

L'AGENCE D'URBANISME DE CAEN NORMANDIE METROPOLE recherche un(e) :

Stagiaire « Logements des étudiants »

Durée de 4 à 6 mois sur la période printemps-été 2023

Affaire suivie par : Soazig Vannier, Chargée d'études habitat & urbanisme, et Ludivine Collette, chargée d'études habitat & foncier

Contexte :

L'Agence d'urbanisme de Caen Normandie Métropole (AUCAME) est une association de personnes morales publiques. Elle constitue un outil d'ingénierie territoriale au service des collectivités et de l'Etat. Elle est composée d'une équipe pluridisciplinaire d'une quinzaine de personnes.

Son périmètre, correspondant à celui du Pôle métropolitain Caen Normandie Métropole, couvre 23 EPCI représentant 1,28 million d'habitants. Le territoire est très fortement organisé et polarisé autour de l'agglomération caennaise qui compte 271 000 habitants.

Les missions principales de l'agence sont au nombre de quatre :

- Le développement de l'intelligence territoriale au moyen, notamment, des observatoires thématiques ;
- La participation à la définition prospective des politiques publiques : SCoT, PCAET, PDU, PLH, PLUi...
- La contribution au suivi de la mise en œuvre des politiques publiques ;
- L'animation de réflexions prospectives sur les processus de métropolisation.

Depuis quelques années, la Communauté urbaine Caen la mer connaît une augmentation continue de sa population étudiante. Des solutions de logement existent aujourd'hui dans le territoire (parc privé, résidence étudiante ou logement CROUS). Toutefois, dans un contexte d'augmentation généralisée des prix, d'évolutions des manières de se loger, de changement dans les cursus de formation (alternance, stage, ...) et de précarisation des jeunes, une tension semble s'opérer pour ces populations qui ont de plus en plus de difficultés à trouver une solution de logement.

Dans le cadre de ses travaux d'études, l'Aucame souhaite étudier les enjeux d'accueil de cette population et intégrer ce sujet à son observatoire habitat. L'objectif sera d'étudier les nouvelles pratiques des étudiants en matière de logement, de mieux comprendre les besoins et mesurer leurs effets sur le parc de logement et les marchés immobiliers. Ces travaux alimenteront la connaissance du territoire afin d'affiner le diagnostic en cours du PLUi-HM de la Communauté urbaine Caen la mer, en particulier sur le volet « Habitat » et d'enrichir son Programmes d'Orientations et d'Actions.

Vous effectuerez votre stage sous la direction des deux chargées d'études habitat.

Missions :

A l'aide de la documentation académique et des ressources internes, du réseau d'acteurs de l'Aucame et des chargées d'études habitat :

- Vous rédigerez une note documentaire et de synthèse sur l'état des connaissances académiques sur le sujet ;
- Vous produirez un benchmark de la question du logement des étudiants dans l'aménagement du territoire, notamment dans les agences d'urbanisme ;

- Vous produirez un diagnostic local qui comprendra :
 - › un volet quantitatif sur le logement étudiant (nombre, localisation, typologie,...) et de la population étudiante locale,
 - › un volet qualitatif en réalisant des entretiens avec les acteurs et les partenaires du logement étudiant,
- Vous réaliserez une production écrite comportant le diagnostic, les échanges et les enjeux observés.

Qualités :

- Capacités d'analyse, de synthèse et de rédaction,
- Sens du travail en équipe et qualités relationnelles,
- Capacité à organiser, traiter et interpréter des données et à travailler en équipe,
- Aptitude pour les analyses quantitatives, notamment les entretiens,
- Aisance sur la suite Office et bases en SIG.

Profil :

- De niveau bac + 5, en formation dans les domaines de la géographie, de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme
- Fort intérêt pour les questions en lien avec l'habitat et l'aménagement du territoire en général
- Goût pour les analyses type diagnostic avec approches quantitatives et qualitatives
- Esprit d'initiative et aptitude à travailler en autonomie

Début du stage et durée

Le stage est prévu pour le printemps/été 2023 et durera au minimum 4 mois.

Contrat et rémunération :

Stage rémunéré selon les modalités définies dans la convention avec l'organisme d'enseignement supérieur

Possibilité de chèques-déjeuner

Indemnité kilométrique vélo (forfait mobilité), remboursement 50 % de l'abonnement TC

Adresser votre candidature (Curriculum vitae, lettre de motivation et exemples de travaux déjà réalisés) par courrier ou mail avant **le 2 janvier 2023** à :

Monsieur Patrice DUNY
Directeur de l'AUCAME
21 rue de la Miséricorde
14000 CAEN
contact@aucame.fr