

2025

Programme partenarial de travail



Agence d'Urbanisme
de Rouen et des Boucles
de Seine et Eure

Édito

L'Agence d'urbanisme de Rouen et des boucles de Seine et Eure inscrit son action dans une dynamique partenariale forte, reflet de l'engagement collectif de ses membres.

Le programme de travail 2025 illustre cette ambition commune : partager les résultats, mutualiser les méthodes et outils, diffuser les connaissances, et ainsi enrichir chaque territoire tout en renforçant une approche solidaire et coopérative à l'échelle du Grand territoire.

Ce programme exprime la synthèse des besoins en analyse, observation, expertise et prospective, indispensables à l'élaboration des politiques publiques. Il s'inscrit également dans un moment clé : la traduction de la nouvelle stratégie triennale 2025 2026 2027, intégrant des orientations adaptées aux évolutions sociétales, territoriales et environnementales.

Dans ce contexte de mutations profondes – ruptures démographiques, transitions environnementales et sociales –, l'Agence réaffirme ainsi son rôle central pour accompagner les collectivités face à ces défis. En mobilisant l'ensemble des acteurs autour d'un projet commun, l'Agence favorise par ailleurs une approche proactive, capable d'anticiper les évolutions et de construire des solutions adaptées aux besoins des populations et à la fragilité des écosystèmes.

Je vous invite à découvrir ce programme de travail, témoignage de l'engagement et de la contribution de l'Agence aux enjeux majeurs qui se posent à nos territoires.

Bonne lecture,

Djoudé MERABET, Président de l'Agence

2 400 km²

747 047 habitants

3 zones d'emploi (Rouen,
Vernon-Gisors et Évreux)

2 aires urbaines (Rouen et Louviers)

