

# PROJECTIONS DES JEUNES EN ÂGE D'ALLER AU LYCÉE

MÉTHODOLOGIE ET RÉSULTATS



JANVIER 2021  
2.20.013



[institutparisregion.fr](http://institutparisregion.fr)

Région  
**île de France**

L'INSTITUT  
PARIS  
REGION

# PROJECTIONS DES JEUNES EN ÂGE D'ALLER AU LYCEE

## METHODOLOGIE ET RESULTATS

janvier 2021

### **L'INSTITUT PARIS REGION**

15, rue Falguière 75740 Paris cedex 15  
Tél. : + 33 (1) 77 49 77 49 - Fax : + 33 (1) 77 49 76 02  
[www.institutparisregion.fr](http://www.institutparisregion.fr)

Directeur général : Fouad Awada

Département Habitat et Société : Martin Omhovère, directeur de département

Étude réalisée par Juliette Dupoizat

Cartographie réalisée par Stéphanie Lesellier

N° d'ordonnancement : 2.20.013

*Crédit photo de couverture : Halfpoint/ IStockphoto.com*

*En cas de citation du document, merci d'en mentionner la source : Dupoizat Juliette / Projections des jeunes en âge d'aller au lycée, Méthodologie et Résultats / Institut Paris Region / 2021*



# Sommaire

<b>Synthèse</b> .....	<b>3</b>
<b>Analyse régionale</b> .....	<b>5</b>
<b>Projections départementales</b> .....	<b>8</b>
Paris.....	8
Seine-et-Marne .....	10
Yvelines .....	12
Essonne.....	14
Hauts-de-Seine.....	16
Seine-Saint-Denis.....	18
Val-de-Marne .....	20
Val-d'Oise .....	22
<b>Zoom sur 18 territoires d'attention</b> .....	<b>24</b>
Territoire 01 : Sarcelles-Gonesse.....	26
Territoire 02 : EPA Sénart 77-91 .....	28
Territoire 03 : Villeneuve-le-Roi.....	30
Territoire 04 : Plaine Commune.....	32
Territoire 05 : EPA Plaine de France RER B .....	34
Territoire 06 : Nord 91 .....	36
Territoire 07 : Cergy Pontoise Nord 95.....	38
Territoire 08 : Noisy-le-Grand .....	40
Territoire 9 : Centre 91 .....	42
Territoire 10 : Montreuil .....	44
Territoire 11 : Limeil-Brevannes.....	46
Territoire 12 : Livry-Gargan .....	48
Territoire 13 : Ivry-sur-Seine Villejuif .....	50
Territoire 14 : Maisons-Alfort.....	52
Territoire 15 : Nanterre.....	54
Territoire 16 : Enghien-les-Bains.....	56
Territoire 17 : Meaux .....	58
Territoire 18 : Conflans-Poissy.....	60
<b>Cartographie des résultats</b> .....	<b>62</b>
<b>Annexe 1 : composition des 18 territoires</b> .....	<b>70</b>
<b>Annexe 2 : méthodologie</b> .....	<b>76</b>
Les cadrages départementaux : .....	76
Reconstitution du parc de logement.....	77
Projections des populations installées dans le parc ancien.....	78
Simulation des populations installées dans le parc neuf .....	79





# Synthèse

Notre étude s'attache à réviser et prolonger les projections de 15-18 ans en Île-de-France, qui avaient été réalisées en 2016, pour le Plan Pluri-annuel d'Investissements des Lycées 2017-2027.

Nous poursuivons la méthode qui avait alors été déroulée de projection démographique, qui allie la projection par composante démographique (une population évolue sous l'effet de la fécondité, de la mortalité et des migrations) à l'analyse détaillée de l'évolution du parc de logement, et notamment le parc en construction, pour permettre une projection fidèle aux dynamiques et perspectives locales.

Depuis cette dernière étude, la construction francilienne a fortement augmenté. Les dernières données de Sitadel font état de 94000 et 89000 autorisations de logement en 2017 et 2018 contre 59000 en moyenne entre 2008 et 2014.

Les nouveaux scénarios de construction sur lesquels se basent notre étude sont donc plus élevés que pour l'étude précédente : 52000 logements construits dans la région par an pour le scénario bas (avec un rythme plus soutenu jusqu'en 2025 qui baisse ensuite) et 70000 pour le haut, contre 42000 et 60000 dans les scénarios bas et haut précédents.

L'objet de notre étude est de décliner localement ces deux scénarios qui ont été construits par l'Institut Paris Region en partenariat avec l'INSEE, la DRIEA, la DRIHL, et l'APUR en 2018<sup>1</sup>

Le scénario HAUT poursuit les évolutions démographiques observées entre les années 2009 et 2014, et les ajuste à une construction plus forte compatible avec la Loi Grand Paris. Le scénario BAS décline un nouveau scénario bas démographique construit par l'Institut Paris Région pour tenir compte de la fécondité plus basse observée depuis 2015, ainsi que d'une évolution plus faible de l'espérance de vie.

Il est à noter que les effectifs de 15-18 ans sont peu affectés par les évolutions dans l'espérance de vie. De même les évolutions dans la fécondité simulée ne jouent sur les résultats qu'à partir de l'année 2034, puisque les naissances sont connues jusqu'en 2018. Les différences entre les scénarios HAUT et BAS sont donc essentiellement dûes aux différentes hypothèses de construction retenues.

Malgré l'intégration de ces nouveaux éléments, le volume total attendu de 15-18 ans en Île-de-France n'est pas très différent de ce que nous avons alors prévu. Les nouvelles projections font état de 636 000 à 660 000 jeunes en 2030 (contre 643 000 à 664 000 dans l'étude précédente), avec un maximum atteint en 2028. Cela n'est pas étonnant car le nombre des 15-18 ans présents en Île-de-France dépend avant tout du nombre des naissances qui ont eu lieu dans la région 15 à 18 ans plus tôt, modifiées ensuite par les migrations vers et hors la région.

Localement, en revanche, la construction a un impact direct sur les arrivées de population et il est important de prendre en compte partout où elle existe la hausse récente de construction. Cela est d'autant plus intéressant que depuis la dernière étude, l'Institut s'est renseigné auprès de nombreuses communes à propos de leurs projets de construction de logements, notamment auprès des communes directement liées au Grand Paris Express.

---

<sup>1</sup> scénarios publiés en décembre 2018 et disponibles à l'adresse suivante : <https://www.insee.fr/fr/statistiques/3672867> sous le titre "Évolutions conjointes du parc de logements et de la population en Île-de-France. Deux scénarios à l'horizon 2035"



# Analyse régionale

## Lecture des graphiques

Nos projections ont été réalisées à partir des populations communales recensées au 1<sup>er</sup> janvier 2015, que nous faisons évoluer ensuite selon les scénarios cités plus haut.

Les courbes bleue et rouge indiquent les résultats des projections selon les scénarios bas et haut démographiques associés aux hypothèses basse et haute de construction dont les volumes sont annualisés entre 2015 et 2024 et entre 2025 et 2034.

Un troisième scénario, dit tendanciel enregistre les constructions 2015 à 2020, et poursuit le niveau moyen de cette période chaque année de la projection. Sa position par rapport aux points Bas et Haut permet alors de voir quel est le chemin suivi par le territoire étudié, et ce qu'il en serait si les tendances récentes se poursuivaient.

Pour ce scénario, on intègre progressivement les six dernières années de Sit@del2, en décalant les données de 2 ans et en les diminuant de 15% pour approcher les livraisons effectives de nouveaux logements, qui sont alors prises en compte pour les effectifs de 15-18 ans du 01/01/(n+1)

$$\text{Autorisations de logements ordinaires } (n - 2) * 0.85 = \text{livraisons de logements } (n)$$

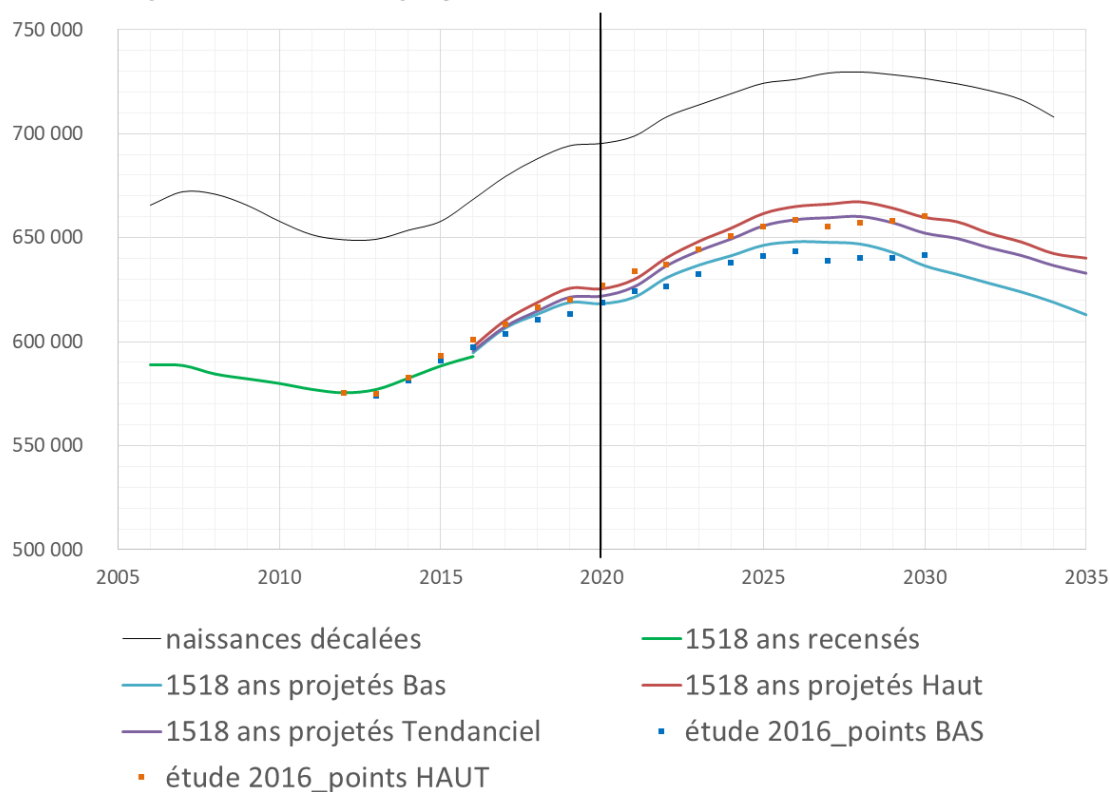
Jusqu'au 1<sup>er</sup> janvier 2021, ce sont donc les autorisations réellement enregistrées qui sont intégrées à notre modèle, et jusqu'à cette date, la courbe violette est probablement la plus proche des effectifs réels, non encore recensés.

Nous avons mis une barre au 1<sup>er</sup> janvier 2020 car cette date marque le dernier point connu en termes de rentrée des lycéens. En effet les jeunes âgés de 15 à 18 ans révolus au 1<sup>er</sup> janvier 2020 correspondent aux générations présentes au lycée à la rentrée de septembre 2019.

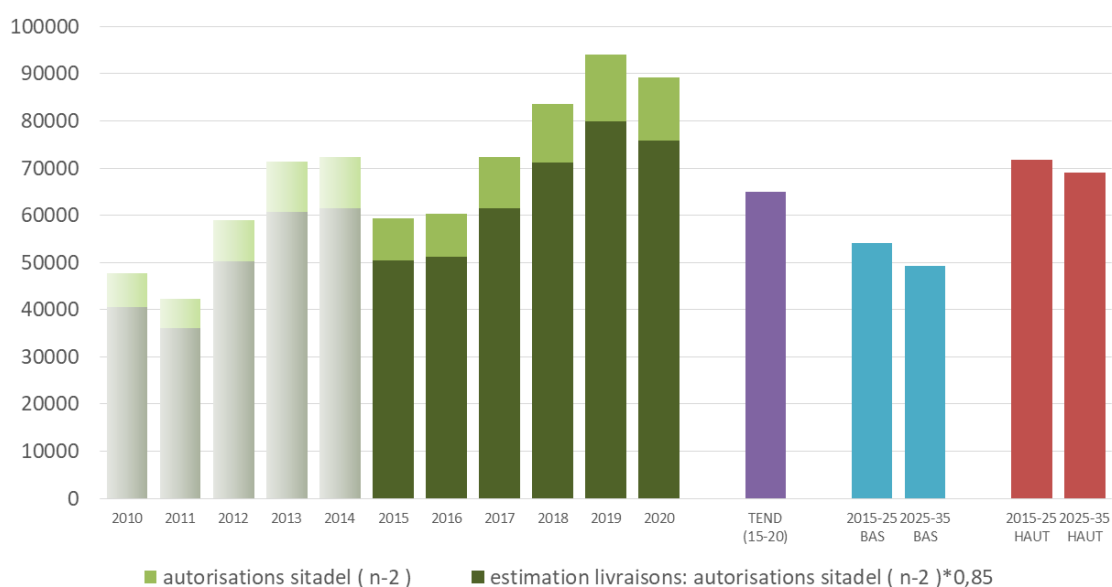
Il est à noter que nos projections sont réalisées à partir de la population vivant en logement ordinaire, à laquelle on ajoute les effectifs hors ménage de 2015 maintenus constants sur toute la projection. Le point de départ est donc issu de l'exploitation complémentaire du recensement, qui permet de distinguer ces deux populations. Les effectifs diffèrent parfois de ceux issus de l'exploitation principale, généralement plus précise pour les résultats de la population par âge dans son ensemble. Ces derniers effectifs sont restitués par la courbe verte, connus désormais jusqu'au 1<sup>er</sup> janvier 2017.

Comme nous l'avons déjà souligné, c'est bien la totalité des âges des populations des communes qui sont soumis à notre travail de projection, dont on analyse les résultats uniquement pour les 15-18 ans. Nous avons tout de même souhaité mettre en perspective les naissances ayant eu lieu 15 à 18 ans plus tôt, car le positionnement respectif de ces courbes (naissances décalées et effectifs de 15-18 ans) permet de contrôler la vraisemblance des projections et de comprendre le profil d'accueil ou de départ des familles, avec des courbes qui s'approchent ou s'éloignent selon que le parc existant et la construction permettent ou non de renouveler la population déjà sur place.

**Evolutions comparées des effectifs de 15-18 ans recensés dans la région puis projetés, avec les naissances ayant eu lieu 15 à 18 ans plus tôt et avec les projections réalisées lors de l'étude de 2016**



**Construction en Île-de-France, rétrospective depuis 2010 et perspectives à venir**



En Île-de-France, la construction est plutôt dynamique, et les logements construits ces 5 dernières années ont été 30% plus nombreux que les 5 années précédentes. Par ailleurs, depuis l'an 2000, les naissances ont toujours été supérieures à 170 000 et ont même atteint un maximum de 184 000 en 2010, si bien que les naissances décalées sont en forte hausse entre 2012 et 2028, pour ensuite diminuer progressivement.

La courbe des 15-18 ans reste inférieure à celle des naissances décalées, conformément à une région où la natalité est élevée mais dont émigrent ensuite de nombreuses familles. Les deux courbes évoluent de façon parallèle, et tendent à se rapprocher légèrement au début de la projection. Ce rapprochement pourrait se poursuivre ou du moins se maintenir si la construction reste aussi élevée que ces dernières années. Nos deux scénarios bas et haut encadrent les niveaux récemment observés de la construction.

Ainsi, les effectifs franciliens de 15-18 ans, en augmentation depuis 2012, vont continuer de croître jusqu'en 2028. En 2020, les 15-18 ans devraient être 622 000 dans la région, et ces effectifs devraient encore gagner entre 30 000 et 42 000 jeunes supplémentaires, soit une augmentation de 5% à 7%.

Enfin, les naissances domiciliées de 2015 à 2018 sont désormais connues, et nous permettent de voir que la baisse tout juste amorcée des naissances décalées dans l'étude précédente s'est poursuivie (cf courbes en pointillés). Nous pouvons ainsi plus facilement prévoir que les effectifs de 15-18 ans baisseront après leur maximum de 2028 jusqu'en 2035 pour revenir aux niveaux actuels.

Tableau des effectifs de 15-18 ans recensés et projetés sur le territoire, selon les 3 scénarios de construction

Île-de-France

	15-18 ans recensés en 2015	15-18 ans estimés en 2020	effectifs maximum attendus sur la période 2020-2035	ampleur de la hausse par rapport à 2020	hausse relative attendue par rapport à 2020	année du maximum attendu
<b>Scénario BAS</b>	587 951	618 283	647 920	29 637	5%	2026
<b>Scénario HAUT</b>		625 465	667 495	42 031	7%	2028
<b>Scénario TENDANCIEL</b>		621 955	660 185	38 230	6%	2028

# Projections départementales

## Paris

Tableau des effectifs de 15-18 ans recensés et projetés sur le territoire, selon les 3 scénarios de construction

PARIS

	15-18 ans recensés en 2015	15-18 ans estimés en 2020	effectifs maximum attendus sur la période 2020-2035	ampleur de la hausse par rapport à 2020	hausse relative attendue par rapport à 2020	année du maximum attendu
Scénario BAS	86 325	89 471	89 471	- 143	0%	2017
Scénario HAUT		90 286	91 380	1 094	1%	2023
Scénario TENDANCIEL		89 796	90 168	373	0%	2017

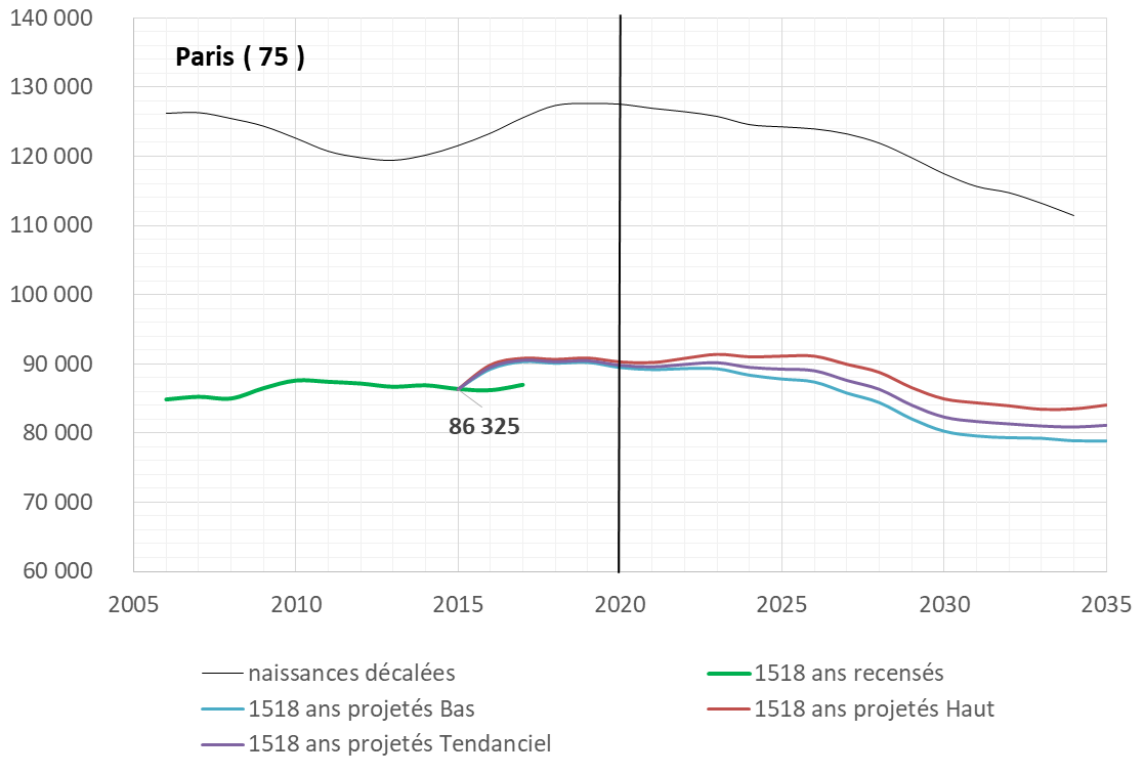
A Paris, les 15-18 ans présents ont souvent peu à voir avec les naissances ayant eu lieu 15 à 18 ans plus tôt. En effet, peu nombreux sont les enfants qui naissent à Paris et y restent jusqu'à leur majorité. Jusqu'à présent de nombreux couples commencent leur vie de famille à Paris pour s'éloigner ensuite du centre peu après la naissance de leur premier enfant. Désormais les couples quittent le plus souvent la capitale avant même la naissance de leur premier enfant pour s'installer en proche couronne, accédant à des logements plus grands. Ainsi les naissances décalées baissent à Paris continuellement depuis 2018 (2002 si on considère les naissances non décalées).

Nos estimations sont légèrement plus basses qu'auparavant, avec des effectifs restant autour de 90 000 jusqu'en 2026 puis baissant sous les 85 000, soit un niveau plus faible qu'actuellement.

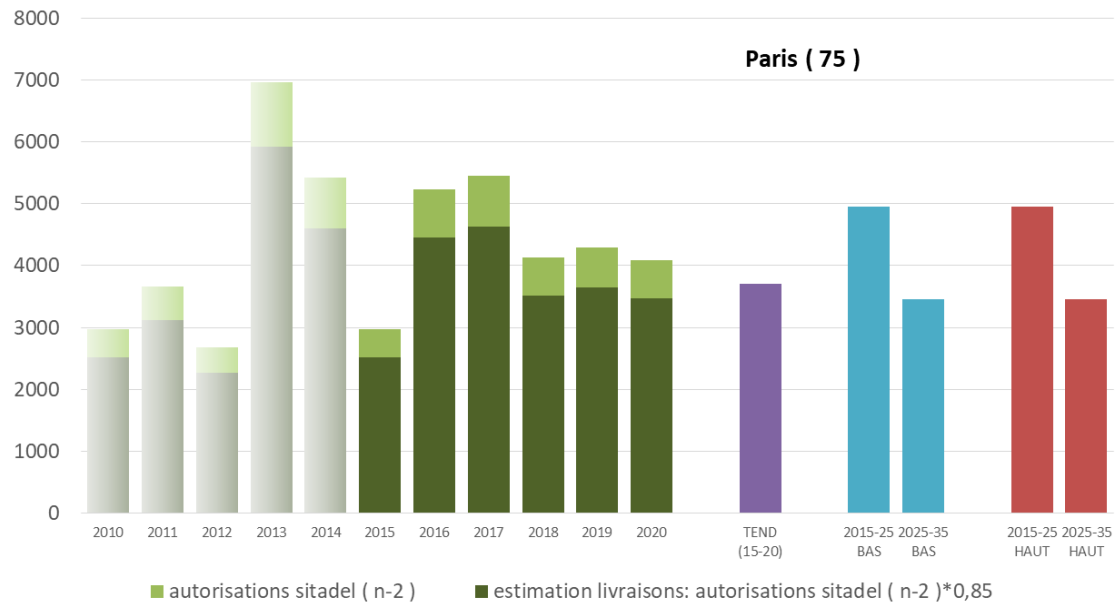
Les niveaux de construction attendus sont pourtant plutôt élevés pour la capitale, mais la forte hausse des logements vacants ou dévolus à autre chose que de l'occupation résidentielle amoindrit l'impact de cette construction sur la population attendue à Paris.



**Evolutions comparées des effectifs de 15-18 ans recensés puis projetés sur le territoire , avec les naissances ayant eu lieu 15 à 18 ans plus tôt**



**Construction sur le département, rétrospective depuis 2010 et perspectives à venir**



## Seine-et-Marne

Tableau des effectifs de 15-18 ans recensés et projetés sur le territoire, selon les 3 scénarios de construction

SEINE-ET-MARNE

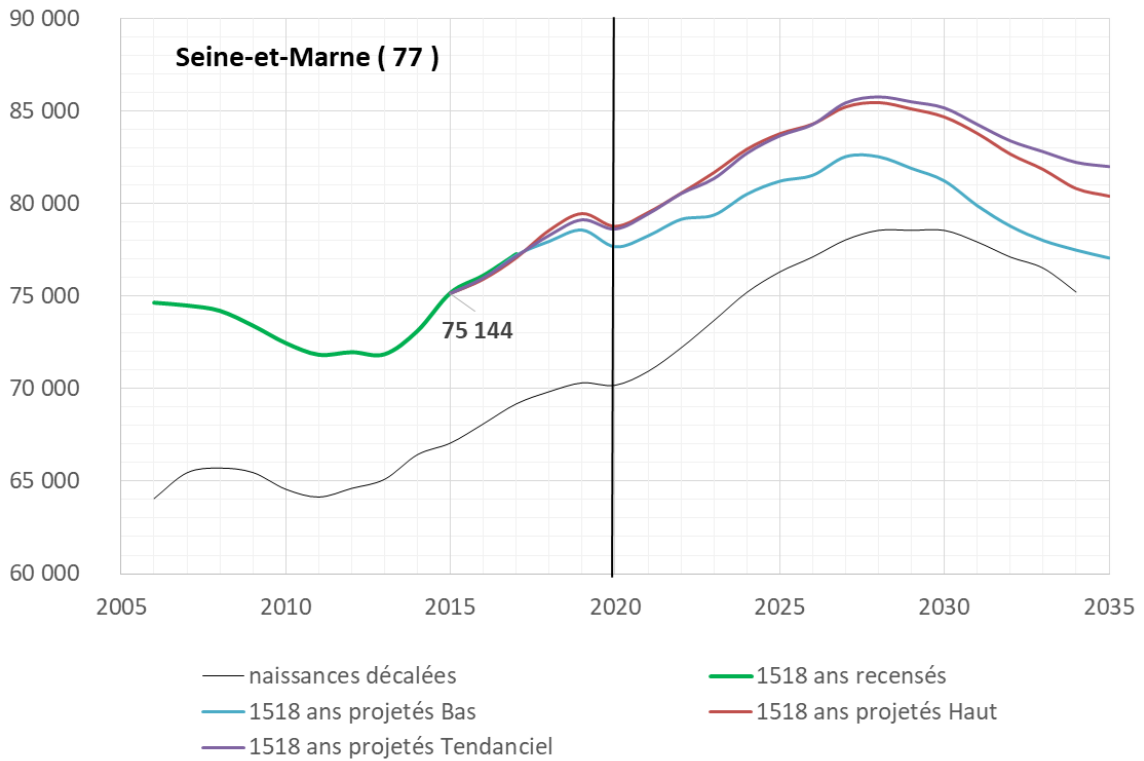
	15-18 ans recensés en 2015	15-18 ans estimés en 2020	effectifs maximum attendus sur la période 2020-2035	ampleur de la hausse par rapport à 2020	hausse relative attendue par rapport à 2020	année du maximum attendu
<b>Scénario BAS</b>	75 144	77 656	82 529	4 873	6%	2027
<b>Scénario HAUT</b>		78 764	85 448	6 684	8%	2028
<b>Scénario TENDANCIEL</b>		78 617	85 754	7 137	9%	2028

Les effectifs de 15-18 ans augmentent en Seine-et-Marne depuis 2013. Ces effectifs devraient augmenter encore jusqu'en 2028, portés par une forte hausse des naissances et une construction toujours très dynamique.

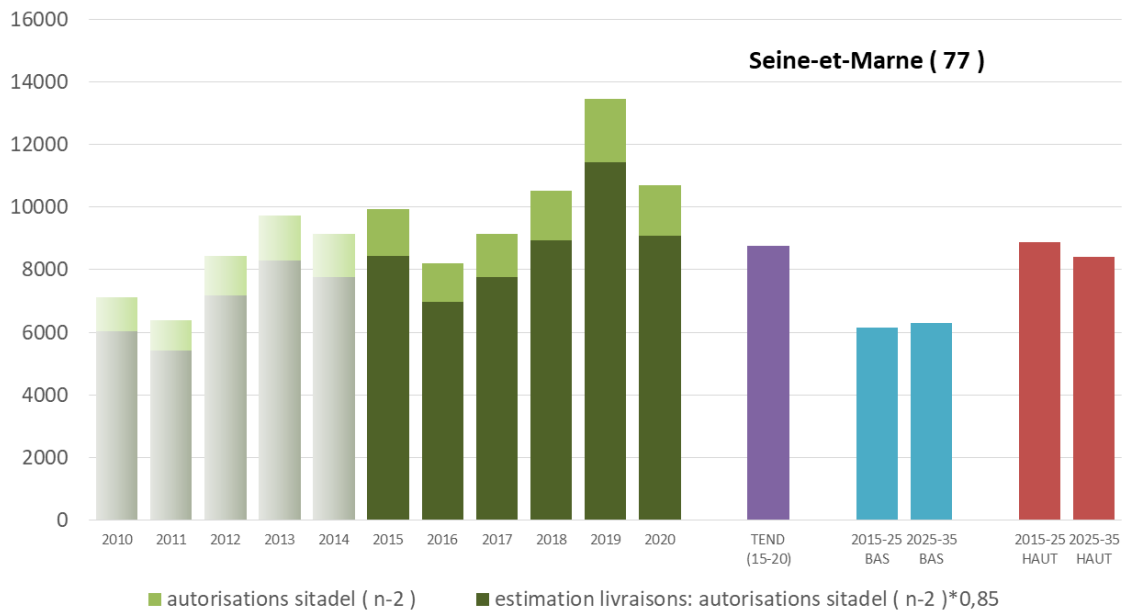
Les niveaux récents de construction sont très élevés, avec 8800 logements construits en moyenne chacune des six dernières années. Ce niveau est légèrement supérieur à notre scénario haut de construction, établi à 8650 logements. Ces scénarios mènent les effectifs jusqu'à 86 000 jeunes de 15 à 18 ans en Seine-et-Marne, soit une hausse de 8% à 9% par rapport aux 79 000 jeunes probablement présents en 2020. En revanche, après 2030, une baisse sensible des effectifs est attendue.

Dans le scénario BAS, dans lequel la construction diminue jusqu'à 6000 logements par an, les 15-18 ans attendraient tout de même 82 500 jeunes, soit une hausse de 4900 jeunes par rapport aux effectifs de 2020. Dans ce scénario, la courbe des 15-18 ans reste au-dessus de celle des naissances mais elle s'en rapproche de plus en plus à partir de 2027. Au contraire, si le département continue de construire autant que les dernières années, il maintiendra sa fonction d'accueil des familles avec enfants, et les 15-18 ans résidant dans le département resteront largement supérieurs aux naissances ayant eu lieu 15 à 18 ans plus tôt.

**Evolutions comparées des effectifs de 15-18 ans recensés puis projetés sur le territoire , avec les naissances ayant eu lieu 15 à 18 ans plus tôt**



**Construction sur le département, rétrospective depuis 2010 et perspectives à venir**



## Yvelines

Tableau des effectifs de 15-18 ans recensés et projetés sur le territoire, selon les 3 scénarios de construction

YVELINES

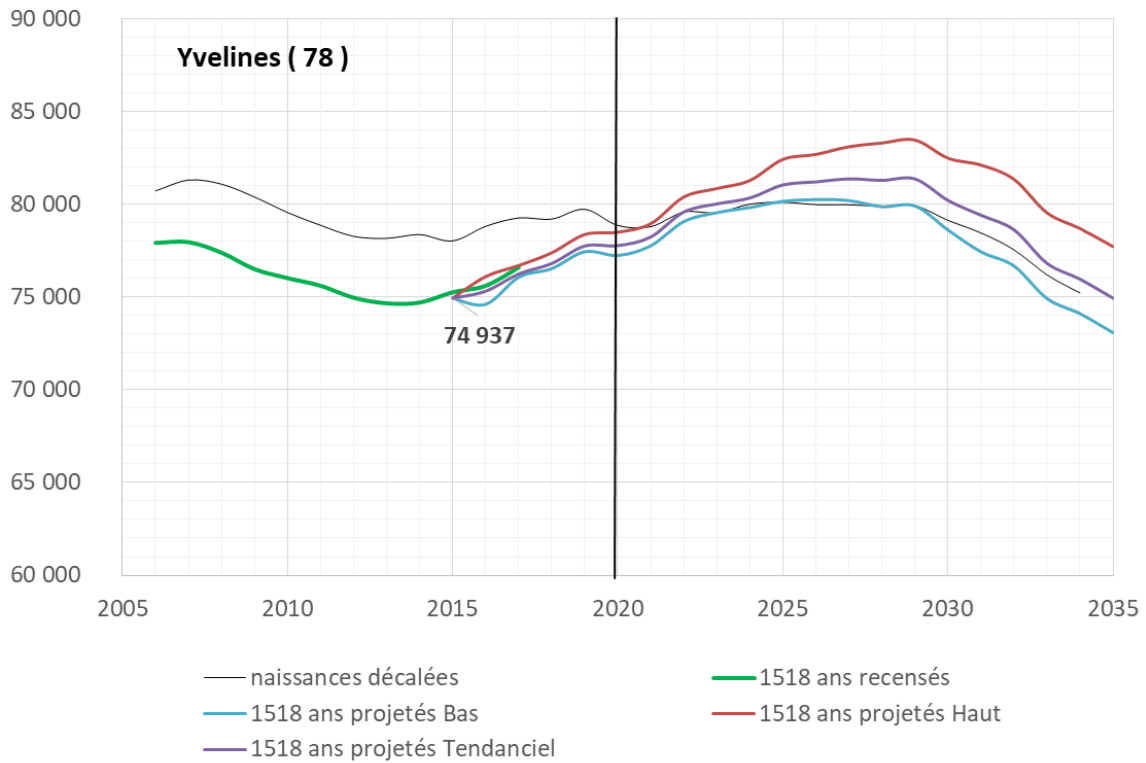
	15-18 ans recensés en 2015	15-18 ans estimés en 2020	effectifs maximum attendus sur la période 2020-2035	ampleur de la hausse par rapport à 2020	hausse relative attendue par rapport à 2020	année du maximum attendu
<b>Scénario BAS</b>	74 937	77 233	80 243	3 009	4%	2026
<b>Scénario HAUT</b>		78 486	83 451	4 966	6%	2029
<b>Scénario TENDANCIEL</b>		77 761	81 362	3 600	5%	2027

A la différence des autres départements, les Yvelines ne connaissent pas d'augmentation franche des naissances décalées sur la période, et celles-ci diminueront rapidement après 2029.

