

L'HABITAT EN GUYANE EN 2022 DONNÉES ET CHIFFRES-CLÉS



Elaborée dans le cadre de l'Observatoire de l'Habitat, cette édition 2022 du tableau de bord de l'habitat s'attache à présenter un ensemble de données permettant une compréhension de la situation du logement et plus largement de l'habitat en Guyane.

Elle rassemble des indicateurs choisis et classés selon sept grands thèmes, qui constituent une synthèse des données disponibles en matière de logements et d'habitat. Le choix des indicateurs se base principalement sur les données existantes et disponibles d'une année sur l'autre, permettant ainsi une comparaison dans le temps.

Outil de connaissance et de travail, le tableau de bord doit permettre aux acteurs de l'habitat, sans recherche ni

perte de temps, de se faire une opinion de la situation en Guyane.

Échelles d'observation

- ✓ La Guyane
- ✓ Les 22 communes de Guyane
- ✓ Les 4 EPCI
- ✓ Guadeloupe, Martinique, Réunion et Mayotte (lorsque les données sont disponibles)
- ✓ La France métropolitaine

Thèmes abordés (sommaire)

- ✓ **Caractéristiques du parc de logements**
 - Parc de logements et résidences principales p.2
 - Logements vacants et résidences secondaires occasionnelles p.4
 - Type de logements p.6
 - Equipements des résidences principales p.8
 - Aspect du bâti p.10
- ✓ **Occupation des logements**
 - Statut d'occupation des occupants des résidences principales p.12
 - Densité par logement et date d'emménagement p.14
 - Parking et équipements automobiles p.16
- ✓ **Demande potentielle**
 - Taille des ménages p.17
 - Population active et chômage p.18
 - Catégories socio-professionnelles des ménages p.20
 - Structure de la population par classe d'âge p.21
 - Revenus et foyers fiscaux p.22
 - Allocataires CAF p.24
 - Composition des familles allocataires p.26
 - Allocataires CAF : répartition par classe d'âge p.28
 - Bénéficiaires du RSA et dépendance aux prestations p.29
- ✓ **Logement social**
 - Parc de logements locatifs sociaux p.31
 - Caractéristiques du parc de logements sociaux p.33
- ✓ **Urbanisation spontanée** p.34
- ✓ **Habitat potentiellement indigne** p.36
- ✓ **Construction neuve** p.38

CARACTÉRISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS

PARC DE LOGEMENTS ET RÉSIDENCES PRINCIPALES

Indicateurs

- nombre de logements et répartition du parc de logements en % en 2019
- nombre de logements supplémentaires et taux de croissance annuel moyen entre 2013 et 2019
- nombre de logements pour 1000 habitants
- nombre de résidences principales en 2019
- taux de résidences principales que représente chaque territoire
- taux de croissance annuel moyen des résidences principales entre 2013 et 2019
- taux de croissance annuel moyen de la population des ménages entre 2013 et 2019

Libellé géographique	LOGEMENTS					RÉSIDENCES PRINCIPALES (RP)			POPULATION
	Logements 2019	Répartition	Variation 2013-2019	TCAM logements 2013-2019	Nombre de logements pour 1000 habitants	Nombre de RP en 2019	Taux de RP en 2019	TCAM RP 2013-2019	TCAM pop 2013-2019
GUYANE	94 768	100,0%	17 179	3,4%	350	82 045	86,6%	3,4%	1,9%
CACL	60 629	64,0%	13 976	4,5%	417	51 642	85,2%	4,3%	3,1%
Cayenne	29 291	30,9%	7 632	5,2%	454	24 801	84,7%	4,6%	3,1%
Macouria	6 092	6,4%	1 874	6,3%	377	4 935	81,0%	8,6%	7,2%
Matoury	12 523	13,2%	1 745	2,5%	375	10 438	83,4%	1,9%	1,7%
Montsinéry-Tonnégrande	1 121	1,2%	223	3,8%	379	935	83,4%	3,0%	3,0%
Rémire-Montjoly	10 371	10,9%	2 254	4,2%	411	9 533	91,9%	4,7%	3,1%
Roura	1 231	1,3%	248	3,8%	388	1 000	81,2%	3,7%	0,6%
CCDS	10 747	11,3%	721	1,2%	368	9 134	85,0%	0,2%	-0,7%
Iracoubo	593	0,6%	8	0,2%	343	470	79,3%	-1,3%	-2,1%
Kourou	8 898	9,4%	693	1,4%	362	7 701	86,5%	0,6%	-0,6%
Saint-Élie	31	0,0%	-113	-22,6%	392	26	83,9%	-27,9%	-10,1%
Sinnamary	1 225	1,3%	133	1,9%	427	937	76,5%	0,6%	-0,8%
CCEG	2 240	2,4%	239	1,9%	313	1 694	75,6%	1,2%	1,2%
Camopi	371	0,4%	25	1,2%	199	347	93,5%	2,5%	1,5%
Ouanary	45	0,0%	-1	-0,4%	186	42	93,3%	4,3%	10,2%
Régina	394	0,4%	-7	-0,3%	476	259	65,7%	-1,0%	
Saint-Georges	1 430	1,5%	222	2,9%	338	1 046	73,1%	1,3%	1,4%
CCOG	21 152	22,3%	2 243	1,9%	238	19 575	92,5%	2,9%	1,2%
Apatou	1 744	1,8%	-95	-0,9%	185	1 723	98,8%	2,1%	3,6%
Awala-Yalimapo	372	0,4%	42	2,0%	257	327	87,9%	1,7%	1,2%
Grand-Santi	1 642	1,7%	195	2,1%	203	1 515	92,3%	3,7%	4,1%
Mana	2 686	2,8%	362	2,4%	232	2 594	96,6%	5,1%	3,4%
Maripasoula	1 645	1,7%	-310	-2,8%	215	1 535	93,3%	-3,6%	-5,1%
Papaïchton	886	0,9%	-264	-4,3%	231	775	87,5%	-6,0%	-8,0%
Saint-Laurent	12 118	12,8%	2 348	3,7%	259	11 055	91,2%	4,5%	2,1%
Saül	59	0,1%	-35	-7,5%	388	51	86,4%	-6,9%	0,2%
Guadeloupe	231 840		14 905	1,1%	611	173 432	74,8%	0,4%	-0,8%
Martinique	214 788		10 547	0,8%	599	166 994	77,7%	0,3%	-1,0%
Réunion	383 878		35 582	2,0%	450	338 066	88,1%	2,0%	0,5%
France métropolitaine	35 580 943		2 006 201	1,0%	559	29 201 704	82,1%	1,0%	0,4%

Source : INSEE 2019 (RP, enquête logement)

Définitions

Résidence principale : logement occupé de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes qui constituent un ménage.

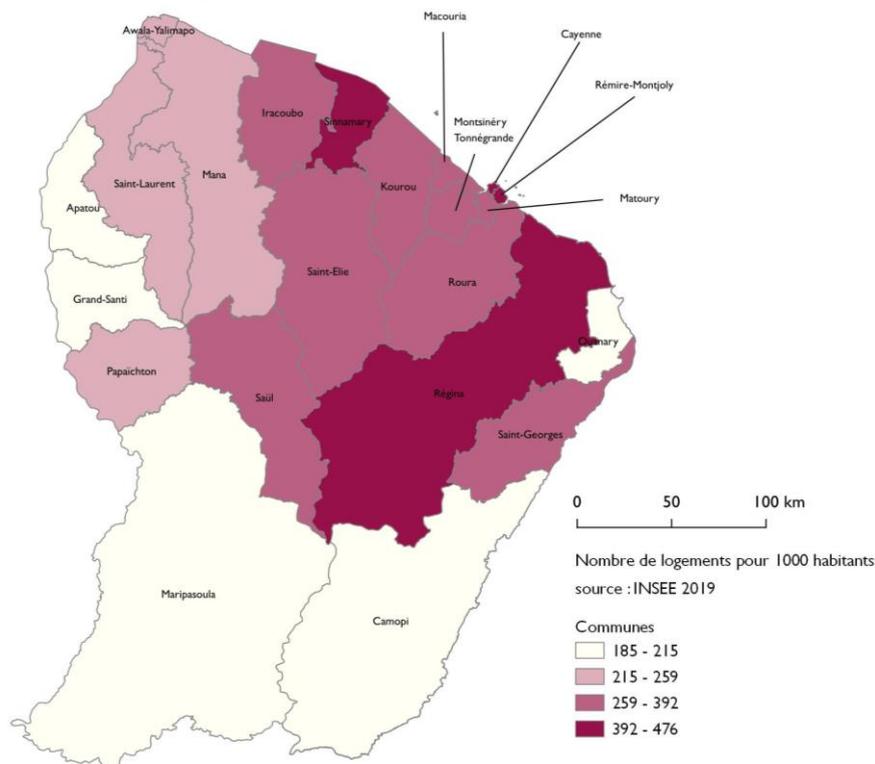
Point méthodologique de l'INSEE

« Dans l'optique d'une amélioration continue de ses dispositifs, l'INSEE a modifié à partir de 2019 la méthode de recensement dans les zones illégalement orpaillées de Guyane. Les personnes vivant dans ces zones relèvent désormais de la collecte dite des HMSA (Habitations mobiles et sans abri) : elles sont recensées une fois tous les 5 ans et le décompte de population est ensuite stable pendant 5 ans. Elles restent ainsi bien comptabilisées dans la population municipale. L'amélioration de la méthode intervient dans toutes les communes de Guyane ayant des zones illégalement orpaillées à partir des populations millésimées au 1er janvier 2017 et publiées fin 2019. »

Ce point peut expliquer des diminutions nettes de logements, notamment à Saint-Élie, Saül, Papaïchton, Maripasoula etc.

Nombre de logements pour 1000 habitants par commune en 2019

Source : INSEE, enquête logement 2019

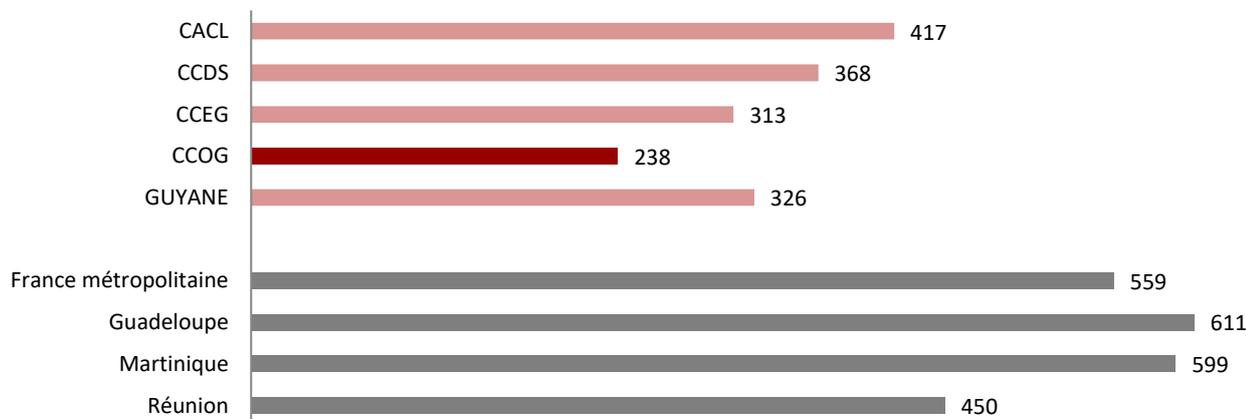


Tendances principales

- ✓ Une répartition inégale du nombre de logements sur le territoire : 64,0% du parc de logements guyanais se situe sur la CACL, c'est aussi sur ce territoire que le nombre de logements augmente le plus (+4,5% par an)
- ✓ 17 179 logements supplémentaires en Guyane entre 2013 et 2019 et 2 868 nouveaux logements créés annuellement, soit une croissance de +3,4% de logements supplémentaires par an. Macouria et Cayenne voient leur parc de logement augmenter le plus fortement avec +6,3% et +5,2% par an.
- ✓ Tous les EPCI voient une croissance annuelle de leur nombre de logement modérée notamment due à une diminution dans certaines communes ; Saint-Elie -22,6%, Papaïchton -4,3%, Saül -7,5%, Maripasoula -2,8% etc. (Une partie de ces diminutions peut s'expliquer, en partie, par le décompte des personnes et des logements concernés par l'orpaillage)
- ✓ Cette inégalité de répartition de logements sur le territoire ne suit pas nécessairement la répartition de la population. Il y a 238 logements pour 1000 habitants dans l'Ouest Guyanais contre 417 au Centre Littoral. Ces chiffres sont largement inférieurs aux moyennes nationales ou aux Antilles et à la Réunion.

Nombre de logements pour 1000 habitants

Source : INSEE, enquête logement 2019



CARACTÉRISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS

LOGEMENTS VACANTS ET RÉSIDENCES SECONDAIRES OCCASIONNELLES

Indicateurs

- nombre de logements vacants en 2019
- taux de logements vacants en 2019 en %
- variation du nombre de logements vacants entre 2013 et 2019
- taux de croissance annuel moyen des logements vacants
- nombre de résidences secondaires ou occasionnelles en 2019
- taux de résidences secondaires ou occasionnelles en 2019 en %

Libellé géographique	LOGEMENTS VACANTS (LV)				RESIDENCES SECONDAIRES ET OCCASIONNELLES (RSO)	
	Nombre logements vacants	Taux de LV en 2019	Variation 2019-2013	TCAM 2013-2019	RSO 2019	Taux de RSO en 2019
GUYANE	10 135	10,7%	3 773	8,1%	2 587	2,7%
CACL	7 525	12,4%	3 377	10,4%	1 463	2,4%
Cayenne	3 776	12,9%	2 066	14,1%	714	2,4%
Macouria	990	16,3%	100	1,8%	168	2,8%
Matoury	1 794	14,3%	874	11,8%	291	2,3%
Montsinéry-Tonnégrande	81	7,2%	32	8,9%	105	9,4%
Rémire-Montjoly	700	6,7%	228	6,8%	138	1,3%
Roura	184	14,9%	77	9,5%	47	3,8%
CCDS	1 254	11,7%	524	9,4%	357	3,3%
Iracoubo	104	17,5%	34	6,7%	19	3,2%
Kourou	900	10,1%	394	10,1%	296	3,3%
Saint-Élie	5	16,1%	-1	-3,0%	-	0,0%
Sinnamary	245	20,0%	97	8,8%	42	3,4%
CCEG	402	17,9%	162	9,0%	143	6,4%
Camopi	11	3,0%	-8	-8,9%	13	3,5%
Ouanary	2	4,4%	-8	-23,8%	-	0,0%
Régina	47	11,9%	3	1,3%	88	22,3%
Saint-Georges	342	23,9%	175	12,7%	42	2,9%
CCOG	954	4,5%	-290	-4,3%	624	3,0%
Apatou	3	0,2%	-153	-48,2%	19	1,1%
Awala-Yalimapo	33	8,9%	4	2,4%	12	3,2%
Grand-Santi	107	6,5%	29	5,4%	21	1,3%
Mana	77	2,9%	-124	-14,8%	14	0,5%
Maripasoula	79	4,8%	-15	-2,9%	31	1,9%
Papaïchton	41	4,6%	29	21,9%	70	7,9%
Saint-Laurent	607	5,0%	-66	-1,7%	456	3,8%
Saül	7	11,9%	7	-	1	1,7%
Guadeloupe	35 894	15,5%	3 702	1,8%	22 514	9,7%
Martinique	33 847	15,8%	3 769	2,0%	13 947	6,5%
Réunion	34 379	9,0%	6 167	3,4%	11 434	3,0%
France métropolitaine	2 885 630	8,1%	315 251	1,9%	3 493 609	9,8%

Source : INSEE 2019 (RP, enquête logement)

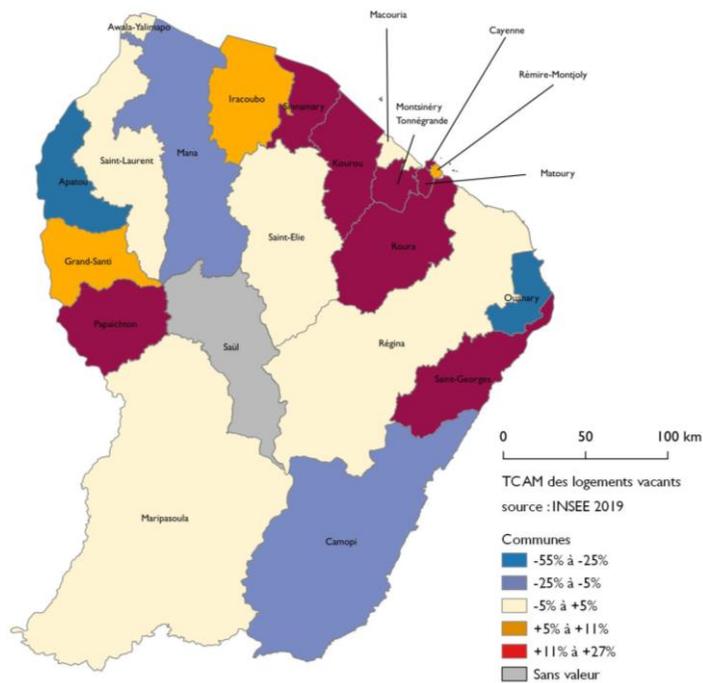
Définitions INSEE

Logement vacant (LV) : logement inoccupé se trouvant dans l'un des cas suivants : proposé à la vente, à la location, déjà attribué à un acheteur ou un locataire et en attente d'occupation, en attente de règlement de succession, conservé par un employeur pour un usage futur au profit d'un de ses employés, gardé vacant et sans affectation précise par le propriétaire (exemple un logement très vétuste...).

Résidence secondaire ou occasionnelle (RSO) : logement utilisé pour les week-ends, les loisirs ou les vacances. Les logements meublés loués (ou à louer) pour des séjours touristiques sont également classés en résidences secondaires. La distinction entre logements occasionnels et résidences secondaires est parfois difficile à établir, c'est pourquoi, les deux catégories sont souvent regroupées.

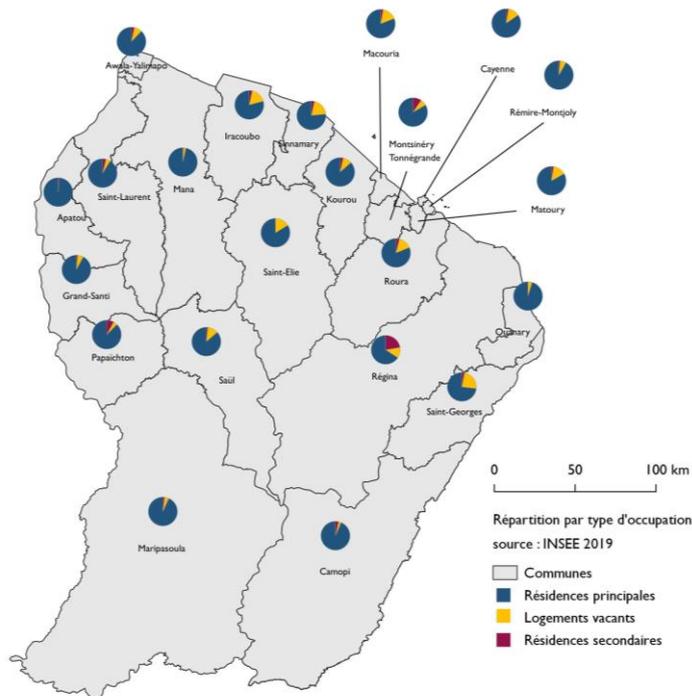
Evolution de la vacance des logements (%/an)

Sources : INSEE Enquête logement 2019



Résidences principales, logements vacants, résidences secondaires

Sources : INSEE Enquête logement 2019

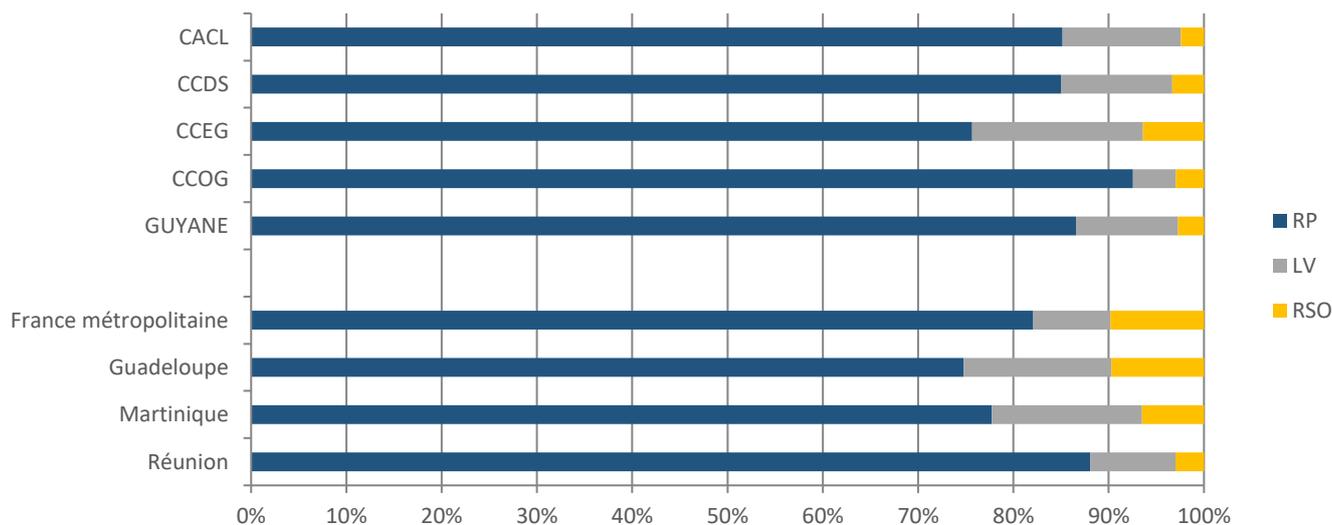


Tendances principales

- ✓ une progression du nombre de logements vacants sur l'ensemble de la Guyane : +8,1% entre 2013 et 2019.
- ✓ un taux de vacance variable selon les EPCI : de 4,5% pour la CCOG à 17,9% pour la CCEG. Les taux de vacance en Guadeloupe et en Martinique sont plus élevés qu'en Guyane (15,5%, 15,8% contre 10,7%).
- ✓ sur les communes des fleuves et de l'intérieur, des variations très importantes en matière de vacance ont pu être observées sur un parc global de logement restant faible et donc une influence modérée à l'échelle de la Guyane -48,2% à Apatou, +21,9% à Papaïchton, etc.
- ✓ un taux de résidence secondaire moindre, de 2,7% en moyenne en Guyane proche de la valeur réunionnaise (3,0%) mais bien moindre qu'en Martinique (6,5%), en Guadeloupe (9,7%) ou en France métropolitaine (9,8%).

