



Chargé(e) d'études Habitat – h/f Contrat à durée indéterminée

L'Agence d'urbanisme de l'aire métropolitaine lyonnaise www.urbalyon.org recrute **un(e) chargé(e) d'études expérimenté(e)** dans le domaine de l'habitat, de l'analyse des marchés du logement, des dynamiques résidentielles et de la territorialisation des politiques publiques, avec des compétences avérées pour les traitements statistiques et la gestion de bases de données.

MISSIONS :

Pour moitié de votre temps, et en fonction des besoins et orientations du programme de travail de l'Agence d'urbanisme, vous serez associé(e), en tant qu'équipier ou chef de projet, à des études et expertises diversifiées dans leur approche, leur méthode et échelle d'analyse. Vous pourrez, en particulier :

- Participer aux productions menées dans le cadre de l'Observatoire partenarial de l'Habitat (expertises sur les thèmes du logement, de l'habitat et des marchés immobilier, analyses des politiques publiques, réflexions sur les nouveaux indicateurs de l'Observatoire...),
- Contribuer aux outils de planification et au suivi de la mise en œuvre des politiques Habitat (PLU-H, PLH),
- Contribuer aux productions plus diversifiées de l'Atelier sur les champs du développement social, des évolutions socio-démographiques ou socio-économiques,
- Contribuer aux projets de territoire en lien avec les enjeux d'habitat et de logement,
- Intégrer des équipes projets pour produire des études portant sur les solidarités, la cohésion sociale.
- Assurer l'animation d'ateliers ou de groupes de travail techniques et/ou politiques.

Pour moitié de votre temps, vous serez en responsabilité de l'Observatoire local des loyers de l'agglomération lyonnaise (OLL) qui a pour objectif de connaître et suivre les loyers du parc locatif privé. Cet observatoire est intégré au dispositif de l'Observatoire partenarial de l'Habitat, instance portée par l'Agence d'urbanisme, associant la Métropole de Lyon et l'Etat. Ce dispositif a pour mission de centraliser, structurer et valoriser les données relatives au logement, à l'habitat et d'en faciliter l'accès. En fédérant un réseau de partenaires autour du partage d'une connaissance fine et territorialisée, il fournit un cadre de référence aux politiques publiques et aux documents de planification. L'OLL fait également partie du réseau national d'observatoires des loyers animé par l'Agence nationale pour l'information sur le logement (Anil), sous l'égide du ministère chargé du logement. Les statistiques sont élaborées selon une méthode commune validée par un comité scientifique indépendant. Les résultats de l'ensemble des observatoires des loyers sont réactualisés chaque année. Ce poste de chef de projet de l'OLL vise donc à mener à bien les missions qui ont été confiées à l'Agence d'urbanisme en la matière.

Dans le cadre de la mission de chef de projet de l'OLL, vous serez amené à contribuer directement à la production (terrain, exploitation et contrôles) et à piloter l'équipe projet pour le recueil, le traitement, l'analyse et la valorisation des données concernant les loyers du parc privé sur l'ensemble du périmètre de l'Observatoire. Vous serez également en lien direct avec la Direction de l'Habitat et du Logement de la Métropole de Lyon, les services de l'Etat et les acteurs associés (Anil, Admil, régies immobilières, acteurs professionnels, associations des locataires...). Cette mission nécessite de coordonner, en collaboration et parfois en délégation avec les membres de l'équipe pluridisciplinaire de l'Agence d'urbanisme, l'ensemble des étapes du projet et de veiller à leur bonne réalisation dans les calendriers imposés, notamment pour :

collecter les données nécessaires à l'enquête concernant la gestion déléguée auprès des acteurs professionnels (extraction des données au sein des régies immobilières partenaires, outils informatiques de conversion des datas, contrôle, nettoyage et consolidation des bases recueillies in situ),

gérer la transmission des données au nouveau national auprès de l'Anil (compilation et harmonisation des bases de données, géolocalisation et gestion des rejets, dépôt des lots et contrôles des anomalies jusqu'à validation),

coordonner et former les enquêteurs, préparer les objectifs et participer à l'enquête téléphonique auprès des locataires en gestion directe menée par l'Agence d'urbanisme en collaboration avec l'équipe projet (appui au recrutement des enquêteurs, participation à la construction du panel d'enquêtes, lien avec des prestataires techniques, appui ponctuel à la supervision des enquêteurs en fin de journée, participation au contrôle des bases de données),

traiter, en collaboration avec l'équipe projet, les résultats des deux démarches d'enquête avec la mise à jour des traitements,

analyser les résultats et produire les documents nécessaires à leur diffusion (rédaction de la publication technique, de la plaquette destinée au grand public, élaboration des documents réservés aux professionnels et valorisation des résultats au sein de l'appli OnlyLoyer),

organiser et animer le Comité de gouvernance de l'OLL et participer aux scènes d'échanges et de partage intégrées à l'Observatoire partenarial de l'Habitat afin de valoriser les résultats de l'OLL (Cotech, Copil, Club Habitat...).

Vous serez intégré à l'atelier Habitat, Habitants, Mobilité, qui regroupe des spécialistes thématiques et des généralistes travaillant principalement à la connaissance territoriale au travers des dispositifs partenariaux d'observation (Habitat et Déplacements), à l'élaboration des documents de planification (PLU-H, PLH, PDU...) et à des expertises thématiques, transversales ou ciblées à différentes échelles.

PROFIL ET COMPETENCES SOUHAITES :

Diplôme : Formation supérieure **Bac + 5 (Master 2 ou équivalent)** dans les champs concernés par le poste (urbanisme, habitat, politiques publiques...).

Expériences :

- **Expérience professionnelle d'au moins 8 ans** dans les domaines concernés par le poste
- Pilotage d'études et/ou contribution à des études dans le champ de l'Habitat.
- Expérience(s) avérée(s) dans le traitement et l'analyse des données statistiques et la gestion des bases de données (à expliciter dans la lettre de motivation)
- Connaissance du fonctionnement des collectivités locales et habitudes de travail avec les élus, les techniciens de collectivités, les partenaires institutionnels (Etat, Région, Intercommunalités, Département...).

Compétences, qualités requises et savoir-être :

- Compétences sur les champs de l'habitat et du logement, connaissance des politiques publiques et des outils de planification en la matière
- Bonne maîtrise des outils excel pour le traitement des données (formules, fonctions, filtres, TCD...)
- Capacité à piloter des projets complexes, à mettre en œuvre des méthodologies innovantes, à coordonner des études techniques
- Disponibilité, parfois en début de soirée
- Gestion de projet en mode organisationnel non hiérarchique
- Capacité d'animation et de conviction auprès de publics variés (élus, techniciens, professionnels...)
- Analyse multiscalair
- Esprit d'analyse et de synthèse
- Capacité rédactionnelle et aisance orale
- Ouverture d'esprit
- Bon relationnel (interne/externe)
- Sens et goût du travail en équipe (interne/externe)
- Autonomie, initiative, rigueur, organisation, anticipation, reporting et capacité de coordination

MODALITES :

Poste à pourvoir **en contrat à durée indéterminée**

Rémunération selon classification des emplois et grille de rémunération de l'Agence d'urbanisme

Prise de fonction dès que possible, **au plus tard le 10 janvier 2022.**

Candidature :

Lettre de motivation, CV, références et prétention salariale à adresser **au plus tard le 13 septembre 2021** à l'attention de Natalia Barbarino avec la mention Recrutement « HABITAT – 2021 » sur recrutement@urbalyon.org ou par courrier à Urbalyon – Tour Part-Dieu – 129 rue Servient 69326 Lyon Cedex 3.