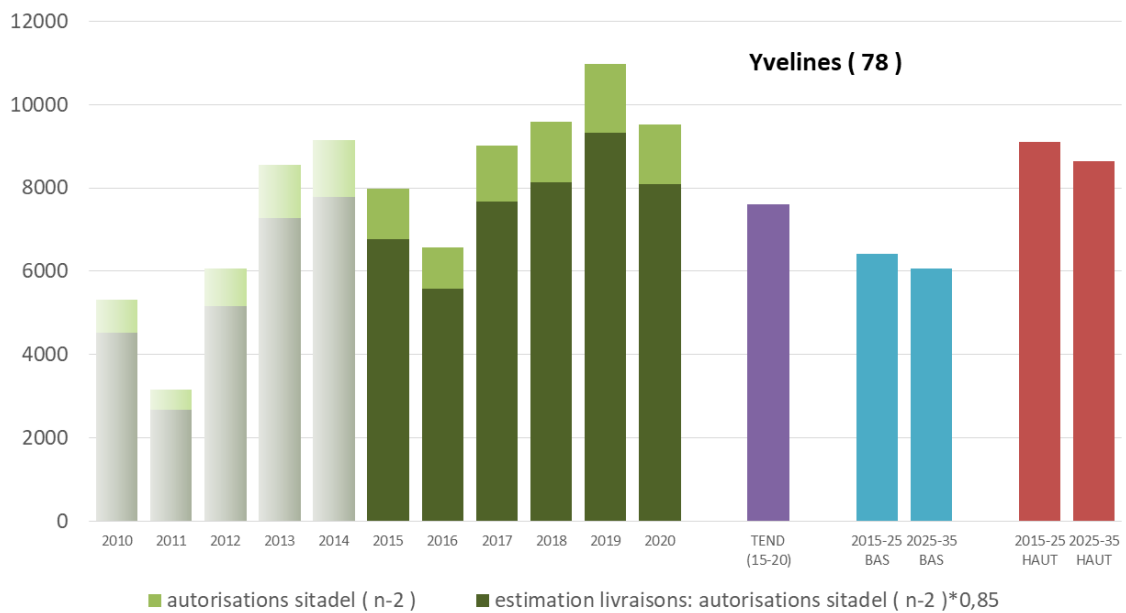
Pourtant les effectifs recensés de 15-18 ans sont en hausse depuis 2014, et les courbes des jeunes et des naissances devraient se croiser peu après 2020. En effet, le département connaît une forte élévation de ses niveaux de construction, sensible depuis 2013. Les hypothèses de construction utilisées ici, à savoir 6200 logements construits par an pour le bas et 8600 pour le haut encadrent la construction réellement observée les six dernières années.

Les effectifs de 15-18 ans devraient encore augmenter de 3000 à 5000 personnes après 2020, soit une hausse de 4% à 6%. Ils baisseront ensuite rapidement après 2029 à l'image des naissances décalées.

**Evolutions comparées des effectifs de 15-18 ans recensés puis projetés sur le territoire , avec les naissances ayant eu lieu 15 à 18 ans plus tôt**



**Construction sur le département, rétrospective depuis 2010 et perspectives à venir**



## Essonne

Tableau des effectifs de 15-18 ans recensés et projetés sur le territoire, selon les 3 scénarios de construction

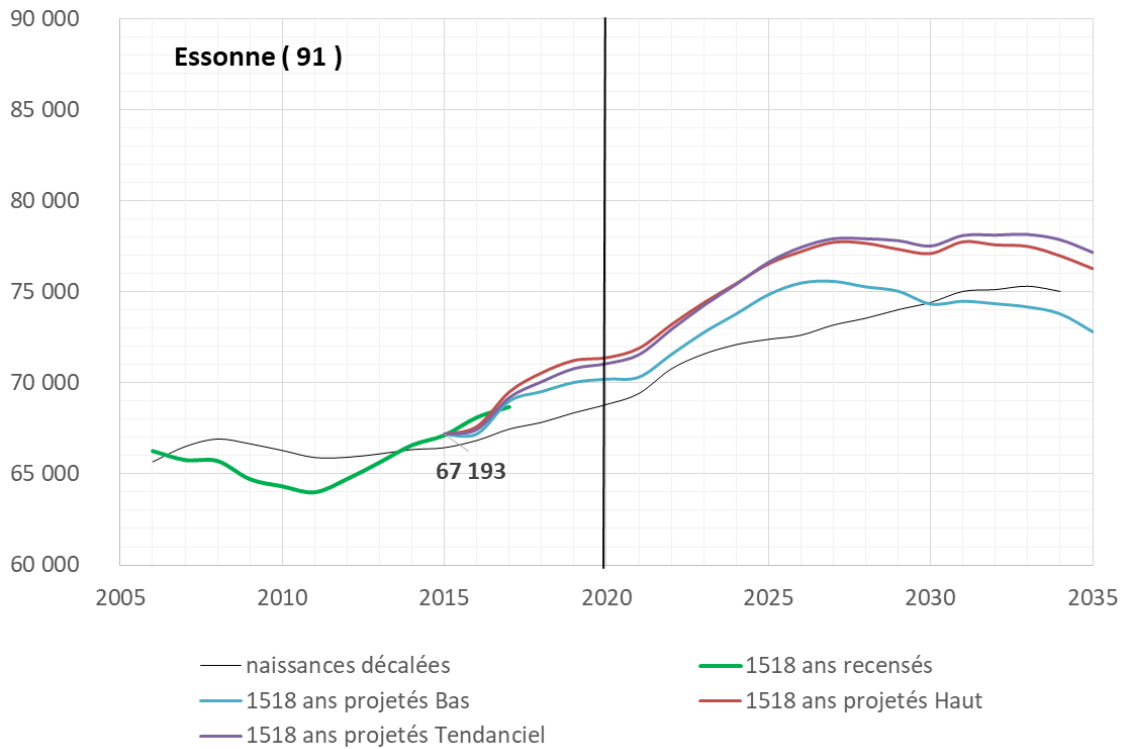
ESSONNE

	15-18 ans recensés en 2015	15-18 ans estimés en 2020	effectifs maximum attendus sur la période 2020-2035	ampleur de la hausse par rapport à 2020	hausse relative attendue par rapport à 2020	année du maximum attendu
<b>Scénario BAS</b>	67 193	70 207	75 570	5 363	8%	2027
<b>Scénario HAUT</b>		71 382	77 742	6 359	9%	2031
<b>Scénario TENDANCIEL</b>		71 055	78 144	7 089	10%	2033

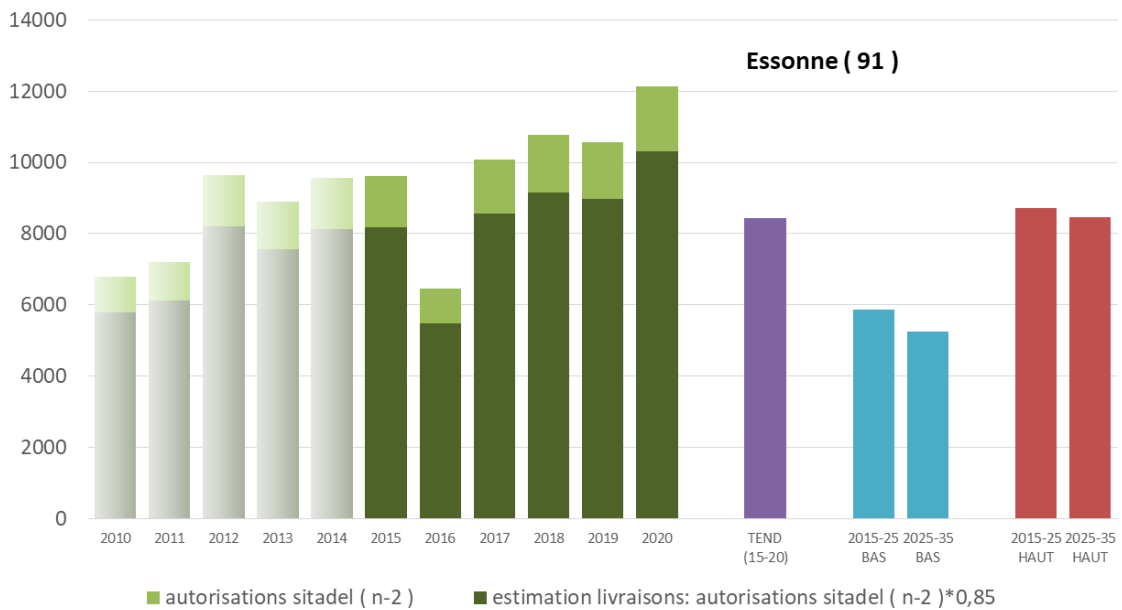
En Essonne, les effectifs recensés de 15-18 ans ont augmenté rapidement, passant de 64 000 en 2011 à 69 000 en 2017. Cette hausse est bien plus rapide que celle des naissances décalées, si bien que les deux courbes se sont à nouveau croisées en 2014, les effectifs de 15-18 ans redevenant supérieurs aux naissances ayant eu lieu 15 à 18 ans plus tôt.

Cette croissance plus rapide des effectifs de 15-18 ans s'explique par une construction très élevée. Avec une moyenne de 16 logements construits pour 1000 existants, le département présente le deuxième plus fort taux de construction, après la Seine-Saint-Denis et avant la Seine-et-Marne. La construction augmente régulièrement depuis 2010, et les niveaux observés ces six dernières années sont à la hauteur de notre scénario haut qui prévoit une hausse encore rapide des effectifs jusqu'en 2027, puis une quasi stabilité autour de 78 000 jeunes en âge d'aller au lycée. Cela représente une augmentation de 9% par rapport aux effectifs présents en 2020.

**Evolutions comparées des effectifs de 15-18 ans recensés puis projetés sur le territoire , avec les naissances ayant eu lieu 15 à 18 ans plus tôt**



**Construction sur le département, rétrospective depuis 2010 et perspectives à venir**





## Hauts-de-Seine

Tableau des effectifs de 15-18 ans recensés et projetés sur le territoire, selon les 3 scénarios de construction

HAUTS-DE-SEINE

	15-18 ans recensés en 2015	15-18 ans estimés en 2020	effectifs maximum attendus sur la période 2020-2035	ampleur de la hausse par rapport à 2020	hausse relative attendue par rapport à 2020	année du maximum attendu
Scénario BAS	73 918	78 482	81 264	2 782	4%	2026
Scénario HAUT		78 971	82 539	3 568	5%	2026
Scénario TENDANCIEL		78 347	81 331	2 985	4%	2026

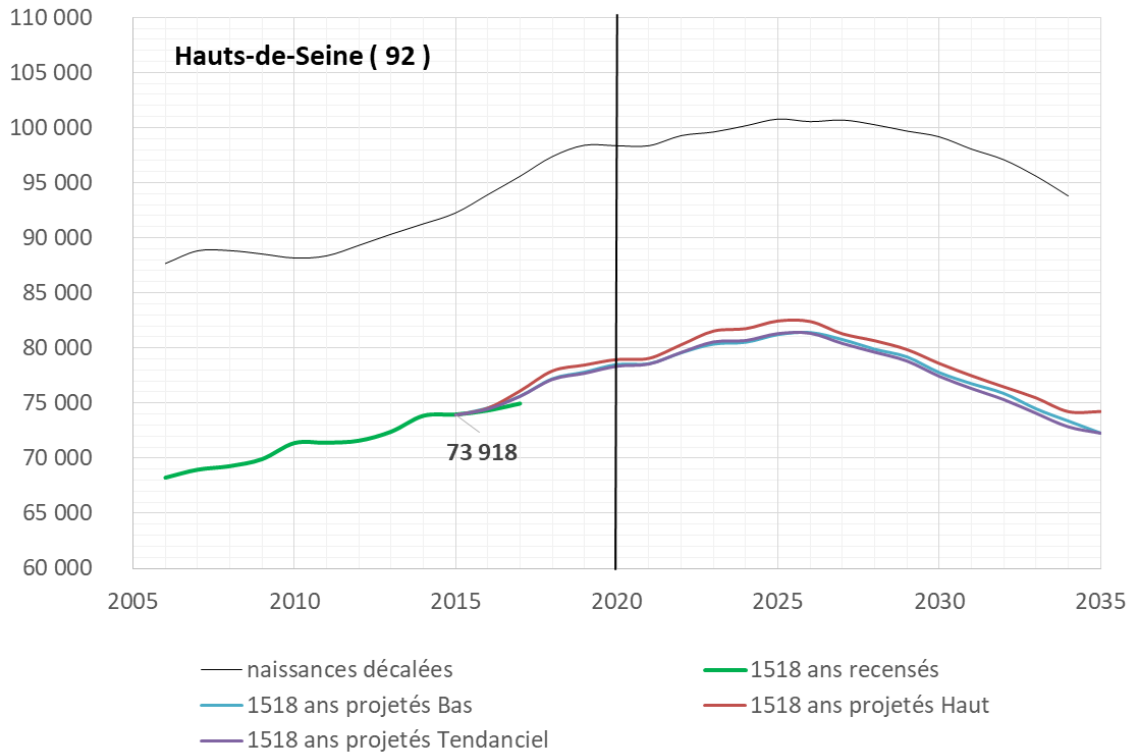
Dans les Hauts-de-Seine, les effectifs sont fortement inférieurs aux naissances domiciliées ayant eu lieu 15 à 18 ans plus tôt. Ces dernières ont fortement augmenté entre 2010 et 2019, puis la hausse ralentit beaucoup jusqu'en 2026 et laisse place ensuite à une baisse continue jusqu'en 2035, ramenant les naissances décalées au niveau de celui de 2016.

Avec 7900 et 11700 logements par an construits entre 2015 et 2035, les scénarios de construction retenus sont très supérieurs à ceux utilisés pour la dernière étude (respectivement 5500 et 8300). Si l'on regarde la tendance des six dernières années, le niveau récent de construction est proche des 10000 logements construits par an, soit à mi-chemin de nos nouveaux scénarios. Il est à noter que les autorisations enregistrées les trois dernières années dépassent même les 14000 logements par an.

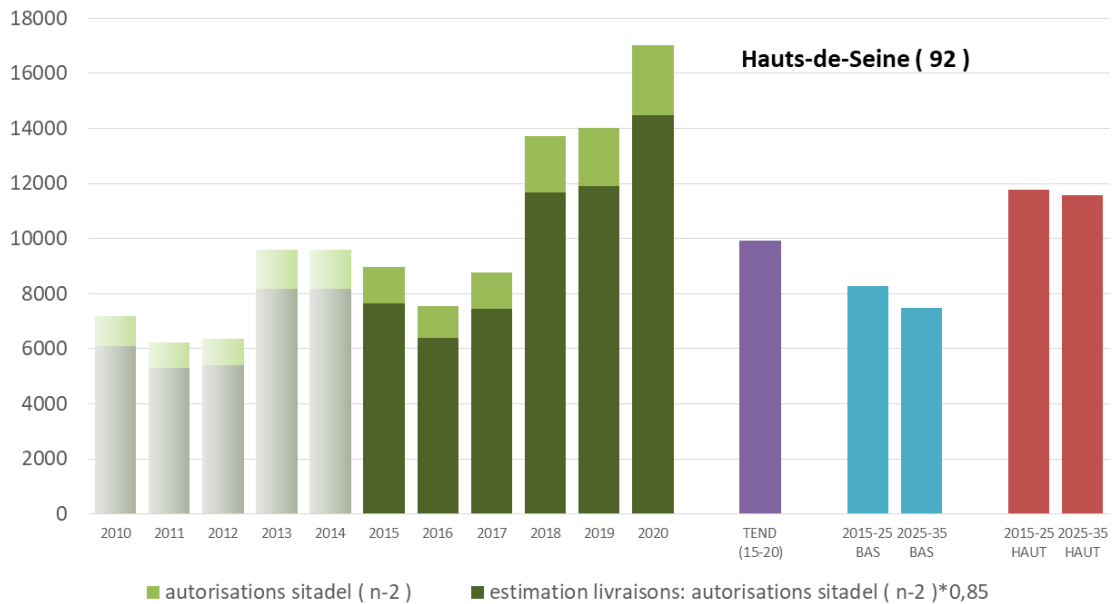
Ce dynamisme de la construction n'entraîne pourtant pas une réévaluation à la hausse des effectifs de 15-18 ans attendus dans le département, et les estimations actuelles sont proches de la précédente étude. En effet, la construction supplémentaire attendue devrait s'accompagner d'une forte hausse du renouvellement, la ville devant se construire davantage sur la ville quand elle construit en zone dense et avec peu de foncier disponible. On attend de plus une hausse de la part de logements vacants, ou du moins réservés à un autre usage que l'habitat résidentiel classique.

Le département doit s'attendre à une augmentation de 4 à 5% des effectifs actuels, soit 2800 à 3600 jeunes supplémentaires d'ici 2026. Ainsi la hausse observée depuis 2006 devrait se poursuivre au même rythme jusqu'en 2026 puis amorcer une décrue aussi rapide qui ramènera les effectifs de 2035 au niveau de ceux du début de la projection (2015).

**Evolutions comparées des effectifs de 15-18 ans recensés puis projetés sur le territoire , avec les naissances ayant eu lieu 15 à 18 ans plus tôt**



**Construction sur le département, rétrospective depuis 2010 et perspectives à venir**



## Seine-Saint-Denis

Tableau des effectifs de 15-18 ans recensés et projetés sur le territoire, selon les 3 scénarios de construction

SEINE-SAINT-DENIS

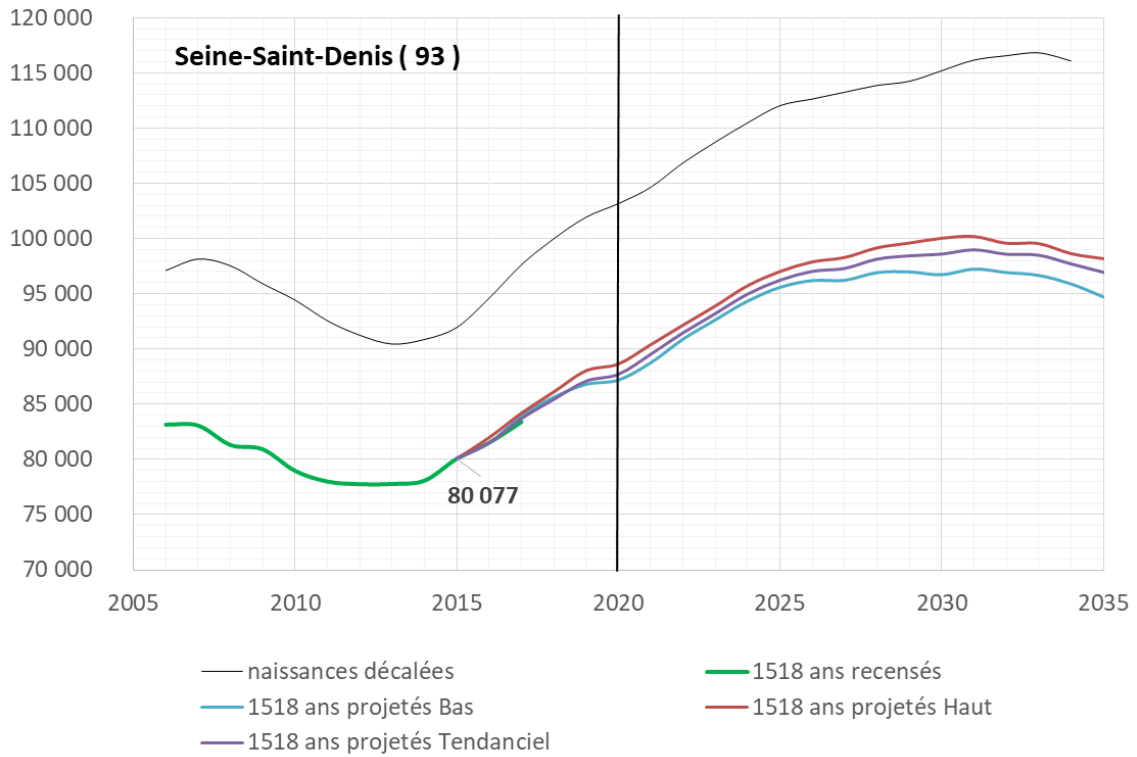
	15-18 ans recensés en 2015	15-18 ans estimés en 2020	effectifs maximum attendus sur la période 2020-2035	ampleur de la hausse par rapport à 2020	hausse relative attendue par rapport à 2020	année du maximum attendu
<b>Scénario BAS</b>	80 077	87 188	97 234	10 047	12%	2031
<b>Scénario HAUT</b>		88 649	100 185	11 536	13%	2031
<b>Scénario TENDANCIEL</b>		87 713	98 985	11 272	13%	2031

La Seine-Saint-Denis devrait connaître une très forte hausse de ses effectifs de jeunes en âge d'aller au lycée. Cette hausse forte et rapide est nourrie en premier lieu par l'augmentation toute aussi forte des naissances ayant eu lieu 15 à 18 ans plus tôt. La hausse est de plus soutenue par une construction toujours très dynamique, avec 11400 logements construits par an en moyenne ces six dernières années. Les taux de construction, entendus comme le nombre de logements construits pour 1000 existants, sont les plus forts de toute la région : 15 et 19 dans les scénarios bas et haut.

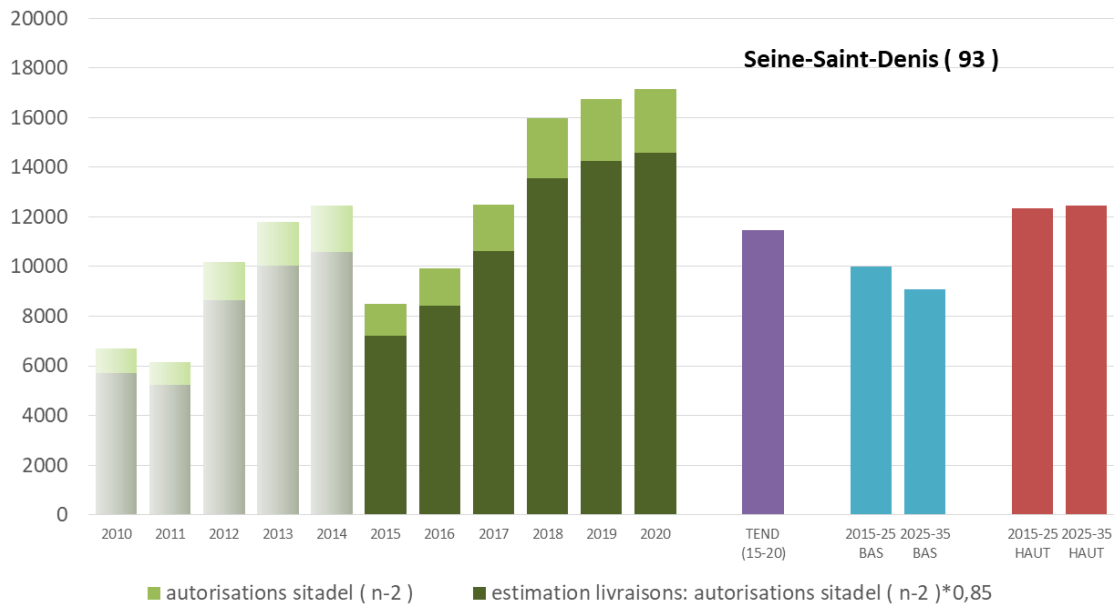
Cette croissance, commencée en 2014 lorsque les effectifs étaient de 77 000, va durer jusqu'en 2031, gagnant en tout plus de 20000 jeunes et menant les effectifs entre 97 000 et 100 000 15-18 ans. Le département deviendrait ainsi celui qui accueille le plus grand nombre de 15-18 ans dans la région, dépassant les effectifs parisiens.

En 2020, il reste une moitié de la hausse à absorber, et les effectifs devraient s'accroître encore de 12 à 13%, gagnant 10000 à 12000 jeunes.

**Evolutions comparées des effectifs de 15-18 ans recensés puis projetés sur le territoire , avec les naissances ayant eu lieu 15 à 18 ans plus tôt**



**Construction sur le département, rétrospective depuis 2010 et perspectives à venir**



## Val-de-Marne

Tableau des effectifs de 15-18 ans recensés et projetés sur le territoire, selon les 3 scénarios de construction

VAL-DE-MARNE

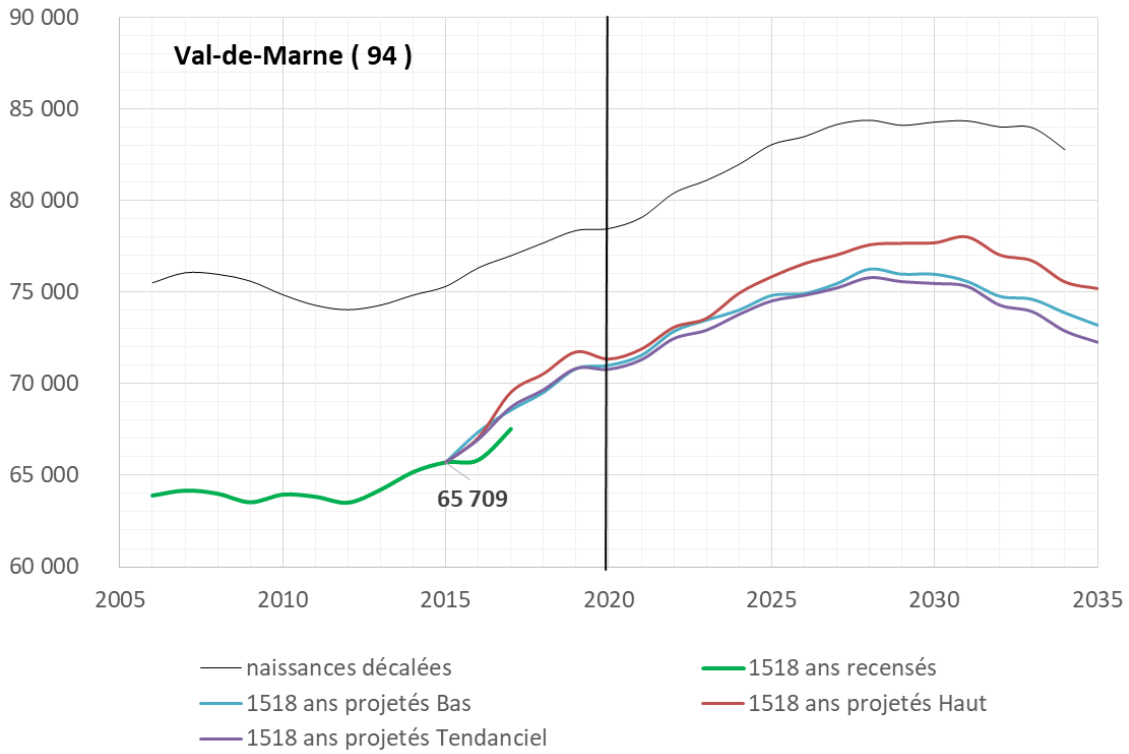
	15-18 ans recensés en 2015	15-18 ans estimés en 2020	effectifs maximum attendus sur la période 2020-2035	ampleur de la hausse par rapport à 2020	hausse relative attendue par rapport à 2020	année du maximum attendu
<b>Scénario BAS</b>	65 709	70 995	76 247	5 252	7%	2028
<b>Scénario HAUT</b>		71 341	78 003	6 662	9%	2031
<b>Scénario TENDANCIEL</b>		70 783	75 781	4 998	7%	2028

Dans le Val-de-Marne, les naissances décalées affichent une forte hausse entre 2012 et 2028. Par ailleurs, le département construit actuellement beaucoup, et surtout plus qu'avant, ce qui devrait amener les courbes des effectifs de 15-18 ans et des naissances décalées à se rapprocher un peu.

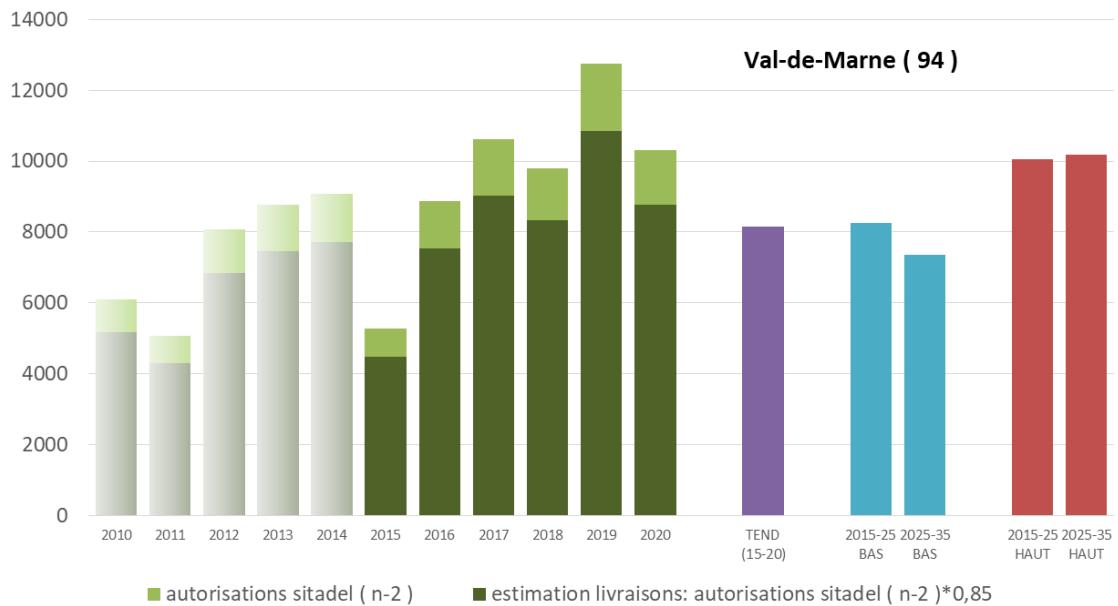
Les effectifs de jeunes en âge d'aller au lycée, qui ont commencé à augmenter en 2012, devraient être d'environ 71 000 aujourd'hui (en 2020), et gagner encore 5000 à 6700 jeunes d'ici la fin de la projection, soit une hausse d'encore 7 à 9%.

Après 2031 cependant, les effectifs devraient repartir à la baisse.