2 départements

6 intercommunalités

147 km de Seine

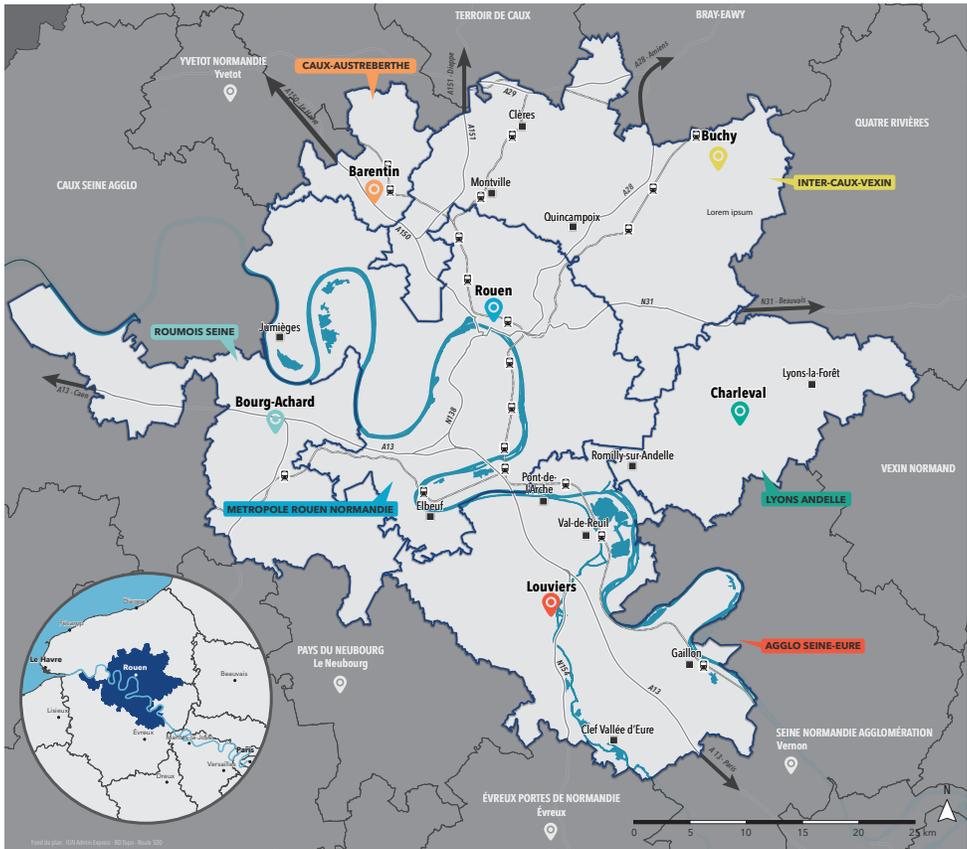
274 communes

307 515 emplois

49 157 étudiants

(Insee 2021-2022)

Cartographie du Grand territoire



OBSERVER

les dynamiques territoriales

L'observation est au cœur des missions des agences d'urbanisme. Depuis sa création, l'Agence d'urbanisme de Rouen et des boucles de Seine et Eure mène un suivi des principaux indicateurs territoriaux, de l'échelle sectorielle jusqu'à celle de la Vallée de la Seine. Elle dispose de données issues de la statistique publique, mais également produites en interne ou obtenues auprès de fournisseurs spécifiques.

Au-delà de venir en appui aux missions d'études à destination des partenaires, l'observation menée par l'Agence construit la dynamique d'intelligence territoriale au profit de l'ensemble des acteurs.

En 2025, l'Agence poursuit la constitution d'un socle d'indicateurs structuré à l'échelle du Grand territoire. Elle intervient, par ailleurs, dans la production et l'animation d'observatoires territoriaux à des fins de suivi et d'évaluation des politiques publiques.

Observation territoriale

Constitution et mise à jour d'une base de données partagée permettant un suivi précis des indicateurs clés, tels que la consommation foncière, les dynamiques économiques et les évolutions du parc et du marché du logement (Grand territoire).

Création de supports de datavisualisation interactifs accessibles sur le site internet de l'Agence (Grand territoire).

Marchés fonciers à vocation résidentielle (Grand territoire) : étude des dynamiques des marchés fonciers résidentiels pour comprendre leur évolution à l'échelle globale.

Expertise

Accompagnement à la compréhension des enjeux du logement étudiant (Métropole Rouen Normandie).

Préfiguration d'un observatoire de la nature en ville (Agglo Seine-Eure).

Planification

Harmonisation des données relatives à l'occupation des sols et aux permis de construire. Cet effort vise à évaluer l'impact des nouveaux aménagements sur les espaces naturels, agricoles et forestiers dans une logique de sobriété foncière (Grand territoire).

Observatoires locaux

Accompagnement à la compréhension des enjeux territoriaux (Département de l'Eure).

Observatoire de l'habitat et de l'aménagement (Agglo Seine-Eure) : suivi des dynamiques de logement et d'aménagement pour appuyer la planification territoriale.

Préfiguration d'un observatoire local de l'habitat (Communauté de communes Caux-Austreberthe) : élaboration d'un outil pour mieux comprendre les enjeux locaux de l'habitat.

Observatoire des mobilités OMMeR (Métropole Rouen Normandie).

Analyse des marchés fonciers (Métropole Rouen Normandie) : approfondissement des connaissances sur les tendances foncières locales en lien avec les politiques de l'habitat.

ACCOMPAGNER

les territoires par des études et contributions à la planification

À l'appui des partenaires, l'Agence produit des études en amont ou dans le cadre des projets de territoires. Au carrefour des connaissances et des politiques publiques locales, ces documents d'urbanisme et de planification permettent, à partir de diagnostics, d'orientations et de prescriptions réglementaires, de tracer les perspectives d'évolution du territoire au service de ceux qui le composent. L'apport de l'Agence réside dans sa capacité à mobiliser ses expertises pluridisciplinaires, sa réactivité et sa souplesse d'exécution, ainsi que sa facilité à travailler dans un cadre partenarial.

En accompagnant ses adhérents sur le long terme, elle permet la capitalisation des connaissances et un suivi des travaux menés.

