

L'HABITAT EN GUYANE EN 2023 DONNÉES ET CHIFFRES-CLÉS



Elaborée dans le cadre de l'Observatoire de l'Habitat, cette édition 2023 du tableau de bord de l'habitat s'attache à présenter un ensemble de données permettant une compréhension de la situation du logement et de l'habitat en Guyane. Elle rassemble des indicateurs choisis et classés selon huit grands thèmes, qui constituent une synthèse des données disponibles en matière de logements et d'habitat. Le choix des indicateurs se base principalement sur les données existantes et disponibles d'une année sur l'autre, permettant ainsi une comparaison dans le temps. Ce tableau de bord est un outil de connaissance et de travail qui doit permettre, sans recherche ni perte de

temps, de se faire une opinion de la situation de l'habitat et du logement en Guyane.

Échelles d'observation

- La Guyane
- Les 22 communes de Guyane
- Les 4 EPCI
- Guadeloupe, Martinique, Réunion et Mayotte (lorsque les données sont disponibles)
- La France métropolitaine

Thèmes abordés

Caractéristiques du parc de logements

Parc de logements et résidences principales	p.2
Logements vacants et résidences secondaires et occasionnelles	p.4
Type de logements	p.6
Équipements des résidences principales	p.8
Aspect du bâti	p.10

Occupation des logements

Statut d'habitation des occupants des résidences principales	p.12
Densité par logement et date d'emménagement	p.14
Parking et équipements automobiles	p.16

Demande potentielle

Taille des ménages	p.17
Population active et chômage	p.18
Catégories socio-professionnelles des ménages	p.20
Structure de la population par classes d'âge	p.21
Revenus et foyers fiscaux	p.22
Allocataires CAF	p.24
Composition des familles allocataires	p.26
Allocataires CAF : répartition par classe d'âge	p.28
Besoins en logement à 10 ans	p.29

Logement social

Parc de logements locatifs sociaux	p.30
Caractéristiques du parc de logements sociaux	p.32

Logements neufs

Logements commencés et autorisés	p.33
----------------------------------	------

Marchés immobiliers

Prix des maisons et des appartements	p.34
--------------------------------------	------

Loyers du parc privé

Valeurs locatives	p.36
-------------------	------

Bâti spontané et habitat indigne

Bâti spontané	p.37
Habitat indigne	p.38

CARACTÉRISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS

PARC DE LOGEMENTS ET RÉSIDENCES PRINCIPALES

Indicateurs

- nombre de logements et répartition du parc de logements en % en 2020
- nombre de logements supplémentaires et taux de croissance annuel moyen entre 2014 et 2020
- nombre de logements pour 1000 habitants
- nombre de résidences principales en 2020
- taux de résidences principales que représente chaque territoire
- taux de croissance annuel moyen des résidences principales entre 2014 et 2020
- taux de croissance annuel moyen de la population des ménages entre 2014 et 2020

Libellé géographique	LOGEMENTS					RÉSIDENCES PRINCIPALES (RP)			POPULATION
	Logements 2020	Répartition	Variation 2014-2020	TCAM logements 2014-2020	Nombre de logements pour 1000 habitants	Nombre de RP en 2020	Taux de RP en 2020	TCAM RP 2014-2020	TCAM population ménages 2014-2020
GUYANE	97 189	100,0%	15 797	3,0%	354	84 456	86,9%	3,1%	1,6%
CACL	62 476	64,3%	12 912	3,9%	418	53 778	86,1%	4,2%	3,0%
Cayenne	29 621	30,5%	6 491	4,2%	456	25 234	85,2%	3,9%	2,8%
Macouria	7 004	7,2%	2 320	6,9%	368	5 851	83,5%	11,4%	9,3%
Matoury	12 884	13,3%	1 395	1,9%	374	11 059	85,8%	1,9%	1,3%
Montsinéry-Tonnégrande	1 154	1,2%	217	3,5%	367	993	86,0%	4,3%	4,1%
Rémire-Montjoly	10 521	10,8%	2 201	4,0%	425	9 620	91,4%	4,4%	2,7%
Roura	1 292	1,3%	288	4,3%	410	1 021	79,0%	2,6%	-0,8%
CCDS	10 860	11,2%	755	1,2%	374	9 103	83,8%	0,1%	-0,8%
Iracoubo	605	0,6%	0	0,0%	354	475	78,5%	-1,6%	-1,9%
Kourou	8 974	9,2%	704	1,4%	367	7 661	85,4%	0,4%	-0,7%
Saint-Élie	29	0,0%	-94	-21,4%	382	25	86,2%	-25,1%	-7,2%
Sinnamary	1 252	1,3%	145	2,1%	440	942	75,2%	0,8%	-0,8%
CCEG	2 294	2,4%	252	2,0%	316	1 718	74,9%	1,1%	1,1%
Camopi	377	0,4%	26	1,2%	199	355	94,2%	2,6%	1,3%
Ouanary	49	0,1%	1	0,3%	184	47	95,9%	4,9%	10,4%
Régina	396	0,4%	-22	-0,9%	485	258	65,2%	-1,4%	-2,3%
Saint-Georges	1 472	1,5%	247	3,1%	343	1 058	71,9%	1,3%	1,4%
CCOG	21 559	22,2%	1 878	1,5%	243	19 857	92,1%	2,0%	0,2%
Apatou	1 757	1,8%	-42	-0,4%	184	1 740	99,0%	1,3%	2,9%
Awala-Yalimapo	377	0,4%	36	1,7%	255	332	88,1%	1,6%	1,4%
Grand-Santi	1 697	1,7%	238	2,6%	208	1 532	90,3%	3,0%	3,5%
Mana	2 728	2,8%	303	2,0%	244	2 584	94,7%	3,7%	2,1%
Maripasoula	1 662	1,7%	-359	-3,2%	230	1 507	90,7%	-4,9%	-6,7%
Papaïchton	899	0,9%	-294	-4,6%	239	786	87,4%	-6,4%	-8,9%
Saint-Laurent	12 381	12,7%	2 030	3,0%	262	11 325	91,5%	3,8%	1,2%
Saül	58	0,1%	-34	-7,4%	379	51	87,9%	-6,7%	0,6%
Guadeloupe	233 697		13 628	1,0%	617	174 751	74,8%	0,5%	-0,8%
Martinique	216 542		9 541	0,8%	609	167 688	77,4%	0,2%	-1,0%
Réunion	388 966		35 582	1,8%	455	341 956	87,9%	1,8%	0,4%
France métropolitaine	35 879 394		1 936 257	0,9%	562	29 453 836	82,1%	1,0%	0,3%

Source : INSEE 2020 (RP, enquête logement)

Définitions

Résidence principale : logement occupé de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes qui constituent un ménage.

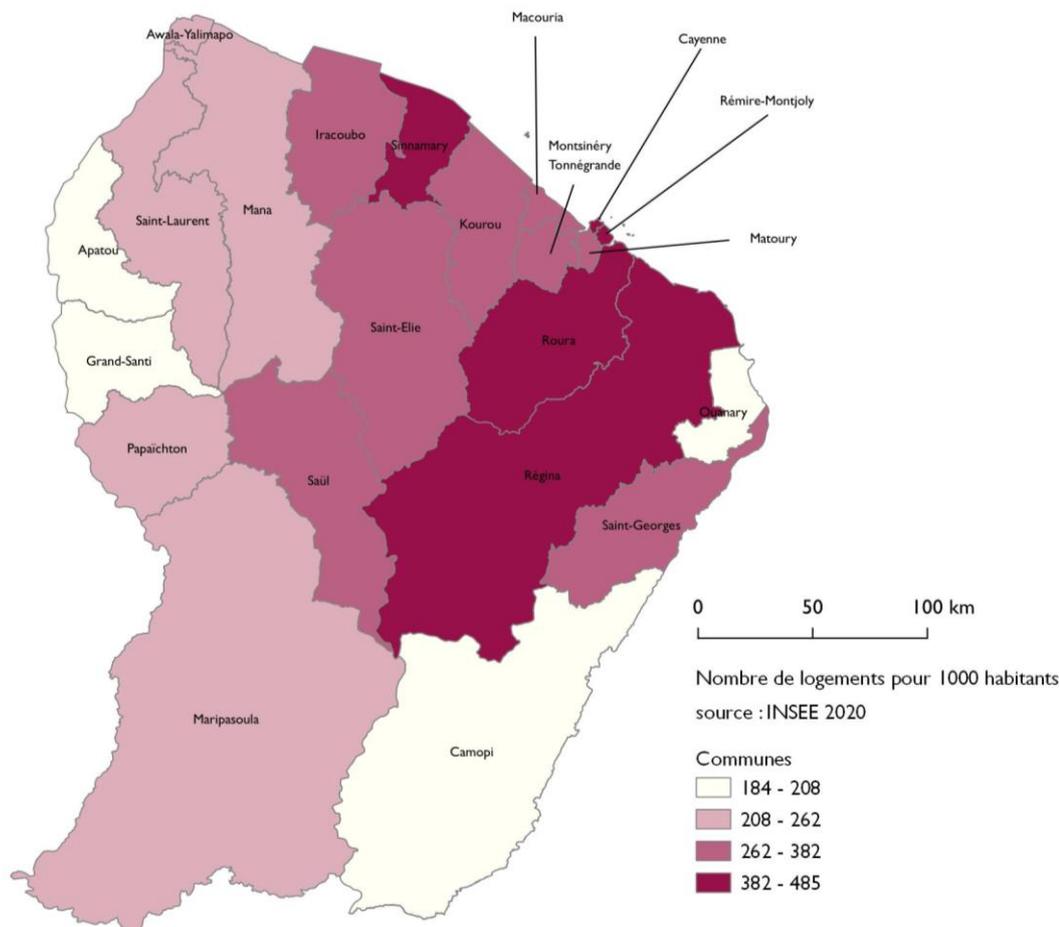
Point méthodologique de l'INSEE

« Dans l'optique d'une amélioration continue de ses dispositifs, l'INSEE a modifié à partir de 2019 la méthode de recensement dans les zones illégalement orpaillées de Guyane. Les personnes vivant dans ces zones relèvent désormais de la collecte dite des HMSA (Habitations mobiles et sans abri) : elles sont recensées une fois tous les 5 ans et le décompte de population est ensuite stable pendant 5 ans. Elles restent ainsi bien comptabilisées dans la population municipale. L'amélioration de la méthode intervient dans toutes les communes de Guyane ayant des zones illégalement orpaillées à partir des populations millésimées au 1er janvier 2017 et publiées fin 2019. »

Ce point peut expliquer des diminutions nettes de logements, notamment à Saint-Élie, Saül, Papaïchton, Maripasoula etc.

Nombre de logements pour 1000 habitants par commune en 2020

Source : INSEE, enquête logement 2020

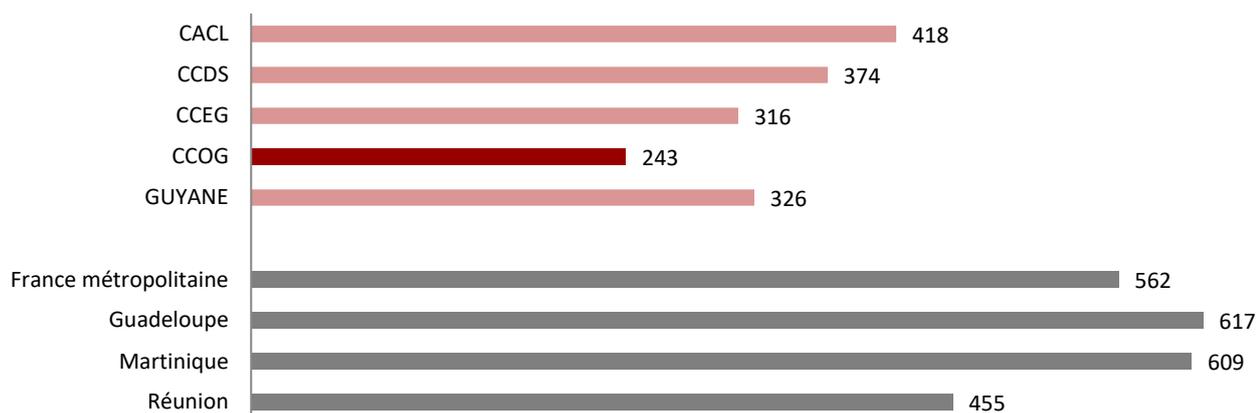


Tendances principales

- ✓ Une répartition inégale du nombre de logements sur le territoire : 64,3% du parc de logements guyanais se situe sur la CLCL, c'est aussi sur ce territoire que le nombre de logements augmente le plus (+4,2% par an).
- ✓ 15 797 logements supplémentaires en Guyane entre 2014 et 2020 et 2 633 nouveaux logements créés annuellement, soit une croissance de +3,0% de logements supplémentaires par an. Macouria et Roura voient leur parc de logement augmenter le plus fortement avec +6,9% et +4,3% par an.
- ✓ Tous les EPCI voient une croissance annuelle de leur nombre de logement modérée notamment due à une diminution dans certaines communes ; Saint-Elie -21,4%, Saül -7,4%, Papaïchton -4,6%, Maripasoula -3,2% etc. (une partie de ces diminutions peut s'expliquer, en partie, par le décompte des personnes et des logements concernés par l'orpaillage).
- ✓ Cette inégalité de répartition de logements sur le territoire ne suit pas nécessairement la répartition de la population. Il y a 243 logements pour 1000 habitants dans l'Ouest Guyanais contre 418 au Centre Littoral. Ces chiffres sont largement inférieurs aux moyennes nationales ou aux Antilles et à la Réunion.

Nombre de logements pour 1000 habitants

Source : INSEE, enquête logement 2020



CARACTÉRISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS

LOGEMENTS VACANTS ET RÉSIDENCES SECONDAIRES ET OCCASIONNELLES

Indicateurs

- nombre de logements vacants en 2020
- taux de logements vacants en 2020 en %
- variation du nombre de logements vacants entre 2014 et 2020
- taux de croissance annuel moyen des logements vacants
- nombre de résidences secondaires ou occasionnelles en 2020
- taux de résidences secondaires ou occasionnelles en 2020 en %

Libellé géographique	LOGEMENTS VACANTS (LV)				RESIDENCES SECONDAIRES ET OCCASIONNELLES (RSO)	
	Nombre logements vacants	Taux de LV en 2020	Variation 2014-2020	TCAM 2014-2020	RSO 2020	Taux de RSO en 2020
GUYANE	9 744	10,0%	3 382	7,4%	2 989	3,1%
CACL	7 010	11,2%	2 862	9,1%	1 688	2,7%
Cayenne	3 522	11,9%	1 812	12,8%	865	2,9%
Macouria	937	13,4%	47	0,9%	216	3,1%
Matoury	1 547	12,0%	627	9,0%	278	2,2%
Montsinéry-Tonnégrande	70	6,1%	21	6,3%	91	7,9%
Rémire-Montjoly	718	6,8%	246	7,2%	183	1,7%
Roura	216	16,7%	109	12,4%	55	4,3%
CCDS	1 262	11,6%	532	9,5%	496	4,6%
Iracoubo	73	12,1%	3	0,6%	57	9,4%
Kourou	919	10,2%	413	10,5%	394	4,4%
Saint-Élie	5	17,2%	-1	-3,0%	0	0,0%
Sinnamary	265	21,2%	117	10,2%	45	3,6%
CCEG	429	18,7%	189	10,2%	146	6,4%
Camopi	10	2,7%	-9	-10,4%	11	2,9%
Ouanary	2	4,1%	-8	-23,8%	0	0,0%
Régina	48	12,1%	4	1,6%	90	22,7%
Saint-Georges	369	25,1%	202	14,2%	45	3,1%
CCOG	1 043	4,8%	-201	-2,9%	659	3,1%
Apatou	2	0,1%	-154	-51,6%	15	0,9%
Awala-Yalimapo	35	9,3%	6	3,4%	10	2,7%
Grand-Santi	138	8,1%	60	9,9%	27	1,6%
Mana	133	4,9%	-68	-6,7%	11	0,4%
Maripasoula	111	6,7%	17	2,8%	43	2,6%
Papaïchton	42	4,7%	30	22,4%	72	8,0%
Saint-Laurent	576	4,7%	-97	-2,6%	480	3,9%
Saül	6	10,3%	6	-	1	1,7%
Guadeloupe	35 377	15,1%	3 185	1,6%	23 570	10,1%
Martinique	34 834	16,1%	4 756	2,5%	14 020	6,5%
Réunion	34 566	8,9%	6 354	3,4%	12 445	3,2%
France métropolitaine	2 896 321	8,1%	325 942	2,0%	3 529 237	9,8%

Source : INSEE 2020 (RP, enquête logement)

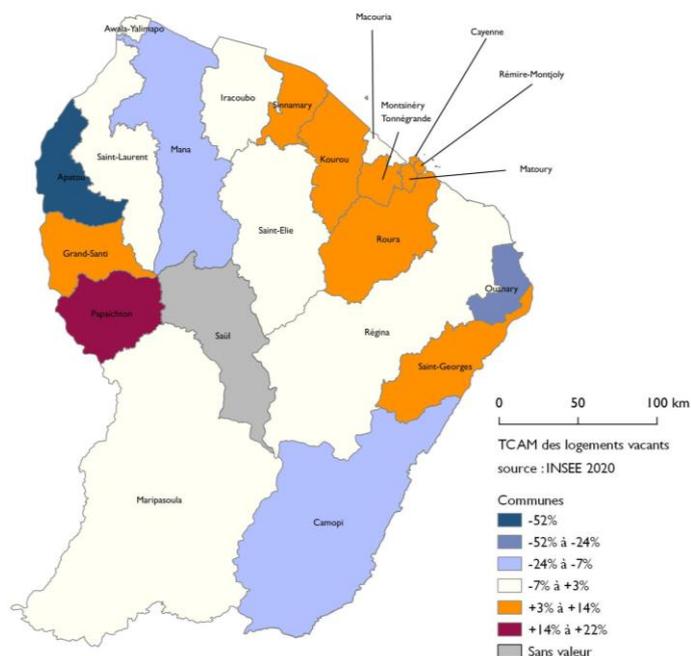
Définitions INSEE

Logement vacant (LV) : logement inoccupé se trouvant dans l'un des cas suivants : proposé à la vente, à la location, déjà attribué à un acheteur ou un locataire et en attente d'occupation, en attente de règlement de succession, conservé par un employeur pour un usage futur au profit d'un de ses employés, gardé vacant et sans affectation précise par le propriétaire (exemple un logement très vétuste...).

Résidence secondaire ou occasionnelle (RSO) : logement utilisé pour les week-ends, les loisirs ou les vacances. Les logements meublés loués (ou à louer) pour des séjours touristiques sont également classés en résidences secondaires. La distinction entre logements occasionnels et résidences secondaires est parfois difficile à établir, c'est pourquoi, les deux catégories sont souvent regroupées.

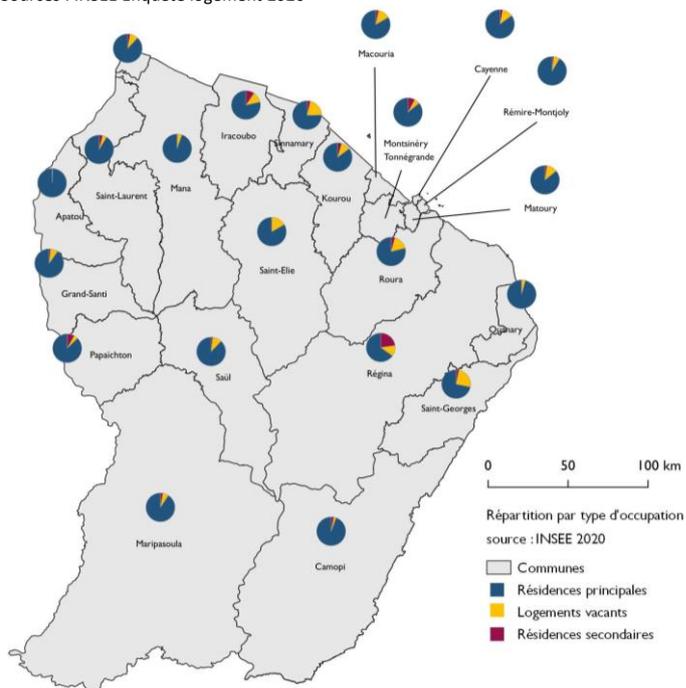
Evolution de la vacance des logements (%/an)

Sources : INSEE Enquête logement 2020



Résidences principales, logements vacants, résidences secondaires

Sources : INSEE Enquête logement 2020

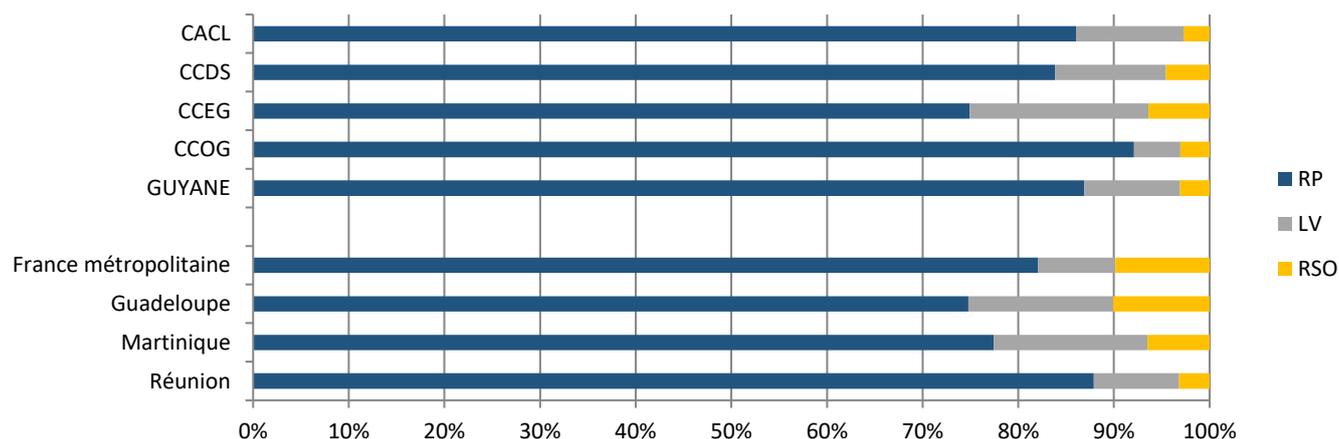


Tendances principales

- ✓ une progression du nombre de logements vacants sur l'ensemble de la Guyane : +7,4% entre 2014 et 2020.
- ✓ un taux de vacance variable selon les EPCI : de 4,8% pour la CCOG à 18,7% pour la CCEG. Les taux de vacance en Guadeloupe et en Martinique sont plus élevés qu'en Guyane (15,1%, 16,1% contre 10,0%).
- ✓ sur les communes des fleuves et de l'intérieur, des variations très importantes en matière de vacance ont pu être observées sur un parc global de logement restant faible et donc une influence modérée à l'échelle de la Guyane -51,6% à Apatou, +22,4% à Papaïchton.
- ✓ un taux de résidence secondaire moindre, de 3,1% en moyenne en Guyane proche de la valeur réunionnaise (3,2%) mais bien moindre qu'en Martinique (6,5%), en Guadeloupe (10,1%) ou en France métropolitaine (9,8%).

