



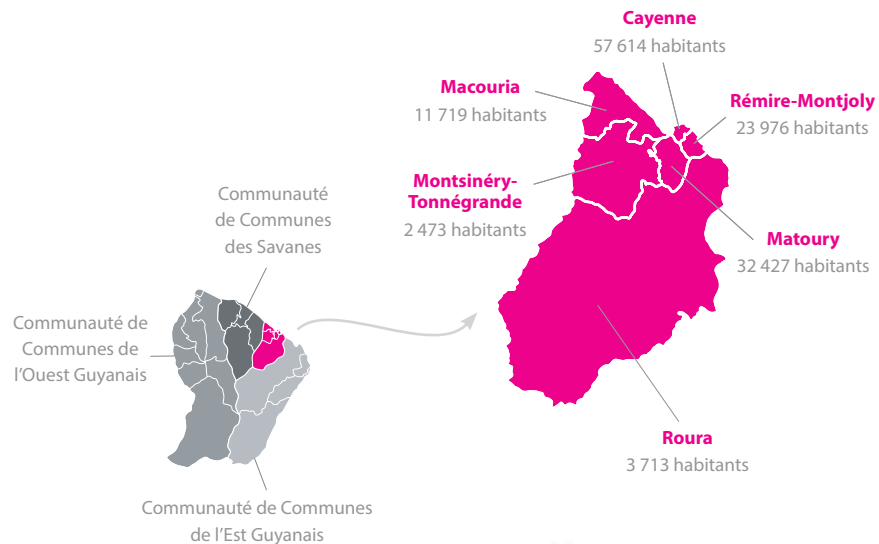
# agglo'mètre

Communauté d'Agglomération  
du Centre Littoral

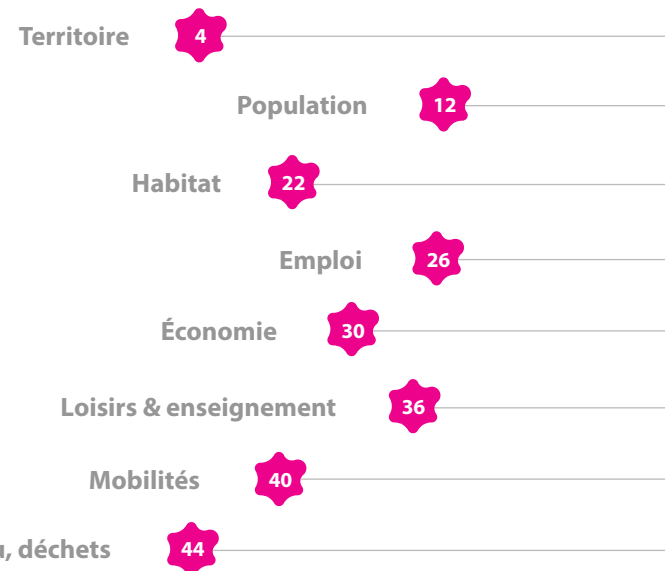
**2019**



# LES SIX COMMUNES DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU CENTRE LITTORAL



## SOMMAIRE

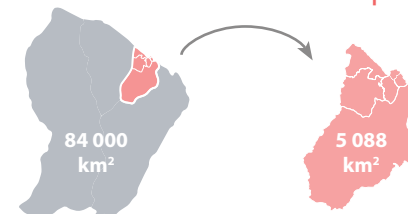




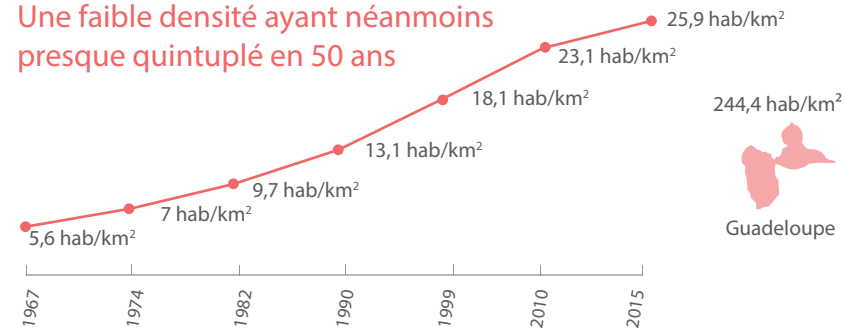
Crédits : AUDeG

## SUPERFICIE ET DENSITÉ

Un territoire représentant 6% de la superficie régionale



Une faible densité ayant néanmoins presque quintuplé en 50 ans



32 hab/ha artificialisé  
sur la CACL  
contre 7 en Guyane

Une population concentrée sur les espaces artificialisés

## OCCUPATION DES SOLS

Un territoire recouvert en majorité par la forêt...

**68%**  
de forêts et milieux  
semi-naturels

Forêts et milieux  
semi-naturels



1 154 km<sup>2</sup>  
68%

Zones humides et  
surfaces en eau



256 km<sup>2</sup>  
15%

Territoires  
artificialisés



202 km<sup>2</sup>  
12%

Surfaces  
agricoles



89 km<sup>2</sup>  
5%

...avec un large linéaire de plage et un important  
maillage hydraulique



17,4 km  
de linéaire  
de plage



7 952 km  
de linéaire  
de cours d'eau

## ARTIFICIALISATION DE L'ESPACE

Une artificialisation qui progresse...

