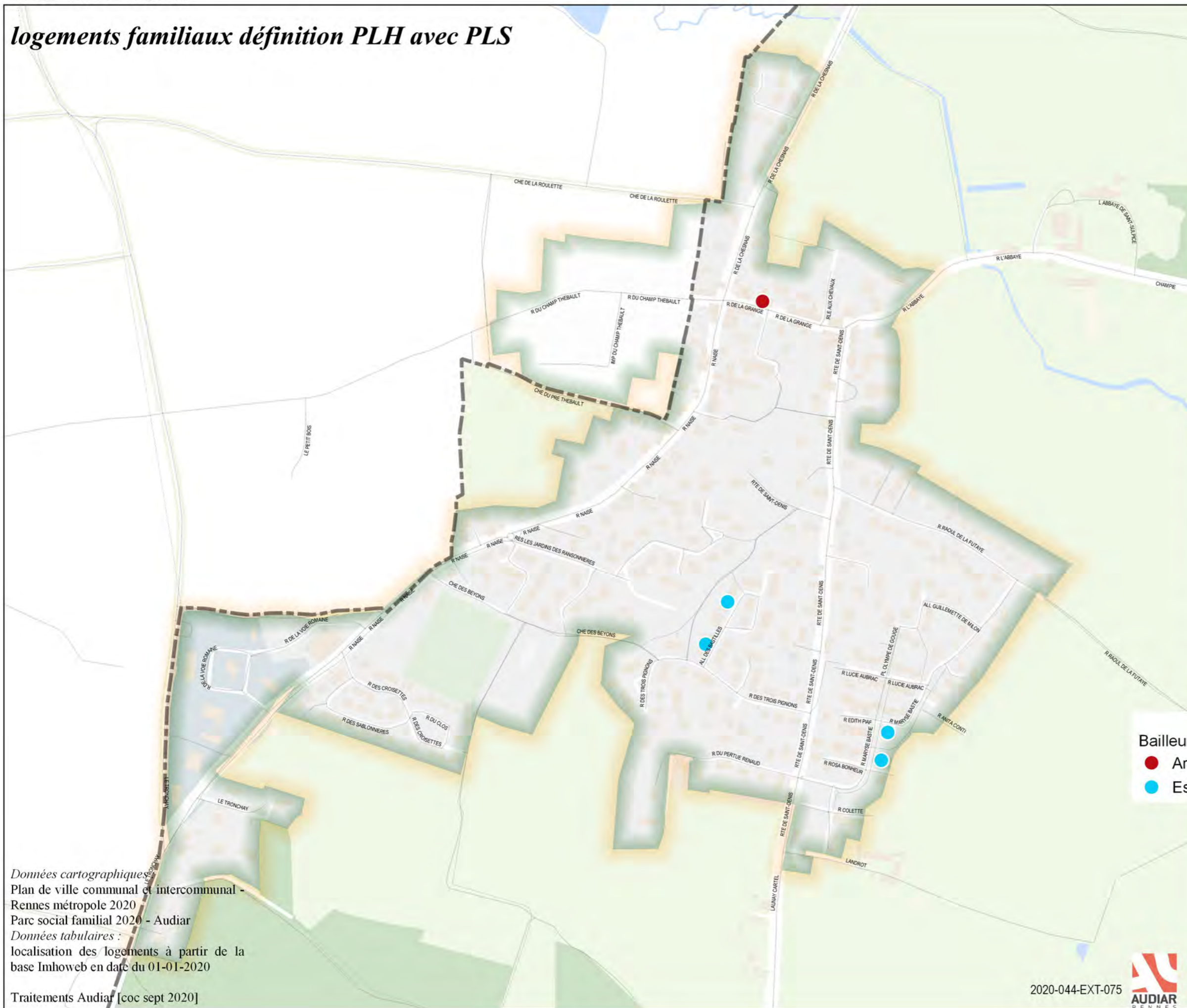
Traitements Audiar [coc sept 2020]

