

ATLAS NOVEMBRE 2022



OBSERVATOIRE DE L'HABITAT DE LA GUYANE

ATLAS DU PARC SOCIAL PATRIMOINE EXISTANT ET PROJETS



En 2021, les trois bailleurs de Guyane (la SIGUY, la SIMKO et la SEMSAMAR) détiennent un patrimoine de 20 020 logements locatifs sociaux. Entre 2016 et 2021 le parc social a gagné 3 616 unités, et 6 719 logements sont en projet à l'horizon 2026.

Malgré cet effort de construction, permis grâce à l'augmentation des montants engagés sur la Ligne Budgétaire Unique (LBU), par le montant des prêts délivrés par la Caisse des Dépôts, la tension sur le locatif social de Guyane est très forte. Les conséquences sociétales et économiques sont problématiques : mal logement, suroccupation de logements, parcours résidentiels sinueux ou interrompus, développement des marchands de sommeil « des chambres au balcon », urbanisation spontanée.

Face à cette situation, il est nécessaire d'identifier le parc social existant et les projets engagés par les bailleurs pour connaître, anticiper et évaluer les différents besoins. C'est l'objet du présent atlas exposant en premier lieu des éléments généraux et analyses croisées des derniers chiffres disponibles sur le parc social de Guyane (produits, financements, demande potentielle, accès aux logements, cadre règlementaire, etc.). Ensuite, l'atlas propose des cartographies par EPCI et communes du patrimoine existant et des projets des bailleurs sociaux.

LES FLEURS D'ORANGER A CAYENNE Source : AUDEG 2019





SOMMAIRE

Préambule	4
Objectifs	4
Méthodologie	4
Limites de l'étude et précautions d'usage	5
Analyse du parc social	6
Les évolutions du parc social	6
La répartition du parc social en 2021	
L'ancienneté du patrimoine existant	11
Les projets de logements sociaux à l'horizon 2026	
Les différents produits et leurs financements	14
Les loyers dans le parc social	
La demande potentielle et les logements proposés	
La vacance dans le parc social	
La demande et l'accès au parc social	21
Atlas cartographique du parc social, par commune	25
Apatou	26
Awala-Yalimapo	
Cayenne	
Grand Santi	
Iracoubo	
Kourou	
Macouria	
Mana	
Maripasoula	
Matoury	
Montsinéry-Tonnégrande	
PapaïchtonRégina	
Rémire-Montjoly	
Roura	
Saint-Georges	
Saint-Laurent	
Sinnamary	
Conclusion et enjeux	102
Pour aller plus loin	102
Liste des sigles et abréviations	102

CHIFFRES CLÉS

- Un patrimoine de 20 020¹ logements locatifs sociaux au cours de l'année 2021 (19 373 au 1er janvier 2021)
- 6 719 logements locatifs sociaux à l'étude ou en chantier (livraison prévue à l'horizon 2026)
- +3.4% par an entre 2016 et 2021, soit nouveaux 3 616 logements locatifs sociaux en 5 ans
- 18 communes sur 22 disposent de logements locatifs sociaux
- 65.4% du parc social de Guyane localisé sur la CACL avec 13 093 logements sociaux, dont 7 026 à Cayenne
- Cayenne, Kourou, Matoury, Macouria et Saint-Laurent détenant à elles cinq 87.4% du parc social de Guyane avec 17 503 logements sociaux
- 62.4% du parc social est récent, datant de moins de 20 ans
- 4.2 % du parc social est vacant depuis plus de 3 mois au 1er janvier 2020
- Un loyer moyen mensuel oscillant entre 4.95€ par m² pour un LLTS, 6.41€ par m² pour un LLS, 8.69€ par m² pour un PLS

¹ Comptés à partir des données RPLS 2021, consolidées par échanges avec les bailleurs jusqu'en avril 2022, ce chiffre inclus les opérations livrées au cours de l'année 2021 et déduit les opérations désignées comme « sorties du parc » notamment les opérations en attente de démolition ou vendues.

PRÉAMBULE

L'actualisation de l'Atlas du parc social de Guyane de 2017 introduisait en rappelant le besoin de logements en Guyane et notamment de logements sociaux. En 2017, l'INSEE et la DGTM, avaient estimé le besoin de construction et de réhabilitation de logement entre 4 400 et 5 200 logements (sociaux et privés) par an jusqu'en 2040 pour répondre à la demande : 2 300 dans la zone d'emplois de Cayenne, 1500 sur celle de Saint-Laurent et 600 sur celle de Kourou. Dans ce contexte, 7 logements sur 10 répondent à la croissance démographique, le reste répond aux besoins endogènes (décohabitation, logements étudiants, etc.). Or, ces dernières années, entre 1 000 et 1 900 logements par an sont réellement et règlementairement construits, soit le quart des besoins annuels estimés.

La situation générale du logement en Outre-Mer et particulièrement en Guyane est caractérisée par l'importance des besoins et le niveau insuffisant de l'offre. Le besoin de logement social est estimé entre 30 000 et 35 000 sur 10 ans soit 68% de l'effort global de production de logement.

En Guyane, le besoin annuel en logement pour 1 000 habitants est multiplié par trois par rapport à celui de la Martinique ou de la Guadeloupe. Cette situation tient notamment à une croissance démographique et un solde migratoire soutenus. Les ménages guyanais abritent des familles nombreuses (34% des ménages ont 6 membres ou plus - Insee 2019), même si la tendance diminue faiblement sur les territoires urbains.

Les inégalités de revenus sont fortes et de nombreux ménages sont dans une situation précaire : 60% de la population est éligible à une attribution de logement social.

Accéder au parc locatif social constitue donc en Guyane le seul moyen de se loger pour de nombreux ménages.

Objectifs

Cet atlas 2021 du parc social en Guyane est une réactualisation, la première version éditée par l'AUDeG datant de 2010 et actualisé en 2017.

Les objectifs principaux de cet atlas du logement social sont les suivants :

 effectuer un recensement complet du parc social et des projets des bailleurs sociaux sur l'ensemble du territoire;

- faire une synthèse analytique à partir des variables du RPLS (Répertoire du Parc Locatif des bailleurs Sociaux), tout en visant une meilleure compréhension du territoire;
- confronter cette offre avec la demande de logements sociaux, issues des données « SNE » de 2021
- cartographier les données à différentes échelles (intercommunale,
- communale, infra-communale) pour disposer d'une vision partagée entre les acteurs (élus, Etat, bailleurs, collectivités...);
- diffuser auprès des acteurs et du grand public les données produites via le portail géographique de Guyane GéoGuyane;
- alimenter les données de l'observatoire de l'habitat en général.

Méthodologie

Plusieurs sources d'informations ont permis la réalisation de cet atlas

1. Un recensement exhaustif auprès des bailleurs sociaux de leur patrimoine avec les caractéristiques de chaque programme au moment de la réalisation du présent atlas ainsi que les projets des nouvelles opérations, qu'elles soient en phase d'étude, de dépôt de permis de construire, de mise en chantier ou de livraison.

2. Un croisement des données des bailleurs sociaux avec le fichier du Répertoire du Parc Locatif des bailleurs Sociaux (RPLS) au 1er janvier 2021 et une intégration des variables sur la couche bâtie représentant tous les programmes sociaux des bailleurs. Il faut noter que certains tableaux font état du patrimoine existant réellement au moment de l'étude, soit le cumul des données du RPLS au 1er janvier 2021 et des données transmises par les bailleurs concernant les logements mis en location au cours de l'année 2021.

3. Un repérage des programmes à partir des données géoréférencées par

l'AUDeG (atlas de 2017) et par repérage sur les fonds de référence à notre disposition (ortho-photo ALTOA 2019 et SPOT6/7 pléiade 2018), le bâti parcellaire et la dernière mise à jour du cadastre 2020.

Les données exploitées permettent de disposer d'une vision globale, exhaustive et précise de l'ensemble du parc social en Guyane. Ainsi, chaque programme nous renseigne sur des données concernant sa situation, sa composition, sa typologie, son type de financement et son année de première mise en location.

L'atlas intègre les résidences universitaires CROUS du territoire guyanais ainsi que les logements enseignants.

Approches cartographiques proposées

Chaque commune de Guyane disposant de logements sociaux est illustrée par une cartographie représentant tous les logements sociaux et un tableau caractérisant les programmes avec les principales variables issues du fichier RPLS non soumises au secret statistique (identifiant et nom du programme, année de 1ère mise en location, type de construction, nombre et typologie des logements, type de financement, etc.). Une déclinaison par quartier/résidence est réalisée sur les communes dont la cartographie générale ne permet pas une lecture aisée.

Les cartes permettent le croisement des données du parc social avec les périmètres des Quartiers Prioritaire de la Politiques de la Ville (QPV) et de l'Opération d'Intérêt National de Guyane (décret du 14/12/2016).

Description, utilisation et traitement des données du Répertoire du Parc Locatif des bailleurs Sociaux (RPLS)

Les tableaux et cartographies présentés dans cet atlas correspondent en grande partie aux données issues du Répertoire du Parc Locatif des bailleurs Sociaux (RPLS) au 1er janvier 2021. Précisons que dans le cadre de la réalisation de cet atlas, ces données présentant diverses imperfections ont dû et pu être complétées et corrigées par les bailleurs et l'AUDeG.

Le RPLS constitue une donnée produite par le Ministère de la Transition Ecologique et Solidaire (MTES) et transmise localement par la DGTM Guyane en application des dispositions de l'article R.411-4 du code de la construction et de l'habitation. Il dresse l'état du parc des logements locatifs des bailleurs sociaux au 1er janvier de l'année écoulée et des modifications intervenues au cours de l'année écoulée (vente, démolition, changement d'usage, ...). Le RPLS existe depuis 2011, et succède à l'EPLS (Enquête du le Parc Locatif Social) réalisée entre 1987 et 2010.

Les bailleurs ont l'obligation de fournir chaque année les renseignements nécessaires à l'alimentation du répertoire, à savoir par logement :

- Données de localisation géographique: adresse, immeuble, quartier politique de la ville (QPV), etc.;
- Données structurelles: type de construction, nombre de pièces,

- surface habitable, année de première mise en location, financement initial du logement, etc.;
- Données conjoncturelles : situation au 1^{er} janvier de l'année en cours (vacance) ou sur le mois de janvier (loyer).

Les règles de diffusion de ces données sont établies dans le décret n°20091485 du 2 décembre 2009 (Art R 411-5 du CCH). Ainsi, les statistiques issues des données RPLS peuvent être diffusées ou rediffusées sous réserve qu'elles respectent les deux règles suivantes :

- toute information portant sur l'identité du bailleur ne peut faire l'objet d'une diffusion publique;
- aucun résultat statistique agrégé ne peut être diffusé publiquement s'il a été produit sur la base d'un échantillon inférieur à 11 logements sauf s'il porte sur l'ensemble d'une commune.

Identification et géolocalisation du parc social

A partir du socle de données produites en 2017, l'AUDEG a mené un travail d'identification et de géolocalisation du patrimoine, opération par opération, existantes ou en projet. Un identifiant est affecté à chacune d'entre elles afin de permettre la fusion des données tabulaires et des polygones créés.

L'ensemble des données sont mises en ligne sur le portail géographique Géo-Guyane et accessible à tous en fonction des contraintes de diffusion des données imposées par l'article R 411-5 du CCH.

Limites de l'étude et précautions d'usage

Le fichier RPLS résulte de la transmission de données de la part des bailleurs sociaux. Les données sont transmises logement par logement. Un certain nombre d'informations, issues pourtant des logiciels de gestion interne des bailleurs, sont erronées et seule une vérification méticuleuse permet de rectifier certains manquements et imperfections.

LES SAVANES, SECTEUR CONCORDE A MATOURY

De plus, le recueil des données auprès des bailleurs est dépendante des délais de réponse et de la qualité de leurs bases de données, des indications de géoréférencement, de la transmission de leurs projets et des détails correspondants et enfin de la relecture des données issues du RPLS. Les allers-retours

entre l'AUDeG et bailleurs permettent ainsi de consolider ces bases.

Enfin, compte tenu du changement de méthodologie entre le RPLS et l'EPLS (avant 2011), il est impossible de comparer les données issues des deux fichiers hormis des volumes globaux de logements sociaux.



ANALYSE DU PARC SOCIAL

Les évolutions du parc social

Les évolutions du parc social sont dues majoritairement à des constructions de nouveaux logements sociaux, mais également à des ventes de logements et des transformations de programmes existants.

Entre 1980 et 2020

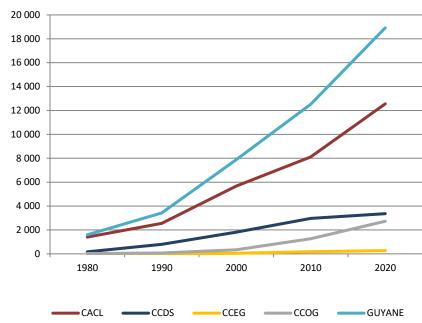
Dans les années 1980, les livraisons de logements sociaux se concentrent principalement sur la capitale administrative Cayenne et la ville de Kourou et dans une moindre mesure sur la ville de Saint-Laurent. Pour Kourou, la création du Centre Spatial Guyanais dans les années 1970 a impulsé l'arrivée massive de main d'œuvre, ainsi que la création de logements.

Dans les années 1990, la dynamique de construction de logements sociaux suit la dynamique du développement du littoral guyanais avec une croissance significative observée sur la CACL. Les communes du fleuve et de l'intérieur n'en sont pas encore dotées.

L'essor de la croissance démographique entre 1990 et 2010 provoque une nécessité de construction de logements. Depuis 1980, et surtout après 1990, les communes du centre littoral connaissent une forte et régulière croissance de leur parc social. Le bassin d'emploi, le pôle administratif et l'attractivité de l'île de Cayenne provoquent le déplacement de la population et la nécessité de construction de logements sociaux dans les pôles périphériques urbains. Sur le territoire des savanes, l'offre augmente à un rythme moins soutenu que celle de la CACL. Entre 2010 et 2020 la CACL reste le territoire au plus fort développement mais on observe un ralentissement du développement pour la CCDS et une augmentation de celle-ci pour le territoire de l'ouest Guyanais, surtout à Saint-Laurent.

EVOLUTION DU NOMBRE DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX EN GUYANE ET PAR EPCI ENTRE 1980 ET 2020

Sources : AUDeG 2022



DEVELOPPEMENT DE LA VILLE SPATIALE DE KOUROU EN 1971

Photographie: Jacky Rousseau, Fonds: AUDeG



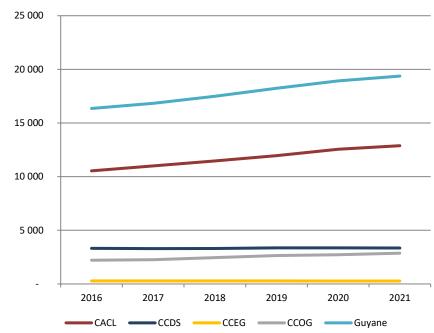
Entre 2016 et 2021

Au 1^{er} janvier 2021, la Guyane compte 19 373¹ logements locatifs sociaux contre 16 356 en 2016, soit une progression de +3.4% en 5 ans (un gain de 3 017). La croissance du parc social ces dernières années est surtout portée par les territoires de la CACL et de la CCOG avec respectivement 4,1% et 5,3% de croissance annuelle.

En 2021, la CACL avec 12 885 logements sociaux rassemble à elle seule 66,5% du parc social de Guyane. Montsinéry-Tonnégrande présente une forte croissance (+15,7% par an). Saint Laurent et Macouria conservent des croissances annuelles supérieures à 6% (respectivement 6,3 et 6,8%). Saül, Camopi, Ouanary et Saint-Elie sont dépourvues en 2016 de logements sociaux, tout comme en 2021. Pour certaines communes, on observe une diminution du nombre de logements sociaux (Régina -3,4% par an, Maripasoula -9,7% et Grand-Santi -2,7%) notamment par des sorties de parc pour vente. En 2021, les communes de la CCEG comptent 271 logements locatifs sociaux (1,4% du parc). L'offre est inexistante jusque dans les années 2000.

NOMBRE DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX PAR EPCI ENTRE 2016 ET 2021

Sources : RPLS 2016 à 2021



NOMBRE DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX PAR COMMUNE ET TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN (TVAM) ENTRE 2016 ET 2021

Sources : RPLS 2016 à 2021

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TVAM 2016-2021
CACL	10 541	11 001	11 458	11 957	12 557	12 885	4,1%
Cayenne	5 715	5 771	6 039	6 233	6 642	6 684	3,2%
Macouria	1 757	1 911	1 968	2 137	2 194	2 445	6,8%
Matoury	1 786	1 702	1 782	1 918	2 052	2 095	3,2%
Montsinéry-Tonnégrande	80	166	166	166	166	166	15,7%
Rémire-Montjoly	1 108	1 356	1 408	1 408	1 408	1 400	4,8%
Roura	95	95	95	95	95	95	0,0%
CCDS	3 321	3 293	3 307	3 363	3 363	3 349	0,2%
Iracoubo	40	40	40	40	40	40	0,0%
Kourou	3 057	3 041	3 060	3 098	3 108	3 100	0,3%
Saint-Elie	0	0	0	0	0	0	-
Sinnamary	224	212	207	225	215	209	-1,4%
CCEG	282	282	282	282	271	271	-0,8%
Camopi	0	0	0	0	0	0	-
Ouanary	0	0	0	0	0	0	-
Régina	69	69	69	69	58	58	-3,4%
Saint-Georges	213	213	213	213	213	213	0,0%
ccog	2 212	2 267	2 450	2 641	2 729	2 868	5,3%
Apatou	49	44	63	63	58	67	6,5%
Awala-Yalimapo	5	5	5	5	5	5	0,0%
Grand Santi	48	43	43	43	43	43	-2,2%
Mana	205	205	205	205	205	205	0,0%
Maripasoula	46	32	32	31	30	30	-8,2%
Papaïchton	22	22	22	22	22	22	0,0%
Saint-Laurent	1 837	1 916	2 080	2 272	2 366	2 496	6,3%
Saül	0	0	0	0	0	0	-
Guyane	16 356	16 843	17 497	18 243	18 920	19 373	3,4%

¹ Valeur issue du RPLS 2021 (parc au 1^{er} Janvier 2021) dont sont déduites les opérations désignées comme

[«] sorties du parc » notamment les opérations en attente de démolition ou vendues.

La répartition du parc social en 2021

Géographie du parc social

Les 19 373 logements sociaux de Guyane se sont développés en corrélation avec l'attrait économique des bassins de vie, et du développement des zones d'emploi. Ainsi, près de 7 logements sociaux sur 10 sont concentrés sur la CACL, territoire historiquement le plus développé et le plus peuplé puisqu'il accueille 53,7% de la population totale et une écrasante majorité des administrations et entreprises de Guyane. A l'inverse à l'Ouest on observe une sous-représentation du parc social au vu de la part de la population grandissante dans la CCOG et notamment à Saint-Laurent.

Ce ratio entre la part que représente la commune sur le parc social total et la part de population est hétéroclite. En effet, les communes de l'Ouest qui comprennent près de 33% de la population guyanaise, ne comptent que 15% du parc social. Un net retard a été accumulé dans cette partie du territoire alors que la croissance démographique ne faiblit pas et que des projets d'envergure sont actés et en cours de réalisation. Un progrès est observé dans le rééquilibrage de cette situation par rapport à l'atlas précédent.

Densité du parc social

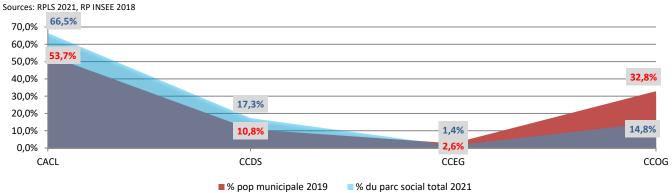
Concernant la densité de logements sociaux, la moyenne du territoire est de 67 logements sociaux pour 1000 habitants (populations municipales 2019, Insee) contre 64 dans le précédent Atlas. A l'échelle communale, cette densité est disparate. Les chiffres indiquent que certaines communes sont mieux loties que d'autres. Par exemple, Macouria, Kourou et Cayenne comptent respectivement 132, 126 et 97 logements locatifs sociaux pour 1000 habitants, ce chiffre tombe à 49 à Saint-Laurent (en progression, 42 pour le précédent Atlas), ou à 4 à Maripasoula.

NOMBRE DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX PAR COMMUNES EN 2021

Sources: RPLS 2021, RP INSEE 2019

Sources: RPLS 2021, RP INSEE 20	2021	% du parc social total	% de la po- pulation municipale 2019	Densité de LLS pour 1000 hab.
CACL	12 885	66,5%	53,7%	82
Cayenne	6 684	34,5%	23,8%	97
Macouria	2 445	12,6%	6,0%	132
Matoury	2 095	10,8%	12,3%	57
Montsinéry-Tonnégrande	166	0,9%	1,1%	56
Rémire-Montjoly	1 400	7,2%	9,3%	56
Roura	95	0,5%	1,2%	30
CCDS	3 349	17,3%	10,8%	115
Iracoubo	40	0,2%	0,6%	23
Kourou	3 100	16,0%	9,1%	126
Saint Elie	0	0,0%	0,0%	0
Sinnamary	209	1,1%	1,1%	79
CCEG	271	1,4%	2,6%	39
Camopi	0	0,0%	0,7%	0
Ouanary	0	0,0%	0,1%	0
Régina	58	0,3%	0,3%	83
Saint-Georges	213	1,1%	1,6%	50
CCOG	2 868	14,8%	32,8%	30
Apatou	67	0,3%	3,5%	7
Awala-Yalimapo	5	0,0%	0,5%	3
Grand Santi	43	0,2%	3,0%	5
Mana	205	1,1%	4,3%	18
Maripasoula	30	0,2%	2,8%	4
Papaïchton	22	0,1%	1,4%	6
Saint-Laurent	2 496	12,9%	17,3%	49
Saül	0	0,0%	0,1%	0
Guyane	19 373			67

COMPARAISON ENTRE REPRESENTATIVITES DE LA POPULATION ET DU PARC SOCIAL PAR EPCI



Part de logement sociaux vis-à-vis des obligations réglementaires

La loi relative à la Solidarité et au Renouvellement Urbain (SRU) adoptée le 13 décembre 2000 impose aux communes de posséder une part de logements sociaux supérieure à 25% de son parc de logement (seuil pouvant être maintenu à 20% pour les communes appartenant à des territoires dont la situation locale ne justifie pas un renforcement des obligations de production). Sont concernées les communes de plus de 3 500 habitants appartenant à des EPCI de plus de 50 000 habitants ou les communes de plus de 15 000 habitants avec une croissance démographique supérieure à 5%

Les calculs ci-contre sont fournis à titre indicatif, les services de l'Etat sont garants des calculs de respect de la loi SRU, ainsi que de la liste des communes exemptées et des taux applicables pour les communes concernées.

Sont constatés des écarts importants avec des communes comme Macouria et Kourou avec un très fort taux de logements sociaux (50 et 40% respectivement) et des communes, notamment parmi les moins peuplées ou les plus isolées, où le logement social est marginal, comme à Awala-Yalimapo où il correspond peu au mode d'habiter.

CITE OYANAS A CAYENNE

Source : AUDeG 2018

PART DES LOGEMENTS SOCIAUX PAR COMMUNES EN 2021

Sources: RPLS 2021, RP INSEE 2019							
	Nombre de résidences principales en 2019	Nombre de logements sociaux en 2021	Part de loge- ments sociaux				
	CACL	SOCIAUX EII ZUZI	ments sociaux				
0	24 801	6 684	27.00/				
Cayenne			27,0%				
Macouria	4 935	2 445	49,5%				
Matoury	10 438	2 095	20,1%				
Montsinéry-Tonnégrande	935	166	17,8%				
Rémire-Montjoly	9 533	1 400	14,7%				
Roura	1000	95	9,5%				
	CCDS						
Iracoubo	470	40	8,5%				
Kourou	7701	3 100	40,3%				
Sinnamary	937	209	22,3%				
	CCEG						
Régina	259	58	22,4%				
Saint-Georges	1046	213	20,4%				
	CCOG						
Apatou	1723	67	3,9%				
Awala-Yalimapo	372	5	1,3%				
Grand Santi	1515	43	2,8%				
Mana	2594	205	7,9%				
Maripasoula	1535	30	2,0%				
Papaïchton	886	22	2,5%				
Saint-Laurent	11055	2 496	22,6%				



Répartition du patrimoine par bailleurs sociaux

Les bailleurs ont l'objectif de proposer une offre complète dans le domaine de l'habitat couvrant les différentes étapes d'un parcours résidentiel pouvant aboutir à l'accession à la propriété. Leur mission principale est de construire et/ou de gérer des logements sociaux en collaboration avec l'Etat, la Caisse des Dépôts, les collectivités et les organismes tels que la CAF. Ils assurent l'attribution des logements, le recouvrement des loyers auprès de leurs locataires, effectuent l'entretien régulier et la maintenance de leurs logements, assurent la réhabilitation des plus anciens.

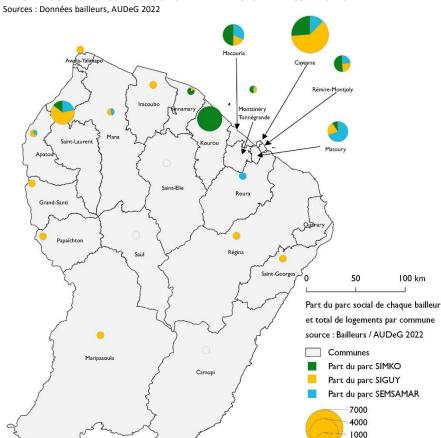
En 2021, on dénombre trois bailleurs sociaux possédant un parc : la SIGUY (Société Immobilière de Guyane), la SIMKO (Société Immobilière de Kourou) et la SEMSAMAR (Société d'Economie Mixte de Saint-Martin). En novembre 2009, la SA HLM, implantée sur le territoire depuis les années 1970, a été mise en liquidation administrative; son patrimoine d'environ 4 000 logements avait alors été transféré aux trois bailleurs précités.

- La SIGUY nait en 1975 suite à la scission de la SIAG (société immobilière des Antilles et de la Guyane), datant de 1946. Elle est le premier bailleur social de Guyane avec plus de 8200 logements en exploitation en 2022 (42% du parc). Le patrimoine de la SIGUY est réparti sur tout le littoral de Saint-Georges à Saint-Laurent (à l'exception de Kourou) et dans les communes du Maroni, d'Apatou jusqu'à Maripasoula.
- La SIMKO a été créée en 1967 afin de bâtir la ville de Kourou, en lien avec le développement de l'activité spatiale. En 2022, son patrimoine représente 38% du parc social de Guyane

- et s'élève à plus de 7300 logements répartis entre Kourou, Cayenne, Macouria, Sinnamary et Rémire-Montjoly.
- La SEMSAMAR d'origine antillaise s'est implantée en Guyane en 2005. En 2022, elle possède plus de 3800 logements sociaux, soit 20% du parc de Guyane, majoritairement sur la CACL et dans une moindre mesure sur la CCOG.

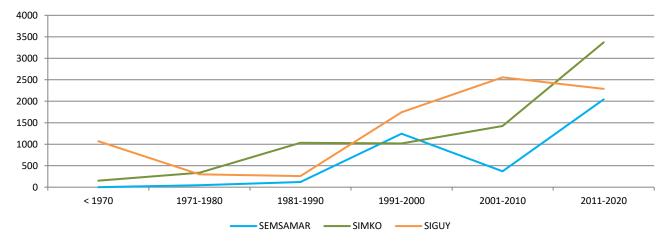
Notons que lors du CTHH du 21 novembre 2019, a été autorisée la création de La Guyanaise d'HLM, émanation locale de la SM-HLM (Société Martiniquaise d'HLM), pour des premières opérations prévues pour 2023 avec 132 logements.

PARC DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX PAR BAILLEURS ET PAR COMMUNES



RYTHME DE CONSTRUCTION DU PARC DES BAILLEURS SOCIAUX DEPUIS LES ANNEES 60

Sources : Données bailleurs, courbes basées sur les années de première mise en location des logements



10

L'ancienneté du patrimoine existant

Un peu moins d'un cinquième des logements sociaux de Guyane sont anciens de plus 30 ans, soit 3 308 logements construits avant 1990, dont 1 898 ont été bâtis avant 1970. Ce parc ancien se situe principalement à Cayenne : il s'agit des opérations Cabassou (344 logements), Chatenay II, III et IV (172 logements), Rénovation Urbaine (242 logements) ou encore Cité Zéphir (348 logements). Les 151 logements de la cité Medan-Oyanas, anciennement patrimoine SA HLM, datent de 1967, c'est également à cette époque que l'ensemble de 122 collectifs de la Cité Eldo à Kourou a été mis en location.

Dans les années 1980, ont été construites les grandes opérations des Ames-Claires à Rémire-Montioly (324 logements), Monnerville (140 logements) et Europe (158 logements) à Kourou. A Cayenne, les tours Floralies (103 logements bâtis en 1982).

20% du parc social a entre 20 et 30 ans, il a été bâti entre 1991 et 2000. C'est à cette époque que les premiers logements sociaux dans l'Ouest guyanais sont bâtis : résidence les écoles (40 logements), résidence Saint-Maurice (88 logements). Cette résidence sera étoffée de plusieurs autres bâtiments en 2001, 2011 et 2012. A Cayenne, l'ensemble de 649 logements à Mont-Lucas est bâti, à Matoury, ce sont les 305 logements de Zénith qui sont proposés à la location à partir de 1996.

Près d'un quart du parc a été mis en location entre 2001 et 2010. C'est à cette

époque que sont construites des opérations dans l'Est guyanais, Anhinga I (40 logements) ou résidence Onozo (60 logements) à Saint-Georges, et la résidence Beluce (44 logements) à Régina. Les communes du Maroni comme Apatou, Maripasoula et Grand-Santi bénéficient également de leurs premiers logements sociaux. Durant cette période, 529 logements sociaux sont construits à Saint-Laurent. Près de 900 logements sont créés à Kourou et plus de 2 200 sur le territoire de la CACL.

Près de 40% du parc actuel est construits pendant la décennie 2011-2020. On compte 1 745 nouveaux logements dans la CCOG dont 93% sont situés à Saint-Laurent. Sur le territoire de la CCDS, Kourou accueille près de 544 logements sociaux. Les communes de la CACL accueillent 5 346 nouveaux logements sociaux de 2011 et 2020. Parmi eux, 770 logements se situent à Rémire-Montjoly notamment sur les opérations Clos de Montjoly et Cabassou. La commune de Macouria voit quant à elle son parc croitre fortement avec les mises en location dans la ZAC de Soula, et les 203 logements à Sainte Agathe.

Certaines de ces opérations bénéficient de projets de réhabilitation, c'est notamment le cas de certains bâtiments collectifs ou individuels aujourd'hui vétustes du quartier de la Rénovation urbaine à Cayenne.

Certains bâtiments des collectifs Mirza dont la 1ère mise en location date de

1960 ont été démolis dès 2013. La rénovation urbaine verra d'autres démolitions et réhabilitations dans les années à venir, ainsi les tours Floralies ont débuté leurs désamiantages en 2019 et dont les démolitions ont été réalisées en 2021 et 2022. La démolition du bâtiment Y du quartier Rénovation urbaine a eu lieu en 2020. Les bâtiments B et C de la cité Mirza, devraient voir leur rénovation d'ici 2027 et une étude a été lancée pour la rénovation de la cité Zephir.

DEMOLITION DES TOURS FLORALIES A CAYFNNF

Source: AUDeG 2021



DATE DE 1ERE MISE EN LOCATION DU PARC SOCIAL PAR EPCI

Sources: RPLS 2021 8 000 7 000 6 000 5 000 4 000 3 000 2 000 1 000 < 1970 1971-1980 2001-2010 2011-2020 1981-1990 1991-2000 ■ CACL ■ CCDS ■ CCEG ■ CCOG

NOMBRE DE LOGEMENTS ET DATE DE 1ERE MISE EN LOCATION

Sources: RPLS 2021

	< 1970	1971-1980	1981-1990	1991-2000	2001-2010	>2010
Nombre de logements.	1221	677	1410	4003	4351	7702
%	6.3%	3.5%	7.3%	20.7%	22.5%	39.7%

Les projets de logements sociaux à l'horizon 2026

Eu égard des projets recensés par l'AUDeG auprès des bailleurs dans le cadre du présent atlas, 7 813 logements sont à l'étude ou en chantier dont 6 719 programmés entre 2022 et 2026.

Répartition par bailleurs

Le parc social serait, d'ici quelques années, majoritairement détenu par la SIMKO en atteignant 11 579 logements, soit 44% du parc. La SIMKO historiquement centré sur Kourou, intervient sur d'autres communes comme les trois de l'Ile de Cayenne ou Saint-Laurent, notamment sur plusieurs opérations prévues de plus de 1 600 logements dans la ZAC Saint Maurice et aux Elfes.

Les projets de la SIGUY gonfleront le patrimoine de 950 nouveaux logements à l'horizon 2026 (9 164 logements au total). La part de la SIGUY dans le parc social diminuerait pour atteindre 35% en 2026. Selon les prévisions, la SEMSAMAR s'enrichirait quant à elle de près de 1200 logements pour atteindre 19% du parc social. Les premières opérations de la Guyanaise HLM sont attendues pour 2023 avec 310 logements localisés dans cet Atlas.

Répartition par communes

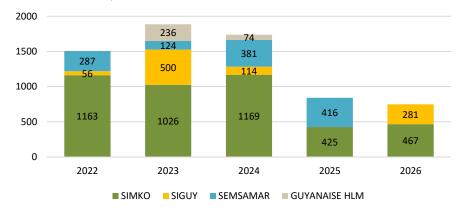
Les projections avec les bailleurs nous donnent un horizon 2026 à plus de 26 000 logements sociaux en Guyane avec un rattrapage qui tendrait à se confirmer à l'Ouest.