**4%**  
du territoire  
artificialisé



**+25%** de surface artificialisée  
entre 2005 et 2015

...sur des espaces  
naturels ou semi-naturels

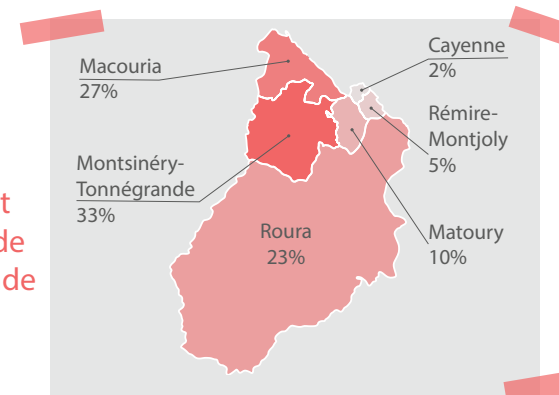


4 087 ha  
de forêts et milieux  
semi-naturels  
artificialisés en 10 ans



175 ha  
de surfaces  
agricoles  
artificialisées en 10 ans

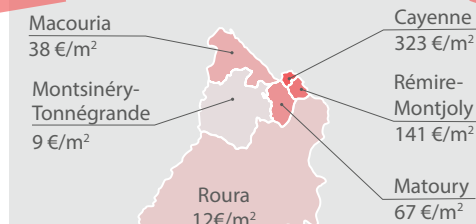
...avec une forte  
contribution à  
l'artificialisation de  
l'espace entre 2005 et  
2015 des communes de  
Montsinéry-Tonnégrande  
et Macouria



## TRANSACTIONS FONCIÈRES

Un prix moyen des terrains en vente plus élevé à Cayenne

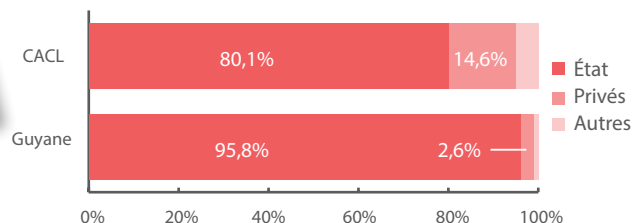
**443**  
annonces de vente  
de terrain



## PROPRIÉTÉS FONCIÈRES

L'État, grand propriétaire foncier

**14,6%**  
de propriété privée



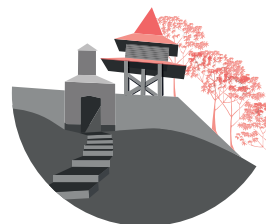
## PATRIMOINE NATUREL ET CULTUREL

Une forte protection du patrimoine naturel et culturel

**16%**  
du territoire en  
espaces naturels  
protégés

 **1 469 km<sup>2</sup>** d'espaces naturels terrestres protégés ou inventoriés

**63%** de domaine forestier permanent



**11**  
sites inscrits ou  
classés



**59** monuments historiques  
inscrits ou classés

## RISQUES NATURELS

Un territoire hautement vulnérable  
aux risques inondation et littoraux

**17%**  
du territoire  
inondable par un  
événement de forte  
probabilité



**1 877 ha**  
de plages ayant disparu entre  
2001 et 2015 à cause  
de l'érosion



**1 204 ha**  
de mangroves ayant disparu  
entre 2001 et 2015 à cause  
de l'érosion

## URBANISATION SPONTANÉE

Une urbanisation spontanée en constante hausse

**42%**  
de bâti spontané  
sur le bâti total



**18 434** constructions  
spontanées en 2011  
**23 147** constructions  
spontanées en 2015

**11%** en zones de risques

**26%** en zones agricoles

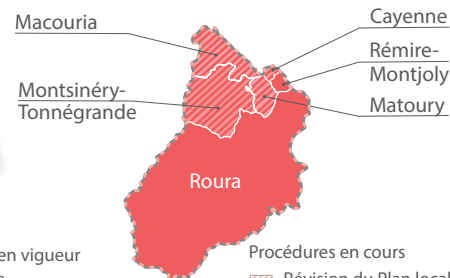
**26%** en secteur potentiellement  
insalubre

**76%** sur des parcelles  
privées

## DOCUMENTS D'URBANISME

**1**  
Schéma de  
Cohérence  
Territoriale en  
révision

Documents d'urbanisme en vigueur  
■ Plan local d'urbanisme  
-- Schéma de cohérence territoriale

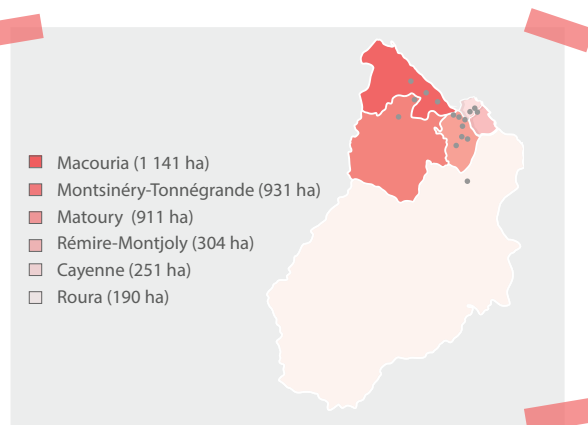


Procédures en cours  
▨ Révision du Plan local d'urbanisme  
-- Révision du Schéma de cohérence territoriale

## OPÉRATION D'INTÉRÊT NATIONAL

**16**  
secteurs d'Opération  
d'Intérêt National

**3 728 ha soit 64%**  
de la surface totale  
de l'Opération  
d'Intérêt National  
de Guyane





Crédits : Ronan Liétar

## TAILLE ET ÂGE DE LA POPULATION

51% de la population guyanaise vit sur le territoire de la CACL...