**Evolutions comparées des effectifs de 15-18 ans recensés puis projetés sur le territoire , avec les naissances ayant eu lieu 15 à 18 ans plus tôt**



**Construction sur le département, rétrospective depuis 2010 et perspectives à venir**



## Val-d'Oise

Tableau des effectifs de 15-18 ans recensés et projetés sur le territoire, selon les 3 scénarios de construction

VAL-D'OISE

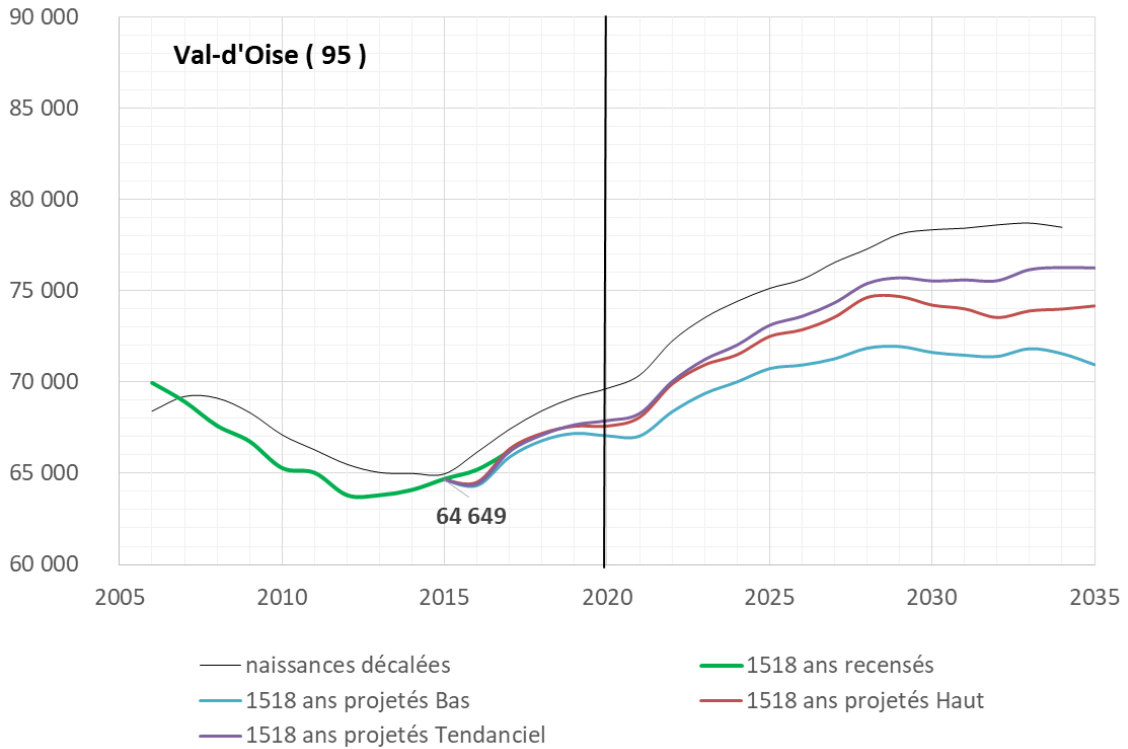
	15-18 ans recensés en 2015	15-18 ans estimés en 2020	effectifs maximum attendus sur la période 2020-2035	ampleur de la hausse par rapport à 2020	hausse relative attendue par rapport à 2020	année du maximum attendu
<b>Scénario BAS</b>	64 649	67 051	71 942	4 891	7%	2029
<b>Scénario HAUT</b>		67 586	74 679	7 093	10%	2029
<b>Scénario TENDANCIEL</b>		67 884	76 271	8 387	12%	2034

Depuis 2012, les effectifs de 15-18 ans sont en hausse dans le Va-d'Oise. Cette hausse devrait s'accélérer après 2021, suivant en cela la courbe des naissances décalées. Nos hypothèses de construction pour le département sont à peu près les mêmes que lors de la dernière étude, avec 4300 à 5900 logements construits par an. Cependant, la tendance observée les dernières années est nettement supérieure : les livraisons de logements estimées à partir des autorisations dans Sitadel atteignent les 6900 logements en moyenne sur les 6 dernières années.

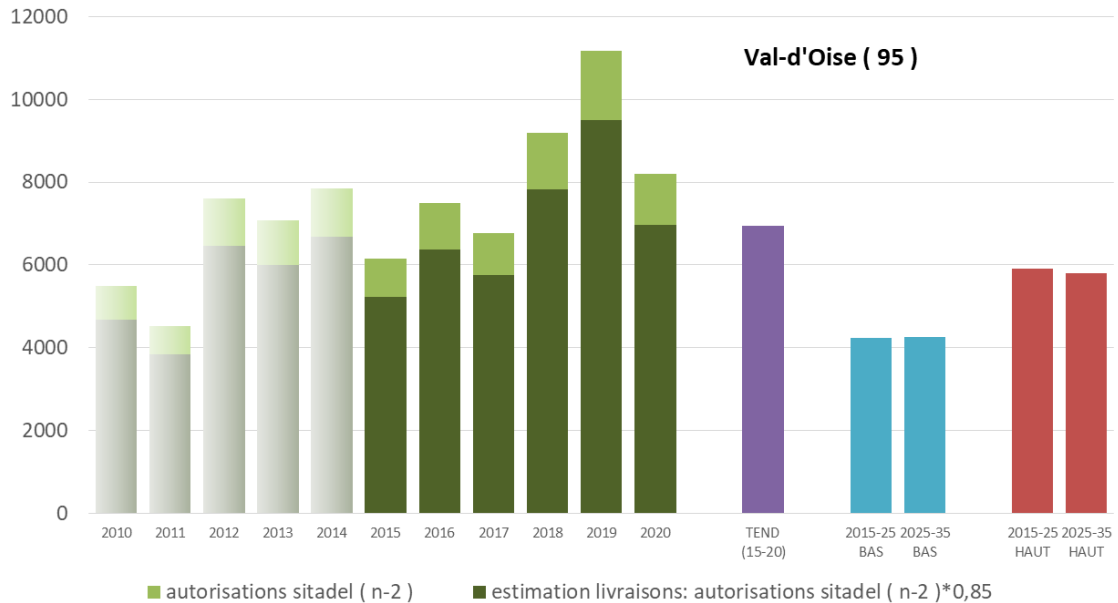
Si les niveaux récents de construction perduraient, la hausse des 15-18 ans pourrait être plus forte et atteindre 12% par rapport aux effectifs actuels, avec 8400 jeunes supplémentaires. Dans l'hypothèse où la construction se limiterait à un niveau intermédiaire de nos scénarios bas et haut, les effectifs gagneraient entre 5000 et 7000 jeunes par rapport à 2020.



**Evolutions comparées des effectifs de 15-18 ans recensés puis projetés sur le territoire , avec les naissances ayant eu lieu 15 à 18 ans plus tôt**



**Construction sur le département, rétrospective depuis 2010 et perspectives à venir**





Nous présentons dans le tableau suivant les taux de construction retenus dans les trois scénarios pour chacun des territoires. Les taux de construction représentent le nombre annuel de logements construits pour 1000 existants au début de la période de projection. Le fait de présenter ces hypothèses sous forme de taux plutôt que de volumes permet de comparer l'intensité de la construction retenue pour chacun malgré la différence de taille qu'il peut y avoir entre ces différents territoires et permet également de les situer par rapport à la dynamique de construction du département dont ils sont issus.

Nous avons également précisé à chaque fois le nombre de communes composant ces territoires et le nombre de communes qui a fait l'objet d'une collecte précise et concertée des projets de construction à l'occasion d'études menées ces dernières années par l'Institut Paris Région. La liste détaillée des communes qui composent chaque territoire est précisée en annexe.

### **Hypothèses de construction retenues pour les différents périmètres d'étude**

	construction annuelle			taux de construction pour 1000 logements			nombre de communes dans le secteur	nombre de communes enquêtées depuis 2012
	BAS	HAUT	TENDANCIEL	BAS	HAUT	TENDANCIEL		
<b>IDF</b>	<b>51 650</b>	<b>70 400</b>	<b>65 000</b>	<b>9</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>1268</b>	<b>576</b>
<b>75</b>	<b>4 200</b>	<b>4 200</b>	<b>3 700</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>77</b>	<b>6 200</b>	<b>8 650</b>	<b>8 800</b>	<b>10</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>507</b>	<b>323</b>
02_EPA Sénart 77-91	800	1 252	869	17	27	19	10	10
17_Meaux	999	1 417	1 315	12	17	15	106	97
<b>78</b>	<b>6 250</b>	<b>8 900</b>	<b>7 600</b>	<b>10</b>	<b>14</b>	<b>12</b>	<b>259</b>	<b>95</b>
18_Conflans-Poissy	1 329	1 434	1 161	17	18	15	14	14
<b>91</b>	<b>5 550</b>	<b>8 600</b>	<b>8 450</b>	<b>10</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>194</b>	<b>33</b>
06_Nord 91	1 216	1 809	2 033	7	10	12	23	10
09_Centre 91	975	1 652	1 568	12	20	19	27	3
<b>92</b>	<b>7 850</b>	<b>11 700</b>	<b>9 900</b>	<b>10</b>	<b>15</b>	<b>13</b>	<b>36</b>	<b>33</b>
15_Nanterre	1 518	2 471	2 303	13	20	19	4	4
<b>93</b>	<b>9 550</b>	<b>12 400</b>	<b>11 450</b>	<b>15</b>	<b>19</b>	<b>18</b>	<b>40</b>	<b>32</b>
04_Pleine Commune	2 921	3 622	2 754	17	21	16	9	9
05_EPA Plaine de France RER B	1 774	2 279	2 059	13	17	15	8	8
08_Noisy-le-Grand	1 337	1 661	1 796	16	20	21	6	5
10_Montreuil	1 870	2 549	2 806	17	23	25	5	5
12_Livry-Gargan	793	1 203	1 286	10	15	16	8	1
<b>94</b>	<b>7 800</b>	<b>10 100</b>	<b>8 150</b>	<b>13</b>	<b>16</b>	<b>13</b>	<b>47</b>	<b>35</b>
03_Villeneuve-le-Roi	938	1 148	918	18	22	17	5	3
11_Limeil-Brévannes	666	789	670	11	14	12	11	10
13_Ivry-sur-Seine Villejuif	2 687	3 317	2 138	21	26	17	6	6
14_Maisons-Alfort	590	931	654	8	13	9	4	0
<b>95</b>	<b>4 250</b>	<b>5 850</b>	<b>6 950</b>	<b>9</b>	<b>12</b>	<b>14</b>	<b>184</b>	<b>24</b>
01_Sarcelles-Gonesse	1 154	1 642	1 826	8	11	13	55	9
07_Cergy Pontoise Nord 95	1 485	1 889	1 988	11	14	14	102	12
16_Enghien-les-Bains	729	1 173	1 490	6	10	13	20	0
<b>territoires supplémentaires en annexe</b>								
Boucle Nord Seine 78 (dep 78)	515	735	734	8	12	12	6	2
Antony (dep 92)	786	924	699	13	16	12	4	4

## Territoire 01 : Sarcelles-Gonesse

Tableau des effectifs de 15-18 ans recensés et projetés sur le territoire, selon les 3 scénarios de construction

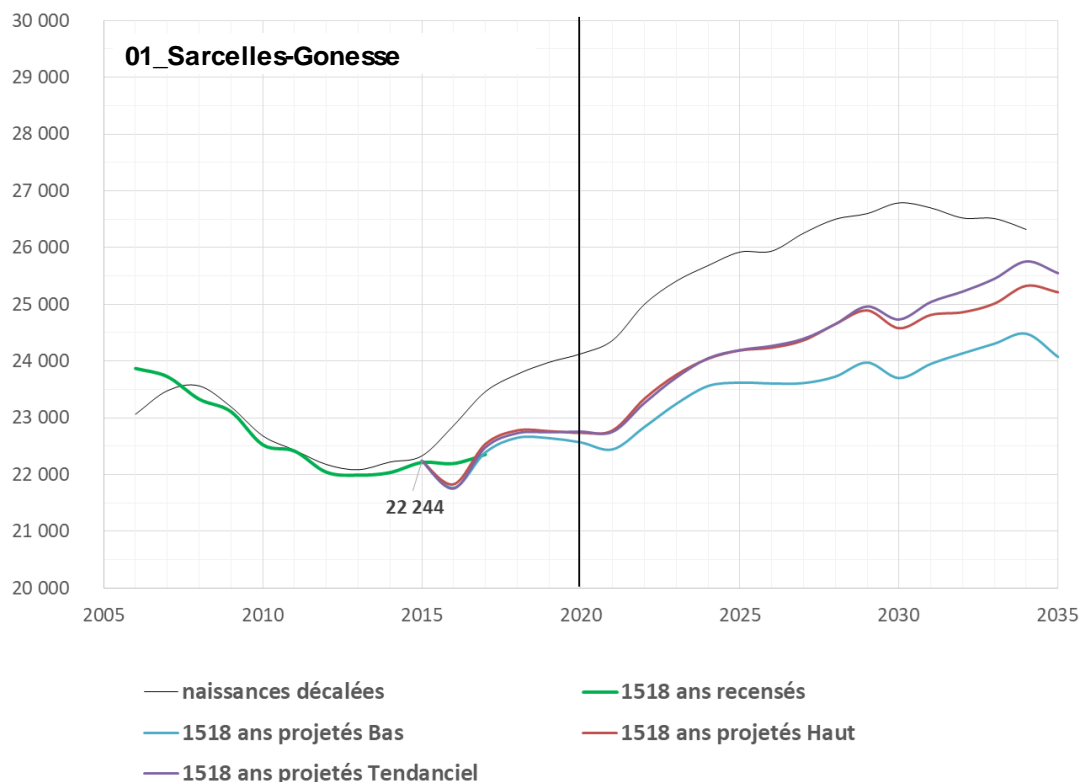
### 01\_Sarcelles-Gonesse

	15-18 ans recensés en 2015	15-18 ans estimés en 2020	effectifs maximum attendus sur la période 2020-2035	ampleur de la hausse par rapport à 2020	hausse relative attendue par rapport à 2020	année du maximum attendu après 2020
Scénario BAS	22 244	22 566	24 482	1 916	8%	2034
Scénario HAUT		22 735	25 326	2 591	11%	2034
Scénario TENDANCIEL		22 757	25 756	2 999	13%	2034

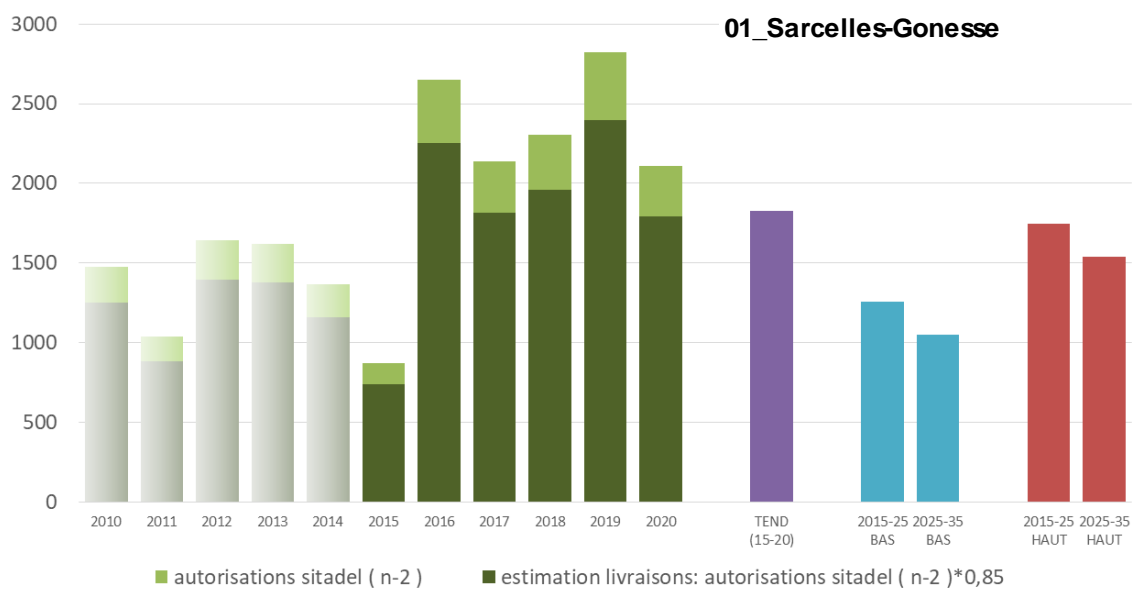
Les naissances décalées augmentent fortement sur le territoire 01 depuis 2015, et ce jusqu'en 2030. De même, les volumes de construction observés ces dernières années sont plus élevés que les années précédentes et légèrement supérieurs à notre scénario Haut.

Les effectifs 15-18 ans devraient donc augmenter sensiblement sur toute la période et gagner de 2000 à 3000 personnes, soit une hausse de 8 à 13% entre 2020 et 2034.

Evolution comparées des effectifs de 15-18 ans recensés puis projetés sur le territoire, avec les naissances ayant eu lieu 15 à 18 ans plus tôt



Construction sur le territoire, rétrospective depuis 2010 et perspectives à venir



## Territoire 02 : EPA Sénart 77-91

Tableau des effectifs de 15-18 ans recensés et projetés sur le territoire, selon les 3 scénarios de construction

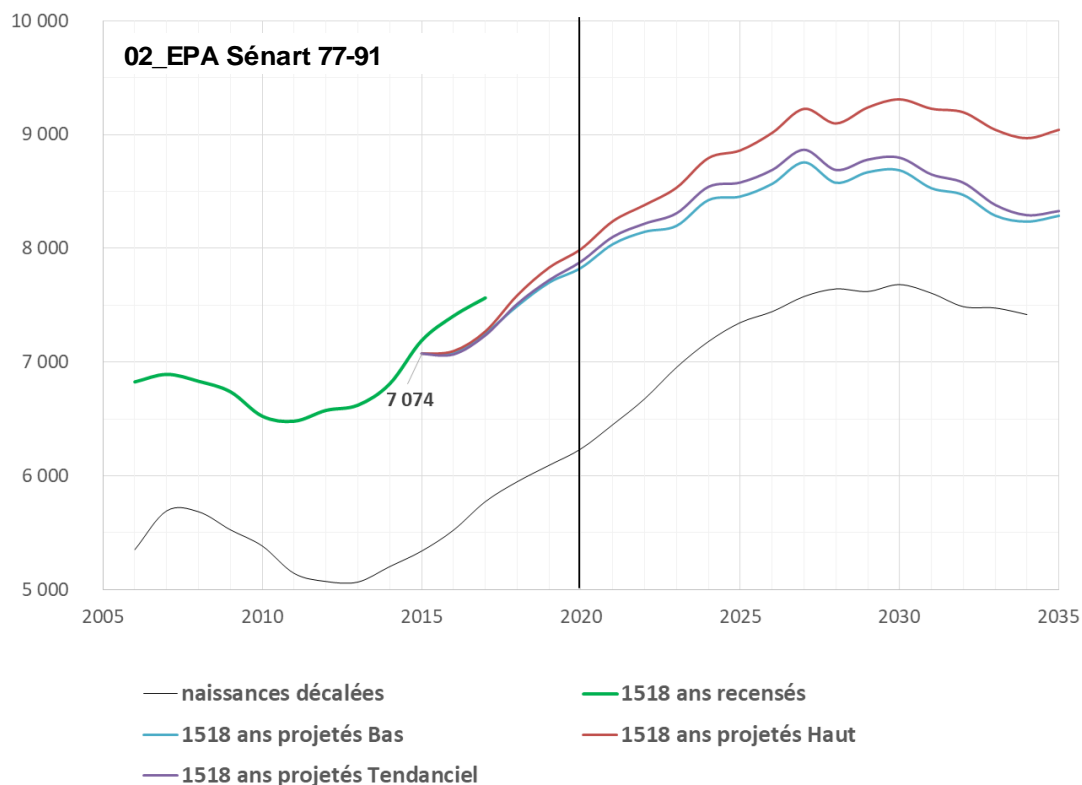
### 02\_EPA Sénart 77-91

	15-18 ans recensés en 2015	15-18 ans estimés en 2020	effectifs maximum attendus sur la période 2020-2035	ampleur de la hausse par rapport à 2020	hausse relative attendue par rapport à 2020	année du maximum attendu après 2020
Scénario BAS	7 074	7 828	8 755	927	12%	2027
Scénario HAUT		7 994	9 309	1 316	16%	2030
Scénario TENDANCIEL		7 883	8 866	983	12%	2027

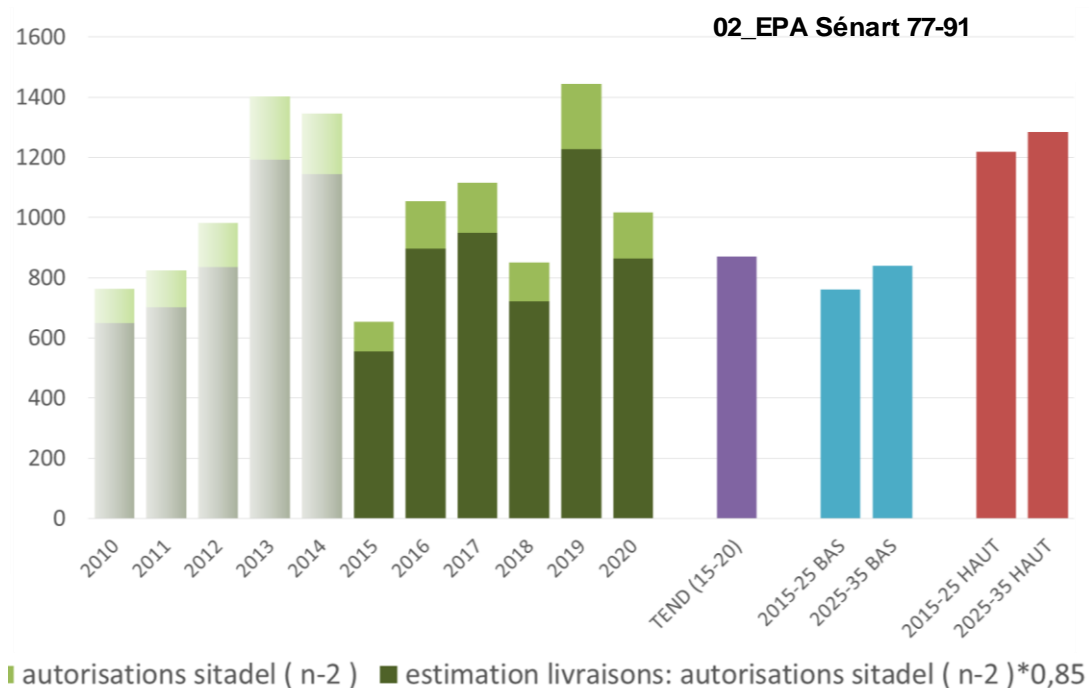
Le territoire de l'EPA Sénart 77-91 est un territoire en forte augmentation depuis 2013. Cette forte hausse des habitants de 15-18 ans devrait se poursuivre jusqu'en 2030. Par rapport à aujourd'hui, le territoire pourrait ainsi encore gagner de 900 à 1300 jeunes en âge d'aller au lycée. Après 2030, les effectifs devraient amorcer une légère baisse, tout en restant supérieurs à ceux connus actuellement.

Cette hausse est alimentée par une croissance continue des naissances ayant eu lieu sur le territoire 15 à 18 ans plus tôt, ainsi que par un taux de construction pour 1000 logements existants parmi les plus élevés des territoires.

**Evolutions comparées des effectifs de 15-18 ans recensés puis projetés sur le territoire , avec les naissances ayant eu lieu 15 à 18 ans plus tôt**



**Construction sur le territoire, rétrospective depuis 2010 et perspectives à venir**





## Territoire 03 : Villeneuve-le-Roi

Tableau des effectifs de 15-18 ans recensés et projetés sur le territoire, selon les 3 scénarios de construction

### 03\_Villeneuve-le-Roi

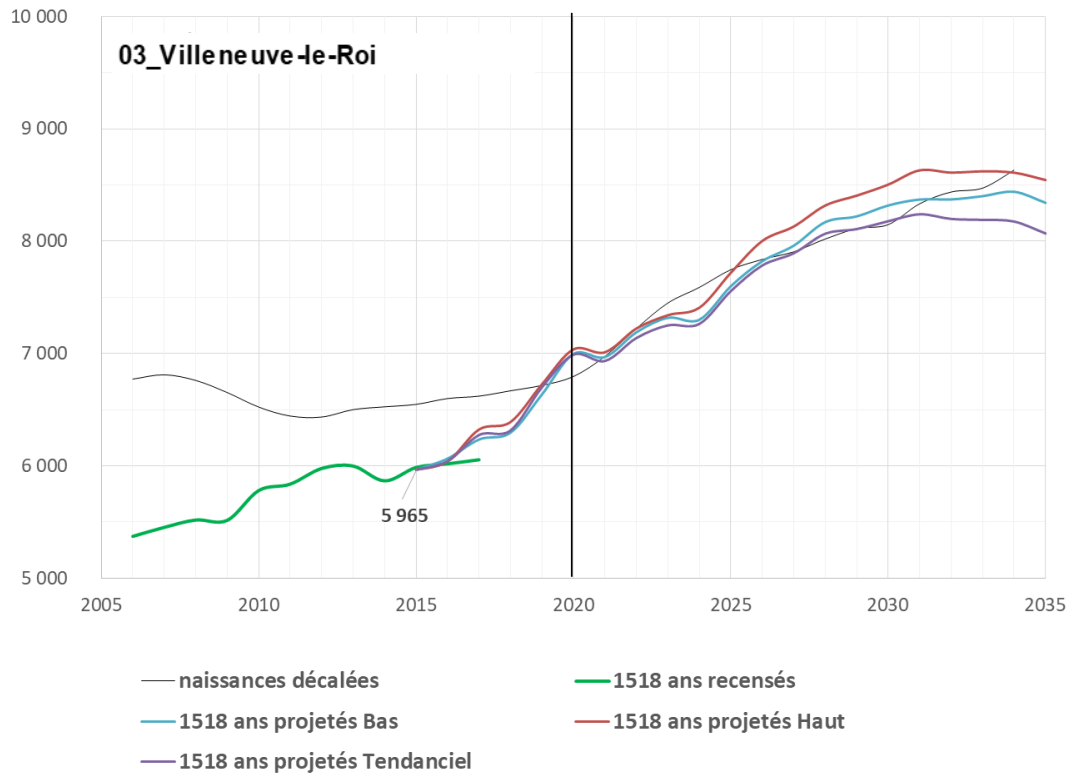
	15-18 ans recensés en 2015	15-18 ans estimés en 2020	effectifs maximum attendus sur la période 2020-2035	ampleur de la hausse par rapport à 2020	hausse relative attendue par rapport à 2020	année du maximum attendu après 2020
Scénario BAS	5 965	6 996	8 439	1 444	21%	2034
Scénario HAUT		7 036	8 631	1 594	23%	2031
Scénario TENDANCIEL		6 989	8 239	1 250	18%	2031

Le territoire 03 va aussi connaître une forte hausse de ses effectifs de 15-18 ans. Cette hausse, continue depuis 2006, devrait s'accélérer après 2016 et se poursuivre jusqu'à la fin de la projection.

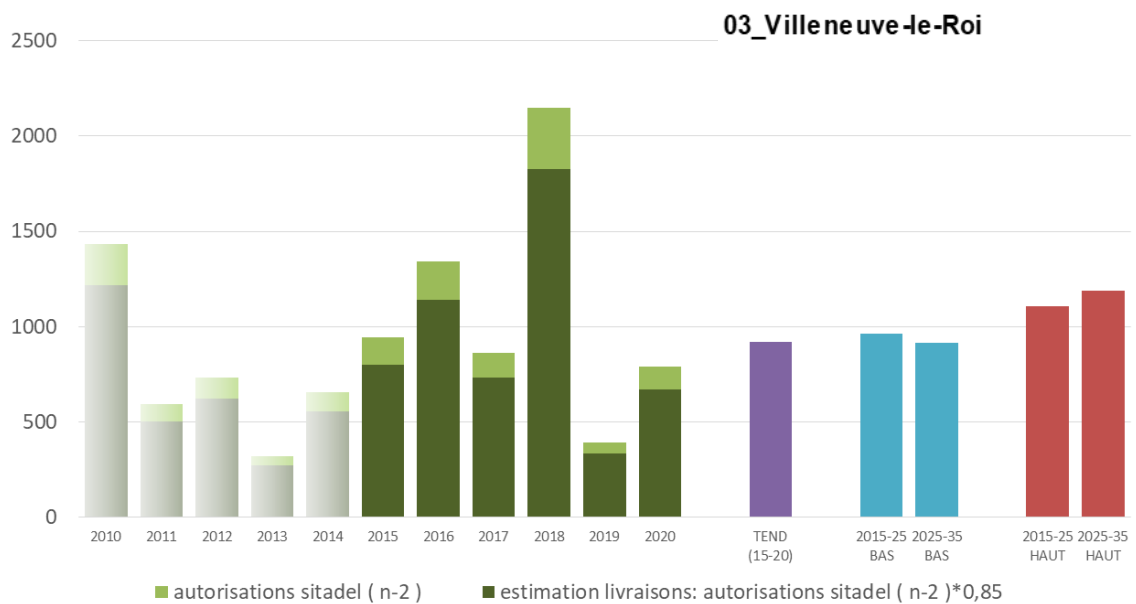
Les naissances décalées augmentent beaucoup après 2020, combinées aux forts volumes de construction observés ces dernières années. Les hypothèses de construction restent très élevées pour l'avenir et devraient donc alimenter la poursuite de la hausse des effectifs de 15-18 ans.

Ceux-ci pourraient croître de 1250 à 1600 après 2020, soit une augmentation de 18% à 23%.

**Evolutions comparées des effectifs de 15-18 ans recensés puis projetés sur le territoire , avec les naissances ayant eu lieu 15 à 18 ans plus tôt**



**Construction sur le territoire, rétrospective depuis 2010 et perspectives à venir**



## Territoire 04 : Plaine Commune

Tableau des effectifs de 15-18 ans recensés et projetés sur le territoire, selon les 3 scénarios de construction

### 04\_Plaine Commune

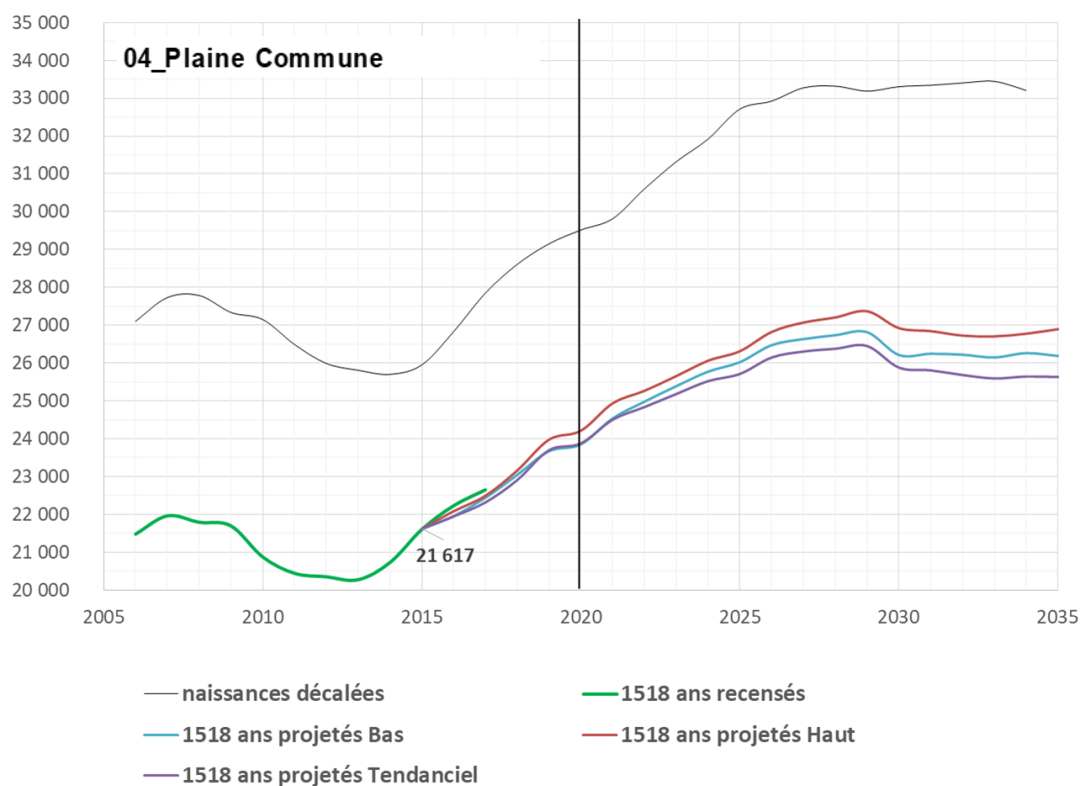
	15-18 ans recensés en 2015	15-18 ans estimés en 2020	effectifs maximum attendus sur la période 2020-2035	ampleur de la hausse par rapport à 2020	hausse relative attendue par rapport à 2020	année du maximum attendu après 2020
Scénario BAS	21 617	23 851	26 816	2 965	12%	2029
Scénario HAUT		24 211	27 369	3 159	13%	2029
Scénario TENDANCIEL		23 877	26 450	2 573	11%	2029

Sur le territoire de Plaine Commune, les effectifs de 15-18 ans pourraient augmenter de 11% à 13%, suivant en cela l'augmentation des naissances décalées. Ce sont ainsi 3000 15-18 ans supplémentaires que le territoire devrait accueillir par rapport à aujourd'hui.

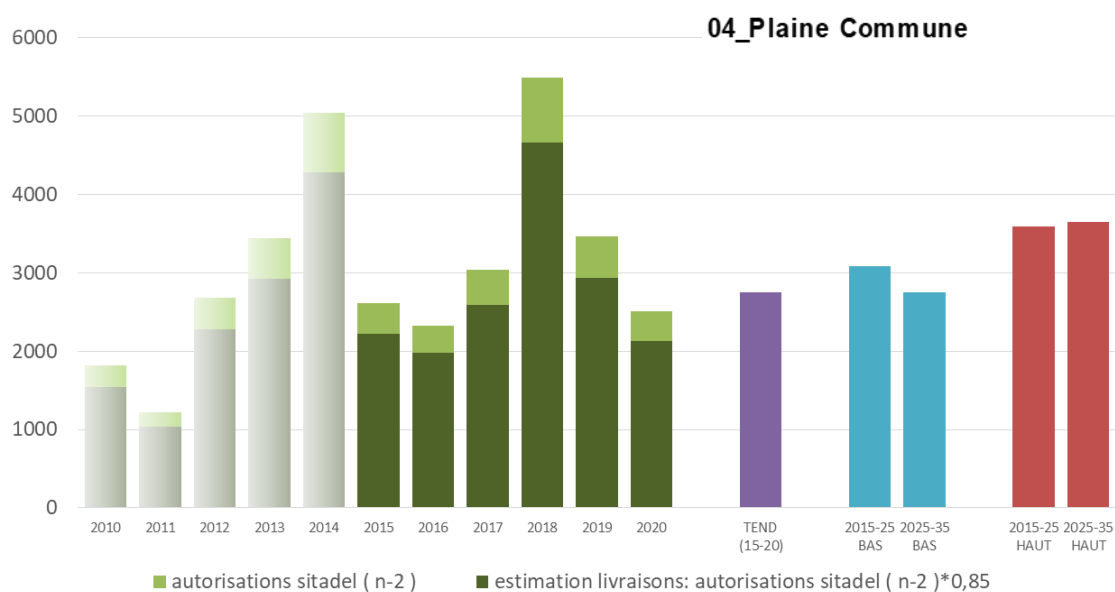
Pour ce faire, le niveau de construction devrait encore s'élever. Si ce dernier restait au niveau observé ces dernières années, la hausse attendue des effectifs serait encore de 2500.

