

NOTE #4

Mobilités résidentielles des ménages à Rennes Métropole

ÉTUDIANTS, CADRES, OUVRIERS, FAMILLES MONOPARENTALES...
DANS QUELS TYPES DE LOGEMENTS S'INSTALLENT-ILS ?

En 2018, près de 40 000 ménages ont déménagé dans un logement de Rennes Métropole, dont près de la moitié vivant seul. Une grande majorité de ces nouveaux arrivants ont posé leurs valises à Rennes.

En tête du classement du nombre d'emménagements, trois profils de ménages se distinguent parmi les 12 analysés : les étudiants vivant seuls, suivis des cadres ou professions intermédiaires de moins de 40 ans vivant seuls et les personnes de plus de 40 ans vivant seules.

Tous profils confondus, les migrations de proximité, au sein de Rennes Métropole, restent majoritaires. Toutefois, les étudiants sont nombreux à venir d'une autre région que la Bretagne. C'est le cas également pour 1 ménage sur 3 composé d'une seule personne de moins de 40 ans occupant un emploi de cadre ou profession intermédiaire.

Appartement ou maison, en location ou en propriété... parmi ces nouveaux ménages installés, les couples avec enfants sont plus souvent propriétaires de maisons dans les pôles de proximité et les familles monoparentales locataires d'une habitation à loyer modéré, à Rennes.



MÉNAGES INSTALLÉS AU COURS DE L'ANNÉE ÉCOULÉE

39 000

ménages installés
au cours de l'année
éculée



#1 Etudiants
vivant seuls

#2 Cadres ou
professions
intermédiaires
de moins de
40 ans vivant seuls

#3 Personnes
seules
de plus de
40 ans

DES LOGEMENTS LOCALISÉS MAJORITAIREMENT À RENNES



85%
des étudiants
s'installent à
Rennes

63%
des nouveaux
emménagés
occupent un
logement à
Rennes

40%
des couples avec enfant, dont
le chef de famille est employé
ou ouvrier, ont emménagé
dans un **pôle de proximité**

LES TYPES DE LOGEMENTS VARIENT SELON LES PROFILS

48%
des nouveaux
emménagés
louent un
appartement
privé

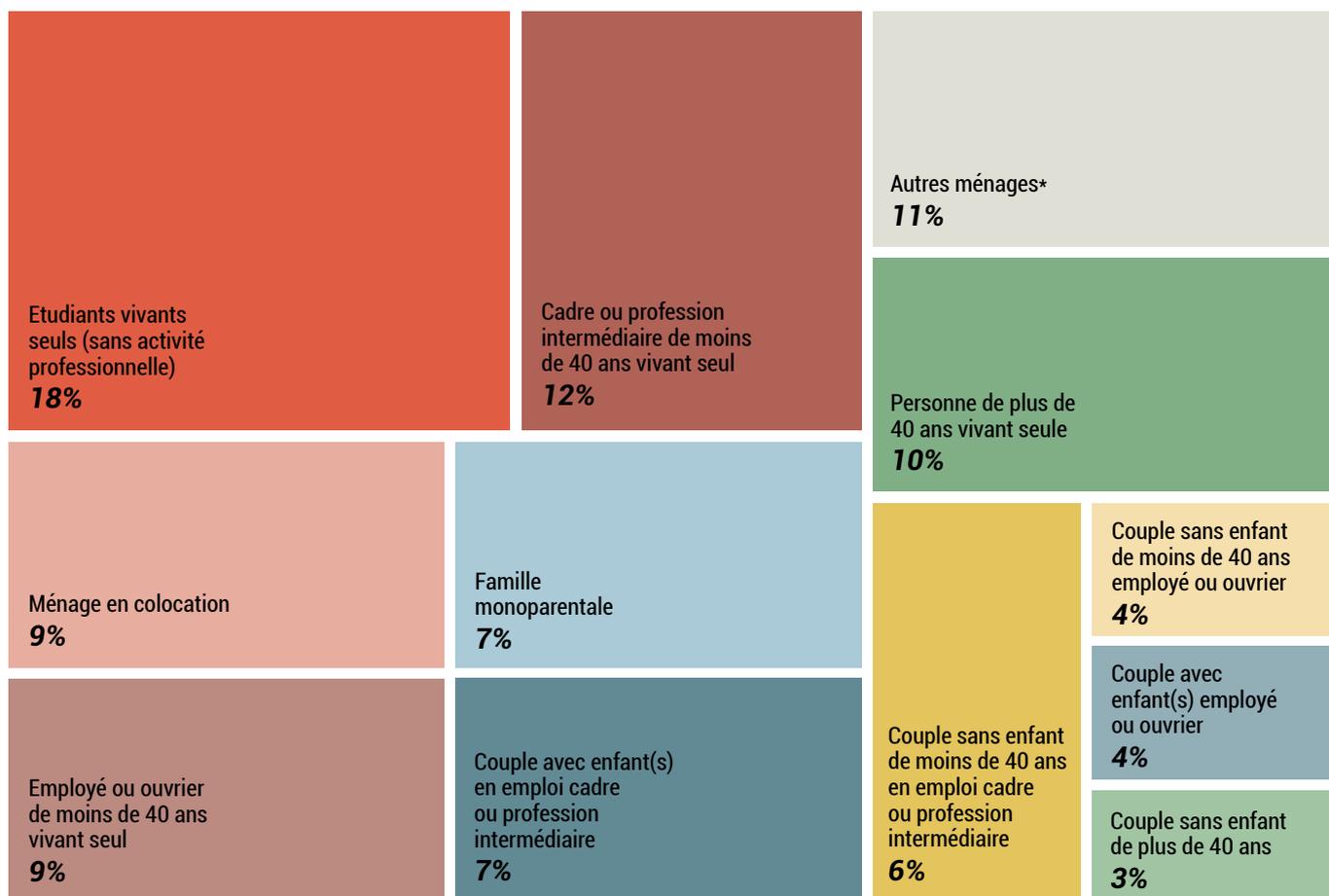


Près de
50%
de familles
monoparentales
installées dans
un logement HLM

55%

des couples avec enfant(s), dont le chef de
famille est cadre ou profession intermédiaire
sont **propriétaires occupants**

PROFILS DES 39 000 MÉNAGES QUI ONT DÉMÉNAGÉ DANS UN LOGEMENT DE RENNES MÉTROPOLÉ AU COURS DE L'ANNÉE ÉCOULÉE



*Plusieurs personnes sans famille, personnes seules et couples de moins de 40 ans agriculteurs, artisans, chômeurs, autres inactifs...

Sources : Insee - Recensement de la population 2018 - Exploitations complémentaires. Traitement Audiar.

LES ÉTUDIANTS

Les ménages les plus mobiles

Parmi les 39 000 ménages qui se sont installés dans un logement de Rennes Métropole au cours de l'année écoulée, près d'un sur cinq était un étudiant (sans activité professionnelle en parallèle) vivant seul. Ce profil de ménage est celui qui présente la plus forte mobilité résidentielle : près d'un étudiant vivant seul sur deux a changé de logement au cours de l'année écoulée. La mobilité est également très importante pour les ménages constitués de plusieurs personnes sans liens familiaux (colocations, etc.), avec plus de 4 sur 10 ayant emménagé dans leur logement au cours de l'année écoulée. A noter que les ménages composés de plusieurs personnes sans liens familiaux sont constitués à 90 % de personnes de moins de 40 ans. Or, l'âge est un facteur essentiel dans le degré de mobilité résidentielle des ménages. Tous les ménages composés d'une personne seule ou d'un couple sans enfant et dont le chef de famille est âgé de moins de 40 ans présentent une forte mobilité : le taux de nouveaux emménagés dépasse toujours 33 %, quelle que soit leur catégorie socio-professionnelle. A l'inverse, il est inférieur à 20 % pour les ménages familiaux (couples avec enfant(s) ou familles monoparentales), et inférieur à 10 % pour les ménages dont le chef de famille est âgé de plus de 40

ans. Toutefois, 1 ménage sur 10 s'étant installé dans un logement de Rennes Métropole au cours de l'année écoulée est une personne de plus de 40 ans vivant seule.

Ils s'installent surtout à Rennes et de plus en plus dans des logements meublés

65 % des 6 900 étudiants vivant seuls qui ont emménagé au cours de l'année écoulée habitaient auparavant hors de l'aire d'attraction rennaise (dont plus de 6 sur 10 habitaient toutefois déjà en Bretagne ou les régions voisines Pays de la Loire et Normandie). C'est le profil de ménages pour lequel la proportion de migrations de proximité est la plus faible, bien qu'elle ait légèrement augmenté. La quasi-totalité se sont installés dans le parc locatif privé, et notamment 37 % dans des logements meublés (proportion en hausse de 8 points en 5 ans). Ceux arrivant de l'extérieur de l'aire d'attraction rennaise privilégient plus souvent la location d'un logement meublé que ceux réalisant une migration de proximité. Leur lieu d'installation est directement lié à la localisation de l'offre de formation supérieure au sein de la Métropole : 85 % s'installent dans la ville-même de Rennes (20 points de plus qu'en moyenne parmi l'ensemble des ménages emménagés au cours de l'année écoulée tous profils confon-

du), 7% s'installent à Cesson-Sevigné, et 5% à Bruz. Du fait de l'offre de logements proposée, 62% emménagent dans un logement locatif privé vide à Rennes, tandis que, respectivement 68% et 64% emménagent dans un logement meublé à Cesson-Sevigné et Bruz.

Les colocataires privilégient moins souvent les meublés

Les 3 400 ménages vivant à plusieurs sans liens familiaux et emménagés au cours de l'année écoulée sont majoritairement des colocations d'étudiants. Leur lieu d'installation est similaire à celui des étudiants vivant seuls : 86% se sont installés dans la ville de Rennes. Toutefois, ils privilégient deux fois moins souvent la location meublée que les étudiants vivant seuls (18% contre 37%), et ils habitaient plus souvent déjà l'aire d'attraction rennaise (56% contre 35%)

LES ACTIFS DE MOINS DE 40 ANS VIVANT SEULS

Les cadres s'installent majoritairement dans le locatif privé à Rennes

Parmi les 4 600 ménages d'une seule personne de moins de 40 ans en emploi de cadre ou profession intermédiaire et nouvellement emménagés (dont le nombre est en hausse par rapport à 2013), près d'1 sur 2 habitaient déjà au sein de Rennes Métropole. Mais, plus de 30% n'habitaient pas la Bretagne, soit 6 points de plus qu'en moyenne tous profils de ménage confondus. C'est, après les étudiants vivant seuls, le second profil effectuant le plus de migrations de longue distance. Parmi ces mobiles de longue distance, près d'un tiers habitaient auparavant en Loire-Atlantique ou le reste de la Bretagne, et 15% la région francilienne. C'est le profil de ménages qui emménage le plus souvent dans parc locatif privé vide (63%, contre 48% en moyenne tous profils confondus). Dans une moindre mesure, ils privilégient également l'accession à la propriété d'appartements (15%, proportion en hausse par rapport à 2013). Cette proportion monte même à 24% pour ceux ayant changé de logement au sein de l'aire d'attraction rennaise, tandis que ceux qui habitaient déjà l'aire d'attraction rennaise privilégient plus souvent le locatif privé. 70% s'installent dans la ville-même de Rennes, et seuls 7% dans les pôles de proximité (contre 14% tous profils confondus). Leur part d'emménagements dans les pôles d'appui du Coeur de métropole progresse.