2020-044-EXT-075



0 70 m

### logements familiaux définition PLH avec PLS



**nombre de logements :** 18  
 hors PLS : 18  
 dont LU : 16

**Taux de logements sociaux 2019 :** 3.10%

**Bailleurs :**

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
4	0	14	0

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
0	0	0

**Taille des logements :**

T1	T2	T3	T4	T5	T6
1	4	8	3	2	0

**Type des logements :**

Individuel	Collectif
2	16

**Date de mise en service :**

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	0	0	2

1995 - 2004	2005-2014	2015 >
0	4	12

**Financements :**

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
0	0	2	14	0	2

Bailleurs sociaux  
 ● Archipel Habitat  
 ● Espacil Habitat



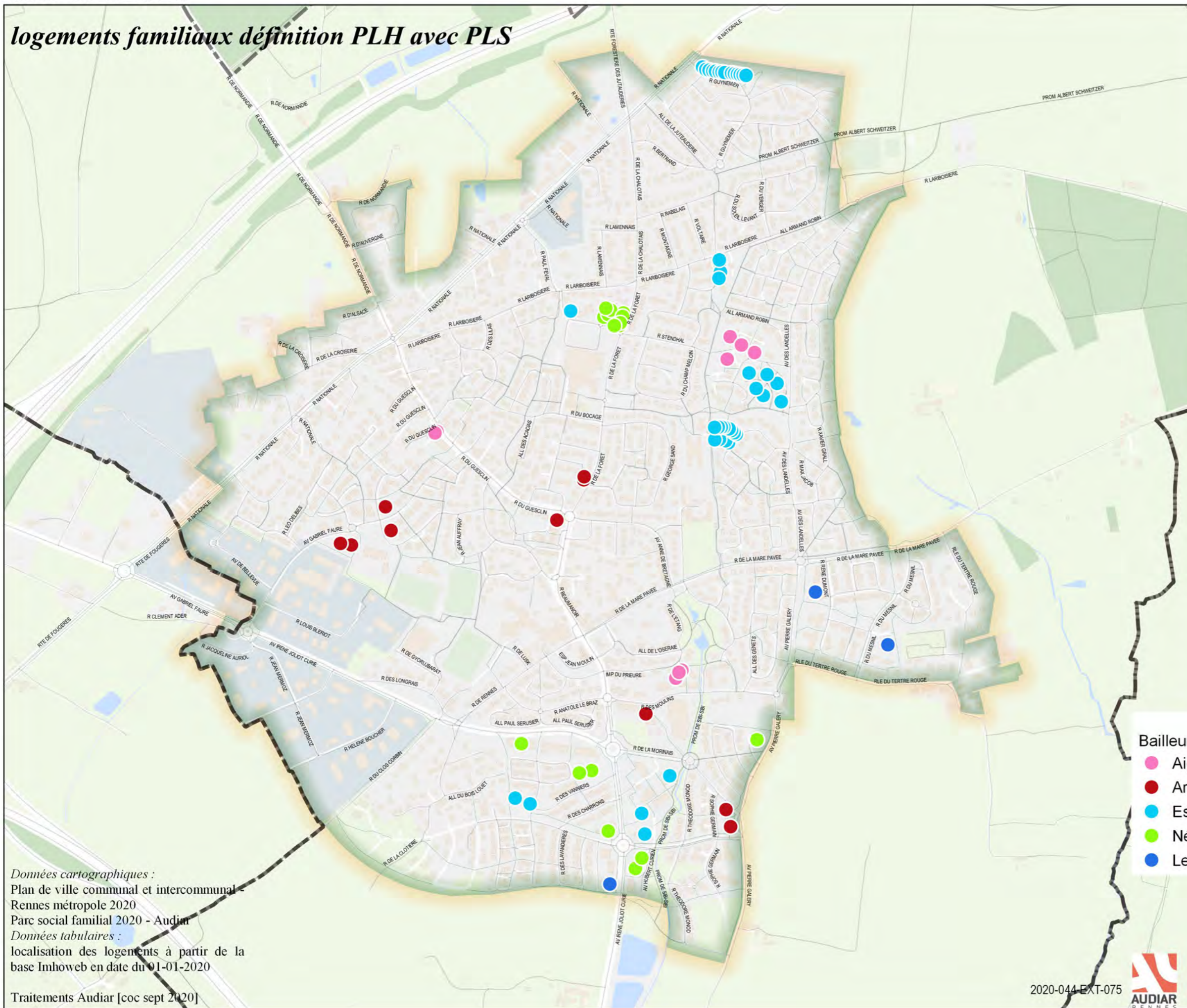
Données cartographiques :  
 Plan de ville communal et intercommunal -  
 Rennes métropole 2020  
 Parc social familial 2020 - Audiar  
 Données tabulaires :  
 localisation des logements à partir de la  
 base Imhoweb en date du 01-01-2020