Résidences principales, logements vacants, résidences secondaires occasionnelles

Sources : INSEE Enquête logement 2020



CARACTÉRISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS

TYPE DE LOGEMENTS

Indicateurs

- nombre de maisons et d'appartements en 2020
- part des maisons et des appartements en 2020
- taux de croissance annuel moyen du nombre de maisons et d'appartements entre 2014 et 2020

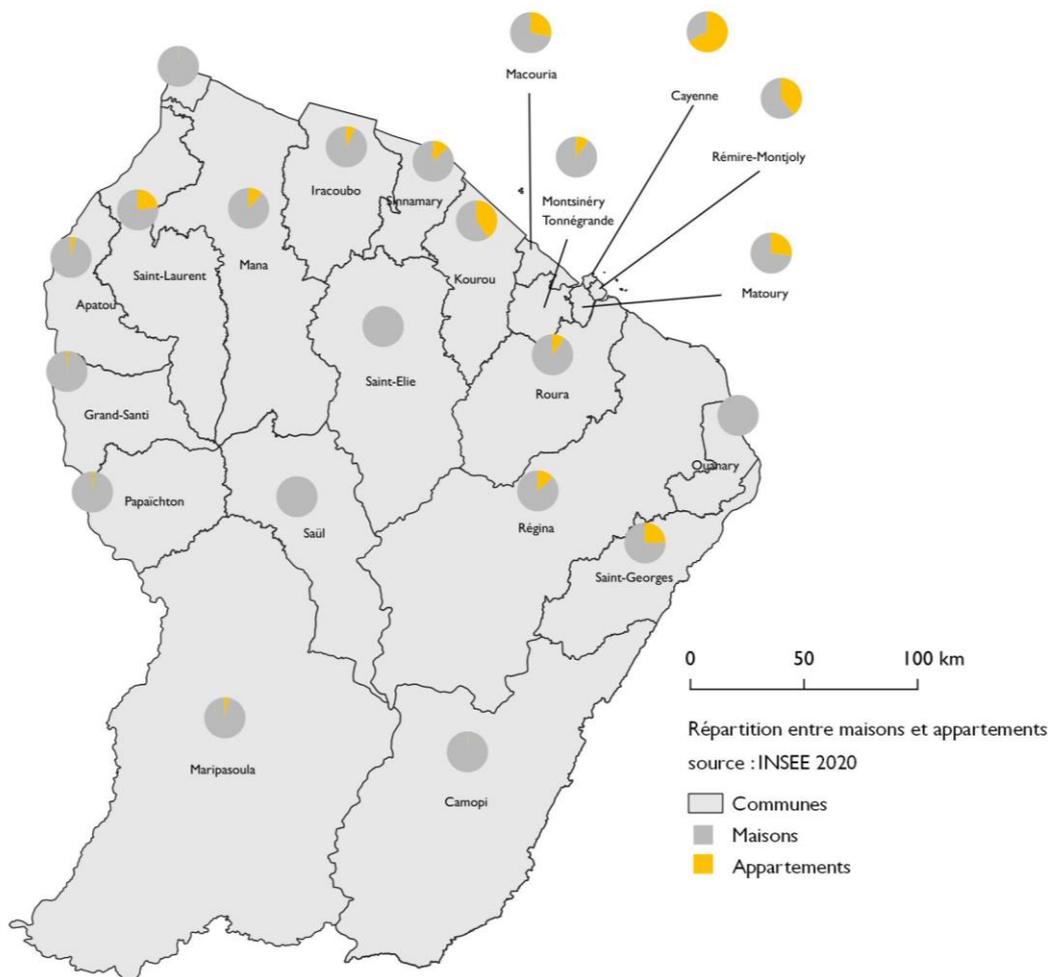
Libellé géographique	MAISONS			APPARTEMENTS		
	2020	Part des maisons	TCAM maisons	2020	Part des appartements	TCAM appartements
GUYANE	57 613	62,1%	1,9%	35 124	37,9%	4,8%
CACL	31 461	52,9%	2,0%	27 984	47,1%	5,6%
Cayenne	9 111	33,1%	0,6%	18 408	66,9%	5,0%
Macouria	4 887	71,8%	3,2%	1 917	28,2%	24,1%
Matoury	9 107	73,0%	3,3%	3 372	27,0%	-0,9%
Montsinéry-Tonnégrande	916	90,2%	1,6%	99	9,8%	8,7%
Rémire-Montjoly	6 358	61,0%	1,2%	4 070	39,0%	10,9%
Roura	1 082	90,2%	3,1%	118	9,8%	8,3%
CCDS	6 641	64,9%	0,7%	3 593	35,1%	1,4%
Iracoubo	534	92,9%	-0,8%	41	7,1%	4,8%
Kourou	5 009	59,6%	0,6%	3 396	40,4%	1,3%
Saint-Élie	29	100,0%	-13,5%	0	0,0%	-
Sinnamary	1 069	87,3%	2,6%	156	12,7%	2,4%
CCEG	1 838	81,9%	1,8%	405	18,1%	6,7%
Camopi	374	99,7%	1,2%	1	0,3%	0,0%
Ouanary	47	100,0%	2,7%	0	0,0%	-100,0%
Régina	333	86,7%	1,9%	51	13,3%	-2,7%
Saint-Georges	1 084	75,4%	2,0%	353	24,6%	9,0%
CCOG	17 673	84,9%	2,2%	3 142	15,1%	2,0%
Apatou	1 673	96,5%	-0,8%	60	3,5%	12,9%
Awala-Yalimapo	372	99,7%	2,5%	1	0,3%	-
Grand-Santi	1 657	98,4%	2,8%	27	1,6%	20,1%
Mana	2 327	88,4%	1,5%	305	11,6%	2,6%
Maripasoula	1 507	96,9%	1,0%	49	3,1%	12,6%
Papaïchton	852	98,4%	2,1%	14	1,6%	-15,7%
Saint-Laurent	9 235	77,5%	3,2%	2 686	22,5%	1,6%
Saül	50	100,0%	-8,6%	0	0,0%	-
Guadeloupe	173 867	75,1%	0,9%	57 753	24,9%	1,4%
Martinique	133 825	62,3%	0,2%	81 105	37,7%	1,7%
Réunion	255 778	66,2%	1,3%	130 394	33,8%	2,8%
France métropolitaine	19 709 807	55,5%	0,7%	15 791 692	44,5%	1,2%

Source : INSEE 2020 (RP, enquête logement)



Répartition entre maison et appartement par commune

Sources : INSEE Enquête logement 2020

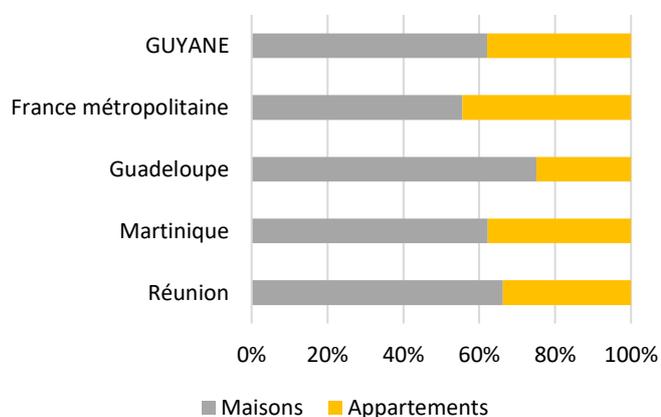


Tendances principales

- ✓ un parc de logements guyanais composé principalement de maisons (62,1%), une situation comparable avec la Martinique (62,3%) et la Réunion (66,2%). Une part plus élevée qu'en France métropolitaine (55,5%) mais moins qu'en Guadeloupe (75,1%).
- ✓ un parc composé de maisons à 84,9% dans la CCOG (taux en baisse par rapport à l'année précédente), à 52,9% dans la ACLL, tendance qui dépend en grande partie de Cayenne, seule commune avec une majorité d'appartements (66,9%, en hausse).
- ✓ une progression de la part des appartements en Guyane plus rapide que la part des maisons : entre 2014 et 2020, +4,8% par an d'appartements contre +1,9% par an de maisons.

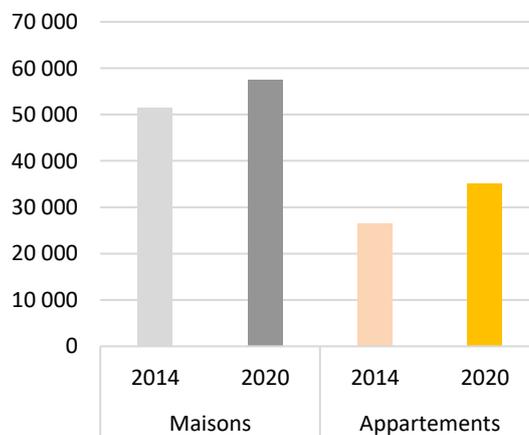
Répartition entre maison et appartement

Sources : INSEE Enquête logement 2020



Parc de maisons et d'appartements en Guyane

Sources : INSEE Enquête logement 2020 et 2014



CARACTÉRISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS

ÉQUIPEMENTS DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

Indicateurs

- équipements des résidences principales (RP) en électricité en 2014 et 2020
- équipements des résidences principales (RP) en eau chaude en 2014 et 2020
- équipements des résidences principales (RP) en bain/douche/WC en 2014 et 2020
- équipements des résidences principales (RP) en chauffe-eau solaire en 2014 et 2020
- équipements des résidences principales (RP) en climatisation en 2014 et 2020
- équipements des résidences principales (RP) en tout à l'égout en 2014 et 2020

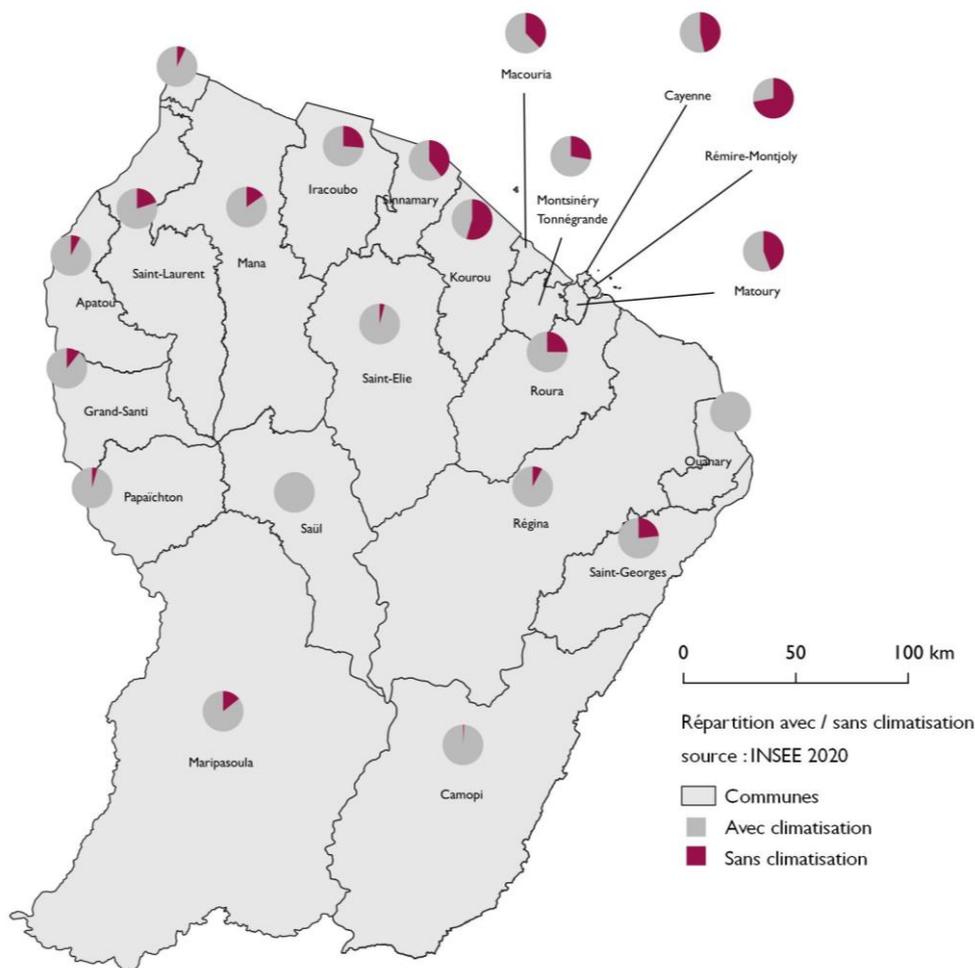
Libellé géographique	Part de RP équipées en électricité		Part de RP équipées en eau chaude		Part de RP équipées en bain /douche/WC		Part de RP équipées en chauffe-eau solaire		Part de RP équipées en climatisation		Part de RP équipées en tout à l'égout	
	2014	2020	2014	2020	2014	2020	2014	2020	2014	2020	2014	2020
GUYANE	87,1%	89,4%	46,0%	50,3%	79,3%	82,1%	6,3%	11,9%	37,5%	40,9%	44,1%	48,2%
CACL	94,0%	95,1%	54,5%	57,4%	91,1%	91,6%	9,1%	15,4%	46,5%	49,0%	42,0%	49,2%
Cayenne	99,2%	99,0%	50,3%	51,6%	93,1%	91,0%	6,4%	10,2%	44,4%	46,6%	51,6%	59,9%
Macouria	90,0%	86,3%	50,6%	53,8%	85,6%	89,4%	12,8%	19,7%	40,4%	37,8%	45,6%	49,8%
Matoury	86,5%	91,8%	52,5%	54,9%	89,2%	91,7%	6,9%	12,2%	41,2%	44,2%	31,6%	34,3%
Montsinéry-Tonnégrande	72,7%	79,7%	41,1%	45,3%	69,1%	79,7%	10,4%	15,5%	21,5%	27,7%	14,3%	25,4%
Rémire-Montjoly	97,5%	98,0%	74,3%	79,8%	95,8%	96,7%	18,2%	30,4%	67,8%	72,2%	33,6%	43,8%
Roura	63,8%	72,0%	29,7%	49,7%	66,0%	79,5%	5,1%	12,3%	17,8%	25,1%	19,2%	15,0%
CCDS	97,7%	97,0%	66,7%	69,9%	93,4%	93,7%	2,7%	6,8%	49,5%	51,4%	85,4%	82,2%
Iracoubo	85,2%	80,8%	23,7%	34,5%	66,8%	71,2%	2,5%	11,8%	21,7%	26,3%	2,3%	9,5%
Kourou	99,0%	98,1%	74,5%	75,4%	97,2%	95,7%	2,8%	6,5%	54,4%	54,5%	94,7%	89,3%
Saint-Élie	76,4%	96,0%	0,0%	16,0%	9,4%	92,0%	0,0%	12,0%	12,3%	4,0%	0,0%	0,0%
Sinnamary	96,2%	96,2%	34,7%	44,4%	87,0%	89,1%	2,4%	6,2%	29,7%	39,8%	65,1%	63,4%
CCEG	81,1%	78,5%	14,0%	17,3%	51,3%	60,1%	0,7%	4,9%	12,3%	15,7%	34,9%	38,4%
Camopi	45,7%	39,4%	1,6%	1,7%	25,9%	25,1%	0,0%	0,3%	1,6%	0,8%	1,3%	15,5%
Ouanary	100,0%	95,7%	0,0%	0,0%	70,3%	78,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Régina	91,4%	88,4%	16,8%	18,6%	66,8%	74,8%	3,2%	2,7%	12,5%	7,8%	58,9%	49,2%
Saint-Georges	88,7%	88,5%	17,6%	23,1%	54,2%	67,4%	0,3%	7,2%	16,1%	23,3%	40,0%	45,2%
CCOG	65,5%	71,7%	17,8%	25,0%	46,0%	53,2%	1,9%	5,6%	11,7%	16,1%	29,1%	30,6%
Apatou	39,3%	39,0%	10,4%	18,2%	20,7%	30,9%	0,4%	3,9%	4,8%	7,6%	13,6%	17,8%
Awala-Yalimapo	69,4%	66,0%	2,9%	9,3%	28,7%	27,4%	0,0%	4,5%	4,2%	6,9%	17,3%	19,9%
Grand-Santi	32,5%	52,6%	3,4%	16,1%	10,1%	15,2%	0,4%	10,6%	2,2%	10,5%	2,1%	2,6%
Mana	57,4%	59,8%	18,5%	19,7%	46,2%	46,3%	1,7%	3,8%	15,2%	15,1%	28,6%	27,1%
Maripasoula	63,0%	88,6%	4,6%	24,5%	37,8%	50,4%	0,6%	15,5%	2,5%	14,3%	3,2%	3,3%
Papaïchton	62,0%	95,0%	0,3%	8,9%	23,0%	56,2%	0,0%	0,4%	0,3%	4,2%	21,9%	8,7%
Saint-Laurent	77,1%	78,3%	25,9%	30,0%	60,4%	64,3%	2,7%	4,5%	17,0%	19,9%	42,5%	42,8%
Saül	84,7%	78,4%	43,1%	60,8%	43,1%	51,0%	37,5%	58,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Guadeloupe	98,4%	98,5%	67,9%	77,2%	98,2%	98,5%	20,0%	39,5%	44,2%	50,8%	39,0%	39,4%
Martinique	98,6%	98,8%	64,7%	73,2%	98,7%	98,6%	16,8%	28,3%	24,4%	29,7%	45,5%	45,5%
Réunion	99,4%	99,4%	88,8%	91,8%	97,9%	98,0%	44,1%	52,6%	23,6%	27,4%	47,3%	50,2%

Source : INSEE 2020 (RP, enquête logement)



Répartition des logements équipés en climatisation

Sources : INSEE Enquête logement 2020

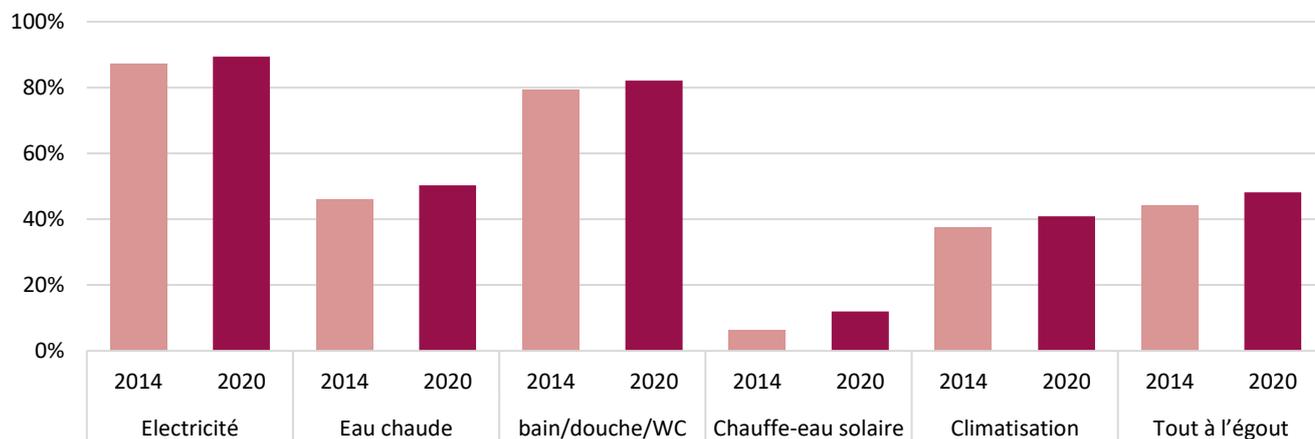


Tendances principales

- ✓ une augmentation globale du niveau d'équipements des résidences principales : eau chaude, bain/douche/WC, chauffe-eau solaire, climatisation, tout à l'égout et électricité.
- ✓ une augmentation des niveaux d'équipements surtout visible sur les chauffe-eau solaires (obligatoires dans les nouvelles résidences principales, passant de 6,3 à 11,9%) et les climatisations (37,5 à 40,9%) et tout à l'égout (de 44,1 à 48,2%).
- ✓ une baisse de la part de logements équipés en électricité est visible sur certaines communes, notamment sur la CCEG -2,6% et la CCDS -0,7%.
- ✓ la couverture en électricité des résidences principales reste disparate avec une couverture de près de 100% à Cayenne (99%), Rémire Montjoly (98%), Kourou (98,1%) et des communes où cette couverture demeure faible, avec notamment Grand-Santi (52,6%), Camopi (39,4%) et Apatou (39%)

Evolution de l'équipement des résidences principales entre 2014 et 2020

Sources : INSEE Enquête logement 2020



CARACTÉRISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS

ASPECT DU BÂTI

Indicateurs

- nombre d'habitations de fortune en 2020 et taux de variation entre 2014 et 2020
- nombre de cases traditionnelles en 2020 et taux de variation entre 2014 et 2020
- nombre de maisons/immeubles en bois en 2020 et taux de variation entre 2014 et 2020
- nombre de maisons/immeubles en dur en 2020 et taux de variation entre 2014 et 2020

Libellé géographique	HABITATIONS DE FORTUNE		CASES TRADITIONNELLES		MAISONS/IMMEUBLES EN BOIS		MAISONS/IMMEUBLES EN DUR	
	Nombre en 2020	TCAM 2014-2020	Nombre en 2020	TCAM 2014-2020	Nombre en 2020	TCAM 2014-2020	Nombre en 2020	TCAM 2014-2020
GUYANE	3 506	2,4%	2 446	-6,0%	12 412	1,8%	66 088	3,2%
CACL	2 673	13,3%	208	-15,4%	3 398	-0,5%	47 498	3,6%
Cayenne	1 552	22,4%	87	-17,1%	868	-0,5%	22 726	2,8%
Macouria	177	17,0%	9	-22,3%	648	-0,6%	5 018	11,4%
Matoury	429	-0,7%	55	-9,0%	893	0,5%	9 682	1,9%
Montsinéry-Tonnégrande	78	8,8%	9	-19,1%	274	0,4%	632	5,5%
Rémire-Montjoly	384	10,2%	31	-16,4%	262	-7,5%	8 942	4,1%
Roura	53	14,9%	17	-12,9%	453	2,6%	498	1,7%
CCDS	178	-4,0%	92	-2,2%	744	1,8%	8 089	0,1%
Iracoubo	30	1,2%	5	-10,9%	125	1,3%	315	-2,2%
Kourou	137	-0,1%	74	33,6%	464	4,3%	6 986	-0,1%
Saint-Élie	0	-	1	-	24	-17,8%	0	-
Sinnamary	11	-18,3%	12	-27,4%	131	2,5%	788	2,7%
CCEG	55	-6,4%	196	1,7%	751	0,5%	715	2,0%
Camopi	8	12,2%	8	8,1%	336	2,3%	3	-16,7%
Ouanary	1	-20,6%	1	-	27	6,0%	17	3,3%
Régina	3	-31,1%	68	2,4%	53	8,2%	134	-2,9%
Saint-Georges	43	-1,1%	119	0,9%	335	-2,1%	561	3,6%
CCOG	600	-13,8%	1 950	-5,2%	7 519	3,2%	9 786	4,4%
Apatou	11	-22,3%	91	-4,0%	976	0,6%	662	4,0%
Awala-Yalimapo	13	-6,9%	22	3,4%	91	-4,0%	207	4,9%
Grand-Santi	143	6,7%	258	-10,5%	829	9,1%	302	4,6%
Mana	100	10,1%	113	2,8%	1 314	2,5%	1 056	3,2%
Maripasoula	101	-26,0%	94	12,6%	835	-1,7%	476	5,1%
Papaïchton	20	-39,4%	42	-6,5%	583	2,0%	140	4,1%
Saint-Laurent	205	-1,0%	1 323	-5,2%	2 854	5,5%	6 943	4,6%
Saül	7	5,8%	7	-18,6%	37	-2,5%	-	-
Guadeloupe	1 062	-0,9%	2 477	-4,8%	7 857	-1,5%	163 355	0,6%
Martinique	1 340	5,0%	605	-5,1%	5 696	-0,6%	160 046	0,2%
Réunion	1 979	-0,7%	21 499	1,1%	13 827	2,9%	304 651	1,5%

Source : INSEE 2020 (RP, enquête logement)

Définitions

Habitations de fortune et cases traditionnelles : Logements ayant des caractéristiques particulières, mais qui font tout de même partie des logements au sens de l'INSEE.