Les employés-ouvriers s'installent souvent dans les pôles de proximité et le parc HLM

Les 3 600 personnes seules nouvellement emménagées de catégorie socioprofessionnelle employé ou ouvrier (dont le nombre est relativement stable par rapport à 2013) se distinguent de celles des cadres ou professions intermédiaires par leur lieu de résidence antérieure

(70% habitaient déjà l'aire d'attraction rennaise), et par leur implantation plus fréquente dans les pôles de proximité (13%) et dans le parc locatif HLM (17% contre 5%). Toutefois, 58% sont locataires privés d'un appartement vide (10 points de plus qu'en moyenne tous profils confondus) et 61% s'installent à Rennes. Et, ces proportions montent à respectivement 69% et 66% pour ceux arrivant de l'extérieur de l'aire d'attraction rennaise, qui s'installent également fréquemment dans le parc locatif meublé (20%), tandis que les proportions de locataires HLM et de propriétaires occupants d'appartements sont plus importantes pour les ménages réalisant une migration de proximité (près d'1 ménage de ce profil nouvellement emménagé sur 3). Ces derniers s'installent aussi plus fréquemment hors du Coeur de Métropole (près d'1 ménage sur 4).



LES JEUNES COUPLES SANS ENFANT

Leur localisation et leur statut d'occupation dépend fortement de leur catégorie socioprofessionnelle

5 200 ménages nouvellement installés sont des couples sans enfant, dont le chef de famille a moins de 40 ans. Pour 2 500 d'entre eux, leur chef de famille occupe un emploi de cadre ou profession intermédiaire, tandis que 1 600 sont employés ou ouvriers, et 1 000 sont au chômage ou inactifs. Ceux en emploi ont augmenté par rapport à 2013, quelle que soit leur catégorie socioprofessionnelle (+9%), tandis que ceux au chômage ou inactifs ont diminué (-30%). Qu'ils soient ouvrier/employé ou cadres/professions intermédiaires, environ 2 ménages de ce profil sur 3 habitaient déjà l'aire d'attraction rennaise, avec une surreprésentation des déménagements au sein de Rennes Métropole pour les cadres. Les ménages arrivant d'Île-de-France sont également légèrement surreprésentés pour ces derniers, mais leur volume reste faible. De même, qu'ils occupent un poste de cadre ou d'employé/ouvrier, 59% des couples sans enfant nouvellement emménagés dont le chef de famille a moins de 40 ans sont locataires privés d'un appartement vide (11 points de plus

qu'en moyenne tous profils confondus). Mais, 12% sont locataires HLM pour les employés/ouvriers (3 fois plus que pour les cadres/professions intermédiaires), tandis que 27% sont propriétaires occupants pour les cadres/professions intermédiaires (16% pour les employés/ouvriers, et 17% tous profils confondus). Et, cette proportion monte à 37% pour ceux habitant déjà l'aire d'attraction rennaise. La localisation des logements est aussi très différente entre les jeunes couples sans enfant mobiles cadres/professions intermédiaires et ceux employés/ouvriers : 63% s'installent dans la ville de Rennes pour les premiers, contre seulement 48% pour les seconds (un quart s'installe dans les pôles de proximité). Et, la part des installations à Rennes augmente pour les ménages de ce profil cadres, tandis qu'elle diminue pour ceux employés ou ouvriers.

socio-professionnelle, les migrations de proximité sont surreprésentées pour les couples avec enfant(s) mobiles. Mais, elles le sont encore plus pour les ouvriers/employés (78%), et pour les familles monoparentales (83%). Pour les couples avec enfant(s), la part de ménages arrivant d'Ile-de-France est également surreprésentée (en particulier, pour les cadres et professions intermédiaires), mais ils représentent moins d'1 ménage mobile sur 10. Le statut d'occupation, le type et la localisation des logements diffèrent nettement entre les différents types de ménages familiaux : 55% des couples avec enfant(s) mobiles dont le chef de famille est cadre ou profession intermédiaire sont propriétaires occupants et les 2/3 occupent une maison (tous statuts confondus), contre 33% de propriétaires occupants et 46% de maisons pour ceux dont le chef de famille est employé ou ouvrier, et respectivement 18% et 16% pour les familles monoparentales. Pour ces dernières, 47% se sont installées dans un logement HLM (profil où cette proportion est la plus forte), et 32% pour les couples avec enfant(s) dont le chef de famille est employé ou ouvrier (2^{ème} profil avec une part de locataire HLM la plus forte). Pour tous les ménages familiaux mobiles, la part de ménages propriétaires occupants est toutefois en hausse par rapport à 2013. A contrario, celle des emménagements à Rennes est toujours en baisse. Toutefois, parmi les familles monoparentales mobiles au cours de l'année écoulée, encore près d'1 sur 2 a emménagé dans la ville-centre, contre 36% pour les couples avec enfant(s), et même 30% pour ceux avec un chef de ménage employé ou ouvrier (contre 63%

I LES FAMILLES

Les couples avec enfant(s) sont souvent propriétaires de maisons dans les pôles de proximité

8000 ménages nouvellement installés sont des ménages familiaux, soit 600 de plus qu'en 2013 (+9%). Parmi eux, 2 800 sont des couples avec enfant(s) dont le chef de famille est cadre ou profession intermédiaire, 1500 dont il est employé ou ouvrier, et 2700 sont des familles monoparentales. Quelle que soit leur catégorie



tous profils de ménages confondus). Les couples avec enfant(s) favorisent les pôles de proximité, qui concentrent 40% des installations de ceux dont le chef de ménage est employé ou ouvrier, mais également 30% de ceux dont il est cadre ou profession intermédiaire. A noter pour ces derniers, que c'est le profil où la part d'installations dans le cœur de Métropole hors Rennes est la plus élevée (13 %). Toutefois, le choix de statut d'occupation et de localisation du logement diffère également selon le lieu de résidence antérieur de ces ménages familiaux : la ville-centre et le statut locatif sont plus privilégiés par les ménages ayant effectué une migration de longue distance, que ceux qui habitaient déjà l'aire d'attraction rennaise.

LES PERSONNES SEULES ET COUPLES SANS ENFANT DE PLUS DE 40 ANS

Ils sont fréquemment propriétaires d'appartement hors Rennes

5100 ménages constitués d'une personne seule de plus de 40 ans ou d'un couple sans enfant dont le chef de ménage est âgé de plus de 40 ans se sont installés au cours de l'année écoulée dans un logement de Rennes Métropole. Les premiers ont vu leur nombre stagner depuis 2013 autour de 1300, tandis que les seconds sont 3800

en 2018, contre moins de 3000 en 2013. Ces ménages mobiles se caractérisent par une plus forte proportion qui habitaient déjà l'aire d'attraction rennaise (respectivement 76% et 70%) que les ménages mobiles tous profils confondus, mais qui reste moins importante que pour les ménages familiaux. De même, ils sont plus souvent propriétaires occupants qu'en moyenne tous profils confondus, en particulier les couples sans enfant, pour qui cette proportion atteint 50%. En fait, ils sont moins souvent propriétaires occupants d'une maison que les couples avec enfant(s), mais ces 2 profils de ménages mobiles présentent la plus forte proportion de propriétaires occupant d'un appartement (23% pour les couples sans enfant et 19% pour les personnes seules). Que ce soit pour les personnes seules ou les couples sans enfant, moins de la moitié se sont installés dans la ville de Rennes (15 points de moins qu'en moyenne tous profils confondus).

Les données sont issues du recensement de la population de l'Insee

Les enquêtes de recensement sont effectuées :

- de manière exhaustive, tous les 5 ans dans les communes de moins de 10 000 habitants,
- annuellement, sur un échantillon, dans les communes de plus de 10 000 habitants.

Les données du recensement de la population millésimées 2018 sont calculées à partir des informations collectées lors des enquêtes de recensement effectuées de 2016 à 2020, et ramenées à 2018, date du milieu de la période afin d'assurer une égalité de traitement. Celles millésimées 2013 sont calculées à partir des informations collectées lors des enquêtes de recensement effectuées de 2011 à 2015, et ramenées à 2013.

Les ménages mobiles au recensement 2018 sont ceux ayant déménagé au cours de l'année précédente, soit en 2017.

L'âge et la catégorie socioprofessionnelle prise en compte pour définir les ménages sont ceux de la personne de référence du ménage.

Dans cette note, sont considérés comme étudiants les personnes dont le type d'activité est « élève, étudiant, stagiaire non rémunéré ». Dans le recensement de la population, un étudiant qui exerce, en plus, un emploi est comptabilisé comme « actif en emploi ». Ainsi, la catégorie « Étudiant de moins de 40 vivant seul » ne concerne que les étudiants n'exerçant pas d'activité professionnelle en plus de leurs études. D'autres profils de ménages, par exemple les personnes seules de moins de 40 ans employés-ouvriers, peuvent donc intégrer une part d'étudiants.



