



TOPOS, L'AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS RECRUTE UN.E

RESPONSABLE THÉMATIQUE « HABITAT ET POPULATION » EN CDI

Membre du réseau national de la FNAU, l'agence d'urbanisme est de statut associatif.

Elle est positionnée sur le bassin de vie de la Métropole Orléanaise, soit près de 450 000 habitants et 190 000 emplois.

Ses membres fondateurs, l'État, les collectivités territoriales et les établissements publics, forment un large partenariat.

Investie de missions d'études, de recherche, de conseil et de formation, dans le cadre d'un programme partenarial de travail pluriannuel, elle constitue également un centre local de ressources. Ces travaux sont menés sur les Territoires de l'Orléanais, espace de coopérations animé par Topos, qui recouvre 126 communes, 7 EPCI, dont une métropole. L'ensemble de ces territoires de réflexions s'organisent en 2 PETR.

Les missions de l'agence sont l'observation, la définition d'indicateurs et leur analyse stratégique, les études de prospectives territoriales autour des questions de mobilité, d'économie, d'environnement, de santé, etc., parmi lesquelles figurent la thématique de l'habitat, du foncier et des populations qui leur sont liées.

En matière d'habitat, de foncier et de démographie, les réflexions animées par Topos auprès de ses partenaires portent sur :

- **L'observation de la production de logements sur les territoires de l'Orléanais** et pour chacun de nos adhérents en particuliers,
- **L'observation du foncier dans sa dimension habitat à ces mêmes échelles**, des points de vue de la stratégie et des marchés,
- **L'observation de la démographie, évolutions des populations, des ménages**, y compris dans une approche sociale et financière.

Principales missions

Sous l'autorité de la Direction de l'agence, en tant que Responsable thématique, vous avez en charge l'animation des thématiques de l'habitat, du foncier qui lui est dédié et des populations qui y logent. vous avez notamment pour missions de :

• ÉTUDES

- Réaliser des études, rédiger des notes d'expertise ou de conjoncture, de publications thématiques relatives à l'habitat (production de logements, typologies, besoins, évolutions), au foncier dédié (observation foncière) et aux populations (démographies, revenus des ménages, données sociales).
- En assurer, dans votre thématique la gestion et le reporting, y compris dans son déroulement, dans le cadre de la démarche de conduite de projet mise en place à l'agence.
- Apporter votre expertise par votre collaboration à des travaux menés dans d'autres thèmes, en termes de productions d'analyses, de référentiels méthodologiques...
- Assurer la veille technologique, méthodologique et réglementaire dans vos domaines d'expertise.
- Proposer des outils et des démarches pour améliorer la compréhension, l'analyse des phénomènes.
- Contribuer aux documents et interventions de l'agence en matière de conseils et d'aide à la décision des élus.

• OBSERVATION ET ÉVALUATION

- Gérer et développer l'observatoire partenarial de l'habitat, contribuer à l'observation foncière en général, sur le thème

de l'habitat en particulier et en (co) animer les partenariats afférents.

- Proposer des indicateurs pertinents (quantitatifs, qualitatifs, cartographiques), analyses statistiques, modélisation cartographique, dataviz ; veille sur les données disponibles (libre ou conventionnelles).
- Aider à la mise en place, suivre et évaluer les politiques sectorielles des territoires (expertise dans le cadre de l'élaboration des documents cadres –PLH, OPAH, PLUIH... cycles... de leur suivi et, lorsque nécessaire de leur bilan).

• ANIMATION DE LA THÉMATIQUE

- Elaborer, animer, mettre en œuvre et communiquer le contenu du programme partenarial de travail dans vos domaines de responsabilité, en lien avec les techniciens partenaires.
- Animer votre réseau partenarial dans un esprit de co-construction, co-valorisation, échanges d'expertises et de connaissances, et établir des partenariats.
- Organiser des temps d'animation avec nos membres, en faisant preuve d'écoute, pédagogie et proposer des techniques d'animation qui favorisent le dialogue, l'émergence de solutions, l'appropriation des sujets.



Compétences demandées dans les domaines suivants :

- Vous avez une expérience significative dans le suivi et l'accompagnement des politiques en matière de production de logements, notamment dans le cadre de la mise en place d'observatoires et la construction d'indicateurs.
- En conséquence, vous avez une bonne connaissance des acteurs publics et privés et une réelle capacité d'animation de ce réseau.
- Vous maîtrisez la dimension prospective et savez en faire ressortir les implications locales.
- Vous avez des bases solides en statistique, dans la maîtrise des formules de calcul et dans l'approche géographique (SIG).
- Vous avez une aisance certaine dans les expressions écrites et orales ainsi que des capacités de synthèse. Vos capacités de vulgarisation et de négociation seront grandement appréciées.
- Vous adhérez et vous vous intégrez à un travail en équipe projet, ainsi qu'aux démarches partenariales.
- Vous avez la capacité de superviser le travail d'apprentis ou de CDD/CDI et d'évoluer en relative autonomie.

Votre profil :

- Vous avez 5 à 10 ans d'expérience dans le domaine des politiques de l'habitat et un bagage solide en matière de foncier et de démographie.
- Vous avez un diplôme de niveau Bac + 5 : grade M2 en géographie, politiques de développement local ou équivalent.
- Vous êtes titulaires d'un permis B.
- Vous êtes disponibles pour des réunions en fin de journée de temps en temps.

Poste de chargé d'études en CDI.

5 à 10 ans d'expériences.

Contrat de droit privé à durée indéterminée.

Rémunération selon expérience / prise de fonction dès que possible.

Convention collective Syntec.

Adressez votre candidature (CV, lettre de motivation et prétention salariale)

par courrier à cette adresse :

Agence d'urbanisme de l'agglomération orléanaise – Le MILLENIUM – 6 bis avenue Jean Zay – 45000 Orléans

ou par mail à agence.urbanisme@topos-urba.org

pour le 19/12/2022 au plus tard

Pour tout renseignement vous pouvez appeler le 02.38.78.76.76