

Des ménages mobiles aux profils différents selon le type de parc

→ CETTE NOTE EST LA TROISIÈME D'UNE SÉRIE PORTANT SUR LES MOBILITÉS RÉSIDENTIELLES

Chiffres clés

AU 1^{ER} JANVIER 2018, 39 000 MÉNAGES
ONT EMMÉNAGÉ DANS UN LOGEMENT DE RENNES MÉTROPOLE
AU COURS DE L'ANNÉE ÉCOULÉE (soit +4 % par rapport à 2013)

20 700 MÉNAGES LOCATAIRES PRIVÉS (-6% par rapport à 2013)

- 48 % habitaient déjà Rennes Métropole
- 2 sur 3 sont des personnes seules ou en couple sans enfant de moins de 40 ans
- 3 sur 4 emménagent dans un logement collectif du cœur de Métropole

5 500 MÉNAGES LOCATAIRES HLM (+5% par rapport à 2013)

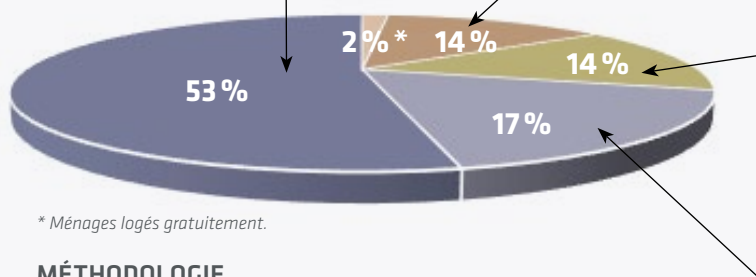
- Plus de 8 sur 10 habitaient déjà l'AAV rennaise
- Près d'1 sur 4 est une famille monoparentale et 1 sur 5 une personne seule de + de 40 ans
- Près de 4 sur 10 emménagent dans un logement collectif hors du cœur de Métropole

5 300 MÉNAGES LOCATAIRES D'UN MEUBLÉ (+29% par rapport à 2013)

- Près de 2 sur 3 habitaient hors de l'AAV rennaise
- Plus de 3 sur 4 sont des personnes seules de moins de 40 ans
- Près de 9 sur 10 emménagent dans un logement collectif du cœur de Métropole

6 700 MÉNAGES PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS (+24% par rapport à 2013)

- Près de 9 sur 10 habitaient déjà l'AAV rennaise
- 1 sur 3 est un couple avec enfant(s)
- Près d'1 sur 2 emménage dans un logement individuel



* Ménages logés gratuitement.

MÉTHODOLOGIE

Les données sont issues du recensement de la population de l'Insee. Les enquêtes de recensement sont effectuées :

- de manière exhaustive, tous les 5 ans dans les communes de moins de 10 000 habitants ;
- annuellement, sur un échantillon, dans les communes de plus de 10 000 habitants.

Les données du recensement de la population millésimées 2018 sont calculées à partir des informations collectées lors des enquêtes de recensement effectuées de 2016 à 2020, et ramenées à 2018, date du milieu de la période afin d'assurer une égalité de traitement. Celles millésimées 2013 sont calculées à partir des informations collectées lors des enquêtes de recensement effectuées de 2011 à 2015, et ramenées à 2013.

Les ménages mobiles au recensement 2018 sont ceux ayant déménagé au cours de l'année précédente, soit en 2017.



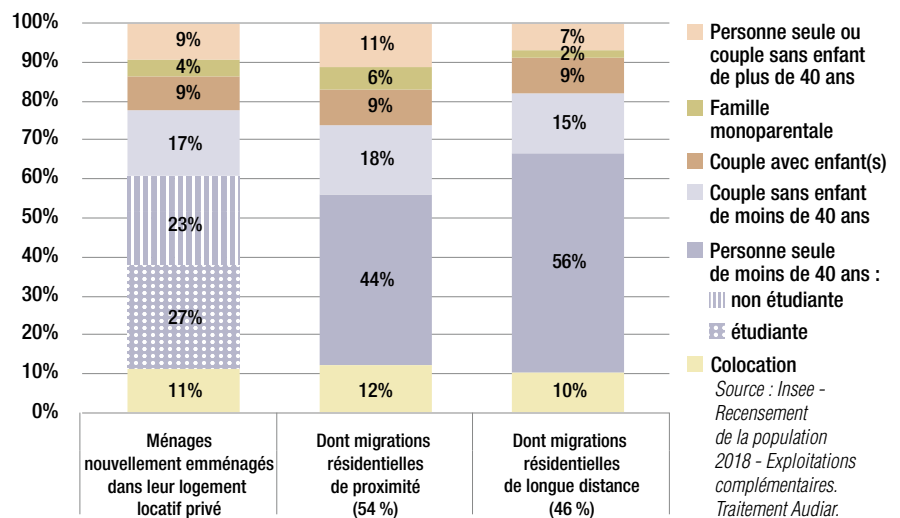
20 700 MÉNAGES LOCATAIRES PRIVÉS D'UN LOGEMENT VIDE DE RENNES MÉTROPOLE ONT EMMÉNAGÉ DANS LEUR LOGEMENT AU COURS DE L'ANNÉE ÉCOULÉE

Au 1^{er} janvier 2018, 35% des ménages locataires d'un logement privé de Rennes Métropole avaient emménagé dans leur logement au cours de l'année écoulée. Ce taux de rotation dans le parc locatif privé atteint plus de 36% à Rennes, contre moins de 32% en moyenne dans les autres communes de la Métropole. Il est logiquement plus faible dans le parc de grande taille : de 42% dans les 1 pièce, à 33% dans les 3 pièces et 29% dans les 5 pièces et +. Il a globalement légèrement diminué par rapport à 2013 (38%).

D'où viennent-ils ?

Parmi les 20 700 ménages locataires privés nouvellement emménagés, **près d'1 sur 2 habitait déjà au sein de Rennes Métropole**. Cette proportion est toutefois plus faible qu'en moyenne pour les autres statuts d'occupation. À l'inverse, les ménages ayant effectué une migration résidentielle de longue distance sont surreprésentés : 46% des ménages locataires privés emménagés au cours de l'année écoulée habitaient auparavant hors de l'AAV rennaise, contre 39% tous statuts d'occupation confondus.

PROFIL DES MÉNAGES LOCATAIRES PRIVÉS EN 2018 AYANT EMMÉNAGÉ DANS LEUR LOGEMENT AU COURS DE L'ANNÉE ÉCOULÉE

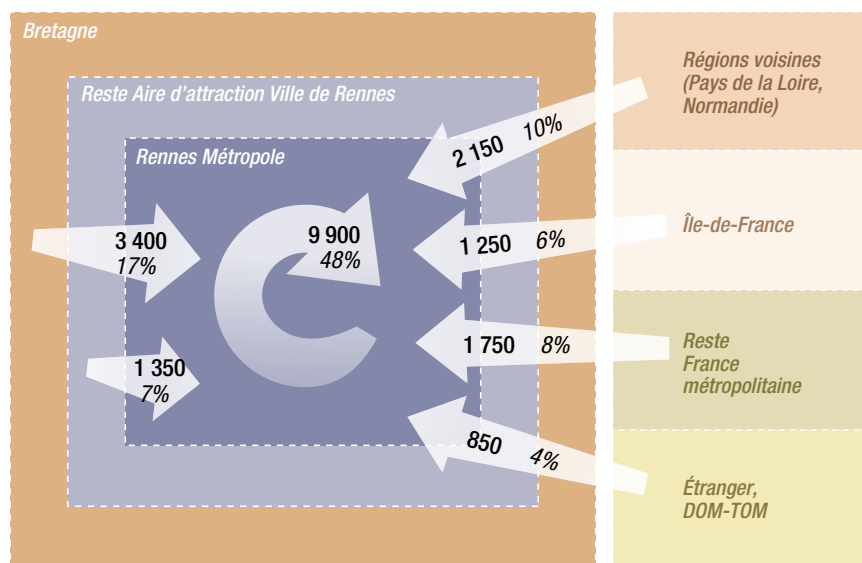


Quel est leur profil ?

50% des ménages locataires privés de Rennes Métropole ayant emménagé dans leur logement au cours de l'année écoulée sont des personnes seules de moins de 40 ans (dont plus de la moitié sont étudiants). C'est 6 points de plus qu'en moyenne parmi l'ensemble des nouveaux emménagés. Cette proportion atteint même 56% pour les nouveaux ménages locataires arrivant de l'extérieur de l'aire d'attraction rennaise. Viennent ensuite les couples de moins de 40 ans sans enfant (17%), également surreprésentés par rapport à leur proportion parmi l'ensemble des ménages emménagés au cours de l'année

écoulée (13%). Les ménages composés de plusieurs personnes sans famille (colocation) représentent aussi 11% des ménages locataires privés nouvellement emménagés. A contrario, les couples avec enfant(s) ne représentent que 9% des ménages locataires ayant emménagé au cours de l'année écoulée, et les familles monoparentales, 4%. Les personnes seules et couples sans enfant âgés de plus de 40 ans sont également peu fréquents parmi les ménages locataires privés nouvellement emménagés (9% contre 13% tous statuts d'occupation confondus). À noter toutefois, comme pour les familles monoparentales, leur poids plus important parmi les ménages ayant effectué une migration interne à l'aire d'attraction rennaise.

