

# LETTRE DE L'OBSERVATOIRE MÉTROPOLITAIN

## DU LOGEMENT DES ÉTUDIANTS



Depuis 2019, l'Agence de développement et d'urbanisme de Lille Métropole anime l'observatoire métropolitain du logement des étudiants, observatoire intégré à la démarche nationale des observatoires territoriaux du logement des étudiants (OTLE). La lettre de l'observatoire métropolitain du logement des étudiants présente les principaux travaux et échanges qui ont eu lieu durant l'année universitaire au sein de cette instance partenariale. Cette publication annuelle rappelle le fonctionnement et les objectifs de l'observatoire, les chiffres clés du logement des étudiants dans la métropole lilloise et met en avant les travaux et actualités présentés par les partenaires lors du comité technique de l'observatoire.

# L'OBSERVATOIRE MÉTROPOLITAIN

## L'observatoire métropolitain du logement des étudiants est une instance partenariale portée par l'Agence de développement et d'urbanisme de Lille Métropole (ADULM) et la Métropole Européenne de Lille (MEL).

Il réunit différents acteurs, collectivités, acteurs du logement, du logement des étudiants, de l'enseignement supérieur et de la recherche : la Région, les villes de Lille, Villeneuve d'Ascq, Roubaix, Tourcoing, le rectorat, le Crous, ALL (services de la vie étudiante de l'Université Catholique de Lille), l'Université de Lille, l'Université catholique de Lille, la conférence régionale des grandes écoles (CRGE), l'Agence départementale d'information sur le logement (ADIL), le Centre régional d'information de la jeunesse (CRIJ), Action logement, l'Union régionale de l'habitat, la Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DREAL), l'Association interprofessionnelle des résidences étudiantes et services (AIRES), Twenty Campus (Sergic), la Fédération nationale de l'immobilier (FNAIM), l'Union Régionale pour l'habitat des jeunes en Hauts-de-France (URHAJ).

Cet observatoire a été créé suite à la publication par l'Agence de développement et d'urbanisme de Lille Métropole de l'état des lieux du logement des étudiants dans la métropole lilloise et aux assises du logement des étudiants organisées par la MEL en janvier 2019.

Identifié dans la feuille de route pour le logement des étudiants de la MEL, il a vocation à :

- capitaliser les données du logement des étudiants pour suivre les évolutions ;
- partager des études et réflexions stratégiques en s'appuyant sur les travaux des partenaires ;
- créer une dynamique partenariale afin d'améliorer les conditions de logement des étudiants dans la métropole lilloise.

Les travaux menés dans le cadre de l'observatoire ont notamment permis d'accompagner la MEL dans la réalisation de son troisième plan local pour l'habitat (PLH3). Il est également un centre de ressources pour l'ensemble des acteurs en recherche d'informations sur les problématiques, dynamiques et évolutions en matière de logement des étudiants.

## Un guide pour le logement des étudiants

Depuis sa création en 2019, l'observatoire métropolitain du logement des étudiants est membre du réseau national des Observatoires territoriaux du logement des étudiants (OTLE) porté par la Fédération nationale des agences d'urbanisme (FNAU), l'Association des villes universitaires de France (AVUF), la Caisse des dépôts et consignations (CDC) et soutenu par le ministère de l'enseignement supérieur, de la recherche et de l'innovation et par le ministère de la cohésion des territoires. Ce réseau réunit aujourd'hui 35 observatoires. Il permet, via la capitalisation et la synthèse de données locales et à travers des temps d'échange entre les observatoires, d'identifier et de

suivre les tendances qui se dessinent à l'échelle nationale. Le réseau des OTLE offre également l'opportunité de porter nationalement les problématiques liées au logement des étudiants.

En mars 2023, la FNAU a publié le troisième guide consacré aux OTLE. Il met en avant la diversité des situations, des stratégies des collectivités et des établissements face à l'enjeu du logement des étudiants. Réalisée à partir des témoignages des observatoires locaux, cette publication met en avant les attentes et besoins des étudiants, pose un regard sur les stratégies de planification en faveur du logement des étudiants et valorise les dispositifs développés localement pour accompagner les étudiants et les jeunes actifs dans l'accès au logement. Le travail réalisé par l'Agence dans le cadre du PLH3 de la MEL y est notamment présenté.



## Le rendez-vous annuel des OTLE

Le séminaire annuel de ces observatoires s'est tenu en mai 2023 à Amiens. Une occasion pour les porteurs d'observatoires et les partenaires de s'immerger dans un territoire et de penser le passage de l'observation à l'action, de partager les orientations nationales et locales et de favoriser les échanges entre l'ensemble des parties prenantes. Ce temps privilégié entre les OTLE a permis de nourrir des réflexions autour des solutions de logements pour accompagner la massification de l'alternance, de prendre en compte des problématiques spécifiques des étudiants étrangers, d'intégrer des enjeux liés aux transitions dans les logements étudiants et de l'impact de l'inflation sur les acteurs du logement étudiant et la précarité étudiante.



