

L'AGENCE D'URBANISME D'AGGLOMÉRATIONS DE MOSELLE (AGURAM) RECHERCHE

UN(E) STAGIAIRE « POUR CONCEVOIR LES LOGEMENTS DE DEMAIN / MOBILISER DES BÂTIMENTS VACANTS EN MILIEU RURAL ET PÉRIURBAIN »

L'AGURAM

L'AGURAM est au service d'un territoire de plus de 500 000 habitants. Ses 37 collaborateurs forment une équipe pluridisciplinaire de professionnels de l'aménagement, de la planification, de l'habitat, de l'environnement, de l'économie et des transports. L'Agence a vocation à assurer des missions d'observation, d'expertise, d'étude, de planification (PLU, SCOT) et d'assistance technique aux collectivités dans la définition des politiques d'aménagement et de développement.

Contexte

En s'inspirant de plusieurs démarches innovantes, le Syndicat mixte du SCoTAM et l'Agence d'urbanisme souhaitent mener une action de sensibilisation pour favoriser la création de logements en réhabilitation. Dans plusieurs territoires du SCoTAM, la mise en avant du potentiel de bâtisses patrimoniales rénovées représente un gisement foncier non négligeable dans un contexte de sobriété foncière accrue et d'amélioration de l'attractivité.

L'objectif est d'identifier les potentiels de remise sur le marché des logements anciens, sans consommer d'espaces agricoles ou naturels. Ceci implique notamment de renforcer la valeur d'usage des patrimoines bâtis, quels qu'ils soient, de chercher à réinvestir les surfaces vacantes des logements ou petits commerces, de chercher une densité d'opération souhaitable/désirable, etc. À travers quelques sites-tests, choisis sur l'ensemble du territoire du SCoTAM, il s'agira de montrer par l'image et avec des éléments opérationnels, la faisabilité des projets.

Les missions

Au sein du pôle Planification et Projets de Territoire, avec le chef de projet Planification et Projets Urbains, le/la stagiaire réalisera les travaux suivants :

- ◇ identifier des potentiels de réoccupation des bâtiments test ;
- ◇ repenser et renforcer la valeur d'usage des patrimoines bâtis ;
- ◇ envisager la reconversion/rénovation/réhabilitation d'une sélection de bâtiment de typologies différentes à travers une approche projectuelle et opérationnelle ;
- ◇ expérimenter une représentation technique et graphique des modifications projetées
- ◇ travailler sur des scénarii de transformation, avec option et phasage possible selon les cas ;
- ◇ étudier les éléments de faisabilité opérationnelle pour argumenter du bien-fondé des projets ;
- ◇ permettre à de futurs acquéreurs de se projeter en révélant le potentiel d'habitabilité d'un bien existant (travail en plan, visuels type croquis ou 3D).

Le but de ce stage, à travers l'expérimentation du potentiel de reconversion d'un bien immobilier « test », est de monter et éprouver une méthode de projet qui puisse servir de base à un appel à idée sur d'autres sites.

Profil recherché

Étudiant en école d'architecture en Master 1 ou 2, vous êtes titulaire du permis B (voiture de service à disposition) et présentez les qualités suivantes :

- ◇ goût pour les problématiques liées à la redynamisation des centres-villes et compétences nécessaires pour aborder les projets urbains ;
- ◇ capacité à organiser, traiter et interpréter des données et à travailler en équipe ;
- ◇ aptitude au dessin et compréhension des échelles de projet ;
- ◇ capacités d'analyse et de synthèse ;
- ◇ capacité à réfléchir au potentiel de reconversion/réhabilitation de biens immobiliers vacants et transcrire des scénarii en plan et en 3D ;
- ◇ maîtrise des outils informatiques (pack Office, Suite Adobe, logiciel de dessin 2D et 3D).

Conditions

- ◇ Période de juillet à août/septembre 2022 (2 mois) – période négociable ;
- ◇ Stage basé au sein des locaux de l'AGURAM, 27 place Saint-Thiébault, 57000 METZ ;
- ◇ Permis B indispensable.

Renseignements

Anaïs ROHFRIJSCH / arohfrisch@aguram.org

Dépôt des candidatures

Adressez votre lettre de candidature et curriculum vitae à contact@aguram.org à l'attention de :

Madame la Directrice de l'AGURAM
Agence d'urbanisme d'agglomérations de Moselle
27 place Saint-Thiébault – 57000 METZ
contact@aguram.org

Vous ne manquerez pas de préciser vos dates de stage et durées souhaitées.