...et majoritairement  
sur l'Île de Cayenne

Guyane



259 865  
habitants

CACL



131 922  
habitants

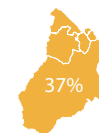
Île de Cayenne



114 017  
habitants



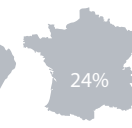
37% de la population  
a moins de 20 ans



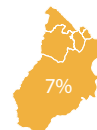
CACL



Guyane



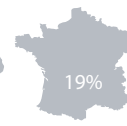
France  
hexagonale  
et Corse



CACL



Guyane



France  
hexagonale  
et Corse

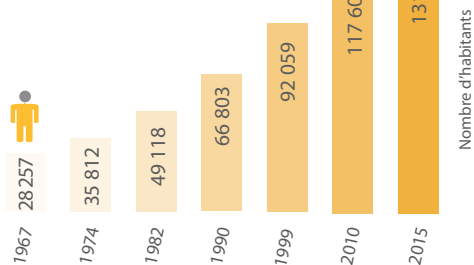
7% de la population  
a plus de 65 ans



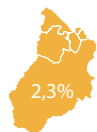
## CROISSANCE DE LA POPULATION

**+103 665**  
habitants  
en 50 ans

Une population multipliée  
par 5 en 50 ans



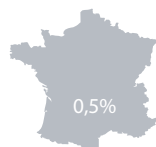
Un taux de croissance annuelle moyen de 2,3%  
entre 2010 et 2015...



CACL



Guyane

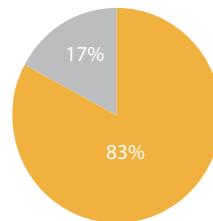


France  
hexagonale  
et Corse

...soit presque 5 fois supérieur à celui de la  
France hexagonale

Source : INSEE 1967 à 2015

Une croissance sur la période 2010-2015 alimentée  
principalement par la natalité

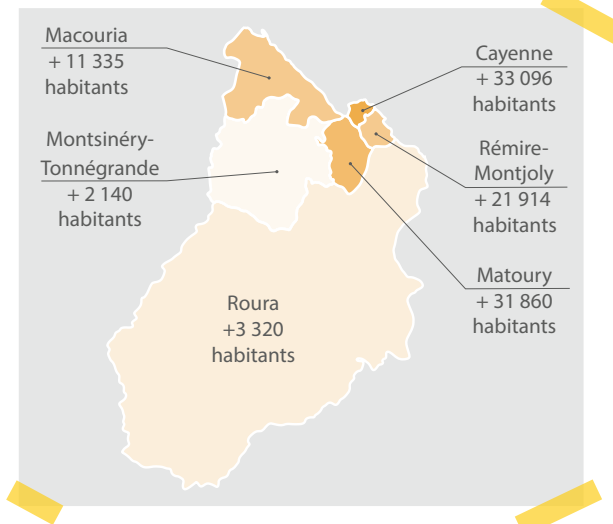


■ Part du solde naturel  
■ Part du solde migratoire

3 862 naissances en 2017



La plus forte  
croissance  
enregistrée sur  
les communes de  
Cayenne et  
Matoury entre  
1967 et 2015



Source : INSEE 1967 à 2017

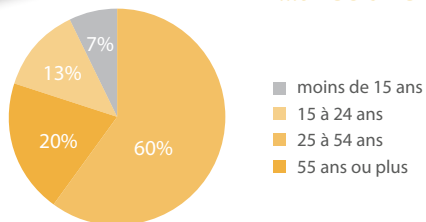
## POPULATION IMMIGRÉE

35 588  
immigrés

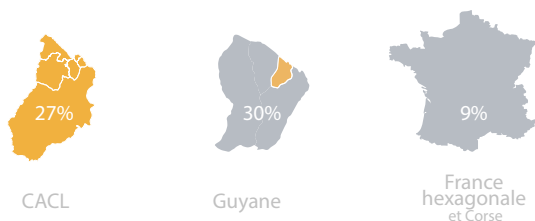
Une immigration en hausse...

+ 5 987 immigrés entre 2010 et 2015

...avec une forte représentation  
des 25 à 54 ans



27% de la population est issue de l'immigration...



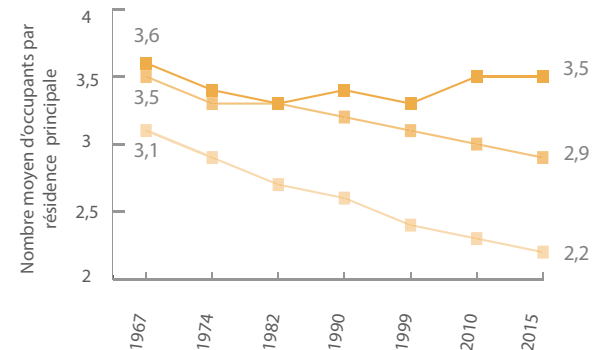
...soit 3 fois plus qu'en France hexagonale

## COMPOSITION DES MÉNAGES

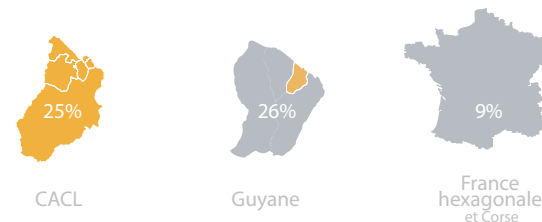
45 402  
ménages

Des ménages de taille plus importante qu'en  
France hexagonale

France hexagonale et Corse  
CACL  
Guyane



25% des ménages sont des familles monoparentales...



