

***Les atouts d'une métropole sans ses inconvénients ! C'est ainsi que l'on peut positionner Grand Poitiers dans le paysage de la Nouvelle-Aquitaine.***

***Une qualité de vie indéniable grâce à la proximité de la campagne, un enthousiasme ressenti par tous grâce à la présence de 28 000 étudiants dans des établissements d'enseignement supérieur d'excellence (Sciences Po, ENSMA, Université de Poitiers...), une innovation constante d'acteurs économiques investis ou prêts à se lancer, un patrimoine roman reconnu de tous, un dynamisme culturel et associatif créateur de liens, un attrait touristique indéniable avec en fer de lance le Futuroscope... impossible de lister tout ce qui fait de Grand Poitiers un territoire où il fait bon vivre, bon étudier, bon entreprendre ! Et tout ça à seulement 1h30 de Paris et de Bordeaux.***

***Grand Poitiers Communauté urbaine, ce sont 40 communes qui s'engagent résolument dans la transition écologique et solidaire de leur territoire, le renouvellement des modes de déplacement axés sur les mobilités douces et actives, le déploiement de nouvelles solidarités entre les communes et entre les habitants, dans le soutien inconditionnel à toutes les innovations économiques, sociales et sociétales, dans une nouvelle forme de démocratie dans laquelle chacun a sa place.***

***Pour décliner ce projet en acte, Grand Poitiers s'entoure de femmes et d'hommes qui ont à cœur de mettre leurs compétences, leurs idées, leur motivation au service de la collectivité, et recrute :***

**Un·e Responsable du Pôle stratégie et gestion foncière**

**Direction Générale Adjointe Transition écologique  
Direction Urbanisme Habitat Foncier**

**Cadre d'emplois des attachés territoriaux  
A temps complet**

### **Présentation de la structure**

La Direction Urbanisme Habitat Foncier est composée de 4 Pôles :

- le Pôle Habitat-Renouvellement urbain ;
- le Pôle Stratégie territoriale-Projets d'aménagement ;
- le Pôle Droit de l'urbanisme ;
- le Pôle Foncier.

Au sein de la Direction Urbanisme Habitat et Foncier de Grand Poitiers, sous la responsabilité hiérarchique de la Directrice Urbanisme Habitat Foncier, vous assurerez les missions de responsable de la politique foncière. Vous assurez le suivi des missions du pôle Action Foncière, ainsi que le développement de la stratégie et de la politique foncière de Grand Poitiers.

### **Vos activités**

- **Encadrement du pôle Action Foncière**, composé de 4 agents, d'un attaché territorial responsable de l'équipe et des acquisitions foncières
- **Définition et conduite d'une stratégie foncière pour Grand Poitiers communauté urbaine :**
  - vous initiez et portez la démarche transversale de définition d'une stratégie foncière pour Grand Poitiers, avec les services de la collectivité et les élus, dans le cadre du contexte national du Zéro Artificialisation Nette
  - vous assurez la veille foncière en lien avec le Pôle Foncier et identifiez les fonciers stratégiques, les friches à requalifier...
  - vous assurez le partenariat avec l'Etablissement Public Foncier de Nouvelle Aquitaine dans le cadre des conventions de partenariat signées (mise en œuvre du pilotage, élaboration des conventions cadre et opérationnelles, suivi administratif et financier des conventions)
  - vous coordonnerez d'une manière générale le travail sur les sujets fonciers en lien avec le Pôle Foncier
- **Construction de l'Observatoire du Foncier** et suivi de l'artificialisation des sols, en lien avec la construction concomitante de l'observatoire de l'habitat dans le cadre du Programme Local de l'Habitat
- **Conseils auprès des communes membres de Grand Poitiers** dans le cadre de leurs projets fonciers complexes (recyclage d'ilots, reconversion de sites, opérations de restauration immobilière, appui à la conduite de procédures de biens sans maître, traitement des friches...)
- **Contribution aux travaux d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de Grand Poitiers** sur le volet consommation foncière au regard de la stratégie définie et en lien avec le Pôle Stratégie territoriale-Projets d'aménagement,
- **Suivi de l'appel à projet territoire de sobriété Foncière** dont Grand Poitiers est lauréat et animation de la déclinaison territoriale
- **Expertise juridique et technique**
  - Valider et rédiger des notes pour accompagner les élus dans leur décision
  - Valider et rédiger les délibérations nécessaires à la mise en œuvre de vos missions
  - Apport de réponses juridiques étayées aux demandes des services, élus, administrés

### **Votre profil**

**Vous devez avoir :**

- une formation supérieure en urbanisme, aménagement, droit de l'urbanisme
- une expérience confirmée dans des fonctions similaires au sein d'une collectivité territoriale
- connaissance des procédures et outils du foncier (expropriation, droit de préemption, acquisitions...)

### **Compétences et qualités recherchées**

- connaissance des différents jeux d'acteurs et institutionnels
- capacités de management
- qualités rédactionnelles et d'expression orale
- maîtrise des thématiques spécifiques en matière d'urbanisme, d'habitat et de projets d'aménagement
- capacités d'animation des groupes de travail et réunions
- très bonne maîtrise informatique
- rigoureux, curieux, créatif et en capacité d'être force de proposition et de dialogue
- organisé, méthodique, doté d'une capacité d'analyse vous savez conduire un projet
- bonne connaissance de la réglementation actuelle de votre secteur d'activité (domanialité, urbanisme, droit des sols)
- maîtrise des méthodes d'évaluation foncière (compte à rebours, marchés fonciers)

- bonne connaissance des différents acteurs intervenant dans le champ du foncier

### **Conditions de recrutement**

Conformément au principe d'égalité d'accès à l'emploi public, ce poste est ouvert à tous les candidats remplissant les conditions statutaires requises, définies par le Code Général de la Fonction Publique et le décret régissant le cadre d'emplois correspondant. De plus, en application du décret n° 2019-1414 du 19 décembre 2019 et de la délibération n° 2009-0239 du 18 juin 2009, le poste peut être accessible aux contractuels à titre dérogatoire. Les candidats reconnus travailleurs handicapés peuvent également prétendre à cet emploi par voie contractuelle (article L352-4 du Code Général de la Fonction Publique).

### **Rémunération**

Rémunération statutaire + régime indemnitaire + prime annuelle + participation mutuelle + prévoyance + CASC (Comité d'Activités Sociales et Culturelles).

### **Vous souhaitez plus de renseignements ?**

Merci de contacter Mme Eugénie GICQUEL, Directrice Urbanisme Habitat Foncier, au 05 49 62 23 50 ou Mme Ambre DEGHILAGE, Chargée de recrutement, au 05 49 30 20 96.

### **Notre offre vous intéresse ?**

Les candidatures avec lettre de motivation, CV, copie des diplômes, (si statutaire dernier arrêté administratif) sont à adresser à :

Mme la Présidente de Grand Poitiers Communauté urbaine  
Hôtel de la Communauté urbaine de Grand Poitiers  
84 RUE DES CARMELITES  
86000 POITIERS

ou par mail à [recrutement@grandpoitiers.fr](mailto:recrutement@grandpoitiers.fr)

Tout dossier incomplet ne sera pas étudié

**Date limite de dépôt de votre candidature : 12/10/2022**