LIEU DE RÉSIDENCE ANTÉRIEUR DES MÉNAGES LOCATAIRES PRIVÉS EN 2018 AYANT EMMÉNAGÉ DANS LEUR LOGEMENT AU COURS DE L'ANNÉE ÉCOULÉE



Source : Insee - Recensement de la population 2018 - Exploitations complémentaires. Traitement Audiar.

Où s'installent-ils et dans quels types de logements ?

Plus de 2 sur 3 s'installent dans un logement collectif de Rennes, soit une proportion supérieure de 7 points à celle observée en moyenne parmi l'ensemble des ménages emménagés au cours de l'année écoulée tous statuts d'occupation confondus. Au sein de ces ménages locataires privés nouvellement emménagés, ceux qui habitaient déjà l'aire d'attraction rennaise choisissent un peu plus souvent un logement hors du cœur de Métropole : 24%, contre 18% de ceux qui arrivent de l'extérieur de l'aire d'attraction rennaise. Ce léger écart peut s'expliquer par leur meilleure connaissance des autres communes de Rennes Métropole, mais également par leur profil qui diffère (moins de personnes seules de moins de 40 ans). Néanmoins,

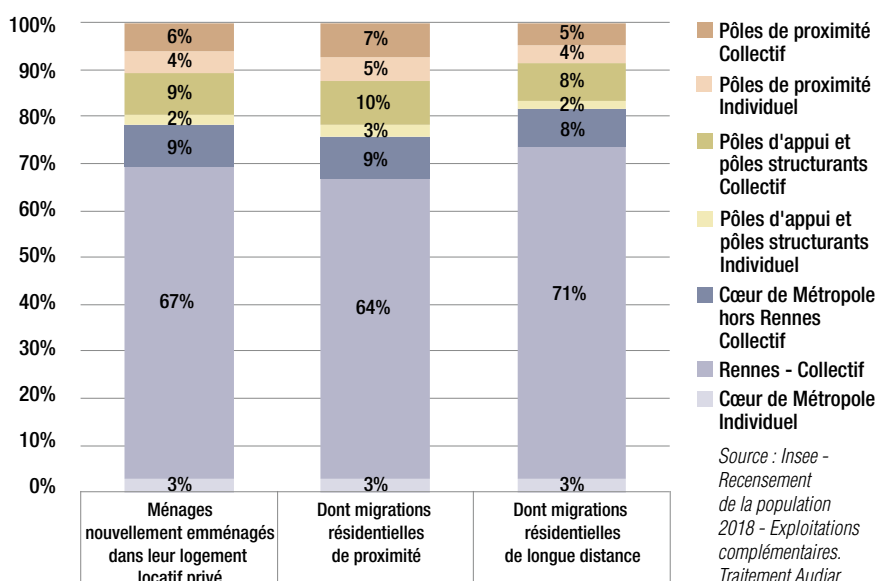
même pour les ménages habitant déjà l'aire rennaise, l'emménagement dans un logement locatif privé se fait plus de 7 fois sur 10 dans un appartement du cœur de Métropole, en lien avec l'offre sur le territoire : 72 % du parc locatif privé de Rennes Métropole est un logement collectif situé dans le cœur de Métropole.

Quelles évolutions entre 2013 et 2018 ?

Le nombre de ménages locataires privés ayant emménagé au cours de l'année écoulée a diminué depuis 2013 : Rennes Métropole en compte 20 700 en 2018 contre plus de 22 000, 5 ans plus tôt (-6%). Parmi eux, seuls les ménages habitant auparavant la région francilienne ont augmenté. A contrario, les ménages arrivant des régions voisines de la Bretagne (Pays de la Loire et Normandie) sont ceux qui ont connu la plus forte baisse.

La diminution est portée par la baisse des emménagements dans le parc locatif privé collectif du cœur de Métropole : en 2013, plus de 17 000 ménages y avaient emménagé dans un logement locatif privé contre 15 600 en 2018 (-1 400 ; -9%). Les ménages installés au cours de l'année écoulée dans le parc individuel locatif privé sont également en recul, que ce soit dans

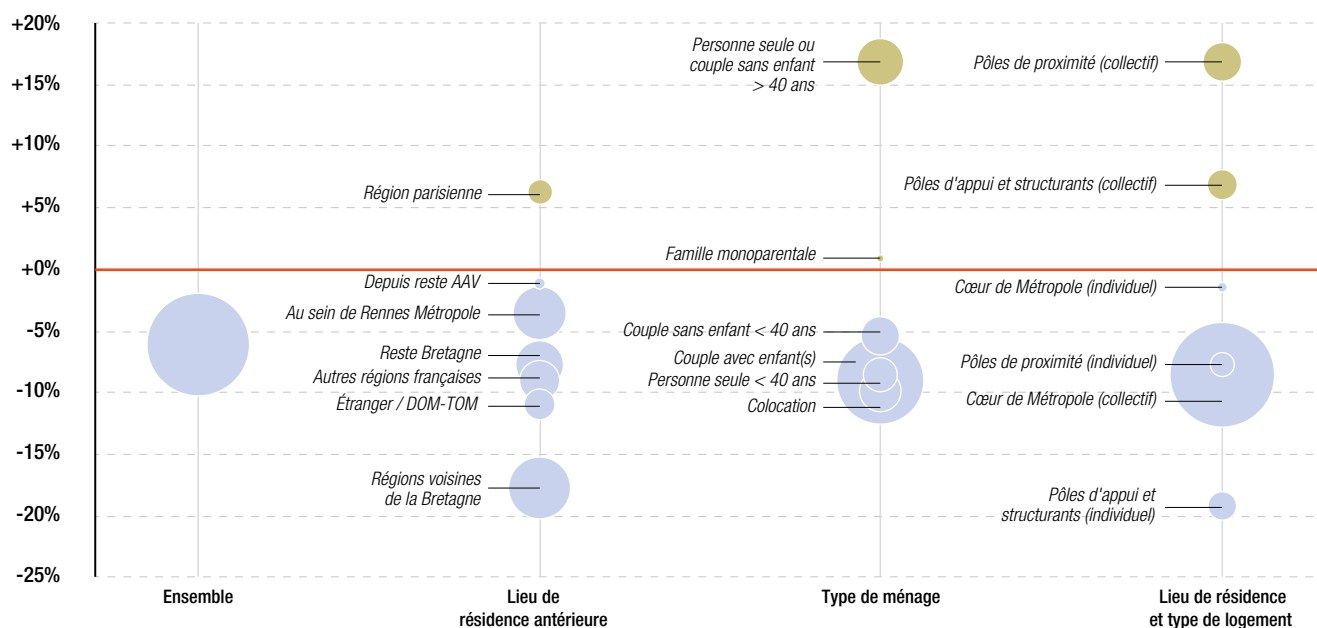
TYPE ET LOCALISATION DES LOGEMENTS DES LOCATAIRES PRIVÉS EN 2018 AYANT EMMÉNAGÉ DANS LEUR LOGEMENT AU COURS DE L'ANNÉE ÉCOULÉE



le cœur de Métropole, les pôles d'appui et structurants ou les communes de proximité. Seuls les emménagements dans les parcs locatifs collectifs des pôles de proximité et des pôles d'appui et structurants ont vu leur nombre augmenter sur la période. En lien avec le vieillissement de la population, les personnes seules et couples sans enfant âgés de plus de 40 ans sont plus nombreux à avoir emménagé dans le parc

locatif privé de Rennes Métropole en 2018, qu'en 2013, tandis que les emménagements dans le parc locatif privé de personnes seules et de couples sans enfant de moins de 40 ans ont reculé. Le nombre de couples avec enfant ayant emménagé dans un logement locatif privé de Rennes Métropole au cours de l'année écoulée a également diminué entre 2013 et 2018, tandis que celui des familles monoparentales a stagné.

ÉVOLUTION ENTRE 2013 ET 2018 DU NOMBRE DE MÉNAGES LOCATAIRES PRIVÉS EMMÉNAGÉS DANS LEUR LOGEMENT DE RENNES MÉTROPOLE AU COURS DE L'ANNÉE ÉCOULÉE, SELON LEUR PROFIL, LEUR LOGEMENT ET SA LOCALISATION



Le rond est proportionnel à la valeur absolue de l'évolution entre 2013 et 2018.

Note de lecture : entre 2013 et 2018, le nombre de ménages locataires privés emménagés dans leur logement au cours de l'année écoulée a diminué de -6 % (-1 340). Parmi eux, les personnes seules et couples sans enfant âgés de plus de 40 ans ont augmenté de +17 % (+280).

Source : Insee - Recensements de la population - Exploitations complémentaires. Traitement Audiar.

