

1^{ère} ville du Centre-Val de Loire (136 000 habitants), Tours est située dans le département d'Indre-et-Loire, sur les rives de la Loire et du Cher. La commune est le chef-lieu de la métropole Tours Val de Loire et constitutive, avec son intercommunalité, de l'une des 22 métropoles françaises officielles. Avec plus de 34,67 km², la Ville de Tours est connue par sa position de porte d'entrée sur la route des châteaux et de la vallée de la Loire, et tire, en effet, profit de son cadre charmant et de ses nombreuses attractivités mêlant histoire, culture et gastronomie.

Afin de poursuivre l'adaptation de l'organisation de ses services, la ville de Tours crée une cellule de la gestion et de la stratégie immobilière. Après avoir établi son Schéma Directeur Immobilier (SDI) au cours de l'année 2019, la Ville a élaboré un Plan Pluriannuel d'Investissement Immobilier (PPI à 15 ans) avec la nouvelle équipe municipale poursuivant l'objectif de mettre en place un Système d'Information de la Gestion Patrimoniale.

Afin d'assurer le déploiement opérationnel de son PPI, la Ville de Tours recrute son.s.a :

Responsable de la cellule Gestion et stratégie immobilière F/H.

Missions :

Placé.e sous l'autorité du Directeur Général des Services Techniques, vous aurez pour principales missions :

➤ **De déployer la stratégie immobilière :**

La composante de stratégie immobilière et la prospective financière étant intimement liées, il appartient de définir un espace contributif, de reporting et d'arbitrage, sur les principaux grands projets que porte la collectivité et qui nourrissent le volet patrimonial du PPI. A ce titre, vous serez amené.e à :

- Animer et assurer le suivi du Plan Pluriannuel d'investissement patrimonial en lien avec le Schéma Directeur Immobilier dans une démarche transversale impliquant les élus et les directions ;
- Agir en tant que PMO auprès de l'ensemble des parties prenantes liées au PPI afin d'en assurer le déploiement opérationnel ;
- Assurer une expertise, concevoir et mettre en place une gouvernance des projets immobiliers à enjeux découlant des décisions de la municipalité ;
- Assurer le pilotage du projet lié au déploiement d'un SI gestion patrimoniale ;
- Structurer des outils de reporting dynamiques et réguliers à destination des élus, de la direction générale et pouvant être utilisés dans le cadre de la communication externe.

➤ **D'assurer la gestion immobilière :**

L'élaboration du Schéma Directeur Immobilier a permis de constituer une base de données quantitative et qualitative des bâtiments communaux, et de recenser les besoins d'évolution à partir des informations transmises par les occupants et les différentes directions. Afin d'assurer une meilleure gestion de la ressource immobilière en lien avec les directions intervenant dans le domaine de la gestion immobilière, vous serez en charge de :

- Animer en transversalité la gestion immobilière de la collectivité, en veillant à la vision globale à l'échelle du patrimoine de la ville à travers la mise en place d'un guichet unique ;
- Développer des procédures pour la gestion immobilière de la collectivité et de formaliser les circuits de décision ;
- Déterminer des référentiels Immobiliers internes (bureau, atelier et stockage).

En termes de management, vous pourriez être amené.e à piloter un agent de catégorie C.

Profil :

Issu.e d'une formation supérieure Bac+5, vous disposez d'une expérience significative sur un poste similaire au sein de la fonction publique territoriale.

Vous justifiez d'une parfaite maîtrise de la maîtrise d'ouvrage, ainsi que de connaissances en Droit de l'urbanisme et de l'immobilier.

Vous savez proposer des stratégies adaptées aux enjeux fixés par la direction générale et êtes à l'aise sur la conduite du changement.

Doté.e d'un sens relationnel aiguisé et de réelles capacités d'écoute et d'analyse, vous aimez le travail collaboratif et partenarial. Curieux, rigoureux et étant force de proposition, vous savez travailler en mode projet et avez les capacités à fédérer les services autour de projets structurants.

Recrutement par voie statutaire (filière Administrative ou Technique) ou contractuelle. Déplacements à prévoir. Permis B recommandé.

MISSION CONFIEE EN EXCLUSIVITE A LIGHT CONSULTANTS
Postulez en ligne sur notre site : www.lightconsultants.fr - Réf. 7420