Expertise

Valorisation et poursuite de l'étude ProfilÂge (Communauté de communes Roumois Seine) : mise en avant des résultats et suivi des actions identifiées.

Étude ProfilÂge (Communauté de communes Lyons Andelle) : analyse approfondie pour comprendre les dynamiques démographiques et sociales locales.

Approche matricielle des risques et des vulnérabilités (en lien avec l'Institution des Transitions T.URN – Métropole Rouen Normandie/Grand territoire) : évaluation des risques et identification des vulnérabilités sur un territoire à grande échelle, pour une gestion systémique des enjeux.

Accompagnement à l'appréhension des leviers de promotion des mobilités durables (Communauté de communes Inter Caux Vexin).

Réalisation du volet logement senior au sein du diagnostic du Programme Local de l'Habitat (Métropole Rouen Normandie) : étude des besoins spécifiques des seniors en matière de logement dans le cadre des politiques locales de l'habitat.

Planification

Participation aux PLUi et études associées (Communautés de communes Caux-Austreberthe, Lyons Andelle et Inter Caux Vexin) : collaboration à l'élaboration de Plans Locaux d'Urbanisme intercommunaux et aux études qui les accompagnent.

Participation aux SCoT et études associées (Métropole Rouen Normandie, Communauté de communes Inter Caux Vexin) : contribution au Schéma de Cohérence Territoriale, document stratégique pour le développement harmonieux des territoires.

Accompagnement aux démarches sectorielles (Communauté de communes Lyons Andelle).

Dynamiques de projets

Contribution aux travaux du GIEC local (Métropole Rouen Normandie) : participation aux analyses et propositions en matière de transition écologique et de résilience territoriale.

Participation aux Comités Locaux de Cohésion Territoriale (Départements de la Seine-Maritime et de l'Eure) : engagement dans des instances locales pour renforcer la cohésion et le développement territorial.

Participation aux appels à manifestation (national, régional, local) : contribution proactive à l'identification et à la réponse à des opportunités de projets territoriaux.

ANIMER

le dialogue interterritorial et partager les connaissances

Par son expertise et son réseau, mais aussi par sa structure partenariale, l'Agence joue un rôle clef d'animation et de coordination entre les acteurs territoriaux, qu'ils soient politiques, techniques ou universitaires. Elle invite à la rencontre, au dialogue et au partage de connaissances au sein du bassin de vie. L'Agence constitue un lieu de débat, de partage et d'échange pour les acteurs du Grand territoire, échelle à laquelle se construit une grande partie des stratégies pour demain. Elle participe à construire le diagnostic par la diffusion et la valorisation d'une connaissance partagée du territoire (affiches, plaquettes, sites Internet) et anime le dialogue par la tenue de groupes de travail, de conférences et d'ateliers.

Connaissances territoriales

Entente territoriale – Analyse des complémentarités de projets (Métropole Rouen Normandie, Communauté de communes Caux-Austreberthe) : étude des synergies entre projets pour favoriser une cohérence interterritoriale.

Participation aux réflexions sur les franges territoriales du SCoT-AEC (Métropole Rouen Normandie) : analyse et contribution aux enjeux spécifiques des zones de transition entre différents territoires.

Production de nouveaux numéros de la collection «Regards» (Grand territoire) : élaboration de notes synthétiques pour aider les élus à s'approprier des enjeux spécifiques dans leur contexte territorial.

Analyse de la structuration des équipements (Grand territoire) : étude des infrastructures et de leur répartition pour éclairer les politiques d'aménagement.

Animation des «Rendez-vous planif» – Club technique (Grand territoire) : organisation de rencontres thématiques pour partager les pratiques et réflexions sur la planification territoriale.

Dialogue interterritorial

Itinéraire Grand territoire – Rétrospective et bilan du premier cycle d'études (Grand territoire) : retour sur les travaux précédents pour évaluer les résultats et les enseignements tirés.

Itinéraire Grand territoire – Séquence socio-économique (Grand territoire) : analyse des emplois dits ordinaires pour mieux comprendre leur rôle et leur impact dans le développement territorial.