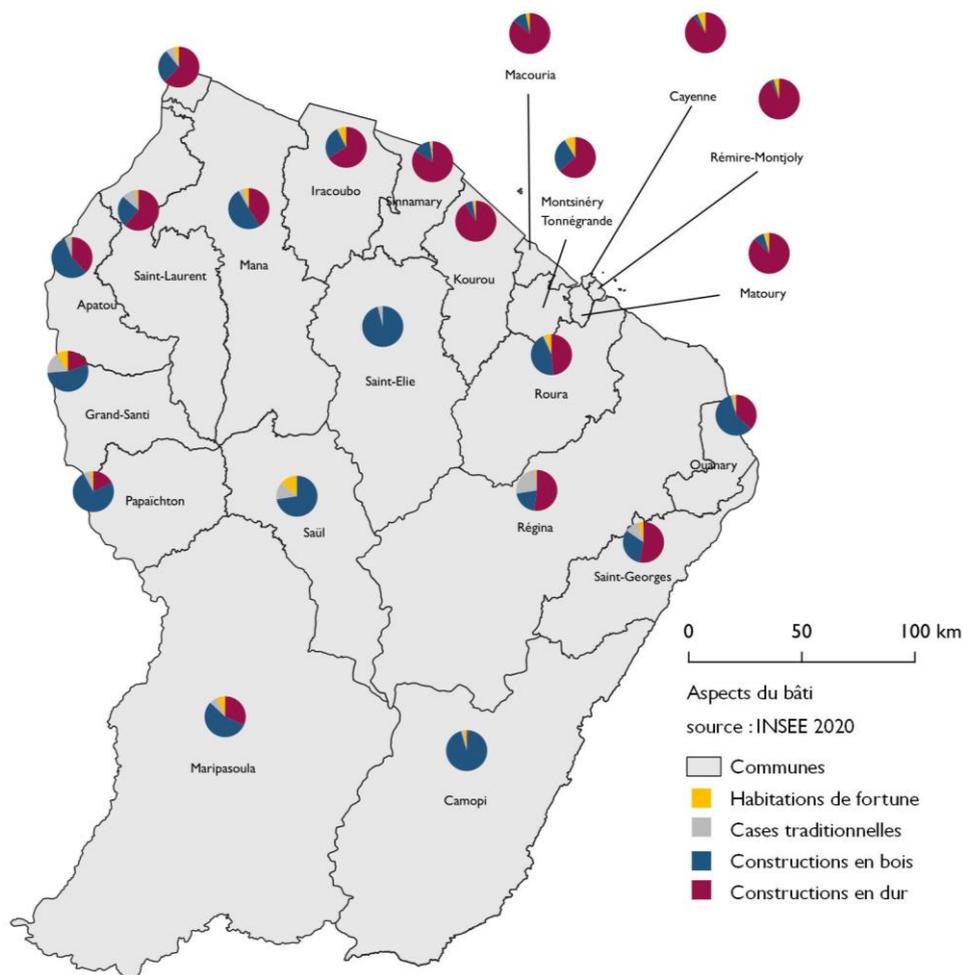
Une habitation de fortune est un logement présentant des caractéristiques de précarité.

Une case traditionnelle est un logement présentant des caractéristiques culturelles et communautaires locales.

Les aspects bâtis sont relevés de manières différentes pour la France Métropolitaine ainsi que pour Mayotte, ne donnant pas d'indicateurs comparables.

Répartition des résidences principales par aspect du bâti par commune

Sources : INSEE Enquête logement 2020

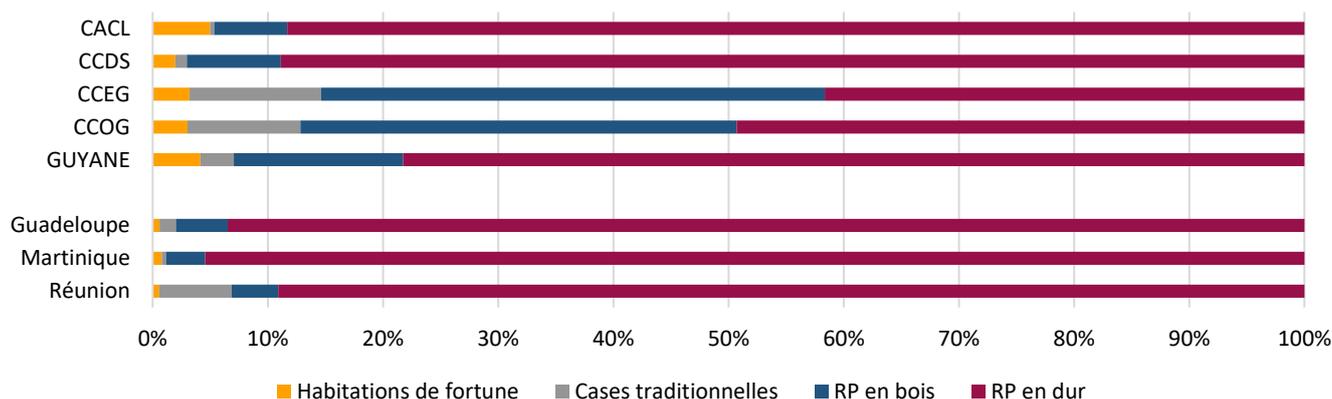


Tendances principales

- ✓ une augmentation du parc d'habitations de fortune de +2,4% sur l'ensemble de la Guyane entre 2014 et 2020 tandis que ce taux diminue pour la Réunion et la Guadeloupe (-0,7% et -0,9%) et augmente de manière plus importante à la Martinique (+5%)
- ✓ de fortes disparités en matière d'habitations de fortune selon les EPCI : diminution pour la CCDS (-4%) et la CCOG (-13,8%) et nette augmentation pour la CACL (+13,3% par an)
- ✓ une diminution du nombre de cases traditionnelles (-6% par an) entre 2014 et 2020 sur l'ensemble du territoire avec une forte diminution pour la CACL (-15,4%)
- ✓ les maisons et immeubles en bois ont une croissance moyenne annuelle de +1,8% par an, une croissance plus marquée sur la CCOG (+3,2%) notamment à Grand Santi (+9,1%) et Saint-Laurent (+5,5%)
- ✓ les maisons et immeubles en dur ont une croissance moyenne annuelle de +3,2% par an, une croissance marquée sur la CACL (+3,6%) mais surtout sur la CCOG (+4,4%)

Répartition des résidences principales par aspect du bâti

Sources : INSEE Enquête logement 2020



OCCUPATION DES LOGEMENTS

STATUT D'HABITATION DES OCCUPANTS DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

Indicateurs

- nombre de résidences principales (RP) occupées par des propriétaires en 2020
- taux de propriétaires en 2020 en %
- nombre de résidences principales occupées par des locataires en 2020
- taux de locataires en 2020 en %
- nombre de résidences principales occupées gratuitement en 2020
- taux de logés gratuitement en 2020 en %

Libellé géographique	STATUT D'OCCUPATION 2020					
	RP Propriétaires	Part Propriétaires	RP Locataires	Part Locataires	RP Logés gratuit	Part Logés gratuit
GUYANE	34 352	40,7%	43 001	50,9%	7 097	8,4%
CACL	18 766	34,9%	31 762	59,1%	3 249	6,0%
Cayenne	5 477	21,7%	18 016	71,4%	1 741	6,9%
Macouria	2 618	44,7%	2 927	50,0%	307	5,2%
Matoury	5 080	45,9%	5 431	49,1%	547	4,9%
Montsinéry-Tonnégrande	586	59,0%	279	28,1%	128	12,9%
Rémire-Montjoly	4 356	45,3%	4 900	50,9%	363	3,8%
Roura	649	63,6%	209	20,5%	163	16,0%
CCDS	3 431	37,7%	4 934	54,2%	738	8,1%
Iracoubo	346	72,8%	100	21,1%	29	6,1%
Kourou	2 745	35,8%	4 345	56,7%	571	7,5%
Saint-Élie	12	48,0%	0	0,0%	13	52,0%
Sinnamary	328	34,8%	489	51,9%	125	13,3%
CCEG	1 019	59,3%	440	25,6%	256	14,9%
Camopi	317	89,3%	14	3,9%	24	6,8%
Ouanary	25	53,2%	0	0,0%	21	44,7%
Régina	119	46,1%	71	27,5%	67	26,0%
Saint-Georges	558	52,7%	355	33,6%	144	13,6%
CCOG	11 136	56,1%	5 865	29,5%	2 854	14,4%
Apatou	1 208	69,4%	234	13,4%	298	17,1%
Awala-Yalimapo	294	88,6%	15	4,5%	24	7,2%
Grand-Santi	1 449	94,6%	75	4,9%	7	0,5%
Mana	1 622	62,8%	734	28,4%	228	8,8%
Maripasoula	967	64,2%	391	25,9%	149	9,9%
Papaïchton	556	70,7%	133	16,9%	96	12,2%
Saint-Laurent	5 003	44,2%	4 279	37,8%	2 042	18,0%
Saül	37	72,5%	4	7,8%	10	19,6%
Guadeloupe	102 628	58,7%	62 621	35,8%	9 502	5,4%
Martinique	91 751	54,7%	63 628	37,9%	12 309	7,3%
Réunion	172 457	50,4%	155 336	45,4%	14 163	4,1%
France métropolitaine	16 976 638	57,6%	11 852 212	40,2%	624 986	2,1%

Source : INSEE 2020 (RP, enquête logement)

Définitions

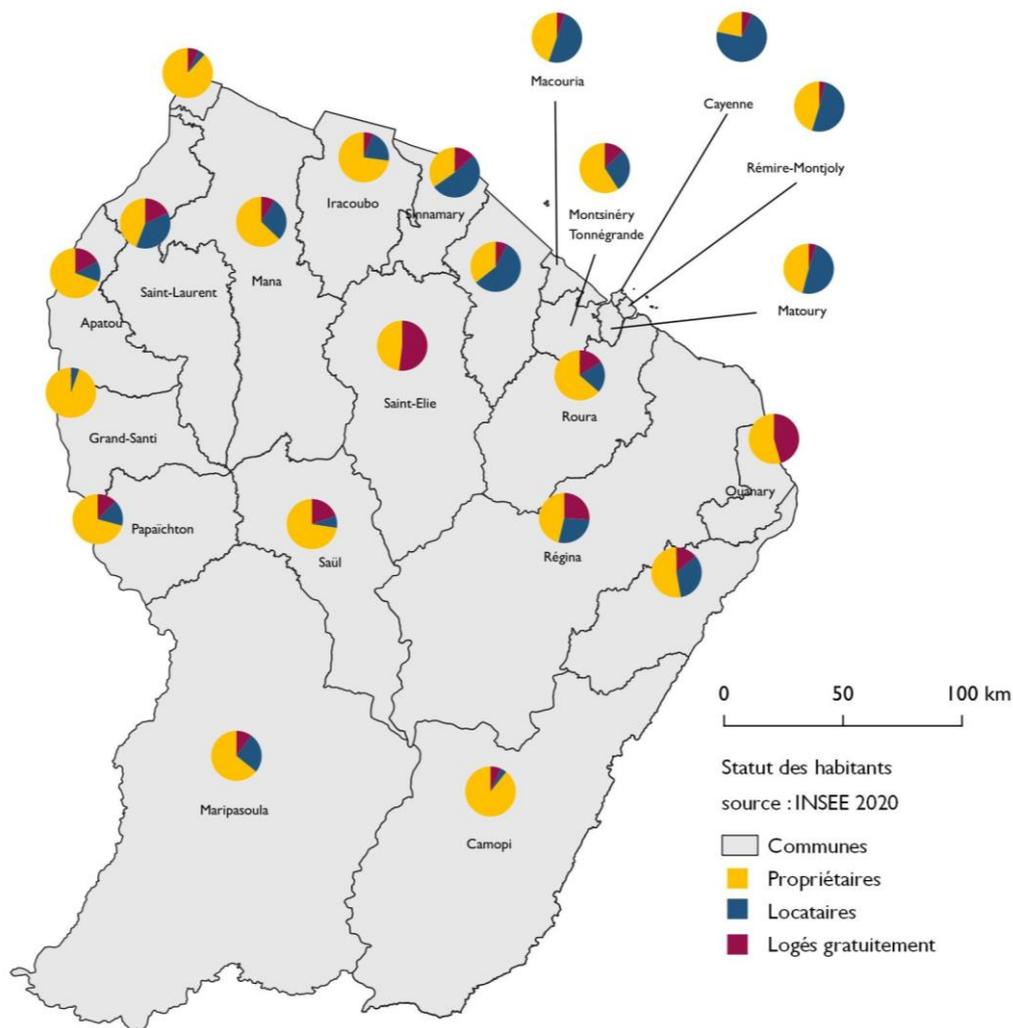
Statut d'occupation du logement : situation juridique du ménage concernant l'occupation de sa résidence principale.

On distingue trois statuts principaux :

- le statut de propriétaire s'applique aux ménages propriétaires, copropriétaires et accédant à la propriété
- le statut de locataire, sous-locataire s'applique aux ménages acquittant un loyer quel que soit le type de logement qu'ils occupent
- le statut de logé gratuitement s'applique aux ménages qui ne sont pas propriétaires de leur logement et qui ne paient pas de loyer.

Répartition des résidences par type d'occupation

Sources : INSEE Enquête logement 2020

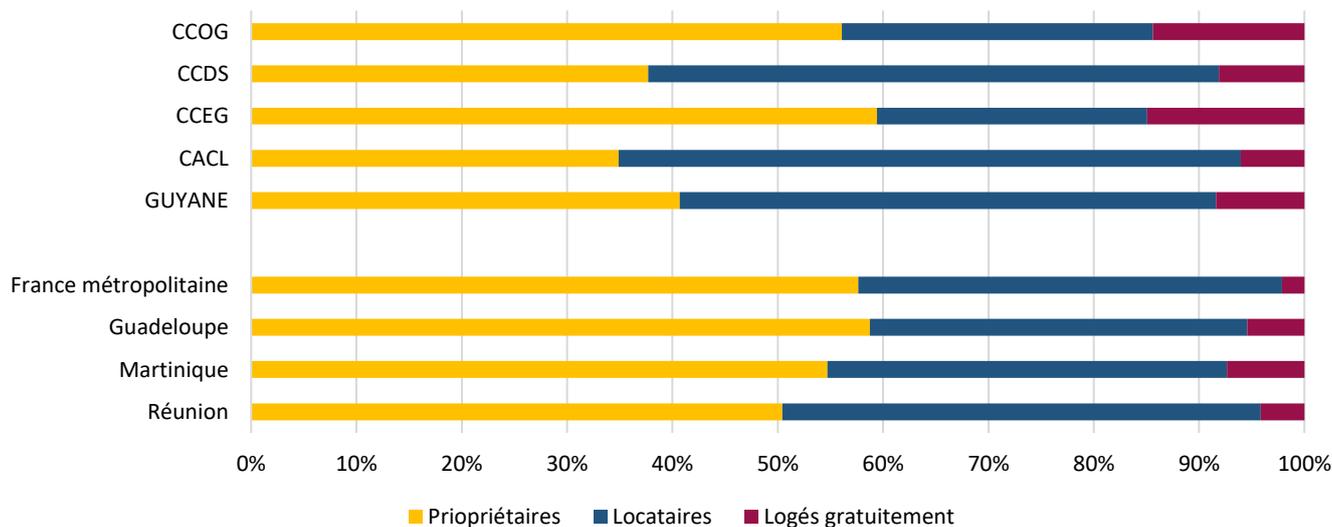


Tendances principales

- ✓ contrairement à la France métropolitaine et aux autres DROM, la Guyane compte une majorité de locataires (50,9% en hausse de 1,6 point par rapport à 2019).
- ✓ la CACL et la CCDS enregistrent les plus forts taux de locataires avec 71,4% à Cayenne et 56,7% à Kourou.
- ✓ une surreprésentation de la part de logés gratuitement à Ouanary 44,7% et Saint-Elie 52,0%.