6 700 MÉNAGES PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS DE RENNES MÉTROPÔLE ONT EMMÉNAGÉ DANS LEUR LOGEMENT AU COURS DE L'ANNÉE ÉCOULÉE¹

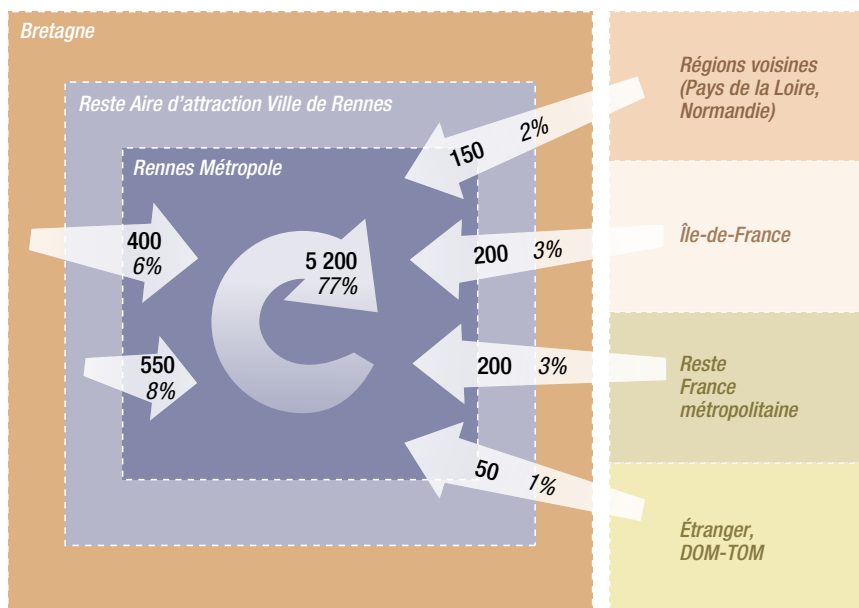
Au 1^{er} janvier 2018, moins de 7% des ménages propriétaires occupants de Rennes Métropole avaient emménagé dans leur logement au cours de l'année écoulée. Comme dans le parc locatif privé, le taux de rotation est plus faible dans le parc de grande taille : inférieur à 5% dans les 5 pièces et +, il est plus que doublé dans les T1 à T3 (11%).

D'où viennent-ils ?

Parmi les 6 700 ménages propriétaires occupants nouvellement emménagés, 77% avaient leur ancien logement déjà situé au sein de Rennes Métropole. Cette proportion est supérieure de plus de 20 points à celle observée en moyenne tous statuts d'occupation confondus. Les ménages arrivant du reste de l'aire d'attraction rennaise sont également légèrement surreprésentés.

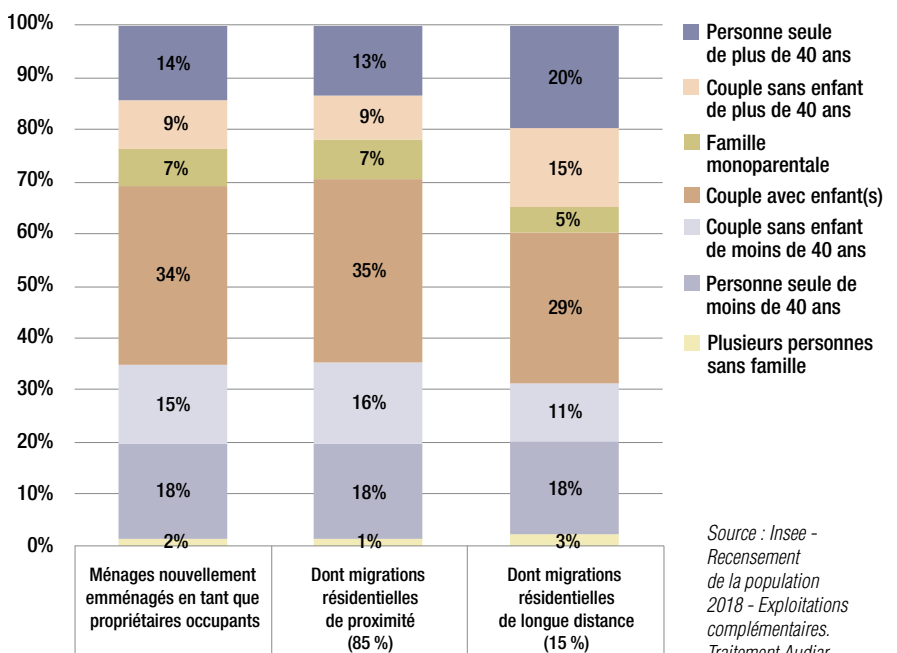
¹ Le recensement de la population ne fournit pas d'information sur la composition du ménage et le statut d'occupation antérieur : il peut s'agir de familles ayant déménagé dans le but de devenir propriétaires, mais également de familles déjà propriétaires de leur logement antérieur, ou de déménagements à la suite d'événements familiaux (rupture/divorce, arrivée d'un enfant, familles recomposées...).

LIEU DE RÉSIDENCE ANTÉRIEUR DES MÉNAGES PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS EN 2018 AYANT EMMÉNAGÉ DANS LEUR LOGEMENT AU COURS DE L'ANNÉE ÉCOULÉE



Source : Insee - Recensement de la population 2018 - Exploitations complémentaires. Traitement Audiar.

PROFIL DES MÉNAGES PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS EN 2018 AYANT EMMÉNAGÉ DANS LEUR LOGEMENT AU COURS DE L'ANNÉE ÉCOULÉE



Source : Insee - Recensement de la population 2018 - Exploitations complémentaires. Traitement Audiar.

Quel est leur profil ?

Un tiers des ménages propriétaires occupants de Rennes Métropole ayant emménagé dans leur logement au cours de l'année écoulée sont des couples avec enfant(s). Pour comparaison, cette proportion n'est que de 14% en moyenne parmi l'ensemble des nouveaux emménagés. Les personnes seules et couples sans enfant âgés de plus de 40 ans sont également surreprésentés : 24% des ménages propriétaires occupants emménagés dans leur lo-

gement au cours de l'année écoulée, contre 13% tous statuts d'occupation confondus. Les personnes seules et couples sans enfant de plus de 40 ans sont encore plus fréquents parmi les nouveaux emménagés propriétaires occupants arrivant de l'extérieur de l'aire d'attraction rennaise, représentant 35% de ces ménages. A contrario, les familles (couples avec enfant(s) et familles monoparentales) et les couples sans enfant de moins de 40 ans y sont moins fréquents.

Où s'installent-ils et dans quels types de logements ?

Près de la moitié des propriétaires occupants récents ont emménagé dans le parc individuel, alors que cette proportion n'est que de 15% chez les nouveaux emménagés tous statuts d'occupation confondus. 23% des propriétaires occupants emménagés au cours de l'année écoulée se sont installés dans une maison des pôles de proximité (contre 7% tous statuts confondus) ; 14% dans une maison du cœur de Métropole (contre 4%) ; et 11% dans une maison des pôles d'appui ou structurants (contre 3%).

Cette surreprésentation du parc individuel est toutefois moins marquée pour les nouveaux propriétaires occupants qui habitaient auparavant à l'extérieur de l'aire d'attraction rennaise. Pour ces derniers, 63% ont choisi un logement collectif, et notamment 55% un appartement dans le cœur de Métro-

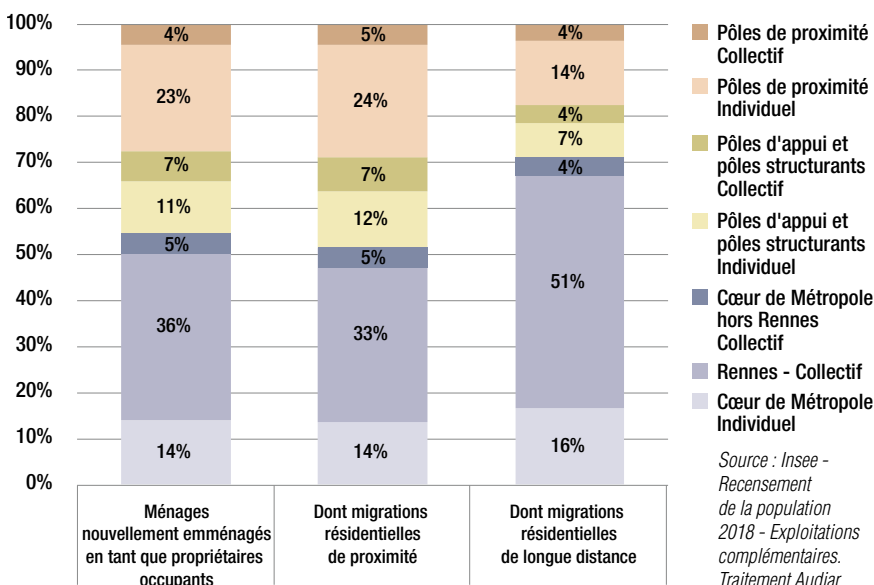
pole. En fait, 71 % s'installent dans le cœur de Métropole (en maison ou appartement), soit une proportion proche de celle observée en moyenne pour l'ensemble des ménages ayant déménagé dans un logement de Rennes Métropole au cours de l'année écoulée (73 %).