Le parc présent sur la CCOG passerait à 16% de l'ensemble des logements à 23.4% grâce à un taux de croissance annuel moyen de 14%, porté exclusivement par la commune de Saint-Laurent. En effet, près de 3000 logements sont prévus à Saint-Laurent au cours des 4 ans à venir alors que les deux communes ayant les plus fortes croissances après Saint-Laurent, soit Cayenne et Matoury, ne verront leur parc augmenter que de respectivement 1131 et 996 logements sur la même période.

Le parc de la CACL augmenterait de manière significative avec 3 628 logements supplémentaires, soit une augmentation annuelle de 4.6%. Les taux de croissance les plus importants pourront être observés à Rémire-Montjoly +8.6%, notamment avec l'écoquartier Georges Othily, et à Matoury +7.6% avec des programmations importantes sur Copaya, Crique Anguille et Concorde.

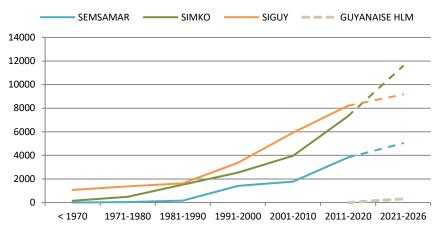
NOMBRE DE LOGEMENTS SOCIAUX EN PROJETS PAR BAILLEURS ET PAR ANNEES

Sources : Données bailleurs, AUDeG 2022



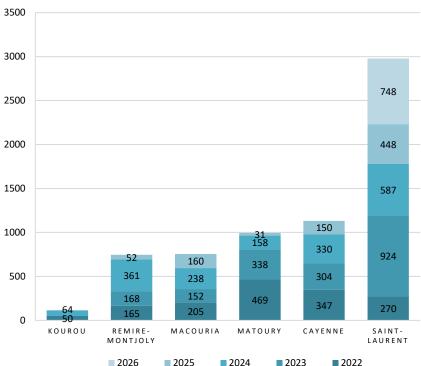
EVOLUTION DU PARC POUR CHAQUE BAILLEUR, TENANT COMPTE DES PROGRAMMATION 2022-2026

Sources : Données bailleurs, AUDeG 2022



NOMBRE DE LOGEMENTS SOCIAUX EN PROJET PAR COMMUNE ET PAR ANNEES

Sources : AUDeG 2022



Le parc de la CCEG resterait identique, celui de la CCDS progresserait de moins de 1% par an, avec la seule la ville de Kourou qui verrait son parc augmenter de 114 logements.

Il est probable que l'ensemble des projets n'aient pas été transmis par les bailleurs dans le cadre de ce recensement car encore incertains, notamment sur la commune de Saint-Georges où un projet de cité scolaire avec la construction d'un collège, d'un lycée et d'un internat mènera à la construction de nouveaux logements sociaux.

4 865 des logements prévus par les bailleurs sont projetés dans des périmètres de ZAC soit 62% des 7 813 logements prévus au total. Plus de la moitié de ces logements (2 767 logements prévus) verront le jour à Saint-Laurent, dans la ZAC Saint-Maurice. Les ZAC des écoquartiers Hibiscus et Georges Othily ainsi que les ZAC de Soula ou de Palika participent également à la production de logement à venir. Les dynamiques initiées au sein des OIN devraient maintenir cette forte part de la production de logements sociaux au sein d'opérations d'ampleur.

TABLEAU RECAPITULATIF DU PATRIMOINE EXISTANT EN 2021 ET DES PROJETS A L'HORIZON 2026

Sources: RPLS 2021, AUDeG 2022

S : RPLS 2021, AUDEG 2022	TOTAL en 2021	Part du parc 2021	TOTAL en 2026	Part du parc 2026	TCAM
CACL	13 093	65,40%	16 721	62,53%	5,01%
Cayenne	7 026	35,09%	8 157	30,51%	3,03%
Macouria	2 302	11,50%	3 057	11,43%	5,84%
Matoury	2 114	11%	3 110	12%	8,03%
Montsinéry-Tonnégrande	166	0,83%	166	0,62%	0,00%
Rémire-Montjoly	1 390	6,94%	2 136	7,99%	8,97%
Roura	95	0,47%	95	0,36%	0,00%
CCDS	3 461	17,29%	3 575	13,37%	0,65%
Iracoubo	40	0,20%	40	0,15%	0,00%
Kourou	3215	16,06%	3329	12,45%	0,70%
Saint-Elie	0	-	0	-	-
Sinnamary	206	1,03%	206	0,77%	0,00%
CCEG	266	1,33%	266	0,99%	0,00%
Camopi	0	-	0	-	
Ouanary	0	-	0	-	
Régina	53	0,26%	53	0,20%	0,00%
Saint-Georges	213	1,06%	213	0,80%	0,00%
ccog	3 200	15,98%	6 177	23,10%	14,06%
Apatou	67	0,33%	67	0,25%	0,00%
Awala-Yalimapo	5	0,02%	5	0,02%	0,00%
Grand Santi	33	0,16%	33	0,12%	0,00%
Mana	197	0,98%	197	0,74%	0,00%
Maripasoula	30	0,15%	30	0,11%	0,00%
Papaïchton	22	0%	22	-	
Saint-Laurent	2 846	14,22%	5823	21,78%	15,39%
Saül	0	-	0	-	
Guyane	20 020	100%	26 739	100%	5,96%

CONSTRUCTION DE LA ZAC SAINT-MAURICE A SAINT-LAURENT

Sources : AUDeG 2021



Les différents produits et leurs financements

Moduler l'offre pour garantir la mixité

Un logement locatif social est un logement loué pour un prix modéré, inférieur aux prix du marché privé, destiné à des personnes ayant des revenus modestes ou moyens. Il existe différents types de produits dans les DOM: le LLTS (PLAI en France métropolitaine), le LLS (PLUS en France métropolitaine) et le PLS.

Le LLTS (logement locatif très social) est destiné aux ménages cumulant des difficultés sociales et de faibles ressources. Le LLS (logement locatif social) est le produit central de financement du logement social. Le PLS (prêt locatif social) est destiné au financement de logements sociaux pour des ménages un peu plus aisés, mais dont les ressources ne dépassent pas 1,3 fois les plafonds LLS. En complément à ces produits, les organismes développent aussi des programmes adossés à des PLI (prêts locatifs intermédiaires). Ils répondent aux besoins des ménages qui disposent de revenus trop élevés pour accéder au parc social mais qui peinent à trouver un logement dans les zones tendues.

Il existe également quelques logements non conventionnés sans plafond de ressources, dont les loyers sont plus élevés, comme **les ILM** (Immeuble à Loyer Modéré).et le **PSLA** (Prêt Social de Location-Accession), qui est consenti au bailleur pour financer des logements qui feront l'objet d'un contrat de location-accession.

Si l'opérateur n'a pas trouvé de candidat à la location-accession à la fin de la période de commercialisation de 18 mois, le logement peut être conventionné au loyer PLS.

DETAILS DES PLAFONDS DE RESSOURCES ANNUELLES APPLICABLES AUX LOGEMENTS FINANCES EN LLS, EN LLTS, ET EN PLS DANS LES DEPARTEMENTS D'OUTRE-MER AU 1^{ER} JANVIER 2021

Données : ANIL. Réalisation AUDeG 2022



Quelle est la répartition dans le parc social de Guyane au 1er janvier 2021 ?

En Guyane, 12% du parc social correspondent à des logements locatifs très sociaux (LLTS), soit 2 282 logements sur les 19 373 au total sont réservés aux ménages candidats ayant les plus faibles ressources. Une large majorité (76%) du parc est constituée de logements locatifs sociaux (LLS), soit 14 675 logements. 7% sont des logements PLS. Certaines opérations contiennent à la fois du LLTS et du LLS ou du LLS et du PLS, ces montages garantissent une certaine mixité sociale.

NOMBRE DE LOGEMENTS SOCIAUX PAR TYPE DE FINANCEMENT Source : RPIS 2021

76%

**LLTS | ILM | PLS

■ autre financements

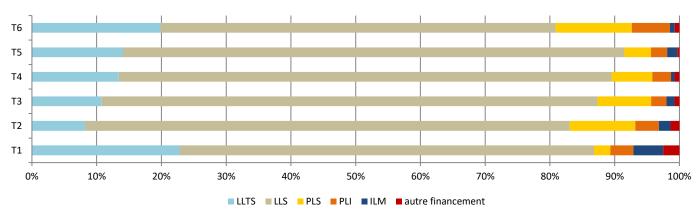
■ PLI

Typologie de logement et type de financement

Les LLTS sont majoritairement présents sur les typologies de 1 et de 6 pièces, représentant respectivement 23% et 20%. En conséquence, ce sont les tailles de logement comptant la part la plus faible de LLS avec malgré tout 64% pour les T1 et 61% pour les T6. Les T6 sont davantage représentés dans les financements de type PLS et PLI respectivement 12 et 6% alors que leur part dans l'ensemble du parc n'est que de 7 et 3%.

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS ET TYPE DE FINANCEMENT INITIAL

Source: RPLS 2021



Comment sont financés les logements sociaux ?

Le financement des programmes sociaux est pensé pour moduler les niveaux de loyers et accueillir des ménages aux pouvoirs d'achat différents. L'enjeu est de favoriser à la fois la mixité socio-économique des quartiers et une répartition équitable de l'aide publique pour ceux qui en ont le plus besoin. Selon le niveau de loyer des futurs résidents, le financement des logements sociaux est plus ou moins soutenu par des aides publiques, pour des prestations de qualité égale. Concrètement, le bailleur social mobilise plusieurs types de financements lors de la construction d'un programme de LLTS, LLS et de PLS.

La Ligne Budgétaire Unique (LBU) constitue l'un des principaux outils d'accompagnement financier de la politique du logement social en Outre-mer. La LBU est gérée par le Ministère des Outre-mer

qui en délègue des enveloppes régionales aux Préfets les confiant à son tour, pour la Guyane, à la DGTM. Ces crédits portent sur les aides à la pierre au titre du locatif social et très social. l'amélioration, la lutte contre l'habitat insalubre (RHI), l'accession très sociale, les crédits FRAFU, les OIN etc. En 2020, pour la Guyane, la LBU est utilisée à 57.89% pour la production neuve de logements sociaux (LLS LLTS). Le montant est nettement en hausse ces dernières années culminant à 54,5 millions d'euros d'autorisations d'engagement dépensés en 2020 ce qui représente 29,5% du montants de la LBU à l'échelle des territoires ultramarins

Les logements intermédiaires (PLI) bénéficient aussi de prêt bonifié, mais sans la subvention de l'Etat (LBU).

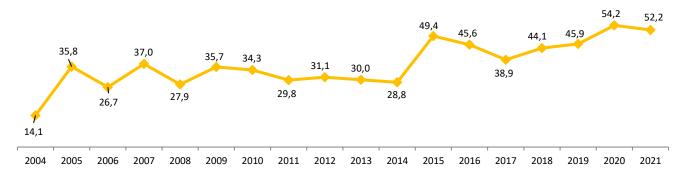
D'autres subventions peuvent être mobilisées pour financer des opérations de logements sociaux, notamment par les collectivités locales telles que la **CTG** (Collectivité Territoriale de Guyane) mais également auprès de la CAF (Caisse d'Allocations Familiales) ou de l'Agence Départementale d'Insertion (ADI). Dans ce cas, un certain nombre de logements, au prorata de la participation financière, bénéficie d'un loyer atténué (80% du loyer initial) et est réservé aux bénéficiaires de ces organismes (allocataires ou bénéficiaires du RSA).

La production est également soutenue par un **Crédit d'impôt**, géré localement par la DGFIP et par des prêts bonifiés de la part de la caisse des dépôts et consignation.

Enfin, la participation à l'effort de construction peut être obligatoire, si l'effectif d'une entreprise est supérieur à 20 salariés, il s'agit du 1% logement, renommé aujourd'hui Action logement, représentée en Guyane par le CETAL (Comité Territorial Action Logement).

MONTANT DES AUTORISATIONS D'ENGAGEMENT SUR LA LBU (EN MILLIONS D'EUROS)

Source : DGTM Guyane SULA 2022

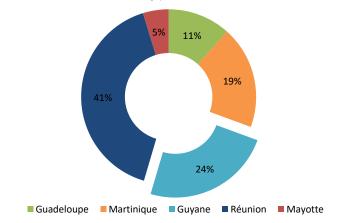


Les logements financés et agréés

En 2020, la LBU finance 1 231 logements sociaux neufs dont 170 LLTS et 1 061 LLS. Ces chiffres représentent 24%³ des logements sociaux financés en outre-mer et 1% du nombre de logements à l'échelle nationale. Outre la forte hausse des montants engagés pour des logements publics neufs depuis 2015, les logements locatifs sociaux (LLS) sont très majoritaires (86% de LLS et 14% de LLTS). Les produits PLI étaient assez répandus en 2007 et 2009 avec un total de 578 logements financés, ils le sont beaucoup moins depuis 2010 notamment au profit des LLTS, particulièrement en 2019 et 2020.

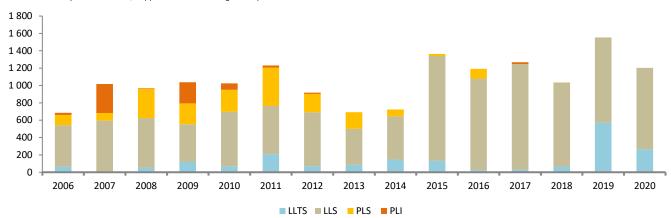
REPARTITION DU NOMBRE DE LOGEMENTS FINANCES EN 2020 EN OUTREMER

Source : Ministère de la Transition Ecologique



NOMBRE DE LOGEMENTS AGREES ET FINANCES (AUTORISATIONS D'ENGAGEMENT) PAR LA LBU DEPUIS 2006

Source : DGTM Guyane SULA 2021, Rapport annuel sur le logement pour le CTHH

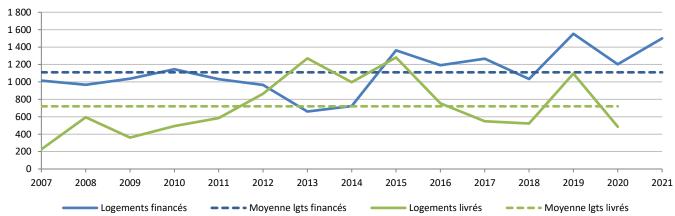


Les mises en chantier et livraisons réelles

Depuis 2013 on observe une moyenne de 1122 logements financés par an et 869 commencés pour l'ensemble de la Guyane. Cet écart à tendance à se réduire, notamment grâce à une augmentation du nombre de logements commencés supérieure à celles du nombre de logements financés. L'écart entre nombre moyen de logements financés et logements commencés est de 15% si l'on observe la période 2013-2020 alors qu'il était de 32% si l'on considère les moyennes depuis 2007.

NOMBRE DE LOGEMENTS FINANCES (AUTORISATIONS D'ENGAGEMENT), MIS EN CHANTIER ET LIVRES DEPUIS 2007

Source : DGTM Guyane SULA 2021



Répartition des consommations de la LBU en 2020

En 2020, 58% des autorisations d'engagement (AE) de la LBU sont alloués au logement public pour des opérations de construction neuve (LLS et LLTS Neufs) et 6% pour la réhabilitation (SALLS) (respectivement 31,3 et 3,3 millions d'euros). De forte variations de ces taux sont observables d'une année sur l'autre. Alors que la construction neuve de logements sociaux représentait 86% des AE en 2019 et 54% en 2018. Pour les réhabilitations il s'agissait de 0% des AE en 2019 et 29% en 2018.

Le Fonds Régional d'Aménagement Foncier et Urbain (FRAFU) coordonne les interventions financières de l'Union

européenne, de l'Etat, des collectivités territoriales, en vue d'assurer la constitution de réserves foncières et la réalisation des équipements nécessaires à l'aménagement d'espaces déjà urbanisés ou qui ont vocation à l'être (études et opérationnel), représentant 10.6% des AE en 2020.

Les opérations de résorption de l'habitat insalubre (RHI), notamment sur les secteurs de la Charbonnière à Saint-Laurent ou de Cogneau-Lamirande à Matoury et Charvein à Mana., ont mobilisées un total de 5.05 millions d'euros et 9.4% du total.

0.3% soit 170 000€ financent 10 projets d'accession très sociale (LES – Logement évolutif social)

1.3% soit 700 000€ de ces financements participent à la réhabilitation de 36 logements de propriétaires privés occupants très modestes (AH)

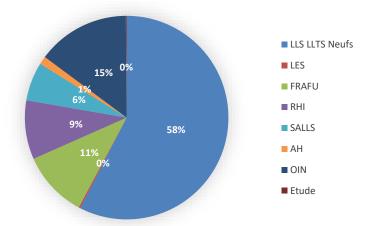
L'Opération d'Intérêt National (OIN) officialisée par décret le 14 décembre 2016, mobilisent 14.7% des autorisations d'engagement.de la LBU notamment pour financer des études de faisabilité et des financements de VRD.

0.1% soit 70 000€ servent au financement d'études en 2019.

SECTEURS DE MOBILISATION DE LA LBU EN 2020

Source: DGTM Guyane SULA 2021

	Montant en millions d'euros	Part du montant total
LLS LLTS Neufs	31,03	57,5%
SALLS	3,31	6,1%
FRAFU	5,7	10,6%
RHI	5,05	9,4%
LES	0,14	1,3%
АН	0,69	1,3%
OIN	7,94	14,7%
Etude	0,07	0,1%



VERGER DES CERISIERS A MATOURY

Source: AUDeG 2022



Les loyers dans le parc social

Loyers par typologie de logement

Sans surprise, et quel que soit le type de logement (LLTS, LLS, etc.), plus un logement est grand et plus son loyer augmente. Des exceptions apparaissent pour les PLI. Le faible nombre de logements concernés par les typologies T5 et T6 (53 logements) peut faire apparaitre une moyenne illogique si une ou quelques valeurs de loyer sont anormalement basses

Les logements de type LLTS ont des loyers moyens de 328€ mensuels, une valeur démarrant à 161€ pour les logements de type T1 correspondant aux besoins de personnes seules et les plus grands logements de type T5 et T6, correspondant aux familles nombreuses, un enjeu important en Guyane, atteignent des valeurs moyennes de 411€ par mois. Les PLI correspondant aux plafonds de ressources les plus élevés ont des loyers moyens de 349€ par mois pour les T1 et jusqu'à 936€ par mois pour les T5 et T6 soit plus du double des valeurs les LLTS sur ces mêmes typologies.

Bénéficiaires d'allocations logement

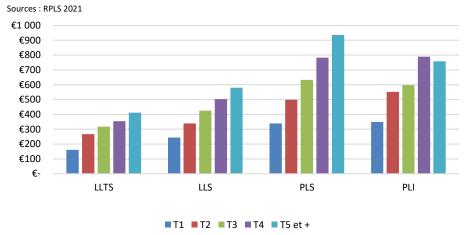
Les allocations logement, prestations versées par la Caisse d'Allocations Familiales (CAF) sous conditions de ressources, ont pour vocation de soutenir les personnes et familles modestes dans leur effort financier consacré au logement principal. Les aides au logement sont constituées de l'Allocation de Logement Familiale (ALF) de l'Allocation de Logement Sociale (ALS). Elles ne sont pas cumulables.

La CAF calcule le montant des aides en tenant compte de différents éléments comme le nombre d'enfants et des autres personnes à charge, le montant du loyer ou de la mensualité de remboursement de prêts, les ressources du foyer, etc.

Le tiers payant au bénéfice du bailleur étant obligatoire, l'allocation logement lui est versée directement.

En Guyane, en décembre 2020, 57 746 personnes ont été couvertes par une prestation logement versée par la Caf, soit 19.6% de la population des foyers allocataires du territoire.

LOYERS MOYENS AU 1^{ER} JANVIER 2021 PAR TYPE DE LOGEMENT ET TYPE DE FINANCEMENT⁴



LOYERS MOYENS PAR $\mathrm{M^2}$ AU $\mathrm{1^{ER}}$ Janvier 2021 par type de logement et type de financement

Sources: RPLS 2021

	Loyer au m²	Loyer total
LLTS	4,95€	335 €
LLS	6,41€	448€
PLS	8,69€	653€
PLI	9,82€	749€
Général	6,57€	461€

LOYERS MOYENS AU 1^{ER} JANVIER 2021 PAR TYPE DE LOGEMENT ET TYPE DE FINANCEMENT

Sources: RPLS 2021

	LLTS	LLS	PLS	PLI
T1	161€	244€	339 €	349€
T2	266€	339€	499 €	552€
T3	318€	425€	632 €	598€
T4	355€	504€	783 €	789€
T5 et +	411€	580€	936 €	758€
Total	328€	445 €	653 €	664€

La demande potentielle et les logements proposés

Le parcours résidentiel

Le parcours résidentiel consiste à accompagner les locataires tout au long de leur vie en leur proposant des logements adaptés à leur situation (revenus), aux évolutions de la famille (naissance, départ d'un enfant, décès, etc.) et en fonction de leur âge (logement adapté à une moindre mobilité), en facilitant les mutations au sein du parc de logements.

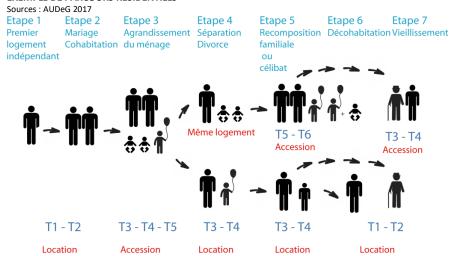
Depuis la loi de Mobilisation pour le Logement et la Lutte contre l'Exclusion (MOLLE) de 2009, le parcours résidentiel est formalisé dans un cadre législatif afin de fluidifier les mobilités : libérer les logements sous-occupés ou occupés par des personnes ayant dépassé les ressources plafonds, libérer les logements adaptés au handicap lorsqu'ils ne sont pas occupés par des personnes handicapées, etc.

Composition des familles et typologie des logements

L'analyse des données de la CAF (FILEAS Base Communale Allocataires 2020) et des structures familiales des allocataires, dont sont issus les ménages candidats aux attributions de logements sociaux, indique que 43,4% des familles sont monoparentales. Aussi, les 2/3 (69,8%) des ménages ont un ou plusieurs enfants à charge : 25.7% des allocataires ont 1 enfant, 20.4% ont 2 enfants, 23.7% ont 3 enfants et plus.

En parallèle, le parc social répond-t-il à la structure de la population guyanaise ? On compte environ 4 300 logements de types T1 et T2. En Guyane les logements de petite taille sont peu nombreux malgré les demandes croissantes liées aux caractéristiques de la population et au phénomène de desserrement des ménages (jeune quittant le domicile familial, séparation du couple). En 2020, on compte plus de 24 000 familles monoparentales parmi la population allocataire. Les logements T3 et T4 sont près de 13 100. Ces logements font l'objet d'une

EXEMPLE DE PARCOURS RESIDENTIELS



forte demande, 2 à 3 chambres permettant d'accueillir des familles avec 1 ou 2 enfants (46.1% de la population), voire 3 enfants (11.0% des familles allocataires). Il existe 1 900 logements T5 et T6. Ces logements sont nécessaires, dans la mesure où 23.7% des foyers sont composées de 3 enfants et plus.

Un phénomène de suroccupation

Une étude réalisée par la Caisse des dépôts en janvier 2018 indique que le phénomène de suroccupation est particulièrement marqué en Outre-mer. 50% des logements sociaux sont sur-occupés en Guyane, 35% à La Réunion, et 17% en France métropolitaine.

Selon l'INSEE, un logement est suroccupé s'il manque au moins 1 pièce nécessaire au ménage. Les pièces nécessaires sont une pièce de séjour pour le ménage, une pièce pour la personne référente de la famille, une pièce pour enfant célibataire de 19 ans ou plus, une pièce pour 2 enfants de même sexe ou 1 pièce par enfant de sexe différent.

L'étude indique également que les nouveaux logements sociaux (2014-2016)

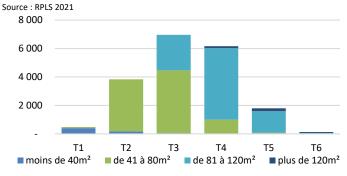
en Outre-mer sont en moyenne 8m² plus vastes que ceux construits en France métropolitaine.

Mode de vie et type de logements

Plus de 3/4 du parc social sont des logements de type collectif. Un quart sont des logements de type individuel soit des maisons individuelles, maisons « en bande » c'est à dire jumelées. Sur ce point on voit une augmentation de la part de logement individuel, en effet en 2016 le rapport était de 4/5 de collectifs et 1/5 d'individuels.

L'attribution de certains logements semble parfois non adaptée aux modes de vie de certains ménages. Avec des occupants habitués à plus d'espace, à une conception de l'utilisation de leur logement et des parties communes différente de celle des bailleurs sociaux, des situations peuvent engendrer un malêtre des occupants et des dégradations inhabituelles du parc social.

REPARTITIONS DES SURFACES DES LOGEMENTS SOCIAUX PAR TYPE



	T1	T2	Т3	T4	T5	T6
moins de 40m²	407	172	57	-	-	-
de 41 à 80m²	71	3 659	4 413	1 004	76	-
de 81 à 120m²	-	-	2 493	5 025	1 524	61
plus de 120m²	-	-	-	136	200	75

La vacance dans le parc social

Le taux de vacance dans le parc social représente le nombre de logements sociaux à louer mais vides sur le parc total. Le taux de vacance généralement observé est celui des logements vacants depuis plus de 3 mois. Une vacance inférieure à 3 mois peut correspondre à une remise en location, pouvant impliquer une remise en l'état, à la marge, des logements, alors que la vacance de plus de 3 mois est davantage structurelle.

Les délais d'attribution de logements sociaux sont variables. Les fréquences de commissions d'attributions sont tributaires des bailleurs sociaux. De plus, les bailleurs transmettent les dates théoriques de mises en service et non les dates effectives d'occupation du logement. Cela crée un biais important. Par exemple, un logement théoriquement livré le 1^{er} janvier 2021 est finalement mis en exploitation en décembre 2021. Le temps de vacance affiché est de presque 12 mois alors qu'en réalité il aura fallu seulement 15 jours pour que des ménages s'installent.

Au 1^{er} janvier 2021, le taux de vacance de plus de 3 mois sur l'ensemble du parc social de Guyane est de 4.2%.

Ce taux atteint 5,6% dans la CACL avec des valeurs de 10,7% sur Macouria et de 20% à Roura. Dans l'Est guyanais, le taux de vacance est de 2.2%.

Les logements vacants sont concentrés sur le territoire de la CACL. 724 logements y sont vacants depuis plus de trois mois soit 90% de 805 logements sociaux vacants à l'échelle de la Guyane.

VACANCE PAR COMMUNE AU 1ER JANVIER 2021

Sources: RPLS 2021*

	Occupés	Inoccupés	Total logement RPLS	Vacant depuis plus de 3 mois	Taux de va- cance	Taux de vacance de plus de 3 mois
CACL	11696	1189	12885	724	9,2%	5,6%
Cayenne	6 228	456	6 684	166	6,8%	2,5%
Macouria	2 159	286	2 445	239	11,7%	9,8%
Matoury	1 816	279	2 095	225	13,3%	10,7%
Montsinéry-Tonnégrande	154	12	166	3	7,2%	1,8%
Rémire-Montjoly	1 269	131	1 400	72	9,4%	5,1%
Roura	70	25	95	19	26,3%	20,0%
CCDS	3300	49	3349	8	1,5%	0,2%
Iracoubo	39	1	40	0	2,5%	0,0%
Kourou	3058	42	3100	5	1,4%	0,2%
Sinnamary	203	6	209	3	2,9%	1,4%
CCEG	249	22	271	6	8,1%	2,2%
Régina	52	6	58	0	10,3%	0,0%
Saint-Georges	197	16	213	6	7,5%	2,8%
ccog	2748	120	2868	67	4,2%	2,3%
Apatou	54	13	67	11	19,4%	16,4%
Awala-Yalimapo	5	0	5	0	0,0%	0,0%
Grand Santi	39	4	43	4	9,3%	9,3%
Mana	182	23	205	19	11,2%	9,3%
Maripasoula	29	1	30	1	3,3%	3,3%
Papaïchton	16	6	22	5	27,3%	22,7%
Saint-Laurent	2423	73	2496	27	2,9%	1,1%
Guyane	17 993	1 380	19 373	805	7,1%	4,2%

^{*94%} des données du RPLS ont pu être traitées car renseignées.

LES BOIS DE ROSES, ZAC SAINT-MAURICE A SAINT-LAURENT

Photographie AUDeG 2021



La demande et l'accès au parc social

La loi Egalité et Citoyenneté et les conditions d'attributions

La loi Egalité et Citoyenneté (LEC) n°2017-86 a été promulguée le 27 janvier 2017. Elle initie des mesures structurantes dans le domaine du logement social et notamment sur les conditions d'attribution de logement.

Quels ménages peuvent prétendre à un logement social ?

L'accès aux logements sociaux est régi par la LEC qui reprécise les éléments à prendre en compte lors des attributions: niveau des ressources et patrimoine. Les revenus du ménage ne doivent pas dépasser les plafonds de ressources fixés réglementairement. Ces plafonds varient en fonction de la composition des ménages, du type et du financement du logement. Les plafonds de ressources des ménages applicables pour l'accès aux PLS, aux logements locatifs sociaux (LLS) et très sociaux (LLTS) dans les DOM sont prévus par l'arrêté du 14 mars 2011 modifié par arrêté du 20 novembre 2014 et par le CCH (Code de la construction et de l'habitation) article R.372-7.

La somme consacrée au paiement du loyer et des charges ne doit pas excéder 33% des revenus du ménage selon sa composition. Ce taux d'effort tient compte des aides au logement délivrées par la CAF. Le logement proposé doit être adapté aux besoins de la famille, en termes de taille et d'éloignement par rapport au lieu de travail, et de mobilité géographique. Tout candidat doit être de nationalité française ou admis à séjourner régulièrement en France, et être inscrit dans le système d'enregistrement national (SNE) au fichier départemental des demandeurs de logement et posséder un numéro unique.

Quels ménages sont prioritaires ?

La loi rassemble dans une liste unique les critères de priorité. En plus des catégories antérieures maintenues (par exemple les ménages éligibles au DALO, c'est-à-dire en situation avérée de mallogement et de danger due à l'insalubrité de leur logement), cette liste a été complétée par les catégories suivantes :

 personnes sortant d'un appartement de coordination thérapeutique;

- personnes exposées à des situations d'habitat indigne;
- personnes ayant à leur charge un enfant mineur et habitant dans un logement sur-occupé ou indécent;
- personnes menacées d'expulsion sans relogement;
- personnes victimes de violence conjugale dont victimes de mariages forcés.

Revue des conditions d'attributions

La mesure phare « anti-ghettos » est sans doute celle visant à loger les ménages les plus pauvres dans des logements sociaux situés ailleurs que dans les quartiers déjà pauvres, les quartiers de la Politique de la Ville (QPV).

Ainsi, 25% des attributions hors de ces quartiers QPV devront bénéficier à des ménages appartenant au 1^{er} quartile (25%) des ménages les plus pauvres et aux ménages relogés dans le cadre d'une opération ANRU. La moitié des attributions dans les QPV devront bénéficier aux ménages les plus prioritaires.

Transparence des processus d'attributions

Au niveau intercommunal, les EPCI ayant la compétence « équilibre social de l'habitat » doivent mettre en place une Conférence Intercommunale du Logement (CIL). Elle permettra la tenue d'un espace de dialogue entre tous les acteurs, et de définir les grands objectifs en matière d'attributions de logements sociaux. Plus globalement, il s'agit de territorialiser la réflexion, en croisant la logique par public et la logique géographique, pour des processus d'attribution plus lisibles et accessibles.

Les conditions dans lesquelles les critères de priorité sont pris en compte sont déterminées par le plan départemental d'action pour le logement et l'hébergement des personnes défavorisées (PDALHPD) et la Convention Intercommunale d'Attributions (CIA). La CIA engage les bailleurs sociaux au niveau géographique et quantitatif sur leurs attributions.

Les réservataires de logements sociaux et les bailleurs sociaux rendent publiques les conditions dans lesquelles ils procèdent à la désignation des candidats dont les demandes sont examinées par les commissions d'attribution de logements sociaux.

La demande et le cheminement iusqu'à l'attribution

Les demandes de logements sociaux sont intégrées au Serveur National d'Enregistrement (SNE) qui délivre un numéro unique lors de leur enregistrement par les bailleurs ou autres guichets enregistreurs (mairies...). Les bailleurs sociaux peuvent visualiser les demandes du département. Auparavant, chaque bailleur avait sa propre liste de demandeurs, ce qui augmentait notamment le risque de comptabiliser plusieurs fois un même demandeur.

Lorsqu'un logement se libère, les réservataires désignent des candidats en vue de la prochaine commission d'attribution. Le bailleur valide ou invalide la candidature en étudiant les caractéristiques du ménage (instruction du dossier). Enfin, la commission d'attribution se réunit et procède à l'examen des dossiers en appliquant les règles de priorités pour les publics concernés. Sont représentés lors de cette commission : le bailleur et les réservataires (CAF, CTG, commune, DEAL). L'acte final d'attribution revient au bailleur après validation à l'unanimité de la candidature.

Le stock de demandes concernant la Guyane dans le SNE est constitué de 11 354 demandes réalisées au cours de l'année 2021. Les demandes actives sont les demandes qui ont moins d'un an et les demandes de plus d'un an faisant l'objet d'un renouvellement régulier.

Un travail de fiabilisation du nombre de demandes de logements sociaux a été mené notamment avec l'ADIL devenu guichet unique pour les demandes concernant le territoire de la CACL. Enfin, le nombre réel de demandeurs potentiels est sans doute plus élevé en Guyane car de nombreuses familles à faibles ressources et dans le besoin (habitant par exemple en zone insalubre, en zone à risque, etc.) ne font pas de demandes bien que nécessitant un relogement, certaines autres sont découragées face à l'attente déjà vécue et s'orientent vers d'autres solutions.