Status des occupants des résidences principales

Sources : INSEE Enquête logement 2020



OCCUPATION DES LOGEMENTS

DENSITÉ PAR LOGEMENT ET DATE D'EMMÉNAGEMENT

Indicateurs

- population des ménages en 2020
- nombre moyen de personnes par résidences principales en 2020
- taux de population des ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans en 2020
- taux de population des ménages ayant emménagé depuis plus de 10 ans en 2020

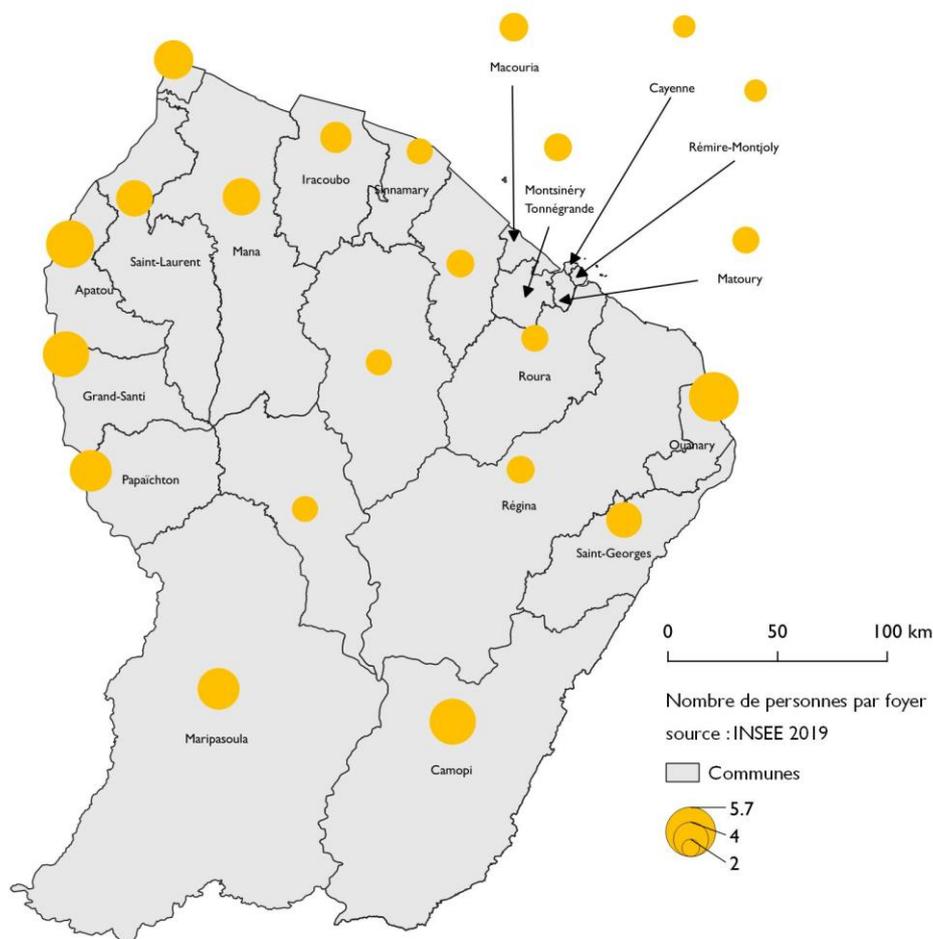
Libellé géographique	DENSITÉ EN 2020		ANCIENNETÉ EN 2020	
	Population des ménages en 2020	Nombre moyen de personnes par RP	Part de population emménagée depuis moins de 2 ans	Part de population emménagée depuis plus de 10 ans
GUYANE	274 584	3,3	15,7%	37,6%
CACL	149 484	2,8	19,3%	33,5%
Cayenne	64 982	2,6	22,4%	33,0%
Macouria	19 025	3,3	13,6%	21,3%
Matoury	34 410	3,1	19,7%	37,2%
Montsinéry-Tonnégrande	3 141	3,2	13,2%	32,4%
Rémire-Montjoly	24 778	2,6	16,6%	36,4%
Roura	3 148	3,1	13,8%	56,4%
CCDS	29 072	3,2	15,8%	39,8%
Iracoubo	1 708	3,6	12,7%	47,0%
Kourou	24 442	3,2	16,3%	38,9%
Saint-Élie	76	3,0	32,7%	36,5%
Sinnamary	2 846	3,0	12,4%	42,7%
CCEG	7 268	4,2	14,8%	46,1%
Camopi	1 893	5,3	9,6%	50,5%
Ouanary	266	5,7	2,3%	38,2%
Régina	817	3,2	11,4%	45,7%
Saint-Georges	4 292	4,1	18,6%	44,7%
CCOG	88 760	4,5	9,7%	43,0%
Apatou	9 526	5,5	5,9%	59,2%
Awala-Yalimapo	1 481	4,5	13,4%	48,9%
Grand-Santi	8 159	5,3	2,2%	74,2%
Mana	11 169	4,3	6,1%	51,2%
Maripasoula	7 236	4,8	11,2%	35,5%
Papaïchton	3 764	4,8	12,8%	46,7%
Saint-Laurent	47 272	4,2	12,1%	33,1%
Saül	153	3,0	5,2%	52,9%
Guadeloupe	378 846	2,2	10,5%	55,2%
Martinique	355 348	2,1	10,0%	58,2%
Réunion	855 611	2,5	12,3%	49,1%
France métropolitaine	63 835 649	2,2	11,7%	47,8%

Source : INSEE 2020 (RP, enquête logement)



Représentation de la taille des ménages par commune

Sources : INSEE Enquête logement 2020

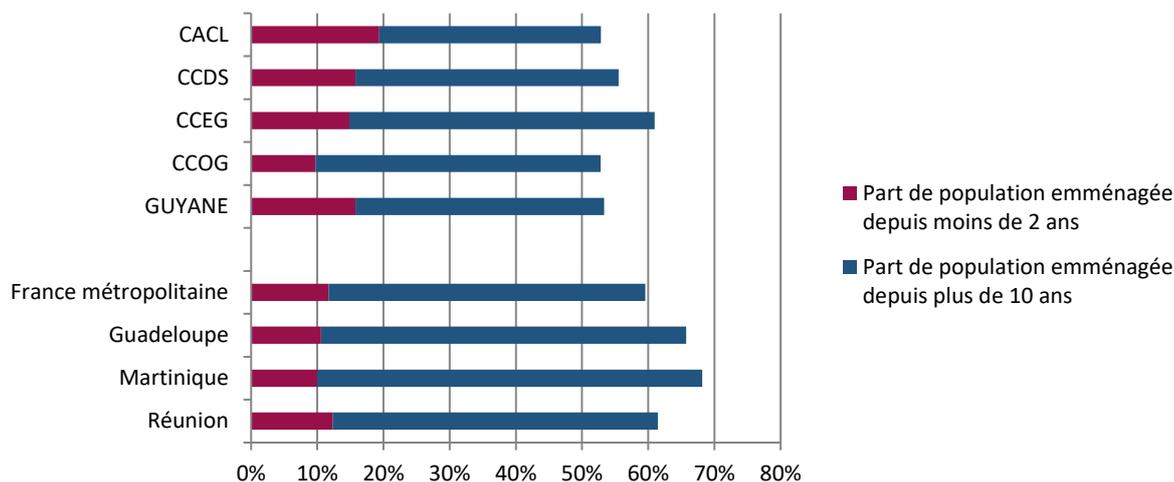


Tendances principales

- ✓ en moyenne 3,3 personnes par résidences principales en 2020, contre 2,2 en France métropolitaine et 2,2 en Guadeloupe, 2,1 en Martinique et 2,5 à la Réunion.
- ✓ une disparité de la densité d'occupation des logements selon l'EPCI : 2,8 personnes par résidences principales dans la CACL contre 4,5 personnes dans la CCOG et 4,2 dans la CCEG.
- ✓ un nombre très important de personnes par résidences principales à Grand-Santi (5,3), Camopi (5,4), Apatou (5,5) et Ouanary (5,7).
- ✓ 37,6% de la population guyanaise installées depuis plus de 10 ans dans son logement (en baisse de 0,5% par rapport à 2019), 43% dans la CCOG, 33,5% dans la CACL.
- ✓ la CACL et la CCDS enregistrent un « turn-over » important avec 19,3% et 15,8% de la population emménagée depuis moins de 2 ans. Saint-Elie, Matoury et Cayenne enregistrent des taux de plus de 19%.

Ancienneté des occupants des résidences principales

Sources : INSEE Enquête logement 2020



OCCUPATION DES LOGEMENTS

PARKING ET ÉQUIPEMENTS AUTOMOBILES

Indicateurs

- part des ménages ayant au moins une place de parking en 2020
- part des ménages ayant une voiture en 2020
- évolution de la part des ménages ayant une voiture entre 2014 et 2020
- part des ménages ayant deux voitures ou plus en 2020
- évolution de la part des ménages ayant deux voitures ou plus entre 2014 et 2020

Libellé géographique	PARKING ET ÉQUIPEMENT AUTOMOBILE				
	Ménages ayant au moins une place de parking en 2020	Ménages ayant une voiture en 2020	Ménages ayant une voiture (évolution 2014-2020)	Ménages ayant deux voitures ou plus en 2020	Ménages ayant 2 voitures ou + (évolution 2014-2020)
GUYANE	49,0%	40,1%	-0,3%	17,5%	-0,7%
CACL	56,4%	43,9%	-1,9%	21,7%	-1,4%
Cayenne	41,4%	42,8%	-2,4%	13,0%	-2,3%
Macouria	54,8%	45,0%	-0,1%	25,3%	-7,3%
Matoury	68,2%	41,6%	-2,9%	27,1%	1,8%
Montsinéry-Tonnégrande	64,5%	45,9%	-3,5%	31,3%	-0,2%
Rémire-Montjoly	81,6%	48,6%	-0,8%	34,2%	-0,3%
Roura	61,4%	43,4%	0,3%	31,2%	-5,6%
CCDS	56,6%	49,3%	-1,4%	16,7%	-0,6%
Iracoubo	30,1%	36,0%	-0,5%	10,9%	-4,6%
Kourou	60,2%	51,8%	-2,3%	17,0%	-0,9%
Saint-Élie	4,0%	20,0%	20,0%	8,0%	8,0%
Sinnamary	42,4%	35,9%	0,1%	17,6%	2,5%
CCEG	17,8%	19,6%	1,1%	4,0%	1,1%
Camopi	0,3%	0,6%	-0,4%	0,0%	0,0%
Ouanary	2,1%	2,1%	-3,3%	0,0%	0,0%
Régina	32,9%	33,3%	5,1%	8,1%	-1,5%
Saint-Georges	20,6%	23,4%	1,6%	4,5%	2,5%
CCOG	28,3%	27,4%	3,3%	7,9%	-0,3%
Apatou	6,8%	10,3%	1,0%	2,5%	-0,2%
Awala-Yalimapo	18,7%	28,9%	5,5%	6,3%	-1,8%
Grand-Santi	0,9%	2,4%	-0,5%	2,1%	0,1%
Mana	25,8%	33,4%	0,7%	14,6%	0,0%
Maripasoula	19,5%	16,1%	9,9%	2,3%	1,0%
Papaïchton	1,4%	2,8%	0,2%	0,4%	0,4%
Saint-Laurent	39,4%	35,3%	1,3%	9,2%	-1,7%
Saül	5,9%	3,9%	3,9%	2,0%	2,0%
Guadeloupe	50,0%	48,5%	1,2%	22,2%	0,6%
Martinique	56,4%	51,2%	1,1%	23,0%	0,9%
Réunion	72,8%	48,6%	0,2%	24,4%	2,0%
France métropolitaine	66,3%	46,7%	0,0%	34,7%	0,3%

Source : INSEE 2020 (RP, enquête logement)

Tendances principales

- ✓ 49% des ménages de Guyane ont au moins une place de parking dans leur résidence principale en 2020, ce taux est de 66,3% en France métropolitaine
- ✓ 40,1% des ménages de Guyane ont au moins une voiture, un taux plus faible que dans les Antilles, à La Réunion ou au niveau national
- ✓ 21,7% des ménages de la CACL disposent de 2 voitures ou plus, contre seulement 4,0% pour la CCEG et 7,9% pour la CCOG

DEMANDE POTENTIELLE

TAILLE DES MÉNAGES

Indicateurs

- Part des ménages par nombre de personnes en 2020

Libellé géographique	PART DES MÉNAGES PAR NOMBRE DE PERSONNES EN 2020					
	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes	6 ou plus
GUYANE	8%	14%	16%	17%	13%	33%
CACL	10%	18%	19%	20%	14%	19%
Cayenne	13%	20%	21%	18%	13%	16%
Macouria	6%	13%	18%	20%	15%	27%
Matoury	7%	15%	18%	20%	15%	25%
Montsinéry-Tonnégrande	7%	15%	15%	24%	17%	22%
Rémire-Montjoly	12%	21%	20%	22%	13%	12%
Roura	9%	16%	14%	16%	14%	31%
CCDS	8%	14%	12%	15%	16%	35%
Iracoubo	6%	13%	11%	15%	15%	40%
Kourou	7%	15%	18%	19%	15%	27%
Saint-Élie	9%	9%	14%	0%	0%	68%
Sinnamary	9%	15%	13%	15%	17%	30%
CCEG	4%	8%	9%	13%	14%	53%
Camopi	2%	3%	5%	10%	14%	65%
Ouanary	2%	4%	0%	9%	0%	84%
Régina	9%	16%	11%	12%	18%	34%
Saint-Georges	4%	8%	11%	14%	14%	48%
CCOG	4%	6%	9%	12%	12%	57%
Apatou	3%	3%	5%	7%	9%	73%
Awala-Yalimapo	3%	8%	7%	13%	13%	56%
Grand-Santi	2%	4%	5%	7%	13%	68%
Mana	4%	7%	8%	12%	15%	53%
Maripasoula	3%	6%	7%	10%	12%	62%
Papaïchton	2%	5%	8%	11%	15%	58%
Saint-Laurent	4%	8%	11%	14%	11%	52%
Saül	12%	12%	9%	12%	0%	56%
Guadeloupe	17%	28%	23%	19%	8%	5%
Martinique	18%	29%	23%	17%	7%	5%
Réunion	12%	23%	22%	22%	11%	9%
France métropolitaine	17%	30%	18%	20%	9%	5%

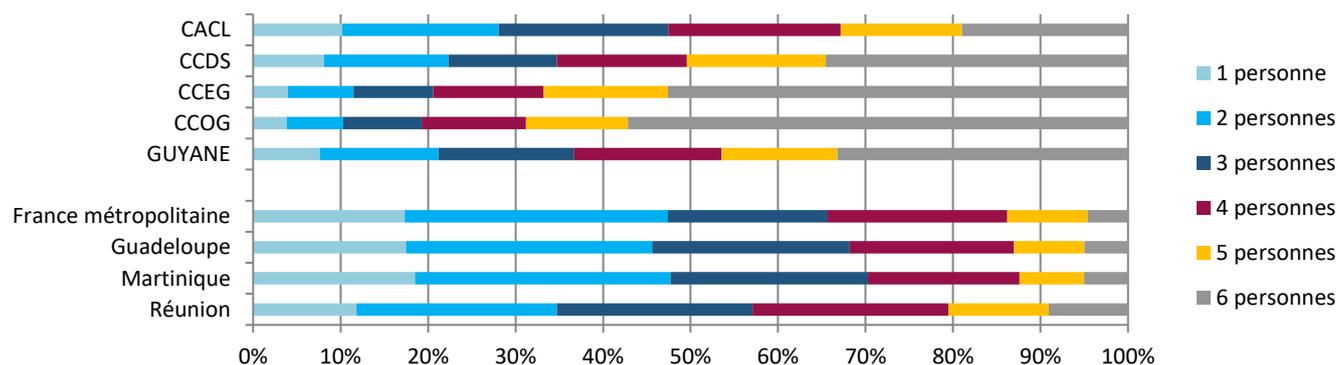
Source : INSEE 2020 (RP, enquête logement)

Tendances principales

- ✓ 33% des ménages de Guyane comptent 6 personnes ou plus, c'est une part très largement supérieure aux autres DOM et à la France métropolitaine en matière de tailles de ménage (chiffre en baisse d'1% par rapport à 2019)
- ✓ des familles plus nombreuses (6 personnes ou plus) dans l'Ouest guyanais avec 57% dans la CCOG, 53% dans la CCEG, 35% dans la CCDS, 19% dans la CACL. Ces chiffres sont en légères baisse par rapport aux années précédentes, sauf pour la CCEG.
- ✓ les familles de 1 à 3 personnes représentent 65% des foyer en France métropolitaine contre 38% en Guyane. Cette part est plus importante sur la CACL (47%) que sur le reste du territoire guyanais.

Nombre de personnes par foyer

Sources : INSEE Enquête logement 2020



DEMANDE POTENTIELLE

POPULATION ACTIVE ET CHÔMAGE

Indicateurs

- population active 15-64 ans en 2020
- taux d'activité en 2020
- actifs occupés 15-64 ans en 2020
- nombre de chômeurs en 2020
- taux de chômage en 2020
- évolution du taux de chômage entre 2014 et 2020

Libellé géographique	POPULATION ACTIVE EN 2020						
	Population active 15-64 ans en 2020	Taux d'activité en 2020	Actifs occupés 15-64 ans en 2020	Chômeurs 15-64 ans en 2020	Taux de chômage en 2020	Taux de chômage 2014	Evolution 2014-2020
GUYANE	114 773	65,3%	78 316	36 458	31,8%	33,8%	-2,1%
CACL	67 308	69,3%	49 303	18 007	26,8%	25,6%	1,2%
Cayenne	29 127	68,9%	20 186	8 942	30,7%	28,3%	2,4%
Macouria	8 239	70,6%	5 541	2 698	32,7%	22,8%	10,0%
Matoury	14 080	65,6%	10 263	3 817	27,1%	29,0%	-1,8%
Montsinéry-Tonnégrande	1 266	65,7%	988	278	22,0%	21,0%	1,0%
Rémire-Montjoly	12 857	73,8%	10 857	2 000	15,6%	18,2%	-2,7%
Roura	1 739	74,5%	1 468	272	15,6%	16,8%	-1,1%
CCDS	13 268	70,5%	9 290	3 976	30,0%	28,2%	1,8%
Iracoubo	657	63,4%	430	226	34,4%	40,9%	-6,5%
Kourou	11 211	70,8%	7 840	3 371	30,1%	27,0%	3,1%
Saint-Élie	206	85,5%	206	0	0,0%	0,9%	-0,9%
Sinnamary	1 194	69,9%	814	379	31,7%	33,8%	-2,1%
CCEG	2 232	54,3%	1 089	1 143	51,2%	51,3%	-0,1%
Camopi	293	28,4%	191	102	34,8%	28,1%	6,7%
Ouanary	97	65,5%	72	25	25,8%	26,6%	-0,8%
Régina	390	72,4%	211	179	45,9%	45,6%	0,3%
Saint-Georges	1 452	60,7%	615	837	57,6%	58,3%	-0,7%
CCOG	31 965	57,4%	18 634	13 332	41,7%	54,7%	-13,0%
Apatou	2 103	40,5%	518	1 585	75,4%	85,1%	-9,7%
Awala-Yalimapo	516	56,1%	279	237	45,9%	73,2%	-27,3%
Grand-Santi	1 263	25,4%	818	445	35,2%	61,6%	-26,4%
Mana	3 286	48,8%	2 291	996	30,3%	33,4%	-3,1%
Maripasoula	4 860	74,6%	3 309	1 551	31,9%	74,1%	-42,1%
Papaïchton	2 694	66,2%	2 074	620	23,0%	40,2%	-17,2%
Saint-Laurent	17 174	63,2%	9 292	7 882	45,9%	49,8%	-3,9%
Saül	69	71,1%	53	16	23,2%	39,3%	-16,1%
Guadeloupe	173 175	72,4%	126 089	47 085	27,2%	29,0%	-1,9%
Martinique	166 206	73,4%	130 210	35 995	21,7%	25,8%	-4,1%
Réunion	393 900	69,9%	270 419	123 480	31,3%	35,6%	-4,3%
France métropolitaine	30 629 607	75,7%	26 895 332	3 734 275	12,2%	13,4%	-1,2%

Source : INSEE 2020 (RP)

Définitions

Population active : regroupe les personnes qui déclarent exercer une profession (salariée ou non) même à temps partiel, aider une personne dans son travail, être apprenti, stagiaire rémunéré, être chômeur à la recherche d'un emploi ou exerçant une activité réduite, être étudiant ou retraité mais occupant un emploi, être militaire du contingent (tant que cette situation existait).

Population active occupée : regroupe l'ensemble des personnes qui ont un emploi.

Taux d'activité : rapport entre le nombre d'actifs (actifs occupés et chômeurs) et l'ensemble de la population correspondante.

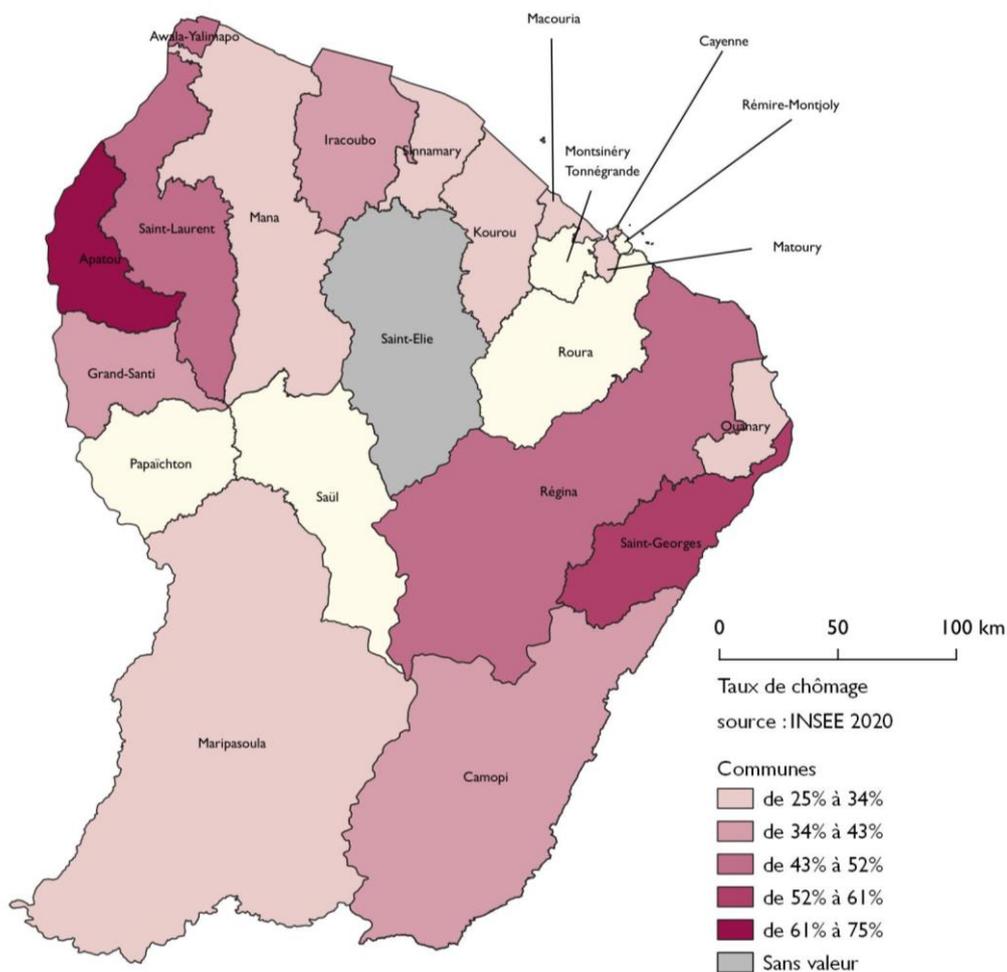
Chômeur : personne qui n'a pas d'emploi et qui en recherche un.

Taux de chômage : pourcentage de chômeurs dans la population active (actifs occupés + chômeurs).

Inactifs : personnes qui ne sont ni en emploi ni au chômage.