# PARC SOCIAL METROPOLITAIN

## AU 1/1/2020

## Thorigné-Fouillard

### logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : **578**  
 hors PLS : 520  
 dont LU : 474

Taux de logements sociaux 2019 : **14.80%**

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
90	67	211	144

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
66	0	0

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
12	177	225	140	23	1

Type des logements :

Individuel	Collectif
24	554

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	0	0	93

1995 - 2004	2005-2014	2015 >
115	254	116

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
0	149	92	279	58	0

Bailleurs sociaux

- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa
- Les Foyers



Données cartographiques :  
 Plan de ville communal et intercommunal -  
 Rennes métropole 2020  
 Parc social familial 2020 - Audiar  
 Données tabulaires :  
 localisation des logements à partir de la  
 base Imhóweb en date du 01-01-2020

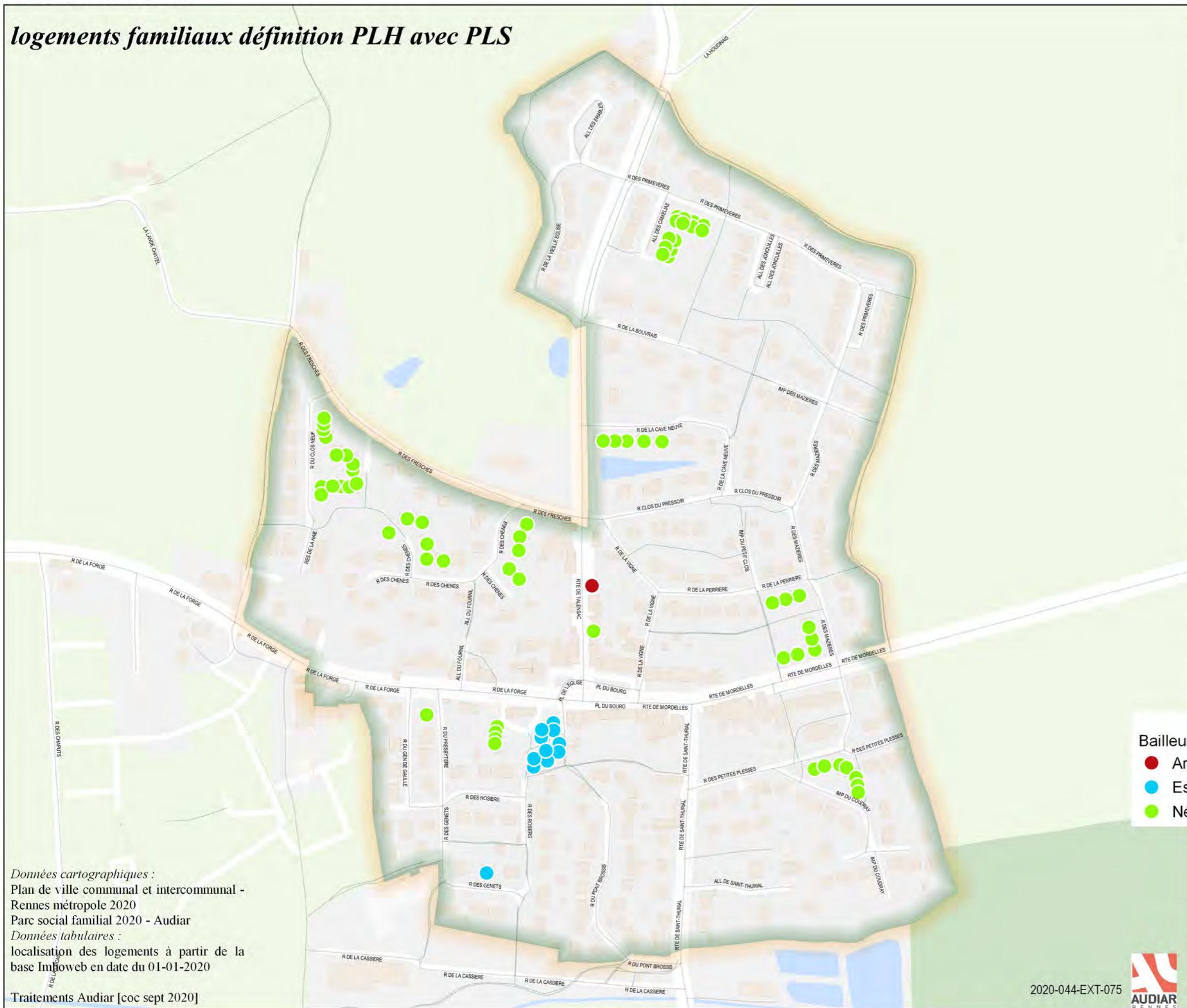
Traitements Audiar [coc sept 2020]