NOMBRE DE DEMANDES DE LOGEMENTS SOCIAUX PAR COMMUNE DE 2016 A 2021

Source : <u>www.demande-logement-social.gouv.fr</u> (SNE 2021)

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TCAM	Part des de- mandes
CACL	5 243	4 902	5 306	6 890	8 237	7 545	7,6%	66%
Cayenne	3 350	3 114	3 346	4 315	4 975	4 548	6,3%	40%
Macouria	516	533	522	697	839	748	7,7%	7%
Matoury	616	577	762	978	1 203	1 111	12,5%	10%
Montsinéry-Tonnégrande	40	32	18	36	40	37	-1,5%	0%
Rémire-Montjoly	690	622	638	832	1 132	1 073	9,2%	9%
Roura	31	24	20	32	48	28	-2,0%	0%
CCEG	49	69	84	69	80	80	10,3%	1%
Régina		23	15		13	11	-	0%
Saint-Georges	43	46	69	61	66	69	9,9%	1%
ccog	1 316	1 460	2 016	1 846	2 986	2 735	15,8%	24%
Apatou	20	29	20	21	33	19	-1,0%	0%
Grand-Santi	18		14	14	11	17	-1,1%	0%
Mana	48	48	56	69	103	107	17,4%	1%
Maripasoula	14			12			-	0%
Papaïchton		16			12	12	-	0%
Saint-Laurent	1 208	1 354	1 915	1 728	2 822	2 571	16,3%	23%
CCDS	1 353	1 323	1 323	1 270	1 249	994	-6,0%	9%
Iracoubo	14					10	-6,5%	0%
Kourou	1 288	1 272	1 260	1 225	1 197	953	-5,8%	8%
Sinnamary	51	47	55	40	43	31	-9,5%	0%
Guyane	7 961	7 754	8 729	10 075	12 552	1 1354	7,4%	1

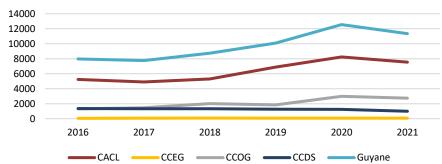
Les demandes ont augmenté de 7% par an entre 2016 et 2021 à l'échelle de la Guyane malgré une diminution entre 2020 et 2021 visible à l'échelle de la Guyane mais aussi de chaque EPCI. La fiabilisation des données SNE notamment l'attention portée aux doublons au sein des demandes peuvent en partie expliquer cette baisse uniforme sur le territoire. Une augmentation plus nette, de 16% est visible sur l'Ouest Guyanais. Sur la CACL cette augmentation est de 8% par an alors qu'elle a diminué sur le territoire de la CCDS (-6% par an) sur l'ensemble de la période 2016-2021.

Le nombre de demandes satisfaites est en hausse de 8.7% par an en moyenne entre 2016 et 2021. Ce taux monte à 35,5% pour la CCOG et se limite à 3.4% pour la CACL, 4.1% pour la CCDS et 4.7% pour la CCEG. Cette augmentation du nombre de demandes satisfaites est à l'échelle de la Guyane légèrement supérieure à l'augmentation du nombre de demandes effectuées.

Cette tendance à l'augmentation à un rythme plus irrégulier que celui des demandes. Les attributions dépendent des mises en locations de nouvelles opérations mais aussi de mutations internes au parc social.

EVOLUTION DU NOMBRE DE DEMANDES FAITES EN 2021 PAR EPCI

Source : www.demande-logement-social.gouv.fr (SNE 2021)



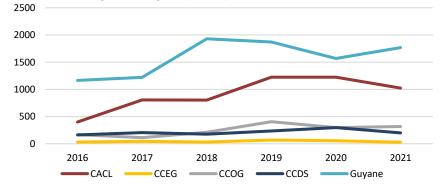
NOMBRE DE DEMANDES SATISFAITES PAR EPCI

Source : <u>www.demande-logement-social.gouv.fr</u> (SNE 2021)

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TCAM
Guyane	1 165	1 221	1 930	1 870	1 567	1 767	8,7%
CACL	805	804	1 224	1 224	1 024	950	3,4%
CCEG	43	31	67	54	28	54	4,7%
CCOG	112	211	405	295	317	512	35,5%
CCDS	205	175	234	297	198	251	4,1%

EVOLUTION DU NOMBRE DE DEMANDES SATISFAITES PAR EPCI

Source : www.demande-logement-social.gouv.fr (SNE 2021)



Le taux d'attribution

Entre janvier et décembre 2021, le nombre d'attributions de logements sociaux est de 1 767 sur un total de 11 354 demandes comptabilisées sur la même période. Ainsi, en Guyane en 2021, à peine 16 demandes sur 100 dossiers

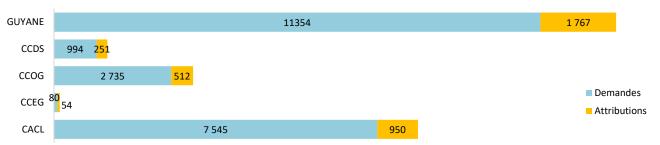
enregistrés sur le serveur national (SNE) sont honorées (ce qui est malgré tout le double du résultat de 2016).

C'est sur le territoire de la CACL que la tension est la plus forte avec 13% des ménages qui se voient attribuer un logement. Dans la CCEG, ce ratio est de 68% sur un nombre restant très restreint (80

demandes sur l'année 2021 pour 54 attributions). Pour la CCOG c'est 19% des demandes qui sont satisfaites et 25% sur la CCDS.

DEMANDES ET ATTRIBUTIONS DE LOGEMENTS SOCIAUX EN 2021 PAR EPCI

Source : www.demande-logement-social.gouv.fr (SNE)



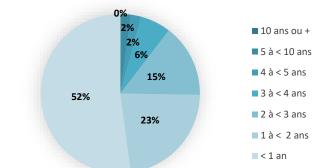
Ancienneté de demande

La majorité des demandes de logements sociaux ont moins de 1 an, 5 558 demandes soit 52% du total (part allant en diminuant). En effet en 2016 ce taux s'élevait à 73%. Ce chiffre était en partie imputable au non renouvellement de demandes, faute d'une bonne compréhension des processus d'attribution. Il reste cependant 15% des demandes qui ont entre 2 et 3 ans et 6% entre 3 et 4 ans. Il reste 2% des demandes qui ont de 4 à 5 ans d'ancienneté et un chiffre similaire pour les demandes de 5 à 10 ans (soit respectivement 221 et 217 demandes). L'ensemble des demandes ont en moyenne 16 mois d'ancienneté.

Cette majorité de demandes récentes se retrouve dans les différents EPCI. Les demandes de moins de 1 an représentent 52.8% des demandes de la CACL. Du même ordre de grandeur tout en étant plus élevées ils atteignent 57.7% pour la CCOG et 61.2% pour la CCDS. Pour la CCEG, le nombre de demande est limité et le niveau d'attribution est plus élevé.

ANCIENNETE DES DEMANDES DE LOGEMENTS SOCIAUX

 $Source: \underline{www.demande-logement\text{-}social.gouv.fr} \text{ (SNE 2021)}$



ANCIENNETE DES DEMANDES DE LOGEMENTS SOCIAUX PAR EPCI

Source : www.demande-logement-social.gouv.fr (SNE 2021)

	10 ans	5 à < 10	4 à < 5	3 à < 4	2 à < 3	1à<2	< 1 an
	ou +	ans	ans	ans	ans	ans	\ 1 all
Guyane	12	217	221	662	1 585	2 411	5 558
%	0,1%	2,0%	2,1%	6,2%	14,9%	22,6%	52,1%
CACL	9	152	146	455	1 202	1 600	3 981
%	0,1%	2,0%	1,9%	6,0%	15,9%	21,2%	52,8%
CCDS	0	34	32	64	127	129	608
%	-	3,4%	3,2%	6,4%	12,8%	13,0%	61,2%
CCEG	0	0	0	0	2	4	74
%	-	-	-	-	2,5%	5,0%	92,5%
CCOG	3	31	43	143	256	682	1 577
%	0.1%	1.1%	1.6%	5.2%	9.4%	24.9%	57.7%

CONSTRUCTION DE L'ECOQUARTIER GEORGES OTHILY A REMIRE-MONTJOLY

Sources : AUDeG 2022



Catégories de logements sociaux

La répartition des catégories de logements sociaux est identifiée par les acteurs comme l'une des difficultés à résorber en Guyane. En effet, alors que 83% des demandeurs de logement sociaux seraient éligibles à un logement locatif très social (LLTS) au vu des revenus du demandeur, cette catégorie ne représente que 12% des logements présents dans le parc des bailleurs.

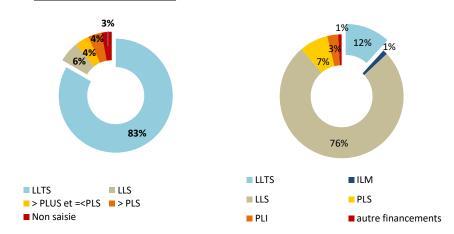
Cette répartition entre plafond correspondant au LLTS et au LLS est observable sur l'ensemble des EPCI de Guyane. En observant la part des LLTS dans les logements financés par la LBU ces dernières années et la programmation obtenue auprès des bailleurs une augmentation de la part de LLTS dans le parc social est attendue sans pour autant renverser l'équilibre en place.

REPARTITION DES PLAFONDS DE REVENUS DES MENAGES AYANT EFFECTUE UNE DEMANDE

Source : www.demande-logement-social.gouv.fr (SNE 2021)

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIES AU SEIN DU PARC SOCIAL

Source: RPLS 2021



REPARTITION DES PLAFONDS DE REVENUS DES MENAGES AYANT EFFECTUE UNE DEMANDE PAR EPCI

Source: www.demande-logement-social.gouv.fr (SNE 2021)

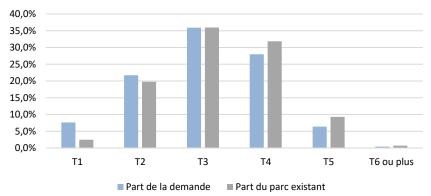
_		iditae logement	(S.			
		LLTS	LLS	PLS	> PLS	Non saisie
	Guyane	9 460	671	455	441	327
	%	83,3%	5,9%	4,0%	3,9%	2,9%
	CACL	6 197	522	333	277	216
	%	82,1%	6,9%	4,4%	3,7%	2,9%
	CCDS	851	55	37	41	10
	%	85,6%	5,5%	3,7%	4,1%	1,0%
	CCEG	60	4	4	12	0
	%	75,0%	5,0%	5,0%	15,0%	0,0%
	ccog	2 352	90	81	111	101
	%	86,0%	3,3%	3,0%	4,1%	3,7%

Typologies demandées

typologies demandées principalement de type T3 l'ensemble du territoire, représentant 4074 demandes soit 35.9% du total. Suivent les demandes pour des T4 représentant 28% du total et les T2 représentant 21.7% des demandes. De manière générale la demande et l'offre suivent des répartitions similaires, avec une sur-représentation de la part des demandes de petits logements par rapport aux disponibilités. Le nombre de T1 demandé est trois fois plus élevé que celui disponible dans le parc existant. Cette sur représentation reste visible pour les demandes en T2. A l'inverse les grandes typologies sont en proportion, moins demandées qu'elles ne sont présentes dans le parc. Ce décalage peut en partie s'expliquer par des demandes de familles nombreuses pour de typologie plus petites que ce qui leur nécessaire. Les bailleurs observent des difficultés à attribuer des logements à des foyers qui seraient alors en suroccupation s'ils suivent leur demande. Un reste à charge trop élevé pour de grands logements est pointé comme explication par les bailleurs.

COMPARAISON DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE DE LOGEMENTS SOCIAUX

Source : www.demande-logement-social.gouv.fr (SNE) et RPLS 2021

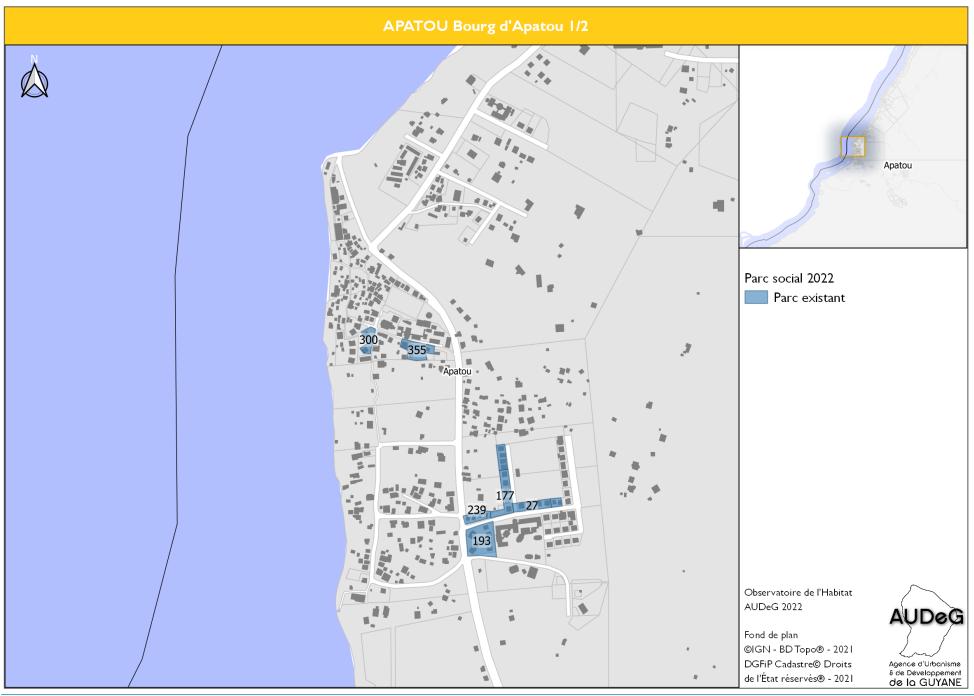


Typologies	T1	T2	Т3	T4	T5	T6 ou +
Nombre de demandes	863	2 466	4 074	3 178	727	46
Part des demandes	7,6%	21,7%	35,9%	28,0%	6,4%	0,4%
Nombre de logements	478	3 831	6 963	6 165	1 800	136
Part du parc	2,5%	19,8%	35,9%	31,8%	9,3%	0,7%

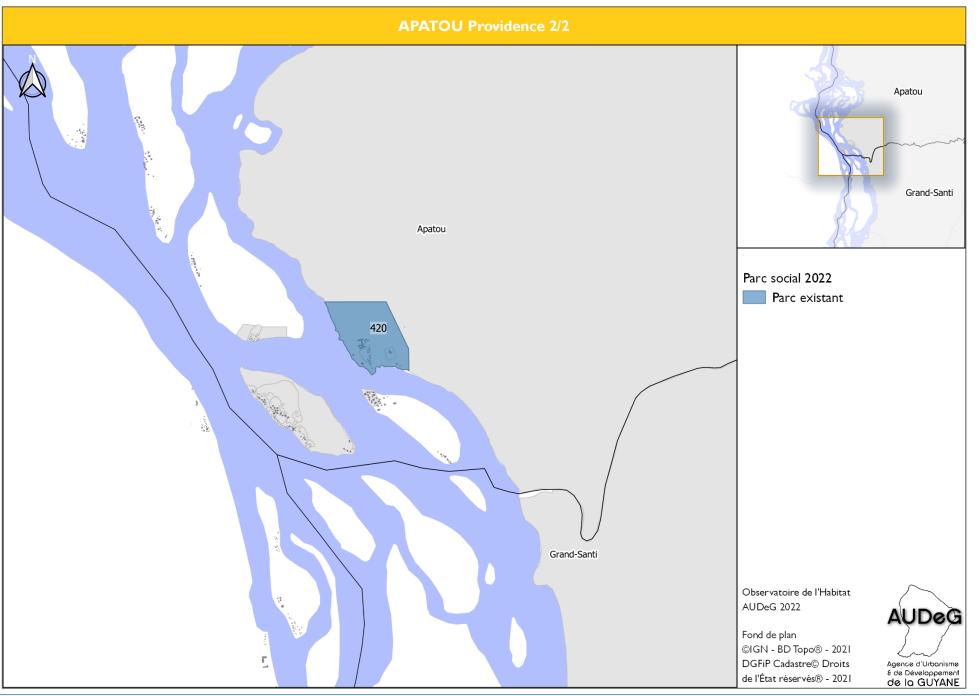
ATLAS CARTOGRAPHIQUE DU PARC SOCIAL, PAR COMMUNE

COPAYA 2 A MATOURY

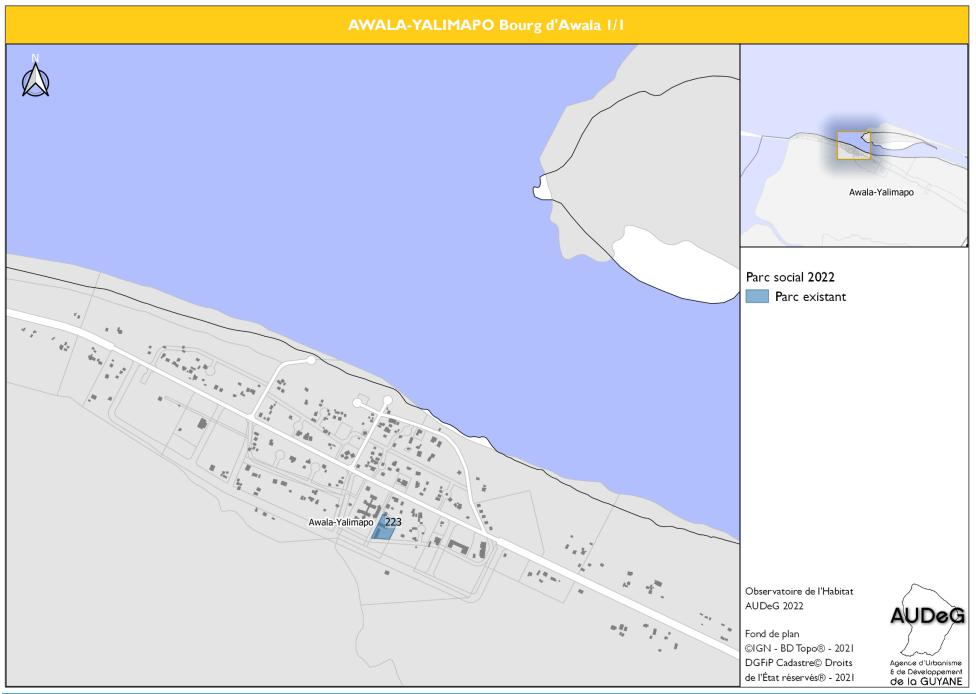




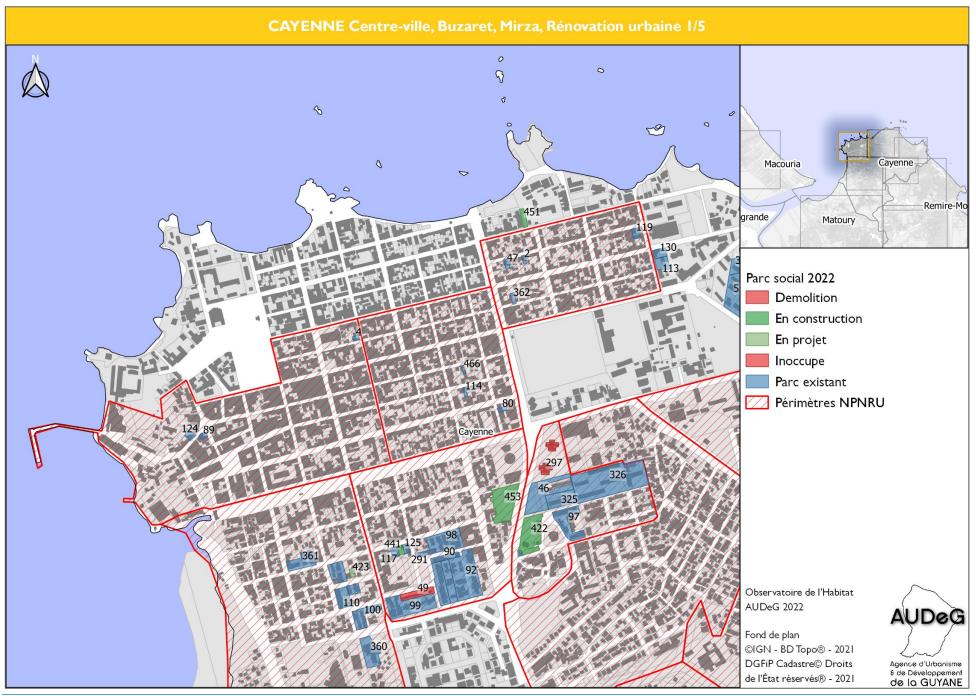
id	Opération / Résidence	Mise en	Typologie	Catégorie	Nombre de	T1	T2	T3	T4	T5	T6	T1	T2	T3	T4	T5	T6	Statut
Iu	Operation / Residence	location	Typologie	Categorie	logements	ind	ind	ind	ind	ind	ind	coll		coll				Statut
27	LOTISSEMENT MOUTENDE 3	2012	INDIVIDUEL	LLS	5	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
177	LE BOURG D'APATOU	2001	INDIVIDUEL	LLS	9	0	0	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
193	JAMAICA	2017	MIXTE	LLTS	14	0	0	0	0	2	2	0	6	4	0	0	0	Patrimoine
239	RESIDENCE MOUTENDE	2003	INDIVIDUEL	LLS	14	0	6	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
	REHABILITAITON ET GESTION COLLECTIF																	
300	APATOU	2002	COLLECTIF	LLS	10	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	Patrimoine
355	REHABILITATION ET GESTION APATOU	2002	INDIVIDUEL	LLS	6	3	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine



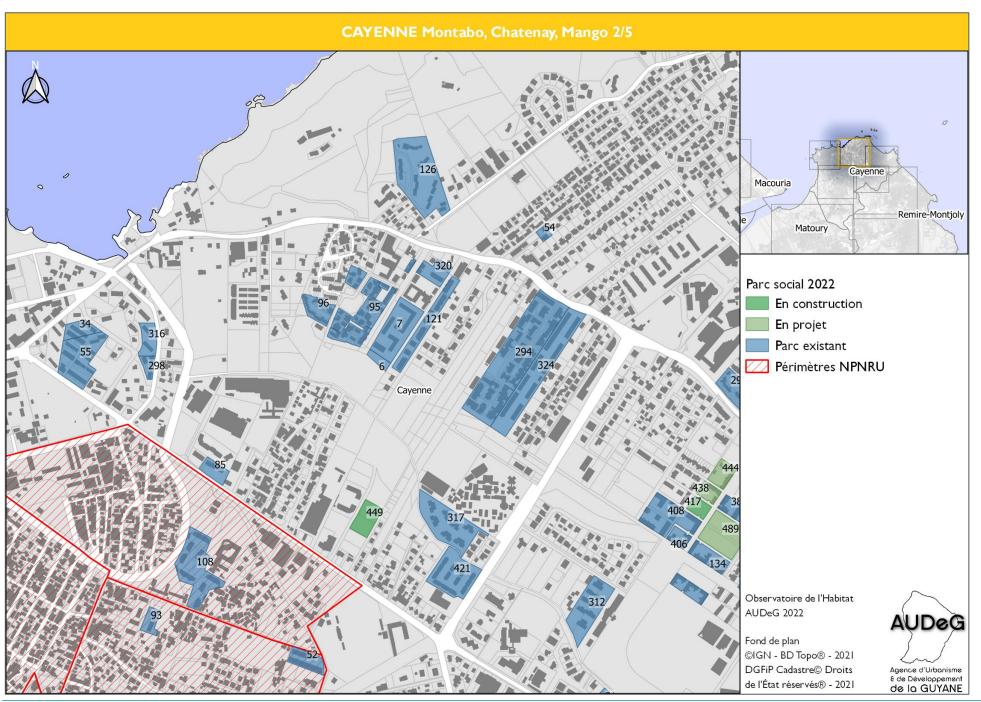
i	d	Opération / Résidence	Mise en lo- cation	Typologie	Caté- gorie	Nombre de loge- ments	T1 ind	T2 ind	T3 ind	T4 ind	T5 ind	T6 ind	T1 coll	T2 coll	T3 coll	T4 coll	T5 coll	T6 coll	Statut
4	120	PROVIDENCE	2020	INDIVIDUEL	LLS	9	0	8	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine



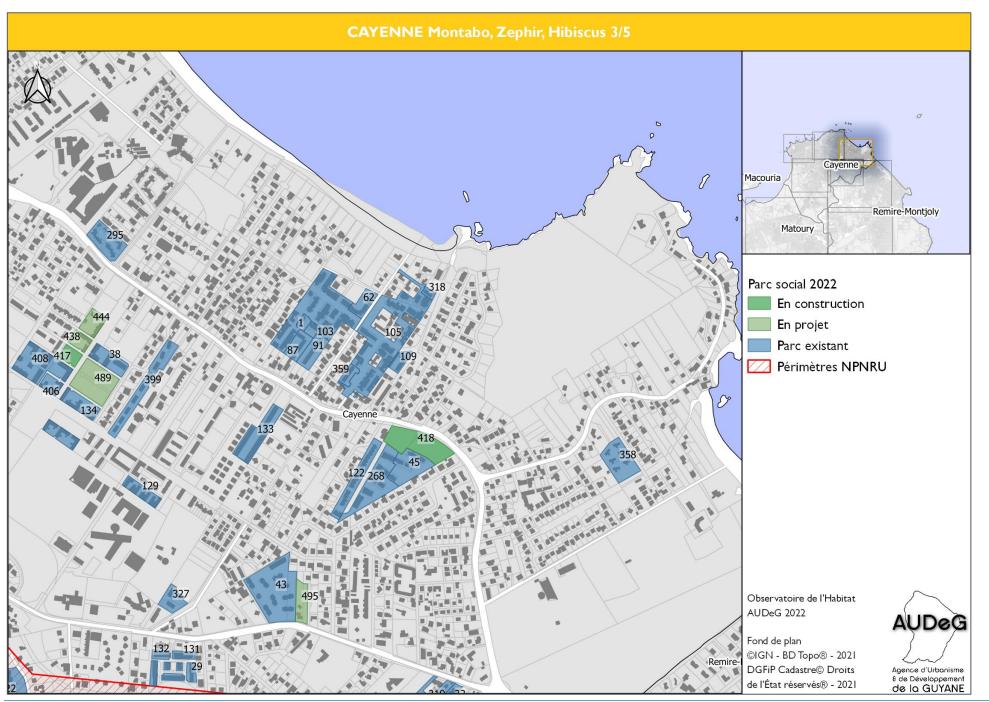
	Opération / Résidence	Mise en lo- cation	Typologie	Catégorie	Nombre de loge- ments	T1 ind	T2 ind	T3 ind	T4 ind	T5 ind	T6 ind	T1 coll	T2 coll	T3 coll	T4 coll	T5 coll	T6 coll	Statut
223	AWALA YALIMAPO	1999	INDIVIDUEL	LLS	5	0	0	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine



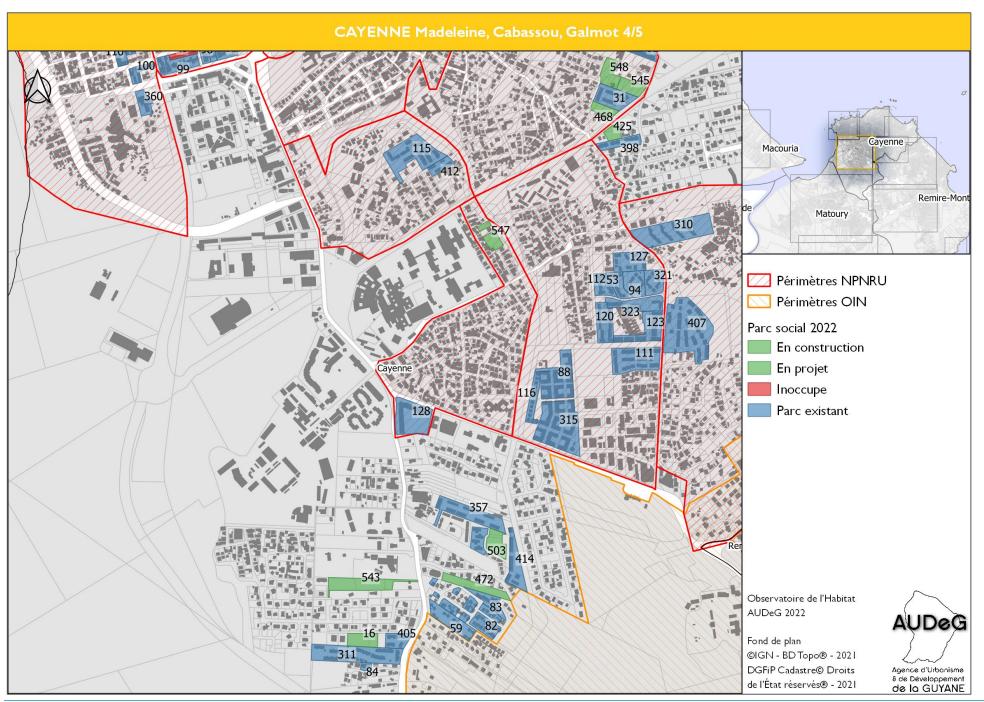
		Mise			Nombre													
id	Opération / Résidence	en lo-	Typologie	Catégorie	de loge-	T1 ind	T2 ind	T3 ind	T4 ind	T5 ind	T6 ind	T1 coll	T2 coll	T3 coll	T4 coll	T5 coll	T6 coll	Statut
		cation			ments	IIIu	mu	mu	IIIu	mu	mu	COII	COII	COII	COII	COII	COII	
2	18 RUE DEVEZE	2011	COLLECTIF	PLS	6	0	0	0	0	0	0	1	1	4	0	0	0	Patrimoine
4	MAISON CAPLAIN	2004	COLLECTIF	LLS	6	0	0	0	0	0	0	0	5	1	0	0	0	Patrimoine
46	MIRZA COLLECTIF (B,C)	1960	COLLECTIF	LLTS	40	0	0	0	0	0	0	0	0	5	30	5	0	Patrimoine
47	RESIDENCE 8 RUE DEVEZE	2012	COLLECTIF	LLTS	16	0	0	0	0	0	0	16	0	0	0	0	0	Patrimoine
80	KENYA	2012	COLLECTIF	PLS	7	0	0	0	0	0	0	0	0	6	1	0	0	Patrimoine
89	VICTOR HUGO (SCHOELCHER)	1959	COLLECTIF	9 LLS 1 LLTS	10	0	0	0	0	0	0	3	7	0	0	0	0	Patrimoine
90	RENOVATION URBAINE C	1970	COLLECTIF	31 LLTS 9 LLS	40	0	0	0	0	0	0	1	31	0	0	0	8	Patrimoine
92	RENOVATION URBAINE INDIV LLTS	1960	INDIVIDUEL	LLTS	28	0	0	16	4	8	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
97	MIRZA INDIVIDUEL	1969	INDIVIDUEL	LLTS	35	0	0	0	35	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
98	RENOVATION URBAINE 2 TR	1975	INDIVIDUEL	LLTS	39	0	0	0	0	0	0	0	0	18	6	15	0	Patrimoine
99	RENOVATION URBAINE 3 TR	1981	INDIVIDUEL	LLTS	55	0	2	16	36	1	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
100	RENOVATION URBAINE INDIV LLS	1984	INDIVIDUEL	LLS	40	0	0	6	26	8	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
110	RESIDENCE GOBERT	1999	COLLECTIF	LLTS	26	0	0	0	0	0	0	8	4	11	3	0	0	Patrimoine
113	VOLTAIRE	2005	COLLECTIF	10 LLS 8 LLTS	18	0	0	0	0	0	0	2	0	8	8	0	0	Patrimoine
114	66 RUE LIEUTENANT BECKER	2013	COLLECTIF	LLTS	11	0	0	0	0	0	0	0	5	6	0	0	0	Patrimoine
117	PAUL AMUSANT	2012	COLLECTIF	LLTS	12	0	0	0	0	0	0	0	4	8	0	0	0	Patrimoine
119	RESIDENCE 54 RUE DEVEZE	2005	COLLECTIF	LLS	14	0	0	0	0	0	0	0	10	4	0	0	0	Patrimoine
124	RUE LOUIS BLANC	2011	COLLECTIF	PLS	15	0	0	0	0	0	0	1	7	6	1	0	0	Patrimoine
125	RUE BERTHA TRIBORD	2013	COLLECTIF	LLTS	12	0	0	0	0	0	0	0	6	6	0	0	0	Patrimoine
130	RESIDENCE CANDIDE	2005	COLLECTIF	2 LLTS 9 LLS	11	0	0	0	0	0	0	0	0	9	2	0	0	Patrimoine
223	AWALA YALIMAPO	1999	INDIVIDUEL	LLS	5	0	0	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
291	RENOVATION COLLECTIF (V)	1981	COLLECTIF	19 LLTS 21 LLS	40	0	0	0	0	0	0	10	20	10	0	0	0	Patrimoine
325	MIRZA BAT A	2013	COLLECTIF	LLTS	21	0	0	0	0	0	0	0	4	10	7	0	0	Patrimoine
326	OYANAS	1968	COLLECTIF	LLS	151	0	0	0	0	0	0	2	27	61	46	12	3	Patrimoine
360	FOYER GALMOT	2015	MIXTE	LLS	45	0	9	0	0	0	0	36	0	0	0	0	0	Patrimoine
361	LES PALISSANDRES	2017	COLLECTIF	LLTS	56	0	0	0	0	0	0	3	2	35	16	0	0	Patrimoine
362	RESIDENCE ATG	2012	COLLECTIF	LLTS	10	0	1	0	0	0	0	8	1	0	0	0	0	Patrimoine
466	85 RUE LIEUTENANT BECKER	2011	COLLECTIF	PLI	7	0	0	0	0	0	0	0	4	1	2	0	0	Patrimoine
49	RENOVATION URBAINE Y	1970	COLLECTIF	LLS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Démolition
297	FLORALIES	1982	COLLECTIF	LLS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Démolition
423	MODESTE ACHILLE (AMOUR FELIX)	-	A PRECISER		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	En projet
422	MANDELA	2023	COLLECTIF	LLS	76	0	0	0	0	0	0	0	20	33	20	3	0	En construction
441	22 AVENUE RONJON	2022	COLLECTIF	LLS	11	0	0	0	0	0	0	0	0	4	7	0	0	En construction
451	AVENUE PASTEUR	2022	COLLECTIF	LLTS	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	En construction
453	MIRZA BEGONIAS	2022	COLLECTIF	LLS	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	En construction