# CHIFFRES CLÉS ET ACTUALITÉS

## L'actualité des partenaires

### 30% des étudiants de l'Université de Lille sont en situation de précarité alimentaire

L'observatoire de la direction des formations (ODIF) de l'Université de Lille a réalisé en mai et juin 2022 une enquête auprès des étudiants de l'établissement afin d'appréhender leurs pratiques alimentaires. Cette enquête fait l'objet de deux études, disponibles sur le site internet de l'ODIF. La première, publiée en décembre 2022, donne des éléments de cadrage sur l'alimentation des étudiants : dépenses allouées à l'alimentation, lieux d'achat des denrées alimentaires, types de produits consommés, lieux de consommation, rapport à l'alimentation... La seconde étude est spécifiquement dédiée à la problématique de la précarité alimentaire. Les résultats de l'analyse d'un indicateur de précarité construit par l'ODIF soulignent et objectivent la très grande précarité des étudiants en matière d'alimentation : **3 étudiants de l'Université de Lille sur 10 sont en situation de précarité alimentaire**. 20% des étudiants ne mangent pas à leur faim pour des raisons financières. L'étude montre également que les étudiants étrangers, les boursiers ou les étudiants décohabitants (ayant quitté le domicile parental) sont plus fortement touchés par la précarité alimentaire.



Consultez l'intégralité des études de l'ODIF sur le site internet : <https://odif.univ-lille.fr/>

### Une précarité accrue pour les étudiants internationaux

Si, comme en témoigne l'étude de l'ODIF, les étudiants étrangers sont les plus fortement impactés par la précarité alimentaire, les acteurs de l'ESR et du logement étudiant présents lors du comité technique de l'observatoire soulignent également la plus grande vulnérabilité de ces étudiants face à l'accès au logement. Les délais de traitement de certaines formalités administratives (renouvellement des titres de séjours notamment) entraînent une partie des étudiants étrangers dans une précarité administrative à l'origine de nombreuses vulnérabilités, notamment dans l'accès au logement, à l'emploi et aux aides sociales.

### La garantie Visale, un outil à mobiliser pour accompagner les étudiants

La garantie Visale est un service proposé par Action Logement et accessible à tous les étudiants majeurs et de moins de 30 ans. En sollicitant la garantie Visale, Action logement se porte caution pour l'étudiant et s'engage à verser les impayés aux propriétaires. Dispositif gratuit pour les locataires comme pour les bailleurs ou propriétaires, cet outil permet d'accompagner les étudiants dans l'accès au logement.

## Les chiffres clés du territoire



**124 764 étudiants** inscrits dans la MEL à la rentrée 2020-2021



Environ **110 résidences** étudiantes

**16 000 logements** en résidences étudiantes

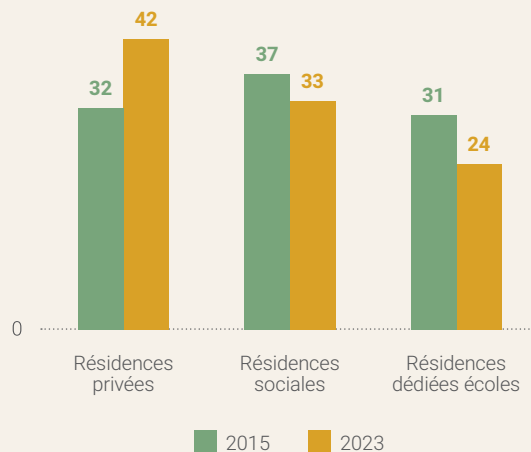


Une **vingtaine de projets** de construction de résidences étudiantes :

- **13** à Villeneuve d'Ascq
- **6** à Roubaix.

Sources : Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche, ADULM.

### Un développement des résidences dédiées aux étudiants porté par les acteurs privés



Source : ADULM.



# L'ESSOR DE L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR DANS LE SECTEUR NORD-EST DE LA MÉTROPOLE LILLOISE

Lors du comité technique de l'observatoire métropolitain du logement des étudiants en mai 2023, les partenaires ont été accueillis au sein de la Plaine Images à Roubaix-Tourcoing. Les équipes du Art Campus, campus dédié aux étudiants de l'école ARTFX ont proposé une visite de ce site qui ouvrira ses portes à la rentrée 2023.

