

## **1 CHARGE D'ETUDES TECHNIQUE EN URBANISME (H/F)**

Cadre d'emploi des Rédacteurs Territoriaux ou des Techniciens – catégorie B

### Contexte

Territoire ambitieux, Pornic agglo Pays de Retz se distingue par son engagement dans de grands projets structurants. L'environnement, la gestion de l'eau, la mobilité, le développement économique, la transition énergétique et l'habitat sont autant de domaines dans lesquels l'agglomération et les communes qui la composent se mobilisent activement pour répondre aux enjeux d'aujourd'hui et de demain, tout en préservant les caractéristiques qui font l'identité et la qualité du cadre de vie du territoire.

Au regard des enjeux émergents d'aménagement sur notre territoire (zéro artificialisation nette, recul du trait de côte, développement des énergies renouvelables, production de logements sociaux, etc.) et de l'imbrication des compétences de l'agglomération et de ses communes membres, Pornic agglo Pays de Retz et 12 de ses communes ont décidé de créer un service commun « Ingénierie Territoriale sur les documents d'urbanisme », qui aura notamment pour mission :

- De réalisation en régie de procédures d'évolution des documents d'urbanisme ;
- D'assistance à maîtrise d'ouvrage pour les procédures confiées à un bureau d'études ;
- De préparation de l'ensemble des éléments nécessaires aux phases administratives ;
- De conseil et d'expertise ;
- De veille et d'évaluation des documents d'urbanisme.

Dans le cadre de la création du service, Pornic agglo Pays de Retz recrute 2 chargés d'études.

Vous recherchez un poste où votre expertise en urbanisme peut réellement faire une différence dans la vie des communautés locales ? Nous avons une opportunité passionnante pour vous rejoindre en tant que Chargé d'Etudes Technique en Urbanisme au sein de notre équipe de l'Ingénierie Territoriale sur les documents d'urbanisme.

### Missions

**En collaboration avec le responsable de service et en tandem avec le chargé d'études administratif, vous aurez un rôle crucial auprès des communes adhérentes du service commun en leur apportant vos conseils et votre technicité sur les procédures d'évolution de leurs documents d'urbanisme. Vos principales missions nécessiteront :**

- D'être à l'écoute des besoins des communes pour proposer un accompagnement adapté dans l'évolution de leurs documents d'urbanisme.
- D'apporter une expertise et un conseil sur les différentes options et outils possibles pour traduire les souhaits et besoins de la commune, en visant une amélioration de la qualité des projets, tout en respectant la décision finale des communes (maîtres d'ouvrage).
- D'accompagner les communes dans leurs procédures avec des bureaux d'études externes, en participant à des réunions et en assurant un suivi rigoureux.

- De conduire des procédures pouvant être réalisées en régie (pilotage de la démarche auprès des élus et des partenaires, co-production des documents et des différents dossiers administratifs, etc.).
- D'assurer une veille constante sur l'application des documents d'urbanisme et fournir un soutien en cas de recours ou difficultés.
- De coordonner les interactions avec les services des communes et autres services de l'agglomération pour garantir leurs collaborations efficaces.

## Profil recherché :

Vous possédez :

- Une connaissance des enjeux de l'aménagement du territoire à différentes échelles (du SCoT à la parcelle) et des politiques sectorielles impactant les documents d'urbanisme (eau, foncier, habitat, économie, mobilité, énergie, etc.)
- Une connaissance des cadres réglementaires de l'urbanisme et de la loi littoral.
- Des compétences organisationnelles, rédactionnelles et d'analyse, avec la capacité de gérer plusieurs dossiers simultanément.
- Un excellent sens du relationnel, de la communication et une aisance à travailler en équipe.
- La maîtrise des outils informatiques (Word, Excel) et un permis de conduire valide.

Une expérience dans une fonction similaire ou en bureau d'études est idéalement souhaitée.

## Conditions du poste :

- Un poste basé à Pornic avec des horaires réguliers en bureau, avec possibilité d'une à deux journées par semaine à Sainte-Pazanne et possibilité de télétravail.
- Des déplacements réguliers sur le territoire de la communauté d'agglomération avec des véhicules de service.
- Des possibilités de réunions en soirée et en dehors du territoire.
- Une rémunération statutaire, un régime indemnitaire, des titres-restaurant, une participation employeur à la prévoyance, etc.

## Prêt à relever le défi :

Si vous êtes passionné par l'urbanisme et que vous recherchez une opportunité enrichissante pour contribuer au développement durable de nos territoires, nous vous invitons à postuler dès maintenant et à rejoindre notre équipe engagée !

Les candidatures (lettre de motivation, curriculum vitae, dernier bulletin de paie, reconnaissance de la qualité de travailleur handicapé) sont à adresser à : [candidature@pornicagglo.fr](mailto:candidature@pornicagglo.fr)

Poste à pourvoir : **dès que possible**  
Date limite de dépôt de candidature : **03/10/2024**

Renseignements complémentaires auprès de :

- Pierre PIGNON, Responsable du service « Ingénierie Territoriale sur les documents d'urbanisme » - 06.49.76.27.82