Les effectifs devraient ensuite se stabiliser à ce niveau élevé, avec 25 000 à 27 000 jeunes de 15 à 18 ans présents sur le territoire.

**Evolutions comparées des effectifs de 15-18 ans recensés puis projetés sur le territoire , avec les naissances ayant eu lieu 15 à 18 ans plus tôt**



**Construction sur le territoire, rétrospective depuis 2010 et perspectives à venir**



## Territoire 05 : EPA Plaine de France RER B

Tableau des effectifs de 15-18 ans recensés et projetés sur le territoire, selon les 3 scénarios de construction

### 05\_EPA Plaine de France RER B

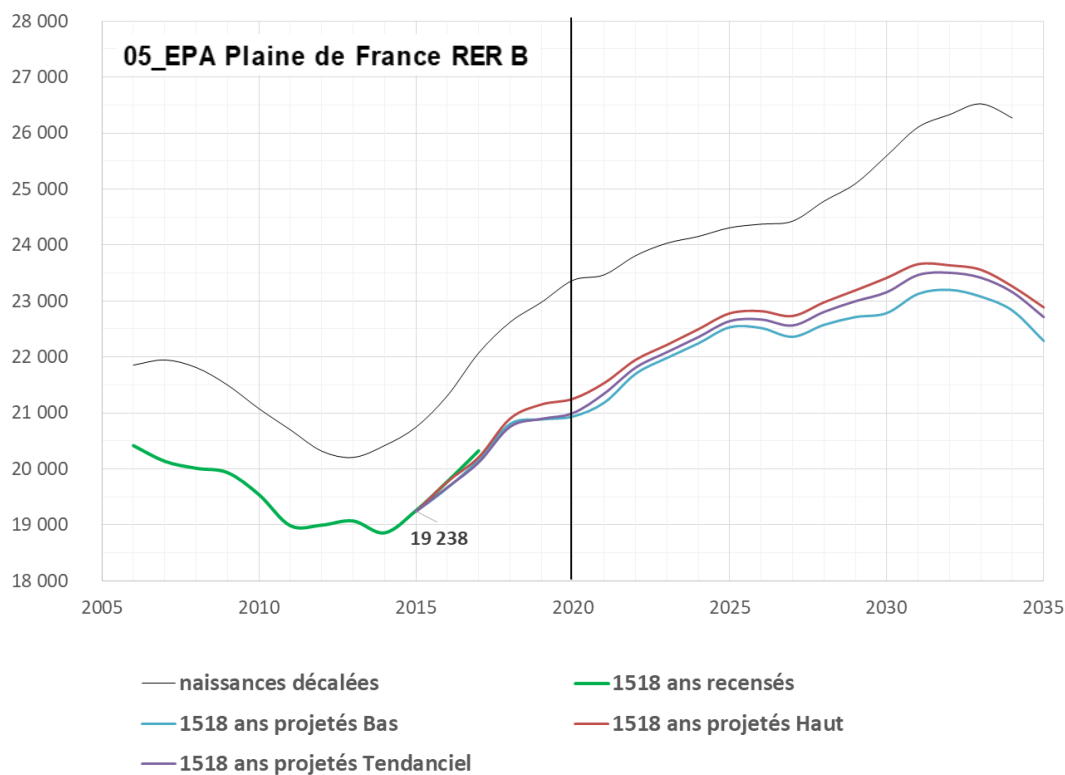
	15-18 ans recensés en 2015	15-18 ans estimés en 2020	effectifs maximum attendus sur la période 2020-2035	ampleur de la hausse par rapport à 2020	hausse relative attendue par rapport à 2020	année du maximum attendu après 2020
Scénario BAS	19 238	20 936	23 199	2 263	11%	2032
Scénario HAUT		21 251	23 657	2 406	11%	2031
Scénario TENDANCIEL		20 996	23 504	2 508	12%	2032

En augmentation rapide depuis 2015, les effectifs de 15-18 ans dans le territoire de l'EPA Plaine de France RERB devaient être d'environ 21 000 en 2020.

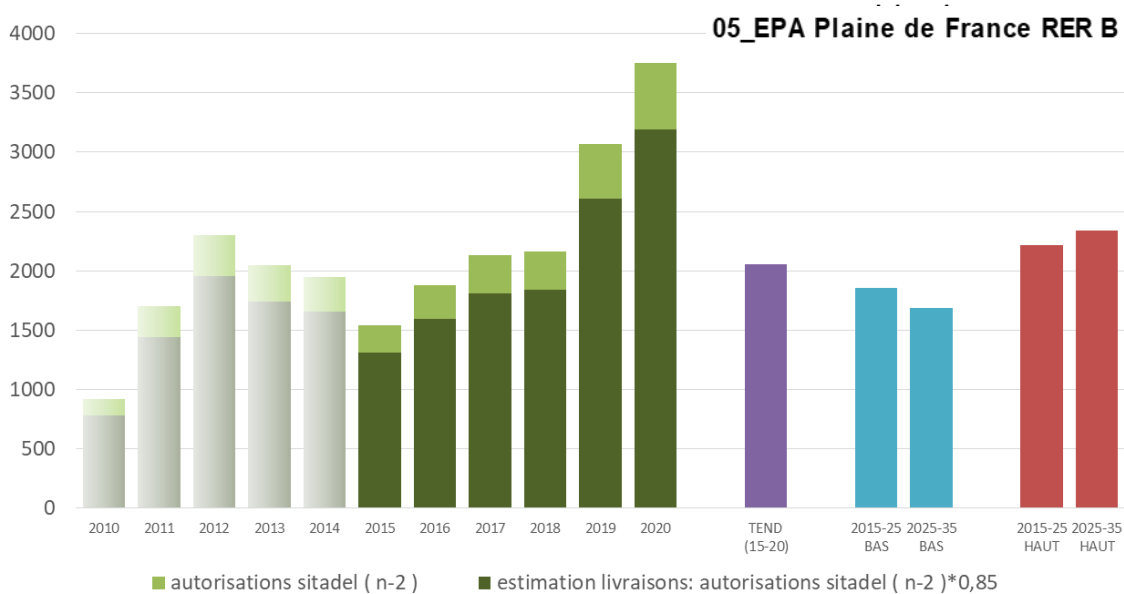
Les naissances décalées y sont en forte hausse jusqu'en 2033. Et la construction y est plutôt dynamique.

Ainsi, la croissance des effectifs devrait encore se poursuivre pour les 10 ans à venir, gagnant probablement 2400 jeunes supplémentaires, soit une hausse de 11% par rapport à aujourd'hui (2020).

**Evolutions comparées des effectifs de 15-18 ans recensés puis projetés sur le territoire, avec les naissances ayant eu lieu 15 à 18 ans plus tôt**



**Construction sur le territoire, rétrospective depuis 2010 et perspectives à venir**



## Territoire 06 : Nord 91

Tableau des effectifs de 15-18 ans recensés et projetés sur le territoire, selon les 3 scénarios de construction

06\_Nord 91

	15-18 ans recensés en 2015	15-18 ans estimés en 2020	effectifs maximum attendus sur la période 2020-2035	ampleur de la hausse par rapport à 2020	hausse relative attendue par rapport à 2020	année du maximum attendu après 2020
Scénario BAS	21 841	22 038	23 870	1 832	8%	2026
Scénario HAUT		22 287	24 016	1 730	8%	2026
Scénario TENDANCIEL		22 241	24 483	2 243	10%	2031

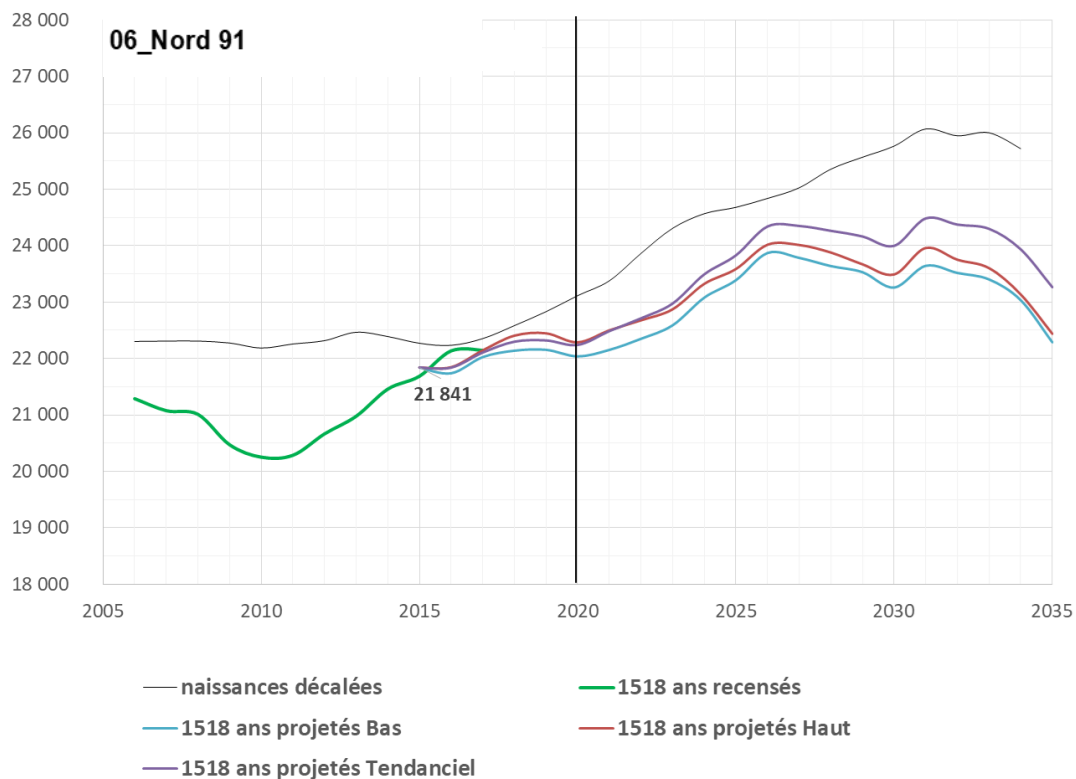
Sur le territoire Nord 91, la construction à venir sera moins dynamique que les dernières années. Les effectifs, qui avaient augmenté très rapidement entre 2011 et 2016, devraient ensuite croître moins vite que les naissances.

Ces naissances décalées augmentent depuis 2016 et jusqu'en 2031.

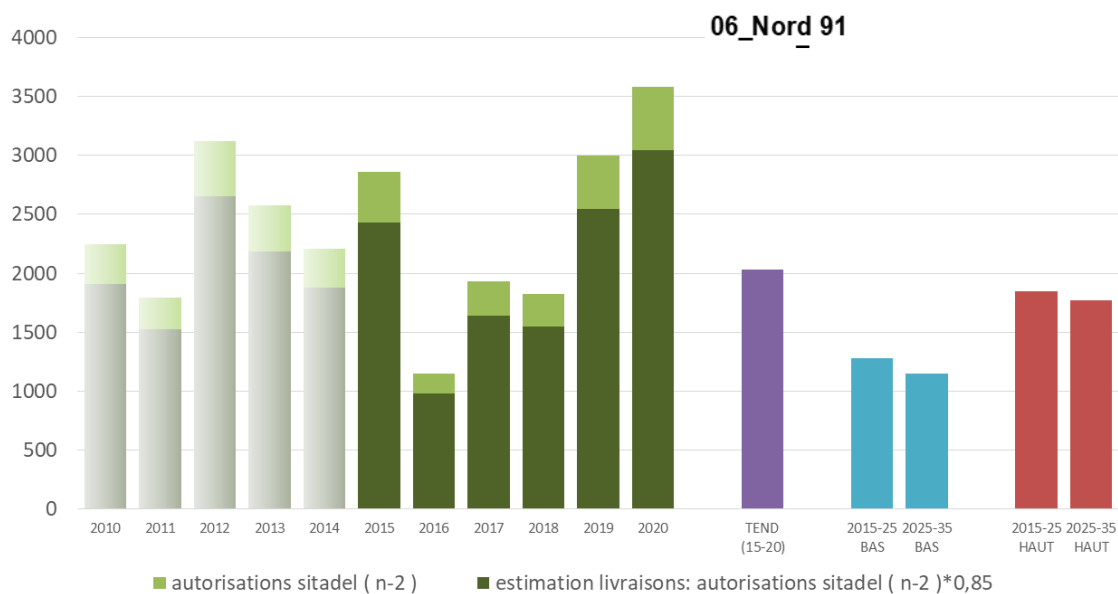
Le territoire Nord 91 devrait ainsi abriter une nouvelle forte hausse de ses effectifs de 15-18 ans, entre 2020 et 2026, de l'ordre de 8%.

Après 2031 cependant, le nombre de jeunes en âge d'aller au lycée devrait rapidement redescendre et revenir au niveau actuel.

**Evolutions comparées des effectifs de 15-18 ans recensés puis projetés sur le territoire , avec les naissances ayant eu lieu 15 à 18 ans plus tôt**



**Construction sur le territoire, rétrospective depuis 2010 et perspectives à venir**





## Territoire 07 : Cergy Pontoise Nord 95

Tableau des effectifs de 15-18 ans recensés et projetés sur le territoire, selon les 3 scénarios de construction

### 07\_Cergy Pontoise Nord 95

	15-18 ans recensés en 2015	15-18 ans estimés en 2020	effectifs maximum attendus sur la période 2020-2035	ampleur de la hausse par rapport à 2020	hausse relative attendue par rapport à 2020	année du maximum attendu après 2020
Scénario BAS	17 397	18 451	20 593	2 142	12%	2030
Scénario HAUT		18 591	21 243	2 652	14%	2030
Scénario TENDANCIEL		18 639	21 352	2 713	15%	2030

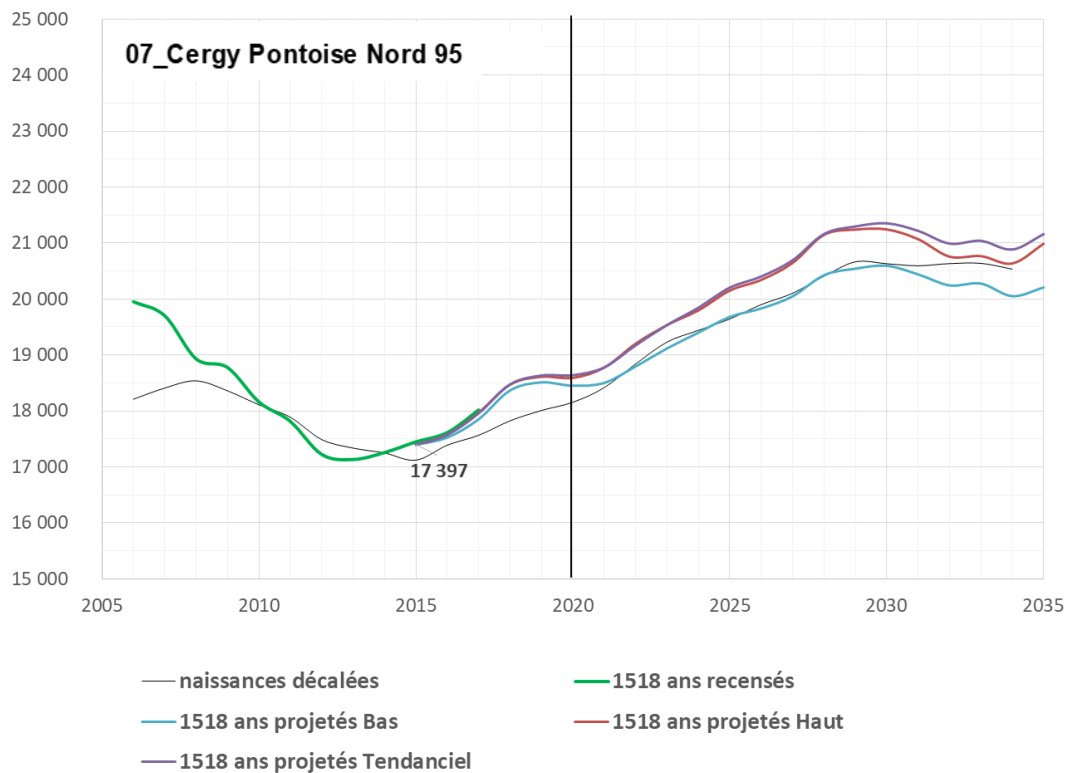
Sur le territoire de Cergy-pontoise Nord 95, de forts volumes de construction sont attendus, mais tout de même un peu moins élevés que précédemment.

Les effectifs de 15-18 ans devraient suivre les naissances décalées qui sont en forte augmentation.

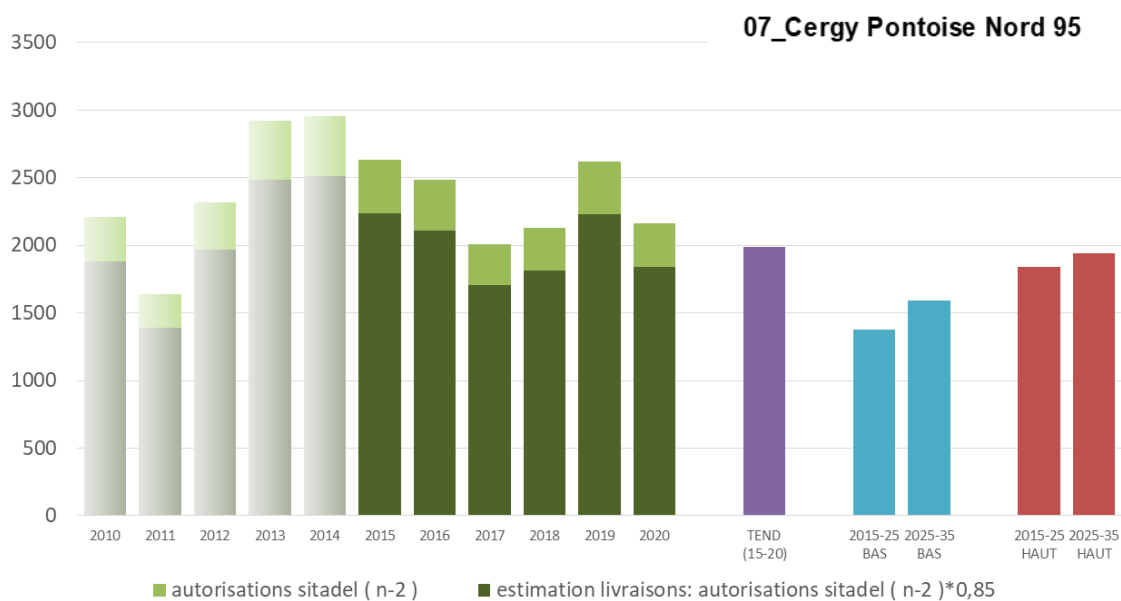
Ainsi, après avoir perdu beaucoup de 15-18 ans entre 2006 et 2012, le territoire de Cergy-Pontoise est entré dans une phase longue de hausse de ses jeunes en âge d'aller au lycée. Entre 2020 et 2030, ce sont 2100 à 2700 15-18 ans supplémentaires qui sont attendus sur le territoire, soit une augmentation de 12 à 15% des effectifs.

Les effectifs devraient rester à ces niveaux élevés jusqu'à la fin de la projection, dépassant leur niveau de 2006.

**Evolutions comparées des effectifs de 15-18 ans recensés puis projetés sur le territoire , avec les naissances ayant eu lieu 15 à 18 ans plus tôt**



**Construction sur le territoire, rétrospective depuis 2010 et perspectives à venir**



## Territoire 08 : Noisy-le-Grand

Tableau des effectifs de 15-18 ans recensés et projetés sur le territoire, selon les 3 scénarios de construction

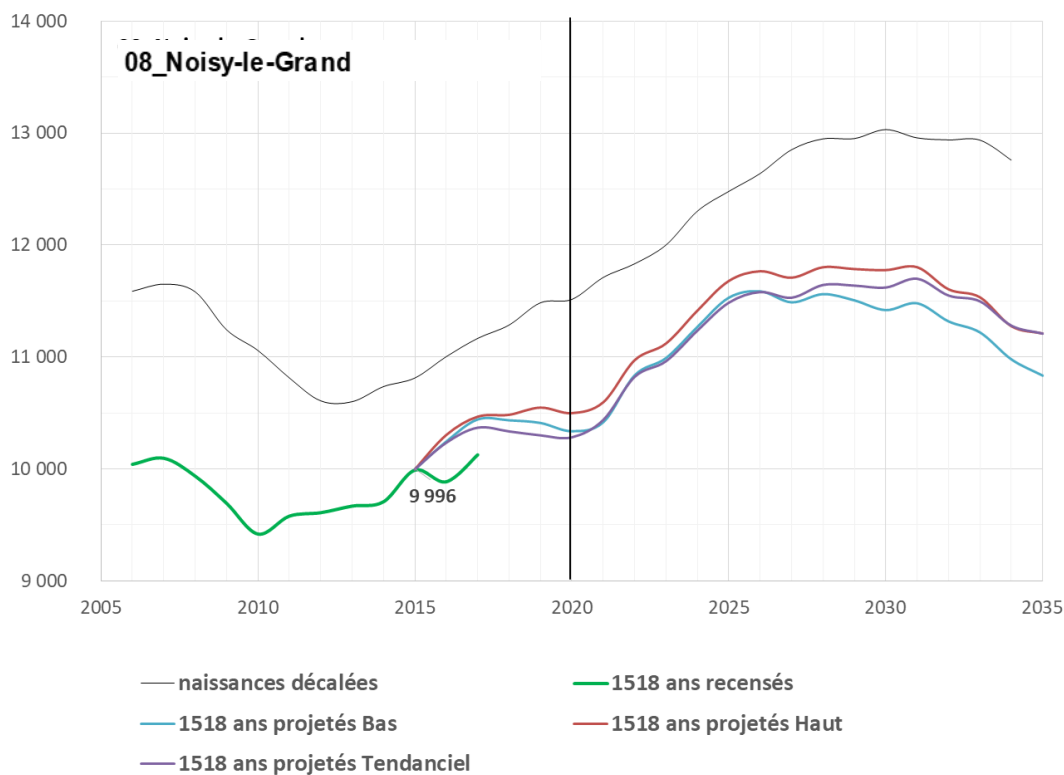
### 08\_Noisy-le-Grand

	15-18 ans recensés en 2015	15-18 ans estimés en 2020	effectifs maximum attendus sur la période 2020-2035	ampleur de la hausse par rapport à 2020	hausse relative attendue par rapport à 2020	année du maximum attendu après 2020
Scénario BAS	9 996	10 337	11 586	1 249	12%	2026
Scénario HAUT		10 498	11 802	1 304	12%	2031
Scénario TENDANCIEL		10 282	11 699	1 416	14%	2031

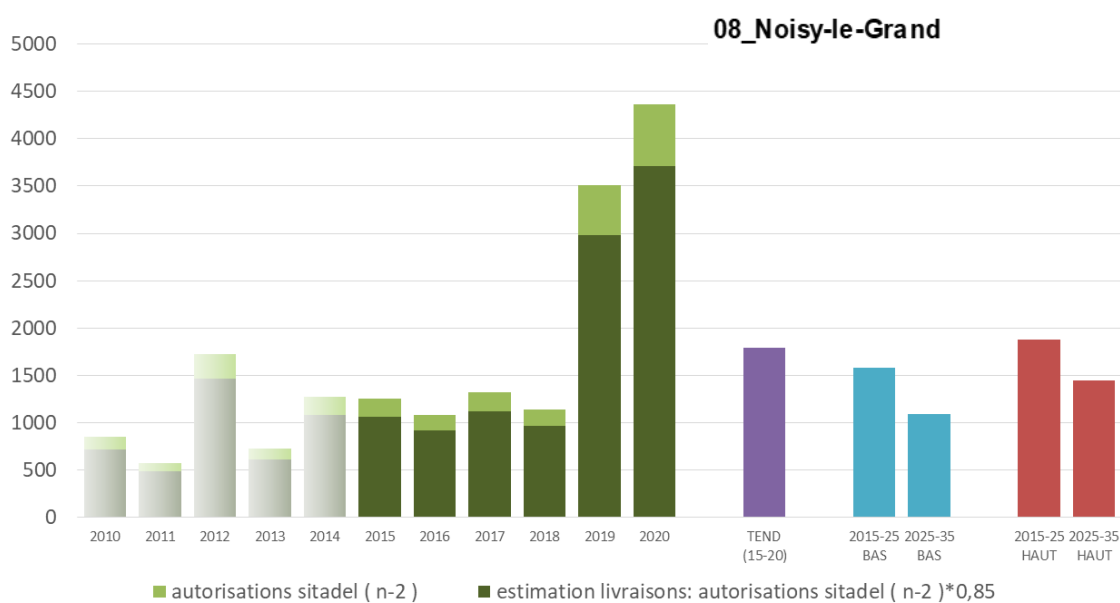
Le territoire de Noisy-le-Grand est un territoire dynamique, qui accueille de plus en plus de 15-18 ans. Cette hausse va s'accélérer entre 2020 et 2026, sous l'effet conjugué de l'augmentation des naissances ayant eu lieu 15 à 18 ans plus tôt, et des forts volumes de construction (taux de construction pour 1000 logements supérieurs à 16 dans les trois scénarios).

Les effectifs vont ainsi augmenter de 12% après 2020, pour se maintenir autour de 11 500 / 11 800 jeunes jusqu'en 2031. Ils devraient ensuite redescendre tout en restant supérieurs au niveau actuel.

**Evolutions comparées des effectifs de 15-18 ans recensés puis projetés sur le territoire , avec les naissances ayant eu lieu 15 à 18 ans plus tôt**



**Construction sur le territoire, rétrospective depuis 2010 et perspectives à venir**



## Territoire 9 : Centre 91

Tableau des effectifs de 15-18 ans recensés et projetés sur le territoire, selon les 3 scénarios de construction

### 09\_Centre 91

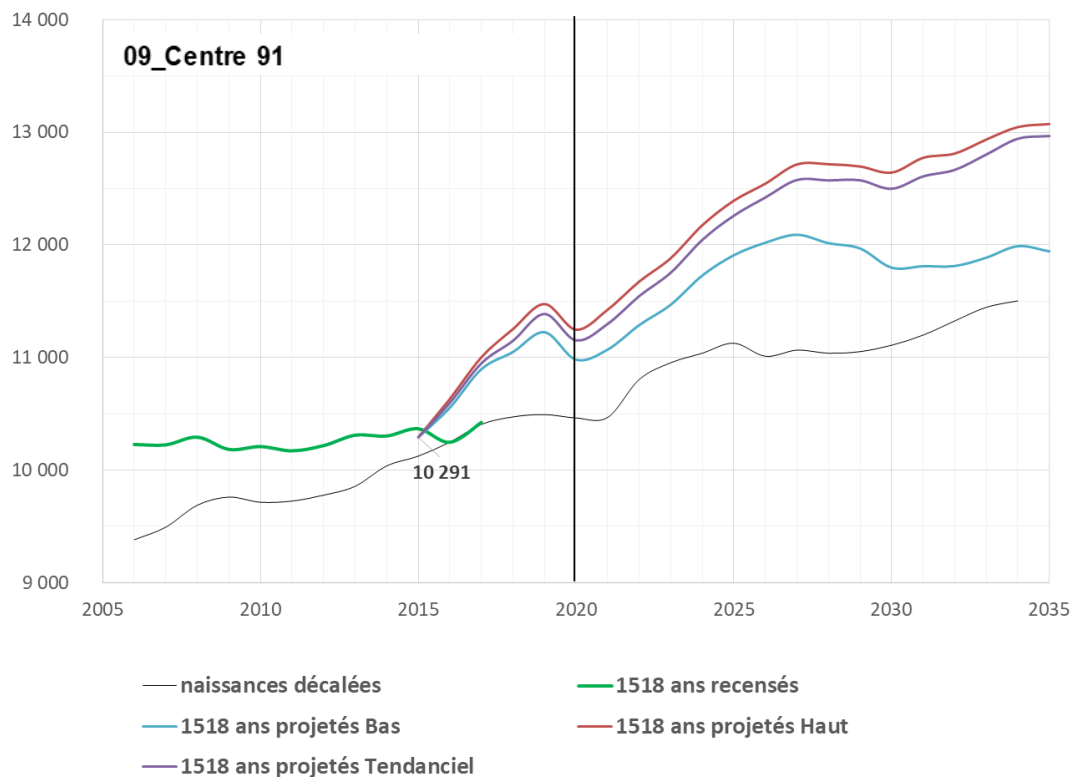
	15-18 ans recensés en 2015	15-18 ans estimés en 2020	effectifs maximum attendus sur la période 2020-2035	ampleur de la hausse par rapport à 2020	hausse relative attendue par rapport à 2020	année du maximum attendu après 2020
Scénario BAS	10 291	10 980	12 090	1 110	10%	2027
Scénario HAUT		11 247	13 074	1 826	16%	2035
Scénario TENDANCIEL		11 152	12 967	1 815	16%	2035

Le potentiel de 15-18 ans dû aux naissances ayant eu lieu sur le territoire du Centre 91 15 à 18 ans plus tôt, ne cesse d'augmenter sur toute la période d'observation. Par ailleurs, les volumes de construction sont élevés depuis 2012, de l'ordre de 19 / 20 logements construits pour 1000 existants.

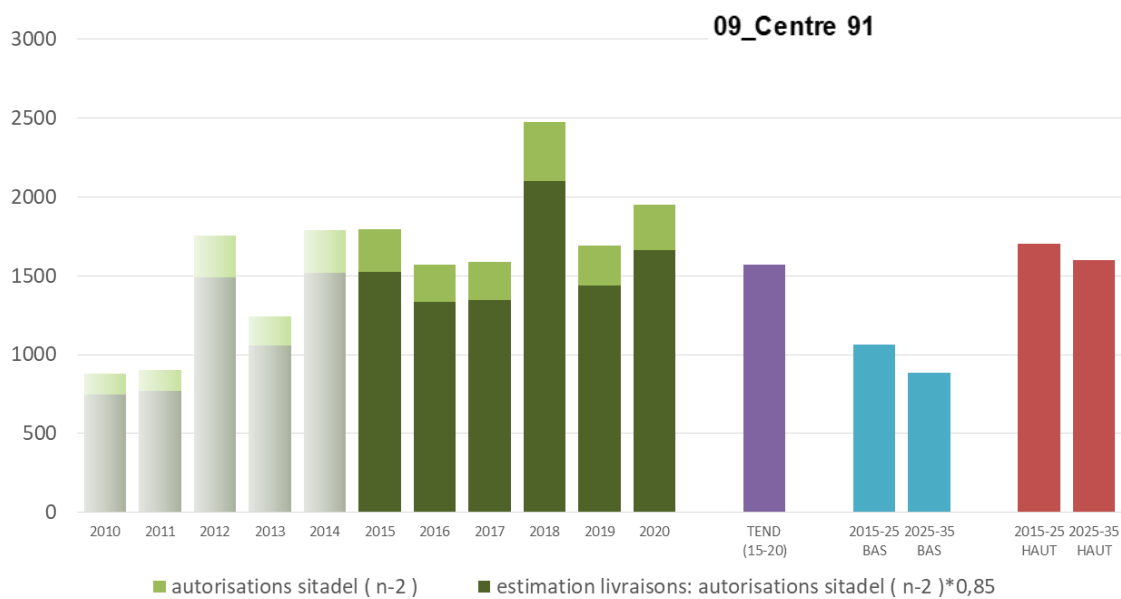
La combinaison de ces deux éléments devrait se traduire par une forte hausse des jeunes en âge d'aller au lycée sur le territoire. Ce dernier pourrait ainsi en accueillir entre 12 000 et 13 000 contre 11 000 actuellement.

La hausse des effectifs pourrait se poursuivre jusqu'en 2035 ou se stabiliser après 2027, selon que les niveaux actuels de construction se maintiennent ou non dans le futur.

