

OFFRE D'EMPLOI

Directeur territorial (H/F)

L'établissement public foncier de Nouvelle-Aquitaine recherche **son directeur territorial (H/F) en CDI**, dans le cadre d'une création de poste.

L'EPFNA est un établissement public de l'Etat qui accompagne le développement des territoires et collectivités locales de Nouvelle-Aquitaine, en participant à la réalisation de projets urbains ou immobiliers variés (600 opérations en cours, 16 500 logements à produire sur 5 ans), au moyen de l'acquisition, la transformation et la valorisation de terrains ou de biens immobiliers, dans une grande diversité d'échelles, de typologies et de marchés, et en y apportant l'ingénierie de développement nécessaire.

Les principaux objectifs de l'EPFNA sont de :

- Favoriser la construction ou la rénovation de logements ;
- Soutenir le développement de l'activité économique ;
- Préserver l'environnement et les terres naturelles en évitant la construction sur des terrains naturels ;
- Redynamiser des cœurs de bourg ou centres-villes ;
- Accompagner les projets de développement ou d'aménagement du territoire

Au sein du process global de production de projets de l'EPFNA, intégrant des phases d'interventions diverses et en vue de céder les droits à construire attendus, **l'EPFNA est un support majeur pour la détection, la définition, la contractualisation et la réalisation** des projets futurs, menés en partenariat avec les collectivités.

Pour cela **il est recherché un.e « directeur.rice territorial.e » pour diriger la direction territoriale qui sera principalement en charge de Bordeaux Métropole**. Ce.tte directeur.rice, par son expérience, sa motivation et son sens de l'Intérêt Général, participera à la démarche globale de l'EPFNA au service des territoires, tout en animant l'équipe de 5 personnes dédiée à ce territoire et dotée d'un budget d'intervention d'environ 190 M€ sur 5 ans.

Vos missions principales

Placé(e) sous les ordres directs de la direction générale, le directeur territorial (H/F) est le référent sur son aire de responsabilité. Vous serez amené(e) à être en charge des missions suivantes :

- assurer la bonne mise en œuvre des politiques d'intervention de l'établissement ;
- encadrer, piloter et animer la direction dont vous avez la charge ;
- piloter l'activité opérationnelle de votre direction :
 - être responsable de l'avancement des projets, en soumettant les propositions de décision stratégique au comité d'engagement ;
 - suivre les opérations en cours et à venir au niveau financier, programmatique et calendaire en étant responsable du budget dédié et garant d'un reporting fiable ;
 - représenter l'EPFNA, ses politiques et ses valeurs auprès des collectivités et des différents partenaires institutionnels et locaux ;
 - être en capacité de mener des dossiers en propre ;
 - Travailler en interaction quotidienne avec les directions techniques et développement ;
- dans le cadre de la lettre de mission donnée par le directeur général, conduire des projets à enjeux ou des missions transverses ;
- participer à la vie administrative et fonctionnel de l'établissement ;
- participer au contrôle interne et à la maîtrise des risques.

Il est attendu du directeur territorial une très grande attention en matière de transparence et de rigueur.

Profil recherché

Vous êtes diplômé(e) de type BAC+5 : ingénieur généraliste/ IEP/ master bénéficiant si possible d'une expérience d'aménageur.



Vous vous distinguez par :

- votre rigueur, honnêteté et transparence
- votre intérêt pour le développement de projet dans une logique d'intérêt général
- votre expérience dans la réalisation de projets immobiliers ou urbains complexes
- votre motivation, votre capacité d'initiative et d'alerte
- votre savoir-faire et savoir être,

Vous êtes un(e) manager aguerri(e) et averti(e).

Vous maîtrisez les règles de construction, d'urbanisme, d'interventions foncières et de marchés publics

Vous maîtrisez le mécanisme de financement d'opérations immobilières, foncières et d'aménagement, et vous êtes capable de calculer les équilibres d'opération, et de réaliser l'évaluation des biens.

Déplacements réguliers (2 à 3 fois par semaine)

Bureaux situés à Poitiers (86) – en face de la gare / Bureaux de passage à Bordeaux centre

Poste accessible quotidiennement par le train en vivant à Bordeaux ou Angoulême

Poste en forfait annuel de 209 jours

Prise de poste : Entre janvier/février 2025

Rémunération selon expérience / mutuelle d'entreprise / chèques déjeuners / télétravail 2 jours par semaine / RTT / prise en charge à 75% des abonnements de transport / équilibre vie professionnelle et vie personnelle / Intéressement / PEI (Plan d'Épargne Interentreprise) / forfait mobilité durable / CET / avantages CSE...

Merci de faire parvenir CV et lettre de motivation (obligatoire) à : recrutement@epfna.fr

Référence de l'offre à indiquer impérativement : **DTBM_2024/11**