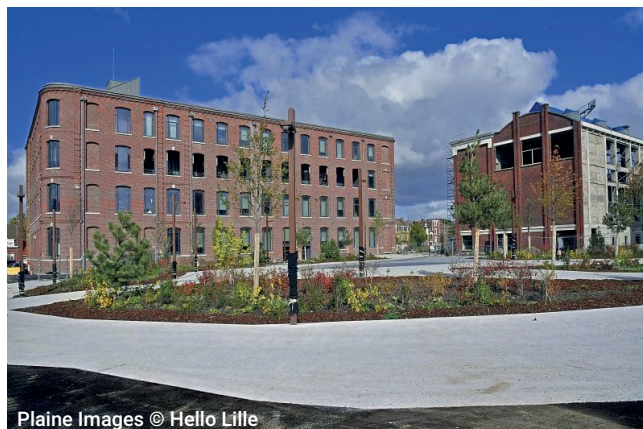
## Un territoire à la croissance des effectifs unique dans la métropole lilloise

Depuis 2009, le territoire roubaisien connaît une dynamique très forte en faveur de l'enseignement supérieur. Le développement du campus de l'EDHEC en 2010, du campus gare de l'Université de Lille en 2016 et des écoles au sein du site de la Plaine Images ont engendré une croissance exceptionnelle des effectifs étudiants qui ont plus que doublé en 10 ans. Ils sont ainsi passés de 5 800 en 2009 à plus 12 000 en 2020 et représentent désormais 9% des effectifs de la MEL contre moins de 6% en 2009.

## Des formations d'excellence au cœur de la Plaine Images

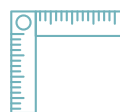
Le site de « La Plaine images », à la frontière entre Roubaix et Tourcoing, est celui d'une ancienne filature. Plaine Images est le premier hub européen dédié aux industries créatives et à l'image numérique : audiovisuel, jeu vidéo, réalité virtuelle... Pôle d'excellence de la métropole lilloise, il accueille de nombreuses entreprises et équipements dédiés à la création et désormais 3 écoles :

- Pôle IIID, école privée spécialisée dans les formations en animation 2D, 3D, jeux vidéo et illustration depuis 20 ans. Elle est intégrée à la fédération de l'Université Catholique de Lille et est installée dans les locaux de la Plaine Images depuis 2014. En mars 2023, l'école a lancé la construction de son propre campus toujours au cœur de la Plaine Images ;
- Le Fresnoy, studio national des arts contemporains est un établissement de formation artistique co-financé par le ministère de la culture, la Région Hauts-de-France et la ville de Tourcoing. Accessible aux étudiants titulaires d'un BAC+5 ou aux personnes justifiant de 7 années d'expériences professionnelles, il propose un cursus de deux années entre apprentissage et création ;
- ARTFX, école privée supérieure internationale des métiers du cinéma, de l'animation et du jeu vidéo. Fondée à Montpellier en 2004, ARTFX a ouvert 2 nouveaux campus à Paris et au cœur de la Plaine Images en 2020. Si elle accueille actuellement un peu moins de 100 étudiants au sein des locaux de la Plaine Images, ARTFX ouvrira à la rentrée 2023 un campus de 18 000 m<sup>2</sup> pouvant accueillir 750 étudiants afin de répondre à une demande croissante.



Ces établissements pleinement intégrés au pôle d'excellence bénéficient d'un écosystème d'entreprises favorable à la création et bénéfique pour l'employabilité des diplômés. Cela constitue un véritable atout et une force d'attractivité. Ces trois établissements seront bientôt rejoints par un campus dédié au e-sport dont la construction est en cours et qui devrait ouvrir ses portes en 2025.

### Les chiffres clés



Un ancien site industriel réhabilité de **5 hectares**



**150 entreprises**  
**40 000 m<sup>2</sup>** de bureaux



**18 000 actifs**



**3 écoles de formation :**  
Le Fresnoy, Pôle IIID, ARTFX



**1 incubateur**

Sources : Plaine images, Le Fresnoy, Pôle IIID, ARTFX.

## Une diversité d'offres de logements en réponse à des profils d'étudiants multiples

En parallèle de l'essor des effectifs étudiants, la ville de Roubaix a vu son offre de logements à destination des étudiants s'étoffer afin de répondre à une demande croissante. L'offre de logements destinée aux étudiants est composée de 18 résidences proposant 1 600 places. Il s'agit d'une offre récente, près des trois quarts des résidences ayant été ouvertes après 2009. Cette offre est composée à la fois de résidences à vocation sociale gérées par le Crous ou les bailleurs sociaux en direct et de résidences étudiantes privées. De nombreuses colocations ou logements en coliving se sont également développés pour répondre à la demande étudiante. Au sein de la métropole, les logements étudiants du territoire roubaisien offrent l'avantage de loyers plus accessibles que ceux des autres secteurs à forte concentration étudiante.