Résidences principales, logements vacants, résidences secondaires occasionnelles

Sources : INSEE Enquête logement 2019



CARACTÉRISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS

TYPE DE LOGEMENTS

Indicateurs

- nombre de maisons et d'appartements en 2019
- part des maisons et des appartements en 2019
- taux de croissance annuel moyen du nombre de maisons et d'appartements entre 2013 et 2019

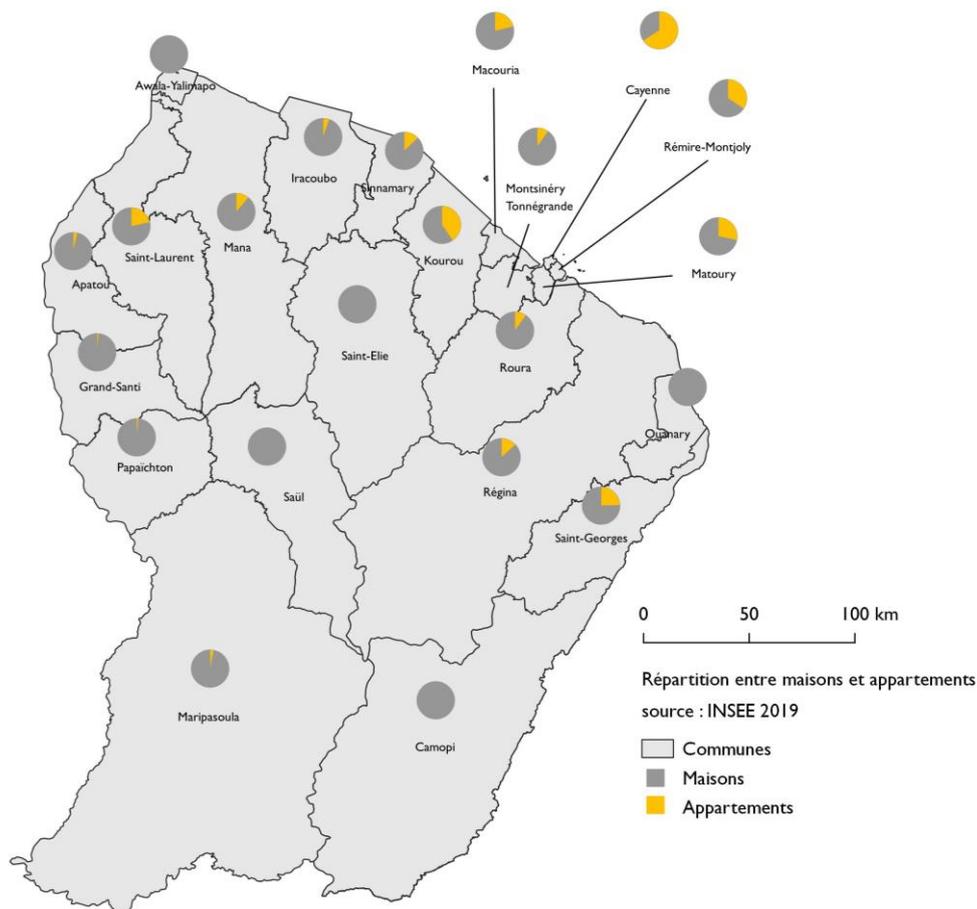
Libellé géographique	MAISONS			APPARTEMENTS		
	2019	Part des maisons en 2019	TCAM maisons	2019	Part des appartements en 2019	TCAM appartements
GUYANE	57 214	63,3%	2,3%	33 218	36,7%	5,0%
CACL	31 190	54,3%	2,6%	26 261	45,7%	5,8%
Cayenne	9 221	34,0%	0,9%	17 869	66,0%	6,2%
Macouria	4 641	79,0%	4,1%	1 237	21,0%	17,4%
Matoury	8 675	71,7%	3,8%	3 421	28,3%	-0,3%
Montsinéry-Tonnégrande	885	90,2%	1,8%	96	9,8%	8,5%
Rémire-Montjoly	6 736	65,6%	2,6%	3 527	34,4%	8,7%
Roura	1 032	90,3%	2,7%	111	9,7%	7,0%
CCDS	6 696	64,9%	0,9%	3 618	35,1%	1,6%
Iracoubo	551	94,7%	-0,1%	31	5,3%	14,2%
Kourou	5 068	59,6%	0,9%	3 434	40,4%	1,5%
Saint-Élie	31	100,0%	-13,9%	-	0,0%	-
Sinnamary	1 046	87,2%	2,4%	153	12,8%	2,4%
CCEG	1 799	82,0%	1,8%	395	18,0%	6,6%
Camopi	369	99,7%	1,2%	1	0,3%	0,0%
Ouanary	44	100,0%	2,5%	-	0,0%	-100,0%
Régina	332	86,7%	2,5%	51	13,3%	-2,1%
Saint-Georges	1 054	75,4%	1,7%	343	24,6%	8,8%
CCOG	17 529	85,6%	2,6%	2 944	14,4%	2,2%
Apatou	1 660	96,5%	-1,3%	60	3,5%	12,2%
Awala-Yalimapo	349	100,0%	1,9%	-	0,0%	-
Grand-Santi	1 608	98,6%	2,4%	23	1,4%	19,2%
Mana	2 352	88,9%	2,9%	295	11,1%	7,9%
Maripasoula	1 490	96,8%	1,3%	50	3,2%	13,8%
Papaïchton	840	98,4%	2,5%	14	1,6%	-15,3%
Saint-Laurent	9 180	78,6%	3,8%	2 502	21,4%	1,5%
Saül	50	100,0%	-9,0%	-	0,0%	-
Guadeloupe	173 288	75,5%	1,1%	56 296	24,5%	1,3%
Martinique	133 787	62,8%	0,5%	79 325	37,2%	1,4%
Réunion	252 788	66,3%	1,3%	128 433	33,7%	3,3%
France métropolitaine	19 628 978	55,7%	0,8%	15 585 349	44,3%	1,2%

Source : INSEE 2019 (RP, enquête logement)



Répartition entre maison et appartement par commune

Sources : INSEE Enquête logement 2019

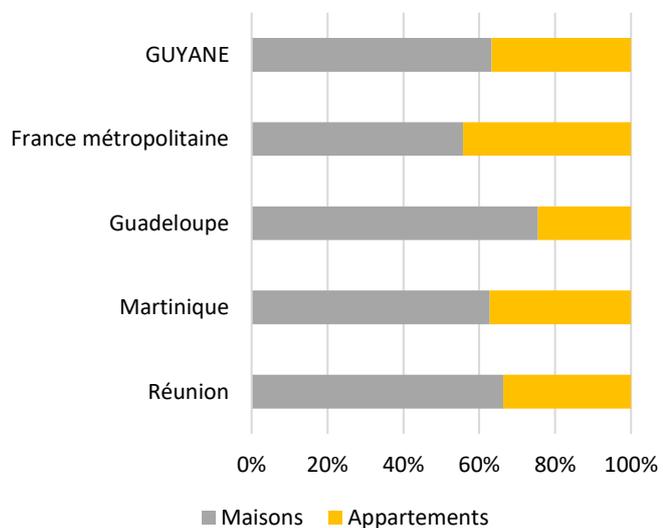


Tendances principales

- ✓ un parc de logements guyanais composé principalement de maisons (63,3%), une situation comparable avec la Martinique et la Réunion. Une part plus élevée qu'en France métropolitaine (55,7%) mais moins qu'en Guadeloupe (75,5%).
- ✓ un parc composé de maisons à 85,6% dans la CCOG (taux en baisse par rapport à l'année précédente), à 54,3% dans la CACL, tendance qui dépend en grande partie de Cayenne, seule commune avec une majorité d'appartements (66,0% en hausse).
- ✓ une progression de la part des appartements en Guyane plus rapide que la part des maisons : entre 2013 et 2019, +5,0% par an d'appartements contre +2,3% par an de maisons.

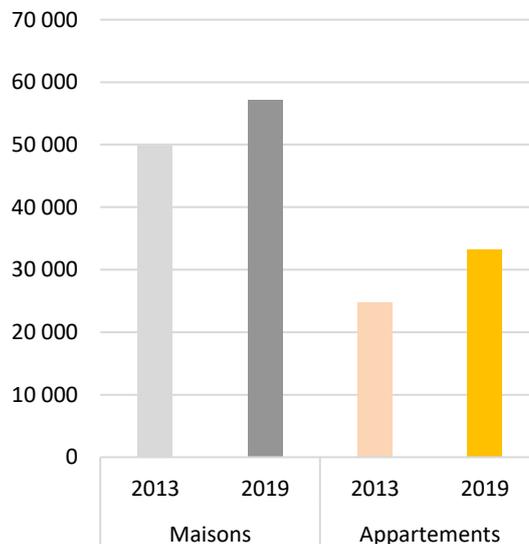
Répartition entre maison et appartement

Sources : INSEE Enquête logement 2019



Parc de maisons et d'appartements en Guyane

Sources : INSEE Enquête logement 2019 et 2013



CARACTÉRISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS

ÉQUIPEMENTS DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

Indicateurs

- équipements des résidences principales (RP) en électricité en 2013 et 2019
- équipements des résidences principales (RP) en eau chaude en 2013 et 2019
- équipements des résidences principales (RP) en bain/douche/WC en 2013 et 2019
- équipements des résidences principales (RP) en chauffe-eau solaire en 2013 et 2019
- équipements des résidences principales (RP) en climatisation en 2013 et 2019
- équipements des résidences principales (RP) en tout à l'égout en 2013 et 2019

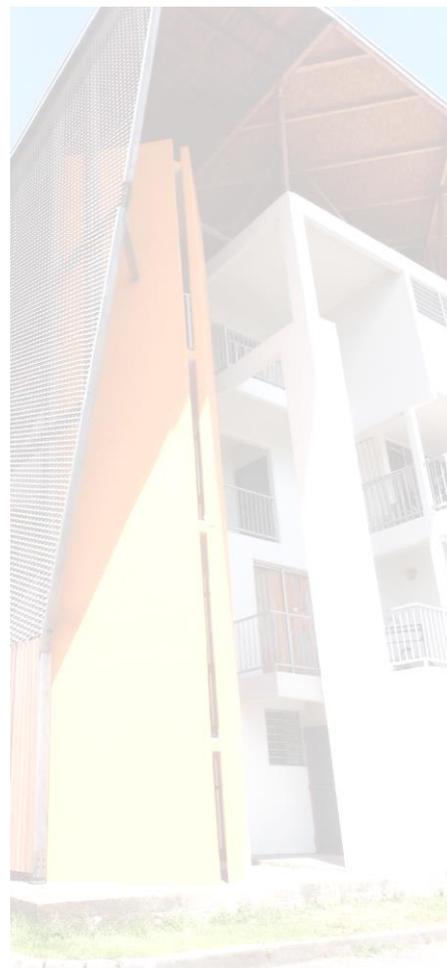
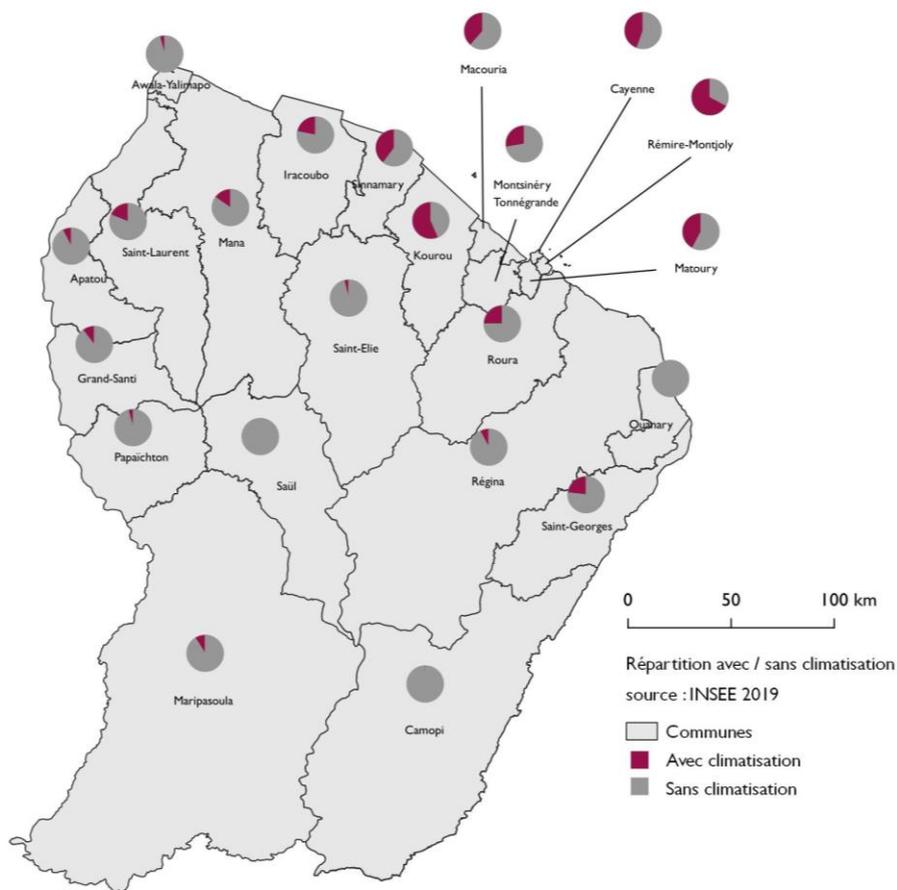
Libellé géographique	Part de RP équipées en électricité		Part de RP équipées en eau chaude		Part de RP équipées en bain /douche/WC		Part de RP équipées en chauffe-eau solaire		Part de RP équipées en climatisation		Part de RP équipées en tout à l'égout	
	2013	2019	2013	2019	2013	2019	2013	2019	2013	2019	2013	2019
GUYANE	87,2%	89,3%	45,4%	48,4%	79,4%	81,4%	5,2%	9,1%	37,1%	39,5%	41,9%	46,8%
CACL	94,4%	95,0%	53,6%	55,4%	91,4%	90,4%	7,5%	11,6%	46,4%	47,1%	38,8%	48,0%
Cayenne	99,0%	98,8%	48,5%	50,0%	93,6%	89,9%	3,4%	8,3%	44,4%	44,7%	45,0%	59,3%
Macouria	90,0%	88,2%	50,6%	55,7%	85,6%	86,6%	12,8%	15,1%	40,4%	38,6%	45,6%	47,3%
Matoury	88,5%	90,1%	53,3%	51,6%	89,9%	91,1%	6,5%	8,9%	41,8%	42,3%	31,5%	35,4%
Montsinéry-Tonnégrande	72,8%	79,7%	41,1%	45,3%	69,2%	79,7%	10,4%	15,5%	21,5%	27,7%	14,3%	25,3%
Rémire-Montjoly	97,5%	97,9%	72,4%	75,0%	95,3%	95,0%	17,1%	21,0%	66,0%	67,3%	33,3%	38,4%
Roura	63,7%	72,2%	29,7%	49,4%	66,0%	79,6%	5,2%	12,3%	17,8%	25,1%	19,2%	15,2%
CCDS	97,6%	97,2%	66,9%	69,6%	92,9%	94,1%	2,4%	5,3%	47,6%	52,8%	85,1%	79,8%
Iracoubo	83,9%	85,3%	18,9%	23,8%	58,4%	67,0%	2,0%	2,6%	16,3%	21,9%	0,6%	2,3%
Kourou	99,0%	98,1%	75,2%	75,7%	97,4%	96,3%	2,5%	5,3%	52,6%	56,5%	94,7%	86,8%
Saint-Élie	76,7%	96,2%	0,0%	15,4%	9,0%	92,3%	0,0%	11,5%	12,8%	3,8%	0,0%	0,0%
Sinnamary	96,3%	96,3%	34,7%	44,3%	87,0%	89,1%	2,4%	6,1%	29,6%	39,8%	65,1%	63,4%
CEEG	81,2%	78,6%	14,0%	17,4%	51,2%	60,3%	0,8%	4,9%	12,4%	15,7%	34,9%	38,7%
Camopi	45,4%	39,2%	1,6%	1,4%	25,8%	25,1%	0,0%	0,3%	1,6%	0,9%	1,3%	15,6%
Ouanary	100,0%	97,6%	0,0%	0,0%	70,6%	81,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Régina	91,6%	88,4%	16,7%	18,5%	66,5%	74,9%	3,3%	2,7%	12,7%	7,7%	58,9%	49,4%
Saint-Georges	88,8%	88,5%	17,6%	23,0%	54,2%	67,5%	0,3%	7,2%	16,1%	23,2%	39,9%	45,2%
CCOG	64,3%	71,5%	16,8%	22,6%	45,4%	53,5%	1,3%	4,5%	10,6%	15,1%	27,1%	29,0%
Apatou	39,4%	39,0%	10,4%	18,2%	20,7%	30,9%	0,4%	3,9%	4,8%	7,6%	13,5%	17,8%
Awala-Yalimapo	62,8%	69,4%	2,0%	2,8%	22,6%	28,7%	0,3%	0,0%	2,3%	4,3%	22,9%	17,1%
Grand-Santi	32,5%	52,6%	3,4%	16,0%	10,1%	15,2%	0,4%	10,6%	2,1%	10,5%	2,1%	2,6%
Mana	55,8%	57,6%	14,6%	18,7%	42,0%	46,3%	1,2%	1,8%	8,9%	15,3%	23,0%	28,5%
Maripasoula	63,0%	88,9%	4,6%	15,9%	37,8%	51,9%	0,6%	10,0%	2,5%	8,9%	3,2%	3,8%
Papaïchton	62,0%	95,1%	0,3%	8,9%	23,0%	56,4%	0,0%	0,4%	0,3%	4,1%	21,9%	8,6%
Saint-Laurent	75,5%	78,3%	25,1%	27,5%	60,5%	64,7%	1,6%	3,8%	16,6%	18,9%	40,0%	39,8%
Saül	84,9%	78,4%	43,8%	60,8%	43,8%	51,0%	38,4%	58,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Guadeloupe	98,3%	98,5%	66,8%	74,5%	98,1%	98,4%	18,8%	33,5%	42,9%	49,3%	38,7%	39,1%
Martinique	98,7%	98,8%	63,8%	71,1%	98,7%	98,7%	15,9%	24,2%	23,3%	28,4%	45,2%	45,4%
Réunion	99,4%	99,5%	88,2%	91,2%	98,0%	98,0%	41,9%	51,1%	22,7%	26,5%	46,6%	49,8%

Source : INSEE 2019 (RP, enquête logement)



