



TOPOS, L'AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS RECRUTE UN(E)

CHARGÉ(E) D'ÉTUDES JUNIOR « HABITAT-FONCIER »

Membre du réseau national de la FNAU, l'agence d'urbanisme est de statut associatif.

Elle est positionnée sur le bassin de vie de la métropole orléanaise, soit près de 420 000 habitants et 190 000 emplois.

Ses membres fondateurs que sont l'État, les collectivités territoriales et les établissements publics forment un large partenariat.

Investie de missions d'études, de recherche, de conseil et de formation, dans le cadre d'un programme partenarial de travail pluriannuel, elle constitue également un centre local de ressources.

Dans le cadre de ses missions sur la prospective, l'observation et la stratégie d'actions en matière d'habitat et des populations, Topos a créé son architecture d'observation. En particulier, c'est dans le cadre de son programme partenarial pluri annuel que l'agence d'urbanisme met en place un observatoire des copropriétés de type Veille-Observation des Copropriétés (VOC). Topos s'est donnée pour objectif de construire et pérenniser ce dispositif sur trois années.

Corrélativement, l'agence développe ses compétences en matière d'analyse foncière pour alimenter l'identification des copropriétés et, plus largement, les réflexions sur les valorisations des données foncières dans le cadre de ses autres thématiques d'observations.

L'agence recherche un chargé d'étude junior pouvant justifier d'une expérience d'au moins 2 ans pour copiloter la création d'un observatoire des copropriétés et participer à la production d'études et dans le cadre de la thématique « Habitat & Population ».

Principales missions

Intégré-e à l'équipe de Topos en tant que chargé-e d'études junior, vous serez située sous l'encadrement hiérarchique de la direction de l'agence. Votre travail sera supervisé par la responsable thématique « Habitat & Population ».

Dans le cadre de la mise en œuvre de l'observatoire des copropriétés :

- Vous travaillerez au repérage géographique et la classification statistique des copropriétés en fonction de leur niveau de fragilité.
- Vous réaliserez les enquêtes auprès des parties prenantes pour alimenter l'observatoire.
- Vous co-animerez les réunions de travail / restitutions des études que vous aurez co-produites.

Par ailleurs vous serez sollicité-e dans la production de travaux liés aux autres observatoires de l'habitat et du foncier. La part de ces travaux est susceptible de s'accroître au fur et à mesure de l'opérationnalité de l'observatoire des copropriétés. Ces travaux pourront concerner principalement :

- Le suivi et l'animation de l'Observatoire Territorial du Logement Étudiant (OTLE).
- La participation à l'exploitation des données foncières pour la thématique habitat.

Compétences requises

- Elle/il justifiera d'une expérience significative d'au moins deux ans dans l'analyse des politiques du logement.
- En outre elle/il aura des compétences en matière d'utilisation des fichiers foncières et des données de valeur foncière. **Ce qui nécessite une maîtrise avérée** des outils informatiques suivant : Qgis, excel, word.
- La connaissance en programmation SQL sera un plus.
- Une certaine aisance relationnelle et des capacités en matière de gestion et d'animation de travail en groupes.
- Un esprit de synthèse et un sens de la pédagogie.
- Une certaine aisance à l'écrit et à l'oral.

Profil souhaité

- Diplôme : minimum Master 2 géographie, aménagement ou grandes écoles, avec des connaissances ou expériences significatives sur les thématiques de l'habitat et du foncier.
- Niveau d'expérience exigé : minimum deux ans (y compris stage et apprentissage,...).

**POSTE DE CHARGÉ(E) D'ÉTUDES EN CDD DE 2 ANS. CONTRAT DE DROIT PRIVÉ À DURÉE DÉTERMINÉE.
RÉMUNÉRATION SELON EXPÉRIENCE / PRISE DE FONCTION DÈS QUE POSSIBLE. CONVENTION COLLECTIVE SYNTec.**

ADRESSEZ VOTRE CANDIDATURE (CV, lettre de motivation et prétention salariale) PAR COURRIER :

à l'attention de Mme DUVALLET, Directrice,

Topos – Agence d'urbanisme des territoires de l'Orléonais

Le MILLENIUM – 6 bis avenue Jean Zay – 45000 Orléans

ou par mail : agence.urbanisme@topos-urba.org

pour le 4 février 2021 au plus tard (premiers entretiens à partir du 11 février).

Pour tout renseignement vous pouvez appeler le 02.38.78.76.76