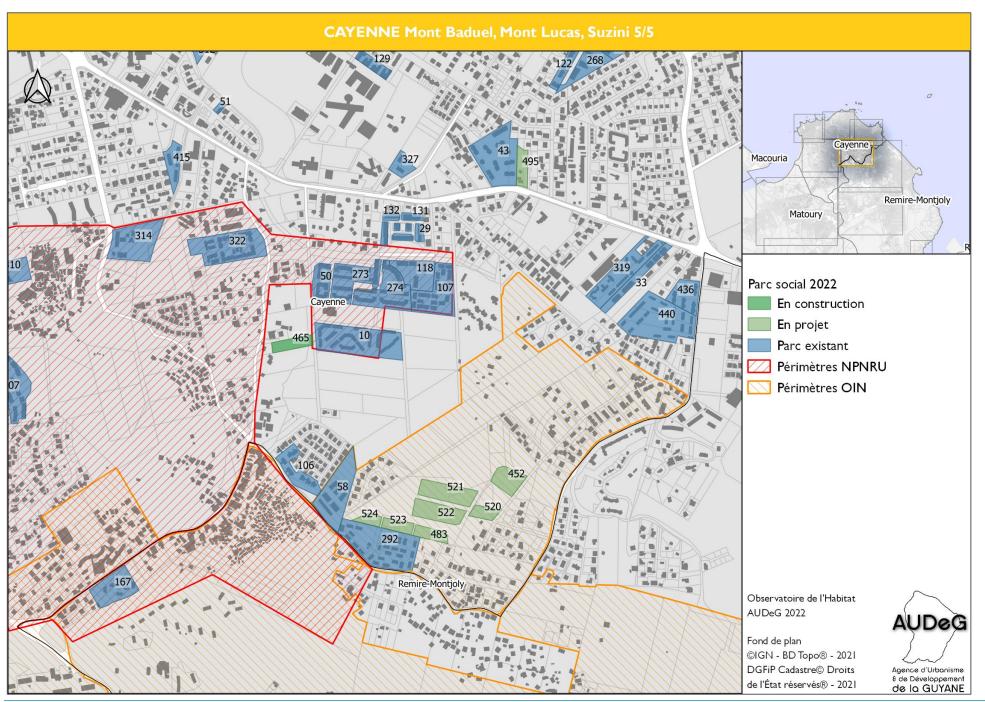
id	Opération / Résidence	Mise en location	Typologie	Catégorie	Nombre de loge-	T1	T2	T3	T4	T5 ind	T6	T1 coll	T2 coll	T3 coll	T4	T5 coll	T6 coll	Statut
6	RESIDENCE CHATENAY V	2013	COLLECTIF	PLS	ments 12	0	0	0	0	0	0	0	0	9	3	0	0	Patrimoine
7	CHATENAY 3	1978	COLLECTIF	35 LLTS 120 LLS	155	0	0	0	0	0	0	9	21	47	42	36	0	Patrimoine
34	LA GRANDE CONSOUDE 2	2010	MIXTE	PLI	33	0	0	0	18	0	0	0	12	3	0	0	0	Patrimoine
52	COEUR DE WASSAI	2017	COLLECTIF	LLS	80	0	0	0	0	0	0	3	25	28	24	0	0	Patrimoine
54	CITE GRANT	2008	COLLECTIF	LLS	12	0	0	0	0	0	0	0	4	8	0	0	0	Patrimoine
55	LA GRANDE CONSOUDE	2003	COLLECTIF	63 LLS 33 PLI	96	0	0	0	0	0	0	0	24	40	32	0	0	Patrimoine
85	RESIDENCE BADUEL	2000	COLLECTIF	LLS	18	0	0	0	0	0	0	0	0	6	6	3	3	Patrimoine
93	RESIDENCE MANGO	2013	COLLECTIF	LLS	24	0	0	0	0	0	0	0	8	0	16	0	0	Patrimoine
95	CHATENAY 2	1960	MIXTE	LLS	6	0	0	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
96	CHATENAY 4	1975	INDIVIDUEL	LLS	11	0	0	0	0	11	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
108	LES JACARANDAS	1996	COLLECTIF	LLS	142	0	0	0	0	0	0	0	47	34	47	10	4	Patrimoine
121	RESIDENCE LABERGERIE	2012	MIXTE	PLS	80	0	0	8	4	0	0	6	18	28	16	0	0	Patrimoine
126	RESIDENCE HORTH	1979	MIXTE	LLS	121	8	8	0	0	0	0	0	0	47	58	0	0	Patrimoine
120	HIBISCUS (52LLS WASSAI 51LLS	1373	IVIDATE	LES	122									1.7	30	+	+	T del illionic
134	AWARAS)	2017	COLLECTIF	LLS	103	0	0	0	0	0	0	0	17	40	31	15	0	Patrimoine
294	COULEE D'OR INDIVIDUEL	1960	INDIVIDUEL	LLTS	19	0	0	3	12	3	1	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
298	RESIDENCE LES FIGUIERS	2002	MIXTE	PLI	19	0	2	1	8	0	0	0	3	5	0	0	0	Patrimoine
312	RESIDENCE LES FLORILEGES	1999	COLLECTIF	LLS	92	0	0	0	0	0	0	0	22	48	21	1	0	Patrimoine
316	REBARD COLLECTIF	1965	COLLECTIF	32 LLS 1 Autre	33	0	0	0	0	0	1	0	0	12	16	0	4	Patrimoine
317	LES JARDINS DU COLLEGE	1995	COLLECTIF	LLS	121	0	0	0	0	0	0	16	0	52	49	4	0	Patrimoine
320	CHATENAY 1	2001	COLLECTIF	9 LLTS 31 LLS	40	0	0	0	0	0	0	0	16	4	16	4	0	Patrimoine
324	RESIDENCE LES PEPITES	2005	INDIVIDUEL	LLTS	92	0	0	34	44	14	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
406	MACOUPI ZAC HIBISCUS	2019	COLLECTIF	PLS	36	0	0	0	0	0	0	0	8	15	13	0	0	Patrimoine
408	TOULOURI ZAC HIBISCUS	2019	COLLECTIF	LLS	123	0	0	0	0	0	0	0	17	48	37	21	0	Patrimoine
421	RESIDENCE ZEPHIR	2009	COLLECTIF	PLI	43	0	0	0	0	0	0	0	13	24	6	0	0	Patrimoine
438	TI WARA ZAC HIBISCUS	2020	COLLECTIF	LLS	27	0	0	0	0	0	0	0	0	21	6	0	0	En projet
444	MOUCAYA ZAC HIBISCUS	2020	COLLECTIF	LLS	43	0	0	0	0	0	0	0	12	12	19	0	0	En projet
	WAPA FOYER DES JEUNES TRAVAIL-																	
489	LEURS	2024	COLLECTIF	LLTS	246	0	0	0	0	0	0	227	19	0	0	0	0	En projet
417	WAPA	2024	COLLECTIF	LLTS	42	0	0	0	0	0	0	0	42	0	0	0	0	En construction
449	LES DANAIDES	2022	COLLECTIF	LLS	90	0	0	0	0	0	0	0	0	40	50	0	0	En construction



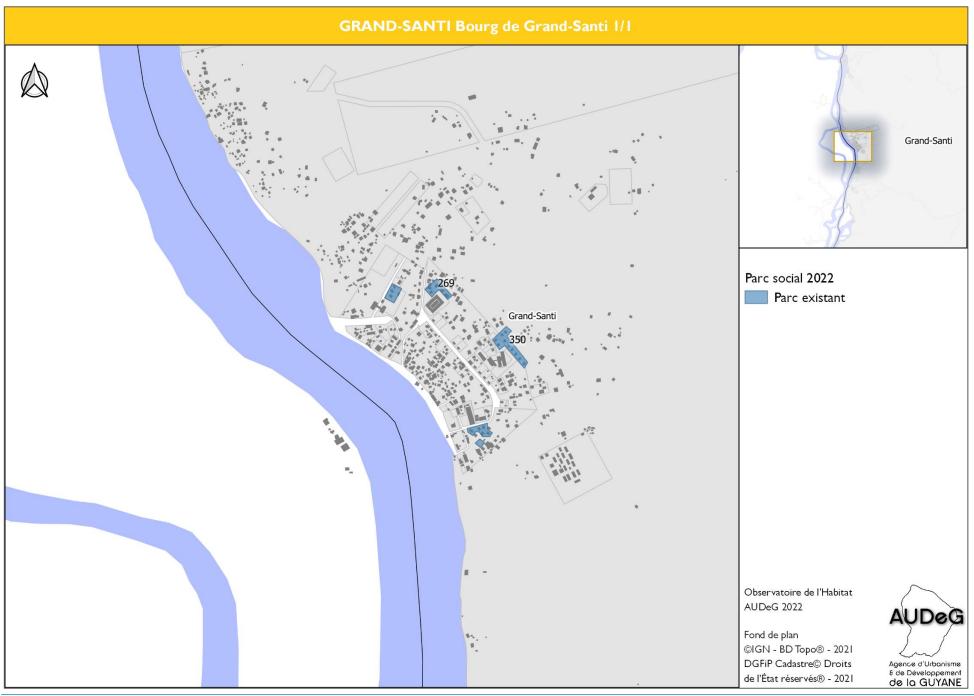
Part						Nombre							-4						
Patrimoline	id	Opération / Résidence	Mise en	Typologie	Catégorie	de loge-	T1 ind	T2 ind	T3 ind	T4 ind	T5 ind	T6 ind	T1	T2	T3	T4	T5	T6	Statut
29 12LLS 1SPLS LE CARRE SAINT ANTOINE 2013 NONVINDEL 12 LLS 1SPLS 27 0 0 0 0 0 0 0 0 0									-	-		_							
Second S			-			-	1 -	-	-	-	-	-	-		-		+-		
48. RELSE ANGELIQUES 2013 COLLECTIF 11 LISS 11 A 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 124 60 0 0 0 0 Patrimoine 45 VALLEE DE BOUNDA Tr2 2007 COLLECTIF 11 LISS 15 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0				_			-	-	-		-	-	-	-		+-	+-	+-	
43 RESLIES ANGELIQUES 2013 COLLECTIF 120PLS 154 0 0 0 0 0 0 124 60 0	38	COMOU	2016	COLLECTIF	1	58	0	0	0	0	0	0	0	26	20	12	0	0	Patrimoine
SALLE DE BOUROATZ2 2007 COLLECTIF LIS S1 S1 S1 S1 S1 S1 S1																			
APPENINKEE ZEPHIR 1970 11 LITS 28 LIS 39 0 0 0 0 0 0 0 0 0						-		-	-	-	-	-	-	_			+-		
SPHIR COLLECTIF (D) 1970 COLLECTIF SOLLS OLLS OLLS OLLS OLLS OLLS OLLS O									-	-	-	-							Patrimoine
SEPHIR COLLECTIF (A) 1968 COLLECTIF 24 LLS 7 LLTS 11	62	LA PEPINIERE ZEPHIR		COLLECTIF		1	1 -	0	0	0	0	0	0	-	9		6		Patrimoine
193 ZEPHIR COLLECTIF (B) 1970 COLLECTIF 24 LLS 7 LLTS 11	87	ZEPHIR COLLECTIF (D)	1970	COLLECTIF	LLS	50	0	0	0	0	0	0	0	20		20	1	9	Patrimoine
105 ZEPHIR INDIVIDUEL 1969 INDIVIDUEL LITS 187 10 0 62 10 10 0 0 0 0 0 0 0	91	ZEPHIR COLLECTIF (A)	1968	COLLECTIF	50 LLS 10 LLTS	60	0	0	0	0	0	0	1	0	20	24	15	0	Patrimoine
109 RESIDENCE DU LEVANT 1998 COLLECTIF LIS 26 0 0 0 0 0 0 0 0 0	103	ZEPHIR COLLECTIF (B)	1970	COLLECTIF	24 LLS 7 LLTS	31	0	0	0	0	0	0	0	8	8	15	0	0	Patrimoine
122 VALLEE DE BOURDA TR1 2006 INDIVIDUEL LLS 36 0 0 0 0 0 0 0 0 0	105	ZEPHIR INDIVIDUEL	1969	INDIVIDUEL	LLTS	187	10	0	62	102	13	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
129 RESIDENCE CAYUNE 2015 COLLECTIF AUTRE 170 0 0 0 0 0 0 0 0 0	109	RESIDENCE DU LEVANT	1998	COLLECTIF	LLS	26	0	0	0	0	0	0	5	9	8	3	0	1	Patrimoine
131 85 PLS LE CARRE SAINT ANTOINE 2012 COLLECTIF PLS 85 0 0 0 0 0 0 0 0 0	122	VALLEE DE BOURDA TR1	2006	INDIVIDUEL	LLS	36	0	0	0	36	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
132 91LS 14PLS LE CARRE SAINT ANTOINE 2014 COLLECTIF LLS PLS 23 0 0 0 0 0 0 0 0 0	129	RESIDENCE CROUS DE CAYENNE	2015	COLLECTIF	AUTRE	170	0	0	0	0	0	0	170	0	0	0	0	0	Patrimoine
133 MONTABO VILLAGE 2015 INDIVIDUEL 16 PLS 24 LLS 40 0 0 0 0 24 0 16 0 0 0 0 0 0 0 0 0	131	85 PLS LE CARRE SAINT ANTOINE	2012	COLLECTIF	PLS	85	0	0	0	0	0	0	0	28	43	14	0	0	Patrimoine
HIBISCUS (52LLS WASSAI 51LLS AWARAS) 2017 COLLECTIF LLS 103 0 0 0 0 0 0 0 0 0	132	9LLS 14PLS LE CARRE SAINT ANTOINE	2014	COLLECTIF	LLS PLS	23	0	0	0	0	0	0	0	6	12	5	0	0	Patrimoine
268 VALLEE DE BOURDA Tr3 2008 COLLECTIF LLS 77 0	133	MONTABO VILLAGE	2015	INDIVIDUEL	16 PLS 24 LLS	40	0	0	0	24	0	16	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
295 HAMEAU DE LA PLAGE 1970 INDIVIDUEL LLTS 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	134	HIBISCUS (52LLS WASSAI 51LLS AWARAS)	2017	COLLECTIF	LLS	103	0	0	0	0	0	0	0	17	40	31	15	0	Patrimoine
318 RESIDENCE LES ALIZADES 1999 COLLECTIF LLS 8 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	268	VALLEE DE BOURDA Tr3	2008	COLLECTIF	LLS	77	0	0	0	0	0	0	0	27	34	16	0	0	Patrimoine
327 VILLA SAINT ANTOINE IND 2003 INDIVIDUEL LLS 4 0 0 0 0 0 0 0 0 0	295	HAMEAU DE LA PLAGE	1970	INDIVIDUEL	LLTS	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
358 SALINES DE BOURDA 2017 COLLECTIF PLS 24 0 0 0 0 0 0 0 0 0 12 12 12 0 0 0 0 Patrimoine 359 RUE OCCULI MAUZOLE 2018 INDIVIDUEL LLTS 8 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	318	RESIDENCE LES ALIZADES	1999	COLLECTIF	LLS	8	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	2	2	Patrimoine
S59 RUE OCCULI MAUZOLE 2018 INDIVIDUEL LITS 8 0 0 0 0 0 0 0 0 0	327	VILLA SAINT ANTOINE IND	2003	INDIVIDUEL	LLS	4	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
359 RUE OCCULI MAUZOLE 2018 INDIVIDUEL LLTS 8 0 0 0 7 1 0	358	SALINES DE BOURDA	2017	COLLECTIF	PLS	24	0	0	0	0	0	0	0	12	12	0	0	0	Patrimoine
399 RESIDENCE ALTHEA 2018 COLLECTIF LLS 72 0 0 0 0 0 0 18 36 18 0 0 Patrimoine 406 MACOUPI ZAC HIBISCUS 2019 COLLECTIF LLS 123 0 0 0 0 0 0 0 17 48 37 21 0 Patrimoine 438 TI WARA ZAC HIBISCUS 2020 COLLECTIF LLS 27 0 0 0 0 0 0 17 48 37 21 0 Patrimoine 438 TI WARA ZAC HIBISCUS 2020 COLLECTIF LLS 27 0 0 0 0 0 0 21 6 0 0 En projet 444 MOUCAYA ZAC HIBISCUS 2020 COLLECTIF LLS 43 0 0 0 0 0 12 12 19 0 0 En projet 489 WAPA FOYER DES JEUNES TRAVAILEURS 2024 COLLECTIF LLS 49 0 0	359	RUE OCCULI MAUZOLE	2018	INDIVIDUEL	LLTS	8	0	0	0	7	1	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
408 TOULOURI ZAC HIBISCUS 2019 COLLECTIF LLS 123 0 0 0 0 0 0 0 17 48 37 21 0 Patrimoine 438 TI WARA ZAC HIBISCUS 2020 COLLECTIF LLS 27 0 0 0 0 0 0 21 6 0 0 En projet 444 MOUCAYA ZAC HIBISCUS 2020 COLLECTIF LLS 43 0 0 0 0 0 0 12 12 19 0 0 En projet 489 WAPA FOYER DES JEUNES TRAVAILLEURS 2024 COLLECTIF LLTS 246 0	399	RESIDENCE ALTHEA	2018	COLLECTIF	LLS	72	0	0	0	0	0	0	0	18	36	18	0	0	Patrimoine
408 TOULOURI ZAC HIBISCUS 2019 COLLECTIF LLS 123 0 0 0 0 0 0 0 17 48 37 21 0 Patrimoine 438 TI WARA ZAC HIBISCUS 2020 COLLECTIF LLS 27 0	406	MACOUPI ZAC HIBISCUS	2019	COLLECTIF	PLS	36	0	0	0	0	0	0	0	8	15	13	0	0	Patrimoine
438 TI WARA ZAC HIBISCUS 2020 COLLECTIF LLS 27 0 0 0 0 0 0 0 0 21 6 0 0 En projet 444 MOUCAYA ZAC HIBISCUS 2020 COLLECTIF LLS 43 0 0 0 0 0 12 12 19 0 0 En projet 489 WAPA FOYER DES JEUNES TRAVAILLEURS 2024 COLLECTIF LLTS 246 0 0 0 0 0 227 19 0 0 0 En projet 495 CATALEYA 2022 COLLECTIF LLTS 42 0 0 0 0 0 0 2 27 12 8 0 En projet 417 WAPA 2024 COLLECTIF LLTS 42 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0					 		-	-	-	0	-	-	-	-		+ -			
444 MOUCAYA ZAC HIBISCUS 2020 COLLECTIF LLS 43 0 0 0 0 0 0 0 12 12 19 0 0 En projet 489 WAPA FOYER DES JEUNES TRAVAILLEURS 2024 COLLECTIF LLTS 246 0 0 0 0 0 227 19 0 0 0 En projet 495 CATALEYA 2022 COLLECTIF LLS 49 0 0 0 0 0 0 2 27 12 8 0 En projet 417 WAPA 2024 COLLECTIF LLTS 42 0 0 0 0 0 0 42 0 0 0 0								-	-	0	-	-	-	_					
489 WAPA FOYER DES JEUNES TRAVAILLEURS 2024 COLLECTIF LLTS 246 0 0 0 0 0 0 227 19 0 0 0 0 En projet 495 CATALEYA 2022 COLLECTIF LLS 49 0 0 0 0 0 0 2 27 12 8 0 En projet 417 WAPA 2024 COLLECTIF LLTS 42 0 0 0 0 0 0 42 0 0 0 0					1 -				-	-	-	-	-	-		+-			<u> </u>
495 CATALEYA 2022 COLLECTIF LLS 49 0 0 0 0 0 0 2 27 12 8 0 En projet 417 WAPA 2024 COLLECTIF LLTS 42 0 0 0 0 0 0 42 0 <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>_</td> <td></td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-</td> <td></td> <td></td>							_		-	-	-	-	-				-		
417 WAPA 2024 COLLECTIF LLTS 42 0 0 0 0 0 0 0 42 0 0 0 0 En construction			-		-	1	1	-	-	-	-	-		_	-	+-	-	-	
			-		-		-	-	-	-	-	-	-				-		
							-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	



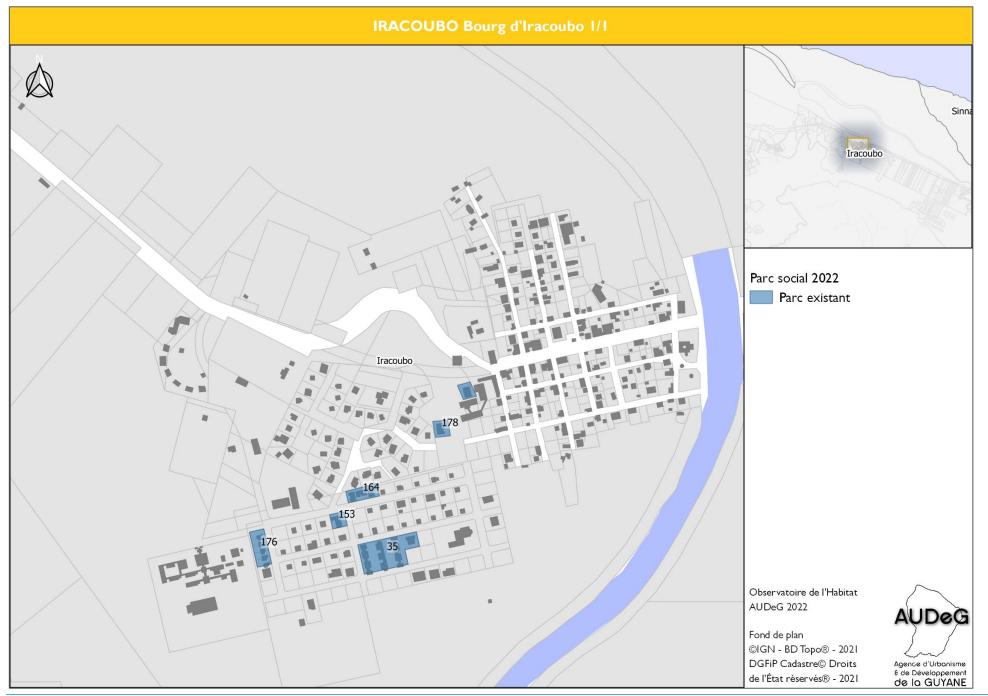
		Mise			Nombre													
id	Opération / Résidence	en lo-	Typologie	Catégorie	de loge-	T1	T2	T3	T4	T5	T6	T1	T2	T3	T4	T5	T6	Statut
		cation			ments	ind	ind	ind	ind	ind	ind	coll	coll	coll	coll	coll	coll	
31	RABAN	2015	COLLECTIF	44 LLS 24 PLS	68	0	0	0	0	0	0	0	20	32	12	4	0	Patrimoine
53	RESIDENCE NOVAPARC 4	2002	COLLECTIF	11 LLTS 37 LLS	48	0	0	0	0	0	0	0	8	12	20	4	4	Patrimoine
59	CITE LES LYS CREOLES	1988	COLLECTIF	LLS	32	0	0	0	0	0	0	0	0	10	22	0	0	Patrimoine
82	LOTISSEMENT DE LA ROSERAIE	1981	INDIVIDUEL	LLS	28	0	0	0	28	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
83	CITE LES HAUTS DE LA ROSERAIE	1992	COLLECTIF	LLS	30	0	0	0	0	0	0	0	0	10	20	0	0	Patrimoine
84	LOTISSEMENT TOUSSAINT	1999	COLLECTIF	LLS	10	0	0	0	0	0	0	0	6	4	0	0	0	Patrimoine
88	CABASSOU 2	1988	COLLECTIF	LLS	106	0	0	0	0	0	0	0	0	42	64	0	0	Patrimoine
94	RESIDENCE NOVAPARC 2 - EDEN	2001	COLLECTIF	AUTRE	34	0	0	0	0	0	0	4	2	18	10	0	0	Patrimoine
99	RENOVATION URBAINE 3 TR	1981	INDIVIDUEL	LLTS	55	0	2	16	36	1	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
100	RENOVATION URBAINE INDIV LLS	1984	INDIVIDUEL	LLS	40	0	0	6	26	8	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
111	JARDINS DE L'UNION	2017	MIXTE	LLS LLTS	101	0	0	0	0	0	0	9	17	20	25	18	12	Patrimoine
112	RESIDENCE NOVAPARC 3	2000	COLLECTIF	31 LLTS 59 LLS	90	0	0	0	0	0	0	0	16	17	38	13	6	Patrimoine
115	LES EAUX VIVES	2010	MIXTE	24 LLTS 56 LLS	80	0	0	0	14	6	0	0	6	24	30	0	0	Patrimoine
116	LES TERRASSES DE CALIMBE	2002	MIXTE	LLS	26	0	0	10	10	0	0	0	0	6	0	0	0	Patrimoine
120	RESIDENCE NOVAPARC 6	2005	MIXTE	LLS	18	0	0	0	10	0	0	0	0	4	0	4	0	Patrimoine
123	RESIDENCE NOVAPARC 7	2007	COLLECTIF	20 LLTS 52 LLS	72	0	0	0	0	0	0	0	10	32	30	0	0	Patrimoine
127	RABAN ARSENE	2001	COLLECTIF	18 LLTS 36 LLS	54	0	0	0	0	0	0	0	0	30	24	0	0	Patrimoine
128	URANUS	1993	COLLECTIF	LLS	93	0	0	0	0	0	0	0	17	28	39	9	0	Patrimoine
310	LES TERRASSES DE RABAN	2003	COLLECTIF	LLS	71	0	0	0	0	0	0	0	7	16	36	12	0	Patrimoine
311	RESIDENCE A POU NOU	1997	COLLECTIF	LLS	154	0	0	0	0	0	0	0	46	80	25	3	0	Patrimoine
315	CABASSOU 1	1988	COLLECTIF	LLS	238	0	0	0	0	0	0	0	124	74	40	0	0	Patrimoine
321	RESIDENCE NOVAPARC 1 - EDEN	2001	COLLECTIF	AUTRE	19	0	0	0	0	0	0	4	2	6	7	0	0	Patrimoine
323	RESIDENCE NOVAPARC 5	2003	MIXTE	LLS	63	0	13	14	12	0	0	0	0	8	16	0	0	Patrimoine
357	ROSE DE LA MADELEINE	2018	COLLECTIF	LLS	128	0	0	0	0	0	0	0	20	64	44	0	0	Patrimoine
360	FOYER GALMOT	2015	MIXTE	LLS	45	0	9	0	0	0	0	36	0	0	0	0	0	Patrimoine
398	LES PERSINETTES DE RABAN	2017	COLLECTIF	LLS	42	0	0	0	0	0	0	0	14	14	14	0	0	Patrimoine
405	POINTE DE LA MADELEINE	2019	COLLECTIF	LLS	48	0	0	0	0	0	0	0	12	24	12	0	0	Patrimoine
407	RESIDENCE FLEUR D'ORANGER	2017	COLLECTIF	80LLTS 113LLS	193	0	0	0	0	0	0	47	45	42	34	14	11	Patrimoine
414	JARDINS DE JASMINS	2018	COLLECTIF	LLS	102	0	0	0	0	0	0	0	0	44	36	22	0	Patrimoine
412	LES EAUX VIVES 2	2019	COLLECTIF	LLS	24	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	0	0	Patrimoine
420	PROVIDENCE	2020	INDIVIDUEL	LLS	9	0	8	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
16	IRIS	2022	COLLECTIF	LLS	40	0	0	0	0	0	0	0	4	16	20	0	0	En construction
425	PERSINETTES DE RABAN TRANCHE 2	-	COLLECTIF	LLS	24	0	0	0	0	0	0	0	6	12	6	0	0	En construction
472	LYS DE CAYENNE	2022	A PRECISER	LLS	39	0	0	0	0	0	0	0	9	14	8	8	0	En construction
545	LOUSSE	2023	COLLECTIF	LLS	48	0	0	0	0	0	0	0	16	24	8	0	0	En construction
543	PARADISIO	2023	COLLECTIF	8 LLTS 68 LLS	76	0	0	0	0	0	0	0	36	28	12	0	0	En construction
548	MANGIFERA	2023	COLLECTIF	2 LLTS 65 LLS	67	0	0	0	0	0	0	0	17	34	15	1	0	En construction
468	COEUR DE BAMBOU	2022	COLLECTIF	LLS	34	0	0	0	0	0	0	0	6	14	14	0	0	En projet
503	JARDINS DE JASMIN II	2024	Collectif	40 LLS 5 PSLA	42	0	0	0	0	0	0	0	17	23	5	0	0	En projet



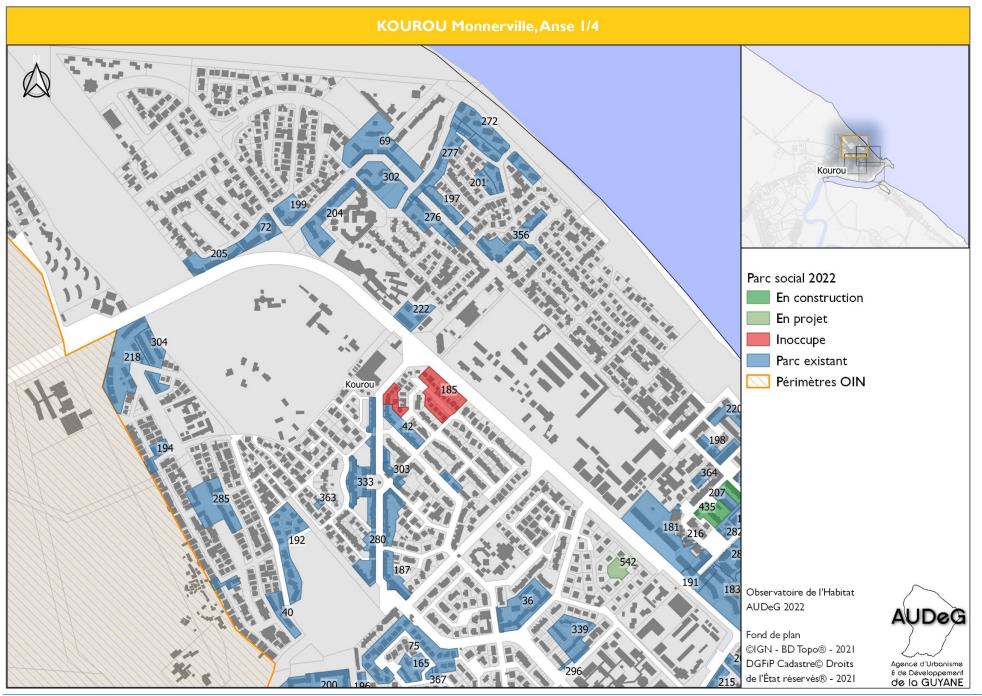
		Mise			Nombre													
id	Opération / Résidence	en lo-	Typologie	Catégorie	de loge-	T1	T2	T3	T4	T5	T6	T1	T2	T3	T4	T5	T6	Statut
		cation			ments	ind	ind	ind	ind	ind	ind	coll	coll	coll	coll	coll	coll	
10	MONT-LUCAS 3	1995	COLLECTIF	LLS	184	0	0	0	0	0	0	0	24	68	92	0	0	Patrimoine
29	12LLS 15PLS LE CARRE SAINT ANTOINE	2013	INDIVIDUEL	12 LLS 15 PLS	27	0	0	23	4	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
33	RESIDENCE SUZINI 3	2013	MIXTE	LLS	52	0	0	0	6	6	0	0	8	32	0	0	0	Patrimoine
43	RES.LES ANGELIQUES	2013	COLLECTIF	48LLTS 16LLS 120PLS	184	0	0	0	0	0	0	0	124	60	0	0	0	Patrimoine
50	MONT-LUCAS 1 Bat A,N	1993	COLLECTIF	LLS	60	0	0	0	0	0	0	0	0	56	4	0	0	Patrimoine
51	RESIDENCE RAMSES	2004	COLLECTIF	LLS	8	0	0	0	0	0	0	0	3	5	0	0	0	Patrimoine
58	RES.LES TROIS MONTS	2012	COLLECTIF	LLS	80	0	0	0	0	0	0	0	24	42	14	0	0	Patrimoine
106	PETIT LUCAS	1991	COLLECTIF	LLS	60	0	0	0	0	0	0	0	0	24	30	6	0	Patrimoine
107	MONT-LUCAS 2	1994	COLLECTIF	50 LLTS 150 LLS	200	0	0	0	0	0	0	0	59	80	51	10	0	Patrimoine
118	MONT-LUCAS 4	2002	COLLECTIF	LLS	44	0	0	0	0	0	0	0	8	20	16	0	0	Patrimoine
122	VALLEE DE BOURDA TR1	2006	INDIVIDUEL	LLS	36	0	0	0	36	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
129	RESIDENCE CROUS DE CAYENNE	2015	COLLECTIF	AUTRE	170	0	0	0	0	0	0	170	0	0	0	0	0	Patrimoine
131	85 PLS LE CARRE SAINT ANTOINE	2012	COLLECTIF	PLS	85	0	0	0	0	0	0	0	28	43	14	0	0	Patrimoine
132	9LLS 14PLS LE CARRE SAINT ANTOINE	2014	COLLECTIF	LLS PLS	23	0	0	0	0	0	0	0	6	12	5	0	0	Patrimoine
167	RESIDENCE TARZAN	2004	COLLECTIF	9 LLTS 15 LLS	24	0	0	0	0	0	0	0	0	14	10	0	0	Patrimoine
268	VALLEE DE BOURDA Tr3	2008	COLLECTIF	LLS	77	0	0	0	0	0	0	0	27	34	16	0	0	Patrimoine
273	MONT-LUCAS 1 Bat B,C,D,E,F,L,M	1993	COLLECTIF	LLS	93	0	0	0	0	0	0	0	1	32	60	0	0	Patrimoine
274	MONT-LUCAS 1 Bat I,J,K,G,H	1993	COLLECTIF	LLS	112	0	0	0	0	0	0	0	13	51	48	0	0	Patrimoine
292	RESIDENCE SAINT-MARTIN	2003	COLLECTIF	38 LLTS 82 LLS	120	0	0	0	0	0	0	0	20	40	40	14	6	Patrimoine
314	RESIDENCE UNIVERSITAIRE CROUS	1995	COLLECTIF	LLTS	146	0	0	0	0	0	0	146	0	0	0	0	0	Patrimoine
319	RESIDENCE SUZINI	2000	COLLECTIF	LLS	101	0	0	0	0	0	0	0	0	62	39	0	0	Patrimoine
322	GENERAL GUSTAVE STANISLAS	2001	MIXTE	LLS	154	0	0	3	3	2	0	0	48	82	16	0	0	Patrimoine
327	VILLA SAINT ANTOINE IND	2003	INDIVIDUEL	LLS	4	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
415	FLEUR DE CERISE	2019	COLLECTIF	LLS	70	0	0	0	0	0	0	0	10	50	10	0	0	Patrimoine
436	SUZINI IV	2021	COLLECTIF	LLS	60	0	0	0	0	0	0	0	0	42	18	0	0	Patrimoine
440	SUZINI V	2021	MIXTE	LLS	108	0	0	0	0	0	0	0	0	46	55	7	0	Patrimoine
452	COUMAROU	2025	COLLECTIF	LLS LLTS	90	0	0	0	0	0	0	0	24	34	26	6	0	En projet
483	COURBINE ZAC PALIKA ILOT C	2025	COLLECTIF	LLS LLTS	60	0	0	0	0	0	0	0	16	23	17	4	0	En projet
495	CATALEYA	2022	COLLECTIF	LLS	49	0	0	0	0	0	0	0	2	27	12	8	0	En projet
520	PALIKA ILOT H1	2025	A PRECISER		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	En projet
521	PALIKA ILOT F	2025	A PRECISER		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	En projet
522	PALIKA ILOT E	2025	A PRECISER		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	En projet
523	SOTALIE PALIKA ILOT B	2025	COLLECTIF	12 LLTS 30 LLS	42	0	0	0	0	0	0	0	14	18	8	2	0	En projet
524	PALIKA ILOT A	2025	A PRECISER		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	En projet
																		En construc-
465	DEUX MONTS	2022	COLLECTIF	LLS	28	0	0	0	0	0	0	0	4	12	12	0	0	tion