Répartition des logements équipés en climatisation

Sources : INSEE Enquête logement 2019

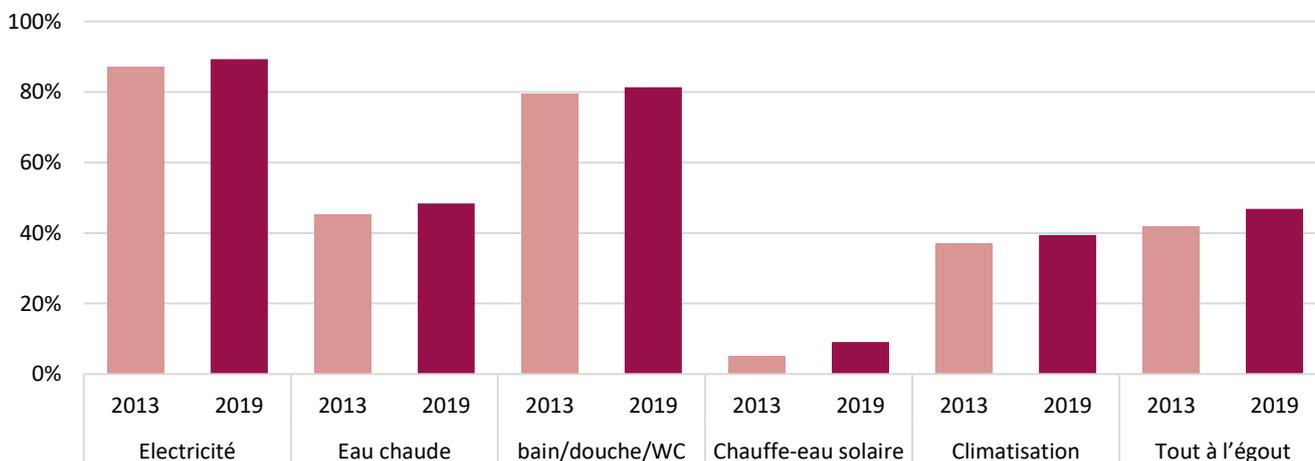


Tendances principales

- ✓ une augmentation globale des résidences principales équipées d'eau chaude, de bain/douche/WC, de chauffe-eau solaire, de climatisation et de tout à l'égout, et d'électricité
- ✓ une augmentation des niveaux d'équipement surtout visible sur les chauffe-eau solaires (obligatoires dans les nouvelles résidences principales, passant de 5,2% à 9,1%) et les climatisations (37,1% à 39,5%) et tout à l'égout (de 41,9 à 46,8%)
- ✓ une baisse de la part de logements équipés en électricité est visible sur certaines communes, notamment sur la CCEG -2,6% et la CCDS -0,4%
- ✓ la couverture en électricité reste disparate avec une couverture de près de 100% à Cayenne (98,8%), Rémire Montjoly (97,9%), Kourou (98,1%) et Ouanary (97,6%), et des communes où cette couverture demeure faible, avec notamment Grand-Santi (52,6%), Apatou (39%) et Camopi (39,2%)

Evolution de l'équipement des résidences principales entre 2013 et 2019

Sources : INSEE Enquête logement 2019



CARACTÉRISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS

ASPECT DU BÂTI

Indicateurs

- nombre d'habitations de fortune en 2019 et taux de variation entre 2013 et 2019
- nombre de cases traditionnelles en 2019 et taux de variation entre 2013 et 2019
- nombre de maisons/immeubles en bois en 2019 et taux de variation entre 2013 et 2019
- nombre de maisons/immeubles en dur en 2019 et taux de variation entre 2013 et 2019

Libellé géographique	HABITATIONS DE FORTUNE		CASES TRADITIONNELLES		MAISONS/IMMEUBLES EN BOIS		MAISONS/IMMEUBLES EN DUR	
	Nombre en 2019	TCAM 2013-2019	Nombre en 2019	TCAM 2013-2019	Nombre en 2019	TCAM 2013-2019	Nombre en 2019	TCAM 2013-2019
GUYANE	3 477	3,8%	2 543	-3,0%	12 475	2,6%	63 548	3,1%
CACL	2 709	17,2%	223	-15,3%	3 647	1,8%	45 060	3,4%
Cayenne	1 576	25,1%	95	-18,7%	936	1,7%	22 194	3,3%
Macouria	181	18,3%	21	-9,8%	681	1,0%	4 051	8,3%
Matoury	425	7,1%	51	-7,2%	902	3,0%	9 060	1,3%
Montsinéry-Tonnégrande	73	7,6%	8	-20,6%	258	-0,6%	595	4,4%
Rémire-Montjoly	403	10,7%	31	-16,4%	426	1,0%	8 672	4,0%
Roura	51	15,9%	17	-11,8%	444	3,6%	488	2,7%
CCDS	125	-8,4%	106	-1,8%	721	1,5%	8 182	0,3%
Iracoubo	25	14,7%	9	-15,7%	106	2,6%	330	-2,2%
Kourou	89	-6,4%	84	42,6%	460	4,3%	7 068	0,2%
Saint-Élie	-	-100,0%	1	-	25	-20,4%	-	-100,0%
Sinnamary	11	-18,3%	12	-27,6%	130	2,2%	784	2,5%
CCEG	54	-6,5%	195	1,9%	736	0,5%	709	2,1%
Camopi	8	12,2%	7	5,8%	328	2,3%	3	-16,7%
Ouanary	1	-16,7%	1	-	24	5,9%	16	3,5%
Régina	3	-31,1%	69	2,9%	53	8,2%	135	-2,5%
Saint-Georges	42	-1,5%	118	1,0%	331	-2,1%	555	3,7%
CCOG	589	-13,8%	2 019	-1,1%	7 371	3,3%	9 597	4,6%
Apatou	11	-21,5%	90	-3,4%	966	1,3%	655	4,7%
Awala-Yalimapo	21	11,4%	19	-7,3%	123	-0,4%	165	3,7%
Grand-Santi	142	7,3%	255	-10,0%	820	9,8%	299	5,2%
Mana	67	-14,7%	119	11,5%	1 358	6,4%	1 051	3,6%
Maripasoula	116	-23,6%	106	15,8%	872	-0,2%	441	4,6%
Papaïchton	20	-39,0%	41	-6,4%	576	2,4%	138	4,5%
Saint-Laurent	205	7,1%	1 382	0,4%	2 619	3,0%	6 848	4,8%
Saül	7	5,8%	7	-18,6%	37	-2,8%	-	-
Guadeloupe	980	-2,5%	2 406	-6,5%	8 102	-1,1%	161 945	0,6%
Martinique	1 428	5,0%	635	-5,4%	5 611	-0,2%	159 320	0,2%
Réunion	1 918	-0,4%	20 939	0,5%	13 904	3,3%	301 305	1,7%

Source : INSEE 2019 (RP, enquête logement)

Définitions

Habitations de fortune et cases traditionnelles : Logements ayant des caractéristiques particulières, mais qui font tout de même partie des logements au sens de l'INSEE.

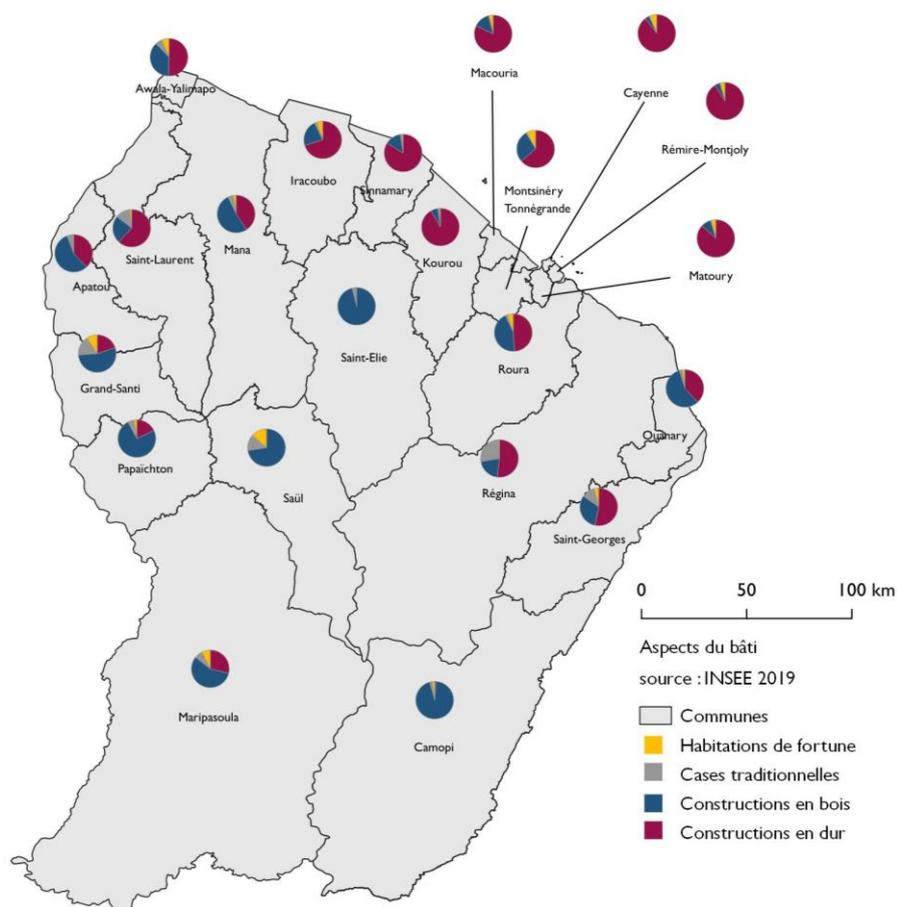
Une habitation de fortune est un logement présentant des caractéristiques de précarité.

Une case traditionnelle est un logement présentant des caractéristiques culturelles et communautaires locales.

Les aspects bâtis sont relevés de manières différentes pour la France Métropolitaine ainsi que pour Mayotte, ne donnant pas d'indicateurs comparables.

Répartition des résidences principales par aspect du bâti par commune

Sources : INSEE Enquête logement 2019

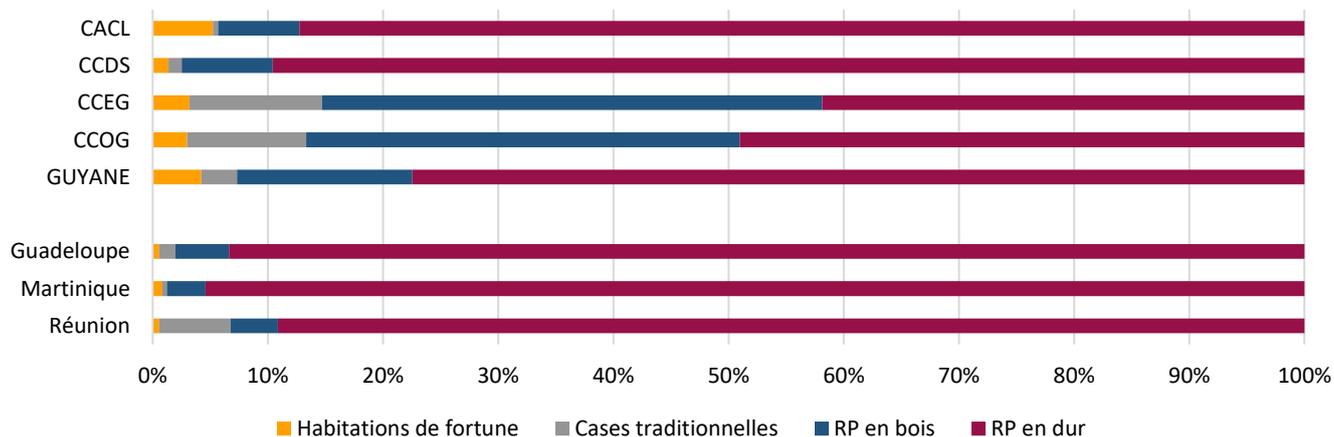


Tendances principales

- ✓ une augmentation du parc d'habitations de fortune de +3,8% sur l'ensemble de la Guyane entre 2013 et 2019 tandis que ce taux diminue pour la Réunion et la Guadeloupe (-0,4% et -2,5%) et augmente de manière plus importante à la Martinique (+5%)
- ✓ de fortes disparités en matière d'habitations de fortune selon les EPCI : diminution pour la CCDS (-8,4%) et la CCOG (-13,8%) et nette augmentation pour la CACL (+17,2% par an)
- ✓ une diminution du nombre de cases traditionnelles (-3% par an) entre 2013 et 2019 sur l'ensemble du territoire avec une forte diminution pour la CACL (-15,3%)
- ✓ les maisons et immeubles en bois ont une croissance moyenne annuelle de +2,6% par an, une croissance plus marquée sur la CCOG (+3,3%) notamment à Grand Santi (+9,8%) et Mana (+6,4%)
- ✓ les maisons et immeubles en dur ont une croissance moyenne annuelle de +3,1% par an, une croissance marquée sur la CACL (+3,4%) mais surtout sur la CCOG (+4,6%)

Répartition des résidences principales par aspect du bâti

Sources : INSEE Enquête logement 2019



OCCUPATION DES LOGEMENTS

STATUT D'HABITATION DES OCCUPANTS DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

Indicateurs

- nombre de résidences principales (RP) occupées par des propriétaires en 2019
- taux de propriétaires en 2019 en %
- nombre de résidences principales occupées par des locataires en 2019
- taux de locataires en 2019 en %
- nombre de résidences principales occupées gratuitement en 2019
- taux de logés gratuitement en 2019 en %

Libellé géographique	STATUT D'OCCUPATION 2019					
	RP Propriétaires	Part Propriétaires	RP Locataires	Part Locataires	RP Logés gratuit	Part Logés gratuit
GUYANE	34 401	41,9%	40 661	49,6%	6 981	8,5%
CACL	18 952	36,7%	29 402	56,9%	3 286	6,4%
Cayenne	5 845	23,6%	17 168	69,2%	1 787	7,2%
Macouria	2 504	50,7%	2 107	42,7%	323	6,5%
Matoury	4 925	47,2%	4 947	47,4%	566	5,4%
Montsinéry-Tonnégrande	552	59,0%	263	28,1%	121	12,9%
Rémire-Montjoly	4 487	47,1%	4 714	49,4%	331	3,5%
Roura	639	63,9%	203	20,3%	158	15,8%
CCDS	3 335	36,5%	5 127	56,1%	672	7,4%
Iracoubo	310	66,0%	129	27,4%	31	6,6%
Kourou	2 688	34,9%	4 509	58,6%	504	6,5%
Saint-Élie	12	46,2%	-	0,0%	13	50,0%
Sinnamary	325	34,7%	489	52,2%	124	13,2%
CCEG	1 005	59,3%	438	25,9%	252	14,9%
Camopi	310	89,3%	14	4,0%	23	6,6%
Ouanary	23	54,8%	-	0,0%	19	45,2%
Régina	120	46,3%	72	27,8%	68	26,3%
Saint-Georges	552	52,8%	352	33,7%	142	13,6%
CCOG	11 109	56,8%	5 694	29,1%	2 771	14,2%
Apatou	1 196	69,4%	232	13,5%	295	17,1%
Awala-Yalimapo	305	93,3%	14	4,3%	8	2,4%
Grand-Santi	1 434	94,7%	74	4,9%	7	0,5%
Mana	1 674	64,5%	692	26,7%	228	8,8%
Maripasoula	951	62,0%	417	27,2%	167	10,9%
Papaïchton	554	71,5%	128	16,5%	93	12,0%
Saint-Laurent	4 958	44,8%	4 133	37,4%	1 963	17,8%
Saül	37	72,5%	4	7,8%	10	19,6%
Guadeloupe	101 852	58,7%	62 384	36,0%	9 196	5,3%
Martinique	91 317	54,7%	63 224	37,9%	12 452	7,5%
Réunion	170 696	50,5%	153 355	45,4%	14 015	4,1%
France métropolitaine	16 830 861	57,6%	11 742 485	40,2%	628 358	2,2%

Source : INSEE 2019 (RP, enquête logement)

Définitions

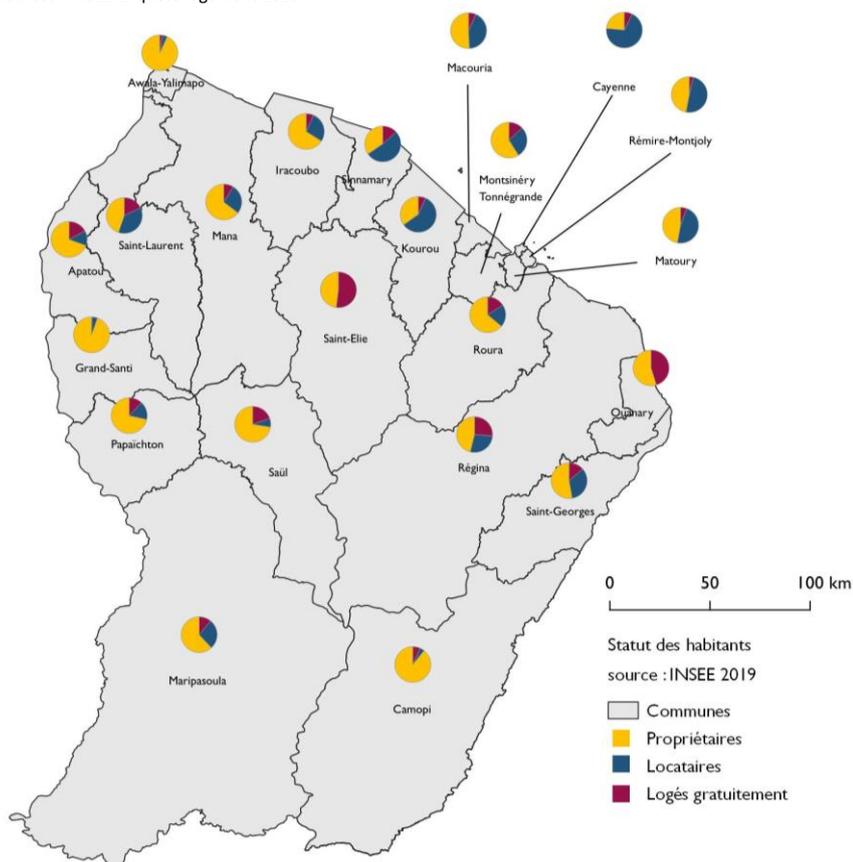
Statut d'occupation du logement : situation juridique du ménage concernant l'occupation de sa résidence principale.

On distingue trois statuts principaux :

- le statut de propriétaire s'applique aux ménages propriétaires, copropriétaires et accédant à la propriété
- le statut de locataire, sous-locataire s'applique aux ménages acquittant un loyer quel que soit le type de logement qu'ils occupent
- le statut de logé gratuitement s'applique aux ménages qui ne sont pas propriétaires de leur logement et qui ne paient pas de loyer.

Répartition des résidences par type d'occupation

Sources : INSEE Enquête logement 2019

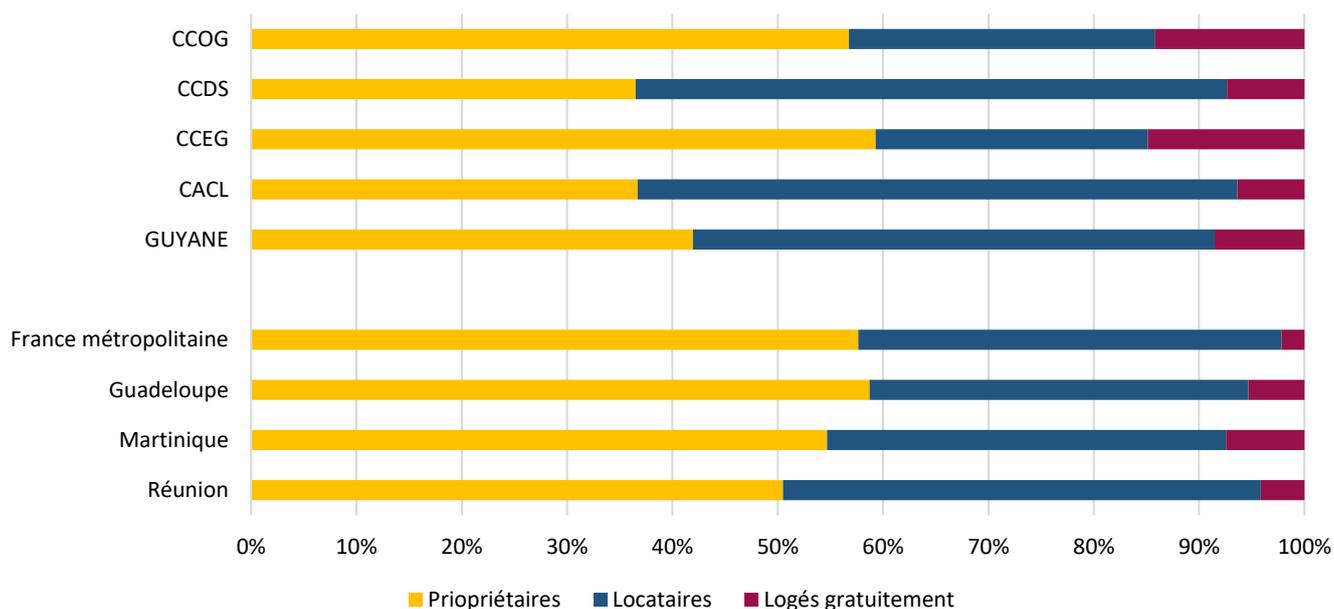


Tendances principales

- ✓ contrairement à la France métropolitaine et aux autres DOM, la Guyane compte une majorité de locataires (49,6% en hausse de 1 point par rapport à 2017).
- ✓ la CLAC et la CCDS enregistrent les plus forts taux de locataires avec 69,2% à Cayenne et 58,6% à Kourou.
- ✓ une surreprésentation de la part de logés gratuitement à Ouanary 45,2% et Saint-Elie 50,0%.