6 900 ÉTUDIANTS (SANS ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE) VIVANT SEULS ONT EMMÉNAGÉ DANS LEUR LOGEMENT DE RENNES MÉTROPOLE AU COURS DE L'ANNÉE ÉCOULÉE

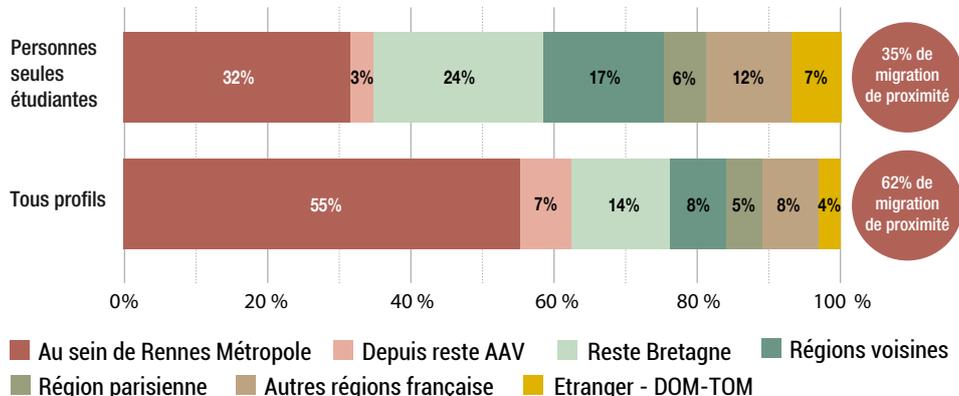


Taux de nouveaux emménagés :

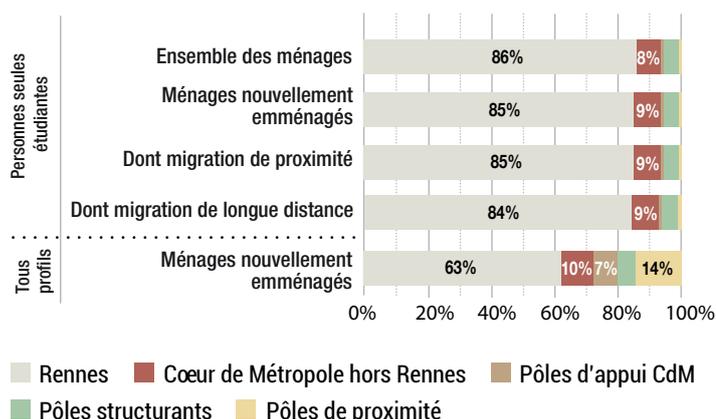
49%

(18% tous profils confondus)

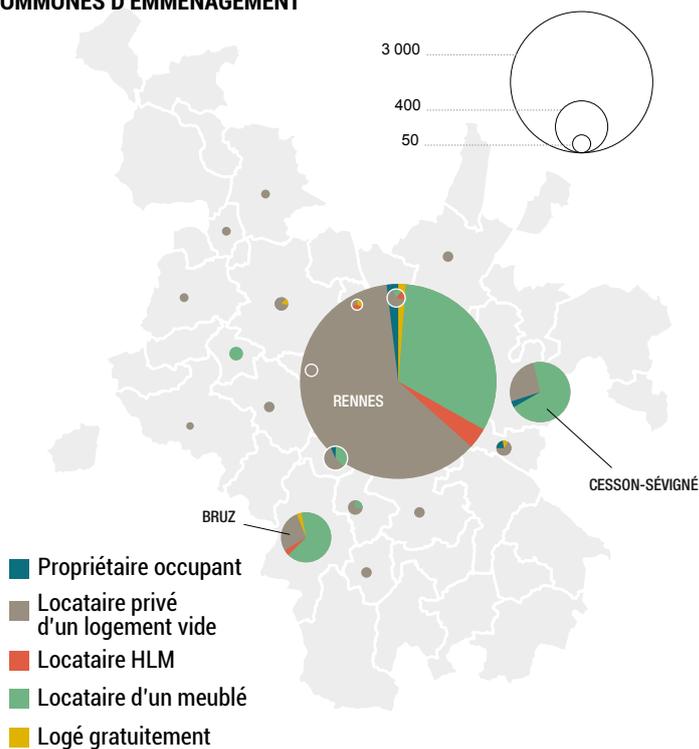
LIEU DE RÉSIDENCE ANTÉRIEUR



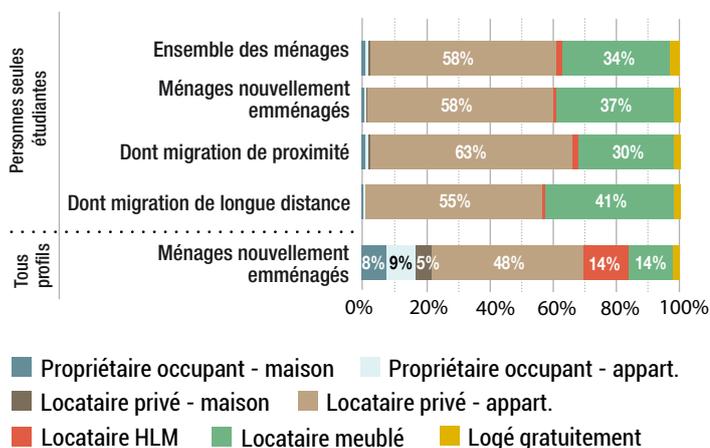
LOCALISATION DES LOGEMENTS



COMMUNES D'EMMÉNAGEMENT



STATUT D'OCCUPATION ET TYPE DE LOGEMENT



EVOLUTION DES NOUVEAUX EMMÉNAGÉS (2013-2018)



3 400 MÉNAGES VIVANT EN COLOCATION ONT EMMÉNAGÉ DANS LEUR LOGEMENT DE RENNES AU COURS DE L'ANNÉE ÉCOULÉE

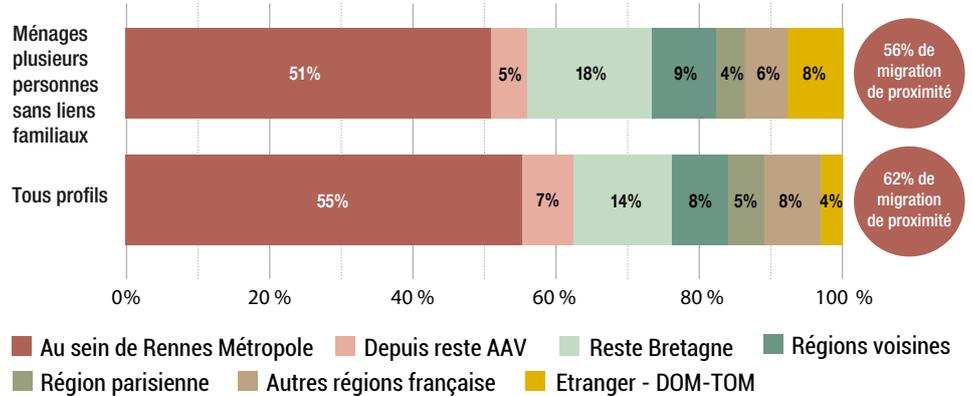


Taux de nouveaux emménagés :

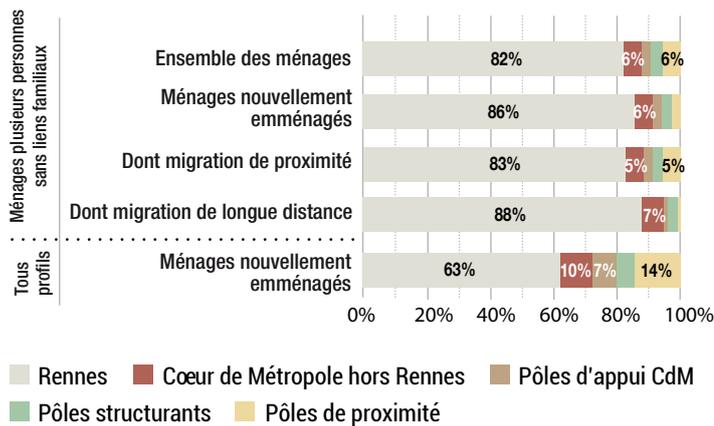
43%

(18% tous profils confondus)

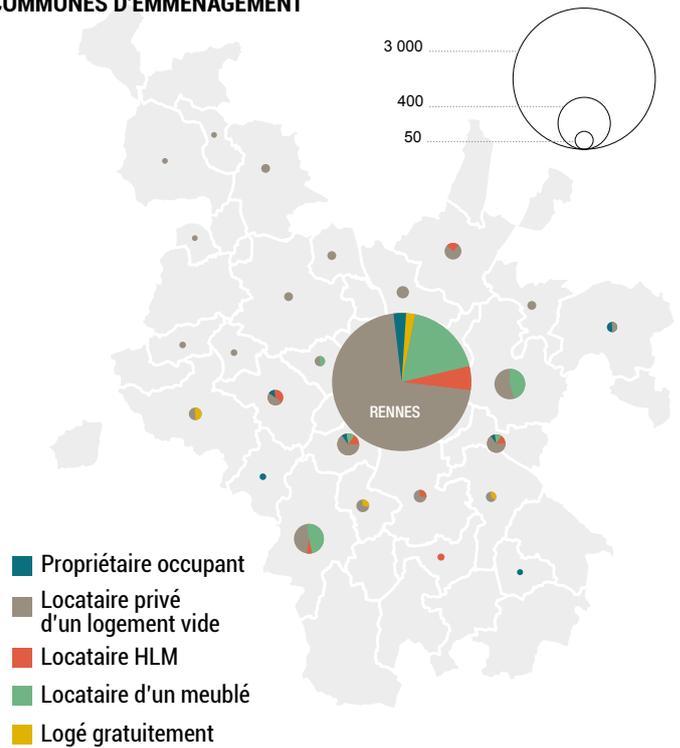
LIEU DE RÉSIDENCE ANTÉRIEUR



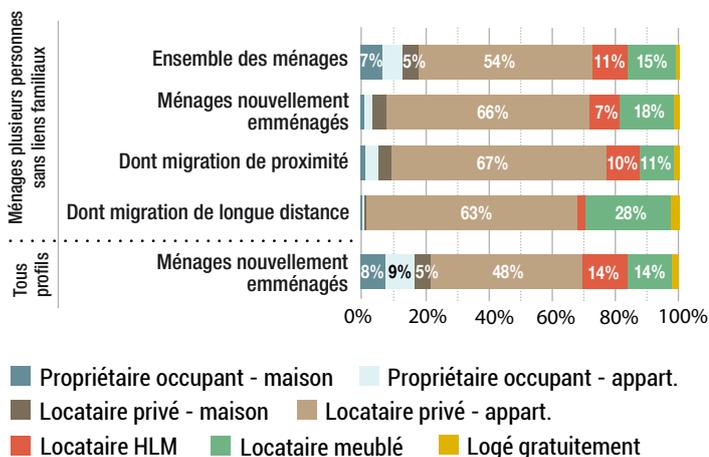
LOCALISATION DES LOGEMENTS



COMMUNES D'EMMÉNAGEMENT



STATUT D'OCCUPATION ET TYPE DE LOGEMENT



EVOLUTION DES NOUVEAUX EMMÉNAGÉS (2013-2018)