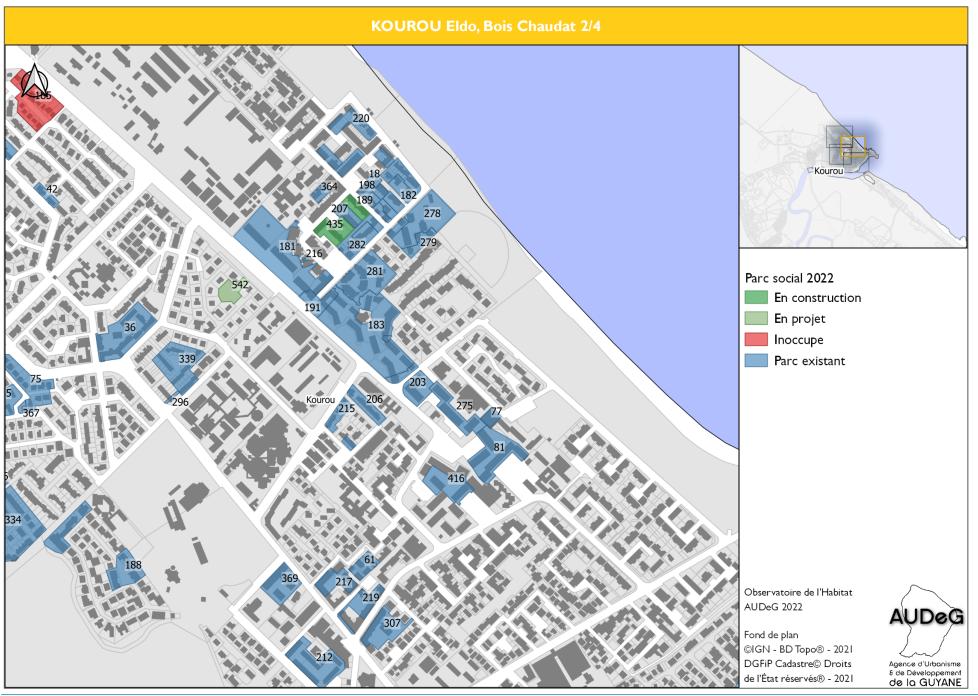
id	Opération / Résidence	Mise en	Typologie	Catágorio	Nombre de	T1	T2	T3	T4	T5	Т6	T1	T2	T3	T4	T5	T6	Statut
Iu	Operation / Residence	location	Typologie	Categorie	logements	ind	ind	ind	ind	ind	ind	coll	coll	coll	coll	coll	coll	Statut
269	GESTION ET REHABILITATION GRAND SANTI	2005	INDIVIDUEL	LLS	23	0	16	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
350	RESIDENCE AIMARA	2012	INDIVIDUEL	LLTS	10	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine



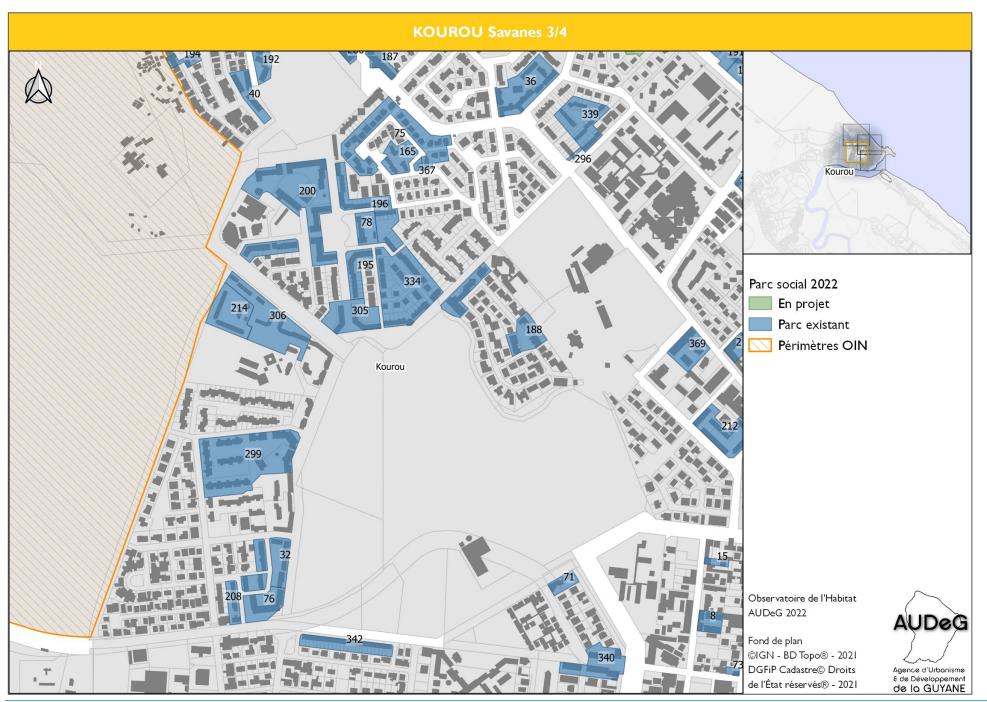
id	Opération / Résidence	Mise en location	Typologie	Catégorie	Nombre de loge- ments	T1 ind	T2 ind	T3 ind	T4 ind	T5 ind	T6 ind	T1 coll	T2 coll	T3 coll	T4 coll	T5 coll	T6 coll	Statut
35	LES BUISSONS JABIRU	2001	INDIVIDUEL	LLS	20	0	0	14	6	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
153	BUISSONS ARDENTS	2004	INDIVIDUEL	LLTS	3	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
164	LES IBIS	1994	INDIVIDUEL	LLS	6	0	0	5	1	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
176	LOTISSEMENT COMMUNAL IRACOUBO	1999	INDIVIDUEL	LLTS	5	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
178	IRACOUBO-SAINT JOSEPH	1988	INDIVIDUEL	LLS	6	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine



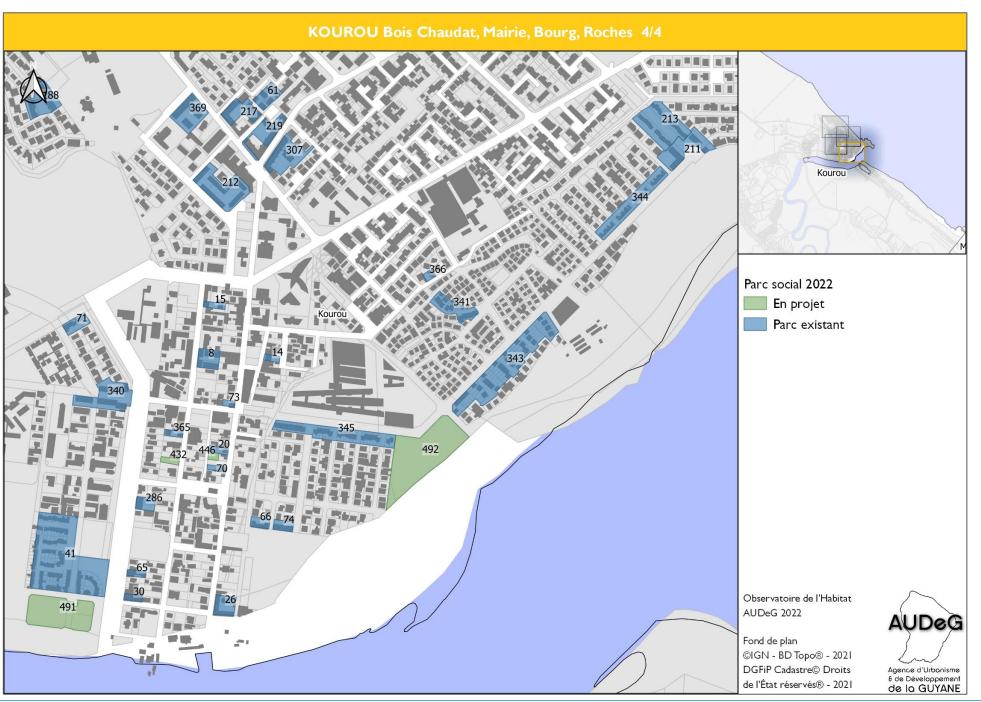
id	Opération / Résidence	Mise en loca- tion	Typologie	Catégorie	Nombre de lo- gements	T1 ind	T2 ind	T3 ind	T4 ind	T5 ind	T6 ind	T1 coll	T2 coll	T3 coll	T4 coll	T5 coll	T6 coll	Statut
36	BERLIOZ	1990	COLLECTIF	LLS	69	0	0	0	0	0	0	9	24	33	3	0	0	Patrimoine
40	SAVANE - 15 LLS	2003	INDIVIDUEL	LLS	15	0	0	8	7	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
42	COROSSOL	1987	COLLECTIF	ILM	28	0	0	0	0	0	0	0	18	10	0	0	0	Patrimoine
69	TOURNADRE	1992	COLLECTIF	LLS	70	0	0	0	0	0	0	0	8	31	27	4	0	Patrimoine
72	PEPINIERE ANSE 5 - 39 PLS	2010	COLLECTIF	PLS	39	0	0	0	0	0	0	0	12	15	9	3	0	Patrimoine
75	PACOULI	1984	INDIVIDUEL	ILM	3	0	0	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
165	CATOURI	1986	COLLECTIF	ILM	20	0	0	0	0	0	0	0	16	4	0	0	0	Patrimoine
181	CITE ELDO	1971	COLLECTIF	LLS	121	0	0	0	0	0	0	13	16	28	43	21	0	Patrimoine
183	EUROPE - 112 ILM	1983	COLLECTIF	ILM	112	0	0	0	0	0	0	2	25	59	16	10	0	Patrimoine
187	11 MONNERVILLE	1988	INDIVIDUEL	LLS	8	0	0	0	4	4	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
191	EUROPE - 46 LLS	1989	COLLECTIF	LLS	46	0	0	0	0	0	0	3	17	23	3	0	0	Patrimoine
192	MARIE CLAIRE	1989	COLLECTIF	PLI	11	0	0	0	0	0	0	0	3	8	0	0	0	Patrimoine
194	LAMARQUE SAVANE	1994	INDIVIDUEL	LLS	17	0	0	0	0	17	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
197	TRACE BSPP	1992	COLLECTIF	PLI	9	0	0	0	6	3	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
198	CITE DES 205 - 16 LLS	2004	COLLECTIF	LLS	16	0	0	0	0	0	0	0	0	8	8	0	0	Patrimoine
199	ANSE - 12 LLS	2006	INDIVIDUEL	LLS	12	0	0	6	5	1	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
200	DEUX LACS - 169 LLS	1992	COLLECTIF	LLS	169	0	0	0	0	0	0	2	42	70	40	15	0	Patrimoine
201	TRACE ANSE 6-7	1992	COLLECTIF	LLS	5	0	0	0	1	4	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
204	TRACE ANSE	1995	MIXTE	LLS	54	0	0	0	3	5	0	0	5	11	27	3	0	Patrimoine
205	PEPINIERE ANSE 5 - 42 PLS	2011	COLLECTIF	PLS	42	0	0	0	0	0	0	0	14	17	8	3	0	Patrimoine
207	CITE DES 205 - 18 LLTS	2003	COLLECTIF	LLTS	18	0	0	0	0	0	0	0	0	10	7	1	0	Patrimoine
215	MANIL - 12 LLS	2009	INDIVIDUEL	LLS	12	0	0	0	4	8	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
216	CITE ELDO DUPLEX	1971	INDIVIDUEL		1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
218	SAVANE - 74 LLS	2009	COLLECTIF	LLS	74	0	0	0	0	0	0	0	28	32	14	0	0	Patrimoine
222	RESIDENCE LES MARIPAS	2013	COLLECTIF	LLS	48	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	0	Patrimoine
272	RESIDENCE DE L'ANSE	2002	MIXTE	LLS	23	0	0	6	8	1	0	4	4	0	0	0	0	Patrimoine
276	LE TIRANT BSPP	1992	INDIVIDUEL	PLI	7	0	0	0	5	0	2	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
277	ANSE 6-7	1992	MIXTE	LLS	31	0	0	1	9	9	0	0	0	6	2	4	0	Patrimoine
280	MONNERVILLE - 109 LLS	1988	MIXTE	LLS	109	0	0	0	15	10	0	8	22	42	12	0	0	Patrimoine
285	SAVANE - 44LLS	1995	INDIVIDUEL	LLS	44	8	9	16	8	3	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
296	OPALINE	1984	COLLECTIF	ILM	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
302	MASSARI	1992	COLLECTIF	LLS	70	0	0	0	0	0	0	0	0	22	17	27	4	Patrimoine
303	MONNERVILLE	1988	COLLECTIF	LLS	23	0	0	0	0	0	0	6	8	7	2	0	0	Patrimoine
304	SAVANE - 14 PLS	2009	INDIVIDUEL	PLS	14	0	0	0	12	2	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
333	MONNERVILLE	1990	COLLECTIF	LLS	64	0	0	0	0	0	0	20	12	20	12	0	0	Patrimoine
339	KIKIWI	1988	MIXTE	LLS	7	0	0	0	0	0	0	0	0	2	4	1	0	Patrimoine
356	ANSE 3	1991	MIXTE	PLI	31	0	0	0	6	5	6	0	3	2	6	3	0	Patrimoine
363	мов моуосо	2009	INDIVIDUEL	ILM	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
364	BONAPARTE CITE 205	2018	INDIVIDUEL	LLS	6	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
367	EXN	1985	INDIVIDUEL	ILM	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
185	CHARRET/PONTHUS	1985	INDIVIDUEL	ILM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Inoccupé
542	OULAPA	-	INDIVIDUEL	N/A	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	En projet
435	CHAMBEAU	2020	MIXTE	LLS	26	0	0	0	0	0	0	0	2	8	16	0	0	En construction



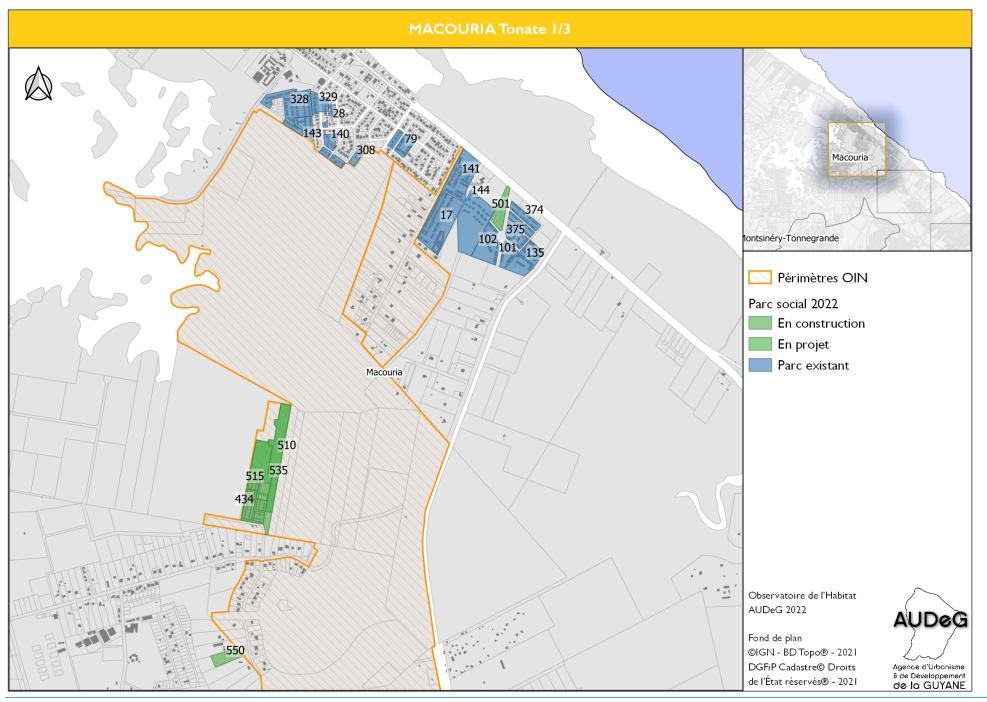
		Mise en loca-			Nombre de							T1	T2	Т3	T4	T5	T6	
id	Opération / Résidence	tion	Typologie	Catégorie	logements	T1 ind	T2 ind	T3 ind	T4 ind	T5 ind	T6 ind	coll	coll	coll	coll	coll	coll	Statut
18	CHAMBEAU	2015	COLLECTIF	LLS	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	Patrimoine
36	BERLIOZ	1990	COLLECTIF	LLS	69	0	0	0	0	0	0	9	24	33	3	0	0	Patrimoine
42	COROSSOL	1987	COLLECTIF	ILM	28	0	0	0	0	0	0	0	18	10	0	0	0	Patrimoine
61	WACAPOU	1968	INDIVIDUEL	LLS	17	0	0	0	17	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
75	PACOULI	1984	INDIVIDUEL	ILM	3	0	0	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
77	ALBIA	1968	COLLECTIF	LLS	47	0	0	0	0	0	0	45	0	2	0	0	0	Patrimoine
81	SIMAROUBA - 71 LLS	2006	COLLECTIF	LLS	71	0	0	0	0	0	0	0	38	33	0	0	0	Patrimoine
181	CITE ELDO	1971	COLLECTIF	LLS	121	0	0	0	0	0	0	13	16	28	43	21	0	Patrimoine
182	POLYCARPE	1979	COLLECTIF	ILM	30	0	0	0	0	0	0	10	20	0	0	0	0	Patrimoine
183	EUROPE - 112 ILM	1983	COLLECTIF	ILM	112	0	0	0	0	0	0	2	25	59	16	10	0	Patrimoine
188	CARIACOU	1989	COLLECTIF	PLI	23	0	0	0	0	0	0	1	4	9	9	0	0	Patrimoine
189	CITE DES 205 - 4 LLS	2000	INDIVIDUEL	LLS	3	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
191	EUROPE - 46 LLS	1989	COLLECTIF	LLS	46	0	0	0	0	0	0	3	17	23	3	0	0	Patrimoine
198	CITE DES 205 - 16 LLS	2004	COLLECTIF	LLS	16	0	0	0	0	0	0	0	0	8	8	0	0	Patrimoine
203	PROVINCES DE France	2008	COLLECTIF	LLS	24	0	0	0	0	0	0	3	3	9	9	0	0	Patrimoine
206	MANIL	2006	MIXTE	LLTS	9	0	0	0	6	0	0	0	0	0	3	0	0	Patrimoine
207	CITE DES 205 - 18 LLTS	2003	COLLECTIF	LLTS	18	0	0	0	0	0	0	0	0	10	7	1	0	Patrimoine
212	RESIDENCE CAMILLE DESFLOTS	2012	COLLECTIF	PLS	75	0	0	0	0	0	0	3	18	27	27	0	0	Patrimoine
215	MANIL - 12 LLS	2009	INDIVIDUEL	LLS	12	0	0	0	4	8	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
216	CITE ELDO DUPLEX	1971	INDIVIDUEL		1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
217	RESIDENCE DE L'ODEON	2014	COLLECTIF	LLS	52	0	0	0	0	0	0	2	14	20	8	8	0	Patrimoine
219	RESIDENCE LES ETOILES	2014	COLLECTIF	PLS	54	0	0	0	0	0	0	0	16	18	20	0	0	Patrimoine
220	CITE DES 205	2011	MIXTE	LLS	24	0	0	3	3	1	0	0	4	5	8	0	0	Patrimoine
275	SIMAROUBA - 75 PLI	2011	COLLECTIF	PLI	75	0	0	0	0	0	0	0	37	37	1	0	0	Patrimoine
278	CITE COURBARIL LES J.T.	1980	COLLECTIF	10 LLS 20 ILM	30	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
279	COURBARIL 2	1988	MIXTE	LLS	15	0	0	2	0	1	0	0	12	0	0	0	0	Patrimoine
281	BALATA	1986	MIXTE	LLS	43	0	9	10	0	0	0	0	24	0	0	0	0	Patrimoine
282	POLYCARPE - 41 LLS	1989	MIXTE	LLS	41	0	0	0	8	5	0	0	22	6	0	0	0	Patrimoine
296	OPALINE	1984	COLLECTIF	ILM	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
307	RESIDENCE RANCH	2011	COLLECTIF	PLS	43	0	0	0	0	0	0	1	8	19	15	0	0	Patrimoine
334	DEUX LACS - 45 PLI	1991	MIXTE	PLI	45	0	0	4	18	11	0	2	4	6	0	0	0	Patrimoine
339	KIKIWI	1988	MIXTE	LLS	7	0	0	0	0	0	0	0	0	2	4	1	0	Patrimoine
364	BONAPARTE CITE 205	2018	INDIVIDUEL	LLS	6	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
367	EXN	1985	INDIVIDUEL	ILM	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
369	RESIDENCE ATOUMO	2018	COLLECTIF	LLS	50	0	0	0	0	0	0	0	11	19	20	0	0	Patrimoine
416	LES EAUX VIVES 2	2019	COLLECTIF	LLS	24	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	0	0	Patrimoine
416	SIMAROUBA - 24 LLS	2019	COLLECTIF	LLS	26	0	0	0	0	0	0	0	13	13	0	0	0	Patrimoine
542	OULAPA	-	INDIVIDUEL	N/A	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	En projet
435	CHAMBEAU	2020	MIXTE	LLS	26	0	0	0	0	0	0	0	2	8	16	0	0	En construction



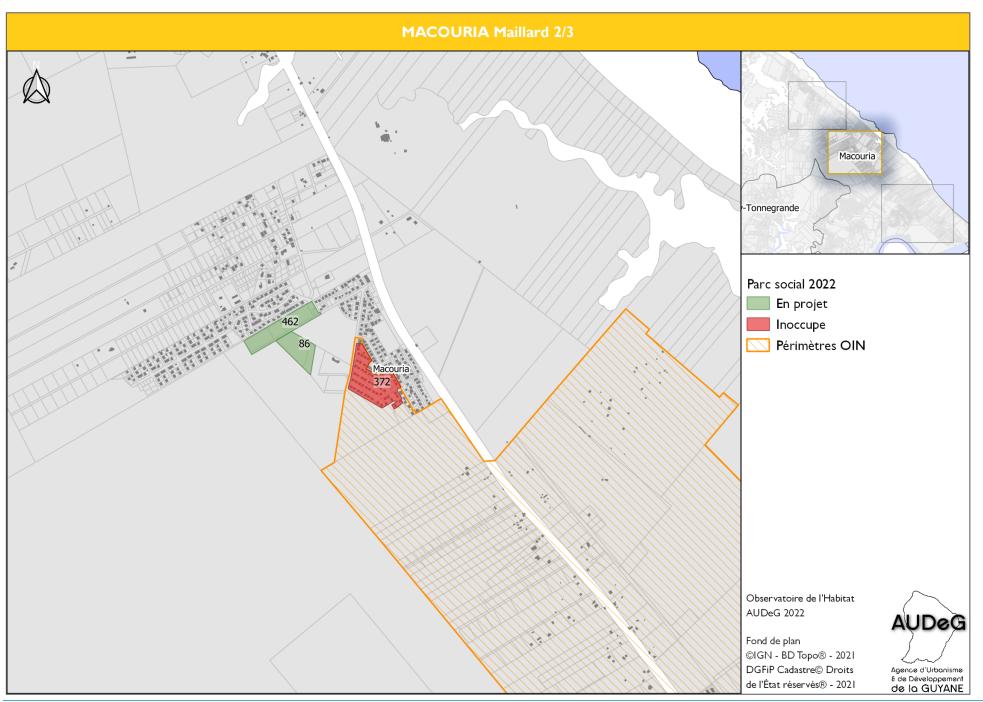
id	Onémation / Bésidance	Mise en loca-	Tymologia	Catágoria	Nombre de	T1 ind	T2 ind	T2 ind	T4 in d	TE in d	TC in d	T1	T2	Т3	T4	T5	T6	Chatut
Iu	Opération / Résidence	tion	Typologie	Catégorie	logements	11 ind	12 ma	T3 ind	14 ind	15 ind	16 ina		coll	coll	coll	coll	coll	Statut
8	DUCHESNE	2009	COLLECTIF	LLS	22	0	0	0	0	0	0	0	8	5	7	2	0	Patrimoine
15	DUCHESNE AB251	2015	COLLECTIF	LLTS	6	0	0	0	0	0	0	0	2	3	0	1	0	Patrimoine
32	GIOTTO - 44 LLTS/LLS	2003	COLLECTIF	10 LLTS 34 LLS	44	0	0	0	0	0	0	0	10	34	0	0	0	Patrimoine
36	BERLIOZ	1990	COLLECTIF	LLS	69	0	0	0	0	0	0	9	24	33	3	0	0	Patrimoine
40	SAVANE - 15 LLS	2003	INDIVIDUEL	LLS	15	0	0	8	7	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
71	CABALOU - 12 PLI	1989	MIXTE	PLI	12	0	0	0	2	2	0	0	4	4	0	0	0	Patrimoine
73	BOURG AB123	2015	COLLECTIF	LLS	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	Patrimoine
75	PACOULI	1984	INDIVIDUEL	ILM	3	0	0	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
76	GIOTTO - 40 LLS	2003	COLLECTIF	LLS	40	0	0	0	0	0	0	0	10	20	10	0	0	Patrimoine
78	TRACE DEUX LACS	1994	COLLECTIF	LLS	24	0	0	0	0	0	0	0	24	0	0	0	0	Patrimoine
165	CATOURI	1986	COLLECTIF	ILM	20	0	0	0	0	0	0	0	16	4	0	0	0	Patrimoine
187	11 MONNERVILLE	1988	INDIVIDUEL	LLS	8	0	0	0	4	4	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
188	CARIACOU	1989	COLLECTIF	PLI	23	0	0	0	0	0	0	1	4	9	9	0	0	Patrimoine
192	MARIE CLAIRE	1989	COLLECTIF	PLI	11	0	0	0	0	0	0	0	3	8	0	0	0	Patrimoine
194	LAMARQUE SAVANE	1994	INDIVIDUEL	LLS	17	0	0	0	0	17	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
195	LAMARQUE DEUX LACS	1991	COLLECTIF	LLS	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	25	0	Patrimoine
196	REY MARTIN BSPP	1991	INDIVIDUEL	PLI	29	0	0	0	27	2	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
200	DEUX LACS - 169 LLS	1992	COLLECTIF	LLS	169	0	0	0	0	0	0	2	42	70	40	15	0	Patrimoine
208	GIOTTO - 30 LLS	2004	MIXTE	LLS	30	0	0	6	12	6	0	0	0	2	4	0	0	Patrimoine
212	RESIDENCE CAMILLE DESFLOTS	2012	COLLECTIF	PLS	75	0	0	0	0	0	0	3	18	27	27	0	0	Patrimoine
214	RESIDENCE CROUS DE KOUROU	1992	COLLECTIF	AUTRE	95	0	0	0	0	0	0	95	0	0	0	0	0	Patrimoine
296	OPALINE	1984	COLLECTIF	ILM	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
299	TERRASSES DU LAC	2002	MIXTE	PLI	102	0	0	0	16	14	0	0	27	19	21	5	0	Patrimoine
305	DEUX LACS PONTHUS	1991	COLLECTIF	LLS	39	0	0	0	0	0	0	10	3	9	14	3	0	Patrimoine
306	BRANLY	2002	MIXTE	LLS	32	0	0	10	10	0	0	0	6	6	0	0	0	Patrimoine
334	DEUX LACS - 45 PLI	1991	MIXTE	PLI	45	0	0	4	18	11	0	2	4	6	0	0	0	Patrimoine
339	KIKIWI	1988	MIXTE	LLS	7	0	0	0	0	0	0	0	0	2	4	1	0	Patrimoine
340	CABALOU - 51 LLS	2002	COLLECTIF	LLS	51	0	0	0	0	0	0	9	25	17	0	0	0	Patrimoine
342	PARIACABO	2003	INDIVIDUEL	LLS	23	0	2	8	10	3	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
367	EXN	1985	INDIVIDUEL	ILM	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
369	RESIDENCE ATOUMO	2018	COLLECTIF	LLS	50	0	0	0	0	0	0	0	11	19	20	0	0	Patrimoine