Status des occupants des résidences principales

Sources : INSEE Enquête logement 2019



OCCUPATION DES LOGEMENTS

DENSITÉ PAR LOGEMENT ET DATE D'EMMÉNAGEMENT

Indicateurs

- population des ménages en 2019
- nombre moyen de personnes par résidences principales en 2019
- taux de population des ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans en 2019
- taux de population des ménages ayant emménagé depuis plus de 10 ans en 2019

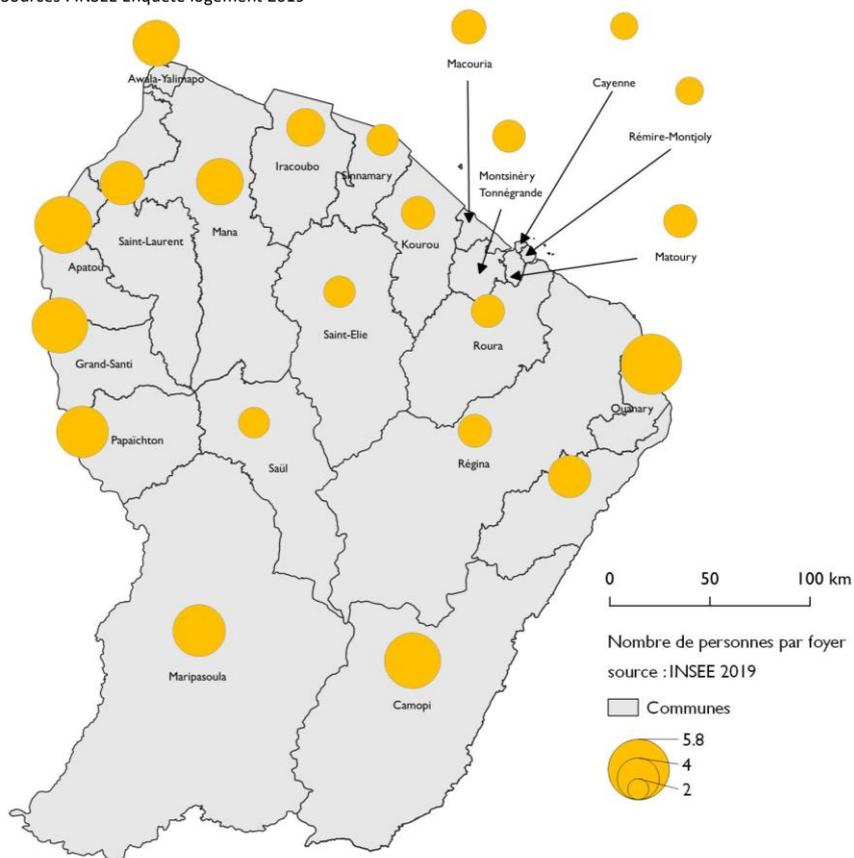
Libellé géographique	DENSITÉ EN 2019		ANCIENNETÉ EN 2019	
	Population des ménages 2019	Nombre moyen de personnes par RP	Part de population emménagée depuis moins de 2 ans	Part de population emménagée depuis plus de 10 ans
GUYANE	270 890	3,3	16,0%	38,1%
CACL	145 502	2,8	19,9%	34,4%
Cayenne	64 565	2,6	22,6%	33,2%
Macouria	16 155	3,3	16,0%	25,0%
Matoury	33 395	3,2	20,3%	38,3%
Montsinéry-Tonnégrande	2 957	3,2	14,1%	34,4%
Rémire-Montjoly	25 260	2,6	16,3%	35,7%
Roura	3 170	3,2	13,7%	56,1%
CCDS	29 238	3,2	15,7%	39,5%
Iracoubo	1 730	3,7	12,6%	46,4%
Kourou	24 563	3,2	16,2%	38,7%
Saint-Élie	79	3,0	31,4%	35,1%
Sinnamary	2 866	3,1	12,3%	42,4%
CCEG	7 166	4,2	15,0%	46,8%
Camopi	1 863	5,4	9,8%	51,4%
Ouanary	242	5,8	2,5%	42,0%
Régina	827	3,2	11,2%	45,1%
Saint-Georges	4 234	4,0	18,8%	45,3%
CCOG	88 984	4,5	9,7%	42,9%
Apatou	9 431	5,5	6,0%	59,8%
Awala-Yalimapo	1 448	4,4	13,7%	50,0%
Grand-Santi	8 079	5,3	2,2%	75,0%
Mana	11 594	4,5	5,8%	49,4%
Maripasoula	7 657	5,0	10,6%	33,6%
Papaïchton	3 837	5,0	12,6%	45,8%
Saint-Laurent	46 786	4,2	12,2%	33,4%
Saül	152	3,0	5,3%	53,3%
Guadeloupe	379 360	2,2	10,5%	55,1%
Martinique	358 487	2,1	9,9%	57,6%
Réunion	853 895	2,5	12,4%	49,2%
France métropolitaine	63 644 239	2,2	11,7%	48,0%

Source : INSEE 2019 (RP, enquête logement)



Représentation de la taille des ménages par commune

Sources : INSEE Enquête logement 2019

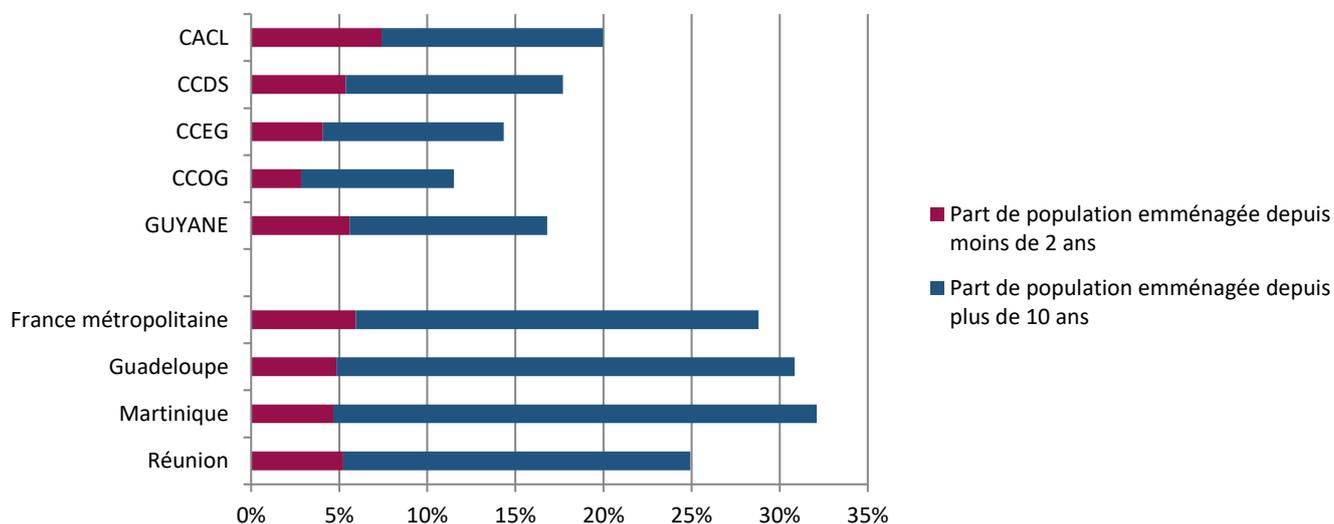


Tendances principales

- ✓ en moyenne 3,3 personnes par résidences principales en 2019, contre 2,2 en France métropolitaine et en Guadeloupe, 2,1 en Martinique et 2,5 à la Réunion.
- ✓ une disparité de la densité d'occupation des logements selon l'EPCI : 2,8 personnes par résidences principales dans la CACL contre 4,5 personnes dans la CCOG et 4,2 dans la CCEG.
- ✓ un nombre très important de personnes par résidences principales à Grand-Santi (5,3), Camopi (5,4), Apatou (5,5) et Ouanary (5,8).
- ✓ 38,1% de la population guyanaise installée depuis plus de 10 ans dans son logement, 42,9% dans la CCOG, 34,4% dans la CACL. C'est le taux le plus bas des DOM et bien en dessous de la métropole.
- ✓ la CACL et la CCDS enregistrent un « turn-over » important avec 19,9% et 15,7% de la population emménagée depuis moins de 2 ans. Saint-Elie, Matoury et Cayenne enregistrent des taux de plus de 20%.

Ancienneté des occupants des résidences principales

Sources : INSEE Enquête logement 2019



OCCUPATION DES LOGEMENTS

PARKING ET ÉQUIPEMENTS AUTOMOBILES

Indicateurs

- part des ménages ayant au moins une place de parking en 2019
- part des ménages ayant une voiture en 2019
- évolution de la part des ménages ayant une voiture entre 2013 et 2019
- part des ménages ayant deux voitures ou plus en 2019
- évolution de la part des ménages ayant deux voitures ou plus entre 2013 et 2019

Libellé géographique	PARKING ET ÉQUIPEMENT AUTOMOBILE				
	Ménages ayant au moins une place de parking en 2019	Ménages ayant une voiture en 2019	Ménages ayant une voiture (évolution 2013-2019)	Ménages ayant 2 voitures ou + en 2019	Ménages ayant 2 voitures ou + (évolution 2013-2019)
GUYANE	57,8%	40,0%	-0,9%	17,8%	-0,5%
CACL	65,9%	43,8%	-2,5%	22,1%	-1,4%
Cayenne	56,4%	43,3%	-2,1%	13,0%	-3,1%
Macouria	73,7%	46,4%	1,3%	27,2%	-5,3%
Matoury	69,2%	41,3%	-4,0%	27,9%	2,0%
Montsinéry-Tonnégrande	77,2%	45,9%	-3,6%	31,3%	-0,2%
Rémire-Montjoly	81,1%	46,4%	-3,8%	34,7%	1,1%
Roura	74,7%	43,0%	-0,1%	31,7%	-5,2%
CCDS	67,4%	50,4%	-1,7%	17,0%	1,1%
Iracoubo	52,1%	36,6%	1,6%	15,5%	5,4%
Kourou	70,2%	53,2%	-3,1%	17,0%	0,4%
Saint-Élie	26,9%	19,2%	19,2%	7,7%	7,7%
Sinnamary	53,6%	35,9%	0,1%	17,7%	2,6%
CCEG	23,8%	19,8%	1,2%	4,0%	1,2%
Camopi	0,6%	0,6%	-0,4%	0,0%	0,0%
Ouanary	2,4%	2,4%	-3,5%	0,0%	0,0%
Régina	41,7%	33,2%	5,2%	8,1%	-1,3%
Saint-Georges	28,0%	23,5%	1,7%	4,5%	2,6%
CCOG	34,7%	26,6%	3,0%	8,1%	0,0%
Apatou	12,8%	10,3%	1,0%	2,5%	-0,2%
Awala-Yalimapo	31,8%	23,5%	-2,7%	8,3%	4,3%
Grand-Santi	4,5%	2,4%	-0,5%	2,1%	0,1%
Mana	47,0%	32,6%	5,5%	14,4%	1,5%
Maripasoula	16,2%	13,8%	7,6%	2,4%	1,1%
Papaïchton	3,2%	2,8%	0,2%	0,4%	0,4%
Saint-Laurent	44,4%	34,7%	0,1%	9,7%	-1,8%
Saül	5,9%	3,9%	3,9%	2,0%	2,0%
Guadeloupe	70,0%	48,3%	1,3%	21,7%	0,3%
Martinique	73,8%	51,1%	0,9%	22,8%	1,0%
Réunion	72,4%	48,6%	-0,2%	23,9%	2,1%
France métropolitaine	81,3%	46,7%	0,0%	34,6%	0,3%

Source : INSEE 2019 (RP, enquête logement)

Tendances principales

- ✓ 57,8% des ménages de Guyane ont au moins une place de parking dans leur résidence principale en 2019, ce taux est de 81,3% en France métropolitaine
- ✓ 40,0% des ménages de Guyane ont au moins une voiture, un taux plus faible que dans les Antilles ou à La Réunion
- ✓ 22,1% des ménages de la CACL disposent de 2 voitures ou plus, contre seulement 4,0% pour la CCEG et 8,1% pour la CCOG

DEMANDE POTENTIELLE

TAILLE DES MÉNAGES

Indicateurs

- Part des ménages par nombre de personnes en 2019

Libellé géographique	PART DES MÉNAGES PAR NOMBRE DE PERSONNES EN 2019					
	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes	6 ou plus
GUYANE	7%	13%	15%	17%	13%	34%
CACL	10%	18%	19%	20%	14%	20%
Cayenne	12%	20%	20%	18%	13%	16%
Macouria	6%	13%	18%	21%	16%	26%
Matoury	6%	14%	18%	20%	15%	26%
Montsinéry-Tonnégrande	7%	15%	15%	24%	17%	22%
Rémire-Montjoly	10%	21%	20%	23%	13%	13%
Roura	8%	15%	14%	16%	14%	33%
CCDS	8%	13%	12%	15%	15%	37%
Iracoubo	7%	9%	11%	15%	12%	45%
Kourou	7%	14%	18%	19%	15%	27%
Saint-Élie	9%	9%	13%	0%	0%	68%
Sinnamary	9%	15%	13%	15%	17%	31%
CCEG	4%	8%	9%	13%	14%	52%
Camopi	1%	3%	5%	10%	14%	66%
Ouanary	2%	4%	0%	9%	0%	85%
Régina	9%	16%	11%	12%	18%	35%
Saint-Georges	4%	8%	11%	14%	14%	48%
CCOG	4%	6%	9%	12%	11%	58%
Apatou	3%	3%	5%	7%	9%	73%
Awala-Yalimapo	4%	9%	8%	12%	11%	57%
Grand-Santi	2%	4%	5%	7%	13%	68%
Mana	4%	6%	8%	12%	13%	57%
Maripasoula	3%	5%	6%	9%	12%	65%
Papaïchton	2%	5%	7%	11%	15%	60%
Saint-Laurent	4%	8%	11%	14%	11%	53%
Saül	12%	12%	9%	12%	0%	56%
Guadeloupe	17%	28%	23%	19%	8%	5%
Martinique	18%	29%	23%	18%	8%	5%
Réunion	11%	22%	22%	23%	12%	9%
France métropolitaine	17%	30%	18%	21%	9%	5%

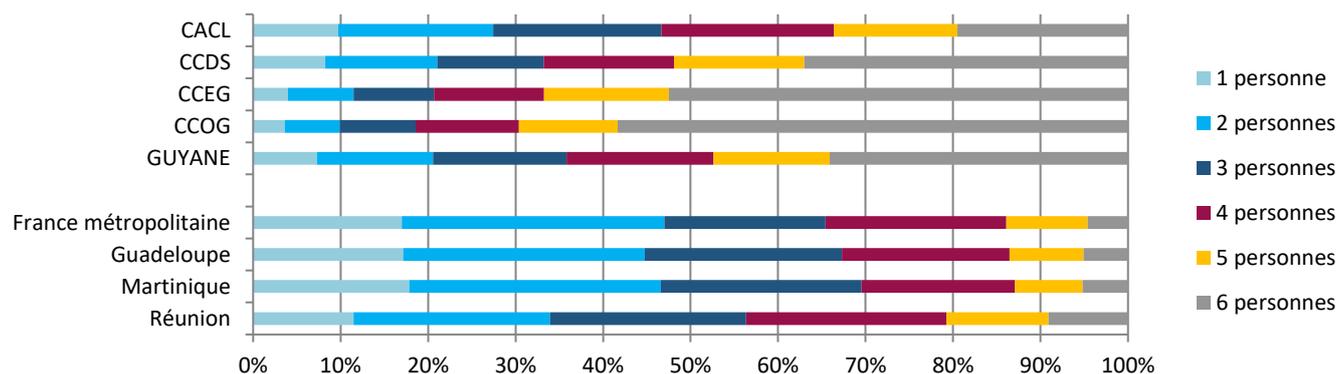
Source : INSEE 2019 (RP, enquête logement)

Tendances principales

- ✓ 34% des ménages de Guyane comptent 6 personnes ou plus, c'est une part très largement supérieure aux autres DOM et à la France métropolitaine en matière de tailles de ménage.
- ✓ des familles plus nombreuses (6 personnes ou plus) dans l'Ouest guyanais avec 58% dans la CCOG, 52% dans la CCEG, 37% dans la CCDS, 20% dans la CACL. Ces chiffres sont en légères baisse par rapport aux années précédentes.
- ✓ les familles de 1 à 3 personnes représentent 65% des foyer en France métropolitaine contre 35% en Guyane, territoire où cette part est la plus faible. Cette part est plus importante sur la CACL (47%) que sur le reste du territoire guyanais.

Nombre de personnes par foyer

Sources : INSEE Enquête logement 2019



DEMANDE POTENTIELLE

POPULATION ACTIVE ET CHÔMAGE

Indicateurs

- population active 15-64 ans en 2019
- taux d'activité en 2019
- actifs occupés 15-64 ans en 2019
- nombre de chômeurs en 2019
- taux de chômage en 2019
- évolution du taux de chômage entre 2013 et 2019

Libellé géographique	POPULATION ACTIVE EN 2019						
	Population active 15-64 ans en 2019	Taux d'activité en 2019	Actifs occupés 15-64 ans en 2019	Chômeurs 15-64 ans en 2019	Taux de chômage en 2019	Taux de chômage 2013	Evolution 2013-2019
GUYANE	107 622	61,9%	70 898	36 724	34,1%	32,8%	1,3%
CACL	64 533	67,9%	46 643	17 891	27,7%	24,5%	3,3%
Cayenne	28 414	67,7%	19 447	8 967	31,6%	26,3%	5,3%
Macouria	6 969	68,8%	4 947	2 022	29,0%	22,8%	6,2%
Matoury	13 699	65,4%	9 452	4 247	31,0%	27,9%	3,1%
Montsinéry-Tonnégrande	1 165	64,2%	906	260	22,3%	21,5%	0,8%
Rémire-Montjoly	12 589	70,9%	10 463	2 126	16,9%	18,5%	-1,6%
Roura	1 697	72,5%	1 428	269	15,9%	17,0%	-1,1%
CCDS	13 300	70,1%	9 277	4 024	30,3%	27,3%	2,9%
Iracoubo	673	65,7%	396	277	41,2%	49,6%	-8,4%
Kourou	11 252	70,3%	7 882	3 370	30,0%	25,6%	4,4%
Saint-Élie	208	85,2%	208	0	0,0%	0,7%	-0,7%
Sinnamary	1 167	68,1%	791	377	32,3%	33,9%	-1,6%
CCEG	2 180	53,7%	1 056	1 124	51,6%	51,4%	0,1%
Camopi	287	28,2%	187	100	34,8%	28,4%	6,5%
Ouanary	85	63,4%	62	23	27,1%	24,1%	2,9%
Régina	385	70,6%	209	177	46,0%	45,5%	0,5%
Saint-Georges	1 423	60,3%	598	824	57,9%	58,6%	-0,7%
CCOG	27 609	49,5%	13 922	13 685	49,6%	53,8%	-4,2%
Apatou	2 058	40,0%	503	1 554	75,5%	85,1%	-9,6%
Awala-Yalimapo	576	67,7%	154	421	73,1%	73,5%	-0,4%
Grand-Santi	1 249	25,4%	814	435	34,8%	61,4%	-26,6%
Mana	2 963	45,3%	1 978	984	33,2%	36,8%	-3,6%
Maripasoula	2 444	29,2%	698	1 747	71,5%	74,1%	-2,6%
Papaïchton	2 693	65,8%	2 065	628	23,3%	40,3%	-17,0%
Saint-Laurent	15 558	60,4%	7 658	7 900	50,8%	47,8%	3,0%
Saül	68	70,8%	52	16	23,5%	38,6%	-15,1%
Guadeloupe	170 459	70,7%	121 583	48 876	28,7%	29,2%	-0,5%
Martinique	164 696	71,7%	126 416	38 280	23,2%	26,5%	-3,2%
Réunion	390 830	69,3%	262 074	128 756	32,9%	35,9%	-3,0%
France métropolitaine	30 075 213	74,3%	26 180 810	3 894 403	12,9%	13,1%	-0,1%

Source : INSEE 2019 (RP)

Définitions

Population active : regroupe les personnes qui déclarent exercer une profession (salariée ou non) même à temps partiel, aider une personne dans son travail, être apprenti, stagiaire rémunéré, être chômeur à la recherche d'un emploi ou exerçant une activité réduite, être étudiant ou retraité mais occupant un emploi, être militaire du contingent (tant que cette situation existait).