Quelles évolutions entre 2013 et 2018 ?

Le nombre de ménages propriétaires occupants ayant emménagé au cours de l'année écoulée a augmenté de 24 % entre 2013 et 2018 : Rennes Métropole en compte 6700 en 2018 contre plus de 5400, 5 ans plus tôt. La progression est portée par les ménages déménageant au sein de Rennes Métropole (plus de 1000 supplémentaires entre 2013 et 2018). Mais, les ménages arrivant du reste de l'aire d'attraction rennaise sont ceux qui ont connu la plus forte hausse en pourcentage. Seuls les ménages habitant auparavant à l'étranger ou dans un DOM-TOM ont diminué.

De même, quasiment tous les types de ménages ont vu leur nombre de propriétaires occupants nouvellement emménagés augmenter entre 2013 et 2018 (excepté les ménages de plusieurs personnes sans lien de famille). La hausse la plus importante en

TYPE ET LOCALISATION DES LOGEMENTS DES PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS EN 2018 AYANT EMMÉNAGÉ DANS LEUR LOGEMENT AU COURS DE L'ANNÉE ÉCOULÉE

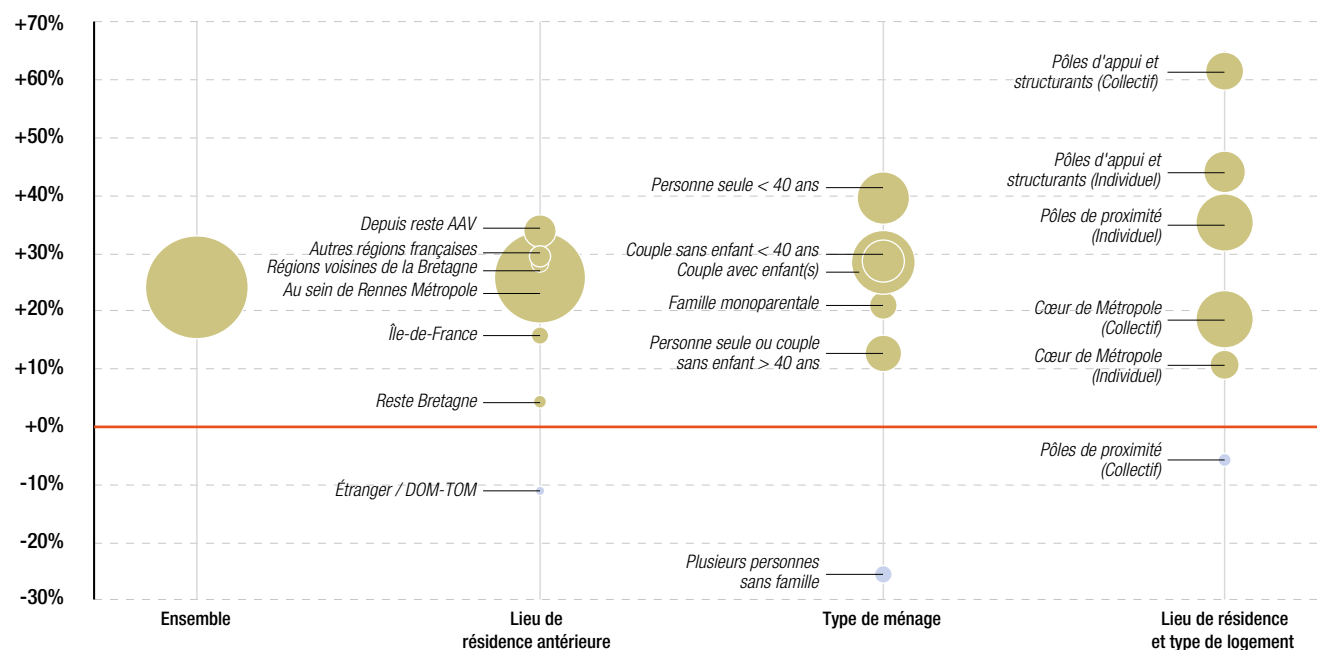


volume concerne toutefois les couples avec enfant(s). Les personnes seules et couples sans enfant âgés de moins de 40 ans connaissent également des augmentations conséquentes.

Seuls les propriétaires occupants ayant emménagé au cours de l'année écoulée dans un logement collectif d'un pôle de proximité ont vu leur nombre reculer légèrement sur la pé-

riode, tandis que ceux emménageant dans une maison d'un pôle de proximité ont augmenté. Les plus fortes hausses concernent ceux étant devenu propriétaires occupants dans les pôles d'appui et structurant, que ce soit en maison ou en appartement. Les installations dans le cœur de Métropole pour être propriétaire occupant ont également augmenté.

ÉVOLUTION ENTRE 2013 ET 2018 DU NOMBRE DE MÉNAGES PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS EMMÉNAGÉS DANS LEUR LOGEMENT DE RENNES MÉTROPOLÉ AU COURS DE L'ANNÉE ÉCOULÉE, SELON LEUR PROFIL, LEUR LOGEMENT ET SA LOCALISATION



Le rond est proportionnel à la valeur absolue de l'évolution entre 2013 et 2018.

Note de lecture : entre 2013 et 2018, le nombre de ménages propriétaires occupants emménagés dans leur logement au cours de l'année écoulée a augmenté de + 24 % (+1 310). Parmi eux, les personnes seules âgées de moins de 40 ans ont augmenté de + 40 % (+ 340).

Source : Insee - Recensements de la population - Exploitations complémentaires. Traitement Audiar.

5 500 MÉNAGES LOCATAIRES D'UN LOGEMENT SOCIAL DE RENNES MÉTROPOLE ONT EMMÉNAGÉ DANS LEUR LOGEMENT AU COURS DE L'ANNÉE ÉCOULÉE

Au 1^{er} janvier 2018, moins de 14% des ménages locataires HLM de Rennes Métropole avaient emménagé dans leur logement au cours de l'année écoulée. Comme pour les autres statuts d'occupation, le taux de rotation est plus important dans le parc de petite taille : il atteint 16% dans les 1 et 2 pièces, contre 11% dans les 5 pièces et +. Par ailleurs, il diffère entre Rennes et le reste de la Métropole : il est seulement de 11% dans la ville-centre, contre 20% en moyenne dans les autres communes de Rennes Métropole. Il a globalement légèrement diminué par rapport à 2013.

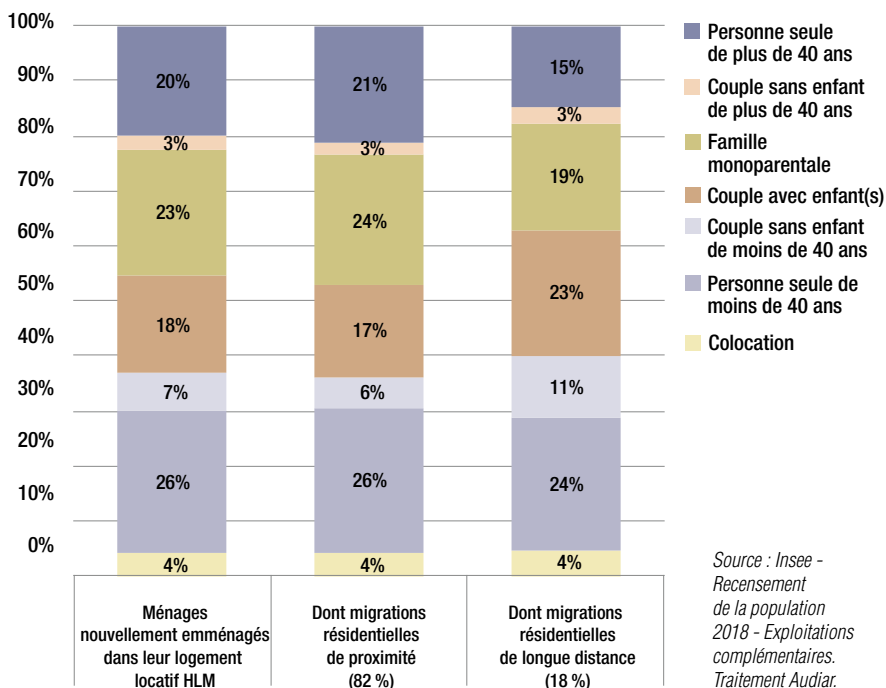
D'où viennent-ils ?

Parmi les 5 500 ménages locataires du parc social nouvellement emménagés, **82% habitaient déjà un an auparavant un logement situé au sein de l'aire d'attraction rennaise**. Cette proportion est supérieure de plus de 20 points à celle observée en moyenne tous statuts d'occupation confondus.

Quel est leur profil ?