**Evolutions comparées des effectifs de 15-18 ans recensés puis projetés sur le territoire , avec les naissances ayant eu lieu 15 à 18 ans plus tôt**



**Construction sur le territoire, rétrospective depuis 2010 et perspectives à venir**



## Territoire 10 : Montreuil

Tableau des effectifs de 15-18 ans recensés et projetés sur le territoire, selon les 3 scénarios de construction

### 10\_Montreuil

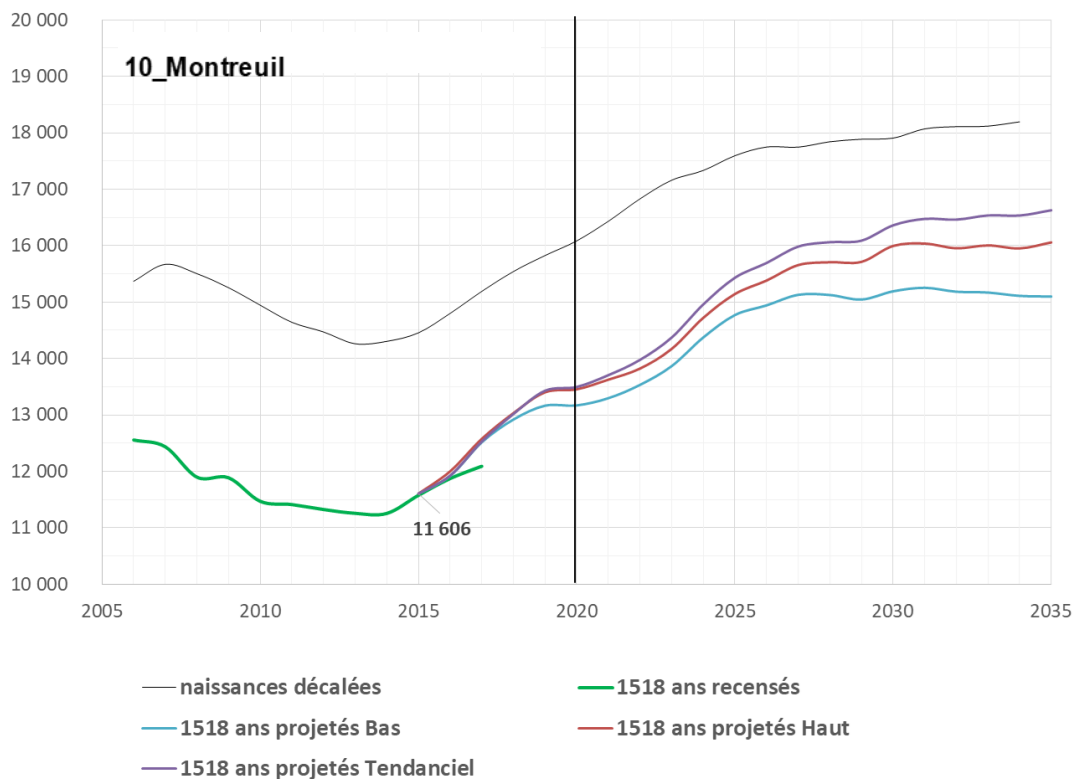
	15-18 ans recensés en 2015	15-18 ans estimés en 2020	effectifs maximum attendus sur la période 2020-2035	ampleur de la hausse par rapport à 2020	hausse relative attendue par rapport à 2020	année du maximum attendu après 2020
Scénario BAS	11 606	13 169	15 253	2 084	16%	2031
Scénario HAUT		13 454	16 058	2 603	19%	2035
Scénario TENDANCIEL		13 496	16 628	3 132	23%	2035

La hausse des 15-18 ans que doit connaître le territoire 10 de Montreuil depuis 2015 va se poursuivre au même rythme jusqu'en 2027 au moins, suivant en cela la forte augmentation des naissances ayant eu lieu sur le territoire.

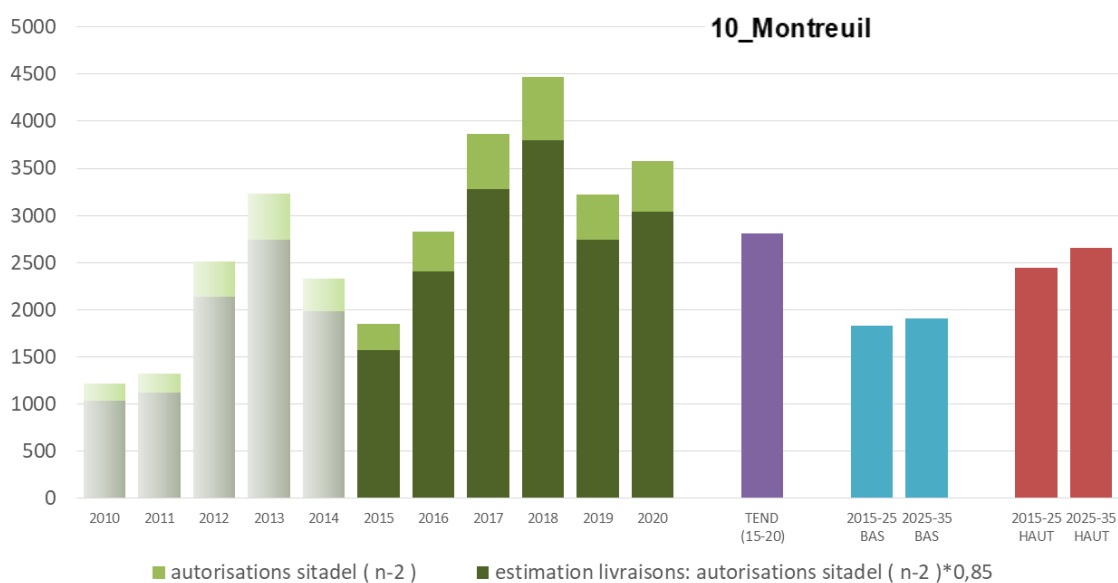
La hausse des effectifs est aussi alimentée par d'importants volumes annuels de construction : Avec 25 logements construits pour 1000 déjà existants, ils sont les plus élevés parmi tous les territoires pour ces dernières années.

Elle devrait se poursuivre jusqu'en 2035, et amener encore 2100 à 3000 15-18 ans supplémentaires sur le territoire par rapport à 2020, soit une augmentation de 16% à 23%.

**Evolutions comparées des effectifs de 15-18 ans recensés puis projetés sur le territoire , avec les naissances ayant eu lieu 15 à 18 ans plus tôt**



**Construction sur le territoire, rétrospective depuis 2010 et perspectives à venir**





## Territoire 11 : Limeil-Brévannes

Tableau des effectifs de 15-18 ans recensés et projetés sur le territoire, selon les 3 scénarios de construction

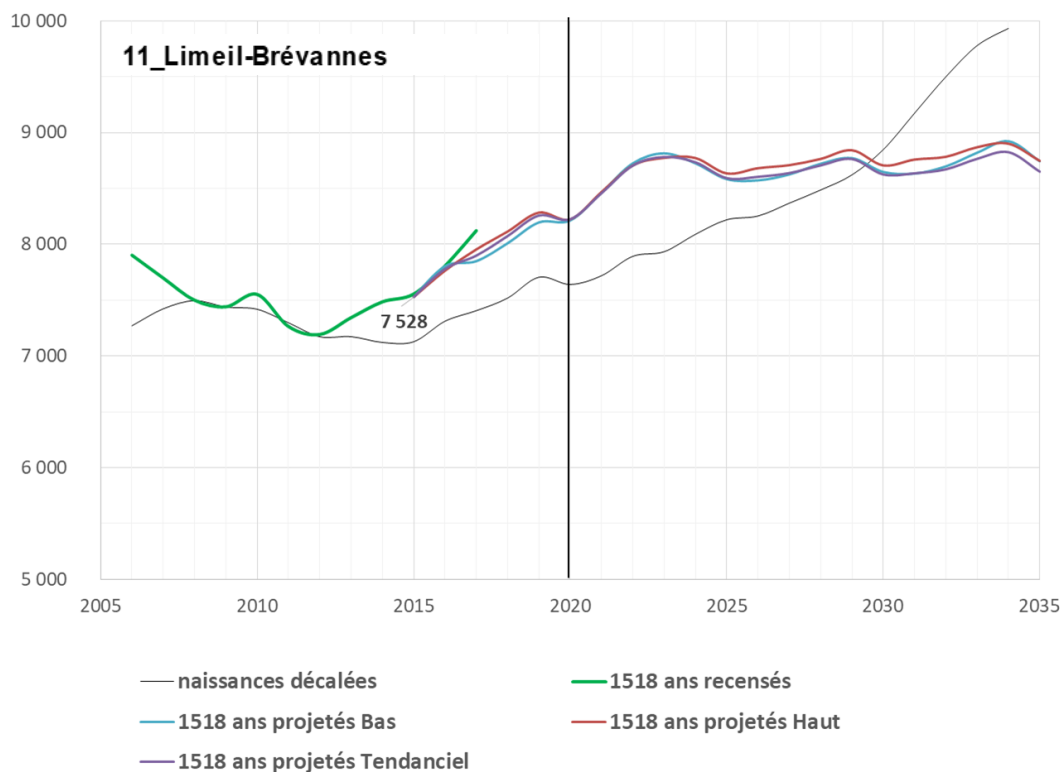
### 11\_Limeil-Brévannes

	15-18 ans recensés en 2015	15-18 ans estimés en 2020	effectifs maximum attendus sur la période 2020-2035	ampleur de la hausse par rapport à 2020	hausse relative attendue par rapport à 2020	année du maximum attendu après 2020
Scénario BAS	7 528	8 213	8 900	687	8%	2034
Scénario HAUT		8 223	8 922	699	8%	2034
Scénario TENDANCIEL		8 224	8 824	600	7%	2034

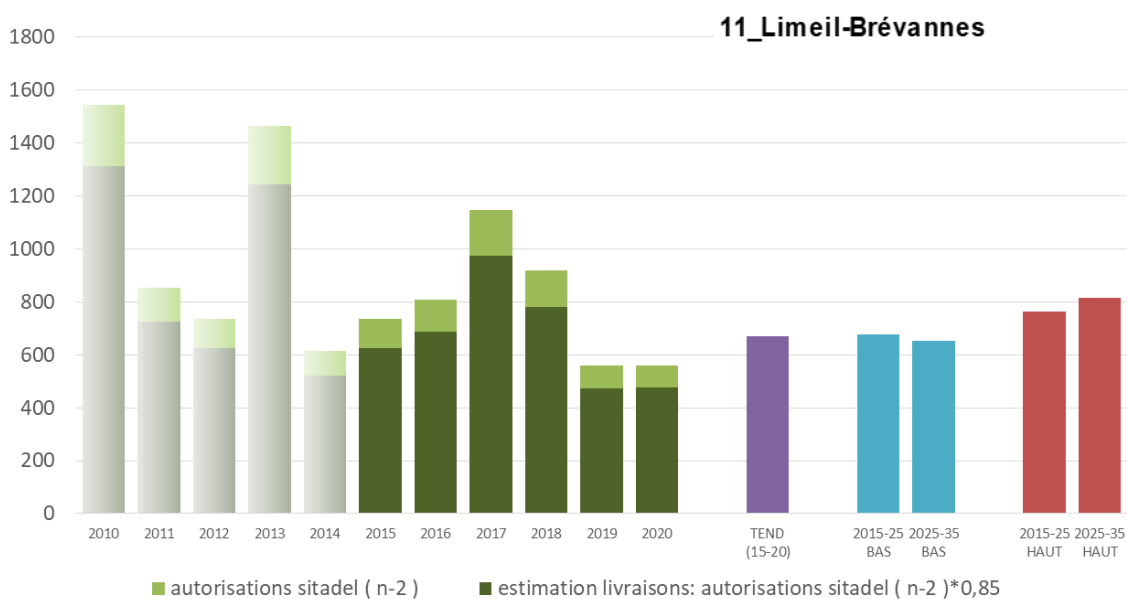
Les naissances ayant eu lieu il y a 15 à 18 ans sur le territoire de Limeil-Brévannes sont en augmentation depuis 2015, et le seront plus encore à partir de 2030. La construction en revanche, même si elle reste un peu plus dynamique qu'en Île-de-France, est un peu moins élevée ces dernières années que les cinq précédentes.

Les effectifs de 15-18 ans, en croissance depuis 2012, devraient augmenter en suivant le même rythme jusqu'en 2024, puis se stabiliser jusqu'à la fin de la projection. L'ampleur de la hausse devrait être de 8% par rapport aux effectifs actuels, soit près de 700 15-18 ans supplémentaires.

**Evolutions comparées des effectifs de 15-18 ans recensés puis projetés sur le territoire , avec les naissances ayant eu lieu 15 à 18 ans plus tôt**



**Construction sur le territoire, rétrospective depuis 2010 et perspectives à venir**



## Territoire 12 : Livry-Gargan

Tableau des effectifs de 15-18 ans recensés et projetés sur le territoire, selon les 3 scénarios de construction

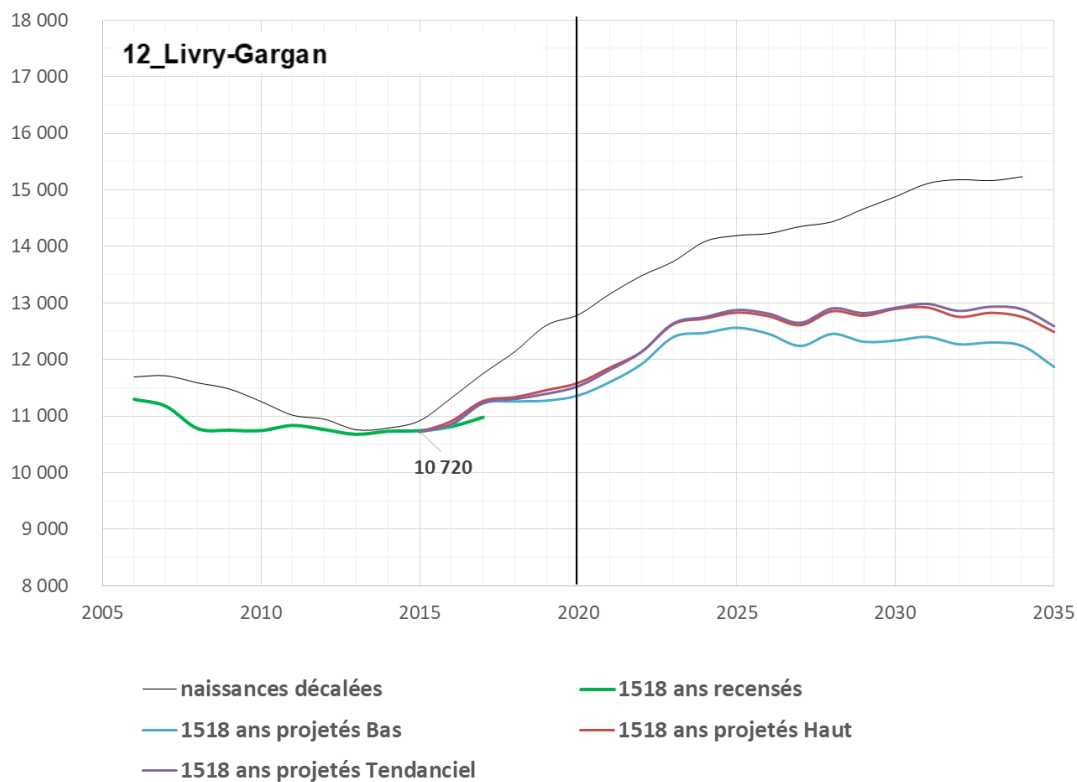
### 12\_Livry-Gargan

	15-18 ans recensés en 2015	15-18 ans estimés en 2020	effectifs maximum attendus sur la période 2020-2035	ampleur de la hausse par rapport à 2020	hausse relative attendue par rapport à 2020	année du maximum attendu après 2020
Scénario BAS	10 720	11 364	12 562	1 198	11%	2025
Scénario HAUT		11 588	12 920	1 332	11%	2031
Scénario TENDANCIEL		11 529	12 984	1 456	13%	2031

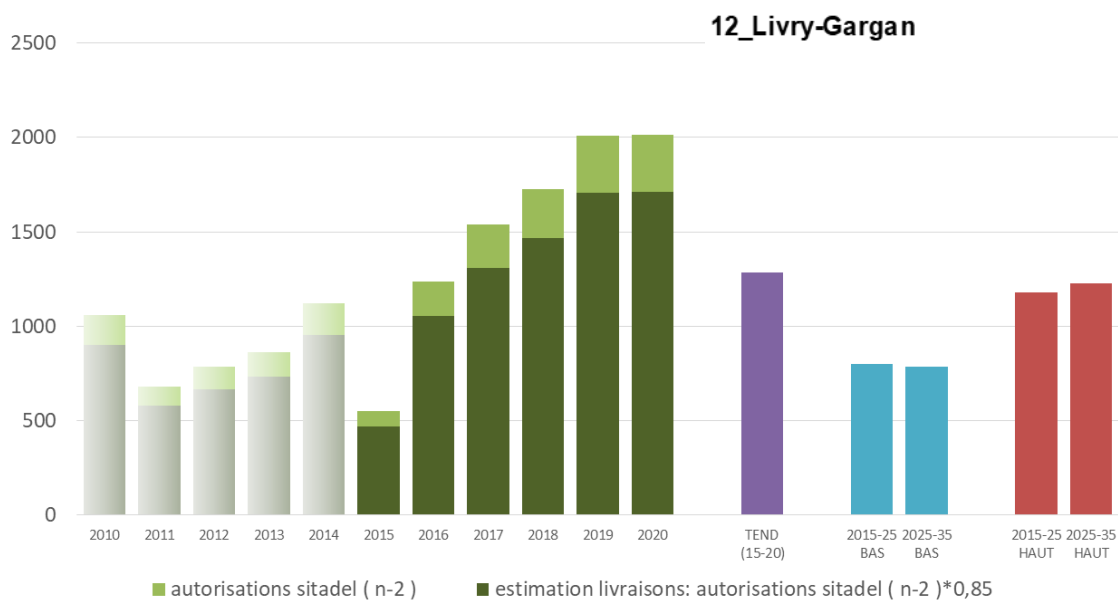
Le territoire de Livry-Gargan devrait lui aussi connaître une augmentation de ses 15-18 ans résidant sur son sol. Mais cette augmentation, de 11% environ par rapport à 2020 devrait se dérouler sur les 3 premières années, puis se stabiliser à peu près jusqu'en 2034.

Néanmoins, si les volumes d'autorisations de logements observés en 2017 et 2018 se maintenaient plus longtemps, la hausse des 15-18 ans pourrait se poursuivre un peu plus, et dépasser les 1300 jeunes supplémentaires attendus.

**Evolutions comparées des effectifs de 15-18 ans recensés puis projetés sur le territoire, avec les naissances ayant eu lieu 15 à 18 ans plus tôt**



**Construction sur le territoire, rétrospective depuis 2010 et perspectives à venir**



## Territoire 13 : Ivry-sur-Seine Villejuif

Tableau des effectifs de 15-18 ans recensés et projetés sur le territoire, selon les 3 scénarios de construction

### 13\_Ivry-sur-Seine Villejuif

	15-18 ans recensés en 2015	15-18 ans estimés en 2020	effectifs maximum attendus sur la période 2020-2035	ampleur de la hausse par rapport à 2020	hausse relative attendue par rapport à 2020	année du maximum attendu après 2020
Scénario BAS	12 523	14 621	17 286	2 664	18%	2035
Scénario HAUT		14 701	17 964	3 263	22%	2035
Scénario TENDANCIEL		14 323	15 867	1 544	11%	2031

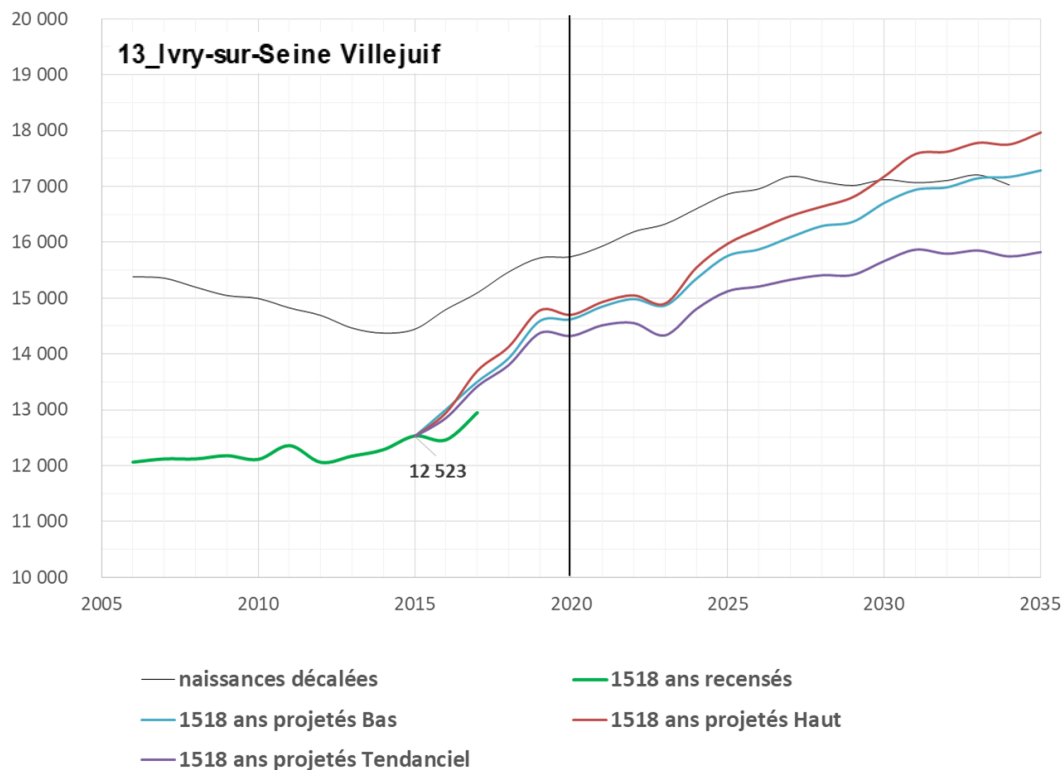
Sur le territoire 13, d'Ivry-sur-Seine Villejuif, les naissances décalées sont en hausse entre 2015 et 2027 puis se stabilisent.

Les volumes de construction attendus sur le territoire sont très élevés (entre 21 et 26 logements pour 1000 existants). Cependant les volumes observés ces dernières années sont plus faibles, autour de 17, ce qui reste un taux très dynamique pour le Val de Marne et l'Île-de-France.

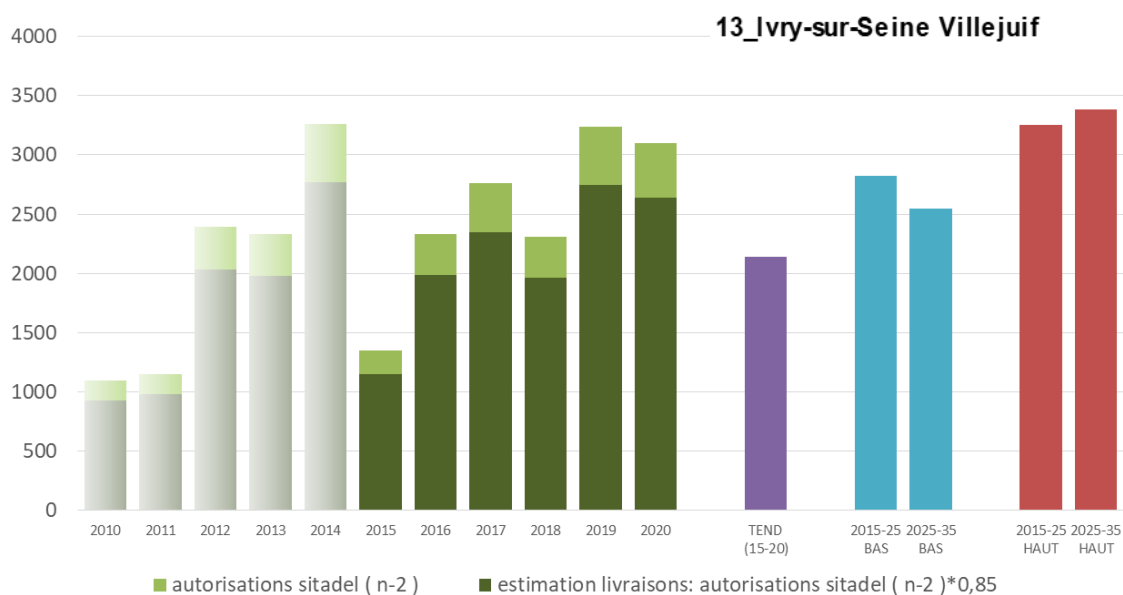
Ces éléments font que les effectifs de 15-18 ans devraient très fortement augmenter, gagnant 18% à 22%, soit 2600 à 3300 jeunes.

Si les hypothèses de construction hautes et basses ne se réalisaient pas, et que les niveaux récents se poursuivaient, la hausse serait tout de même de 11%, avec 1500 jeunes supplémentaires.

Evolution comparées des effectifs de 15-18 ans recensés puis projetés sur le territoire, avec les naissances ayant eu lieu 15 à 18 ans plus tôt



Construction sur le territoire, rétrospective depuis 2010 et perspectives à venir



## Territoire 14 : Maisons-Alfort

Tableau des effectifs de 15-18 ans recensés et projetés sur le territoire, selon les 3 scénarios de construction

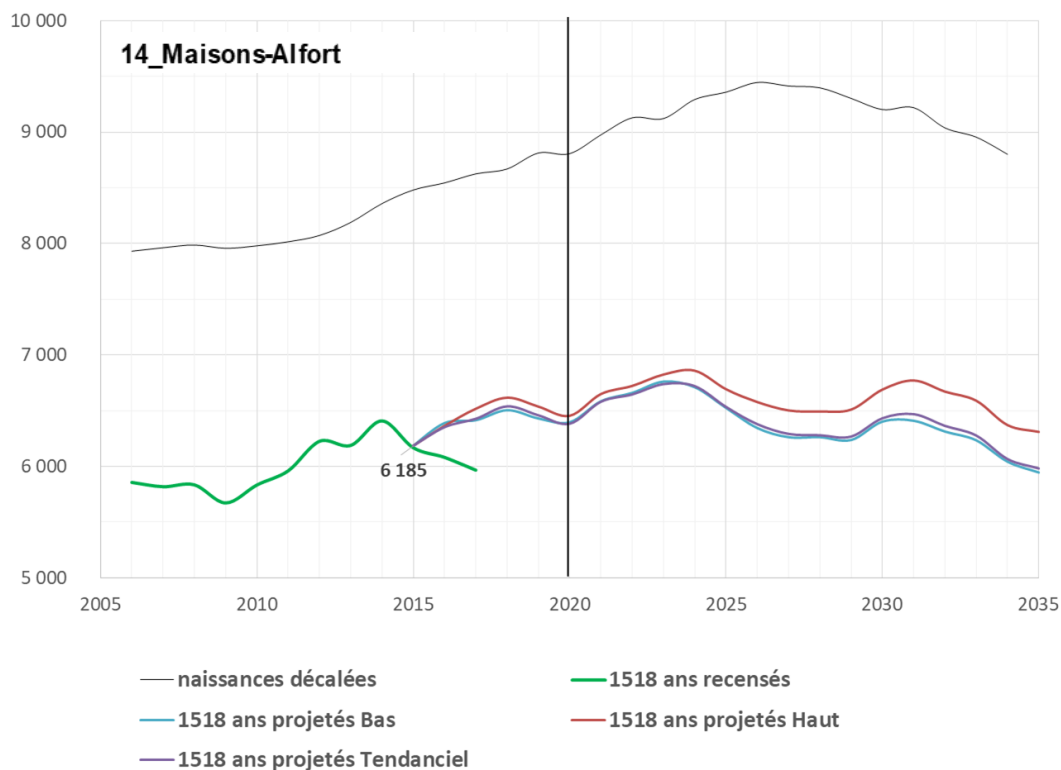
### 14\_Maisons-Alfort

	15-18 ans recensés en 2015	15-18 ans estimés en 2020	effectifs maximum attendus sur la période 2020-2035	ampleur de la hausse par rapport à 2020	hausse relative attendue par rapport à 2020	année du maximum attendu après 2020
Scénario BAS	6 185	6 396	6 761	365	6%	2023
Scénario HAUT		6 454	6 858	404	6%	2024
Scénario TENDANCIEL		6 383	6 738	355	6%	2023

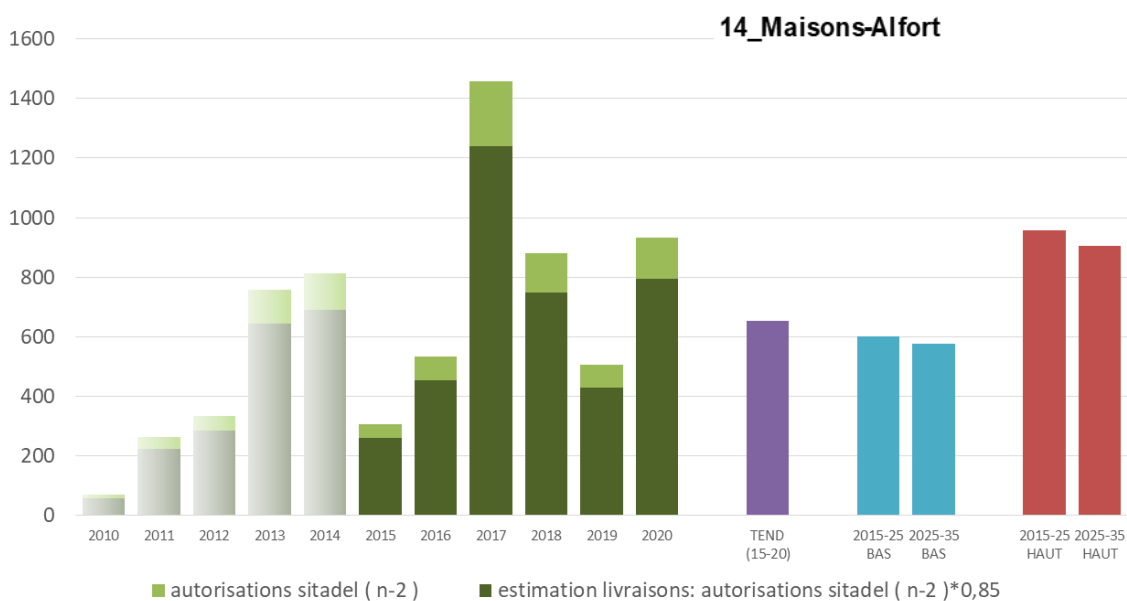
Sur le territoire 14, de Maisons-Alfort, les naissances décalées sont en augmentation depuis 2013 jusqu'en 2026, puis diminuent.

Les taux de construction, relativement faibles par rapport aux autres territoires étudiés devraient entraîner une simple oscillation des effectifs autour de 6500 jeunes de 15 à 18 ans sur le territoire, qui diminueraient en fin de période.

**Evolutions comparées des effectifs de 15-18 ans recensés puis projetés sur le territoire , avec les naissances ayant eu lieu 15 à 18 ans plus tôt**



**Construction sur le territoire, rétrospective depuis 2010 et perspectives à venir**





## Territoire 15 : Nanterre

Tableau des effectifs de 15-18 ans recensés et projetés sur le territoire, selon les 3 scénarios de construction

### 15\_Nanterre

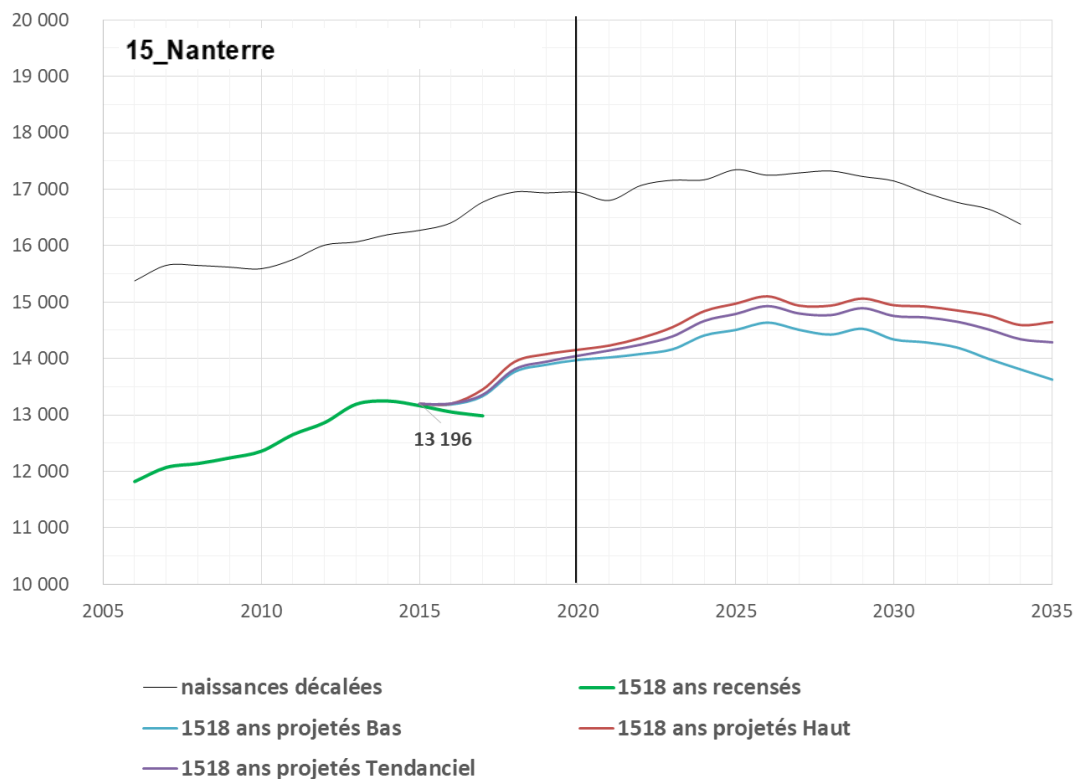
	15-18 ans recensés en 2015	15-18 ans estimés en 2020	effectifs maximum attendus sur la période 2020-2035	ampleur de la hausse par rapport à 2020	hausse relative attendue par rapport à 2020	année du maximum attendu après 2020
Scénario BAS	13 196	13 974	14 636	662	5%	2026
Scénario HAUT		14 155	15 102	947	7%	2026
Scénario TENDANCIEL		14 049	14 929	880	6%	2026

A Nanterre, sur le territoire 15, les taux de construction sont élevés, avec 19 logements construits pour 1000 existants.