Population active occupée : regroupe l'ensemble des personnes qui ont un emploi.

Taux d'activité : rapport entre le nombre d'actifs (actifs occupés et chômeurs) et l'ensemble de la population correspondante.

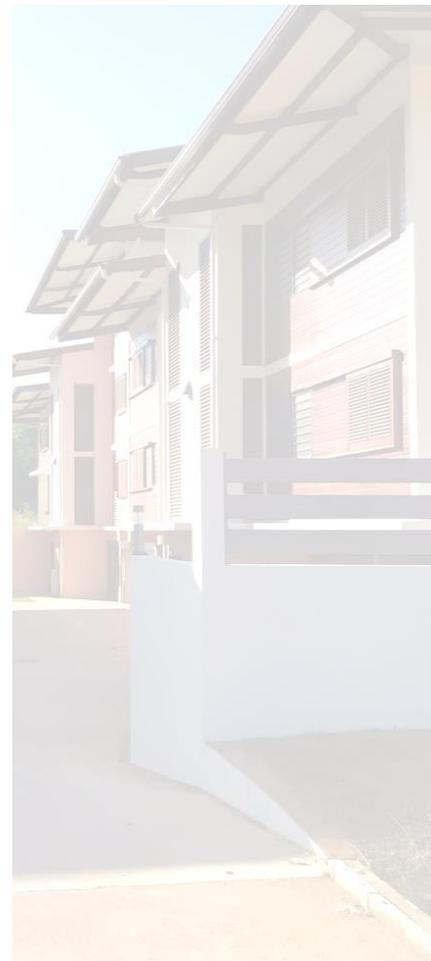
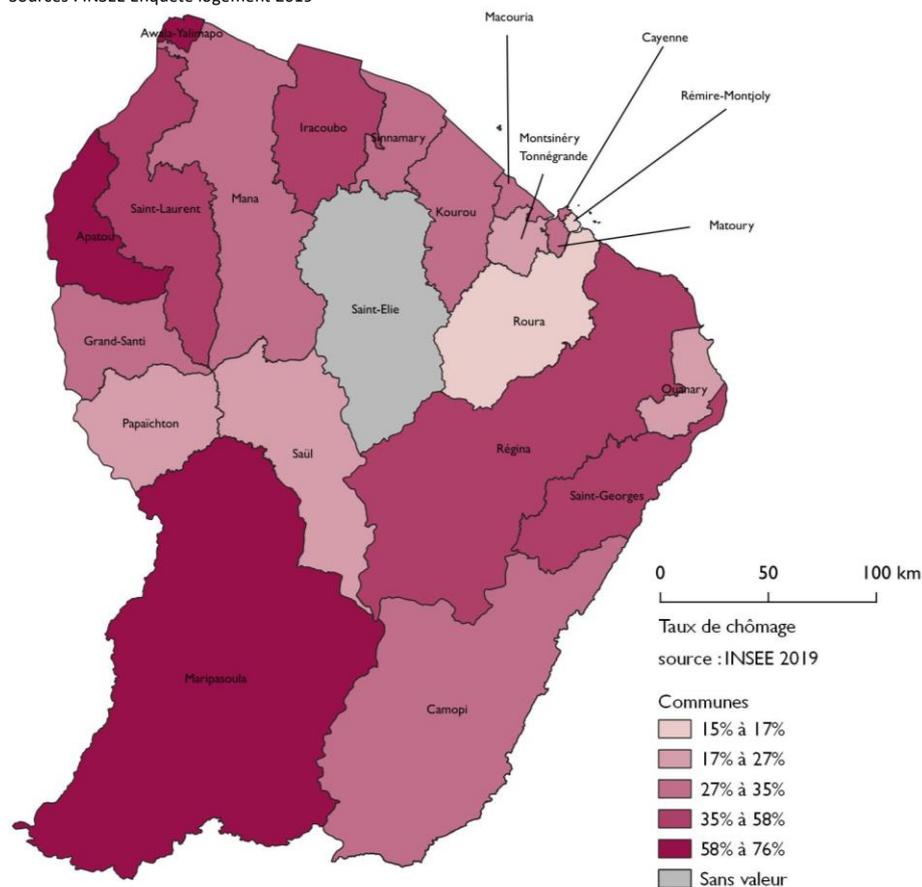
Chômeur : personne qui n'a pas d'emploi et qui en recherche un.

Taux de chômage : pourcentage de chômeurs dans la population active (actifs occupés + chômeurs).

Inactifs : personnes qui ne sont ni en emploi ni au chômage.

Taux de chômage par commune en 2019

Sources : INSEE Enquête logement 2019

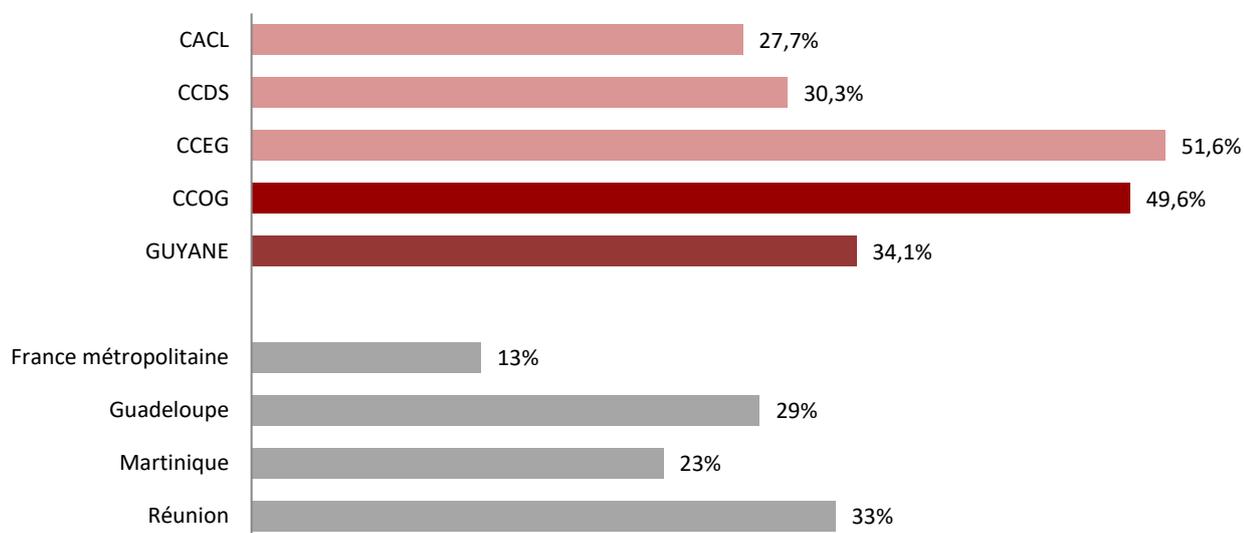


Tendances principales

- ✓ un taux d'activité peu élevé (61,9%), à 12,4 points en-dessous de la moyenne hexagonale. La CACL et la CCDS se situent au-dessus de la moyenne avec respectivement 67,9% et 70,1% de taux d'activité tandis que la CCOG enregistre un taux de 49,5%
- ✓ un taux de chômage en Guyane important en 2019 : 34,1% contre 12,9% en France métropolitaine
- ✓ une augmentation du taux de chômage entre 2013 et 2019 (+1,3% sur la période contre -0,1% en métropole)
- ✓ une forte disparité selon les EPCI et les communes : 75,5% de chômage à Apatou (moyenne de 49,6% sur la CCOG) contre 16,9% à Rémire-Montjoly (moyenne de 27,7% sur la CACL)

Taux de chômage par EPCI en 2019

Sources : INSEE Enquête logement 2019



DEMANDE POTENTIELLE

CATÉGORIES SOCIO-PROFESSIONNELLES DES MÉNAGES

Indicateurs

- part des salariés par catégories socio-professionnelles (CSP) en % en 2019
- part des retraités en 2019

Libellé géographique	CSP DES MENAGES EN 2019						
	Agriculteurs exploitants	Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	Prof libérales, cadres	Prof intermédiaires	Employés	Ouvriers	Retraités
GUYANE	2,1%	7,7%	9,3%	19,0%	30,1%	24,6%	7,1%
CACL	1,1%	8,7%	10,2%	19,7%	29,5%	22,3%	8,4%
Cayenne	0,2%	8,8%	8,8%	17,5%	33,0%	22,7%	9,1%
Macouria	2,5%	7,3%	7,0%	24,0%	29,4%	24,5%	5,3%
Matoury	0,4%	10,8%	7,1%	17,0%	28,5%	28,7%	7,6%
Montsinéry-Tonnégrande	3,7%	5,6%	6,7%	21,7%	28,7%	19,9%	13,7%
Rémire-Montjoly	0,4%	7,7%	19,6%	25,3%	23,9%	13,8%	9,3%
Roura	21,9%	5,3%	5,1%	18,1%	23,4%	18,1%	8,1%
CCDS	1,5%	6,2%	8,8%	18,2%	30,0%	29,7%	5,7%
Iracoubo	10,2%	5,5%	1,9%	14,2%	25,7%	31,7%	10,8%
Kourou	0,5%	6,6%	10,0%	18,8%	30,4%	29,3%	4,5%
Saint-Élie	0,0%	9,5%	0,0%	41,0%	13,3%	31,4%	4,8%
Sinnamary	5,2%	2,9%	3,1%	13,6%	30,1%	32,1%	13,0%
CCEG	3,4%	2,2%	1,9%	13,5%	37,8%	36,6%	4,6%
Camopi	0,0%	0,0%	0,5%	16,7%	34,7%	44,9%	3,2%
Ouanary	28,0%	0,0%	0,0%	16,5%	50,0%	5,5%	0,0%
Régina	9,8%	0,0%	1,3%	9,3%	26,2%	45,4%	7,9%
Saint-Georges	0,0%	4,3%	3,0%	13,2%	42,2%	32,7%	4,6%
CCOG	5,4%	6,2%	8,0%	18,1%	31,2%	26,7%	4,3%
Apatou	0,0%	6,4%	9,0%	22,3%	37,0%	24,0%	1,2%
Awala-Yalimapo	0,0%	3,4%	0,0%	9,0%	48,0%	35,6%	4,0%
Grand-Santi	6,3%	0,9%	2,0%	35,1%	31,7%	24,0%	0,0%
Mana	24,2%	6,7%	6,4%	16,4%	22,3%	17,5%	6,6%
Maripasoula	4,4%	7,3%	11,3%	18,0%	23,0%	30,2%	5,9%
Papaïchton	0,0%	0,0%	3,8%	25,5%	40,3%	30,4%	0,0%
Saint-Laurent	1,6%	6,6%	8,8%	17,4%	33,0%	28,4%	4,3%
Saül	0,0%	19,4%	0,0%	9,7%	25,8%	38,7%	6,5%
Guadeloupe	1,6%	9,1%	7,5%	17,0%	27,4%	16,7%	20,6%
Martinique	1,2%	6,8%	8,0%	17,4%	27,5%	17,4%	21,7%
Réunion	1,8%	6,5%	7,9%	17,4%	29,1%	24,0%	13,3%
France métropolitaine	1,3%	6,0%	14,2%	18,7%	19,0%	18,8%	22,0%

Source : INSEE 2019 (RP)

Tendances principales

- ✓ des salariés guyanais majoritairement ouvriers (24,6%) et employés (30,1%), soit une plus forte représentation de ces 2 catégories par rapport à la France métropolitaine (18,8% et 19%).
- ✓ 2,1% d'agriculteurs exploitants, soit des tendances semblables à la France métropolitaine et aux autres DOM même si supérieure.
- ✓ des taux d'agriculteurs exploitants importants pour les communes de Roura (21,9%), Ouanary (28%) ou encore Mana (24,2%)
- ✓ les retraités représentent 7,1% de la population guyanaise soit trois fois moins qu'en métropole (22%) et en Martinique (21,7%) et Guadeloupe (20,6%) et près de deux fois moins qu'à la Réunion (13,3%).



DEMANDE POTENTIELLE

STRUCTURE DE LA POPULATION PAR CLASSES D'ÂGE

Indicateurs

- population de moins de 15 ans en 2019
- part de la population de moins de 15 ans par rapport à la population totale en 2019
- population de 60 ans et plus en 2019
- part de la population de 60 ans et plus par rapport à la population totale en 2019
- indice de jeunesse en 2019

Libellé géographique	STRUCTURE DE LA POPULATION EN CLASSES D'ÂGE EN 2019				
	Population de moins de 15 ans	Part des moins de 15 ans dans la population totale	Population de plus de 60 ans	Part des plus de 60 ans dans la population totale	Indice de jeunesse (nombre de personnes de moins de 20 ans par personne de plus de 60 ans)
GUYANE	92 339	34,1%	24 634	9,1%	377
CACL	41 923	28,8%	17 307	11,9%	242
Cayenne	18 347	28,4%	7 965	12,3%	228
Macouria	5 344	33,1%	1 190	7,4%	466
Matoury	10 199	30,5%	3 773	11,3%	270
Montsinéry-Tonnégrande	892	30,2%	399	13,5%	224
Rémire-Montjoly	6 305	25,0%	3 545	14,0%	179
Roura	836	26,4%	435	13,7%	191
CCDS	9 215	31,5%	2 627	9,0%	355
Iracoubo	591	34,2%	200	11,6%	302
Kourou	7 715	31,4%	2 025	8,2%	384
Saint-Élie	-	0,0%	13	16,5%	-
Sinnamary	909	31,7%	389	13,6%	240
CCEG	2 869	40,0%	452	6,3%	634
Camopi	813	43,6%	66	3,5%	1 252
Ouanary	96	39,7%	22	9,1%	435
Régina	232	28,1%	108	13,1%	219
Saint-Georges	1 728	40,8%	256	6,0%	673
CCOG	38 332	43,1%	4 248	4,8%	923
Apatou	4 100	43,5%	398	4,2%	1 030
Awala-Yalimapo	512	35,4%	121	8,4%	425
Grand-Santi	3 632	45,0%	345	4,3%	1 059
Mana	4 711	40,6%	650	5,6%	748
Maripasoula	3 283	42,9%	267	3,5%	1 072
Papaïchton	1 550	40,4%	186	4,8%	846
Saint-Laurent	20 503	43,8%	2 259	4,8%	953
Saül	41	27,0%	22	14,5%	186
Guadeloupe	69 657	18,4%	99 727	26,3%	72
Martinique	59 173	16,5%	102 400	28,6%	59
Réunion	194 940	22,8%	148 688	17,4%	135
France métropolitaine	11 578 954	18,2%	17 044 989	26,8%	68

Source : INSEE 2019 (RP)

Tendances principales

- ✓ une population jeune en 2019 : 34,1% des guyanais ont moins de 15 ans, 9,1% ont plus de 60 ans.
- ✓ un indice de jeunesse de 377 en Guyane contre 68 en France métropolitaine avec une tendance à la baisse pour cette valeur.
- ✓ cet indice est particulièrement élevé dans l'ouest guyanais : 923 contre 242 dans la CACL.
- ✓ une population jeune en Guyane mais avec des projections de l'INSEE¹ qui prévoit près de 20% de la population âgée de 60 ans ou plus à l'horizon 2050, contre 7% en 2013.

¹ La population guyanaise à l'horizon 2050 : vers un doublement de la population ? (INSEE, 2019) : www.insee.fr/fr/statistiques/3902223

DEMANDE POTENTIELLE

REVENUS ET FOYERS FISCAUX

Indicateurs

- nombre de foyers fiscaux en 2019
- nombre de foyers fiscaux imposés en 2019
- part des foyers fiscaux imposés en 2019
- revenu net déclaré par foyer fiscal en moyenne par mois en euros en 2019

Libellé géographique	IMPOSITION		REVENUS DÉCLARÉS	
	Nombre de foyers fiscaux	Foyers fiscaux imposés	Part des foyers fiscaux imposés	Revenu moyen mensuel net déclaré par foyer fiscal en 2019
GUYANE	108 765	28 900	26,6%	1 529 €
CACL	68 358	20 650	30,2%	1 749 €
Cayenne	31 873	8 199	25,7%	1 440 €
Macouria	6 975	1 879	26,9%	1 640 €
Matoury	14 558	3 900	26,8%	1 558 €
Montsinéry-Tonnégrande	1 061	307	28,9%	1 657 €
Rémire-Montjoly	12 591	6 009	47,7%	2 845 €
Roura	1 300	356	27,4%	1 536 €
CCDS	-	-	-	-
Iracoubo	769	113	14,7%	881 €
Kourou	12 259	3 681	30,0%	1 757 €
Saint-Élie	-	-	-	-
Sinnamary	1 285	279	21,7%	1 229 €
CCEG	-	-	-	-
Camopi	723	46	6,4%	342 €
Ouanary	-	-	-	-
Régina	318	49	15,4%	832 €
Saint-Georges	1 819	259	14,2%	760 €
CCOG	22 939	3 817	16,6%	915 €
Apatou	962	112	11,6%	650 €
Awala-Yalimapo	523	30	5,7%	570 €
Grand-Santi	845	73	8,6%	445 €
Mana	2 939	448	15,2%	896 €
Maripasoula	1 566	232	14,8%	776 €
Papaïchton	541	65	12,0%	654 €
Saint-Laurent	15 513	2 843	18,3%	995 €
Saül	50	14	0,0%	1 200 €
Guadeloupe	257 532	83 406	32,4%	1 484 €
Martinique	243 048	87 371	35,9%	1 626 €
Réunion	520 124	146 696	28,2%	1 533 €
Mayotte	70 570	13 009	18,4%	1 042 €
France métropolitaine	39 331 689	19 599 239	49,8%	2 300 €

Sources: INSEE-DGFIP/IRCOM revenus 2019

Définitions

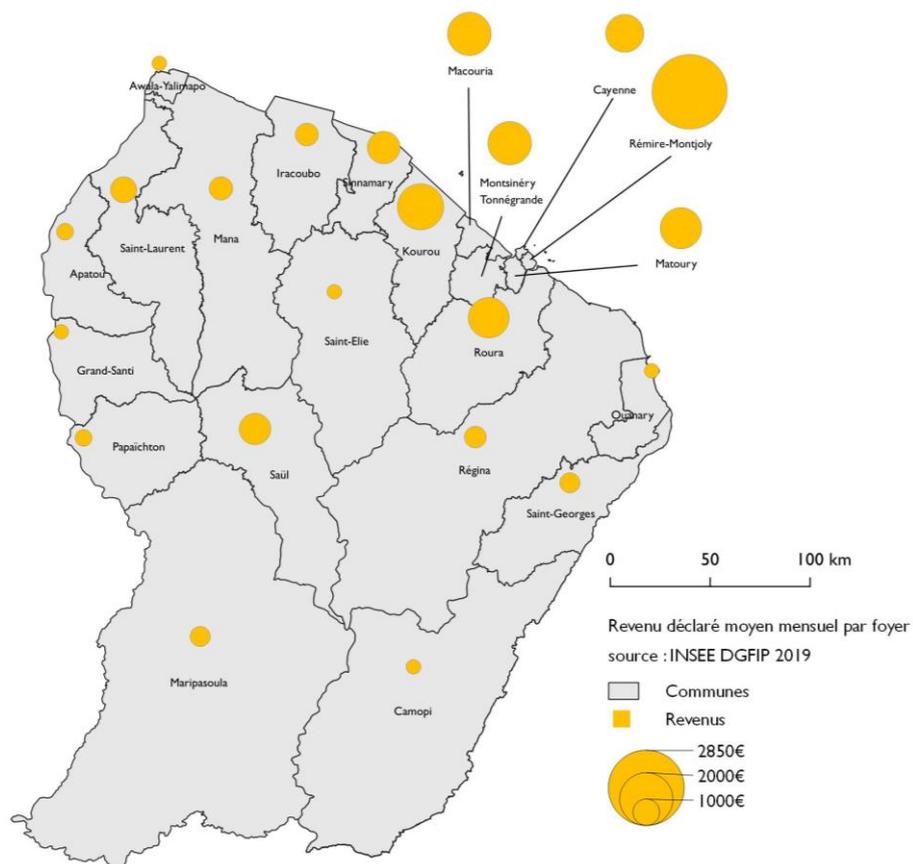
Foyer fiscal : désigne l'ensemble des personnes inscrites sur une même déclaration de revenus. Il peut y avoir plusieurs foyers fiscaux dans un seul ménage : par exemple, un couple non marié où chacun remplit sa propre déclaration de revenus compte pour deux foyers fiscaux.

Foyer fiscal imposable : si le revenu imposable d'un foyer fiscal n'excède pas une certaine limite, celui-ci est exonéré d'impôt sur le revenu. Le plafond de revenu imposable à ne pas dépasser pour ne pas payer d'impôts en 2019 sur les revenus de 2019 était de 14 470 euros (pour une part de quotient familial).

