

Stage Foncier / Habitat

L'agence d'urbanisme de la région de Saint-Nazaire est un organisme d'études, de conseil et d'ingénierie de projet. Elle met en œuvre son programme de travail négocié annuellement avec ses partenaires financeurs.

Dans un contexte de limitation de l'étalement urbain (Zéro Artificialisation Nette), de tension immobilière et de raréfaction des espaces disponibles, l'enjeu du foncier à vocation d'habitat est une préoccupation majeure, notamment dans l'identification de gisements fonciers mobilisables. Ces préoccupations ont déjà fait l'objet d'études de la part de l'agence et cette année, l'addrn mène plusieurs études et missions dans ce cadre pour ses partenaires :

- élaboration du PLH de la Communauté de Communes Pontchâteau Saint Gildas des Bois,
- démarche d'activation de centres-bourgs,
- laboratoire de transition urbaine Brière 2060.
- déploiement d'une fonction observation sur le foncier à vocation habitat et économique

Contexte et missions :

Pour accompagner ces démarches, l'addrn recrute un.e stagiaire qui aura pour mission spécifique d'épauler les équipes en charge de l'observation du foncier et de l'élaboration du PLH de la Communauté de Communes Pont-Château – Saint-Gildas-des-Bois. Il ou elle pourra se nourrir des autres missions en lien avec l'habitat et le foncier voire y participer ponctuellement.

Durant votre stage, vous aurez notamment pour mission de :

- Structurer une méthodologie d'identification des gisements fonciers à vocation d'habitat à partir des réflexions déjà menées.
- Mettre en application la méthodologie de façon opérationnelle sur le territoire de la CC de Pont-Château Saint-Gildas-des-Bois.
- Participer à l'élaboration du PLH et notamment assister l'équipe sur la rédaction du diagnostic et des enjeux pour le territoire sur le volet foncier.

Tout l'intérêt du stage est de participer tant à la dimension méthodologique et opérationnelle des missions que de contribuer à la valorisation des travaux en participant aux réunions de pilotage avec les partenaires.

Profil requis :

- Master 2 en urbanisme, aménagement ou développement territorial. Une spécialisation ou appétence pour le domaine de l'habitat serait appréciée et plus largement pour les domaines de l'action publique.
- Permis B indispensable (voiture mise à disposition par l'agence).

Connaissances et savoir-faire :

- Capacité à organiser, traiter et interpréter des données statistiques (via Excel a minima).
- Maîtrise des outils de SIG (Qgis ou Arcgis) et cartographiques, exploitation des données.
- Capacités d'analyse et de synthèse.

Savoir-être :

- Rigueur, méthode et capacité d'organisation.
- Esprit d'initiative et aptitude à travailler en autonomie.
- Aptitude au travail en équipe et en transversalité.

Conditions :

Stage à effectuer à l'addrn, ou en télétravail en fonction du contexte sanitaire, à partir de mars/avril, d'une durée de 4 à 6 mois (dates précises à définir lors de l'entretien) avec indemnités statutaires selon les règles en vigueur, titres restaurant.

Candidature :

À adresser par courrier électronique (brieux@addrn.fr) ou par courrier à Agence d'urbanisme de la région de Saint-Nazaire, 24 rue d'Anjou BP 326 – 44615 Saint-Nazaire cedex, avant le 26 février 2021, avec CV et lettre de motivation.