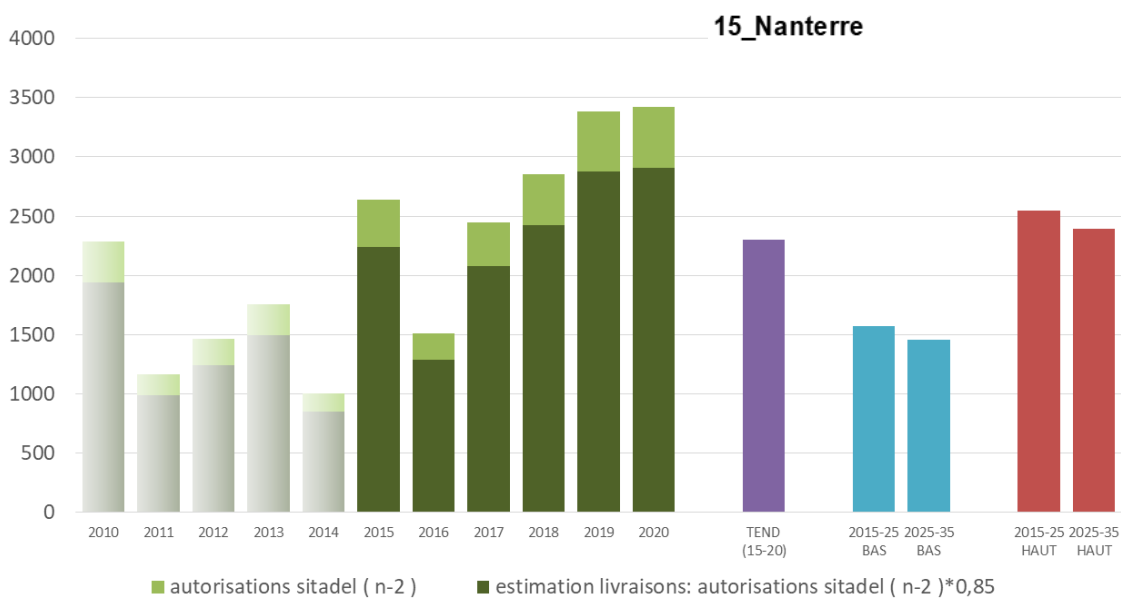
Les naissances décalées augmentent depuis 2006, puis elles se stabilisent aux environs de 17000 à partir de 2020.

Ces deux éléments combinés devraient maintenir la hausse des effectifs de 15-18 ans, observée depuis 2006, jusqu'en 2026. Cette croissance devrait amener les effectifs autour de 15 000 jeunes de 15-18 ans, soit une hausse de 5% à 7% par rapport aux effectifs actuels.

**Evolutions comparées des effectifs de 15-18 ans recensés puis projetés sur le territoire , avec les naissances ayant eu lieu 15 à 18 ans plus tôt**



**Construction sur le territoire, rétrospective depuis 2010 et perspectives à venir**



## Territoire 16 : Enghien-les-Bains

Tableau des effectifs de 15-18 ans recensés et projetés sur le territoire, selon les 3 scénarios de construction

### 16\_Enghien-les-Bains

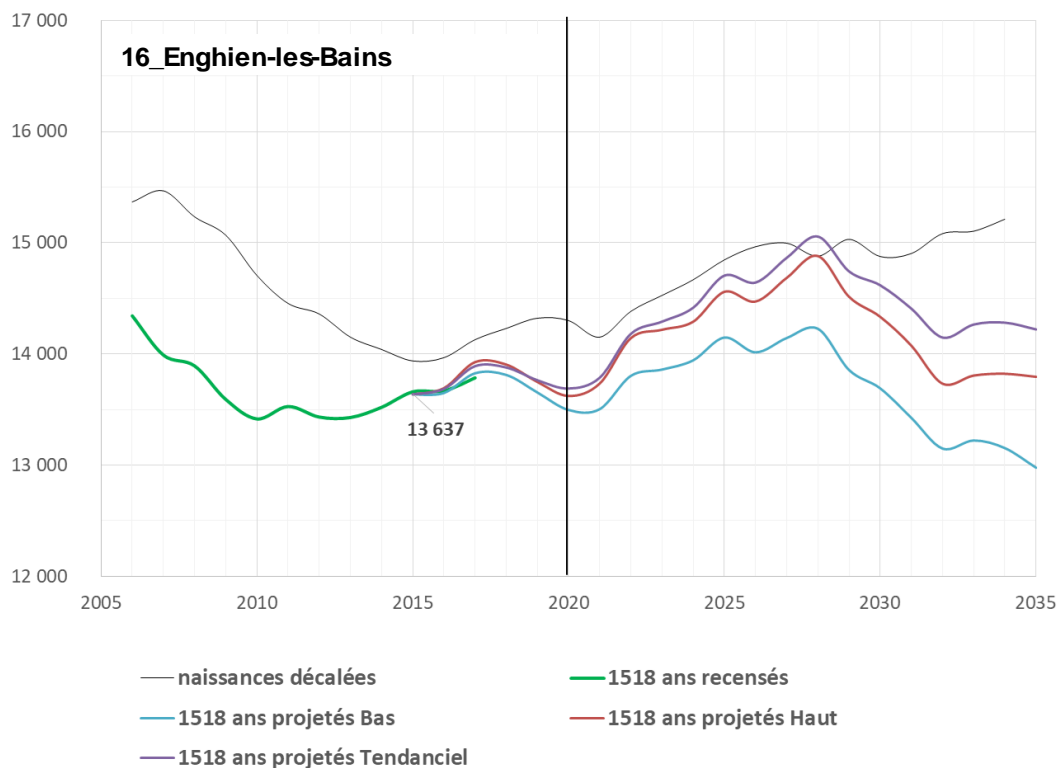
	15-18 ans recensés en 2015	15-18 ans estimés en 2020	effectifs maximum attendus sur la période 2020-2035	ampleur de la hausse par rapport à 2020	hausse relative attendue par rapport à 2020	année du maximum attendu après 2020
Scénario BAS	13 637	13 496	14 226	730	5%	2028
Scénario HAUT		13 622	14 880	1 259	9%	2028
Scénario TENDANCIEL		13 689	15 056	1 367	10%	2028

Après avoir fortement baissé entre 2006 et 2026, les naissances décalées sont reparties à la hausse et le seront jusqu'à la fin de la projection.

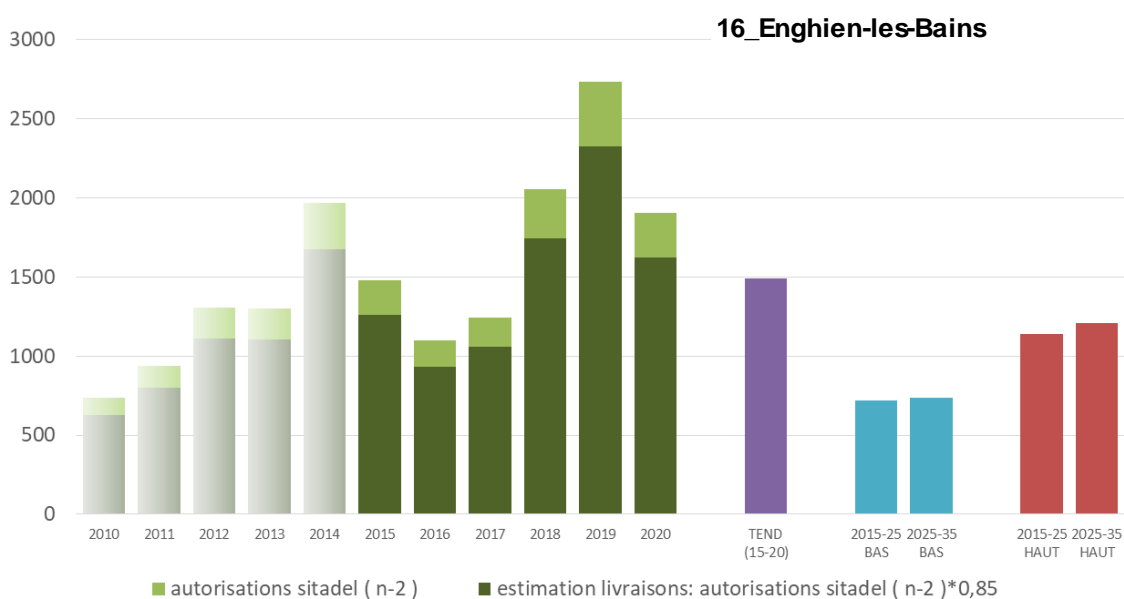
Les niveaux actuels de construction, bien que plutôt faibles par rapport aux autres territoires, sont nettement supérieurs à ceux observés précédemment, et supérieurs à nos deux scénarios haut et bas.

Les effectifs de 15-18 ans devraient connaître une hausse sensible, entre 2020 et 2028, de 9% à 10%, soit environ 1300 jeunes. Mais après cette date, les effectifs devraient baisser jusqu'à revenir à peu près au niveau d'aujourd'hui.

**Evolutions comparées des effectifs de 15-18 ans recensés puis projetés sur le territoire , avec les naissances ayant eu lieu 15 à 18 ans plus tôt**



**Construction sur le territoire, rétrospective depuis 2010 et perspectives à venir**



## Territoire 17 : Meaux

Tableau des effectifs de 15-18 ans recensés et projetés sur le territoire, selon les 3 scénarios de construction

### 17\_Meaux

	15-18 ans recensés en 2015	15-18 ans estimés en 2020	effectifs maximum attendus sur la période 2020-2035	ampleur de la hausse par rapport à 2020	hausse relative attendue par rapport à 2020	année du maximum attendu après 2020
Scénario BAS	11 321	11 550	12 676	1 126	10%	2028
Scénario HAUT		11 737	13 200	1 463	12%	2028
Scénario TENDANCIEL		11 693	13 091	1 398	12%	2028

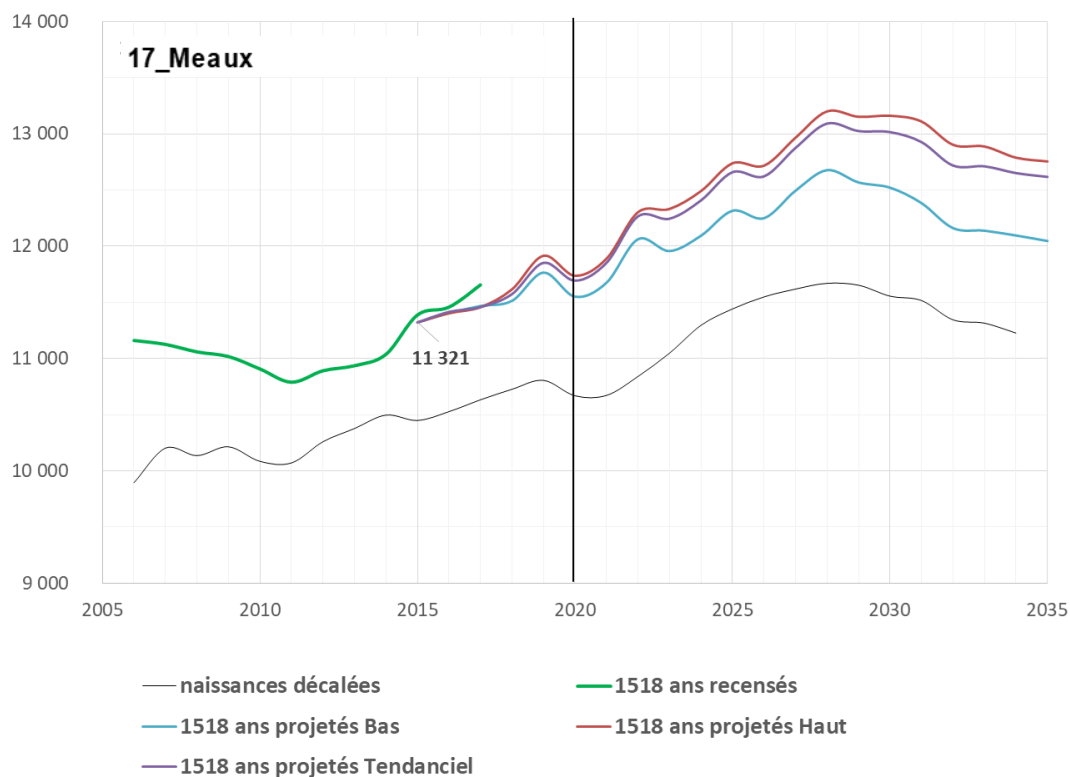
Sur le territoire 17, les naissances sont en augmentation depuis le début de notre période d'observation. Cette augmentation des naissances décalées sera la plus forte entre 2021 et 2028, puis les naissances décalées diminueront.

Les niveaux de construction actuellement observés sont élevés et assez proches de notre scénario haut.

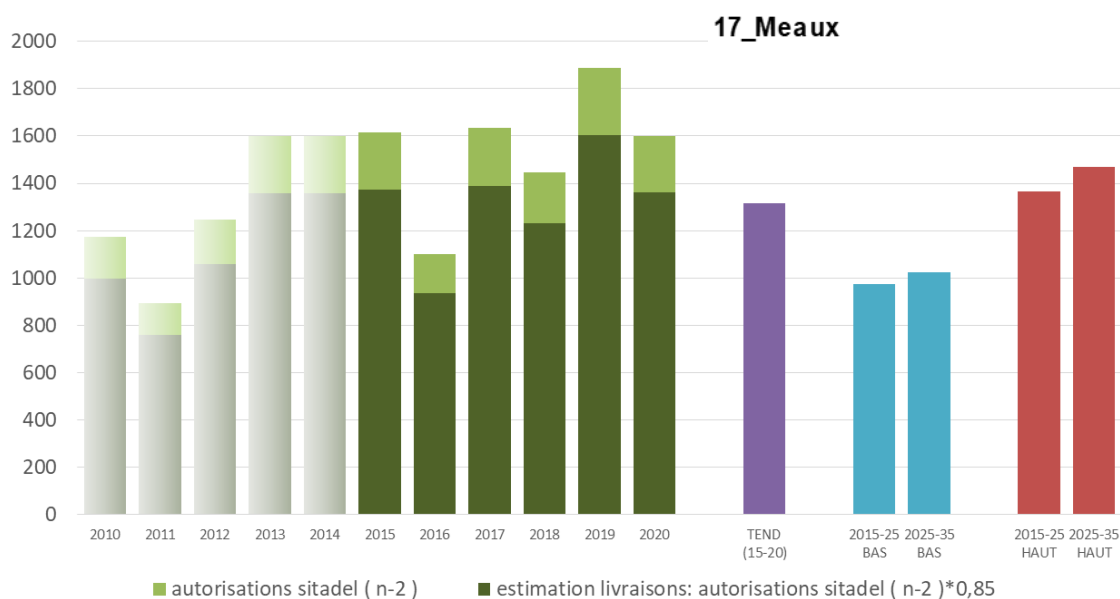
Les effectifs de 15-18 ans augmentent depuis 2011 sur le territoire. Cette hausse pourrait s'accélérer entre 2020 et 2028, et les effectifs gagner 10% à 12%, soit entre 1100 et 1500 jeunes supplémentaires.

Après 2028, les effectifs devraient repartir à la baisse, en restant toutefois supérieurs aux niveaux actuellement connus.

**Evolutions comparées des effectifs de 15-18 ans recensés puis projetés sur le territoire , avec les naissances ayant eu lieu 15 à 18 ans plus tôt**



**Construction sur le territoire, rétrospective depuis 2010 et perspectives à venir**



## Territoire 18 : Conflans-Poissy

Tableau des effectifs de 15-18 ans recensés et projetés sur le territoire, selon les 3 scénarios de construction

### 18\_Conflans-Poissy

	15-18 ans recensés en 2015	15-18 ans estimés en 2020	effectifs maximum attendus sur la période 2020-2035	ampleur de la hausse par rapport à 2020	hausse relative attendue par rapport à 2020	année du maximum attendu après 2020
Scénario BAS	9 401	9 971	12 027	2 056	21%	2034
Scénario HAUT		10 034	12 094	2 060	21%	2028
Scénario TENDANCIEL		9 946	11 786	1 840	18%	2028

Le territoire de Conflans-Poissy va connaître une augmentation très forte du nombre de ses jeunes en âge d'aller au lycée. Ceux-ci devraient augmenter d'environ 2000 personnes entre 2020 et 2028, soit une hausse de 21%.

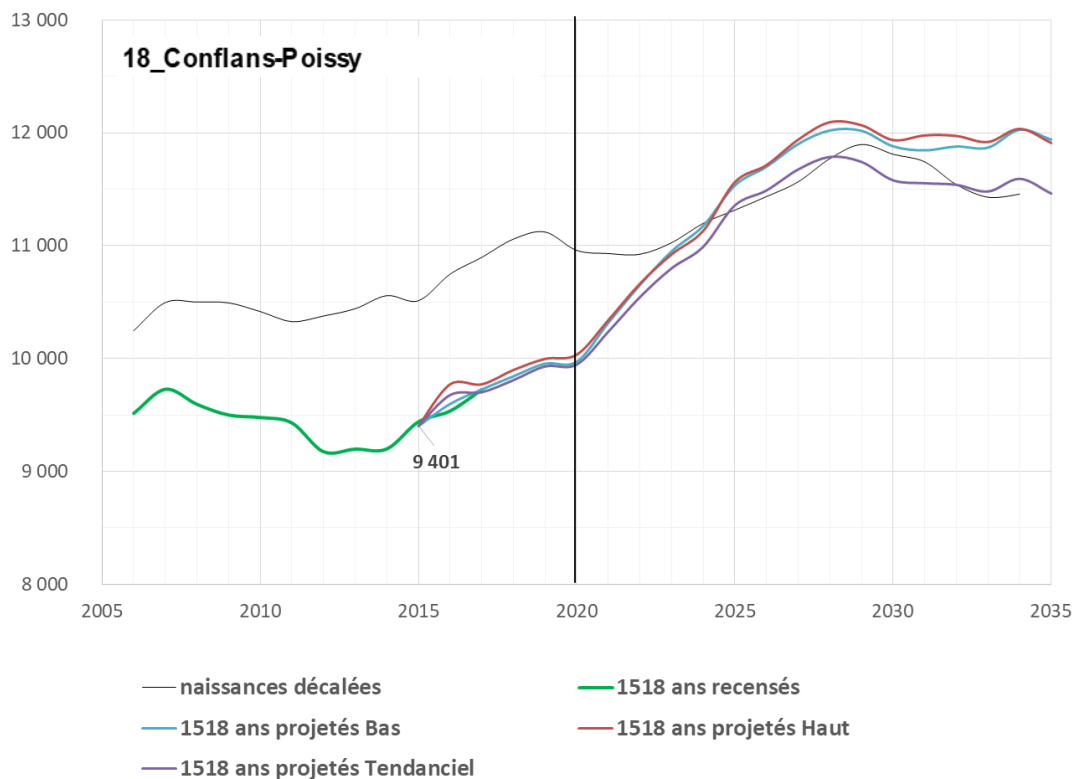
Cette croissance est alimentée par celle des naissances mais aussi par un niveau de construction très supérieur à celui qui prévalait avant 2012.

Les effectifs de 15-18 ans pourraient même devenir supérieurs aux naissances décalées.

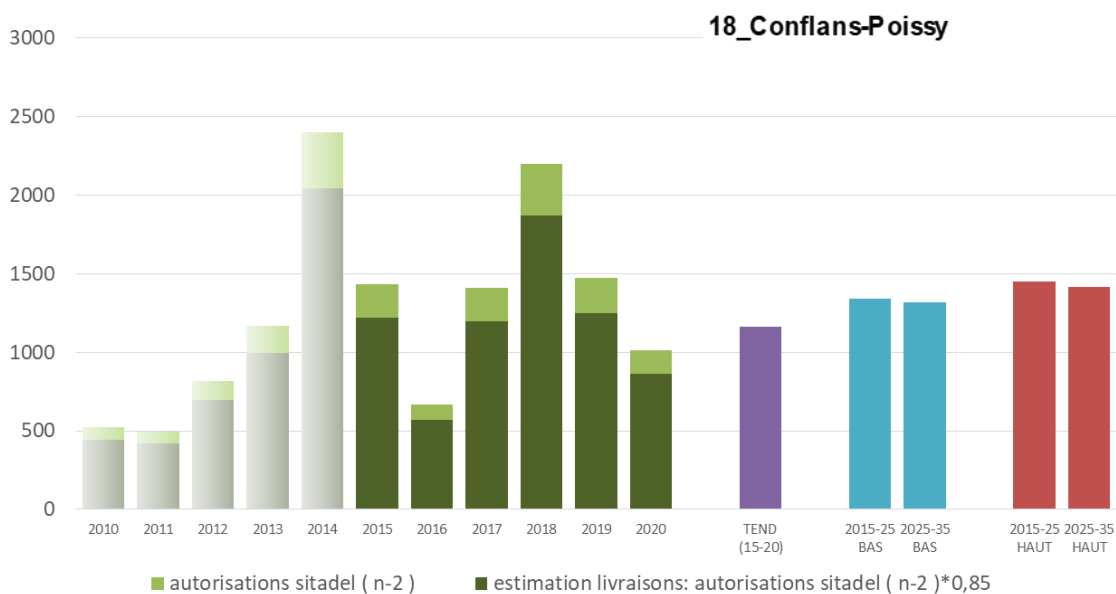
Cependant, la construction réellement observée ces six dernières années est légèrement inférieure à nos deux scénarios haut et bas. Si elle se maintenait, la hausse des effectifs de 15-18 ans serait tout de même de 1800 jeunes, soit une augmentation de 18%.

Après 2028, les effectifs se stabilisent jusqu'à la fin de la projection.

**Evolutions comparées des effectifs de 15-18 ans recensés puis projetés sur le territoire , avec les naissances ayant eu lieu 15 à 18 ans plus tôt**



**Construction sur le territoire, rétrospective depuis 2010 et perspectives à venir**

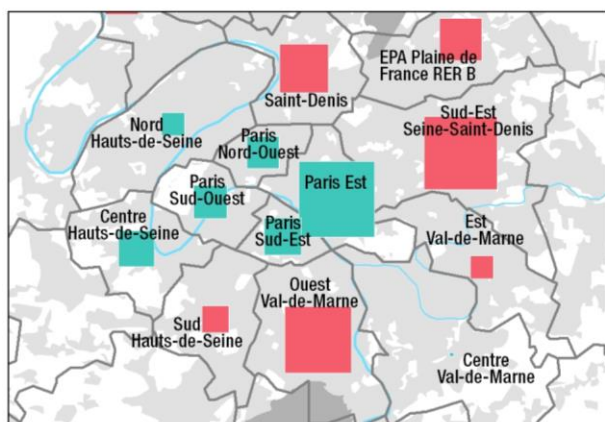
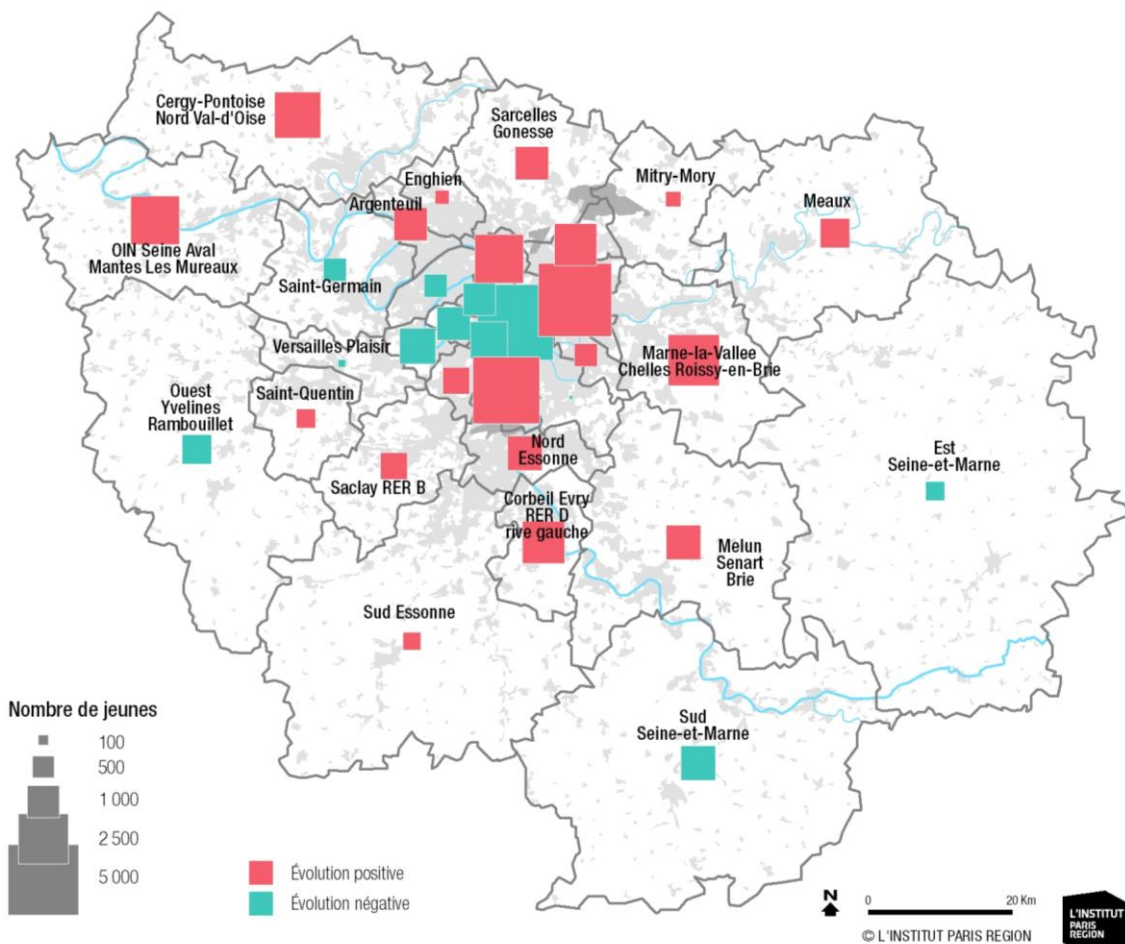




# Cartographie des résultats

Évolution du nombre de jeunes âgés de 15 à 18 ans entre 2020 et 2030

Scénario bas

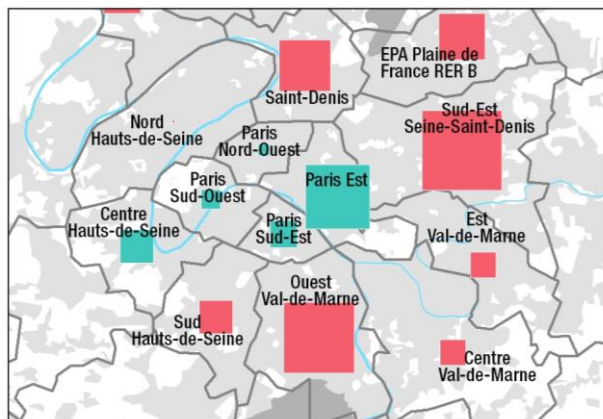
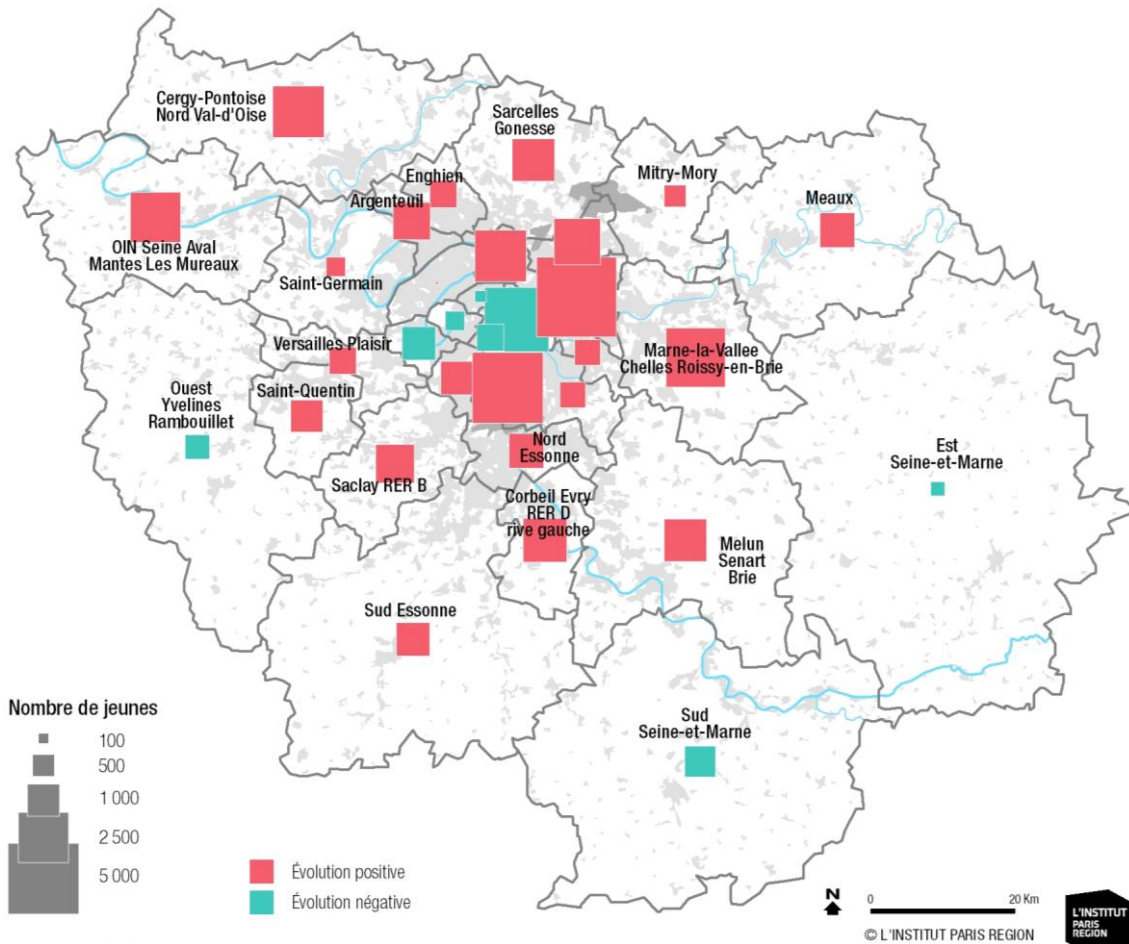


Sources : Insee, Recensements de la population, Estimations localisées de population, Etat Civil, SOeS Sit@del2, Institut Paris Region, Projets de construction collectés auprès des communes, Traitement Institut Paris Region



## Évolution du nombre de jeunes âgés de 15 à 18 ans entre 2020 et 2030

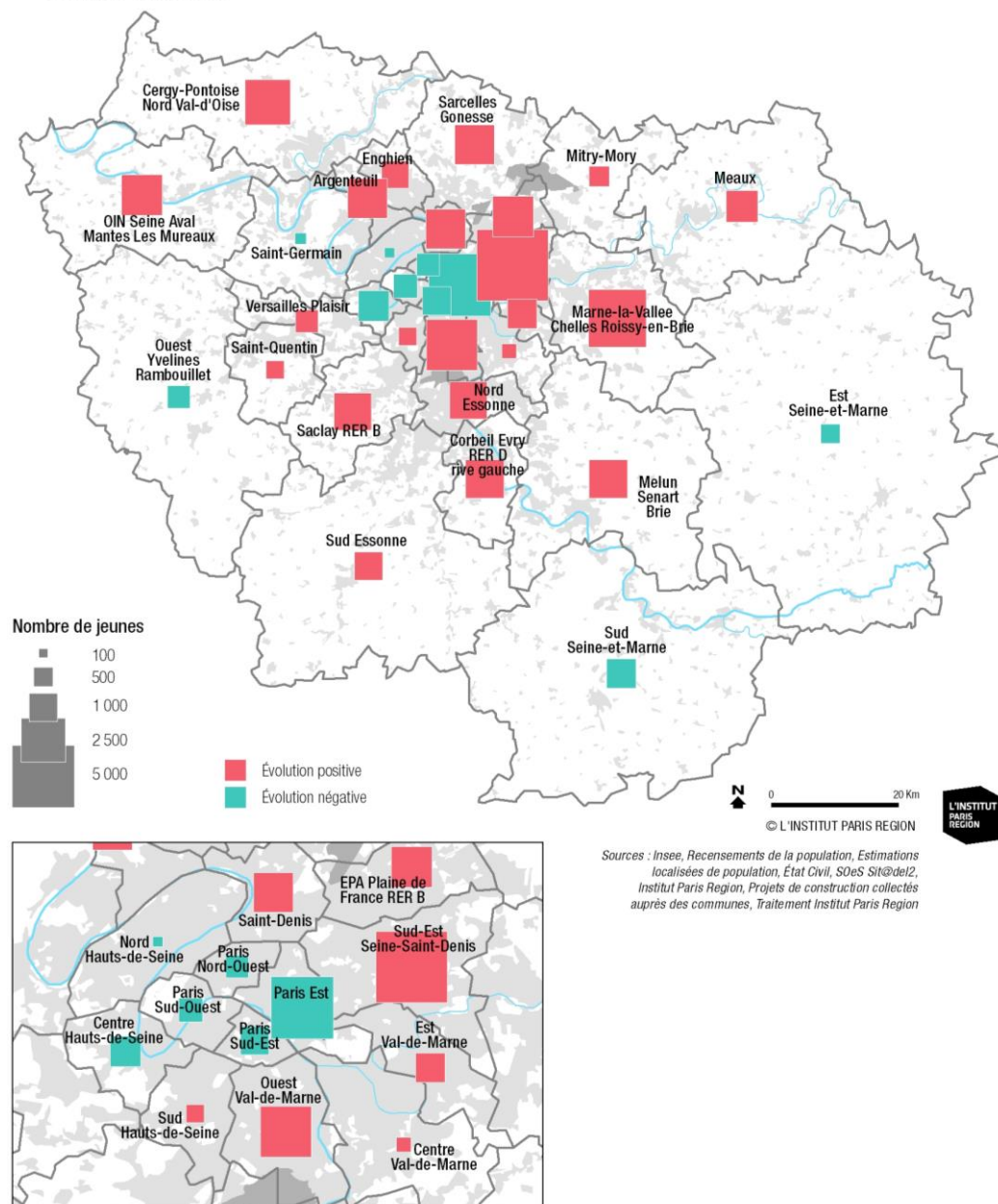
Scénario haut



Sources : Insee, Recensements de la population, Estimations localisées de population, Etat Civil, SOeS Sit@de12, Institut Paris Region, Projets de construction collectifs auprès des communes, Traitement Institut Paris Region

## Évolution du nombre de jeunes âgés de 15 à 18 ans entre 2020 et 2030

Scénario tendanciel



Entre 2020 et 2030, les effectifs de 15-18 ans seront généralement en hausse, sauf dans les briques de Paris, de l'ouest de Paris, ainsi que dans les briques périphériques des Yvelines et de la Seine-et-Marne.