Taux de chômage par commune en 2020

Sources : INSEE Enquête logement 2020

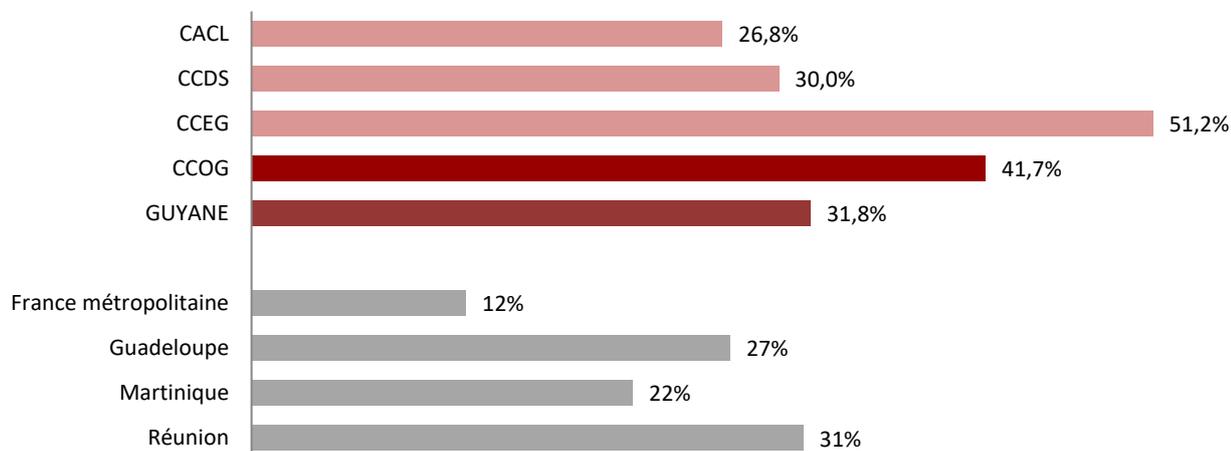


Tendances principales

- ✓ un taux d'activité peu élevé mais en hausse (65,3%), à 10,4 points en-dessous de la moyenne hexagonale. La CACL et la CCDS se situent au-dessus de la moyenne avec respectivement 69,3% et 70,5% de taux d'activité tandis que la CCOG enregistre un taux de 57,4% en hausse également.
- ✓ un taux de chômage en Guyane important en 2020 : 31,8% contre 12,2% en France métropolitaine.
- ✓ une baisse du taux de chômage entre 2014 et 2020 (-2,1% sur la période contre -1,2% en métropole)
- ✓ une forte disparité de chômage selon les EPCI et les communes : 75,4% de chômage à Apatou (moyenne de 41,7% sur la CCOG) contre 15,6% à Rémire-Montjoly et Roura (moyenne de 26,8% sur la CACL)

Taux de chômage par EPCI en 2020

Sources : INSEE Enquête logement 2020



DEMANDE POTENTIELLE

CATÉGORIES SOCIO-PROFESSIONNELLES DES MÉNAGES

Indicateurs

- part des salariés par catégories socio-professionnelles (CSP) en % en 2020
- part des retraités en 2020

Libellé géographique	CSP DES MENAGES EN 2020						
	Agriculteurs exploitants	Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	Prof libérales, cadres	Prof intermédiaires	Employés	Ouvriers	Retraités
GUYANE	2,0%	7,7%	9,5%	19,3%	30,5%	23,9%	7,0%
CACL	1,1%	8,6%	10,2%	20,3%	29,7%	22,1%	8,1%
Cayenne	0,1%	8,5%	8,9%	17,9%	33,4%	22,5%	8,7%
Macouria	2,2%	7,4%	6,9%	22,8%	31,2%	24,8%	4,6%
Matoury	0,4%	10,9%	7,0%	17,5%	28,2%	28,3%	7,8%
Montsinéry-Tonnégrande	3,7%	5,6%	6,7%	21,7%	28,7%	19,9%	13,7%
Rémire-Montjoly	0,3%	7,7%	19,8%	27,2%	23,5%	12,6%	8,9%
Roura	21,3%	5,5%	5,3%	18,4%	22,9%	18,4%	8,2%
CCDS	2,4%	6,6%	9,4%	17,4%	30,4%	28,0%	5,8%
Iracoubo	25,4%	4,8%	2,4%	5,1%	30,1%	26,7%	5,5%
Kourou	0,7%	7,1%	10,6%	18,5%	30,6%	27,6%	5,1%
Saint-Élie	0,0%	8,9%	0,0%	40,6%	13,9%	31,7%	5,0%
Sinnamary	4,8%	3,0%	3,2%	13,7%	30,2%	32,2%	13,0%
CCEG	3,5%	2,2%	1,9%	13,5%	37,9%	36,4%	4,6%
Camopi	0,0%	0,0%	0,6%	16,7%	34,6%	44,9%	3,3%
Ouanary	27,9%	0,0%	0,0%	16,7%	50,0%	5,4%	0,0%
Régina	9,8%	0,0%	1,4%	9,4%	26,3%	45,2%	8,0%
Saint-Georges	0,0%	4,3%	3,0%	13,1%	42,2%	32,8%	4,5%
CCOG	4,6%	6,3%	8,2%	18,2%	32,4%	25,7%	4,4%
Apatou	0,0%	6,4%	9,0%	22,3%	37,1%	24,0%	1,2%
Awala-Yalimapo	0,0%	3,2%	2,8%	11,7%	49,1%	20,3%	12,8%
Grand-Santi	6,4%	0,8%	2,0%	35,1%	31,7%	23,9%	0,0%
Mana	21,0%	8,3%	7,7%	14,0%	25,2%	17,1%	6,6%
Maripasoula	2,8%	8,1%	13,4%	19,5%	24,4%	25,9%	6,1%
Papaïchton	0,0%	0,0%	4,0%	25,2%	40,3%	30,5%	0,0%
Saint-Laurent	1,7%	6,2%	8,5%	17,9%	33,7%	27,9%	4,0%
Saül	0,0%	19,4%	0,0%	9,7%	25,8%	38,7%	6,5%
Guadeloupe	1,6%	9,2%	7,6%	17,2%	27,1%	16,2%	21,1%
Martinique	1,2%	6,9%	7,8%	17,9%	27,2%	17,1%	22,0%
Réunion	1,7%	6,7%	8,0%	17,7%	28,7%	23,6%	13,6%
France métropolitaine	1,2%	6,1%	14,4%	18,8%	18,8%	18,6%	22,1%

Source : INSEE 2020 (RP)

Tendances principales

- ✓ des salariés guyanais majoritairement ouvriers (23,9%) et employés (30,5%), soit une plus forte représentation de ces 2 catégories par rapport à la France métropolitaine (18,6% et 18,8%).
- ✓ 2,0% d'agriculteurs exploitants, soit des tendances semblables à la France métropolitaine et aux autres DOM même si supérieure.
- ✓ des taux d'agriculteurs exploitants importants pour les communes de Roura (21,3%), Ouanary (27,9%) ou encore Mana (21%) et Iracoubo (25,4%)
- ✓ les retraités représentent 7% de la population guyanaise soit trois fois moins qu'en métropole (22,1%) et en Martinique (22%) et Guadeloupe (21,1%) et près de deux fois moins qu'à la Réunion (13,6%).



DEMANDE POTENTIELLE

STRUCTURE DE LA POPULATION PAR CLASSES D'ÂGE

Indicateurs

- population de moins de 15 ans en 2020
- part de la population de moins de 15 ans par rapport à la population totale en 2020
- population de 60 ans et plus en 2020
- part de la population de 60 ans et plus par rapport à la population totale en 2020
- indice de jeunesse en 2020

Libellé géographique	STRUCTURE DE LA POPULATION EN CLASSES D'ÂGE EN 2020				
	Population de moins de 15 ans	Part des moins de 15 ans dans la population totale	Population de plus de 60 ans	Part des plus de 60 ans dans la population totale	Nombre de personnes de moins de 15 ans pour 100 personnes de plus de 60 ans
GUYANE	92 993	33,9%	25 669	9,3%	362
CACL	43 020	28,8%	18 010	12,0%	239
Cayenne	18 315	28,2%	8 110	12,5%	226
Macouria	6 532	34,3%	1 361	7,2%	480
Matoury	10 360	30,1%	4 120	12,0%	251
Montsinéry-Tonnégrande	948	30,2%	424	13,5%	224
Rémire-Montjoly	6 051	24,4%	3 552	14,3%	170
Roura	814	25,9%	443	14,1%	184
CCDS	9 133	31,4%	2 770	9,5%	330
Iracoubo	546	32,0%	209	12,2%	261
Kourou	7 693	31,5%	2 157	8,8%	357
Saint-Élie	0	0,0	12	15,8%	0
Sinnamary	894	31,4%	392	13,8%	228
CCEG	2 911	40,1%	455	6,3%	640
Camopi	824	43,5%	67	3,5%	1 230
Ouanary	105	39,5%	24	9,0%	438
Régina	228	27,9%	107	13,1%	213
Saint-Georges	1 754	40,9%	257	6,0%	682
CCOG	37 929	42,7%	4 434	5,0%	855
Apatou	4 141	43,5%	402	4,2%	1 030
Awala-Yalimapo	471	31,8%	143	9,7%	329
Grand-Santi	3 667	44,9%	348	4,3%	1 054
Mana	4 418	39,6%	719	6,4%	614
Maripasoula	3 079	42,6%	272	3,8%	1 132
Papaïchton	1 499	39,8%	190	5,0%	789
Saint-Laurent	20 613	43,6%	2 338	4,9%	882
Saül	41	26,8%	22	14,4%	186
Guadeloupe	67 777	17,9%	103 895	27,4%	65
Martinique	57 527	16,2%	105 052	29,6%	55
Réunion	192 583	22,5%	154 967	18,1%	124
France métropolitaine	11 522 980	18,1%	17 292 413	27,1%	67

Source : INSEE 2020 (RP)

Tendances principales

- ✓ une population guyanaise jeune en 2020 : 33,9% (en légère baisse par rapport à 2019) des guyanais ont moins de 15 ans, 9,3% ont plus de 60 ans (en légère hausse par rapport à 2019).
- ✓ un indice de jeunesse de 362 en Guyane contre 67 en France métropolitaine avec une tendance à la baisse pour cette valeur.
- ✓ l'indice de jeunesse est particulièrement élevé dans l'ouest guyanais : 855 contre 239 dans la CACL.
- ✓ une population jeune en Guyane mais avec des projections de l'INSEE¹ qui prévoit près de 20% de la population âgée de 60 ans ou plus à l'horizon 2050, contre 7% en 2014.

¹ La population guyanaise à l'horizon 2050 : vers un doublement de la population ? (INSEE, 2019) : www.insee.fr/fr/statistiques/3902223

DEMANDE POTENTIELLE

REVENUS ET FOYERS FISCAUX

Indicateurs

- nombre de foyers fiscaux en 2020
- nombre de foyers fiscaux imposés en 2020
- part des foyers fiscaux imposés en 2020
- revenu net déclaré par foyer fiscal en moyenne par mois en euros en 2020

Libellé géographique	IMPOSITION		REVENUS DÉCLARÉS	
	Nombre de foyers fiscaux	Foyers fiscaux imposés	Part des foyers fiscaux imposés	Revenu moyen mensuel net déclaré par foyer fiscal en 2020
GUYANE	112 020	28 376	25,3%	1 568 €
CACL	70 158	20 310	28,9%	1 802 €
Cayenne	32 444	8 106	25,0%	1 518 €
Macouria	7 490	1 796	24,0%	1 633 €
Matoury	14 982	3 758	25,1%	1 562 €
Montsinéry-Tonnégrande	1 079	278	25,8%	1 757 €
Rémire-Montjoly	12 839	6 023	46,9%	2 926 €
Roura	1 324	349	26,4%	1 567 €
CCDS	-	-	-	-
Iracoubo	778	87	11,2%	808 €
Kourou	12 259	3 512	28,6%	1 825 €
Saint-Élie	-	-	-	-
Sinnamary	1 299	255	19,6%	1 188 €
CCEG	-	-	-	-
Camopi	746	35	4,7%	331 €
Ouanary	-	-	-	-
Régina	327	46	14,1%	891 €
Saint-Georges	1 851	283	15,3%	813 €
CCOG	24 072	3 842	16,0%	939 €
Apatou	1 022	123	12,0%	679 €
Awala-Yalimapo	546	41	7,5%	621 €
Grand-Santi	881	71	8,1%	481 €
Mana	3 124	459	14,7%	912 €
Maripasoula	1 603	235	14,7%	773 €
Papaïchton	546	61	11,2%	688 €
Saint-Laurent	16 298	2 841	17,4%	1 019 €
Saül	52	11	0,0%	1 266 €
Guadeloupe	262 969	63 210	24,0%	1 474 €
Martinique	246 143	69 265	28,1%	1 627 €
Réunion	530 119	118 146	22,3%	1 554 €
Mayotte	74 360	10 311	13,9%	1 111 €
France métropolitaine	39 887 586	17 948 991	45,0%	2 308 €

Sources: INSEE-DGFIP/IRCOM revenus 2020

Définitions

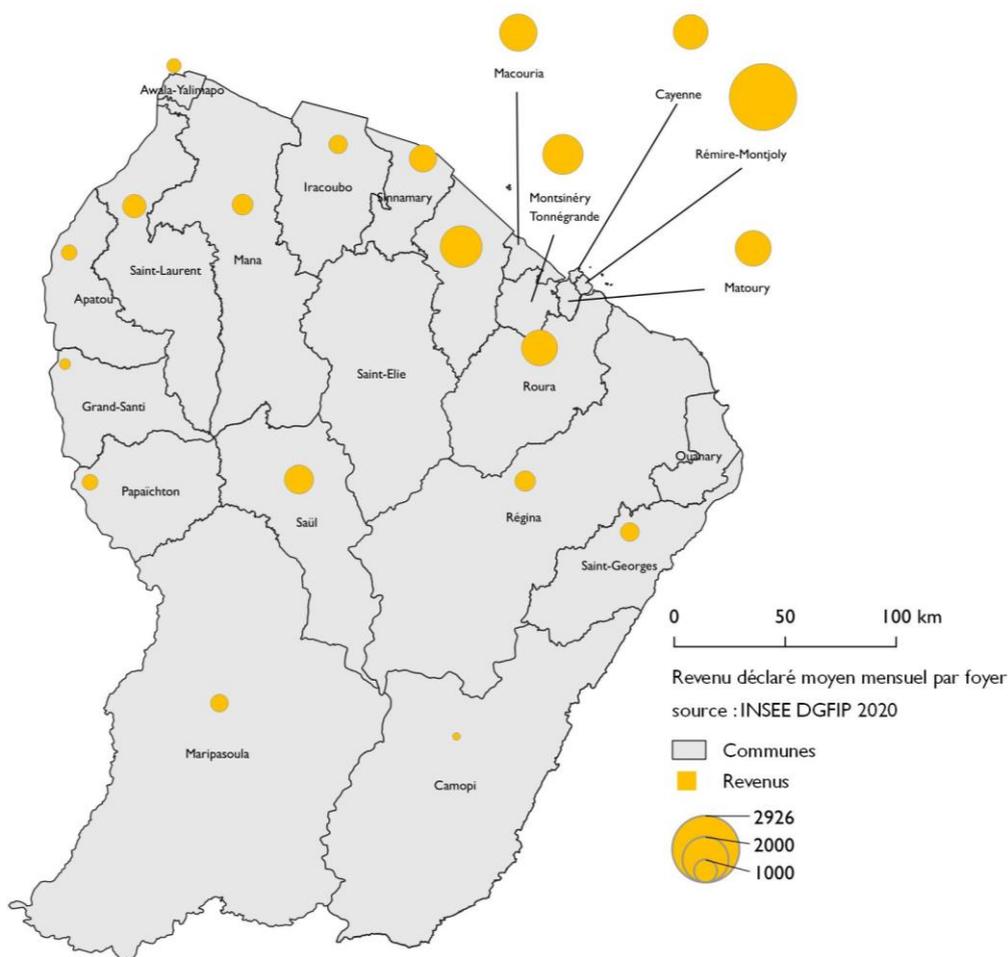
Foyer fiscal : désigne l'ensemble des personnes inscrites sur une même déclaration de revenus. Il peut y avoir plusieurs foyers fiscaux dans un seul ménage : par exemple, un couple non marié où chacun remplit sa propre déclaration de revenus compte pour deux foyers fiscaux.

Foyer fiscal imposable : si le revenu imposable d'un foyer fiscal n'excède pas une certaine limite, celui-ci est exonéré d'impôt sur le revenu. Le plafond de revenu imposable à ne pas dépasser pour ne pas payer d'impôts en 2020 sur les revenus de 2020 était de 14 470 euros (pour une part de quotient familial).

Revenu moyen mensuel net déclaré : comprend l'ensemble des revenus, bénéfices et gains de toute sorte, perçus par le contribuable, ainsi que par les membres de son foyer fiscal quelle qu'en soit la source, française ou étrangère.

Revenus mensuels moyens dans les communes

Sources : INSEE-DGFIP / IRCOM 2020

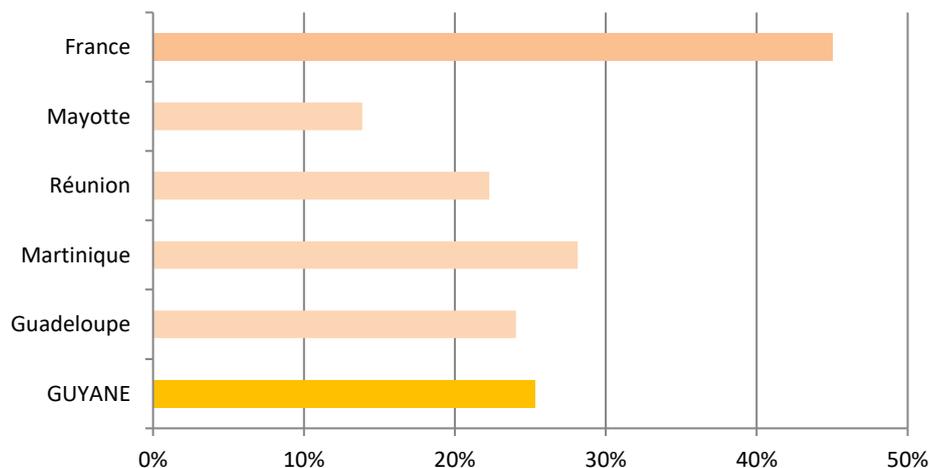


Tendances principales

- ✓ en Guyane, 25,3% des foyers fiscaux imposés en 2020 contre 45% en France métropolitaine
- ✓ un revenu moyen mensuel net déclaré le plus élevé à Rémire-Montjoly avec 2 926 euros, 46,9% de foyers fiscaux y sont imposés
- ✓ à l'inverse, un revenu moyen mensuel net déclaré le plus faible à Camopi avec 331 euros, 4,7% de foyers fiscaux y sont imposés
- ✓ de fortes disparités selon les communes et EPCI : convergence des revenus mensuels nets déclarés importants sur le territoire de la CACL et concentration de très faibles revenus sur les deux fleuves frontaliers

Part des foyers fiscaux imposables dans les EPCI de Guyane²

Sources : INSEE-DGFIP / IRCOM 2020



² Le diagramme est donné à titre indicatif, l'absence de valeurs complètes à Saint-Elie et Ouanary créant des approximations pour la CCEG et la CCDS.

DEMANDE POTENTIELLE

ALLOCATAIRES CAF

Indicateurs

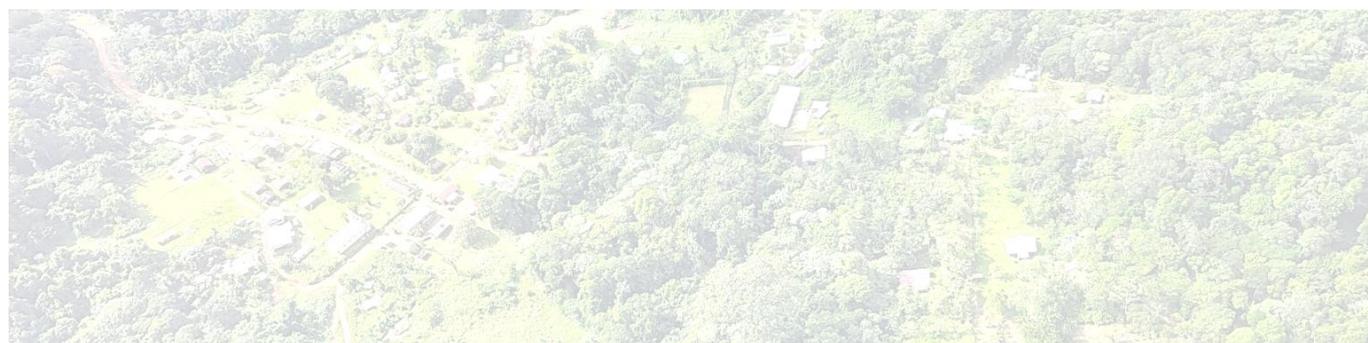
- nombre de personnes couvertes par au moins une allocation en 2020
- part de la population couverte par une allocation en 2020
- répartition des personnes couvertes par une allocation en 2020
- nombre de personnes percevant une allocation logement en 2020
- part des personnes couvertes par une allocation logement sur la population totale 2020

Libellé géographique	POPULATION ALLOCATAIRE			ALLOCATAIRES LOGEMENT	
	Nombre de personnes couvertes par au moins une allocation	Part de population couverte	Répartition des personnes couvertes	Nombre total allocataires au logement	Part de population couverte
GUYANE	165 350	60,2%	100,0%	57 384	20,9%
CACL	88 569	59,2%	53,6%	37 896	25,4%
Cayenne	39 710	61,1%	24,0%	20 371	31,3%
Macouria	11 952	62,8%	7,2%	5 550	29,2%
Matoury	20 926	60,8%	12,7%	8 168	23,7%
Montsinéry-Tonnégrande	1 412	45,0%	0,9%	522	16,6%
Rémire-Montjoly	12 916	52,1%	7,8%	3 052	12,3%
Roura	1 653	52,5%	1,0%	233	7,4%
CCDS	18 839	64,8%	11,4%	8 177	28,1%
Iracoubo	-	-	-	-	-
Kourou	17 249	70,6%	10,4%	7 424	30,4%
Saint-Élie	-	-	-	-	-
Sinamary	1 590	55,9%	1,0%	753	26,5%
CCEG	5 681	78,2%	3,4%	574	7,9%
Camopi	1 700	89,8%	1,0%	-	0,0%
Ouanary	14	5,3%	0,0%	-	0,0%
Régina	499	61,1%	0,3%	-	0,0%
Saint-Georges	3 468	80,8%	2,1%	574	13,4%
CCOG	52 261	58,9%	31,6%	10 737	12,1%
Apatou	2 923	30,7%	1,8%	492	5,2%
Awala-Yalimapo	845	57,1%	0,5%	-	-
Grand-Santi	2 547	31,2%	1,5%	28	0,3%
Mana	6 021	53,9%	3,6%	889	8,0%
Maripasoula	3 616	50,0%	2,2%	562	7,8%
Papaïchton	1 168	31,0%	0,7%	74	2,0%
Saint-Laurent	35 092	74,2%	21,2%	8 692	18,4%
Saül	49	32,0%	0,0%	-	-
Guadeloupe	258 034	68,1%	-	97 901	25,8%
Martinique	209 613	59,0%	-	77 490	21,8%
Réunion	665 549	77,8%	-	288 597	33,7%
Mayotte	86 837	-	-	4 514	-
France métropolitaine	31 827 671	49,9%	-	12 337 826	19,3%

Sources : CAF 2020

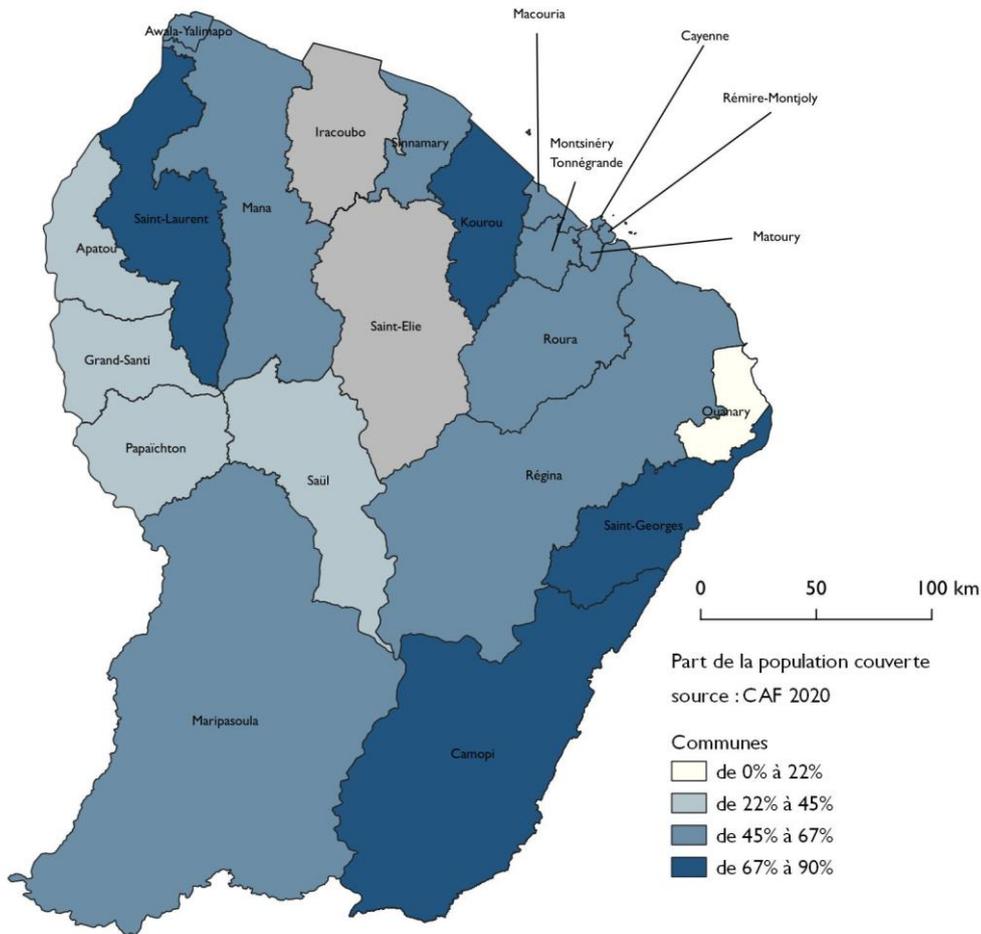
Définitions

Aides au logement : comprennent les ALF (Allocation de Logement à caractère Familial), les ALS (Allocation de Logement à caractère Social), les APL (Aides Personnalisées au Logement).