Revenu moyen mensuel net déclaré : comprend l'ensemble des revenus, bénéfices et gains de toute sorte, perçus par le contribuable, ainsi que par les membres de son foyer fiscal quelle qu'en soit la source, française ou étrangère.

Revenus mensuels moyens dans les communes

Sources : INSEE-DGFIP / IRCOM 2019

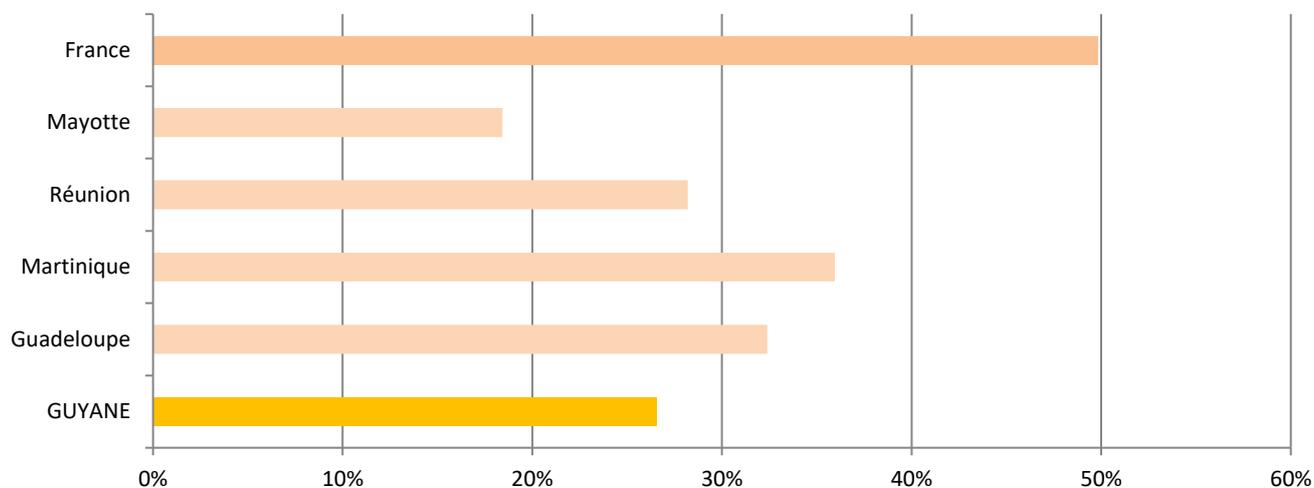


Tendances principales

- ✓ en Guyane, 26,6% des foyers fiscaux imposés en 2019 contre 49,8% des foyers fiscaux en France métropolitaine
- ✓ un revenu moyen mensuel net déclaré le plus élevé à Rémire-Montjoly avec 2 845 euros, 47,7% de foyers fiscaux y sont imposés
- ✓ à l'inverse, un revenu moyen mensuel net déclaré le plus faible à Camopi avec 342 euros, 6,4% de foyers fiscaux y sont imposés
- ✓ de fortes disparités selon les communes et EPCI : convergence des revenus mensuels nets déclarés importants sur le territoire de la CACL et concentration de très faibles revenus sur les deux fleuves frontaliers

Part des foyers fiscaux imposables dans les EPCI de Guyane²

Sources : INSEE-DGFIP / IRCOM 2019



² Le diagramme est donné à titre indicatif, l'absence de valeurs complètes à Saint-Elie et Ouanary créant des approximations pour la CCEG et la CCDS.

DEMANDE POTENTIELLE

ALLOCATAIRES CAF

Indicateurs

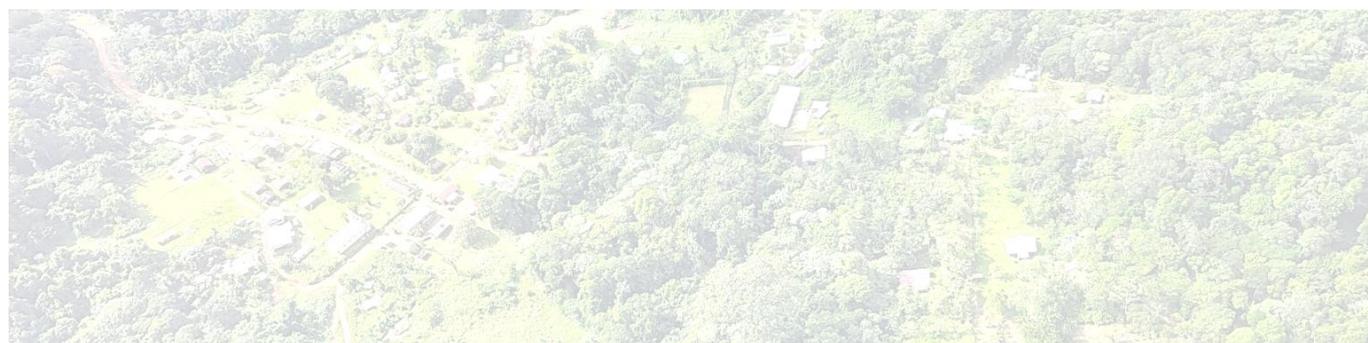
- nombre de personnes couvertes par au moins une allocation en 2019
- part de la population couverte par une allocation en 2019
- répartition des personnes couvertes par une allocation en 2019
- nombre de personnes percevant une allocation logement en 2019
- part des personnes couvertes par une allocation logement sur la population totale 2019

Libellé géographique	POPULATION ALLOCATAIRE			ALLOCATAIRES LOGEMENT	
	Nombre de personnes couvertes par au moins une allocation	Part de population couverte	Répartition des personnes couvertes	Nombre total allocataires au logement	Part de population couverte
GUYANE	163 009	60,2%	100,0%	54 944	20,3%
CACL	87 435	60,1%	53,6%	36 082	24,8%
Cayenne	39 441	61,1%	24,2%	19 648	30,4%
Macouria	11 406	70,6%	7,0%	5 079	31,4%
Matoury	20 555	61,6%	12,6%	7 668	23,0%
Montsinéry-Tonnégrande	1 387	46,9%	0,9%	495	16,7%
Rémire-Montjoly	12 989	51,4%	8,0%	2 985	11,8%
Roura	1 657	52,3%	1,0%	207	6,5%
CCDS	19 074	65,2%	11,7%	8 281	28,3%
Iracoubo	-	-	-	-	-
Kourou	17 465	71,1%	10,7%	7 544	30,7%
Saint-Élie	-	-	-	-	-
Sinnamary	1 609	56,1%	1,0%	737	25,7%
CCEG	5 733	80,0%	3,5%	566	7,9%
Camopi	1 720	92,3%	1,1%	-	-
Ouanary	15	6,2%	0,0%	-	-
Régina	464	56,1%	0,3%	-	-
Saint-Georges	3 534	83,5%	2,2%	566	13,4%
CCOG	50 767	57,1%	31,1%	10 015	11,3%
Apatou	2 905	30,8%	1,8%	541	5,7%
Awala-Yalimapo	838	57,9%	0,5%	-	0,0%
Grand-Santi	2 415	29,9%	1,5%	24	0,3%
Mana	5 856	50,5%	3,6%	829	7,2%
Maripasoula	3 578	46,7%	2,2%	472	6,2%
Papaïchton	1 192	31,1%	0,7%	50	1,3%
Saint-Laurent	33 932	72,5%	20,8%	8 099	17,3%
Saül	51	33,6%	0,0%	-	-
Guadeloupe	239 860	63,2%	-	88 497	23,3%
Martinique	211 977	59,1%	-	77 678	21,7%
Réunion	662 333	77,6%	-	285 286	33,4%
Mayotte	88 540	-	-	4 532	-
France métropolitaine	31 812 997	50,0%	-	12 421 750	19,5%

Sources: CAF 2019

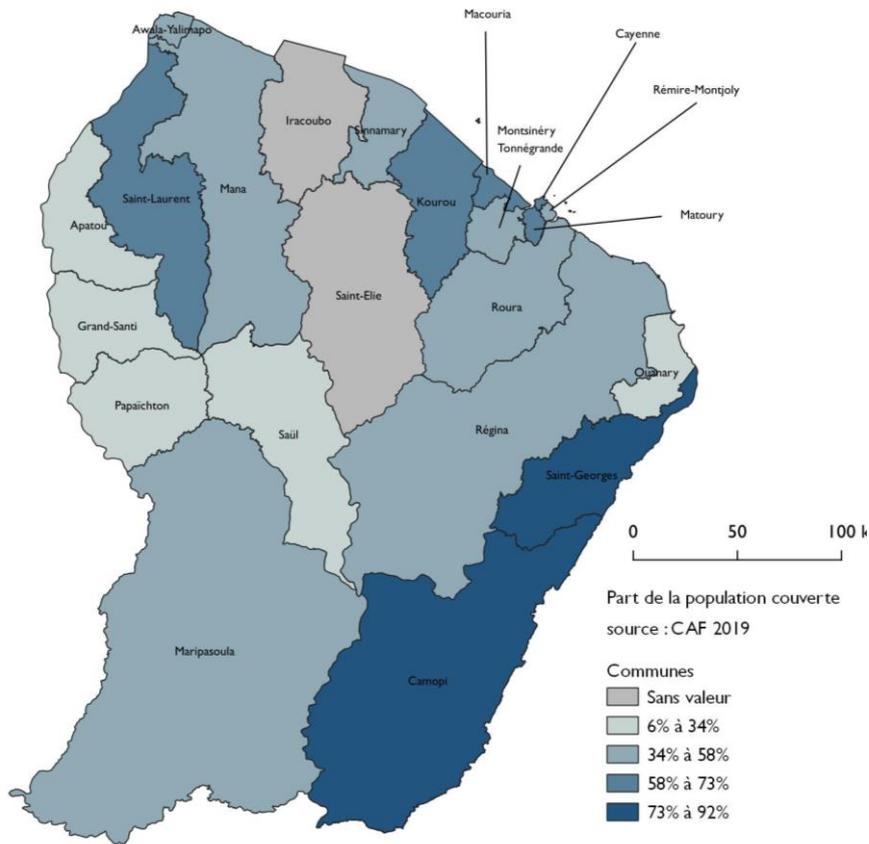
Définitions

Aides au logement : comprennent les ALF (Allocation de Logement à caractère Familial), les ALS (Allocation de Logement à caractère Social), les APL (Aides Personnalisées au Logement).



Part de la population communale couverte par les prestations CAF en 2019

Sources : CAF 2019

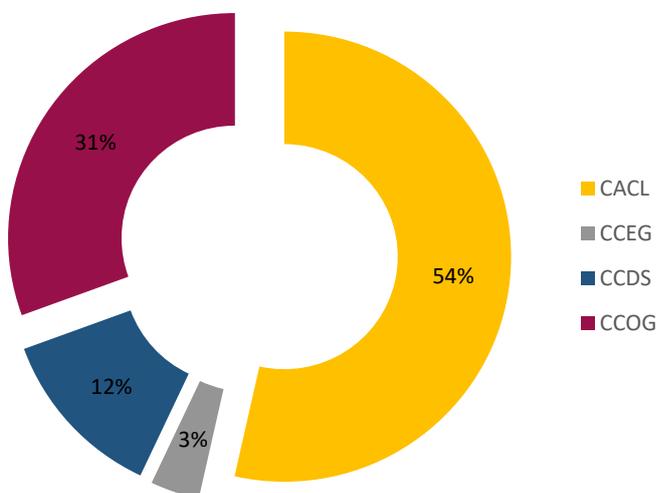


Tendances principales

- ✓ en 2019, 60,2% de la population de Guyane couverte par les prestations de la CAF (50,0% en France métropolitaine)
- ✓ une très forte part de la population couverte par les prestations de la CAF à Camopi (92,3%), Saint-Georges (83,5%), Saint-Laurent (72,5%) et à Kourou (71,1%). Des valeurs en légère baisse par rapport à 2018.
- ✓ 53,6% des allocataires de Guyane résidant sur le territoire de la CACL
- ✓ 20,3% de la population est couvert par une allocation logement

Répartition des personnes couvertes par les prestations CAF, par EPCI

Sources : CAF 2019



DEMANDE POTENTIELLE

COMPOSITION DES FAMILLES ALLOCATAIRES

Indicateurs

- Nombre de familles monoparentale et nombre d'enfants en 2019 parmi les allocataires CAF
- Nombre de familles en couples et nombre d'enfants en 2019 parmi les allocataires CAF

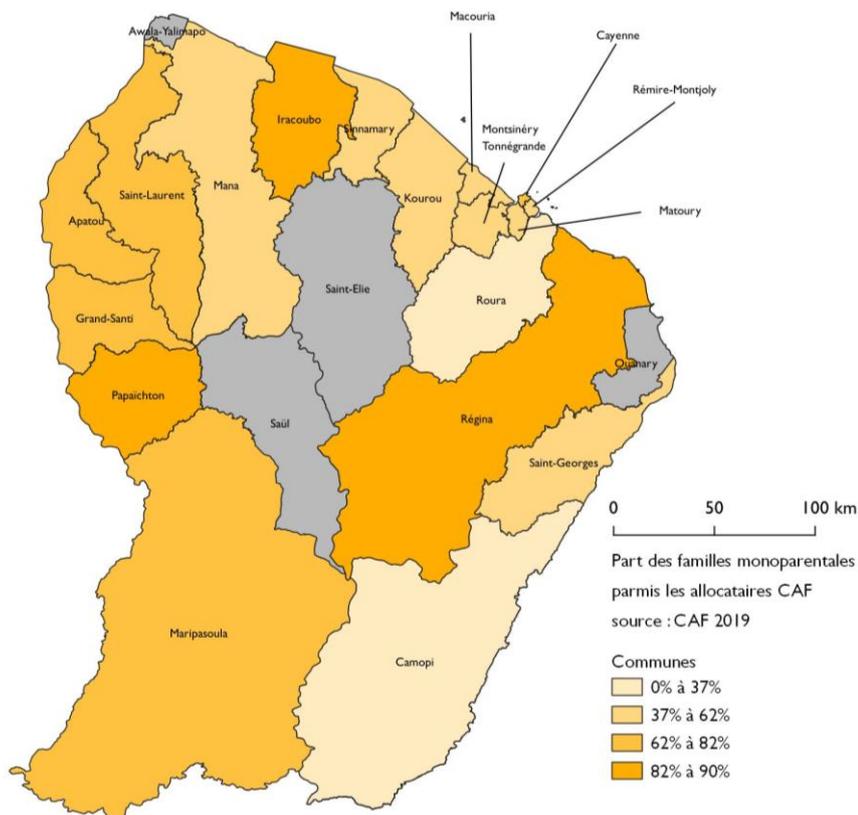
Libellé géographique	STRUCTURE FAMILIALE DES ALLOCATAIRES								
	Sans enfant	Monoparentales			Part des familles monoparentales	Couples			Total avec enfants
		1 enfant	2 enfants	3 enfants et +		1 enfant	2 enfants	3 enfants et +	
GUYANE	16 008	9 625	6 144	7 870	62%	4 673	4 839	5 223	38 374
CACL	10 498	6 234	3 858	3 400	61%	3 032	3 128	2 438	22 090
Cayenne	6 168	3 234	1 999	1 480	67%	1 273	1 152	875	10 013
Macouria	797	695	444	598	62%	323	378	380	2 818
Matoury	2 046	1 318	860	909	60%	727	696	628	5 138
Montsinéry-Tonnégrande	120	74	47	75	57%	45	55	46	342
Rémire-Montjoly	1 212	859	462	297	48%	593	761	422	3 394
Roura	155	54	46	41	37%	71	86	87	385
CCDS	1 722	1 043	628	662	51%	698	743	813	4 587
Iracoubo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kourou	1 544	957	564	594	50%	655	695	747	4 212
Saint-Élie	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sinnamary	178	86	64	68	58%	43	48	66	375
CCEG	337	188	117	161	41%	141	166	355	1 128
Camopi	48	36	14	30	23%	49	51	170	350
Ouanary	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Régina	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saint-Georges	289	152	103	131	50%	92	115	185	778
CCOG	3 451	2 160	1 541	3 647	70%	802	802	1 617	10 569
Apatou	167	126	94	242	79%	27	15	78	582
Awala-Yalimapo	13	-	-	-	-	36	27	14	77
Grand-Santi	178	88	67	210	82%	19	-	63	447
Mana	358	206	121	301	52%	146	152	283	1 209
Maripasoula	250	176	120	288	75%	39	42	117	782
Papaïchton	128	60	46	114	90%	-	7	17	244
Saint-Laurent	2 357	1 504	1 093	2 492	70%	535	559	1 045	7 228
Saül	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Guadeloupe	54 738	21 097	11 080	5 069	63%	9 548	8 630	3 603	59 027
Martinique	54 037	18 999	9 625	3 951	64%	8 269	7 209	3 133	51 186
Réunion	129 226	34 947	20 608	14 655	46%	32 563	31 921	16 342	151 036
Mayotte	2 535	2 193	1 676	2 034	30%	3 406	3 736	6 885	19 930
France métropolitaine	6 496 220	946 165	607 413	253 084	29%	970 177	2 427 207	1 128 984	6 333 030

Source : CAF 2019



Part des familles monoparentales dans la population allocataire

Sources : CAF 2019

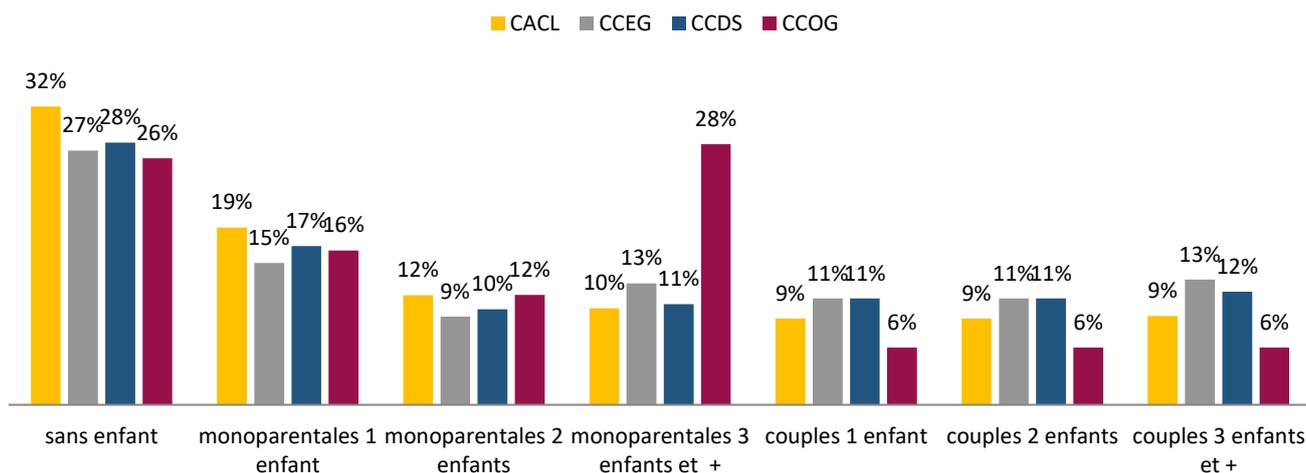


Tendances principales

- ✓ 62% de familles monoparentales dans la population couverte, surtout dans la CACL (61%) et la CCOG (70%)
- ✓ un taux de familles monoparentales de 29% dans l'hexagone, et des valeurs proches aux Antilles (63 et 64%) et plus faibles à la Réunion (46%) et à Mayotte (30%)

Structures familiales des allocataires dans les EPCI

Sources : CAF 2019



DEMANDE POTENTIELLE

ALLOCATAIRES CAF : RÉPARTITION PAR CLASSE D'ÂGE

Indicateurs

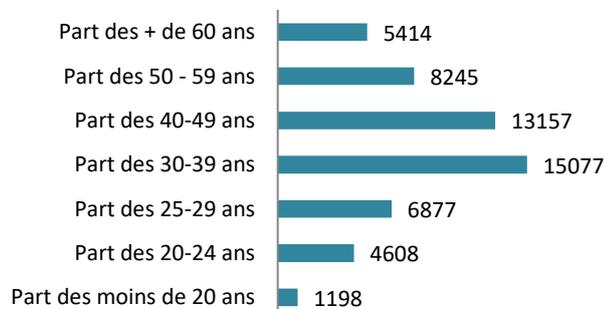
- Part des allocataires par classe d'âge en 2019