L'offre de logement à destination des étudiants au sein du secteur Roubaix-Tourcoing et notamment autour des sites de la Plaine Images et de la zone de l'Union connaît des évolutions importantes et va encore s'étoffer avec l'ouverture d'une résidence à vocation sociale de 100 logements attenante à l'école Pôle IIID (en cours de construction), l'ouverture à la rentrée 2023 de la résidence étudiante intégrée au campus ARTFX et d'une résidence gérée par l'AFEV qui propose des logements en coliving.

Le développement de ces trois résidences, dont les montages, la gestion, l'offre de logements et les modes d'habiter proposés diffèrent, témoignent à la fois du dynamisme du secteur Nord-Est de la métropole en matière d'attractivité étudiante et de la diversité des possibilités et des besoins dans les réponses à apporter aux étudiants en matière de logement.

## Une résidence étudiante dédiée aux étudiants de l'école Pôle IIID de la fédération de l'Université Catholique de Lille

Installée depuis 2003 à Roubaix et depuis 2014 au sein de la Plaine Images, l'école Pôle IIID disposera prochainement de son propre campus au cœur du pôle d'excellence. Ce campus sera composé de locaux d'enseignement dont la construction est soutenue par la MEL et la Région Hauts-de-France et d'une résidence étudiante directement accessible depuis le site d'enseignement.

Cette résidence est conçue comme une extension de l'école afin de favoriser les liens entre les lieux de vie et d'enseignement. Elle comptera une centaine de studios loués à prix abordable. Il s'agit en effet d'une résidence à vocation sociale, portée par le bailleur social Vilogia dans le cadre d'un bail à construction consentie par l'Université Catholique de Lille, dont la gestion sera confiée à ALL, association gestionnaire des résidences étudiantes de la fédération de l'Université Catholique de Lille. Les logements, dédiés aux étudiants de

l'école, seront ainsi attribués sur critères sociaux. Des espaces collectifs seront également intégrés à la résidence afin de stimuler les échanges et les moments de partage. Actuellement en cours de construction, le campus devrait accueillir ses premiers étudiants en 2024.





## Ouverture de la plus grande résidence étudiante de Roubaix au cœur du premier hub européen dédié aux industries culturelles et créatives, à la Plaine Images

Ouverte cet été 2023, une résidence étudiante de 500 logements accueille désormais les étudiants de l'école ARTFX au sein même du campus. Située en face du bâtiment dédié à l'enseignement, cette résidence n'est cependant pas exclusivement réservée aux seuls étudiants de l'école. Elle vient ainsi étoffer l'offre de logements dédiés aux étudiants déjà présente à Roubaix. Avec ses 500 logements (240 logements disponibles en 2023, livraison des logements restants en 2024), la résidence Art'Campus fera partie des plus grandes résidences étudiantes de la métropole lilloise. Actuellement, seules quelques résidences traditionnelles du Crous et la résidence de l'école Centrale Lille, toutes composées de plusieurs bâtiments, ont une capacité d'accueil supérieur à 500 logements. La spécificité de la résidence Art Campus réside dans l'accueil de ces 500 logements au sein d'un seul et même bâtiment de 7 étages, organisé autour d'une cour intérieure.

La résidence Art'Campus Plaine Images est une résidence privée, propriété d'un fond d'investissement directement lié à l'école de formation. Contrairement à une grande partie des résidences étudiantes privées du territoire, il ne s'agit donc pas d'une copropriété mobilisant une multitude d'investisseurs particuliers. Portée par le célèbre cabinet d'architectes Valode et Pistre et par le promoteur novateur OPALIA, la résidence propose une diversité de logements allant du studio à l'appartement partagé en coliving en passant par une offre d'appartements classiques disposant d'une chambre séparée. La résidence mise sur une offre de services personnalisable (gardien à demeure, petit-déjeuner, ménage, blanchisserie...), des animations collectives visant à créer une atmosphère

conviviale et à stimuler les liens sociaux entre les résidents et des espaces partagés nombreux et de qualité : salle de sport, salle de musique, espaces de travail, cuisine commune, rooftop et city stade...



Pour plus d'informations :  
<https://www.artcampus-plaineimages.com/>

### Les chiffres clés



L'ÉCOLE

Un campus d'une capacité de **750 étudiants**

**6 000 m<sup>2</sup>** dédiés à la formation aux métiers du cinéma, de l'animation et des effets spéciaux

**400 m<sup>2</sup>** de studios de tournage

**1** amphithéâtre

**1** salle de cinéma



LA RÉSIDENCE

Une résidence de **500 logements étudiants** dont **11** appartements en coliving

**700 m<sup>2</sup>** d'espaces communs

Source : Artcampus.