Près d'1/4 des ménages locataires HLM de Rennes Métropole ayant emménagé

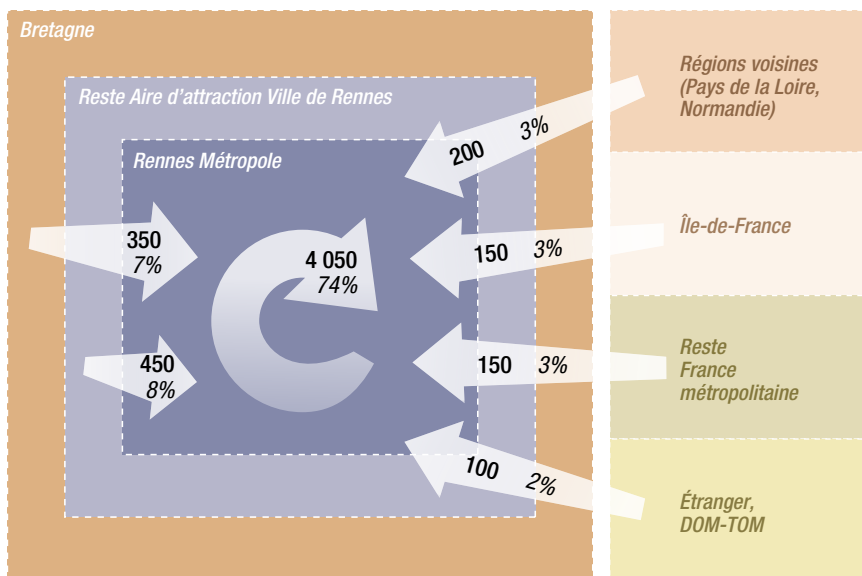
PROFIL DES MÉNAGES LOCATAIRES HLM EN 2018 AYANT EMMÉNAGÉ DANS LEUR LOGEMENT AU COURS DE L'ANNÉE ÉCOULÉE



dans leur logement au cours de l'année écoulée sont des familles monoparentales et 1/5 sont des personnes seules âgées de plus de 40 ans. La part de familles monoparentales est plus de trois fois supérieure à celle observée en moyenne parmi l'ensemble des nouveaux emménagés, et celle des personnes seules de plus de 40 ans, 2 fois supérieure. Dans une moindre mesure, les couples avec enfant(s) sont également surreprésentés : 18% des ménages

locataires sociaux emménagés dans leur logement au cours de l'année écoulée, contre 14% tous statuts d'occupation confondus. La surreprésentation des couples avec enfant(s) est plus marquée pour les ménages ayant effectué une migration résidentielle de longue distance, tandis que, parmi les migrations de proximité, elle est plus marquée pour les familles monoparentales et les personnes seules de plus de 40 ans : ils représentent globalement 45% des nouveaux ménages locataires sociaux emménagés au cours de l'année écoulée et qui habitaient déjà l'aire d'attraction rennaise.

LIEU DE RÉSIDENCE ANTÉRIEUR DES MÉNAGES LOCATAIRES HLM EN 2018 AYANT EMMÉNAGÉ DANS LEUR LOGEMENT AU COURS DE L'ANNÉE ÉCOULÉE



Source : Insee - Recensement de la population 2018 - Exploitations complémentaires. Traitement Audiar.

Où s'installent-ils et dans quels types de logements ?

37% des ménages locataires HLM ayant emménagé dans leur logement au cours de l'année écoulée se sont installés dans un logement collectif situé hors du cœur de Métropole. Cette proportion est supérieure de 10 points à celle observée en moyenne chez les nouveaux emménagés tous statuts d'occupation confondus. 6 sur 10 ont emménagé dans un appartement du cœur de Métropole. Toutefois, cette proportion reste faible au regard de celle observée pour les nouveaux emménagés tous statuts d'occupation confondus (69%), mais également du parc social de Rennes Métropole : 71% du parc HLM est un appartement localisé dans le cœur de Métropole.

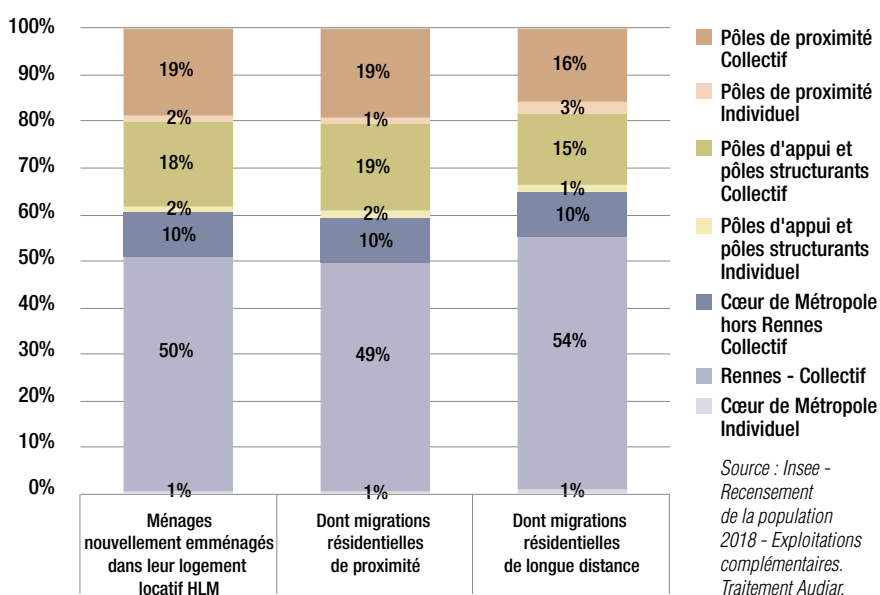
En lien avec la typologie du parc social, seuls 5% des ménages locataires HLM nouvellement emménagés se sont installés dans un logement individuel.

Quelles évolutions entre 2013 et 2018 ?

Le nombre de ménages locataires HLM ayant emménagé au cours de l'année écoulée a légèrement augmenté entre 2013 et 2018 (+5% ; +300). Cette légère progression s'explique par la construction importante de logements locatifs sociaux, et donc des emménagements dans le parc hlm neuf plus nombreux. Entre 2013 et 2017, le poids des livraisons de logements locatifs sociaux dans les attributions sur Rennes Métropole est passé de 11,6% à 17,0%¹.

En lien avec la localisation et la typologie du parc social construit ces dernières années, le nombre de locataires HLM ayant emménagé au cours de l'année écoulée dans des logements collectifs hors du cœur de Métropole a augmenté entre 2013 et 2018. C'est également le cas, dans des volumes nettement moindres, des emménagements dans des logements HLM individuels (quelle que soit leur localisation). À l'inverse, ceux qui se sont installés dans un appartement du cœur de Métropole ont vu leur nombre reculer sur la période.

TYPE ET LOCALISATION DES LOGEMENTS DES LOCATAIRES HLM EN 2018 AYANT EMMÉNAGÉ DANS LEUR LOGEMENT AU COURS DE L'ANNÉE ÉCOULÉE



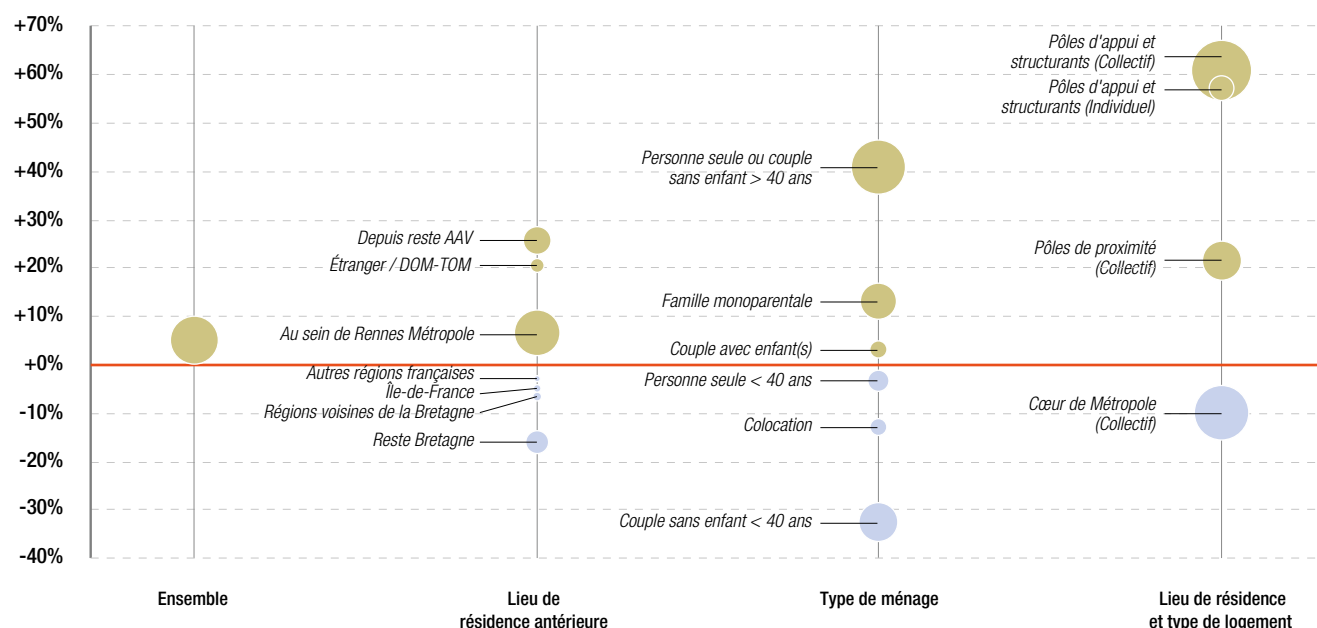
Ce sont les personnes seules et couples de plus de 40 ans sans enfant qui ont vu leur nombre de locataires HLM nouvellement emménagés le plus augmenter (+360 ; +40%). Les familles monoparentales et couples avec enfant(s) se sont également légèrement plus installés au cours de l'année écoulée dans un logement social en 2018 qu'en 2013. À l'inverse, les installations dans le parc HLM ont reculé pour les

personnes seules et couples sans enfant de moins de 40 ans.