Libellé géographique	RÉPARTITION DES ALLOCATAIRES PAR CLASSE D'ÂGE						
	Part des moins de 20 ans	Part des 20-24 ans	Part des 25-29 ans	Part des 30-39 ans	Part des 40-49 ans	Part des 50-59 ans	Part des 60 ans et +
GUYANE	2%	8%	13%	28%	24%	15%	10%
CACL	2%	8%	12%	28%	25%	15%	11%
Cayenne	2%	9%	12%	26%	23%	15%	14%
Macouria	1%	7%	14%	32%	25%	14%	7%
Matoury	1%	8%	11%	27%	26%	16%	10%
Montsinéry-Tonnégrande	0%	6%	11%	34%	27%	18%	5%
Rémire-Montjoly	1%	6%	10%	33%	29%	13%	9%
Roura	0%	7%	12%	30%	28%	18%	5%
CCDS	2%	7%	11%	27%	25%	17%	11%
Iracoubo	-	-	-	-	-	-	-
Kourou	2%	7%	11%	27%	25%	17%	11%
Saint-Élie	-	-	-	-	-	-	-
Sinnamary	1%	5%	10%	25%	27%	20%	12%
CCEG	2%	10%	16%	28%	23%	13%	7%
Camopi	0%	13%	17%	30%	24%	11%	5%
Ouanary	-	-	-	-	-	-	-
Régina	-	-	-	-	-	-	-
Saint-Georges	3%	9%	16%	28%	23%	14%	8%
CCOG	4%	11%	15%	27%	23%	14%	6%
Apatou	6%	13%	16%	23%	22%	13%	6%
Awala-Yalimapo	0%	0%	43%	0%	0%	57%	0%
Grand-Santi	0%	6%	15%	32%	26%	16%	5%
Mana	3%	9%	13%	27%	24%	17%	7%
Maripasoula	6%	10%	15%	27%	23%	15%	5%
Papaïchton	5%	11%	13%	24%	22%	15%	9%
Saint-Laurent	4%	11%	15%	27%	22%	13%	6%
Saül	0%	0%	50%	0%	0%	50%	0%
Guadeloupe	1%	4%	9%	22%	27%	23%	13%
Martinique	1%	4%	10%	22%	24%	24%	14%
Réunion	2%	7%	12%	25%	24%	19%	11%
Mayotte	0%	3%	9%	30%	34%	17%	7%
France métropolitaine	2%	11%	11%	27%	26%	13%	9%

Source : CAF (Tranche d'âge des allocataires en 2019)

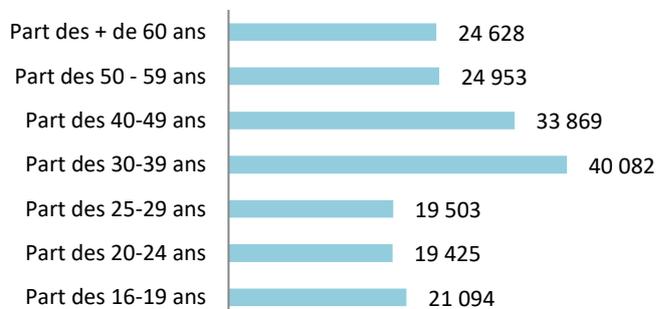
Répartition des allocataires par classes d'âge

Sources : CAF (2019)



Répartition par classes d'âge de la population

Sources : INSEE (2019)



Tendances principales

- ✓ une majorité d'allocataires ayant entre 30 et 39 ans (28%)
- ✓ une faible représentation des moins de 20 ans (2%) mais qui ne concerne que des majeurs ou mineurs émancipés (après 16 ans)
- ✓ des parts d'allocataires de plus de 60 ans (10%) et de moins de 25 ans (8%) faibles au regard de la démographie guyanaise
- ✓ une répartition d'allocataires à l'échelle des EPCI homogène

DEMANDE POTENTIELLE

BÉNÉFICIAIRES DU RSA ET DÉPENDANCES AUX PRESTATIONS

Indicateurs

- nombre de foyers allocataires sous le seuil de bas revenus
- part des foyers allocataires sous le seuil de bas revenus
- part des allocataires dont les revenus sont constitués à 50% des prestations de la CAF
- part des allocataires dont les revenus sont constitués à 100% des prestations de la CAF
- Part de la population bénéficiaire du RSA

Libellé géographique	BAS REVENUS		DÉPENDANCE AUX PRESTATIONS		RSA
	Allocataires sous le seuil de bas revenus	Part des foyers allocataires sous le seuil de bas revenus	Part des allocataires dont les revenus sont constitués à 50% des prestations	Part des allocataires dont les revenus sont constitués à 100% des prestations	Part de la population bénéficiaire du RSA
GUYANE	33 914	41%	34,7%	28%	27%
CACL	17 785	34%	27,9%	21%	21%
Cayenne	9 067	37%	30,4%	23%	23%
Macouria	2 026	41%	33,7%	24%	25%
Matoury	4 353	42%	32,7%	25%	25%
Montsinéry-Tonnégrande	284	30%	25,2%	19%	19%
Rémire-Montjoly	1 720	18%	13,4%	10%	10%
Roura	335	34%	26,4%	23%	19%
CCDS	3 526	39%	29,9%	21%	21%
Iracoubo	-	-	-	-	-
Kourou	3 194	41%	32,0%	22%	22%
Saint-Élie	-	-	-	-	-
Sinnamary	332	35%	28,8%	20%	21%
CCEG	1 264	75%	66,4%	60%	60%
Camopi	363	100%	90,5%	83%	82%
Ouanary	-	-	-	-	-
Régina	-	-	-	-	-
Saint-Georges	901	86%	77,5%	70%	70%
CCOG	10 732	59%	53,5%	47%	45%
Apatou	669	39%	35,6%	32%	31%
Awala-Yalimapo	-	-	65,7%	58%	62%
Grand-Santi	607	40%	37,0%	34%	30%
Mana	1 246	48%	39,6%	34%	31%
Maripasoula	897	58%	52,8%	48%	46%
Papaïchton	310	40%	36,5%	33%	32%
Saint-Laurent	7 610	69%	60,7%	53%	51%
Saül	-	-	15,7%	16%	14%
Guadeloupe	65 461	38%	30,9%	24%	24%
Martinique	55 462	33%	26,4%	20%	21%
Réunion	154 475	46%	36,8%	27%	30%
Mayotte	13 810	-	-	-	-
France métropolitaine	3 937 838	13%	9,8%	6%	6%

Source : CAF (FILEAS BCA 2019)

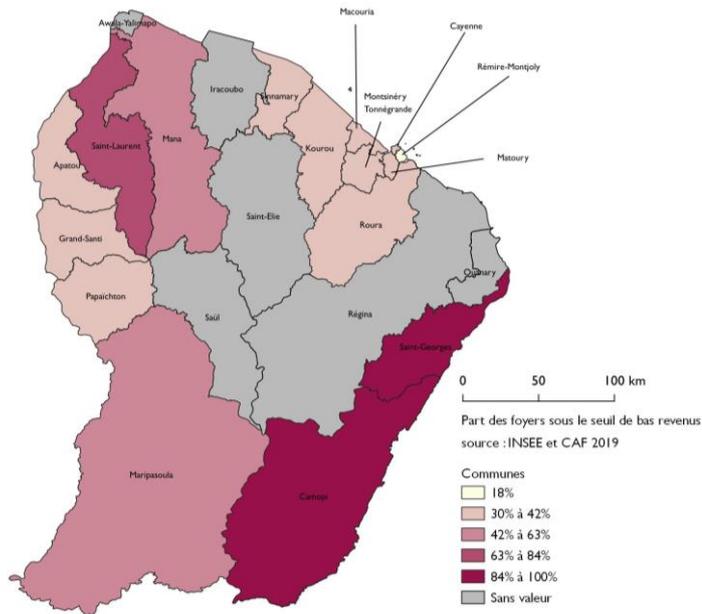
Définitions

Seuil de bas revenus : Il correspond à 60 % du revenu médian en France métropolitaine, somme des revenus avant impôts et prestations, divisé par les unités de consommation.



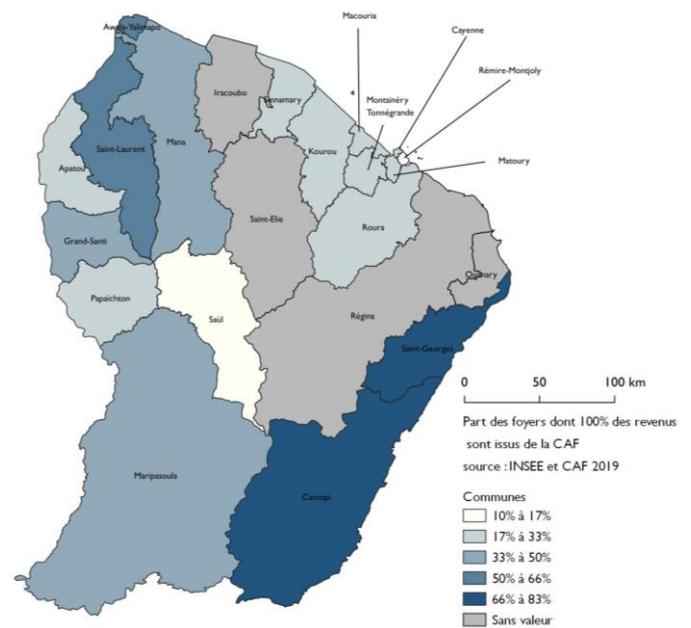
Part des allocataires sous le seuil de bas revenus en 2019

Sources : CAF 2019 INSEE RP 2019



Part des allocataires dont les revenus sont constitués à 100% de prestations CAF

Sources : CAF 2019 INSEE RP 2019



Tendances principales

- ✓ plus d'un tiers des foyers allocataires CAF (41%) est sous le seuil de bas revenus en Guyane
- ✓ une forte disparité selon les EPCI et les communes : 75% des foyers allocataires sont sous le seuil de bas revenus dans la CCEG contre 34% dans la CACL
- ✓ 28% des allocataires en Guyane ayant un revenu constitué à 100% des prestations de la CAF avec une part très importante à Camopi (83%) et à Saint-Georges (70%)
- ✓ la dépendance aux prestations de la CAF est logiquement liée au seuil de bas revenus des foyers



LOGEMENT SOCIAL

PARC DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX³

Indicateurs

- nombre de logements locatifs sociaux (LLS) en 2019
- répartition du parc locatif social en % en 2019
- part des LLS dans le parc de RP en 2019 en %
- taux de vacance de plus de 3 mois

Libellé géographique	Patrimoine existant en 2019	Part du parc social total en 2019	Part des LLS dans le parc total de RP en 2019	Densité de LLS pour 1000 habitants	Taux de vacance de plus de 3 mois
GUYANE	18 243	100%	22%	67	5%
CACL	11 957	66%	23%	82	6%
Cayenne	6 233	34%	25%	97	2%
Macouria	2 137	12%	43%	132	10%
Matoury	1 918	11%	18%	57	13%
Montsinéry-Tonnégrande	166	1%	18%	56	2%
Rémire-Montjoly	1 408	8%	15%	56	4%
Roura	95	1%	10%	30	12%
CCDS	3 363	18%	37%	115	0%
Iracoubo	40	0%	9%	23	0%
Kourou	3 098	17%	40%	126	0%
Saint-Élie	-	-	-	-	-
Sinnamary	225	1%	24%	79	0%
CCEG	282	2%	17%	39	1%
Camopi	-	-	-	-	-
Ouanary	-	-	-	-	-
Régina	69	0%	27%	83	0%
Saint-Georges	213	1%	20%	50	1%
CCOG	2 641	14%	13%	30	6%
Apatou	63	0%	4%	7	11%
Awala-Yalimapo	5	0%	2%	3	0%
Grand-Santi	43	0%	3%	5	5%
Mana	205	1%	8%	18	2%
Maripasoula	31	0%	2%	4	0%
Papaïchton	22	0%	3%	6	9%
Saint-Laurent	2 272	12%	21%	49	6%
Saül	-	-	-	-	-

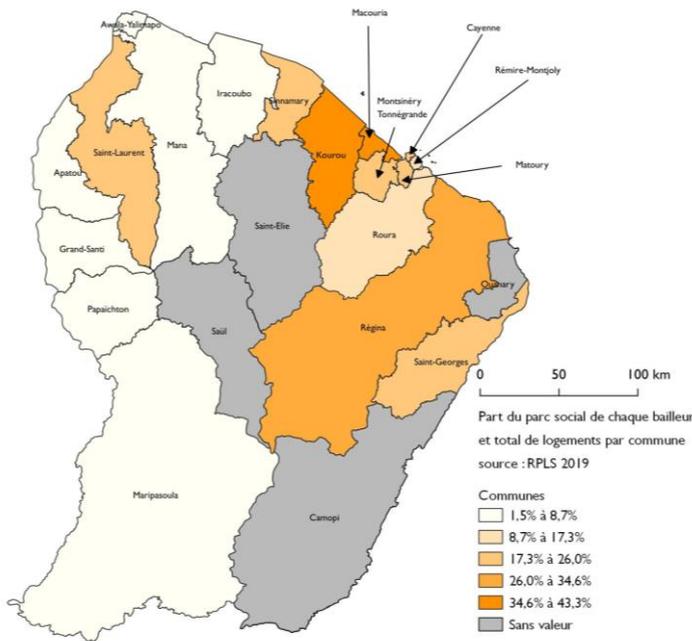
Source : RPLS 2019



³ L'AUDeG a publié en 2022 une nouvelle édition de l'atlas du parc locatif social de Guyane, [disponible sur le site de l'AUDeG](#).
Notons que cette étude s'appuie sur les données du RPLS, enrichies de données complémentaires des bailleurs sociaux.

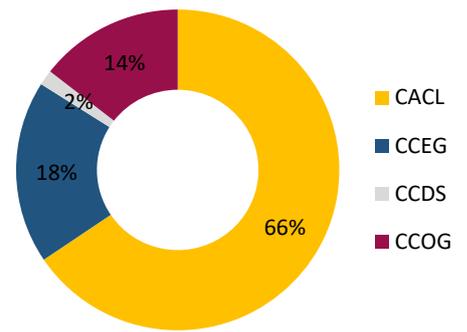
Part de logement sociaux dans le parc total de résidences principales en 2019

Source: RPLS DGTM 2019



Répartition des logements sociaux dans les EPCI

Source: RPLS DGTM 2019



Tendances principales

- ✓ un parc locatif social composé de 18 243 logements en 2019
- ✓ une majorité du parc locatif social de Guyane située à Cayenne (34%)
- ✓ le parc de Macouria constitué de 43% de logements locatifs sociaux, soit près de la moitié de son parc total de résidences principales
- ✓ le parc de Kourou constitué de 40% de logements locatifs sociaux, soit plus d'1/3 de son parc total de résidences principales



LOGEMENT SOCIAL

CARACTÉRISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS SOCIAUX

Indicateurs

- répartition par type de financement en 2019
- part des LLS en fonction du nombre de pièces en 2019
- prix du loyer moyen au m² en 2019 par type de financement
- prix du loyer moyen des logements par typologie et type de financement en 2019

	LLS	LLTS	PLS	PLI	ILM	autres financements	Total
Nombre de logements	13 207	2 562	1 434	565	331	177	18 276
%	72%	14%	8%	3%	2%	1%	100%

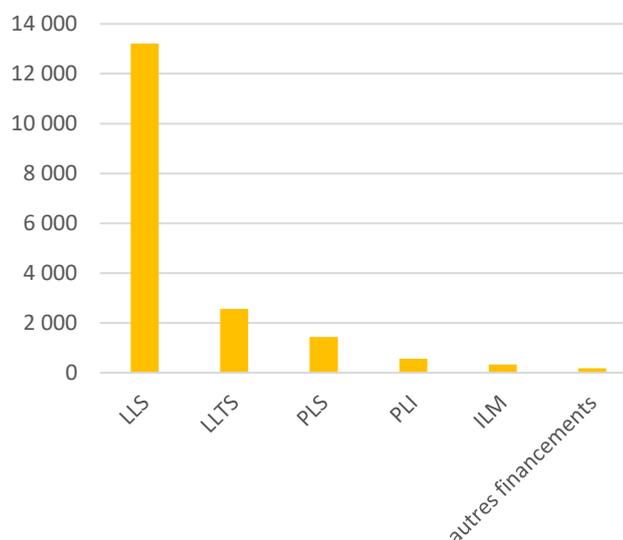
Source: RPLS DGTM 2019, AUDeG 2019

	T1	T2	T3	T4	T5	T6	Total
Nombre collectif	452	3 436	5 496	3 984	990	105	14 463
Part collectif	3%	24%	38%	28%	7%	1%	100%
Nombre individuel	26	247	997	1853	653	31	3807
Part individuel	1%	6%	26%	49%	17%	1%	100%

Source: RPLS DGTM 2019, AUDeG 2019

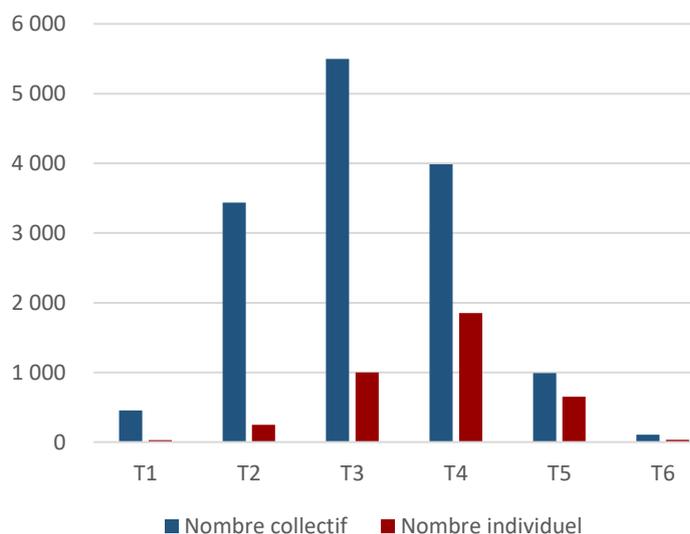
Répartition des logements sociaux par type de financements

Source: RPLS DGTM 2016



Répartition des logements sociaux par type de financements

Source: RPLS DGTM 2019



	LLTS	LLS	PLS	Total général
Loyer moyen en Guyane	367 €	448 €	680 €	468 €
Loyer moyen par m² en Guyane	4,71 €	6,14 €	8,46 €	6,32 €

Source: RPLS DGTM 2019, AUDeG 2019

Tendances principales

- ✓ 2/3 du parc des logements locatifs sociaux composés de logements de 3 ou 4 pièces.
- ✓ 79% du parc social est composé de logements collectifs.
- ✓ 72% du parc social est composé de LLS.
- ✓ un loyer moyen de 6.32€ le m² en 2019.
- ✓ des loyers allant de 4,71€ à 8,46 € le m² selon les types de financement du parc social. Des valeurs très en deçà des loyers privés avec un ordre de grandeur allant du simple au double.

URBANISATION SPONTANÉE

CONSTRUCTIONS SPONTANÉES EN 2015⁴

Indicateurs

- nombre constructions spontanées en 2015
- part du bâti spontané par rapport au bâti total en 2015
- taux de croissance annuel moyen (TCAM) entre 2011 et 2015
- part des constructions spontanées en zone agricole en 2015 en %
- part des constructions spontanées en secteur potentiellement insalubre en 2015 en %
- part des constructions spontanées en zone de risque en 2015 en %
- part des constructions spontanées construites sur du foncier Etat en 2015 en %

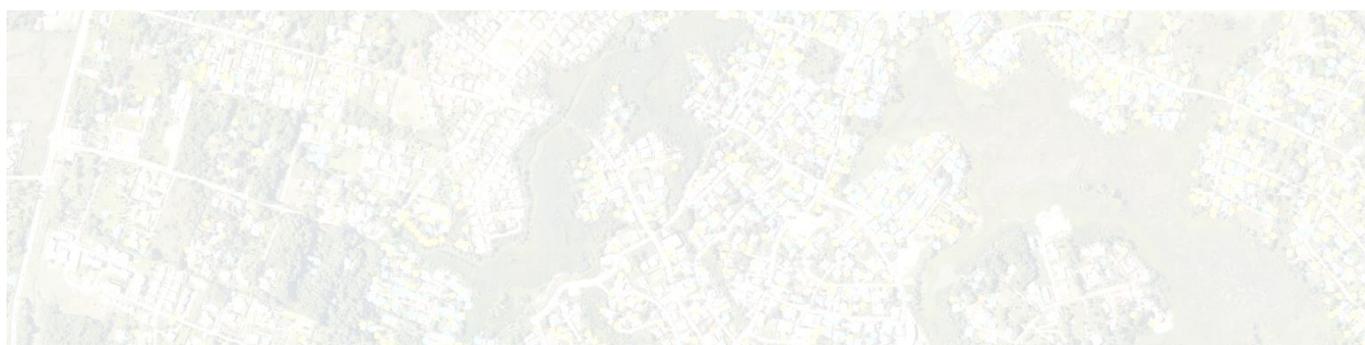
Libellé géographique	BATI SPONTANÉ EN 2015						
	Nombre de constructions spontanées en 2015	Part du bâti spontané	TCAM 2012-2015	Part en zone agricole	Part en zone potentiellement insalubre	Part en zone de risque	Part de bâti construit sur du foncier Etat
Cayenne	3 065	18%	6,2%	0%	53%	19%	3%
Kourou	2 204	14%	5,2%	44%	3%	18%	8%
Macouria	4 986	60%	6,7%	58%	22%	18%	15%
Mana	3 473	62%	0,9%	56%	16%	11%	38%
Matoury	7 201	52%	7,6%	3%	39%	8%	9%
Rémire-Montjoly	2 919	30%	5,4%	0%	18%	9%	4%
Roura	2 661	69%	8,4%	33%	2%	7%	17%
Saint-Laurent	8 463	59%	5,1%	30%	26%	12%	30%
Montsinéry-Tonnégrande	2 473	80%	9,1%	85%	1%	0%	18%
Total des communes couvertes par l'étude	37 445	52%	6%	31%	24%	11%	17%
Total CACL	23 305	51%	7%	26%	26%	11%	11%

Source : AUDeG 2019

Définitions

Urbanisation spontanée : constructions édifiées sans autorisation d'urbanisme (permis de construire). Résultante de l'édification de constructions illicites à usage d'habitation ou non (hangar, piscine, abris, etc.) et dans certains cas, de l'auto-aménagement, non encadré, de l'environnement immédiat du lieu de vie (traçage des voies, fossés, récupération des eaux de pluies, etc.). L'occupant peut être ou ne pas être propriétaire du foncier.