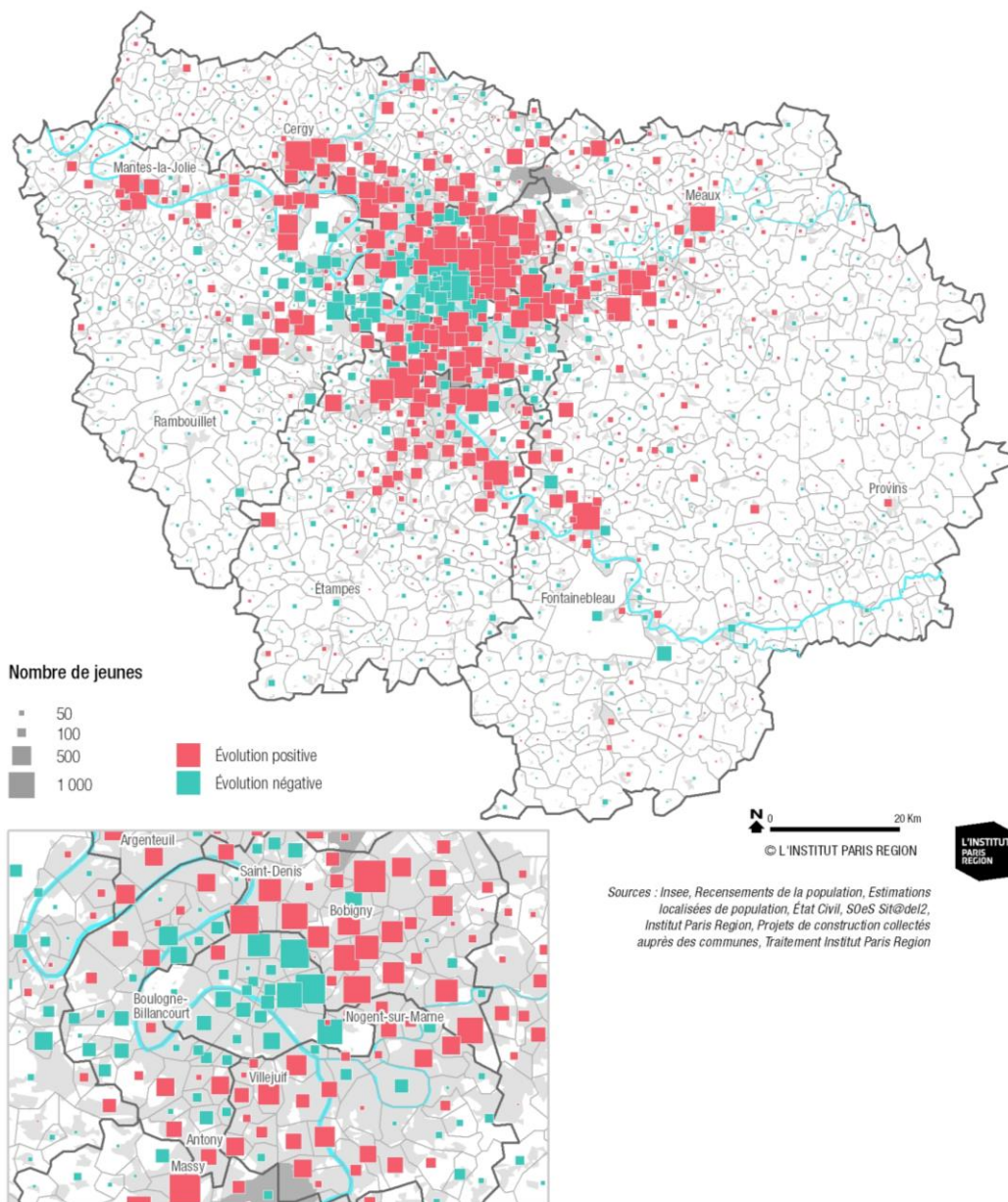
C'est en Seine-saint Denis que la hausse sera la plus forte avec une hausse de plus de 1000 jeunes par an entre 2020 et 2030, sur les 3000 comptabilisés pour toute la Région. Quelques soient les scénarios, ce sont les briques « Seine-Saint-Denis-RERA » puis « Marne-la-Vallée - Chelles - Roissy-en-brie » qui sont les plus concernées par la hausse des effectifs.

Cette nouvelle étude confirme le plus souvent les évolutions décrites dans l'étude précédente. Elle les a revues à la hausse dans les briques «EPA Plaine de France RER B» et «Ouest Val de Marne», et revues à la baisse à Paris et «Centre Hauts-de-Seine».



## Évolution du nombre de jeunes âgés de 15 à 18 ans entre 2020 et 2030

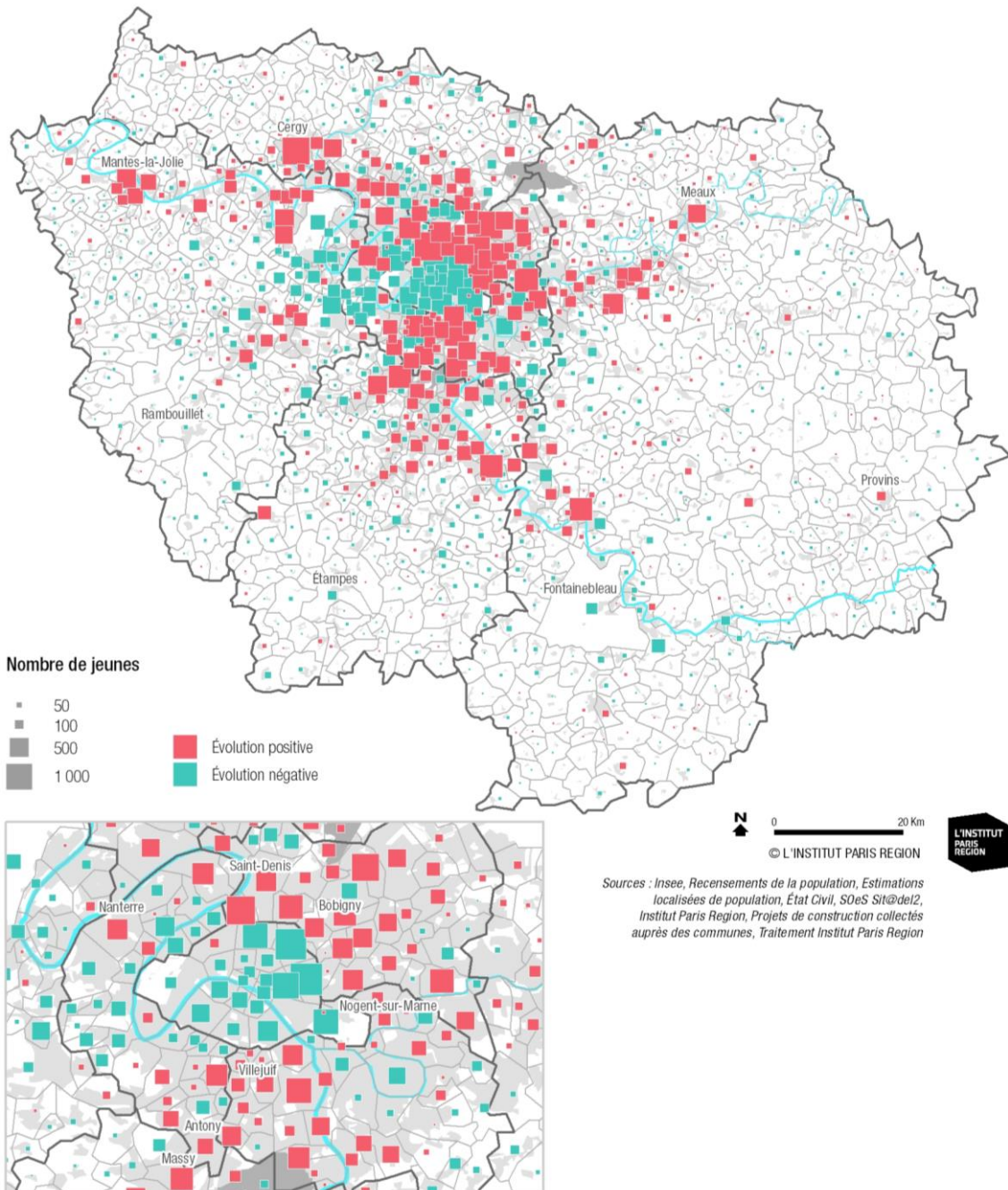
Scénario tendanciel



Notre étude fait apparaître une franche dichotomie dans les évolutions des effectifs de 15-18 ans entre les espaces denses et moins denses. Entre 2020 et 2030, une forte augmentation des effectifs de jeunes est attendue dans les communes de l'agglomération centrale, sauf à Paris et dans les communes fortement valorisées à l'ouest de celle-ci. A l'inverse, les communes rurales présentent le plus souvent une baisse des effectifs attendus entre ces deux dates. Notre étude renforce ainsi le recentrement des 15-18 ans constaté dans l'étude précédente et le maintient au-delà de 2020.

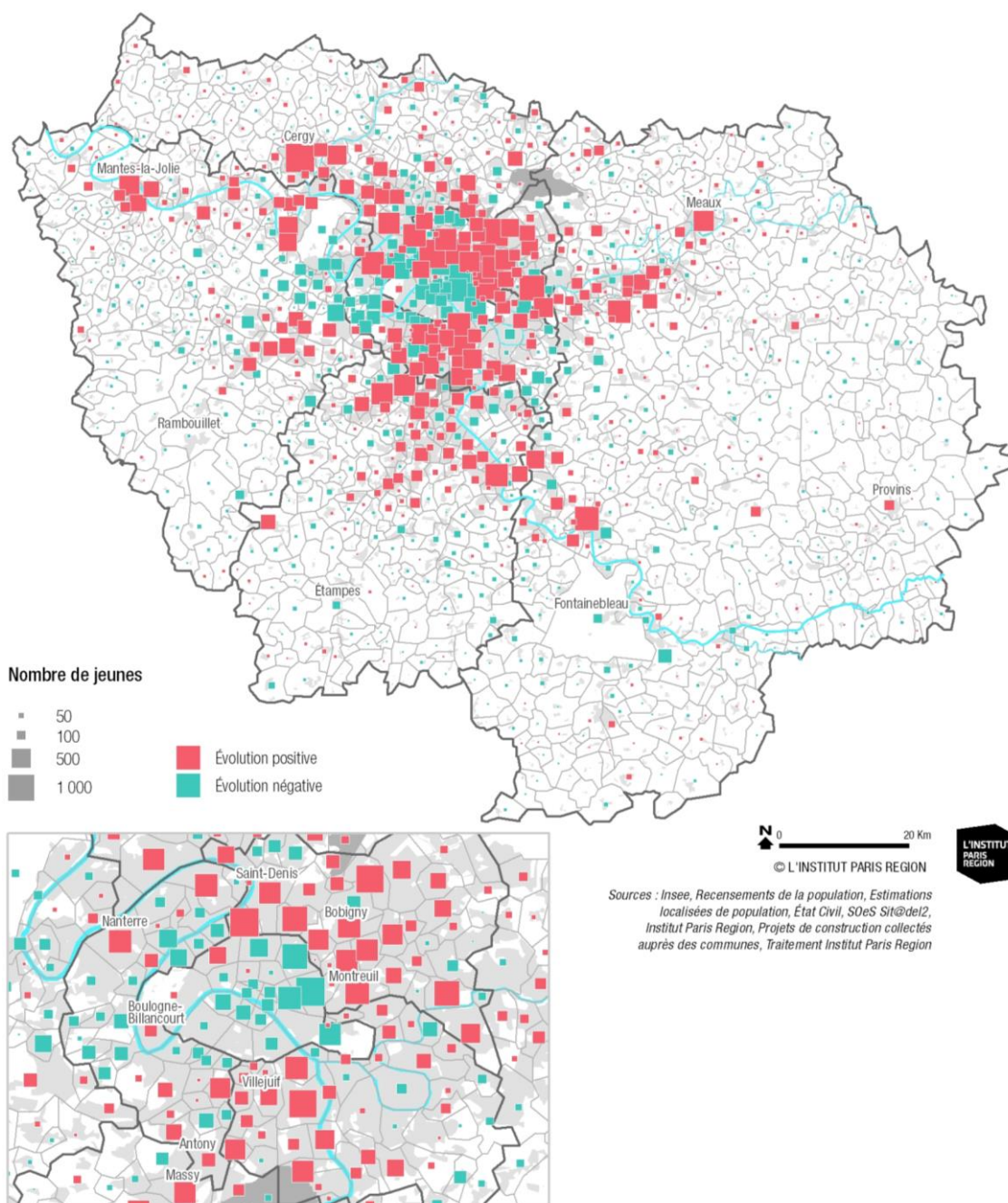
En plus des secteurs déjà cités de l'EPA Plaine de France rerB et du Sud-Ouest 94, cette étude prévoit des hausses plus élevées que l'étude précédente dans les secteurs de Nord 91, Sarcelles-Gonesse, Conflans-Poissey et Livry-Garan. A l'inverse, le secteur de Noisy-le-Grand a été revu à la baisse.

## Évolution du nombre de jeunes âgés de 15 à 18 ans entre 2020 et 2030 (scénario bas)

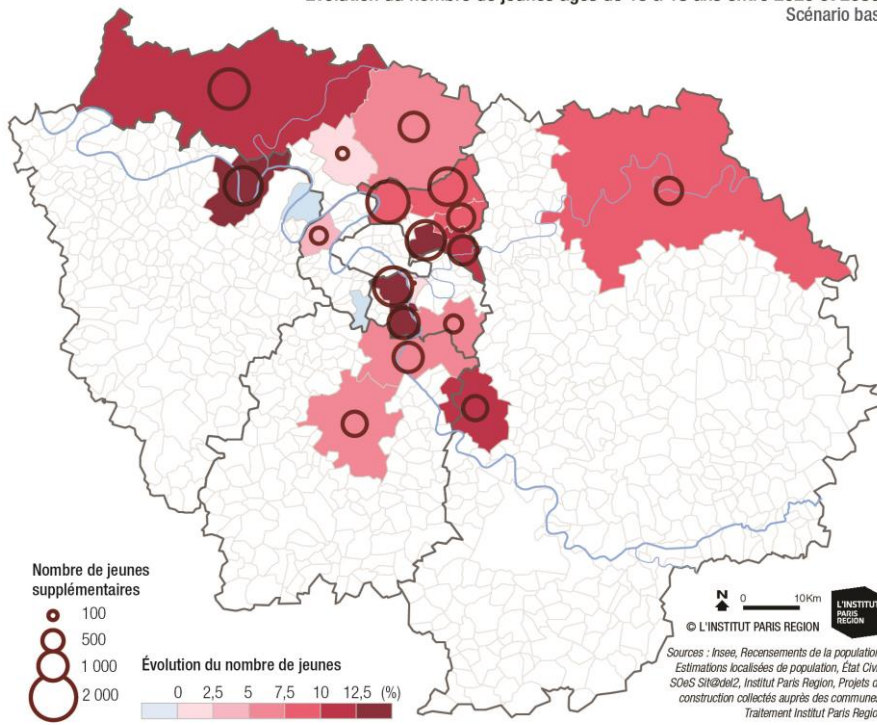




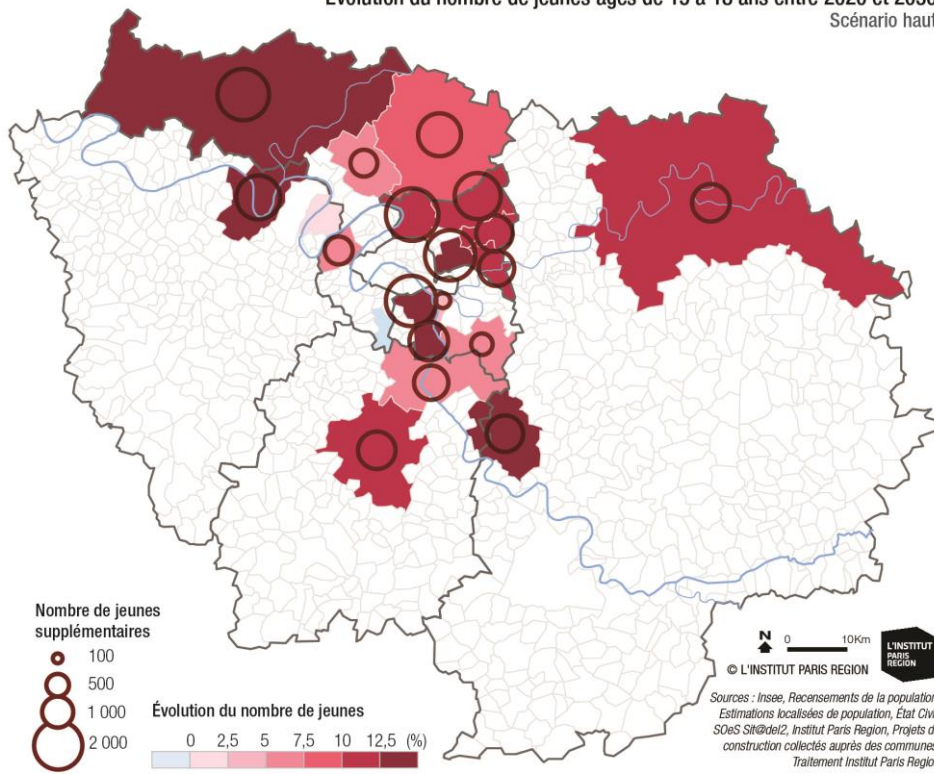
## Évolution du nombre de jeunes âgés de 15 à 18 ans entre 2020 et 2030 (scénario haut)



Évolution du nombre de jeunes âgés de 15 à 18 ans entre 2020 et 2030  
Scénario bas

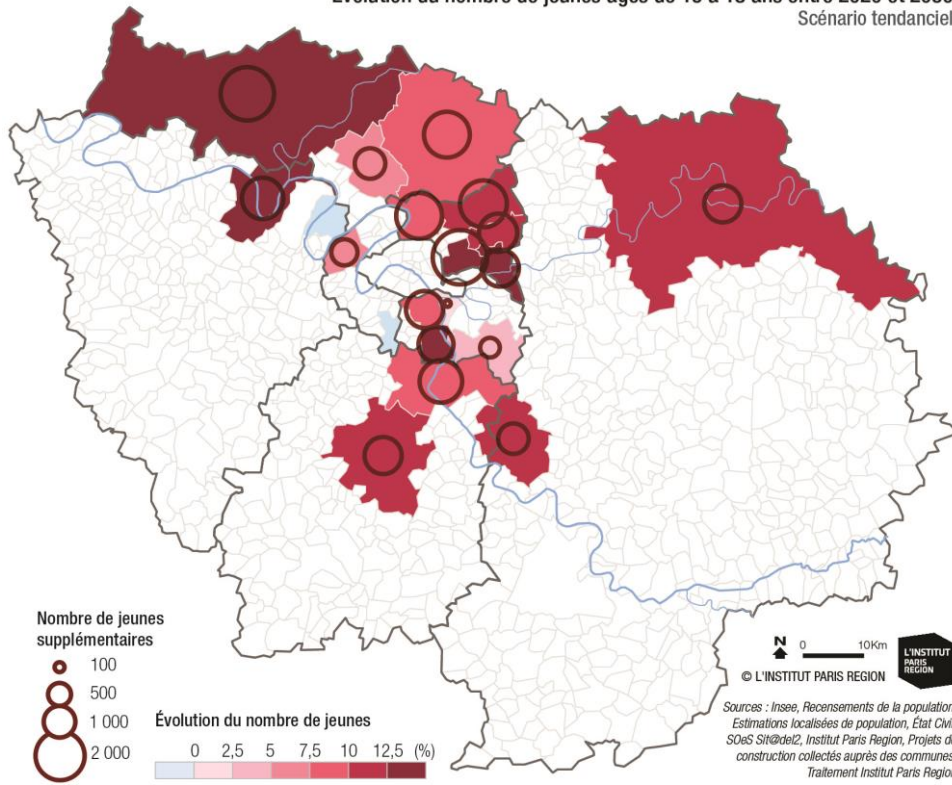


Évolution du nombre de jeunes âgés de 15 à 18 ans entre 2020 et 2030  
Scénario haut

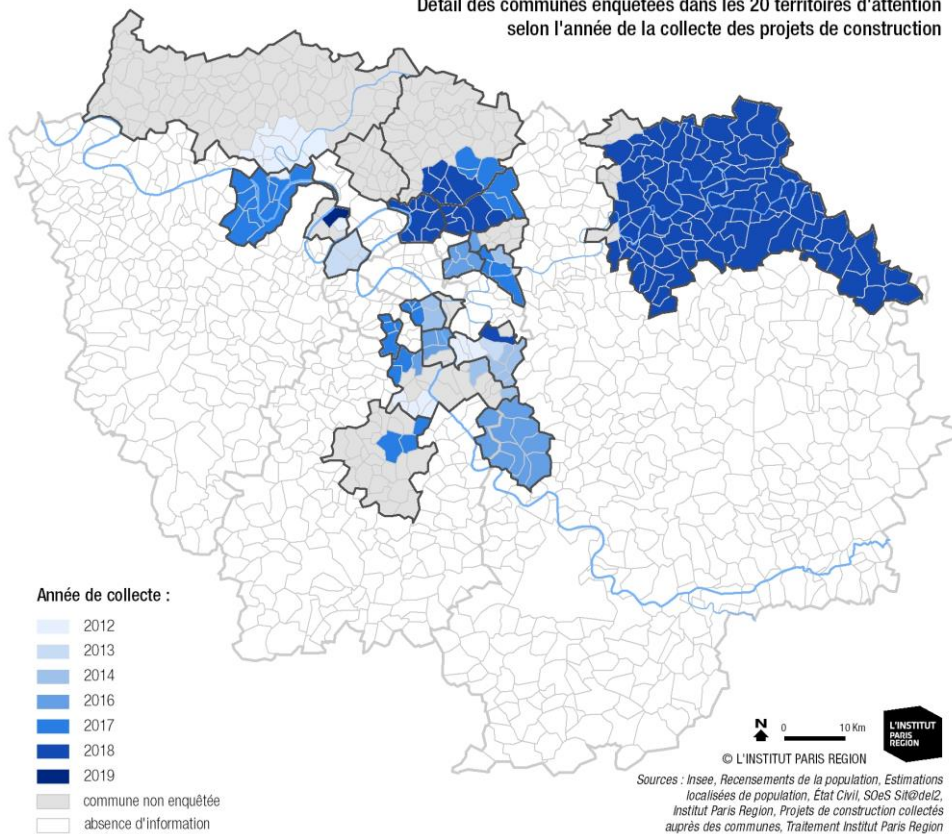




Évolution du nombre de jeunes âgés de 15 à 18 ans entre 2020 et 2030  
Scénario tendanciel



Détail des communes enquêtées dans les 20 territoires d'attention  
selon l'année de la collecte des projets de construction





# Annexe 1 : Composition des 18 territoires et analyses pour deux territoires supplémentaires

Code INSEE Commune	Libellé Commune	Code INSEE Commune	Libellé Commune	Code INSEE Commune	Libellé Commune	Code INSEE Commune	Libellé Commune
<b>Territoire 01</b>	<b>Sarcelles-Gonesse</b>	<b>Territoire 03</b>	<b>Villeneuve-le-Roi</b>	<b>Territoire 07</b>	<b>Cergy Pontoise Ouest 95</b>	<b>Territoire 07 (suite)</b>	<b>Cergy Pontoise Ouest 95 (suite)</b>
95019	ARNOUVILLE	94001	ABLON-SUR-SEINE	95002	ABLEIGES		
95026	ASNIERES-SUR-OISE	94022	CHOISY-LE-ROI	95008	AINCOURT	95446	NESLES-LA-VALLEE
95028	ATTAINVILLE	94054	ORLY	95011	AMBLEVILLE	95447	NEUILLY-EN-VEXIN
95042	BAILLET-EN-FRANCE	94073	THIAIS	95012	AMENUCOURT	95450	NEUVILLE-SUR-OISE
95055	BELLEFONTAINE	94077	VILLENEUVE-LE-ROI	95023	ARRONVILLE	95452	NOINTEL
95056	BELLOY-EN-FRANCE			95024	ARTHIES	95459	NUCOURT
95088	BONNEUIL-EN-FRANCE			95039	AUVERS-SUR-OISE	95462	OMERVILLE
95091	BOUFFEMONT			95040	AVERNES	95476	OSNY
95094	BOUQUEVAL	<b>Territoire 04</b>	<b>Plaine Commune</b>	95046	BANTHELU	95480	PARMAIN
95144	CHATENAY-EN-FRANCE	93027	LA COURNEUVE	95052	BEAUMONT-SUR-OISE	95483	LE PERCHAY
95149	CHAMONTEL	93031	EPINAY-SUR-SEINE	95054	LE BELLA Y-EN-VEXIN	95487	PERSAN
95154	CHENNEVIERES-LES-LOUVRES	93039	L'ILE-SAINT-DENIS	95058	BERNES-SUR-OISE	95500	PONTOISE
95197	DEUIL-LA-BARRE	93059	PIERREFITTE-SUR-SEINE	95059	BERVILLE	95504	PRESLES
95199	DOMONT	93066	SAINT-DENIS	95074	BOISEMONT	95510	PUISEUX-PONTOISE
95205	ECOEN	93070	SAINT-OUEN-SUR-SEINE	95078	BOISSY-L'AILLERIE	95523	LA ROCHE-GUYON
95212	EPIAIS-LES-LOUVRES	93072	STAINS	95101	BRAY-ET-LU	95529	RONQUEROLLES
95214	EPINAY-CHAMPLATREUX	93079	VILLETANEUSE	95102	BREANCON	95535	SAGY
95229	EZANVILLE			95110	BRIGNANCOURT	95541	SAINT-CLAIR-SUR-EPTE
95241	FONTENAY-EN-PARISIS	<b>Territoire 05</b>	<b>EPA Plaine de France RER B</b>	95116	BRUYERES-SUR-OISE	95543	SAINT-CYR-EN-ARTHIES
95250	FOSSES			95119	BUHY	95554	SAINT-GERVAIS
95268	GARGES-LES-GONESSE	93005	AULNAY-SOUS-BOIS	95120	BUTRY-SUR-OISE	95572	SAINT-OUEN-L'AUMONE
95277	GONSEE	93007	LE BLANC-MESNIL	95127	CERGY	95584	SANTEUIL
95280	GOUSSAINVILLE	93013	LE BOURGET	95134	CHAMPAGNE-SUR-OISE	95592	SERAINCOURT
95288	GROSLAY	93029	DRANCY	95139	LA CHAPELLE-EN-VEXIN	95610	THERMERCOURT
95316	JAGNY-SOUS-BOIS	93030	DUGNY	95141	CHARMONT	95611	THEUVILLE
95331	LASSY	93071	SEVRAN	95142	CHARS	95625	US
95351	LOUVRES	93073	TREMBLAY-EN-FRANCE	95150	CHAUSSY	95627	VALLANGOUJARD
95352	LUZARCHES	93078	VILLEPINTE	95157	CHERENCE	95628	VALMONDOIS
95353	MAFFLIERS			95166	CLERY-EN-VEXIN	95637	VAUREAL
95365	MAREIL-EN-FRANCE	<b>Territoire 06</b>	<b>Nord 91</b>	95169	COMMENY	95651	VETHEUIL
95371	MARLY-LA-VILLE			95170	CONDECOURT	95656	VIENNE-EN-ARTHIES
95395	LE MESNIL-AUBRY	91027	ATHIS-MONS	95177	CORMELLES-EN-VEXIN	95658	VIGNY
95409	MOISSELLES	91097	BOUSSY-SAINT-ANTOINE	95181	COURCELLES-SUR-VIOSNE	95676	VILLERS-EN-ARTHIES
95427	MONTMAGNY	91114	BRUNOY	95183	COURDIMANCHE	95678	VILLIERS-ADAM
95430	MONTSOULT	91161	CHILLY-MAZARIN	95211	ENNERY	95690	WY-DIT-JOLI-VILLAGE
95456	NOISY-SUR-OISE	91191	CROSNE	95213	EPIAIS-RHUS		
95489	PISCOP	91201	DRAVEIL	95218	ERAGNY	<b>Territoire 09</b>	<b>Centre 91</b>
95492	LE PLESSIS-GASSOT	91215	EPINAY-SOUS-SENART	95253	FREMAINVILLE	91021	ARPAJON
95493	LE PLESSIS-LUZARCHES	91216	EPINAY-SUR-ORGE	95254	FREMECOURT	91041	AVRAINVILLE
95509	PUISEUX-EN-FRANCE	91286	GRIGNY	95258	FROUVILLE	91085	BOISSY-SOUS-SAINT-YON
95527	ROSSY-EN-FRANCE	91326	JUVISY-SUR-ORGE	95270	GENAINVILLE	91095	BOURAY-SUR-JUINE
95539	SAINT-BRICE-SOUS-FORET	91421	MONTGERON	95271	GENICOURT	91103	BRETIGNY-SUR-ORGE
95566	SAINT-MARTIN-DU-TERTRE	91432	MORANGIS	95282	GOUZANGREZ	91115	BRUYERES-LE-CHATEL
95580	SAINT-WITZ	91434	MORSANG-SUR-ORGE	95287	GRISY-LES-PLATRES	91156	CHEPTAINVILLE
95585	SARCELLES	91479	PARAY-VIEILLE-POSTE	95295	GUIRY-EN-VEXIN	91207	EGLY
95594	SEUGY	91514	QUINCY-SOUS-SENART	95298	HARAVILLIERS	91235	FLEURY-MEROGIS
95604	SURVILLIERS	91589	SAVIGNY-SUR-ORGE	95301	HAUTE-ISLE	91292	GUBEVILLE
95612	LE THILLAY	91631	VARENNES-JARCY	95303	LE HEAULME	91315	ITTEVILLE
95633	VAUDHERLAND	91657	VIGNEUX-SUR-SEINE	95304	HEDOUVILLE	91330	LARDY
95641	VEMARS	91667	VILLEMOISSON-SUR-ORGE	95308	HEROUVILLE	91332	LEUDEVILLE
95652	VIARMES	91685	VILLIERS-SUR-ORGE	95309	HODENT	91333	LEUVILLE-SUR-ORGE
95660	VILLAINES-SOUS-BOIS	91687	VIRY-CHATILLON	95313	L'ISLE-ADAM	91339	LINAS
95675	VILLERON	91689	WISSOUS	95323	JOUY-LE-MOUTIER	91347	LONGPONT-SUR-ORGE
95680	VILLIERS-LE-BEL	91691	YERRES	95328	LABBEVILLE	91376	MAROLLES-EN-HUREPOIX
95682	VILLIERS-LE-SEC			95341	LMILLIERS	91425	MONTLHERY
				95348	LONGUESSE	91457	LA NORVILLE
<b>Territoire 02</b>	<b>EPA Sénart 77-91</b>	<b>Territoire 08</b>	<b>Noisy-le-Grand</b>	95355	MAGNY-EN-VEXIN	91461	OLLAINVILLE
77067	CESSON	93032	GAGNY	95379	MAUDETOUT-EN-VEXIN	91494	LE PLESSIS-PATE
77122	COMBS-LA-VILLE	93033	GOURNAY-SUR-MARNE	95387	MENOUVILLE	91549	SAINTE-GENEVIEVE-DES-BOIS
77251	LIEUSAIN	93049	NEUILLY-PLAISANCE	95388	MENUCOURT	91552	SAINTE-GERMAIN-LES-ARPAJON
77296	MOISSY-CRAMAYEL	93050	NEUILLY-SUR-MARNE	95392	MERIEL	91570	SAINTE-MICHEL-SUR-ORGE
77326	NANDY	93051	NOISY-LE-GRAND	95394	MERY-SUR-OISE	91579	SAINTE-VRAIN
77384	REAU	93077	VILLEMOMBLE	95422	MONTGEROULT	91648	VERT-LE-GRAND
77445	SAVIGNY-LE-TEMPLE			95429	MONTREUIL-SUR-EPTE	91665	LA VILLE-DU-BOIS
77495	VERT-SAINT-DENIS			95436	MOURS		
91573	SAINT-PIERRE-DU-PERRAY			95438	MOUSSY		
91617	TIGERY			95445	NERVILLE-LA-FORET		

