

Les atouts d'une métropole sans ses inconvénients ! C'est ainsi que l'on peut positionner Grand Poitiers dans le paysage de la Nouvelle-Aquitaine.

Une qualité de vie indéniable grâce à la proximité de la campagne, un enthousiasme ressenti par tous grâce à la présence de 28 000 étudiants dans des établissements d'enseignement supérieur d'excellence (Sciences Po, ENSMA, Université de Poitiers...), une innovation constante d'acteurs économiques investis ou prêts à se lancer, un patrimoine roman reconnu de tous, un dynamisme culturel et associatif créateur de liens, un attrait touristique indéniable avec en fer de lance le Futuroscope... impossible de lister tout ce qui fait de Grand Poitiers un territoire où il fait bon vivre, bon étudier, bon entreprendre ! Et tout ça à seulement 1h30 de Paris et de Bordeaux.

Grand Poitiers Communauté urbaine, ce sont 40 communes qui s'engagent résolument dans la transition écologique et solidaire de leur territoire, le renouvellement des modes de déplacement axés sur les mobilités douces et actives, le déploiement de nouvelles solidarités entre les communes et entre les habitants, dans le soutien inconditionnel à toutes les innovations économiques, sociales et sociétales, dans une nouvelle forme de démocratie dans laquelle chacun a sa place.

Pour décliner ce projet en acte, Grand Poitiers s'entoure de femmes et d'hommes qui ont à cœur de mettre leurs compétences, leurs idées, leur motivation au service de la collectivité, et recrute :

Un·e Chargé·e d'études PLUi et procédures

**Direction Générale Adjointe Transition écologique
Direction Urbanisme Habitat Foncier**

**Cadre d'emplois des attachés ou ingénieurs territoriaux
A temps complet**

Présentation de la structure

Au sein de la direction Urbanisme, Habitat et Foncier de Grand Poitiers, sous la responsabilité hiérarchique de la responsable du pôle « stratégies territoriales et projets d'aménagements », également cheffe de projet Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI), vous assurerez les missions de chargé d'étude PLUI et procédures, dans le cadre d'une élaboration de PLUI et d'évolution de documents d'urbanisme, assurés en régie par la communauté urbaine pour ses communes membres.

Vous intégrerez une équipe projet composée de deux chargés d'études et document d'urbanisme, deux chargés de projets urbains l'une opération d'aménagement l'autre stratégie habitat, et deux dessinateurs.

Vos activités

Elaboration du PLUI à 40 communes

- Assurer l'animation et le suivi d'études thématiques portant sur l'élaboration du PLUI externalisées par Grand Poitiers
- Etre l'un des interlocuteurs de la direction auprès des communes, en lien avec l'équipe du PLUI,
- Croiser et hiérarchiser les données par thématiques et territoires (domaine habitat, environnemental, patrimoine, paysage...)
- Synthétiser et intégrer dans le PLUI les apports de différentes disciplines, dans un souci permanent de transversalité
- Participer à la rédaction des pièces constitutives du PLUI : PADD rapport de présentation...
- Animer des groupes de travail ainsi que des ateliers avec des représentants de la population, élus et techniciens
- Créer les supports (diagnostics territoriaux et éléments de projet) nécessaires à la prise de décision par les élus

Elaboration et mise en œuvre des procédures d'évolution des documents d'urbanisme

- Accompagner les Communes membres de Grand Poitiers dans l'évolution de leurs documents d'urbanisme toujours en vigueur (cartes communales, PLU et PLUI)
- Etablir les dossiers d'évolution et conduire les procédures afférentes les plus adaptées
- Conduire ou faire réaliser les analyses propres à chaque procédure
- Assurer la veille juridique et documentaire et délivrer des conseils dans le domaine des documents d'urbanisme locaux
- Consulter les services de la communauté urbaine, préparer des avis de synthèse et rédiger des délibérations
- Renseigner les Communes membres de l'intercommunalité sur la planification
- Suivre les recours contentieux portant sur les documents d'urbanisme
- Organiser une commission avec les communes membres portant sur la hiérarchisation et les demandes de procédures d'évolution des documents d'urbanisme (dans l'attente de l'approbation du PLUI)

Votre profil

Vous devez avoir :

- une formation 2^{ème}, voire 3^{ème} cycle en urbanisme, à l'issue d'études de géographie, d'IEP ou d'une formation droit de l'urbanisme
- une expérience en matière de planification notamment dans le cadre de diagnostics territoriaux et de Plan Local d'Urbanisme est fortement recherchée
- une pratique professionnelle, intégrant une expérience du travail en équipes pluridisciplinaires et groupe projet, en agence d'urbanisme, structure similaire, collectivités ou bureau d'études
- une expertise juridique portant sur la réglementation en matière d'urbanisme
- des connaissances de l'environnement des collectivités territoriales et leurs compétences

Compétences et qualités recherchées

- autonomie pour l'appui à la conduite de démarches d'urbanisme et pour leur élaboration, disposant de solides connaissances dans la planification et porteur de l'esprit du projet de territoire
- capacité d'élaboration de schémas d'aménagement et d'appréhender leur déclinaison possible en projet urbain
- capacités d'animation des groupes de travail et réunions
- esprit de synthèse et de travail à des échelles variées et dans des contextes urbains et périurbains contrastés
- connaissance des différents jeux d'acteurs et institutionnels
- expertise juridique sur les procédures d'évolution des documents d'urbanisme
- qualités rédactionnelles et d'expression orale
- très bonne maîtrise informatique et utilisation d'outils de cartographie (Arcgis appréciés) et d'expression graphique (PowerPoint)
- rigoureux, curieux, créatif et en capacité d'être force de proposition et de dialogue

Conditions de recrutement

Conformément au principe d'égalité d'accès à l'emploi public, ce poste est ouvert à tous les candidats remplissant les conditions statutaires requises, définies par le Code Général de la Fonction Publique et le décret régissant le cadre d'emplois correspondant. De plus, en application du décret n° 2019-1414 du 19 décembre 2019 et de la

délibération n° 2009-0239 du 18 juin 2009, le poste peut être accessible aux contractuels à titre dérogatoire. Les candidats reconnus travailleurs handicapés peuvent également prétendre à cet emploi par voie contractuelle (article L352-4 du Code Général de la Fonction Publique).

Rémunération

Rémunération statutaire + régime indemnitaire + prime annuelle + participation mutuelle + prévoyance + CASC (Comité d'Activités Sociales et Culturelles).

Vous souhaitez plus de renseignements ?

Merci de contacter Mme Eugénie GICQUEL, Directrice Urbanisme Habitat Foncier, au 06 77 96 17 59 ou Mme Marie BASTILLE, Responsable du pôle stratégie et projets d'aménagement, au 05 49 30 22 49 ou Mme Ambre DEGHILAGE, Chargée de recrutement, au 05 49 30 20 96.

Notre offre vous intéresse ?

Les candidatures avec lettre de motivation, CV, copie des diplômes, (si statutaire dernier arrêté administratif) sont à adresser à :

Mme la Présidente de Grand Poitiers Communauté urbaine

Hôtel de la Communauté urbaine de Grand Poitiers

84 RUE DES CARMELITES

86000 POITIERS

ou par mail à recrutement@grandpoitiers.fr

Tout dossier incomplet ne sera pas étudié

Date limite de dépôt de votre candidature : 11/09/2022