## Le coliving, un mode d'habiter en plein essor

Le coliving est un mode d'habiter né aux Etats-Unis dans les années 2000 et en plein essor dans les villes européennes, notamment en France depuis plus de 5 ans. Situés à mi-chemin entre la résidence hôtelière et la colocation classique, les logements en coliving offrent des espaces privés équipés, des espaces communs dédiés au partage (cuisine commune, salon...) et des services nombreux (ménages, abonnements internet, Netflix...). Des espaces et services plus atypiques sont régulièrement mis à disposition dans les logements en coliving : salle de billard, de projection, bibliothèque, conciergerie... Contrairement à la colocation classique, en coliving, un gestionnaire est chargé de la gestion courante du logement (souscription des abonnements, gestion des factures et du turn over au sein de locataires...).

La cible principale de ces appartements ou maisons partagés sont les jeunes actifs et les étudiants, bien que les loyers y soient souvent élevés.

En plein essor dans la métropole lilloise, le coliving prend différentes formes. Il est à la fois développé dans l'ancien après rénovation du bien afin de l'adapter aux exigences du coliving et dans des appartements neufs dont l'aménagement a été pensé pour ce mode d'habiter.

Le coliving reste cependant largement porté par le secteur privé, car attractif financièrement pour des investisseurs et offre des prestations souvent haut de gamme, non accessibles à un grand nombre d'étudiants.

## À Roubaix, le développement d'une offre sociale de coliving tournée vers la solidarité

En octobre 2021, dans la ZAC de l'Union à Roubaix, était posée la première pierre d'une résidence atypique proposant 81 places en coliving à prix abordable dans des grands appartements de 3 à 6 chambres destinés à des étudiants, alternants et jeunes actifs de moins de 30 ans qui souhaitent s'investir sur leur territoire. Il s'agit de la première résidence de ce type dans la région alliant colocations étudiantes, parc social et développement de projets solidaires.

Ce projet s'adosse sur un triptyque propriétaire, gestionnaire, animateur entre :

- Clésence, bailleur social, filiale du groupe Action logement, propriétaire de la résidence ;
- Resid'Up, association gestionnaire de la résidence ;
- l'AFEV, animateur du projet Kaps, Kolocations à projets solidaires, qui seront développées au sein des colocations. Déjà présentes dans plusieurs communes de la métropole, dans des logements du parc social diffus, ces colocations proposent à des étudiants d'être logés dans des colocations financièrement accessibles tout en s'engageant à mener des projets collectifs au sein du quartier. Pour la première fois dans la métropole, le concept sera mis en place dans une résidence dédiée à ces projets solidaires.

Les logements proposés seront meublés, équipés et conçus de manière à favoriser les économies d'énergie. Des espaces d'échanges et de partage sont également intégrés à la résidence : terrasse commune, salle collective... Les premiers Kaps devraient investir les lieux en janvier 2024.

Cette résidence est intégrée à un ensemble de logements sociaux qui offrira également 110 studios pour jeunes et étudiants gérés par l'ARPEJ (association de résidences pour étudiants et jeunes) ainsi que des logements dédiés à des familles monoparentales.



© AFEV



# CARTOGRAPHIES DE L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR ET DE LA RECHERCHE

Dans le cadre de l'actualisation du Schéma métropolitain d'enseignement supérieur, de la recherche et de l'innovation (SMESRI) de la MEL, l'Agence a réalisé un atlas cartographique permettant de comprendre l'organisation, la répartition et l'insertion territoriale de l'enseignement supérieur au sein de la MEL. Cet atlas est composé de deux volets : un premier dédié au contexte démographique et à la répartition des effectifs d'étudiants inscrits au sein de la métropole, un second qui propose une lecture de l'intégration des campus dans leur environnement proche. Ci-après, un exemple des réalisations disponibles au sein de l'atlas et accessibles sur le site internet de l'Agence de développement et d'urbanisme de Lille Métropole.

## Répartition des effectifs étudiants par genre

### Une répartition géographique qui montre des filières d'enseignement encore fortement genrées

L'analyse genrée des effectifs étudiants au sein du territoire montre une légère surreprésentation féminine. Cette présence plus importante des femmes dans l'enseignement supérieur suit le constat national, puisque, si 57% des effectifs étudiants de la MEL sont des femmes, ce chiffre est de 56% en France. Cette surreprésentation féminine dans l'enseignement supérieur s'explique par la présence plus forte des filles dans les filières préparant un baccalauréat général et un taux de réussite plus élevé à cet examen.

