

Chargé(e) d'études expérimenté(e) Stratégie d'accueil économique et commerce (h/f) Contrat à durée indéterminée

L'Agence d'urbanisme de l'aire métropolitaine lyonnaise - www.urbalyon.org recrute **un(e) chargé(e) d'études expérimenté(e) dans l'accompagnement des stratégies d'accueil économique et dans le domaine du commerce.**

Vous serez intégré(e) à l'atelier Habitat, Économie & Solidarité, qui regroupe des spécialistes thématiques et des généralistes travaillant à la mobilisation de connaissance territoriale au travers des dispositifs partenariaux d'observation (Habitat, Economie, emploi & insertion, Politique de la ville), à l'élaboration des documents de planification et à des expertises thématiques, transversales ou ciblées à différentes échelles (depuis celle du quartier jusqu'à l'aire métropolitaine lyonnaise en passant par la métropole de Lyon).

En fonction des besoins et orientations du programme de travail partenarial de l'Agence, vous serez ainsi associé(e) à des études et expertises diversifiées dans leur approche, leur méthode et échelle d'analyse.

MISSIONS :

Vous serez intégré(e) à différentes « équipes-projet » en tant qu'équipier ou chef de projet, pouvant associer la diversité des compétences présentes au sein de l'Agence d'urbanisme.

Vous serez amené(e), en particulier, à :

- # Accompagner les partenaires de l'Agence d'urbanisme dans l'élaboration et la mise en œuvre de leur stratégie d'accueil et d'optimisation foncière économiques en apportant votre expertise pointue dans le domaine du foncier et de l'immobilier d'entreprise et en animant des groupes de travail techniques et politiques, afin de co-construire cette stratégie,
- # Suivre et analyser les marchés et les dynamiques fonciers et immobiliers économiques (activités, bureaux, logistique, commerce)
- # Co-construire et animer un groupe de travail « Offre d'accueil et sobriété foncière économique » composé de partenaires de l'Agence d'urbanisme
- # Prendre en charge la thématique « commerce » au sein de l'Agence : veille sur le commerce et l'urbanisme commercial, production de diagnostics et accompagnement stratégique dans le cadre de documents de planification ou de projets de territoire...
- # Participer aux diverses productions menées dans le cadre de l'Observatoire partenarial Economie, emploi, insertion (Opale) : diagnostics de territoire, études sectorielles...
- # Contribuer, au sein d'une équipe pluridisciplinaire, en tant qu'expert foncier et immobilier économique, à l'élaboration des documents et outils de planification (PLU-i, Scot) et des projets de territoire,
- # Participer aux missions d'expertise et d'assistance à maîtrise d'ouvrage auprès des membres de l'Agence d'urbanisme

PROFIL ET COMPETENCES SOUHAITES :

Diplôme : Formation supérieure Bac + 5 (Master 2 ou équivalent) dans les champs concernés par le poste (développement économique, urbanisme...).

Expériences :

- Compétences reconnues dans l'accompagnement et/ou dans la mise en œuvre de stratégies d'accueil économiques : capacité d'observation et d'analyse des marchés fonciers et immobiliers économiques, connaissance de l'offre et de la demande, capacité à appréhender les besoins au regard des tendances, des contextes locaux et des parcours résidentiels des entreprises
- Connaissance fine des outils réglementaires et opérationnels d'intervention foncière et d'aménagement
- Compétences dans le commerce : marchés, accompagnement des stratégies de développement territorial, urbanisme commercial
- Connaissance du fonctionnement des collectivités territoriales
- Expérience professionnelle d'au moins 10 ans dans les domaines concernés par le poste
- Habitude de travail avec les élus et les techniciens de collectivités territoriales, les autres partenaires institutionnels (Etat, établissement publics fonciers...) et les acteurs privés du foncier et de l'immobilier (promoteurs, commercialisateurs...).

Compétences, qualités requises et savoir-être :

- Forte capacité d'animation et de conviction vers des publics variés (élus, techniciens, professionnels...)
- Capacité à piloter des projets complexes, à mettre en œuvre des méthodologies innovantes, à coordonner des études techniques
- Capacité rédactionnelle et aisance orale
- Excellent relationnel
- Gestion de projet en mode organisationnel non hiérarchique
- Analyse multiscalair
- Esprit d'analyse et de synthèse
- Ouverture d'esprit
- Sens et goût du travail en équipe
- Autonomie, prise d'initiatives, rigueur, organisation, anticipation, reporting et capacité de coordination

MODALITES :

Poste à pourvoir en **contrat à durée indéterminée**

Rémunération selon classification des emplois et des rémunérations de l'Agence d'urbanisme

Prise de fonction au **premier trimestre 2024**.

Candidature :

Lettre de motivation, CV, références et prétention salariale à adresser **au plus tard le 20 décembre 2023** à l'attention du Directeur Général avec la mention Recrutement « CE expérimenté Stratégie d'accueil économique et commerce – 2023 » sur recrutement@urbalyon.org.