

***Les atouts d'une métropole sans ses inconvénients ! C'est ainsi que l'on peut positionner Grand Poitiers dans le paysage de la Nouvelle-Aquitaine.***

***Une qualité de vie indéniable grâce à la proximité de la campagne, un enthousiasme ressenti par tous grâce à la présence de 28 000 étudiants dans des établissements d'enseignement supérieur d'excellence (Sciences Po, ENSMA, Université de Poitiers...), une innovation constante d'acteurs économiques investis ou prêts à se lancer, un patrimoine roman reconnu de tous, un dynamisme culturel et associatif créateur de liens, un attrait touristique indéniable avec en fer de lance le Futuroscope... impossible de lister tout ce qui fait de Grand Poitiers un territoire où il fait bon vivre, bon étudier, bon entreprendre ! Et tout ça à seulement 1h30 de Paris et de Bordeaux.***

***Grand Poitiers Communauté urbaine, ce sont 40 communes qui s'engagent résolument dans la transition écologique et solidaire de leur territoire, le renouvellement des modes de déplacement axés sur les mobilités douces et actives, le déploiement de nouvelles solidarités entre les communes et entre les habitants, dans le soutien inconditionnel à toutes les innovations économiques, sociales et sociétales, dans une nouvelle forme de démocratie dans laquelle chacun a sa place.***

***Pour décliner ce projet en acte, Grand Poitiers s'entoure de femmes et d'hommes qui ont à cœur de mettre leurs compétences, leurs idées, leur motivation au service de la collectivité, et recrute :***

**Un·e Chargé·e d'études PLUI - volet aménagement**

**Direction Générale Adjointe Transition écologique  
Direction Urbanisme Habitat Foncier**

**Contrat de projet de 3 ans (Art. L332 24)  
Cadre d'emplois des attachés ou ingénieurs territoriaux  
A temps complet**

Au sein de la direction Urbanisme, Habitat et Foncier de Grand Poitiers, sous la responsabilité hiérarchique de la responsable du pôle « stratégies territoriales et projets d'aménagements », également cheffe de projet Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI), vous assurerez les missions de chargé d'étude PLUI - aménagement, dans le cadre d'une élaboration de PLUI à l'échelle des 40 communes de Grand Poitiers.

Vous intégrerez une équipe composée de quatre chargés d'études PLUI et document d'urbanisme, deux chargées de projets urbains l'une opération d'aménagement l'autre stratégie habitat, et deux dessinateurs.

Au sein d'une équipe projet, vous contribuerez à l'élaboration du nouveau Plan Local d'urbanisme Intercommunal de Grand Poitiers Communauté urbaine, prescrit par délibération de juin 2021. Il s'agit plus précisément de :

### **Vos activités**

- Participer à l'organisation et à la planification des différentes étapes de l'élaboration du PLUI auprès de la chef de projet
- Animer, les réunions de travail avec les communes, les élus et services communautaires, le bureau d'études et les partenaires associés à l'élaboration du PLUI
- Animer des groupes de travail par groupe de commune, par commune et par quartier et des ateliers avec des représentants de la population désignés par les élus
- Créer les supports (diagnostics territoriaux et éléments de projet) nécessaires à la prise de décision par les élus
- Proposer des stratégies urbaines dans le cadre de l'élaboration du PLUI en cours d'élaboration pour Grand Poitiers, PSMV et SCOT
- Apporter des éléments de propositions et d'analyse pour structurer les futurs secteurs à urbaniser
- Travailler sur la proposition d'orientations d'aménagement de programmation (OAP) pour le futur PLUI
- Etudier les conditions d'urbanisation des zones à aménager au niveau pré-opérationnel
- Proposer des esquisses et schémas en lien avec les diagnostics territoriaux
- Contribuer à la préparation des instances de gouvernance
- Piloter le travail des bureaux d'études en charge de l'élaboration de certaines parties des documents à produire, particulièrement les volet environnement, biodiversité et paysage de ces études
- Contribuer à la transversalité inhérente au PLUI au sein de la direction urbanisme-Habitat-Foncier et également avec les autres directions de Grand Poitiers (Développement économique, Mobilités, Agriculture, Biodiversité, Eau, etc...)