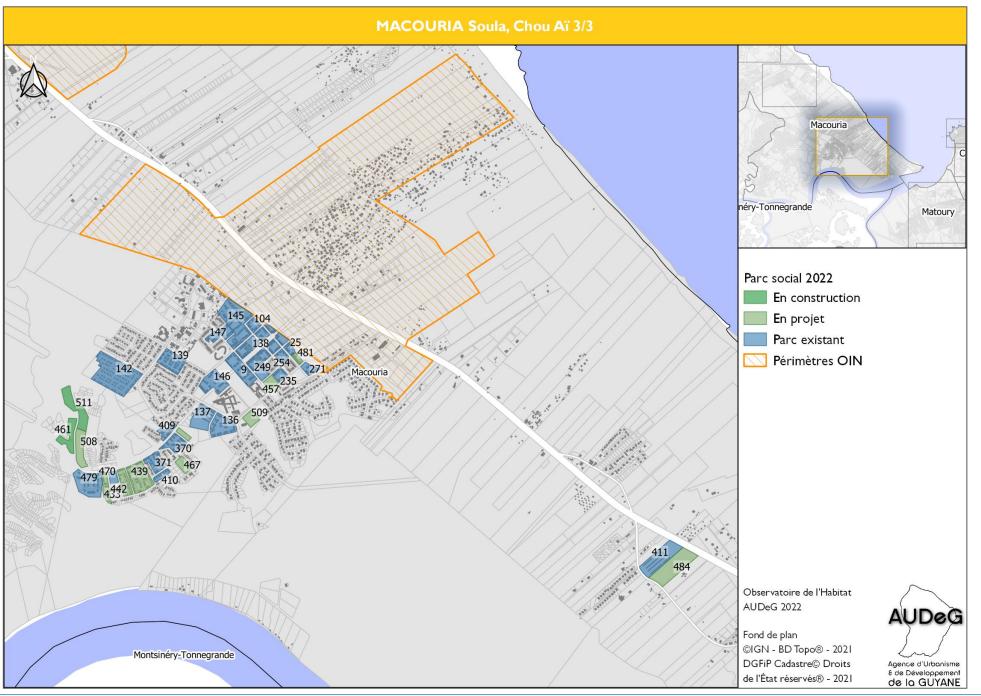
		Baise on loss			Nombre							T4	тэ.	т2	Τ.		TC	
id	Opération / Résidence	Mise en loca- tion	Typologie	Catégorie	de loge-	T1 ind	T2 ind	T3 ind	T4 ind	T5 ind	T6 ind	T1 coll	T2 coll	T3 coll	T4 coll	T5 coll	T6 coll	Statut
		tion			ments							COII	COII	COII	COII	COII	COII	
8	DUCHESNE	2009	COLLECTIF	LLS	22	0	0	0	0	0	0	0	8	5	7	2	0	Patrimoine
14	RUE DU MARCHE	2013	COLLECTIF	PLS	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	Patrimoine
15	DUCHESNE AB251	2015	COLLECTIF	LLTS	6	0	0	0	0	0	0	0	2	3	0	1	0	Patrimoine
20	DE GAULLE BERTHIER AB109	2014	MIXTE	PLS	4	0	0	0	2	0	0	0	0	2	0	0	0	Patrimoine
26	BOURG	2007	MIXTE	LLS	19	0	0	0	11	1	0	0	3	2	0	2	0	Patrimoine
30	RESIDENCE JADE	2007	COLLECTIF	PLI	30	0	0	0	0	0	0	14	14	2	0	0	0	Patrimoine
41	CABALOU - 89 LLS	2008	COLLECTIF	LLS	89	0	0	0	0	0	0	0	0	13	42	34	0	Patrimoine
61	WACAPOU	1968	INDIVIDUEL	LLS	17	0	0	0	17	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
65	RESIDENCE LES PALMIERS	2005	COLLECTIF	LLS	11	0	0	0	0	0	0	1	5	5	0	0	0	Patrimoine
66	MAISON RELAI	2008	COLLECTIF	AUTRE	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
70	DE GAULLE BERTHIER AB102	2014	IND	PLS	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
71	CABALOU - 12 PLI	1989	MIXTE	PLI	12	0	0	0	2	2	0	0	4	4	0	0	0	Patrimoine
73	BOURG AB123	2015	COLLECTIF	LLS	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	Patrimoine
74	PLACE DES FETES	2009	COLLECTIF	LLS	20	0	0	0	0	0	0	4	16	0	0	0	0	Patrimoine
188	CARIACOU	1989	COLLECTIF	PLI	23	0	0	0	0	0	0	1	4	9	9	0	0	Patrimoine
211	ROCHES	2007	COLLECTIF	LLS	21	0	0	0	0	0	0	0	12	9	0	0	0	Patrimoine
212	RESIDENCE CAMILLE DESFLOTS	2012	COLLECTIF	PLS	75	0	0	0	0	0	0	3	18	27	27	0	0	Patrimoine
213	ROCHES EBOUE	2007	INDIVIDUEL	LLS	23	0	0	9	9	2	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
217	RESIDENCE DE L'ODEON	2014	COLLECTIF	LLS	52	0	0	0	0	0	0	2	14	20	8	8	0	Patrimoine
219	RESIDENCE LES ETOILES	2014	COLLECTIF	PLS	54	0	0	0	0	0	0	0	16	18	20	0	0	Patrimoine
286	RESIDENCE LES COCOTIERS	2005	COLLECTIF	LLS	2	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	Patrimoine
307	RESIDENCE RANCH	2011	COLLECTIF	PLS	43	0	0	0	0	0	0	1	8	19	15	0	0	Patrimoine
340	CABALOU - 51 LLS	2002	COLLECTIF	LLS	51	0	0	0	0	0	0	9	25	17	0	0	0	Patrimoine
341	SARAMACA	2002	COLLECTIF	LLTS	28	0	0	0	0	0	0	14	8	6	0	0	0	Patrimoine
343	ROCHES	2006	INDIVIDUEL	LLS	46	0	0	22	16	8	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
344	ROCHES BELLONY	2007	COLLECTIF	LLS	20	0	0	0	0	0	0	0	0	10	7	3	0	Patrimoine
345	ROCHES MIRACA	2007	INDIVIDUEL	LLS	30	0	0	11	11	8	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
365	AB227 RUE DUCHESNE	2017	COLLECTIF	LLTS	6	0	0	0	0	0	0	0	0	4	1	1	0	Patrimoine
366	CREOLYCIAS	1987	INDIVIDUEL	ILM	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
369	RESIDENCE ATOUMO	2018	COLLECTIF	LLS	50	0	0	0	0	0	0	0	11	19	20	0	0	Patrimoine
432	AB158 RUE DUCHESNE	2020	MIXTE	PLS	3	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	En projet
446	ALLEE BERTHIER	2020	COLLECTIF	LLS	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	En projet
491	CABALOU	2022	COLLECTIF	LLS	50	0	0	0	0	0	0	0	8	14	22	6	0	En projet
492	TAKARI	2024	INDIVIDUEL	LLS	64	0	0	0	0	0	0	0	0	11	28	25	0	En projet



id	Opération / Résidence	Mise en loca- tion	Typologie	Catégorie	Nombre de loge- ments	T1 ind	T2 ind	T3 ind	T4 ind	T5 ind	T6 ind	T1 coll	T2 coll	T3 coll	T4 coll	T5 coll	T6 coll	Statut
17	RESIDENCE SAINTE AGATHE	2012	INDIVIDUEL	25LLS 22PLS	47	0	0	19	22	6	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
28	FLAMBOYANT ACCESSION	1983	INDIVIDUEL	ILM	3	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
79	RESIDENCE SAINTE AGATHE	1993	COLLECTIF	LLS	56	0	0	0	0	0	0	0	20	20	16	0	0	Patrimoine
101	SAINTE-AGATHE ILOT C	2014	COLLECTIF	LLS	72	0	0	0	0	0	0	0	12	24	20	16	0	Patrimoine
102	SAINTE AGATHE ILOT E	2016	MIXTE	LLS	86	0	0	0	12	4	0	0	19	44	7	0	0	Patrimoine
135	SAINTE AGATHE ILOT A et B	2014	COLLECTIF	LLS	131	0	0	0	0	0	0	0	25	65	41	0	0	Patrimoine
140	LES FLAMBOYANTS	1990	INDIVIDUEL	LLTS	25	0	10	4	9	2	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
141	SAINTE AGATHE - 70 LLS	2010	COLLECTIF	LLS	70	0	0	0	0	0	0	0	21	31	18	0	0	Patrimoine
143	LES FRANGIPANIERS	1995	COLLECTIF	LLTS	63	0	0	0	0	0	0	4	25	32	2	0	0	Patrimoine
144	SAINTE AGATHE - 80 LLS	2012	MIXTE	LLS	80	0	0	0	12	0	0	0	29	22	8	9	0	Patrimoine
308	MACOURIA PERS.AGEES	1991	INDIVIDUEL	LLTS	6	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
328	LES FRANGIPANES	2009	MIXTE	41 LLTS 81 LLS	122	0	0	18	60	13	0	0	10	21	0	0	0	Patrimoine
329	PAVILLONS TONATE	1987	INDIVIDUEL	LLS	20	0	87	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
373	SAINTE AGATHE ILOT G2	2018	INDIVIDUEL	LLS	46	0	0	0	34	12	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
374	SAINTE AGATHE ILOT G1	2017	INDIVIDUEL	LLS	50	0	0	0	38	12	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
375	SAINTE AGATHE ILOT D	2017	MIXTE	LLS	68	0	0	0	0	12	0	0	10	30	16	0	0	Patrimoine
550	LOTISSEMENT MAHE	2024	INDIVIDUEL	LLS	41	0	0	0	34	7	0	0	0	0	0	0	0	En construction
434	ROCHES ROUGES	2020	INDIVIDUEL	LLS	91	0	0	0	0	0	0	0	7	32	32	20	0	En projet
501	SAINTE AGATHE ILOT F	2024	INDIVIDUEL	PSLA	30	0	0	0	25	5	0	0	0	0	0	0	0	En projet
510	ROCHES ROUGES TR3	2025	INDIVIDUEL	LLS LLTS	70	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50	20	0	En projet
515	ROCHES ROUGES TR2	2024	INDIVIDUEL	LLS LLTS	72	0	0	0	0	0	0	0	0	30	6	36	0	En projet
535	ROCHES ROUGES TR1	-	A PRECISER		70	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	En projet

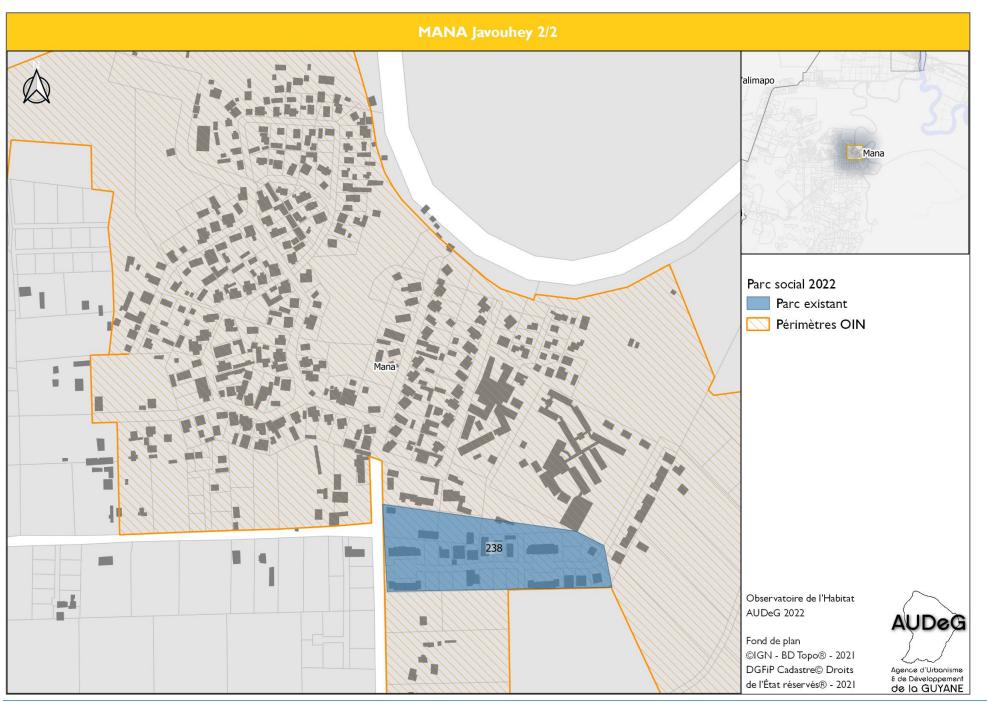


i.d	Opération / Résidence	Miss on location	Tunologio	Catágorio	Nombre de lo-	T1 ind	T2 ind	T2 ind	T4 ind	TE ind	TC ind	T1	T2	Т3	T4	T5	Т6	Statut
Iu	Operation / Residence	wise en location	Typologie	Catégorie	gements	11 iiiu	12 1110	15 iiiu	14 ind	15 inu	16 iiiu		coll	coll	coll	coll	coll	Statut
372	VAL DU LAC 1 et 2	2015	INDIVIDUEL	PLS	61	0	0	61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Inoccupé
86	VERGER DU LAC TR2	2024	INDIVIDUEL	LLS	61	0	0	0	0	0	0	0	0	14	25	22	0	En projet
462	VERGER DU LAC TR1	2023	INDIVIDUEL	LLS	72	0	0	0	0	0	0	0	0	10	30	32	0	En projet

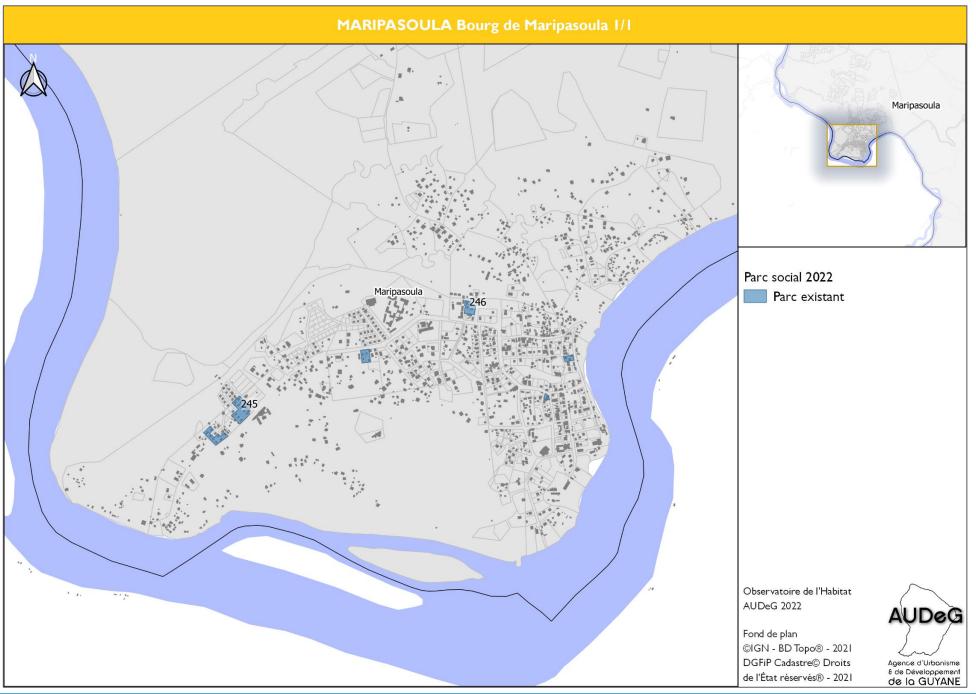


		Mise en			Nombre							T1	T2	Т3	T4	T5	Т6	
id	Opération / Résidence	location	Typologie	Catégorie	de loge-	T1 ind	T2 ind	T3 ind	T4 ind	T5 ind	T6 ind	coll	coll	coll	coll	coll	coll	Statut
9	RESIDENCE LES BALISIERS	2014	COLLECTIF	LLS	ments 108	0	0	0	0	0	0	2	26	39	27	14	0	Patrimoine
25	ZAC DE SOULA ILOT 1F	2014	COLLECTIF	LLS	36	0	0	0	0	0	0	0	18	15	3	0	0	Patrimoine
104	RESIDENCE ALPINIAS	2012	COLLECTIF	PLS	48	0	0	0	0	0	0	0	15	18	9	6	0	Patrimoine
136	LOT PALMIERS SOULA	2001	MIXTE	LLS	92	0	0	0	18	6	8	0	21	24	15	0	0	Patrimoine
137	RESIDENCE LES PALMIERS AWARA	2001	INDIVIDUEL	LLS	40	0	0	12	22	6	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
138	ZAC DE SOULA	2015	MIXTE	138 LLS 105 PLS	243	0	0	0	19	4	0	0	0	136	84	0	0	Patrimoine
139	RESIDENCE RIBAL	1996	INDIVIDUEL	LLTS	52	0	0	26	26	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
142	SOULA 2 - CAMILLE AUXENCE BEAUSITE	2004	INDIVIDUEL	33 LLTS 54 LLS	85	0	0	35	50	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
145	RESIDENCE LES CALIENDRAS	2013	COLLECTIF	PLS	44	0	0	0	0	0	0	0	0	12	22	10	0	Patrimoine
146	RESIDENCE LES GARDENIAS	2014	MIXTE	LLS	88	0	0	2	10	4	0	0	15	24	22	11	0	Patrimoine
147	RESIDENCE LES IXORAS	2013	INDIVIDUEL	PLS	40	0	0	9	20	11	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
235	ZAC DE SOULA ILOT 3G	2013	INDIVIDUEL	LLS	20	0	0	2	14	4	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
249	ZAC DE SOULA ILOT 4F	2013	COLLECTIF	LLS	20	0	0	0	0	0	0	0	11	9	0	0	0	Patrimoine
254	ZAC DE SOULA ILOT 2F	2014	COLLECTIF	LLS	51	0	0	0	0	0	0	0	21	21	9	0	0	Patrimoine
271	ZAC DE SOULA 1H	2013	COLLECTIF	LLS	38	0	0	0	0	0	0	0	19	19	0	0	0	Patrimoine
370	BOUGAINVILLIER RIVES SOULA TR1	2018	COLLECTIF	LLS	72	0	0	0	0	0	0	0	11	25	36	0	0	Patrimoine
371	ORCHIDEE RIVES SOULA TR1	2018	COLLECTIF	LLS	56	0	0	0	0	0	0	0	7	20	18	11	0	Patrimoine
409	CYCAS RIVES SOULA TR3	2019	COLLECTIF	LLS	24	0	0	0	0	0	0	0	6	8	6	4	0	Patrimoine
410	RUSSELIAS RIVES SOULA TR3	2019	COLLECTIF	LLS	28	0	0	0	0	0	0	0	3	13	7	5	0	Patrimoine
411	CHOU AI	2019	INDIVIDUEL	LLS	61	0	0	0	23	38	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
443	KAWINA ZAC SAINT-MAURICE	2021	COLLECTIF	LLS	76	0	0	0	0	0	0	0	3	39	26	8	0	Patrimoine
470	IRIS RIVES DE SOULA TR2	2021	MIXTE	LLS	15	0	0	0	0	0	0	0	0	2	7	6	0	Patrimoine
479	AMAZONES RIVES DE SOULA	2021	MIXTE	LLS	96	0	0	0	0	0	0	0	11	36	35	14	0	Patrimoine
433	DATURA RIVES DE SOULA TR2	2020	COLLECTIF	LLS	38	0	0	0	0	0	0	0	4	12	14	8	0	En projet
439	NYMPHEAS RIVES SOULA TR2	2020	COLLECTIF	LLS	84	0	0	0	0	0	0	0	8	32	26	18	0	En projet
442	ALLAMANDA RIVES SOULA TR2	2020	COLLECTIF	LLS	36	0	0	0	0	0	0	0	4	12	12	8	0	En projet
457	ZAC SOULA 4G	2023	INDIVIDUEL	LLS PLS	24	0	0	0	20	4	0	0	0	0	0	0	0	En projet
467	HELICONIA RIVES DE SOULA TR4	2022	MIXTE	LLS	37	0	0	0	0	0	0	0	4	12	12	9	0	En projet
481	ZAC DE SOULA 1G	2024	INDIVIDUEL	PSLA	6	0	0	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	En projet
484	BELLE TERRE	2025	INDIVIDUEL	LLS LLTS	90	0	0	0	0	0	0	0	0	12	40	38	0	En projet
508	ARA RIVES SOULA 2-2	2023	COLLECTIF	LLS	56	0	0	0	0	0	0	0	7	19	20	10	0	En projet
509	ILOT 7H SOULA	2024	INDIVIDUEL	LLS	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	10	0	En projet
461	TOUCAN RIVES SOULA 2-2	2022	COLLECTIF	LLS	82	0	0	0	0	0	0	0	9	32	24	17	0	En construction
511	COLIBRI RIVES SOULA 2-2	2022	COLLECTIF	LLS	86	0	0	0	0	0	0	0	9	32	27	18	0	En construction

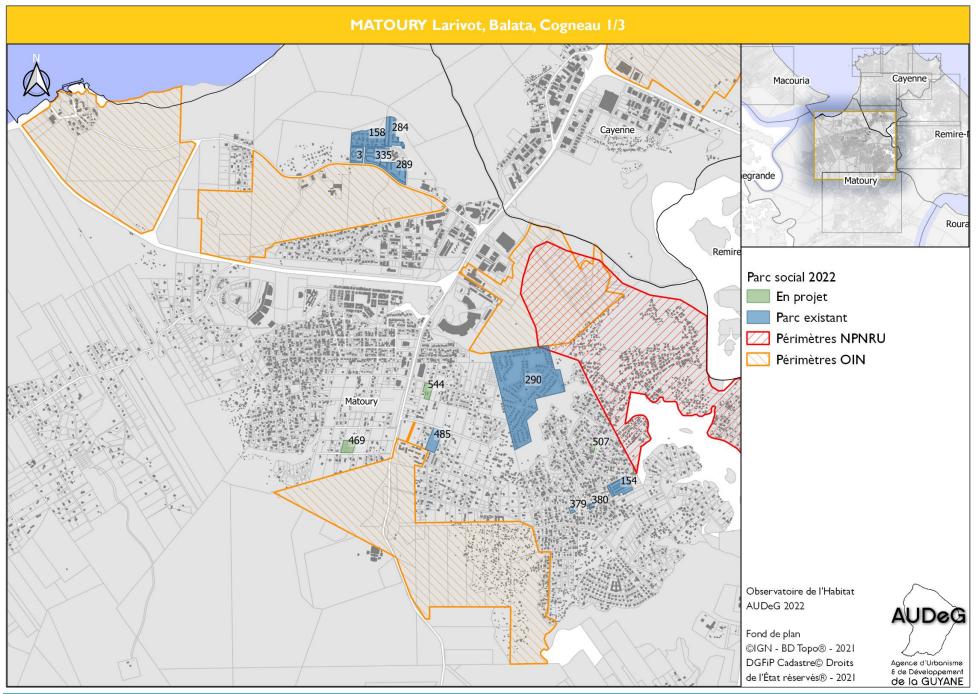
id	Opération / Résidence	Mise en location	Typologie	Catégorie	Nombre de loge- ments	T1 ind	T2 ind	T3 ind	T4 ind	T5 ind	T6 ind	T1 coll	T2 coll	T3 coll	T4 coll	T5 coll	T6 coll	Statut
184	RESIDENCE EPERVIER	2002	COLLECTIF	LLS	24	0	0	0	0	0	0	0	12	12	0	0	0	Patrimoine
231	RES.LES SARCELLES 2	1999	INDIVIDUEL	LLS	4	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
240	LES AOUARAS	2010	MIXTE	20 LLTS 45 LLS 24 PLI	89	0	0	18	13	16	0	0	15	18	9	0	0	Patrimoine
241	BATI MASO	1999	COLLECTIF	LLS	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	Patrimoine
242	LES KOULANS	1999	INDIVIDUEL	LLTS	6	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
243	LES KOULANS 2	1999	COLLECTIF	LLTS	10	0	0	0	0	0	0	0	0	2	6	2	0	Patrimoine
244	RES.LES SARCELLES 1	1999	INDIVIDUEL	LLS	10	2	0	1	7	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine



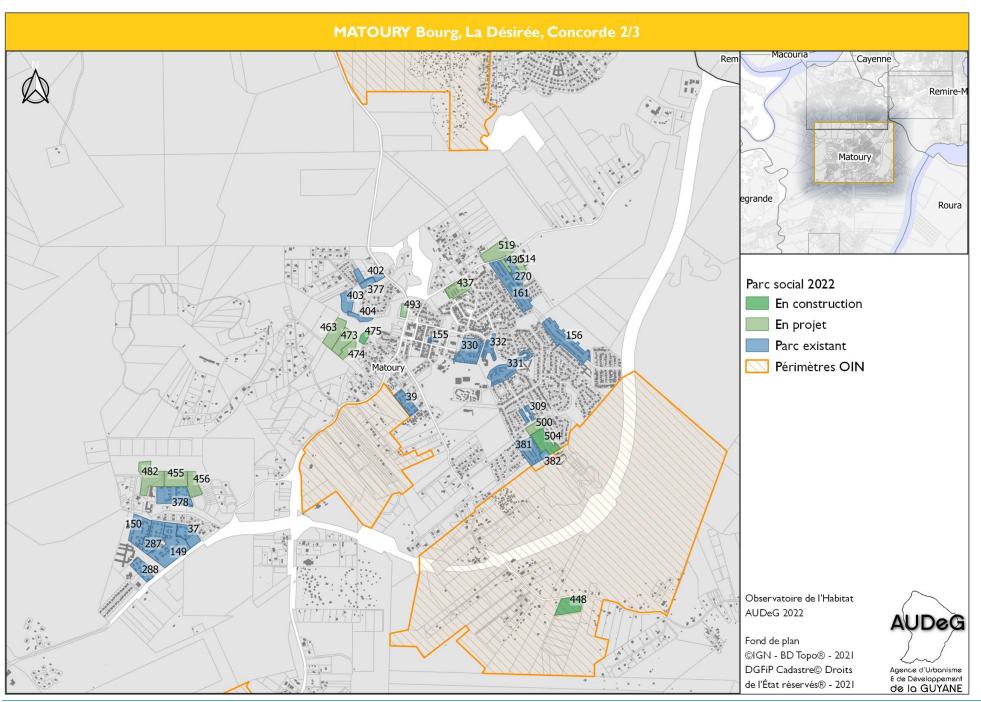
d Opération / Résidence	Mise en location	Typologie	Catégorie	Nombre de loge- ments	T1 ind	T2 ind	T3 ind	T4 ind	T5 ind	T6 ind	T1 coll	T2 coll	T3 coll	T4 coll	T5 coll	T6 coll	Statut
38 LOT. ROSE DE PORCELAINE	2013	INDIVIDUEL	LLS	44	0	0	18	18	8	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine



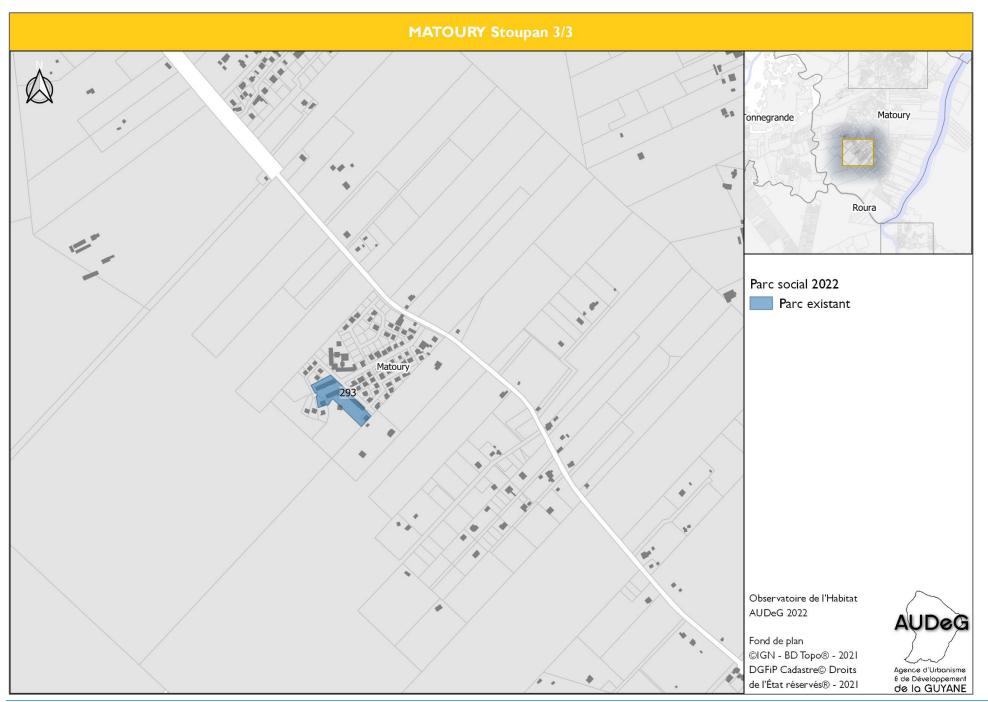
id	Opération / Résidence	Mise en location	Typologie	Catégorie	Nombre de loge- ments	T1 ind	T2 ind	T3 ind	T4 ind	T5 ind	T6 ind	T1 coll	T2 coll	T3 coll	T4 coll	T5 coll	T6 coll	Statut
245	PISTE ABDALLAH	2000	INDIVIDUEL	LLS	19	0	0	0	19	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
246	REHABILITATION ET GESTION MARIPASOULA	2002	INDIVIDUEL	LLS	11	0	2	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine



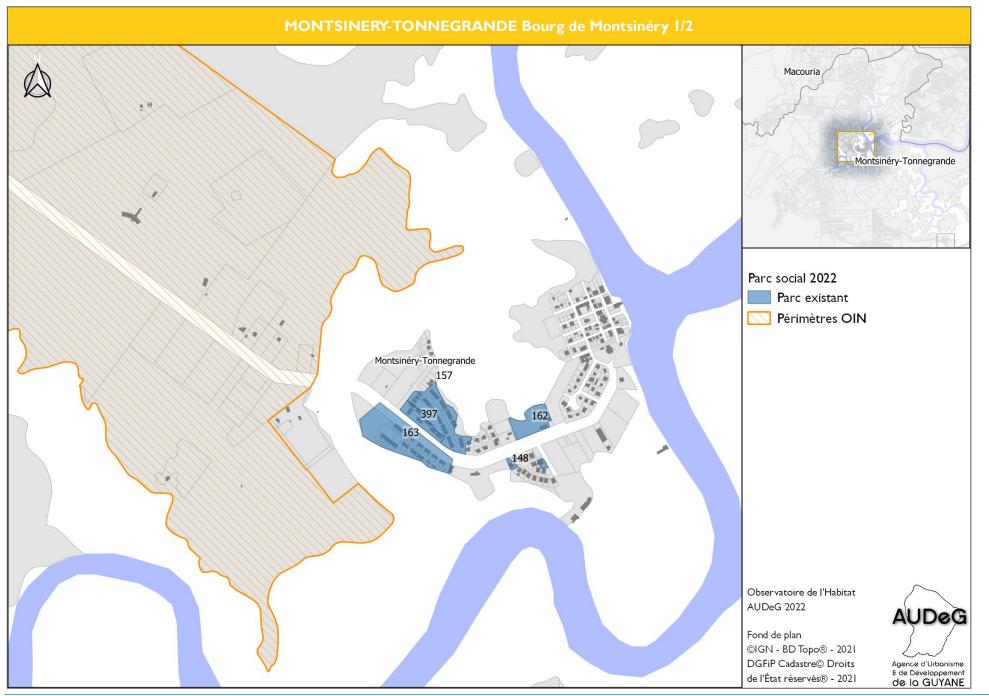
id	Opération / Résidence	Mise en location	Typologie	Catégorie	Nombre de loge- ments	T1 ind	T2 ind	T3 ind	T4 ind	T5 ind	T6 ind	T1 coll	T2 coll	T3 coll	T4 coll	T5 coll	T6 coll	Statut
3	RESIDENCE ZENITH I	1996	COLLECTIF	LLS	68	0	0	0	0	0	0	0	12	28	28	0	0	Patrimoine
154	COGNEAU LAMIRANDE	2008	MIXTE	35 LLTS 33 LLS	68	0	0	0	28	7	0	0	11	18	4	0	0	Patrimoine
158	RESIDENCE ZENITH IV	2009	MIXTE	LLS	52	0	0	18	14	2	0	3	6	3	3	3	0	Patrimoine
284	RESIDENCE ZENITH LARIVOT	2001	MIXTE	32 LLTS 54 LLS	86	0	0	0	19	25	0	0	0	28	14	0	0	Patrimoine
289	RESIDENCE ZENITH III	1999	COLLECTIF	LLS	125	0	0	0	0	0	0	0	16	61	33	15	0	Patrimoine
290	LOTISSEMENT MAYA	2000	COLLECTIF	LLS	215	0	0	0	0	0	0	2	57	56	88	1	0	Patrimoine
335	RESIDENCE ZENITH II	1996	MIXTE	LLS	112	0	0	0	0	0	0	0	28	41	29	14	0	Patrimoine
379	COGNEAU LAMIRANDE LIMANDE	2012	INDIVIDUEL	LLS	6	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
380	COGNEAU LAMIRANDE SPIRITUEUX	2016	INDIVIDUEL	LLS	8	0	2	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
485	LUXAM	2021	COLLECTIF	LLS	48	0	0	0	0	0	0	0	4	40	0	4	0	Patrimoine
469	DUNO	2023	MIXTE	LLS	51	0	0	0	0	0	0	0	10	24	15	2	0	En projet
507	ZAC DE COGNEAU	2022	COLLECTIF	LLS	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	En projet
544	LES NEFLIERS	2023	INDIVIDUEL	4 LLTS 52 LLS	56	0	14	28	11	3	0	0	0	0	0	0	0	En projet



