

CHARGE D'ETUDES (H/F) OBSERVATION FONCIER/HABITAT

Contrat à durée déterminée de 6/8 mois

Association Loi 1901, l'Agence d'urbanisme de la région grenobloise regroupe dans son partenariat l'Etat, des collectivités locales et territoriales (dont l'Etablissement public du SCOT de la région urbaine grenobloise), le SMMAG et le Département de l'Isère. Outil œuvrant à la mise en cohérence des politiques publiques, conformément à l'art. L. 132-6 du code de l'urbanisme, l'Agence élabore des démarches d'observation, des études et des réflexions préalables à destination de l'ensemble des acteurs de l'aménagement du territoire et ce à des échelles variées. L'effectif de l'Agence compte 56 collaborateurs (environ 53 ETP), pour un budget total de 4,8 M€ environ, provenant exclusivement de fonds publics.

Organisée par pôles multithématiques, l'Agence met en œuvre son programme d'activités au travers d'équipe-projets. Ces productions sont définies dans un programme pluriannuel, sur la base duquel ses partenaires apportent leur contribution financière à l'Agence.

L'Agence conduit une activité diversifiée sur le champ des politiques de l'habitat et du foncier.

- Elle accompagne plusieurs intercommunalités de la région grenobloise dans l'élaboration et le suivi de leur politique de l'habitat (PLH), et élabore le volet habitat et foncier des documents de planification (SCOT, PLU intercommunaux),
- Elle met en œuvre des observations permanentes, et anime des scènes de réflexions sur les enjeux et stratégies foncières et immobilières, en lien avec ses partenaires publics et avec les acteurs locaux du marché (Observatoire Foncier Partenarial de l'Isère, observatoire du Plan départemental de l'habitat, Observatoire local des loyers, observation des friches, des copropriétés fragiles, du parc social et des quartiers fragiles, etc.),
- Elle réalise des diagnostics territoriaux sur les marchés fonciers et immobiliers, à différentes échelles, et accompagne les EPCI, les communes et les établissements publics fonciers dans la construction de stratégies foncières et immobilières et de la définition de leurs programmes résidentiels, en appui de leurs politiques et projets d'aménagement.

Dans le cadre d'un remplacement pour congé maternité, elle renforce son équipe à travers un Contrat à durée déterminée d'au moins six mois.

LES MISSIONS

Placé(e) sous l'autorité du Responsable « Fabrique du Cadre de vie », le (la) collaborateur(trice) recruté(e) viendra en pilotage ou en appui des équipes-projet mobilisées sur la conduite de missions d'observation ou d'étude sur les champs de l'habitat et du foncier.

Ses missions :

- Contribuer à **mettre en œuvre les dispositifs permanents d'observation des marchés fonciers et immobiliers**
 - Observatoire foncier départemental, observatoires foncier/habitat des PLH (Grenoble Alpes Métropoles, Pays Voironnais, Bièvre Isère), suivi de la mise en œuvre des Plu, observatoire des friches économiques, etc.
 - Dans ce contexte, il s'agira à la fois d'organiser et traiter la donnée nécessaire aux observatoires, de réaliser des tableaux de bords et analyses problématiques du marché foncier et immobilier, de monter des temps d'échange en lien avec les acteurs et experts du marché immobilier, d'animer des réflexions sur les enjeux et méthodes de l'observation et de l'intervention foncière et immobilière.

- **Réaliser des études** et des **diagnostics** (en lien avec les EPCI, les EPF, les communes, ...), sur les marchés et dynamiques habitat/foncier, **construire de l'aide à la décision** en appui de :
 - La mise en œuvre ou du suivi du volet habitat/foncier des documents d'urbanisme,
 - La construction des politiques intercommunale de l'habitat,
 - La réflexion amont et de l'aide à la décision sur des projets d'aménagement,
 - La stratégie d'intervention des EPF.

Exemple :

- Bilan du volet habitat d'un Plu communal,
- Analyse du fonctionnement et du positionnement résidentiel d'un territoire pour un PLH,
- Études de marché, appui à la programmation résidentielle et à la stratégie foncière d'opérations d'aménagement,
- Etudes sur le réemploi de friches économiques, la vacance immobilière, le potentiel de densification de tissus existants, etc....

PROFIL

Le profil recherché est celui d'un(e) Chargé(e) d'études et d'observation, à l'aise sur le terrain de l'observation et de l'étude dans le champ de l'habitat et du foncier et pouvant intervenir dans un registre à la fois :

- Technique (maîtrise des bases de données, des méthodes et outils de traitement, de cartographie),
- D'expertise (connaissance des problématiques des marchés immobiliers et fonciers, maîtrise des méthodologies de diagnostic et de programmation urbaine)
- Relationnel (connaissance des acteurs intervenant sur ce champ et de leur logique, aptitude à la relation partenariale et au travail d'équipe).

Il(elle) dispose d'une expérience significative (au moins 5 ans) dans un poste de chargé d'études ou d'observation en relation avec les politiques immobilières/foncieres.

QUALITES REQUISES

- Niveau bac + 5 (Master...) orienté urbanisme-aménagement, immobilier, géographie, développement territorial...
- Bonne connaissance des politiques publiques en matière d'habitat, d'urbanisme et d'aménagement du territoire,
- Connaissance du fonctionnement des marchés immobiliers et fonciers, des acteurs et des logiques d'intervention immobilière et foncière,
- Excellente maîtrise du traitement des principales bases de données métier habitat / foncier (Perval, DVF, Majic, Sitadel...), des outils de bases de données, de traitement statistique et d'information géographique (Qgis, PostgreSQL, Excel, ...),
- Maîtrise des méthodologies de diagnostic et de programmation urbaine,
- Rigueur et autonomie dans la mobilisation des compétences ci-dessus,
- Capacités rédactionnelles et d'expression orales, intérêt pour la restitution pédagogique et communicante des analyses,
- Qualité relationnelle pour entretenir et développer les relations partenariales,
- Aptitude au pilotage de projets

NATURE ET DUREE DU CONTRAT

A temps plein et à durée déterminée. Rémunération à négocier / selon expérience.

Délai : à pourvoir au plus tôt

CANDIDATURE

Réponse attendue **avant le 10 février 2021** à adresser à : AURG ; **Monsieur Benoît PARENT, Directeur général** ; 21 rue Lesdiguières ; 38000 GRENOBLE ; ou par courriel à florence.duband@aurg.asso.fr

Entretiens à prévoir à Grenoble ou en visioconférence la semaine du 15 février.

21 rue Lesdiguières
38 000 Grenoble
04 76 28 86 00
accueil@aurg.asso.fr
www.aurg.org



— V — V — V — V — V —
OBSERVER PLANIFIER PROJETER ANIMER PARTAGER