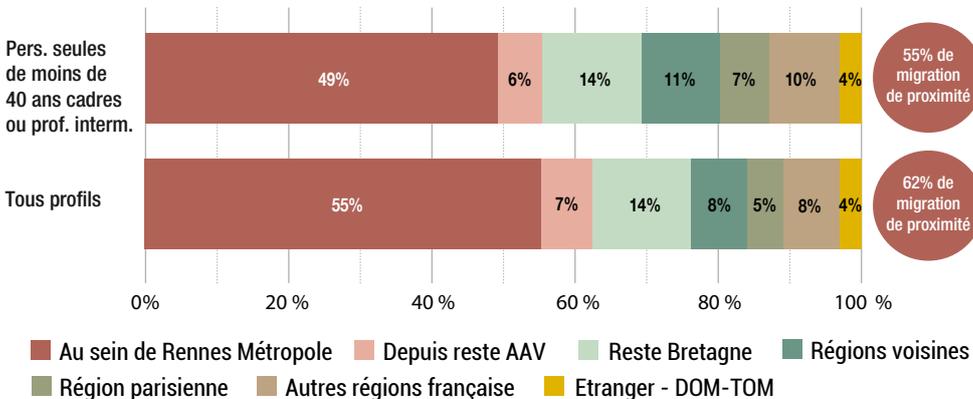
4 600 CADRES OU PROFESSIONS INTERMÉDIAIRES DE MOINS DE 40 ANS VIVANT SEULS ONT EMMÉNAGÉ DANS LEUR LOGEMENT DE RENNES MÉTROPOLE AU COURS DE L'ANNÉE ÉCOULÉE

Taux de nouveaux emménagés :

34%

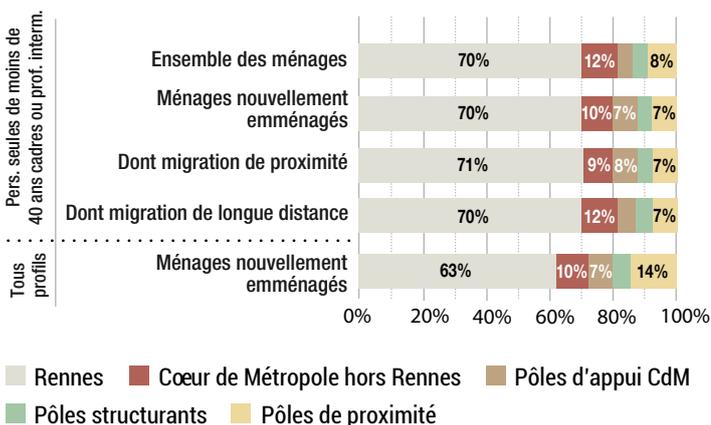
(18% tous profils confondus)

LIEU DE RÉSIDENCE ANTÉRIEUR



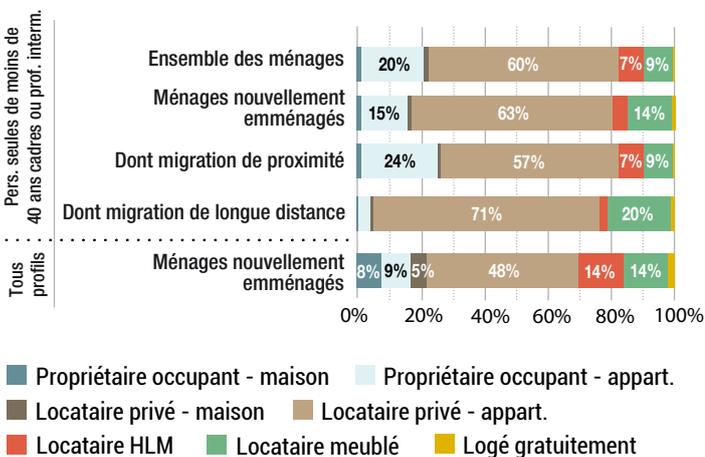
Source : Insee - Recensement de la population 2018 - Exploitations complémentaires. Traitement Audiar.

LOCALISATION DES LOGEMENTS



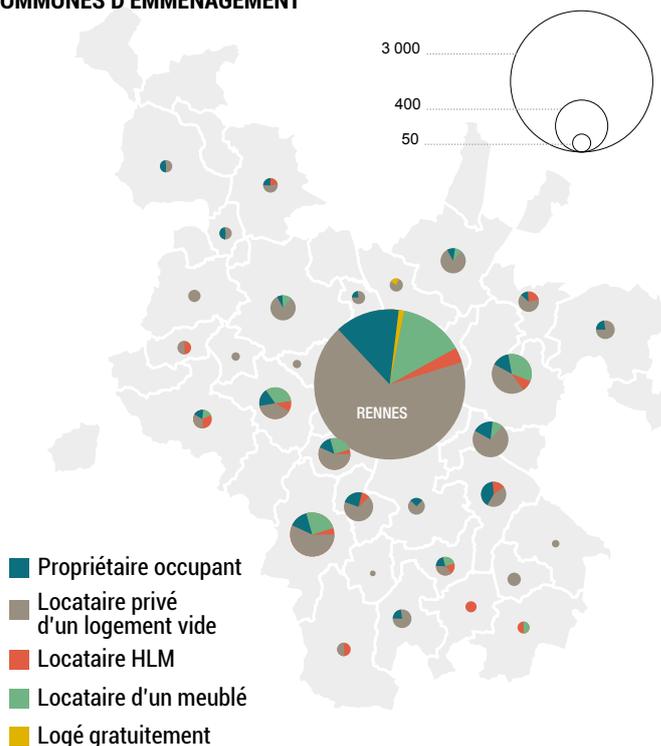
Source : Insee - Recensement de la population 2018 - Exploitations complémentaires. Traitement Audiar.

STATUT D'OCCUPATION ET TYPE DE LOGEMENT



Source : Insee - Recensement de la population 2018 - Exploitations complémentaires. Traitement Audiar.

COMMUNES D'EMMÉNAGEMENT



Source : Insee - Recensement de la population 2018 - Exploitations complémentaires. Traitement Audiar.

EVOLUTION DES NOUVEAUX EMMÉNAGÉS (2013-2018)



Source : Insee - Recensement de la population 2018 - Exploitations complémentaires. Traitement Audiar.

3 600 EMPLOYÉS OU OUVRIERS DE MOINS DE 40 ANS VIVANT SEULS ONT EMMÉNAGÉ DANS LEUR LOGEMENT DE RENNES MÉTROPOLE AU COURS DE L'ANNÉE ÉCOULÉE

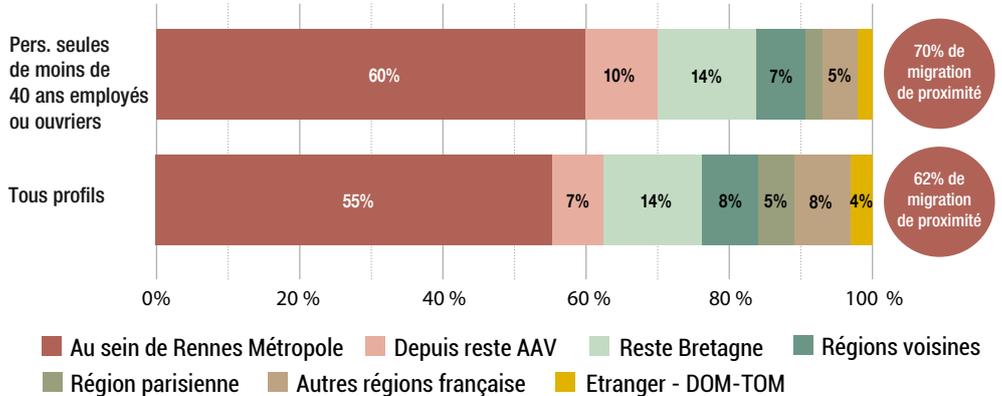


Taux de nouveaux emménagés :

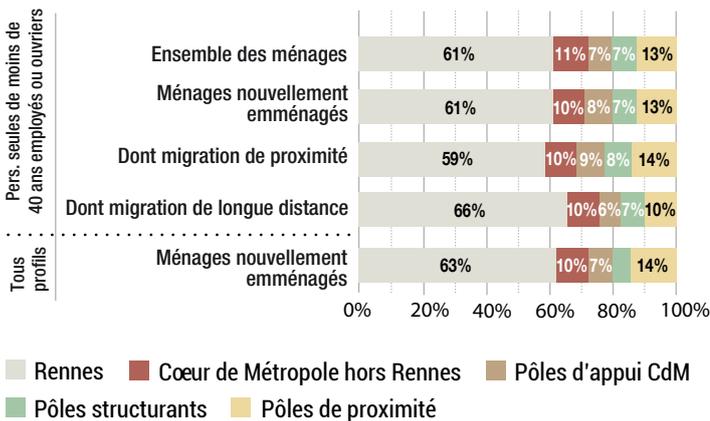
35%

(18% tous profils confondus)

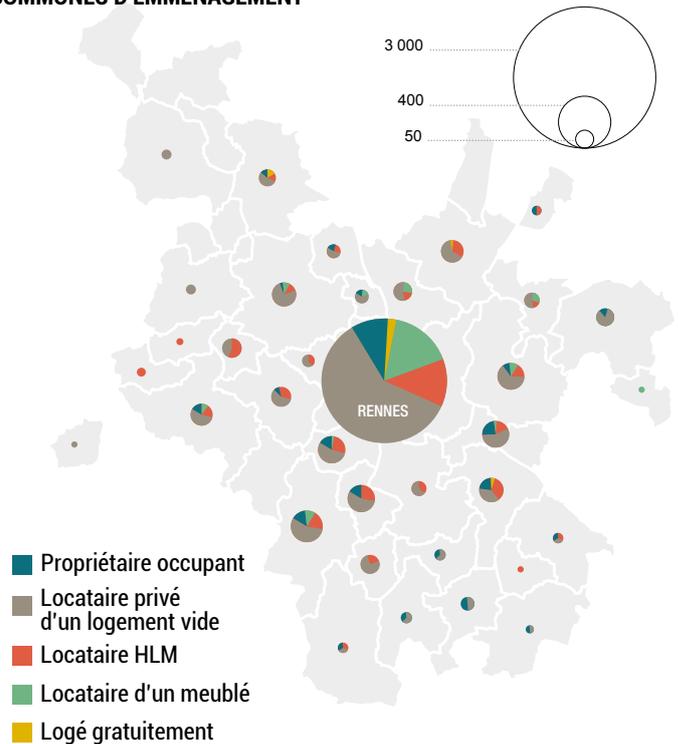
LIEU DE RÉSIDENCE ANTÉRIEUR



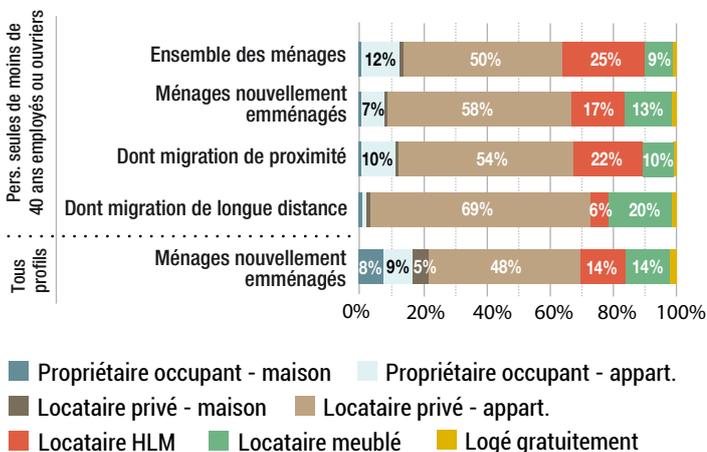
LOCALISATION DES LOGEMENTS



COMMUNES D'EMMÉNAGEMENT



STATUT D'OCCUPATION ET TYPE DE LOGEMENT



EVOLUTION DES NOUVEAUX EMMÉNAGÉS (2013-2018)