Certaines communes présentent des répartitions hommes/femmes plus inégales. C'est notamment le cas des communes ayant une forte spécialisation autour de la médecine ou du paramédical qui attirent une population très féminine, comme Loos, mais également Mons-en-Barœul, Saint-André-Lez-Lille, Wasquehal ou La Madeleine qui accueillent toutes un institut de formation aux soins infirmiers (IFS).

À l'inverse, Ronchin, Beaucamps-Ligny et Haubourdin se distinguent avec une surreprésentation masculine au sein des effectifs étudiants, respectivement 66%, 68% et 83% d'hommes. Ces communes accueillent peu d'établissements et proposent des formations tournées autour du sport, des matériaux, de la technologie ou des sciences, formations où la population masculine est surreprésentée.

On observe dans les grands pôles universitaires une répartition par genre plus représentative de la moyenne métropolitaine. Ces pôles offrent une diversité de formations qui contribue à cet équilibre. Il est néanmoins probable de retrouver des répartitions par genre déséquilibrées entre les différentes formations proposées au sein d'une même commune voire d'un même établissement.

## Les chiffres clés



**57% d'étudiantes**  
**43% d'étudiants**  
inscrits dans un établissement  
d'enseignement supérieur  
au sein de la MEL (2020-2021)

### Des disparités au sein des communes



**66% d'étudiants à Ronchin**  
**83% à Haubourdin**  
une surreprésentation des hommes

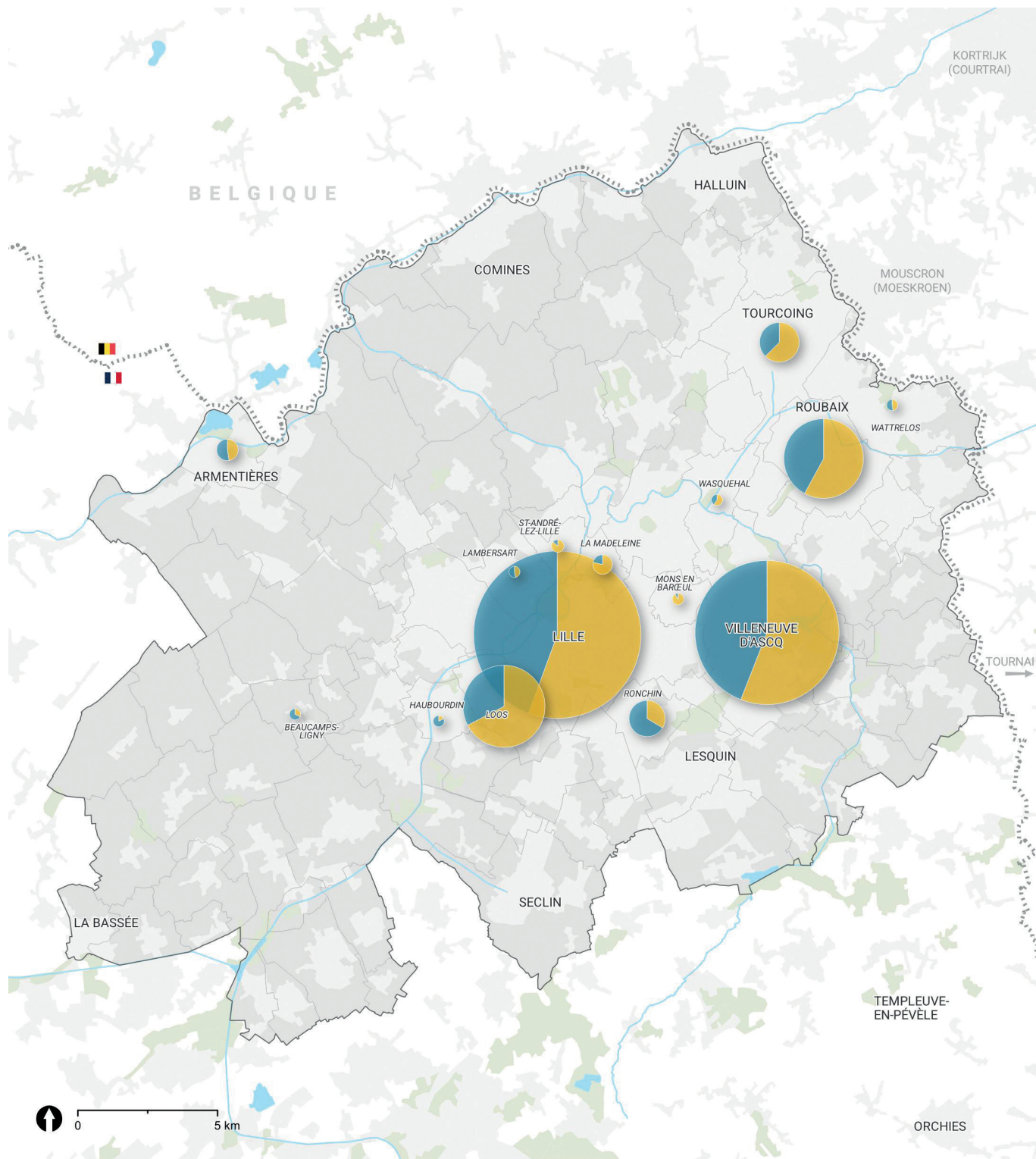


**91% d'étudiantes**  
**à Mons-en-Barœul**  
**79% à Saint-André-Lez-Lille**  
une surreprésentation des femmes

Sources : Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche, ADULM.