Code INSEE Commune	Libellé Commune	Code INSEE Commune	Libellé Commune	Code INSEE Commune	Libellé Commune	Code INSEE Commune	Libellé Commune
<b>Territoire 10</b>	<b>Montreuil</b>	<b>Territoire 16</b>	<b>Enghien-les-Bains</b>	<b>Territoire 17 (suite)</b>	<b>Meaux (suite)</b>	<b>Territoire 17 (suite)</b>	<b>Meaux (suite)</b>
93006	BAGNOLET	95014	ANDILLY	77199	FUBLANES	77437	SAINT-SOUPPLETS
93048	MONTREUIL	95051	BEAUCHAMP	77203	GERMIGNY-L'EVEQUE	77440	SAMMERON
93053	NOISY-LE-SEC	95060	BESSAN COURT	77204	GERMIGNY-SOUS-COULOMBS	77443	SANCY-LES-MEAUX
93063	ROMAINVILLE	95061	BETHEMONT-LA-FORET	77205	GESVRES-LE-CHAPITRE	77448	SEPT-SORTS
93064	ROSNY-SOUS-BOIS	95151	CHAUVRY	77225	LA HAUTE-MAISON	77451	SIGNY-SIGNETS
		95203	EAUBONNE	77228	HONDEVILLIERS	77460	TANCROU
<b>Territoire 11</b>	<b>Limeil-Brévannes</b>	95210	ENGHIEN-LES-BAINS	77231	ISLES-LES-MELDEUSES	77466	TIGEAUX
		95219	ERMONT	77232	ISLES-LES-VILLENOY	77472	LA TRETOIRE
94004	BOISSY-SAINT-LEGER	95252	FRANCONVILLE	77233	IVERNY	77474	TRILBARDOU
94044	LIMEIL-BREVANNES	95256	FREPILLON	77234	JABLINES	77475	TRILPORT
94047	MANDRES-LES-ROSES	95369	MARGENCY	77235	JAIGNES	77476	TROCZY-EN-MULTIEN
94048	MAROLLES-EN-BRIE	95426	MONTLIGNON	77238	JOUARRE	77478	USSY-SUR-MARNE
94053	NOISEAU	95428	MONTMORENCY	77248	LESCHES	77483	VARREDES
94056	PERIGNY	95491	LE PLESSIS-BOUCHARD	77257	LIZY-SUR-OURCQ	77484	VAUCOURTOIS
94070	SANTENY	95555	SAINT-GRATIEN	77265	LUZANCY	77490	VENDREST
94071	SUCY-EN-BRIE	95563	SAINT-LEU-LA-FORET	77273	MARCHEMORET	77492	VERDELLOT
94074	VALENTON	95574	SAINT-PRX	77274	MARCILLY	77498	VIGNELY
94075	VILLECRESNES	95582	SANNOIS	77276	MAREUIL-LES-MEAUX	77505	VILLEMAREUIL
94078	VILLENEUVE-SAINT-GEORGES	95598	SOISY-SOUS-MONTMORENCY	77280	MARY-SUR-MARNE	77512	VILLENEUVE-SUR-BELLOT
		95607	TAVERNY	77283	MAY-EN-MULTIEN	77513	VILLENY
<b>Territoire 12</b>	<b>Livry-Gargan</b>			77284	MEAUX	77515	VILLEROY
93010	BONDY	<b>Territoire 17</b>	<b>Meaux</b>	77290	MERY-SUR-MARNE	77521	VILLIERS-SUR-MORIN
93014	CLICHY-SOUS-BOIS	77008	ARMENTERES-EN-BRIE	77300	MONTCEAUX-LES-MEAUX	77526	VINCY-MANOEUVRE
93015	COUBRON	77023	BARCY	77304	MONTDAUPHIN	77529	VOULANGIS
93046	LIVRY-GARGAN	77024	BASSEVELLE	77309	MONTHYON		
93047	MONTFERMEIL	77030	BELLOT	77314	MONTLIVET	<b>Territoire 18</b>	<b>Conflans-Poissy</b>
93057	LES PAVILLONS-SOUS-BOIS	77043	BOITRON	77315	MONTRY	78005	ACHERES
93062	LE RAINCY	77047	BOULEURS	77330	NANTEUIL-LES-MEAUX	78015	ANDRESY
93074	VAUJOURS	77049	BOUTIGNY	77331	NANTEUIL-SUR-MARNE	78123	CARRIERES-SOUS-POISSY
		77057	BUSSIERES	77335	CHAUCONIN-NEUFMONTIERS	78138	CHANTELOUP-LES-VIGNES
<b>Territoire 13</b>	<b>Ivry-sur-Seine Villejuif</b>	77077	CHAMBRY	77343	OCQUERRE	78172	CONFLANS-SAINT-HONORINE
94003	ARCUEIL	77078	CHAMIGNY	77344	OISSERY	78382	MAURECOURT
94037	GENTILLY	77084	CHANGIS-SUR-MARNE	77345	ORLY-SUR-MORIN	78384	MEDAN
94041	IVRY-SUR-SEINE	77117	CITRY	77358	PENCHARD	78431	MORAINVILLIERS
94043	LE KREMLIN-BICETRE	77120	COCHEREL	77361	PIERRE-LEVEE	78466	ORGEVAL
94076	VILLEJUIF	77125	CONDE-SAINTE-LIBIAIRE	77364	LE PLESSIS-AUX-BOIS	78498	POISSY
94081	VITRY-SUR-SEINE	77126	CONGIS-SUR-THEROUANNE	77366	LE PLESSIS-L'EVEQUE	78624	TRIEL-SUR-SEINE
		77128	COUILLY-PONT-AUX-DAMES	77367	LE PLESSIS-PLACY	78642	VERNEUIL-SUR-SEINE
		77129	COULOMBS-EN-VALOIS	77369	POINCY	78643	VERNOUILLET
<b>Territoire 14</b>	<b>Maisons-Alfort</b>	77130	COULOMMES	77380	PUISIEUX	78672	VILLENES-SUR-SEINE
94002	ALFORTVILLE	77132	COUPVRAVY	77382	QUINCY-VOISINS		
94018	CHARENTON-LE-PONT	77141	COUTEVROULT	77388	REUIL-EN-BRIE		
94046	MAISONS-ALFORT	77142	CRECY-LA-CHAPPELLE	77397	SAACY-SUR-MARNE		
94069	SAINT-AURICE	77143	CREGY-LES-MEAUX	77398	SABLONNIERES		
		77148	CROUY-SUR-OURCQ	77401	SAINTE-AULDE		
		77154	DAMMARTIN-SUR-TIGEAUX	77402	SAINTE-BARTHELEMY		
<b>Territoire 15</b>	<b>Nanterre</b>	77157	DHUISY	77405	SAINTE-CYR-SUR-MORIN		
92050	NANTERRE	77163	DOUY-LA-RAMEE	77408	SAINTE-FIACRE		
92062	PUTEAUX	77171	ESBLY	77413	SAINTE-GERMAIN-SUR-MORIN		
92063	RUEIL-MALMAISON	77173	ETREPILLY	77415	SAINTE-JEAN-LES-DEUX-JUMEAUX		
92073	SURESNES	77183	LA FERTE-SOUS-JOUARRE	77429	SAINTE-OEN-SUR-MORIN		
		77193	FORFRY	77430	SAINTE-PATHUS		

territoires supplémentaires :	Territoire A	Boucle Nord Seine 78	Territoire B	Antony
	78124	CARRIERES-SUR-SEINE	92002	ANTONY
	78311	HOUILLES	92014	BOURG-LA-REINE
	78358	MAISONS-LAFFITTE	92032	FONTENAY-AUX-ROSES
	78396	LE MESNIL-LE-ROI	92071	SCEAUX
	78418	MONTESON		
	78586	SARTROUVILLE		

## Territoire A Boucle Nord Seine 78

Tableau des effectifs de 15-18 ans recensés et projetés sur le territoire, selon les 3 scénarios de construction

\_Boucle Nord Seine 78

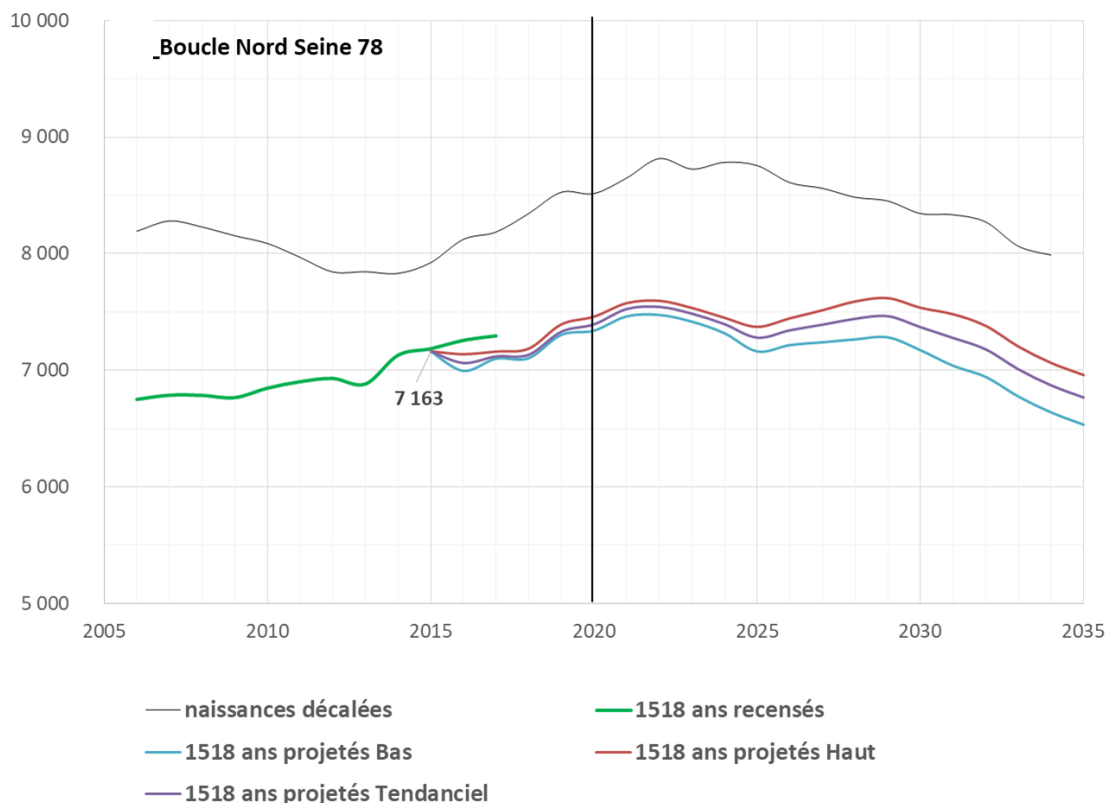
	15-18 ans recensés en 2015	15-18 ans estimés en 2020	effectifs maximum attendus sur la période 2020-2035	ampleur de la hausse par rapport à 2020	hausse relative attendue par rapport à 2020	année du maximum attendu après 2020
Scénario BAS	7 163	7 339	7 474	135	2%	2022
Scénario HAUT		7 459	7 618	159	2%	2029
Scénario TENDANCIEL		7 393	7 543	150	2%	2022

Malgré de forts volumes enregistrés sur les années 2019 et 2020, la construction ne devrait pas être aussi dynamique que dans d'autres territoires. Les naissances décalées, elles, augmentent jusqu'en 2022 puis baissent jusqu'à l'horizon de la projection.

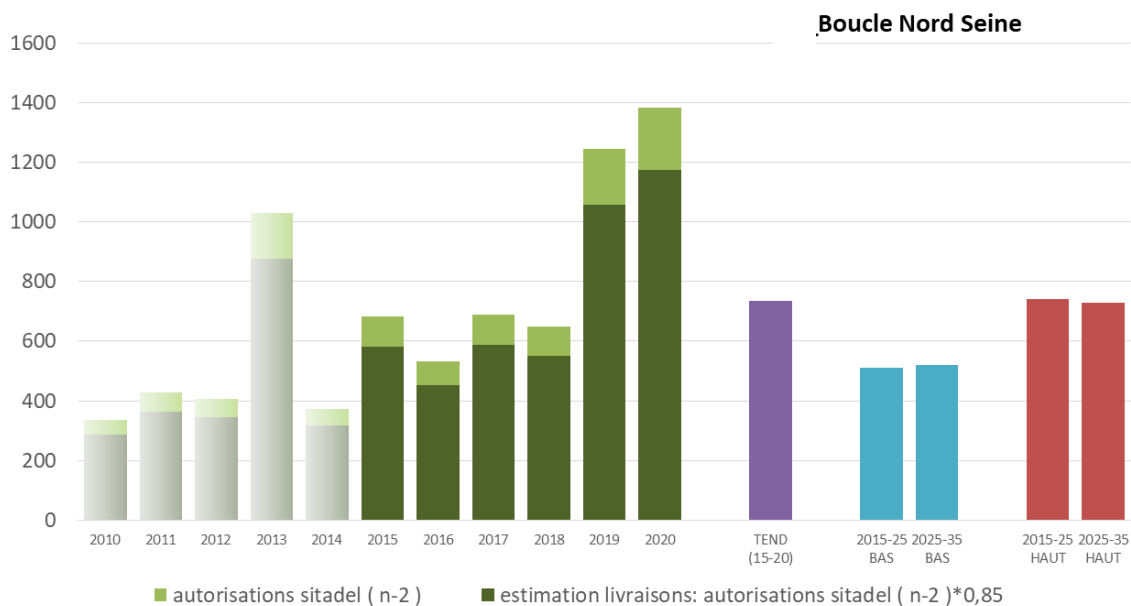
La hausse des effectifs de 15-18 ans devrait donc être limitée sur le territoire de Boucle Nord Seine 78, augmentant au maximum de 2% par rapport aux effectifs de 2020, soit une hausse d'environ 150 jeunes sur le territoire.

Ces niveaux devraient se maintenir à peu près jusqu'en 2030, puis repartir à la baisse.

**Evolutions comparées des effectifs de 15-18 ans recensés puis projetés sur le territoire , avec les naissances ayant eu lieu 15 à 18 ans plus tôt**



**Construction sur le territoire, rétrospective depuis 2010 et perspectives à venir**



## Territoire B Antony

Tableau des effectifs de 15-18 ans recensés et projetés sur le territoire, selon les 3 scénarios de construction

\_Antony

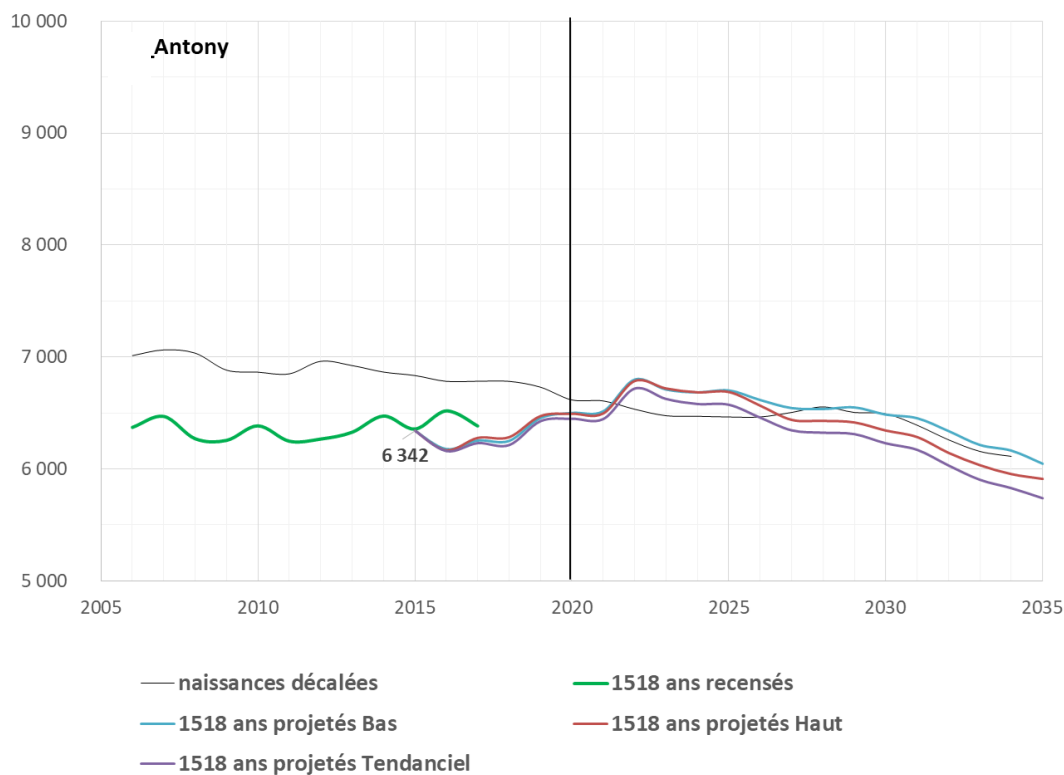
	15-18 ans recensés en 2015	15-18 ans estimés en 2020	effectifs maximum attendus sur la période 2020-2035	ampleur de la hausse par rapport à 2020	hausse relative attendue par rapport à 2020	année du maximum attendu après 2020
Scénario BAS	6 342	6 492	6 785	293	5%	2022
Scénario HAUT		6 500	6 798	297	5%	2022
Scénario TENDANCIEL		6 448	6 717	270	4%	2022

La construction sur le territoire d'Anthony monte en puissance et devrait encore augmenter un peu à l'avenir. Les naissances décalées en revanche sont pour l'instant orientées à la baisse.

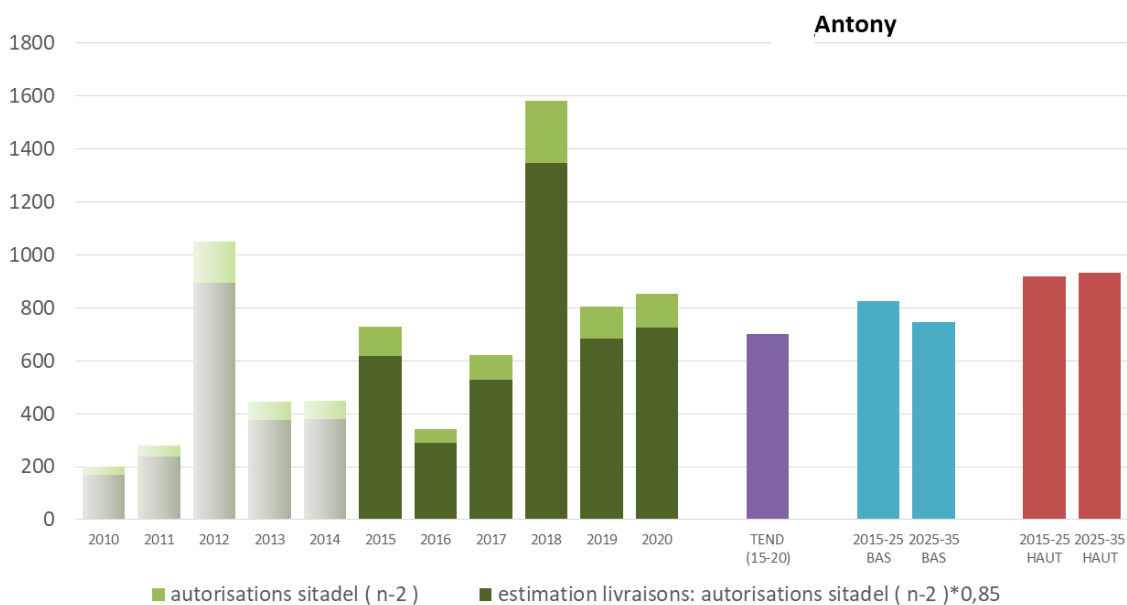
Les effectifs de 15-18 ans ne devraient pas augmenter beaucoup, à peine 5% entre 2020 et 2022.

Après cette date, les effectifs devraient décliner progressivement, suivant en cela la baisse lente mais continue des naissances sur le territoire.

**Evolutions comparées des effectifs de 15-18 ans recensés puis projetés sur le territoire, avec les naissances ayant eu lieu 15 à 18 ans plus tôt**



**Construction sur le territoire, rétrospective depuis 2010 et perspectives à venir**



# Annexe 2 : méthodologie

## Les cadrages départementaux :

Ces projections déclinent, à l'horizon 2035 et à l'échelle des différents territoires présentés plus haut, les deux scénarios prospectifs issus des travaux réalisés par l'Institut Paris Region en collaboration avec la DR Insee Île-de-France, la Driea, la Drihl et l'Apur et dont les résultats ont été publiés à l'échelle des départements franciliens (cf. Chantoiseau B., Chometon E., Ciesielski H., Louchart Ph., Poncelet Th., Roger S., Wittmann A.-L., « Évolutions conjointes du parc de logements et de la population en Île-de-France - Deux scénarios à l'horizon 2035 », Insee Analyses Île-de-France n° 90, décembre 2018 - [https://www.insee.fr/fr/statistiques/fichier/version-html/3672867/if\\_ina\\_90.pdf](https://www.insee.fr/fr/statistiques/fichier/version-html/3672867/if_ina_90.pdf) )

L'évolution de la population y est appréhendée à partir de l'évolution du parc de logement et de son occupation.

Le scénario bas suppose la construction de 50 000 logements par an en Île-de-France en moyenne entre 2015 et 2035. Le scénario Loi Grand Paris suppose la construction de 70 000 logements par an en Île-de-France entre 2015 et 2035.

Au scénario HAUT de construction sont associés des paramètres démographiques « favorables », tels qu'un niveau de fécondité et une espérance de vie élevés. La fécondité retenue est celle observée en moyenne dans les départements franciliens entre 2008 et 2014, et l'espérance de vie augmente comme dans le scénario central de l'INSEE. Au scénario BAS ont été associés des paramètres qui correspondent mieux aux dernières tendances observées : à savoir une fécondité plus faible, après l'intégration des années 2015 à 2018, et une espérance de vie qui progresse moins vite, à l'image de ce qui est observé sur ces mêmes années.

Le scénario dit tendanciel, l'est lui par la continuation des niveaux de construction enregistrés ces 6 dernières années (autorisations Sitadel 2013-2018). Il montre donc le chemin pris actuellement (depuis 2015). La fécondité et l'espérance de vie associées à ce scénario sont à mi-chemin entre les deux autres scénarios.

Pour décliner ces scénarios à l'échelle fine des communes, il a été procédé en plusieurs étapes :

- D'abord une reconstitution du parc de logement des communes d'ici à 2035, en distinguant les évolutions attendues dans le parc ancien et les perspectives de construction d'un parc neuf.
- Puis une analyse portant sur l'évolution de la population vivant dans le parc de logements déjà existants au début de la projection via une projection par composantes démographiques des populations des ménages communales de 2015.
- Et une analyse de l'apport de population attendue dans le parc neuf, c'est-à-dire construit sur le temps de la projection, entre 2015 et 2035.
- Enfin, l'ajout à l'identique des 15-18 ans recensés en 2015 et qui relèvent de la population hors ménage.

Il s'agit donc ici de faire évoluer l'ensemble de la population des communes recensée au début de la projection, pour ensuite ne retenir que les effectifs de 15-18 ans.

## **Reconstitution du parc de logement**

Pour connaître ce parc de logement année après année, il a fallu estimer la construction, le renouvellement et l'évolution de la part des logements vacants et des résidences secondaires.

### **Construction**

L'estimation de la construction pour chaque commune à l'horizon 2035 a été réalisée selon trois scénarios. Le scénario haut applique l'objectif inscrit dans le SDRIF de 70000 logements construits chaque année. Le scénario bas n'est pas que par rapport à ce scénario haut. En effet, avec près de 52000 logements construits par an sur 20 ans, le niveau de construction de ce scénario est en fait bien supérieur à ce qui s'observe sur longue tendance en Île-de-France. Mais il permet ainsi, en séparant deux périodes aux rythmes différents (après et avant 2025) d'intégrer les niveaux élevés constatés sur les dernières années. Pour décliner ces scénarios à l'échelle fine des communes, les hypothèses se fondent notamment sur les permis de construire déjà autorisés, sur les projets des différentes collectivités connus de l'Institut Paris Region (via des collectes de projets réalisées lors d'études territoriales), sur le potentiel de densification des tissus existants, et sur les potentialités d'extension ouvertes par le SDRIF.

Un troisième scénario a été développé, qui poursuit simplement les niveaux de construction observés les six dernières années jusqu'à la fin de la projection. Ce scénario mène à un total de 65000 logements construits chaque année pour la région. Ce niveau est donc cohérent régionalement avec nos autres scénarios, mais certains départements peuvent alors sortir des cadrages de départ. Ainsi, le niveau de construction tendanciel dans le Val d'Oise est sensiblement plus élevé que dans notre scénario haut.

### **Renouvellement**

Ces volumes de construction ne disent pas tout de l'évolution des logements en Île-de-France. En effet, le parc de logements francilien fluctue aussi au gré du renouvellement du parc ancien. Ce dernier est affecté par des opérations de démolitions, de fusions, de scissions ou de changements d'usage. Ce phénomène aurait tendance à s'accroître dans la région en raison de l'augmentation de la construction au cœur de l'agglomération où les disponibilités foncières sont relativement rares, en raison aussi de la volonté de limiter la consommation d'espaces et de privilégier le renouvellement de la ville sur elle-même. Le volume total de renouvellement est donc plus élevé dans le scénario haut de construction que dans le bas. Il s'élève respectivement à -16600 et -11900 par an.

Pour répartir les volumes départementaux, nous nous sommes appuyés sur l'observation du renouvellement des logements anciens au fil des recensements qui nous apprend que les grands logements tendent à augmenter sous l'effet de regroupements de petits logements. Plusieurs petits logements deviennent un grand logement, et le nombre de petits logements décroît alors plus vite qu'attendu tandis que le nombre de grands logements reste stable, voire augmente.

Les volumes départementaux ont ainsi été répartis entre les communes selon l'importance du parc susceptible de connaître ce phénomène de renouvellement, à savoir en fonction de l'importance des petits logements d'une, deux ou trois pièces, en collectif privé, dans le parc immobilier des communes.



## **La part de logements inoccupés**

Enfin, tous les logements ne sont pas des résidences principales. La part des résidences secondaires, logements occasionnels et logements vacants évolue en fonction des tensions sur le marché immobilier, ou du caractère touristique de la commune. Actuellement égal à 10% en Île-de-France, ce taux a plutôt augmenté les dix dernières années malgré la forte demande de logements sur la région, et sa part progresserait encore d'environ un point tous les dix ans pour atteindre 12% en 2035. La hausse est principalement dûe aux résidences secondaires et aux logements occasionnels, dont la part a augmenté quatre fois plus rapidement que celle des logements vacants.

Ce nombre élevé de résidences secondaires s'explique en grande partie par le tourisme et la location de courte durée via des plateformes de location telles qu'Airbnb. Ce phénomène est avant tout pregnant sur la capitale, pour laquelle nous avons donc distingué deux hypothèses haute et basse, selon que la mairie de Paris parvenait à prendre des mesures règlementant et freinant la location des meublés touristiques.

Partout ailleurs, une seule hypothèse d'évolution a été retenue, équivalente à celle du département.

## **Projections des populations installées dans le parc ancien**

Le point de départ des projections par âge est la population résidant en logement ordinaire qui a été recensée en 2015 sur le territoire. Cette population, déclinée par âge détaillé, évolue ensuite chaque année sous l'effet des trois composantes démographiques (naissances, décès, migrations).

Les naissances domiciliées sur le territoire ont été intégrées pour les années 2015, 2016, 2017 et 2018 ; elles sont ensuite simulées en appliquant la fécondité moyenne issue des deux scénarios précédemment décrits. Les taux de passage d'un âge à l'autre reprennent les paramètres départementaux de mortalité et les taux de migration vers et hors le département.

Mais ces taux sont corrigés pour tenir compte des spécificités migratoires propres à chaque territoire. En effet, les migrations résidentielles dépendent fortement des types de logement proposés par les territoires. Ainsi les deux pièces en location voient leurs occupants se renouveler régulièrement et accueillir principalement des jeunes en couple ou non, tandis qu'une maison individuelle en propriété verra ses occupants rester sur place beaucoup plus longtemps, les enfants naître, grandir puis décohabiter. Les communes franciliennes offrent le plus souvent une diversité de logements, mais avec des profils relativement différenciés selon leur position dans l'agglomération parisienne et leur éloignement au centre. Ainsi les communes du centre de l'agglomération accueillent prioritairement des jeunes adultes et retiennent d'autant moins leurs familles que leur parc est composé de petits logements (comme à Paris) ; les communes rurales ou les petits pôles du périurbain, à l'inverse, retiennent très peu leurs jeunes adultes et accueillent majoritairement des familles avec jeunes enfants ; enfin les communes des franges de l'agglomération se distinguent selon leur niveau de revenu : dans les communes aisées, un parc de grands logements, de type pavillonnaire, permettent aux familles aisées de s'installer sans trop s'éloigner du centre, alors que les communes plus pauvres jouent le rôle d'accueil des jeunes actifs en proposant un parc de plus petits logements en location.

Ces spécificités migratoires des territoires ont été analysées à partir des données observées sur les migrations résidentielles dans les recensements de 2006, 2011 et 2015.

## **Simulation des populations installées dans le parc neuf**

Dans le parc neuf, les projections intègrent des populations dont le profil est déterminé par le type de logement attendu, lui-même estimé à partir de ce qui a été construit dans le passé.

Après avoir estimé les constructions annuelles attendues dans les différents territoires, on pose l'hypothèse que les logements construits à l'avenir sur un territoire ressemblent à ceux construits par le passé, et accueillent donc une population similaire.

Ainsi, pour simuler la population attendue dans les logements neufs, on reprend la structure par âge et la taille moyenne des ménages observée dans le parc construit après 1991. Ces populations sont distinguées selon l'ancienneté d'emménagement dans le logement. On les intègre alors progressivement dans le parc construit le temps de la projection : la population emménagée depuis moins d'un an dans le parc construit la première année de projection; la population emménagée depuis moins de deux ans dans le parc construit les deux premières années ; et ainsi de suite jusqu'à la population emménagée depuis vingt ans ou moins dans le parc construit entre 2015 et 2035.

## **On ajoute enfin, dans chaque commune, la population hors ménage des 15-18 ans recensés en 2015.**

Ces 15-18 ans vivant hors ménage étaient au nombre de 11 500 en 2015, dont 3 500 à Paris.



**L'INSTITUT PARIS REGION**  
ASSOCIATION LOI 1901.

15, RUE FALGUIÈRE - 75740 PARIS CEDEX 15 - TÉL. : 01 77 49 77 49