2 500 COUPLES SANS ENFANT, DONT LE CHEF DE FAMILLE DE MOINS DE 40 ANS EST CADRE OU PROFESSION INTERMÉDIAIRE, ONT EMMÉNAGÉ DANS LEUR LOGEMENT DE RENNES MÉTROPOLE AU COURS DE L'ANNÉE ÉCOULÉE

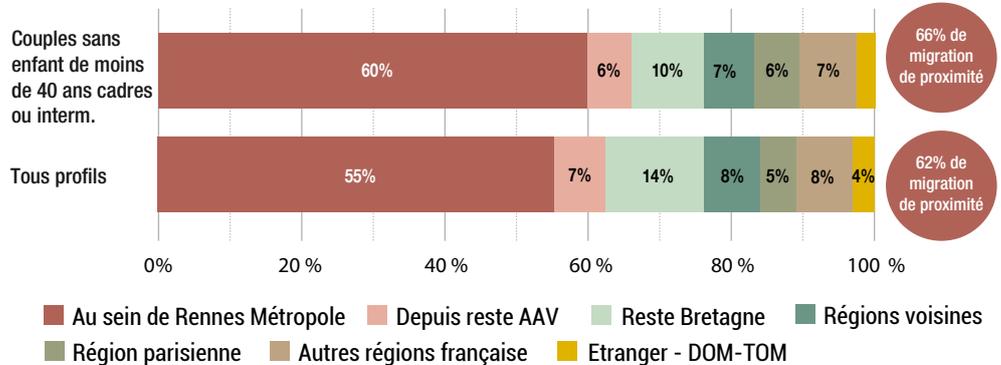


Taux de nouveaux emménagés :

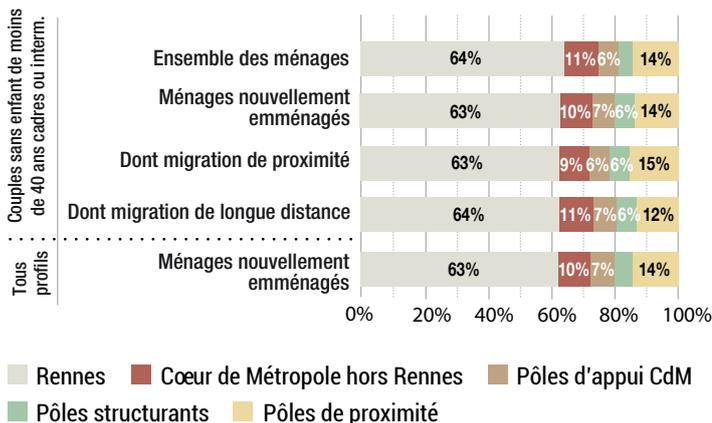
36%

(18% tous profils confondus)

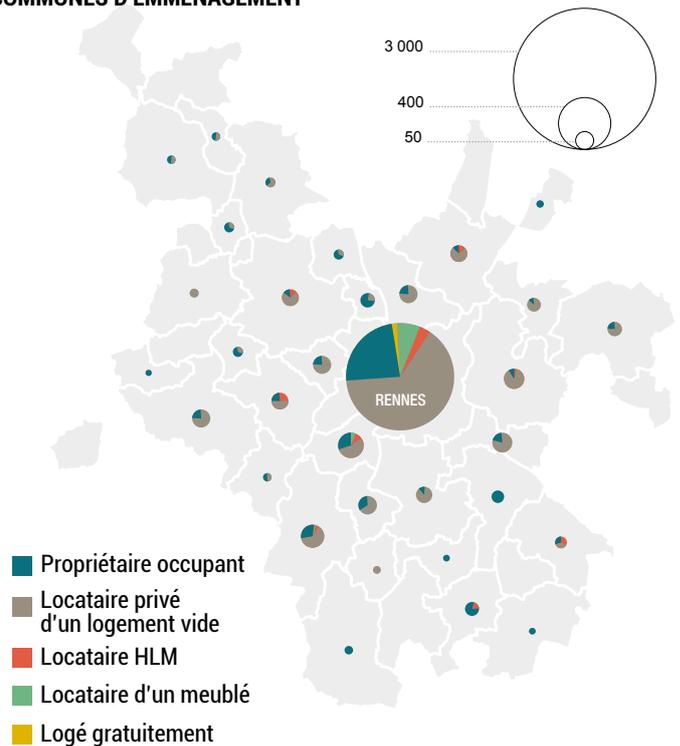
LIEU DE RÉSIDENCE ANTERIEUR



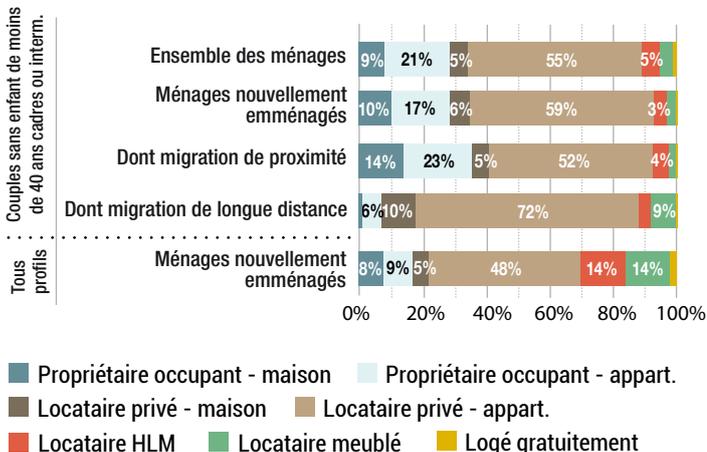
LOCALISATION DES LOGEMENTS



COMMUNES D'EMMÉNAGEMENT



STATUT D'OCCUPATION ET TYPE DE LOGEMENT



EVOLUTION DES NOUVEAUX EMMÉNAGÉS (2013-2018)



1 600 COUPLES SANS ENFANT, DONT LE CHEF DE FAMILLE DE MOINS DE 40 ANS EST EMPLOYÉ OU OUVRIER, ONT EMMÉNAGÉ DANS LEUR LOGEMENT DE RENNES MÉTROPOLE AU COURS DE L'ANNÉE ÉCOULÉE

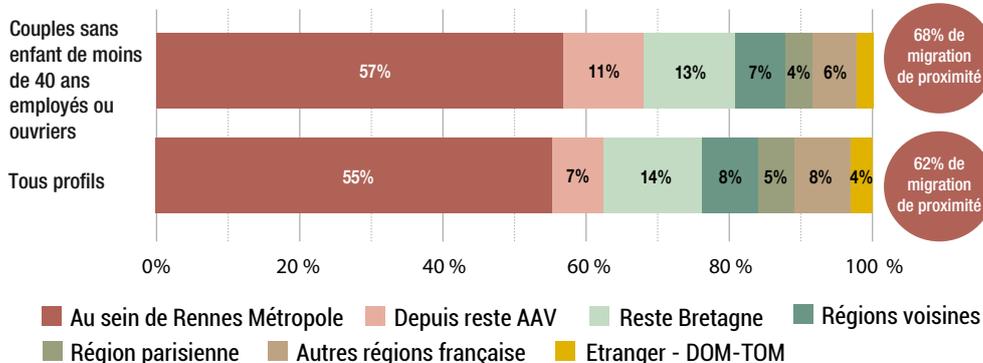


Taux de nouveaux emménagés :

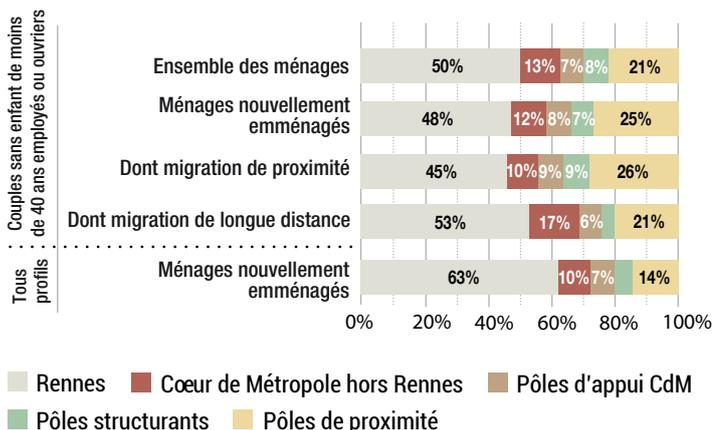
40%

(18% tous profils confondus)