La légère progression est portée par les migrations des ménages qui habitaient déjà au sein de l'aire d'attraction rennaise. A contrario, les ménages s'installant dans le parc HLM, alors qu'ils habitaient hors de l'aire rennaise l'année précédente, ont diminué.

¹ « Logement social - Suivi des demandes et attributions sur Rennes Métropole - Données 2019 », Audiar, février 2021.

ÉVOLUTION ENTRE 2013 ET 2018 DU NOMBRE DE MÉNAGES LOCATAIRES HLM EMMÉNAGÉS DANS LEUR LOGEMENT DE RENNES MÉTROPOLÉ AU COURS DE L'ANNÉE ÉCOULÉE, SELON LEUR PROFIL, LEUR LOGEMENT ET SA LOCALISATION



Le rond est proportionnel à la valeur absolue de l'évolution entre 2013 et 2018.

Note de lecture : entre 2013 et 2018, le nombre de ménages locataires HLM emménagés dans leur logement au cours de l'année écoulée a augmenté de +5% (+280). Parmi eux, les couples sans enfant de moins de 40 ans ont diminué de 33% (-170).

Source : Insee - Recensements de la population - Exploitations complémentaires. Traitement Audiar.

5 300 MÉNAGES LOCATAIRES D'UN LOGEMENT MEUBLÉ DE RENNES MÉTROPOLE ONT EMMÉNAGÉ AU COURS DE L'ANNÉE ÉCOULÉE

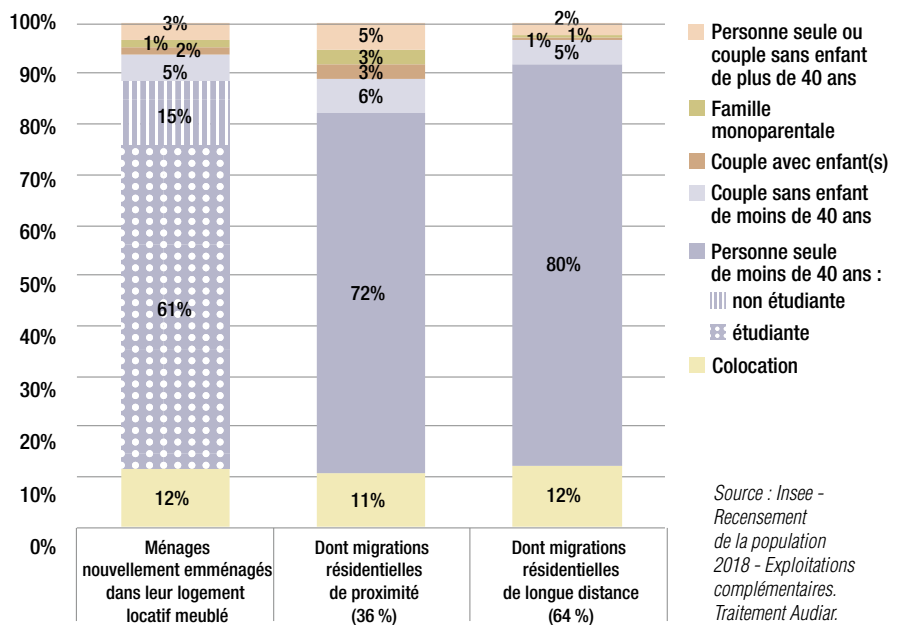
Au 1^{er} janvier 2018, **50% des ménages locataires d'un logement meublé¹ de Rennes Métropole avaient emménagé dans leur logement au cours de l'année écoulée.** Ce taux de rotation est relativement stable quel que soit le nombre de pièces du logement et sa localisation. Il a peu évolué entre 2013 et 2018.

D'où viennent-ils ?

Parmi les 5300 ménages locataires nouvellement emménagés dans un logement meublé, **64% habitaient hors de l'aire d'attraction rennaise un an plus tôt** : un tiers résidait dans le reste de la Bretagne ou ses régions voisines (Pays de la Loire ou Normandie), 7% en Île-de-France, 15% dans une autre région de France Métropolitaine et 9% dans les DOM-TOM ou à l'étranger. Ces proportions sont toutes bien plus élevées qu'en moyenne pour les autres statuts d'occupation.

¹ Il s'agit des chambres ou logements loués meublés, que ce soit dans le parc privé ou le parc social. Les résidences étudiantes y sont incluses, excepté les chambres CROUS.

PROFIL DES MÉNAGES LOCATAIRES D'UN LOGEMENT MEUBLÉ AYANT EMMÉNAGÉ AU COURS DE L'ANNÉE ÉCOULÉE

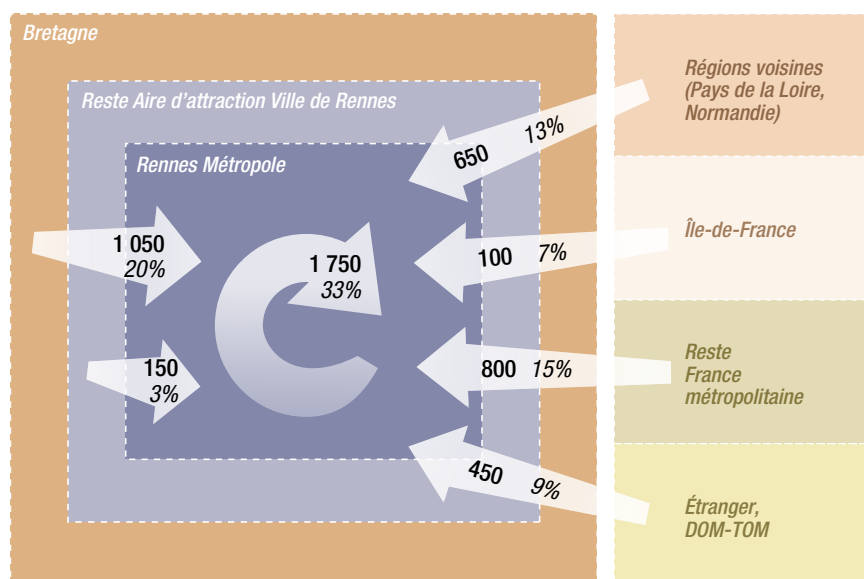


Quel est leur profil ?

Plus des 3/4 des ménages locataires d'un logement meublé de Rennes Métropole ayant emménagé dans leur logement au cours de l'année écoulée sont des personnes seules de moins de 40 ans (principalement des étudiants). C'est presque 2 fois plus qu'en moyenne parmi l'ensemble des nouveaux emménagés. Viennent ensuite, loin derrière, les ménages constitués de plusieurs personnes sans famille (12%), également surreprésentés par rapport à leur proportion parmi l'ensemble des ménages emménagés au cours de l'année écoulée (9%). A contrario, les familles et les ménages dont la personne de référence est âgée de plus de 40 ans ne représentent globalement que 6% des ménages nouvellement installés dans un logement locatif meublé, contre 34% tous statuts d'occupation confondus. Ces caractéristiques sont légèrement plus marquées pour les ménages ayant emménagé dans un logement locatif meublé au

sentés par rapport à leur proportion parmi l'ensemble des ménages emménagés au cours de l'année écoulée (9%). A contrario, les familles et les ménages dont la personne de référence est âgée de plus de 40 ans ne représentent globalement que 6% des ménages nouvellement installés dans un logement locatif meublé, contre 34% tous statuts d'occupation confondus. Ces caractéristiques sont légèrement plus marquées pour les ménages ayant emménagé dans un logement locatif meublé au

LIEU DE RÉSIDENCE ANTÉRIEUR DES MÉNAGES LOCATAIRES D'UN LOGEMENT MEUBLÉ AYANT EMMÉNAGÉ AU COURS DE L'ANNÉE ÉCOULÉE



Source : Insee - Recensement de la population 2018 - Exploitations complémentaires. Traitement Audiar.



cours de l'année écoulée après avoir effectué une migration résidentielle de longue distance : les personnes seules de moins de 40 ans sont encore plus surreprésentées (80 %), et les familles et ménages de plus de 40 ans sous-représentés (3 %).

Où s'installent-ils et dans quels types de logements ?