### **Votre profil**

- Formation universitaire Bac+5 dans le domaine de l'aménagement du territoire / urbanisme / école d'ingénieur ou d'architecture
- Première expérience professionnelle dans le domaine de l'aménagement au sein d'une équipe projet (Agence urbanisme, aménageur, collectivité...)
- Expérience en matière de planification notamment dans le cadre de diagnostics territoriaux et de Plan Local d'Urbanisme est fortement recherchée
- Bonne connaissance des dispositifs réglementaires et opérationnels en matière d'Urbanisme (PLU, ZAC, Concessions d'aménagement...)
- Maîtrise des montages opérationnels (procédures d'aménagement, mode de réalisation des opérations)
- Sens aigu des relations avec les partenaires institutionnels, privés et avec les services de la collectivité
- Pratique professionnelle intégrant une expérience du travail en équipe pluridisciplinaire et groupe projet, en agence d'urbanisme, structure similaire, collectivités ou bureau d'études est un plus
- Capacité d'animer des groupes de travail et des réunions

### **Compétences et qualités recherchées**

- Autonomie pour l'appui à la conduite de démarches d'urbanisme
- Solides connaissances dans la planification et urbanisme opérationnel
- Capacités d'animation de réunion, de synthèse et de travail à des échelles variées et dans des contextes urbains et périurbains contrastés
- Connaissance des différents jeux d'acteurs et institutionnels
- Qualités rédactionnelles et d'expression orale
- Aptitude aux relations humaines : sens du contact et de la diplomatie (faire preuve d'écoute et de pédagogie)
- Rigoureux, curieux, créatif et en capacité d'être force de proposition et de dialogue
- Disponibilité, capacité à s'organiser, à hiérarchiser les priorités en lien avec sa hiérarchie
- Très bonne maîtrise informatique de l'utilisation des outils de cartographie (Arcgis appréciés) et d'expression graphique (PowerPoint apprécié)
- Permis B indispensable

### **Conditions de recrutement**

Conformément au principe d'égalité d'accès à l'emploi public, ce poste est ouvert à tous les candidats remplissant les conditions statutaires requises, définies par le Code Général de la Fonction Publique et le décret régissant le cadre d'emplois correspondant. De plus, en application du décret n° 2019-1414 du 19 décembre 2019 et de la délibération n° 2009-0239 du 18 juin 2009, le poste peut être accessible aux contractuels à titre dérogatoire.

Les candidats reconnus travailleurs handicapés peuvent également prétendre à cet emploi par voie contractuelle (article L352-4 du Code Général de la Fonction Publique). Pour de plus amples renseignements sur la politique de recrutement handicap, vous pouvez prendre contact avec M. Guillaume DUDOIGT, Référent maintien dans l'emploi et handicap : [guillaume.dudoigt@grandpoitiers.fr](mailto:guillaume.dudoigt@grandpoitiers.fr) ou par l'accueil standard au 05 49 52 35 35.

### **Rémunération**

Rémunération statutaire + régime indemnitaire + prime annuelle + participation mutuelle + prévoyance + CASC (Comité d'Activités Sociales et Culturelles).

### **Vous souhaitez plus de renseignements ?**

Merci de contacter Mme Marie BASTILLE, Responsable du pôle stratégie et projets d'aménagement, au 05 49 30 22 49 / [marie.bastille@grandpoitiers.fr](mailto:marie.bastille@grandpoitiers.fr) ou Mme Eugénie GICQUEL, Directrice Urbanisme Habitat Foncier, au 06 77 96 17 59 ou Mme Ambre DEGHILAGE, Chargée de recrutement, au 05 49 30 20 96.

### **Notre offre vous intéresse ?**

Les candidatures avec lettre de motivation, CV, copie des diplômes, (si statutaire dernier arrêté administratif) sont à adresser à :

Mme la Présidente de Grand Poitiers Communauté urbaine

Hôtel de la Communauté urbaine de Grand Poitiers

84 RUE DES CARMELITES

86000 POITIERS

ou par mail à [recrutement@grandpoitiers.fr](mailto:recrutement@grandpoitiers.fr)

Tout dossier incomplet ne sera pas étudié

**Date limite de dépôt de votre candidature : 05/03/2023**