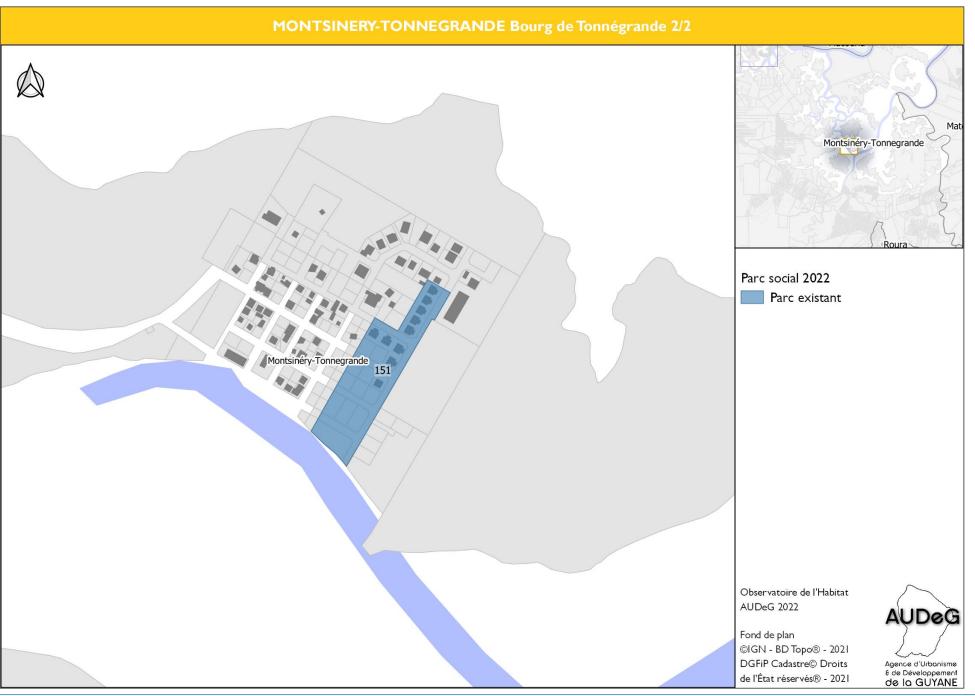
		Mise en			Nombre	T1	T2	Т3	T4	T5	Т6	T1	T2	Т3	T4	T5	т6	
id	Opération / Résidence	location	Typologie	Catégorie	de loge-	ind	ind	ind	ind	ind	ind	coll	coll	coll	coll	coll	coll	Statut
		location			ments	u	III.u	a		u		com			COII	com	COII	
37	CONCORDE III	2000	COLLECTIF	LLS	96	0	0	0	0	0	0	0	10	52	31	3	0	Patrimoine
39	SUD BOURG	2015	MIXTE	LLS	60	0	0	0	15	3	2	0	16	12	12	0	0	Patrimoine
149	CONCORDE II - 169 LLS	1995	COLLECTIF	LLS	169	0	0	0	0	0	0	0	26	94	47	2	0	Patrimoine
150	CONCORDE II - 111 LLS	1995	COLLECTIF	LLS	111	0	0	0	0	0	0	0	24	42	45	0	0	Patrimoine
155	LE BOURG	1998	COLLECTIF	LLS	32	0	0	0	0	0	0	0	1	16	14	1	0	Patrimoine
156	LA BARBADINE	1999	MIXTE	LLS	146	0	0	0	18	14	0	0	58	50	4	2	0	Patrimoine
161	BARBADINE 2 IND	2007	INDIVIDUEL	LLS	68	0	0	0	36	32	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
270	BARBADINE 2 COLL	2007	COLLECTIF	LLS	42	0	0	0	0	0	0	0	18	24	0	0	0	Patrimoine
287	CONCORDE	1994	INDIVIDUEL	LLS	69	0	0	0	46	23	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
288	LES FUCHSIAS	1992	INDIVIDUEL	LLS	24	0	0	0	24	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
309	COPAYA A REHABILITER	1987	INDIVIDUEL	LLS	30	0	8	0	1	21	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
330	CITE SAINT MICHEL	1980	INDIVIDUEL	LLS	22	0	0	0	22	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
331	LES JARDINS DE MATOURY I	1982	INDIVIDUEL	LLS	25	0	2	8	14	0	1	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
332	LES JARDINS DE MATOURY II	1986	COLLECTIF	LLS	26	0	0	0	0	0	0	0	1	14	9	2	0	Patrimoine
377	COATI	2018	INDIVIDUEL	PLS	14	0	0	8	6	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
378	CONCORDE PHASE 1	2018	MIXTE	24 LLTS 112 LLS	136	0	0	0	8	10	0	0	29	59	23	7	0	Patrimoine
381	RESIDENCE COPAYA - COPAYA II	2017	INDIVIDUEL	8 LLTS 72 LLS	80	0	9	14	36	13	8	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
382	LGTS LOTISSEMENT COPAYA	2017	COLLECTIF	LLTS	18	0	2	0	16	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
402	моитоисні	2019	COLLECTIF	LLS	36	0	0	0	0	0	0	0	10	3	14	9	0	Patrimoine
403	ANOLIS CRIQUE ANGUILLE TR1	2019	COLLECTIF	LLS	73	0	10	50	9	4	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
404	TAIRA CRIQUE ANGUILLE TR1	2019	COLLECTIF	PLS	25	0	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
430	BARBADINES TR2	2024	INDIVIDUEL	LLS	12	0	0	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	En projet
437	CLOS GIBELIN	2020	MIXTE	LLS	58	0	0	0	0	0	0	0	22	28	8	0	0	En projet
455	LES FLORALINES CONCORDE NORD PH 3.2	2023	MIXTE	LLS	84	0	0	0	0	0	0	8	5	12	43	16	0	En projet
456	LES FLORALINES CONCORDE PH3.2	2023	INDIVIDUEL	LLS	16	0	0	0	11	5	0	0	0	0	0	0	0	En projet
463	IBIS VERT CRIQUE ANGUILLE TR2	2022	COLLECTIF	LLS	102	0	0	0	0	0	0	0	12	38	32	20	0	En projet
473	PITAYA CRIQUE ANGUILLE TR2	2022	MIXTE	LLTS LLS	67	0	0	0	0	0	0	0	7	19	25	16	0	En projet
474	AROUMAN CRIQUE ANGUILLE TR2	2022	MIXTE	LLS	39	0	0	0	0	0	0	0	2	9	17	11	0	En projet
482	LES SAVANES CONCORDE PHASE 3.1	2024	MIXTE	LLS	87	0	0	0	0	0	0	0	12	32	31	12	0	En projet
493	PATAGAI CRIQUE ANGUILLE TR1	2023	MIXTE	LLS PLS	27	0	0	0	0	0	0	6	63	70	26	10	0	En projet
500	COPAYA III	2024	MIXTE	PSLA PLS	59	0	0	0	20	39	0	0	0	20	39	0	0	En projet
514	VERGER DES CERISIERS	2022	COLLECTIF	LLS	48	0	0	0	0	0	0	0	10	38	0	0	0	En projet
519	TAMATIAS	2025	A PRECISER		31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	En projet
448	CEDRE DE MATOURY	2022	INDIVIDUEL	LLS	66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26	40	0	En construction
475	COULIMATI CRIQUE ANGUILLE TR2	2022	COLLECTIF	PLS	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	6	0	0	En construction
504	COPAYA 2	2022	MIXTE	LLS LLTS PLS	141	0	0	0	0	0	0	2	19	51	53	16	0	En construction



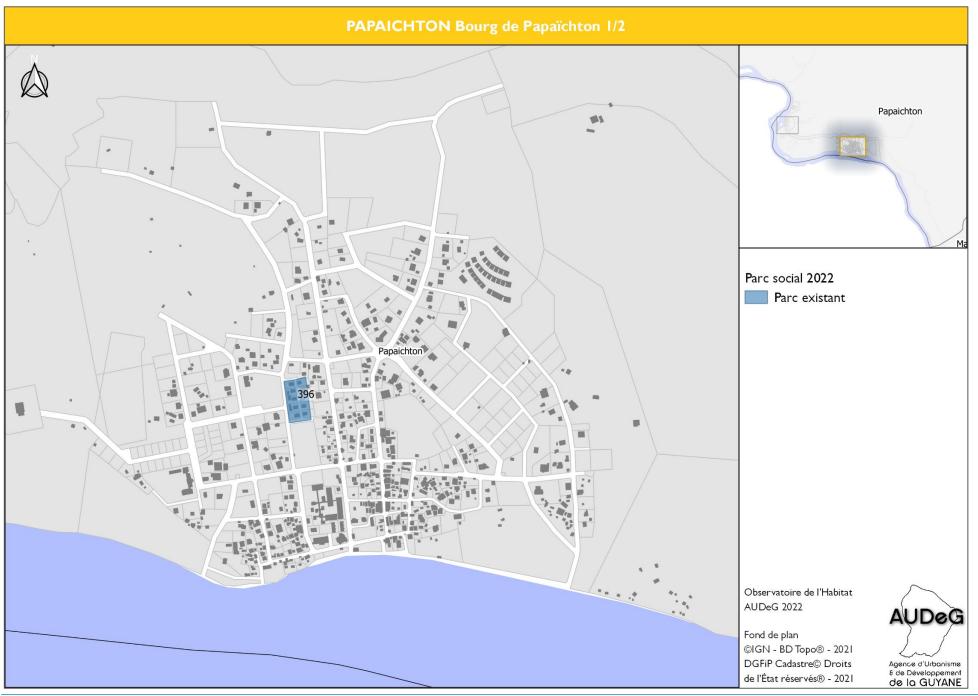
id	Opération / Résidence	Mise en location	Typologie	Catégorie	Nombre de loge- ments	T1 ind	T2 ind	T3 ind	T4 ind	T5 ind	T6 ind	T1 coll	T2 coll	T3 coll	T4 coll	T5 coll	T6 coll	Statut
293	VILLAGE SABRINA	2008	INDIVIDUEL	LLS	24	0	0	12	12	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine



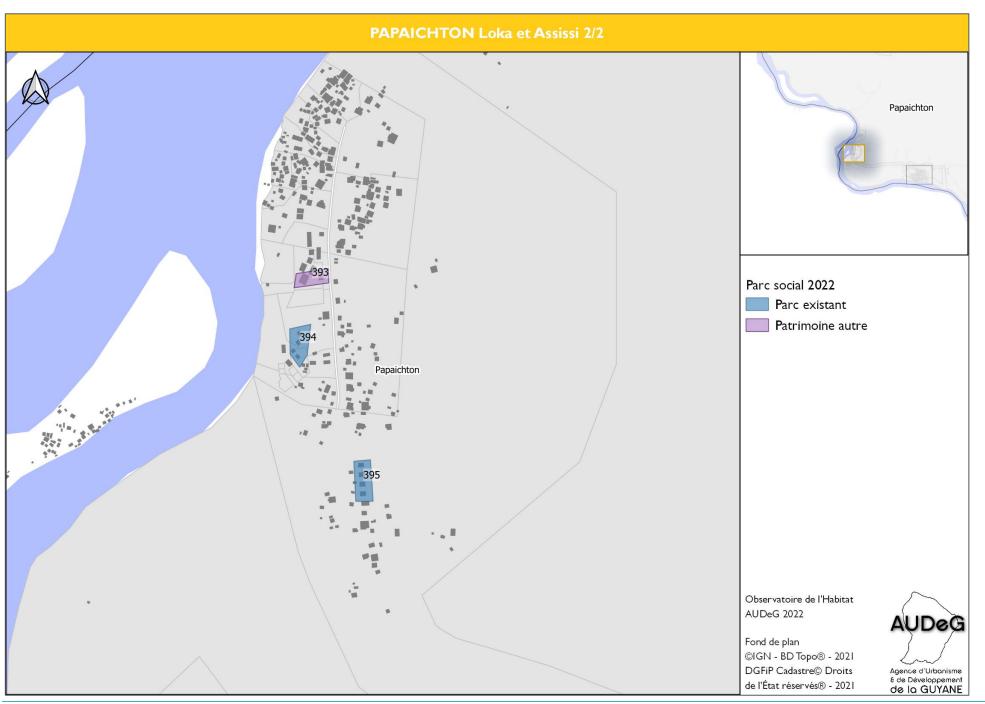
id	Opération / Résidence	Mise en location	Typologie	Catégorie	Nombre de loge- ments	T1 ind	T2 ind	T3 ind	T4 ind	T5 ind	T6 ind	T1 coll	T2 coll	T3 coll	T4 coll	T5 coll	T6 coll	Statut
148	OPERATION MONTSINERY	1994	INDIVIDUEL	LLTS	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	Patrimoine
157	HAMEAU DU COLLEGE LLS	2016	MIXTE	LLS	66	0	0	12	23	9	0	0	4	6	12	9	0	Patrimoine
162	CHATEAU D'EAU	2001	COLLECTIF	5 LLTS 17 LLS	22	0	0	0	0	0	0	0	4	8	8	2	0	Patrimoine
163	RESIDENCE MERISE	2013	INDIVIDUEL	LLS	38	0	0	2	32	4	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
397	HAMEAU DU COLLEGE	2016	COLLECTIF	LLTS	20	0	4	2	14	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine



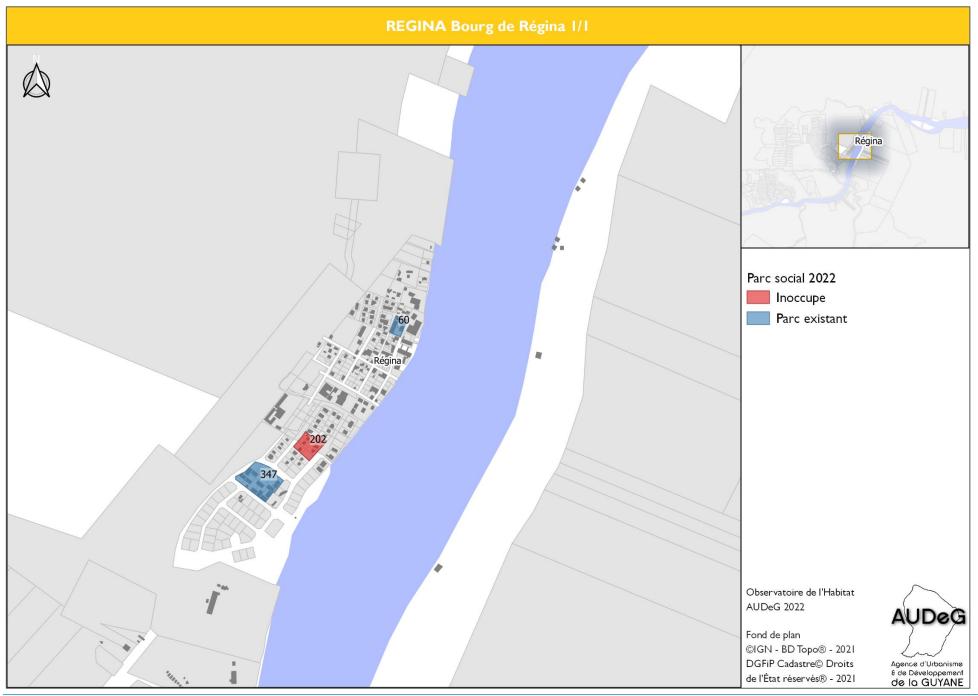
id	Opération / Résidence	Mise en location	Typologie	Catégorie	Nombre de loge- ments	T1 ind	T2 ind	T3 ind	T4 ind	T5 ind	T6 ind	T1 coll	T2 coll	T3 coll	T4 coll	T5 coll	T6 coll	Statut
151	BOURG DE TONNEGRANDE	2014	INDIVIDUEL	LLS	18	0	0	6	4	8	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine



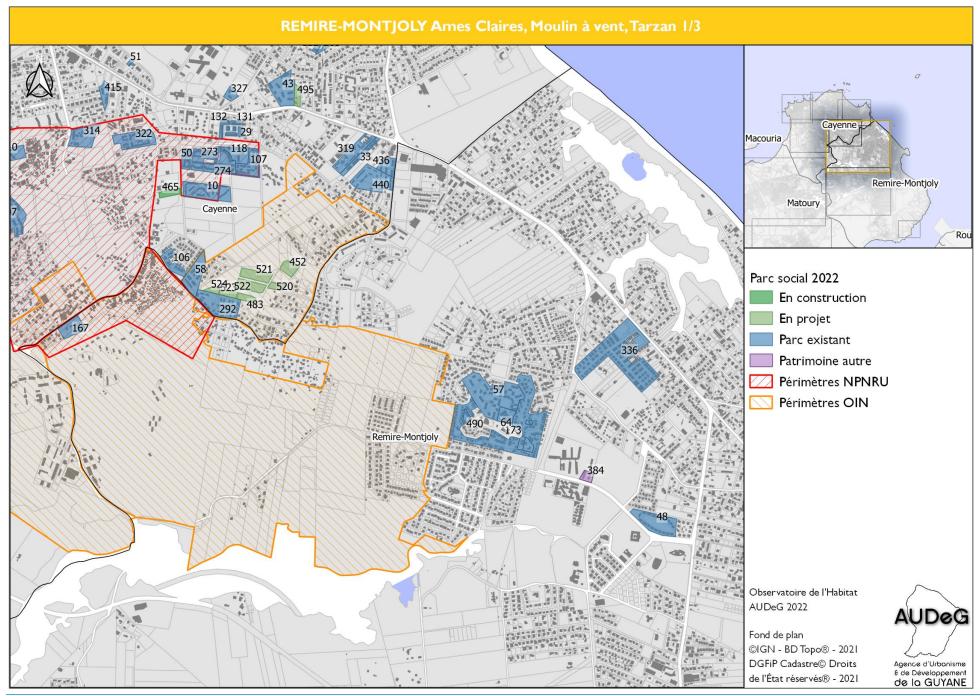
id	Opération / Résidence	Mise en lo- cation	Typologie	Catégorie	Nombre de loge- ments	T1 ind	T2 ind	T3 ind	T4 ind	T5 ind	T6 ind	T1 coll	T2 coll	T3 coll	T4 coll	T5 coll	T6 coll	Statut
396	REHABILITATION ET GESTION BOURG PAPAICHTON	2002	INDIVIDUEL	LLS	18	0	11	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine



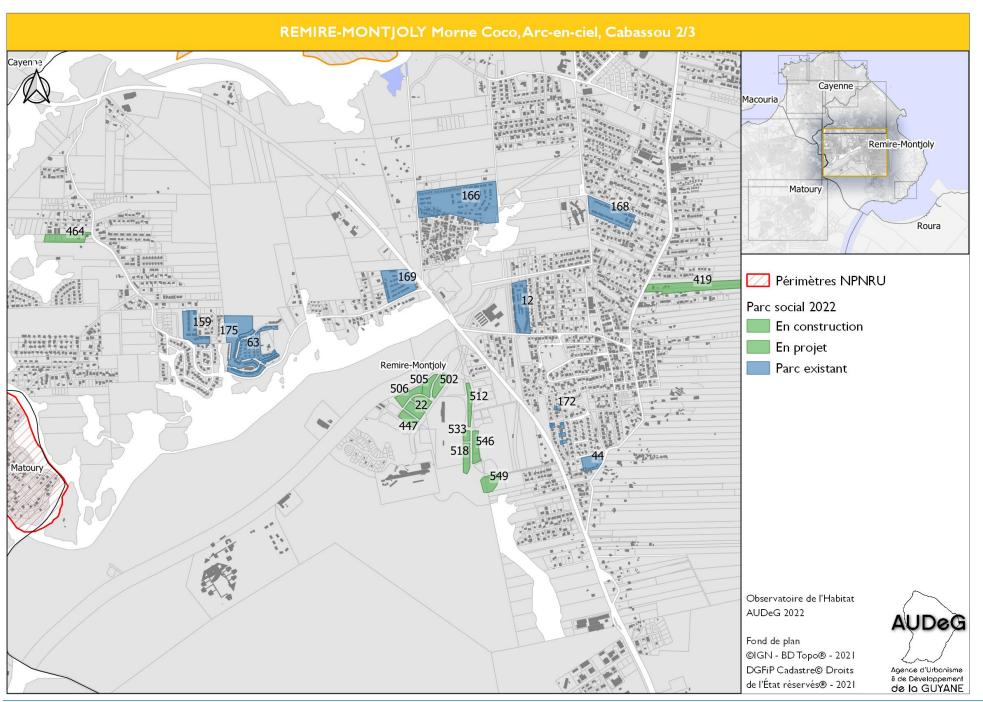
id	Opération / Résidence	Mise en lo- cation	Typologie	Catégorie	Nombre de loge- ments	T1 ind	T2 ind	T3 ind	T4 ind	T5 ind	T6 ind	T1 coll	T2 coll	T3 coll	T4 coll	T5 coll	T6 coll	Statut
																		Patrimoine
393	LOGEMENTS ENSEIGNANTS LOKA	2007	INDIVIDUEL	LLS	4	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	autre
394	REHABILITATION ET GESTION LOKA	2002	INDIVIDUEL	LLS	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
395	REHABILITATION ET GESTION ASSASSI	2002	INDIVIDUEL	LLS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine



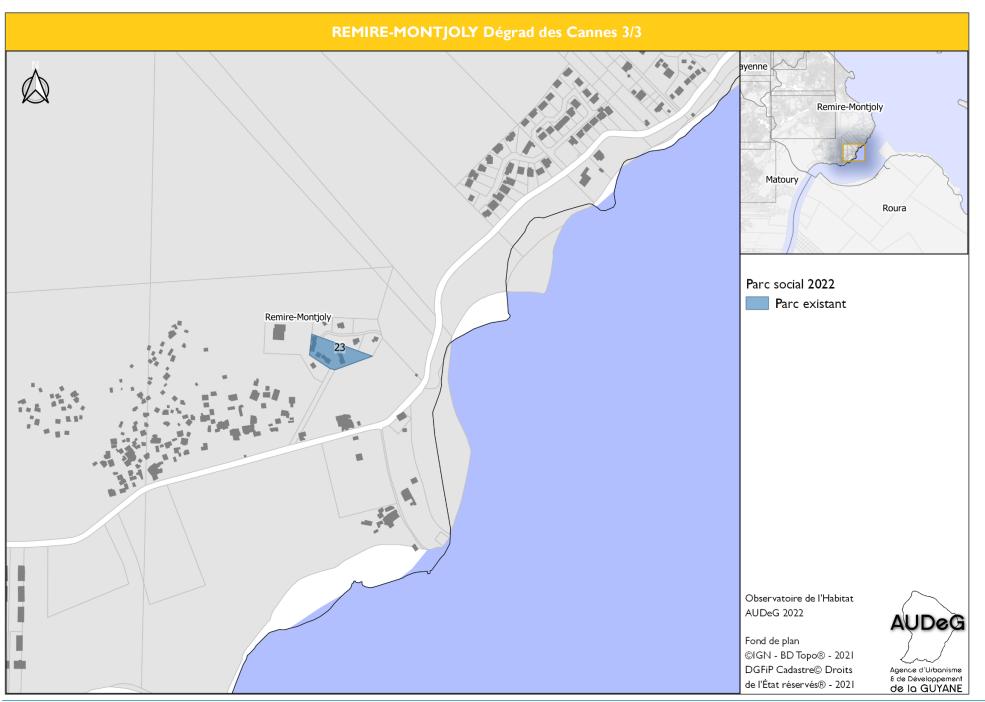
id	Opération / Résidence	Mise en location	Typologie	Catégorie	Nombre de loge- ments	T1 ind	T2 ind	T3 ind	T4 ind	T5 ind	T6 ind	T1 coll	T2 coll	T3 coll	T4 coll	T5 coll	T6 coll	Statut
60	RESIDENCE PATAWA 2	2012	INDIVIDUEL	LLTS	9	0	0	8	1	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
347	RESIDENCE BELUCE	2009	COLLECTIF	LLS	44	0	0	0	0	0	0	0	0	28	16	0	0	Patrimoine
202	RESIDENCE PATAWA 1	1999	INDIVIDUEL	LLTS	5	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Inoccupé



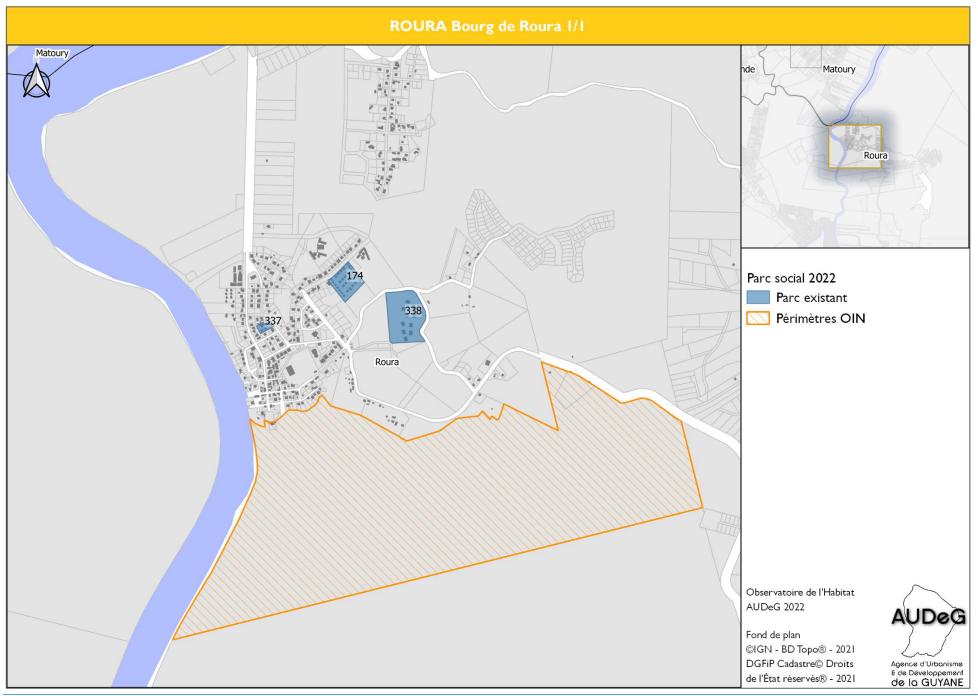
					Nombre				T							1		
id	Opération / Résidence	Mise en	Typologie	Catégorie	de loge-	T1 ind	T2 ind	T3 ind	T4 ind	T5 ind	T6 ind	T1 coll	T2 coll	T3 coll	T4 coll	T5 coll	T6 coll	Statut
		location			ments	ina	ina	ina	ina	ina	ina	COII	COII	COII	COII	COII	COII	
	LOGEMENTS DE FONCTION LYCEE REMIRE																	Patrimoine
384	MONTJOLY	2010	INDIVIDUEL	AUTRE	8	0	0	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	autre
10	MONT-LUCAS 3	1995	COLLECTIF	LLS	184	0	0	0	0	0	0	0	24	68	92	0	0	Patrimoine
29	12LLS 15PLS LE CARRE SAINT ANTOINE	2013	INDIVIDUEL	12 LLS 15 PLS	27	0	0	23	4	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
33	RESIDENCE SUZINI 3	2013	MIXTE	LLS	52	0	0	0	6	6	0	0	8	32	0	0	0	Patrimoine
43	RES.LES ANGELIQUES	2013	COLLECTIF	48LLTS 16LLS 120PLS	184	0	0	0	0	0	0	0	124	60	0	0	0	Patrimoine
48	RESIDENCE LES TAMARINIERS	1994	MIXTE	ILM	48	0	0	0	14	14	0	0	10	10	0	0	0	Patrimoine
50	MONT-LUCAS 1 Bat A,N	1993	COLLECTIF	LLS	60	0	0	0	0	0	0	0	0	56	4	0	0	Patrimoine
51	RESIDENCE RAMSES	2004	COLLECTIF	LLS	8	0	0	0	0	0	0	0	3	5	0	0	0	Patrimoine
57	LES AMES CLAIRES	1982	COLLECTIF	133 LLTS 120 LLS	253	0	0	0	0	0	0	0	63	21	101	68	0	Patrimoine
58	RES.LES TROIS MONTS	2012	COLLECTIF	LLS	80	0	0	0	0	0	0	0	24	42	14	0	0	Patrimoine
64	RESIDENCE SOLEIL	2017	COLLECTIF	LLS	40	0	0	0	0	0	0	28	12	0	0	0	0	Patrimoine
106	PETIT LUCAS	1991	COLLECTIF	LLS	60	0	0	0	0	0	0	0	0	24	30	6	0	Patrimoine
107	MONT-LUCAS 2	1994	COLLECTIF	50 LLTS 150 LLS	200	0	0	0	0	0	0	0	59	80	51	10	0	Patrimoine
118	MONT-LUCAS 4	2002	COLLECTIF	LLS	44	0	0	0	0	0	0	0	8	20	16	0	0	Patrimoine
131	85 PLS LE CARRE SAINT ANTOINE	2012	COLLECTIF	PLS	85	0	0	0	0	0	0	0	28	43	14	0	0	Patrimoine
132	9LLS 14PLS LE CARRE SAINT ANTOINE	2014	COLLECTIF	LLS PLS	23	0	0	0	0	0	0	0	6	12	5	0	0	Patrimoine
167	RESIDENCE TARZAN	2004	COLLECTIF	9 LLTS 15 LLS	24	0	0	0	0	0	0	0	0	14	10	0	0	Patrimoine
173	LES AMES CLAIRES	1980	INDIVIDUEL	40 LLTS 18 LLS	57	0	0	7	42	7	1	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
273	MONT-LUCAS 1 Bat B,C,D,E,F,L,M	1993	COLLECTIF	LLS	93	0	0	0	0	0	0	0	1	32	60	0	0	Patrimoine
274	MONT-LUCAS 1 Bat I,J,K,G,H	1993	COLLECTIF	LLS	112	0	0	0	0	0	0	0	13	51	48	0	0	Patrimoine
292	RESIDENCE SAINT-MARTIN	2003	COLLECTIF	38 LLTS 82 LLS	120	0	0	0	0	0	0	0	20	40	40	14	6	Patrimoine
314	RESIDENCE UNIVERSITAIRE CROUS	1995	COLLECTIF	LLTS	146	0	0	0	0	0	0	146	0	0	0	0	0	Patrimoine
319	RESIDENCE SUZINI	2000	COLLECTIF	LLS	101	0	0	0	0	0	0	0	0	62	39	0	0	Patrimoine
322	GENERAL GUSTAVE STANISLAS	2001	MIXTE	LLS	154	0	0	3	3	2	0	0	48	82	16	0	0	Patrimoine
327	VILLA SAINT ANTOINE IND	2003	INDIVIDUEL	LLS	4	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
336	CLOS DE MONTJOLY	2015	MIXTE	170 LLS 14 PLS	184	0	0	13	37	0	0	0	68	66	40	0	0	Patrimoine
415	FLEUR DE CERISE	2019	COLLECTIF	LLS	70	0	0	0	0	0	0	0	10	50	10	0	0	Patrimoine
436	SUZINI IV	2021	COLLECTIF	LLS	60	0	0	0	0	0	0	0	0	42	18	0	0	Patrimoine
440	SUZINI V	2021	MIXTE	LLS	108	0	0	0	0	0	0	0	0	46	55	7	0	Patrimoine
490	AMES CLAIRES JUMELEES	1987	INDIVIDUEL	LLS	14	0	2	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
452	COUMAROU	2025	COLLECTIF	LLS LLTS	90	0	0	0	0	0	0	0	24	34	26	6	0	En projet
495	CATALEYA	2022	COLLECTIF	LLS	49	0	0	0	0	0	0	0	2	27	12	8	0	En projet
520	PALIKA ILOT H1	2025	A PRECISER		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	En projet
521	PALIKA ILOT F	2025	A PRECISER		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	En projet
522	PALIKA ILOT E	2025	A PRECISER		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	En projet
523	SOTALIE PALIKA ILOT B	2025	COLLECTIF	12 LLTS 30 LLS	0	0	0	0	0	0	0	0	14	18	8	2	0	En projet
524	PALIKA ILOT A	2025	A PRECISER		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	En projet
465	DEUX MONTS	2022	COLLECTIF	LLS	28	0	0	0	0	0	0	0	4	12	12	0	0	En construction



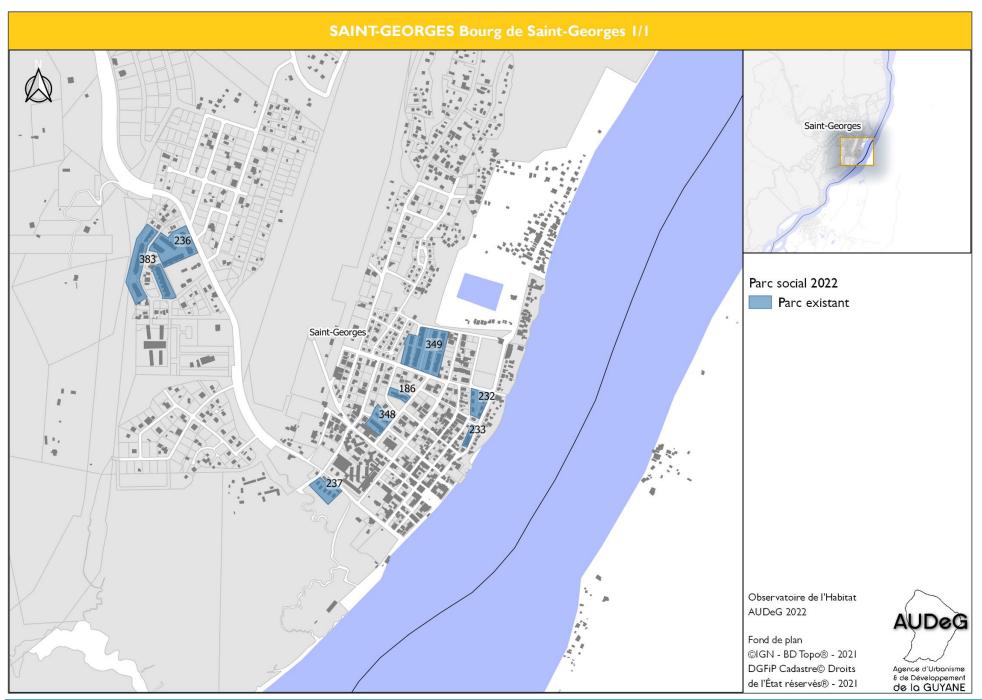
id O	pération / Résidence	Mise en location	Typologie	Catégorie	Nombre de loge- ments	T1 ind	T2 ind	T3 ind	T4 ind	T5 ind	T6 ind	T1 coll	T2 coll	T3 coll	T4 coll	T5 coll	T6 coll	Statut
12 LE	ES ALIZES DE REMIRE	1993	INDIVIDUEL	LLTS	112	0	10	36	55	11	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
44 LE	ES PERVENCHES	1995	COLLECTIF	LLS	28	0	0	0	0	0	0	0	1	12	15	0	0	Patrimoine
63 LE	ES HAUTS DE CABASSOU	2016	INDIVIDUEL	PLS	46	0	0	7	21	18	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
159 RE	ESIDENCE FLEURS DE CANNE	2014	COLLECTIF	LLS	152	0	0	0	0	0	0	0	76	76	0	0	0	Patrimoine
166 RI	ESIDENCE ARC EN CIEL	2011	INDIVIDUEL	46 LLTS 56 LLS	102	0	0	19	42	41	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
168 H	AMEAU DES PRUNIERS	2008	INDIVIDUEL	LLS	76	0	0	26	50	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
169 RI	ESIDENCE BADIANE	2013	INDIVIDUEL	LLS	43	0	0	28	10	5	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
172 BE	EAUREGARD	1977	INDIVIDUEL	LLS	2	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
175 CA	ABASSOU	2016	MIXTE	LLS	203	0	0	0	4	7	0	0	51	72	42	27	0	Patrimoine
464 W	VAKIZA	2024	MIXTE	LLS	56	0	0	0	0	0	0	0	12	22	18	4	0	En projet
502 LE	ES TERRASSES DE BEAUREGARD	2024	A PRECISER	LLS	82	0	0	0	0	0	0	0	17	33	15	17	0	En projet
505 M	ONDELICE	2025	A PRECISER	LLS	52	0	0	0	0	0	0	0	0	29	22	1	0	En projet
506 C0	OURBARIL	2024	A PRECISER	LLS	75	0	0	0	0	0	0	0	13	22	30	10	0	En projet
512 B/	ATTURE - GRAND CONNETABLE	2024	COLLECTIF	LLS	81	0	0	0	0	0	0	0	22	31	23	5	0	En projet
518 TF	RINITE	2023	COLLECTIF	60LLS 24 LLTS	84	0	0	0	0	0	0	0	28	31	21	4	0	En projet
533 N	OURAGUES	2024	COLLECTIF	LLS	34	0	0	0	0	0	0	0	10	14	11	2	0	En projet
546 AI	MANA	-	COLLECTIF	18 LLTS 36 LLS	54	0	0	0	0	0	0	0	18	18	15	3	0	En projet
549 LE	ES LYS	2024	COLLECTIF	3 LLTS 30 LLS	33	0	0	0	0	0	0	0	9	15	9	0	0	En projet
22 CI	EIBA - BOIS DE ROSE	2022	MIXTE	LLS	97	0	0	0	0	0	0	0	7	28	38	24	0	En constructi
419 N	EPHELIUM	2023	COLLECTIF	24 LLTS 60 LLS	84	0	0	0	0	0	0	0	8	9	6	1	0	En constructi
447 CI	HAWARI	2022	COLLECTIF	LLS	68	0	0	0	0	0	0	0	8	24	22	14	0	En constructi