...soit 2,8 fois plus qu'en France hexagonale

## CATÉGORIES SOCIO-PROFESSIONNELLES

33%  
de personnes  
sans activité  
professionnelle



Employés  
19%



Professions intermédiaires  
13%

Une minorité d'agriculteurs exploitants



Ouvriers  
12%



Retraités  
10%



Artisans, commerçants,  
chefs d'entreprise  
5%

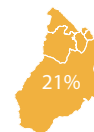


Agriculteurs  
exploitants  
1%



Cadres et professions  
intellectuelles supérieures  
7%

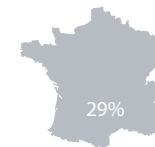
21%  
de diplômés de  
l'enseignement  
supérieur



CACL



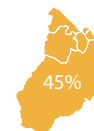
Guyane



France  
hexagonale  
et Corse



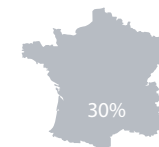
...et 45% de la population sans diplôme ou  
au plus titulaire d'un brevet



CACL



Guyane



France  
hexagonale  
et Corse

## NIVEAU DE FORMATION

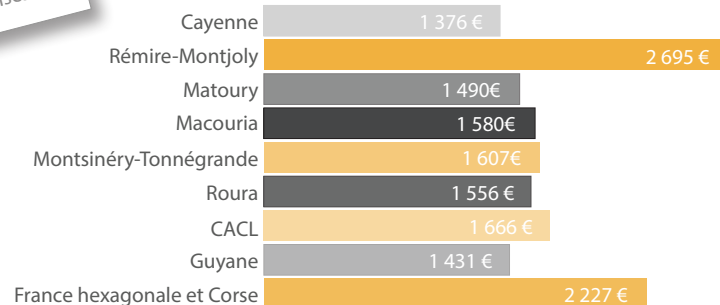
Une part de diplômés de l'enseignement  
supérieur moins élevée qu'en  
France hexagonale...

## REVENUS ET IMPOSITION

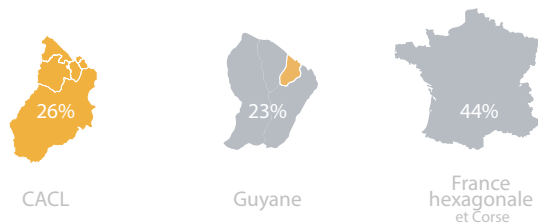
**1 666 €**  
de revenu moyen  
mensuel net par  
foyer fiscal



Un revenu moyen mensuel net par  
foyer fiscal inférieur à celui de la France  
hexagonale hormis à Rémire-Montjoly



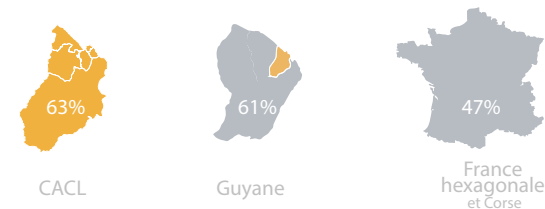
26 % de foyers fiscaux imposés



## PAUVRETÉ ET PRÉCARITÉ

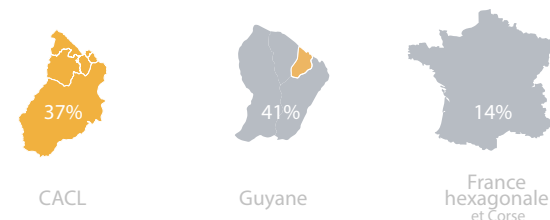
**63%**  
de la population  
allocataire  
de la CAF

Une part de la population membre d'un foyer  
allocataire plus élevée qu'en  
France hexagonale



25% de la population est membre d'un  
foyer allocataire couvert par une aide au  
logement

37% de la population compose les foyers allocataires à bas  
revenus





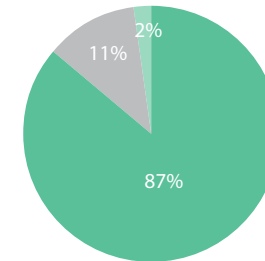
Crédits : AUDeG

## PARC DE LOGEMENTS

**+10 574**  
logements entre  
2010 et 2015

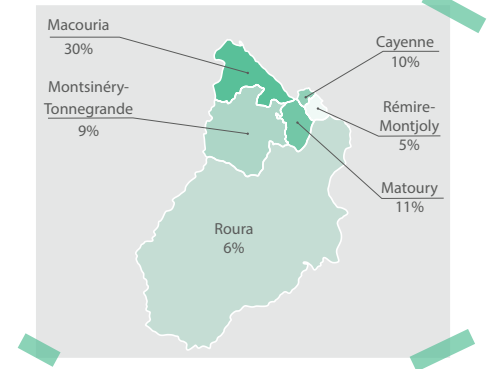
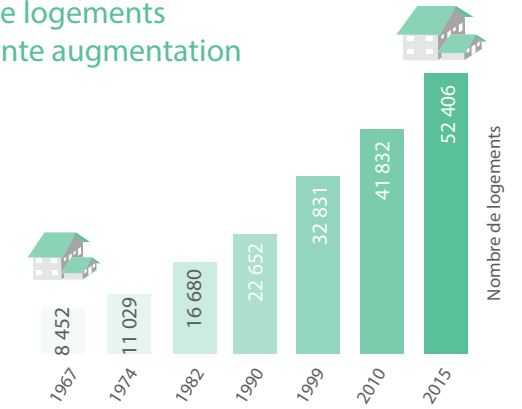
Un parc de logements  
en constante augmentation

11% de logements  
vacants...



- Résidences principales
- Résidences secondaires
- Logements vacants

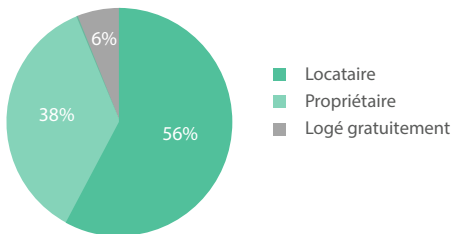
...avec une proportion plus  
faible à Rémire-Montjoly



## RÉSIDENCES PRINCIPALES

Une majorité de locataires...