2020-044 EXT-075



0 100 m

### logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : **88**  
 hors PLS : **88**  
 dont LU : **41**

Taux de logements sociaux 2019 : **16.80%**

**Bailleurs :**

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
9	0	12	67

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
0	0	0

**Taille des logements :**

T1	T2	T3	T4	T5	T6
8	18	39	21	2	0

**Type des logements :**

Individuel	Collectif
47	41

**Date de mise en service :**

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	0	10	17

1995 - 2004	2005-2014	2015 >
23	38	0

**Financements :**

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
10	28	11	39	0	0

- Bailleurs sociaux
- Archipel Habitat
  - Espacil Habitat
  - Néotoa



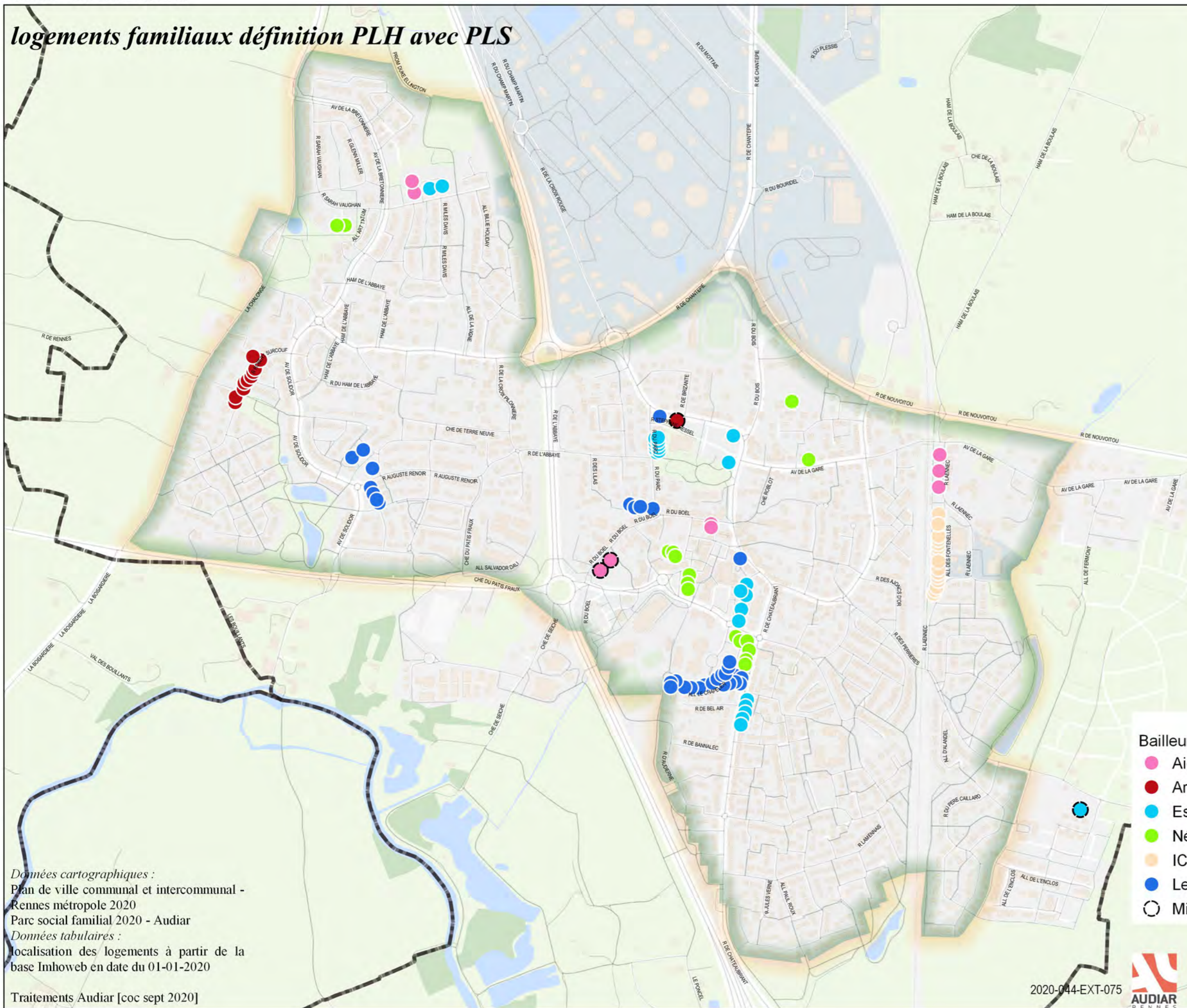
Données cartographiques :  
 Plan de ville communal et intercommunal -  
 Rennes métropole 2020  
 Parc social familial 2020 - Audiar  
 Données tabulaires :  
 localisation des logements à partir de la  
 base Imoweb en date du 01-01-2020