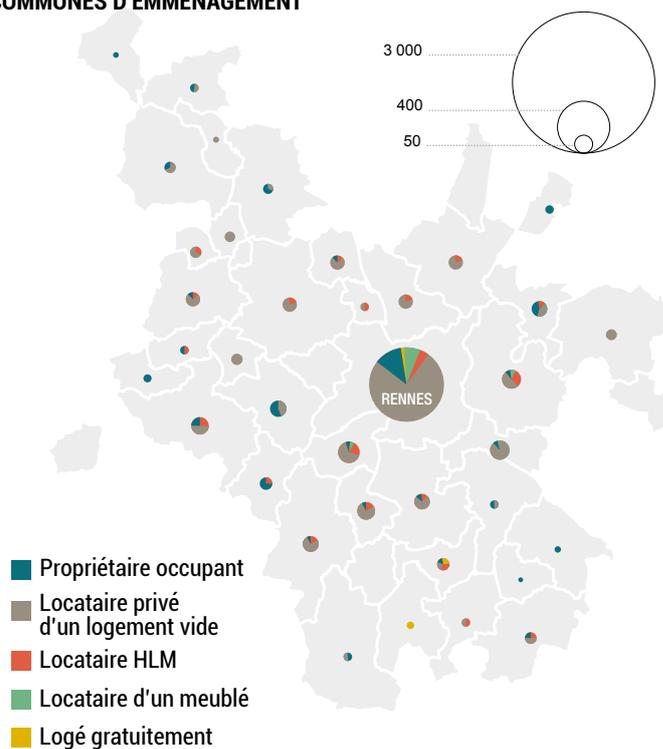
LIEU DE RÉSIDENCE ANTÉRIEUR



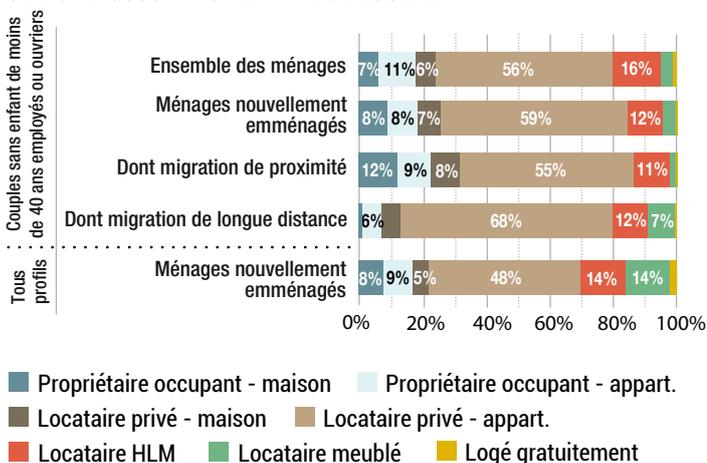
LOCALISATION DES LOGEMENTS



COMMUNES D'EMMÉNAGEMENT



STATUT D'OCCUPATION ET TYPE DE LOGEMENT



EVOLUTION DES NOUVEAUX EMMÉNAGÉS (2013-2018)



2 800 COUPLES AVEC ENFANT(S), DONT LE CHEF DE FAMILLE EST CADRE OU PROFESSION INTERMÉDIAIRE, ONT EMMÉNAGÉ DANS LEUR LOGEMENT DE RENNES MÉTROPOLE AU COURS DE L'ANNÉE ÉCOULÉE

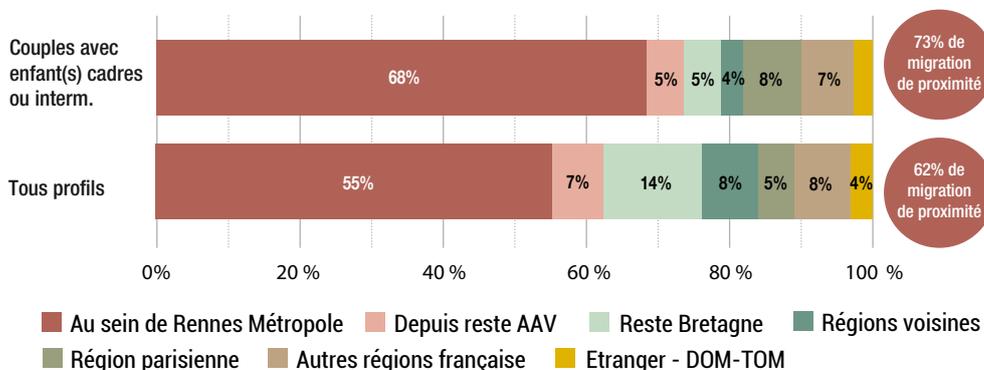


Taux de nouveaux emménagés :

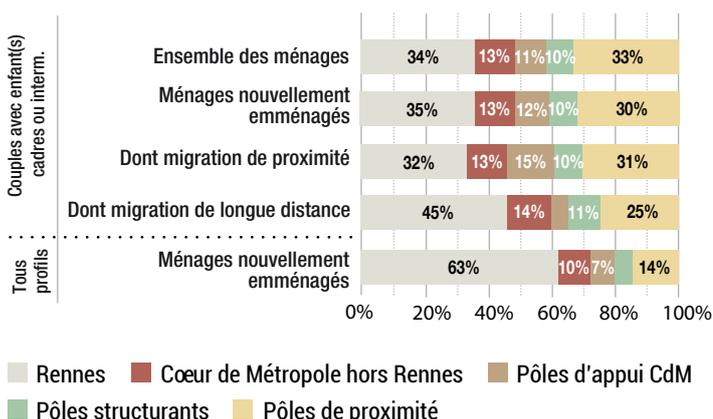
11%

(18% tous profils confondus)

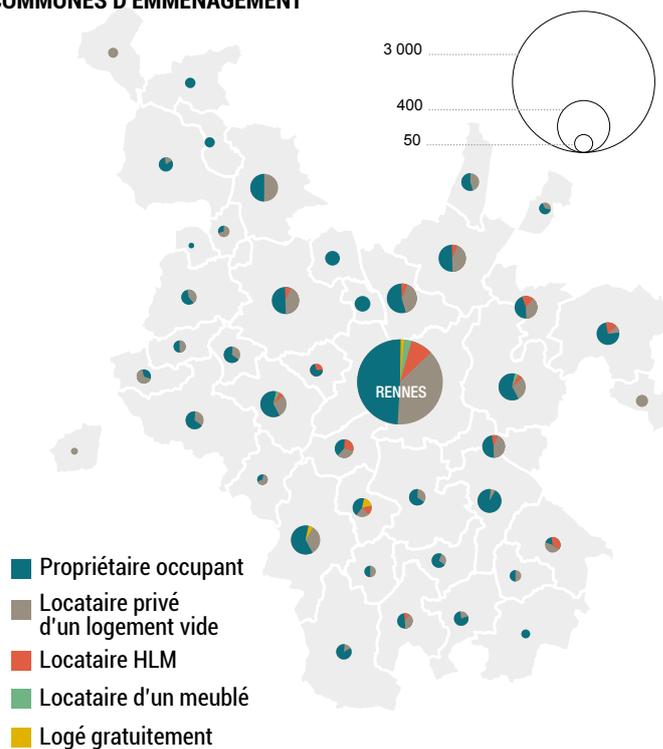
LIEU DE RÉSIDENCE ANTERIEUR



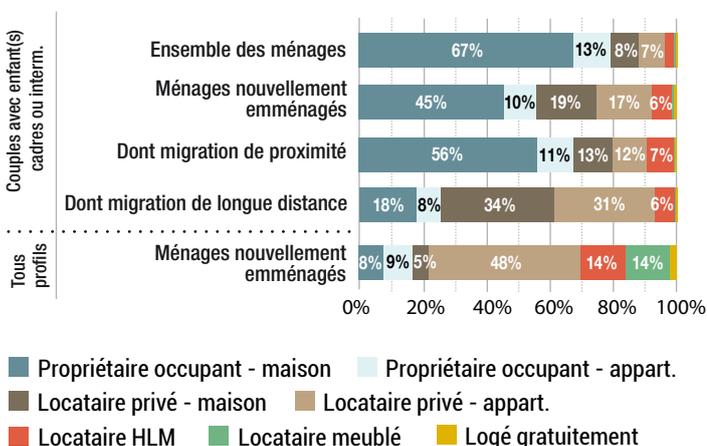
LOCALISATION DES LOGEMENTS



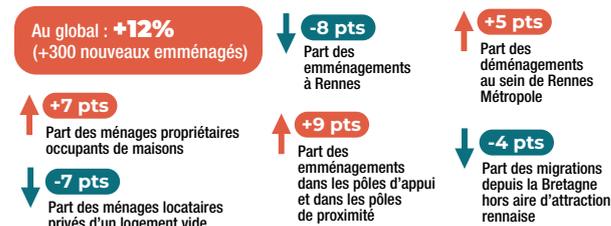
COMMUNES D'EMMÉNAGEMENT



STATUT D'OCCUPATION ET TYPE DE LOGEMENT



EVOLUTION DES NOUVEAUX EMMÉNAGÉS (2013-2018)



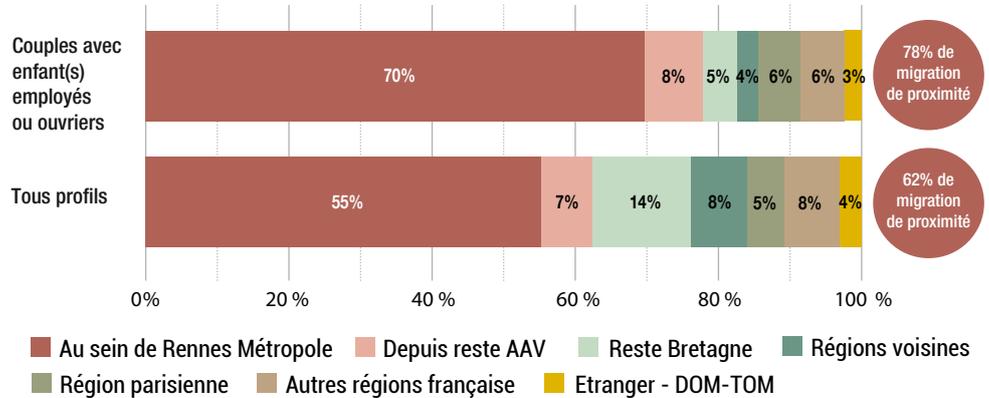
1 500 COUPLES AVEC ENFANT(S), DONT LE CHEF DE FAMILLE EST EMPLOYÉ OU OUVRIER, ONT EMMÉNAGÉ DANS LEUR LOGEMENT DE RENNES MÉTROPOLE AU COURS DE L'ANNÉE ÉCOULÉE

Taux de nouveaux emménagés :

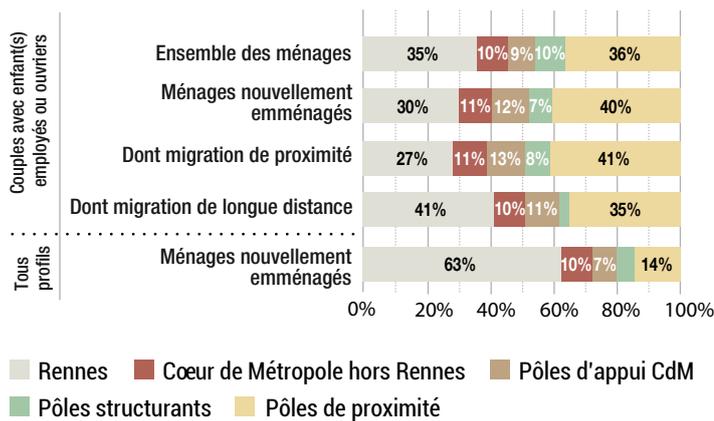
12%

(18% tous profils confondus)