56%  
de locataires

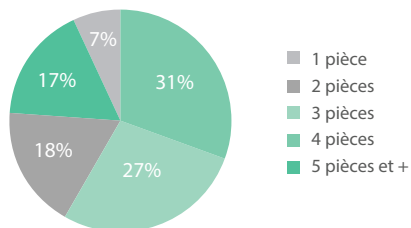


...et une majorité de logements individuels avec une forte représentation des grands logements



56% de maisons

41% d'appartements



- 1 pièce
- 2 pièces
- 3 pièces
- 4 pièces
- 5 pièces et +

## PARC LOCATIF SOCIAL

Un parc social en hausse

64%  
du parc social  
guyanais



8 123  
logements locatifs  
sociaux en 2012



10 541  
logements locatifs  
sociaux en 2016

23% de logements locatifs sociaux dans le parc total de résidences principales



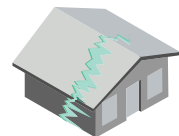
3 845 logements sociaux en projet d'ici 2021

## HABITAT INSALUBRE

5 825  
logements  
potentiellement  
insalubres



26 539  
habitants de logements  
potentiellement insalubres





Crédits : Mirto Linguet

## POPULATION ACTIVE

**33%**  
d'employés dans la  
population active  
de 15 à 64 ans



Employés  
33%



Professions intermédiaires  
24%



Agriculteurs  
exploitants  
1%

Les employés, professions  
intermédiaires et ouvriers  
majoritaires dans la population  
active de 15 à 64 ans



Ouvriers  
22%



Artisans, commerçants,  
chefs d'entreprise  
8%



Cadres et professions  
intellectuelles supérieures  
12%

## EMPLOI



Une concentration des emplois guyanais,  
principalement sur l'agglomération...



dont

86%

d'emplois salariés

...en large majorité dans le secteur tertiaire



Administration publique,  
enseignement, santé,  
action sociale  
45%



Commerce,  
transports,  
services divers  
37%



Construction  
9%

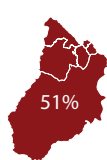


Industrie  
7%

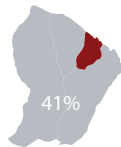


Agriculture  
2%

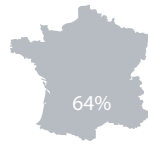
Un taux d'emploi supérieur à celui de la Guyane



CACL



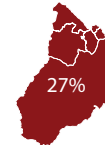
Guyane



France  
hexagonale  
et Corse

## CHÔMAGE

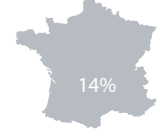
Un taux de chômage supérieur à celui de la  
France hexagonale mais inférieur à celui de la  
Guyane...



CACL



Guyane



France  
hexagonale  
et Corse

...et plus élevé  
chez les femmes



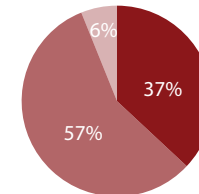
32% chez les  
femmes



22% chez les  
hommes

## MARCHÉ DU TRAVAIL

3 966 offres d'emploi principalement pour  
des contrats à durée déterminée



■ Contrats à Durée Indéterminée  
■ Contrats à Durée Déterminée  
■ Intérim



## ÉTABLISSEMENTS ET ENTREPRISES

Un territoire concentrant plus des trois quarts des établissements guyanais...



Guyane



15 387  
établissements

CACL



11 784  
établissements

...avec un âge  
moyen de  
10 ans

Une forte représentation des secteurs du commerce, des transports, de l'hébergement et de la restauration



Commerce,  
transports,  
hébergement et  
restauration  
32%



Services aux  
entreprises  
28%



Construction  
17%



Services aux  
particuliers  
12%



Industrie  
11%

Une création d'entreprises principalement dans les services



**1 176**  
entreprises  
créées en 2016

**46%** dans le domaine  
des services aux  
entreprises et  
aux particuliers



**57%**  
d'entreprises  
individuelles

## ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

**13**  
zones d'activités économiques

Un territoire concentrant 88% de l'emprise totale des zones d'activités économiques

Guyane



23 zones d'activités existantes sur  
**1 797 ha**

CACL



13 zones d'activités existantes sur  
**1 587 ha**

**12**

zones d'activités existantes ou en projet transférées à l'agglomération dont le Port du Larivot sur **527 ha**

**843**

établissements recensés au sein des zones d'activités de l'agglomération

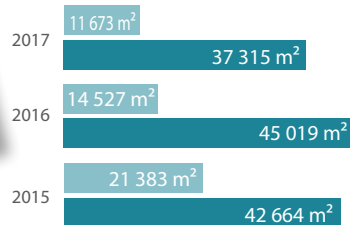


**15%**

de foncier libre au sein des zones d'activités de l'agglomération

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

**11 673 m<sup>2</sup>**  
de locaux d'activités mis en chantier



Un immobilier d'entreprise en baisse

■ Surface de locaux d'activités autorisés  
■ Surface de locaux d'activités mis en chantier

## AGRICULTURE

Une surface agricole utilisée...