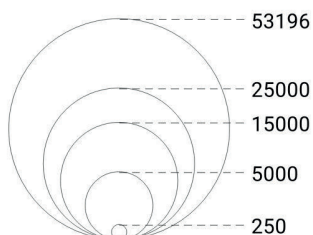
# LES HOMMES ET LES FEMMES ÉTUDIANTS INSCRITS À LA RENTRÉE 2020



Sources : ADULM (2022), MEL (2022), Ministère de l'ESR  
BD TOPO® IGN (2021), CLC - UE-S0eS (2018), OSM (2021)

## Effectif global des étudiants inscrits

(en nombre d'étudiants par commune)



■ Part des hommes  
■ Part des femmes

..... Frontière France/Belgique (Fr/B)  
□ Métropole Européenne de Lille (MEL)  
— Limite communale

Janvier 2023 **l'Agence**  
DE DÉVELOPPEMENT  
ET D'URBANISME DE  
**Lille Métropole**



## Secteur Villeneuve-d'Ascq-Sud, Campus Cité scientifique

Inauguré en 1964 sur un espace de 135 hectares, le campus de la Cité scientifique accueille aujourd'hui plus de 18 000 étudiants de l'Université de Lille soit près de la moitié des effectifs étudiants de Villeneuve d'Ascq.

### Un campus complet alliant enseignement, recherche et vie étudiante

Il s'agit d'un campus qui abrite une offre complète à destination des étudiants : des espaces dédiés à la formation, à la recherche, mais aussi à la vie étudiante : learning center (LILLIAD), nombreuses résidences du Crous et privées, restaurants universitaires, équipements sportifs, services dédiés à la vie étudiante (santé, vie associative...). La superficie du campus permet de conserver des espaces non bâtis très importants.

Si le site est essentiellement marqué par la présence de l'Université de Lille, d'autres établissements d'enseignement supérieur sont implantés au sein du campus à l'image de l'école d'ingénieur Centrale Lille, de l'Institut Mines-Telecom ainsi que des organismes de recherche (Inria, Université Gustave Eiffel, CNRS...).

Il est directement desservi par deux stations de métro de la ligne 1 et donc facilement accessible en transport en commun depuis le centre lillois. L'offre en mobilité douce est cependant restreinte, les seules stations V'Lille accessibles sont situées en dehors du campus.

### Une insertion urbaine complexe

Le campus bénéficie de nombreux atouts sur lesquels s'appuyer pour son développement et son intégration dans l'écosystème local : une bonne accessibilité en transports en commun et via les infrastructures routières ainsi qu'une proximité immédiate avec des parcs d'activités comme la Haute Borne, qui accueillent des entreprises et centres de recherche de renom (INRIA, Bonduelle, Météo France...). Néanmoins, la présence de ces parcs d'activités, de nombreux axes routiers et d'un quartier d'habitat individuel au Nord complexifie l'intégration urbaine de ce site et ne stimule pas l'interconnexion du campus avec son environnement immédiat.