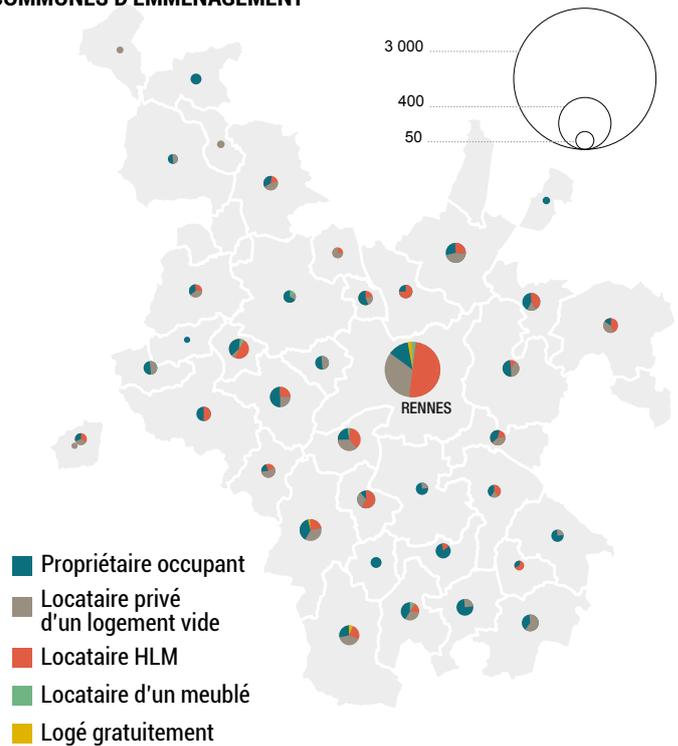
LIEU DE RÉSIDENCE ANTÉRIEUR



LOCALISATION DES LOGEMENTS

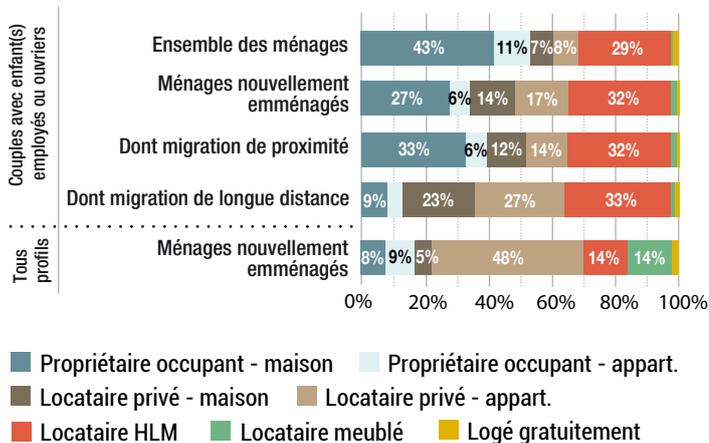


COMMUNES D'EMMÉNAGEMENT



Source : Insee - Recensement de la population 2018 - Exploitations complémentaires. Traitement Audiar.

STATUT D'OCCUPATION ET TYPE DE LOGEMENT



EVOLUTION DES NOUVEAUX EMMÉNAGÉS (2013-2018)



Source : Insee - Recensement de la population 2018 - Exploitations complémentaires. Traitement Audiar.

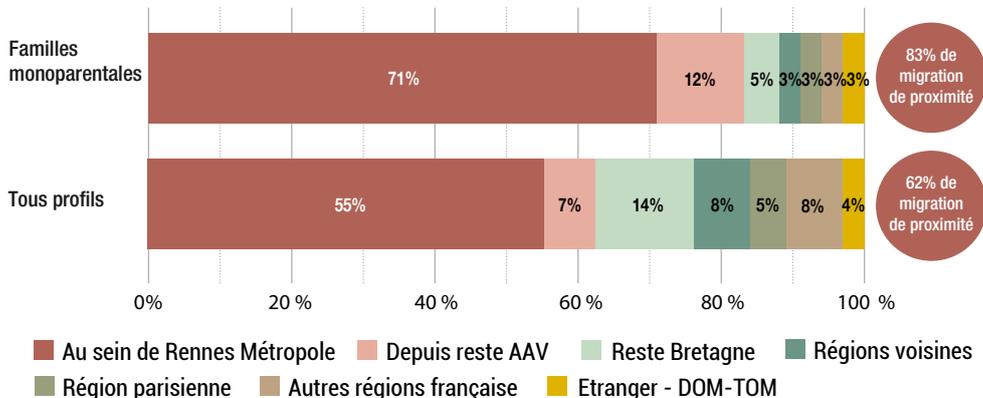
2 700 FAMILLES MONOPARENTALES ONT EMMÉNAGÉ DANS LEUR LOGEMENT DE RENNES MÉTROPOLE AU COURS DE L'ANNÉE ÉCOULÉE

Taux de nouveaux emménagés :

16%

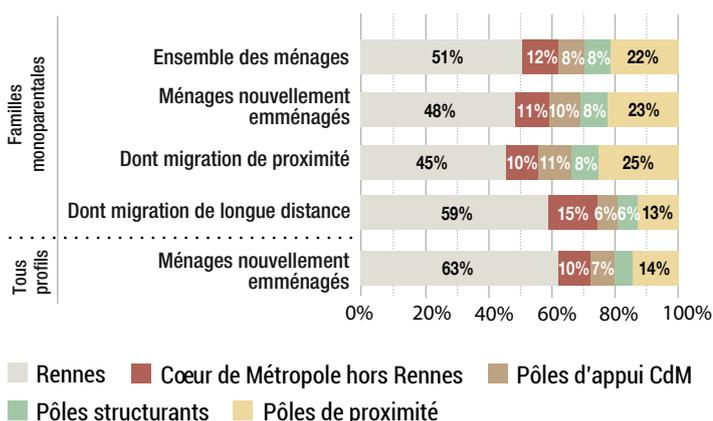
(18% tous profils confondus)

LIEU DE RÉSIDENCE ANTÉRIEUR



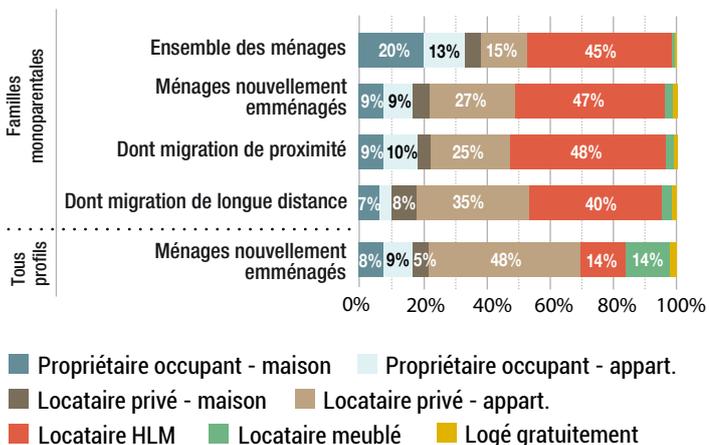
Source : Insee - Recensement de la population 2018 - Exploitations complémentaires. Traitement Audiar.

LOCALISATION DES LOGEMENTS



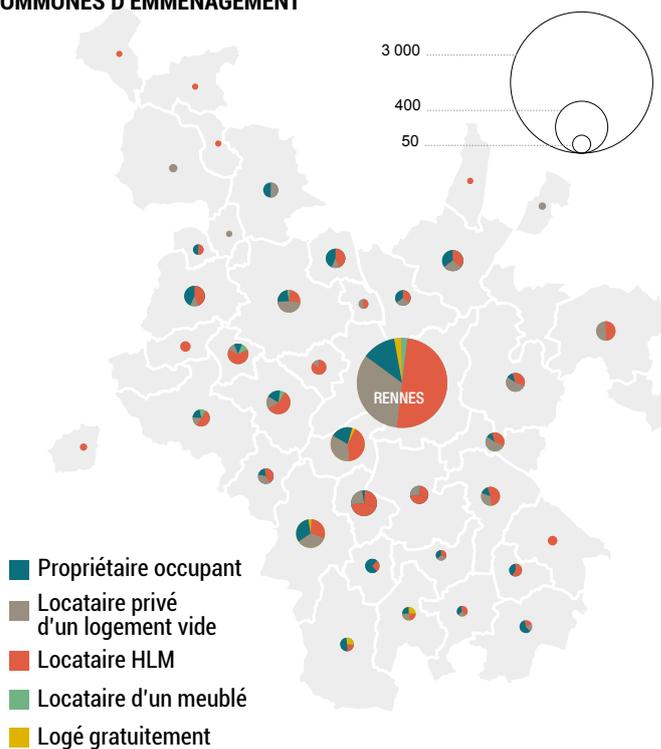
Source : Insee - Recensement de la population 2018 - Exploitations complémentaires. Traitement Audiar.

STATUT D'OCCUPATION ET TYPE DE LOGEMENT



Source : Insee - Recensement de la population 2018 - Exploitations complémentaires. Traitement Audiar.

COMMUNES D'EMMÉNAGEMENT



Source : Insee - Recensement de la population 2018 - Exploitations complémentaires. Traitement Audiar.

EVOLUTION DES NOUVEAUX EMMÉNAGÉS (2013-2018)



Source : Insee - Recensement de la population 2018 - Exploitations complémentaires. Traitement Audiar.