**795**  
exploitations agricoles



**6 870 ha**

de surface agricole utilisée

...qui s'apprêterait à croître



**6 367 ha**

de demandes d'attribution foncières en cours



**420 ha**

en agriculture biologique



**157**

exploitations pour la production animale

Une majorité d'élevages de volailles et de bovins



**7 658 têtes**  
pour les élevages bovins



**546 têtes**  
pour les élevages porcins



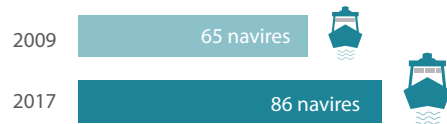
**2 229 têtes**  
pour les élevages ovins-caprins



**42 027 têtes**  
pour les élevages de volaille

## PÊCHE

Une augmentation de 21 navires de pêche actifs en 8 ans



86 navires de pêche actifs



14 crevettiers actifs



1 557 tonnes de poissons hors vivaneaux débarqués dans les ports de l'agglomération

## INDUSTRIE

Une emprise des autorisations d'exploiter importante sur le territoire



10 titres miniers

10 carrières en exploitation

2 664 ha d'emprise des autorisations d'exploiter



227 établissements dans l'industrie alimentaire

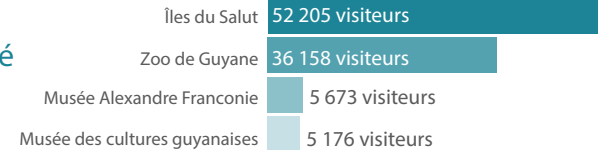
Une industrie alimentaire qui se développe