Part de la population communale couverte par les prestations CAF en 2020

Sources : CAF 2020

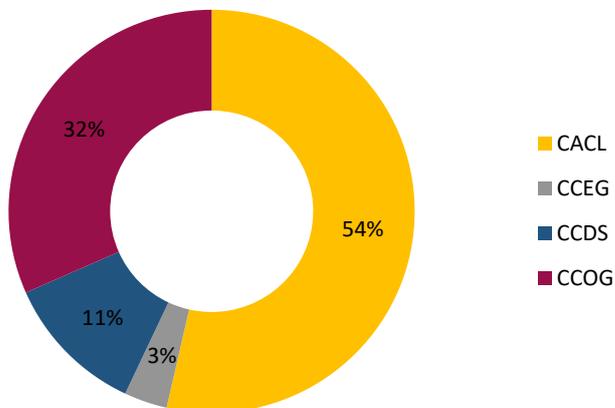


Tendances principales

- ✓ en 2020, 60,2% de la population de Guyane couverte par les prestations de la CAF (49,9% en France métropolitaine)
- ✓ une très forte part de la population couverte par les prestations de la CAF à Camopi (89,8%), Saint-Georges (80,8%), Saint-Laurent (74,2%) et à Kourou (70,6%). Des valeurs en légère baisse par rapport à 2019.
- ✓ 53,6% des allocataires de Guyane résidant sur le territoire de la CACL
- ✓ 20,9% de la population est couverte par une allocation logement

Répartition des personnes couvertes par les prestations CAF, par EPCI

Sources : CAF 2020



DEMANDE POTENTIELLE

COMPOSITION DES FAMILLES ALLOCATAIRES

Indicateurs

- Nombre de familles monoparentale et nombre d'enfants en 2020 parmi les allocataires CAF
- Nombre de familles en couples et nombre d'enfants en 2020 parmi les allocataires CAF

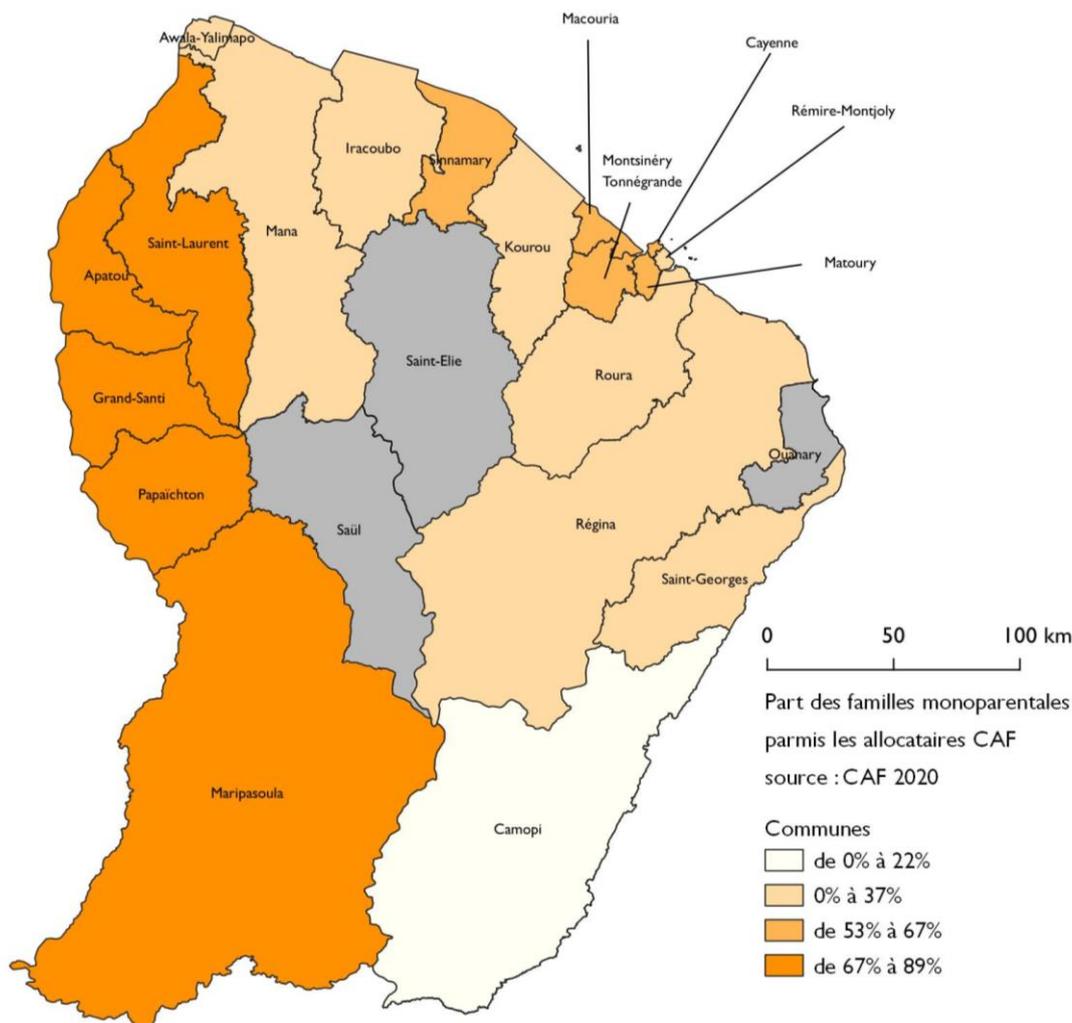
Libellé géographique	STRUCTURE FAMILIALE DES ALLOCATAIRES								
	Sans enfant	Monoparentales			Part des familles monoparentales	Couples			Total avec enfants
		1 enfant	2 enfants	3 enfants et +		1 enfant	2 enfants	3 enfants et +	
GUYANE	17 067	9 813	6 144	8 222	62%	4 652	4 954	5 242	39 027
CACL	11 036	6 277	3 858	3 485	61%	2 990	3 172	2 420	22 202
Cayenne	6 436	3 215	1 999	1 514	67%	1 249	1 175	863	10 015
Macouria	888	693	444	648	62%	324	399	373	2 881
Matoury	2 144	1 351	860	935	60%	730	719	627	5 222
Montsinéry-Tonnégrande	140	74	47	69	58%	37	55	45	327
Rémire-Montjoly	1 269	880	462	274	48%	578	742	433	3 369
Roura	159	64	46	45	40%	72	82	79	388
CCDS	1 936	1 075	628	713	51%	687	782	833	4 718
Iracoubo	119	46	-	42	43%	28	38	51	205
Kourou	1 633	943	564	608	51%	619	702	714	4 150
Saint-Élie	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sinnamary	184	86	64	63	59%	40	42	68	363
CCEG	430	211	117	181	43%	145	165	369	1 188
Camopi	67	33	14	28	22%	46	53	165	339
Ouanary	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Régina	73	25	-	20	51%	11	15	18	89
Saint-Georges	290	153	103	133	51%	88	97	186	760
CCOG	3 665	2 250	1 541	3 843	70%	830	835	1 620	10 919
Apatou	190	124	94	241	79%	24	19	81	583
Awala-Yalimapo	125	44	-	28	45%	31	27	29	159
Grand-Santi	173	92	67	231	79%	18	19	64	491
Mana	379	220	121	313	53%	152	138	289	1 233
Maripasoula	264	160	120	289	74%	42	43	114	768
Papaïchton	128	46	46	115	89%	5	6	14	232
Saint-Laurent	2 399	1 564	1 093	2 626	71%	553	583	1 029	7 448
Saül	7	-	-	-	-	5	-	-	5
Guadeloupe	59 104	22 662	11 080	5 694	63%	10 338	9 033	3 908	62 715
Martinique	55 244	18 738	9 625	3 969	64%	8 056	6 960	2 985	50 333
Réunion	134 265	34 950	20 608	14 844	47%	32 396	31 378	16 088	150 264
Mayotte	2 525	2 307	1 676	2 030	30%	3 402	3 782	6 573	19 770
France métropolitaine	6 753 482	954 788	607 413	275 909	29%	947 519	2 397 668	1 134 005	6 317 302

Source : CAF 2020



Part des familles monoparentales dans la population allocataire

Sources : CAF 2020

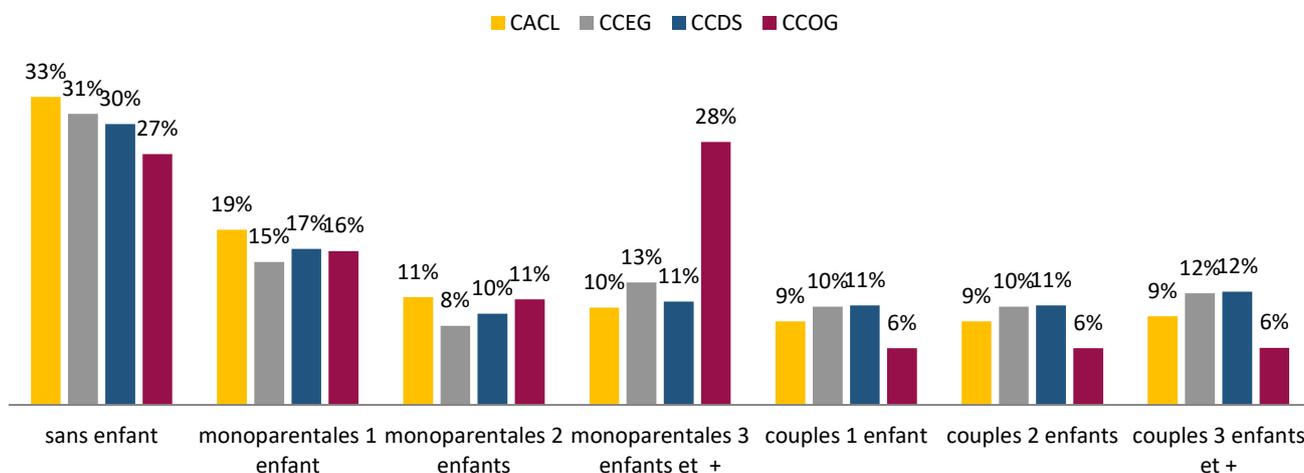


Tendances principales

- ✓ 62% de familles monoparentales dans la population couverte, surtout dans la CACL (61%) et la CCOG (70%)
- ✓ un taux de familles monoparentales de 29% dans l'hexagone, et des valeurs proches aux Antilles (63 et 64%) et plus faibles à la Réunion (47%) et à Mayotte (30%)

Structures familiales des allocataires dans les EPCI

Sources : CAF 2020



DEMANDE POTENTIELLE

ALLOCATAIRES CAF : RÉPARTITION PAR CLASSE D'ÂGE

Indicateurs

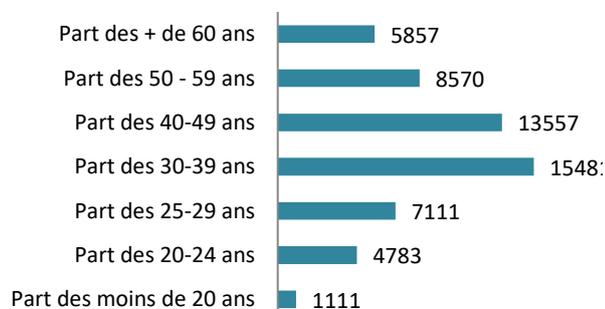
- Part des allocataires par classe d'âge en 2020

Libellé géographique	RÉPARTITION DES ALLOCATAIRES PAR CLASSE D'ÂGE						
	Part des moins de 20 ans	Part des 20-24 ans	Part des 25-29 ans	Part des 30-39 ans	Part des 40-49 ans	Part des 50-59 ans	Part des 60 ans et +
GUYANE	2%	8%	13%	27%	24%	15%	10%
CACL	1%	8%	12%	28%	24%	15%	12%
Cayenne	2%	8%	12%	26%	22%	15%	14%
Macouria	1%	7%	14%	32%	25%	14%	7%
Matoury	1%	8%	11%	27%	26%	16%	11%
Montsinéry-Tonnégrande	0%	3%	10%	33%	27%	19%	8%
Rémire-Montjoly	1%	6%	9%	33%	29%	14%	9%
Roura	1%	7%	12%	30%	27%	16%	7%
CCDS	2%	7%	11%	26%	25%	18%	12%
Iracoubo	3%	6%	13%	22%	22%	22%	12%
Kourou	2%	7%	11%	26%	25%	17%	11%
Saint-Élie	-	-	-	-	-	-	-
Sinnamary	0%	5%	11%	25%	26%	20%	13%
CCEG	3%	8%	17%	27%	23%	14%	8%
Camopi	3%	10%	18%	28%	26%	9%	6%
Ouanary	-	-	-	-	-	-	-
Régina	3%	11%	15%	22%	18%	18%	13%
Saint-Georges	3%	8%	16%	28%	22%	15%	8%
CCOG	3%	11%	15%	27%	23%	14%	7%
Apatou	5%	14%	16%	23%	21%	14%	7%
Awala-Yalimapo	2%	8%	12%	26%	25%	18%	10%
Grand-Santi	4%	7%	13%	28%	26%	16%	6%
Mana	2%	10%	12%	27%	24%	17%	8%
Maripasoula	5%	10%	16%	25%	23%	15%	5%
Papaïchton	6%	13%	13%	24%	21%	15%	9%
Saint-Laurent	3%	11%	15%	27%	23%	14%	7%
Saül	0%	0%	0%	50%	0%	50%	0%
Guadeloupe	1%	5%	9%	22%	26%	23%	13%
Martinique	1%	5%	9%	22%	23%	24%	15%
Réunion	2%	7%	12%	25%	24%	19%	12%
Mayotte	0%	3%	9%	29%	33%	17%	7%
France métropolitaine	2%	12%	11%	26%	25%	14%	10%

Source : CAF (Tranche d'âge des allocataires en 2020)

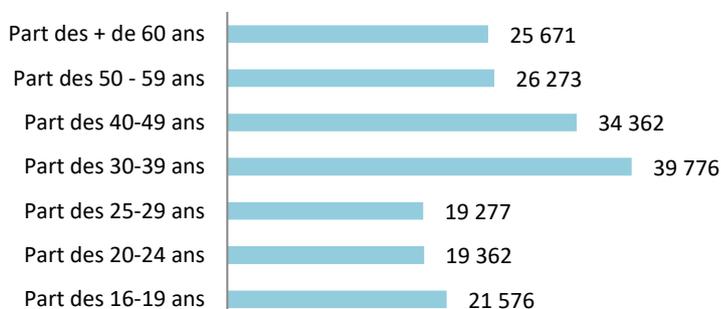
Répartition des allocataires par classes d'âge

Sources : CAF (2020)



Répartition par classes d'âge de la population

Sources : INSEE (2020)



Tendances principales

- ✓ une majorité d'allocataires ayant entre 30 et 39 ans (27%)
- ✓ une faible représentation des moins de 20 ans (2%) mais qui ne concerne que des majeurs ou mineurs émancipés (après 16 ans)
- ✓ des parts d'allocataires de plus de 60 ans (10%) et de moins de 25 ans (8%) faibles au regard de la démographie guyanaise
- ✓ une répartition d'allocataires à l'échelle des EPCI homogène

DEMANDE POTENTIELLE

BESOINS EN LOGEMENT À 10 ANS³

Indicateurs

- Besoin en flux calculés par an pour la période 2019-2029
- Besoin en stock calculés avec l'hypothèse de les résorber sur 10 ans
- Cumul des besoins annuels (en flux et en stock)

Libellé géographique	Besoin en flux par an	Besoin en stock à résorber sur 10 ans	Besoin en stock par an	Cumul besoin annuel en stock et en flux	Répartition du besoin en logements
GUYANE	3 132	12 943	1 294	4 426	100%
CACL	1 861	8 533	853	2 714	61%
Cayenne	598	3 120	312	910	21%
Macouria	396	1 152	115	511	12%
Matoury	313	2 695	269	582	13%
Montsinéry-Tonnégrande	39	279	28	67	2%
Rémire-Montjoly	464	1 091	109	573	13%
Roura	51	197	20	71	2%
CCDS	74	509	51	125	3%
Iracoubo	-1	8	1	0	0%
Kourou	69	477	48	117	3%
Saint-Élie	0	0	0	0	0%
Sinnamary	7	24	2	9	0%
CCEG	31	415	42	72	2%
Camopi	10	0	0	10	0%
Ouanary	7	0	0	7	0%
Régina	3	0	0	3	0%
Saint-Georges	11	415	42	52	1%
CCOG	1 165	3 485	349	1 514	34%
Apatou	73	251	25	98	2%
Awala-Yalimapo	5	65	7	11	0%
Grand-Santi	140	104	10	151	3%
Mana	110	389	39	149	3%
Maripasoula	118	91	9	128	3%
Papaïchton	73	104	10	83	2%
Saint-Laurent	646	2 482	248	894	20%
Saül	0	0	0	0	0%

Source : DGTM 2022

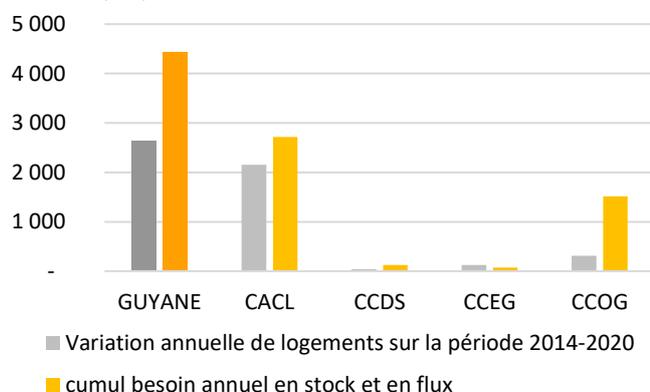
Définitions

Besoin en stock : Fluidification des parcours résidentiels et de relogement des mal-logés (sans-abris, habitat insalubre, soumis à risque, en inadéquation physique etc.)

Besoin en flux : Attractivité territoriale et de renouvellement du parc (croissance démographique, desserrement des ménages, renouvellement du parc etc.)