# PARC SOCIAL METROPOLITAIN

## AU 1/1/2020

Vern-sur-Seiche

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : **532**

hors PLS : 512

dont LU : 410

Taux de logements sociaux 2019 : **13.60%**

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
28	87	157	107

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
113	40	0

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
13	200	197	102	19	1

Type des logements :

Individuel	Collectif
59	473

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
32	0	0	169

1995 - 2004	2005-2014	2015 >
85	87	159

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
0	216	67	228	20	1

Bailleurs sociaux

- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa
- ICF Habitat Atlantique
- Les Foyers
- Mise en service 2019



Données cartographiques :  
 Plan de ville communal et intercommunal -  
 Rennes métropole 2020  
 Parc social familial 2020 - Audiar  
 Données tabulaires :  
 localisation des logements à partir de la  
 base Imhoweb en date du 01-01-2020

Traitements Audiar [coc sept 2020]

2020-044-EXT-075



0 100 m

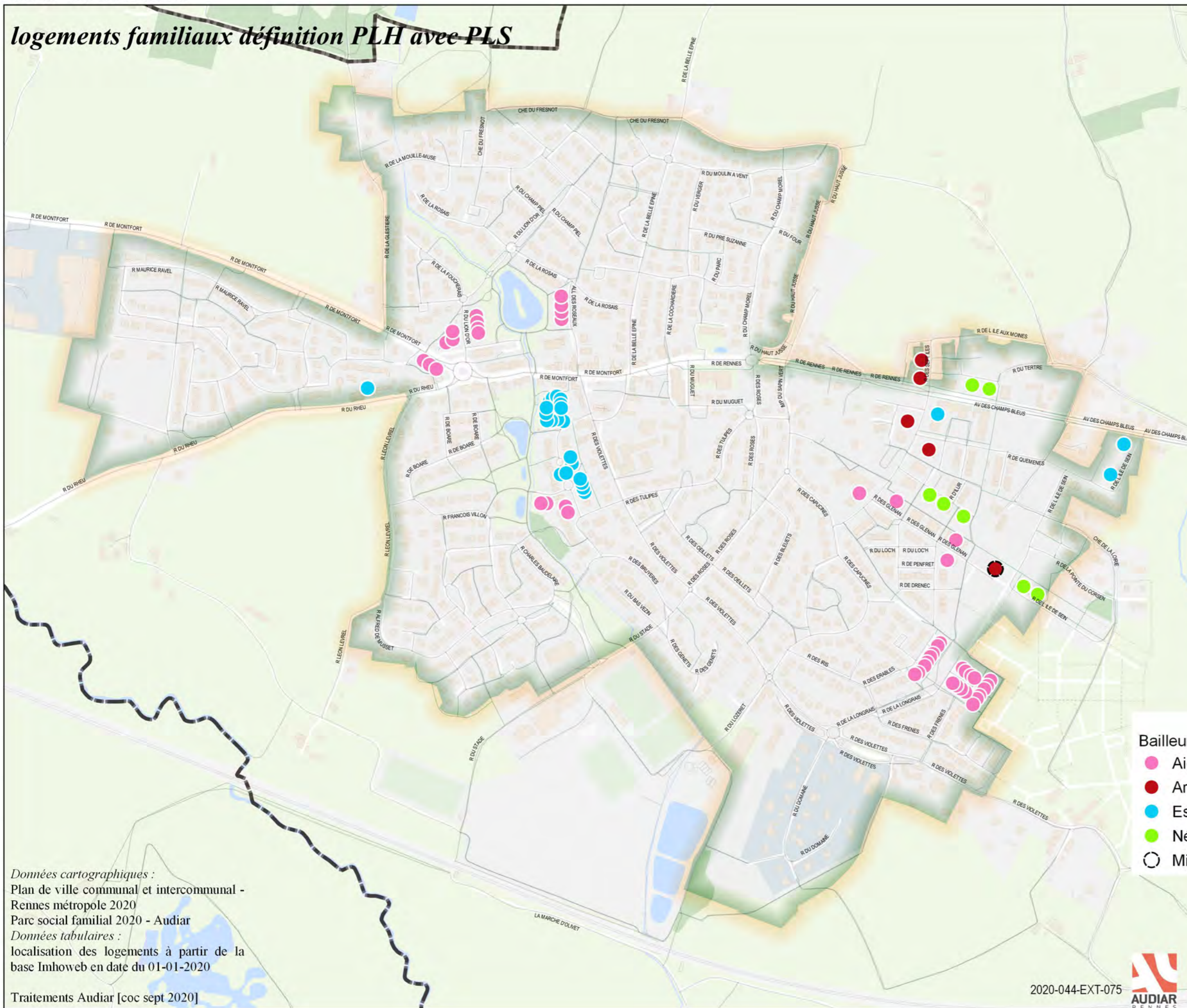


# PARC SOCIAL METROPOLITAIN

## AU 1/1/2020

Vezin-le-Coquet

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 459

hors PLS : 459

dont LU : 425

Taux de logements sociaux 2019 : 18.80%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
102	170	94	93

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
0	0	0

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
10	122	180	121	24	2

Type des logements :

Individuel	Collectif
37	422

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	0	0	51

1995 - 2004	2005-2014	2015 >
88	239	81

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
0	109	80	270	0	0

Bailleurs sociaux

- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa
- Mise en service 2019



Données cartographiques :  
Plan de ville communal et intercommunal -  
Rennes métropole 2020  
Parc social familial 2020 - Audiar  
Données tabulaires :  
localisation des logements à partir de la  
base Imhoweb en date du 01-01-2020