## TOURISME

Une offre de lits détenue principalement par les hôtels et résidences hôtelières



Une forte attractivité des Îles du Salut et du zoo



## COMMERCES

Une densité commerciale presque deux fois supérieure au reste de la Guyane

89 commerces de plus de 300 m<sup>2</sup>



419 m<sup>2</sup>

de commerces pour 1 000 habitants

CACL



784 m<sup>2</sup>

de commerces pour 1 000 habitants



36% de surface à dominante alimentaire



Crédits : Droits réservés

# LOISIRS & ENSEIGNEMENT

## ÉQUIPEMENTS SPORTIFS

De nombreux sites de pratique sportive

413 équipements sportifs



56 terrains de football



19 bassins de natation



18 terrains de pétanque



5 terrains de rugby



5 terrains de handball



31 salles de cardio-training et musculation



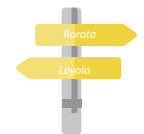
34 courts de tennis



15 pistes d'athlétisme isolées



14 terrains de volley-ball



18 sentiers de randonnée aménagés

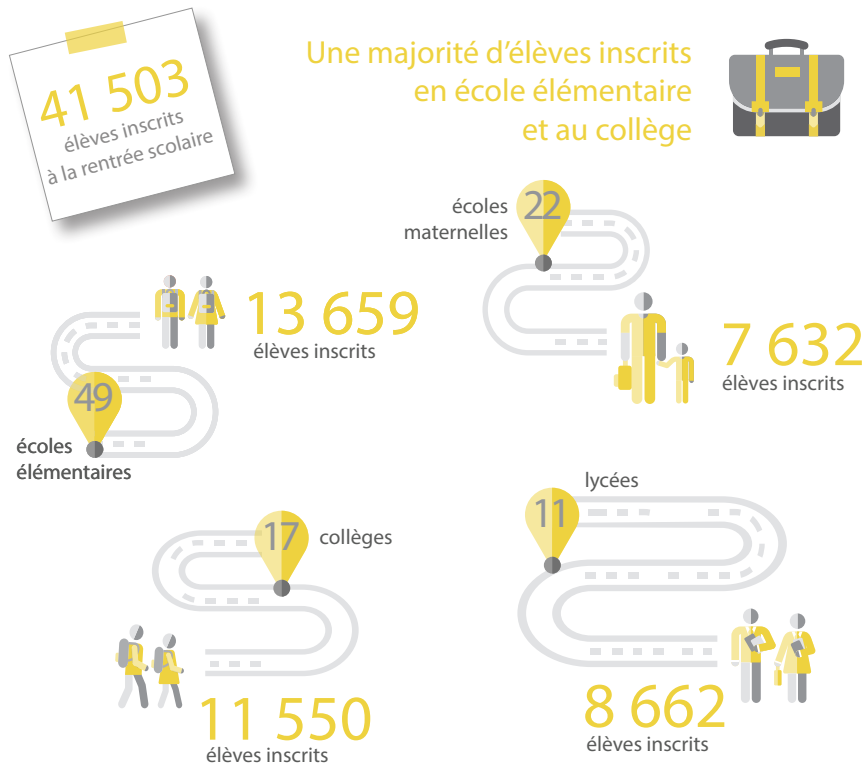


12 salles de combat

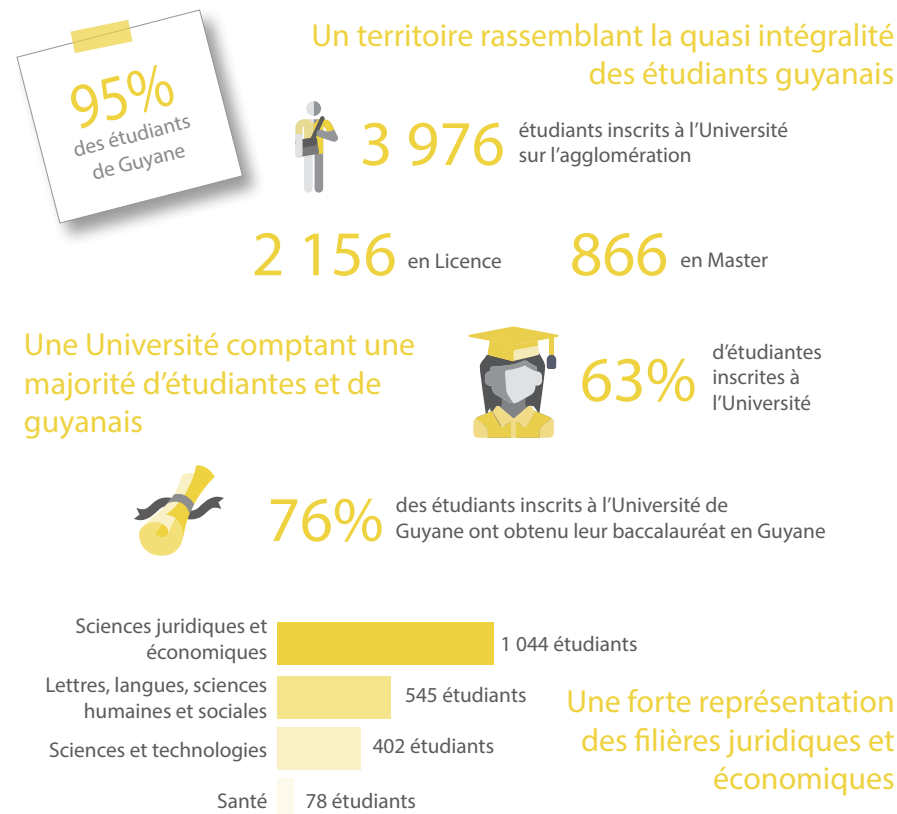


17 terrains de basketball

## ENSEIGNEMENT PRIMAIRE ET SECONDAIRE



## ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR

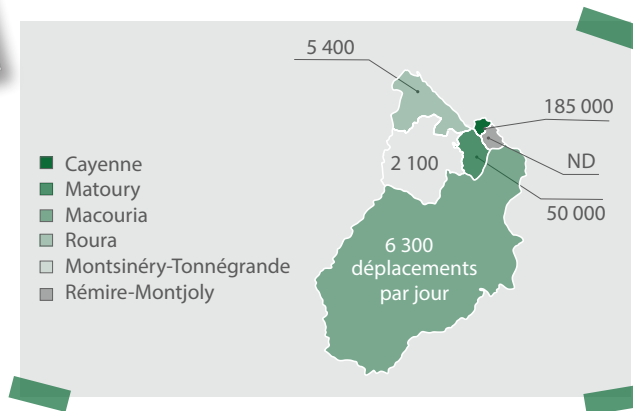




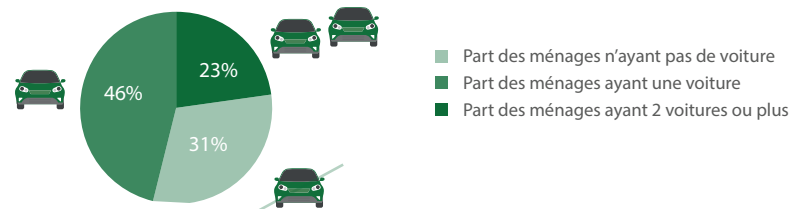
## DÉPLACEMENTS ET ÉQUIPEMENTS

Un nombre important de déplacements internes aux communes, notamment à Cayenne

185 000  
déplacements  
quotidiens  
sur Cayenne



31% de la population ne possède pas de voiture



Source : EMD 2010 et 2015 / INSEE 2015

## TRANSPORTS EN COMMUN

**10 999**  
voyageurs journaliers  
en transport  
en commun  
(hors scolaire)

Une offre de transports en commun en pleine croissance...



**2 157 092** voyages annuels en transports en commun



**2 496 534 km**  
de linéaire parcouru en 2017  
sur les lignes urbaines et périurbaines



**10 000**  
scolaires transportés  
par jour en 2009



**11 254**  
scolaires transportés  
par jour en 2017



**14 837**  
abonnements aux transports  
en commun en 2009



**35 400**  
abonnements aux transports  
en commun en 2017

...qui va être complétée par l'arrivée d'un Bus à Haut Niveau de Service et des navettes fluvio-maritimes

**16 000** voyageurs attendus sur le Transport en Commun en Site Propre

## TRANSPORT AÉRIEN

Un nombre de passagers aériens en hausse de 37% depuis 2006...

**514 719**  
passagers  
aériens



... avec une majorité de départs  
vers l'hexagone et les Antilles françaises



France  
hexagonale



Antilles  
Françaises



Guyane



Brésil



Autres

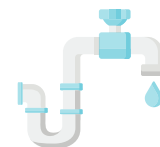


Crédits : Mirto Lin, et

## EAU POTABLE

Un réseau d'eau potable qui s'étend

**504**  
litres d'eau potable  
consommés chaque  
jour par abonné



**1 208 km**

de linéaire de réseau  
d'eau potable



**12,4 millions  
de m<sup>3</sup>** d'eau potable produite  
chaque année



**41 500 m<sup>3</sup>**  
d'eau potable stockée

Une croissance continue du nombre d'abonnés  
au réseau d'eau potable



**38 500**  
abonnés au réseau  
d'eau potable en 2013

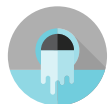


**46 500**  
abonnés au réseau  
d'eau potable en 2017

## EAUX USÉES

Une forte progression de l'assainissement collectif...

**2,7**  
millions de m<sup>3</sup>  
d'eaux usées  
traitées par an



**13**

stations d'épuration d'eaux usées



**107 900**

équivalent-habitants en  
termes de capacité de  
traitement



**23 074**

abonnés au système  
d'assainissement collectif

soit **6 288** de plus qu'en 2013

...avec une nette diminution de la part des habitations  
équipées d'un assainissement autonome depuis 2013

**45%**

d'habitations équipées d'un  
assainissement autonome  
contre plus de 2/3 en 2013