Itinéraire Grand territoire – 2^e cycle d'études sur les ruptures démographiques et incidences territoriales (Grand territoire) : exploration des changements démographiques et de leurs impacts sur les dynamiques territoriales, pour alimenter la réflexion collective.

POSITIONNER

le Grand territoire dans la Vallée de la Seine et les stratégies nationales

Le jeu combiné des mutations économiques et de la spécialisation fonctionnelle des territoires, lié à la décentralisation et à l'évolution des modes de vie, a fait émerger de grands systèmes dans lesquels les différents territoires sont connectés. Les interactions et interdépendances qui animent ces systèmes, nécessitent de placer au cœur des enjeux de l'action publique la question de la coopération entre les territoires.

Il s'agit désormais d'articuler les échelles, d'organiser des coopérations horizontales et verticales entre les collectivités, afin de produire des politiques publiques en réseau et agir ensemble.

Coopération

Participation au déploiement de la plateforme locale POPSU (Métropole Rouen Normandie, Axe Seine, national) : appui à la production et au partage de connaissances pour accompagner les territoires dans leur développement.

Pilotage de la coopération (CPIER Vallée de la Seine) : construction d'un socle commun de connaissances et coordination des actions dans le cadre du Contrat de Plan Interrégional État-Région.

Participation à la définition et à l'animation de randonnées métropolitaines (Maison de l'architecture, CAUE de la Seine-Maritime, Métropole Rouen Normandie) : mise en œuvre d'initiatives pour renforcer l'attractivité du territoire via des activités liées au patrimoine et au paysage.

Participation à la démarche d'entente territoriale – Panoramas (Axe Seine) : contribution à une vision partagée pour le développement stratégique des territoires longeant l'Axe Seine.

Prospective

Étude du marché immobilier PERVAL (Région Normandie) : analyse des dynamiques immobilières régionales pour anticiper les évolutions du marché.

Contribution

Participation aux Rencontres nationales de la Fédération Nationale des Agences d'Urbanisme (FNAU) : engagement dans les échanges nationaux pour partager et enrichir les pratiques d'urbanisme.

Participation au club Projet Urbain et Paysage (FNAU) : contribution aux réflexions collectives sur les projets urbains et les paysages à l'échelle nationale.

Participation au nouveau numéro d'Observ'agglo (FNAU) : élaboration et diffusion d'analyses sur les dynamiques des agglomérations.

Participation au décryptage des dynamiques et enjeux interterritoriaux (Région, Département).

Participation aux parutions nationales (FNAU, Traits d'agence, etc.) : valorisation des travaux locaux et contribution au débat national sur l'urbanisme et le développement territorial.

Conclusion

Le programme de travail 2025 de l'Agence d'urbanisme de Rouen et des boucles de Seine et Eure témoigne d'une volonté claire : conjuguer analyse fine, vision prospective et actions concrètes pour répondre aux défis d'un territoire face à de profondes mutations. En mobilisant un réseau d'acteurs engagés et en croisant expertises et perspectives, l'Agence consolide les bases d'une dynamique collective solide, apte à relever les enjeux sociaux, environnementaux et économiques qui se profilent.

Dans un monde en perpétuel changement, ce premier programme issu de la nouvelle stratégie triennale invite, par ailleurs, à dépasser les frontières habituelles de la planification et les traditionnels ressorts de l'attractivité territoriale pour imaginer des territoires plus résilients, inclusifs et innovants. Il ouvre la voie à une réflexion élargie : comment, ensemble, réinventer nos cadres d'action face aux incertitudes globales et aux aspirations locales ? Cette ambition engage chacun à s'inscrire dans une démarche d'expérimentation et de co-construction pour façonner des territoires vivants et résilients.



Agence d'urbanisme de Rouen et des boucles de Seine et Eure

101, boulevard de l'Europe – 76100 Rouen

Tél. : 02 35 07 04 96

Courriel : contact@aurbse.org – Site : www.aurbse.org