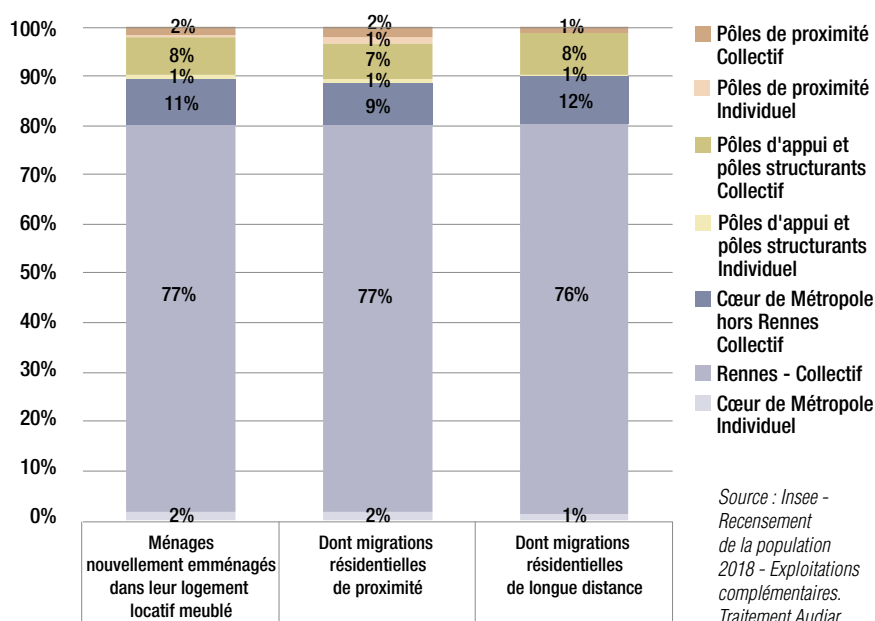
Près de 9 ménages nouvellement emménagés dans un logement meublé sur 10 se sont installés dans un appartement du cœur de Métropole, soit une proportion supérieure de près de 20 points à celle observée en moyenne parmi l'ensemble des ménages emménagés au cours de l'année écoulée tous statuts d'occupation confondus.

Le choix de localisation et de typologie de logements est similaire entre ceux qui habitaient déjà l'aire d'attraction rennaise et ceux qui ont effectué une migration résidentielle de longue distance. Il est fortement corrélé à l'offre de meublé sur le territoire (86 % sont des appartements du cœur de Métropole).

Quelles évolutions entre 2013 et 2018 ?

Le nombre de ménages locataires d'un logement meublé ayant emménagé au

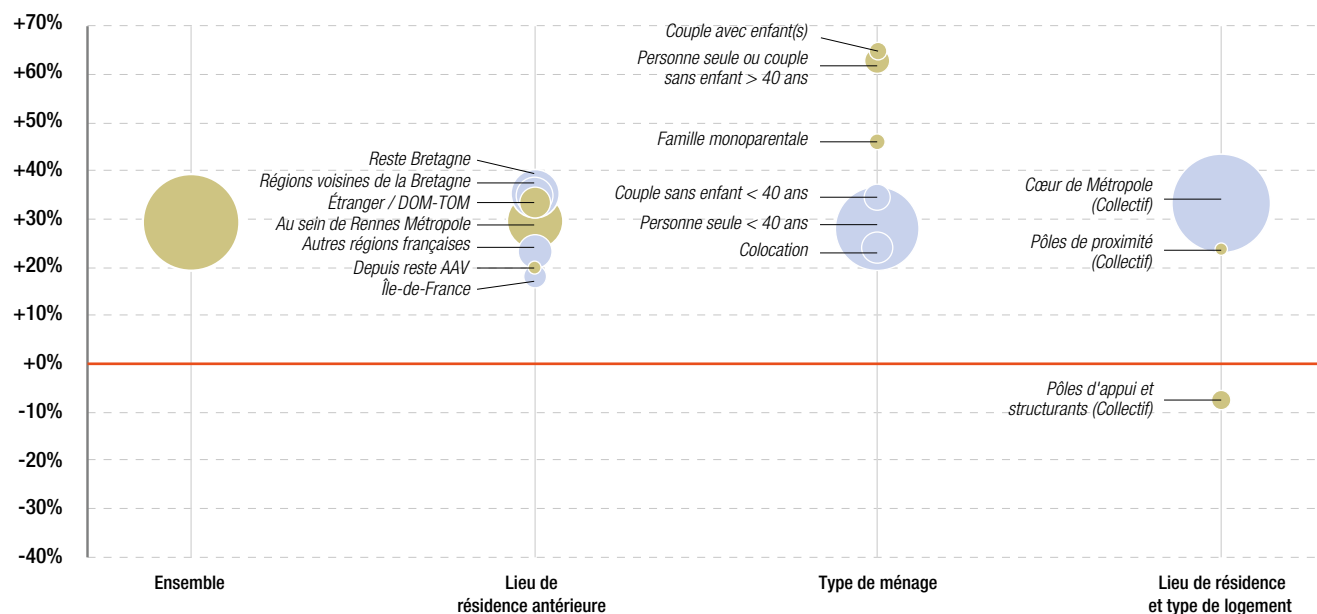
TYPE ET LOCALISATION DES LOGEMENTS DES LOCATAIRES D'UN LOGEMENT MEUBLÉ AYANT EMMÉNAGÉ AU COURS DE L'ANNÉE ÉCOULÉE



cours de l'année écoulée a fortement augmenté depuis 2013 : Rennes Métropole en compte près de 5 300 en 2018 contre moins de 4 100, 5 ans plus tôt (+29 %). Cette hausse est liée à l'offre de meublé en hausse sur le territoire : Rennes Métropole en compte 10 600 en 2018, contre moins de 8 000 en 2013 (construction notamment de résidences étudiantes).

En lien avec le profil de ménages qui s'installent dans des logements meublés et la localisation de l'offre, l'augmentation est portée par les personnes seules de moins de 40 ans, qui emménagent dans un appartement du cœur de Métropole. Leurs emménagements dans des logements meublés sont plus nombreux, quel que soit leur lieu de résidence antérieur.

ÉVOLUTION ENTRE 2013 ET 2018 DU NOMBRE DE MÉNAGES LOCATAIRES D'UN LOGEMENT MEUBLÉ DE RENNES MÉTROPOLE QUI ONT EMMÉNAGÉ AU COURS DE L'ANNÉE ÉCOULÉE, SELON LEUR PROFIL, LEUR LOGEMENT ET SA LOCALISATION



Le rond est proportionnel à la valeur absolue de l'évolution entre 2013 et 2018.

Note de lecture : entre 2013 et 2018, le nombre de ménages locataires d'un logement meublé emménagés dans leur logement au cours de l'année écoulée a augmenté de +29 % (+1 200). Parmi eux, les personnes seules âgées de moins de 40 ans ont augmenté de +28 % (+ 900).

Source : Insee - Recensements de la population - Exploitations complémentaires. Traitement Audiar.

DES MÉNAGES MOBILES AUX PROFILS DIFFÉRENTS ENTRE RENNES

CHIFFRES CLÉS RENNES

AU 1^{ER} JANVIER 2018, 24 500 MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ
DANS UN LOGEMENT DE RENNES AU COURS DE L'ANNÉE ÉCOULÉE
(soit -2 % par rapport à 2013)

14 200 MÉNAGES LOCATAIRES PRIVÉS
(-10 % par rapport à 2013)

- 41 % habitaient déjà Rennes
- Près d'1 sur 2 est une colocation ou un étudiant vivant seul
- 97 % ont emménagé dans un logement collectif

2 800 MÉNAGES LOCATAIRES HLM
(-11 % par rapport à 2013)

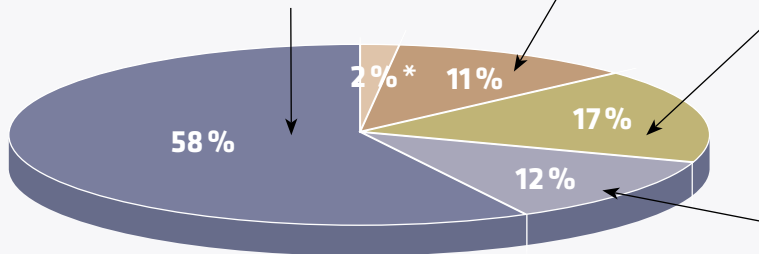
- 69 % habitaient déjà Rennes
- 40 % sont des familles monoparentales ou des personnes seules de + de 40 ans
- 99 % ont emménagé dans un logement collectif

4 100 MÉNAGES LOCATAIRES D'UN MEUBLÉ
(+34 % par rapport à 2013)

- 31 % habitaient déjà Rennes
- Plus de 6 sur 10 sont des personnes seules étudiantes
- 98 % ont emménagé dans un logement collectif

3 000 MÉNAGES PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS
(+19 % par rapport à 2013)

- 67 % habitaient déjà Rennes
- 43 % sont des personnes seules et 27 % des couples sans enfant
- 81 % ont emménagé dans un logement collectif



* Ménages logés gratuitement.