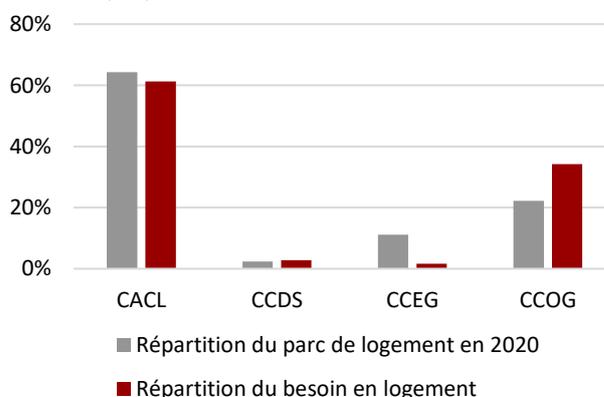
Comparaison entre le nombre de logement à produire annuellement et la production annuelle 2014-2020

Sources : DGTM (2022)



Comparaisons entre les répartitions du parc existant et la territorialisation du besoin en logement

Sources : DGTM (2022)



Tendances principales

- ✓ **4 426** logements à produire par an pendant 10 ans à l'échelle de la Guyane dont 2 714 sur la CACL et 1 514 sur la CCOG

³ Source : étude « Quels sont les besoins pour la production de logements en Guyane ? » DGTM 2022

LOGEMENT SOCIAL

PARC DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX⁴

Indicateurs

- nombre de logements locatifs sociaux (LLS) en 2020
- répartition du parc locatif social en % en 2020
- part des LLS dans le parc de RP en 2020 en %
- taux de vacance de plus de 3 mois

Libellé géographique	Patrimoine existant en 2020	Part du parc social total en 2020	Part des LLS dans le parc total de RP en 2020	Densité de LLS pour 1000 habitants (pop 2020)	Taux de vacance de plus de 3 mois
GUYANE	18 920	100%	22%	69	4%
CACL	12 557	66%	23%	84	6%
Cayenne	6 642	35%	26%	102	3%
Macouria	2 194	12%	37%	115	10%
Matoury	2 052	11%	19%	60	11%
Montsinéry-Tonnégrande	166	1%	17%	53	2%
Rémire-Montjoly	1 408	7%	15%	57	5%
Roura	95	1%	9%	30	17%
CCDS	3 363	18%	37%	116	0%
Iracoubo	40	0%	8%	23	3%
Kourou	3 108	16%	41%	127	0%
Saint-Élie	0	-	-	-	-
Sinnamary	215	1%	23%	76	0%
CCEG	271	1%	16%	37	0%
Camopi	0	-	-	-	-
Ouanary	0	-	-	-	-
Régina	58	0%	22%	71	0%
Saint-Georges	213	1%	20%	50	0%
CCOG	2 729	14%	14%	31	2%
Apatou	58	0%	3%	6	9%
Awala-Yalimapo	5	0%	2%	3	0%
Grand-Santi	43	0%	3%	5	14%
Mana	205	1%	8%	18	6%
Maripasoula	30	0%	2%	4	0%
Papaïchton	22	0%	3%	6	9%
Saint-Laurent	2 366	13%	21%	50	1%
Saül	0	-	-	-	-

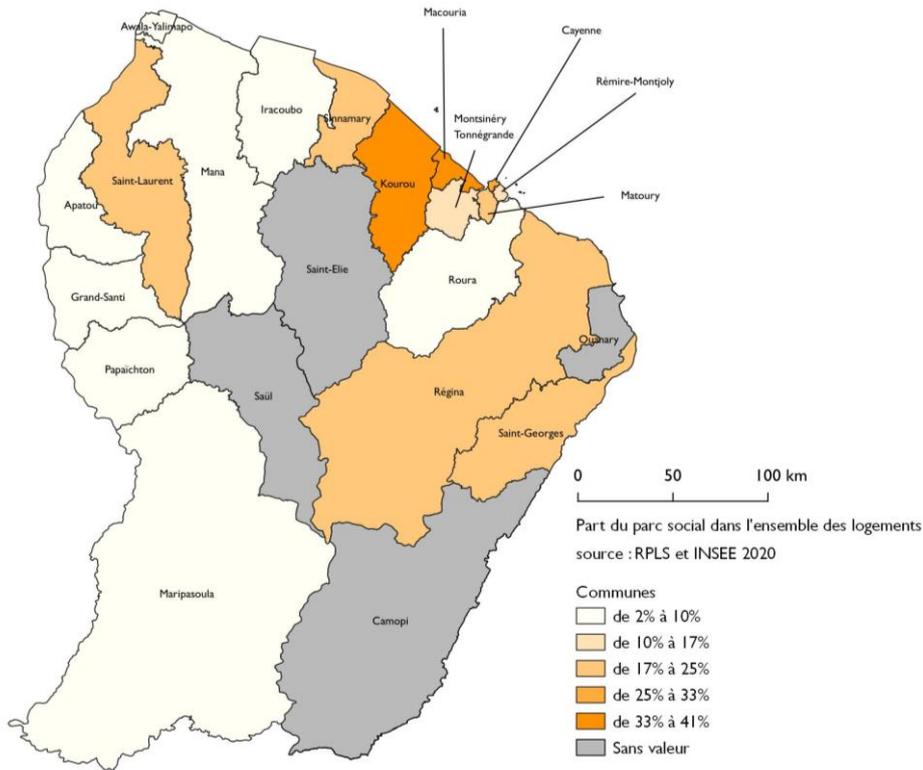
Source : RPLS 2020



⁴ L'AUDeG a publié en 2022 une nouvelle édition de l'atlas du parc locatif social de Guyane, [disponible sur le site de l'AUDeG](#).
Notons que cette étude s'appuie sur les données du RPLS, enrichies de données complémentaires des bailleurs sociaux.

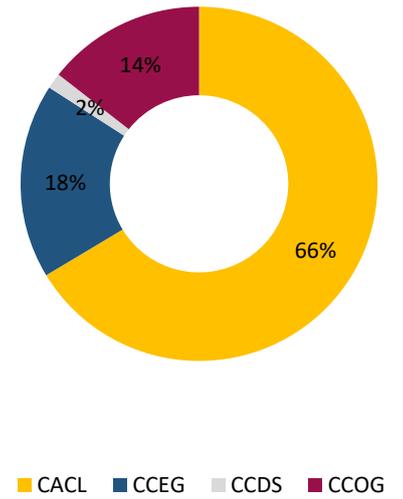
Part de logement sociaux dans le parc total de résidences principales en 2020

Source: RPLS DGTM 2020



Répartition des logements sociaux dans les EPCI

Source: RPLS DGTM 2020



Tendances principales

- ✓ un parc locatif social composé de 18 920 logements en 2020
- ✓ une majorité du parc locatif social de Guyane située à Cayenne (35%)
- ✓ le parc de Macouria constitué de 37% de logements locatifs sociaux, soit près de la moitié de son parc total de résidences principales
- ✓ le parc de Kourou constitué de 41% de logements locatifs sociaux, soit plus d'1/3 de son parc total de résidences principales



LOGEMENT SOCIAL

CARACTÉRISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS SOCIAUX

Indicateurs

- répartition par type de financement en 2020
- part des LLS en fonction du nombre de pièces en 2020
- prix du loyer moyen au m² en 2020 par type de financement
- prix du loyer moyen des logements par typologie et type de financement en 2020

	LLS	LLTS	PLS	PLI	ILM	autres financements	Total
Nombre de logements	13 207	2 562	1 434	565	331	177	18 276
%	72%	14%	8%	3%	2%	1%	100%

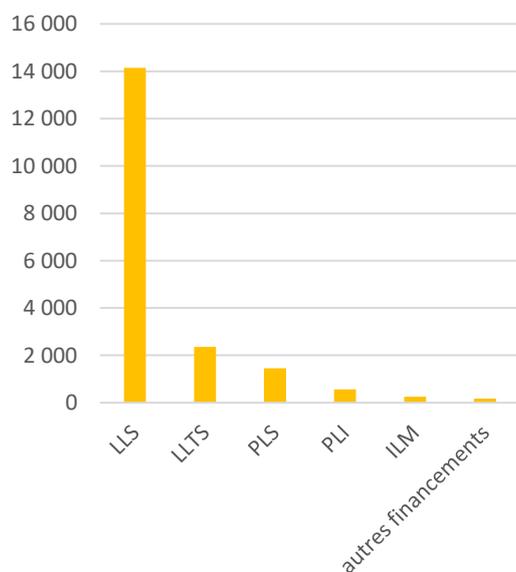
Source: RPLS DGTM 2020, AUDeG 2020

	T1	T2	T3	T4	T5	T6	Total
Nombre collectif	452	3 436	5 496	3 984	990	105	14 463
Part collectif	3%	24%	38%	28%	7%	1%	75%
Nombre individuel	26	247	997	1853	653	31	3 807
Part individuel	1%	6%	26%	49%	17%	1%	25%

Source: RPLS DGTM 2020, AUDeG 2020

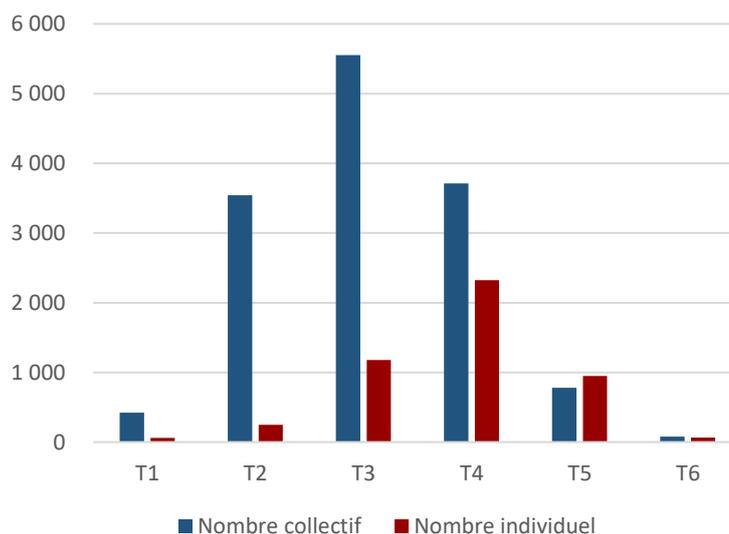
Répartition des logements sociaux par type de financements

Source: RPLS DGTM 2020



Répartition des logements sociaux par type de financements

Source: RPLS DGTM 2020



	LLTS	LLS	PLS	Total général
Loyer moyen en Guyane	376,96 €	491,60 €	712,57 €	510,26 €
Loyer moyen par m ² en Guyane	4,76 €	6,00 €	8,47 €	6,28 €

Source: RPLS DGTM 2020, AUDeG 2020

Tendances principales

- ✓ 2/3 du parc des logements locatifs sociaux composés de logements de 3 ou 4 pièces.
- ✓ 75% du parc social est composé de logements collectifs (en baisse)
- ✓ 72% du parc social est composé de LLS.
- ✓ un loyer moyen dans le parc social de 6.28€ le m² en 2020.
- ✓ des loyers allant de 4,76€ à 8,47€ le m² selon les types de financement du parc social.

LOGEMENTS NEUFS

LOGEMENTS COMMENCÉS ET AUTORISÉS

Indicateurs

- nombre logements commencés en 2020
- nombre de logements autorisés en 2020
- répartition des logements commencés en 2020 en %

Libellé géographique	LOGEMENTS COMMENCÉS ET AUTORISÉS		
	Nombre de logements commencés en 2020	Nombre de logements autorisés en 2020	Répartition des logements commencés en 2020
GUYANE	1227	2639	100%
CACL	690	971	49%
Cayenne	303	505	22%
Macouria	138	201	10%
Matoury	214	117	15%
Montsinéry-Tonnégrande	0	4	0%
Rémire-Montjoly	35	143	3%
Roura	0	1	0%
CCDS	3	25	0%
Iracoubo	-	-	-
Kourou	3	25	0%
Saint-Élie	-	-	-
Sinnamary	-	-	-
CCEG	3	3	0%
Camopi	-	-	-
Ouanary	0	1	0%
Régina	-	-	-
Saint-Georges	3	2	0%
CCOG	702	775	50%
Apatou	1	1	0%
Awala-Yalimapo	-	-	-
Grand-Santi	-	-	-
Mana	3	33	0%
Maripasoula	1	13	0%
Papaïchton	0	2	0%
Saint-Laurent	697	726	50%
Saül	-	-	-
Guadeloupe	1924	3194	
Martinique	1924	2660	
Réunion	5147	6425	
Mayotte	476	1441	
France métropolitaine	318007	413559	

Source : données Sit@del – DGTM 2020

Tendances principales

- ✓ un total de 2 639 logements autorisés en 2020 dont 971 sur la CACL et 775 sur la CCOG
- ✓ Saint-Laurent concentre 50% des logements commencés en Guyane, 49% des logements commencés le sont sur les territoires de la CACL, le 1% restant se répartissant entre quelques autres communes.
- ✓ Ces chiffres bas sont essentiellement dus au phénomène d'urbanisation spontanée très présent en Guyane mais ils peuvent également nécessiter un travail de remontée d'informations avec les collectivités afin d'obtenir des données robustes quant au nombre de permis de construire autorisés. A noter que le nombre de constructions autorisées a sensiblement augmenté par rapport aux années précédentes

MARCHÉS IMMOBILIERS

PRIX DES MAISONS ET DES APPARTEMENTS

Indicateurs

- Montants médians des transactions immobilières des maisons en 2014 et 2020 (€/m² calculés à partir des valeurs des années n-1, n et n+1 donc ici 2019 – 2020 - 2021)
- Taux de croissance moyen des transactions immobilières des maisons entre 2014 et 2020
- Montants médians des transactions immobilières des appartements en 2014 et 2020 (€/m² calculés à partir des valeurs des années n-1, n et n+1 donc ici 2019 – 2020 - 2021)
- Taux de croissance moyen des transactions immobilières des appartements entre 2014 et 2020

Libellé géographique	Montants médians des transactions immobilières (€/m ² calculés à partir des valeurs des années n-1, n et n+1)					
	Valeurs concernant l'ensemble des maisons			Valeurs concernant l'ensemble des appartements		
	2014	2020	TCAM 2014 2020	2014	2020	TCAM 2014 2020
GUYANE	2 128 €	2 382 €	+ 1,9%	3 067 €	2 562 €	- 2,9%
CACL	2 852 €	2 452 €	- 2,5%	3 102 €	2 619 €	- 2,8%
Cayenne	2 018 €	2 350 €	+ 2,6%	3 139 €	2 574 €	- 3,3%
Macouria	1 592 €	2 251 €	+ 5,9%	-	-	-
Matoury	2 118 €	2 350 €	+ 1,7%	-	-	-
Montsinéry-Tonnégrande	2 087 €	1 655 €	- 3,8%	-	-	-
Rémire-Montjoly	2 674 €	2 749 €	+ 0,5%	2 933 €	2 721 €	- 1,2%
Roura	2 014 €	1 577 €	- 4,0%	-	-	-
CCDS	2 000 €	2 181 €	+ 1,5%	-	1 937 €	-
Iracoubo	-	-	-	-	-	-
Kourou	2 059 €	2 233 €	+ 1,4%	2 004 €	1 937 €	- 0,6%
Saint-Élie	-	-	-	-	-	-
Sinnamary	-	1 078 €	-	-	-	-
CCEG	-	-	-	-	-	-
Camopi	-	-	-	-	-	-
Ouanary	-	-	-	-	-	-
Régina	-	-	-	-	-	-
Saint-Georges	-	-	-	-	-	-
CCOG	2 286 €	2 188 €	- 0,7%	-	2 056 €	-
Apatou	-	-	-	-	-	-
Awala-Yalimapo	-	-	-	-	-	-
Grand-Santi	-	-	-	-	-	-
Mana	-	-	-	-	-	-
Maripasoula	-	-	-	-	-	-
Papaïchton	-	-	-	-	-	-
Saint-Laurent	2 041 €	2 188 €	+ 1,2%	-	2 056 €	-
Saül	-	-	-	-	-	-
Guadeloupe	1 953 €	2 477 €	+ 4,0%	2 521 €	2 726 €	+ 1,3%
Martinique	1 912 €	2 386 €	+ 3,8%	2 588 €	2 607 €	+ 0,1%
Réunion	2 127 €	2 453 €	+ 2,4%	2 705 €	2 329 €	- 2,5%
France métropolitaine	1 755 €	1 933 €	+ 1,6%	2 973 €	3 105 €	+ 0,7%

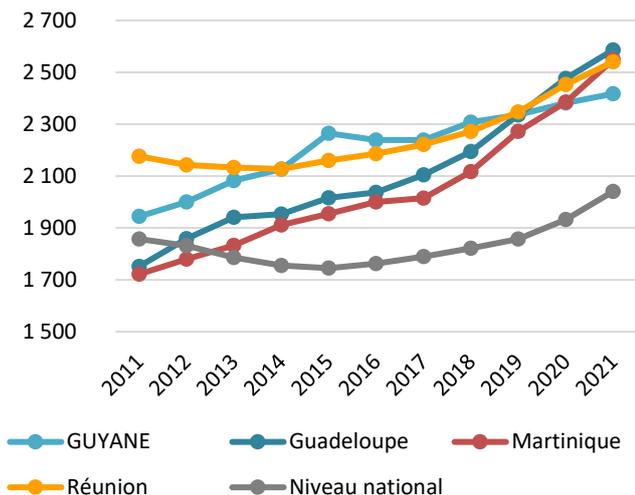
Source : Demandes de valeurs foncières DV3F – CEREMA 2020

Tendances principales

- ✓ En 2020, le prix de vente médian pour les maisons est de 2 382 €/m² contre 2 562 €/m² pour les appartements
- ✓ Pour les maisons, les valeurs des transactions immobilières sont en augmentation en Guyane entre 2014 et 2020 (+1,9% par an), plus élevé qu'au niveau national mais inférieur aux autres territoires ultramarins. Elles sont à la baisse sur la CACL et la CCOG (-2,5% par an et -0,7% par an)
- ✓ Pour les appartements, les valeurs des transactions immobilières sont en baisse en Guyane entre 2014 et 2020 (-2,9% par an). Ces valeurs sont en hausse au niveau national et en Guadeloupe.

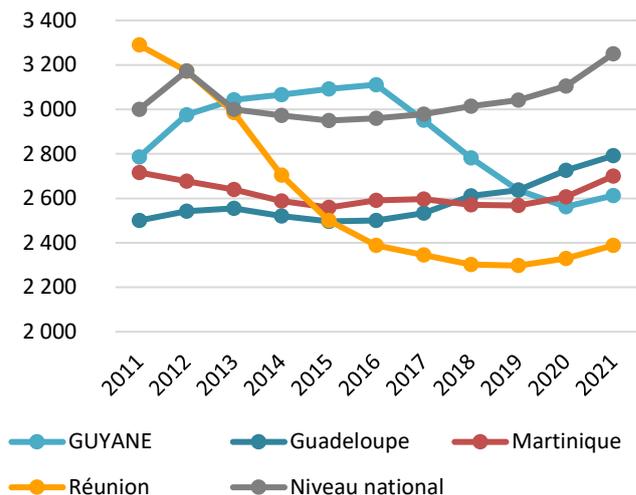
Évolution des prix médians des transaction concernant des maisons

Source: RPLS DGTM 2020



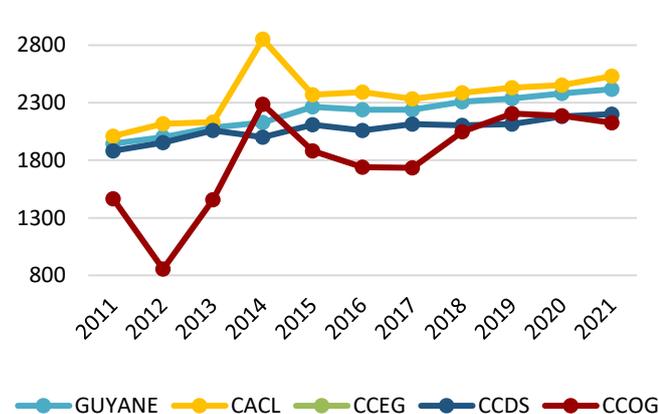
Évolution des prix médians des transaction concernant des appartements

Source: RPLS DGTM 2020



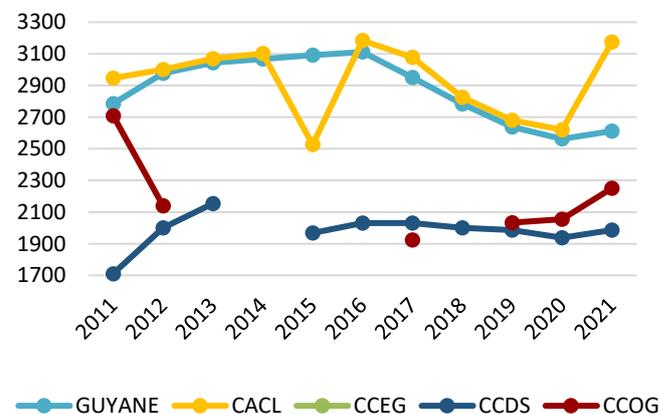
Évolution des prix médians des transaction concernant des maisons

Source: RPLS DGTM 2020



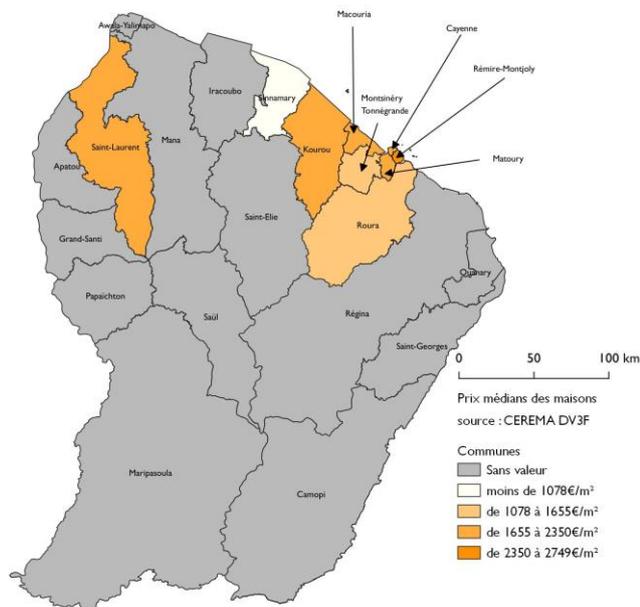
Évolution des prix médians des transaction concernant des appartements

Source: RPLS DGTM 2020



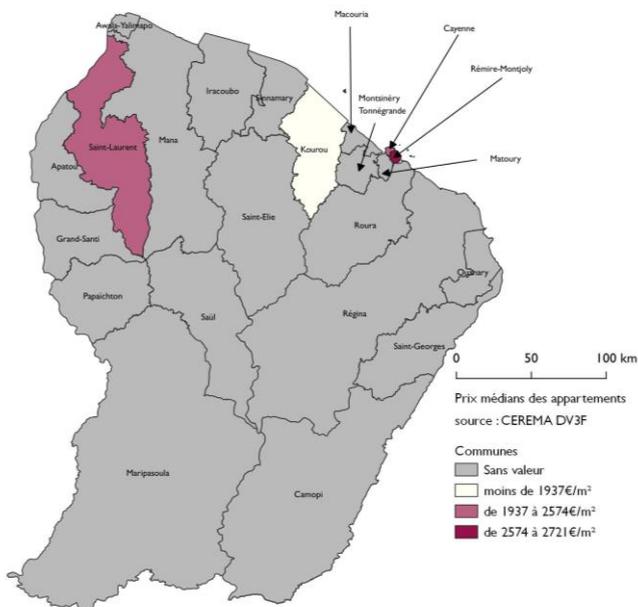
Prix médians des transaction concernant des maisons