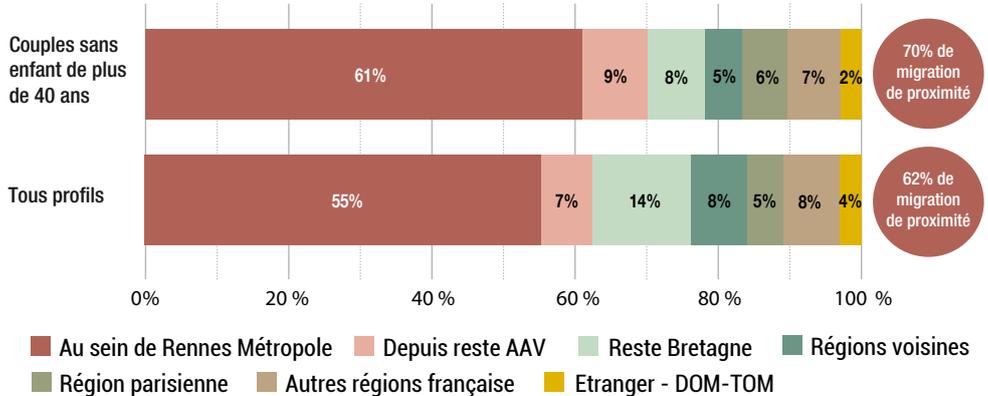
1 300 COUPLES SANS ENFANT, DONT LE CHEF DE FAMILLE A PLUS DE 40 ANS, ONT EMMÉNAGÉ DANS LEUR LOGEMENT DE RENNES MÉTROPOLE AU COURS DE L'ANNÉE ÉCOULÉE

Taux de nouveaux emménagés :

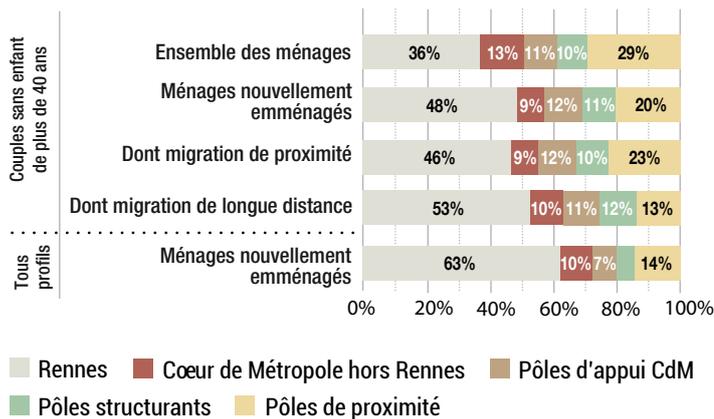
4%

(18% tous profils confondus)

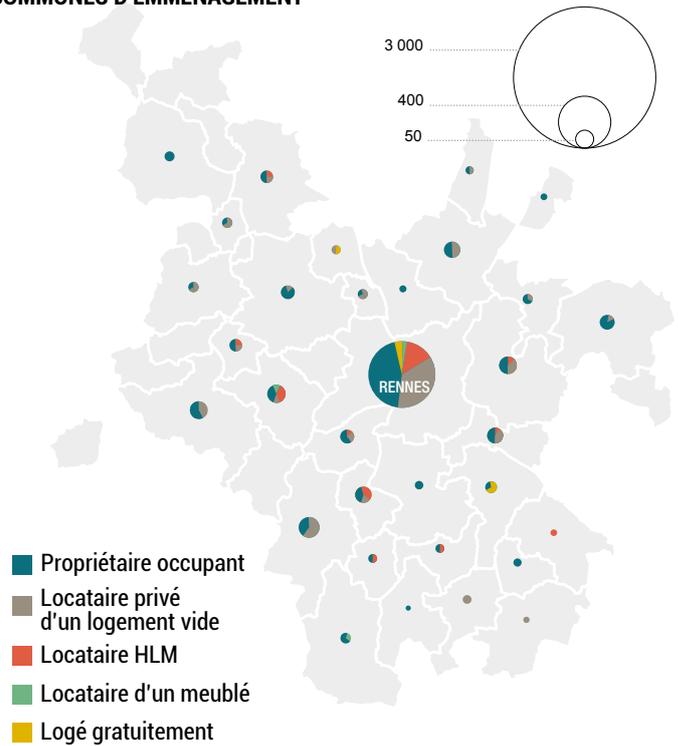
LIEU DE RÉSIDENCE ANTÉRIEUR



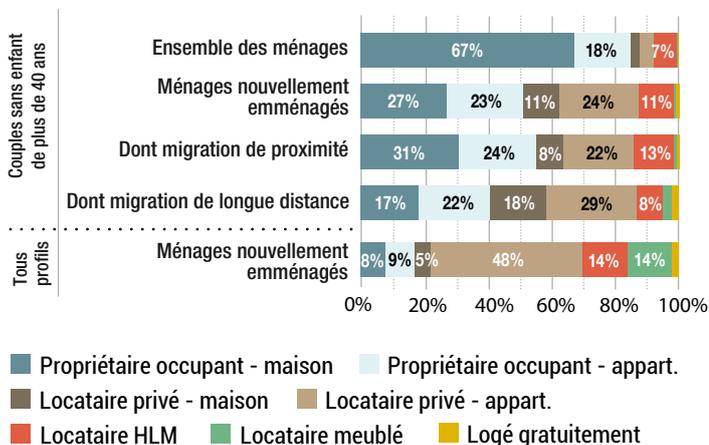
LOCALISATION DES LOGEMENTS



COMMUNES D'EMMÉNAGEMENT



STATUT D'OCCUPATION ET TYPE DE LOGEMENT



EVOLUTION DES NOUVEAUX EMMÉNAGÉS (2013-2018)



3 800 PERSONNES DE PLUS DE 40 ANS VIVANT SEULES ONT EMMÉNAGÉ DANS LEUR LOGEMENT DE RENNES MÉTROPOLE AU COURS DE L'ANNÉE ÉCOULÉE

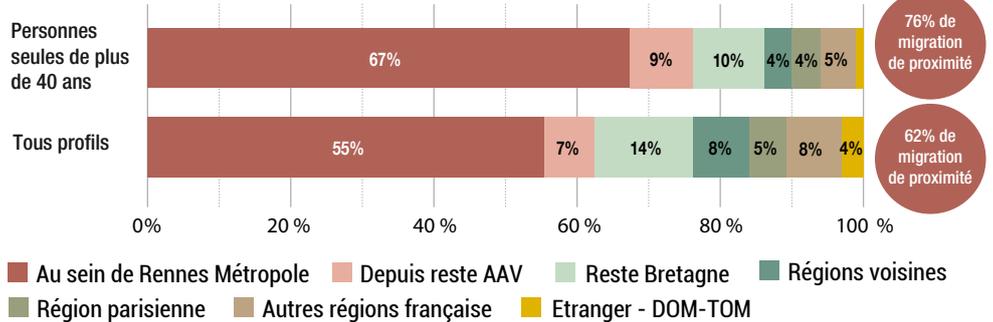


Taux de nouveaux emménagés :

7%

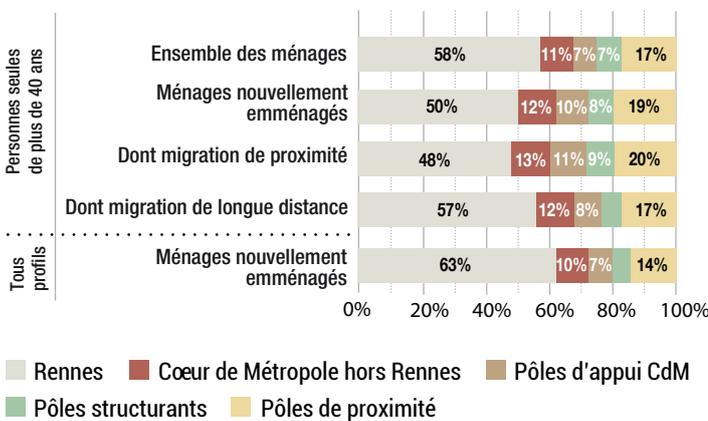
(18% tous profils confondus)

LIEU DE RÉSIDENCE ANTÉRIEUR



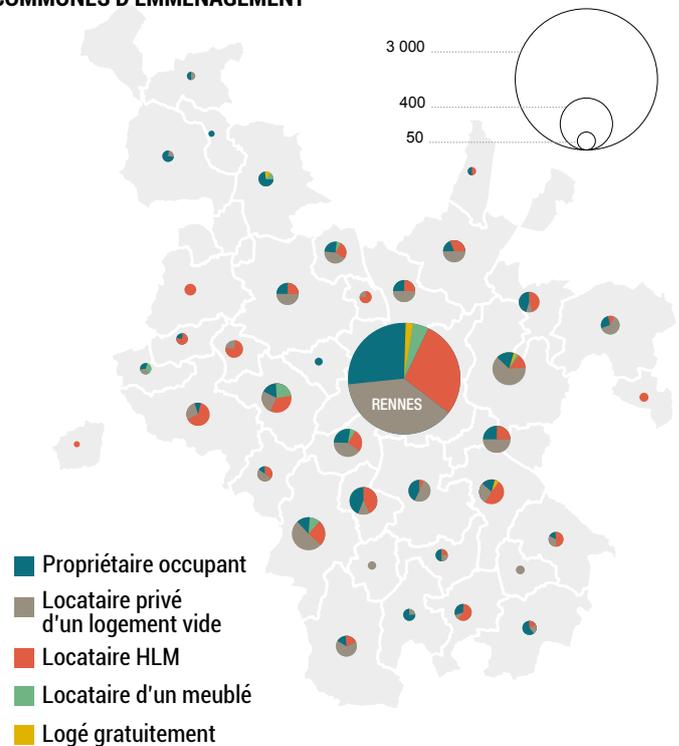
Source : Insee - Recensement de la population 2018 - Exploitations complémentaires. Traitement Audiar.

LOCALISATION DES LOGEMENTS



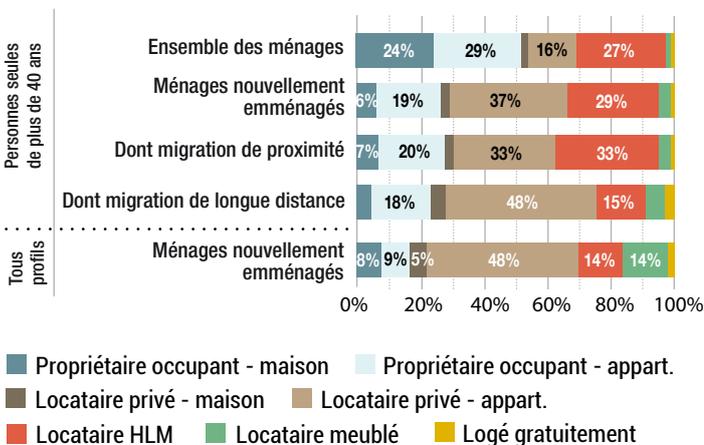
Source : Insee - Recensement de la population 2018 - Exploitations complémentaires. Traitement Audiar.

COMMUNES D'EMMÉNAGEMENT



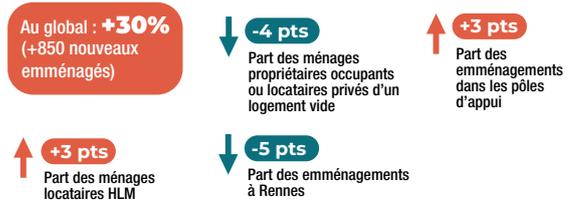
Source : Insee - Recensement de la population 2018 - Exploitations complémentaires. Traitement Audiar.

STATUT D'OCCUPATION ET TYPE DE LOGEMENT



Source : Insee - Recensement de la population 2018 - Exploitations complémentaires. Traitement Audiar.

EVOLUTION DES NOUVEAUX EMMÉNAGÉS (2013-2018)



Source : Insee - Recensement de la population 2018 - Exploitations complémentaires. Traitement Audiar.