CHIFFRES CLÉS RENNES MÉTROPOLE HORS RENNES

AU 1^{ER} JANVIER 2018, 14 300 MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ
DANS UN LOGEMENT DE RENNES MÉTROPOLE HORS RENNES AU COURS DE L'ANNÉE ÉCOULÉE
(soit +16 % par rapport à 2013)

6 500 MÉNAGES LOCATAIRES PRIVÉS
(+5 % par rapport à 2013)

- 33 % habitaient déjà à Rennes Métropole hors Rennes
- 20 % sont des couples sans enfant de moins de 40 ans et 18 % des couples avec enfants
- 24 % ont emménagé dans une maison

2 700 MÉNAGES LOCATAIRES HLM
(+30 % par rapport à 2013)

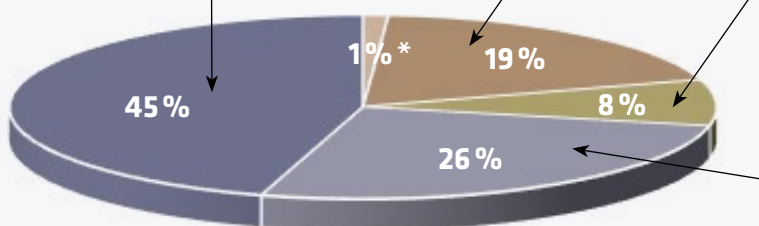
- 44 % habitaient déjà à Rennes Métropole hors Rennes
- 45 % sont des familles monoparentales ou des personnes seules de + de 40 ans
- 7 % ont emménagé dans une maison

1 200 MÉNAGES LOCATAIRES D'UN MEUBLÉ
(+16 % par rapport à 2013)

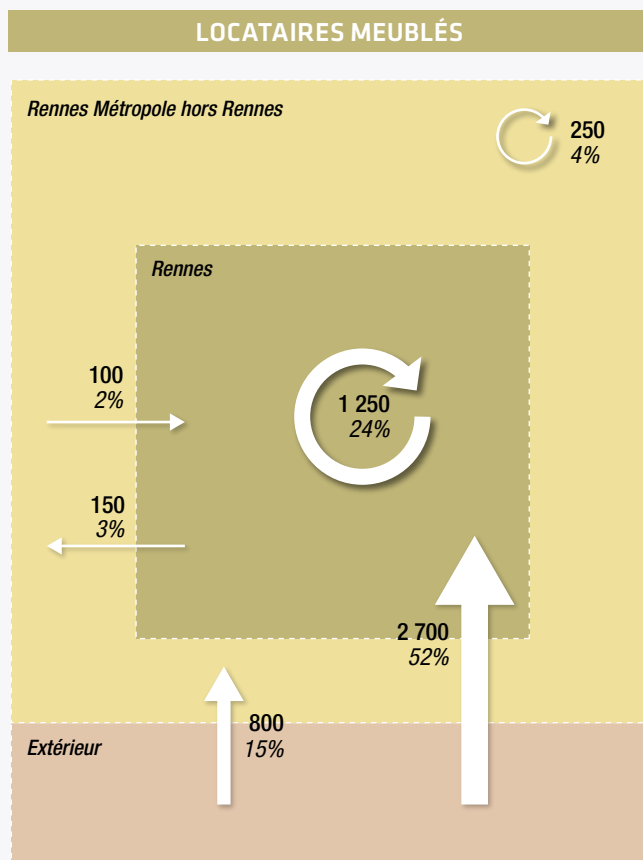
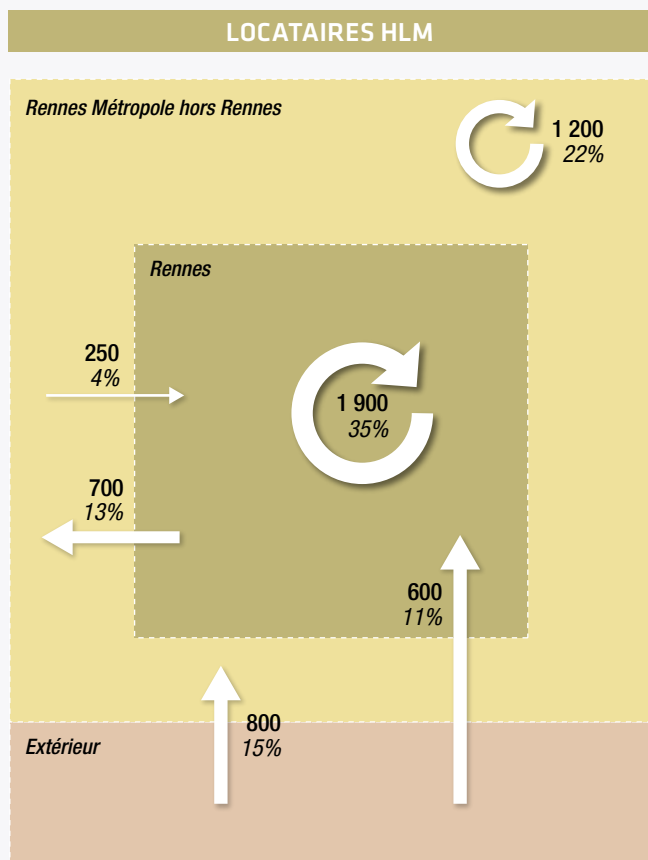
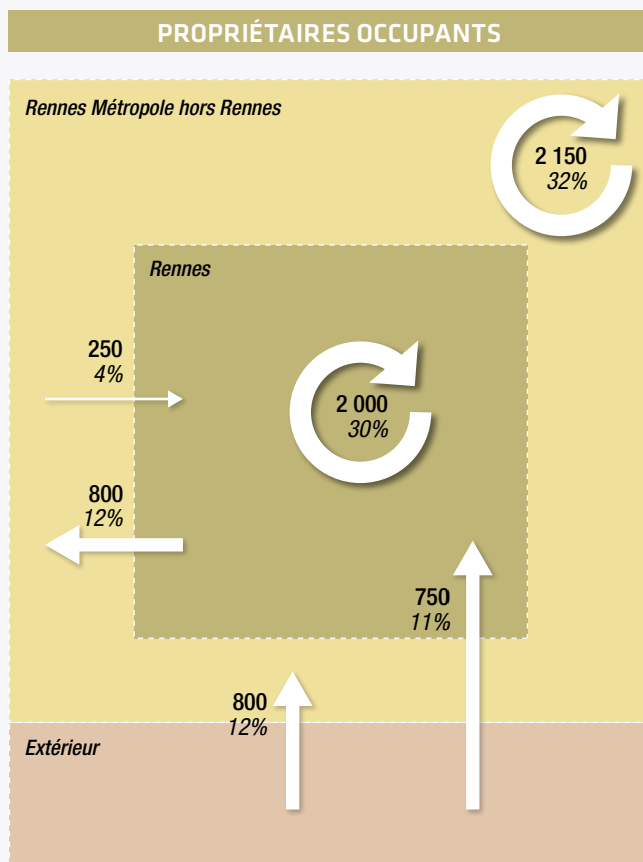
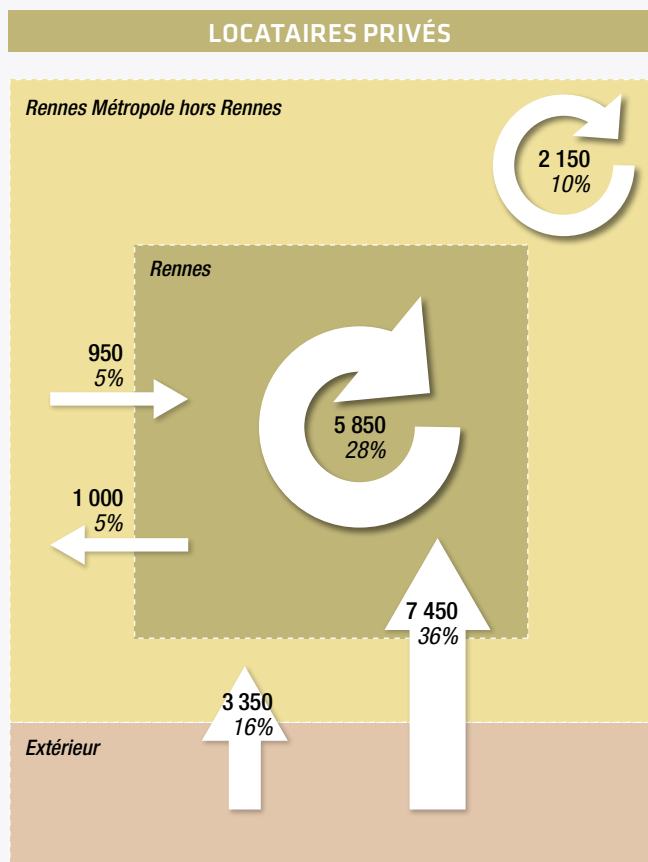
- 20 % habitaient déjà à Rennes Métropole hors Rennes
- Plus de 6 sur 10 sont des personnes seules étudiantes
- 7 % ont emménagé dans une maison

3 800 MÉNAGES PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS
(+29 % par rapport à 2013)

- 57 % habitaient déjà à Rennes Métropole hors Rennes
- 45 % sont des couples avec enfants
- 71 % ont emménagé dans une maison



* Ménages logés gratuitement.





Contact

Audrey Naulin

02 99 01 86 48

a.naulin@audiar.org