L'habitat informel (cf. loi Letchimy) peut être défini comme une occupation du foncier sans autorisation d'urbanisme et accompagné d'(auto)construction. L'occupation du foncier et, de fait, l'édification de la construction, sont donc illégales.

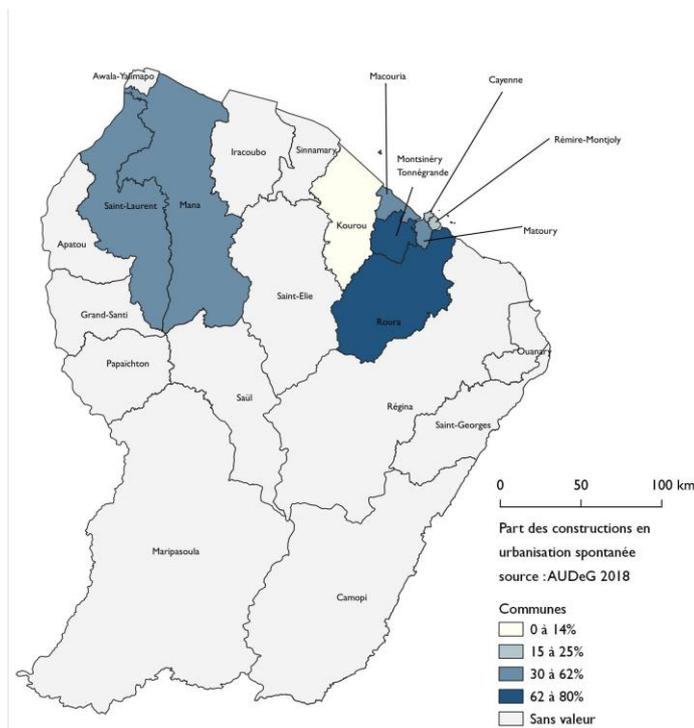


⁴ L'AUDeG a publié en 2018 une étude « recensement de l'urbanisation spontanée », [disponible en ligne](#).

Cette étude identifie des constructions n'ayant pas fait l'objet d'une autorisation d'urbanisme. Précisons que ces constructions ne sont pas toutes à destination de logements, même s'il s'agit très majoritairement de logements. Une étude est en cours d'actualisation des données sur la CACL (hors Rémire-Montjoly).

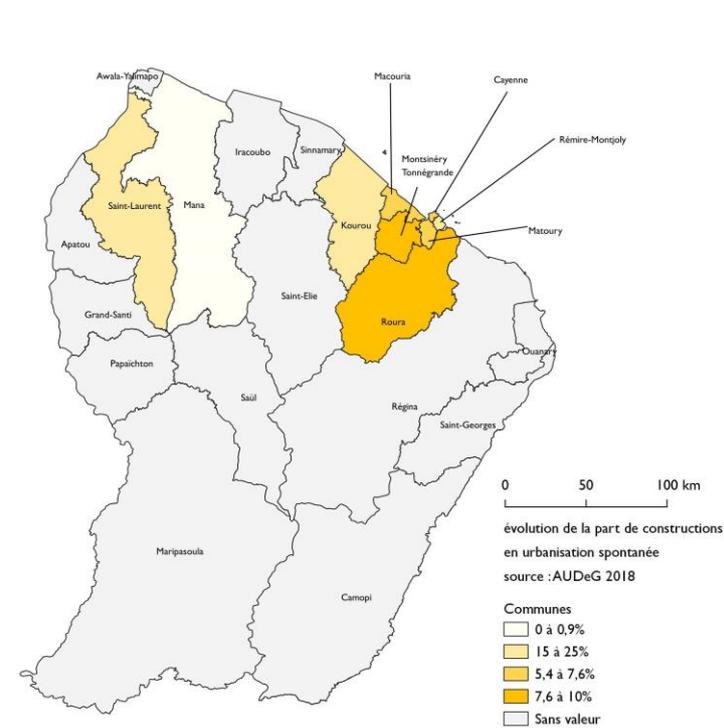
Part du bâti spontané par rapport au bâti total en 2015

Sources : AUDeG 2019 (sur des données 2015)



Taux de croissance annuel moyen de bâti spontané de 2011 à 2015

Sources : AUDeG 2019 (sur des données 2015)



Tendances principales

- ✓ en 2015, 37 445 constructions spontanées sur les neuf communes concernées par l'étude⁵, dont 8 463 à Saint-Laurent
- ✓ 52% du bâti total édifié sans autorisation d'urbanisme sur ces 9 communes, la CAUL sensiblement au même niveau (51%)
- ✓ une part très élevée du bâti total est édifié sans autorisation d'urbanisme à Montsinéry-Tonnégrande (80%) et Roura (69%), un taux plus faible à Kourou (14%)
- ✓ une croissance moyenne du bâti spontané de l'ordre de 6% par an sur ces 9 communes
- ✓ 31% du bâti spontané situé en zone agricole, 24% en zone potentiellement insalubre, 11% en zone à risque
- ✓ 17% du bâti spontané situé sur du foncier appartenant à l'Etat

Une actualisation de l'étude sur l'urbanisation spontanée est en cours à l'AUDeG



⁵ Cayenne, Kourou, Macouria, Mana, Matoury, Rémire-Montjoly, Roura, Saint-Laurent, Montsinéry-Tonnégrande

HABITAT POTENTIELLEMENT INDIGNE

HABITAT INDIGNE EN 2016⁶

Indicateurs

- Nombre de secteurs d'habitat potentiellement indigne
- Surface bâtie en 2016 dans ces secteurs (en ha)
- Part de la surface bâtie par rapport à l'ensemble des secteurs
- Augmentation de la surface bâtie entre 2012 et 2016
- Part de la population dans ces secteurs en 2016 (estimatif)
- Part de la population par rapport à l'ensemble des secteurs

Libellé géographique	Nombre de secteurs d'habitat potentiellement indigne	Nombre de logements potentiellement indignes	Surface bâtie en 2016 dans ces secteurs (en ha)	Part de la surface bâtie par rapport à l'ensemble des secteurs	Augmentation de la surface bâtie entre 2012 et 2016	Part de la population dans ces secteurs en 2016 (estimatif)
GUYANE (Zone couverte)	94	11348	194,81	100%	18%	24%
CACL	49	5903	107,21	55%	18%	25%
Cayenne	14	1606	20,45	10%	19%	17%
Macouria	3	830	15,91	8%	28%	18%
Matoury	15	2354	51,40	26%	15%	44%
Montsinéry-Tonnégrande	2	147	3,64	2%	2%	35%
Rémire-Montjoly	13	887	14,95	8%	21%	22%
Roura	2	79	0,86	0%	24%	12%
CCDS (Zone couverte)	6	118	1,26	1%	-6%	2%
Iracoubo	-	0	-	-	-	-
Kourou	4	101	1,13	1%	-5%	2%
Saint-Élie	-	0	-	-	-	-
Sinnamary	2	17	0,13	0%	-15%	3%
CCEG (Zone couverte)	4	637	14,56	7%	9%	42%
Camopi	-	0	-	-	-	-
Ouanary	-	0	-	-	-	-
Régina	-	0	-	-	-	-
Saint-Georges	4	637	14,56	7%	9%	72%
CCOG (Zone couverte)	35	4690	71,78	37%	21%	30%
Apatou	3	227	4,84	2%	5%	15%
Awala-Yalimapo	-	0	-	-	-	-
Grand-Santi	-	0	-	-	-	-
Mana	8	724	20,10	10%	6%	41%
Maripasoula	4	197	2,23	1%	8%	9%
Papaïchton	3	148	2,35	1%	1%	11%
Saint-Laurent	17	3394	42,26	22%	35%	46%
Saül	-	0	-	-	-	-

Source : DGTM 2019

Définitions

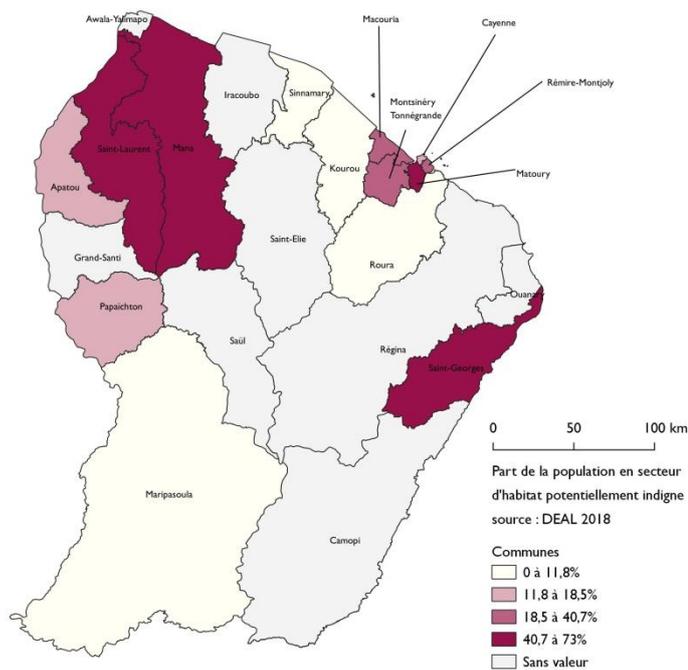
Habitat indigne : Constituent un habitat indigne les locaux ou les installations utilisés aux fins d'habitation et impropres par nature à cet usage, ainsi que les logements dont l'état, ou celui du bâtiment dans lequel ils sont situés, expose les occupants à des risques manifestes pouvant porter atteinte à leur sécurité physique ou à leur santé.

Art 1-1 Loi du 31 mai 1990 visant à la mise en œuvre du droit au logement

⁶ La DEAL a réalisé en 2018 une actualisation du recensement de l'habitat indigne en Guyane. Le terme « potentiellement » indigne est utilisé compte tenu de la méthodologie d'étude retenue n'ayant pas permis de vérifier in situ l'intégralité des situations présentes.

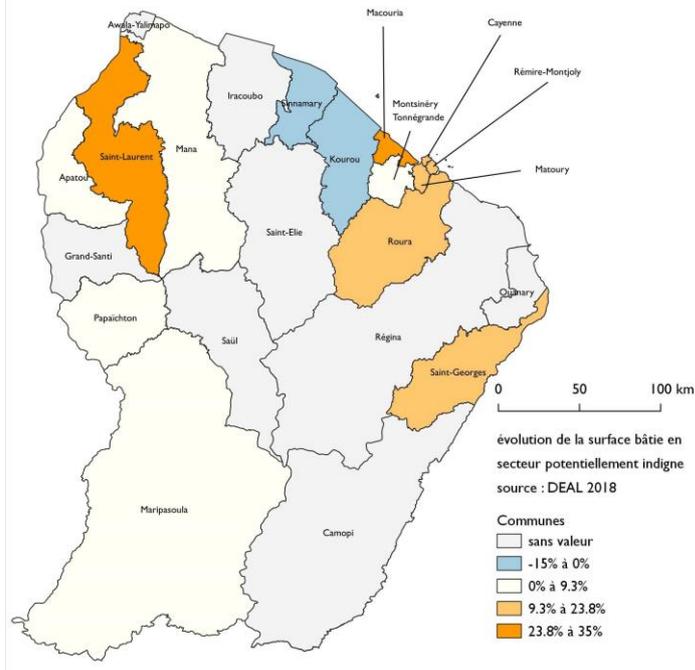
Part de la population en secteur d'habitat potentiellement indigne

Sources : DGTM 2018 (études sur des données 2016 et 2017)



Evolution de la surface bâtie en zone d'habitat potentiellement indigne

Sources : DGTM 2019 (études sur des données 2016 et 2017)



Tendances principales

- ✓ 94 secteurs d'habitat potentiellement indigne dont plus de la moitié (49) dans la CAEL et près d'un tiers (35) dans la CCOG
- ✓ Plus de 11 300 logements sont situés dans les secteurs potentiellement indignes, 52,0% sont recensés sur le territoire de la CAEL et 41,3% sur la CCOG
- ✓ une densification des zones d'habitat potentiellement indigne avec une augmentation de la surface bâtie conséquente, de l'ordre de 18% sur les communes étudiées
- ✓ au total, environ 24% de la population guyanaise résiderait dans les secteurs d'habitat potentiellement indigne
- ✓ les trois communes les plus impactées par ces secteurs sont Matoury, Saint-Laurent et Cayenne qui comptabilisent respectivement 26%, 22% et 10% de la surface bâtie totale en secteur potentiellement indigne, soit 58% à elles trois
- ✓ Saint-Laurent, Matoury et Cayenne comptabilisent respectivement 31%, 22% et 16% de la population totale de ces secteurs, soit 69% à elles trois.



CONSTRUCTION NEUVE

LOGEMENTS COMMENCÉS ET AUTORISÉS

Indicateurs

- nombre logements commencés en 2019
- nombre de logements autorisés en 2019
- répartition des logements commencés en 2019 en %

Libellé géographique	LOGEMENTS COMMENCÉS ET AUTORISÉS		
	Nombre de logements commencés en 2019	Nombre de logements autorisés en 2019	Répartition des logements commencés en 2019
GUYANE	1 227	2639	100%
CACL	913	1819	74%
Cayenne	334	700	27%
Macouria	212	388	17%
Matoury	137	262	11%
Montsinéry-Tonnégrande	0	1	0%
Rémire-Montjoly	230	468	19%
Roura	0	0	0%
CCDS	0	14	0%
Iracoubo	0	0	0%
Kourou	0	14	0%
Saint-Élie	0	0	0
Sinnamary	0	0	0%
CCEG	0	16	0%
Camopi	0	1	0%
Ouanary	0	0	0
Régina	0	0	0%
Saint-Georges	0	15	0%
CCOG	314	790	26%
Apatou	0	0	0%
Awala-Yalimapo	0	0	0%
Grand-Santi	0	0	0%
Mana	9	24	1%
Maripasoula	1	41	0%
Papaïchton	0	31	0%
Saint-Laurent	304	694	25%
Saül	0	0	0%
Guadeloupe	1 924	3194	0%
Martinique	1 924	2660	0%
Réunion	5 147	6425	0%
Mayotte	476	1441	0%
France métropolitaine	318 007	413559	0%

Source : données Sit@del – DGTM 2019

Tendances principales

- ✓ La CACL concentre les trois quarts des logements autorisés enregistrés par les services d'instruction
- ✓ Ces chiffres bas sont essentiellement dus au phénomène d'urbanisation spontanée très présent en Guyane mais ils peuvent également nécessiter un travail de remontée d'informations avec les collectivités afin d'obtenir des données robustes quant au nombre de permis de construire autorisés. A noter que le nombre de constructions autorisées a sensiblement augmenté par rapport à l'année précédente

CHIFFRES-CLEFS

	CACL	CCEG	CCDS	CCOG	GUYANE
					
Démographie					
Nombre d'habitants (2019)	145 502	7 166	29 238	88 984	270 890
Indice de jeunesse : Nombre de personnes de moins de 20 ans par personnes de 60 ans et plus (2019)	3,17	7,87	4,69	11	4,84
Habitat / Logement					
Nombre de logements (2019)	60 629	2 240	10 747	21 152	94 768
Nombre de logements pour 1000 habitants (2019)	417	313	368	238	350
Taux de logements vacants (2019)	12,4%	17,9%	11,7%	4,5%	10,7%
Taux de résidences secondaires et occasionnelles (2019)	2,41%	6,38%	3%	2,95%	2,73%
Taux de propriétaires (2019)	37%	59%	37%	57%	42%
Nombre moyen de personnes par résidence principale (2019)	2,8	4,2	3,2	4,5	3,3
Part de logements sociaux sur logements totaux (2019)	66%	2%	18%	14%	100%
Nombre de logements autorisés (2019)	1 819	16	14	790	2 639
Emploi / Social					
Taux de chômage (2019)	28%	52%	30%	50%	34%
Revenu moyen mensuel net déclaré par foyer fiscal (2019)	1 749 €	-	-	915 €	1 529 €
Taux de foyers fiscaux imposables (2019)	30%	-	-	17%	27%
Part des personnes couvertes par les prestations CAF sur population totale (2019)	60%	80%	65%	57%	60%
Part de familles monoparentales sur la population d'allocataires (2019)	61%	41%	51%	70%	62%
Part des allocataires dont les revenus sont constitués à 100% des prestations (2019)	21%	60%	21%	47%	28%

Sources : INSEE 2019, RPLS 2019, CAF FILEAS BCA 2019, Sit@del 2019, DGFIP 2019

CACL : Cayenne, Macouria, Matoury, Montsinéry-Tonnégrande, Rémire-Montjoly, Roura

CCEG : Camopi, Ouanary, Régina, Saint-Georges

CCOG : Apatou, Awala-Yalimapo, Grand-Santi, Maripasoula, Mana, Papaïchton, Saint-Laurent, Saül

CCDS : Iracoubo, Kourou, Saint Elie, Sinnamary

QU'EST-CE QUE L'OBSERVATOIRE DE L'HABITAT ?

Initié en 2012 par l'AUDeG à la demande de ses membres et partenaires, l'observatoire de l'habitat de la Guyane permet de disposer d'un outil d'aide à la décision et de connaissance du territoire visant à capitaliser, analyser et diffuser des données fiables pour un suivi spatial et temporel sur la thématique de l'habitat.

Les objectifs de l'observatoire sont de poser un diagnostic, d'appréhender les dynamiques des territoires, d'initier des

démarches prospectives, d'éclairer les politiques publiques et de mettre en réseau les acteurs.

Véritable outil partenarial, l'observatoire de l'habitat mobilise et valorise une partie des informations produites par les divers organismes liés à l'habitat : INSEE, DGFIP, DGTM, CAF... Il intègre également l'ensemble des données produites par l'AUDeG sur cette thématique, par exemple, l'habitat spontané ou bien le logement social.

Les résultats et analyses de l'observatoire sont présentés au sein de trois types de publications : notes, rapports d'études et tableaux de bord.

L'AUDeG, fortement investie depuis sa création en 1978 sur l'appréhension et l'analyse des dynamiques du territoire, est également dotée d'un Observatoire économique et d'un Observatoire du foncier.

Liste des sigles et abréviations

CACL	Communauté d'Agglomération Centre Littoral	INSEE	Institut de la statistique et des études économiques
CCDS	Communauté de Communes des Savanes	LLS	Logement locatif social
CCEG	Communauté de Communes de l'Est Guyanais	NC	Non communiqué
CCOG	Communauté de Communes de l'Ouest Guyanais	RP	Résidences principales
DGTM	Direction Générale des Territoires et de la Mer	RPLS	Répertoire sur le parc locatif social
DGFIP	Direction régionale des finances publiques	RSO	Résidences secondaires et occasionnelles
EPCI	Etablissement Public de Coopération Intercommunale	TCAM	Taux de croissance annuel moyen

Pour aller plus loin



Ressources de l'Agence d'Urbanisme et de Développement de la Guyane

Toutes les études, analyses, tableaux de bords et autres documents produits par l'AUDeG sont consultables et téléchargeables sur www.audeg.fr



GéoGuyane, portail géographique de la Guyane

GéoGuyane a pour vocation d'être un des supports de la diffusion de la connaissance des données territoriales guyanaises entre les acteurs institutionnels mais aussi auprès du grand public. GéoGuyane dispose à la fois d'un espace public ouvert à tous (citoyens, associations, bureaux d'études...) et d'un espace connecté réservé aux partenaires (organismes porteurs de missions de services publics, professionnels, collectivités...).

Directrice de publication : **Juliette GUIRADO**

Rédaction : **Samy CHEVALIER**

Conception, réalisation : **AUDeG**

Couverture : banque d'image - creative common - pexel

pictos FNAU

Cayenne – novembre 2022



AUDeG

Agence d'Urbanisme et de Développement de la Guyane

1, impasse Touloulous

97 300 Cayenne

Tél : 0594 28 49 20

Email : infos@audeg.fr

Web : www.audeg.fr