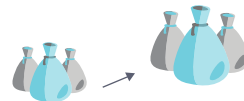


Source : CACL 2013 et 2017

## QUANTITÉ DE DÉCHETS COLLECTÉS ET TRAITÉS

Une quantité de déchets collectés en hausse  
depuis 2010

**66 980**  
tonnes de déchets  
collectés



**3%**

de croissance de la quantité  
des déchets collectés entre  
2010 et 2017

**51 357 tonnes**

de déchets collectés  
et traités en Centre  
d'Enfouissement Technique



**3 079 tonnes**

de déchets collectés en  
déchetterie



**2 021 tonnes**

de déchets recyclables collectés  
chaque année en bac jaune



**10,7 kg**

de verre collecté  
chaque année par habitant



**10 134 tonnes**

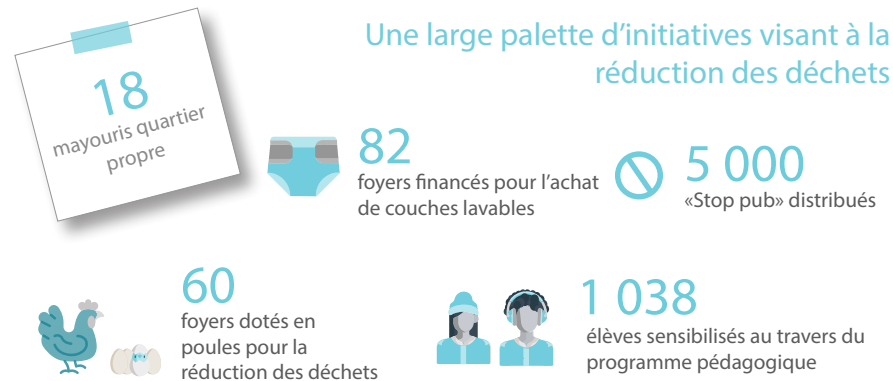
de déchets verts  
entrants chaque année

Source : CACL 2010 et 2017

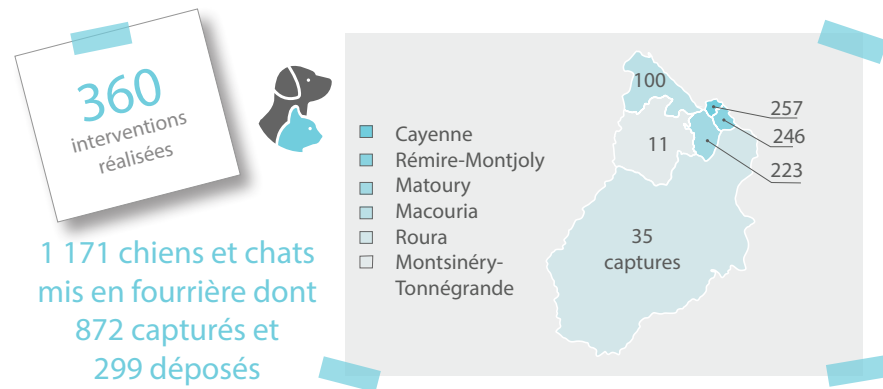
## ÉQUIPEMENTS DE COLLECTE ET DE VALORISATION



## RÉDUCTION DES DÉCHETS ET SENSIBILISATION



## FOURRIÈRE ANIMALE



## SIGLES

|                |                                                                                 |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>AUDeG</b>   | Agence d'Urbanisme et de Développement de la Guyane                             |
| <b>CACL</b>    | Communauté d'Agglomération du Centre Littoral                                   |
| <b>CAF</b>     | Caisse des Allocations Familiales                                               |
| <b>CCIG</b>    | Chambre de Commerce et d'Industrie de Guyane                                    |
| <b>CEL</b>     | Conservatoire de l'Espace Littoral et des rivages lacustres                     |
| <b>CTG</b>     | Collectivité Territoriale de Guyane                                             |
| <b>DAAF</b>    | Direction de l'Alimentation, de l'Agriculture et de la Forêt                    |
| <b>DAC</b>     | Direction des Affaires Culturelles                                              |
| <b>DEAL</b>    | Direction de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement                   |
| <b>DGFIP</b>   | Direction Générale des Finances Publiques                                       |
| <b>DIECCTE</b> | Direction des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation et de l'Emploi |
| <b>EMD</b>     | Enquête Ménages Déplacements                                                    |
| <b>IEDOM</b>   | Institut d'Emission des Départements d'Outre-Mer                                |
| <b>IFREMER</b> | Institut Français de Recherche pour l'Exploitation de la Mer                    |
| <b>IGN</b>     | Institut Géographique National                                                  |
| <b>INSEE</b>   | Institut National de la Statistique et des Etudes Economiques                   |
| <b>ONF</b>     | Office National des Forêts                                                      |
| <b>OSM</b>     | Open Street Map                                                                 |
| <b>PNRG</b>    | Parc Naturel Régional de Guyane                                                 |



COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU CENTRE LITTORAL

**l'agglô**

Communauté d'Agglomération  
du Centre Littoral Guyane  
4, Esplanade de la Cité d'Affaire - CS 36029  
97 357 MATOURY CEDEX

Tél : 05 94 28 28 28 - Fax : 05 94 28 28 20

Site internet : [www.cacl-guyane.fr](http://www.cacl-guyane.fr)

Facebook : CACLGuyane



**AUDeG**  
Agence d'Urbanisme  
et de Développement  
de la GUYANE

Agence d'Urbanisme  
et de Développement de la Guyane  
43, rue du 14 et 22 juin 1962  
97 300 CAYENNE

Tél : 05 94 28 49 20 - Fax : 05 94 28 69 72

Site internet : [www.audeg.fr](http://www.audeg.fr)

Facebook : AUDeG973

Direction de publication : Marie-Laure Phinéra-Horth (CACL) et Juliette Guirado (AUDeG)  
Collecte des données, conception graphique, réalisation : Lauren Gain et Hélène Lacassagne (AUDeG)  
Impression : Docapost - Avril 2019





COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU CENTRE LITTORAL

l'agglø



Agence d'Urbanisme  
et de Développement  
de la GUYANE