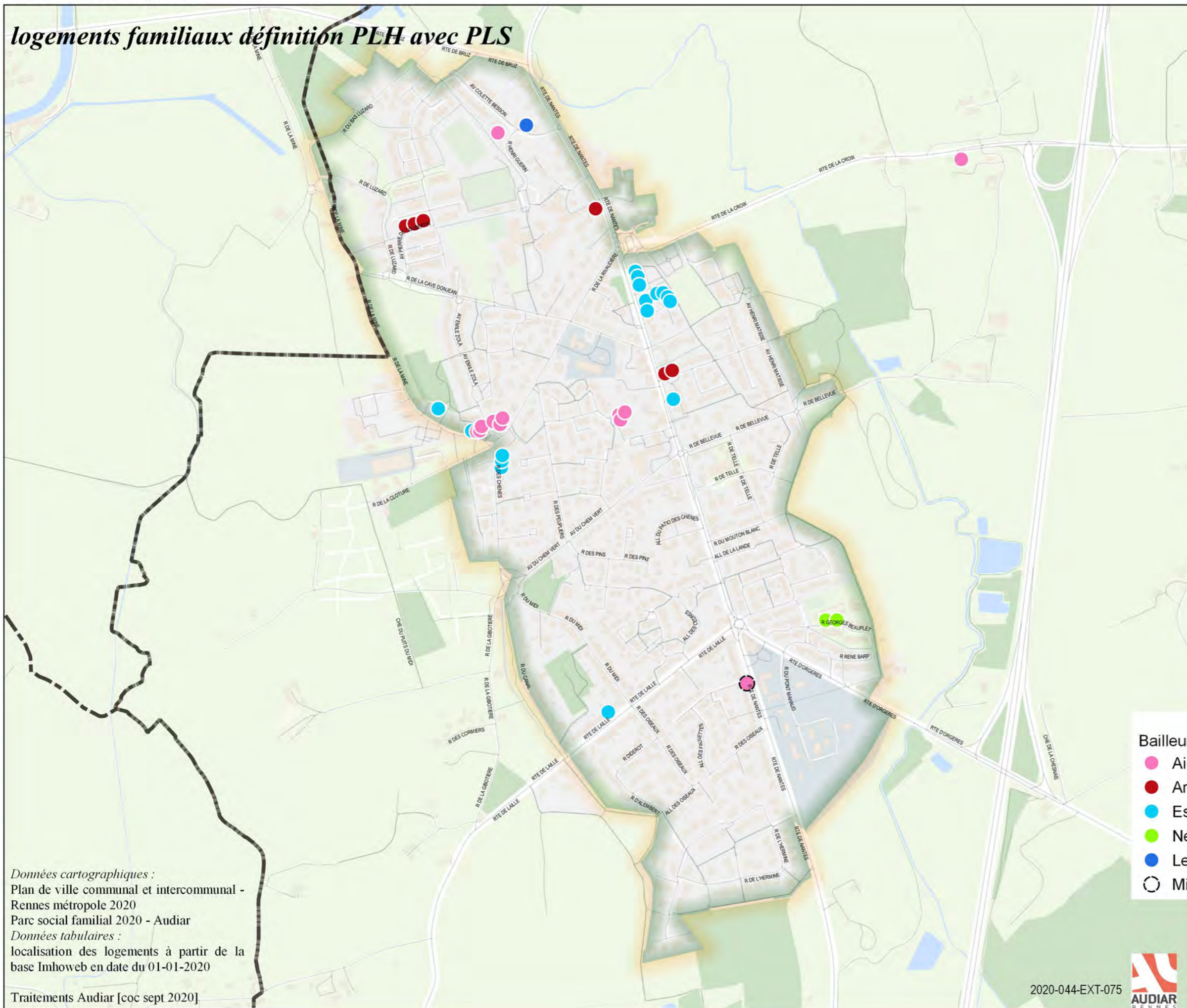
Traitements Audiar [coc sept 2020]

2020-044-EXT-075



0 100 m

### logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : **264**

hors PLS : **264**

dont LU : **257**

Taux de logements sociaux 2019 : **14.60%**

#### Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
45	77	83	23

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
36	0	0

#### Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
4	89	116	47	7	1

#### Type des logements :

Individuel	Collectif
7	257

#### Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	0	0	67

1995 - 2004	2005-2014	2015 >
42	92	63

#### Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
0	98	60	106	0	0

#### Bailleurs sociaux

- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa
- Les Foyers
- Mise en service 2019



Données cartographiques :  
 Plan de ville communal et intercommunal -  
 Rennes métropole 2020  
 Parc social familial 2020 - Audiar  
 Données tabulaires :  
 localisation des logements à partir de la  
 base Imhoweb en date du 01-01-2020

Traitements Audiar [coc sept 2020]

2020-044-EXT-075



0 100 m



#### Contact

**Amélie Lefour**

02 99 01 85 18

[a.lefour@audiar.org](mailto:a.lefour@audiar.org)

#### Cartographie

Corinne Croguennec-Lemercier

SIG-Audiar

[Fiches téléchargeables sur le site internet de l'Audiar](#)

**AGENCE D'URBANISME  
ET DE DÉVELOPPEMENT INTERCOMMUNAL  
DE L'AGGLOMÉRATION RENNAISE**

3 rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz  
CS 40716 - 35207 RENNES Cedex 2  
T : 02 99 01 86 40  
[www.audiar.org](http://www.audiar.org)