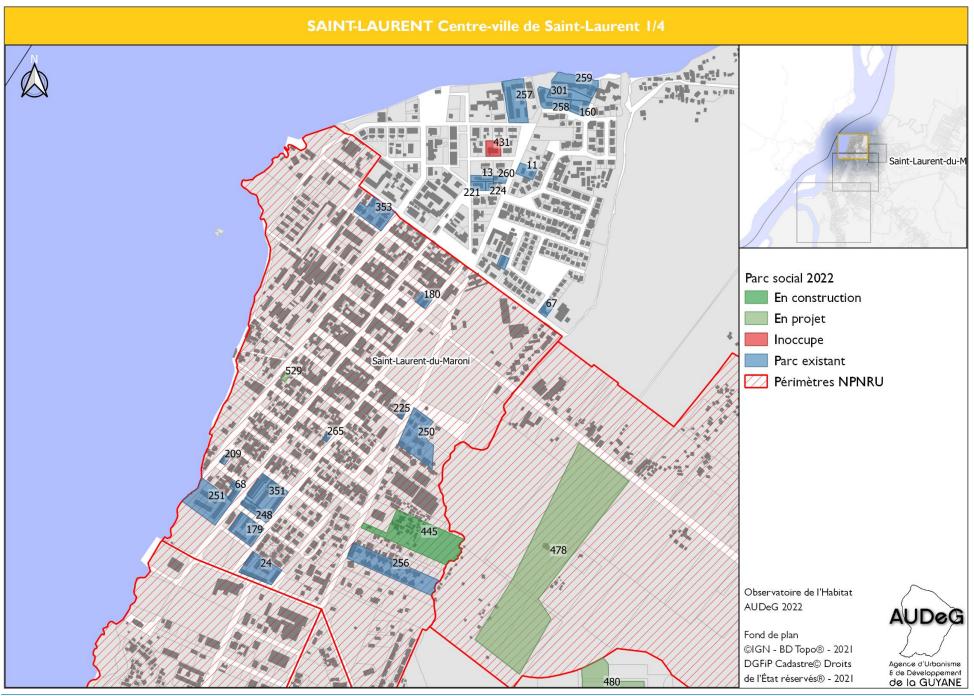
id	Opération / Résidence	Mise en location	Typologie	Catégorie	Nombre de loge- ments	T1 ind	T2 ind	T3 ind	T4 ind	T5 ind	T6 ind	T1 coll	T2 coll	T3 coll	T4 coll	T5 coll	T6 coll	Statut
23	POINTE MAHURY	1991	COLLECTIF	PLS	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	Patrimoine



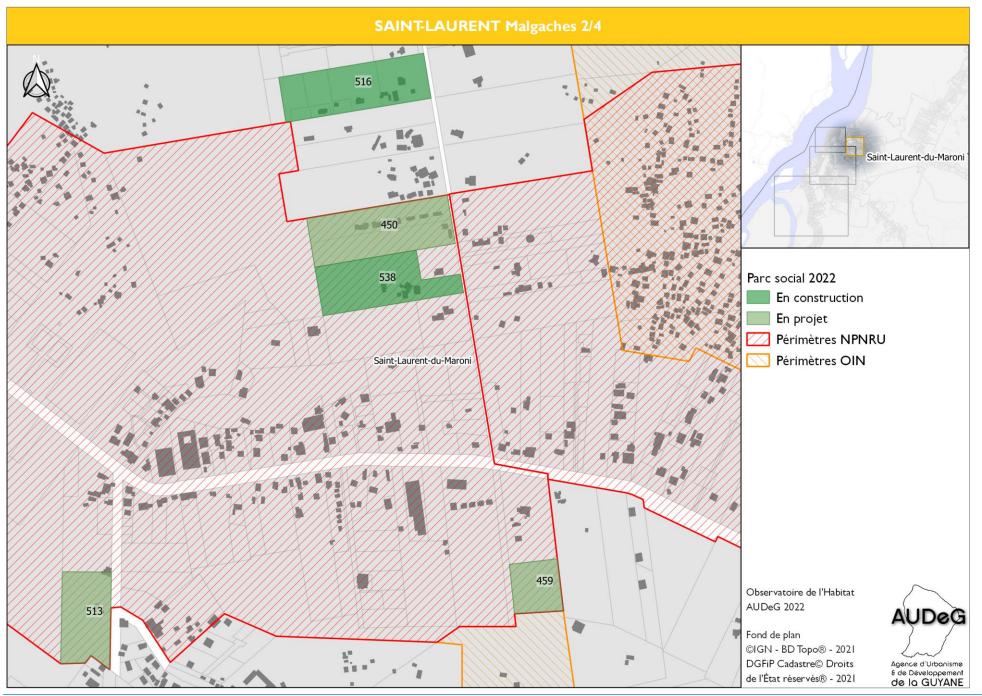
	Opération / Résidence	Mise en location	Typologie	Catégorie	Nombre de loge- ments	T1 ind	T2 ind	T3 ind	T4 ind	T5 ind	T6 ind	T1 coll	T2 coll	T3 coll	T4 coll	T5 coll	T6 coll	Statut
174	RESIDENCE BOIS DE ROSE	2002	INDIVIDUEL	LLS	30	0	0	15	15	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
337	LOTISSEMENT COMMUNAL ROURA	1984	INDIVIDUEL	LLS	5	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
338	AXIONNAZ I	2011	COLLECTIF	LLTS	60	0	0	0	0	0	0	0	20	20	20	0	0	Patrimoine



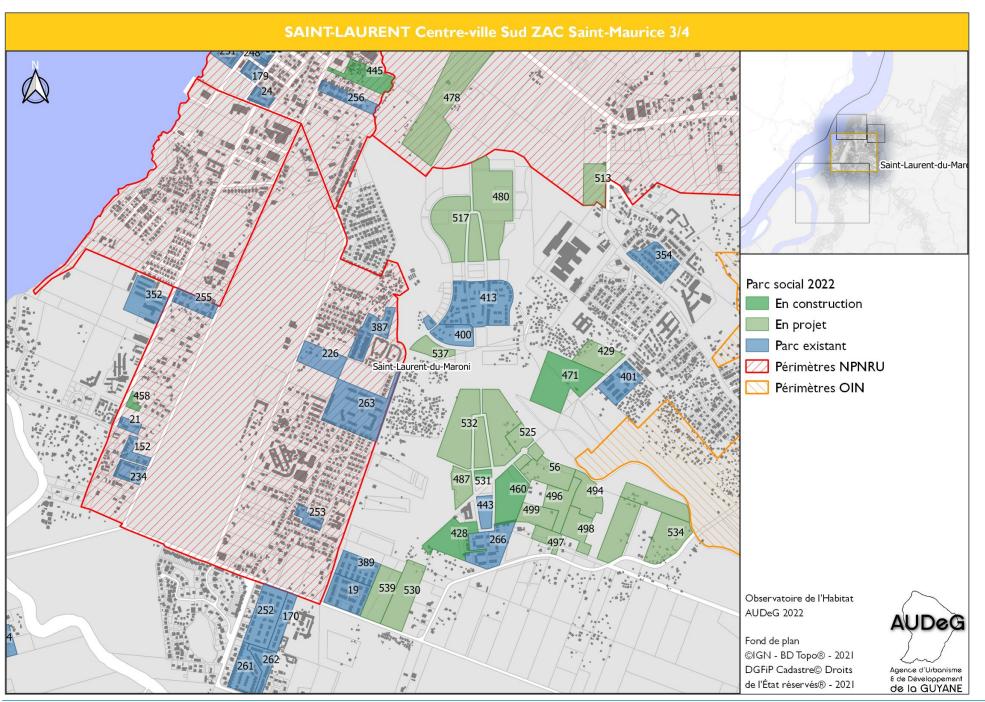
id	Opération / Résidence	Mise en location	Typologie	Catégorie	Nombre de loge- ments	T1 ind	T2 ind	T3 ind	T4 ind	T5 ind	T6 ind	T1 coll	T2 coll	T3 coll	T4 coll	T5 coll	T6 coll	Statut
186	EMILIO PASCAL I	1999	INDIVIDUEL	LLS	10	0	8	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
232	LOTISSEMENT LES BAMBOUS	1990	INDIVIDUEL	LLS	8	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
233	QUARTIER BAMBOU	1999	COLLECTIF	LLS	10	0	0	0	0	0	0	1	4	5	0	0	0	Patrimoine
236	RESIDENCE ANHINGA I	2010	COLLECTIF	PLS	56	0	0	0	0	0	0	0	20	22	14	0	0	Patrimoine
237	RESIDENCE CERON	2006	INDIVIDUEL	1LLTS 12LLS 6PLS	19	0	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
348	EMILIO PASCAL II	2003	COLLECTIF	LLS	10	0	0	0	0	0	0	0	0	4	3	3	0	Patrimoine
349	RESIDENCE ONOZO	2005	INDIVIDUEL	LLS	60	0	7	30	23	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
383	RESIDENCE ANHINGA II	2014	INDIVIDUEL	LLTS	40	0	0	4	8	28	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine



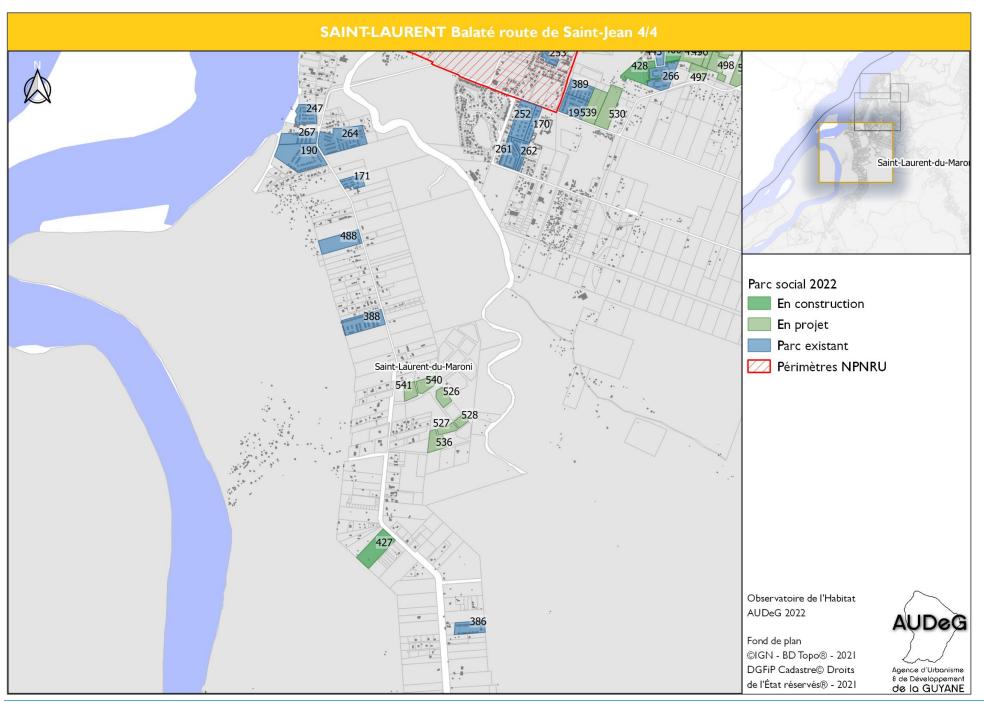
	2 () (2(1)	Mise en			Nombre de	T1	T2	T3	T4	T5	T6	T1	T2	T3	T4	T5	Т6	
id	Opération / Résidence	location	Typologie	Catégorie	logements	ind	ind	ind	ind	ind	ind	coll	coll	coll	coll	coll	coll	Statut
11	22 DAMAS	2015	MIXTE	AUTRE	5	0	0	0	1	0	0	0	2	1	1	0	0	Patrimoine
13	IMMEUBLE DANTON	2004	COLLECTIF	LLS	6	0	0	0	0	0	0	0	5	1	0	0	0	Patrimoine
24	LE PARC DU TOUCAN	2016	COLLECTIF	LLS	92	0	0	0	0	0	0	20	52	20	0	0	0	Patrimoine
67	LES CULTURES	1994	COLLECTIF	LLS	20	0	0	0	0	0	0	5	4	7	4	0	0	Patrimoine
68	BOUDINOT	1988	COLLECTIF	LLS	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	0	Patrimoine
160	LES CULTURES	1999	COLLECTIF	LLS	15	0	0	0	0	0	0	0	2	4	6	3	0	Patrimoine
179	LES BOUGAINVILLIERS	1998	MIXTE	23 LLTS 1 LLS	24	0	0	0	13	0	0	0	0	0	3	8	0	Patrimoine
180	RESIDENCE TOURTET	2004	COLLECTIF	LLS	9	0	0	0	0	0	0	0	0	2	7	0	0	Patrimoine
209	RESIDENCE GENERAL DE GAULLE	1998	COLLECTIF	LLS	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	Patrimoine
221	IMMEUBLE DANTON 1	1987	COLLECTIF	LLS	4	0	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0	0	Patrimoine
224	IMMEUBLE DANTON 2	1989	COLLECTIF	LLS	8	0	0	0	0	0	0	0	4	4	0	0	0	Patrimoine
225	RESIDENCE SAINT JEAN	1995	MIXTE	LLS	9	0	0	0	0	0	0	0	1	0	7	1	0	Patrimoine
248	ACACIAS	1971	COLLECTIF	LLS	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23	0	0	Patrimoine
250	LA PEPINIERE	1986	INDIVIDUEL	LLS	15	0	0	7	8	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
251	LES ORCHIDEES	1993	COLLECTIF	LLS	61	0	0	0	0	0	0	5	36	12	7	1	0	Patrimoine
256	RESIDENCE DES MOROSIS	2003	MIXTE	LLS	42	0	0	8	13	10	0	0	3	2	6	0	0	Patrimoine
257	RESIDENCE DU FLEUVE	2004	MIXTE	19 LLS 19 PLI	38	3	6	0	0	0	0	0	6	12	11	0	0	Patrimoine
258	LES ALIZES DU MARONI	2007	INDIVIDUEL	AUTRE	20	0	17	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
259	MARINA 2	2007	COLLECTIF	AUTRE	30	0	0	0	0	0	0	5	15	8	0	1	1	Patrimoine
260	RESIDENCE DAMAS	2008	INDIVIDUEL	PLS	4	0	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
265	IMMEUBLE CATAYEE	2013	COLLECTIF	PLS	4	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	Patrimoine
301	MARINA UR	2007	INDIVIDUEL	AUTRE	13	0	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
351	CITE DES ACACIAS	2002	COLLECTIF	16 LLTS 20 LLS	36	0	0	0	0	0	0	0	13	12	5	3	3	Patrimoine
353	RESIDENCE MONTRAVEL	2011	INDIVIDUEL	PLS	20	0	6	2	12	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
431	IMMEUBLE CARNOT	1985	COLLECTIF	LLTS	4	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	0	1	Inoccupé
478	MANGATALE	2025	MIXTE	LLS	150	0	0	0	0	0	0	0	16	40	54	40	0	En projet
480	ZAC SAINT MAURICE PHASE 7.3	2025	MIXTE	LLS PLI	214	0	0	0	0	0	0	0	20	58	118	18	0	En projet
529	GUYNEMER	2024	COLLECTIF	PLS	12	0	0	0	0	0	0	0	6	6	0	0	0	En projet
445	PEPINIERE	2022	COLLECTIF	LLS	72	0	0	0	0	0	0	0	0	24	16	24	8	En construction



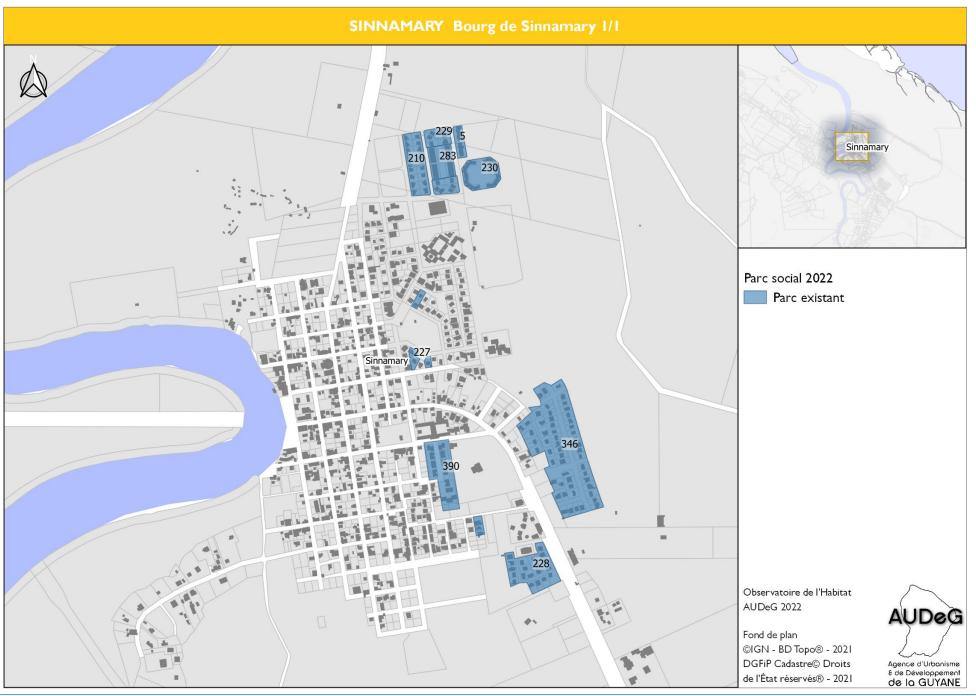
id	Opération / Résidence	Mise en loca- tion	Typologie	Catégorie	Nombre de loge- ments	T1 ind	T2 ind	T3 ind	T4 ind	T5 ind	T6 ind	T1 coll	T2 coll	T3 coll	T4 coll	T5 coll	T6 coll	Statut
450	MELINA	2020	MIXTE	LLS	76	0	0	0	0	0	0	0	15	30	21	10	0	En projet
459	JARNIER	2022	INDIVIDUEL	LLS	42	0	0	0	0	0	0	0	0	12	20	10	0	En projet
513	AIGUE MARINE	2024	COLLECTIF	PLS	91	0	0	0	0	0	0	0	21	18	27	25	0	En projet
516	OYARONI	2022	COLLECTIF	LLS	80	0	0	0	0	0	0	0	8	24	34	14	0	En construction
538	SALEG	-	A PRECISER		92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	En construction



id	Opération / Résidence	Mise en lo- cation	Typologie	Catégorie	Nombre de logements	T1 ind	T2 ind	T3 ind	T4 ind	T5 ind	T6 ind	T1 coll	T2 coll	T3 coll	T4 coll	T5 coll	T6 coll	Statut
19	SABLES BLANCS	2013	COLLECTIF	LLS	74	0	0	0	0	0	0	0	0	32	10	32	0	Patrimoine
21	LES JARDINS DE BALATE	2011	COLLECTIF	PLS	30	0	0	0	0	0	0	0	20	10	0	0	0	Patrimoine
24	LE PARC DU TOUCAN	2016	COLLECTIF	LLS	92	0	0	0	0	0	0	20	52	20	0	0	0	Patrimoine
152	LES BALATES I	2007	INDIVIDUEL	LLS	14	0	0	8	6	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
170	RESIDENCE SAINT MAURICE II	2001	COLLECTIF	LLS	28	0	0	0	0	0	0	0	8	6	6	6	2	Patrimoine
179	LES BOUGAINVILLIERS	1998	MIXTE	23 LLTS 1 LLS	24	0	0	0	13	0	0	0	0	0	3	8	0	Patrimoine
226	LES JARDINS DE PIERRE	2013	COLLECTIF	PLS	71	0	0	0	0	0	0	0	11	53	7	0	0	Patrimoine
234	LES BALATES II	2009	INDIVIDUEL	LLTS	72	0	2	34	24	12	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
252	RESIDENCE SAINT MAURICE	1998	COLLECTIF	76 LLTS 12 LLS	88	0	0	0	0	0	0	0	24	23	27	8	6	Patrimoine
253	LES ECOLES	2000	COLLECTIF	LLTS	40	0	0	0	0	0	0	0	12	10	11	7	0	Patrimoine
255	RESIDENCE SAPOTILLE	2002	COLLECTIF	LLS	48	0	0	0	0	0	0	0	8	24	16	0	0	Patrimoine
256	RESIDENCE DES MOROSIS	2003	MIXTE	LLS	42	0	0	8	13	10	0	0	3	2	6	0	0	Patrimoine
261	RESIDENCE SAINT MAURICE III	2011	MIXTE	LLS	121	0	0	15	28	0	0	0	26	52	0	0	0	Patrimoine
262	RESIDENCE SAINT MAURICE IV	2012	INDIVIDUEL	PLS	48	0	0	0	30	18	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
263	LES ECOLES V	2012	MIXTE	243LLS 14AUTRES	257	0	0	0	9	5	0	0	81	144	18	0	0	Patrimoine
266	RESIDENCE KAMOUGUE	2013	MIXTE	LLS	93	0	0	10	19	7	0	0	25	26	6	0	0	Patrimoine
352	RESIDENCE LES SAPOTES	2007	INDIVIDUEL	LLTS	78	0	0	36	36	6	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
354	LOT. LA CARRIERE	2014	MIXTE	LLS	96	0	0	0	42	29	0	0	6	18	1	0	0	Patrimoine
387	LES ECOLES VI	2017	MIXTE	LLS	119	0	0	16	18	4	0	0	18	45	18	0	0	Patrimoine
389	SABLES BLANCS II	2017	INDIVIDUEL	LLS	31	0	0	0	18	13	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
400	COPAYA ZAC SAINT-MAURICE	2020	COLLECTIF	LLS	78	0	0	0	0	0	0	0	0	40	26	12	0	Patrimoine
401	RESIDENCE TRANO	2019	MIXTE	LLS	94	0	0	0	0	12	0	0	0	32	50	0	0	Patrimoine
413	ZAC SAINT MAURICE PHASE 7.1	2020	MIXTE	LLS LLTS	242	0	0	0	0	0	0	0	21	54	82	93	0	Patrimoine
443	KAWINA ZAC SAINT-MAURICE	2021	COLLECTIF	LLS	76	0	0	0	0	0	0	0	3	39	26	8	0	Patrimoine
56	ALIKU - ELFES	2023	COLLECTIF	LLTS	102	0	0	0	0	0	0	0	9	42	21	30	0	En projet
429	FASIKA	2024	COLLECTIF	LLS	72	0	0	0	0	0	0	0	15	21	24	12	0	En projet
478	MANGATALE	2025	MIXTE	LLS	150	0	0	0	0	0	0	0	16	40	54	40	0	En projet
480	ZAC SAINT MAURICE PHASE 7.3	2025	MIXTE	LLS PLI	214	0	0	0	0	0	0	0	20	58	118	18	0	En projet
487	ALEKE ZAC SAINT-MAURICE	2022	COLLECTIF	LLS	76	0	0	0	0	0	0	0	6	30	36	4	0	En projet
494	KUWALU ZAC SAINT-MAURICE TR2	2023	MIXTE	LLS	90	0	0	0	0	0	0	0	18	19	39	14	0	En projet
496	OKWA ZAC SAINT-MAURICE TR6	2023	COLLECTIF	LLS	96	0	0	0	0	0	0	0	36	42	18	0	0	En projet
497	MAKAWA ZAC SAINT-MAURICE TR3	2023	COLLECTIF	LLS	72	0	0	0	0	0	0	0	18	9	27	18	0	En projet
498	TACHURI ZAC SAINT-MAURICE TR5	2024	COLLECTIF	LLTS	108	0	0	0	0	0	0	0	46	36	24	0	0	En projet
499	PAGANNI ZAC SAINT-MAURICE TR4	2024	MIXTE	LLS	106	0	0	0	0	0	0	0	27	50	29	18	0	En projet
513	AIGUE MARINE	2024	COLLECTIF	PLS	91	0	0	0	0	0	0	0	21	18	27	25	0	En projet
517	WACAPOU	2026	MIXTE	LLS LLTS PLI	281	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	En projet
525	MANARE	2025	A PRECISER	56PLS 28LLS	84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	En projet
530	COMPERR	2024	A PRECISER		198	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	En projet
532	AWASA	2026	A PRECISER	92PLS 88 LIBRES	180	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	En projet
534	ELFES TR2	0	A PRECISER		426	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	En projet
537	TANGARA	0	A PRECISER	39LLS 15LLTS	54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	En projet
539	SABLES BLANCS	0	A PRECISER		168	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	En projet
428	KAMOUGUE TR2	2023	COLLECTIF	LLS	68	0	0	0	0	0	0	0	17	17	23	8	0	En construction
445	PEPINIERE	2022	COLLECTIF	LLS	72	0	0	0	0	0	0	0	0	24	16	24	8	En construction
458	POMME CANNELLE	2023	COLLECTIF	LLS	34	0	0	0	0	0	0	0	12	18	4	0	0	En construction
460	SANPULA	2023	COLLECTIF	LLS LLTS	144	0	0	0	0	0	0	0	6	81	57	0	0	En construction
471	MALU YALUMA	2023	A PRECISER		198	0	0	0	0	0	0	0	34	58	62	44	0	En construction
531	BELIYA	2023	COLLECTIF	LLS	30	0	0	0	0	0	0	0	8	8	9	5	0	En construction



id	Opération / Résidence	Mise en location	Typologie	Catégorie	Nombre de loge- ments	T1 ind	T2 ind	T3 ind	T4 ind	T5 ind	T6 ind	T1 coll	T2 coll	T3 coll	T4 coll	T5 coll	T6 coll	Statut
19	SABLES BLANCS	2013	COLLECTIF	LLS	74	0	0	0	0	0	0	0	0	32	10	32	0	Patrimoine
170	RESIDENCE SAINT MAURICE II	2001	COLLECTIF	LLS	28	0	0	0	0	0	0	0	8	6	6	6	2	Patrimoine
171	RESIDENCE SAINT LOUIS	2005	INDIVIDUEL	2 LLTS 16 LLS	18	0	0	10	8	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
190	RESIDENCE LES RIVAGES	2005	INDIVIDUEL	LLS	94	0	0	21	52	21	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
247	SAINT LOUIS	0	INDIVIDUEL	PLI	45	0	0	11	24	10	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
252	RESIDENCE SAINT MAURICE	1998	COLLECTIF	76 LLTS 12 LLS	88	0	0	0	0	0	0	0	24	23	27	8	6	Patrimoine
261	RESIDENCE SAINT MAURICE III	2011	MIXTE	LLS	121	0	0	15	28	0	0	0	26	52	0	0	0	Patrimoine
262	RESIDENCE SAINT MAURICE IV	2012	INDIVIDUEL	PLS	48	0	0	0	30	18	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
264	LES HAUTS DE BALATE	2012	INDIVIDUEL	LLS	78	0	0	28	30	20	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
266	RESIDENCE KAMOUGUE	2013	MIXTE	LLS	93	0	0	10	19	7	0	0	25	26	6	0	0	Patrimoine
267	RESIDENCE LA PIROGUE	2014	COLLECTIF	LLS	54	0	0	0	0	0	0	0	0	24	30	0	0	Patrimoine
386	RESIDENCE DOMAINE DE SAINT-JEAN	2018	COLLECTIF	LLS	62	0	0	0	0	0	0	0	0	18	32	12	0	Patrimoine
388	WACHILI TERRE ROUGE	2018	MIXTE	LLS	130	0	0	0	32	26	0	0	0	48	24	0	0	Patrimoine
389	SABLES BLANCS II	2017	INDIVIDUEL	LLS	31	0	0	0	18	13	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
488	BOLOUMAN	2021	COLLECTIF	LLS	106	0	0	0	0	0	0	0	0	35	51	20	0	Patrimoine
497	MAKAWA ZAC SAINT-MAURICE TR3	2023	COLLECTIF	LLS	72	0	0	0	0	0	0	0	18	9	27	18	0	En projet
498	TACHURI ZAC SAINT-MAURICE TR5	2024	COLLECTIF	LLTS	108	0	0	0	0	0	0	0	46	36	24	0	0	En projet
526	MAHOT	2026	COLLECTIF		78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	En projet
527	LAWA	2026	COLLECTIF	45LLS 21LLTS	66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	En projet
528	HEVEA	2026	COLLECTIF		50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	En projet
530	COMPERR	2024	A PRECISER		198	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	En projet
536	TEMBE	2026	COLLECTIF		93	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	En projet
539	SABLES BLANCS	-	A PRECISER		168	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	En projet
540	LOTISSEMENT BALATE NORD ILOT 2	-	A PRECISER		66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	En projet
541	LOTISSEMENT BALATE NORD ILOT 1	-	A PRECISER		60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	En projet
427	LAKANA	2023	MIXTE	28 LLTS 62 LLS	90	0	0	0	24	10	0	0	16	23	4	4	0	En construction
428	KAMOUGUE TR2	2023	COLLECTIF	LLS	68	0	0	0	0	0	0	0	17	17	23	8	0	En construction



id	Opération / Résidence	Mise en lo- cation	Typologie	Catégorie	Nombre de loge- ments	T1 ind	T2 ind	T3 ind	T4 ind	T5 ind	T6 ind	T1 coll	T2 coll	T3 coll	T4 coll	T5 coll	T6 coll	Statut
5	PREVOT	1994	INDIVIDUEL	LLTS	8	0	0	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
210	ANSE	2014	INDIVIDUEL	LLS	18	0	0	7	7	4	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
227	LOTISSEMENT COMMUNAL SINNAMARY	1983	INDIVIDUEL	1 LLTS 4 LLS	5	0	0	1	4	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
228	PALICOURS	1988	INDIVIDUEL	LLTS	17	0	0	0	0	17	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
229	DESFLOTS	1993	INDIVIDUEL	LLTS	12	0	0	0	12	0	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
230	RESIDENCE CASTOR	2003	COLLECTIF	LLTS	39	0	0	0	0	0	0	4	11	24	0	0	0	Patrimoine
283	NATHAN	1999	COLLECTIF	LLTS	40	0	0	0	0	0	0	0	8	21	11	0	0	Patrimoine
346	PHILIPON ANSELME GARRE	1989	INDIVIDUEL	LLS	31	0	7	7	13	4	0	0	0	0	0	0	0	Patrimoine
390	RESIDENCE DES INSTITUTEURS	2009	MIXTE	LLS	36	0	0	8	8	0	0	0	8	12	0	0	0	Patrimoine

CONCLUSION ET ENJEUX

L'offre en logements sociaux se développe atteignant en 2021, 20 020 logements à l'échelle du territoire, notamment supportée par une hausse des financements alloués. D'ici 2026, de nombreux projets viendront accroitre cette offre de 6 719 nouveaux logements dont une part importante sur l'Ouest.

Le rythme de production, bien qu'en nette progression sur la décennie 2010-2020 reste néanmoins inférieur aux besoins estimés en 2017. Un décalage persiste entre l'offre et la demande aux regards des catégories de logements sociaux par rapport aux conditions de revenus avec une offre en LLTS qui reste minoritaire alors qu'elle correspond à la majorité des moyens des foyers demandeurs.

Parce qu'il a vocation à loger les ménages modestes et que les obligations règlementaires n'ont cessé de se renforcer, le logement social est au cœur des politiques de l'habitat. En Guyane il représente un enjeu sociétal puisque 60% de la population peut être candidat à un logement social.

Avec des loyers largement inférieurs aux marchés privés, il contribue à améliorer les conditions de vie de ses occupants. Mais la différence entre loyers du parc social et ceux du parc privé ne favorise pas les sorties de parc, même pour les foyers moins précaires. Aujourd'hui, le parc social n'est plus une étape dans l'accession résidentielle mais une fin en soi. Améliorer la mobilité résidentielle est l'une des réponses, mais quels leviers

mobiliser? Poursuivre la production neuve à un rythme soutenu apparaît indispensable dans un contexte de forte demande. Mais faut-il aussi agir à côté sur l'ensemble de la chaîne résidentielle?

En recherchant la complémentarité des types de logements, du social au privé, en passant par l'abordable, les parcours résidentiels seront plus fluides.

Au-delà de la seule production de logements, c'est le lien étroit avec les déplacements, l'économie et l'environnement qui assurera un équilibre et stimulera l'attractivité des territoires.

Les ambitions des collectivités locales et la traduction dans leurs documents de planification sont désormais la pierre angulaire de ces projets résidentiels.

POUR ALLER PLUS LOIN



Ressources de l'Agence d'Urbanisme et de Développement de la Guyane

Toutes les études, analyses, tableaux de bords et autres documents produits par l'AUDeG sont consultables et téléchargeables sur www.audeg.fr



GéoGuyane, portail géographique de la Guyane

GéoGuyane a pour vocation d'être un des supports de la diffusion de la connaissance des données territoriales guyanaises entre les acteurs institutionnels mais aussi auprès du grand public. GéoGuyane dispose à la fois d'un espace public ouvert à tous (citoyens, associations, bureaux d'études...) et d'un espace connecté réservé aux partenaires (organismes porteurs de missions de services publics, professionnels, collectivités...). Les données de l'observatoire de l'habitat produites par l'AUDeG sont disponibles sur www.geoguyane.fr

LISTE DES SIGLES ET ABRÉVIATIONS

CACL	Communauté d'Agglomération Centre Littoral	DGTM	Directement Générale des Territoires et de la Mer
CCDS	Communauté de Communes des Savanes	EPCI	Etablissement Public de Coopération Intercommunale
CCEG	Communauté de Communes de l'Est Guyanais	INSEE	Institut National de Statistiques et d'Etudes Economiques
CCOG	Communauté de Communes de l'Ouest Guyanais	PLH	Programme Local d'habitat
ССН	Code de la Construction et de l'Habitat	PILHI	Plan Intercommunal de Lutte contre l'Habitat Illicite
CIL	Conférence intercommunale du logement	PLU	Plan local d'urbanisme
СТНН	Conseil territorial de l'habitat et de l'hébergement	RPLS	Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux

Directrice de publication : Juliette GUIRADO
Rédaction, illustration : Samy CHEVALIER
Conception, réalisation, photographies : AUDeG
Cayenne – Novembre 2022



AUDeG

Agence d'Urbanisme et de Développement de la Guyane 1, impasse Touloulous

97 300 Cayenne Tél: 0594 28 49 20 Email: infos@audeg.fr Web: www.audeg.fr