Source: RPLS DGTM 2020



Prix médians des transaction concernant des appartements

Source: RPLS DGTM 2020



LOYERS DU PARC PRIVÉ

VALEURS LOCATIVES⁵

Indicateurs

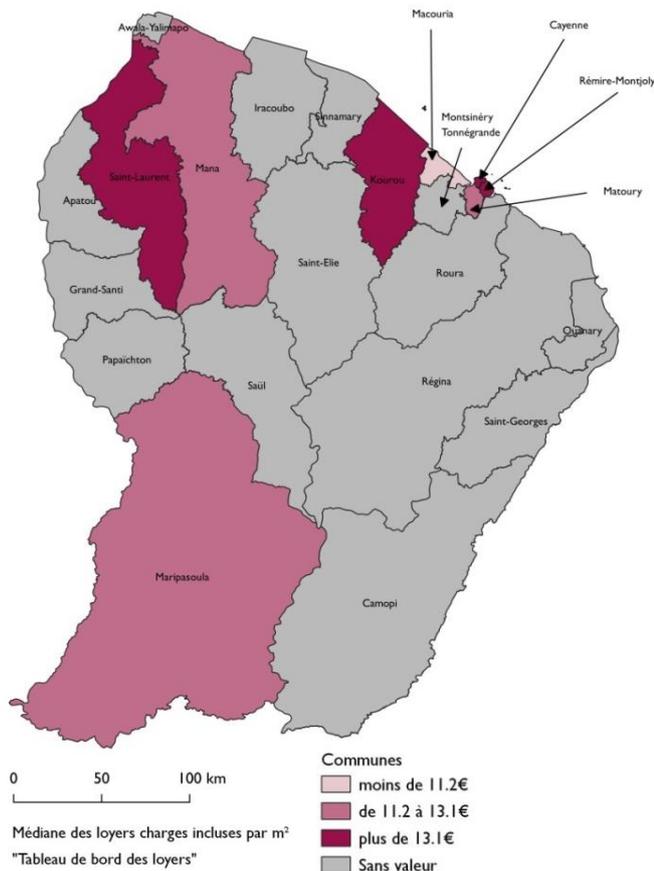
- Montants médians des loyers de l'ensemble des logements en 2020 (montants totaux et montants ramenés au m² habitable)
- Montants médians des loyers des maisons en 2020 (montants totaux et montants ramenés au m² habitable)
- Montants médians des loyers des appartements en 2020 (montants totaux et montants ramenés au m² habitable)

	Loyers médians par types de logements et par communes en 2020					
	Ensemble		Maisons		Appartements	
	Montant total	Montant/m ²	Montant total	Montant/m ²	Montant total	Montant/m ²
GUYANE	800 €	15,0 €	1 029 €	13,1 €	750 €	15,8 €
Cayenne	778 €	15,8 €	1 038 €	13,4 €	755 €	16,0 €
Rémire-Montjoly	850 €	15,6 €	1 318 €	14,2 €	780 €	16,0 €
Matoury	760 €	13,0 €	955 €	12,5 €	700 €	13,1 €
Saint-Laurent	850 €	14,9 €	890 €	12,7 €	840 €	15,7 €
Kourou	882 €	15,8 €	1 400 €	13,1 €	770 €	16,9 €
Macouria	945 €	11,3 €	952 €	11,3 €	-	-
Mana*	800 €	12,9 €	-	-	650 €	14,0 €
Maripasoula*	593 €	13,0 €	-	-	600 €	13,4 €

*Valeurs basées sur moins de 50 annonces
Source : AUDeG 2021

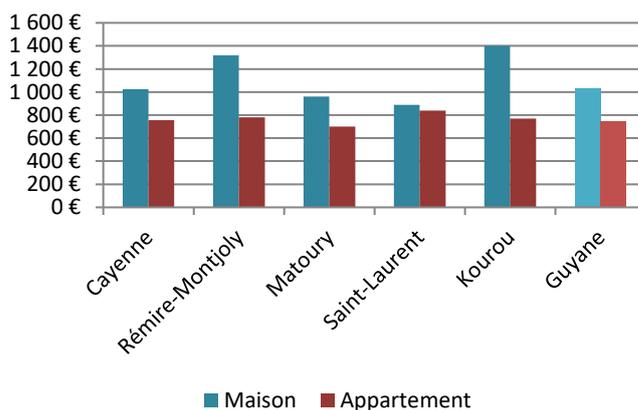
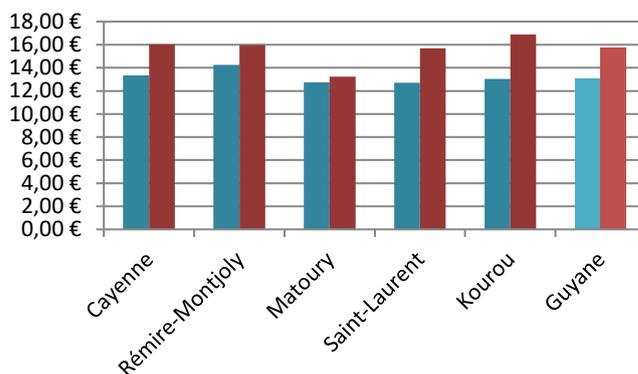
Loyers médians charges comprises par m² par communes

Réalisation : AUDeG 2020



Loyers médians par communes en 2020 (valeur au m² en haut et valeur totale en bas)

Réalisation : AUDeG 2020



Tendances principales

- ✓ Un loyer médian charge comprise dans le parc privé de 15,0€/m² ; 13,1€/m² pour une maison et 15,8€/m² pour un appartement.
- ✓ Des valeurs très variables d'une commune à l'autre, de 11,3€/m² à Macouria à 15,6€/m² à Rémire-Montjoly et 15,8€/m² à Kourou et Cayenne.
- ✓ Un loyer médian de 800€ par logement ; 1029€ pour les maisons et 750€ pour les appartements.
- ✓ Des valeurs très variables d'une commune à l'autre de 593€ à Maripasoula, à 882€ à Kourou et 945€ à Macouria.

⁵ Source : tableau de bord des loyers privés en 2020 consultable sur le site de l'AUDeG

BÂTI SPONTANÉ ET HABITAT INDIGNE

BÂTI SPONTANÉ⁶

Indicateurs

- Nombre de bâtis spontanés en 2019
- part du bâti spontané par rapport au bâti total en 2019
- taux de croissance annuel moyen (TCAM) entre 2011 et 2019
- part de bâtis spontanés en zone agricole en 2019 en %
- part de bâtis spontanés en zone potentiellement insalubre en 2019 en %
- part de bâtis spontanés en zone de risque en 2019 en %
- part de bâtis spontanés sur du foncier Etat en 2019 en %

Libellé géographique	BÂTI SPONTANÉ EN 2019						
	Nombre de bâtis spontanés	Part du bâti spontané	TCAM 2015 2019 ⁷	Part en zone agricole	Part en zone potentiellement insalubre	Part en zone de risque	Part sur du foncier Etat
Cayenne	3 145	11%	0,3%	-	27%	14%	4%
Macouria	5 545	47%	2,5%	57%	22%	20%	17%
Matoury	7 961	43%	2,2%	4%	40%	9%	16%
Roura	2 729	77%	0,5%	35%	2%	-	24%
Montsinéry-Tonnégrande	2 473	77%	2,2%	85%	1%	-	30%
Papaïchton	1 243	87%	2,7%	-	21%	16%	4%

Source : AUDeG 2023

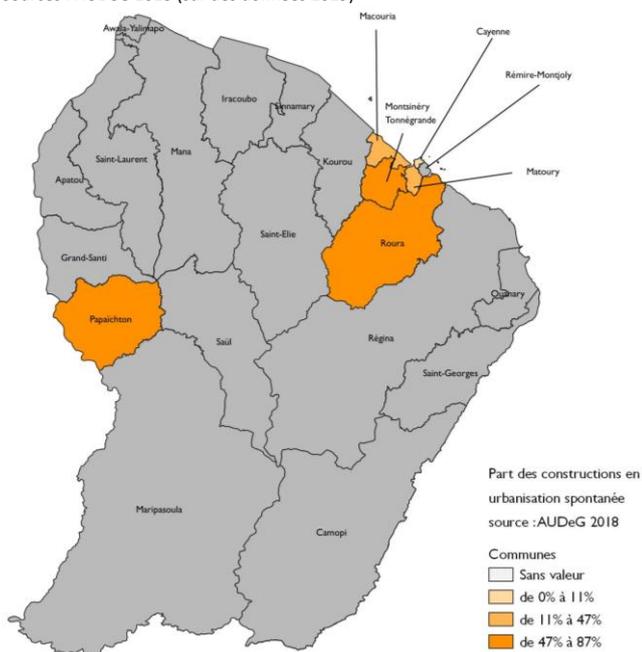
Définitions

Urbanisation spontanée : constructions édifiées sans autorisation d'urbanisme (permis de construire). Il peut s'agir de constructions à usage d'habitation ou non (hangar, piscine, abris, etc.) et dans certains cas, de l'auto-aménagement, non encadré, de l'environnement du lieu de vie (traçage des voies, fossés, récupération des eaux de pluies, etc.). L'occupant peut être ou ne pas être propriétaire du foncier.

L'habitat informel (cf. loi Letchimy) peut être défini comme une occupation du foncier sans autorisation d'urbanisme et accompagné d'(auto)construction. L'occupation du foncier et, de fait, l'édification de la construction, sont donc illégales.

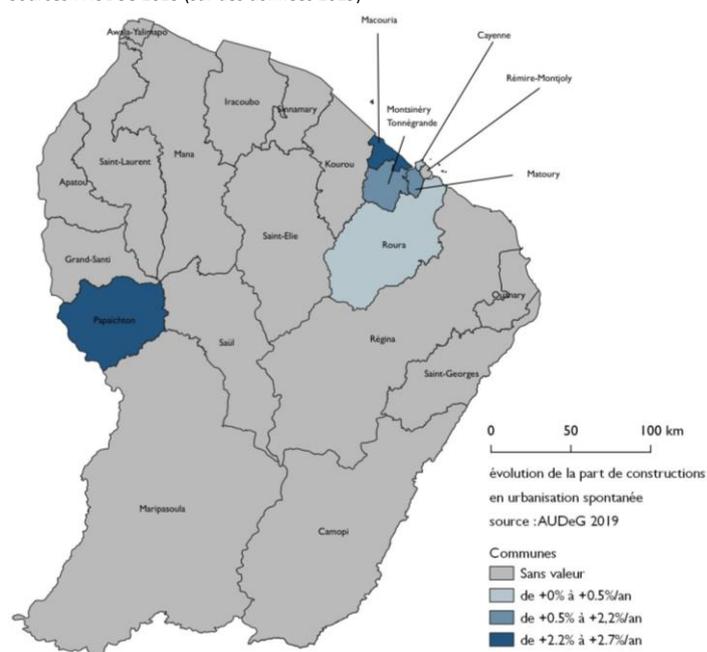
Part du bâti spontané par rapport au bâti total en 2019

Sources : AUDeG 2023 (sur des données 2019)



Taux de croissance annuel moyen de bâti spontané de 2015 à 2019

Sources : AUDeG 2023 (sur des données 2019)



Tendances principales

- ✓ Un périmètre d'étude limité aux communes de Cayenne, Macouria, Matoury, Montsinéry-Tonnégrande, Roura et Papaïchton, en raison des images aériennes disponibles et des permis de construire communiqués par les communes.
- ✓ Une part de bâti spontané allant de 11% du bâti à Cayenne jusqu'à 77% à Roura et Montsinéry-Tonnégrande et 87% à Papaïchton.
- ✓ En valeur absolue, les deux communes les plus impactées sont Macouria avec 5 545 bâtis spontanés et 7 961 à Matoury.
- ✓ La croissance du phénomène est plus modérée que lors de la dernière étude avec une quasi stabilité à Cayenne et Roura (+0,3% et +0,5% par an) et des valeurs plus élevées sur les autres communes (entre 2,2 et 2,7% par an).

⁶ Source : Rapport d'étude urbanisation spontanée - 2001, 2006, 2011, 2015, 2019 : Cayenne, Matoury, Macouria, Roura, Montsinéry-Tonnégrande, Papaïchton (AUDeG, 2023)

⁷ La variation est évaluée entre 2012 et 2019 pour Papaïchton.

BÂTI SPONTANÉ ET HABITAT INDIGNE

HABITAT INDIGNE⁸

Indicateurs

- Nombre de secteurs d'habitat potentiellement indigne en 2016
- Surface bâtie en 2016 dans ces secteurs (en ha)
- Part de la surface bâtie par rapport à l'ensemble des secteurs
- Augmentation de la surface bâtie entre 2012 et 2016
- Part de la population dans ces secteurs en 2016 (estimatif)
- Part de la population par rapport à l'ensemble des secteurs en 2016

Libellé géographique	Nombre de secteurs d'habitat potentiellement indigne	Nombre de logements potentiellement indignes	Surface bâtie en 2016 dans ces secteurs (en ha)	Part de la surface bâtie par rapport à l'ensemble des secteurs	Augmentation de la surface bâtie entre 2012 et 2016	Part de la population dans ces secteurs en 2016 (estimatif)
GUYANE (Zone couverte)	94	11348	194,81	100%	18%	24%
CACL	49	5903	107,21	55%	18%	25%
Cayenne	14	1606	20,45	10%	19%	17%
Macouria	3	830	15,91	8%	28%	18%
Matoury	15	2354	51,40	26%	15%	44%
Montsinéry-Tonnégrande	2	147	3,64	2%	2%	35%
Rémire-Montjoly	13	887	14,95	8%	21%	22%
Roura	2	79	0,86	0%	24%	12%
CCDS (Zone couverte)	6	118	1,26	1%	-6%	2%
Iracoubo	-	0	-	-	-	-
Kourou	4	101	1,13	1%	-5%	2%
Saint-Élie	-	0	-	-	-	-
Sinnamary	2	17	0,13	0%	-15%	3%
CCEG (Zone couverte)	4	637	14,56	7%	9%	42%
Camopi	-	0	-	-	-	-
Ouanary	-	0	-	-	-	-
Régina	-	0	-	-	-	-
Saint-Georges	4	637	14,56	7%	9%	72%
CCOG (Zone couverte)	35	4690	71,78	37%	21%	30%
Apatou	3	227	4,84	2%	5%	15%
Awala-Yalimapo	-	0	-	-	-	-
Grand-Santi	-	0	-	-	-	-
Mana	8	724	20,10	10%	6%	41%
Maripasoula	4	197	2,23	1%	8%	9%
Papaïchton	3	148	2,35	1%	1%	11%
Saint-Laurent	17	3394	42,26	22%	35%	46%
Saül	-	0	-	-	-	-

Source : DGTM 2019

Définitions

Habitat indigne : Constituent un habitat indigne les locaux ou les installations utilisés aux fins d'habitation et impropres par nature à cet usage, ainsi que les logements dont l'état, ou celui du bâtiment dans lequel ils sont situés, expose les occupants à des risques manifestes pouvant porter atteinte à leur sécurité physique ou à leur santé.

Art 1-1 Loi du 31 mai 1990 visant à la mise en œuvre du droit au logement

Tendances principales

- ✓ 94 secteurs d'habitat potentiellement indigne en Guyane dont plus de la moitié (49) dans la CACL et près d'un tiers (35) dans la CCOG
- ✓ 11 348 logements sont potentiellement indignes, 52,0% sont recensés sur le territoire de la CACL et 41,3% sur la CCOG
- ✓ une densification des zones d'habitat potentiellement indigne avec une augmentation de la surface bâtie conséquente, de l'ordre de 18% sur les communes étudiées
- ✓ au total, environ 24% de la population guyanaise résiderait dans les secteurs d'habitat potentiellement indigne
- ✓ les quatre communes les plus impactées par ces secteurs sont Matoury, Saint-Laurent et Cayenne/Mana qui comptabilisent respectivement 26%, 22% et 10% de la surface bâtie totale en secteur potentiellement indigne

⁸ La DEAL a réalisé en 2018 une actualisation du recensement de l'habitat indigne en Guyane. Le terme « potentiellement » indigne est utilisé compte tenu de la méthodologie d'étude retenue n'ayant pas permis de vérifier in situ l'intégralité des situations présentes.

CHIFFRES-CLÉS

	CACL	CCEG	CCDS	CCOG	GUYANE
					
Démographie					
Nombre d'habitants (2020)	145 502	7 166	29 238	88 984	270 890
Indice de jeunesse : Nombre de personnes de moins de 15 ans par personnes de 60 ans et plus (2020)	3,17	7,87	4,69	11	4,84
Habitat / Logement					
Nombre de logements (2020)	60 629	2 240	10 747	21 152	94 768
Nombre de logements pour 1000 habitants (2020)	417	313	368	238	350
Taux de logements vacants (2020)	12,4%	17,9%	11,7%	4,5%	10,7%
Taux de résidences secondaires et occasionnelles (2020)	2,41%	6,38%	3%	2,95%	2,73%
Taux de propriétaires (2020)	37%	59%	37%	57%	42%
Nombre moyen de personnes par résidence principale (2020)	2,8	4,2	3,2	4,5	3,3
Part de logements sociaux sur logements totaux (2020)	66%	2%	18%	14%	100%
Nombre de logements autorisés (2020)	1 819	16	14	790	2 639
Emploi / Social					
Taux de chômage (2020)	28%	52%	30%	50%	34%
Revenu moyen mensuel net déclaré par foyer fiscal (2020)	1 749 €	-	-	915 €	1 529 €
Taux de foyers fiscaux imposables (2020)	30%	-	-	17%	27%
Part des personnes couvertes par les prestations CAF sur population totale (2020)	60%	80%	65%	57%	60%
Part de familles monoparentales sur la population d'allocataires (2020)	61%	41%	51%	70%	62%

Sources : INSEE 2020, RPLS 2020, CAF FILEAS BCA 2020, Sit@del 2020, DGFIP 2020

CACL : Cayenne, Macouria, Matoury, Montsinéry-Tonnégrande, Rémire-Montjoly, Roura

CCEG : Camopi, Ouanary, Régina, Saint-Georges

CCOG : Apatou, Awala-Yalimapo, Grand-Santi, Maripasoula, Mana, Papaïchton, Saint-Laurent, Saül

CCDS : Iracoubo, Kourou, Saint Elie, Sinnamary

LISTE DES SIGLES ET ABRÉVIATIONS

CACL	Communauté d'Agglomération Centre Littoral	INSEE	Institut de la statistique et des études économiques
CCDS	Communauté de Communes des Savanes	LLS	Logement locatif social
CCEG	Communauté de Communes de l'Est Guyanais	NC	Non communiqué
CCOG	Communauté de Communes de l'Ouest Guyanais	RP	Résidences principales
DGTM	Direction Générale des Territoires et de la Mer	RPLS	Répertoire sur le parc locatif social
DGFIP	Direction régionale des finances publiques	RSO	Résidences secondaires et occasionnelles
EPCI	Etablissement Public de Coopération Intercommunale	TCAM	Taux de croissance annuel moyen

QU'EST-CE QUE L'OBSERVATOIRE DE L'HABITAT ?

Initié en 2011 par l'AUDeG à la demande de ses membres et partenaires, l'observatoire de l'habitat de la Guyane permet de disposer d'un outil d'aide à la décision et de connaissance du territoire visant à capitaliser, analyser et diffuser des données fiables pour un suivi spatial et temporel sur la thématique de l'habitat.

Les objectifs de l'observatoire sont de poser un diagnostic, d'appréhender les dynamiques des territoires, d'initier des

démarches prospectives, d'éclairer les politiques publiques et de mettre en réseau les acteurs.

Véritable outil partenarial, l'observatoire de l'habitat mobilise et valorise une partie des informations produites par les divers organismes liés à l'habitat : INSEE, DGFIP, DGTM, CAF... Il intègre également l'ensemble des données produites par l'AUDeG sur cette thématique, par exemple, l'habitat spontané ou bien le logement social.

Les résultats et analyses de l'observatoire sont présentés au sein de trois types de publications : notes, rapports d'études et tableaux de bord.

L'AUDeG, fortement investie depuis sa création en 1978 sur l'appréhension et l'analyse des dynamiques du territoire, est également dotée d'un Observatoire économique et d'un Observatoire du foncier.

POUR ALLER PLUS LOIN



Agence d'Urbanisme
et de Développement
de la GUYANE



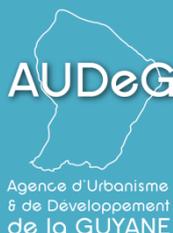
Ressources de l'Agence d'Urbanisme et de Développement de la Guyane

Toutes les études, analyses, tableaux de bords et autres documents produits par l'AUDeG sont consultables et téléchargeables sur www.audeg.fr

GéoGuyane, portail géographique de la Guyane

GéoGuyane a pour vocation d'être un des supports de la diffusion de la connaissance des données territoriales guyanaises entre les acteurs institutionnels mais aussi auprès du grand public. GéoGuyane dispose à la fois d'un espace public ouvert à tous (citoyens, associations, bureaux d'études...) et d'un espace connecté réservé aux partenaires (organismes porteurs de missions de services publics, professionnels, collectivités...).

Directrice de publication : **Juliette GUIRADO**
Rédaction : **Samy CHEVALIER**
Conception, réalisation, illustrations : **AUDeG**
Cayenne - décembre 2023



Agence d'Urbanisme
et de Développement
de la GUYANE

AUDeG
Agence d'Urbanisme et de Développement de la Guyane
1, impasse Touloulous
97 300 Cayenne
Tél : 0594 28 49 20
Email : infos@audeg.fr
Web : www.audeg.fr