## Les chiffres clés



**18 000 étudiants  
de l'Université de Lille**



**5 grands parcs d'activités  
à proximité**



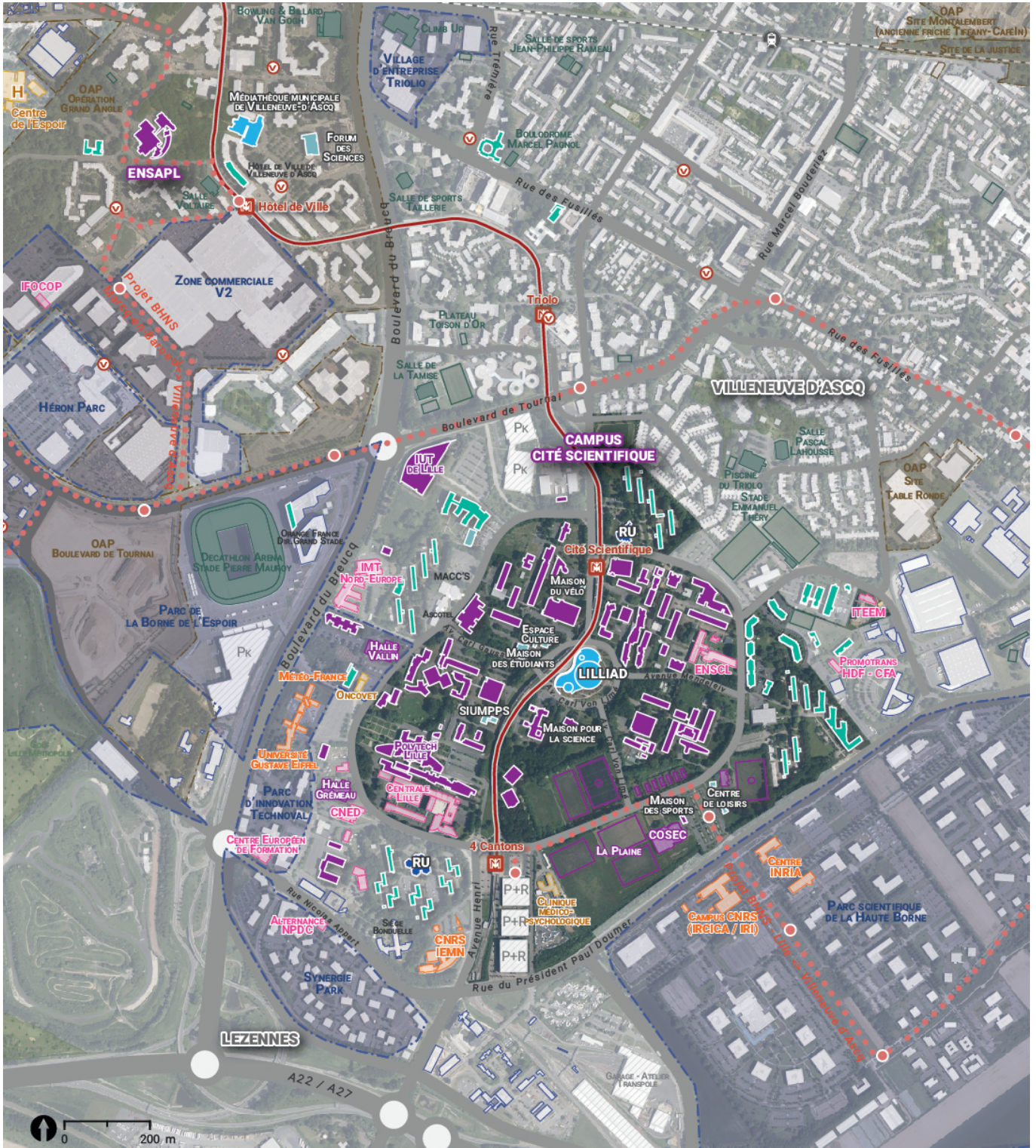
**7 résidences étudiantes  
du Crous**



**2 stations de métro  
au cœur du campus**

Sources : Université de Lille, ADULM, Crous.

# SECTEUR VILLENEUVE D'ASCQ-SUD, CAMPUS SCIENTIFIQUE



Sources : ADULM (2022), MEL (2022), UDL (2022), BD TOPO® IGN (2021), CLC - UE-50eS (2018), OSM (2021)

## Université de Lille et composantes

- Enseignement / Recherche
  - Salle de sport
  - Terrain de sport
- Services aux étudiants**
- Service documentaire
  - Restaurant universitaire
  - Résidence étudiante
  - Autres

## Entités voisines

- Établissement d'enseignement supérieur et de formation
- Organisme de recherche
- Établissement de santé
- Zone économique existante ou envisagée
- Salle de sport
- Espace vert aménagé majeur
- Zone majeure en mutation actuelle ou à venir
- Tissu d'entreprises (en zonage UE, UI, UX au PLUS arrêté le 10/02/23)
- Terrain de sport

## Accessibilité et mobilité

- Axe routier structurant
- Echangeur routier
- Equipement de mobilité
- Station V'Lille
- Station de Métro
- Métro
- SDIT - Projet TC au 16/12/22
- Axe TER
- Gare TER




Jun 2023 





## L'Agence de développement et d'urbanisme de Lille Métropole

+33 (0)3 20 63 33 50 / [agence@adu-lille-metropole.org](mailto:agence@adu-lille-metropole.org)  
Centre Europe Azur / 323 Avenue du Président Hoover / 59000 Lille

  [adulm59](#)  [adulm](#)  
[adu-lille-metropole.org](http://adu-lille-metropole.org)



---

Directeur de publication : **Didier DECOUIGNY** / Responsable de publication : **Océane GUYON**  
Crédit photo image de couverture : © **ARTFX** / Impression : **La Monsoise**

